

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000735 от 04.08.2025

**ЖК "Дом у Космопорта-2", Самара, Октябрьский район, в границах улиц
Третьего проезда, Дыбенко, Четвертого проезда.**

Дата первичного размещения: 07.04.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРХИТЕКТОР
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ АРХИТЕКТОР
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Юбилейная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 53А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: г Самара, ул Юбилейная, д 53А, пом 5 оф 506
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб,вс
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 15:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (846) 207-72-07
	1.4.2	Адрес электронной почты: rsu-10@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: домукосмопорта2.РФ
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Логинов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Максович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРХИТЕКТОР
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 631806943417
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК "Дом у Космопорта-2"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6315546041
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026300965965
	2.1.3	Дата регистрации: 26.04.1999

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Праздников
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01495616558
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631604063554

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Коваленко
	3.3.2	Имя: Петр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05326681052
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631904352010
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "СредВолгСтрой"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6315946530
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 00000000000000000000000000876
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 18.04.2022
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,35 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2,88 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6,30 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Многоквартирный жилой дом (1-ый и 2-ой этапы строительства)
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 1-й этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Дыбенко
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В границах улиц Третьего проезда, ул. Дыбенко, Четвертого проезда
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.21	Общая площадь объекта: 56 237,86 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 2-й этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Дыбенко
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В границах улиц Третьего проезда, Ул. Дыбенко, Четвертого проезда
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.21	Общая площадь объекта: 34 957,92 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 31 362,22 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 025,24 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 39 387,46 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23 222,34 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 219,46 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 441,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 517
	10.1.3	Дата заключения договора: 16.09.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СДИ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316138366
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Волгарегионпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316117831
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геотранспроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316114580
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГАРЕГИОНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6316117831
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-005506-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7705876520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Дом у Космопорта-2"; Дом у Космопорта номер 2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-26-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-26-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Распоряжение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: РД-1562

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент градостроительства городского округа Самары
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: РД-1562
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01.10.2021
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.12.2021
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Распоряжение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: РД-1563
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент градостроительства г.о. Самары
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: РД-1563
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01.10.2021
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.12.2021
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Распоряжение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: РД-710
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент градостроительства г.о. Самары
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: РД-710
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 14.05.2021
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.12.2021

12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Распоряжение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: РД-1094
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент градостроительства г.о. Самары
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: РД-1094
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 20.07.2021
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.12.2021
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Распоряжение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: РД-1952
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент градостроительства г.о. Самары
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: РД-1952
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 10.12.2021
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.12.2021
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Распоряжение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: РД-1916
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.12.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент градостроительства г.о. Самары
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: РД-1916
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 03.12.2021
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.12.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0629002:1395
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 198,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 60
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, скамейки, горки, урны, детский городок, песочница, карусель
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Турники, тренажеры, теннисный стол, лавка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение придомовых газонов, высадка кустарников, посев газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход на участок для МГН, в том числе для инвалидов-колясочников, решен по тротуару, предусмотренному смежно с проездом; продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный – в пределах 1-2 %; в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята не более 0, 015 м; покрытие пешеходных дорожек и тротуаров предусмотрено с шероховатой поверхностью, предотвращающей скольжение; Входы с поверхности земли в здания оборудованы площадками размером не менее 2,2×2,2 м с пандусами, навесами и водоотводом. Поверхность покрытия входных площадок твердая, не допускающая скольжения при намокании, с поперечным уклоном в пределах 1-2 %. При входах в здания, доступных МГН, при прямом движении и одностороннем открывании дверей, глубина тамбуров принята не менее 2,45 м (при ширине не менее 1,60 м). Для остальных случаев предусмотрено свободное пространство для маневрирования 1,4 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на проектирование наружного освещения объекта от 21.07.2021 № 97ПТО, выданы: Администрация г.о. Самара МП г.о. Самара «Самарагорсвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Технические условия на проектирование благоустройства от 07.07.2021 № 356-ТУ, выданы: Администрация г.о. Самара Департамент городского хозяйства и экологии
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 97.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 177 737,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т ПЛЮС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51100-23-03536
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: САМАРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-0831
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312038138

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2021					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2026					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком холдинг					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 442					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 343					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 312					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 31					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	47.70	1	18.65	2.60
2	Квартира	2	1	91.42	3	56.76	2.60

3	Квартира	2	1	72.51	2	37.76	2.60
4	Квартира	2	1	62.85	2	31.83	2.60
5	Квартира	2	1	39.95	1	16.41	2.60
6	Квартира	2	1	92.89	3	50.29	2.60
7	Квартира	2	1	48.49	1	14.31	2.60
8	Квартира	3	1	47.73	1	20.41	2.60
9	Квартира	3	1	91.42	3	56.76	2.60
10	Квартира	3	1	72.51	2	37.76	2.60
11	Квартира	3	1	62.85	2	31.83	2.60
12	Квартира	3	1	39.95	1	16.41	2.60
13	Квартира	3	1	92.89	3	50.29	2.60
14	Квартира	3	1	48.49	1	14.31	2.60
15	Квартира	4	1	47.73	1	20.41	2.60
16	Квартира	4	1	91.42	3	56.76	2.60
17	Квартира	4	1	72.51	2	37.76	2.60
18	Квартира	4	1	62.85	2	31.83	2.60
19	Квартира	4	1	39.95	1	16.41	2.60
20	Квартира	4	1	92.89	3	50.29	2.60
21	Квартира	4	1	48.49	1	14.31	2.60
22	Квартира	5	1	47.73	1	20.41	2.60
23	Квартира	5	1	91.42	3	56.76	2.60
24	Квартира	5	1	72.51	2	37.76	2.60
25	Квартира	5	1	62.85	2	31.83	2.60
26	Квартира	5	1	39.95	1	16.41	2.60
27	Квартира	5	1	92.89	3	50.29	2.60
28	Квартира	5	1	48.49	1	14.31	2.60
29	Квартира	6	1	47.73	1	20.41	2.60
30	Квартира	6	1	91.42	3	56.76	2.60
31	Квартира	6	1	72.51	2	37.76	2.60
32	Квартира	6	1	62.85	2	31.83	2.60
33	Квартира	6	1	39.95	1	16.41	2.60
34	Квартира	6	1	92.89	3	50.29	2.60
35	Квартира	6	1	48.49	1	14.31	2.60
36	Квартира	7	1	47.73	1	20.41	2.60
37	Квартира	7	1	91.42	3	56.76	2.60
38	Квартира	7	1	72.51	2	37.76	2.60
39	Квартира	7	1	62.85	2	31.83	2.60
40	Квартира	7	1	39.95	1	16.41	2.60
41	Квартира	7	1	92.89	3	50.29	2.60
42	Квартира	7	1	48.49	1	14.31	2.60
43	Квартира	8	1	47.65	1	20.41	2.70
44	Квартира	8	1	91.27	3	56.76	2.70
45	Квартира	8	1	72.36	2	37.76	2.70
46	Квартира	8	1	62.76	2	31.83	2.70
47	Квартира	8	1	39.87	1	16.41	2.70
48	Квартира	8	1	92.75	3	50.29	2.70

49	Квартира	8	1	48.41	1	14.31	2.70
50	Квартира	9	1	47.65	1	20.41	2.70
51	Квартира	9	1	91.27	3	56.76	2.70
52	Квартира	9	1	72.36	2	37.76	2.70
53	Квартира	9	1	62.76	2	31.83	2.70
54	Квартира	9	1	39.87	1	16.41	2.70
55	Квартира	9	1	92.75	3	50.29	2.70
56	Квартира	9	1	48.41	1	14.31	2.70
57	Квартира	10	1	47.65	1	20.41	2.70
58	Квартира	10	1	91.27	3	56.76	2.70
59	Квартира	10	1	72.36	2	37.76	2.70
60	Квартира	10	1	62.76	2	31.83	2.70
61	Квартира	10	1	39.87	1	16.41	2.70
62	Квартира	10	1	92.75	3	50.29	2.70
63	Квартира	10	1	48.41	1	14.31	2.70
64	Квартира	11	1	47.65	1	20.41	2.70
65	Квартира	11	1	91.27	3	56.76	2.70
66	Квартира	11	1	72.36	2	37.76	2.70
67	Квартира	11	1	62.76	2	31.83	2.70
68	Квартира	11	1	39.87	1	16.41	2.70
69	Квартира	11	1	92.75	3	50.29	2.70
70	Квартира	11	1	48.41	1	14.31	2.70
71	Квартира	12	1	47.65	1	20.41	2.70
72	Квартира	12	1	91.27	3	56.76	2.70
73	Квартира	12	1	72.36	2	37.76	2.70
74	Квартира	12	1	62.76	2	31.83	2.70
75	Квартира	12	1	39.87	1	16.41	2.70
76	Квартира	12	1	92.75	3	50.29	2.70
77	Квартира	12	1	48.41	1	14.31	2.70
78	Квартира	13	1	47.65	1	20.41	2.70
79	Квартира	13	1	91.27	3	56.76	2.70
80	Квартира	13	1	72.36	2	37.76	2.70
81	Квартира	13	1	62.76	2	31.83	2.70
82	Квартира	13	1	39.87	1	16.41	2.70
83	Квартира	13	1	92.75	3	50.29	2.70
84	Квартира	13	1	48.41	1	14.31	2.70
85	Квартира	14	1	47.65	1	20.41	2.70
86	Квартира	14	1	91.27	3	56.76	2.70
87	Квартира	14	1	72.36	2	37.76	2.70
88	Квартира	14	1	62.76	2	31.83	2.70
89	Квартира	14	1	39.87	1	16.41	2.70
90	Квартира	14	1	92.75	3	50.29	2.70
91	Квартира	14	1	48.41	1	14.31	2.70
92	Квартира	15	1	47.55	1	20.41	2.70
93	Квартира	15	1	91.17	3	56.76	2.70
94	Квартира	15	1	72.26	2	37.76	2.70

95	Квартира	15	1	62.66	2	31.83	2.70
96	Квартира	15	1	39.77	1	16.41	2.70
97	Квартира	15	1	92.64	3	50.29	2.70
98	Квартира	15	1	48.31	1	14.31	2.70
99	Квартира	16	1	47.55	1	20.41	2.70
100	Квартира	16	1	91.17	3	56.76	2.70
101	Квартира	16	1	72.26	2	37.76	2.70
102	Квартира	16	1	62.66	2	31.83	2.70
103	Квартира	16	1	39.77	1	16.41	2.70
104	Квартира	16	1	92.64	3	50.29	2.70
105	Квартира	16	1	48.31	1	14.31	2.70
106	Квартира	17	1	47.55	1	20.41	2.70
107	Квартира	17	1	91.17	3	56.76	2.70
108	Квартира	17	1	72.26	2	37.76	2.70
109	Квартира	17	1	62.66	2	31.83	2.70
110	Квартира	17	1	39.77	1	16.41	2.70
111	Квартира	17	1	92.64	3	50.29	2.70
112	Квартира	17	1	48.31	1	14.31	2.70
113	Квартира	18	1	47.55	1	20.41	2.70
114	Квартира	18	1	91.17	3	56.76	2.70
115	Квартира	18	1	72.26	2	37.76	2.70
116	Квартира	18	1	62.66	2	31.83	2.70
117	Квартира	18	1	39.77	1	16.41	2.70
118	Квартира	18	1	92.64	3	50.29	2.70
119	Квартира	18	1	48.31	1	14.31	2.70
120	Квартира	19	1	47.55	1	20.41	2.70
121	Квартира	19	1	91.17	3	56.76	2.70
122	Квартира	19	1	72.26	2	37.76	2.70
123	Квартира	19	1	62.66	2	31.83	2.70
124	Квартира	19	1	39.77	1	16.41	2.70
125	Квартира	19	1	92.64	3	50.29	2.70
126	Квартира	19	1	48.31	1	14.31	2.70
127	Квартира	20	1	47.50	1	20.41	2.80
128	Квартира	20	1	91.11	3	56.76	2.80
129	Квартира	20	1	72.20	2	37.76	2.80
130	Квартира	20	1	62.60	2	31.83	2.80
131	Квартира	20	1	39.72	1	16.41	2.80
132	Квартира	20	1	92.59	3	50.29	2.80
133	Квартира	20	1	48.25	1	14.31	2.80
134	Квартира	21	1	47.50	1	20.41	2.80
135	Квартира	21	1	91.11	3	56.76	2.80
136	Квартира	21	1	72.20	2	37.76	2.80
137	Квартира	21	1	62.60	2	31.83	2.80
138	Квартира	21	1	39.72	1	16.41	2.80
139	Квартира	21	1	92.59	3	50.29	2.80
140	Квартира	21	1	48.25	1	14.31	2.80

141	Квартира	22	1	47.50	1	20.41	2.80
142	Квартира	22	1	91.11	3	56.76	2.80
143	Квартира	22	1	72.20	2	37.76	2.80
144	Квартира	22	1	62.60	2	31.83	2.80
145	Квартира	22	1	39.72	1	16.41	2.80
146	Квартира	22	1	92.59	3	50.29	2.80
147	Квартира	22	1	48.25	1	14.31	2.80
148	Квартира	23	1	47.50	1	20.41	2.80
149	Квартира	23	1	91.11	3	56.76	2.80
150	Квартира	23	1	72.20	2	37.76	2.80
151	Квартира	23	1	62.60	2	31.83	2.80
152	Квартира	23	1	39.72	1	16.41	2.80
153	Квартира	23	1	92.59	3	50.29	2.80
154	Квартира	23	1	48.25	1	14.31	2.80
155	Квартира	24	1	47.50	1	20.41	2.80
156	Квартира	24	1	91.11	3	56.76	2.80
157	Квартира	24	1	72.20	2	37.76	2.80
158	Квартира	24	1	62.60	2	31.83	2.80
159	Квартира	24	1	39.72	1	16.41	2.80
160	Квартира	24	1	92.59	3	50.29	2.80
161	Квартира	24	1	48.25	1	14.31	2.80
162	Квартира	25	1	47.50	1	20.41	2.80
163	Квартира	25	1	91.11	3	56.76	2.80
164	Квартира	25	1	72.20	2	37.76	2.80
165	Квартира	25	1	62.60	2	31.83	2.80
166	Квартира	25	1	39.72	1	16.41	2.80
167	Квартира	25	1	92.59	3	50.29	2.80
168	Квартира	25	1	48.25	1	14.31	2.80
169	Квартира на двух и более этажах	26	1	105.30	3	86.90	2.80
170	Квартира на двух и более этажах	26	1	136.59	4	96.76	2.80
171	Квартира на двух и более этажах	26	1	130.27	3	79.43	2.80
172	Квартира на двух и более этажах	26	1	118.40	4	83.56	2.80
173	Квартира на двух и более этажах	26	1	93.36	2	75.61	2.80
174	Квартира на двух и более этажах	26	1	137.70	4	87.76	2.80

175	Квартира на двух и более этажах	26	1	110.26	4	89.14	2.80
176	Квартира	2	2	46.36	1	18.33	2.60
177	Квартира	2	2	74.68	2	34.60	2.60
178	Квартира	2	2	70.95	2	37.15	2.60
179	Квартира	3	2	46.36	1	18.33	2.60
180	Квартира	3	2	74.68	2	34.60	2.60
181	Квартира	3	2	70.95	2	37.15	2.60
182	Квартира	3	2	40.04	1	15.16	2.60
183	Квартира	3	2	95.21	3	76.55	2.60
184	Квартира	3	2	74.85	2	55.22	2.60
185	Квартира	3	2	52.55	1	16.20	2.60
186	Квартира	4	2	46.36	1	18.33	2.60
187	Квартира	4	2	74.68	2	34.60	2.60
188	Квартира	4	2	70.95	2	37.15	2.60
189	Квартира	4	2	40.04	1	15.16	2.60
190	Квартира	4	2	95.21	3	76.55	2.60
191	Квартира	4	2	74.85	2	55.22	2.60
192	Квартира	4	2	52.55	1	16.20	2.60
193	Квартира	5	2	46.36	1	18.33	2.60
194	Квартира	5	2	74.68	2	34.60	2.60
195	Квартира	5	2	70.95	2	37.15	2.60
196	Квартира	5	2	40.04	1	15.16	2.60
197	Квартира	5	2	95.21	3	76.55	2.60
198	Квартира	5	2	74.85	2	55.22	2.60
199	Квартира	5	2	52.55	1	16.20	2.60
200	Квартира	6	2	46.36	1	18.33	2.60
201	Квартира	6	2	74.68	2	34.60	2.60
202	Квартира	6	2	70.95	2	37.15	2.60
203	Квартира	6	2	40.04	1	15.16	2.60
204	Квартира	6	2	95.21	3	76.55	2.60
205	Квартира	6	2	74.85	2	55.22	2.60
206	Квартира	6	2	52.55	1	16.20	2.60
207	Квартира	7	2	46.36	1	18.33	2.60
208	Квартира	7	2	74.68	2	34.60	2.60
209	Квартира	7	2	70.95	2	37.15	2.60
210	Квартира	7	2	40.04	1	15.16	2.60
211	Квартира	7	2	95.21	3	76.55	2.60
212	Квартира	7	2	74.85	2	55.22	2.60
213	Квартира	7	2	52.55	1	16.20	2.60
214	Квартира	8	2	46.28	1	18.33	2.70
215	Квартира	8	2	74.54	2	34.60	2.70
216	Квартира	8	2	70.86	2	37.15	2.70
217	Квартира	8	2	39.96	1	15.16	2.70
218	Квартира	8	2	95.06	3	76.44	2.70
219	Квартира	8	2	74.69	2	55.16	2.70

220	Квартира	8	2	52.50	1	16.20	2.70
221	Квартира	9	2	46.28	1	18.33	2.70
222	Квартира	9	2	74.54	2	34.60	2.70
223	Квартира	9	2	70.86	2	37.15	2.70
224	Квартира	9	2	39.96	1	15.16	2.70
225	Квартира	9	2	95.06	3	76.44	2.70
226	Квартира	9	2	74.69	2	55.16	2.70
227	Квартира	9	2	52.50	1	16.20	2.70
228	Квартира	10	2	46.28	1	18.33	2.70
229	Квартира	10	2	74.54	2	34.60	2.70
230	Квартира	10	2	70.86	2	37.15	2.70
231	Квартира	10	2	39.96	1	15.16	2.70
232	Квартира	10	2	95.06	3	76.44	2.70
233	Квартира	10	2	74.69	2	55.16	2.70
234	Квартира	10	2	52.50	1	16.20	2.70
235	Квартира	11	2	46.28	1	18.33	2.70
236	Квартира	11	2	74.54	2	34.60	2.70
237	Квартира	11	2	70.86	2	37.15	2.70
238	Квартира	11	2	39.96	1	15.16	2.70
239	Квартира	11	2	95.06	3	76.44	2.70
240	Квартира	11	2	74.69	2	55.16	2.70
241	Квартира	11	2	52.50	1	16.20	2.70
242	Квартира	12	2	46.28	1	18.33	2.70
243	Квартира	12	2	74.54	2	34.60	2.70
244	Квартира	12	2	70.86	2	37.15	2.70
245	Квартира	12	2	39.96	1	15.16	2.70
246	Квартира	12	2	95.06	3	76.44	2.70
247	Квартира	12	2	74.69	2	55.16	2.70
248	Квартира	12	2	52.50	1	16.20	2.70
249	Квартира	13	2	46.28	1	18.33	2.70
250	Квартира	13	2	74.54	2	34.60	2.70
251	Квартира	13	2	70.86	2	37.15	2.70
252	Квартира	13	2	39.96	1	15.16	2.70
253	Квартира	13	2	95.06	3	76.44	2.70
254	Квартира	13	2	74.69	2	55.16	2.70
255	Квартира	13	2	52.50	1	16.20	2.70
256	Квартира	14	2	46.28	1	18.33	2.70
257	Квартира	14	2	74.54	2	34.60	2.70
258	Квартира	14	2	70.86	2	37.15	2.70
259	Квартира	14	2	39.96	1	15.16	2.70
260	Квартира	14	2	95.06	3	76.44	2.70
261	Квартира	14	2	74.69	2	55.16	2.70
262	Квартира	14	2	52.50	1	16.20	2.70
263	Квартира	15	2	46.18	1	18.33	2.70
264	Квартира	15	2	74.44	2	34.60	2.70
265	Квартира	15	2	70.76	2	37.15	2.70

266	Квартира	15	2	39.86	1	15.16	2.70
267	Квартира	15	2	94.96	3	76.34	2.70
268	Квартира	15	2	74.59	2	55.06	2.70
269	Квартира	15	2	52.46	1	16.20	2.70
270	Квартира	16	2	46.18	1	18.33	2.70
271	Квартира	16	2	74.44	2	34.60	2.70
272	Квартира	16	2	70.76	2	37.15	2.70
273	Квартира	16	2	39.86	1	15.16	2.70
274	Квартира	16	2	94.96	3	76.34	2.70
275	Квартира	16	2	74.59	2	55.06	2.70
276	Квартира	16	2	52.46	1	16.20	2.70
277	Квартира	17	2	46.18	1	18.33	2.70
278	Квартира	17	2	74.44	2	34.60	2.70
279	Квартира	17	2	70.76	2	37.15	2.70
280	Квартира	17	2	39.86	1	15.16	2.70
281	Квартира	17	2	94.96	3	76.34	2.70
282	Квартира	17	2	74.59	2	55.06	2.70
283	Квартира	17	2	52.46	1	16.20	2.70
284	Квартира	18	2	46.18	1	18.33	2.70
285	Квартира	18	2	74.44	2	34.60	2.70
286	Квартира	18	2	70.76	2	37.15	2.70
287	Квартира	18	2	39.86	1	15.16	2.70
288	Квартира	18	2	94.96	3	76.34	2.70
289	Квартира	18	2	74.59	2	55.06	2.70
290	Квартира	18	2	52.46	1	16.20	2.70
291	Квартира	19	2	46.18	1	18.33	2.70
292	Квартира	19	2	74.44	2	34.60	2.70
293	Квартира	19	2	70.76	2	37.15	2.70
294	Квартира	19	2	39.86	1	15.16	2.70
295	Квартира	19	2	94.96	3	76.34	2.70
296	Квартира	19	2	74.59	2	55.06	2.70
297	Квартира	19	2	52.46	1	16.20	2.70
298	Квартира	20	2	46.12	1	18.33	2.80
299	Квартира	20	2	74.38	2	34.60	2.80
300	Квартира	20	2	70.70	2	37.15	2.80
301	Квартира	20	2	39.80	1	15.16	2.80
302	Квартира	20	2	94.90	3	76.28	2.80
303	Квартира	20	2	74.53	2	55.06	2.80
304	Квартира	20	2	52.43	1	16.20	2.80
305	Квартира	21	2	46.12	1	18.33	2.80
306	Квартира	21	2	74.38	2	34.60	2.80
307	Квартира	21	2	70.70	2	37.15	2.80
308	Квартира	21	2	39.80	1	15.16	2.80
309	Квартира	21	2	94.90	3	76.28	2.80
310	Квартира	21	2	74.53	2	55.06	2.80
311	Квартира	21	2	52.43	1	16.20	2.80

312	Квартира	22	2	46.12	1	18.33	2.80
313	Квартира	22	2	74.38	2	34.60	2.80
314	Квартира	22	2	70.70	2	37.15	2.80
315	Квартира	22	2	39.80	1	15.16	2.80
316	Квартира	22	2	94.90	3	76.28	2.80
317	Квартира	22	2	74.53	2	55.06	2.80
318	Квартира	22	2	52.43	1	16.20	2.80
319	Квартира	23	2	46.12	1	18.33	2.80
320	Квартира	23	2	74.38	2	34.60	2.80
321	Квартира	23	2	70.70	2	37.15	2.80
322	Квартира	23	2	39.80	1	15.16	2.80
323	Квартира	23	2	94.90	3	76.28	2.80
324	Квартира	23	2	74.53	2	55.06	2.80
325	Квартира	23	2	52.43	1	16.20	2.80
326	Квартира	24	2	46.12	1	18.33	2.80
327	Квартира	24	2	74.38	2	34.60	2.80
328	Квартира	24	2	70.70	2	37.15	2.80
329	Квартира	24	2	39.80	1	15.16	2.80
330	Квартира	24	2	94.90	3	76.28	2.80
331	Квартира	24	2	74.53	2	55.06	2.80
332	Квартира	24	2	52.43	1	16.20	2.80
333	Квартира	25	2	46.12	1	18.33	2.80
334	Квартира	25	2	74.38	2	34.60	2.80
335	Квартира	25	2	70.70	2	37.15	2.80
336	Квартира	25	2	39.80	1	15.16	2.80
337	Квартира	25	2	94.90	3	76.28	2.80
338	Квартира	25	2	74.53	2	55.06	2.80
339	Квартира	25	2	52.43	1	16.20	2.80
340	Квартира на двух и более этажах	26	2	106.22	4	70.94	2.80
341	Квартира на двух и более этажах	26	2	121.32	4	73.53	2.80
342	Квартира на двух и более этажах	26	2	134.03	4	94.50	2.80
343	Квартира на двух и более этажах	26	2	93.99	2	79.64	2.80
344	Квартира на двух и более этажах	26	2	157.56	4	111.56	2.80
345	Квартира на двух и более этажах	26	2	135.54	3	96.34	2.80

346	Квартира на двух и более этажах	26	2	99.85	3	85.61	2.80
347	Квартира	3	3	96.98	3	54.76	2.60
348	Квартира	3	3	67.07	2	32.93	2.60
349	Квартира	3	3	63.09	2	31.95	2.60
350	Квартира	3	3	91.28	3	51.54	2.60
351	Квартира	4	3	96.98	3	54.76	2.60
352	Квартира	4	3	67.07	2	32.93	2.60
353	Квартира	4	3	63.09	2	31.95	2.60
354	Квартира	4	3	91.28	3	51.54	2.60
355	Квартира	5	3	96.98	3	54.76	2.60
356	Квартира	5	3	67.07	2	32.93	2.60
357	Квартира	5	3	63.09	2	31.95	2.60
358	Квартира	5	3	91.28	3	51.54	2.60
359	Квартира	6	3	96.98	3	54.76	2.60
360	Квартира	6	3	67.07	2	32.93	2.60
361	Квартира	6	3	63.09	2	31.95	2.60
362	Квартира	6	3	91.28	3	51.54	2.60
363	Квартира	7	3	96.98	3	54.76	2.60
364	Квартира	7	3	67.07	2	32.93	2.60
365	Квартира	7	3	63.09	2	31.95	2.60
366	Квартира	7	3	91.28	3	51.54	2.60
367	Квартира	8	3	96.92	3	54.76	2.70
368	Квартира	8	3	67.04	2	32.93	2.70
369	Квартира	8	3	63.03	2	31.95	2.70
370	Квартира	8	3	91.22	3	51.54	2.70
371	Квартира	9	3	96.92	3	54.76	2.70
372	Квартира	9	3	67.04	2	32.93	2.70
373	Квартира	9	3	63.03	2	31.95	2.70
374	Квартира	9	3	91.22	3	51.54	2.70
375	Квартира	10	3	96.92	3	54.76	2.70
376	Квартира	10	3	67.04	2	32.93	2.70
377	Квартира	10	3	63.03	2	31.95	2.70
378	Квартира	10	3	91.22	3	51.54	2.70
379	Квартира	11	3	96.92	3	54.76	2.70
380	Квартира	11	3	67.04	2	32.93	2.70
381	Квартира	11	3	63.03	2	31.95	2.70
382	Квартира	11	3	91.22	3	51.54	2.70
383	Квартира	12	3	96.92	3	54.76	2.70
384	Квартира	12	3	67.04	2	32.93	2.70
385	Квартира	12	3	63.03	2	31.95	2.70
386	Квартира	12	3	91.22	3	51.54	2.70
387	Квартира	13	3	96.92	3	54.76	2.70
388	Квартира	13	3	67.04	2	32.93	2.70
389	Квартира	13	3	63.03	2	31.95	2.70
390	Квартира	13	3	91.22	3	51.54	2.70

391	Квартира	14	3	96.92	3	54.76	2.70
392	Квартира	14	3	67.04	2	32.93	2.70
393	Квартира	14	3	63.03	2	31.95	2.70
394	Квартира	14	3	91.22	3	51.54	2.70
395	Квартира	15	3	96.82	3	54.76	2.70
396	Квартира	15	3	66.94	2	32.93	2.70
397	Квартира	15	3	62.93	2	31.95	2.70
398	Квартира	15	3	91.12	3	51.54	2.70
399	Квартира	16	3	96.82	3	54.76	2.70
400	Квартира	16	3	66.94	2	32.93	2.70
401	Квартира	16	3	62.93	2	31.95	2.70
402	Квартира	16	3	91.12	3	51.54	2.70
403	Квартира	17	3	96.82	3	54.76	2.70
404	Квартира	17	3	66.94	2	32.93	2.70
405	Квартира	17	3	62.93	2	31.95	2.70
406	Квартира	17	3	91.12	3	51.54	2.70
407	Квартира	18	3	96.82	3	54.76	2.70
408	Квартира	18	3	66.94	2	32.93	2.70
409	Квартира	18	3	62.93	2	31.95	2.70
410	Квартира	18	3	91.12	3	51.54	2.70
411	Квартира	19	3	96.82	3	54.76	2.70
412	Квартира	19	3	66.94	2	32.93	2.70
413	Квартира	19	3	62.93	2	31.95	2.70
414	Квартира	19	3	91.12	3	51.54	2.70
415	Квартира	20	3	104.53	3	79.90	2.80
416	Квартира	20	3	78.61	2	60.11	2.80
417	Квартира	20	3	73.91	2	56.42	2.80
418	Квартира	20	3	97.38	3	74.94	2.80
419	Квартира	21	3	104.53	3	79.90	2.80
420	Квартира	21	3	78.61	2	60.11	2.80
421	Квартира	21	3	73.91	2	56.42	2.80
422	Квартира	21	3	97.38	3	74.94	2.80
423	Квартира	22	3	104.53	3	79.90	2.80
424	Квартира	22	3	78.61	2	60.11	2.80
425	Квартира	22	3	73.91	2	56.42	2.80
426	Квартира	22	3	97.38	3	74.94	2.80
427	Квартира	23	3	104.53	3	79.90	2.80
428	Квартира	23	3	78.61	2	60.11	2.80
429	Квартира	23	3	73.91	2	56.42	2.80
430	Квартира	23	3	97.38	3	74.94	2.80
431	Квартира	24	3	104.53	3	79.90	2.80
432	Квартира	24	3	78.61	2	60.11	2.80
433	Квартира	24	3	73.91	2	56.42	2.80
434	Квартира	24	3	97.38	3	74.94	2.80
435	Квартира	25	3	104.53	3	79.90	2.80
436	Квартира	25	3	78.61	2	60.11	2.80

437	Квартира	25	3	73.91	2	56.42	2.80
438	Квартира	25	3	97.38	3	74.94	2.80
439	Квартира на двух и более этажах	26	3	159.45	4	129.25	2.80
440	Квартира на двух и более этажах	26	3	152.47	3	132.21	2.80
441	Квартира на двух и более этажах	26	3	144.49	3	123.66	2.80
442	Квартира на двух и более этажах	26	3	148.27	4	120.97	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	93.10	Тамбур	4.35	3.50
					Помещение нежилого назначения	84.46	
					Санузел	4.29	
2	Нежилое помещение	1	1	68.11	Тамбур	4.35	3.50
					Помещение нежилого назначения	59.56	
					Санузел	4.20	
3	Нежилое помещение	1	1	72.23	Тамбур	4.29	3.50
					Помещение нежилого назначения	63.01	
					Санузел	4.93	
4	Нежилое помещение	1	1	69.01	Тамбур	4.47	3.50
					Помещение нежилого назначения	59.68	
					Санузел	4.86	
5	Нежилое помещение	1	1	45.23	Тамбур	4.47	3.50
					Помещение нежилого назначения	35.63	
					Санузел	5.13	

6	Нежилое помещение	1	1	67.35	Тамбур	4.41	3.50
					Помещение нежилого назначения	57.93	
					Санузел	5.01	
7	Нежилое помещение	1	1	90.62	Тамбур	4.29	3.50
					Помещение нежилого назначения	81.27	
					Санузел	5.06	
8	Нежилое помещение	1	2	79.06	Тамбур	7.58	3.60
					Санузел	4.83	
					Помещение нежилого назначения	66.65	
9	Нежилое помещение	1	2	77.27	Тамбур	4.36	3.60
					Помещение нежилого назначения	69.18	
					Санузел	3.73	
10	Нежилое помещение	1	2	110.04	Тамбур	4.36	3.60
					Помещение нежилого назначения	42.18	
					Помещение нежилого назначения	9.98	
					Помещение нежилого назначения	49.74	
					Санузел	3.78	
11	Нежилое помещение	1	2	171.68	Тамбур	4.98	3.60
					Помещение нежилого назначения	84.85	
					Санузел	4.69	
					Санузел	3.78	
					Помещение нежилого назначения	68.39	
					Тамбур	4.99	
12	Нежилое помещение	2	2	108.55	Помещение нежилого назначения	47.04	2.60

					Помещение нежилого назначения	7.36	
					Помещение нежилого назначения	50.32	
					Санузел	3.83	
13	Нежилое помещение	2	2	87.87	Помещение нежилого назначения	41.23	2.60
					Санузел	4.24	
					Помещение нежилого назначения	42.40	
14	Нежилое помещение	2	2	79.34	Помещение нежилого назначения	30.34	2.60
					Санузел	3.82	
					Помещение нежилого назначения	45.18	
15	Нежилое помещение	1	6	237.79	Тамбур	4.02	2.80
					Помещение нежилого назначения	229.23	
					Санузел	4.54	
16	Нежилое помещение	2	6	95.82	Помещение нежилого назначения	91.48	2.80
					Санузел	4.34	
17	Нежилое помещение	2	6	99.92	Помещение нежилого назначения	95.58	2.80
					Санузел	4.34	
18	Нежилое помещение	2	6	101.31	Помещение нежилого назначения	96.53	2.80
					Санузел	4.78	
19	Нежилое помещение	2	6	105.53	Помещение нежилого назначения	100.74	2.80
					Санузел	4.79	
20	Нежилое помещение	1	3	180.16	Помещение нежилого назначения	66.05	2.70
					Помещение нежилого назначения	24.52	
					Санузел	3.30	

					Помещение нежилого назначения	86.29	
21	Нежилое помещение	1	3	163.70	Помещение нежилого назначения	19.15	2.70
					Помещение нежилого назначения	56.44	
					Помещение нежилого назначения	22.78	
					Помещение нежилого назначения	62.03	
					Санузел	3.30	
22	Нежилое помещение	2	3	72.22	Помещение нежилого назначения	68.34	2.60
					Санузел	3.88	
23	Нежилое помещение	2	3	87.56	Помещение нежилого назначения	42.74	2.60
					Помещение нежилого назначения	41.52	
					Санузел	3.30	
24	Нежилое помещение	2	3	82.46	Помещение нежилого назначения	40.33	2.60
					Помещение нежилого назначения	38.77	
					Санузел	3.36	
25	Нежилое помещение	2	3	82.63	Помещение нежилого назначения	65.23	2.60
					Помещение нежилого назначения	13.92	
					Санузел	3.48	
26	Нежилое помещение	1	7	201.90	Тамбур	5.56	2.80
					Помещение нежилого назначения	185.14	
					Санузел	5.60	
					КУИ	5.60	
27	Нежилое помещение	1	7	242.92	Тамбур	3.42	2.80

					Помещение нежилого назначения	230.70	
					КУИ	4.40	
					Санузел	4.40	
28	Нежилое помещение	2	7	103.08	Помещение нежилого назначения	97.48	2.80
					Санузел	5.60	
29	Нежилое помещение	2	7	94.53	Помещение нежилого назначения	88.93	2.80
					Санузел	5.60	
30	Нежилое помещение	2	7	106.36	Помещение нежилого назначения	101.96	2.80
					Санузел	4.40	
31	Нежилое помещение	2	7	112.05	Помещение нежилого назначения	107.65	2.80
					Санузел	4.40	
1	Машино- место	-1	6	16.49		16.49	
2	Машино- место	-1	6	15.93		15.93	
3	Машино- место	-1	6	15.80		15.80	
4	Машино- место	-1	6	15.80		15.80	
5	Машино- место	-1	6	15.94		15.94	
6	Машино- место	-1	6	15.40		15.40	
7	Машино- место	-1	8	14.73		14.73	
8	Машино- место	-1	8	14.44		14.44	
9	Машино- место	-1	8	15.43		15.43	
10	Машино- место	-1	8	15.16		15.16	
11	Машино- место	-1	8	14.44		14.44	
12	Машино- место	-1	8	15.43		15.43	
13	Машино- место	-1	8	15.16		15.16	
14	Машино- место	-1	8	14.44		14.44	

15	Машино- место	-1	8	14.71		14.71	
16	Машино- место	-1	8	15.26		15.26	
17	Машино- место	-1	8	15.98		15.98	
18	Машино- место	-1	8	15.16		15.16	
19	Машино- место	-1	8	14.44		14.44	
20	Машино- место	-1	8	15.43		15.43	
21	Машино- место	-1	8	15.16		15.16	
22	Машино- место	-1	8	14.44		14.44	
23	Машино- место	-1	8	14.71		14.71	
24	Машино- место	-1	6	14.64		14.64	
25	Машино- место	-1	6	14.85		14.85	
26	Машино- место	-1	6	14.12		14.12	
27	Машино- место	-1	6	14.38		14.38	
28	Машино- место	-1	6	14.00		14.00	
29	Машино- место	-1	6	14.26		14.26	
30	Машино- место	-1	6	13.55		13.55	
31	Машино- место	-1	6	13.75		13.75	
32	Машино- место	-1	8	22.79		22.79	
33	Машино- место	-1	8	18.87		18.87	
34	Машино- место	-1	8	13.50		13.50	
35	Машино- место	-1	8	13.50		13.50	
36	Машино- место	-1	8	13.50		13.50	
37	Машино- место	-1	8	18.20		18.20	
38	Машино- место	-1	8	18.20		18.20	
39	Машино- место	-1	8	14.44		14.44	

40	Машино- место	-1	8	14.72		14.72	
41	Машино- место	-1	8	15.16		15.16	
42	Машино- место	-1	8	15.16		15.16	
43	Машино- место	-1	8	14.44		14.44	
44	Машино- место	-1	8	14.72		14.72	
45	Машино- место	-1	8	18.17		18.17	
46	Машино- место	-1	8	15.16		15.16	
47	Машино- место	-1	8	14.72		14.72	
48	Машино- место	-1	8	14.44		14.44	
49	Машино- место	-1	8	14.44		14.44	
50	Машино- место	-1	8	14.71		14.71	
51	Машино- место	-1	8	14.44		14.44	
52	Машино- место	-1	8	14.05		14.05	
53	Машино- место	-1	8	14.31		14.31	
54	Машино- место	-1	8	14.74		14.74	
55	Машино- место	-1	8	14.74		14.74	
56	Машино- место	-1	8	14.31		14.31	
57	Машино- место	-1	8	14.74		14.74	
58	Машино- место	-1	8	14.74		14.74	
59	Машино- место	-1	8	14.31		14.31	
60	Машино- место	-1	8	14.74		14.74	
61	Машино- место	-1	8	14.74		14.74	
62	Машино- место	-1	8	14.31		14.31	
63	Машино- место	-1	8	14.04		14.04	
64	Машино- место	-1	8	14.05		14.05	

65	Машино- место	-1	8	14.31		14.31	
66	Машино- место	-1	8	14.05		14.05	
67	Машино- место	-1	8	14.04		14.04	
68	Машино- место	-1	8	14.31		14.31	
69	Машино- место	-1	8	14.73		14.73	
70	Машино- место	-1	8	14.73		14.73	
71	Машино- место	-1	8	14.31		14.31	
72	Машино- место	-1	8	14.73		14.73	
73	Машино- место	-1	8	14.74		14.74	
74	Машино- место	-1	8	14.31		14.31	
75	Машино- место	-1	8	14.74		14.74	
76	Машино- место	-1	8	14.74		14.74	
77	Машино- место	-1	8	14.31		14.31	
78	Машино- место	-1	8	14.04		14.04	
79	Машино- место	-1	8	14.05		14.05	
80	Машино- место	-1	8	14.31		14.31	
81	Машино- место	-1	8	14.04		14.04	
82	Машино- место	-1	8	14.05		14.05	
83	Машино- место	-1	8	14.31		14.31	
84	Машино- место	-1	8	14.74		14.74	
85	Машино- место	-1	8	14.74		14.74	
86	Машино- место	-1	8	14.31		14.31	
87	Машино- место	-1	8	14.74		14.74	
88	Машино- место	-1	8	14.74		14.74	
89	Машино- место	-1	8	14.31		14.31	

90	Машино- место	-1	8	14.74		14.74	
91	Машино- место	-1	8	14.74		14.74	
92	Машино- место	-1	8	14.31		14.31	
93	Машино- место	-1	8	14.05		14.05	
94	Машино- место	-1	8	14.05		14.05	
95	Машино- место	-1	8	14.31		14.31	
96	Машино- место	-1	8	14.04		14.04	
97	Машино- место	-1	8	14.04		14.04	
98	Машино- место	-1	8	14.31		14.31	
99	Машино- место	-1	8	14.73		14.73	
100	Машино- место	-1	8	14.74		14.74	
101	Машино- место	-1	8	14.31		14.31	
102	Машино- место	-1	8	14.73		14.73	
103	Машино- место	-1	8	14.74		14.74	
104	Машино- место	-1	8	14.31		14.31	
105	Машино- место	-1	8	14.74		14.74	
106	Машино- место	-1	8	14.74		14.74	
107	Машино- место	-1	8	14.31		14.31	
108	Машино- место	-1	8	14.05		14.05	
109	Машино- место	-1	8	14.04		14.04	
110	Машино- место	-1	8	14.31		14.31	
111	Машино- место	-1	8	14.05		14.05	
112	Машино- место	-1	8	13.50		13.50	
113	Машино- место	-1	8	13.50		13.50	
114	Машино- место	-1	8	13.50		13.50	

115	Машино- место	-1	8	13.50		13.50	
116	Машино- место	-1	8	13.50		13.50	
117	Машино- место	-1	8	13.50		13.50	
118	Машино- место	-1	8	14.25		14.25	
119	Машино- место	-1	8	13.40		13.40	
120	Машино- место	-1	7	14.68		14.68	
121	Машино- место	-1	7	13.83		13.83	
122	Машино- место	-1	7	15.21		15.21	
123	Машино- место	-1	7	14.26		14.26	
124	Машино- место	-1	7	14.59		14.59	
125	Машино- место	-1	7	13.67		13.67	
126	Машино- место	-1	7	14.59		14.59	
127	Машино- место	-1	7	13.67		13.67	
128	Машино- место	-1	7	14.71		14.71	
129	Машино- место	-1	7	13.79		13.79	
130	Машино- место	-1	7	18.20		18.20	
131	Машино- место	-1	7	16.65		16.65	
132	Машино- место	-1	7	16.38		16.38	
133	Машино- место	-1	7	16.95		16.95	
134	Машино- место	-1	7	16.25		16.25	
135	Машино- место	-1	7	16.25		16.25	
136	Машино- место	-1	7	16.39		16.39	
137	Машино- место	-1	7	15.82		15.82	
138	Машино- место	-1	8	14.72		14.72	
139	Машино- место	-1	8	14.44		14.44	

140	Машино- место	-1	8	15.43		15.43	
141	Машино- место	-1	8	15.16		15.16	
142	Машино- место	-1	8	14.44		14.44	
143	Машино- место	-1	8	15.44		15.44	
144	Машино- место	-1	8	15.16		15.16	
145	Машино- место	-1	8	14.44		14.44	
146	Машино- место	-1	8	14.72		14.72	
147	Машино- место	-1	8	14.44		14.44	
148	Машино- место	-1	8	14.44		14.44	
149	Машино- место	-1	8	15.43		15.43	
150	Машино- место	-1	8	15.16		15.16	
151	Машино- место	-1	8	14.44		14.44	
152	Машино- место	-1	8	19.61		19.61	
153	Машино- место	-2	6	16.49		16.49	
154	Машино- место	-2	6	15.93		15.93	
155	Машино- место	-2	6	15.80		15.80	
156	Машино- место	-2	6	15.80		15.80	
157	Машино- место	-2	6	15.94		15.94	
158	Машино- место	-2	6	15.40		15.40	
159	Машино- место	-2	8	14.73		14.73	
160	Машино- место	-2	8	14.44		14.44	
161	Машино- место	-2	8	15.43		15.43	
162	Машино- место	-2	8	15.16		15.16	
163	Машино- место	-2	8	14.44		14.44	
164	Машино- место	-2	8	15.43		15.43	

165	Машино- место	-2	8	15.16		15.16	
166	Машино- место	-2	8	14.44		14.44	
167	Машино- место	-2	8	14.71		14.71	
168	Машино- место	-2	8	15.26		15.26	
169	Машино- место	-2	8	15.98		15.98	
170	Машино- место	-2	8	15.16		15.16	
171	Машино- место	-2	8	14.44		14.44	
172	Машино- место	-2	8	15.43		15.43	
173	Машино- место	-2	8	15.16		15.16	
174	Машино- место	-2	8	14.44		14.44	
175	Машино- место	-2	8	14.71		14.71	
176	Машино- место	-2	6	14.64		14.64	
177	Машино- место	-2	6	14.85		14.85	
178	Машино- место	-2	6	14.12		14.12	
179	Машино- место	-2	6	14.38		14.38	
180	Машино- место	-2	6	14.00		14.00	
181	Машино- место	-2	6	14.26		14.26	
182	Машино- место	-2	6	14.00		14.00	
183	Машино- место	-2	6	14.26		14.26	
184	Машино- место	-2	6	14.00		14.00	
185	Машино- место	-2	6	14.26		14.26	
186	Машино- место	-2	6	19.19		19.19	
187	Машино- место	-2	6	19.40		19.40	
188	Машино- место	-2	8	13.50		13.50	
189	Машино- место	-2	8	13.50		13.50	

190	Машино- место	-2	8	13.50		13.50	
191	Машино- место	-2	8	13.50		13.50	
192	Машино- место	-2	8	13.50		13.50	
193	Машино- место	-2	8	13.50		13.50	
194	Машино- место	-2	8	20.79		20.79	
195	Машино- место	-2	8	20.79		20.79	
196	Машино- место	-2	8	20.79		20.79	
197	Машино- место	-2	8	18.20		18.20	
198	Машино- место	-2	8	18.20		18.20	
199	Машино- место	-2	8	14.44		14.44	
200	Машино- место	-2	8	14.72		14.72	
201	Машино- место	-2	8	15.16		15.16	
202	Машино- место	-2	8	15.16		15.16	
203	Машино- место	-2	8	14.44		14.44	
204	Машино- место	-2	8	14.72		14.72	
205	Машино- место	-2	8	18.17		18.17	
206	Машино- место	-2	8	15.16		15.16	
207	Машино- место	-2	8	14.72		14.72	
208	Машино- место	-2	8	14.44		14.44	
209	Машино- место	-2	8	14.44		14.44	
210	Машино- место	-2	8	14.71		14.71	
211	Машино- место	-2	8	14.44		14.44	
212	Машино- место	-2	8	14.05		14.05	
213	Машино- место	-2	8	14.31		14.31	
214	Машино- место	-2	8	14.74		14.74	

215	Машино- место	-2	8	14.74		14.74	
216	Машино- место	-2	8	14.31		14.31	
217	Машино- место	-2	8	14.74		14.74	
218	Машино- место	-2	8	14.74		14.74	
219	Машино- место	-2	8	14.31		14.31	
220	Машино- место	-2	8	14.74		14.74	
221	Машино- место	-2	8	14.74		14.74	
222	Машино- место	-2	8	14.31		14.31	
223	Машино- место	-2	8	14.04		14.04	
224	Машино- место	-2	8	14.05		14.05	
225	Машино- место	-2	8	14.31		14.31	
226	Машино- место	-2	8	14.05		14.05	
227	Машино- место	-2	8	14.04		14.04	
228	Машино- место	-2	8	14.31		14.31	
229	Машино- место	-2	8	14.73		14.73	
230	Машино- место	-2	8	14.73		14.73	
231	Машино- место	-2	8	14.31		14.31	
232	Машино- место	-2	8	14.73		14.73	
233	Машино- место	-2	8	14.74		14.74	
234	Машино- место	-2	8	14.31		14.31	
235	Машино- место	-2	8	14.74		14.74	
236	Машино- место	-2	8	14.74		14.74	
237	Машино- место	-2	8	14.31		14.31	
238	Машино- место	-2	8	14.04		14.04	
239	Машино- место	-2	8	14.05		14.05	

240	Машино- место	-2	8	14.31		14.31	
241	Машино- место	-2	8	14.04		14.04	
242	Машино- место	-2	8	14.05		14.05	
243	Машино- место	-2	8	14.31		14.31	
244	Машино- место	-2	8	14.74		14.74	
245	Машино- место	-2	8	14.74		14.74	
246	Машино- место	-2	8	14.31		14.31	
247	Машино- место	-2	8	14.74		14.74	
248	Машино- место	-2	8	14.74		14.74	
249	Машино- место	-2	8	14.31		14.31	
250	Машино- место	-2	8	14.74		14.74	
251	Машино- место	-2	8	14.74		14.74	
252	Машино- место	-2	8	14.31		14.31	
253	Машино- место	-2	8	14.05		14.05	
254	Машино- место	-2	8	14.05		14.05	
255	Машино- место	-2	8	14.31		14.31	
256	Машино- место	-2	8	14.04		14.04	
257	Машино- место	-2	8	14.04		14.04	
258	Машино- место	-2	8	14.31		14.31	
259	Машино- место	-2	8	14.73		14.73	
260	Машино- место	-2	8	14.74		14.74	
261	Машино- место	-2	8	14.31		14.31	
262	Машино- место	-2	8	14.73		14.73	
263	Машино- место	-2	8	14.74		14.74	
264	Машино- место	-2	8	14.31		14.31	

265	Машино- место	-2	8	14.74		14.74	
266	Машино- место	-2	8	14.74		14.74	
267	Машино- место	-2	8	14.31		14.31	
268	Машино- место	-2	8	14.05		14.05	
269	Машино- место	-2	8	14.04		14.04	
270	Машино- место	-2	8	14.31		14.31	
271	Машино- место	-2	8	14.05		14.05	
272	Машино- место	-2	8	13.50		13.50	
273	Машино- место	-2	8	13.50		13.50	
274	Машино- место	-2	8	13.50		13.50	
275	Машино- место	-2	8	13.50		13.50	
276	Машино- место	-2	8	13.50		13.50	
277	Машино- место	-2	8	13.50		13.50	
278	Машино- место	-2	8	14.25		14.25	
279	Машино- место	-2	8	13.50		13.50	
280	Машино- место	-2	7	14.68		14.68	
281	Машино- место	-2	7	13.83		13.83	
282	Машино- место	-2	7	15.21		15.21	
283	Машино- место	-2	7	14.26		14.26	
284	Машино- место	-2	7	14.59		14.59	
285	Машино- место	-2	7	13.67		13.67	
286	Машино- место	-2	7	14.59		14.59	
287	Машино- место	-2	7	13.67		13.67	
288	Машино- место	-2	7	14.71		14.71	
289	Машино- место	-2	7	13.79		13.79	

290	Машино-место	-2	7	18.20		18.20	
291	Машино-место	-2	7	16.65		16.65	
292	Машино-место	-2	7	16.38		16.38	
293	Машино-место	-2	7	16.95		16.95	
294	Машино-место	-2	7	16.25		16.25	
295	Машино-место	-2	7	16.25		16.25	
296	Машино-место	-2	7	16.39		16.39	
297	Машино-место	-2	7	15.82		15.82	
298	Машино-место	-2	8	14.72		14.72	
299	Машино-место	-2	8	14.44		14.44	
300	Машино-место	-2	8	15.43		15.43	
301	Машино-место	-2	8	15.16		15.16	
302	Машино-место	-2	8	14.44		14.44	
303	Машино-место	-2	8	15.44		15.44	
304	Машино-место	-2	8	15.16		15.16	
305	Машино-место	-2	8	14.44		14.44	
306	Машино-место	-2	8	14.72		14.72	
307	Машино-место	-2	8	14.44		14.44	
308	Машино-место	-2	8	14.44		14.44	
309	Машино-место	-2	8	15.43		15.43	
310	Машино-место	-2	8	15.16		15.16	
311	Машино-место	-2	8	14.44		14.44	
312	Машино-место	-2	8	19.61		19.61	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined	undefined	undefined
	электрощитовая автопарковки	секция 1, подвальное помещение	техническое	17.54
	электрощитовая жилого дома	секция 1, подвальное помещение	техническое	20.85
	КУИ	секция 1, подвальное помещение	техническое	5.46
	тамбур	секция 1, 1 этаж	общественное	7.50
	лифтовой хол	секция 1, 1 этаж	общественное	10.80
	комната консьержа	секция 1, 1 этаж	техническое	6.97
	санузел	секция 1, 1 этаж	техническое	2.88
	КУИ	секция 1, 1 этаж	техническое	2.67
	лестничная клетка	секция 1, 1 этаж	общественное	13.83
	перехдной балкон	секция 1, 2 этаж	общественное	7.63
	тамбур	секция 1, 2 этаж	общественное	2.57
	лифтовой хол	секция 1, 2 этаж	общественное	10.80
	лестничная клетка	секция 1, 2 этаж	общественное	17.28
	общий коридор	секция 1, 2 этаж	общественное	33.72
	переходной балкон	секция 1, 3 этаж	общественное	7.63
	тамбур	секция 1, 3 этаж	общественное	2.57
	лифтовой хол	секция 1, 3 этаж	общественное	10.80
	лестничная клетка	секция 1, 3 этаж	общественное	17.28
	общий коридор	секция 1, 3 этаж	общественное	33.72
	переходной балкон	секция 1, 4 этаж	общественное	7.63
	тамбур	секция 1, 4 этаж	общественное	2.57
	лифтовой хол	секция 1, 4 этаж	общественное	10.80
	лестничная клетка	секция 1, 4 этаж	общественное	17.28
	общий коридор	секция 1, 4 этаж	общественное	33.72
	переходной балкон	секция 1, 5 этаж	общественное	7.63
	тамбур	секция 1, 5 этаж	общественное	2.57
	лифтовой хол	секция 1, 5 этаж	общественное	10.80
	лестничная клетка	секция 1, 5 этаж	общественное	17.28
	общий коридор	секция 1, 5 этаж	общественное	33.72
	переходной балкон	секция 1, 6 этаж	общественное	7.63
	тамбур	секция 1, 6 этаж	общественное	2.57
	лифтовой хол	секция 1, 6 этаж	общественное	10.80
	лестничная клетка	секция 1, 6 этаж	общественное	17.28
	общий коридор	секция 1, 6 этаж	общественное	33.72
	переходной балкон	секция 1, 7 этаж	общественное	7.63
	тамбур	секция 1, 7 этаж	общественное	2.57
	лифтовой хол	секция 1, 7 этаж	общественное	10.80
	лестничная клетка	секция 1, 7 этаж	общественное	17.28
	общий коридор	секция 1, 7 этаж	общественное	33.72

[illegible]

[illegible]

лифтовой хол	секция 1, 26 этаж	общественное	10.80
лестничная клетка	секция 1, 26 этаж	общественное	17.28
общий коридор	секция 1, 26 этаж	общественное	33.72
переходной балкон	секция 1, 27 этаж	общественное	7.63
тамбур	секция 1, 27 этаж	общественное	5.22
лифтовой хол	секция 1, 27 этаж	общественное	10.80
лестничная клетка	секция 1, 27 этаж	общественное	17.28
шахта лифта	секция 1, 27 этаж	техническое	10.00
общий коридор	секция 1, 27 этаж	общественное	33.72
электрощитовая нежилых помещений	секция 2, подвальный этаж	техническое	16.27
электрощитовая жилого дома	секция 2, подвальный этаж	техническое	19.66
КУИ жилого дома	секция 2, подвальный этаж	техническое	6.11
насосная	секция 2, подвальный этаж	техническое	51.28
водомерный узел	секция 2, подвальный этаж	техническое	70.52
тепловой узел	секция 2, подвальный этаж	техническое	70.70
тамбур жилого дома	секция 2, 1 этаж	общественное	9.35
лифтовой хол	секция 2, 1 этаж	общественное	10.80
комната консьержа	секция 2, 1 этаж	техническое	6.75
санузел консьержа	секция 2, 1 этаж	техническое	2.90
КУИ	секция 2, 1 этаж	техническое	2.44
лестничная клетка	секция 2, 1 этаж	общественное	14.64
тамбур нежилых помещений №12,13,14	секция 2, 1 этаж	общественное	4.04
переходной балкон	секция 2, 2 этаж	общественное	7.63
лестничная клетка	секция 2, 2 этаж	общественное	17.28
тамбур	секция 2, 2 этаж	общественное	2.57
лифтовой хол	секция 2, 2 этаж	общественное	10.80
общий коридор	секция 2, 2 этаж	общественное	17.02
коридор нежилых помещений 12,13,14	секция 2, 2 этаж	общественное	7.68
переходной балкон	секция 2, 3 этаж	общественное	7.63
лестничная клетка	секция 2, 3 этаж	общественное	17.28
тамбур	секция 2, 3 этаж	общественное	2.57
лифтовой хол	секция 2, 3 этаж	общественное	10.80
общий коридор	секция 2, 3 этаж	общественное	32.66
переходной балкон	секция 2, 4 этаж	общественное	7.63
лестничная клетка	секция 2, 4 этаж	общественное	17.28
тамбур	секция 2, 4 этаж	общественное	2.57
лифтовой хол	секция 2, 4 этаж	общественное	10.80
общий коридор	секция 2, 4 этаж	общественное	32.66
переходной балкон	секция 2, 5 этаж	общественное	7.63
лестничная клетка	секция 2, 5 этаж	общественное	17.28
тамбур	секция 2, 5 этаж	общественное	2.57
лифтовой хол	секция 2, 5 этаж	общественное	10.80
общий коридор	секция 2, 5 этаж	общественное	32.66
переходной балкон	секция 2, 6 этаж	общественное	7.63

[illegible]

[illegible]

лифтовой хол	секция 2, 24 этаж	общественное	10.80
общий коридор	секция 2, 24 этаж	общественное	32.66
переходной балкон	секция 2, 25 этаж	общественное	7.63
лестничная клетка	секция 2, 25 этаж	общественное	17.28
тамбур	секция 2, 25 этаж	общественное	2.57
лифтовой хол	секция 2, 25 этаж	общественное	10.80
общий коридор	секция 2, 25 этаж	общественное	32.66
переходной балкон	секция 2, 26 этаж	общественное	7.63
лестничная клетка	секция 2, 26 этаж	общественное	17.28
тамбур	секция 2, 26 этаж	общественное	2.57
лифтовой хол	секция 2, 26 этаж	общественное	10.80
общий коридор	секция 2, 26 этаж	общественное	32.66
переходной балкон	секция 2, 27 этаж	общественное	7.63
лестничная клетка	секция 2, 27 этаж	общественное	17.28
тамбур	секция 2, 27 этаж	общественное	5.22
лифтовой хол	секция 2, 27 этаж	общественное	10.80
общий коридор	секция 2, 27 этаж	общественное	32.66
шахта лифта	секция 2, 27 этаж	техническое	10.00
электрощитовая жилого дома	секция 3, подвал	техническое	22.46
электрощитовая офисов	секция 3, подвал	техническое	13.11
тепловой пункт	секция 3, подвал	техническое	52.26
КУИ жилого дома	секция 3, подвал	техническое	6.56
водомерный узел	секция 3, подвал	техническое	16.75
насосная	секция 3, подвал	техническое	40.09
тамбур жилого дома	секция 3, 1 этаж	общественное	6.20
лифтовой хол	секция 3, 1 этаж	общественное	23.49
комната консьержа	секция 3, 1 этаж	техническое	5.93
санузел консьержа	секция 3, 1 этаж	техническое	2.92
КУИ	секция 3, 1 этаж	техническое	2.44
лестничная клетка	секция 3, 1 этаж	общественное	16.05
тамбур к нежилому помещению № 21	секция 3, 1 этаж	общественное	9.11
тамбур к нежилому помещению № 20	секция 3, 1 этаж	общественное	9.84
лестничная клетка	секция 3, 2 этаж	общественное	11.98
лифтовой хол	секция 3, 2 этаж	общественное	13.92
тамбур нежилых помещений 22,23	секция 3, 2 этаж	общественное	6.03
тамбур нежилых помещений 24,25	секция 3, 2 этаж	общественное	5.67
переходной балкон	секция 3, 3 этаж	общественное	7.44
лестничная клетка	секция 3, 3 этаж	общественное	14.79
тамбур	секция 3, 3 этаж	общественное	2.73
лифтовой хол	секция 3, 3 этаж	общественное	8.50
общий коридор	секция 3, 3 этаж	общественное	15.84
переходной балкон	секция 3, 4 этаж	общественное	7.44
лестничная клетка	секция 3, 4 этаж	общественное	14.79

[illegible]

[illegible]

	общий коридор	секция 3, 22 этаж	общественное	15.84
	переходной балкон	секция 3, 23 этаж	общественное	7.44
	лестничная клетка	секция 3, 23 этаж	общественное	14.79
	тамбур	секция 3, 23 этаж	общественное	2.73
	лифтовой хол	секция 3, 23 этаж	общественное	8.50
	общий коридор	секция 3, 23 этаж	общественное	15.84
	переходной балкон	секция 3, 24 этаж	общественное	7.44
	лестничная клетка	секция 3, 24 этаж	общественное	14.79
	тамбур	секция 3, 24 этаж	общественное	2.73
	лифтовой хол	секция 3, 24 этаж	общественное	8.50
	общий коридор	секция 3, 24 этаж	общественное	15.84
	переходной балкон	секция 3, 25 этаж	общественное	7.44
	лестничная клетка	секция 3, 25 этаж	общественное	14.79
	тамбур	секция 3, 25 этаж	общественное	2.73
	лифтовой хол	секция 3, 25 этаж	общественное	8.50
	общий коридор	секция 3, 25 этаж	общественное	15.84
	переходной балкон	секция 3, 26 этаж	общественное	7.44
	лестничная клетка	секция 3, 26 этаж	общественное	14.79
	тамбур	секция 3, 26 этаж	общественное	2.73
	лифтовой хол	секция 3, 26 этаж	общественное	8.50
	общий коридор	секция 3, 26 этаж	общественное	15.84
	переходной балкон	секция 3, 27 этаж	общественное	7.44
	шахта лифта	секция 3, 27 этаж	техническое	7.45
	тамбур	секция 3, 27 этаж	общественное	5.58
	лифтовой хол	секция 3, 27 этаж	общественное	8.50
	общий коридор	секция 3, 27 этаж	общественное	15.84
	помещение АТП	секция 6, 1 уровень, подвал	техническое	19.99
	тамбур нежилого помещения 16,17,18,19	секция 6, 1 этаж	общественное	4.04
	пост охраны	секция 6, 1 этаж	техническое	3.86
	санузел нежилого помещения комнаты охраны	секция 6, 1 этаж	техническое	2.24
	тамбур нежилого помещения конаты охраны	секция 6, 1 этаж	техническое	2.61
	комната охраны	секция 6, 1 этаж	техническое	17.89
	коридор нежилых помещений 16,17,18,19	секция 6, 2 этаж	общественное	22.43
	тамбур нежилых помещений 28,29,30,31	секция 7, 1 этаж	общественное	4.04
	коридор нежилых помещений 28,29,30,31	секция 7, 2 этаж	общественное	22.41
	незадымляемая лестничная клетка	секция 8, подземная автопарковка	техническое	47.50
	лифтовой хол	секция 8, подземная автопарковка	техническое	13.06
	незадымляемая лестничная клетка	секция 8, подземная автопарковка, 1 уровень	техническое	50.60

	лифтовой хол	секция 8, подземная автопарковка, 1 уровень	техническое	4.20
	незадымляемая лестничная клетка	секция 8, подземная автопарковка, 2 уровень	техническое	63.25
	лифтовой хол	секция 8, подземная автопарковка, 2 уровень	техническое	4.20

16.2 Перечень технологи- ческого и инженерного оборудования, предназна- ченного для обслужива- ния более чем одного по- мещения в данном доме	16.2.1			
--	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть, секция 1	лифт, 3 шт	вертикальный транспорт
2	подземная часть, секция 1	ВРУ - 1.1	электроснабжение
3	подземная часть, секция 1	ВРУ - 1.2	электроснабжение
4	подземная часть, секция 2	лифт, 3 шт	вертикальный транспорт
5	подземная часть, секция 2	ВРУ - 2.1	электроснабжение
6	подземная часть, секция 2	ВРУ - 2.2	электроснабжение
7	подземная часть, секция 2	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
8	подземная часть, секция 2	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
9	подземная часть, секция 2	система водоотведения	водоотведение
10	подземная часть, секция 2	система отопления	отопление
11	подземная часть, секция 3	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
12	подземная часть, секция 3	ВРУ - 3.1	электроснабжение
13	подземная часть, секция 3	ВРУ - 3.2	электроснабжение
14	подземная часть, секция 3	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
15	подземная часть, секция 3	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
16	подземная часть, секция 3	система водоотведения	водоотведение
17	подземная часть, секция 3	система отопления	отопление
18	подземная часть, секция 4	лифт, 3 шт	вертикальный транспорт
19	подземная часть, секция 4	ВРУ - 4.1	электроснабжение
20	подземная часть, секция 4	ВРУ - 4.2	электроснабжение
21	подземная часть, секция 4	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
22	подземная часть, секция 4	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
23	подземная часть, секция 4	система водоотведения	водоотведение
24	подземная часть, секция 4	система отопления	отопление

25	подземная часть, секция 5	лифт, 3 шт	вертикальный транспорт
26	подземная часть, секция 5	ВРУ - 5.1	электроснабжение
27	подземная часть, секция 5	ВРУ - 5.2	электроснабжение
28	подземная часть, секция 6	АТП	пожаротушение
29	подземная часть, секция 8	лифт 1 шт	вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 333 400 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 1 000 000,00 руб.

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0629002:1395
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810718960000072
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411

		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 516 400 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 101 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 415 400 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 300 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 300 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 342
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 217
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 24 402,09 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 389,4 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 209,45 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 538 214 069 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 101 859 100 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 216 155 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 13 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 517
	10.1.3	Дата заключения договора: 16.09.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОТРАНСПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316114580
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Волгарегионпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316117831
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СДИ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316138366
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГАРЕГИОНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6316117831
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-005506-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7705876520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Дом у Космопорта-2"; Дом у Космопорта номер 2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-26-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-26-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Распоряжение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Рд-1562

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент градостроительства г.о. Самара
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: РД-1562
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01.10.2021
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.12.2021
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Распоряжение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: РД-1563
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент градостроительства г.о. Самара
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: РД-1563
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01.10.2021
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.12.2021
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Распоряжение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: РД-710
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент градостроительства г.о. Самара
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: РД-710
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 14.05.2021
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.12.2021

12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Распоряжение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: РД-1094
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент градостроительства г.о. Самара
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: РД-1094
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 20.07.2021
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.12.2021
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Распоряжение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: РД-1952
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент градостроительства г.о. Самара
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: РД-1952
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 10.12.2021
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.12.2021
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Распоряжение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: РД-1916
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.12.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент градостроительства г.о. Самара
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: РД-1916
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 03.12.2021
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.12.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0629002:1395
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 198,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри двора.Учитывается детская площадка 1 этапа строительства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри двора.Учитывается спортивная площадка и оборудование 1 этапа строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка кустарников,деревьев, установка ограждений насаждений, посев травы
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход на участок для МГН, в том числе для инвалидов-колясочников, решен по тротуару, предусмотренному смежно с проездом; продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный – в пределах 1-2 %; в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята не более 0, 015 м; покрытие пешеходных дорожек и тротуаров предусмотрено с шероховатой поверхностью, предотвращающей скольжение; Входы с поверхности земли в здания оборудованы площадками размером не менее 2,2×2,2 м с пандусами, навесами и водоотводом. Поверхность покрытия входных площадок твердая, не допускающая скольжения при намокании, с поперечным уклоном в пределах 1-2 %. При входах в здания, доступных МГН, при прямом движении и одностороннем открывании дверей, глубина тамбуров принята не менее 2,45 м (при ширине не менее 1,60 м). Для остальных случаев предусмотрено свободное пространство для маневрирования 1,4 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ на проектирование наружного освещения, выдано 21.07.2021 № 97 ПТО Администрация г.о.Самара Муниципальное предприятие г.о.Самара "Самарагорвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Технические условия на проектирование благоустройства от 07.07.2021 № 356-ТУ, выданы: Администрация г.о.Самара Департамент городского хозяйства и экологии
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 97.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т ПЛЮС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51100-23-03536
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: САМАРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-0831
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312038138

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2021					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2026					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком холдинг					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 346					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 14					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
443	Квартира	2	4	70.95	2	37.15	2.60
444	Квартира	2	4	74.68	2	34.60	2.60

445	Квартира	2	4	46.36	1	18.33	2.60
446	Квартира	3	4	52.55	1	16.20	2.60
447	Квартира	3	4	74.85	2	55.22	2.60
448	Квартира	3	4	95.21	3	76.55	2.60
449	Квартира	3	4	40.04	1	15.16	2.60
450	Квартира	3	4	70.95	2	37.15	2.60
451	Квартира	3	4	74.68	2	34.60	2.60
452	Квартира	3	4	46.36	1	18.33	2.60
453	Квартира	4	4	52.55	1	16.20	2.60
454	Квартира	4	4	74.85	2	55.22	2.60
455	Квартира	4	4	95.21	3	76.55	2.60
456	Квартира	4	4	40.04	1	15.16	2.60
457	Квартира	4	4	70.95	2	37.15	2.60
458	Квартира	4	4	74.68	2	34.60	2.60
459	Квартира	4	4	46.36	1	18.33	2.60
460	Квартира	5	4	52.55	1	16.20	2.60
461	Квартира	5	4	74.85	2	55.22	2.60
462	Квартира	5	4	95.21	3	76.55	2.60
463	Квартира	5	4	40.04	1	15.16	2.60
464	Квартира	5	4	70.95	2	37.15	2.60
465	Квартира	5	4	74.68	2	34.60	2.60
466	Квартира	5	4	46.36	1	18.33	2.60
467	Квартира	6	4	52.55	1	16.20	2.60
468	Квартира	6	4	74.85	2	55.22	2.60
469	Квартира	6	4	95.21	3	76.55	2.60
470	Квартира	6	4	40.04	1	15.16	2.60
471	Квартира	6	4	70.95	2	37.15	2.60
472	Квартира	6	4	74.68	2	34.60	2.60
473	Квартира	6	4	46.36	1	18.33	2.60
474	Квартира	7	4	52.55	1	16.20	2.60
475	Квартира	7	4	74.85	2	55.22	2.60
476	Квартира	7	4	95.21	3	76.55	2.60
477	Квартира	7	4	40.04	1	15.16	2.60
478	Квартира	7	4	70.95	2	37.15	2.60
479	Квартира	7	4	74.68	2	34.60	2.60
480	Квартира	7	4	46.36	1	18.33	2.60
481	Квартира	8	4	52.50	1	16.20	2.70
482	Квартира	8	4	74.69	2	55.16	2.70
483	Квартира	8	4	95.06	3	76.44	2.70
484	Квартира	8	4	39.96	1	15.16	2.70
485	Квартира	8	4	70.86	2	37.15	2.70
486	Квартира	8	4	74.54	2	34.60	2.70
487	Квартира	8	4	46.28	1	18.33	2.70
488	Квартира	9	4	52.50	1	16.20	2.70
489	Квартира	9	4	74.69	2	55.16	2.70
490	Квартира	9	4	95.06	3	76.44	2.70

491	Квартира	9	4	39.96	1	15.16	2.70
492	Квартира	9	4	70.86	2	37.15	2.70
493	Квартира	9	4	74.54	2	34.60	2.70
494	Квартира	9	4	46.28	1	18.33	2.70
495	Квартира	10	4	52.50	1	16.20	2.70
496	Квартира	10	4	74.69	2	55.16	2.70
497	Квартира	10	4	95.06	3	76.44	2.70
498	Квартира	10	4	39.96	1	15.16	2.70
499	Квартира	10	4	70.86	2	37.15	2.70
500	Квартира	10	4	74.54	2	34.60	2.70
501	Квартира	10	4	46.28	1	18.33	2.70
502	Квартира	11	4	52.50	1	16.20	2.70
503	Квартира	11	4	74.69	2	55.16	2.70
504	Квартира	11	4	95.06	3	76.44	2.70
505	Квартира	11	4	39.96	1	15.16	2.70
506	Квартира	11	4	70.86	2	37.15	2.70
507	Квартира	11	4	74.54	2	34.60	2.70
508	Квартира	11	4	46.28	1	18.33	2.70
509	Квартира	12	4	52.50	1	16.20	2.70
510	Квартира	12	4	74.69	2	55.16	2.70
511	Квартира	12	4	95.06	3	76.44	2.70
512	Квартира	12	4	39.96	1	15.16	2.70
513	Квартира	12	4	70.86	2	37.15	2.70
514	Квартира	12	4	74.54	2	34.60	2.70
515	Квартира	12	4	46.28	1	18.33	2.70
516	Квартира	13	4	52.50	1	16.20	2.70
517	Квартира	13	4	74.69	2	55.16	2.70
518	Квартира	13	4	95.06	3	76.44	2.70
519	Квартира	13	4	39.96	1	15.16	2.70
520	Квартира	13	4	70.86	2	37.15	2.70
521	Квартира	13	4	74.54	2	34.60	2.70
522	Квартира	13	4	46.28	1	18.33	2.70
523	Квартира	14	4	52.50	1	16.20	2.70
524	Квартира	14	4	74.69	2	55.16	2.70
525	Квартира	14	4	95.06	3	76.44	2.70
526	Квартира	14	4	39.96	1	15.16	2.70
527	Квартира	14	4	70.86	2	37.15	2.70
528	Квартира	14	4	74.54	2	34.60	2.70
529	Квартира	14	4	46.28	1	18.33	2.70
530	Квартира	15	4	52.46	1	16.20	2.70
531	Квартира	15	4	74.59	2	55.06	2.70
532	Квартира	15	4	94.96	3	76.34	2.70
533	Квартира	15	4	39.86	1	15.16	2.70
534	Квартира	15	4	70.76	2	37.15	2.70
535	Квартира	15	4	74.44	2	34.60	2.70
536	Квартира	15	4	46.18	1	18.33	2.70

537	Квартира	16	4	52.46	1	16.20	2.70
538	Квартира	16	4	74.59	2	55.06	2.70
539	Квартира	16	4	94.96	3	76.34	2.70
540	Квартира	16	4	39.86	1	15.16	2.70
541	Квартира	16	4	70.76	2	37.15	2.70
542	Квартира	16	4	74.44	2	34.60	2.70
543	Квартира	16	4	46.18	1	18.33	2.70
544	Квартира	17	4	52.46	1	16.20	2.70
545	Квартира	17	4	74.59	2	55.06	2.70
546	Квартира	17	4	94.96	3	76.34	2.70
547	Квартира	17	4	39.86	1	15.16	2.70
548	Квартира	17	4	70.76	2	37.15	2.70
549	Квартира	17	4	74.44	2	34.60	2.70
550	Квартира	17	4	46.18	1	18.33	2.70
551	Квартира	18	4	52.46	1	16.20	2.70
552	Квартира	18	4	74.59	2	55.06	2.70
553	Квартира	18	4	94.96	3	76.34	2.70
554	Квартира	18	4	39.86	1	15.16	2.70
555	Квартира	18	4	70.76	2	37.15	2.70
556	Квартира	18	4	74.44	2	34.60	2.70
557	Квартира	18	4	46.18	1	18.33	2.70
558	Квартира	19	4	52.46	1	16.20	2.70
559	Квартира	19	4	74.59	2	55.06	2.70
560	Квартира	19	4	94.96	3	76.34	2.70
561	Квартира	19	4	39.86	1	15.16	2.70
562	Квартира	19	4	70.76	2	37.15	2.70
563	Квартира	19	4	74.44	2	34.60	2.70
564	Квартира	19	4	46.18	1	18.33	2.70
565	Квартира	20	4	52.43	1	16.20	2.80
566	Квартира	20	4	74.53	2	55.06	2.80
567	Квартира	20	4	94.90	3	76.28	2.80
568	Квартира	20	4	39.80	1	15.16	2.80
569	Квартира	20	4	70.70	2	37.15	2.80
570	Квартира	20	4	74.38	2	34.60	2.80
571	Квартира	20	4	46.12	1	18.33	2.80
572	Квартира	21	4	52.43	1	16.20	2.80
573	Квартира	21	4	74.53	2	55.06	2.80
574	Квартира	21	4	94.90	3	76.28	2.80
575	Квартира	21	4	39.80	1	15.16	2.80
576	Квартира	21	4	70.70	2	37.15	2.80
577	Квартира	21	4	74.38	2	34.60	2.80
578	Квартира	21	4	46.12	1	18.33	2.80
579	Квартира	22	4	52.43	1	16.20	2.80
580	Квартира	22	4	74.53	2	55.06	2.80
581	Квартира	22	4	94.90	3	76.28	2.80
582	Квартира	22	4	39.80	1	15.16	2.80

583	Квартира	22	4	70.70	2	37.15	2.80
584	Квартира	22	4	74.38	2	34.60	2.80
585	Квартира	22	4	46.12	1	18.33	2.80
586	Квартира	23	4	52.43	1	16.20	2.80
587	Квартира	23	4	74.53	2	55.06	2.80
588	Квартира	23	4	94.90	3	76.28	2.80
589	Квартира	23	4	39.80	1	15.16	2.80
590	Квартира	23	4	70.70	2	37.15	2.80
591	Квартира	23	4	74.38	2	34.60	2.80
592	Квартира	23	4	46.12	1	18.33	2.80
593	Квартира	24	4	52.43	1	16.20	2.80
594	Квартира	24	4	74.53	2	55.06	2.80
595	Квартира	24	4	94.90	3	76.28	2.80
596	Квартира	24	4	39.80	1	15.16	2.80
597	Квартира	24	4	70.70	2	37.15	2.80
598	Квартира	24	4	74.38	2	34.60	2.80
599	Квартира	24	4	46.12	1	18.33	2.80
600	Квартира	25	4	52.43	1	16.20	2.80
601	Квартира	25	4	74.53	2	55.06	2.80
602	Квартира	25	4	94.90	3	76.28	2.80
603	Квартира	25	4	39.80	1	15.16	2.80
604	Квартира	25	4	70.70	2	37.15	2.80
605	Квартира	25	4	74.38	2	34.60	2.80
606	Квартира	25	4	46.12	1	18.33	2.80
607	Квартира на двух и более этажах	26	4	99.85	2	85.61	2.80
608	Квартира на двух и более этажах	26	4	135.54	3	96.34	2.80
609	Квартира на двух и более этажах	26	4	157.56	4	111.56	2.80
610	Квартира на двух и более этажах	26	4	93.99	2	79.64	2.80
611	Квартира на двух и более этажах	26	4	134.03	4	94.50	2.80
612	Квартира на двух и более этажах	26	4	121.32	4	73.53	2.80
613	Квартира на двух и более этажах	26	4	106.22	4	70.94	2.80
614	Квартира	2	5	48.49	1	14.31	2.60
615	Квартира	2	5	92.89	3	50.29	2.60
616	Квартира	2	5	39.95	1	16.41	2.60

617	Квартира	2	5	62.85	2	31.83	2.60
618	Квартира	2	5	72.51	2	37.76	2.60
619	Квартира	2	5	91.42	3	56.76	2.60
620	Квартира	2	5	47.70	1	18.65	2.60
621	Квартира	3	5	48.49	1	14.31	2.60
622	Квартира	3	5	92.89	3	50.29	2.60
623	Квартира	3	5	39.95	1	16.41	2.60
624	Квартира	3	5	62.85	2	31.83	2.60
625	Квартира	3	5	72.51	2	37.76	2.60
626	Квартира	3	5	91.42	3	56.76	2.60
627	Квартира	3	5	47.73	1	20.41	2.60
628	Квартира	4	5	48.49	1	14.31	2.60
629	Квартира	4	5	92.89	3	50.29	2.60
630	Квартира	4	5	39.95	1	16.41	2.60
631	Квартира	4	5	62.85	2	31.83	2.60
632	Квартира	4	5	72.51	2	37.76	2.60
633	Квартира	4	5	91.42	3	56.76	2.60
634	Квартира	4	5	47.73	1	20.41	2.60
635	Квартира	5	5	48.49	1	14.31	2.60
636	Квартира	5	5	92.89	3	50.29	2.60
637	Квартира	5	5	39.95	1	16.41	2.60
638	Квартира	5	5	62.85	2	31.83	2.60
639	Квартира	5	5	72.51	2	37.76	2.60
640	Квартира	5	5	91.42	3	56.76	2.60
641	Квартира	5	5	47.73	1	20.41	2.60
642	Квартира	6	5	48.49	1	14.31	2.60
643	Квартира	6	5	92.89	3	50.29	2.60
644	Квартира	6	5	39.95	1	16.41	2.60
645	Квартира	6	5	62.85	2	31.83	2.60
646	Квартира	6	5	72.51	2	37.76	2.60
647	Квартира	6	5	91.42	3	56.76	2.60
648	Квартира	6	5	47.73	1	20.41	2.60
649	Квартира	7	5	48.49	1	14.31	2.60
650	Квартира	7	5	92.89	3	50.29	2.60
651	Квартира	7	5	39.95	1	16.41	2.60
652	Квартира	7	5	62.85	2	31.83	2.60
653	Квартира	7	5	72.51	2	37.76	2.60
654	Квартира	7	5	91.42	3	56.76	2.60
655	Квартира	7	5	47.73	1	20.41	2.60
656	Квартира	8	5	48.41	1	14.31	2.70
657	Квартира	8	5	92.75	3	50.29	2.70
658	Квартира	8	5	39.87	1	16.41	2.70
659	Квартира	8	5	62.76	2	31.83	2.70
660	Квартира	8	5	72.36	2	37.76	2.70
661	Квартира	8	5	91.27	3	56.76	2.70
662	Квартира	8	5	47.65	1	20.41	2.70

663	Квартира	9	5	48.41	1	14.31	2.70
664	Квартира	9	5	92.75	3	50.29	2.70
665	Квартира	9	5	39.87	1	16.41	2.70
666	Квартира	9	5	62.76	2	31.83	2.70
667	Квартира	9	5	72.36	2	37.76	2.70
668	Квартира	9	5	91.27	3	56.76	2.70
669	Квартира	9	5	47.65	1	20.41	2.70
670	Квартира	10	5	48.41	1	14.31	2.70
671	Квартира	10	5	92.75	3	50.29	2.70
672	Квартира	10	5	39.87	1	16.41	2.70
673	Квартира	10	5	62.76	2	31.83	2.70
674	Квартира	10	5	72.36	2	37.76	2.70
675	Квартира	10	5	91.27	3	56.76	2.70
676	Квартира	10	5	47.65	1	20.41	2.70
677	Квартира	11	5	48.41	1	14.31	2.70
678	Квартира	11	5	92.75	3	50.29	2.70
679	Квартира	11	5	39.87	1	16.41	2.70
680	Квартира	11	5	62.76	2	31.83	2.70
681	Квартира	11	5	72.36	2	37.76	2.70
682	Квартира	11	5	91.27	3	56.76	2.70
683	Квартира	11	5	47.65	1	20.41	2.70
684	Квартира	12	5	48.41	1	14.31	2.70
685	Квартира	12	5	92.75	3	50.29	2.70
686	Квартира	12	5	39.87	1	16.41	2.70
687	Квартира	12	5	62.76	2	31.83	2.70
688	Квартира	12	5	72.36	2	37.76	2.70
689	Квартира	12	5	91.27	3	56.76	2.70
690	Квартира	12	5	47.65	1	20.41	2.70
691	Квартира	13	5	48.41	1	14.31	2.70
692	Квартира	13	5	92.75	3	50.29	2.70
693	Квартира	13	5	39.87	1	16.41	2.70
694	Квартира	13	5	62.76	2	31.83	2.70
695	Квартира	13	5	72.36	2	37.76	2.70
696	Квартира	13	5	91.27	3	56.76	2.70
697	Квартира	13	5	47.65	1	20.41	2.70
698	Квартира	14	5	48.41	1	14.31	2.70
699	Квартира	14	5	92.75	3	50.29	2.70
700	Квартира	14	5	39.87	1	16.41	2.70
701	Квартира	14	5	62.76	2	31.83	2.70
702	Квартира	14	5	72.36	2	37.76	2.70
703	Квартира	14	5	91.27	3	56.76	2.70
704	Квартира	14	5	47.65	1	20.41	2.70
705	Квартира	15	5	48.31	1	14.31	2.70
706	Квартира	15	5	92.64	3	50.29	2.70
707	Квартира	15	5	39.77	1	16.41	2.70
708	Квартира	15	5	62.66	2	31.83	2.70

709	Квартира	15	5	72.26	2	37.76	2.70
710	Квартира	15	5	91.17	3	56.76	2.70
711	Квартира	15	5	47.55	1	20.41	2.70
712	Квартира	16	5	48.31	1	14.31	2.70
713	Квартира	16	5	92.64	3	50.29	2.70
714	Квартира	16	5	39.77	1	16.41	2.70
715	Квартира	16	5	62.66	2	31.83	2.70
716	Квартира	16	5	72.26	2	37.76	2.70
717	Квартира	16	5	91.17	3	56.76	2.70
718	Квартира	16	5	47.55	1	20.41	2.70
719	Квартира	17	5	48.31	1	14.31	2.70
720	Квартира	17	5	92.64	3	50.29	2.70
721	Квартира	17	5	39.77	1	16.41	2.70
722	Квартира	17	5	62.66	2	31.83	2.70
723	Квартира	17	5	72.26	2	37.76	2.70
724	Квартира	17	5	91.17	3	56.76	2.70
725	Квартира	17	5	47.55	1	20.41	2.70
726	Квартира	18	5	48.31	1	14.31	2.70
727	Квартира	18	5	92.64	3	50.29	2.70
728	Квартира	18	5	39.77	1	16.41	2.70
729	Квартира	18	5	62.66	2	31.83	2.70
730	Квартира	18	5	72.26	2	37.76	2.70
731	Квартира	18	5	91.17	3	56.76	2.70
732	Квартира	18	5	47.55	1	20.41	2.70
733	Квартира	19	5	48.31	1	14.31	2.70
734	Квартира	19	5	92.64	3	50.29	2.70
735	Квартира	19	5	39.77	1	16.41	2.70
736	Квартира	19	5	62.66	2	31.83	2.70
737	Квартира	19	5	72.26	2	37.76	2.70
738	Квартира	19	5	91.17	3	56.76	2.70
739	Квартира	19	5	47.55	1	20.41	2.70
740	Квартира	20	5	48.25	1	14.31	2.80
741	Квартира	20	5	92.59	3	50.29	2.80
742	Квартира	20	5	39.72	1	16.41	2.80
743	Квартира	20	5	62.60	2	31.83	2.80
744	Квартира	20	5	72.20	2	37.76	2.80
745	Квартира	20	5	91.11	3	56.76	2.80
746	Квартира	20	5	47.50	1	20.41	2.80
747	Квартира	21	5	48.25	1	14.31	2.80
748	Квартира	21	5	92.59	3	50.29	2.80
749	Квартира	21	5	39.72	1	16.41	2.80
750	Квартира	21	5	62.60	2	31.83	2.80
751	Квартира	21	5	72.20	2	37.76	2.80
752	Квартира	21	5	91.11	3	56.76	2.80
753	Квартира	21	5	47.50	1	20.41	2.80
754	Квартира	22	5	48.25	1	14.31	2.80

755	Квартира	22	5	92.59	3	50.29	2.80
756	Квартира	22	5	39.72	1	16.41	2.80
757	Квартира	22	5	62.60	2	31.83	2.80
758	Квартира	22	5	72.20	2	37.76	2.80
759	Квартира	22	5	91.11	3	56.76	2.80
760	Квартира	22	5	47.50	1	20.41	2.80
761	Квартира	23	5	48.25	1	14.31	2.80
762	Квартира	23	5	92.59	3	50.29	2.80
763	Квартира	23	5	39.72	1	16.41	2.80
764	Квартира	23	5	62.60	2	31.83	2.80
765	Квартира	23	5	72.20	2	37.76	2.80
766	Квартира	23	5	91.11	3	56.76	2.80
767	Квартира	23	5	47.50	1	20.41	2.80
768	Квартира	24	5	48.25	1	14.31	2.80
769	Квартира	24	5	92.59	3	50.29	2.80
770	Квартира	24	5	39.72	1	16.41	2.80
771	Квартира	24	5	62.60	2	31.83	2.80
772	Квартира	24	5	72.20	2	37.76	2.80
773	Квартира	24	5	91.11	3	56.76	2.80
774	Квартира	24	5	47.50	1	20.41	2.80
775	Квартира	25	5	48.25	1	14.31	2.80
776	Квартира	25	5	92.59	3	50.29	2.80
777	Квартира	25	5	39.72	1	16.41	2.80
778	Квартира	25	5	62.60	2	31.83	2.80
779	Квартира	25	5	72.20	2	37.76	2.80
780	Квартира	25	5	91.11	3	56.76	2.80
781	Квартира	25	5	47.50	1	20.41	2.80
782	Квартира на двух и более этажах	26	5	110.26	4	89.14	2.80
783	Квартира на двух и более этажах	26	5	137.70	4	87.76	2.80
784	Квартира на двух и более этажах	26	5	93.36	2	75.61	2.80
785	Квартира на двух и более этажах	26	5	118.40	4	83.56	2.80
786	Квартира на двух и более этажах	26	5	130.27	3	79.43	2.80
787	Квартира на двух и более этажах	26	5	136.59	4	96.76	2.80
788	Квартира на двух и более этажах	26	5	105.30	3	86.90	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
32	Нежилое помещение	1	4	171.68	Тамбур	4.98	2.65
					Тамбур	4.99	
					Помещение нежилого назначения	84.85	
					Помещение нежилого назначения	68.39	
					Санузел	3.78	
					Санузел	4.69	
33	Нежилое помещение	1	4	110.04	Тамбур	4.36	2.65
					Помещение нежилого назначения	42.18	
					Помещение нежилого назначения	9.98	
					Помещение нежилого назначения	49.74	
					Санузел	3.78	
34	Нежилое помещение	1	4	77.27	Тамбур	4.36	2.65
					Помещение нежилого назначения	69.18	
					Санузел	3.73	
35	Нежилое помещение	1	4	79.06	Тамбур	7.58	2.65
					Помещение нежилого назначения	66.65	
					Санузел	4.83	
36	Нежилое помещение	2	4	87.87	Помещение нежилого назначения	42.40	2.65
					Помещение нежилого назначения	41.23	
					Санузел	4.24	

37	Нежилое помещение	2	4	79.34	Помещение нежилого назначения	30.34	2.65
					Санузел	3.83	
					Помещение нежилого назначения	45.17	
38	Нежилое помещение	2	4	108.55	Помещение нежилого назначения	7.36	2.65
					Помещение нежилого назначения	47.04	
					Помещение нежилого назначения	50.32	
					Санузел	3.83	
39	Нежилое помещение	1	5	90.62	Тамбур	4.29	3.00
					Помещение нежилого назначения	81.27	
					Санузел	5.06	
40	Нежилое помещение	1	5	67.35	Тамбур	4.41	3.00
					Помещение нежилого назначения	57.93	
					Санузел	5.01	
41	Нежилое помещение	1	5	45.23	Тамбур	4.47	3.00
					Помещение нежилого назначения	35.63	
					Санузел	5.13	
42	Нежилое помещение	1	5	69.01	Тамбур	4.47	3.00
					Помещение нежилого назначения	59.68	
					Санузел	4.86	
43	Нежилое помещение	1	5	72.23	Тамбур	4.29	3.00
					Помещение нежилого назначения	63.01	
					Санузел	4.93	
44	Нежилое помещение	1	5	68.11	Тамбур	4.35	3.00

					Помещение нежилого назначения	59.56	
					Санузел	4.20	
45	Нежилое помещение	1	5	93.10	Тамбур	4.35	3.00
					Помещение нежилого назначения	84.46	
					Санузел	4.29	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined	undefined	undefined
	электрощитовая нежилых помещений	секция 4, подвал	техническое	16.27
	электрощитовая жилого дома	секция 4, подвал	техническое	19.66
	КУИ жилого дома	секция 4, подвал	техническое	6.11
	насосная	секция 4, подвал	техническое	52.28
	водомерный узел	секция 4, подвал	техническое	70.52
	тепловой пункт	секция 4, подвал	техническое	70.70
	тамбур жилого дома	секция 4, 1 этаж	общественное	9.35
	лифтовой хол	секция 4, 1 этаж	общественное	10.80
	комната консьержа	секция 4, 1 этаж	техническое	6.75
	санузел консьержа	секция 4, 1 этаж	техническое	2.90
	КУИ	секция 4, 1 этаж	техническое	2.44
	лестничная клетка	секция 4, 1 этаж	общественное	14.64
	тамбур нежилых помещений 36,37,38	секция 4, 1 этаж	общественное	4.04
	лифтовой хол	секция 4, 2 этаж	общественное	10.80
	тамбур	секция 4, 2 этаж	общественное	2.57
	переходной балкон	секция 4, 2 этаж	общественное	7.63
	лестничная клетка	секция 4, 2 этаж	общественное	17.28
	общий коридор	секция 4, 2 этаж	общественное	17.02
	коридор нежилых помещений 36,37,38	секция 4, 2 этаж	общественное	7.68
	общий коридор	секция 4, 3 этаж	общественное	32.66
	лестничная клетка	секция 4, 3 этаж	общественное	17.28
	лифтовой хол	секция 4, 3 этаж	общественное	10.80
	тамбур	секция 4, 3 этаж	общественное	2.57
	переходной балкон	секция 4, 3 этаж	общественное	7.63
	общий коридор	секция 4, 4 этаж	общественное	32.66
	лестничная клетка	секция 4, 4 этаж	общественное	17.28

[illegible]

[illegible]

	переходной балкон	секция 4, 22 этаж	общественное	7.63
	общий коридор	секция 4, 23 этаж	общественное	32.66
	лестничная клетка	секция 4, 23 этаж	общественное	17.28
	лифтовой хол	секция 4, 23 этаж	общественное	10.80
	тамбур	секция 4, 23 этаж	общественное	2.57
	переходной балкон	секция 4, 23 этаж	общественное	7.63
	общий коридор	секция 4, 24 этаж	общественное	32.66
	лестничная клетка	секция 4, 24 этаж	общественное	17.28
	лифтовой хол	секция 4, 24 этаж	общественное	10.80
	тамбур	секция 4, 24 этаж	общественное	2.57
	переходной балкон	секция 4, 24 этаж	общественное	7.63
	общий коридор	секция 4, 25 этаж	общественное	32.66
	лестничная клетка	секция 4, 25 этаж	общественное	17.28
	лифтовой хол	секция 4, 25 этаж	общественное	10.80
	тамбур	секция 4, 25 этаж	общественное	2.57
	переходной балкон	секция 4, 25 этаж	общественное	7.63
	общий коридор	секция 4, 26 этаж	общественное	32.66
	лестничная клетка	секция 4, 26 этаж	общественное	17.28
	лифтовой хол	секция 4, 26 этаж	общественное	10.80
	тамбур	секция 4, 26 этаж	общественное	2.57
	переходной балкон	секция 4, 26 этаж	общественное	7.63
	общий коридор	секция 4, 27 этаж	общественное	32.66
	лестничная клетка	секция 4, 27 этаж	общественное	17.28
	шахта лифта	секция 4, 27 этаж	техническое	10.00
	лифтовой хол	секция 4, 27 этаж	общественное	10.80
	тамбур	секция 4, 27 этаж	общественное	5.22
	переходной балкон	секция 4, 27 этаж	общественное	7.63
	электрощитовая автопарковки	секция 5, подвал	техническое	17.54
	электрощитовая жилого дома	секция 5, подвал	техническое	20.85
	КУИ жилого дома	секция 5, подвал	техническое	5.46
	тамбур жилого дома	секция 5, 1 этаж	общественное	7.50
	лифтовой хол	секция 5, 1 этаж	общественное	10.80
	комната консьержа	секция 5, 1 этаж	техническое	6.97
	санузел консьержа	секция 5, 1 этаж	техническое	2.88
	КУИ	секция 5, 1 этаж	техническое	2.67
	лестничная клетка	секция 5, 1 этаж	общественное	13.83
	общий коридор	секция 5, 2 этаж	общественное	33.72
	лифтовой хол	секция 5, 2 этаж	общественное	10.80
	тамбур	секция 5, 2 этаж	общественное	2.57
	переходной балкон	секция 5, 2 этаж	общественное	7.63
	лестничная клетка	секция 5, 2 этаж	общественное	17.28
	общий коридор	секция 5, 3 этаж	общественное	33.72
	лифтовой хол	секция 5, 3 этаж	общественное	10.80
	тамбур	секция 5, 3 этаж	общественное	2.57
	переходной балкон	секция 5, 3 этаж	общественное	7.63
	лестничная клетка	секция 5, 3 этаж	общественное	17.28

[illegible]

[illegible]

	тамбур	секция 5, 22 этаж	общественное	2.57
	переходной балкон	секция 5, 22 этаж	общественное	7.63
	лестничная клетка	секция 5, 22 этаж	общественное	17.28
	общий коридор	секция 5, 23 этаж	общественное	33.72
	лифтовой хол	секция 5, 23 этаж	общественное	10.80
	тамбур	секция 5, 23 этаж	общественное	2.57
	переходной балкон	секция 5, 23 этаж	общественное	7.63
	лестничная клетка	секция 5, 23 этаж	общественное	17.28
	общий коридор	секция 5, 24 этаж	общественное	33.72
	лифтовой хол	секция 5, 24 этаж	общественное	10.80
	тамбур	секция 5, 24 этаж	общественное	2.57
	переходной балкон	секция 5, 24 этаж	общественное	7.63
	лестничная клетка	секция 5, 24 этаж	общественное	17.28
	общий коридор	секция 5, 25 этаж	общественное	33.72
	лифтовой хол	секция 5, 25 этаж	общественное	10.80
	тамбур	секция 5, 25 этаж	общественное	2.57
	переходной балкон	секция 5, 25 этаж	общественное	7.63
	лестничная клетка	секция 5, 25 этаж	общественное	17.28
	общий коридор	секция 5, 26 этаж	общественное	33.72
	лифтовой хол	секция 5, 26 этаж	общественное	10.80
	тамбур	секция 5, 26 этаж	общественное	2.57
	переходной балкон	секция 5, 26 этаж	общественное	7.63
	лестничная клетка	секция 5, 26 этаж	общественное	17.28
	общий коридор	секция 5, 27 этаж	общественное	33.72
	лифтовой хол	секция 5, 27 этаж	общественное	10.80
	тамбур	секция 5, 27 этаж	общественное	5.22
	переходной балкон	секция 5, 27 этаж	общественное	7.63
	шахта лифта	секция 5, 27 этаж	техническое	10.00
	лестничная клетка	секция 5, 27 этаж	общественное	17.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть, секция 1	лифт, 3 шт	вертикальный транспорт
2	подземная часть, секция 1	ВРУ - 1.1	электроснабжение
3	подземная часть, секция 1	ВРУ - 1.2	электроснабжение
4	подземная часть, секция 2	лифт, 3 шт	вертикальный транспорт
5	подземная часть, секция 2	ВРУ - 2.1	электроснабжение
6	подземная часть, секция 2	ВРУ - 2.2	электроснабжение
7	подземная часть, секция 2	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение

8	подземная часть, секция 2	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
9	подземная часть, секция 2	система водоотведения	водоотведение
10	подземная часть, секция 2	система отопления	отопление
11	подземная часть, секция 3	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
12	подземная часть, секция 3	ВРУ - 3.1	электроснабжение
13	подземная часть, секция 3	ВРУ - 3.2	электроснабжение
14	подземная часть, секция 3	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
15	подземная часть, секция 3	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
16	подземная часть, секция 3	система водоотведения	водоотведение
17	подземная часть, секция 3	система отопления	отопление
18	подземная часть, секция 4	лифт, 3 шт	вертикальный транспорт
19	подземная часть, секция 4	ВРУ - 4.1	электроснабжение
20	подземная часть, секция 4	ВРУ - 4.2	электроснабжение
21	подземная часть, секция 4	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
22	подземная часть, секция 4	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
23	подземная часть, секция 4	система водоотведения	водоотведение
24	подземная часть, секция 4	система отопления	отопление
25	подземная часть, секция 5	лифт, 3 шт	вертикальный транспорт
26	подземная часть, секция 5	ВРУ - 5.1	электроснабжение
27	подземная часть, секция 5	ВРУ - 5.2	электроснабжение
28	подземная часть, секция 6	АТП	пожаротушение
29	подземная часть, секция 8	лифт 1 шт	вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.11.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.11.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 890 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 1 000 000,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0629002:1395
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810618960000509
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 700 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 909 200 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 790 800 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.05.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 172
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 981,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 219,46 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 321 413 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38 568 670 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 13 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.05.2022	19.7 1 этап	О количестве заключенных договоров
2	02.06.2022	19.7 1 этап	О количестве заключенных договоров
3	07.07.2022	19.7 1 этап	О количестве заключенных договоров
4	09.08.2022	19.7 1 этап	О количестве заключенных договоров
5	10.09.2022	19.7 1 этап	О количестве заключенных договоров
6	10.10.2022	19.7 1 этап	О количестве заключенных договоров
7	10.11.2022	19.7 1 этап	О количестве заключенных договоров
8	10.12.2022	19.7 1 этап	О количестве заключенных договоров
9	10.01.2023	19.7 1 этап	О количестве заключенных договоров
10	10.02.2023	19.7 1 этап	О количестве заключенных договоров
11	10.03.2023	19.7 1 этап	О количестве заключенных договоров
12	10.04.2023	19.7 1 этап	О количестве заключенных договоров
13	04.05.2023	19.7 1 этап	О количестве заключенных договоров
	09.06.2023	19.7 1 этап	О количестве заключенных договоров
	10.07.2023	19.7 1 этап	О количестве заключенных договоров
	21.07.2023	15.2.1 этап	исправление тех. Ошибки в количестве комнат в квартире
	10.08.2023	19.7 1 этап	О количестве заключенных договоров
	10.09.2023	19.7 1 этап, 2 этап	О количестве заключенных договоров
	10.10.2023	19.7 1 этап, 2 этап	О количестве заключенных договоров
	10.11.2023	19.7 1 этап, 2 этап	О количестве заключенных договоров
	10.12.2023	19.7 1 этап, 2 этап	О количестве заключенных договоров
	10.01.2024	19.7 1 этап, 2 этап	О количестве заключенных договоров
	01.02.2024	19.7 1 этап, 2 этап	О количестве заключенных договоров
	09.03.2024	19.7 1 этап, 2 этап	О количестве заключенных договоров
	10.04.2024	19.7 1 этап, 2 этап	О количестве заключенных договоров
	03.05.2024	19.7 1 этап, 2 этап	О количестве заключенных договоров
	04.06.2024	19.7 1 этап, 2 этап	О количестве заключенных договоров
	01.07.2024	19.7 1 этап, 2 этап	О количестве заключенных договоров
	02.08.2024	19.7 1 этап, 2 этап	О количестве заключенных договоров
	09.09.2024	19.7 1 этап, 2 этап	О количестве заключенных договоров
	01.10.2024	19.7 1 этап, 2 этап	О количестве заключенных договоров
	08.11.2024	19.7 1 этап, 2 этап	О количестве заключенных договоров

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.950685702695197e+38

Владелец: **ООО "СЗ "АРХИТЕКТОР"**, **Логин**
Андрей Максович, Г. Самара

Действителен: с 06.09.2024 по 06.12.2025