

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001529 от 07.05.2026

Многоэтажная жилая застройка. г. Ростов-на-Дону, Пролетарский р-н, пр-кт Театральный. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Поз 1

Дата первичного размещения: 28.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ-ТЕАТРАЛЬНЫЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ДОННЕФТЕСТРОЙ-ТЕАТРАЛЬНЫЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350062
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Круговая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4В ; Корпус: 5
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 20-21
	1.2.10	Уточнение адреса: 350062, Краснодарский край, город Краснодар, улица Круговая, д.4В, к.5, пом.20-21

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (863) 204-34-39
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ek-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: доннефтестрой.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: eis_rv@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Николаева
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ-ТЕАТРАЛЬНЫЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 231211122822

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311348838
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1232300024406
	2.1.3	Дата регистрации: 25.04.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Николаева
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Станиславовна

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07378791115
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231211122822
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Николаева
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07378791115
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231211122822
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Согласно решению №1 Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ДОННЕФТЕСТРОЙ-ТЕАТРАЛЬНЫЙ"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЕКАТЕРИНОДАРИНВЕСТ-СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311305714
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300028325
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ "

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311213407
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375015660
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЕКАТЕРИНОДАРИНВЕСТ-СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312213689
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142312003789
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ-АКСАЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311310859
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300055946
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Неотек"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0900014937
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1250900001725
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Доннефтестрой Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311365664
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300031137
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Доннефтестрой Индустрия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311365640
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300031093
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Доннефтестрой Архитектура будущего"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311365583
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300030994
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Союз Доннефтестрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311362448
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300016144
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕНИТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164129396
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196196044857

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ ЮГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311262877
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375062803
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Николаева Елена Станиславовна
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 231211122822
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 312230915300017
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "ЧЕРНОМОРСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1736
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 07.06.2023
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -155,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 449 904,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 768 459,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Поз.1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Театральный
	9.2.11	Дом: 62/1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Пр-кт Театральный,62/1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 52881 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 35 449,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 523,15 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 38 972,45 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 9

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 9
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Дениченко Михаил Викторович
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Дениченко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Михаил
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616610890220
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ФИШТ"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЮГСТРОЙИНЖИНИРИНГ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309100212
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НЬЮ ГРАУНД"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5903046904
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ковалев Дмитрий Федорович
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Ковалев
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Федорович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 616201732826
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-043136-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-041760-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-062099-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ПАНОРАМА НА ТЕАТРАЛЬНОМ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГРАНД СТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312194637
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-44-036401-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.08.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-44-036401-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-44-036401-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.04.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15-23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.09.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Индивидуальный предприниматель
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Мистергазе Юрий Викторович
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Мистергазе
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Юрий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231108727895
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0031806:402
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 297,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 242
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 112
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрена 1 детская площадка, площадью-344 м2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрена 1 спортивная площадка, площадью-418 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По западной границе участка.7 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Нет
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Пандусы с навесом, ограждения с поручнями, подъемники.пониженный бордюр в местах пересечения проездов и тротуаров, предупредительная контрастно окрашенная поверхность, наличие знаков и указателей в т.ч.тактильных (вне здания, внутри)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 79.8 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 22 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦ-ЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПРИЛ 1 К ДС2 К ДОГОВОРУ 792
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 704 870,85 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2516-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2648
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-42514
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 998,83 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РАСПРЕДЕЛЕННАЯ ГЕНЕРАЦИЯ-БАТАЙСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6141053581

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 72/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СМУ ЛИФТСТРОЙ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 768
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 209
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 121
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 88

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	35.10	1	32.10	2.70
2	квартира	2	1	38.20	1	35.20	2.70
3	квартира	2	1	38.80	1	35.80	2.70
4	квартира	2	1	69.80	3	66.40	2.70
5	квартира	2	1	40.60	1	37.70	2.70
6	квартира	2	1	42.10	1	39.00	2.70
7	квартира	2	1	55.60	2	53.20	2.70
8	квартира	2	1	56.40	2	54.00	2.70
9	квартира	2	1	40.20	1	37.40	2.70
10	квартира-студия	2	1	61.90	2	59.00	2.70
11	квартира-студия	2	1	41.70	1	38.40	2.70
12	квартира-студия	2	1	29.60	1	25.90	2.70
13	квартира	3	1	34.90	1	31.90	2.70
14	квартира	3	1	38.00	1	35.00	2.70
15	квартира	3	1	38.60	1	35.60	2.70
16	квартира	3	1	69.50	3	66.10	2.70
17	квартира	3	1	40.30	1	37.40	2.70
18	квартира	3	1	42.00	1	38.90	2.70
19	квартира	3	1	55.10	2	52.70	2.70
20	квартира	3	1	56.20	2	53.80	2.70
21	квартира	3	1	40.00	1	37.20	2.70
22	квартира-студия	3	1	61.70	2	58.80	2.70
23	квартира-студия	3	1	41.50	1	38.20	2.70
24	квартира-студия	3	1	29.30	1	25.60	2.70
25	квартира	4	1	34.90	1	31.90	2.70
26	квартира	4	1	38.00	1	35.00	2.70
27	квартира	4	1	38.60	1	35.60	2.70
28	квартира	4	1	69.50	3	66.10	2.70
29	квартира	4	1	40.30	1	37.40	2.70
30	квартира	4	1	42.00	1	38.90	2.70
31	квартира	4	1	55.10	2	52.70	2.70
32	квартира	4	1	56.20	2	53.80	2.70
33	квартира	4	1	40.00	1	37.20	2.70
34	квартира-студия	4	1	61.70	2	58.80	2.70

35	квартира-студия	4	1	41.50	1	38.20	2.70
36	квартира-студия	4	1	29.30	1	25.60	2.70
37	квартира	5	1	34.90	1	31.90	2.70
38	квартира	5	1	38.00	1	35.00	2.70
39	квартира	5	1	38.60	1	35.60	2.70
40	квартира	5	1	69.50	3	66.10	2.70
41	квартира	5	1	40.30	1	37.40	2.70
42	квартира	5	1	42.00	1	38.90	2.70
43	квартира	5	1	55.10	2	52.70	2.70
44	квартира	5	1	56.20	2	53.80	2.70
45	квартира	5	1	40.00	1	37.20	2.70
46	квартира-студия	5	1	61.70	2	58.80	2.70
47	квартира-студия	5	1	41.50	1	38.20	2.70
48	квартира-студия	5	1	29.30	1	25.60	2.70
49	квартира	6	1	34.90	1	31.90	2.70
50	квартира	6	1	38.00	1	35.00	2.70
51	квартира	6	1	38.60	1	35.60	2.70
52	квартира	6	1	69.50	3	66.10	2.70
53	квартира	6	1	40.30	1	37.40	2.70
54	квартира	6	1	42.00	1	38.90	2.70
55	квартира	6	1	55.10	2	52.70	2.70
56	квартира	6	1	56.20	2	53.80	2.70
57	квартира	6	1	40.00	1	37.20	2.70
58	квартира-студия	6	1	61.70	2	58.80	2.70
59	квартира-студия	6	1	41.50	1	38.20	2.70
60	квартира-студия	6	1	29.30	1	25.60	2.70
61	квартира	7	1	34.90	1	31.90	2.70
62	квартира	7	1	38.00	1	35.00	2.70
63	квартира	7	1	38.60	1	35.60	2.70
64	квартира	7	1	69.50	3	66.10	2.70
65	квартира	7	1	40.30	1	37.40	2.70
66	квартира	7	1	42.00	1	38.90	2.70
67	квартира	7	1	55.10	2	52.70	2.70
68	квартира	7	1	56.20	2	53.80	2.70
69	квартира	7	1	40.00	1	37.20	2.70
70	квартира-студия	7	1	61.70	2	58.80	2.70
71	квартира-студия	7	1	41.50	1	38.20	2.70

72	квартира-студия	7	1	29.30	1	25.60	2.70
73	квартира	8	1	34.90	1	31.90	2.70
74	квартира	8	1	38.00	1	35.00	2.70
75	квартира	8	1	38.60	1	35.60	2.70
76	квартира	8	1	69.50	3	66.10	2.70
77	квартира	8	1	40.30	1	37.40	2.70
78	квартира	8	1	42.00	1	38.90	2.70
79	квартира	8	1	55.10	2	52.70	2.70
80	квартира	8	1	56.20	2	53.80	2.70
81	квартира	8	1	40.00	1	37.20	2.70
82	квартира-студия	8	1	61.70	2	58.80	2.70
83	квартира-студия	8	1	41.50	1	38.20	2.70
84	квартира-студия	8	1	29.30	1	25.60	2.70
85	квартира	9	1	34.90	1	31.90	2.70
86	квартира	9	1	38.00	1	35.00	2.70
87	квартира	9	1	38.60	1	35.60	2.70
88	квартира	9	1	69.50	3	66.10	2.70
89	квартира	9	1	40.30	1	37.40	2.70
90	квартира	9	1	42.00	1	38.90	2.70
91	квартира	9	1	55.10	2	52.70	2.70
92	квартира	9	1	56.20	2	53.80	2.70
93	квартира	9	1	40.00	1	37.20	2.70
94	квартира-студия	9	1	61.70	2	58.80	2.70
95	квартира-студия	9	1	41.50	1	38.20	2.70
96	квартира-студия	9	1	29.30	1	25.60	2.70
97	квартира	10	1	34.90	1	31.90	2.70
98	квартира	10	1	38.00	1	35.00	2.70
99	квартира	10	1	38.60	1	35.60	2.70
100	квартира	10	1	69.50	3	66.10	2.70
101	квартира	10	1	40.30	1	37.40	2.70
102	квартира	10	1	42.00	1	38.90	2.70
103	квартира	10	1	55.10	2	52.70	2.70
104	квартира	10	1	56.20	2	53.80	2.70
105	квартира	10	1	40.00	1	37.20	2.70
106	квартира-студия	10	1	61.70	2	58.80	2.70
107	квартира-студия	10	1	41.50	1	38.20	2.70
108	квартира-студия	10	1	29.30	1	25.60	2.70

109	квартира	11	1	34.90	1	31.90	2.70
110	квартира	11	1	38.00	1	35.00	2.70
111	квартира	11	1	38.60	1	35.60	2.70
112	квартира	11	1	69.50	3	66.10	2.70
113	квартира	11	1	40.30	1	37.40	2.70
114	квартира	11	1	42.00	1	38.90	2.70
115	квартира	11	1	55.10	2	52.70	2.70
116	квартира	11	1	56.20	2	53.80	2.70
117	квартира	11	1	40.00	1	37.20	2.70
118	квартира-студия	11	1	61.70	2	58.80	2.70
119	квартира-студия	11	1	41.50	1	38.20	2.70
120	квартира-студия	11	1	29.30	1	25.60	2.70
121	квартира	12	1	34.90	1	31.90	2.70
122	квартира	12	1	38.00	1	35.00	2.70
123	квартира	12	1	38.60	1	35.60	2.70
124	квартира	12	1	69.50	3	66.10	2.70
125	квартира	12	1	40.30	1	37.40	2.70
126	квартира	12	1	42.00	1	38.90	2.70
127	квартира	12	1	55.10	2	52.70	2.70
128	квартира	12	1	56.20	2	53.80	2.70
129	квартира	12	1	40.00	1	37.20	2.70
130	квартира-студия	12	1	61.70	2	58.80	2.70
131	квартира-студия	12	1	41.50	1	38.20	2.70
132	квартира-студия	12	1	29.30	1	25.60	2.70
133	квартира	13	1	34.90	1	31.90	2.70
134	квартира	13	1	38.00	1	35.00	2.70
135	квартира	13	1	38.60	1	35.60	2.70
136	квартира	13	1	69.50	3	66.10	2.70
137	квартира	13	1	40.30	1	37.40	2.70
138	квартира	13	1	42.00	1	38.90	2.70
139	квартира	13	1	55.10	2	52.70	2.70
140	квартира	13	1	56.20	2	53.80	2.70
141	квартира	13	1	40.00	1	37.20	2.70
142	квартира-студия	13	1	61.70	2	58.80	2.70
143	квартира-студия	13	1	41.50	1	38.20	2.70
144	квартира-студия	13	1	29.30	1	25.60	2.70
145	квартира	14	1	34.90	1	31.90	2.70
146	квартира	14	1	38.00	1	35.00	2.70

147	квартира	14	1	38.60	1	35.60	2.70
148	квартира	14	1	69.50	3	66.10	2.70
149	квартира	14	1	40.30	1	37.40	2.70
150	квартира	14	1	42.00	1	38.90	2.70
151	квартира	14	1	55.10	2	52.70	2.70
152	квартира	14	1	56.20	2	53.80	2.70
153	квартира	14	1	40.00	1	37.20	2.70
154	квартира-студия	14	1	61.70	2	58.80	2.70
155	квартира-студия	14	1	41.50	1	38.20	2.70
156	квартира-студия	14	1	29.30	1	25.60	2.70
157	квартира	15	1	34.90	1	31.90	2.70
158	квартира	15	1	38.00	1	35.00	2.70
159	квартира	15	1	38.60	1	35.60	2.70
160	квартира	15	1	69.50	3	66.10	2.70
161	квартира	15	1	40.30	1	37.40	2.70
162	квартира	15	1	42.00	1	38.90	2.70
163	квартира	15	1	55.10	2	52.70	2.70
164	квартира	15	1	56.20	2	53.80	2.70
165	квартира	15	1	40.00	1	37.20	2.70
166	квартира-студия	15	1	61.70	2	58.80	2.70
167	квартира-студия	15	1	41.50	1	38.20	2.70
168	квартира-студия	15	1	29.30	1	25.60	2.70
169	квартира	16	1	34.90	1	31.90	2.70
170	квартира	16	1	38.00	1	35.00	2.70
171	квартира	16	1	38.60	1	35.60	2.70
172	квартира	16	1	69.50	3	66.10	2.70
173	квартира	16	1	40.30	1	37.40	2.70
174	квартира	16	1	42.00	1	38.90	2.70
175	квартира	16	1	55.10	2	52.70	2.70
176	квартира	16	1	56.20	2	53.80	2.70
177	квартира	16	1	40.00	1	37.20	2.70
178	квартира-студия	16	1	61.70	2	58.80	2.70
179	квартира-студия	16	1	41.50	1	38.20	2.70
180	квартира-студия	16	1	29.30	1	25.60	2.70
181	квартира	17	1	34.90	1	31.90	2.70
182	квартира	17	1	38.00	1	35.00	2.70
183	квартира	17	1	38.60	1	35.60	2.70
184	квартира	17	1	69.50	3	66.10	2.70

185	квартира	17	1	40.30	1	37.40	2.70
186	квартира	17	1	42.00	1	38.90	2.70
187	квартира	17	1	55.10	2	52.70	2.70
188	квартира	17	1	56.20	2	53.80	2.70
189	квартира	17	1	40.00	1	37.20	2.70
190	квартира-студия	17	1	61.70	2	58.80	2.70
191	квартира-студия	17	1	41.50	1	38.20	2.70
192	квартира-студия	17	1	29.30	1	25.60	2.70
193	квартира	18	1	34.90	1	31.90	2.70
194	квартира	18	1	38.00	1	35.00	2.70
195	квартира	18	1	38.60	1	35.60	2.70
196	квартира	18	1	69.50	3	66.10	2.70
197	квартира	18	1	40.30	1	37.40	2.70
198	квартира	18	1	42.00	1	38.90	2.70
199	квартира	18	1	55.10	2	52.70	2.70
200	квартира	18	1	56.20	2	53.80	2.70
201	квартира	18	1	40.00	1	37.20	2.70
202	квартира-студия	18	1	61.70	2	58.80	2.70
203	квартира-студия	18	1	41.50	1	38.20	2.70
204	квартира-студия	18	1	29.30	1	25.60	2.70
205	квартира	19	1	34.90	1	31.90	2.70
206	квартира	19	1	38.00	1	35.00	2.70
207	квартира	19	1	38.60	1	35.60	2.70
208	квартира	19	1	69.50	3	66.10	2.70
209	квартира	19	1	40.30	1	37.40	2.70
210	квартира	19	1	42.00	1	38.90	2.70
211	квартира	19	1	55.10	2	52.70	2.70
212	квартира	19	1	56.20	2	53.80	2.70
213	квартира	19	1	40.00	1	37.20	2.70
214	квартира-студия	19	1	61.70	2	58.80	2.70
215	квартира-студия	19	1	41.50	1	38.20	2.70
216	квартира-студия	19	1	29.30	1	25.60	2.70
217	квартира	20	1	34.90	1	31.90	2.70
218	квартира	20	1	38.00	1	35.00	2.70
219	квартира	20	1	38.60	1	35.60	2.70
220	квартира	20	1	69.50	3	66.10	2.70
221	квартира	20	1	40.30	1	37.40	2.70
222	квартира	20	1	42.00	1	38.90	2.70

223	квартира	20	1	55.10	2	52.70	2.70
224	квартира	20	1	56.20	2	53.80	2.70
225	квартира	20	1	40.00	1	37.20	2.70
226	квартира-студия	20	1	61.70	2	58.80	2.70
227	квартира-студия	20	1	41.50	1	38.20	2.70
228	квартира-студия	20	1	29.30	1	25.60	2.70
229	квартира	21	1	34.90	1	31.90	2.70
230	квартира	21	1	38.00	1	35.00	2.70
231	квартира	21	1	38.60	1	35.60	2.70
232	квартира	21	1	69.50	3	66.10	2.70
233	квартира	21	1	40.30	1	37.40	2.70
234	квартира	21	1	42.00	1	38.90	2.70
235	квартира	21	1	55.10	2	52.70	2.70
236	квартира	21	1	56.20	2	53.80	2.70
237	квартира	21	1	40.00	1	37.20	2.70
238	квартира-студия	21	1	61.70	2	58.80	2.70
239	квартира-студия	21	1	41.50	1	38.20	2.70
240	квартира-студия	21	1	29.30	1	25.60	2.70
241	квартира	22	1	34.90	1	31.90	2.70
242	квартира	22	1	38.00	1	35.00	2.70
243	квартира	22	1	38.60	1	35.60	2.70
244	квартира	22	1	69.50	3	66.10	2.70
245	квартира	22	1	40.30	1	37.40	2.70
246	квартира	22	1	42.00	1	38.90	2.70
247	квартира	22	1	55.10	2	52.70	2.70
248	квартира	22	1	56.20	2	53.80	2.70
249	квартира	21	1	40.00	1	37.20	2.70
250	квартира-студия	22	1	61.70	2	58.80	2.70
251	квартира-студия	22	1	41.50	1	38.20	2.70
252	квартира-студия	22	1	29.30	1	25.60	2.70
253	квартира	23	1	34.90	1	31.90	2.70
254	квартира	23	1	38.00	1	35.00	2.70
255	квартира	23	1	38.60	1	35.60	2.70
256	квартира	23	1	69.50	3	66.10	2.70
257	квартира	23	1	40.30	1	37.40	2.70
258	квартира	23	1	42.00	1	38.90	2.70
259	квартира	23	1	55.10	2	52.70	2.70
260	квартира	23	1	56.20	2	53.80	2.70

261	квартира	23	1	40.00	1	37.20	2.70
262	квартира-студия	23	1	61.70	2	58.80	2.70
263	квартира-студия	23	1	41.50	1	38.20	2.70
264	квартира-студия	23	1	29.30	1	25.60	2.70
265	квартира	24	1	34.90	1	31.90	2.70
266	квартира	24	1	38.00	1	35.00	2.70
267	квартира	24	1	38.60	1	35.60	2.70
268	квартира	24	1	69.50	3	66.10	2.70
269	квартира	24	1	40.30	1	37.40	2.70
270	квартира	24	1	42.00	1	38.90	2.70
271	квартира	24	1	55.10	2	52.70	2.70
272	квартира	24	1	56.20	2	53.80	2.70
273	квартира	24	1	40.00	1	37.20	2.70
274	квартира-студия	24	1	61.70	2	58.80	2.70
275	квартира-студия	24	1	41.50	1	38.20	2.70
276	квартира-студия	24	1	29.30	1	25.60	2.70
277	квартира	25	1	34.90	1	31.90	2.70
278	квартира	25	1	38.00	1	35.00	2.70
279	квартира	25	1	38.60	1	35.60	2.70
280	квартира	25	1	69.50	3	66.10	2.70
281	квартира	25	1	40.30	1	37.40	2.70
282	квартира	25	1	42.00	1	38.90	2.70
283	квартира	25	1	55.10	2	52.70	2.70
284	квартира	25	1	56.20	2	53.80	2.70
285	квартира	25	1	40.00	1	37.20	2.70
286	квартира-студия	25	1	61.70	2	58.80	2.70
287	квартира-студия	25	1	41.50	1	38.20	2.70
288	квартира-студия	25	1	29.30	1	25.60	2.70
289	квартира	2	2	34.70	1	32.30	2.70
290	квартира-студия	2	2	60.60	2	57.70	2.70
291	квартира	2	2	42.20	1	39.10	2.70
292	квартира	2	2	55.90	2	53.50	2.70
293	квартира	2	2	56.40	2	54.00	2.70
294	квартира-студия	2	2	64.60	2	59.30	2.70
295	квартира	2	2	41.60	1	38.40	2.70

296	квартира-студия	2	2	29.60	1	25.90	2.70
297	квартира	3	2	34.50	1	32.10	2.70
298	квартира-студия	3	2	60.30	2	57.40	2.70
299	квартира	3	2	42.00	1	38.90	2.70
300	квартира	3	2	55.20	2	52.80	2.70
301	квартира	3	2	56.20	2	53.80	2.70
302	квартира-студия	3	2	64.30	2	59.00	2.70
303	квартира	3	2	41.30	1	38.10	2.70
304	квартира-студия	3	2	29.30	1	25.60	2.70
305	квартира	4	2	34.50	1	32.10	2.70
306	квартира-студия	4	2	60.30	2	57.40	2.70
307	квартира	4	2	42.00	1	38.90	2.70
308	квартира	4	2	55.20	2	52.80	2.70
309	квартира	4	2	56.20	2	53.80	2.70
310	квартира-студия	4	2	64.30	2	59.00	2.70
311	квартира	4	2	41.30	1	38.10	2.70
312	квартира-студия	4	2	29.30	1	25.60	2.70
313	квартира	5	2	34.50	1	32.10	2.70
314	квартира-студия	5	2	60.30	2	57.40	2.70
315	квартира	5	2	42.00	1	38.90	2.70
316	квартира	5	2	55.20	2	52.80	2.70
317	квартира	5	2	56.20	2	53.80	2.70
318	квартира-студия	5	2	64.30	2	59.00	2.70
319	квартира	5	2	41.30	1	38.10	2.70
320	квартира-студия	5	2	29.30	1	25.60	2.70
321	квартира	6	2	34.50	1	32.10	2.70
322	квартира-студия	6	2	60.30	2	57.40	2.70
323	квартира	6	2	42.00	1	38.90	2.70
324	квартира	6	2	55.20	2	52.80	2.70
325	квартира	6	2	56.20	2	53.80	2.70
326	квартира-студия	6	2	64.30	2	59.00	2.70
327	квартира	6	2	41.30	1	38.10	2.70
328	квартира-студия	6	2	29.30	1	25.60	2.70
329	квартира	7	2	34.50	1	32.10	2.70

330	квартира-студия	7	2	60.30	2	57.40	2.70
331	квартира	7	2	42.00	1	38.90	2.70
332	квартира	7	2	55.20	2	52.80	2.70
333	квартира	7	2	56.20	2	53.80	2.70
334	квартира-студия	7	2	64.30	2	59.00	2.70
335	квартира	7	2	41.30	1	38.10	2.70
336	квартира-студия	7	2	29.30	1	25.60	2.70
337	квартира	8	2	34.50	1	32.10	2.70
338	квартира-студия	8	2	60.30	2	57.40	2.70
339	квартира	8	2	42.00	1	38.90	2.70
340	квартира	8	2	55.20	2	52.80	2.70
341	квартира	8	2	56.20	2	53.80	2.70
342	квартира-студия	8	2	64.30	2	59.00	2.70
343	квартира	8	2	41.30	1	38.10	2.70
344	квартира-студия	8	2	29.30	1	25.60	2.70
345	квартира	9	2	34.50	1	32.10	2.70
346	квартира-студия	9	2	60.30	2	57.40	2.70
347	квартира	9	2	42.00	1	38.90	2.70
348	квартира	9	2	55.20	2	52.80	2.70
349	квартира	9	2	56.20	2	53.80	2.70
350	квартира-студия	9	2	64.30	2	59.00	2.70
351	квартира	9	2	41.30	1	38.10	2.70
352	квартира-студия	9	2	29.30	1	25.60	2.70
353	квартира	10	2	34.50	1	32.10	2.70
354	квартира-студия	10	2	60.30	2	57.40	2.70
355	квартира	10	2	42.00	1	38.90	2.70
356	квартира	10	2	55.20	2	52.80	2.70
357	квартира	10	2	56.20	2	53.80	2.70
358	квартира-студия	10	2	64.30	2	59.00	2.70
359	квартира	10	2	41.30	1	38.10	2.70
360	квартира-студия	10	2	29.30	1	25.60	2.70
361	квартира	11	2	34.50	1	32.10	2.70
362	квартира-студия	11	2	60.30	2	57.40	2.70
363	квартира	11	2	42.00	1	38.90	2.70

364	квартира	11	2	55.20	2	52.80	2.70
365	квартира	11	2	56.20	2	53.80	2.70
366	квартира-студия	11	2	64.30	2	59.00	2.70
367	квартира	11	2	41.30	1	38.10	2.70
368	квартира-студия	11	2	29.30	1	25.60	2.70
369	квартира	12	2	34.50	1	32.10	2.70
370	квартира-студия	12	2	60.30	2	57.40	2.70
371	квартира	12	2	42.00	1	38.90	2.70
372	квартира	12	2	55.20	2	52.80	2.70
373	квартира	12	2	56.20	2	53.80	2.70
374	квартира-студия	12	2	64.30	2	59.00	2.70
375	квартира	12	2	41.30	1	38.10	2.70
376	квартира-студия	12	2	29.30	1	25.60	2.70
377	квартира	13	2	34.50	1	32.10	2.70
378	квартира-студия	13	2	60.30	2	57.40	2.70
379	квартира	13	2	42.00	1	38.90	2.70
380	квартира	13	2	55.20	2	52.80	2.70
381	квартира	13	2	56.20	2	53.80	2.70
382	квартира-студия	13	2	64.30	2	59.00	2.70
383	квартира	13	2	41.30	1	38.10	2.70
384	квартира-студия	13	2	29.30	1	25.60	2.70
385	квартира	14	2	34.50	1	32.10	2.70
386	квартира-студия	14	2	60.30	2	57.40	2.70
387	квартира	14	2	42.00	1	38.90	2.70
388	квартира	14	2	55.20	2	52.80	2.70
389	квартира	14	2	56.20	2	53.80	2.70
390	квартира-студия	14	2	64.30	2	59.00	2.70
391	квартира	14	2	41.30	1	38.10	2.70
392	квартира-студия	14	2	29.30	1	25.60	2.70
393	квартира	15	2	34.50	1	32.10	2.70
394	квартира-студия	15	2	60.30	2	57.40	2.70
395	квартира	15	2	42.00	1	38.90	2.70
396	квартира	15	2	55.20	2	52.80	2.70
397	квартира	15	2	56.20	2	53.80	2.70

398	квартира-студия	15	2	64.30	2	59.00	2.70
399	квартира	15	2	41.30	1	38.10	2.70
400	квартира-студия	15	2	29.30	1	25.60	2.70
401	квартира	16	2	34.50	1	32.10	2.70
402	квартира-студия	16	2	60.30	2	57.40	2.70
403	квартира	16	2	42.00	1	38.90	2.70
404	квартира	16	2	55.20	2	52.80	2.70
405	квартира	16	2	56.20	2	53.80	2.70
406	квартира-студия	16	2	64.30	2	59.00	2.70
407	квартира	16	2	41.30	1	38.10	2.70
408	квартира-студия	16	2	29.30	1	25.60	2.70
409	квартира	17	2	34.50	1	32.10	2.70
410	квартира-студия	17	2	60.30	2	57.40	2.70
411	квартира	17	2	42.00	1	38.90	2.70
412	квартира	17	2	55.20	2	52.80	2.70
413	квартира	17	2	56.20	2	53.80	2.70
414	квартира-студия	17	2	64.30	2	59.00	2.70
415	квартира	17	2	41.30	1	38.10	2.70
416	квартира-студия	17	2	29.30	1	25.60	2.70
417	квартира	18	2	34.50	1	32.10	2.70
418	квартира-студия	18	2	60.30	2	57.40	2.70
419	квартира	18	2	42.00	1	38.90	2.70
420	квартира	18	2	55.20	2	52.80	2.70
421	квартира	18	2	56.20	2	53.80	2.70
422	квартира-студия	18	2	64.30	2	59.00	2.70
423	квартира	18	2	41.30	1	38.10	2.70
424	квартира-студия	18	2	29.30	1	25.60	2.70
425	квартира	19	2	34.50	1	32.10	2.70
426	квартира-студия	19	2	60.30	2	57.40	2.70
427	квартира	19	2	42.00	1	38.90	2.70
428	квартира	19	2	55.20	2	52.80	2.70
429	квартира	19	2	56.20	2	53.80	2.70
430	квартира-студия	19	2	64.30	2	59.00	2.70
431	квартира	19	2	41.30	1	38.10	2.70

432	квартира-студия	19	2	29.30	1	25.60	2.70
433	квартира	20	2	34.50	1	32.10	2.70
434	квартира-студия	20	2	60.30	2	57.40	2.70
435	квартира	20	2	42.00	1	38.90	2.70
436	квартира	20	2	55.20	2	52.80	2.70
437	квартира	20	2	56.20	2	53.80	2.70
438	квартира-студия	20	2	64.30	2	59.00	2.70
439	квартира	20	2	41.30	1	38.10	2.70
440	квартира-студия	20	2	29.30	1	25.60	2.70
441	квартира	21	2	34.50	1	32.10	2.70
442	квартира-студия	21	2	60.30	2	57.40	2.70
443	квартира	21	2	42.00	1	38.90	2.70
444	квартира	21	2	55.20	2	52.80	2.70
445	квартира	21	2	56.20	2	53.80	2.70
446	квартира-студия	21	2	64.30	2	59.00	2.70
447	квартира	21	2	41.30	1	38.10	2.70
448	квартира-студия	21	2	29.30	1	25.60	2.70
449	квартира	22	2	34.50	1	32.10	2.70
450	квартира-студия	22	2	60.30	2	57.40	2.70
451	квартира	22	2	42.00	1	38.90	2.70
452	квартира	22	2	55.20	2	52.80	2.70
453	квартира	22	2	56.20	2	53.80	2.70
454	квартира-студия	22	2	64.30	2	59.00	2.70
455	квартира	22	2	41.30	1	38.10	2.70
456	квартира-студия	22	2	29.30	1	25.60	2.70
457	квартира	23	2	34.50	1	32.10	2.70
458	квартира-студия	23	2	60.30	2	57.40	2.70
459	квартира	23	2	42.00	1	38.90	2.70
460	квартира	23	2	55.20	2	52.80	2.70
461	квартира	23	2	56.20	2	53.80	2.70
462	квартира-студия	23	2	64.30	2	59.00	2.70
463	квартира	23	2	41.30	1	38.10	2.70
464	квартира-студия	23	2	29.30	1	25.60	2.70
465	квартира	24	2	34.50	1	32.10	2.70

466	квартира-студия	24	2	60.30	2	57.40	2.70
467	квартира	24	2	42.00	1	38.90	2.70
468	квартира	24	2	55.20	2	52.80	2.70
469	квартира	24	2	56.20	2	53.80	2.70
470	квартира-студия	24	2	64.30	2	59.00	2.70
471	квартира	24	2	41.30	1	38.10	2.70
472	квартира-студия	24	2	29.30	1	25.60	2.70
473	квартира	25	2	34.50	1	32.10	2.70
474	квартира-студия	25	2	60.30	2	57.40	2.70
475	квартира	25	2	42.00	1	38.90	2.70
476	квартира	25	2	55.20	2	52.80	2.70
477	квартира	25	2	56.20	2	53.80	2.70
478	квартира-студия	25	2	64.30	2	59.00	2.70
479	квартира	25	2	41.30	1	38.10	2.70
480	квартира-студия	25	2	29.30	1	25.60	2.70
481	квартира	2	3	35.10	1	32.10	2.70
482	квартира	2	3	38.20	1	35.20	2.70
483	квартира-студия	2	3	62.20	2	59.30	2.70
484	квартира	2	3	40.40	1	37.60	2.70
485	квартира	2	3	58.00	2	55.60	2.70
486	квартира	2	3	55.70	2	53.30	2.70
487	квартира	2	3	40.30	1	37.40	2.70
488	квартира	2	3	40.20	1	37.40	2.70
489	квартира	2	3	69.80	3	66.40	2.70
490	квартира	2	3	38.40	1	35.60	2.70
491	квартира-студия	2	3	41.70	1	38.40	2.70
492	квартира-студия	2	3	29.60	1	25.90	2.70
493	квартира	3	3	34.90	1	31.90	2.70
494	квартира	3	3	38.00	1	35.00	2.70
495	квартира-студия	3	3	62.00	2	59.10	2.70
496	квартира	3	3	40.20	1	37.40	2.70
497	квартира	3	3	57.80	2	55.40	2.70
498	квартира	3	3	55.10	2	52.70	2.70
499	квартира	3	3	40.10	1	37.20	2.70
500	квартира	3	3	39.90	1	37.10	2.70
501	квартира	3	3	69.50	3	66.10	2.70
502	квартира	3	3	38.20	1	35.40	2.70

503	квартира-студия	3	3	41.50	1	38.20	2.70
504	квартира-студия	3	3	29.30	1	25.60	2.70
505	квартира	4	3	34.90	1	31.90	2.70
506	квартира	4	3	38.00	1	35.00	2.70
507	квартира-студия	4	3	62.00	2	59.10	2.70
508	квартира	4	3	40.20	1	37.40	2.70
509	квартира	4	3	57.80	2	55.40	2.70
510	квартира	4	3	55.10	2	52.70	2.70
511	квартира	4	3	40.10	1	37.20	2.70
512	квартира	4	3	39.90	1	37.10	2.70
513	квартира	4	3	69.50	3	66.10	2.70
514	квартира	4	3	38.20	1	35.40	2.70
515	квартира-студия	4	3	41.50	1	38.20	2.70
516	квартира-студия	4	3	29.30	1	25.60	2.70
517	квартира	5	3	34.90	1	31.90	2.70
518	квартира	5	3	38.00	1	35.00	2.70
519	квартира-студия	5	3	62.00	2	59.10	2.70
520	квартира	5	3	40.20	1	37.40	2.70
521	квартира	5	3	57.80	2	55.40	2.70
522	квартира	5	3	55.10	2	52.70	2.70
523	квартира	5	3	40.10	1	37.20	2.70
524	квартира	5	3	39.90	1	37.10	2.70
525	квартира	5	3	69.50	3	66.10	2.70
526	квартира	5	3	38.20	1	35.40	2.70
527	квартира-студия	5	3	41.50	1	38.20	2.70
528	квартира-студия	5	3	29.30	1	25.60	2.70
529	квартира	6	3	34.90	1	31.90	2.70
530	квартира	6	3	38.00	1	35.00	2.70
531	квартира-студия	6	3	62.00	2	59.10	2.70
532	квартира	6	3	40.20	1	37.40	2.70
533	квартира	6	3	57.80	2	55.40	2.70
534	квартира	6	3	55.10	2	52.70	2.70
535	квартира	6	3	40.10	1	37.20	2.70
536	квартира	6	3	39.90	1	37.10	2.70
537	квартира	6	3	69.50	3	66.10	2.70
538	квартира	6	3	38.20	1	35.40	2.70
539	квартира-студия	6	3	41.50	1	38.20	2.70

540	квартира-студия	6	3	29.30	1	25.60	2.70
541	квартира	7	3	34.90	1	31.90	2.70
542	квартира	7	3	38.00	1	35.00	2.70
543	квартира-студия	7	3	62.00	2	59.10	2.70
544	квартира	7	3	40.20	1	37.40	2.70
545	квартира	7	3	57.80	2	55.40	2.70
546	квартира	7	3	55.10	2	52.70	2.70
547	квартира	7	3	40.10	1	37.20	2.70
548	квартира	7	3	39.90	1	37.10	2.70
549	квартира	7	3	69.50	3	66.10	2.70
550	квартира	7	3	38.20	1	35.40	2.70
551	квартира-студия	7	3	41.50	1	38.20	2.70
552	квартира-студия	7	3	29.30	1	25.60	2.70
553	квартира	8	3	34.90	1	31.90	2.70
554	квартира	8	3	38.00	1	35.00	2.70
555	квартира-студия	8	3	62.00	2	59.10	2.70
556	квартира	8	3	40.20	1	37.40	2.70
557	квартира	8	3	57.80	2	55.40	2.70
558	квартира	8	3	55.10	2	52.70	2.70
559	квартира	8	3	40.10	1	37.20	2.70
560	квартира	8	3	39.90	1	37.10	2.70
561	квартира	8	3	69.50	3	66.10	2.70
562	квартира	8	3	38.20	1	35.40	2.70
563	квартира-студия	8	3	41.50	1	38.20	2.70
564	квартира-студия	8	3	29.30	1	25.60	2.70
565	квартира	9	3	34.90	1	31.90	2.70
566	квартира	9	3	38.00	1	35.00	2.70
567	квартира-студия	9	3	62.00	2	59.10	2.70
568	квартира	9	3	40.20	1	37.40	2.70
569	квартира	9	3	57.80	2	55.40	2.70
570	квартира	9	3	55.10	2	52.70	2.70
571	квартира	9	3	40.10	1	37.20	2.70
572	квартира	9	3	39.90	1	37.10	2.70
573	квартира	9	3	69.50	3	66.10	2.70
574	квартира	9	3	38.20	1	35.40	2.70
575	квартира-студия	9	3	41.50	1	38.20	2.70
576	квартира-студия	9	3	29.30	1	25.60	2.70

577	квартира	10	3	34.90	1	31.90	2.70
578	квартира	10	3	38.00	1	35.00	2.70
579	квартира-студия	10	3	62.00	2	59.10	2.70
580	квартира	10	3	40.20	1	37.40	2.70
581	квартира	10	3	57.80	2	55.40	2.70
582	квартира	10	3	55.10	2	52.70	2.70
583	квартира	10	3	40.10	1	37.20	2.70
584	квартира	10	3	39.90	1	37.10	2.70
585	квартира	10	3	69.50	3	66.10	2.70
586	квартира	10	3	38.20	1	35.40	2.70
587	квартира-студия	10	3	41.50	1	38.20	2.70
588	квартира-студия	10	3	29.30	1	25.60	2.70
589	квартира	11	3	34.90	1	31.90	2.70
590	квартира	11	3	38.00	1	35.00	2.70
591	квартира-студия	11	3	62.00	2	59.10	2.70
592	квартира	11	3	40.20	1	37.40	2.70
593	квартира	11	3	57.80	2	55.40	2.70
594	квартира	11	3	55.10	2	52.70	2.70
595	квартира	11	3	40.10	1	37.20	2.70
596	квартира	11	3	39.90	1	37.10	2.70
597	квартира	11	3	69.50	3	66.10	2.70
598	квартира	11	3	38.20	1	35.40	2.70
599	квартира-студия	11	3	41.50	1	38.20	2.70
600	квартира-студия	11	3	29.30	1	25.60	2.70
601	квартира	12	3	34.90	1	31.90	2.70
602	квартира	12	3	38.00	1	35.00	2.70
603	квартира-студия	12	3	62.00	2	59.10	2.70
604	квартира	12	3	40.20	1	37.40	2.70
605	квартира	12	3	57.80	2	55.40	2.70
606	квартира	12	3	55.10	2	52.70	2.70
607	квартира	12	3	40.10	1	37.20	2.70
608	квартира	12	3	39.90	1	37.10	2.70
609	квартира	12	3	69.50	3	66.10	2.70
610	квартира	12	3	38.20	1	35.40	2.70
611	квартира-студия	12	3	41.50	1	38.20	2.70
612	квартира-студия	12	3	29.30	1	25.60	2.70
613	квартира	13	3	34.90	1	31.90	2.70
614	квартира	13	3	38.00	1	35.00	2.70

615	квартира-студия	13	3	62.00	2	59.10	2.70
616	квартира	13	3	40.20	1	37.40	2.70
617	квартира	13	3	57.80	2	55.40	2.70
618	квартира	13	3	55.10	2	52.70	2.70
619	квартира	13	3	40.10	1	37.20	2.70
620	квартира	13	3	39.90	1	37.10	2.70
621	квартира	13	3	69.50	3	66.10	2.70
622	квартира	13	3	38.20	1	35.40	2.70
623	квартира-студия	13	3	41.50	1	38.20	2.70
624	квартира-студия	13	3	29.30	1	25.60	2.70
625	квартира	14	3	34.90	1	31.90	2.70
626	квартира	14	3	38.00	1	35.00	2.70
627	квартира-студия	14	3	62.00	2	59.10	2.70
628	квартира	14	3	40.20	1	37.40	2.70
629	квартира	14	3	57.80	2	55.40	2.70
630	квартира	14	3	55.10	2	52.70	2.70
631	квартира	14	3	40.10	1	37.20	2.70
632	квартира	14	3	39.90	1	37.10	2.70
633	квартира	14	3	69.50	3	66.10	2.70
634	квартира	14	3	38.20	1	35.40	2.70
635	квартира-студия	14	3	41.50	1	38.20	2.70
636	квартира-студия	14	3	29.30	1	25.60	2.70
637	квартира	15	3	34.90	1	31.90	2.70
638	квартира	15	3	38.00	1	35.00	2.70
639	квартира-студия	15	3	62.00	2	59.10	2.70
640	квартира	15	3	40.20	1	37.40	2.70
641	квартира	15	3	57.80	2	55.40	2.70
642	квартира	15	3	55.10	2	52.70	2.70
643	квартира	15	3	40.10	1	37.20	2.70
644	квартира	15	3	39.90	1	37.10	2.70
645	квартира	15	3	69.50	3	66.10	2.70
646	квартира	15	3	38.20	1	35.40	2.70
647	квартира-студия	15	3	41.50	1	38.20	2.70
648	квартира-студия	15	3	29.30	1	25.60	2.70
649	квартира	16	3	34.90	1	31.90	2.70
650	квартира	16	3	38.00	1	35.00	2.70
651	квартира-студия	16	3	62.00	2	59.10	2.70

652	квартира	16	3	40.20	1	37.40	2.70
653	квартира	16	3	57.80	2	55.40	2.70
654	квартира	16	3	55.10	2	52.70	2.70
655	квартира	16	3	40.10	1	37.20	2.70
656	квартира	16	3	39.90	1	37.10	2.70
657	квартира	16	3	69.50	3	66.10	2.70
658	квартира	16	3	38.20	1	35.40	2.70
659	квартира-студия	16	3	41.50	1	38.20	2.70
660	квартира-студия	16	3	29.30	1	25.60	2.70
661	квартира	17	3	34.90	1	31.90	2.70
662	квартира	17	3	38.00	1	35.00	2.70
663	квартира-студия	17	3	62.00	2	59.10	2.70
664	квартира	17	3	40.20	1	37.40	2.70
665	квартира	17	3	57.80	2	55.40	2.70
666	квартира	17	3	55.10	2	52.70	2.70
667	квартира	17	3	40.10	1	37.20	2.70
668	квартира	17	3	39.90	1	37.10	2.70
669	квартира	17	3	69.50	3	66.10	2.70
670	квартира	17	3	38.20	1	35.40	2.70
671	квартира-студия	17	3	41.50	1	38.20	2.70
672	квартира-студия	17	3	29.30	1	25.60	2.70
673	квартира	18	3	34.90	1	31.90	2.70
674	квартира	18	3	38.00	1	35.00	2.70
675	квартира-студия	18	3	62.00	2	59.10	2.70
676	квартира	18	3	40.20	1	37.40	2.70
677	квартира	18	3	57.80	2	55.40	2.70
678	квартира	18	3	55.10	2	52.70	2.70
679	квартира	18	3	40.10	1	37.20	2.70
680	квартира	18	3	39.90	1	37.10	2.70
681	квартира	18	3	69.50	3	66.10	2.70
682	квартира	18	3	38.20	1	35.40	2.70
683	квартира-студия	18	3	41.50	1	38.20	2.70
684	квартира-студия	18	3	29.30	1	25.60	2.70
685	квартира	19	3	34.90	1	31.90	2.70
686	квартира	19	3	38.00	1	35.00	2.70
687	квартира-студия	19	3	62.00	2	59.10	2.70
688	квартира	19	3	40.20	1	37.40	2.70
689	квартира	19	3	57.80	2	55.40	2.70

690	квартира	19	3	55.10	2	52.70	2.70
691	квартира	19	3	40.10	1	37.20	2.70
692	квартира	19	3	39.90	1	37.10	2.70
693	квартира	19	3	69.50	3	66.10	2.70
694	квартира	19	3	38.20	1	35.40	2.70
695	квартира-студия	19	3	41.50	1	38.20	2.70
696	квартира-студия	19	3	29.30	1	25.60	2.70
697	квартира	20	3	34.90	1	31.90	2.70
698	квартира	20	3	38.00	1	35.00	2.70
699	квартира-студия	20	3	62.00	2	59.10	2.70
700	квартира	20	3	40.20	1	37.40	2.70
701	квартира	20	3	57.80	2	55.40	2.70
702	квартира	20	3	55.10	2	52.70	2.70
703	квартира	20	3	40.10	1	37.20	2.70
704	квартира	20	3	39.90	1	37.10	2.70
705	квартира	20	3	69.50	3	66.10	2.70
706	квартира	20	3	38.20	1	35.40	2.70
707	квартира-студия	20	3	41.50	1	38.20	2.70
708	квартира-студия	20	3	29.30	1	25.60	2.70
709	квартира	21	3	34.90	1	31.90	2.70
710	квартира	21	3	38.00	1	35.00	2.70
711	квартира-студия	21	3	62.00	2	59.10	2.70
712	квартира	21	3	40.20	1	37.40	2.70
713	квартира	21	3	57.80	2	55.40	2.70
714	квартира	21	3	55.10	2	52.70	2.70
715	квартира	21	3	40.10	1	37.20	2.70
716	квартира	21	3	39.90	1	37.10	2.70
717	квартира	21	3	69.50	3	66.10	2.70
718	квартира	21	3	38.20	1	35.40	2.70
719	квартира-студия	21	3	41.50	1	38.20	2.70
720	квартира-студия	21	3	29.30	1	25.60	2.70
721	квартира	22	3	34.90	1	31.90	2.70
722	квартира	22	3	38.00	1	35.00	2.70
723	квартира-студия	22	3	62.00	2	59.10	2.70
724	квартира	22	3	40.20	1	37.40	2.70
725	квартира	22	3	57.80	2	55.40	2.70
726	квартира	22	3	55.10	2	52.70	2.70
727	квартира	22	3	40.10	1	37.20	2.70

728	квартира	22	3	39.90	1	37.10	2.70
729	квартира	22	3	69.50	3	66.10	2.70
730	квартира	22	3	38.20	1	35.40	2.70
731	квартира-студия	22	3	41.50	1	38.20	2.70
732	квартира-студия	22	3	29.30	1	25.60	2.70
733	квартира	23	3	34.90	1	31.90	2.70
734	квартира	23	3	38.00	1	35.00	2.70
735	квартира-студия	23	3	62.00	2	59.10	2.70
736	квартира	23	3	40.20	1	37.40	2.70
737	квартира	23	3	57.80	2	55.40	2.70
738	квартира	23	3	55.10	2	52.70	2.70
739	квартира	23	3	40.10	1	37.20	2.70
740	квартира	23	3	39.90	1	37.10	2.70
741	квартира	23	3	69.50	3	66.10	2.70
742	квартира	23	3	38.20	1	35.40	2.70
743	квартира-студия	23	3	41.50	1	38.20	2.70
744	квартира-студия	23	3	29.30	1	25.60	2.70
745	квартира	24	3	34.90	1	31.90	2.70
746	квартира	24	3	38.00	1	35.00	2.70
747	квартира-студия	24	3	62.00	2	59.10	2.70
748	квартира	24	3	40.20	1	37.40	2.70
749	квартира	24	3	57.80	2	55.40	2.70
750	квартира	24	3	55.10	2	52.70	2.70
751	квартира	24	3	40.10	1	37.20	2.70
752	квартира	24	3	39.90	1	37.10	2.70
753	квартира	24	3	69.50	3	66.10	2.70
754	квартира	24	3	38.20	1	35.40	2.70
755	квартира-студия	24	3	41.50	1	38.20	2.70
756	квартира-студия	24	3	29.30	1	25.60	2.70
757	квартира	25	3	34.90	1	31.90	2.70
758	квартира	25	3	38.00	1	35.00	2.70
759	квартира-студия	25	3	62.00	2	59.10	2.70
760	квартира	25	3	40.20	1	37.40	2.70
761	квартира	25	3	57.80	2	55.40	2.70
762	квартира	25	3	55.10	2	52.70	2.70
763	квартира	25	3	40.10	1	37.20	2.70
764	квартира	25	3	39.90	1	37.10	2.70
765	квартира	25	3	69.50	3	66.10	2.70

766	квартира	25	3	38.20	1	35.40	2.70
767	квартира-студия	25	3	41.50	1	38.20	2.70
768	квартира-студия	25	3	29.30	1	25.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	70.60	Офис	52.50	3.70
					С/у	2.50	
					Тамбур	14.00	
					КУИ	1.60	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	73.20	Офис	59.90	3.70
					С/у	3.40	
					Тамбур	7.00	
					КУИ	2.90	
Офис 3	Нежилое помещение	1	1	99.40	Офис	86.30	3.70
					С/у	3.30	
					Тамбур	7.00	
					КУИ	2.80	
Маг. Протов.	Нежилое помещение	1	1	249.80	Холл-коридор	61.50	3.70
					Торговый зал	80.00	
					Тамбур	13.80	
					С/у	4.90	
					Помещение подготовки к продаже продуктов	58.20	
					Помещение персонала	14.80	
					Кладовая	11.00	
					КУИ	5.60	
Офис 4	Нежилое помещение	1	2	112.10	Офис	91.60	3.70
					С/у	3.20	
					Тамбур	14.10	
					КУИ	3.20	
Поликлиника	Нежилое помещение	1	2	398.80	Хранение медикаментов	13.60	3.70
					Холл-коридор	57.20	
					Тамбур	13.80	
					С/у	3.10	

					Процедурный кабинет	18.10	
					Лаборатория	33.70	
					Кабинет хирурга	31.00	
					Кабинет старшей медсестры	17.10	
					Кабинет главного врача	17.10	
					КУИ	1.80	
					Холл-коридор	47.40	
					Тамбур	7.60	
					С/у	10.80	
					Регистратура	17.60	
					Охрана	7.90	
					Кабинет терапевта	26.90	
					Кабинет офтальмолога	31.20	
					Кабинет врача	28.40	
					КУИ	3.80	
					Аудиметрическая кабина	3.20	
					Гардероб	7.50	
Офис 5	Нежилое помещение	1	1	78.80	Офис	65.00	3.70
					С/у	4.40	
					Тамбур	7.00	
					КУИ	2.40	
Офис 6	Нежилое помещение	1	1	87.30	Офис	72.90	3.70
					С/у	4.40	
					Тамбур	7.00	
					КУИ	3.00	
Офис 7	Нежилое помещение	1	1	132.90	Офис	108.50	3.70
					С/у	7.40	
					Тамбур	14.00	
					КУИ	3.00	
Прох.эв.1	Нежилое помещение	-1	1	16.30	Прох.эв.1	16.30	4.18
Кладовая 1	Нежилое помещение	-1	1	7.20	Кладовая 1	7.20	4.18
Кладовая 2	Нежилое помещение	-1	1	7.00	Кладовая 2	7.00	4.18
Кладовая 3	Нежилое помещение	-1	1	10.00	Кладовая 3	10.00	4.18
Кладовая 4	Нежилое помещение	-1	1	10.00	Кладовая 4	10.00	4.18
Кладовая 5	Нежилое помещение	-1	1	7.40	Кладовая 5	7.40	4.18

Прох.эв.2	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Прох.эв.2	3.10	4.18
Кладовая 6	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Кладовая 6	3.30	4.18
Кладовая 7	Нежилое помещение	-1	1	8.20	Кладовая 7	8.20	4.18
Прох.эв.3	Нежилое помещение	-1	1	16.50	Прох.эв.3	16.50	4.18
Кладовая 8	Нежилое помещение	-1	1	10.00	Кладовая 8	10.00	4.18
Кладовая 9	Нежилое помещение	-1	1	10.00	Кладовая 9	10.00	4.18
Кладовая 10	Нежилое помещение	-1	1	8.10	Кладовая 10	8.10	4.18
Кладовая 11	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Кладовая 11	5.80	4.18
Кладовая 12	Нежилое помещение	-1	1	8.90	Кладовая 12	8.90	4.18
Кладовая 13	Нежилое помещение	-1	1	9.20	Кладовая 13	9.20	4.18
Прох.эв.4	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Прох.эв.4	3.10	4.18
Кладовая 14	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Кладовая 14	3.30	4.18
Кладовая 15	Нежилое помещение	-1	1	8.20	Кладовая 15	8.20	4.18
Прох.эв.5	Нежилое помещение	-1	1	23.50	Прох.эв.5	23.50	4.18
Кладовая 16	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Кладовая 16	4.70	4.18
Кладовая 17	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Кладовая 17	6.40	4.18
Кладовая 18	Нежилое помещение	-1	1	6.10	Кладовая 18	6.10	4.18
Кладовая 19	Нежилое помещение	-1	1	10.00	Кладовая 19	10.00	4.18
Кладовая 20	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Кладовая 20	4.80	4.18
Кладовая 21	Нежилое помещение	-1	1	8.90	Кладовая 21	8.90	4.18
Кладовая 22	Нежилое помещение	-1	1	9.00	Кладовая 22	9.00	4.18
Кладовая 61	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Кладовая 61	4.60	4.18
Прох.эв.7.Кл.60	Нежилое помещение	-1	1	9.40	Прох.эв.7.Кладовая60	9.40	4.18
Прох.эв.7	Нежилое помещение	-1	1	8.40	Прох.эв.7	8.40	4.18

Кладовая 23	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая 23	5.00	4.18
Кладовая 24	Нежилое помещение	-1	1	7.20	Кладовая 24	7.20	4.18
Кладовая 25	Нежилое помещение	-1	1	6.10	Кладовая 25	6.10	4.18
Кладовая 26	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Кладовая 26	5.60	4.18
Кладовая 62	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Кладовая 62	5.30	4.18
Прох.эв.8	Нежилое помещение	-1	1	6.80	Прох.эв.8	6.80	4.18
Кладовая 27	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая 27	5.00	4.18
Кладовая 28	Нежилое помещение	-1	1	7.20	Кладовая 28	7.20	4.18
Кладовая 29	Нежилое помещение	-1	1	8.40	Кладовая 29	8.40	4.18
Кладовая 30	Нежилое помещение	-1	1	9.20	Кладовая 30	9.20	4.18
Прох.эв.9	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Прох.эв.9	3.10	4.18
Кладовая 31	Нежилое помещение	-1	1	8.20	Кладовая 31	8.20	4.18
Кладовая 32	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Кладовая 32	3.30	4.18
Прох.эв.10	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Прох.эв.10	3.10	4.18
Кладовая 33	Нежилое помещение	-1	1	8.20	Кладовая 33	8.20	4.18
Кладовая 34	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Кладовая 34	3.30	4.18
Прох.эв.11	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Прох.эв.11	3.10	4.18
Кладовая 35	Нежилое помещение	-1	1	8.20	Кладовая 35	8.20	4.18
Кладовая 36	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Кладовая 36	3.30	4.18
Прох.эв.12	Нежилое помещение	-1	1	13.70	Прох.эв.12	13.70	4.18
Кладовая 37	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая 37	9.90	4.18
Кладовая 38	Нежилое помещение	-1	1	10.00	Кладовая 38	10.00	4.18
Кладовая 39	Нежилое помещение	-1	1	5.90	Кладовая 39	5.90	4.18
Кладовая 40	Нежилое помещение	-1	1	8.20	Кладовая 40	8.20	4.18

Кладовая 41	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая 41	9.90	4.18
Прох.эв.13.Кл.63	Нежилое помещение	-1	1	9.40	Прох.эв.13.Кладовая63	9.40	4.18
Прох.эв.14	Нежилое помещение	-1	1	26.50	Прох.эв.14	26.50	4.18
Кладовая 42	Нежилое помещение	-1	1	9.60	Кладовая 42	9.60	4.18
Кладовая 43	Нежилое помещение	-1	1	9.20	Кладовая 43	9.20	4.18
Кладовая 44	Нежилое помещение	-1	1	5.90	Кладовая 44	5.90	4.18
Кладовая 45	Нежилое помещение	-1	1	8.00	Кладовая 45	8.00	4.18
Кладовая 46	Нежилое помещение	-1	1	10.00	Кладовая 46	10.00	4.18
Кладовая 47	Нежилое помещение	-1	1	10.00	Кладовая 47	10.00	4.18
Кладовая 48	Нежилое помещение	-1	1	7.70	Кладовая 48	7.70	4.18
Кладовая 49	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Кладовая 49	5.80	4.18
Кладовая 50	Нежилое помещение	-1	1	9.10	Кладовая 50	9.10	4.18
Кладовая 51	Нежилое помещение	-1	1	9.20	Кладовая 51	9.20	4.18
Прох.эв.15	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Прох.эв.15	3.10	4.18
Кладовая 52	Нежилое помещение	-1	1	8.20	Кладовая 52	8.20	4.18
Кладовая 53	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Кладовая 53	3.40	4.18
Прох.эв.16	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Прох.эв.16	3.10	4.18
Кладовая 54	Нежилое помещение	-1	1	8.20	Кладовая 54	8.20	4.18
Кладовая 55	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Кладовая 55	3.40	4.18
Прох.эв.17	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Прох.эв.17	3.80	4.18
Кладовая 56	Нежилое помещение	-1	1	6.80	Кладовая 56	6.80	4.18
Кладовая 57	Нежилое помещение	-1	1	9.20	Кладовая 58	9.20	4.18
Кладовая 58	Нежилое помещение	-1	1	9.40	Кладовая 58	9.40	4.18
Кладовая 59	Нежилое помещение	-1	1	10.00	Кладовая 59	10.00	4.18

Прох.эв.18.Кл.64	Нежилое помещение	-1	1	9.40	Прох.эв.18.Кладовая64	9.40	4.18
1/2	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
3/4	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
5/6	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
7/8	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
9/10	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
11/12	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
13/14	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
15/16	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
17/18	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
19/20	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
21/22	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
23/24	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
25/26	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
27/28	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
29/30	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
31/32	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
33/34	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
35/36	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
37/38	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
39/40	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
41/42	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
43/44	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
45/46	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	

47/48	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
49/50	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
51/52	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
53/54	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
55/56	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
57/58	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
59/60	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
61/62	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
63/64	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
65/66	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
67/68	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
69/70	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
71/72	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
73/74	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
75/76	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
77/78	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
79/80	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
81/82	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
83/84	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
85/86	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
87/88	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
89/90	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
91/92	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
93/94	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	

95/96	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
97/98	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
99/100	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
101/102	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
103/104	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
105/106	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
107/108	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
109/110	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
111/112	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
113/114	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
115/116	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
117/118	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
119/120	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
121/122	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
123/124	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
125/126	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
127/128	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
129/130	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
131/132	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
133/134	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
135/136	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
137/138	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
139/140	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
141/142	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	

143/144	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
145/146	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
147/148	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
149/150	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
151/152	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
153/154	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
155/156	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
157/158	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
159/160	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
161/162	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
163/164	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
165/166	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
167/168	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
169/170	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
171/172	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
173/174	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
175/176	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
177/178	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
179/180	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
181/182	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
183/184	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
185/186	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
187/188	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
189/190	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	

191/192	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
193/194	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
195/196	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
197/198	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
199/200	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
201/202	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
203/204	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
205/206	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
207/208	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
209/210	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
211/212	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
213/214	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
215/216	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
217/218	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
219/220	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
221/222	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
223/224	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
225/226	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
227/228	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
229/230	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
231/232	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
233/234	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
235/236	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
237/238	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	

239/240	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
241/242	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проход.эвакуационный	Блок-секция А поз. 1, подвал	общественное	13.70
2	Проход.эвакуационный	Блок-секция А поз. 1, подвал	общественное	2.80
3	Проход.эвакуационный	Блок-секция А поз. 1, подвал	общественное	14.00
4	Проход.эвакуационный	Блок-секция А поз. 1, подвал	общественное	2.80
5	Проход.эвакуационный	Блок-секция А поз. 1, подвал	общественное	10.60
6	Проход.эвакуационный	Блок-секция А поз. 1, подвал	общественное	6.30
7	Электрощитовая	Блок-секция А поз. 1, подвал	техническое	31.00
8	Подвальное помещение	Блок-секция А поз. 1, подвал	общественное	126.90
9	Лифтовый холл	Блок-секция А поз. 1, подвал	общественное	45.80
10	Лестничная клетка	Блок-секция А поз. 1, подвал	общественное	15.80
11	Тамбур	Блок-секция А поз. 1, 1 этаж	общественное	6.60
12	Вестибюль	Блок-секция А поз. 1, 1 этаж	общественное	68.70
13	Зона хранения спортивного инвентаря	Блок-секция А поз. 1, 1 этаж	общественное	4.60
14	Колясочная	Блок-секция А поз. 1, 1 этаж	общественное	14.90
15	Гостевой санузел	Блок-секция А поз. 1, 1 этаж	техническое	3.20
16	Лестничная клетка	Блок-секция А поз. 1, 1 этаж	общественное	16.30
17	Тамбур	Блок-секция А поз. 1, 1 этаж	общественное	6.70
18	Помещение дежурного персонала	Блок-секция А поз. 1, 1 этаж	общественное	13.60
19	КУИ	Блок-секция А поз. 1, 1 этаж	техническое	1.90
20	Санузел	Блок-секция А поз. 1, 1 этаж	техническое	2.50
21	Межквартирный коридор	Блок-секция А поз. 1, 2 этаж	общественное	52.80
22	Лифтовый холл	Блок-секция А поз. 1, 2 этаж	общественное	10.10
23	Лестничная клетка	Блок-секция А поз. 1, 2 этаж	общественное	16.10
24	Переходной балкон	Блок-секция А поз. 1, 2 этаж	общественное	9.90
25	Межквартирный коридор	Блок-секция А поз. 1, 3 этаж	общественное	52.80
26	Лифтовый холл	Блок-секция А поз. 1, 3 этаж	общественное	10.10
27	Лестничная клетка	Блок-секция А поз. 1, 3 этаж	общественное	16.30
28	Переходной балкон	Блок-секция А поз. 1, 3 этаж	общественное	9.90
29	Межквартирный коридор	Блок-секция А поз. 1, 4 этаж	общественное	52.80
30	Лифтовый холл	Блок-секция А поз. 1, 4 этаж	общественное	10.10
31	Лестничная клетка	Блок-секция А поз. 1, 4 этаж	общественное	16.30
32	Переходной балкон	Блок-секция А поз. 1, 4 этаж	общественное	9.90

123	Подвальное помещение	Блок-секция В поз. 1, подвал	общественное	84.40
124	Лифтовый холл	Блок-секция В поз. 1, подвал	общественное	45.80
125	Лестничная клетка	Блок-секция В поз. 1, подвал	общественное	15.80
126	Электрощитовая	Блок-секция В поз. 1, подвал	техническое	31.00
127	Тамбур	Блок-секция В поз. 1, 1 этаж	общественное	6.70
128	Вестибюль	Блок-секция В поз. 1, 1 этаж	общественное	68.40
129	Тамбур	Блок-секция В поз. 1, 1 этаж	общественное	6.60
130	Колясочная	Блок-секция В поз. 1, 1 этаж	общественное	14.90
131	Гостевой санузел	Блок-секция В поз. 1, 1 этаж	техническое	3.20
132	Зона хранения спортивного инвентаря	Блок-секция В поз. 1, 1 этаж	общественное	4.60
133	Лестничная клетка	Блок-секция В поз. 1, 1 этаж	общественное	16.30
134	Помещение дежурного персонала	Блок-секция В поз. 1, 1 этаж	общественное	13.60
135	КУИ	Блок-секция В поз. 1, 1 этаж	техническое	1.90
136	Санузел	Блок-секция В поз. 1, 1 этаж	техническое	2.50
137	Межквартирный коридор	Блок-секция В поз. 1, 2 этаж	общественное	35.70
138	Лифтовый холл	Блок-секция В поз. 1, 2 этаж	общественное	10.10
139	Лестничная клетка	Блок-секция В поз. 1, 2 этаж	общественное	16.10
140	Переходной балкон	Блок-секция В поз. 1, 2 этаж	общественное	9.90
141	Межквартирный коридор	Блок-секция В поз. 1, 3 этаж	общественное	35.70
142	Лифтовый холл	Блок-секция В поз. 1, 3 этаж	общественное	10.10
143	Лестничная клетка	Блок-секция В поз. 1, 3 этаж	общественное	16.30
144	Переходной балкон	Блок-секция В поз. 1, 3 этаж	общественное	9.90
145	Межквартирный коридор	Блок-секция В поз. 1, 4 этаж	общественное	35.70
146	Лифтовый холл	Блок-секция В поз. 1, 4 этаж	общественное	10.10
147	Лестничная клетка	Блок-секция В поз. 1, 4 этаж	общественное	16.30
148	Переходной балкон	Блок-секция В поз. 1, 4 этаж	общественное	9.90
149	Межквартирный коридор	Блок-секция В поз. 1, 5 этаж	общественное	35.70
150	Лифтовый холл	Блок-секция В поз. 1, 5 этаж	общественное	10.10
151	Лестничная клетка	Блок-секция В поз. 1, 5 этаж	общественное	16.30
152	Переходной балкон	Блок-секция В поз. 1, 5 этаж	общественное	9.90
153	Межквартирный коридор	Блок-секция В поз. 1, 6 этаж	общественное	35.70
154	Лифтовый холл	Блок-секция В поз. 1, 6 этаж	общественное	10.10
155	Лестничная клетка	Блок-секция В поз. 1, 6 этаж	общественное	16.30
156	Переходной балкон	Блок-секция В поз. 1, 6 этаж	общественное	9.90
157	Межквартирный коридор	Блок-секция В поз. 1, 7 этаж	общественное	35.70
158	Лифтовый холл	Блок-секция В поз. 1, 7 этаж	общественное	10.10
159	Лестничная клетка	Блок-секция В поз. 1, 7 этаж	общественное	16.30
160	Переходной балкон	Блок-секция В поз. 1, 7 этаж	общественное	9.90
161	Межквартирный коридор	Блок-секция В поз. 1, 8 этаж	общественное	35.70
162	Лифтовый холл	Блок-секция В поз. 1, 8 этаж	общественное	10.10
163	Лестничная клетка	Блок-секция В поз. 1, 8 этаж	общественное	16.30
164	Переходной балкон	Блок-секция В поз. 1, 8 этаж	общественное	9.90
165	Межквартирный коридор	Блок-секция В поз. 1, 9 этаж	общественное	35.70
166	Лифтовый холл	Блок-секция В поз. 1, 9 этаж	общественное	10.10

212	Переходной балкон	Блок-секция В поз. 1, 20 этаж	общественное	9.90
213	Межквартирный коридор	Блок-секция В поз. 1, 21 этаж	общественное	35.70
214	Лифтовый холл	Блок-секция В поз. 1, 21 этаж	общественное	10.10
215	Лестничная клетка	Блок-секция В поз. 1, 21 этаж	общественное	16.30
216	Переходной балкон	Блок-секция В поз. 1, 21 этаж	общественное	9.90
217	Межквартирный коридор	Блок-секция В поз. 1, 22 этаж	общественное	35.70
218	Лифтовый холл	Блок-секция В поз. 1, 22 этаж	общественное	10.10
219	Лестничная клетка	Блок-секция В поз. 1, 22 этаж	общественное	16.30
220	Переходной балкон	Блок-секция В поз. 1, 22 этаж	общественное	9.90
221	Межквартирный коридор	Блок-секция В поз. 1, 23 этаж	общественное	35.70
222	Лифтовый холл	Блок-секция В поз. 1, 23 этаж	общественное	10.10
223	Лестничная клетка	Блок-секция В поз. 1, 23 этаж	общественное	16.30
224	Переходной балкон	Блок-секция В поз. 1, 23 этаж	общественное	9.90
225	Межквартирный коридор	Блок-секция В поз. 1, 24 этаж	общественное	35.70
226	Лифтовый холл	Блок-секция В поз. 1, 24 этаж	общественное	10.10
227	Лестничная клетка	Блок-секция В поз. 1, 24 этаж	общественное	16.30
228	Переходной балкон	Блок-секция В поз. 1, 24 этаж	общественное	9.90
229	Межквартирный коридор	Блок-секция В поз. 1, 25 этаж	общественное	35.70
230	Лифтовый холл	Блок-секция В поз. 1, 25 этаж	общественное	10.10
231	Лестничная клетка	Блок-секция В поз. 1, 25 этаж	общественное	16.30
232	Переходной балкон	Блок-секция В поз. 1, 25 этаж	общественное	9.90
233	Эвакуационный проход	Блок-секция Б поз. 1, подвал	общественное	5.60
234	Эвакуационный проход	Блок-секция Б поз. 1, подвал	общественное	14.10
235	Эвакуационный проход	Блок-секция Б поз. 1, подвал	общественное	2.70
236	Эвакуационный проход	Блок-секция Б поз. 1, подвал	общественное	2.70
237	Эвакуационный проход	Блок-секция Б поз. 1, подвал	общественное	3.30
238	Эвакуационный проход	Блок-секция Б поз. 1, подвал	общественное	9.20
239	Лифтовый холл	Блок-секция Б поз. 1, подвал	общественное	46.00
240	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 1, подвал	общественное	15.80
241	Электрощитовая	Блок-секция Б поз. 1, подвал	техническое	31.10
242	Подвальное помещение	Блок-секция Б поз. 1, подвал	общественное	126.80
243	Тамбур	Блок-секция Б поз. 1, 1 этаж	общественное	6.70
244	Помещение дежурного персонала	Блок-секция Б поз. 1, 1 этаж	общественное	13.60
245	Санузел	Блок-секция Б поз. 1, 1 этаж	техническое	2.50
246	КУИ	Блок-секция Б поз. 1, 1 этаж	техническое	1.90
247	Вестибюль	Блок-секция Б поз. 1, 1 этаж	общественное	68.60
248	Тамбур	Блок-секция Б поз. 1, 1 этаж	общественное	7.00
249	Колясочная	Блок-секция Б поз. 1, 1 этаж	общественное	14.60
250	Гостевой санузел	Блок-секция Б поз. 1, 1 этаж	техническое	3.20
251	Зона хранения спортивного инвентаря	Блок-секция Б поз. 1, 1 этаж	общественное	4.60
252	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 1, 1 этаж	общественное	16.30
253	Межквартирный коридор	Блок-секция Б поз. 1, 2 этаж	общественное	52.80
254	Лифтовый холл	Блок-секция Б поз. 1, 2 этаж	общественное	10.10
255	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 1, 2 этаж	общественное	16.10

346	Лифтовый холл	Блок-секция Б поз. 1, 25 этаж	общественное	10.10
347	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 1, 25 этаж	общественное	16.30
348	Переходной балкон	Блок-секция Б поз. 1, 25 этаж	общественное	9.90
349	Помещение автостоянки	Автостоянка	общественное	3480.40
350	Электрощитовая	Автостоянка	техническое	30.30
351	Охрана	Автостоянка	общественное	14.90
352	Санузел	Автостоянка	техническое	8.40
353	КУИ	Автостоянка	техническое	6.10
354	Насосная	Автостоянка	техническое	35.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический подвал, БС А	Электрощитовая	Электроснабжение
2	Технический подвал, БС Б	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Технический подвал, БС В	Электрощитовая	Электрощитовая
4	Подземная автостоянка	Электрощитовая	Электрощитовая
5	Подземная автостоянка, насосная	Насосное оборудование на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды	Система холодного и горячего водоснабжения
6	Подземная автостоянка, индивидуальный тепловой пункт	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение
7	БС А, 1-25 этажи	Этажные щиты	Электроснабжение
8	БС Б, 1-25 этажи	Этажные щиты	Электроснабжение
9	БС В, 1-25 этажи	Этажные щиты	Электроснабжение
10	БС А, чердак	Машинное помещение	Лифтовое оборудование
11	БС Б, чердак	Машинное помещение	Лифтовое оборудование
12	БС В, чердак	Машинное помещение	Лифтовое оборудование
13	Кровля, БС А, Блочно-модульная крышная котельная	Блочно-модульная крышная котельная	Отопление, горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 211 969 458,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810630000074985
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 636 766 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 804 889 832,38 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 831 876 167,62 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2026</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 692
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 30 306,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 206,4 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 547 677 152,5 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 166 009,5 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Количество зависимых машиномест, включающих в себя механизированную часть - 121 шт.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002266772007fb385874b563d6da0a7e333

Владелец: **ООО "СЗ ДОННЕФТЕСТРОЙ-
ТЕАТРАЛЬНЫЙ", НИКОЛАЕВА ЕЛЕНА
СТАНИСЛАВОВНА, Г. КРАСНОДАР**

Действителен: с 23.10.2025 по 23.01.2027