

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Строительно-инвестиционная корпорация
«Девелопмент-Юг», ИНН 2308034775,
350072, г.Краснодар, ул. Московская, 59/1, офис 25,
первый вице-президент Яковлев С.Г.,
e-mail: info@develug.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

«24» декабря 2018 г.
Дата

№ 23-43 4849 -В-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоквартирный жилой комплекс «Радуга» по ул. Декабристов в г. Краснодаре. Литер 3. Корректировка 3».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Декабристов, дом 59. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 21.09.2018 № 6970-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0144007:1673.
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Декабристов, 59.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4602-р-2016, дата выдачи от 05.08.2016 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 12.11.2018 № 504.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	74992,6	73758
в том числе: подземной части	куб.м	21282,2	20876
Общая площадь здания	кв.м	19724,1	21294,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	501,8	456,9
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой комплекс «Радуга» по ул. Декабристов в г. Краснодаре. Литер 3			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	10076	10268,7
Количество этажей	ШТ.	26	26
в том числе подземных	ШТ.	2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	ШТ.	220	220
в том числе:			
общая площадь	КВ.М	-	10268,7
жилая площадь	КВ.М	-	4868,9
1-комнатные	ШТ.	110	110
общая площадь	КВ.М	-	3840,7
жилая площадь	КВ.М	-	1544,9
2-комнатные	ШТ.	88	88
общая площадь	КВ.М	-	4862,3
жилая площадь	КВ.М	-	2446,7
3-комнатные	ШТ.	22	22
общая площадь	КВ.М	-	1565,7
жилая площадь	КВ.М	-	877,3
4-комнатные и более	ШТ.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	11394,5
Площадь лоджий, балконов и террас	КВ.М	-	1125,8
Общая площадь здания (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	КВ.М	-	20168,5
Общая площадь помещений здания (с учетом балконов и лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	18844,4
Площадь мест общего пользования лестничных клеток, входных тамбуров, переходных балконов, коридоров, лифтовых холлов, лифтов и технических помещений, Из них площадь технических помещений	КВ.М КВ.М	- -	7106,7 1142,4
Общая площадь нежилых помещений из них площадь помещений под парковочные места	КВ.М КВ.М	- -	2793,1 2336,2
Вместимость подземной 2-х уровневой парковки	ШТ.	164	164
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	3	3
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетонное	
Материалы кровли		плоская с рулонным покрытием	

Иные показатели:			
Сооружение - наружные сети дождевой канализации	М	-	154,0
Сооружение - тепловая сеть	М	-	31,0
Сооружение - кабельные линии 0,38 кВ	М	-	41,0
Сооружение - наружные сети водоснабжения	М	-	32,0
Сооружение - наружные сети бытовой канализации	М	-	85,0
Сооружение - наружное электроосвещение	М	-	338,0
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		D- нормальный	D- нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	52,5	52,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Кирпич - 120 мм, воздушная прослойка - 10 мм, газосиликатные блоки – 250 мм, раствор цементно-песчаный - 20 мм, минераловатные плиты 80 мм.	
Заполнение световых проемов	-	Стеклопакеты в ПВХ рамках	

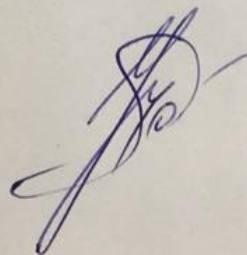
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Вежан Алексей Александрович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-11-392, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011, а именно:

- от 07.12.2018 в отношении здания – Многоэтажный жилой комплекс «Радуга» по ул. Декабристов в г. Краснодаре. Литер 3;
- от 05.12.2018 в отношении сооружения – наружные сети дождевой канализации;
- от 05.12.2018 в отношении сооружения – тепловая сеть;
- от 05.12.2018 в отношении сооружения – кабельные линии 0,38 кВ;
- от 05.12.2018 в отношении сооружения – наружные сети водоснабжения;
- от 05.12.2018 в отношении сооружения – наружные сети бытовой канализации;
- от 05.12.2018 в отношении сооружения – наружное электроосвещение.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 24 " декабря 2018 г.

М.П.



В.И.Цой