

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000948 от 03.10.2025

ЖК "Торпедо" дом 3

Дата первичного размещения: 18.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПЛЕКТАЦИИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ТЕРМИНАЛ СК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 100Г
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 203
	1.2.10	Уточнение адреса: 603004, Нижегородская обл,г.о. Город Нижний Новгород,г Нижний Новгород, проспект Ленина, д.100Г, оф.203
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (831) 257-77-46
	1.4.2	Адрес электронной почты: sztck-nn@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torpedocity.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пичугин
	1.5.2	Имя: Вадим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПЛЕКТАЦИИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 525819839066
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "Терминал" (ГК "Терминал")
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5256129066
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145256003133
	2.1.3	Дата регистрации: 28.04.2014

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Актив Классик"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5256210503
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ибрагимов
	3.4.2	Имя: Карим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Радикович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525901215864
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пичугин
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10528898373
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525819839066
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "МКДстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5256195140
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215200014270
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Актив Классик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5256210503
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200035950
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бориса Видяева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Полное наименование Жилой комплекс "Торпедо", сокращенное наименование ЖК "Торпедо"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №51 (по генплану)-II этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/112-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бориса Видяева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Полное наименование Жилой комплекс "Торпедо", сокращенное наименование ЖК "Торпедо"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №46 (по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/210-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Бор
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Максимова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Полное наименование Жилой Комплекс "Новый Бор", сокращенное наименование ЖК "Новый Бор"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №1 (по генплану)-II этап строительства. Внутриплощадочные сети к жилому дому №1 (по генплану)-I этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-19-28-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Бор Нижегородской области

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бориса Видяева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Полное наименование Жилой комплекс "Торпедо", сокращенное наименование ЖК "Торпедо"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №48 (по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.02.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/352-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бориса Видяева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №49(по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.08.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/425-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бориса Видяева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №47 (по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.09.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/445-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бориса Видяева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Торпедо"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 17 - этажный 2 секционный многоквартирный жилой дом №11 (по генплану) с техническим чердаком и подвальный этажом - II этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.01.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/543-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кораблестроителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 82
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Корабли"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №25 (по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.03.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/566-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Строители Приволжья"
---	-------	--

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5257109369
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1145
--	-------	--

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 09.10.2018
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 131 535,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 131 930,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 209 620,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Многоквартирный жилой дом №3 (по генплану)"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Малозэтажная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Город Нижний Новгород, Автозаводский район, улица Малозэтажная, дом 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21806.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены - трехслойные толщиной 390, 310 мм: внутренняя верста –стеновые панели из бетона класса В25 толщиной 160, 80 мм, утеплитель– минераловатные плиты «Роквул» «Венти Баттс Оптима» (или аналог) толщиной 150 мм, наружная верста –стеновые панели толщиной 80 мм из бетона класса В25. Наружные стены 1-ого этажа в осях 7-10/Л-Н; 19-23/Л-Н (входные группы) – трехслойные, толщиной 340 мм: внутренняя верста –стеновые панели из бетона класса В25 толщиной 160 мм, утеплитель– минераловатные плиты«Роквул» «Венти Баттс Оптима» (или аналог) толщиной 100 мм, наружная верста – стеновые панели толщиной 80 мм из бетона класса В25.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 727,57 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 727,57 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Топоснова"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5258082060
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Фирма СС Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260292202
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0011-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЛСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720869566
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-012544-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЛСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720869566

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СС ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5260292202
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Торпедо" (ЖК "Торпедо")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ВИРА"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5256121243
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1234-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1234-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-КП/24
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0040575:679
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 602,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 73
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены с северо-восточной стороны дома. Игровое оборудование-Песочный дворик с горкой"Золотая рыбка", качалка на пружине"Дельфин", скамья детская"Черепаха", "Буренка", рукоход с брусьями, тренажер, качели на металлических стойках, сетка с вращением"Пирамида", урны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена с юго-западной стороны дома. Спортивное оборудование-хоккейный борт с двумя воротами, ворота с баскетбольным щитом, скамьи, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Запроектировано 4 евро контейнера для сбора твердых коммунальных отходов, размещенных на специальной площадке с твердым покрытием на расстоянии более 20 м от дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется с организацией газонов и посадкой зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного передвижения МГН по участку от остановки общ.транспорта и стоянок для инвалидов на парковке до входа в здание.В местах пересечения пешеходных и транспортных путей предусмотрены бордюрные пандусы (пониженные бордюры).Входы в проектируемое здание обеспечены с помощью пандусов.Входные двери в здание запроектированы шириной в свету не менее 900-1200мм.Нижняя часть дверных полотен входных дверей защищена противоударной полосой на высоту 300мм от пола.Для подъема инвалидов на кресле-коляске на первый этаж здания запроектирована подъемная платформа грузоподъемностью 225кг.На втором и выше жилых этажах для обеспечения безопасности МГН при пожаре предусмотрены зоны безопасности 4-го типа.Освещённость на путях эвакуации (в том числе в начале и конце пути) и в местах нахождения МГН повышена на одну ступень.Специализированных квартир для проживания МНГ не предусмотрено
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проект по наружному электрическому освещению выполняется согласно техническим условиям № 30/25А от 18.02.2025 года выданными МП"Инженерные сети", действующими до 18.02.2028 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Свободная от застройки территория озеленяется с организацией газонов и посадкой зеленых насаждений, на территории запроектирована установка урн и скамеек
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01791
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01791
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5256122751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-6-ТПТ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 101 610,42 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная сетевая компания"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5256122751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-6-ТПТ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 101 610,42 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 57ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАСК-НН"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5256137268
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8/Э
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Инженерные сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5262075980
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30/25А
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтсервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5259124250
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 355
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	53.45	2	25.60	2.59
2	Квартира	1	1	34.10	1	11.70	2.59
3	Квартира	1	1	54.16	2	28.10	2.59
4	Квартира	1	1	64.19	2	24.10	2.59
5	Квартира-студия	1	1	21.69	1	12.80	2.59

6	Квартира-студия	1	1	21.66	1	12.80	2.59
7	Квартира	1	1	42.39	1	12.60	2.59
8	Квартира	1	1	66.35	2	31.40	2.59
9	Квартира	1	1	51.60	1	16.30	2.59
10	Квартира	2	1	36.40	1	13.20	2.59
11	Квартира	2	1	34.85	1	11.10	2.59
12	Квартира	2	1	34.20	1	11.80	2.59
13	Квартира	2	1	54.36	2	28.20	2.59
14	Квартира	2	1	64.49	2	24.20	2.59
15	Квартира-студия	2	1	21.79	1	12.80	2.59
16	Квартира-студия	2	1	21.76	1	12.80	2.59
17	Квартира	2	1	42.59	1	12.70	2.59
18	Квартира	2	1	66.45	2	31.40	2.59
19	Квартира	2	1	51.80	1	16.40	2.59
20	Квартира	3	1	36.40	1	13.20	2.59
21	Квартира	3	1	34.85	1	11.10	2.59
22	Квартира	3	1	34.20	1	11.80	2.59
23	Квартира	3	1	54.36	2	28.20	2.59
24	Квартира	3	1	64.49	2	24.20	2.59
25	Квартира-студия	3	1	21.79	1	12.80	2.59
26	Квартира-студия	3	1	21.76	1	12.80	2.59
27	Квартира	3	1	42.59	1	12.70	2.59
28	Квартира	3	1	66.45	2	31.40	2.59
29	Квартира	3	1	51.80	1	16.40	2.59
30	Квартира	4	1	36.40	1	13.20	2.59
31	Квартира	4	1	34.85	1	11.10	2.59
32	Квартира	4	1	34.20	1	11.80	2.59
33	Квартира	4	1	54.36	2	28.20	2.59
34	Квартира	4	1	64.49	2	24.20	2.59
35	Квартира-студия	4	1	21.79	1	12.80	2.59
36	Квартира-студия	4	1	21.76	1	12.80	2.59
37	Квартира	4	1	42.59	1	12.70	2.59
38	Квартира	4	1	66.45	2	31.40	2.59
39	Квартира	4	1	51.80	1	16.40	2.59
40	Квартира	5	1	36.40	1	13.20	2.59
41	Квартира	5	1	34.85	1	11.10	2.59
42	Квартира	5	1	34.20	1	11.80	2.59
43	Квартира	5	1	54.36	2	28.20	2.59
44	Квартира	5	1	64.49	2	24.20	2.59

45	Квартира-студия	5	1	21.79	1	12.80	2.59
46	Квартира-студия	5	1	21.76	1	12.80	2.59
47	Квартира	5	1	42.59	1	12.70	2.59
48	Квартира	5	1	66.45	2	31.40	2.59
49	Квартира	5	1	51.80	1	16.40	2.59
50	Квартира	6	1	36.40	1	13.20	2.59
51	Квартира	6	1	34.85	1	11.10	2.59
52	Квартира	6	1	34.20	1	11.80	2.59
53	Квартира	6	1	54.36	2	28.20	2.59
54	Квартира	6	1	64.49	2	24.20	2.59
55	Квартира-студия	6	1	21.79	1	12.80	2.59
56	Квартира-студия	6	1	21.76	1	12.80	2.59
57	Квартира	6	1	42.59	1	12.70	2.59
58	Квартира	6	1	66.45	2	31.40	2.59
59	Квартира	6	1	51.80	1	16.40	2.59
60	Квартира	7	1	36.40	1	13.20	2.59
61	Квартира	7	1	34.85	1	11.10	2.59
62	Квартира	7	1	34.20	1	11.80	2.59
63	Квартира	7	1	54.36	2	28.20	2.59
64	Квартира	7	1	64.49	2	24.20	2.59
65	Квартира-студия	7	1	21.79	1	12.80	2.59
66	Квартира-студия	7	1	21.76	1	12.80	2.59
67	Квартира	7	1	42.59	1	12.70	2.59
68	Квартира	7	1	66.45	2	31.40	2.59
69	Квартира	7	1	51.80	1	16.40	2.59
70	Квартира	8	1	36.40	1	13.20	2.59
71	Квартира	8	1	34.85	1	11.10	2.59
72	Квартира	8	1	34.20	1	11.80	2.59
73	Квартира	8	1	54.36	2	28.20	2.59
74	Квартира	8	1	64.49	2	24.20	2.59
75	Квартира-студия	8	1	21.79	1	12.80	2.59
76	Квартира-студия	8	1	21.76	1	12.80	2.59
77	Квартира	8	1	42.59	1	12.70	2.59
78	Квартира	8	1	66.45	2	31.40	2.59
79	Квартира	8	1	51.80	1	16.40	2.59
80	Квартира	9	1	36.40	1	13.20	2.59
81	Квартира	9	1	34.85	1	11.10	2.59
82	Квартира	9	1	34.20	1	11.80	2.59
83	Квартира	9	1	54.36	2	28.20	2.59

84	Квартира	9	1	64.49	2	24.20	2.59
85	Квартира-студия	9	1	21.79	1	12.80	2.59
86	Квартира-студия	9	1	21.76	1	12.80	2.59
87	Квартира	9	1	42.59	1	12.70	2.59
88	Квартира	9	1	66.45	2	31.40	2.59
89	Квартира	9	1	51.80	1	16.40	2.59
90	Квартира	10	1	36.40	1	13.20	2.59
91	Квартира	10	1	34.85	1	11.10	2.59
92	Квартира	10	1	34.20	1	11.80	2.59
93	Квартира	10	1	54.36	2	28.20	2.59
94	Квартира	10	1	64.49	2	24.20	2.59
95	Квартира-студия	10	1	21.79	1	12.80	2.59
96	Квартира-студия	10	1	21.76	1	12.80	2.59
97	Квартира	10	1	42.59	1	12.70	2.59
98	Квартира	10	1	66.45	2	31.40	2.59
99	Квартира	10	1	51.80	1	16.40	2.59
100	Квартира	11	1	36.40	1	13.20	2.59
101	Квартира	11	1	34.85	1	11.10	2.59
102	Квартира	11	1	34.20	1	11.80	2.59
103	Квартира	11	1	54.36	2	28.20	2.59
104	Квартира	11	1	64.49	2	24.20	2.59
105	Квартира-студия	11	1	21.79	1	12.80	2.59
106	Квартира-студия	11	1	21.76	1	12.80	2.59
107	Квартира	11	1	42.59	1	12.70	2.59
108	Квартира	11	1	66.45	2	31.40	2.59
109	Квартира	11	1	51.80	1	16.40	2.59
110	Квартира	12	1	36.40	1	13.20	2.59
111	Квартира	12	1	34.85	1	11.10	2.59
112	Квартира	12	1	34.20	1	11.80	2.59
113	Квартира	12	1	54.36	2	28.20	2.59
114	Квартира	12	1	64.49	2	24.20	2.59
115	Квартира-студия	12	1	21.79	1	12.80	2.59
116	Квартира-студия	12	1	21.76	1	12.80	2.59
117	Квартира	12	1	42.59	1	12.70	2.59
118	Квартира	12	1	66.45	2	31.40	2.59
119	Квартира	12	1	51.80	1	16.40	2.59
120	Квартира	13	1	36.40	1	13.20	2.59
121	Квартира	13	1	34.85	1	11.10	2.59
122	Квартира	13	1	34.20	1	11.80	2.59

123	Квартира	13	1	54.36	2	28.20	2.59
124	Квартира	13	1	64.49	2	24.20	2.59
125	Квартира-студия	13	1	21.79	1	12.80	2.59
126	Квартира-студия	13	1	21.76	1	12.80	2.59
127	Квартира	13	1	42.59	1	12.70	2.59
128	Квартира	13	1	66.45	2	31.40	2.59
129	Квартира	13	1	51.80	1	16.40	2.59
130	Квартира	14	1	36.40	1	13.20	2.59
131	Квартира	14	1	34.85	1	11.10	2.59
132	Квартира	14	1	34.20	1	11.80	2.59
133	Квартира	14	1	54.36	2	28.20	2.59
134	Квартира	14	1	64.49	2	24.20	2.59
135	Квартира-студия	14	1	21.79	1	12.80	2.59
136	Квартира-студия	14	1	21.76	1	12.80	2.59
137	Квартира	14	1	42.59	1	12.70	2.59
138	Квартира	14	1	66.45	2	31.40	2.59
139	Квартира	14	1	51.80	1	16.40	2.59
140	Квартира	15	1	36.40	1	13.20	2.59
141	Квартира	15	1	34.85	1	11.10	2.59
142	Квартира	15	1	34.20	1	11.80	2.59
143	Квартира	15	1	54.36	2	28.20	2.59
144	Квартира	15	1	64.49	2	24.20	2.59
145	Квартира-студия	15	1	21.79	1	12.80	2.59
146	Квартира-студия	15	1	21.76	1	12.80	2.59
147	Квартира	15	1	42.59	1	12.70	2.59
148	Квартира	15	1	66.45	2	31.40	2.59
149	Квартира	15	1	51.80	1	16.40	2.59
150	Квартира	16	1	36.40	1	13.20	2.59
151	Квартира	16	1	34.85	1	11.10	2.59
152	Квартира	16	1	34.20	1	11.80	2.59
153	Квартира	16	1	54.36	2	28.20	2.59
154	Квартира	16	1	64.49	2	24.20	2.59
155	Квартира-студия	16	1	21.79	1	12.80	2.59
156	Квартира-студия	16	1	21.76	1	12.80	2.59
157	Квартира	16	1	42.59	1	12.70	2.59
158	Квартира	16	1	66.45	2	31.40	2.59
159	Квартира	16	1	51.80	1	16.40	2.59
160	Квартира	17	1	36.40	1	13.20	2.59
161	Квартира	17	1	34.85	1	11.10	2.59

162	Квартира	17	1	34.20	1	11.80	2.59
163	Квартира	17	1	54.36	2	28.20	2.59
164	Квартира	17	1	64.49	2	24.20	2.59
165	Квартира-студия	17	1	21.79	1	12.80	2.59
166	Квартира-студия	17	1	21.76	1	12.80	2.59
167	Квартира	17	1	42.59	1	12.70	2.59
168	Квартира	17	1	66.45	2	31.40	2.59
169	Квартира	17	1	51.80	1	16.40	2.59
170	Квартира	1	2	54.45	2	31.50	2.59
171	Квартира	1	2	43.65	1	13.10	2.59
172	Квартира	1	2	38.70	1	11.80	2.59
173	Квартира	1	2	39.70	1	12.10	2.59
174	Квартира-студия	1	2	21.69	1	12.80	2.59
175	Квартира-студия	1	2	21.66	1	12.80	2.59
176	Квартира	1	2	37.20	1	15.40	2.59
177	Квартира	1	2	54.97	2	27.10	2.59
178	Квартира	1	2	52.55	2	24.20	2.59
179	Квартира	1	2	55.65	2	23.40	2.59
180	Квартира	2	2	54.65	2	31.70	2.59
181	Квартира	2	2	43.75	1	13.10	2.59
182	Квартира	2	2	38.90	1	11.90	2.59
183	Квартира	2	2	39.80	1	12.20	2.59
184	Квартира-студия	2	2	21.79	1	12.80	2.59
185	Квартира-студия	2	2	21.76	1	12.80	2.59
186	Квартира	2	2	37.50	1	15.50	2.59
187	Квартира	2	2	55.27	2	27.20	2.59
188	Квартира	2	2	52.75	2	24.40	2.59
189	Квартира	2	2	36.15	1	11.80	2.59
190	Квартира	2	2	37.60	1	14.10	2.59
191	Квартира	3	2	54.65	2	31.70	2.59
192	Квартира	3	2	43.75	1	13.10	2.59
193	Квартира	3	2	38.90	1	11.90	2.59
194	Квартира	3	2	39.80	1	12.20	2.59
195	Квартира-студия	3	2	21.79	1	12.80	2.59
196	Квартира-студия	3	2	21.76	1	12.80	2.59
197	Квартира	3	2	37.50	1	15.50	2.59
198	Квартира	3	2	55.27	2	27.20	2.59
199	Квартира	3	2	52.75	2	24.40	2.59
200	Квартира	3	2	36.15	1	11.80	2.59

201	Квартира	3	2	37.60	1	14.10	2.59
202	Квартира	4	2	54.65	2	31.70	2.59
203	Квартира	4	2	43.75	1	13.10	2.59
204	Квартира	4	2	38.90	1	11.90	2.59
205	Квартира	4	2	39.80	1	12.20	2.59
206	Квартира-студия	4	2	21.79	1	12.80	2.59
207	Квартира-студия	4	2	21.76	1	12.80	2.59
208	Квартира	4	2	37.50	1	15.50	2.59
209	Квартира	4	2	55.27	2	27.20	2.59
210	Квартира	4	2	52.75	2	24.40	2.59
211	Квартира	4	2	36.15	1	11.80	2.59
212	Квартира	4	2	37.60	1	14.10	2.59
213	Квартира	5	2	54.65	2	31.70	2.59
214	Квартира	5	2	43.75	1	13.10	2.59
215	Квартира	5	2	38.90	1	11.90	2.59
216	Квартира	5	2	39.80	1	12.20	2.59
217	Квартира-студия	5	2	21.79	1	12.80	2.59
218	Квартира-студия	5	2	21.76	1	12.80	2.59
219	Квартира	5	2	37.50	1	15.50	2.59
220	Квартира	5	2	55.27	2	27.20	2.59
221	Квартира	5	2	52.75	2	24.40	2.59
222	Квартира	5	2	36.15	1	11.80	2.59
223	Квартира	5	2	37.60	1	14.10	2.59
224	Квартира	6	2	54.65	2	31.70	2.59
225	Квартира	6	2	43.75	1	13.10	2.59
226	Квартира	6	2	38.90	1	11.90	2.59
227	Квартира	6	2	39.80	1	12.20	2.59
228	Квартира-студия	6	2	21.79	1	12.80	2.59
229	Квартира-студия	6	2	21.76	1	12.80	2.59
230	Квартира	6	2	37.50	1	15.50	2.59
231	Квартира	6	2	55.27	2	27.20	2.59
232	Квартира	6	2	52.75	2	24.40	2.59
233	Квартира	6	2	36.15	1	11.80	2.59
234	Квартира	6	2	37.60	1	14.10	2.59
235	Квартира	7	2	54.65	2	31.70	2.59
236	Квартира	7	2	43.75	1	13.10	2.59
237	Квартира	7	2	38.90	1	11.90	2.59
238	Квартира	7	2	39.80	1	12.20	2.59
239	Квартира-студия	7	2	21.79	1	12.80	2.59

240	Квартира-студия	7	2	21.76	1	12.80	2.59
241	Квартира	7	2	37.50	1	15.50	2.59
242	Квартира	7	2	55.27	2	27.20	2.59
243	Квартира	7	2	52.75	2	24.40	2.59
244	Квартира	7	2	36.15	1	11.80	2.59
245	Квартира	7	2	37.60	1	14.10	2.59
246	Квартира	8	2	54.65	2	31.70	2.59
247	Квартира	8	2	43.75	1	13.10	2.59
248	Квартира	8	2	38.90	1	11.90	2.59
249	Квартира	8	2	39.80	1	12.20	2.59
250	Квартира-студия	8	2	21.79	1	12.80	2.59
251	Квартира-студия	8	2	21.76	1	12.80	2.59
252	Квартира	8	2	37.50	1	15.50	2.59
253	Квартира	8	2	55.27	2	27.20	2.59
254	Квартира	8	2	52.75	2	24.40	2.59
255	Квартира	8	2	36.15	1	11.80	2.59
256	Квартира	8	2	37.60	1	14.10	2.59
257	Квартира	9	2	54.65	2	31.70	2.59
258	Квартира	9	2	43.75	1	13.10	2.59
259	Квартира	9	2	38.90	1	11.90	2.59
260	Квартира	9	2	39.80	1	12.20	2.59
261	Квартира-студия	9	2	21.79	1	12.80	2.59
262	Квартира-студия	9	2	21.76	1	12.80	2.59
263	Квартира	9	2	37.50	1	15.50	2.59
264	Квартира	9	2	55.27	2	27.20	2.59
265	Квартира	9	2	52.75	2	24.40	2.59
266	Квартира	9	2	36.15	1	11.80	2.59
267	Квартира	9	2	37.60	1	14.10	2.59
268	Квартира	10	2	54.65	2	31.70	2.59
269	Квартира	10	2	43.75	1	13.10	2.59
270	Квартира	10	2	38.90	1	11.90	2.59
271	Квартира	10	2	39.80	1	12.20	2.59
272	Квартира-студия	10	2	21.79	1	12.80	2.59
273	Квартира-студия	10	2	21.76	1	12.80	2.59
274	Квартира	10	2	37.50	1	15.50	2.59
275	Квартира	10	2	55.27	2	27.20	2.59
276	Квартира	10	2	52.75	2	24.40	2.59
277	Квартира	10	2	36.15	1	11.80	2.59
278	Квартира	10	2	37.60	1	14.10	2.59
279	Квартира	11	2	54.65	2	31.70	2.59

280	Квартира	11	2	43.75	1	13.10	2.59
281	Квартира	11	2	38.90	1	11.90	2.59
282	Квартира	11	2	39.80	1	12.20	2.59
283	Квартира-студия	11	2	21.79	1	12.80	2.59
284	Квартира-студия	11	2	21.76	1	12.80	2.59
285	Квартира	11	2	37.50	1	15.50	2.59
286	Квартира	11	2	55.27	2	27.20	2.59
287	Квартира	11	2	52.75	2	24.40	2.59
288	Квартира	11	2	36.15	1	11.80	2.59
289	Квартира	11	2	37.60	1	14.10	2.59
290	Квартира	12	2	54.65	2	31.70	2.59
291	Квартира	12	2	43.75	1	13.10	2.59
292	Квартира	12	2	38.90	1	11.90	2.59
293	Квартира	12	2	39.80	1	12.20	2.59
294	Квартира-студия	12	2	21.79	1	12.80	2.59
295	Квартира-студия	12	2	21.76	1	12.80	2.59
296	Квартира	12	2	37.50	1	15.50	2.59
297	Квартира	12	2	55.27	2	27.20	2.59
298	Квартира	12	2	52.75	2	24.40	2.59
299	Квартира	12	2	36.15	1	11.80	2.59
300	Квартира	12	2	37.60	1	14.10	2.59
301	Квартира	13	2	54.65	2	31.70	2.59
302	Квартира	13	2	43.75	1	13.10	2.59
303	Квартира	13	2	38.90	1	11.90	2.59
304	Квартира	13	2	39.80	1	12.20	2.59
305	Квартира-студия	13	2	21.79	1	12.80	2.59
306	Квартира-студия	13	2	21.76	1	12.80	2.59
307	Квартира	13	2	37.50	1	15.50	2.59
308	Квартира	13	2	55.27	2	27.20	2.59
309	Квартира	13	2	52.75	2	24.40	2.59
310	Квартира	13	2	36.15	1	11.80	2.59
311	Квартира	13	2	37.60	1	14.10	2.59
312	Квартира	14	2	54.65	2	31.70	2.59
313	Квартира	14	2	43.75	1	13.10	2.59
314	Квартира	14	2	38.90	1	11.90	2.59
315	Квартира	14	2	39.80	1	12.20	2.59
316	Квартира-студия	14	2	21.79	1	12.80	2.59
317	Квартира-студия	14	2	21.76	1	12.80	2.59
318	Квартира	14	2	37.50	1	15.50	2.59

319	Квартира	14	2	55.27	2	27.20	2.59
320	Квартира	14	2	52.75	2	24.40	2.59
321	Квартира	14	2	36.15	1	11.80	2.59
322	Квартира	14	2	37.60	1	14.10	2.59
323	Квартира	15	2	54.65	2	31.70	2.59
324	Квартира	15	2	43.75	1	13.10	2.59
325	Квартира	15	2	38.90	1	11.90	2.59
326	Квартира	15	2	39.80	1	12.20	2.59
327	Квартира-студия	15	2	21.79	1	12.80	2.59
328	Квартира-студия	15	2	21.76	1	12.80	2.59
329	Квартира	15	2	37.50	1	15.50	2.59
330	Квартира	15	2	55.27	2	27.20	2.59
331	Квартира	15	2	52.75	2	24.40	2.59
332	Квартира	15	2	36.15	1	11.80	2.59
333	Квартира	15	2	37.60	1	14.10	2.59
334	Квартира	16	2	54.65	2	31.70	2.59
335	Квартира	16	2	43.75	1	13.10	2.59
336	Квартира	16	2	38.90	1	11.90	2.59
337	Квартира	16	2	39.80	1	12.20	2.59
338	Квартира-студия	16	2	21.79	1	12.80	2.59
339	Квартира-студия	16	2	21.76	1	12.80	2.59
340	Квартира	16	2	37.50	1	15.50	2.59
341	Квартира	16	2	55.27	2	27.20	2.59
342	Квартира	16	2	52.75	2	24.40	2.59
343	Квартира	16	2	36.15	1	11.80	2.59
344	Квартира	16	2	37.60	1	14.10	2.59
345	Квартира	17	2	54.65	2	31.70	2.59
346	Квартира	17	2	43.75	1	13.10	2.59
347	Квартира	17	2	38.90	1	11.90	2.59
348	Квартира	17	2	39.80	1	12.20	2.59
349	Квартира-студия	17	2	21.79	1	12.80	2.59
350	Квартира-студия	17	2	21.76	1	12.80	2.59
351	Квартира	17	2	37.50	1	15.50	2.59
352	Квартира	17	2	55.27	2	27.20	2.59
353	Квартира	17	2	52.75	2	24.40	2.59
354	Квартира	17	2	36.15	1	11.80	2.59
355	Квартира	17	2	37.60	1	14.10	2.59

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	1 этаж	коридор	44.00
2	коридор	1 этаж	коридор	46.90
3	тамбур	1 этаж	тамбур	4.90
4	тамбур	1 этаж	тамбур	5.40
5	тамбур	1 этаж	тамбур	4.90
6	тамбур	1 этаж	тамбур	5.40
7	колясочная	1 этаж	колясочная	4.80
8	колясочная	1 этаж	колясочная	4.00
9	колясочная	1 этаж	колясочная	4.80
10	колясочная	1 этаж	колясочная	4.00
11	лифтовый холл	1 этаж	лифтовый холл	28.20
12	лифтовый холл	1 этаж	лифтовый холл	28.20
13	лестничная клетка	1 этаж	лестничная клетка	19.40
14	лестничная клетка	1 этаж	лестничная клетка	19.40
15	ПУИ	1 этаж	ПУИ	2.20
16	ПУИ	1 этаж	ПУИ	2.20
17	лифтовый холл	2 этаж -17 этаж	лифтовый холл	16.20
18	лифтовый холл	2 этаж -17 этаж	лифтовый холл	16.20
19	коридор	2 этаж -17 этаж	коридор	44.00
20	коридор	2 этаж -17 этаж	коридор	47.00
21	воздушная зона ЛК	2 этаж -17 этаж	воздушная зона ЛК	10.20
22	лестничная клетка	2 этаж -17 этаж	лестничная клетка	18.40
23	лестничная клетка	2 этаж -17 этаж	лестничная клетка	18.40
24	электрощитовая	подвал	тех. помещение	12.80
25	ИТП	подвал	тех. помещение	50.10
26	насосная пожаротушения	подвал	тех. помещение	16.60
27	насосная хоз-питьевая	подвал	тех. помещение	12.20
28	водомерный узел	подвал	тех. помещение	22.00
29	техническое помещение	подвал	тех. помещение	404.40
30	техническое помещение	подвал	тех. помещение	520.00
31	электрощитовая	подвал	тех. помещение	16.40
32	undefined	undefined	undefined	undefined
33	undefined	undefined	undefined	undefined
34	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	жилые этажи	лифты 4 шт.	вертикальный транспорт
2	жилые этажи и подвал	ВРУ, АВР, ЩРУ, ЩС, ЩРП, домофон, выключатели, розетки	электрооборудование
3	подвал	насосы, теплообменники, клапаны, регуляторы, вентили, краны	ИТП
4	жилые этажи	радиаторы, вентклапаны, регистры, трубы	система отопления
5	жилые этажи и подвал	система ГВС	водоснабжение
6	жилые этажи и подвал	система ХВС	водоснабжение
7	жилые этажи и подвал	система хоз-бытовой канализации	водоотведение
8	жилые этажи и подвал	система ливневой канализации	водоотведение
9	1 этаж	подъемник	электрооборудование
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 605 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 625 089 510,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 438 638 020,59 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 186 451 489,41 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 352
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14 619,95 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 936 686 584 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 12 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0040575:679 находится в залоге у ПАО"Сбербанк"(договор ипотеки № ДИ01_42В00Х7FМF от 28.05.2024) Для жителей дома № 3 (по генплану) запроектировано 219 машино-мест, в том числе:парковка открытого типа для временного (гостевого) хранения автомобилей общей вместимостью 73 машино-места, из которых 5м/м предусмотрены для МГН (4 м/м на парковке Р3 и 1 м/м для инвалида-колясочника на парковке Р-1).Недостающие 146 м/м постоянного хранения размещаются на многорядной парковке, находящейся в 300 м от проектируемого дома №3 (ЗУ с кадастровым номером 52:18:0040575:674).Проектом благоустройства предполагается двойное использование гостевых парковок (в дневное время – как гостевые, в ночное – как постоянные для жителей дома №3 (по генплану))	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
01	24.03.2024	21/18	изменено наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом №3 (по генплану)»
02	05.04.2024	ПОС 22/18	Л. ГЧ: Откорректирован календарный план. Л.45 ТЧ: Откорректирован директивный срок строительства

03	28.06.2024	ПОС 22/18	Л. 1 ТЧ: откорректировано содержание тома: добавлены приложения А, Б. Л. 7 ТЧ: „Добавлена информация о включении в границы стройплощадки дополнительного земельного участка, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0040575:656. Л. 12,21 ТЧ: Откорректирована марка дизель-молота на DD-45. л.2,3 ТЧ: В границы стройплощадки включён дополнительный земельный участок, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0040575:656 (см.Приложение А). На дополнительный земельный участок перемещена мойка колёс автомобилей, пожарный щит, контейнер для бытовых отходов; откорректирован контур временного ограждения. Откорректировано расположение временных зданий и сооружений на стройплощадке: контейнеров для бытовых и строительных отходов, рубильников для башенных кранов, временных мобильных инвентарных зданий. Откорректирован контур временных дорог и направление движения транспортных средств на строительной площадке. На ситуационный план добавлено место размещения временных зданий и сооружений на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0040575:681 (см. Приложение Б), добавлено примечание о возможности изменения компоновки административно-бытового городка в зависимости от этапа производства работ.
04	30.07.2024	ПОС 22/18	Л.1 ГЧ - откорректирован календарный план
05	31.03.2025	22/18-АР	л.л. 2-4 ГЧ: Добавлена группа горючести поликарбоната в условных обозначениях; обозначены вентиляционные шахты и металлические лестницы на кровле; изменены отметки парапета выходов на кровлю. Л.5 ГЧ-на плане подвала изменены конструкции звукоизоляции стен и потолка (добавлено примечание); изменены размеры примыканий в технических помещениях. л. л. 6-8 ГЧ:Добавлены узлы утепления; изменено размещение утеплителя в шахтах компенсации дымоудаления. л.9 ГЧ - добавлены металлические лестницы; изменены отметки парапетов выходов на кровлю; изменена конфигурация вентиляционной шахты. л.10 ГЧ - изменены отметки парапетов выходов на кровлю
		22/18-ПЗ	Состав проектной документации: в состав проектной документации включен том №4.3 с шифром ОР-01/2025-КЖ.У, разработанный ООО МСК "МОСТ К"

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000072f892007ab221bc4f46e75357399f47

Владелец: **Рыбаков Александр Павлович, Рыбаков Александр Павлович**

Действителен: с 04.02.2025 по 04.02.2026