

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001835 от 26.06.2026

**Многоквартирные многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями
общественного назначения, автостоянка (1,2,3,4,5,6 этапы)**

Дата первичного размещения: 25.05.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС-СУХОДОЛЬСКАЯ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ АТОМ-СУХОДОЛЬСКАЯ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Белинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр 39
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 1402
	1.2.10	Уточнение адреса: г Екатеринбург, ул Белинского, стр 39, оф 1402
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 311-83-28
	1.4.2	Адрес электронной почты: maltseva@atomsk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.atom-suhodolskaya.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Батурин
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Константинович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 668500128287
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685168098
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196658071158
	2.1.3	Дата регистрации: 17.10.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс-Строительство"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685028774
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ананьев
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01066924831
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665803212768
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно имеет преобладающее участие-более 25% в уставном капитале юридического лица
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кузнецов
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01066928334
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665803218150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно имеет преобладающее участие-более 25% в уставном капитале юридического лица
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атом.Цифра"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685220380
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246600032579
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбурггорстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671001892
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156671000166
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Отделстрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672164120
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1046604389633
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СКАТ-Электромонтаж"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670471976
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658064086
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКЦЕНТ-КОМПЛЕКС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671087385
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658050050

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Просторы"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685165442
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658052656
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс-ГЧП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685164495
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658047761
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс-СПК №2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685187982

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600034496
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строй-комплект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686056319
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146686016971
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Парина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685172425
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600011925
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АДС-Электромонтаж"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685148535
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658033495
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Глобус"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685194676
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600071104
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСК БОНУС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685107659
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658016615
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Южно-горская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672192671
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056604460990
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбурггорстрой-Гарант"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6673132724
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056604915795
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Народного фронта"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685171485
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600004654
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Исетская строительная компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686058210
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156686000052
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК Сантехстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671011562
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658018087
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Изоплит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670111677
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069670030110

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Краснолесье"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685177455
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600043616
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Офис-центр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672213716
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069672056288
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Северное сияние"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685183441

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600007843
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Компания "Атомстройкомплекс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685081827
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156685000207
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Южный берег"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685157240
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658092895
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АТОМ-Студенческая"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685215816
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600073830
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Корпорация Атомстройкомплекс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672184222
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056604409784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСК-Отель"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670027633
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036603510790
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685081841
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156685000185
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Вилонова"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685168066
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658070872
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Бабушкина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685203641
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600056297
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Региональное ДРСУ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659045276
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026602974705
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Гагарина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685177423
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600043528
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Родники"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686081019
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658062518

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСК-Информационные технологии"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672317320
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106672009762
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Рубин"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672192720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056604460989
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Уральских рабочих"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685114039

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658064102
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Механизатор
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6673124593
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056604807775
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Трест Гормонолитстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685081859
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156685000196
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Агентство недвижимости "АТОМ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672344130
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116672015294
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Спецмонтаж"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686054946
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146686015684
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс-СПК №1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685173034
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600016655
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Юг-Центр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685165435
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658052645
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс" - Управляющая компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686056213
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146686016960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс-Строительство"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685028774
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136685004576
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5

3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр подрядов "Атомстройкомплекс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685081866
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156685000218
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Электромонтаж"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686055026
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146686015772
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Автотранспортник
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6673124498
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056604807434

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Институт комплексного проектирования "АТОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685182600
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600002332
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Балтийская строительная компания - 54"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658127222
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026602319226
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Северное сияние"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685163685

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658042294
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 635,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 135 351,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 483,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка от 04.10.2024 № РФ-66-3-02-0-00-2024-2725-0, выдан Администрацией города Екатеринбурга
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными, пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и автостоянкой (№ 4 по ПЗУ) - 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Григория Речкалова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область, Город Екатеринбург, Улица Григория Речкалова, (№ 4 по ПЗУ)-1 этап строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20254.81 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, блоки и др.))
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 5 по ПЗУ) - 2 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Григория Речкалова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область, Город Екатеринбург, Улица Григория Речкалова, (№ 5 по ПЗУ)-2 этап строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9107.43 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, блоки и др.))
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 3 по ПЗУ) - 3 этап строительства

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Григория Речкалова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область, Город Екатеринбург, Улица Григория Речкалова, (№ 3 по ПЗУ)-3 этап строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5717.94 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, блоки и др.))
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) - 4 этап строительства

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Григория Речкалова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область, Город Екатеринбург, Улица Григория Речкалова, (№ 2 по ПЗУ)-4 этап строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5585.58 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, блоки и др.))
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 6 по ПЗУ) - 5 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Григория Речкалова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область, Город Екатеринбург, Улица Григория Речкалова, (№ 6 по ПЗУ)-5 этап строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20187.86 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, блоки и др.))
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) - 6 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Григория Речкалова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область, Город Екатеринбург, Улица Григория Речкалова, (№ 1 по ПЗУ)-6 этап строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5697.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, блоки и др.))
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 517,39 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 432,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 950,19 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 359,29 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 602,29 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 961,58 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 225,01 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 433,77 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 658,78 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 225,01 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 417,67 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 642,68 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 608,05 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 652,31 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 260,36 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 732,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 370,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 102,65 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УРАЛГЕОЭКОЛОГИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6659181078
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НИКОЛАЙ-ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИКП "АТОМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685182600
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-007088-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилые кварталы "Нова парк"; Жилой квартал " Нова парк"; Проект " Нова парк"; Квартал " Нова парк"; Кварталы " Нова парк"; "Нова парк"; ЖК "Нова парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ПОДРЯДОВ АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685081866
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-349-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.10.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:210483
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 136,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки располагаются на эксплуатируемой кровле автостоянки. Игровое оборудование в соответствии с дизайн-проектом с учетом зон безопасности
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки располагаются на эксплуатируемой кровле автостоянки. Оборудование в соответствии с дизайн-проектом с учетом зон безопасности

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расчетное количество контейнеров — 13 шт. Встроенная мусорокамера М1 (6 контейнеров) расположена между домами № 2 и № 3 вдоль ул. Григория Речкалова. Открытые площадки Г1 (3 контейнера) и Г2 (4 контейнера) расположены с южной стороны застройки вдоль проезда
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство посевных газонов (тип ПГ-1) в уровне земли и на эксплуатируемой кровле. Для проездов пожарной техники используется укрепленный газон на решетке. Предусматривается посадка деревьев и декоративных кустарников с учетом местного климата по отдельному дизайн-проекту
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Бортовой камень понижается до 0,00 м, ширина зоны понижения — от 1,0 м, длина перепада 1,5–1,9 м. Входы в жилую часть выполнены с уровня первого этажа без перепадов (0.00). Съезды с тротуаров имеют уклон не более 10%. За 0,8 м перед съездами укладывается тактильная наземная полоса (0,5 м). На стоянках предусмотрены специальные расширенные машино-места (6,0 x 3,6 м) со специальными знаками, расположенные в радиусе не более 50-100 м до входов в здания
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение подходов, подъездов к зданиям и дворовой территории. Специальные ТУ на уличное освещение не выделены, они учтены в общих ТУ для присоединения к электрическим сетям от 22.04.2022 № 218-205-29-2022, выданных АО "ЕЭСК"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория реализуется по концепции «двор без машин» на эксплуатируемой кровле автостоянки. Предусмотрена установка малых архитектурных форм (МАФ), комбинированные покрытия: тротуарная плитка, асфальтобетон, пластиковая георешетка с заполнением галькой и площадки с рулонным покрытием

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 13.53 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 74.36 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 59.9 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКОЕ МУП ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17027/15-27177
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКОЕ МУП ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17027/9-3352
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т ПЛЮС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-2701-12/Ак24-91

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-29-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТОМСТРОЙ-КОМПЛЕКС-СУХОДОЛЬСКАЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6685168098

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОМТЕХЦЕНТР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 239
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 261
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 160
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 101
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	(нет)	120.16	3	32.77	2.63
2	Квартира	2	(нет)	71.91	2	22.19	2.63
3	Квартира-студия	2	(нет)	29.98	1	9.92	2.63
4	Квартира	2	(нет)	75.12	2	20.71	2.63
5	Квартира	2	(нет)	46.09	1	12.23	2.63
6	Квартира	2	(нет)	45.44	1	12.93	2.63
7	Квартира	2	(нет)	73.86	2	23.22	2.63
8	Квартира-студия	2	(нет)	39.52	1	14.54	2.63
9	Квартира	2	(нет)	89.12	2	24.99	2.63
10	Квартира	3	(нет)	83.45	3	32.99	2.63
11	Квартира	3	(нет)	56.61	2	22.32	2.63

12	Квартира-студия	3	(нет)	23.63	1	9.69	2.63
13	Квартира	3	(нет)	60.36	2	20.97	2.63
14	Квартира	3	(нет)	45.75	1	9.03	2.63
15	Квартира	3	(нет)	46.54	1	13.29	2.63
16	Квартира	3	(нет)	65.38	2	23.32	2.63
17	Квартира	3	(нет)	46.46	1	14.39	2.63
18	Квартира-студия	3	(нет)	29.92	1	14.27	2.63
19	Квартира	3	(нет)	70.23	2	24.18	2.63
20	Квартира	4	(нет)	83.72	3	32.60	2.63
21	Квартира	4	(нет)	58.72	2	22.77	2.63
22	Квартира-студия	4	(нет)	23.63	1	9.69	2.63
23	Квартира	4	(нет)	58.26	2	20.52	2.63
24	Квартира	4	(нет)	45.75	1	9.03	2.63
25	Квартира	4	(нет)	46.54	1	13.29	2.63
26	Квартира	4	(нет)	65.38	2	23.32	2.63
27	Квартира	4	(нет)	46.46	1	14.39	2.63
28	Квартира-студия	4	(нет)	29.92	1	14.27	2.63
29	Квартира	4	(нет)	68.02	2	24.18	2.63
30	Квартира	5	(нет)	81.61	3	32.60	2.63
31	Квартира	5	(нет)	56.61	2	22.32	2.63
32	Квартира-студия	5	(нет)	23.63	1	9.69	2.63
33	Квартира	5	(нет)	58.26	2	20.52	2.63
34	Квартира	5	(нет)	45.75	1	9.03	2.63
35	Квартира	5	(нет)	46.54	1	13.29	2.63
36	Квартира	5	(нет)	65.38	2	23.32	2.63
37	Квартира	5	(нет)	46.46	1	14.39	2.63
38	Квартира-студия	5	(нет)	29.92	1	14.27	2.63
39	Квартира	5	(нет)	69.14	2	25.30	2.63
40	Квартира	6	(нет)	81.61	3	32.60	2.63
41	Квартира	6	(нет)	56.61	2	22.32	2.63
42	Квартира-студия	6	(нет)	23.63	1	9.69	2.63
43	Квартира	6	(нет)	58.26	2	20.52	2.63
44	Квартира	6	(нет)	45.75	1	9.03	2.63
45	Квартира	6	(нет)	46.54	1	13.29	2.63
46	Квартира	6	(нет)	65.38	2	23.32	2.63
47	Квартира	6	(нет)	46.46	1	14.39	2.63
48	Квартира-студия	6	(нет)	29.92	1	14.27	2.63
49	Квартира	6	(нет)	69.14	2	25.30	2.63

50	Квартира	7	(нет)	81.61	3	32.60	2.63
51	Квартира	7	(нет)	56.61	2	22.32	2.63
52	Квартира-студия	7	(нет)	23.63	1	9.69	2.63
53	Квартира	7	(нет)	58.26	2	20.52	2.63
54	Квартира	7	(нет)	45.75	1	9.03	2.63
55	Квартира	7	(нет)	46.54	1	13.29	2.63
56	Квартира	7	(нет)	65.38	2	23.32	2.63
57	Квартира	7	(нет)	46.46	1	14.39	2.63
58	Квартира-студия	7	(нет)	29.92	1	14.27	2.63
59	Квартира	7	(нет)	69.14	2	25.30	2.63
60	Квартира	8	(нет)	81.21	3	32.60	2.63
61	Квартира	8	(нет)	56.41	2	22.32	2.63
62	Квартира-студия	8	(нет)	23.41	1	9.69	2.63
63	Квартира	8	(нет)	58.10	2	20.52	2.63
64	Квартира	8	(нет)	45.53	1	9.03	2.63
65	Квартира	8	(нет)	46.37	1	13.29	2.63
66	Квартира	8	(нет)	65.08	2	23.32	2.63
67	Квартира	8	(нет)	46.25	1	14.39	2.63
68	Квартира-студия	8	(нет)	29.76	1	14.27	2.63
69	Квартира	8	(нет)	68.84	2	25.30	2.63
70	Квартира	9	(нет)	81.21	3	32.60	2.63
71	Квартира	9	(нет)	56.41	2	22.32	2.63
72	Квартира-студия	9	(нет)	23.41	1	9.69	2.63
73	Квартира	9	(нет)	58.10	2	20.52	2.63
74	Квартира	9	(нет)	45.53	1	9.03	2.63
75	Квартира	9	(нет)	46.37	1	13.29	2.63
76	Квартира	9	(нет)	65.08	2	23.32	2.63
77	Квартира	9	(нет)	46.25	1	14.39	2.63
78	Квартира-студия	9	(нет)	29.76	1	14.27	2.63
79	Квартира	9	(нет)	68.84	2	25.30	2.63
80	Квартира	10	(нет)	81.21	3	32.60	2.63
81	Квартира	10	(нет)	56.41	2	22.32	2.63
82	Квартира-студия	10	(нет)	23.41	1	9.69	2.63
83	Квартира	10	(нет)	58.10	2	20.52	2.63
84	Квартира	10	(нет)	45.53	1	9.03	2.63
85	Квартира	10	(нет)	46.37	1	13.29	2.63
86	Квартира	10	(нет)	65.08	2	23.32	2.63
87	Квартира	10	(нет)	46.25	1	14.39	2.63

88	Квартира-студия	10	(нет)	29.76	1	14.27	2.63
89	Квартира	10	(нет)	68.84	2	25.30	2.63
90	Квартира	11	(нет)	81.21	3	32.60	2.63
91	Квартира	11	(нет)	56.41	2	22.32	2.63
92	Квартира-студия	11	(нет)	23.41	1	9.69	2.63
93	Квартира	11	(нет)	58.10	2	20.52	2.63
94	Квартира	11	(нет)	45.53	1	9.03	2.63
95	Квартира	11	(нет)	46.37	1	13.29	2.63
96	Квартира	11	(нет)	65.08	2	23.32	2.63
97	Квартира	11	(нет)	46.25	1	14.39	2.63
98	Квартира-студия	11	(нет)	29.76	1	14.27	2.63
99	Квартира	11	(нет)	68.84	2	25.30	2.63
100	Квартира	12	(нет)	81.21	3	32.60	2.63
101	Квартира	12	(нет)	56.41	2	22.32	2.63
102	Квартира-студия	12	(нет)	23.41	1	9.69	2.63
103	Квартира	12	(нет)	58.10	2	20.52	2.63
104	Квартира	12	(нет)	45.53	1	9.03	2.63
105	Квартира	12	(нет)	46.37	1	13.29	2.63
106	Квартира	12	(нет)	65.08	2	23.32	2.63
107	Квартира	12	(нет)	46.25	1	14.39	2.63
108	Квартира-студия	12	(нет)	29.76	1	14.27	2.63
109	Квартира	12	(нет)	68.84	2	25.30	2.63
110	Квартира	13	(нет)	81.21	3	32.60	2.63
111	Квартира	13	(нет)	56.41	2	22.32	2.63
112	Квартира-студия	13	(нет)	23.41	1	9.69	2.63
113	Квартира	13	(нет)	58.10	2	20.52	2.63
114	Квартира	13	(нет)	45.53	1	9.03	2.63
115	Квартира	13	(нет)	46.37	1	13.29	2.63
116	Квартира	13	(нет)	65.08	2	23.32	2.63
117	Квартира	13	(нет)	46.25	1	14.39	2.63
118	Квартира-студия	13	(нет)	29.76	1	14.27	2.63
119	Квартира	13	(нет)	68.84	2	25.30	2.63
120	Квартира	14	(нет)	80.08	3	32.60	2.63
121	Квартира	14	(нет)	56.17	2	22.32	2.63
122	Квартира-студия	14	(нет)	22.84	1	9.69	2.63
123	Квартира	14	(нет)	57.47	2	20.52	2.63
124	Квартира	14	(нет)	45.33	1	9.03	2.63
125	Квартира	14	(нет)	46.17	1	13.29	2.63

126	Квартира	14	(нет)	64.65	2	23.32	2.63
127	Квартира	14	(нет)	46.02	1	14.39	2.63
128	Квартира-студия	14	(нет)	28.96	1	14.27	2.63
129	Квартира	14	(нет)	67.91	2	25.30	2.63
130	Квартира	15	(нет)	80.08	3	32.60	2.63
131	Квартира	15	(нет)	56.17	2	22.32	2.63
132	Квартира-студия	15	(нет)	22.84	1	9.69	2.63
133	Квартира	15	(нет)	57.47	2	20.52	2.63
134	Квартира	15	(нет)	45.33	1	9.03	2.63
135	Квартира	15	(нет)	46.17	1	13.29	2.63
136	Квартира	15	(нет)	64.65	2	23.32	2.63
137	Квартира	15	(нет)	46.02	1	14.39	2.63
138	Квартира-студия	15	(нет)	28.96	1	14.27	2.63
139	Квартира	15	(нет)	67.91	2	25.30	2.63
140	Квартира	16	(нет)	80.08	3	32.60	2.63
141	Квартира	16	(нет)	56.17	2	22.32	2.63
142	Квартира-студия	16	(нет)	22.84	1	9.69	2.63
143	Квартира	16	(нет)	57.47	2	20.52	2.63
144	Квартира	16	(нет)	45.33	1	9.03	2.63
145	Квартира	16	(нет)	46.17	1	13.29	2.63
146	Квартира	16	(нет)	64.65	2	23.32	2.63
147	Квартира	16	(нет)	46.02	1	14.39	2.63
148	Квартира-студия	16	(нет)	28.96	1	14.27	2.63
149	Квартира	16	(нет)	67.91	2	25.30	2.63
150	Квартира	17	(нет)	80.08	3	32.60	2.63
151	Квартира	17	(нет)	56.17	2	22.32	2.63
152	Квартира-студия	17	(нет)	22.84	1	9.69	2.63
153	Квартира	17	(нет)	57.47	2	20.52	2.63
154	Квартира	17	(нет)	45.33	1	9.03	2.63
155	Квартира	17	(нет)	46.17	1	13.29	2.63
156	Квартира	17	(нет)	64.65	2	23.32	2.63
157	Квартира	17	(нет)	46.02	1	14.39	2.63
158	Квартира-студия	17	(нет)	28.96	1	14.27	2.63
159	Квартира	17	(нет)	67.91	2	25.30	2.63
160	Квартира	18	(нет)	80.08	3	32.60	2.63
161	Квартира	18	(нет)	56.17	2	22.32	2.63
162	Квартира-студия	18	(нет)	22.84	1	9.69	2.63
163	Квартира	18	(нет)	57.47	2	20.52	2.63

164	Квартира	18	(нет)	45.33	1	9.03	2.63
165	Квартира	18	(нет)	46.17	1	13.29	2.63
166	Квартира	18	(нет)	64.65	2	23.32	2.63
167	Квартира	18	(нет)	46.02	1	14.39	2.63
168	Квартира-студия	18	(нет)	28.96	1	14.27	2.63
169	Квартира	18	(нет)	67.91	2	25.30	2.63
170	Квартира	19	(нет)	80.08	3	32.60	2.63
171	Квартира	19	(нет)	56.17	2	22.32	2.63
172	Квартира-студия	19	(нет)	22.84	1	9.69	2.63
173	Квартира	19	(нет)	57.47	2	20.52	2.63
174	Квартира	19	(нет)	45.33	1	9.03	2.63
175	Квартира	19	(нет)	46.17	1	13.29	2.63
176	Квартира	19	(нет)	64.65	2	23.32	2.63
177	Квартира	19	(нет)	46.02	1	14.39	2.63
178	Квартира-студия	19	(нет)	28.96	1	14.27	2.63
179	Квартира	19	(нет)	67.91	2	25.30	2.63
180	Квартира	20	(нет)	79.78	3	32.60	2.63
181	Квартира	20	(нет)	56.01	2	22.32	2.63
182	Квартира-студия	20	(нет)	22.68	1	9.69	2.63
183	Квартира	20	(нет)	57.31	2	20.52	2.63
184	Квартира	20	(нет)	45.17	1	9.03	2.63
185	Квартира	20	(нет)	46.01	1	13.29	2.63
186	Квартира	20	(нет)	64.35	2	23.32	2.63
187	Квартира	20	(нет)	45.71	1	14.39	2.63
188	Квартира-студия	20	(нет)	28.96	1	14.27	2.63
189	Квартира	20	(нет)	67.75	2	25.30	2.63
190	Квартира	21	(нет)	79.78	3	32.60	2.63
191	Квартира	21	(нет)	56.01	2	22.32	2.63
192	Квартира-студия	21	(нет)	22.68	1	9.69	2.63
193	Квартира	21	(нет)	57.31	2	20.52	2.63
194	Квартира	21	(нет)	45.17	1	9.03	2.63
195	Квартира	21	(нет)	46.01	1	13.29	2.63
196	Квартира	21	(нет)	64.35	2	23.32	2.63
197	Квартира	21	(нет)	45.71	1	14.39	2.63
198	Квартира-студия	21	(нет)	28.96	1	14.27	2.63
199	Квартира	21	(нет)	67.75	2	25.30	2.63
200	Квартира	22	(нет)	79.78	3	32.60	2.63
201	Квартира	22	(нет)	56.01	2	22.32	2.63

202	Квартира-студия	22	(нет)	22.68	1	9.69	2.63
203	Квартира	22	(нет)	57.31	2	20.52	2.63
204	Квартира	22	(нет)	45.17	1	9.03	2.63
205	Квартира	22	(нет)	46.01	1	13.29	2.63
206	Квартира	22	(нет)	64.35	2	23.32	2.63
207	Квартира	22	(нет)	45.71	1	14.39	2.63
208	Квартира-студия	22	(нет)	28.96	1	14.27	2.63
209	Квартира	22	(нет)	67.75	2	25.30	2.63
210	Квартира	23	(нет)	79.72	3	32.60	2.63
211	Квартира	23	(нет)	56.01	2	22.32	2.63
212	Квартира-студия	23	(нет)	22.68	1	9.69	2.63
213	Квартира	23	(нет)	57.31	2	20.52	2.63
214	Квартира	23	(нет)	45.17	1	9.03	2.63
215	Квартира	23	(нет)	46.01	1	13.29	2.63
216	Квартира	23	(нет)	64.35	2	23.32	2.63
217	Квартира	23	(нет)	45.71	1	14.39	2.63
218	Квартира-студия	23	(нет)	28.96	1	14.27	2.63
219	Квартира	23	(нет)	67.75	2	25.30	2.63
220	Квартира	24	(нет)	79.72	3	32.60	2.63
221	Квартира	24	(нет)	56.01	2	22.32	2.63
222	Квартира-студия	24	(нет)	22.68	1	9.69	2.63
223	Квартира	24	(нет)	57.31	2	20.52	2.63
224	Квартира	24	(нет)	45.17	1	9.03	2.63
225	Квартира	24	(нет)	46.01	1	13.29	2.63
226	Квартира	24	(нет)	64.35	2	23.32	2.63
227	Квартира	24	(нет)	45.71	1	14.39	2.63
228	Квартира-студия	24	(нет)	28.96	1	14.27	2.63
229	Квартира	24	(нет)	67.75	2	25.30	2.63
230	Квартира	25	(нет)	79.72	3	32.60	2.99
231	Квартира	25	(нет)	56.01	2	22.32	2.99
232	Квартира-студия	25	(нет)	22.68	1	9.69	2.99
233	Квартира	25	(нет)	57.31	2	20.52	2.99
234	Квартира	25	(нет)	45.17	1	9.03	2.99
235	Квартира	25	(нет)	46.01	1	13.29	2.99
236	Квартира	25	(нет)	64.35	2	23.32	2.99
237	Квартира	25	(нет)	45.71	1	14.39	2.99
238	Квартира-студия	25	(нет)	28.96	1	14.27	2.99
239	Квартира	25	(нет)	67.75	2	25.30	2.99

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1к	Кладовая	1	(нет)	4.91	Кладовая 1.1к	4.91	2.50
1.2к	Кладовая	1	(нет)	4.43	Кладовая 1.2к	4.43	2.50
1.3к	Кладовая	1	(нет)	3.50	Кладовая 1.3к	3.50	2.50
1.4к	Кладовая	1	(нет)	3.07	Кладовая 1.4к	3.07	2.50
1.5к	Кладовая	1	(нет)	3.00	Кладовая 1.5к	3.00	2.50
1.6к	Кладовая	1	(нет)	3.18	Кладовая 1.6к	3.18	2.50
1.7к	Кладовая	1	(нет)	4.33	Кладовая 1.7к	4.33	2.50
1.8к	Кладовая	1	(нет)	3.06	Кладовая 1.8к	3.06	2.50
1.9к	Кладовая	1	(нет)	4.62	Кладовая 1.9к	4.62	2.50
2.1к	Кладовая	1	(нет)	2.65	Кладовая 2.1к	2.65	2.50
2.2к	Кладовая	1	(нет)	4.17	Кладовая 2.2к	4.17	2.50
2.3к	Кладовая	1	(нет)	4.38	Кладовая 2.3к	4.38	2.50
2.4к	Кладовая	1	(нет)	3.26	Кладовая 2.4к	3.26	2.50
2.5к	Кладовая	1	(нет)	4.33	Кладовая 2.5к	4.33	2.50
2.6к	Кладовая	1	(нет)	3.89	Кладовая 2.6к	3.89	2.50
2.7к	Кладовая	1	(нет)	4.03	Кладовая 2.7к	4.03	2.50
2.8к	Кладовая	1	(нет)	3.57	Кладовая 2.8к	3.57	2.50
2.9к	Кладовая	1	(нет)	3.38	Кладовая 2.9к	3.38	2.50
1.10к	Кладовая	1	(нет)	4.08	Кладовая 1.10к	4.08	2.50
1.11к	Кладовая	1	(нет)	5.43	Кладовая 1.11к	5.43	2.50
1.12к	Кладовая	1	(нет)	4.30	Кладовая 1.12к	4.30	2.50
1.13к	Кладовая	1	(нет)	4.38	Кладовая 1.13к	4.38	2.50
1.14к	Кладовая	1	(нет)	3.76	Кладовая 1.14к	3.76	2.50
2.10к	Кладовая	1	(нет)	3.57	Кладовая 2.10к	3.57	2.50
2.11к	Кладовая	1	(нет)	3.38	Кладовая 2.11к	3.38	2.50
2.12к	Кладовая	1	(нет)	4.97	Кладовая 2.12к	4.97	2.50
2.13к	Кладовая	1	(нет)	4.34	Кладовая 2.13к	4.34	2.50
2.14к	Кладовая	1	(нет)	3.84	Кладовая 2.14к	3.84	2.50
O17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	(нет)	118.47	Офис	42.89	5.56
					Вестибюль	44.20	
					Комната переговоров	21.01	
					Тамбур	5.80	
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	4.57	

BC18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	(нет)	93.45	Выставочный зал	89.13	5.39
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	4.32	
BC19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	(нет)	44.51	Выставочный зал	40.50	5.49
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	4.01	
ОУК20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	(нет)	52.73	Помещение УК	46.50	5.49
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	6.23	
BC21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	(нет)	102.15	Выставочный зал	87.56	3.65
					Тамбур	7.49	
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	7.10	
BC22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	(нет)	69.26	Выставочный зал	55.06	2.88
					Тамбур	7.49	
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	6.71	
M1	Машино-место	1	(нет)	14.78	Машино-место 1	14.78	3.64
M2	Машино-место	1	(нет)	14.78	Машино-место 2	14.78	3.65
M3	Машино-место	1	(нет)	14.78	Машино-место 3	14.78	3.66
M4	Машино-место	1	(нет)	14.78	Машино-место 4	14.78	3.68
M5	Машино-место	1	(нет)	14.78	Машино-место 5	14.78	3.71
M6	Машино-место	1	(нет)	14.78	Машино-место 6	14.78	3.72
M7	Машино-место	1	(нет)	14.78	Машино-место 7	14.78	3.74
M8	Машино-место	1	(нет)	14.78	Машино-место 8	14.78	3.75

М9	Машино-место	1	(нет)	14.78	Машино-место 9	14.78	3.76
М10	Машино-место	1	(нет)	15.51	Машино-место 10	15.51	3.76
М11	Машино-место	1	(нет)	15.51	Машино-место 11	15.51	3.74
М12	Машино-место	1	(нет)	14.78	Машино-место 12	14.78	3.73
М13	Машино-место	1	(нет)	14.78	Машино-место 13	14.78	3.73
М14	Машино-место	1	(нет)	14.78	Машино-место 14	14.78	3.72
М15	Машино-место	1	(нет)	14.78	Машино-место 15	14.78	3.71
М16	Машино-место	1	(нет)	14.78	Машино-место 16	14.78	3.70
М17	Машино-место	1	(нет)	14.78	Машино-место 17	14.78	3.68
М18	Машино-место	1	(нет)	14.78	Машино-место 18	14.78	3.67
М19	Машино-место	1	(нет)	14.78	Машино-место 19	14.78	3.66
М20	Машино-место	1	(нет)	14.78	Машино-место 20	14.78	3.66
М21	Машино-место	1	(нет)	18.60	Машино-место 21	18.60	4.60
М22	Машино-место	1	(нет)	18.46	Машино-место 22	18.46	4.60
М23	Машино-место	1	(нет)	22.62	Машино-место 23	22.62	3.66
М24	Машино-место	1	(нет)	20.45	Машино-место 24	20.45	3.67
М25	Машино-место	1	(нет)	14.78	Машино-место 25	14.78	3.54
М26	Машино-место	1	(нет)	14.78	Машино-место 26	14.78	3.55
М27	Машино-место	1	(нет)	14.78	Машино-место 27	14.78	3.55
М28	Машино-место	1	(нет)	14.78	Машино-место 28	14.78	3.56
М29	Машино-место	1	(нет)	14.45	Машино-место 29	14.45	3.57
М30	Машино-место	1	(нет)	14.45	Машино-место 30	14.45	3.57
М31	Машино-место	1	(нет)	14.78	Машино-место 31	14.78	3.58
М32	Машино-место	1	(нет)	14.78	Машино-место 32	14.78	3.58
М33	Машино-место	1	(нет)	14.78	Машино-место 33	14.78	3.59

М34	Машино-место	1	(нет)	14.78	Машино-место 34	14.78	3.60
М35	Машино-место	1	(нет)	14.78	Машино-место 35	14.78	3.60
М36	Машино-место	1	(нет)	15.51	Машино-место 36	15.51	3.61
М37	Машино-место	1	(нет)	18.46	Машино-место 37	18.46	3.59
М38	Машино-место	1	(нет)	14.78	Машино-место 38	14.78	3.57
М39	Машино-место	1	(нет)	14.78	Машино-место 39	14.78	3.56
М40	Машино-место	1	(нет)	14.78	Машино-место 40	14.78	3.55
М41	Машино-место	1	(нет)	14.78	Машино-место 41	14.78	3.53
М42	Машино-место	1	(нет)	14.78	Машино-место 42	14.78	3.52
М43	Машино-место	1	(нет)	14.45	Машино-место 43	14.45	3.51
М44	Машино-место	1	(нет)	14.45	Машино-место 44	14.45	3.49
М45	Машино-место	1	(нет)	14.78	Машино-место 45	14.78	3.48
М46	Машино-место	1	(нет)	14.78	Машино-место 46	14.78	3.47
М47	Машино-место	1	(нет)	14.78	Машино-место 47	14.78	3.46
М48	Машино-место	1	(нет)	14.78	Машино-место 48	14.78	3.44
М49	Машино-место	1	(нет)	14.70	Машино-место 49	14.70	3.65
М50	Машино-место	1	(нет)	14.70	Машино-место 50	14.70	3.67
М51	Машино-место	1	(нет)	14.70	Машино-место 51	14.70	3.68
М52	Машино-место	1	(нет)	14.70	Машино-место 52	14.70	3.70
М53	Машино-место	1	(нет)	14.70	Машино-место 53	14.70	3.71
М54	Машино-место	1	(нет)	14.70	Машино-место 54	14.70	3.73
М55	Машино-место	1	(нет)	14.70	Машино-место 55	14.70	3.74
М56	Машино-место	1	(нет)	14.70	Машино-место 56	14.70	3.75
М57	Машино-место	1	(нет)	14.70	Машино-место 57	14.70	3.77

М58	Машино-место	1	(нет)	14.70	Машино-место 58	14.70	3.78
М59	Машино-место	1	(нет)	22.38	Машино-место 59	22.38	3.81
М60	Машино-место	1	(нет)	16.42	Машино-место 60	16.42	3.75
М61	Машино-место	1	(нет)	14.70	Машино-место 61	14.70	3.89
М62	Машино-место	1	(нет)	14.70	Машино-место 62	14.70	3.88
М63	Машино-место	1	(нет)	14.70	Машино-место 63	14.70	3.87
М64	Машино-место	1	(нет)	14.70	Машино-место 64	14.70	3.86
М65	Машино-место	1	(нет)	14.70	Машино-место 65	14.70	3.85
М66	Машино-место	1	(нет)	14.70	Машино-место 66	14.70	3.83
М67	Машино-место	1	(нет)	14.70	Машино-место 67	14.70	3.82
М68	Машино-место	1	(нет)	14.70	Машино-место 68	14.70	3.81
М69	Машино-место	1	(нет)	14.70	Машино-место 69	14.70	3.80
М70	Машино-место	1	(нет)	14.70	Машино-место 70	14.70	3.79
М71	Машино-место	1	(нет)	14.78	Машино-место 71	14.78	3.53
М72	Машино-место	1	(нет)	14.78	Машино-место 72	14.78	3.54
М73	Машино-место	1	(нет)	14.78	Машино-место 73	14.78	3.55
М74	Машино-место	1	(нет)	14.78	Машино-место 74	14.78	3.56
М75	Машино-место	1	(нет)	14.45	Машино-место 75	14.45	3.57
М76	Машино-место	1	(нет)	14.45	Машино-место 76	14.45	3.59
М77	Машино-место	1	(нет)	14.78	Машино-место 77	14.78	3.60
М78	Машино-место	1	(нет)	14.78	Машино-место 78	14.78	3.61
М79	Машино-место	1	(нет)	14.78	Машино-место 79	14.78	3.62
М80	Машино-место	1	(нет)	20.69	Машино-место 80	20.69	3.64
М81	Машино-место	1	(нет)	15.76	Машино-место 81	15.76	3.66

М82	Машино-место	1	(нет)	14.78	Машино-место 82	14.78	3.65
М83	Машино-место	1	(нет)	14.78	Машино-место 83	14.78	3.64
М84	Машино-место	1	(нет)	14.78	Машино-место 84	14.78	3.63
М85	Машино-место	1	(нет)	14.45	Машино-место 85	14.45	3.61
М86	Машино-место	1	(нет)	14.45	Машино-место 86	14.45	3.60
М87	Машино-место	1	(нет)	14.78	Машино-место 87	14.78	3.59
М88	Машино-место	1	(нет)	14.78	Машино-место 88	14.78	3.58
М89	Машино-место	1	(нет)	14.78	Машино-место 89	14.78	3.57
М90	Машино-место	1	(нет)	14.78	Машино-место 90	14.78	3.56
М91	Машино-место	1	(нет)	18.41	Машино-место 91	18.41	4.04
М92	Машино-место	1	(нет)	19.55	Машино-место 92	19.55	4.03
М93	Машино-место	1	(нет)	14.44	Машино-место 93	14.44	4.04
М94	Машино-место	1	(нет)	14.44	Машино-место 94	14.44	4.05
М95	Машино-место	1	(нет)	14.70	Машино-место 95	14.70	4.06
М96	Машино-место	1	(нет)	14.70	Машино-место 96	14.70	4.07
М97	Машино-место	1	(нет)	14.70	Машино-место 97	14.70	4.08
М98	Машино-место	1	(нет)	14.70	Машино-место 98	14.70	4.09
М99	Машино-место	1	(нет)	14.70	Машино-место 99	14.70	4.10
М100	Машино-место	1	(нет)	14.70	Машино-место 100	14.70	4.11
М101	Машино-место	1	(нет)	19.16	Машино-место 101	19.16	4.13
М102	Машино-место	1	(нет)	15.36	Машино-место 102	15.36	4.20
М103	Машино-место	1	(нет)	14.70	Машино-место 103	14.70	4.19
М104	Машино-место	1	(нет)	14.70	Машино-место 104	14.70	4.18
М105	Машино-место	1	(нет)	14.70	Машино-место 105	14.70	4.17

M106	Машино-место	1	(нет)	14.70	Машино-место 106	14.70	4.16
M107	Машино-место	1	(нет)	14.70	Машино-место 107	14.70	4.15
M108	Машино-место	1	(нет)	23.51	Машино-место 108	23.51	4.14
M109	Машино-место	1	(нет)	21.86	Машино-место 109	21.86	3.62
M110	Машино-место	1	(нет)	14.52	Машино-место 110	14.52	3.63
M111	Машино-место	1	(нет)	14.45	Машино-место 111	14.45	3.65
M112	Машино-место	1	(нет)	14.45	Машино-место 112	14.45	3.66
M113	Машино-место	1	(нет)	14.78	Машино-место 113	14.78	3.81
M114	Машино-место	1	(нет)	17.52	Машино-место 114	17.52	3.81
M115	Машино-место	1	(нет)	18.77	Машино-место 115	18.77	3.71
M116	Машино-место	1	(нет)	14.45	Машино-место 116	14.45	3.73
M117	Машино-место	1	(нет)	14.45	Машино-место 117	14.45	3.68
M118	Машино-место	1	(нет)	18.14	Машино-место 118	18.14	3.64
M119	Машино-место	1	(нет)	27.39	Машино-место 119	27.39	3.81
M120	Машино-место	1	(нет)	22.03	Машино-место 120	22.03	3.76
M121	Машино-место	1	(нет)	24.90	Машино-место 121	24.90	3.86
M122	Машино-место	1	(нет)	22.38	Машино-место 122	22.38	4.07
M123	Машино-место	1	(нет)	22.56	Машино-место 123	22.56	4.04
M124	Машино-место	1	(нет)	13.37	Машино-место 124	13.37	4.25
M125	Машино-место	1	(нет)	14.03	Машино-место 125	14.03	4.29
M126	Машино-место	1	(нет)	14.03	Машино-место 126	14.03	4.31
M127	Машино-место	1	(нет)	14.03	Машино-место 127	14.03	4.40
M128	Машино-место	1	(нет)	25.78	Машино-место 128	25.78	4.31
M129	Машино-место	1	(нет)	22.81	Машино-место 129	22.81	3.92

М130	Машино-место	1	(нет)	17.77	Машино-место 130	17.77	4.22
М131	Машино-место	1	(нет)	14.29	Машино-место 131	14.29	4.20
М132	Машино-место	1	(нет)	14.29	Машино-место 132	14.29	4.18
М133	Машино-место	1	(нет)	14.29	Машино-место 133	14.29	4.16
М134	Машино-место	1	(нет)	14.29	Машино-место 134	14.29	4.14
М135	Машино-место	1	(нет)	14.29	Машино-место 135	14.29	4.11
М136	Машино-место	1	(нет)	15.05	Машино-место 136	15.05	4.09
М137	Машино-место	1	(нет)	16.53	Машино-место 137	16.53	4.07
М138	Машино-место	1	(нет)	14.17	Машино-место 138	14.17	4.03
М139	Машино-место	1	(нет)	14.30	Машино-место 139	14.30	3.21
М140	Машино-место	1	(нет)	14.30	Машино-место 140	14.30	3.99
М141	Машино-место	1	(нет)	14.30	Машино-место 141	14.30	3.97
М142	Машино-место	1	(нет)	14.30	Машино-место 142	14.30	3.95
М143	Машино-место	1	(нет)	14.30	Машино-место 143	14.30	3.92
М144	Машино-место	1	(нет)	14.30	Машино-место 144	14.30	3.90
М145	Машино-место	1	(нет)	14.30	Машино-место 145	14.30	3.88
М146	Машино-место	1	(нет)	14.30	Машино-место 146	14.30	3.86
М147	Машино-место	1	(нет)	14.71	Машино-место 147	14.71	3.84
М148	Машино-место	1	(нет)	14.29	Машино-место 148	14.29	3.78
М149	Машино-место	1	(нет)	14.29	Машино-место 149	14.29	3.77
М150	Машино-место	1	(нет)	14.29	Машино-место 150	14.29	3.75
М151	Машино-место	1	(нет)	26.66	Машино-место 151	26.66	2.93
М152	Машино-место	1	(нет)	26.74	Машино-место 152	26.74	3.71
М153	Машино-место	1	(нет)	26.74	Машино-место 153	26.74	3.69

M154	Машино-место	1	(нет)	30.47	Машино-место 154	30.47	3.66
M155	Машино-место	1	(нет)	26.75	Машино-место 155	26.75	3.63
M156	Машино-место	1	(нет)	26.75	Машино-место 156	26.75	3.61
M157	Машино-место	1	(нет)	26.75	Машино-место 157	26.75	3.59
M158	Машино-место	1	(нет)	26.75	Машино-место 158	26.75	3.57
M159	Машино-место	1	(нет)	33.21	Машино-место 159	33.21	3.81
M160	Машино-место	1	(нет)	20.55	Машино-место 160	20.55	3.80
K1.1	Кладовая	1	(нет)	2.24	Кладовая шин 1.1к	2.24	2.50
K1.2	Кладовая	1	(нет)	2.56	Кладовая шин 1.2к	2.56	2.50
K1.3	Кладовая	1	(нет)	3.25	Кладовая шин 1.3к	3.25	2.50
K1.4	Кладовая	1	(нет)	4.29	Кладовая шин 1.4к	4.29	2.50
K1.5	Кладовая	1	(нет)	3.62	Кладовая шин 1.5к	3.62	2.50
K2.1	Кладовая	1	(нет)	2.99	Кладовая шин 2.1к	2.99	2.50
K2.2	Кладовая	1	(нет)	3.10	Кладовая шин 2.2к	3.10	2.50
K2.3	Кладовая	1	(нет)	3.01	Кладовая шин 2.3к	3.01	2.50
K2.4	Кладовая	1	(нет)	4.25	Кладовая шин 2.4к	4.25	2.50
K2.5	Кладовая	1	(нет)	4.09	Кладовая шин 2.5к	4.09	2.50
K2.6	Кладовая	1	(нет)	3.71	Кладовая шин 2.6к	3.71	2.50
K2.7	Кладовая	1	(нет)	3.29	Кладовая шин 2.7к	3.29	2.50
K2.8	Кладовая	1	(нет)	3.44	Кладовая шин 2.8к	3.44	2.50
K3.1	Кладовая	1	(нет)	1.93	Кладовая шин 3.1к	1.93	2.50
K3.2	Кладовая	1	(нет)	2.06	Кладовая шин 3.2к	2.06	2.50
K3.3	Кладовая	1	(нет)	2.10	Кладовая шин 3.3к	2.10	2.50
K3.4	Кладовая	1	(нет)	1.88	Кладовая шин 3.4к	1.88	2.50

К3.5	Кладовая	1	(нет)	2.06	Кладовая шин 3.5к	2.06	2.50
К3.6	Кладовая	1	(нет)	2.31	Кладовая шин 3.6к	2.31	2.50
К3.7	Кладовая	1	(нет)	2.20	Кладовая шин 3.7к	2.20	2.50
К3.8	Кладовая	1	(нет)	2.12	Кладовая шин 3.8к	2.12	2.50
К4.1	Кладовая	1	(нет)	3.55	Кладовая шин 4.1к	3.55	2.50
К4.2	Кладовая	1	(нет)	4.73	Кладовая шин 4.2к	4.73	2.50
К4.3	Кладовая	1	(нет)	3.10	Кладовая шин 4.3к	3.10	2.50
К4.4	Кладовая	1	(нет)	2.48	Кладовая шин 4.4к	2.48	2.30
К4.5	Кладовая	1	(нет)	3.04	Кладовая шин 4.5к	3.04	2.30
К4.6	Кладовая	1	(нет)	4.44	Кладовая шин 4.6к	4.44	2.30
К4.7	Кладовая	1	(нет)	3.63	Кладовая шин 4.7к	3.63	2.30
К4.8	Кладовая	1	(нет)	4.23	Кладовая шин 4.8к	4.23	2.50
К5.1	Кладовая	1	(нет)	4.18	Кладовая шин 5.1к	4.18	2.50
К5.2	Кладовая	1	(нет)	2.81	Кладовая шин 5.2к	2.81	2.50
К5.3	Кладовая	1	(нет)	4.12	Кладовая шин 5.3к	4.12	2.50
1в	Нежилое помещение	1	(нет)	4.12	Помещение хранения велосипедов 1в	4.12	2.50
2в	Нежилое помещение	1	(нет)	3.68	Помещение хранения велосипедов 2в	3.68	2.50
3в	Нежилое помещение	1	(нет)	4.43	Помещение хранения велосипедов 3в	4.43	2.50
4в	Нежилое помещение	1	(нет)	2.99	Помещение хранения велосипедов 4в	2.99	2.50
5в	Нежилое помещение	1	(нет)	2.74	Помещение хранения велосипедов 5в	2.74	2.50
6в	Нежилое помещение	1	(нет)	4.20	Помещение хранения велосипедов 6в	4.20	2.50

7в	Нежилое помещение	1	(нет)	3.92	Помещение хранения велосипедов 7в	3.92	2.50
8в	Нежилое помещение	1	(нет)	7.58	Помещение хранения велосипедов 8в	7.58	2.47
9в	Нежилое помещение	1	(нет)	2.61	Помещение хранения велосипедов 9в	2.61	2.50
10в	Нежилое помещение	1	(нет)	3.71	Помещение хранения велосипедов 10в	3.71	2.50
11в	Нежилое помещение	1	(нет)	3.40	Помещение хранения велосипедов 11в	3.40	2.50
12в	Нежилое помещение	1	(нет)	2.62	Помещение хранения велосипедов 12в	2.62	2.50
13в	Нежилое помещение	1	(нет)	3.01	Помещение хранения велосипедов 13в	3.01	2.50
14в	Нежилое помещение	1	(нет)	3.55	Помещение хранения велосипедов 14в	3.55	2.50
15в	Нежилое помещение	1	(нет)	3.97	Помещение хранения велосипедов 15в	3.97	2.50
16в	Нежилое помещение	1	(нет)	3.09	Помещение хранения велосипедов 16в	3.09	2.50
17в	Нежилое помещение	1	(нет)	2.88	Помещение хранения велосипедов 17в	2.88	2.50
18в	Нежилое помещение	1	(нет)	3.91	Помещение хранения велосипедов 18в	3.91	2.50
19в	Нежилое помещение	1	(нет)	3.91	Помещение хранения велосипедов 19в	3.91	2.50
20в	Нежилое помещение	1	(нет)	3.91	Помещение хранения велосипедов 20в	3.91	2.50
21в	Нежилое помещение	1	(нет)	3.69	Помещение хранения велосипедов 21в	3.69	2.50
22в	Нежилое помещение	1	(нет)	5.13	Помещение хранения велосипедов 22в	5.13	2.50

23в	Нежилое помещение	1	(нет)	3.94	Помещение хранения велосипедов 23в	3.94	2.50
24в	Нежилое помещение	1	(нет)	3.02	Помещение хранения велосипедов 24в	3.02	2.50
25в	Нежилое помещение	1	(нет)	3.01	Помещение хранения велосипедов 25в	3.01	2.50
26в	Нежилое помещение	1	(нет)	2.90	Помещение хранения велосипедов 26в	2.90	2.50
27в	Нежилое помещение	1	(нет)	2.99	Помещение хранения велосипедов 27в	2.99	2.50
28в	Нежилое помещение	1	(нет)	2.55	Помещение хранения велосипедов 28в	2.55	2.50
29в	Нежилое помещение	1	(нет)	3.68	Помещение хранения велосипедов 29в	3.68	2.50
30в	Нежилое помещение	1	(нет)	2.03	Помещение хранения велосипедов 30в	2.03	2.50
31в	Нежилое помещение	1	(нет)	2.50	Помещение хранения велосипедов 31в	2.50	2.50
32в	Нежилое помещение	1	(нет)	2.50	Помещение хранения велосипедов 32в	2.50	2.50
33в	Нежилое помещение	1	(нет)	2.50	Помещение хранения велосипедов 33в	2.50	2.50
34в	Нежилое помещение	1	(нет)	2.42	Помещение хранения велосипедов 34в	2.42	2.50
35в	Нежилое помещение	1	(нет)	3.96	Помещение хранения велосипедов 35в	3.96	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Дренажная насосная станция	Подъезд (нет), Этаж -1		17.22
2	ИТП	Подъезд (нет), Этаж -1	Техническое	83.24

3	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж -1	Общественное	25.87
4	Насосная противопожарная	Подъезд (нет), Этаж -1	Техническое	51.08
5	Насосная хоз-питьевая	Подъезд (нет), Этаж -1	Техническое	49.94
6	Подвал	Подъезд (нет), Этаж -1	Общественное	542.59
7	Подвал	Подъезд (нет), Этаж -1	Общественное	482.16
8	Узел ввода и фильтрации	Подъезд (нет), Этаж -1		31.44
9	Венткамера	Подъезд (нет), Этаж 1	Техническое	11.82
10	Вестибюль	Подъезд (нет), Этаж 1	Общественное	55.06
11	Грузовой холл	Подъезд (нет), Этаж 1		27.25
12	Диспетчерская	Подъезд (нет), Этаж 1	Общественное	21.37
13	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 1	Общественное	13.82
14	Площадка ЛК	Подъезд (нет), Этаж 1		3.15
15	Площадка ЛК	Подъезд (нет), Этаж 1		4.20
16	Помещение для хранения тележек	Подъезд (нет), Этаж 1		6.23
17	Проход в блоке кладовых №1	Подъезд (нет), Этаж 1		34.53
18	Проход в блоке кладовых №2	Подъезд (нет), Этаж 1		38.98
19	Санузел	Подъезд (нет), Этаж 1		3.19
20	Санузел с мойкой уборочного инвентаря	Подъезд (нет), Этаж 1	Общественное	4.10
21	Тамбур	Подъезд (нет), Этаж 1	Общественное	5.65
22	Тамбур	Подъезд (нет), Этаж 1	Общественное	5.35
23	Тамбур	Подъезд (нет), Этаж 1	Общественное	5.30
24	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 1	Общественное	32.18
25	Техническое помещение (Коллекторная)	Подъезд (нет), Этаж 1		15.32
26	Электрощитовая	Подъезд (нет), Этаж 1	Техническое	20.70
27	Вестибюль	Подъезд (нет), Этаж 2	Общественное	35.81
28	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 2	Общественное	15.97
29	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 2	Общественное	14.08
30	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 2	Общественное	28.54
31	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 2	Общественное	28.49
32	Тамбур	Подъезд (нет), Этаж 2	Общественное	6.11
33	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 2	Общественное	7.14
34	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 2		5.43
35	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 2		5.43
36	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 3	Общественное	15.97
37	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 3	Общественное	14.08
38	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 3	Общественное	28.54
39	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 3	Общественное	28.49
40	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 3	Общественное	7.14
41	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 3		5.43
42	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 3		5.43
43	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 4	Общественное	15.97
44	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 4	Общественное	14.08
45	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 4	Общественное	28.54
46	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 4	Общественное	28.49

47	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 4	Общественное	7.14
48	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 4		5.43
49	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 4		5.43
50	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 5	Общественное	15.97
51	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 5	Общественное	14.08
52	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 5	Общественное	28.54
53	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 5	Общественное	28.49
54	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 5	Общественное	7.14
55	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 5		5.43
56	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 5		5.43
57	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 6	Общественное	15.97
58	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 6	Общественное	14.08
59	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 6	Общественное	28.54
60	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 6	Общественное	28.49
61	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 6	Общественное	7.14
62	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 6		5.43
63	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 6		5.43
64	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 7	Общественное	15.97
65	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 7	Общественное	14.08
66	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 7	Общественное	28.54
67	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 7	Общественное	28.49
68	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 7	Общественное	7.14
69	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 7		5.43
70	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 7		5.43
71	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 8	Общественное	15.97
72	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 8	Общественное	14.08
73	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 8	Общественное	28.54
74	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 8	Общественное	28.49
75	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 8	Общественное	7.14
76	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 8		5.43
77	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 8		5.43
78	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 9	Общественное	15.97
79	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 9	Общественное	14.08
80	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 9	Общественное	28.54
81	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 9	Общественное	28.49
82	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 9	Общественное	7.14
83	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 9		5.43
84	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 9		5.43
85	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 10	Общественное	15.97
86	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 10	Общественное	14.08
87	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 10	Общественное	28.54
88	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 10	Общественное	28.49
89	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 10	Общественное	7.14
90	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 10		5.43
91	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 10		5.43

92	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 11	Общественное	15.97
93	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 11	Общественное	14.08
94	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 11	Общественное	28.54
95	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 11	Общественное	28.49
96	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 11	Общественное	7.14
97	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 11		5.43
98	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 11		5.43
99	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 12	Общественное	15.97
100	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 12	Общественное	14.08
101	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 12	Общественное	28.54
102	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 12	Общественное	28.49
103	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 12	Общественное	7.14
104	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 12		5.43
105	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 12		5.43
106	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 13	Общественное	15.97
107	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 13	Общественное	14.08
108	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 13	Общественное	28.54
109	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 13	Общественное	28.49
110	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 13	Общественное	7.14
111	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 13		5.43
112	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 13		5.43
113	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 14	Общественное	15.97
114	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 14	Общественное	14.08
115	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 14	Общественное	28.54
116	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 14	Общественное	28.49
117	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 14	Общественное	7.14
118	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 14		5.43
119	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 14		5.43
120	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 15	Общественное	15.97
121	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 15	Общественное	14.08
122	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 15	Общественное	28.54
123	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 15	Общественное	28.49
124	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 15	Общественное	7.14
125	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 15		5.43
126	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 15		5.43
127	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 16	Общественное	15.97
128	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 16	Общественное	14.08
129	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 16	Общественное	28.54
130	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 16	Общественное	28.49
131	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 16	Общественное	7.14
132	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 16		5.43
133	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 16		5.43
134	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 17	Общественное	15.97
135	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 17	Общественное	14.08
136	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 17	Общественное	28.54

137	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 17	Общественное	28.49
138	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 17	Общественное	7.14
139	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 17		5.43
140	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 17		5.43
141	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 18	Общественное	15.97
142	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 18	Общественное	14.08
143	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 18	Общественное	28.54
144	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 18	Общественное	28.49
145	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 18	Общественное	7.14
146	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 18		5.43
147	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 18		5.43
148	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 19	Общественное	15.97
149	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 19	Общественное	14.08
150	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 19	Общественное	28.54
151	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 19	Общественное	28.49
152	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 19	Общественное	7.14
153	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 19		5.43
154	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 19		5.43
155	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 20	Общественное	15.97
156	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 20	Общественное	14.08
157	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 20	Общественное	28.54
158	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 20	Общественное	28.49
159	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 20	Общественное	7.14
160	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 20		5.43
161	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 20		5.43
162	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 21	Общественное	15.97
163	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 21	Общественное	14.08
164	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 21	Общественное	28.54
165	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 21	Общественное	28.49
166	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 21	Общественное	7.14
167	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 21		5.43
168	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 21		5.43
169	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 22	Общественное	15.97
170	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 22	Общественное	14.08
171	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 22	Общественное	28.54
172	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 22	Общественное	28.49
173	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 22	Общественное	7.14
174	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 22		5.43
175	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 22		5.43
176	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 23	Общественное	15.97
177	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 23	Общественное	14.08
178	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 23	Общественное	28.54
179	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 23	Общественное	28.49
180	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 23	Общественное	7.14
181	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 23		5.43

182	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 23		5.43
183	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 24	Общественное	15.97
184	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 24	Общественное	14.08
185	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 24	Общественное	28.54
186	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 24	Общественное	28.49
187	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 24	Общественное	7.14
188	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 24		5.43
189	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 24		5.43
190	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 25	Общественное	15.97
191	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 25	Общественное	14.08
192	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 25	Общественное	27.98
193	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 25	Общественное	27.89
194	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 25	Общественное	7.14
195	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 25		5.43
196	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 25		5.43
197	Венткамера для приточной противодымной системы	Подъезд (нет), Этаж 26		6.04
198	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 26	Общественное	14.91
199	Помещение технического этажа	Подъезд (нет), Этаж 26		316.35
200	Помещение технического этажа	Подъезд (нет), Этаж 26		318.43
201	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 26	Общественное	13.34
202	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 27	Общественное	16.88
203	Машинное помещение лифта	Подъезд (нет), Этаж 27	Техническое	30.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	техподполье, водомерный узел	Водомерный узел холодной воды общедомовой	Водоснабжение
2	техподполье, водомерный узел	Водомерный узел горячей воды общедомовой	Водоснабжение
2	техподполье, водомерный узел	Общедомовой водомерный узел	Водоснабжение
3	техподполье	Установка очистки воды,напорных фильтров	Водоснабжение
4	техподполье, насосная хоз-питьевая	Повысительная насосная установка 1 зоны хоз. питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	техподполье, насосная хоз-питьевая	Повысительная насосная установка 2 зоны хоз. питьевого водоснабжения	Водоснабжение

6	техподполье ИТП	АВР насосов циркуляции отопления; подпитку внутреннего контура отопления в автоматическом режиме; сигнализацию состояния оборудования; автоматическое поддержание заданного температурного режима систем отопления; поддержание постоянной температуры воды на ГВС при переменном водоразборе у потребителей; ночное понижение температуры теплоносителя в системе отопления (при необходимости).	Отопление
7	лифтовые шахты	Грузопассажирские лифты	Грузоподъёмные механизмы
8	лестничные клетки, холлы, вестибюли	Конвекторы	Отопление
9	кровля	Оборудования противодымных систем	Вентиляция
10	кровля	Оборудования вентиляционных систем	Вентиляция
11	техподполье, насосная пожаротушения	Противопожарные насосы	Пожаротушение
12	техподполье	Погружные дренажные насосы	Дренаж

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 539 698 452,57 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0000000:210483
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100810142410
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411

		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 146 893 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 146 893 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2031

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектом предусмотрено строительство трансформаторной подстанции, которая не является МОП, является нежилым помещением и будет отчуждена Застройщиком третьим лицам. Строительство паркинга Застройщик планирует разделить на 2 этапа. Застройщиком планируется внесение изменений в проектную документацию (в тч относительно ТП, перераспределения этапов, корректировки площадей и помещений), в связи с чем будут внесены изменения в положительное заключение экспертизы, разрешение на строительство. Срок действия разрешения на строительство будет продлен. Информация, указанная в разделе 13 Проектной декларации, является общей для всех объектов, указанных в проектной декларации. Строительство жилых домов предусмотрено в составе жилого комплекса. Собственники квартир, имеющих террасу, являющуюся кровлей нижерасположенных помещений в здании, обязаны при необходимости предоставлять доступ управляющей компании, застройщику, иным лицам к кровле здания через террасу своей квартиры. Объект не относится к специализированным зданиям для проживания инвалидов, специально оборудованные квартиры для проживания инвалидов не предусмотрены. Целевой кредит предоставлен для всех объектов, указанных в проектной декларации.
---------------------------------------	---------------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УРАЛГЕОЭКОЛОГИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6659181078
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НИКОЛАЙ-ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИКП "АТОМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685182600
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-007088-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилые кварталы "Нова парк"; Жилой квартал " Нова парк"; Проект " Нова парк"; Квартал " Нова парк"; Кварталы " Нова парк"; "Нова парк"; ЖК "Нова парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ПОДРЯДОВ АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685081866
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-349-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.10.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:210483
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 136,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки располагаются на эксплуатируемой кровле автостоянки. Игровое оборудование в соответствии с дизайн-проектом с учетом зон безопасности
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки располагаются на эксплуатируемой кровле автостоянки. Оборудование в соответствии с дизайн-проектом с учетом зон безопасности

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расчетное количество контейнеров — 13 шт. Встроенная мусорокамера М1 (6 контейнеров) расположена между домами № 2 и № 3 вдоль ул. Григория Речкалова. Открытые площадки Г1 (3 контейнера) и Г2 (4 контейнера) расположены с южной стороны застройки вдоль проезда
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство посевных газонов (тип ПГ-1) в уровне земли и на эксплуатируемой кровле. Для проездов пожарной техники используется укрепленный газон на решетке. Предусматривается посадка деревьев и декоративных кустарников с учетом местного климата по отдельному дизайн-проекту
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Бортовой камень понижается до 0,00 м, ширина зоны понижения — от 1,0 м, длина перепада 1,5–1,9 м. Входы в жилую часть выполнены с уровня первого этажа без перепадов (0.00). Съезды с тротуаров имеют уклон не более 10%. За 0,8 м перед съездами укладывается тактильная наземная полоса (0,5 м). На стоянках предусмотрены специальные расширенные машино-места (6,0 x 3,6 м) со специальными знаками, расположенные в радиусе не более 50-100 м до входов в здания
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение подходов, подъездов к зданиям и дворовой территории. Специальные ТУ на уличное освещение не выделены, они учтены в общих ТУ для присоединения к электрическим сетям от 22.04.2022 № 218-205-29-2022, выданных АО "ЕЭСК"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория реализуется по концепции «двор без машин» на эксплуатируемой кровле автостоянки. Предусмотрена установка малых архитектурных форм (МАФ), комбинированные покрытия: тротуарная плитка, асфальтобетон, пластиковая георешетка с заполнением галькой и площадки с рулонным покрытием

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 13.53 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 74.36 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 59.9 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКОЕ МУП ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17027/15-27177
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКОЕ МУП ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17027/9-3352
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т ПЛЮС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-2701-12/Ак24-91

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-29-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТОМСТРОЙ-КОМПЛЕКС-СУХОДОЛЬСКАЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6685168098

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОМТЕХЦЕНТР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 95
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 14
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	(нет)	53.67	1	12.87	2.63
2	Квартира	2	(нет)	44.74	1	11.71	2.63
3	Квартира	2	(нет)	56.01	2	23.32	2.63
4	Квартира	2	(нет)	39.06	1	11.01	2.63
5	Квартира	2	(нет)	57.24	2	20.98	2.63
6	Квартира	2	(нет)	73.91	2	26.20	2.63
7	Квартира	3	(нет)	60.99	2	23.14	2.63
8	Квартира	3	(нет)	38.79	1	11.71	2.63
9	Квартира	3	(нет)	56.01	2	23.32	2.63
10	Квартира	3	(нет)	38.74	1	11.01	2.63
11	Квартира	3	(нет)	57.57	2	20.98	2.63
12	Квартира	3	(нет)	81.23	3	37.42	2.63
13	Квартира	4	(нет)	60.99	2	23.14	2.63

14	Квартира	4	(нет)	38.79	1	11.71	2.63
15	Квартира	4	(нет)	56.01	2	23.32	2.63
16	Квартира	4	(нет)	38.74	1	11.01	2.63
17	Квартира	4	(нет)	57.57	2	20.98	2.63
18	Квартира	4	(нет)	81.23	3	37.42	2.64
19	Квартира	5	(нет)	60.99	2	23.14	2.63
20	Квартира	5	(нет)	38.79	1	11.71	2.63
21	Квартира	5	(нет)	56.01	2	23.32	2.63
22	Квартира	5	(нет)	38.74	1	11.01	2.63
23	Квартира	5	(нет)	57.57	2	20.98	2.63
24	Квартира	5	(нет)	81.23	3	37.42	2.63
25	Квартира	6	(нет)	60.55	2	23.14	2.63
26	Квартира	6	(нет)	38.33	1	11.71	2.63
27	Квартира	6	(нет)	55.68	2	23.32	2.63
28	Квартира	6	(нет)	38.53	1	11.01	2.63
29	Квартира	6	(нет)	57.29	2	20.98	2.63
30	Квартира	6	(нет)	80.71	3	37.42	2.63
31	Квартира	7	(нет)	60.55	2	23.14	2.63
32	Квартира	7	(нет)	38.33	1	11.71	2.63
33	Квартира	7	(нет)	55.68	2	23.32	2.63
34	Квартира	7	(нет)	38.53	1	11.01	2.63
35	Квартира	7	(нет)	57.29	2	20.98	2.63
36	Квартира	7	(нет)	80.71	3	37.42	2.64
37	Квартира	8	(нет)	60.55	2	23.14	2.63
38	Квартира	8	(нет)	38.33	1	11.71	2.63
39	Квартира	8	(нет)	55.68	2	23.32	2.63
40	Квартира	8	(нет)	38.53	1	11.01	2.63
41	Квартира	8	(нет)	57.29	2	20.98	2.63
42	Квартира	8	(нет)	80.71	3	37.42	2.64
43	Квартира	9	(нет)	60.65	2	23.14	2.99
44	Квартира	9	(нет)	38.43	1	11.71	2.99
45	Квартира	9	(нет)	55.40	2	23.32	2.99
46	Квартира	9	(нет)	38.42	1	11.01	2.99
47	Квартира	9	(нет)	57.18	2	20.98	2.99
48	Квартира	9	(нет)	80.63	3	37.42	3.00
49	Квартира	2	(нет)	78.03	2	24.85	2.63
50	Квартира	2	(нет)	42.14	1	12.00	2.63
51	Квартира	2	(нет)	41.80	1	11.97	2.63
52	Квартира	2	(нет)	53.29	2	22.97	2.63
53	Квартира	2	(нет)	108.71	4	49.24	2.63
54	Квартира	3	(нет)	82.79	3	36.49	2.63
55	Квартира	3	(нет)	42.14	1	12.00	2.63
56	Квартира	3	(нет)	41.80	1	11.97	2.63
57	Квартира	3	(нет)	42.92	1	12.60	2.63
58	Квартира	3	(нет)	64.38	2	22.69	2.63

59	Квартира	3	(нет)	68.11	2	25.21	2.63
60	Квартира	4	(нет)	82.79	3	36.49	2.64
61	Квартира	4	(нет)	42.14	1	12.00	2.63
62	Квартира	4	(нет)	41.80	1	11.97	2.63
63	Квартира	4	(нет)	42.92	1	12.60	2.63
64	Квартира	4	(нет)	64.38	2	22.69	2.63
65	Квартира	4	(нет)	68.11	2	25.21	2.63
66	Квартира	5	(нет)	82.79	3	36.49	2.63
67	Квартира	5	(нет)	42.14	1	12.00	2.63
68	Квартира	5	(нет)	41.80	1	11.97	2.63
69	Квартира	5	(нет)	42.92	1	12.60	2.63
70	Квартира	5	(нет)	64.38	2	22.69	2.63
71	Квартира	5	(нет)	68.11	2	25.21	2.63
72	Квартира	6	(нет)	82.47	3	36.49	2.63
73	Квартира	6	(нет)	41.92	1	12.00	2.63
74	Квартира	6	(нет)	41.58	1	11.97	2.63
75	Квартира	6	(нет)	42.70	1	12.60	2.63
76	Квартира	6	(нет)	63.87	2	22.69	2.63
77	Квартира	6	(нет)	67.64	2	25.21	2.63
78	Квартира	7	(нет)	82.47	3	36.49	2.64
79	Квартира	7	(нет)	41.92	1	12.00	2.63
80	Квартира	7	(нет)	41.58	1	11.97	2.63
81	Квартира	7	(нет)	42.70	1	12.60	2.63
82	Квартира	7	(нет)	63.87	2	22.69	2.63
83	Квартира	7	(нет)	67.64	2	25.21	2.63
84	Квартира	8	(нет)	82.47	3	36.49	2.64
85	Квартира	8	(нет)	41.92	1	12.00	2.63
86	Квартира	8	(нет)	41.58	1	11.97	2.63
87	Квартира	8	(нет)	42.70	1	12.60	2.63
88	Квартира	8	(нет)	63.87	2	22.69	2.63
89	Квартира	8	(нет)	67.64	2	25.21	2.63
90	Квартира	9	(нет)	82.38	3	36.49	2.99
91	Квартира	9	(нет)	41.64	1	12.00	2.99
92	Квартира	9	(нет)	41.65	1	11.97	2.99
93	Квартира	9	(нет)	42.77	1	12.60	2.99
94	Квартира	9	(нет)	63.62	2	22.69	2.99
95	Квартира	9	(нет)	67.70	2	25.21	2.99

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1к	Кладовая	1	(нет)	2.84	Кладовая 1.1к	2.84	2.50
1.2к	Кладовая	1	(нет)	2.43	Кладовая 1.2к	2.43	2.50

1.3к	Кладовая	1	(нет)	2.57	Кладовая 1.3к	2.57	2.50
1.4к	Кладовая	1	(нет)	2.79	Кладовая 1.4к	2.79	2.50
1.5к	Кладовая	1	(нет)	2.98	Кладовая 1.5к	2.98	2.50
1.6к	Кладовая	1	(нет)	2.75	Кладовая 1.6к	2.75	2.50
1.7к	Кладовая	1	(нет)	2.32	Кладовая 1.7к	2.32	2.50
BC23	Нежилое помещение	1	(нет)	94.35	Выставочный зал	83.45	5.45
					Тамбур	6.72	
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	4.18	
BC24	Нежилое помещение	1	(нет)	106.99	Выставочный зал	95.80	5.50
					Тамбур	6.43	
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	4.76	
BC25	Нежилое помещение	1	(нет)	82.56	Выставочный зал	70.85	8.00
					Тамбур	7.28	
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	4.43	
BC26	Нежилое помещение	1	(нет)	116.03	Выставочный зал	104.18	8.00
					Тамбур	8.11	
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	3.74	
BC27	Нежилое помещение	1	(нет)	48.67	Выставочный зал	37.62	5.62
					Тамбур	7.48	
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	3.57	
BC28	Нежилое помещение	1	(нет)	88.36	Выставочный зал	78.40	5.73
					Тамбур	6.96	
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	3.00	
BC29	Нежилое помещение	1	(нет)	46.65	Выставочный зал	42.85	2.39
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	3.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Дренажная насосная станция	Подъезд (нет), Этаж -1		17.22
2	ИТП	Подъезд (нет), Этаж -1	Техническое	83.24
3	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж -1	Общественное	25.87
4	Насосная противопожарная	Подъезд (нет), Этаж -1	Техническое	51.08
5	Насосная хоз-питьевая	Подъезд (нет), Этаж -1	Техническое	49.94
6	Подвал	Подъезд (нет), Этаж -1	Общественное	542.59
7	Подвал	Подъезд (нет), Этаж -1	Общественное	482.16
8	Узел ввода и фильтрации	Подъезд (нет), Этаж -1		31.44
9	Венткамера	Подъезд (нет), Этаж 1	Техническое	11.82
10	Вестибюль	Подъезд (нет), Этаж 1	Общественное	55.06
11	Грузовой холл	Подъезд (нет), Этаж 1		27.25
12	Диспетчерская	Подъезд (нет), Этаж 1	Общественное	21.37
13	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 1	Общественное	13.82
14	Площадка ЛК	Подъезд (нет), Этаж 1		3.15
15	Площадка ЛК	Подъезд (нет), Этаж 1		4.20
16	Помещение для хранения тележек	Подъезд (нет), Этаж 1		6.23
17	Проход в блоке кладовых №1	Подъезд (нет), Этаж 1		34.53
18	Проход в блоке кладовых №2	Подъезд (нет), Этаж 1		38.98
19	Санузел	Подъезд (нет), Этаж 1		3.19
20	Санузел с мойкой уборочного инвентаря	Подъезд (нет), Этаж 1	Общественное	4.10
21	Тамбур	Подъезд (нет), Этаж 1	Общественное	5.65
22	Тамбур	Подъезд (нет), Этаж 1	Общественное	5.35
23	Тамбур	Подъезд (нет), Этаж 1	Общественное	5.30
24	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 1	Общественное	32.18
25	Техническое помещение (Коллекторная)	Подъезд (нет), Этаж 1		15.32
26	Электрощитовая	Подъезд (нет), Этаж 1	Техническое	20.70
27	Вестибюль	Подъезд (нет), Этаж 2	Общественное	35.81
28	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 2	Общественное	15.97
29	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 2	Общественное	14.08
30	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 2	Общественное	28.54
31	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 2	Общественное	28.49
32	Тамбур	Подъезд (нет), Этаж 2	Общественное	6.11
33	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 2	Общественное	7.14
34	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 2		5.43
35	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 2		5.43
36	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 3	Общественное	15.97

37	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 3	Общественное	14.08
38	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 3	Общественное	28.54
39	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 3	Общественное	28.49
40	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 3	Общественное	7.14
41	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 3		5.43
42	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 3		5.43
43	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 4	Общественное	15.97
44	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 4	Общественное	14.08
45	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 4	Общественное	28.54
46	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 4	Общественное	28.49
47	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 4	Общественное	7.14
48	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 4		5.43
49	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 4		5.43
50	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 5	Общественное	15.97
51	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 5	Общественное	14.08
52	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 5	Общественное	28.54
53	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 5	Общественное	28.49
54	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 5	Общественное	7.14
55	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 5		5.43
56	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 5		5.43
57	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 6	Общественное	15.97
58	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 6	Общественное	14.08
59	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 6	Общественное	28.54
60	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 6	Общественное	28.49
61	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 6	Общественное	7.14
62	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 6		5.43
63	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 6		5.43
64	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 7	Общественное	15.97
65	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 7	Общественное	14.08
66	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 7	Общественное	28.54
67	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 7	Общественное	28.49
68	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 7	Общественное	7.14
69	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 7		5.43
70	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 7		5.43
71	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 8	Общественное	15.97
72	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 8	Общественное	14.08
73	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 8	Общественное	28.54
74	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 8	Общественное	28.49
75	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 8	Общественное	7.14
76	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 8		5.43
77	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 8		5.43
78	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 9	Общественное	15.97
79	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 9	Общественное	14.08
80	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 9	Общественное	28.54
81	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 9	Общественное	28.49

82	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 9	Общественное	7.14
83	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 9		5.43
84	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 9		5.43
85	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 10	Общественное	15.97
86	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 10	Общественное	14.08
87	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 10	Общественное	28.54
88	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 10	Общественное	28.49
89	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 10	Общественное	7.14
90	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 10		5.43
91	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 10		5.43
92	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 11	Общественное	15.97
93	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 11	Общественное	14.08
94	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 11	Общественное	28.54
95	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 11	Общественное	28.49
96	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 11	Общественное	7.14
97	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 11		5.43
98	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 11		5.43
99	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 12	Общественное	15.97
100	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 12	Общественное	14.08
101	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 12	Общественное	28.54
102	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 12	Общественное	28.49
103	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 12	Общественное	7.14
104	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 12		5.43
105	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 12		5.43
106	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 13	Общественное	15.97
107	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 13	Общественное	14.08
108	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 13	Общественное	28.54
109	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 13	Общественное	28.49
110	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 13	Общественное	7.14
111	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 13		5.43
112	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 13		5.43
113	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 14	Общественное	15.97
114	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 14	Общественное	14.08
115	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 14	Общественное	28.54
116	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 14	Общественное	28.49
117	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 14	Общественное	7.14
118	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 14		5.43
119	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 14		5.43
120	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 15	Общественное	15.97
121	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 15	Общественное	14.08
122	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 15	Общественное	28.54
123	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 15	Общественное	28.49
124	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 15	Общественное	7.14
125	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 15		5.43
126	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 15		5.43

127	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 16	Общественное	15.97
128	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 16	Общественное	14.08
129	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 16	Общественное	28.54
130	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 16	Общественное	28.49
131	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 16	Общественное	7.14
132	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 16		5.43
133	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 16		5.43
134	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 17	Общественное	15.97
135	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 17	Общественное	14.08
136	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 17	Общественное	28.54
137	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 17	Общественное	28.49
138	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 17	Общественное	7.14
139	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 17		5.43
140	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 17		5.43
141	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 18	Общественное	15.97
142	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 18	Общественное	14.08
143	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 18	Общественное	28.54
144	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 18	Общественное	28.49
145	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 18	Общественное	7.14
146	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 18		5.43
147	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 18		5.43
148	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 19	Общественное	15.97
149	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 19	Общественное	14.08
150	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 19	Общественное	28.54
151	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 19	Общественное	28.49
152	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 19	Общественное	7.14
153	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 19		5.43
154	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 19		5.43
155	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 20	Общественное	15.97
156	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 20	Общественное	14.08
157	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 20	Общественное	28.54
158	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 20	Общественное	28.49
159	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 20	Общественное	7.14
160	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 20		5.43
161	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 20		5.43
162	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 21	Общественное	15.97
163	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 21	Общественное	14.08
164	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 21	Общественное	28.54
165	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 21	Общественное	28.49
166	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 21	Общественное	7.14
167	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 21		5.43
168	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 21		5.43
169	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 22	Общественное	15.97
170	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 22	Общественное	14.08
171	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 22	Общественное	28.54

172	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 22	Общественное	28.49
173	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 22	Общественное	7.14
174	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 22		5.43
175	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 22		5.43
176	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 23	Общественное	15.97
177	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 23	Общественное	14.08
178	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 23	Общественное	28.54
179	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 23	Общественное	28.49
180	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 23	Общественное	7.14
181	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 23		5.43
182	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 23		5.43
183	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 24	Общественное	15.97
184	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 24	Общественное	14.08
185	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 24	Общественное	28.54
186	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 24	Общественное	28.49
187	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 24	Общественное	7.14
188	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 24		5.43
189	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 24		5.43
190	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 25	Общественное	15.97
191	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 25	Общественное	14.08
192	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 25	Общественное	27.98
193	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 25	Общественное	27.89
194	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 25	Общественное	7.14
195	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 25		5.43
196	Техническое помещение (ОВ, ВК)	Подъезд (нет), Этаж 25		5.43
197	Венткамера для приточной противодымной системы	Подъезд (нет), Этаж 26		6.04
198	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 26	Общественное	14.91
199	Помещение технического этажа	Подъезд (нет), Этаж 26		316.35
200	Помещение технического этажа	Подъезд (нет), Этаж 26		318.43
201	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 26	Общественное	13.34
202	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 27	Общественное	16.88
203	Машинное помещение лифта	Подъезд (нет), Этаж 27	Техническое	30.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	техподполье, водомерный узел	Водомерный узел холодной воды общедомовой	Водоснабжение
2	техподполье, водомерный узел	Водомерный узел горячей воды общедомовой	Водоснабжение

2	техподполье, водомерный узел	Общедомовой водомерный узел	Водоснабжение
3	техподполье	Установка очистки воды,напорных фильтров	Водоснабжение
4	техподполье, насосная хоз-питьевая	Повысительная насосная установка 1 зоны хоз. питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	техподполье, насосная хоз-питьевая	Повысительная насосная установка 2 зоны хоз. питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	техподполье ИТП	АВР насосов циркуляции отопления; подпитку внутреннего контура отопления в автоматическом режиме; сигнализацию состояния оборудования;автоматическое поддержание заданного температурного режима систем отопления; поддержание постоянной температуры воды на ГВС при переменном водоразборе у потребителей; ночное понижение температуры теплоносителя в системе отопления (при необходимости).	Отопление
7	лифтовые шахты	Грузопассажирские лифты	Грузоподъёмные механизмы
8	лестничные клетки, холлы, вестибюли	Конвекторы	Отопление
9	кровля	Оборудования противодымных систем	Вентиляция
10	кровля	Оборудования вентиляционных систем	Вентиляция
11	техподполье, насосная пожаротушения	Противопожарные насосы	Пожаротушение
12	техподполье	Погружные дренажные насосы	Дренаж

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2030 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 642 880 548,51 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0000000:210483
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100810142410
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 146 893 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 146 893 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2031
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектом предусмотрено строительство трансформаторной подстанции, которая не является МОП, является нежилым помещением и будет отчуждена Застройщиком третьим лицам. Строительство паркинга Застройщик планирует разделить на 2 этапа. Застройщиком планируется внесение изменений в проектную документацию (в тч относительно ТП, перераспределения этапов, корректировки площадей и помещений), в связи с чем будут внесены изменения в положительное заключение экспертизы, разрешение на строительство. Срок действия разрешения на строительство будет продлен. Информация, указанная в разделе 13 Проектной декларации, является общей для всех объектов, указанных в проектной декларации. Строительство жилых домов предусмотрено в составе жилого комплекса. Собственники квартир, имеющих террасу, являющуюся кровлей нижерасположенных помещений в здании, обязаны при необходимости предоставлять доступ управляющей компании, застройщику, иным лицам к кровле здания через террасу своей квартиры. Объект не относится к специализированным зданиям для проживания инвалидов, специально оборудованные квартиры для проживания инвалидов не предусмотрены. Целевой кредит предоставлен для всех объектов, указанных в проектной декларации.
---------------------------------------	---------------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УРАЛГЕОЭКОЛОГИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6659181078
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НИКОЛАЙ-ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИКП "АТОМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685182600
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-007088-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилые кварталы "Нова парк"; Жилой квартал " Нова парк"; Проект " Нова парк"; Квартал " Нова парк"; Кварталы " Нова парк"; "Нова парк"; ЖК "Нова парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ПОДРЯДОВ АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685081866
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-349-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.10.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:210483
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 136,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки располагаются на эксплуатируемой кровле автостоянки. Игровое оборудование в соответствии с дизайн-проектом с учетом зон безопасности
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки располагаются на эксплуатируемой кровле автостоянки. Оборудование в соответствии с дизайн-проектом с учетом зон безопасности

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расчетное количество контейнеров — 13 шт. Встроенная мусорокамера М1 (6 контейнеров) расположена между домами № 2 и № 3 вдоль ул. Григория Речкалова. Открытые площадки Г1 (3 контейнера) и Г2 (4 контейнера) расположены с южной стороны застройки вдоль проезда
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство посевных газонов (тип ПГ-1) в уровне земли и на эксплуатируемой кровле. Для проездов пожарной техники используется укрепленный газон на решетке. Предусматривается посадка деревьев и декоративных кустарников с учетом местного климата по отдельному дизайн-проекту
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Бортовой камень понижается до 0,00 м, ширина зоны понижения — от 1,0 м, длина перепада 1,5–1,9 м. Входы в жилую часть выполнены с уровня первого этажа без перепадов (0.00). Съезды с тротуаров имеют уклон не более 10%. За 0,8 м перед съездами укладывается тактильная наземная полоса (0,5 м). На стоянках предусмотрены специальные расширенные машино-места (6,0 x 3,6 м) со специальными знаками, расположенные в радиусе не более 50-100 м до входов в здания
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение подходов, подъездов к зданиям и дворовой территории. Специальные ТУ на уличное освещение не выделены, они учтены в общих ТУ для присоединения к электрическим сетям от 22.04.2022 № 218-205-29-2022, выданных АО "ЕЭСК"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория реализуется по концепции «двор без машин» на эксплуатируемой кровле автостоянки. Предусмотрена установка малых архитектурных форм (МДФ), комбинированные покрытия: тротуарная плитка, асфальтобетон, пластиковая георешетка с заполнением галькой и площадки с рулонным покрытием

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 13.53 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 74.36 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 59.9 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКОЕ МУП ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17027/15-27177
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКОЕ МУП ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17027/9-3352
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т ПЛЮС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-2701-12/Ак24-91

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-29-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТОМСТРОЙ-КОМПЛЕКС-СУХОДОЛЬСКАЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6685168098

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОМТЕХЦЕНТР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 47
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 29
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 29
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	(нет)	119.39	3	39.40	2.64
2	Квартира	2	(нет)	74.05	2	22.00	2.64
3	Квартира	2	(нет)	39.62	1	11.70	2.64
4	Квартира	2	(нет)	93.79	3	32.80	2.64
5	Квартира	2	(нет)	115.98	3	41.51	2.64
6	Квартира	3	(нет)	94.74	3	38.83	2.64
7	Квартира	3	(нет)	65.21	2	22.12	2.64
8	Квартира	3	(нет)	39.66	1	11.74	2.64
9	Квартира	3	(нет)	39.66	1	11.74	2.64
10	Квартира	3	(нет)	65.21	2	22.12	2.64
11	Квартира	3	(нет)	97.42	3	41.51	2.64
12	Квартира	4	(нет)	94.34	3	39.31	2.64
13	Квартира	4	(нет)	65.21	2	22.12	2.64

14	Квартира	4	(нет)	39.66	1	11.74	2.64
15	Квартира	4	(нет)	39.66	1	11.74	2.64
16	Квартира	4	(нет)	65.21	2	22.12	2.64
17	Квартира	4	(нет)	97.15	3	42.02	2.64
18	Квартира	5	(нет)	92.05	3	38.83	2.64
19	Квартира	5	(нет)	65.21	2	22.12	2.64
20	Квартира	5	(нет)	39.66	1	11.74	2.64
21	Квартира	5	(нет)	39.66	1	11.74	2.64
22	Квартира	5	(нет)	65.21	2	22.12	2.64
23	Квартира	5	(нет)	94.73	3	41.51	2.64
24	Квартира	6	(нет)	91.90	3	38.83	2.64
25	Квартира	6	(нет)	65.10	2	22.12	2.64
26	Квартира	6	(нет)	39.44	1	11.74	2.64
27	Квартира	6	(нет)	39.44	1	11.74	2.64
28	Квартира	6	(нет)	65.10	2	22.12	2.64
29	Квартира	6	(нет)	94.55	3	41.51	2.64
30	Квартира	7	(нет)	91.90	3	38.83	2.64
31	Квартира	7	(нет)	65.10	2	22.12	2.64
32	Квартира	7	(нет)	39.44	1	11.74	2.64
33	Квартира	7	(нет)	39.44	1	11.74	2.64
34	Квартира	7	(нет)	65.10	2	22.12	2.64
35	Квартира	7	(нет)	94.55	3	41.51	2.64
36	Квартира	8	(нет)	91.90	3	38.83	2.64
37	Квартира	8	(нет)	65.10	2	22.12	2.64
38	Квартира	8	(нет)	39.44	1	11.74	2.64
39	Квартира	8	(нет)	39.44	1	11.74	2.64
40	Квартира	8	(нет)	65.10	2	22.12	2.64
41	Квартира	8	(нет)	94.55	3	41.51	2.64
42	Квартира	9	(нет)	92.09	3	38.83	2.79
43	Квартира	9	(нет)	65.03	2	22.12	2.79
44	Квартира	9	(нет)	39.51	1	11.74	2.79
45	Квартира	9	(нет)	39.51	1	11.74	2.79
46	Квартира	9	(нет)	65.03	2	22.12	2.79
47	Квартира	9	(нет)	94.77	3	41.51	2.79

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1к	Кладовая	1	(нет)	3.70	Кладовая 1.1к	3.70	2.43
1.2к	Кладовая	1	(нет)	3.48	Кладовая 1.2к	3.48	2.43
1.3к	Кладовая	1	(нет)	5.22	Кладовая 1.3к	5.22	2.43
1.4к	Кладовая	1	(нет)	5.28	Кладовая 1.4к	5.28	2.43
1.5к	Кладовая	1	(нет)	4.10	Кладовая 1.5к	4.10	2.43

1.6к	Кладовая	1	(нет)	5.95	Кладовая 1.6к	5.95	2.43
1.7к	Кладовая	1	(нет)	4.45	Кладовая 1.7к	4.45	2.43
1.8к	Кладовая	1	(нет)	5.41	Кладовая 1.8к	5.41	2.43
1.9к	Кладовая	1	(нет)	4.48	Кладовая 1.9к	4.48	2.43
2.1к	Кладовая	1	(нет)	4.37	Кладовая 2.1к	4.37	2.50
2.2к	Кладовая	1	(нет)	7.07	Кладовая 2.2к	7.07	2.50
2.3к	Кладовая	1	(нет)	5.35	Кладовая 2.3к	5.35	2.50
2.4к	Кладовая	1	(нет)	5.99	Кладовая 2.4к	5.99	2.50
2.5к	Кладовая	1	(нет)	4.19	Кладовая 2.5к	4.19	2.50
2.6к	Кладовая	1	(нет)	4.39	Кладовая 2.6к	4.39	2.50
2.7к	Кладовая	1	(нет)	3.91	Кладовая 2.7к	3.91	2.50
2.8к	Кладовая	1	(нет)	4.42	Кладовая 2.8к	4.42	2.50
2.9к	Кладовая	1	(нет)	4.43	Кладовая 2.9к	4.43	2.50
1.10к	Кладовая	1	(нет)	4.48	Кладовая 1.10к	4.48	2.43
2.10к	Кладовая	1	(нет)	4.72	Кладовая 2.10к	4.72	2.50
2.11к	Кладовая	1	(нет)	5.37	Кладовая 2.11к	5.37	2.50
2.12к	Кладовая	1	(нет)	5.12	Кладовая 2.12к	5.12	2.50
2.13к	Кладовая	1	(нет)	4.99	Кладовая 2.13к	4.99	2.50
2.14к	Кладовая	1	(нет)	6.01	Кладовая 2.14к	6.01	2.50
BC12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	(нет)	63.14	Выставочный зал	57.78	2.43
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	5.36	
BC13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	(нет)	59.12	Выставочный зал	47.47	2.40
					Тамбур	7.72	
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	3.93	
BC14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	(нет)	57.28	Выставочный зал	43.62	2.43
					Тамбур	9.60	
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	4.06	

BC15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	(нет)	59.87	Выставочный зал	47.53	2.43
					Тамбур	7.98	
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	4.36	
O16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	(нет)	77.48	Офис	74.21	2.43
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	3.27	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Подъезд (нет), Этаж -1	Техническое	46.13
2	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж -1	Общественное	23.72
3	Насосная хоз.-питьевая	Подъезд (нет), Этаж -1		34.64
4	Подвал	Подъезд (нет), Этаж -1	Общественное	491.77
5	Подвал	Подъезд (нет), Этаж -1	Общественное	101.41
6	Подвал	Подъезд (нет), Этаж -1	Общественное	90.64
7	Венткамера противодымной вентиляции	Подъезд (нет), Этаж 1		21.94
8	Вестибюль	Подъезд (нет), Этаж 1	Общественное	44.85
9	Лестница	Подъезд (нет), Этаж 1		12.41
10	Помещение для хранения тележек	Подъезд (нет), Этаж 1		2.41
11	Проход в блоке кладовых №1	Подъезд (нет), Этаж 1		17.87
12	Проход в блоке кладовых №2	Подъезд (нет), Этаж 1		41.59
13	Санузел с мойкой уборочного инвентаря	Подъезд (нет), Этаж 1	Общественное	6.42
14	Спуск в подвал	Подъезд (нет), Этаж 1		9.17
15	Тамбур	Подъезд (нет), Этаж 1	Общественное	7.48
16	Тамбур	Подъезд (нет), Этаж 1	Общественное	3.00
17	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 1	Общественное	20.10
18	Электрощитовая	Подъезд (нет), Этаж 1	Техническое	17.25
19	Вестибюль	Подъезд (нет), Этаж 2	Общественное	10.38
20	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 2	Общественное	19.29

21	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 2	Общественное	51.38
22	Тамбур	Подъезд (нет), Этаж 2	Общественное	5.41
23	Техническое помещение ОВ	Подъезд (нет), Этаж 2		2.89
24	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 3	Общественное	19.29
25	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 3	Общественное	50.66
26	Техническое помещение ОВ	Подъезд (нет), Этаж 3		2.89
27	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 4	Общественное	19.29
28	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 4	Общественное	50.66
29	Техническое помещение ОВ	Подъезд (нет), Этаж 4		2.89
30	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 5	Общественное	19.29
31	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 5	Общественное	50.66
32	Техническое помещение ОВ	Подъезд (нет), Этаж 5		2.89
33	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 6	Общественное	19.29
34	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 6	Общественное	50.66
35	Техническое помещение ОВ	Подъезд (нет), Этаж 6		2.89
36	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 7	Общественное	19.29
37	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 7	Общественное	50.66
38	Техническое помещение ОВ	Подъезд (нет), Этаж 7		2.89
39	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 8	Общественное	19.29
40	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 8	Общественное	50.66
41	Техническое помещение ОВ	Подъезд (нет), Этаж 8		2.89
42	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 9	Общественное	19.29
43	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 9	Общественное	50.66
44	Техническое помещение ОВ	Подъезд (нет), Этаж 9		2.89
45	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 10	Общественное	19.42
46	Чердак технический	Подъезд (нет), Этаж 10		476.12
47	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 11	Общественное	16.60
48	Машинное помещение лифта	Подъезд (нет), Этаж 11	Техническое	26.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	техподполье, водомерный узел	Водомерный узел холодной воды общедомовой	Водоснабжение
2	техподполье, водомерный узел	Водомерный узел горячей воды общедомовой	Водоснабжение
2	техподполье, водомерный узел	Общедомовой водомерный узел	Водоснабжение
3	техподполье	Установка очистки воды,напорных фильтров	Водоснабжение

4	техподполье, насосная хоз-питьевая	Повысительная насосная установка 1 зоны хоз. питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	техподполье, насосная хоз-питьевая	Повысительная насосная установка 2 зоны хоз. питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	техподполье ИТП	АВР насосов циркуляции отопления; подпитку внутреннего контура отопления в автоматическом режиме; сигнализацию состояния оборудования; автоматическое поддержание заданного температурного режима систем отопления; поддержание постоянной температуры воды на ГВС при переменном водоразборе у потребителей; ночное понижение температуры теплоносителя в системе отопления (при необходимости).	Отопление
7	лифтовые шахты	Грузопассажирские лифты	Грузоподъёмные механизмы
8	лестничные клетки, холлы, вестибюли	Конвекторы	Отопление
9	кровля	Оборудования противодымных систем	Вентиляция
10	кровля	Оборудования вентиляционных систем	Вентиляция
11	техподполье, насосная пожаротушения	Противопожарные насосы	Пожаротушение
12	техподполье	Погружные дренажные насосы	Дренаж

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2030 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 398 618 942,37 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0000000:210483
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100810142410
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 146 893 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 146 893 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2031
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектом предусмотрено строительство трансформаторной подстанции, которая не является МОП, является нежилым помещением и будет отчуждена Застройщиком третьим лицам. Строительство паркинга Застройщик планирует разделить на 2 этапа. Застройщиком планируется внесение изменений в проектную документацию (в тч относительно ТП, перераспределения этапов, корректировки площадей и помещений), в связи с чем будут внесены изменения в положительное заключение экспертизы, разрешение на строительство. Срок действия разрешения на строительство будет продлен. Информация, указанная в разделе 13 Проектной декларации, является общей для всех объектов, указанных в проектной декларации. Строительство жилых домов предусмотрено в составе жилого комплекса. Собственники квартир, имеющих террасу, являющуюся кровлей нижерасположенных помещений в здании, обязаны при необходимости предоставлять доступ управляющей компании, застройщику, иным лицам к кровле здания через террасу своей квартиры. Объект не относится к специализированным зданиям для проживания инвалидов, специально оборудованные квартиры для проживания инвалидов не предусмотрены. Целевой кредит предоставлен для всех объектов, указанных в проектной декларации.
---------------------------------------	---------------	---

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УРАЛГЕОЭКОЛОГИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6659181078
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НИКОЛАЙ-ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИКП "АТОМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685182600
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-007088-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилые кварталы "Нова парк"; Жилой квартал " Нова парк"; Проект " Нова парк"; Квартал " Нова парк"; Кварталы " Нова парк"; "Нова парк"; ЖК "Нова парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ПОДРЯДОВ АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685081866
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-349-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.10.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:210483
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 136,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки располагаются на эксплуатируемой кровле автостоянки. Игровое оборудование в соответствии с дизайн-проектом с учетом зон безопасности
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки располагаются на эксплуатируемой кровле автостоянки. Оборудование в соответствии с дизайн-проектом с учетом зон безопасности

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расчетное количество контейнеров — 13 шт. Встроенная мусорокамера М1 (6 контейнеров) расположена между домами № 2 и № 3 вдоль ул. Григория Речкалова. Открытые площадки Г1 (3 контейнера) и Г2 (4 контейнера) расположены с южной стороны застройки вдоль проезда
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство посевных газонов (тип ПГ-1) в уровне земли и на эксплуатируемой кровле. Для проездов пожарной техники используется укрепленный газон на решетке. Предусматривается посадка деревьев и декоративных кустарников с учетом местного климата по отдельному дизайн-проекту
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Бортовой камень понижается до 0,00 м, ширина зоны понижения — от 1,0 м, длина перепада 1,5–1,9 м. Входы в жилую часть выполнены с уровня первого этажа без перепадов (0.00). Съезды с тротуаров имеют уклон не более 10%. За 0,8 м перед съездами укладывается тактильная наземная полоса (0,5 м). На стоянках предусмотрены специальные расширенные машино-места (6,0 x 3,6 м) со специальными знаками, расположенные в радиусе не более 50-100 м до входов в здания
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство посевных газонов (тип ПГ-1) в уровне земли и на эксплуатируемой кровле. Для проездов пожарной техники используется укрепленный газон на решетке. Предусматривается посадка деревьев и декоративных кустарников с учетом местного климата по отдельному дизайн-проекту
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория реализуется по концепции «двор без машин» на эксплуатируемой кровле автостоянки. Предусмотрена установка малых архитектурных форм (МДФ), комбинированные покрытия: тротуарная плитка, асфальтобетон, пластиковая георешетка с заполнением галькой и площадки с рулонным покрытием

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 13.53 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 74.76 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 59.9 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКОЕ МУП ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17027/15-27177
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКОЕ МУП ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17027/9-3352
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т ПЛЮС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-2701-12/Ак24-91

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-29-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТОМСТРОЙ-КОМПЛЕКС-СУХОДОЛЬСКАЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6685168098

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОМТЕХЦЕНТР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 47
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 29
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 29
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	(нет)	119.39	3	39.40	2.64
2	Квартира	2	(нет)	74.05	2	22.00	2.64
3	Квартира	2	(нет)	39.62	1	11.70	2.64
4	Квартира	2	(нет)	93.79	3	32.80	2.64
5	Квартира	2	(нет)	115.98	3	41.51	2.64
6	Квартира	3	(нет)	94.74	3	38.83	2.64
7	Квартира	3	(нет)	65.21	2	22.12	2.64
8	Квартира	3	(нет)	39.66	1	11.74	2.64
9	Квартира	3	(нет)	39.66	1	11.74	2.64
10	Квартира	3	(нет)	65.21	2	22.12	2.64
11	Квартира	3	(нет)	97.42	3	41.51	2.64
12	Квартира	4	(нет)	94.34	3	39.31	2.64
13	Квартира	4	(нет)	65.21	2	22.12	2.64

14	Квартира	4	(нет)	39.66	1	11.74	2.64
15	Квартира	4	(нет)	39.66	1	11.74	2.64
16	Квартира	4	(нет)	65.21	2	22.12	2.64
17	Квартира	4	(нет)	97.15	3	42.02	2.64
18	Квартира	5	(нет)	92.05	3	38.83	2.64
19	Квартира	5	(нет)	65.21	2	22.12	2.64
20	Квартира	5	(нет)	39.66	1	11.74	2.64
21	Квартира	5	(нет)	39.66	1	11.74	2.64
22	Квартира	5	(нет)	65.21	2	22.12	2.64
23	Квартира	5	(нет)	94.73	3	41.51	2.64
24	Квартира	6	(нет)	91.90	3	38.83	2.64
25	Квартира	6	(нет)	65.10	2	22.12	2.64
26	Квартира	6	(нет)	39.44	1	11.74	2.64
27	Квартира	6	(нет)	39.44	1	11.74	2.64
28	Квартира	6	(нет)	65.10	2	22.12	2.64
29	Квартира	6	(нет)	94.55	3	41.51	2.64
30	Квартира	7	(нет)	91.90	3	38.83	2.64
31	Квартира	7	(нет)	65.10	2	22.12	2.64
32	Квартира	7	(нет)	39.44	1	11.74	2.64
33	Квартира	7	(нет)	39.44	1	11.74	2.64
34	Квартира	7	(нет)	65.10	2	22.12	2.64
35	Квартира	7	(нет)	94.55	3	41.51	2.64
36	Квартира	8	(нет)	91.90	3	38.83	2.64
37	Квартира	8	(нет)	65.10	2	22.12	2.64
38	Квартира	8	(нет)	39.44	1	11.74	2.64
39	Квартира	8	(нет)	39.44	1	11.74	2.64
40	Квартира	8	(нет)	65.10	2	22.12	2.64
41	Квартира	8	(нет)	94.55	3	41.51	2.64
42	Квартира	9	(нет)	92.09	3	38.83	2.79
43	Квартира	9	(нет)	65.03	2	22.12	2.79
44	Квартира	9	(нет)	39.51	1	11.74	2.79
45	Квартира	9	(нет)	39.51	1	11.74	2.79
46	Квартира	9	(нет)	65.03	2	22.12	2.79
47	Квартира	9	(нет)	94.77	3	41.51	2.79

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1к	Кладовая	1	(нет)	3.70	Кладовая 1.1к	3.70	2.43
1.2к	Кладовая	1	(нет)	3.48	Кладовая 1.2к	3.48	2.43
1.3к	Кладовая	1	(нет)	5.22	Кладовая 1.3к	5.22	2.43
1.4к	Кладовая	1	(нет)	5.28	Кладовая 1.4к	5.28	2.43
1.5к	Кладовая	1	(нет)	4.10	Кладовая 1.5к	4.10	2.43

1.6к	Кладовая	1	(нет)	5.95	Кладовая 1.6к	5.95	2.43
1.7к	Кладовая	1	(нет)	4.45	Кладовая 1.7к	4.45	2.43
1.8к	Кладовая	1	(нет)	5.41	Кладовая 1.8к	5.41	2.43
1.9к	Кладовая	1	(нет)	4.48	Кладовая 1.9к	4.48	2.43
2.1к	Кладовая	1	(нет)	4.37	Кладовая 2.1к	4.37	2.43
2.2к	Кладовая	1	(нет)	7.07	Кладовая 2.2к	7.07	2.43
2.3к	Кладовая	1	(нет)	5.35	Кладовая 2.3к	5.35	2.43
2.4к	Кладовая	1	(нет)	3.60	Кладовая 2.4к	3.60	2.43
2.5к	Кладовая	1	(нет)	4.19	Кладовая 2.5к	4.19	2.43
2.6к	Кладовая	1	(нет)	4.39	Кладовая 2.6к	4.39	2.43
2.7к	Кладовая	1	(нет)	3.91	Кладовая 2.7к	3.91	2.43
2.8к	Кладовая	1	(нет)	4.42	Кладовая 2.8к	4.42	2.43
2.9к	Кладовая	1	(нет)	4.43	Кладовая 2.9к	4.43	2.43
1.10к	Кладовая	1	(нет)	4.48	Кладовая 1.10к	4.48	2.43
2.10к	Кладовая	1	(нет)	4.72	Кладовая 2.10к	4.72	2.43
2.11к	Кладовая	1	(нет)	5.37	Кладовая 2.11к	5.37	2.43
2.12к	Кладовая	1	(нет)	5.12	Кладовая 2.12к	5.12	2.43
2.13к	Кладовая	1	(нет)	4.99	Кладовая 2.13к	4.99	2.43
2.14к	Кладовая	1	(нет)	6.01	Кладовая 2.14к	6.01	2.43
BC1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	(нет)	44.86	Выставочный зал	41.30	3.11
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	3.56	
BC2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	(нет)	44.71	Выставочный зал	41.16	2.43
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	3.55	
BC3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	(нет)	92.83	Выставочный зал	81.17	4.66
					Тамбур	7.73	
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	3.93	
BC4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	(нет)	56.78	Выставочный зал	44.19	2.43

					Тамбур	9.02	
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	3.57	
ВС5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	(нет)	64.00	Выставочный зал	52.93	2.43
					Тамбур	7.48	
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	3.59	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Подъезд (нет), Этаж -1	Техническое	50.62
2	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж -1	Общественное	23.72
3	Насосная хоз-питьевая	Подъезд (нет), Этаж -1	Техническое	32.41
4	Подвал	Подъезд (нет), Этаж -1	Общественное	459.62
5	Подвал	Подъезд (нет), Этаж -1	Общественное	90.17
6	Венткамера противодымной вентиляции	Подъезд (нет), Этаж 1		21.94
7	Вестибюль	Подъезд (нет), Этаж 1	Общественное	45.05
8	Лестница	Подъезд (нет), Этаж 1		12.42
9	Помещение для хранения тележек	Подъезд (нет), Этаж 1		3.10
10	Проход в блоке кладовых №1	Подъезд (нет), Этаж 1		17.87
11	Проход в блоке кладовых №2	Подъезд (нет), Этаж 1		41.59
12	Санузел с мойкой уборочного инвентаря	Подъезд (нет), Этаж 1	Общественное	6.36
13	Спуск в подвал	Подъезд (нет), Этаж 1		9.17
14	Тамбур	Подъезд (нет), Этаж 1	Общественное	7.47
15	Тамбур	Подъезд (нет), Этаж 1	Общественное	3.11
16	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 1	Общественное	20.09
17	Электрощитовая	Подъезд (нет), Этаж 1	Техническое	17.25
18	Вестибюль	Подъезд (нет), Этаж 2	Общественное	10.07
19	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 2	Общественное	19.29
20	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 2	Общественное	51.19
21	Тамбур	Подъезд (нет), Этаж 2	Общественное	5.10
22	Техническое помещение ОВ	Подъезд (нет), Этаж 2		2.89

23	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 3	Общественное	19.29
24	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 3	Общественное	50.66
25	Техническое помещение ОВ	Подъезд (нет), Этаж 3		2.89
26	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 4	Общественное	19.29
27	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 4	Общественное	50.66
28	Техническое помещение ОВ	Подъезд (нет), Этаж 4		2.89
29	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 5	Общественное	19.29
30	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 5	Общественное	50.66
31	Техническое помещение ОВ	Подъезд (нет), Этаж 5		2.89
32	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 6	Общественное	19.29
33	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 6	Общественное	50.66
34	Техническое помещение ОВ	Подъезд (нет), Этаж 6		2.89
35	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 7	Общественное	19.29
36	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 7	Общественное	50.66
37	Техническое помещение ОВ	Подъезд (нет), Этаж 7		2.89
38	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 8	Общественное	19.29
39	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 8	Общественное	50.66
40	Техническое помещение ОВ	Подъезд (нет), Этаж 8		2.89
41	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 9	Общественное	19.29
42	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 9	Общественное	50.66
43	Техническое помещение ОВ	Подъезд (нет), Этаж 9		2.89
44	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 10	Общественное	19.42
45	Технический чердак	Подъезд (нет), Этаж 10	Общественное	476.12
46	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 11	Общественное	16.60
47	Машинное помещение лифта	Подъезд (нет), Этаж 11	Техническое	26.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	техподполье, водомерный узел	Водомерный узел холодной воды общедомовой	Водоснабжение
2	техподполье, водомерный узел	Водомерный узел горячей воды общедомовой	Водоснабжение
2	техподполье, водомерный узел	Общедомовой водомерный узел	Водоснабжение
3	техподполье	Установка очистки воды,напорных фильтров	Водоснабжение
4	техподполье, насосная хоз-питьевая	Повысительная насосная установка 1 зоны хоз. питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	техподполье, насосная хоз-питьевая	Повысительная насосная установка 2 зоны хоз. питьевого водоснабжения	Водоснабжение

6	техподполье ИТП	АВР насосов циркуляции отопления; подпитку внутреннего контура отопления в автоматическом режиме; сигнализацию состояния оборудования; автоматическое поддержание заданного температурного режима систем отопления; поддержание постоянной температуры воды на ГВС при переменном водоразборе у потребителей; ночное понижение температуры теплоносителя в системе отопления (при необходимости).	Отопление
7	лифтовые шахты	Грузопассажирские лифты	Грузоподъёмные механизмы
8	лестничные клетки, холлы, вестибюли	Конвекторы	Отопление
9	кровля	Оборудования противодымных систем	Вентиляция
10	кровля	Оборудования вентиляционных систем	Вентиляция
11	техподполье, насосная пожаротушения	Противопожарные насосы	Пожаротушение
12	техподполье	Погружные дренажные насосы	Дренаж

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2030 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2031 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2032 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2032 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2033
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2033
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 387 508 662,63 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0000000:210483
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100810142410
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411

		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 146 893 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 146 893 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2031

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектом предусмотрено строительство трансформаторной подстанции, которая не является МОП, является нежилым помещением и будет отчуждена Застройщиком третьим лицам. Строительство паркинга Застройщик планирует разделить на 2 этапа. Застройщиком планируется внесение изменений в проектную документацию (в тч относительно ТП, перераспределения этапов, корректировки площадей и помещений), в связи с чем будут внесены изменения в положительное заключение экспертизы, разрешение на строительство. Срок действия разрешения на строительство будет продлен. Информация, указанная в разделе 13 Проектной декларации, является общей для всех объектов, указанных в проектной декларации. Строительство жилых домов предусмотрено в составе жилого комплекса. Собственники квартир, имеющих террасу, являющуюся кровлей нижерасположенных помещений в здании, обязаны при необходимости предоставлять доступ управляющей компании, застройщику, иным лицам к кровле здания через террасу своей квартиры. Объект не относится к специализированным зданиям для проживания инвалидов, специально оборудованные квартиры для проживания инвалидов не предусмотрены. Целевой кредит предоставлен для всех объектов, указанных в проектной декларации.
---------------------------------------	---------------	---

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УРАЛГЕОЭКОЛОГИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6659181078
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НИКОЛАЙ-ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИКП "АТОМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685182600
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-007088-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилые кварталы "Нова парк"; Жилой квартал " Нова парк"; Проект " Нова парк"; Квартал " Нова парк"; Кварталы " Нова парк"; "Нова парк"; ЖК "Нова парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ПОДРЯДОВ АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685081866
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-349-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.10.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:210483
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 136,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки располагаются на эксплуатируемой кровле автостоянки. Игровое оборудование в соответствии с дизайн-проектом с учетом зон безопасности
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки располагаются на эксплуатируемой кровле автостоянки. Оборудование в соответствии с дизайн-проектом с учетом зон безопасности

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расчетное количество контейнеров — 13 шт. Встроенная мусорокамера М1 (6 контейнеров) расположена между домами № 2 и № 3 вдоль ул. Григория Речкалова. Открытые площадки Г1 (3 контейнера) и Г2 (4 контейнера) расположены с южной стороны застройки вдоль проезда
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство посевных газонов (тип ПГ-1) в уровне земли и на эксплуатируемой кровле. Для проездов пожарной техники используется укрепленный газон на решетке. Предусматривается посадка деревьев и декоративных кустарников с учетом местного климата по отдельному дизайн-проекту
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Бортовой камень понижается до 0,00 м, ширина зоны понижения — от 1,0 м, длина перепада 1,5–1,9 м. Входы в жилую часть выполнены с уровня первого этажа без перепадов (0.00). Съезды с тротуаров имеют уклон не более 10%. За 0,8 м перед съездами укладывается тактильная наземная полоса (0,5 м). На стоянках предусмотрены специальные расширенные машино-места (6,0 x 3,6 м) со специальными знаками, расположенные в радиусе не более 50-100 м до входов в здания
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение подходов, подъездов к зданиям и дворовой территории. Специальные ТУ на уличное освещение не выделены, они учтены в общих ТУ для присоединения к электрическим сетям от 22.04.2022 № 218-205-29-2022, выданных АО "ЕЭСК"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория реализуется по концепции «двор без машин» на эксплуатируемой кровле автостоянки. Предусмотрена установка малых архитектурных форм (МАФ), комбинированные покрытия: тротуарная плитка, асфальтобетон, пластиковая георешетка с заполнением галькой и площадки с рулонным покрытием

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 13.53 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 74.76 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 59.9 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКОЕ МУП ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17027/15-27177
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКОЕ МУП ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17027/9-3352
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т ПЛЮС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-2701-12/Ак24-91

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-29-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТОМСТРОЙ-КОМПЛЕКС-СУХОДОЛЬСКАЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6685168098

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОМТЕХЦЕНТР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 239
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 25
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 25
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	(нет)	100.27	3	32.62	2.63
2	Квартира	2	(нет)	64.21	2	22.32	2.63
3	Квартира	2	(нет)	66.10	2	19.90	2.63
4	Квартира	2	(нет)	59.08	1	8.96	2.63
5	Квартира	2	(нет)	68.12	1	12.93	2.63
6	Квартира	2	(нет)	131.76	2	23.26	2.63
7	Квартира	2	(нет)	57.42	1	14.19	2.63
8	Квартира-студия	2	(нет)	36.85	1	14.61	2.63
9	Квартира	2	(нет)	94.34	2	25.20	2.63
10	Квартира	3	(нет)	81.63	3	32.61	2.63
11	Квартира	3	(нет)	56.61	2	22.32	2.63

12	Квартира-студия	3	(нет)	23.63	1	9.69	2.63
13	Квартира	3	(нет)	58.26	2	20.52	2.63
14	Квартира	3	(нет)	47.73	1	9.03	2.63
15	Квартира	3	(нет)	46.54	1	13.29	2.63
16	Квартира	3	(нет)	68.02	2	23.32	2.63
17	Квартира	3	(нет)	46.46	1	14.39	2.63
18	Квартира-студия	3	(нет)	29.92	1	14.27	2.63
19	Квартира	3	(нет)	71.38	2	25.78	2.63
20	Квартира	4	(нет)	81.63	3	32.61	2.63
21	Квартира	4	(нет)	56.61	2	22.32	2.63
22	Квартира-студия	4	(нет)	23.63	1	9.69	2.63
23	Квартира	4	(нет)	58.26	2	20.52	2.63
24	Квартира	4	(нет)	45.75	1	9.03	2.63
25	Квартира	4	(нет)	48.91	1	13.80	2.63
26	Квартира	4	(нет)	65.38	2	23.32	2.63
27	Квартира	4	(нет)	48.61	1	14.88	2.63
28	Квартира-студия	4	(нет)	29.92	1	14.27	2.63
29	Квартира	4	(нет)	69.14	2	25.30	2.63
30	Квартира	5	(нет)	81.63	3	32.61	2.63
31	Квартира	5	(нет)	56.61	2	22.32	2.63
32	Квартира-студия	5	(нет)	23.63	1	9.69	2.63
33	Квартира	5	(нет)	58.26	2	20.52	2.63
34	Квартира	5	(нет)	45.75	1	9.03	2.63
35	Квартира	5	(нет)	46.54	1	13.29	2.63
36	Квартира	5	(нет)	65.38	2	23.32	2.63
37	Квартира	5	(нет)	46.46	1	14.39	2.63
38	Квартира-студия	5	(нет)	29.92	1	14.27	2.63
39	Квартира	5	(нет)	69.14	2	25.30	2.63
40	Квартира	6	(нет)	81.63	3	32.61	2.63
41	Квартира	6	(нет)	56.61	2	22.32	2.63
42	Квартира-студия	6	(нет)	23.63	1	9.69	2.63
43	Квартира	6	(нет)	58.26	2	20.52	2.63
44	Квартира	6	(нет)	45.75	1	9.03	2.63
45	Квартира	6	(нет)	46.54	1	13.29	2.63
46	Квартира	6	(нет)	65.38	2	23.32	2.63
47	Квартира	6	(нет)	46.46	1	14.39	2.63
48	Квартира-студия	6	(нет)	29.92	1	14.27	2.63
49	Квартира	6	(нет)	69.14	2	25.30	2.63

50	Квартира	7	(нет)	81.63	3	32.61	2.63
51	Квартира	7	(нет)	56.61	2	22.32	2.63
52	Квартира-студия	7	(нет)	23.63	1	9.69	2.63
53	Квартира	7	(нет)	58.26	2	20.52	2.63
54	Квартира	7	(нет)	45.75	1	9.03	2.63
55	Квартира	7	(нет)	46.54	1	13.29	2.63
56	Квартира	7	(нет)	65.38	2	23.32	2.63
57	Квартира	7	(нет)	46.46	1	14.39	2.63
58	Квартира-студия	7	(нет)	29.92	1	14.27	2.63
59	Квартира	7	(нет)	69.14	2	25.30	2.63
60	Квартира	8	(нет)	81.23	3	32.61	2.63
61	Квартира	8	(нет)	56.41	2	22.32	2.63
62	Квартира-студия	8	(нет)	23.41	1	9.69	2.63
63	Квартира	8	(нет)	58.10	2	20.52	2.63
64	Квартира	8	(нет)	45.54	1	9.04	2.63
65	Квартира	8	(нет)	46.37	1	13.29	2.63
66	Квартира	8	(нет)	65.08	2	23.32	2.63
67	Квартира	8	(нет)	46.25	1	14.39	2.63
68	Квартира-студия	8	(нет)	29.76	1	14.27	2.63
69	Квартира	8	(нет)	68.84	2	25.30	2.63
70	Квартира	9	(нет)	81.23	3	32.61	2.63
71	Квартира	9	(нет)	56.41	2	22.32	2.63
72	Квартира-студия	9	(нет)	23.41	1	9.69	2.63
73	Квартира	9	(нет)	58.10	2	20.52	2.63
74	Квартира	9	(нет)	45.54	1	9.04	2.63
75	Квартира	9	(нет)	46.37	1	13.29	2.63
76	Квартира	9	(нет)	65.08	2	23.32	2.63
77	Квартира	9	(нет)	46.25	1	14.39	2.63
78	Квартира-студия	9	(нет)	29.76	1	14.27	2.63
79	Квартира	9	(нет)	68.84	2	25.30	2.63
80	Квартира	10	(нет)	81.23	3	32.61	2.63
81	Квартира	10	(нет)	56.41	2	22.32	2.63
82	Квартира-студия	10	(нет)	23.41	1	9.69	2.63
83	Квартира	10	(нет)	58.10	2	20.52	2.63
84	Квартира	10	(нет)	45.54	1	9.04	2.63
85	Квартира	10	(нет)	46.37	1	13.29	2.63
86	Квартира	10	(нет)	65.08	2	23.32	2.63
87	Квартира	10	(нет)	46.25	1	14.39	2.63

88	Квартира-студия	10	(нет)	29.76	1	14.27	2.63
89	Квартира	10	(нет)	68.84	2	25.30	2.63
90	Квартира	11	(нет)	81.23	3	32.61	2.63
91	Квартира	11	(нет)	56.41	2	22.32	2.63
92	Квартира-студия	11	(нет)	23.41	1	9.69	2.63
93	Квартира	11	(нет)	58.10	2	20.52	2.63
94	Квартира	11	(нет)	45.54	1	9.04	2.63
95	Квартира	11	(нет)	46.37	1	13.29	2.63
96	Квартира	11	(нет)	65.08	2	23.32	2.63
97	Квартира	11	(нет)	46.25	1	14.39	2.63
98	Квартира-студия	11	(нет)	29.76	1	14.27	2.63
99	Квартира	11	(нет)	68.84	2	25.30	2.63
100	Квартира	12	(нет)	81.23	3	32.61	2.63
101	Квартира	12	(нет)	56.41	2	22.32	2.63
102	Квартира-студия	12	(нет)	23.41	1	9.69	2.63
103	Квартира	12	(нет)	58.10	2	20.52	2.63
104	Квартира	12	(нет)	45.54	1	9.04	2.63
105	Квартира	12	(нет)	46.37	1	13.29	2.63
106	Квартира	12	(нет)	65.08	2	23.32	2.63
107	Квартира	12	(нет)	46.25	1	14.39	2.63
108	Квартира-студия	12	(нет)	29.76	1	14.27	2.63
109	Квартира	12	(нет)	68.84	2	25.30	2.63
110	Квартира	13	(нет)	81.23	3	32.61	2.63
111	Квартира	13	(нет)	56.41	2	22.32	2.63
112	Квартира-студия	13	(нет)	23.41	1	9.69	2.63
113	Квартира	13	(нет)	58.10	2	20.52	2.63
114	Квартира	13	(нет)	45.54	1	9.04	2.63
115	Квартира	13	(нет)	46.37	1	13.29	2.63
116	Квартира	13	(нет)	65.08	2	23.32	2.63
117	Квартира	13	(нет)	46.25	1	14.39	2.63
118	Квартира-студия	13	(нет)	29.76	1	14.27	2.63
119	Квартира	13	(нет)	68.84	2	25.30	2.63
120	Квартира	14	(нет)	80.08	3	32.60	2.63
121	Квартира	14	(нет)	56.17	2	22.32	2.63
122	Квартира-студия	14	(нет)	22.84	1	9.69	2.63
123	Квартира	14	(нет)	57.47	2	20.52	2.63
124	Квартира	14	(нет)	45.33	1	9.03	2.63
125	Квартира	14	(нет)	46.17	1	13.29	2.63

126	Квартира	14	(нет)	64.65	2	23.32	2.63
127	Квартира	14	(нет)	46.02	1	14.39	2.63
128	Квартира-студия	14	(нет)	28.96	1	14.27	2.63
129	Квартира	14	(нет)	67.91	2	25.30	2.63
130	Квартира	15	(нет)	80.08	3	32.60	2.63
131	Квартира	15	(нет)	56.17	2	22.32	2.63
132	Квартира-студия	15	(нет)	22.84	1	9.69	2.63
133	Квартира	15	(нет)	57.47	2	20.52	2.63
134	Квартира	15	(нет)	45.33	1	9.03	2.63
135	Квартира	15	(нет)	46.17	1	13.29	2.63
136	Квартира	15	(нет)	64.65	2	23.32	2.63
137	Квартира	15	(нет)	46.02	1	14.39	2.63
138	Квартира-студия	15	(нет)	28.96	1	14.27	2.63
139	Квартира	15	(нет)	67.91	2	25.30	2.63
140	Квартира	16	(нет)	80.08	3	32.60	2.63
141	Квартира	16	(нет)	56.17	2	22.32	2.63
142	Квартира-студия	16	(нет)	22.84	1	9.69	2.63
143	Квартира	16	(нет)	57.47	2	20.52	2.63
144	Квартира	16	(нет)	45.33	1	9.03	2.63
145	Квартира	16	(нет)	46.17	1	13.29	2.63
146	Квартира	16	(нет)	64.65	2	23.32	2.63
147	Квартира	16	(нет)	46.02	1	14.39	2.63
148	Квартира-студия	16	(нет)	28.96	1	14.27	2.63
149	Квартира	16	(нет)	67.91	2	25.30	2.63
150	Квартира	17	(нет)	80.08	3	32.60	2.63
151	Квартира	17	(нет)	56.17	2	22.32	2.63
152	Квартира-студия	17	(нет)	22.84	1	9.69	2.63
153	Квартира	17	(нет)	57.47	2	20.52	2.63
154	Квартира	17	(нет)	45.33	1	9.03	2.63
155	Квартира	17	(нет)	46.17	1	13.29	2.63
156	Квартира	17	(нет)	64.65	2	23.32	2.63
157	Квартира	17	(нет)	46.02	1	14.39	2.63
158	Квартира-студия	17	(нет)	28.96	1	14.27	2.63
159	Квартира	17	(нет)	67.91	2	25.30	2.63
160	Квартира	18	(нет)	80.08	3	32.60	2.63
161	Квартира	18	(нет)	56.17	2	22.32	2.63
162	Квартира-студия	18	(нет)	22.84	1	9.69	2.63
163	Квартира	18	(нет)	57.47	2	20.52	2.63

164	Квартира	18	(нет)	45.33	1	9.03	2.63
165	Квартира	18	(нет)	46.17	1	13.29	2.63
166	Квартира	18	(нет)	64.65	2	23.32	2.63
167	Квартира	18	(нет)	46.02	1	14.39	2.63
168	Квартира-студия	18	(нет)	28.96	1	14.27	2.63
169	Квартира	18	(нет)	67.91	2	25.30	2.63
170	Квартира	19	(нет)	80.08	3	32.60	2.63
171	Квартира	19	(нет)	56.17	2	22.32	2.63
172	Квартира-студия	19	(нет)	22.84	1	9.69	2.63
173	Квартира	19	(нет)	57.47	2	20.52	2.63
174	Квартира	19	(нет)	45.33	1	9.03	2.63
175	Квартира	19	(нет)	46.17	1	13.29	2.63
176	Квартира	19	(нет)	64.65	2	23.32	2.63
177	Квартира	19	(нет)	46.02	1	14.39	2.63
178	Квартира-студия	19	(нет)	28.96	1	14.27	2.63
179	Квартира	19	(нет)	67.91	2	25.30	2.63
180	Квартира	20	(нет)	79.78	3	32.60	2.63
181	Квартира	20	(нет)	56.01	2	22.32	2.63
182	Квартира-студия	20	(нет)	22.68	1	9.69	2.63
183	Квартира	20	(нет)	57.31	2	20.52	2.63
184	Квартира	20	(нет)	45.17	1	9.03	2.63
185	Квартира	20	(нет)	46.01	1	13.29	2.63
186	Квартира	20	(нет)	64.35	2	23.32	2.63
187	Квартира	20	(нет)	45.71	1	14.39	2.63
188	Квартира-студия	20	(нет)	28.96	1	14.27	2.63
189	Квартира	20	(нет)	67.75	2	25.30	2.63
190	Квартира	21	(нет)	79.78	3	32.60	2.63
191	Квартира	21	(нет)	56.01	2	22.32	2.63
192	Квартира-студия	21	(нет)	22.68	1	9.69	2.63
193	Квартира	21	(нет)	57.31	2	20.52	2.63
194	Квартира	21	(нет)	45.17	1	9.03	2.63
195	Квартира	21	(нет)	46.01	1	13.29	2.63
196	Квартира	21	(нет)	64.35	2	23.32	2.63
197	Квартира	21	(нет)	45.71	1	14.39	2.63
198	Квартира-студия	21	(нет)	28.96	1	14.27	2.63
199	Квартира	21	(нет)	67.75	2	25.30	2.63
200	Квартира	22	(нет)	79.78	3	32.60	2.63
201	Квартира	22	(нет)	56.01	2	22.32	2.63

202	Квартира-студия	22	(нет)	22.68	1	9.69	2.63
203	Квартира	22	(нет)	57.31	2	20.52	2.63
204	Квартира	22	(нет)	45.17	1	9.03	2.63
205	Квартира	22	(нет)	46.01	1	13.29	2.63
206	Квартира	22	(нет)	64.35	2	23.32	2.63
207	Квартира	22	(нет)	45.71	1	14.39	2.63
208	Квартира-студия	22	(нет)	28.96	1	14.27	2.63
209	Квартира	22	(нет)	67.75	2	25.30	2.63
210	Квартира	23	(нет)	79.78	3	32.60	2.63
211	Квартира	23	(нет)	56.01	2	22.32	2.63
212	Квартира-студия	23	(нет)	22.68	1	9.69	2.63
213	Квартира	23	(нет)	57.31	2	20.52	2.63
214	Квартира	23	(нет)	45.17	1	9.03	2.63
215	Квартира	23	(нет)	46.01	1	13.29	2.63
216	Квартира	23	(нет)	64.35	2	23.32	2.63
217	Квартира	23	(нет)	45.71	1	14.39	2.63
218	Квартира-студия	23	(нет)	28.96	1	14.27	2.63
219	Квартира	23	(нет)	67.75	2	25.30	2.63
220	Квартира	24	(нет)	79.78	3	32.60	2.63
221	Квартира	24	(нет)	56.01	2	22.32	2.63
222	Квартира-студия	24	(нет)	22.68	1	9.69	2.63
223	Квартира	24	(нет)	57.31	2	20.52	2.63
224	Квартира	24	(нет)	45.17	1	9.03	2.63
225	Квартира	24	(нет)	46.01	1	13.29	2.63
226	Квартира	24	(нет)	64.35	2	23.32	2.63
227	Квартира	24	(нет)	45.71	1	14.39	2.63
228	Квартира-студия	24	(нет)	28.96	1	14.27	2.63
229	Квартира	24	(нет)	67.75	2	25.30	2.63
230	Квартира	25	(нет)	79.78	3	32.60	2.99
231	Квартира	25	(нет)	56.01	2	22.32	2.99
232	Квартира-студия	25	(нет)	22.68	1	9.69	2.99
233	Квартира	25	(нет)	57.31	2	20.52	2.99
234	Квартира	25	(нет)	45.17	1	9.03	2.99
235	Квартира	25	(нет)	46.01	1	13.29	2.99
236	Квартира	25	(нет)	64.35	2	23.32	2.99
237	Квартира	25	(нет)	45.71	1	14.39	2.99
238	Квартира-студия	25	(нет)	28.96	1	14.27	2.99
239	Квартира	25	(нет)	67.75	2	25.30	2.99

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1к	Кладовая	1	(нет)	3.22	Кладовая 1.1к	3.22	1.70
1.2к	Кладовая	1	(нет)	3.08	Кладовая 1.2к	3.08	1.82
1.3к	Кладовая	1	(нет)	4.25	Кладовая 1.3к	4.25	1.82
1.4к	Кладовая	1	(нет)	2.07	Кладовая 1.4к	2.07	2.02
1.5к	Кладовая	1	(нет)	2.07	Кладовая 1.5к	2.07	1.82
1.6к	Кладовая	1	(нет)	2.26	Кладовая 1.6к	2.26	2.02
1.7к	Кладовая	1	(нет)	3.15	Кладовая 1.7к	3.15	2.02
2.1к	Кладовая	1	(нет)	4.95	Кладовая 2.1к	4.95	2.22
2.2к	Кладовая	1	(нет)	2.92	Кладовая 2.2к	2.92	2.22
2.3к	Кладовая	1	(нет)	2.48	Кладовая 2.3к	2.48	2.22
2.4к	Кладовая	1	(нет)	3.63	Кладовая 2.4к	3.63	2.00
2.5к	Кладовая	1	(нет)	3.59	Кладовая 2.5к	3.59	2.22
2.6к	Кладовая	1	(нет)	4.12	Кладовая 2.6к	4.12	2.22
2.7к	Кладовая	1	(нет)	3.02	Кладовая 2.7к	3.02	2.22
2.8к	Кладовая	1	(нет)	4.94	Кладовая 2.8к	4.94	2.22
2.9к	Кладовая	1	(нет)	2.85	Кладовая 2.9к	2.85	2.22
2.10к	Кладовая	1	(нет)	4.23	Кладовая 2.10к	4.23	2.22
2.11к	Кладовая	1	(нет)	3.75	Кладовая 2.11к	3.75	2.22
2.12к	Кладовая	1	(нет)	4.27	Кладовая 2.12к	4.27	2.22
2.13к	Кладовая	1	(нет)	4.11	Кладовая 2.13к	4.11	2.22
BC1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	(нет)	74.67	Выставочный зал	63.40	3.28
					Тамбур	6.41	
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	4.86	
BC2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	(нет)	74.87	Выставочный зал	62.50	4.33
					Тамбур	6.41	
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	5.96	
BC3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	(нет)	66.23	Выставочный зал	53.90	2.30
					Тамбур	7.49	

					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	4.84	
ВС4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	(нет)	253.57	Выставочный зал	232.01	2.30
					Тамбур	6.90	
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	5.16	
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	4.41	
					Электрощитовая	5.09	
ВС5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	(нет)	114.01	Выставочный зал	99.69	2.30
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	5.81	
					Тамбур	8.51	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Подъезд (нет), Этаж -1	Техническое	88.49
2	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж -1	Общественное	12.03
3	Насосная противопожарная	Подъезд (нет), Этаж -1	Техническое	70.71
4	Насосная хоз-питьевая	Подъезд (нет), Этаж -1	Техническое	76.45
5	Помещение подвала	Подъезд (нет), Этаж -1		566.02
6	Помещение подвала	Подъезд (нет), Этаж -1		193.18
7	Помещение подвала	Подъезд (нет), Этаж -1		80.08
8	Венткамера подпора	Подъезд (нет), Этаж 1	Техническое	19.73
9	Вестибюль	Подъезд (нет), Этаж 1	Общественное	64.70
10	Грузовой холл	Подъезд (нет), Этаж 1		35.15
11	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 1	Общественное	42.97
12	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 1	Общественное	14.08
13	Помещение для хранения тележек	Подъезд (нет), Этаж 1		4.26
14	Проход в блоке кладовых №1	Подъезд (нет), Этаж 1		13.77
15	Проход в блоке кладовых №1	Подъезд (нет), Этаж 1		26.57
16	Санузел с мойкой уборочного инвентаря	Подъезд (нет), Этаж 1	Общественное	5.00

17	Тамбур	Подъезд (нет), Этаж 1	Общественное	6.12
18	Тамбур	Подъезд (нет), Этаж 1	Общественное	6.57
19	Тамбур	Подъезд (нет), Этаж 1	Общественное	5.48
20	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 1	Общественное	30.75
21	Техническое помещение (Коллекторная)	Подъезд (нет), Этаж 1		15.60
22	Электрощитовая	Подъезд (нет), Этаж 1	Техническое	19.80
23	Вестибюль	Подъезд (нет), Этаж 2	Общественное	14.00
24	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 2	Общественное	15.97
25	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 2	Общественное	14.08
26	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 2	Общественное	28.54
27	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 2	Общественное	28.49
28	Тамбур	Подъезд (нет), Этаж 2	Общественное	5.85
29	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 2	Общественное	7.14
30	Техническое помещение (ОВ,ВК)	Подъезд (нет), Этаж 2		5.43
31	Техническое помещение (ОВ,ВК)	Подъезд (нет), Этаж 2		5.43
32	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 3	Общественное	15.97
33	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 3	Общественное	14.08
34	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 3	Общественное	28.54
35	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 3	Общественное	28.49
36	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 3	Общественное	7.14
37	Техническое помещение (ОВ,ВК)	Подъезд (нет), Этаж 3		5.43
38	Техническое помещение (ОВ,ВК)	Подъезд (нет), Этаж 3		5.43
39	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 4	Общественное	15.97
40	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 4	Общественное	14.08
41	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 4	Общественное	28.54
42	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 4	Общественное	28.49
43	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 4	Общественное	7.14
44	Техническое помещение (ОВ,ВК)	Подъезд (нет), Этаж 4		5.43
45	Техническое помещение (ОВ,ВК)	Подъезд (нет), Этаж 4		5.43
46	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 5	Общественное	15.97
47	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 5	Общественное	14.08
48	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 5	Общественное	28.54
49	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 5	Общественное	28.49
50	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 5	Общественное	7.14
51	Техническое помещение (ОВ,ВК)	Подъезд (нет), Этаж 5		5.43
52	Техническое помещение (ОВ,ВК)	Подъезд (нет), Этаж 5		5.43
53	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 6	Общественное	15.97
54	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 6	Общественное	14.08
55	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 6	Общественное	28.54
56	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 6	Общественное	28.49
57	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 6	Общественное	7.14
58	Техническое помещение (ОВ,ВК)	Подъезд (нет), Этаж 6		5.43
59	Техническое помещение (ОВ,ВК)	Подъезд (нет), Этаж 6		5.43
60	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 7	Общественное	15.97

61	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 7	Общественное	14.08
62	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 7	Общественное	28.54
63	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 7	Общественное	28.49
64	Помещение инженерного назначения	Подъезд (нет), Этаж 7	Техническое	5.43
65	Помещение инженерного назначения	Подъезд (нет), Этаж 7	Техническое	5.43
66	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 7	Общественное	7.14
67	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 8	Общественное	15.97
68	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 8	Общественное	14.08
69	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 8	Общественное	28.54
70	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 8	Общественное	28.49
71	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 8	Общественное	7.14
72	Техническое помещение (ОВ,ВК)	Подъезд (нет), Этаж 8		5.43
73	Техническое помещение (ОВ,ВК)	Подъезд (нет), Этаж 8		5.43
74	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 9	Общественное	15.97
75	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 9	Общественное	14.08
76	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 9	Общественное	28.54
77	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 9	Общественное	28.49
78	Помещение инженерного назначения	Подъезд (нет), Этаж 9	Техническое	5.43
79	Помещение инженерного назначения	Подъезд (нет), Этаж 9	Техническое	5.43
80	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 9	Общественное	7.14
81	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 10	Общественное	15.97
82	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 10	Общественное	14.08
83	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 10	Общественное	28.54
84	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 10	Общественное	28.49
85	Помещение инженерного назначения	Подъезд (нет), Этаж 10	Техническое	5.43
86	Помещение инженерного назначения	Подъезд (нет), Этаж 10	Техническое	5.43
87	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 10	Общественное	7.14
88	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 11	Общественное	15.97
89	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 11	Общественное	14.08
90	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 11	Общественное	28.54
91	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 11	Общественное	28.49
92	Помещение инженерного назначения	Подъезд (нет), Этаж 11	Техническое	5.43
93	Помещение инженерного назначения	Подъезд (нет), Этаж 11	Техническое	5.43
94	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 11	Общественное	7.14
95	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 12	Общественное	15.97
96	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 12	Общественное	14.08
97	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 12	Общественное	28.54
98	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 12	Общественное	28.49

99	Помещение инженерного назначения	Подъезд (нет), Этаж 12	Техническое	5.43
100	Помещение инженерного назначения	Подъезд (нет), Этаж 12	Техническое	5.43
101	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 12	Общественное	7.14
102	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 13	Общественное	15.97
103	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 13	Общественное	14.08
104	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 13	Общественное	28.54
105	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 13	Общественное	28.49
106	Помещение инженерного назначения	Подъезд (нет), Этаж 13	Техническое	5.43
107	Помещение инженерного назначения	Подъезд (нет), Этаж 13	Техническое	5.43
108	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 13	Общественное	7.14
109	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 14	Общественное	15.97
110	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 14	Общественное	14.08
111	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 14	Общественное	28.54
112	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 14	Общественное	28.49
113	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 14	Общественное	7.14
114	Техническое помещение (ОВ,ВК)	Подъезд (нет), Этаж 14		5.43
115	Техническое помещение (ОВ,ВК)	Подъезд (нет), Этаж 14		5.43
116	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 15	Общественное	15.97
117	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 15	Общественное	14.08
118	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 15	Общественное	28.54
119	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 15	Общественное	28.49
120	Помещение инженерного назначения	Подъезд (нет), Этаж 15	Техническое	5.43
121	Помещение инженерного назначения	Подъезд (нет), Этаж 15	Техническое	5.43
122	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 15	Общественное	7.14
123	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 16	Общественное	15.97
124	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 16	Общественное	14.08
125	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 16	Общественное	28.54
126	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 16	Общественное	28.49
127	Помещение инженерного назначения	Подъезд (нет), Этаж 16	Техническое	5.43
128	Помещение инженерного назначения	Подъезд (нет), Этаж 16	Техническое	5.43
129	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 16	Общественное	7.14
130	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 17	Общественное	15.97
131	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 17	Общественное	14.08
132	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 17	Общественное	28.54
133	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 17	Общественное	28.49
134	Помещение инженерного назначения	Подъезд (нет), Этаж 17	Техническое	5.43
135	Помещение инженерного назначения	Подъезд (нет), Этаж 17	Техническое	5.43

136	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 17	Общественное	7.14
137	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 18	Общественное	15.97
138	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 18	Общественное	14.08
139	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 18	Общественное	28.54
140	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 18	Общественное	28.49
141	Помещение инженерного назначения	Подъезд (нет), Этаж 18	Техническое	5.43
142	Помещение инженерного назначения	Подъезд (нет), Этаж 18	Техническое	5.43
143	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 18	Общественное	7.14
144	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 19	Общественное	15.97
145	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 19	Общественное	14.08
146	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 19	Общественное	28.54
147	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 19	Общественное	28.49
148	Помещение инженерного назначения	Подъезд (нет), Этаж 19	Техническое	5.43
149	Помещение инженерного назначения	Подъезд (нет), Этаж 19	Техническое	5.43
150	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 19	Общественное	7.14
151	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 20	Общественное	15.97
152	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 20	Общественное	14.08
153	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 20	Общественное	28.54
154	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 20	Общественное	28.49
155	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 20	Общественное	7.14
156	Техническое помещение (ОВ,ВК)	Подъезд (нет), Этаж 20		5.43
157	Техническое помещение (ОВ,ВК)	Подъезд (нет), Этаж 20		5.43
158	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 21	Общественное	15.97
159	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 21	Общественное	14.08
160	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 21	Общественное	28.54
161	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 21	Общественное	28.49
162	Помещение инженерного назначения	Подъезд (нет), Этаж 21	Техническое	5.43
163	Помещение инженерного назначения	Подъезд (нет), Этаж 21	Техническое	5.43
164	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 21	Общественное	7.14
165	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 22	Общественное	15.97
166	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 22	Общественное	14.08
167	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 22	Общественное	28.54
168	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 22	Общественное	28.49
169	Помещение инженерного назначения	Подъезд (нет), Этаж 22	Техническое	5.43
170	Помещение инженерного назначения	Подъезд (нет), Этаж 22	Техническое	5.43
171	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 22	Общественное	7.14
172	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 23	Общественное	15.97
173	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 23	Общественное	14.08

174	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 23	Общественное	28.54
175	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 23	Общественное	28.49
176	Помещение инженерного назначения	Подъезд (нет), Этаж 23	Техническое	5.43
177	Помещение инженерного назначения	Подъезд (нет), Этаж 23	Техническое	5.43
178	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 23	Общественное	7.14
179	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 24	Общественное	15.97
180	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 24	Общественное	14.08
181	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 24	Общественное	28.54
182	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 24	Общественное	28.49
183	Помещение инженерного назначения	Подъезд (нет), Этаж 24	Техническое	5.43
184	Помещение инженерного назначения	Подъезд (нет), Этаж 24	Техническое	5.43
185	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 24	Общественное	7.14
186	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 25	Общественное	15.97
187	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 25	Общественное	14.08
188	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 25	Общественное	27.98
189	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 25	Общественное	27.89
190	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 25	Общественное	7.14
191	Техническое помещение (ОВ,ВК)	Подъезд (нет), Этаж 25		5.43
192	Техническое помещение (ОВ,ВК)	Подъезд (нет), Этаж 25		5.43
193	Венткамера для приточной противодымной системы	Подъезд (нет), Этаж 26		6.04
194	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 26	Общественное	14.91
195	Помещение технического этажа	Подъезд (нет), Этаж 26		316.35
196	Помещение технического этажа	Подъезд (нет), Этаж 26		318.43
197	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 26	Общественное	13.34
198	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 27	Общественное	16.88
199	Машинное помещение лифта	Подъезд (нет), Этаж 27	Техническое	30.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	техподполье, водомерный узел	Водомерный узел холодной воды общедомовой	Водоснабжение
2	техподполье, водомерный узел	Водомерный узел горячей воды общедомовой	Водоснабжение
2	техподполье, водомерный узел	Общедомовой водомерный узел	Водоснабжение
3	техподполье	Установка очистки воды,напорных фильтров	Водоснабжение

4	техподполье, насосная хоз-питьевая	Повысительная насосная установка 1 зоны хоз. питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	техподполье, насосная хоз-питьевая	Повысительная насосная установка 2 зоны хоз. питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	техподполье ИТП	АВР насосов циркуляции отопления; подпитку внутреннего контура отопления в автоматическом режиме; сигнализацию состояния оборудования; автоматическое поддержание заданного температурного режима систем отопления; поддержание постоянной температуры воды на ГВС при переменном водоразборе у потребителей; ночное понижение температуры теплоносителя в системе отопления (при необходимости).	Отопление
7	лифтовые шахты	Грузопассажирские лифты	Грузоподъёмные механизмы
8	лестничные клетки, холлы, вестибюли	Конвекторы	Отопление
9	кровля	Оборудования противодымных систем	Вентиляция
10	кровля	Оборудования вентиляционных систем	Вентиляция
11	техподполье, насосная пожаротушения	Противопожарные насосы	Пожаротушение
12	техподполье	Погружные дренажные насосы	Дренаж

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2030 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2031 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2032 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2032 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2033
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2033
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 283 729 050,80 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0000000:210483
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100810142410
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 146 893 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 146 893 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2031
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектом предусмотрено строительство трансформаторной подстанции, которая не является МОП, является нежилым помещением и будет отчуждена Застройщиком третьим лицам. Строительство паркинга Застройщик планирует разделить на 2 этапа. Застройщиком планируется внесение изменений в проектную документацию (в тч относительно ТП, перераспределения этапов, корректировки площадей и помещений), в связи с чем будут внесены изменения в положительное заключение экспертизы, разрешение на строительство. Срок действия разрешения на строительство будет продлен. Информация, указанная в разделе 13 Проектной декларации, является общей для всех объектов, указанных в проектной декларации. Строительство жилых домов предусмотрено в составе жилого комплекса. Собственники квартир, имеющих террасу, являющуюся кровлей нижерасположенных помещений в здании, обязаны при необходимости предоставлять доступ управляющей компании, застройщику, иным лицам к кровле здания через террасу своей квартиры. Объект не относится к специализированным зданиям для проживания инвалидов, специально оборудованные квартиры для проживания инвалидов не предусмотрены. Целевой кредит предоставлен для всех объектов, указанных в проектной декларации.
---------------------------------------	---------------	---

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УРАЛГЕОЭКОЛОГИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6659181078
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НИКОЛАЙ-ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИКП "АТОМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685182600
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-007088-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилые кварталы "Нова парк"; Жилой квартал " Нова парк"; Проект " Нова парк"; Квартал " Нова парк"; Кварталы " Нова парк"; "Нова парк"; ЖК "Нова парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ПОДРЯДОВ АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685081866
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-349-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.10.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:210483
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 136,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки располагаются на эксплуатируемой кровле автостоянки. Игровое оборудование в соответствии с дизайн-проектом с учетом зон безопасности
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки располагаются на эксплуатируемой кровле автостоянки. Оборудование в соответствии с дизайн-проектом с учетом зон безопасности

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расчетное количество контейнеров — 13 шт. Встроенная мусорокамера М1 (6 контейнеров) расположена между домами № 2 и № 3 вдоль ул. Григория Речкалова. Открытые площадки Г1 (3 контейнера) и Г2 (4 контейнера) расположены с южной стороны застройки вдоль проезда
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общая проектная площадь озеленения — 3903,44 кв.м. Предусмотрено устройство посевных газонов (тип ПГ-1) в уровне земли и на эксплуатируемой кровле. Для проездов пожарной техники используется укрепленный газон на решетке. Предусматривается посадка деревьев и декоративных кустарников с учетом местного климата по отдельному дизайн-проекту
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Бортовой камень понижается до 0,00 м, ширина зоны понижения — от 1,0 м, длина перепада 1,5–1,9 м. Входы в жилую часть выполнены с уровня первого этажа без перепадов (0.00). Съезды с тротуаров имеют уклон не более 10%. За 0,8 м перед съездами укладывается тактильная наземная полоса (0,5 м). На стоянках предусмотрены специальные расширенные машино-места (6,0 x 3,6 м) со специальными знаками, расположенные в радиусе не более 50-100 м до входов в здания
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение подходов, подъездов к зданиям и дворовой территории. Специальные ТУ на уличное освещение не выделены, они учтены в общих ТУ для присоединения к электрическим сетям от 22.04.2022 № 218-205-29-2022, выданных АО "ЕЭСК"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория реализуется по концепции «двор без машин» на эксплуатируемой кровле автостоянки. Предусмотрена установка малых архитектурных форм (МАФ), комбинированные покрытия: тротуарная плитка, асфальтобетон, пластиковая георешетка с заполнением галькой и площадки с рулонным покрытием

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 13.53 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 74.76 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 59.9 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКОЕ МУП ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17027/15-27177
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКОЕ МУП ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17027/9-3352
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т ПЛЮС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-2701-12/Ак24-91

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-29-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТОМСТРОЙ-КОМПЛЕКС-СУХОДОЛЬСКАЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6685168098

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОМТЕХЦЕНТР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 30
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 62
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 62
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	4	(нет)	38.26	1	11.32	2.64
2	Квартира	4	(нет)	94.56	4	47.92	2.64
3	Квартира	4	(нет)	62.71	2	21.35	2.64
4	Квартира	4	(нет)	36.40	1	11.02	2.64
5	Квартира	4	(нет)	36.72	1	11.02	2.64
6	Квартира	4	(нет)	39.04	1	11.53	2.64
7	Квартира	4	(нет)	57.07	2	25.08	2.64
8	Квартира	4	(нет)	68.43	2	28.08	2.64
9	Квартира	4	(нет)	80.33	3	34.28	2.64
10	Квартира	4	(нет)	68.77	2	26.28	2.64
11	Квартира	5	(нет)	38.26	1	11.32	2.64
12	Квартира	5	(нет)	94.56	4	47.92	2.64
13	Квартира	5	(нет)	60.74	2	21.35	2.64

14	Квартира	5	(нет)	36.40	1	11.02	2.64
15	Квартира	5	(нет)	36.72	1	11.02	2.64
16	Квартира	5	(нет)	37.18	1	11.53	2.64
17	Квартира	5	(нет)	57.07	2	25.08	2.64
18	Квартира	5	(нет)	66.56	2	27.87	2.64
19	Квартира	5	(нет)	78.67	3	34.28	2.64
20	Квартира	5	(нет)	68.77	2	26.28	2.64
21	Квартира	6	(нет)	38.26	1	11.32	2.23
22	Квартира	6	(нет)	94.56	4	47.92	2.23
23	Квартира	6	(нет)	60.74	2	21.35	2.23
24	Квартира	6	(нет)	36.40	1	11.02	2.23
25	Квартира	6	(нет)	36.72	1	11.02	2.23
26	Квартира	6	(нет)	37.18	1	11.53	2.64
27	Квартира	6	(нет)	57.07	2	25.08	2.23
28	Квартира	6	(нет)	66.56	2	27.87	2.23
29	Квартира	6	(нет)	78.67	3	34.28	2.23
30	Квартира	6	(нет)	68.77	2	26.28	2.23

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1к	Кладовая	1	(нет)	4.14	Кладовая 1.1к	4.14	2.45
1.2к	Кладовая	1	(нет)	4.80	Кладовая 1.2к	4.80	2.50
1.3к	Кладовая	1	(нет)	3.93	Кладовая 1.3к	3.93	2.50
1.4к	Кладовая	1	(нет)	3.85	Кладовая 1.4к	3.85	2.40
1.5к	Кладовая	1	(нет)	3.28	Кладовая 1.5к	3.28	2.47
1.6к	Кладовая	1	(нет)	3.82	Кладовая 1.6к	3.82	2.46
1.7к	Кладовая	1	(нет)	3.61	Кладовая 1.7к	3.61	2.46
1.8к	Кладовая	1	(нет)	2.67	Кладовая 1.8к	2.67	2.46
1.9к	Кладовая	1	(нет)	2.68	Кладовая 1.9к	2.68	2.46
2.1к	Кладовая	1	(нет)	5.01	Кладовая 2.1к	5.01	2.00
2.2к	Кладовая	1	(нет)	4.34	Кладовая 2.2к	4.34	2.50
2.3к	Кладовая	1	(нет)	3.06	Кладовая 2.3к	3.06	2.50
2.4к	Кладовая	1	(нет)	3.49	Кладовая 2.4к	3.49	2.00
1.10к	Кладовая	1	(нет)	3.59	Кладовая 1.10к	3.59	2.46
1.11к	Кладовая	1	(нет)	3.39	Кладовая 1.11к	3.39	2.47
1.12к	Кладовая	1	(нет)	5.66	Кладовая 1.12к	5.66	2.45
1.13к	Кладовая	1	(нет)	5.50	Кладовая 1.13к	5.50	2.47
O1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	(нет)	18.95	Офис	18.95	3.21

O2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	(нет)	19.13	Офис	19.13	3.21
O3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	(нет)	19.53	Офис	19.53	3.21
O4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	(нет)	23.78	Офис	23.78	3.21
O5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	(нет)	19.79	Офис	19.79	3.21
O6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	(нет)	19.12	Офис	19.12	3.21
O7	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	(нет)	20.25	Офис	20.25	3.21
O8	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	(нет)	18.58	Офис	18.58	3.21
O9	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	(нет)	19.65	Офис	19.65	3.21
O10	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	(нет)	20.13	Офис	20.13	3.21
O11	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	(нет)	19.50	Офис	19.50	3.21
O12	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	(нет)	42.71	Офис	42.71	3.21
O13	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	(нет)	29.06	Офис	29.06	3.21

O14	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	(нет)	21.13	Офис	21.13	3.21
O15	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	(нет)	19.12	Офис	19.12	3.21
O16	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	(нет)	19.76	Офис	19.76	3.21
O17	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	(нет)	20.14	Офис	20.14	3.21
O18	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	(нет)	23.88	Офис	23.88	3.21
O19	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	(нет)	18.36	Офис	18.36	3.21
O20	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	(нет)	20.54	Офис	20.54	3.21
O21	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	(нет)	19.13	Офис	19.13	3.21
O22	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	(нет)	19.53	Офис	19.53	3.21
O23	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	(нет)	23.78	Офис	23.78	3.21
O24	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	(нет)	19.77	Офис	19.77	3.21
O25	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	(нет)	19.12	Офис	19.12	3.21

O26	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	(нет)	18.58	Офис	18.58	3.21
O27	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	(нет)	19.65	Офис	19.65	3.21
O28	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	(нет)	20.13	Офис	20.13	3.21
O29	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	(нет)	19.58	Офис	19.58	3.21
O30	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	(нет)	29.06	Офис	29.06	3.21
O31	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	(нет)	19.12	Офис	19.12	3.21
O32	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	(нет)	19.73	Офис	19.73	3.21
O33	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	(нет)	20.18	Офис	20.18	3.21
O34	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	(нет)	23.84	Офис	23.84	3.21
O35	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	(нет)	14.62	Офис	14.62	3.21
O36	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	(нет)	23.49	Офис	21.52	3.21
					Балкон	1.97	
O37	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	(нет)	44.56	Офис	42.70	3.21
					Балкон	1.86	

O38	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	(нет)	22.57	Офис	20.71	3.21
					Балкон	1.86	
O39	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	(нет)	34.66	Офис	27.72	3.21
					Гардеробная	6.94	
BC1	Нежилое помещение	1	(нет)	93.89	Выставочный зал	78.20	5.20
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	7.97	
					Тамбур	7.72	
BC2	Нежилое помещение	1	(нет)	61.42	Выставочный зал	47.87	5.08
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	7.22	
					Тамбур	6.33	
BC3	Нежилое помещение	1	(нет)	74.14	Выставочный зал	63.74	4.73
					Тамбур	6.58	
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	3.82	
BC4	Нежилое помещение	1	(нет)	81.70	Выставочный зал	70.83	4.75
					Тамбур	5.93	
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	4.94	
BC5	Нежилое помещение	1	(нет)	49.35	Выставочный зал	39.19	4.04
					Тамбур	5.83	
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	4.33	
BC6	Нежилое помещение	1	(нет)	78.97	Выставочный зал	68.64	4.04
					Тамбур	6.20	

					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	4.13	
--	--	--	--	--	---------------------------------------	------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Подъезд (нет), Этаж -1	Техническое	51.21
2	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж -1	Общественное	15.53
3	Подвал	Подъезд (нет), Этаж -1	Общественное	726.41
4	Узел ввода и хоз-питьевая насосная станция	Подъезд (нет), Этаж -1		48.99
5	Венткамера	Подъезд (нет), Этаж 1	Техническое	18.95
6	Венткамера автостоянки	Подъезд (нет), Этаж 1		16.10
7	Вестибюль	Подъезд (нет), Этаж 1	Общественное	22.41
8	Вестибюль	Подъезд (нет), Этаж 1	Общественное	42.26
9	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 1	Общественное	15.92
10	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 1	Общественное	24.56
11	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 1	Общественное	20.16
12	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 1	Общественное	24.07
13	Помещение для хранения тележек	Подъезд (нет), Этаж 1		4.84
14	Помещение персонала	Подъезд (нет), Этаж 1		3.95
15	Помещение приема граждан	Подъезд (нет), Этаж 1		12.40
16	Проход в блоке кладовых.№1	Подъезд (нет), Этаж 1		33.49
17	Проход в блоке кладовых.№2	Подъезд (нет), Этаж 1		5.32
18	Санузел с мойкой уборочного инвентаря	Подъезд (нет), Этаж 1	Общественное	4.66
19	Тамбур	Подъезд (нет), Этаж 1	Общественное	6.18
20	Тамбур	Подъезд (нет), Этаж 1	Общественное	5.93
21	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 1	Общественное	6.41
22	Тамбур-шлюз	Подъезд (нет), Этаж 1	Общественное	3.70
23	Электрощитовая	Подъезд (нет), Этаж 1	Техническое	17.48
24	Коридор	Подъезд (нет), Этаж 2		71.30
25	Коридор	Подъезд (нет), Этаж 2		65.50
26	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 2	Общественное	14.40
27	Лестничная клетка1	Подъезд (нет), Этаж 2	Общественное	18.13
28	Лестничная клетка2	Подъезд (нет), Этаж 2	Общественное	18.70
29	Лестничная клетка3	Подъезд (нет), Этаж 2	Общественное	12.64
30	Лифтовой холл	Подъезд (нет), Этаж 2	Общественное	31.06
31	Санузел офисов (мужской)	Подъезд (нет), Этаж 2		8.50

32	Санузел офисов (мужской)	Подъезд (нет), Этаж 2		6.40
33	Санузел офисов(женский)	Подъезд (нет), Этаж 2		7.50
34	Санузел офисов(женский)	Подъезд (нет), Этаж 2		10.76
35	Санузел с мойкой уборочного инвентаря	Подъезд (нет), Этаж 2	Общественное	6.67
36	Тамбур	Подъезд (нет), Этаж 2	Общественное	9.25
37	Тамбур	Подъезд (нет), Этаж 2	Общественное	7.82
38	Тамбур	Подъезд (нет), Этаж 2	Общественное	6.77
39	Коридор	Подъезд (нет), Этаж 3		83.54
40	Коридор	Подъезд (нет), Этаж 3		62.31
41	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 3	Общественное	14.40
42	Лестничная клетка2	Подъезд (нет), Этаж 3	Общественное	18.62
43	Лестничная клетка3	Подъезд (нет), Этаж 3	Общественное	22.82
44	Санузел офисов (мужской)	Подъезд (нет), Этаж 3		8.21
45	Санузел офисов (мужской)	Подъезд (нет), Этаж 3		9.11
46	Санузел офисов(женский)	Подъезд (нет), Этаж 3		11.05
47	Санузел офисов(женский)	Подъезд (нет), Этаж 3		9.86
48	Санузел с мойкой уборочного инвентаря	Подъезд (нет), Этаж 3	Общественное	6.67
49	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 4	Общественное	21.19
50	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 4	Общественное	53.34
51	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 4	Общественное	31.63
52	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 5	Общественное	21.19
53	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 5	Общественное	56.45
54	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 5	Общественное	31.63
55	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 6	Общественное	21.19
56	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 6	Общественное	56.45
57	Межквартирный коридор	Подъезд (нет), Этаж 6	Общественное	31.63
58	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 7	Общественное	21.13
59	Технический чердак	Подъезд (нет), Этаж 7	Общественное	701.30
60	Лестничная клетка	Подъезд (нет), Этаж 8	Общественное	14.40
61	Машинное помещение лифта	Подъезд (нет), Этаж 8	Техническое	20.61
62	Тамбур	Подъезд (нет), Этаж 8	Общественное	5.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	техподполье, водомерный узел	Водомерный узел холодной воды общедомовой	Водоснабжение
2	техподполье, водомерный узел	Водомерный узел горячей воды общедомовой	Водоснабжение

2	техподполье, водомерный узел	Общедомовой водомерный узел	Водоснабжение
3	техподполье	Установка очистки воды,напорных фильтров	Водоснабжение
4	техподполье, насосная хоз-питьевая	Повысительная насосная установка 1 зоны хоз. питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	техподполье, насосная хоз-питьевая	Повысительная насосная установка 2 зоны хоз. питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	техподполье ИТП	АВР насосов циркуляции отопления; подпитку внутреннего контура отопления в автоматическом режиме; сигнализацию состояния оборудования;автоматическое поддержание заданного температурного режима систем отопления; поддержание постоянной температуры воды на ГВС при переменном водоразборе у потребителей; ночное понижение температуры теплоносителя в системе отопления (при необходимости).	Отопление
7	лифтовые шахты	Грузопассажирские лифты	Грузоподъёмные механизмы
8	лестничные клетки, холлы, вестибюли	Конвекторы	Отопление
9	кровля	Оборудования противодымных систем	Вентиляция
10	кровля	Оборудования вентиляционных систем	Вентиляция
11	техподполье, насосная пожаротушения	Противопожарные насосы	Пожаротушение
12	техподполье	Погружные дренажные насосы	Дренаж

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2030 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2031 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2032 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2032 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2033
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2033
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 345 523 510,18 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0000000:210483
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100810142410
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 146 893 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 146 893 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2031
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектом предусмотрено строительство трансформаторной подстанции, которая не является МОП, является нежилым помещением и будет отчуждена Застройщиком третьим лицам. Строительство паркинга Застройщик планирует разделить на 2 этапа. Застройщиком планируется внесение изменений в проектную документацию (в тч относительно ТП, перераспределения этапов, корректировки площадей и помещений), в связи с чем будут внесены изменения в положительное заключение экспертизы, разрешение на строительство. Срок действия разрешения на строительство будет продлен. Информация, указанная в разделе 13 Проектной декларации, является общей для всех объектов, указанных в проектной декларации. Строительство жилых домов предусмотрено в составе жилого комплекса. Собственники квартир, имеющих террасу, являющуюся кровлей нижерасположенных помещений в здании, обязаны при необходимости предоставлять доступ управляющей компании, застройщику, иным лицам к кровле здания через террасу своей квартиры. Объект не относится к специализированным зданиям для проживания инвалидов, специально оборудованные квартиры для проживания инвалидов не предусмотрены. Целевой кредит предоставлен для всех объектов, указанных в проектной декларации.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002fd3a28000ab426bf4a1db7edc5335d51

Владелец: **ООО СЗ "АТОМ-СУХОДОЛЬСКАЯ",
БАТУРИН АНДРЕЙ КОНСТАНТИНОВИЧ,
ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 11.03.2026 по 11.06.2027