

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001689 от 06.05.2025

Жилые дома 34-2-8, 34-2-9, 34-2-10 (2 этап) с наружными инженерными сетями

Дата первичного размещения: 02.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 423556
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Нижнекамский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижнекамск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чистопольская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 3А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (855) 233-33-83
	1.4.2	Адрес электронной почты: an-profit@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gk-profit.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79376237048
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Юнусова
	1.5.2	Имя: Миляуша
	1.5.3	Отчество (при наличии): Завидовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 165040403849
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650266930

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1131650011790
	2.1.3	Дата регистрации: 12.07.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Консалтинговое агентство "Содействие"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650270750
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,993 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мингалимова
	3.4.2	Имя: Дания
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аглиулловна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04990755808
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 164701717958
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное участие
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ "ПРОФИТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650306830
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151650007080
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТВОЙ ДОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650283573
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141650007135
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650312785
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151650012854

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Консалтинговое агентство "Содействие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650270750
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131650016211
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЫЙФАТ»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650416897
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221600071835
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Раскольниковая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Побережье
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г.Набережные Челны.Жилой дом 34-02.Блок-секция Б-1, Б-2 (Первый этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.05.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-76-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Раскольниково
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Побережье
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г.Набережные Челны.Жилой дом 34-02 Блок-секция Б-3, Блок-секция Б-4 (Второй этап)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-217-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 505,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 180 297,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 959 595,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Жилые дома 34-2-8, 34-2-9, 34-2-10 (2 этап) с наружными инженерными сетями
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны. Жилой дом 34-2 с наружными инженерными сетями. Жилой дом 34-2-8 (2 этап)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул.
	9.2.10	Наименование улицы: Раскольников, з.у. 5
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Татарстан г.Набережные Челны ул.Раскольников з.у.5 (д.34-2-8)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 693,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны. Жилой дом 34-2 с наружными инженерными сетями. Жилой дом 34-2-9 (2 этап)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Раскольников, з.у. 5
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Татарстан г.Набережные Челны ул.Раскольников з.у.5 (д.34-2-9)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13163.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны. Жилой дом 34-2 с наружными инженерными сетями. Жилой дом 34-2-10
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул.
	9.2.10	Наименование улицы: Раскольников, з.у. 5
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Татарстан г.Набережные Челны ул.Раскольников з.у.5 (д.34-2-10)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15163.9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 832,18 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 832,18 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 299,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 299,84 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 505,37 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 505,37 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор о передаче функций технического заказчика)
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 05.08.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Камский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1650359590
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стройпроектсервис

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1650355235
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-03028-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НМЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.01.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-001649-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-053146-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-069328-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-030328-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Новое побережье
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "ЛИДЕР"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1650398831

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-209-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-197-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-310-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-149-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-274-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-274-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-74-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7181-АЗ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.04.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:52:040101:9137
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 42
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 59
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Обустройство игровой зоны включает устройство подходов к каждой площадке, оборудование площадок современными малыми формами , а также озеленение территории устройством газона и посадкой деревьев и кустарников
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Обустройство спортивной зоны включает устройство подходов, оборудование современными малыми формами , озеленение устройством газона и посадкой кустарников.В качестве МАФ предусмотрены:спортивные снаряды и тренажеры, турники, баскетбольная площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры расположены с внешней стороны фасада, на расстоянии 20-21 м от жилого дома в количестве 10шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение решается посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 7 специализированных м/мест для МГН расположены на участке проектируемых домов 2 этапа.Места для личного автотранспорта инвалидов располагаются от входа в жилое здание не далее 80 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения (ТУ выданы МУП ПАД 28.05.2024 г.срок действия до 28.05.2025г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На тротуаре перед лестницей предусмотрена тактильная полоса-предупреждающий указатель"Внимание, прямо по ходу движения-лестница"

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 120 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92-137-15-4503
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92-137-15-4503
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Предприятие автомобильный дорог
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650052791
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 152/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Татэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2023Д379/135
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Татэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2023Д379/135
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660079256
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2018/ТП-30
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХЛИФТМОНТАЖ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1655162597
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 245
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
34-2-8-1	Квартира-студия	1	1	25.54	1	12.66	2.70
34-2-8-2	Квартира-студия	1	1	20.91	1	10.48	2.70
34-2-8-3	Квартира	1	1	43.28	1	14.20	2.70
34-2-8-4	Квартира-студия	1	1	42.10	2	20.82	2.70
34-2-8-5	Квартира-студия	1	1	27.89	1	10.43	2.70
34-2-8-6	Квартира-студия	1	1	32.27	1	14.60	2.70
34-2-8-7	Квартира-студия	1	1	27.57	1	11.55	2.70
34-2-8-8	Квартира	1	1	61.33	2	28.35	2.70

34-2-8-9	Квартира-студия	1	1	50.14	2	25.80	2.70
34-2-8-10	Квартира-студия	1	1	25.36	1	9.33	2.70
34-2-8-11	Квартира-студия	1	1	32.04	1	13.46	2.70
34-2-8-12	Квартира-студия	1	1	24.66	1	8.83	2.70
34-2-8-13	Квартира	2	1	57.24	2	23.77	2.70
34-2-8-14	Квартира-студия	2	1	20.91	1	10.48	2.70
34-2-8-15	Квартира	2	1	43.28	1	14.20	2.70
34-2-8-16	Квартира-студия	2	1	42.10	2	20.82	2.70
34-2-8-17	Квартира-студия	2	1	27.89	1	10.43	2.70
34-2-8-18	Квартира-студия	2	1	32.27	1	14.60	2.70
34-2-8-19	Квартира-студия	2	1	27.57	1	11.55	2.70
34-2-8-20	Квартира	2	1	61.33	2	28.35	2.70
34-2-8-21	Квартира-студия	2	1	50.14	2	25.80	2.70
34-2-8-22	Квартира-студия	2	1	25.36	1	9.33	2.70
34-2-8-23	Квартира-студия	2	1	32.04	1	13.46	2.70
34-2-8-24	Квартира-студия	2	1	24.66	1	8.83	2.70
34-2-8-25	Квартира	3	1	57.24	2	23.77	2.70
34-2-8-26	Квартира	3	1	41.39	1	15.64	2.70
34-2-8-27	Квартира-студия	3	1	48.33	2	25.50	2.70
34-2-8-28	Квартира	3	1	57.58	2	28.50	2.70
34-2-8-29	Квартира-студия	3	1	42.10	2	20.82	2.70
34-2-8-30	Квартира-студия	3	1	27.89	1	10.43	2.70
34-2-8-31	Квартира-студия	3	1	32.27	1	14.60	2.70
34-2-8-32	Квартира-студия	3	1	27.57	1	11.55	2.70
34-2-8-33	Квартира	3	1	61.33	2	28.35	2.70
34-2-8-34	Квартира-студия	3	1	50.14	2	25.80	2.70
34-2-8-35	Квартира-студия	3	1	25.36	1	9.33	2.70
34-2-8-36	Квартира-студия	3	1	32.04	1	13.46	2.70

34-2-8-37	Квартира-студия	3	1	24.66	1	8.83	2.70
34-2-8-38	Квартира	4	1	57.24	2	23.77	2.70
34-2-8-39	Квартира	4	1	41.39	1	15.64	2.70
34-2-8-40	Квартира-студия	4	1	48.33	2	25.50	2.70
34-2-8-41	Квартира	4	1	57.58	2	28.50	2.70
34-2-8-42	Квартира-студия	4	1	42.10	2	20.82	2.70
34-2-8-43	Квартира-студия	4	1	27.89	1	10.43	2.70
34-2-8-44	Квартира-студия	4	1	32.27	1	14.60	2.70
34-2-8-45	Квартира-студия	4	1	27.57	1	11.55	2.70
34-2-8-46	Квартира	4	1	61.33	2	28.35	2.70
34-2-8-47	Квартира-студия	4	1	50.14	2	25.80	2.70
34-2-8-48	Квартира-студия	4	1	25.36	1	9.33	2.70
34-2-8-49	Квартира-студия	4	1	32.04	1	13.46	2.70
34-2-8-50	Квартира-студия	4	1	24.66	1	8.83	2.70
34-2-8-51	Квартира	5	1	57.24	2	23.77	2.70
34-2-8-52	Квартира	5	1	41.39	1	15.64	2.70
34-2-8-53	Квартира-студия	5	1	48.33	2	25.50	2.70
34-2-8-54	Квартира	5	1	57.58	2	28.50	2.70
34-2-8-55	Квартира-студия	5	1	42.10	2	20.82	2.70
34-2-8-56	Квартира-студия	5	1	27.89	1	10.43	2.70
34-2-8-57	Квартира-студия	5	1	32.27	1	14.60	2.70
34-2-8-58	Квартира-студия	5	1	27.57	1	11.55	2.70
34-2-8-59	Квартира	5	1	61.33	2	28.35	2.70
34-2-8-60	Квартира-студия	5	1	50.14	2	25.80	2.70
34-2-8-61	Квартира-студия	5	1	25.36	1	9.33	2.70
34-2-8-62	Квартира-студия	5	1	32.04	1	13.46	2.70
34-2-8-63	Квартира-студия	5	1	24.66	1	8.83	2.70
34-2-8-64	Квартира	6	1	57.24	2	23.77	2.70
34-2-8-65	Квартира	6	1	41.39	1	15.64	2.70

34-2-8-66	Квартира-студия	6	1	48.33	2	25.50	2.70
34-2-8-67	Квартира	6	1	57.58	2	28.50	2.70
34-2-8-68	Квартира-студия	6	1	42.10	2	20.82	2.70
34-2-8-69	Квартира-студия	6	1	27.89	1	10.43	2.70
34-2-8-70	Квартира-студия	6	1	32.27	1	14.60	2.70
34-2-8-71	Квартира-студия	6	1	27.57	1	11.55	2.70
34-2-8-72	Квартира	6	1	61.33	2	28.35	2.70
34-2-8-73	Квартира-студия	6	1	50.14	2	25.80	2.70
34-2-8-74	Квартира-студия	6	1	25.36	1	9.33	2.70
34-2-8-75	Квартира-студия	6	1	32.04	1	13.46	2.70
34-2-8-76	Квартира-студия	6	1	24.66	1	8.83	2.70
34-2-8-77	Квартира	7	1	57.24	2	23.77	2.70
34-2-8-78	Квартира	7	1	41.39	1	15.64	2.70
34-2-8-79	Квартира-студия	7	1	48.33	2	25.50	2.70
34-2-8-80	Квартира	7	1	57.58	2	28.50	2.70
34-2-8-81	Квартира-студия	7	1	42.10	2	20.82	2.70
34-2-8-82	Квартира-студия	7	1	27.89	1	10.43	2.70
34-2-8-83	Квартира-студия	7	1	32.27	1	14.60	2.70
34-2-8-84	Квартира-студия	7	1	27.57	1	11.55	2.70
34-2-8-85	Квартира	7	1	61.33	2	28.35	2.70
34-2-8-86	Квартира-студия	7	1	50.14	2	25.80	2.70
34-2-8-87	Квартира-студия	7	1	25.36	1	9.33	2.70
34-2-8-88	Квартира-студия	7	1	32.04	1	13.46	2.70
34-2-8-89	Квартира-студия	7	1	24.66	1	8.83	2.70
34-2-8-90	Квартира	8	1	57.24	2	23.77	2.70
34-2-8-91	Квартира	8	1	41.39	1	15.64	2.70
34-2-8-92	Квартира-студия	8	1	48.33	2	25.50	2.70
34-2-8-93	Квартира	8	1	57.58	2	28.50	2.70
34-2-8-94	Квартира-студия	8	1	42.10	2	20.82	2.70

34-2-8-95	Квартира-студия	8	1	27.89	1	10.43	2.70
34-2-8-96	Квартира-студия	8	1	32.27	1	14.60	2.70
34-2-8-97	Квартира-студия	8	1	27.57	1	11.55	2.70
34-2-8-98	Квартира	8	1	61.33	2	28.35	2.70
34-2-8-99	Квартира-студия	8	1	50.14	2	25.80	2.70
34-2-8-100	Квартира-студия	8	1	25.36	1	9.33	2.70
34-2-8-101	Квартира-студия	8	1	32.04	1	13.46	2.70
34-2-8-102	Квартира-студия	8	1	24.66	1	8.83	2.70
34-2-8-103	Квартира	9	1	57.24	2	23.77	2.70
34-2-8-104	Квартира	9	1	41.39	1	15.64	2.70
34-2-8-105	Квартира-студия	9	1	48.33	2	25.50	2.70
34-2-8-106	Квартира	9	1	57.58	2	28.50	2.70
34-2-8-107	Квартира-студия	9	1	42.10	2	20.82	2.70
34-2-8-108	Квартира-студия	9	1	27.89	1	10.43	2.70
34-2-8-109	Квартира-студия	9	1	32.27	1	14.60	2.70
34-2-8-110	Квартира-студия	9	1	27.57	1	11.55	2.70
34-2-8-111	Квартира	9	1	61.33	2	28.35	2.70
34-2-8-112	Квартира-студия	9	1	50.14	2	25.80	2.70
34-2-8-113	Квартира-студия	9	1	25.36	1	9.33	2.70
34-2-8-114	Квартира-студия	9	1	32.04	1	13.46	2.70
34-2-8-115	Квартира-студия	9	1	24.66	1	8.83	2.70
34-2-8-116	Квартира	10	1	57.24	2	23.77	2.70
34-2-8-117	Квартира	10	1	41.39	1	15.64	2.70
34-2-8-118	Квартира-студия	10	1	48.33	2	25.50	2.70
34-2-8-119	Квартира	10	1	57.58	2	28.50	2.70
34-2-8-120	Квартира-студия	10	1	42.10	2	20.82	2.70
34-2-8-121	Квартира-студия	10	1	27.89	1	10.43	2.70
34-2-8-122	Квартира-студия	10	1	32.27	1	14.60	2.70

34-2-8-123	Квартира-студия	10	1	27.57	1	11.55	2.70
34-2-8-124	Квартира	10	1	61.33	2	28.35	2.70
34-2-8-125	Квартира-студия	10	1	50.14	2	25.80	2.70
34-2-8-126	Квартира-студия	10	1	25.36	1	9.33	2.70
34-2-8-127	Квартира-студия	10	1	32.04	1	13.46	2.70
34-2-8-128	Квартира-студия	10	1	24.66	1	8.83	2.70
34-2-8-129	Квартира	11	1	57.24	2	23.77	2.70
34-2-8-130	Квартира	11	1	41.39	1	15.64	2.70
34-2-8-131	Квартира-студия	11	1	48.33	2	25.50	2.70
34-2-8-132	Квартира	11	1	57.58	2	28.50	2.70
34-2-8-133	Квартира-студия	11	1	42.10	2	20.82	2.70
34-2-8-134	Квартира-студия	11	1	27.89	1	10.43	2.70
34-2-8-135	Квартира-студия	11	1	32.27	1	14.60	2.70
34-2-8-136	Квартира-студия	11	1	27.57	1	11.55	2.70
34-2-8-137	Квартира	11	1	61.33	2	28.35	2.70
34-2-8-138	Квартира-студия	11	1	50.14	2	25.80	2.70
34-2-8-139	Квартира-студия	11	1	25.36	1	9.33	2.70
34-2-8-140	Квартира-студия	11	1	32.04	1	13.46	2.70
34-2-8-141	Квартира-студия	11	1	24.66	1	8.83	2.70
34-2-8-142	Квартира	12	1	57.24	2	23.77	2.70
34-2-8-143	Квартира	12	1	41.39	1	15.64	2.70
34-2-8-144	Квартира-студия	12	1	48.33	2	25.50	2.70
34-2-8-145	Квартира	12	1	57.58	2	28.50	2.70
34-2-8-146	Квартира-студия	12	1	42.10	2	20.82	2.70
34-2-8-147	Квартира-студия	12	1	27.89	1	10.43	2.70
34-2-8-148	Квартира-студия	12	1	32.27	1	14.60	2.70
34-2-8-149	Квартира-студия	12	1	27.57	1	11.55	2.70
34-2-8-150	Квартира	12	1	61.33	2	28.35	2.70
34-2-8-151	Квартира-студия	12	1	50.14	2	25.80	2.70

34-2-8-152	Квартира-студия	12	1	25.36	1	9.33	2.70
34-2-8-153	Квартира-студия	12	1	32.04	1	13.46	2.70
34-2-8-154	Квартира-студия	12	1	24.66	1	8.83	2.70
34-2-8-155	Квартира	13	1	57.24	2	23.77	2.70
34-2-8-156	Квартира	13	1	41.39	1	15.64	2.70
34-2-8-157	Квартира-студия	13	1	48.33	2	25.50	2.70
34-2-8-158	Квартира	13	1	57.58	2	28.50	2.70
34-2-8-159	Квартира-студия	13	1	42.10	2	20.82	2.70
34-2-8-160	Квартира-студия	13	1	27.89	1	10.43	2.70
34-2-8-161	Квартира-студия	13	1	32.27	1	14.60	2.70
34-2-8-162	Квартира-студия	13	1	27.57	1	11.55	2.70
34-2-8-163	Квартира	13	1	61.33	2	28.35	2.70
34-2-8-164	Квартира-студия	13	1	50.14	2	25.80	2.70
34-2-8-165	Квартира-студия	13	1	25.36	1	9.33	2.70
34-2-8-166	Квартира-студия	13	1	32.04	1	13.46	2.70
34-2-8-167	Квартира-студия	13	1	24.66	1	8.83	2.70
34-2-8-168	Квартира	14	1	57.24	2	23.77	2.70
34-2-8-169	Квартира	14	1	41.39	1	15.64	2.70
34-2-8-170	Квартира-студия	14	1	48.33	2	25.50	2.70
34-2-8-171	Квартира	14	1	57.58	2	28.50	2.70
34-2-8-172	Квартира-студия	14	1	42.10	2	20.82	2.70
34-2-8-173	Квартира-студия	14	1	27.89	1	10.43	2.70
34-2-8-174	Квартира-студия	14	1	32.27	1	14.60	2.70
34-2-8-175	Квартира-студия	14	1	27.57	1	11.55	2.70
34-2-8-176	Квартира	14	1	61.33	2	28.35	2.70
34-2-8-177	Квартира-студия	14	1	50.14	2	25.80	2.70
34-2-8-178	Квартира-студия	14	1	25.36	1	9.33	2.70
34-2-8-179	Квартира-студия	14	1	32.04	1	13.46	2.70

34-2-8-180	Квартира-студия	14	1	24.66	1	8.83	2.70
34-2-8-181	Квартира	15	1	57.24	2	23.77	2.70
34-2-8-182	Квартира	15	1	41.39	1	15.64	2.70
34-2-8-183	Квартира-студия	15	1	48.33	2	25.50	2.70
34-2-8-184	Квартира	15	1	57.58	2	28.50	2.70
34-2-8-185	Квартира-студия	15	1	42.10	2	20.82	2.70
34-2-8-186	Квартира-студия	15	1	27.89	1	10.43	2.70
34-2-8-187	Квартира-студия	15	1	32.27	1	14.60	2.70
34-2-8-188	Квартира-студия	15	1	27.57	1	11.55	2.70
34-2-8-189	Квартира	15	1	61.33	2	28.35	2.70
34-2-8-190	Квартира-студия	15	1	50.14	2	25.80	2.70
34-2-8-191	Квартира-студия	15	1	25.36	1	9.33	2.70
34-2-8-192	Квартира-студия	15	1	32.04	1	13.46	2.70
34-2-8-193	Квартира-студия	15	1	24.66	1	8.83	2.70
34-2-8-194	Квартира	16	1	57.24	2	23.77	2.70
34-2-8-195	Квартира	16	1	41.39	1	15.64	2.70
34-2-8-196	Квартира-студия	16	1	48.33	2	25.50	2.70
34-2-8-197	Квартира	16	1	57.58	2	28.50	2.70
34-2-8-198	Квартира-студия	16	1	42.10	2	20.82	2.70
34-2-8-199	Квартира-студия	16	1	27.89	1	10.43	2.70
34-2-8-200	Квартира-студия	16	1	32.27	1	14.60	2.70
34-2-8-201	Квартира-студия	16	1	27.57	1	11.55	2.70
34-2-8-202	Квартира	16	1	61.33	2	28.35	2.70
34-2-8-203	Квартира-студия	16	1	50.14	2	25.80	2.70
34-2-8-204	Квартира-студия	16	1	25.36	1	9.33	2.70
34-2-8-205	Квартира-студия	16	1	32.04	1	13.46	2.70
34-2-8-206	Квартира-студия	16	1	24.66	1	8.83	2.70
34-2-8-207	Квартира	17	1	57.24	2	23.77	2.70
34-2-8-208	Квартира	17	1	41.39	1	15.64	2.70

34-2-8-209	Квартира-студия	17	1	48.33	2	25.50	2.70
34-2-8-210	Квартира	17	1	57.58	2	28.50	2.70
34-2-8-211	Квартира-студия	17	1	42.10	2	20.82	2.70
34-2-8-212	Квартира-студия	17	1	27.89	1	10.43	2.70
34-2-8-213	Квартира-студия	17	1	32.27	1	14.60	2.70
34-2-8-214	Квартира-студия	17	1	27.57	1	11.55	2.70
34-2-8-215	Квартира	17	1	61.33	2	28.35	2.70
34-2-8-216	Квартира-студия	17	1	50.14	2	25.80	2.70
34-2-8-217	Квартира-студия	17	1	25.36	1	9.33	2.70
34-2-8-218	Квартира-студия	17	1	32.04	1	13.46	2.70
34-2-8-219	Квартира-студия	17	1	24.66	1	8.83	2.70
34-2-8-220	Квартира	18	1	57.24	2	23.77	2.70
34-2-8-221	Квартира	18	1	41.39	1	15.64	2.70
34-2-8-222	Квартира-студия	18	1	48.33	2	25.50	2.70
34-2-8-223	Квартира	18	1	57.58	2	28.50	2.70
34-2-8-224	Квартира-студия	18	1	42.10	2	20.82	2.70
34-2-8-225	Квартира-студия	18	1	27.89	1	10.43	2.70
34-2-8-226	Квартира-студия	18	1	32.27	1	14.60	2.70
34-2-8-227	Квартира-студия	18	1	27.57	1	11.55	2.70
34-2-8-228	Квартира	18	1	61.33	2	28.35	2.70
34-2-8-229	Квартира-студия	18	1	50.14	2	25.80	2.70
34-2-8-230	Квартира-студия	18	1	25.36	1	9.33	2.70
34-2-8-231	Квартира-студия	18	1	32.04	1	13.46	2.70
34-2-8-232	Квартира-студия	18	1	24.66	1	8.83	2.70
34-2-8-233	Квартира	19	1	57.24	2	23.77	2.70
34-2-8-234	Квартира	19	1	41.39	1	15.64	2.70
34-2-8-235	Квартира-студия	19	1	48.33	2	25.50	2.70
34-2-8-236	Квартира	19	1	57.58	2	28.50	2.70
34-2-8-237	Квартира-студия	19	1	42.10	2	20.82	2.70

34-2-8-238	Квартира-студия	19	1	27.89	1	10.43	2.70
34-2-8-239	Квартира-студия	19	1	32.27	1	14.60	2.70
34-2-8-240	Квартира-студия	19	1	27.57	1	11.55	2.70
34-2-8-241	Квартира	19	1	61.33	2	28.35	2.70
34-2-8-242	Квартира-студия	19	1	50.14	2	25.80	2.70
34-2-8-243	Квартира-студия	19	1	25.36	1	9.33	2.70
34-2-8-244	Квартира-студия	19	1	32.04	1	13.46	2.70
34-2-8-245	Квартира-студия	19	1	24.66	1	8.83	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
--	--------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	техническое подполье		техническое	246.80
2	Техническое подполье	техническое подполье		техническое	246.30
3	Насосная	техническое подполье		техническое	25.83
4	ИТП	техническое подполье		техническое	17.90
5	Электрощитовая	техническое подполье		техническое	12.86
6	Тамбур	1 этаж		общественное	4.09
7	Коридор	1 этаж		общественное	51.73
8	Мусорокам.	1 этаж		техническое	4.77
9	Лифтовой холл	1 этаж		общественное	15.40
10	Тамбур	1 этаж		общественное	5.90
11	Тамбур	1 этаж		общественное	4.90
12	Помещение охраны	1 этаж		техническое	7.16
13	С/у	1 этаж		техническое	3.28
14	КУИ	1 этаж		техническое	3.28
15	Вестибюль	1 этаж		общественное	12.87
16	Тамбур	1 этаж		общественное	3.72
17	Переход через наруж.возд.зону	2 этаж		общественное	13.58
18	Тамбур	2 этаж		общественное	4.40
19	Лифтовой холл	2 этаж		общественное	18.10
20	Коридор	2 этаж		общественное	51.73
21	Техническое пространство	2 этаж		техническое	77.67
22	Тамбур	2 этаж		общественное	3.72

23	Переход через наруж.возд.зону	3-5 этаж	общественное	40.74
24	Тамбур	3-5 этаж	общественное	13.20
25	Лифтовой холл	3-5 этаж	общественное	54.30
26	Коридор	3-5 этаж	общественное	156.60
27	Тамбур	3-5 этаж	общественное	11.16
28	Переход через наруж.возд.зону	6-19 этаж	общественное	190.12
29	Тамбур	6-19 этаж	общественное	61.60
30	Лифтовой холл	6-19 этаж	общественное	253.40
31	Коридор	6-19 этаж	общественное	730.80
32	Тамбур	6-19 этаж	общественное	52.08
33	Тех.пом.	план на отм. +58.140	техническое	3.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В лифтовом холле	Лифтовое оборудование	Лифты предназначены для вертикального перемещения людей
2	В поэтажном коридоре	Система дымоудаления ВДУ1; клапан РРК-2D 1 шт.; Система компенсации ПДУ1; Клапан РРК-2D 1 шт.;	Система дымоудаления предназначена для автоматического удаления дыма в случае пожара. Система компенсации удаляемого воздуха при дымоудалении.
3	В лифтовом холле, в зоне безопасности	Система дымоудаления ВДУ1; клапан РРК-2D 1 шт.; Система компенсации ПДУ5; Клапан РРК-2D 1 шт.; Подача нагреваемого воздуха ПДУ6 Клапан РРК-2D 1 шт,	Для обеспечения противодымной защиты. Для подачи Система дымоудаления предназначена для автоматического удаления дыма в случае пожара. Система компенсации удаляемого воздуха при дымоудалении.

4	прихожие квартир; жилые комнаты квартир, коридоры; лифтовые холлы; мусоросборная камера; помещения электрощитовой и аппаратной; машинное помещение лифтов; нежилые помещения расположенные на первом этаже	Автоматическая пожарная сигнализация. - прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «R3-Рубеж-2ОП»; - блок индикации и управления «R3-Рубеж-БИУ»; - адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64 прот. R3»; - адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11ИКЗ-А-R3»; - адресные релейные модули «РМ-4 прот. R3»; - модуль управления клапаном «МДУ-1-R3»; - метки адресные «АМ-4 прот. R3»; - изоляторы шлейфа «ИЗ-1 прот. R3»; - источники вторичного электропитания резервированные «ИВЭПР RS-R3»; - боксы резервного питания «БР-24»; автономные пожарные извещатели «ИП 212-142».	Автоматическая пожарная сигнализация предназначена для противопожарной защите здания и служит для своевременного обнаружения пожара, передачи информации о загорании на ПЧ, включения системы оповещения о пожаре.
5	Подвал помещение ТП, узел вводы и учета тепла.	Узел учета тепла, автоматизированный узел управления	Узел учета тепла представляет собой комплекс устройств и приборов, которые позволяют контролировать и регистрировать параметры теплоносителя, а также вести учет потребленной тепловой энергии.
6	Подвал помещение аппаратной	прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «R3-Рубеж-2ОП»; блок индикации и управления «R3-Рубеж-БИУ»; адресные релейные модули «РМ-4 прот. R3»; модуль сопряжения «МС-1»; метки адресные «АМ-4 прот. R3»; изоляторы шлейфа «ИЗ-1 прот. R3»; источники вторичного электропитания резервированные «ИВЭПР RS-R3»; боксы резервного питания «БР-12»;	Представляет собой комплекс устройств и приборов для своевременного обнаружения пожара, передачи информации о заговарии на ПЧ
7	Подвал помещение насосной	Установка пожаротушения с двумя насосами (рабочий и резервный). Установка повышения (1 раб., 1 рез.). Узел учета холодной, горячей воды	Установки предназначены для повышения давления в системе водоснабжения. учет расхода холодной и горячей воды, устанавливаются контрольно-измерительные приборы.
8	Подвал помещение электрощитовой	Вводно-распределительное устройство сетей электроснабжения (ВРУ)	Вводно-распределительное устройство предназначены для приема, распределения и учета электроэнергии в сетях 380/220В.
9	Полэтажный коридор	Этажные щиты	Распределение электроэнергии по квартирам
10	Кровля	Система дымоудаления ВДУ1; Вентилятор ВДУ1.	Система дымоудаления предназначена для автоматического удаления дыма в случае пожара.

11	Кровля.	Для возмещения объемов удаляемых продуктов ПДУ-1 (компенсация), Вентилятор ПДУ1. Подача наружного воздуха в шахты лифтов систем ПДУ2,3,4. Вентиляторы ПДУ2,3,4.	Для возмещения объемов удаляемых продуктов ПДУ-1 (компенсация в коридор). Подпор воздуха предназначен для создания избыточного давления чистого воздуха при включении аварийного режима дымоудаления. подача наружного воздуха в лифтовую шахту вентиляторами, установленными на кровле (системы ПД2,3,4.)
----	---------	---	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 686 850 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810562000064125
		Корреспондентский счет: 301018106000000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893

		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 492 217 076,85 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 492 209 789,54 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 287,31 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 243
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 743,28 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 968 659 955 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 492 209 789,54 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.09.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 16:52:040101:9137

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 160 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор о передаче функций технического заказчика)
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 05.08.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Камский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1650359590
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стройпроектсервис

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1650355235
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-03028-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НМЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.01.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-001649-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-053146-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-069328-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-030328-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Новое побережье
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "ЛИДЕР"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1650398831

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-209-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-197-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-310-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-149-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-274-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-274-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-74-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7181-А3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.04.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:52:040101:9137
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 56
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Обустройство игровой зоны включает устройство подходов к каждой площадке, оборудование площадок современными малыми формами , а также озеленение территории устройством газона и посадкой деревьев и кустарников
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Обустройство спортивной зоны включает устройство подходов, оборудование современными малыми формами , озеленение устройством газона и посадкой кустарников.В качестве МАФ предусмотрены:спортивные снаряды и тренажеры, турники, баскетбольная площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры расположены с внешней стороны фасада, на расстоянии 20-21 м от жилого дома в количестве 10шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение решается посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 7 специализированных м/места для МГН расположены на участке проектируемых домов 2 этапа.Места для личного автотранспорта инвалидов располагаются от входа в жилое здание не далее 80 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения (ТУ выданы МУП ПАД 28.05.2024 г.срок действия до 25.08.2025 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На тротуаре перед лестницей предусмотрена тактильная полоса-предупреждающий указатель"Внимание, прямо по ходу движения-лестница"

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 120 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92-137-15-4503
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92-137-15-4503
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Предприятие автомобильный дорог
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650052791
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 152/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Татэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2023Д379/135
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Татэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2023Д379/135
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660079256
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2018/ТП-30
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХЛИФТМОНТАЖ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1655162597
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 189
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
34-2-9-1	Квартира-студия	1	1	35.10	1	15.30	2.70
34-2-9-2	Квартира-студия	1	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-9-3	Квартира	1	1	64.85	2	31.83	2.70
34-2-9-4	Квартира	1	1	39.70	1	13.38	2.70
34-2-9-5	Квартира-студия	1	1	35.04	1	15.34	2.70
34-2-9-6	Квартира	1	1	63.10	2	30.28	2.70
34-2-9-7	Квартира-студия	1	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-9-8	Квартира-студия	1	1	48.24	2	26.52	2.70
34-2-9-9	Квартира-студия	1	1	33.49	1	13.52	2.70

34-2-9-10	Квартира	2	1	40.40	1	14.20	2.70
34-2-9-11	Квартира-студия	2	1	35.45	1	14.88	2.70
34-2-9-12	Квартира-студия	2	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-9-13	Квартира	2	1	64.65	2	31.83	2.70
34-2-9-14	Квартира-студия	2	1	56.17	2	33.60	2.70
34-2-9-15	Квартира-студия	2	1	35.84	1	16.06	2.70
34-2-9-16	Квартира	2	1	63.10	2	30.28	2.70
34-2-9-17	Квартира-студия	2	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-9-18	Квартира-студия	2	1	48.24	2	26.52	2.70
34-2-9-19	Квартира-студия	2	1	33.49	1	13.52	2.70
34-2-9-20	Квартира	3	1	40.40	1	14.20	2.70
34-2-9-21	Квартира-студия	3	1	35.45	1	14.88	2.70
34-2-9-22	Квартира-студия	3	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-9-23	Квартира	3	1	64.65	2	31.83	2.70
34-2-9-24	Квартира-студия	3	1	56.17	2	33.60	2.70
34-2-9-25	Квартира-студия	3	1	35.84	1	16.06	2.70
34-2-9-26	Квартира	3	1	63.10	2	30.28	2.70
34-2-9-27	Квартира-студия	3	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-9-28	Квартира-студия	3	1	48.24	2	26.52	2.70
34-2-9-29	Квартира-студия	3	1	33.49	1	13.52	2.70
34-2-9-30	Квартира	4	1	40.40	1	14.20	2.70
34-2-9-31	Квартира-студия	4	1	35.45	1	14.88	2.70
34-2-9-32	Квартира-студия	4	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-9-33	Квартира	4	1	64.65	2	31.83	2.70
34-2-9-34	Квартира-студия	4	1	56.17	2	33.60	2.70
34-2-9-35	Квартира-студия	4	1	35.84	1	16.06	2.70
34-2-9-36	Квартира	4	1	63.10	2	30.28	2.70
34-2-9-37	Квартира-студия	4	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-9-38	Квартира-студия	4	1	48.24	2	26.52	2.70

34-2-9-39	Квартира-студия	4	1	33.49	1	13.52	2.70
34-2-9-40	Квартира	5	1	40.40	1	14.20	2.70
34-2-9-41	Квартира-студия	5	1	35.45	1	14.88	2.70
34-2-9-42	Квартира-студия	5	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-9-43	Квартира	5	1	64.65	2	31.83	2.70
34-2-9-44	Квартира-студия	5	1	56.17	2	33.60	2.70
34-2-9-45	Квартира-студия	5	1	35.84	1	16.06	2.70
34-2-9-46	Квартира	5	1	63.10	2	30.28	2.70
34-2-9-47	Квартира-студия	5	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-9-48	Квартира-студия	5	1	48.24	2	26.52	2.70
34-2-9-49	Квартира-студия	5	1	33.49	1	13.52	2.70
34-2-9-50	Квартира	6	1	40.40	1	14.20	2.70
34-2-9-51	Квартира-студия	6	1	35.45	1	14.88	2.70
34-2-9-52	Квартира-студия	6	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-9-53	Квартира	6	1	64.65	2	31.83	2.70
34-2-9-54	Квартира-студия	6	1	56.17	2	33.60	2.70
34-2-9-55	Квартира-студия	6	1	35.84	1	16.06	2.70
34-2-9-56	Квартира	6	1	63.10	2	30.28	2.70
34-2-9-57	Квартира-студия	6	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-9-58	Квартира-студия	6	1	48.24	2	26.52	2.70
34-2-9-59	Квартира-студия	6	1	33.49	1	13.52	2.70
34-2-9-60	Квартира	7	1	40.40	1	14.20	2.70
34-2-9-61	Квартира-студия	7	1	35.45	1	14.88	2.70
34-2-9-62	Квартира-студия	7	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-9-63	Квартира	7	1	64.65	2	31.83	2.70
34-2-9-64	Квартира-студия	7	1	56.17	2	33.60	2.70
34-2-9-65	Квартира-студия	7	1	35.84	1	16.06	2.70
34-2-9-66	Квартира	7	1	63.10	2	30.28	2.70
34-2-9-67	Квартира-студия	7	1	83.90	4	50.27	2.70

34-2-9-68	Квартира-студия	7	1	48.24	2	26.52	2.70
34-2-9-69	Квартира-студия	7	1	33.49	1	13.52	2.70
34-2-9-70	Квартира	8	1	40.40	1	14.20	2.70
34-2-9-71	Квартира-студия	8	1	35.45	1	14.88	2.70
34-2-9-72	Квартира-студия	8	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-9-73	Квартира	8	1	64.65	2	31.83	2.70
34-2-9-74	Квартира-студия	8	1	56.17	2	33.60	2.70
34-2-9-75	Квартира-студия	8	1	35.84	1	16.06	2.70
34-2-9-76	Квартира	8	1	63.10	2	30.28	2.70
34-2-9-77	Квартира-студия	8	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-9-78	Квартира-студия	8	1	48.24	2	26.52	2.70
34-2-9-79	Квартира-студия	8	1	33.49	1	13.52	2.70
34-2-9-80	Квартира	9	1	40.40	1	14.20	2.70
34-2-9-81	Квартира-студия	9	1	35.45	1	14.88	2.70
34-2-9-82	Квартира-студия	9	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-9-83	Квартира	9	1	64.65	2	31.83	2.70
34-2-9-84	Квартира-студия	9	1	56.17	2	33.60	2.70
34-2-9-85	Квартира-студия	9	1	35.84	1	16.06	2.70
34-2-9-86	Квартира	9	1	63.10	2	30.28	2.70
34-2-9-87	Квартира-студия	9	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-9-88	Квартира-студия	9	1	48.24	2	26.52	2.70
34-2-9-89	Квартира-студия	9	1	33.49	1	13.52	2.70
34-2-9-90	Квартира	10	1	40.40	1	14.20	2.70
34-2-9-91	Квартира-студия	10	1	35.45	1	14.88	2.70
34-2-9-92	Квартира-студия	10	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-9-93	Квартира	10	1	64.65	2	31.83	2.70
34-2-9-94	Квартира-студия	10	1	56.17	2	33.60	2.70
34-2-9-95	Квартира-студия	10	1	35.84	1	16.06	2.70
34-2-9-96	Квартира	10	1	63.10	2	30.28	2.70

34-2-9-97	Квартира-студия	10	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-9-98	Квартира-студия	10	1	48.24	2	26.52	2.70
34-2-9-99	Квартира-студия	10	1	33.49	1	13.52	2.70
34-2-9-100	Квартира	11	1	40.40	1	14.20	2.70
34-2-9-101	Квартира-студия	11	1	35.45	1	14.88	2.70
34-2-9-102	Квартира-студия	11	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-9-103	Квартира	11	1	64.65	2	31.83	2.70
34-2-9-104	Квартира-студия	11	1	56.17	2	33.60	2.70
34-2-9-105	Квартира-студия	11	1	35.84	1	16.06	2.70
34-2-9-106	Квартира	11	1	63.10	2	30.28	2.70
34-2-9-107	Квартира-студия	11	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-9-108	Квартира-студия	11	1	48.24	2	26.52	2.70
34-2-9-109	Квартира-студия	11	1	33.49	1	13.52	2.70
34-2-9-110	Квартира	12	1	40.40	1	14.20	2.70
34-2-9-111	Квартира-студия	12	1	35.45	1	14.88	2.70
34-2-9-112	Квартира-студия	12	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-9-113	Квартира	12	1	64.65	2	31.83	2.70
34-2-9-114	Квартира-студия	12	1	56.17	2	33.60	2.70
34-2-9-115	Квартира-студия	12	1	35.84	1	16.06	2.70
34-2-9-116	Квартира	12	1	63.10	2	30.28	2.70
34-2-9-117	Квартира-студия	12	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-9-118	Квартира-студия	12	1	48.24	2	26.52	2.70
34-2-9-119	Квартира-студия	12	1	33.49	1	13.52	2.70
34-2-9-120	Квартира	13	1	40.40	1	14.20	2.70
34-2-9-121	Квартира-студия	13	1	35.45	1	14.88	2.70
34-2-9-122	Квартира-студия	13	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-9-123	Квартира	13	1	64.65	2	31.83	2.70
34-2-9-124	Квартира-студия	13	1	56.17	2	33.60	2.70

34-2-9-125	Квартира-студия	13	1	35.84	1	16.06	2.70
34-2-9-126	Квартира	13	1	63.10	2	30.28	2.70
34-2-9-127	Квартира-студия	13	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-9-128	Квартира-студия	13	1	48.24	2	26.52	2.70
34-2-9-129	Квартира-студия	13	1	33.49	1	13.52	2.70
34-2-9-130	Квартира	14	1	40.40	1	14.20	2.70
34-2-9-131	Квартира-студия	14	1	35.45	1	14.88	2.70
34-2-9-132	Квартира-студия	14	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-9-133	Квартира	14	1	64.65	2	31.83	2.70
34-2-9-134	Квартира-студия	14	1	56.17	2	33.60	2.70
34-2-9-135	Квартира-студия	14	1	35.84	1	16.06	2.70
34-2-9-136	Квартира	14	1	63.10	2	30.28	2.70
34-2-9-137	Квартира-студия	14	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-9-138	Квартира-студия	14	1	48.24	2	26.52	2.70
34-2-9-139	Квартира-студия	14	1	33.49	1	13.52	2.70
34-2-9-140	Квартира	15	1	40.40	1	14.20	2.70
34-2-9-141	Квартира-студия	15	1	35.45	1	14.88	2.70
34-2-9-142	Квартира-студия	15	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-9-143	Квартира	15	1	64.65	2	31.83	2.70
34-2-9-144	Квартира-студия	15	1	56.17	2	33.60	2.70
34-2-9-145	Квартира-студия	15	1	35.84	1	16.06	2.70
34-2-9-146	Квартира	15	1	63.10	2	30.28	2.70
34-2-9-147	Квартира-студия	15	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-9-148	Квартира-студия	15	1	48.24	2	26.52	2.70
34-2-9-149	Квартира-студия	15	1	33.49	1	13.52	2.70
34-2-9-150	Квартира	16	1	40.40	1	14.20	2.70
34-2-9-151	Квартира-студия	16	1	35.45	1	14.88	2.70
34-2-9-152	Квартира-студия	16	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-9-153	Квартира	16	1	64.65	2	31.83	2.70

34-2-9-154	Квартира-студия	16	1	56.17	2	33.60	2.70
34-2-9-155	Квартира-студия	16	1	35.84	1	16.06	2.70
34-2-9-156	Квартира	16	1	63.10	2	30.28	2.70
34-2-9-157	Квартира-студия	16	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-9-158	Квартира-студия	16	1	48.24	2	26.52	2.70
34-2-9-159	Квартира-студия	16	1	33.49	1	13.52	2.70
34-2-9-160	Квартира	17	1	40.40	1	14.20	2.70
34-2-9-161	Квартира-студия	17	1	35.45	1	14.88	2.70
34-2-9-162	Квартира-студия	17	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-9-163	Квартира	17	1	64.65	2	31.83	2.70
34-2-9-164	Квартира-студия	17	1	56.17	2	33.60	2.70
34-2-9-165	Квартира-студия	17	1	35.84	1	16.06	2.70
34-2-9-166	Квартира	17	1	63.10	2	30.28	2.70
34-2-9-167	Квартира-студия	17	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-9-168	Квартира-студия	17	1	48.24	2	26.52	2.70
34-2-9-169	Квартира-студия	17	1	33.49	1	13.52	2.70
34-2-9-170	Квартира	18	1	40.40	1	14.20	2.70
34-2-9-171	Квартира-студия	18	1	35.45	1	14.88	2.70
34-2-9-172	Квартира-студия	18	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-9-173	Квартира	18	1	64.65	2	31.83	2.70
34-2-9-174	Квартира-студия	18	1	56.17	2	33.60	2.70
34-2-9-175	Квартира-студия	18	1	35.84	1	16.06	2.70
34-2-9-176	Квартира	18	1	63.10	2	30.28	2.70
34-2-9-177	Квартира-студия	18	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-9-178	Квартира-студия	18	1	48.24	2	26.52	2.70
34-2-9-179	Квартира-студия	18	1	33.49	1	13.52	2.70
34-2-9-180	Квартира	19	1	40.40	1	14.20	2.70
34-2-9-181	Квартира-студия	19	1	35.45	1	14.88	2.70

34-2-9-182	Квартира-студия	19	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-9-183	Квартира	19	1	64.65	2	31.83	2.70
34-2-9-184	Квартира-студия	19	1	56.17	2	33.60	2.70
34-2-9-185	Квартира-студия	19	1	35.84	1	16.06	2.70
34-2-9-186	Квартира	19	1	63.10	2	30.28	2.70
34-2-9-187	Квартира-студия	19	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-9-188	Квартира-студия	19	1	48.24	2	26.52	2.70
34-2-9-189	Квартира-студия	19	1	33.49	1	13.52	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	техническое подполье	техническая	342.80
2	Насосная	техническое подполье	техническая	18.80
3	ИТП	техническое подполье	техническая	20.10
4	Л/клетка	техническое подполье	техническая	9.54
5	Электрощитовая	техническое подполье	техническая	12.96
6	Техническое подполье	техническое подполье	техническая	204.30
7	Узел учета	техническое подполье	техническая	7.60
8	Тамбур	1 этаж	общественное	3.90
9	Мусорокам.	1 этаж	техническая	5.88
10	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	8.87
11	Тамбур	1 этаж	общественное	5.85
12	Тамбур	1 этаж	общественное	5.80
13	Помещен. Охраны	1 этаж	техническая	10.78
14	КУИ	1 этаж	техническая	2.25
15	Вестибюль	1 этаж	общественное	15.55
16	Коридор	1 этаж	общественное	55.07
17	Тамбур	1 этаж	общественное	4.17
18	Тамбур	1 этаж	общественное	4.17
19	Переход через наруж.воз. Зону	2-5 этаж	общественное	42.60
20	Тамбур	2-5 этаж	общественное	23.20
21	Лифтовой холл	2-5 этаж	общественное	44.00
22	Коридор	2-5 этаж	общественное	203.80

23	Переход через наруж.воз. Зону	6-19 этаж	общественное	149.10
24	Тамбур	6-19 этаж	общественное	81.20
25	Лифтовой холл	6-19 этаж	общественное	154.00
26	Коридор	6-19 этаж	общественное	713.30
27	Тех.пом.	план на отм. +58.140	техническая	2.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В лифтовом холле	Лифтовое оборудование	Лифты предназначены для вертикального перемещения людей
2	В поэтажном коридоре	Система дымоудаления ВДУ1; клапан РРК-2D 1 шт.; Система компенсации ПДУ1; Клапан РРК-2D 1 шт.;	Система дымоудаления предназначена для автоматического удаления дыма в случае пожара. Система компенсации удаляемого воздуха при дымоудалении.
3	В лифтовом холле, в зоне безопасности	Система дымоудаления ВДУ1; клапан РРК-2D 1 шт.; Система компенсации ПДУ5; Клапан РРК-2D 1 шт.; Подача нагреваемого воздуха ПДУ6 Клапан РРК-2D 1 шт,	Для обеспечения противодымной защиты. Для подачи Система дымоудаления предназначена для автоматического удаления дыма в случае пожара. Система компенсации удаляемого воздуха при дымоудалении.
4	прихожие квартир; жилые комнаты квартир, коридоры; лифтовые холлы; мусоросборная камера; помещения электрощитовой и аппаратной; машинное помещение лифтов; нежилые помещения расположенные на первом этаже	Автоматическая пожарная сигнализация. - прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «R3-Рубеж-2ОП»; - блок индикации и управления «R3-Рубеж-БИУ»; - адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64 прот. R3»; - адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11ИКЗ-А-R3»; - адресные релейные модули «РМ-4 прот. R3»; - модуль управления клапаном «МДУ-1-R3»; - метки адресные «АМ-4 прот. R3»; - изоляторы шлейфа «ИЗ-1 прот. R3»; - источники вторичного электропитания резервированные «ИВЭПР RS-R3»; - боксы резервного питания «БР-24»; автономные пожарные извещатели «ИП 212-142».	Автоматическая пожарная сигнализация предназначена для противопожарной защите здания и служит для своевременного обнаружения пожара, передачи информации о загорании на ПЧ, включения системы оповещения о пожаре.

5	Подвал помещение ТП, узел вводы и учета тепла.	Узел учета тепла, автоматизированный узел управления	Узел учета тепла представляет собой комплекс устройств и приборов, которые позволяют контролировать и регистрировать параметры теплоносителя, а также вести учет потребленной тепловой энергии.
6	Подвал помещение аппаратной	прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «R3-Рубеж-2ОП»; блок индикации и управления «R3-Рубеж-БИУ»; адресные релейные модули «РМ-4 прот. R3»; модуль сопряжения «МС-1»; метки адресные «АМ-4 прот. R3»; изоляторы шлейфа «ИЗ-1 прот. R3»; источники вторичного электропитания резервированные «ИВЭП RS-R3»; боксы резервного питания «БР-12»;	Представляет собой комплекс устройств и приборов для своевременного обнаружения пожара, передачи информации о заговарии на ПЧ
7	Подвал помещение насосной	Установка пожаротушения с двумя насосами (рабочий и резервный). Установка повышения (1 раб., 1 рез.). Узел учета холодной, горячей воды	Установки предназначены для повышения давления в системе водоснабжения. учет расхода холодной и горячей воды, устанавливаются контрольно-измерительные приборы.
8	Подвал помещение электрощитовой	Вводно-распределительное устройство сетей электроснабжения (ВРУ)	Вводно-распределительное устройство предназначены для приема, распределения и учета электроэнергии в сетях 380/220В.
9	Полэтажный коридор	Этажные щиты	Распределение электроэнергии по квартирам
10	Кровля	Система дымоудаления ВДУ1; Вентилятор ВДУ1.	Система дымоудаления предназначена для автоматического удаления дыма в случае пожара.
11	Кровля.	Для возмещения объемов удаляемых продуктов ПДУ-1 (компенсация), Вентилятор ПДУ1. Подача наружного воздуха в шахты лифтов систем ПДУ2,3,4. Вентиляторы ПДУ2,3,4.	Для возмещения объемов удаляемых продуктов ПДУ-1 (компенсация в коридор). Подпор воздуха предназначен для создания избыточного давления чистого воздуха при включении аварийного режима дымоудаления. подача наружного воздуха в лифтовую шахту вентиляторами, установленными на кровле (системы ПД2,3,4.)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 720 000 100,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810562000064125
		Корреспондентский счет: 301018106000000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 521 009 046,40 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 521 001 332,83 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 713,57 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 187
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 132,04 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 947 111 077 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 521 001 332,83 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.09.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 16:52:040101:9137

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 160 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор о передаче функций технического заказчика)
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 05.08.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Камский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1650359590
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стройпроектсервис

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1650355235
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-03028-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НМЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.01.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-001649-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-053146-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-069328-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-030328-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Новое побережье
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "ЛИДЕР"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1650398831

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-209-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-197-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-310-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-149-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-274-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-274-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-74-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7181-АЗ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.04.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:52:040101:9137
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 44
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 61
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Обустройство игровой зоны включает устройство подходов к каждой площадке, оборудование площадок современными малыми формами , а также озеленение территории устройством газона и посадкой деревьев и кустарников
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Обустройство спортивной зоны включает устройство подходов, оборудование современными малыми формами , озеленение устройством газона и посадкой кустарников.В качестве МАФ предусмотрены:спортивные снаряды и тренажеры, турники, баскетбольная площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры расположены с внешней стороны фасада, на расстоянии 20-21 м от жилого дома в количестве 10шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение решается посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На тротуаре перед лестницей предусмотрена тактильная полоса-предупреждающий указатель "Внимание, прямо по ходу движения-лестница"
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения (ТУ выданы МУП ПАД 28.05.2024г.срок действия до 28.05.2025 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На тротуаре перед лестницей предусмотрена тактильная полоса-предупреждающий указатель "Внимание, прямо по ходу движения-лестница"
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 120 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92-137-15-4503
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92-137-15-4503
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Предприятие автомобильный дорог
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650052791
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 152/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Татэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2023Д379/135
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Татэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2023Д379/135
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660079256
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2018/ТП-30
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХЛИФТМОНТАЖ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1655162597
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 284
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
34-2-10-1	Квартира-студия	1	1	27.43	1	9.72	2.70
34-2-10-2	Квартира-студия	1	1	34.88	1	17.54	2.70
34-2-10-3	Квартира-студия	1	1	72.71	3	39.16	2.70
34-2-10-4	Квартира-студия	1	1	24.53	1	12.90	2.70
34-2-10-5	Квартира-студия	1	1	23.50	1	11.90	2.70
34-2-10-6	Квартира	1	1	42.27	1	14.20	2.70
34-2-10-7	Квартира-студия	1	1	37.15	1	17.13	2.70
34-2-10-8	Квартира-студия	1	1	33.96	1	16.44	2.70
34-2-10-9	Квартира-студия	1	1	26.41	1	13.54	2.70
34-2-10-10	Квартира	1	1	56.87	2	26.08	2.70
34-2-10-11	Квартира	1	1	38.73	1	12.40	2.70
34-2-10-12	Квартира	1	1	37.12	1	13.40	2.70

34-2-10-13	Квартира	1	1	55.22	2	25.49	2.70
34-2-10-14	Квартира-студия	1	1	58.67	1	11.03	2.70
34-2-10-15	Квартира-студия	2	1	27.28	1	9.62	2.70
34-2-10-16	Квартира-студия	2	1	35.23	1	17.52	2.70
34-2-10-17	Квартира-студия	2	1	34.88	1	17.54	2.70
34-2-10-18	Квартира-студия	2	1	72.71	3	39.16	2.70
34-2-10-19	Квартира-студия	2	1	24.53	1	12.90	2.70
34-2-10-20	Квартира-студия	2	1	23.50	1	11.90	2.70
34-2-10-21	Квартира	2	1	42.27	1	14.20	2.70
34-2-10-22	Квартира-студия	2	1	37.15	1	17.13	2.70
34-2-10-23	Квартира-студия	2	1	33.96	1	16.44	2.70
34-2-10-24	Квартира-студия	2	1	26.41	1	13.54	2.70
34-2-10-25	Квартира	2	1	56.87	2	26.08	2.70
34-2-10-26	Квартира	2	1	38.73	1	12.40	2.70
34-2-10-27	Квартира	2	1	37.12	1	13.40	2.70
34-2-10-28	Квартира	2	1	64.32	2	25.49	2.70
34-2-10-29	Квартира-студия	2	1	52.52	2	31.21	2.70
34-2-10-30	Квартира-студия	3	1	27.28	1	9.62	2.70
34-2-10-31	Квартира-студия	3	1	35.23	1	17.52	2.70
34-2-10-32	Квартира-студия	3	1	34.88	1	17.54	2.70
34-2-10-33	Квартира-студия	3	1	72.71	3	39.16	2.70
34-2-10-34	Квартира-студия	3	1	24.53	1	12.90	2.70
34-2-10-35	Квартира-студия	3	1	23.50	1	11.90	2.70
34-2-10-36	Квартира	3	1	42.27	1	14.20	2.70
34-2-10-37	Квартира-студия	3	1	37.15	1	17.13	2.70
34-2-10-38	Квартира-студия	3	1	33.96	1	16.44	2.70
34-2-10-39	Квартира-студия	3	1	26.41	1	13.54	2.70
34-2-10-40	Квартира	3	1	56.87	2	26.08	2.70
34-2-10-41	Квартира	3	1	38.73	1	12.40	2.70

34-2-10-42	Квартира	3	1	37.12	1	13.40	2.70
34-2-10-43	Квартира	3	1	64.32	2	25.49	2.70
34-2-10-44	Квартира-студия	3	1	52.52	2	31.21	2.70
34-2-10-45	Квартира-студия	4	1	27.28	1	9.62	2.70
34-2-10-46	Квартира-студия	4	1	35.23	1	17.52	2.70
34-2-10-47	Квартира-студия	4	1	34.88	1	17.54	2.70
34-2-10-48	Квартира-студия	4	1	72.71	3	39.16	2.70
34-2-10-49	Квартира-студия	4	1	24.61	1	12.90	2.70
34-2-10-50	Квартира-студия	4	1	23.50	1	11.90	2.70
34-2-10-51	Квартира	4	1	42.27	1	14.20	2.70
34-2-10-52	Квартира-студия	4	1	37.15	1	17.13	2.70
34-2-10-53	Квартира-студия	4	1	33.96	1	16.44	2.70
34-2-10-54	Квартира-студия	4	1	26.41	1	13.54	2.70
34-2-10-55	Квартира	4	1	56.87	2	26.08	2.70
34-2-10-56	Квартира	4	1	38.73	1	12.40	2.70
34-2-10-57	Квартира	4	1	37.12	1	13.40	2.70
34-2-10-58	Квартира	4	1	64.32	2	25.49	2.70
34-2-10-59	Квартира-студия	4	1	52.52	2	31.21	2.70
34-2-10-60	Квартира-студия	5	1	27.28	1	9.62	2.70
34-2-10-61	Квартира-студия	5	1	35.23	1	17.52	2.70
34-2-10-62	Квартира-студия	5	1	34.88	1	17.54	2.70
34-2-10-63	Квартира-студия	5	1	72.71	3	39.16	2.70
34-2-10-64	Квартира-студия	5	1	24.61	1	12.90	2.70
34-2-10-65	Квартира-студия	5	1	23.50	1	11.90	2.70
34-2-10-66	Квартира	5	1	42.27	1	14.20	2.70
34-2-10-67	Квартира-студия	5	1	37.15	1	17.13	2.70
34-2-10-68	Квартира-студия	5	1	33.96	1	16.44	2.70
34-2-10-69	Квартира-студия	5	1	26.41	1	13.54	2.70
34-2-10-70	Квартира	5	1	56.87	2	26.08	2.70

34-2-10-71	Квартира	5	1	38.73	1	12.40	2.70
34-2-10-72	Квартира	5	1	37.12	1	13.40	2.70
34-2-10-73	Квартира	5	1	64.32	2	25.49	2.70
34-2-10-74	Квартира-студия	5	1	52.52	2	31.21	2.70
34-2-10-75	Квартира-студия	6	1	27.28	1	9.62	2.70
34-2-10-76	Квартира-студия	6	1	35.23	1	17.52	2.70
34-2-10-77	Квартира-студия	6	1	34.88	1	17.54	2.70
34-2-10-78	Квартира-студия	6	1	72.71	3	39.16	2.70
34-2-10-79	Квартира-студия	6	1	24.61	1	12.90	2.70
34-2-10-80	Квартира-студия	6	1	23.50	1	11.90	2.70
34-2-10-81	Квартира	6	1	42.27	1	14.20	2.70
34-2-10-82	Квартира-студия	6	1	37.15	1	17.13	2.70
34-2-10-83	Квартира-студия	6	1	33.96	1	16.44	2.70
34-2-10-84	Квартира-студия	6	1	26.41	1	13.54	2.70
34-2-10-85	Квартира	6	1	56.87	2	26.08	2.70
34-2-10-86	Квартира	6	1	38.73	1	12.40	2.70
34-2-10-87	Квартира	6	1	37.12	1	13.40	2.70
34-2-10-88	Квартира	6	1	64.32	2	25.49	2.70
34-2-10-89	Квартира-студия	6	1	52.52	2	31.21	2.70
34-2-10-90	Квартира-студия	7	1	27.28	1	9.62	2.70
34-2-10-91	Квартира-студия	7	1	35.23	1	17.52	2.70
34-2-10-92	Квартира-студия	7	1	34.88	1	17.54	2.70
34-2-10-93	Квартира-студия	7	1	72.71	3	39.16	2.70
34-2-10-94	Квартира-студия	7	1	24.61	1	12.90	2.70
34-2-10-95	Квартира-студия	7	1	23.50	1	11.90	2.70
34-2-10-96	Квартира	7	1	42.27	1	14.20	2.70
34-2-10-97	Квартира-студия	7	1	37.15	1	17.13	2.70
34-2-10-98	Квартира-студия	7	1	33.96	1	16.44	2.70
34-2-10-99	Квартира-студия	7	1	26.41	1	13.54	2.70

34-2-10-100	Квартира	7	1	56.87	2	26.08	2.70
34-2-10-101	Квартира	7	1	38.73	1	12.40	2.70
34-2-10-102	Квартира	7	1	37.12	1	13.40	2.70
34-2-10-103	Квартира	7	1	64.32	2	25.49	2.70
34-2-10-104	Квартира-студия	7	1	52.52	2	31.21	2.70
34-2-10-105	Квартира-студия	8	1	27.28	1	9.62	2.70
34-2-10-106	Квартира-студия	8	1	35.23	1	17.52	2.70
34-2-10-107	Квартира-студия	8	1	34.88	1	17.54	2.70
34-2-10-108	Квартира-студия	8	1	72.71	3	39.16	2.70
34-2-10-109	Квартира-студия	8	1	24.61	1	12.90	2.70
34-2-10-110	Квартира-студия	8	1	23.50	1	11.90	2.70
34-2-10-111	Квартира	8	1	42.27	1	14.20	2.70
34-2-10-112	Квартира-студия	8	1	37.15	1	17.13	2.70
34-2-10-113	Квартира-студия	8	1	33.96	1	16.44	2.70
34-2-10-114	Квартира-студия	8	1	26.41	1	13.54	2.70
34-2-10-115	Квартира	8	1	56.87	2	26.08	2.70
34-2-10-116	Квартира	8	1	38.73	1	12.40	2.70
34-2-10-117	Квартира	8	1	37.12	1	13.40	2.70
34-2-10-118	Квартира	8	1	64.32	2	25.49	2.70
34-2-10-119	Квартира-студия	8	1	52.52	2	31.21	2.70
34-2-10-120	Квартира-студия	9	1	27.28	1	9.62	2.70
34-2-10-121	Квартира-студия	9	1	35.23	1	17.52	2.70
34-2-10-122	Квартира-студия	9	1	34.88	1	17.54	2.70
34-2-10-123	Квартира-студия	9	1	72.71	3	39.16	2.70
34-2-10-124	Квартира-студия	9	1	24.61	1	12.90	2.70
34-2-10-125	Квартира-студия	9	1	23.50	1	11.90	2.70
34-2-10-126	Квартира	9	1	42.27	1	14.20	2.70

34-2-10-127	Квартира-студия	9	1	37.15	1	17.13	2.70
34-2-10-128	Квартира-студия	9	1	33.96	1	16.44	2.70
34-2-10-129	Квартира-студия	9	1	26.41	1	13.54	2.70
34-2-10-130	Квартира	9	1	56.87	2	26.08	2.70
34-2-10-131	Квартира	9	1	38.73	1	12.40	2.70
34-2-10-132	Квартира	9	1	37.12	1	13.40	2.70
34-2-10-133	Квартира	9	1	64.32	2	25.49	2.70
34-2-10-134	Квартира-студия	9	1	52.52	2	31.21	2.70
34-2-10-135	Квартира-студия	10	1	27.28	1	9.62	2.70
34-2-10-136	Квартира-студия	10	1	35.23	1	17.52	2.70
34-2-10-137	Квартира-студия	10	1	34.88	1	17.54	2.70
34-2-10-138	Квартира-студия	10	1	72.71	3	39.16	2.70
34-2-10-139	Квартира-студия	10	1	24.61	1	12.90	2.70
34-2-10-140	Квартира-студия	10	1	23.50	1	11.90	2.70
34-2-10-141	Квартира	10	1	42.27	1	14.20	2.70
34-2-10-142	Квартира-студия	10	1	37.15	1	17.13	2.70
34-2-10-143	Квартира-студия	10	1	33.96	1	16.44	2.70
34-2-10-144	Квартира-студия	10	1	26.41	1	13.54	2.70
34-2-10-145	Квартира	10	1	56.87	2	26.08	2.70
34-2-10-146	Квартира	10	1	38.73	1	12.40	2.70
34-2-10-147	Квартира	10	1	37.12	1	13.40	2.70
34-2-10-148	Квартира	10	1	64.32	2	25.49	2.70
34-2-10-149	Квартира-студия	10	1	52.52	2	31.21	2.70
34-2-10-150	Квартира-студия	11	1	27.28	1	9.62	2.70
34-2-10-151	Квартира-студия	11	1	35.23	1	17.52	2.70

34-2-10-152	Квартира-студия	11	1	34.88	1	17.54	2.70
34-2-10-153	Квартира-студия	11	1	72.71	3	39.16	2.70
34-2-10-154	Квартира-студия	11	1	24.61	1	12.90	2.70
34-2-10-155	Квартира-студия	11	1	23.50	1	11.90	2.70
34-2-10-156	Квартира	11	1	42.27	1	14.20	2.70
34-2-10-157	Квартира-студия	11	1	37.15	1	17.13	2.70
34-2-10-158	Квартира-студия	11	1	33.96	1	16.44	2.70
34-2-10-159	Квартира-студия	11	1	26.41	1	13.54	2.70
34-2-10-160	Квартира	11	1	56.87	2	26.08	2.70
34-2-10-161	Квартира	11	1	38.73	1	12.40	2.70
34-2-10-162	Квартира	11	1	37.12	1	13.40	2.70
34-2-10-163	Квартира	11	1	64.32	2	25.49	2.70
34-2-10-164	Квартира-студия	11	1	52.52	2	31.21	2.70
34-2-10-165	Квартира-студия	12	1	27.28	1	9.62	2.70
34-2-10-166	Квартира-студия	12	1	35.23	1	17.52	2.70
34-2-10-167	Квартира-студия	12	1	34.88	1	17.54	2.70
34-2-10-168	Квартира-студия	12	1	72.71	3	39.16	2.70
34-2-10-169	Квартира-студия	12	1	24.61	1	12.90	2.70
34-2-10-170	Квартира-студия	12	1	23.50	1	11.90	2.70
34-2-10-171	Квартира	12	1	42.27	1	14.20	2.70
34-2-10-172	Квартира-студия	12	1	37.15	1	17.13	2.70
34-2-10-173	Квартира-студия	12	1	33.96	1	16.44	2.70
34-2-10-174	Квартира-студия	12	1	26.41	1	13.54	2.70
34-2-10-175	Квартира	12	1	56.87	2	26.08	2.70
34-2-10-176	Квартира	12	1	38.73	1	12.40	2.70

34-2-10-177	Квартира	12	1	37.12	1	13.40	2.70
34-2-10-178	Квартира	12	1	64.32	2	25.49	2.70
34-2-10-179	Квартира-студия	12	1	52.52	2	31.21	2.70
34-2-10-180	Квартира-студия	13	1	27.28	1	9.62	2.70
34-2-10-181	Квартира-студия	13	1	35.23	1	17.52	2.70
34-2-10-182	Квартира-студия	13	1	34.88	1	17.54	2.70
34-2-10-183	Квартира-студия	13	1	72.71	3	39.16	2.70
34-2-10-184	Квартира-студия	13	1	24.61	1	12.90	2.70
34-2-10-185	Квартира-студия	13	1	23.50	1	11.90	2.70
34-2-10-186	Квартира	13	1	42.27	1	14.20	2.70
34-2-10-187	Квартира-студия	13	1	37.15	1	17.13	2.70
34-2-10-188	Квартира-студия	13	1	33.96	1	16.44	2.70
34-2-10-189	Квартира-студия	13	1	26.41	1	13.54	2.70
34-2-10-190	Квартира	13	1	56.87	2	26.08	2.70
34-2-10-191	Квартира	13	1	38.73	1	12.40	2.70
34-2-10-192	Квартира	13	1	37.12	1	13.40	2.70
34-2-10-193	Квартира	13	1	64.32	2	25.49	2.70
34-2-10-194	Квартира-студия	13	1	52.52	2	31.21	2.70
34-2-10-195	Квартира-студия	14	1	27.28	1	9.62	2.70
34-2-10-196	Квартира-студия	14	1	35.23	1	17.52	2.70
34-2-10-197	Квартира-студия	14	1	34.88	1	17.54	2.70
34-2-10-198	Квартира-студия	14	1	72.71	3	39.16	2.70
34-2-10-199	Квартира-студия	14	1	24.61	1	12.90	2.70
34-2-10-200	Квартира-студия	14	1	23.50	1	11.90	2.70
34-2-10-201	Квартира	14	1	42.27	1	14.20	2.70

34-2-10-202	Квартира-студия	14	1	37.15	1	17.13	2.70
34-2-10-203	Квартира-студия	14	1	33.96	1	16.44	2.70
34-2-10-204	Квартира-студия	14	1	26.41	1	13.54	2.70
34-2-10-205	Квартира	14	1	56.87	2	26.08	2.70
34-2-10-206	Квартира	14	1	38.73	1	12.40	2.70
34-2-10-207	Квартира	14	1	37.12	1	13.40	2.70
34-2-10-208	Квартира	14	1	64.32	2	25.49	2.70
34-2-10-209	Квартира-студия	14	1	52.52	2	31.21	2.70
34-2-10-210	Квартира-студия	15	1	27.28	1	9.62	2.70
34-2-10-211	Квартира-студия	15	1	35.23	1	17.52	2.70
34-2-10-212	Квартира-студия	15	1	34.88	1	17.54	2.70
34-2-10-213	Квартира-студия	15	1	72.71	3	39.16	2.70
34-2-10-214	Квартира-студия	15	1	24.61	1	12.90	2.70
34-2-10-215	Квартира-студия	15	1	23.50	1	11.90	2.70
34-2-10-216	Квартира	15	1	42.27	1	14.20	2.70
34-2-10-217	Квартира-студия	15	1	37.15	1	17.13	2.70
34-2-10-218	Квартира-студия	15	1	33.96	1	16.44	2.70
34-2-10-219	Квартира-студия	15	1	26.41	1	13.54	2.70
34-2-10-220	Квартира	15	1	56.87	2	26.08	2.70
34-2-10-221	Квартира	15	1	38.73	1	12.40	2.70
34-2-10-222	Квартира	15	1	37.12	1	13.40	2.70
34-2-10-223	Квартира	15	1	64.32	2	25.49	2.70
34-2-10-224	Квартира-студия	15	1	52.52	2	31.21	2.70
34-2-10-225	Квартира-студия	16	1	27.28	1	9.62	2.70
34-2-10-226	Квартира-студия	16	1	35.23	1	17.52	2.70

34-2-10-227	Квартира-студия	16	1	34.88	1	17.54	2.70
34-2-10-228	Квартира-студия	16	1	72.71	3	39.16	2.70
34-2-10-229	Квартира-студия	16	1	24.61	1	12.90	2.70
34-2-10-230	Квартира-студия	16	1	23.50	1	11.90	2.70
34-2-10-231	Квартира	16	1	42.27	1	14.20	2.70
34-2-10-232	Квартира-студия	16	1	37.15	1	17.13	2.70
34-2-10-233	Квартира-студия	16	1	33.96	1	16.44	2.70
34-2-10-234	Квартира-студия	16	1	26.41	1	13.54	2.70
34-2-10-235	Квартира	16	1	56.87	2	26.08	2.70
34-2-10-236	Квартира	16	1	38.73	1	12.40	2.70
34-2-10-237	Квартира	16	1	37.12	1	13.40	2.70
34-2-10-238	Квартира	16	1	64.32	2	25.49	2.70
34-2-10-239	Квартира-студия	16	1	52.52	2	31.21	2.70
34-2-10-240	Квартира-студия	17	1	27.28	1	9.62	2.70
34-2-10-241	Квартира-студия	17	1	35.23	1	17.52	2.70
34-2-10-242	Квартира-студия	17	1	34.88	1	17.54	2.70
34-2-10-243	Квартира-студия	17	1	72.71	3	39.16	2.70
34-2-10-244	Квартира-студия	17	1	24.61	1	12.90	2.70
34-2-10-245	Квартира-студия	17	1	23.50	1	11.90	2.70
34-2-10-246	Квартира	17	1	42.27	1	14.20	2.70
34-2-10-247	Квартира-студия	17	1	37.15	1	17.13	2.70
34-2-10-248	Квартира-студия	17	1	33.96	1	16.44	2.70
34-2-10-249	Квартира-студия	17	1	26.41	1	13.54	2.70
34-2-10-250	Квартира	17	1	56.87	2	26.08	2.70
34-2-10-251	Квартира	17	1	38.73	1	12.40	2.70

34-2-10-252	Квартира	17	1	37.12	1	13.40	2.70
34-2-10-253	Квартира	17	1	64.32	2	25.49	2.70
34-2-10-254	Квартира-студия	17	1	52.52	2	31.21	2.70
34-2-10-255	Квартира-студия	18	1	27.28	1	9.62	2.70
34-2-10-256	Квартира-студия	18	1	35.23	1	17.52	2.70
34-2-10-257	Квартира-студия	18	1	34.88	1	17.54	2.70
34-2-10-258	Квартира-студия	18	1	72.71	3	39.16	2.70
34-2-10-259	Квартира-студия	18	1	24.61	1	12.90	2.70
34-2-10-260	Квартира-студия	18	1	23.50	1	11.90	2.70
34-2-10-261	Квартира	18	1	42.27	1	14.20	2.70
34-2-10-262	Квартира-студия	18	1	37.15	1	17.13	2.70
34-2-10-263	Квартира-студия	18	1	33.96	1	16.44	2.70
34-2-10-264	Квартира-студия	18	1	26.41	1	13.54	2.70
34-2-10-265	Квартира	18	1	56.87	2	26.08	2.70
34-2-10-266	Квартира	18	1	38.73	1	12.40	2.70
34-2-10-267	Квартира	18	1	37.12	1	13.40	2.70
34-2-10-268	Квартира	18	1	64.32	2	25.49	2.70
34-2-10-269	Квартира-студия	18	1	52.52	2	31.21	2.70
34-2-10-270	Квартира-студия	19	1	27.28	1	9.62	2.70
34-2-10-271	Квартира-студия	19	1	35.23	1	17.52	2.70
34-2-10-272	Квартира-студия	19	1	34.88	1	17.54	2.70
34-2-10-273	Квартира-студия	19	1	72.71	3	39.16	2.70
34-2-10-274	Квартира-студия	19	1	24.61	1	12.90	2.70
34-2-10-275	Квартира-студия	19	1	23.50	1	11.90	2.70
34-2-10-276	Квартира	19	1	42.27	1	14.20	2.70

34-2-10-277	Квартира-студия	19	1	37.15	1	17.13	2.70
34-2-10-278	Квартира-студия	19	1	33.96	1	16.44	2.70
34-2-10-279	Квартира-студия	19	1	26.41	1	13.54	2.70
34-2-10-280	Квартира	19	1	56.87	2	26.08	2.70
34-2-10-281	Квартира	19	1	38.73	1	12.40	2.70
34-2-10-282	Квартира	19	1	37.12	1	13.40	2.70
34-2-10-283	Квартира	19	1	64.32	2	25.49	2.70
34-2-10-284	Квартира-студия	19	1	52.52	2	31.21	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
--	--------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел	подвал		техническое	42.36
2	Техническое подполье	подвал		техническое	314.40
3	Электрощит.	подвал		техническое	12.50
4	Техническое подполье	подвал		техническое	261.40
5	Узел учета тепла	подвал		техническое	24.20
6	Насосная	подвал		техническое	19.36
7	ИТП	подвал		техническое	17.05
8	ДП20-10 П	подвал		техническое	6.46
9	Мусорокам.	1 этаж		техническое	4.36
10	Лифтовой холл	1 этаж		общественное	15.32
11	Тамбур	1 этаж		общественное	4.00
12	Тамбур	1 этаж		общественное	5.80
13	Тамбур	1 этаж		общественное	4.95
14	Помещение охраны	1 этаж		техническое	7.20
15	С/у	1 этаж		техническое	3.30
16	КУИ	1 этаж		техническое	3.00
17	Вестибюль	1 этаж		общественное	12.28
18	Коридор	1 этаж		общественное	72.78
19	Переход через наруж. возд. зону	2-3 этаж		общественное	26.80
20	Тамбур	2-3 этаж		общественное	8.80
21	Лифтовой холл	2-3 этаж		общественное	39.04

22	Коридор	2-3 этаж	общественное	145.56
23	Переход через наруж. возд. зону	4-19 этаж	общественное	214.40
24	Тамбур	4-19 этаж	общественное	70.40
25	Лифтовой холл	4-19 этаж	общественное	312.32
26	Коридор	4-19 этаж	общественное	1164.48
27	Тех. Пом.	план на отм. +58.140	техническое	3.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В лифтовом холле	Лифтовое оборудование	Лифты предназначены для вертикального перемещения людей
2	В поэтажном коридоре	Система дымоудаления ВДУ1; клапан РРК-2D 1 шт.; Система компенсации ПДУ1; Клапан РРК-2D 1 шт.;	Система дымоудаления предназначена для автоматического удаления дыма в случае пожара. Система компенсации удаляемого воздуха при дымоудалении.
3	В лифтовом холле, в зоне безопасности	Система дымоудаления ВДУ1; клапан РРК-2D 1 шт.; Система компенсации ПДУ5; Клапан РРК-2D 1 шт.; Подача нагреваемого воздуха ПДУ6 Клапан РРК-2D 1 шт,	Для обеспечения противодымной защиты. Система дымоудаления предназначена для автоматического удаления дыма в случае пожара. Система компенсации удаляемого воздуха при дымоудалении.
4	прихожие квартир; жилые комнаты квартир, коридоры; лифтовые холлы; мусоросборная камера; помещения электрощитовой и аппаратной; машинное помещение лифтов; нежилые помещения расположенные на первом этаже	Автоматическая пожарная сигнализация. - прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «R3-Рубеж-2ОП»; - блок индикации и управления «R3-Рубеж-БИУ»; - адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64 прот. R3»; - адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11ИКЗ-А-R3»; - адресные релейные модули «РМ-4 прот. R3»; - модуль управления клапаном «МДУ-1-R3»; - метки адресные «АМ-4 прот. R3»; - изоляторы шлейфа «ИЗ-1 прот. R3»; - источники вторичного электропитания резервированные «ИВЭП RS-R3»; - боксы резервного питания «БР-24»; автономные пожарные извещатели «ИП 212-142».	Автоматическая пожарная сигнализация предназначена для противопожарной защите здания и служит для своевременного обнаружения пожара, передачи информации о загорании на ПЧ, включения системы оповещения о пожаре.

5	Подвал помещение ТП, узел вводы и учета тепла.	Узел учета тепла, автоматизированный узел управления	Узел учета тепла представляет собой комплекс устройств и приборов, которые позволяют контролировать и регистрировать параметры теплоносителя, а также вести учет потребленной тепловой энергии.
6	Подвал помещение аппаратной	прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «R3-Рубеж-2ОП»; блок индикации и управления «R3-Рубеж-БИУ»; адресные релейные модули «РМ-4 прот. R3»; модуль сопряжения «МС-1»; метки адресные «АМ-4 прот. R3»; изоляторы шлейфа «ИЗ-1 прот. R3»; источники вторичного электропитания резервированные «ИВЭП RS-R3»; боксы резервного питания «БР-12»;	Представляет собой комплекс устройств и приборов для своевременного обнаружения пожара, передачи информации о заговарии на ПЧ
7	Подвал помещение насосной	Установка пожаротушения с двумя насосами (рабочий и резервный). Установка повышения (1 раб., 1 рез.). Узел учета холодной, горячей воды	Установки предназначены для повышения давления в системе водоснабжения. учет расхода холодной и горячей воды, устанавливаются контрольно-измерительные приборы.
8	Подвал помещение электрощитовой	Вводно-распределительное устройство сетей электроснабжения (ВРУ)	Вводно-распределительное устройство предназначены для приема, распределения и учета электроэнергии в сетях 380/220В.
9	Позтажный коридор	Этажные щиты	Распределение электроэнергии по квартирам
10	Кровля	Система дымоудаления ВДУ1; Вентилятор ВДУ1.	Система дымоудаления предназначена для автоматического удаления дыма в случае пожара.
11	Кровля.	Для возмещения объемов удаляемых продуктов ПДУ-1 (компенсация), Вентилятор ПДУ1. Подача наружного воздуха в шахты лифтов систем ПДУ2,3,4,7. Вентиляторы ПДУ2,3,4,7.	Подпор воздуха предназначен для создания избыточного давления чистого воздуха при включении аварийного режима дымоудаления. подача наружного воздуха в лифтовую шахту вентиляторами, установленными на кровле (системы ПД1, ПД2)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 804 000 030,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810562000064125
		Корреспондентский счет: 301018106000000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893

		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 564 051 525,75 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 564 043 174,93 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 8 350,82 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 283
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 432,66 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 025 289 864 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 564 043 174,93 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.09.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 16:52:040101:9137

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 160 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3.0179617082224903e+37

Владелец: **Каткова Юлия Михайловна, Каткова
Юлия Михайловна**

Действителен: с 30.04.2025 по 30.04.2026