

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001221 от 08.07.2025

**Жилой комплекс "Гранит" с автостоянками, расположенный по адресу: РФ, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Лесников. Корпус 1, Корпус 2. Подземная автостоянка. Автостоянка..**

**Дата первичного размещения: 11.10.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРАНИТ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРАНИТ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>660006</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Лесников</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>27/1</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>Красноярский край, г.Красноярск, ул.Лесников, д.27/1, помещ.399</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73912052244</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>op@dom2a.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>красстрой.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Барышев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Виктор</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРАНИТ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>246514270409</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа строительных компаний "Красстрой", ГСК "Красстрой", Красстрой</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2462053201</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172468006810</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>02.02.2017</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сарченко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Михайловна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03137202399</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>246403248535</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Сарченко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайловна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03137202399</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>246403248535</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которое в конечном счете прямо самостоятельно владеет юридическим лицом (в данном случае бенефициар совпадает с учредителем).</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАНОРАМА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2462052864</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172468004026</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2025</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>296,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>628 276,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>678 847,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>4</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Формирование единой инфраструктуры, наличие единых инженерных сетей, единый земельный участок</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Корпус 1 (II этап)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>РФ, Красноярский край, г.Красноярск, Свердловский район, ул.Лесников.Корпус 1</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>22081.3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мел- коштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Корпус 2 (II этап)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>РФ, Красноярский край, г.Красноярск, Свердловский район, ул.Лесников.Корпус 2</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>30994.5 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Подземная автостоянка (II этап)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>РФ, Красноярский край, г.Красноярск, Свердловский район, ул.Лесников.Подземная автостоянка</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>3698.5 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>Не нормируется</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Автостоянка (I этап)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: <b>РФ, Красноярский край, г.Красноярск, Свердловский район, ул.Лесников.Автостоянка</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>8543.6 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>Не нормируется</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 884,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>166,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 051,00 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>19 427,70 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>192,90 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19 620,60 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 698,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3 698,50 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>8 543,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 543,60 м2</b>

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СибГеоПроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2466209361</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Кадастровое бюро</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2465303851</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРКА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2460205307</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.08.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-044048-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАССЕТИ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2463100951</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.11.2022</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-081858-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-066414-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой район "Тихие зори"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-RU24308000-135-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.08.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.08.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.02.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.02.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.03.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.05.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.12.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.01.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:0700138:4963</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>21 105,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>10</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>3</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста расположена между корпусами 1 и 2. На площадке устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях-игровые/спортивные комплексы и элементы, тренажеры; развивающие вестибулярный аппарат-качели, карусели, качалки. Создаются условия для спокойных игр-песочницы</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные площадки расположены между корпусами 1 и 2. Спортивные площадки оборудуются спортивными тренажерами, оборудованием для спортивных игр, турниками, брусьями</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена с южной стороны корпуса 1. Расчетной количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-1 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На участках, свободных от застройки и покрытий, устраиваются газоны из многолетних трав, на их фоне высаживаются деревья</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Устройство бордюрных съездов с пониженным бортовым камнем, выделение парковочных мест (в количестве 1 машино-места)</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств, в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия №067/20-тп, выданы ООО"ССК", срок действия-5 лет</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Иных элементов благоустройства не предусмотрено</b>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КрасКом</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-59920к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 338 050,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КрасКом</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-59920в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1901067718</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.11.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>141878</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.11.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 338 034,56 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1901067718</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.11.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>141878</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.11.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 617 830,69 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирская сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2464118729</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>067/20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 057 804,50 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорог инфраструктуры и благоустройства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466215012</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-21-6</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Еонесси</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2463000428</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КрасПромСтрой</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464236955</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КрасПромСтрой</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464236955</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КрасПромСтрой</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464236955</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КрасПромСтрой</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464236955</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КрасПромСтрой</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464236955</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>320</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	34.40	1	14.30	3.04
2	Квартира	1	1	41.00	2	24.60	3.04
3	Квартира	1	1	44.80	2	28.00	3.04
4	Квартира	1	1	34.70	1	14.20	3.04
5	Квартира	2	1	61.50	3	35.50	2.74
6	Квартира	2	1	57.30	3	32.90	2.74
7	Квартира	2	1	38.70	2	21.50	2.74
8	Квартира	2	1	33.90	1	14.30	2.74
9	Квартира	2	1	40.90	2	24.60	2.74
10	Квартира	2	1	44.70	2	28.00	2.74

11	Квартира	2	1	34.20	1	14.20	2.74
12	Квартира	3	1	61.40	3	35.50	2.74
13	Квартира	3	1	57.30	3	32.90	2.74
14	Квартира	3	1	38.70	2	21.50	2.74
15	Квартира	3	1	33.90	1	14.30	2.74
16	Квартира	3	1	40.90	2	24.60	2.74
17	Квартира	3	1	44.70	2	28.00	2.74
18	Квартира	3	1	34.20	1	14.20	2.74
19	Квартира	4	1	61.40	3	35.50	2.74
20	Квартира	4	1	57.30	3	32.90	2.74
21	Квартира	4	1	38.70	2	21.50	2.74
22	Квартира	4	1	33.90	1	14.30	2.74
23	Квартира	4	1	40.90	2	24.60	2.74
24	Квартира	4	1	44.70	2	28.00	2.74
25	Квартира	4	1	34.20	1	14.20	2.74
26	Квартира	5	1	61.30	3	35.50	2.74
27	Квартира	5	1	57.20	3	32.90	2.74
28	Квартира	5	1	38.70	2	21.50	2.74
29	Квартира	5	1	33.90	1	14.30	2.74
30	Квартира	5	1	40.90	2	24.60	2.74
31	Квартира	5	1	44.60	2	28.00	2.74
32	Квартира	5	1	34.20	1	14.20	2.74
33	Квартира	6	1	61.30	3	35.50	2.74
34	Квартира	6	1	57.20	3	32.90	2.74
35	Квартира	6	1	38.70	2	21.50	2.74
36	Квартира	6	1	33.90	1	14.30	2.74
37	Квартира	6	1	40.90	2	24.60	2.74
38	Квартира	6	1	44.60	2	28.00	2.74
39	Квартира	6	1	34.20	1	14.20	2.74
40	Квартира	7	1	61.20	3	35.40	2.74
41	Квартира	7	1	57.20	3	32.90	2.74
42	Квартира	7	1	38.70	2	21.50	2.74
43	Квартира	7	1	33.90	1	14.30	2.74
44	Квартира	7	1	40.90	2	24.60	2.74
45	Квартира	7	1	44.60	2	28.00	2.74
46	Квартира	7	1	34.20	1	14.20	2.74
47	Квартира	8	1	61.20	3	35.40	2.74
48	Квартира	8	1	57.20	3	32.90	2.74
49	Квартира	8	1	38.70	2	21.50	2.74
50	Квартира	8	1	33.90	1	14.30	2.74
51	Квартира	8	1	40.90	2	24.60	2.74
52	Квартира	8	1	44.60	2	28.00	2.74
53	Квартира	8	1	34.20	1	14.20	2.74
54	Квартира	9	1	61.20	3	35.40	2.74
55	Квартира	9	1	57.20	3	32.90	2.74
56	Квартира	9	1	38.70	2	21.50	2.74

57	Квартира	9	1	33.90	1	14.30	2.74
58	Квартира	9	1	40.90	2	24.60	2.74
59	Квартира	9	1	44.60	2	28.00	2.74
60	Квартира	9	1	34.20	1	14.20	2.74
61	Квартира	10	1	61.20	3	35.40	2.74
62	Квартира	10	1	57.20	3	32.90	2.74
63	Квартира	10	1	38.70	2	21.50	2.74
64	Квартира	10	1	33.90	1	14.30	2.74
65	Квартира	10	1	40.90	2	24.60	2.74
66	Квартира	10	1	44.60	2	28.00	2.74
67	Квартира	10	1	34.20	1	14.20	2.74
68	Квартира	11	1	61.20	3	35.40	2.74
69	Квартира	11	1	57.20	3	32.90	2.74
70	Квартира	11	1	38.70	2	21.50	2.74
71	Квартира	11	1	33.90	1	14.30	2.74
72	Квартира	11	1	40.90	2	24.60	2.74
73	Квартира	11	1	44.60	2	28.00	2.74
74	Квартира	11	1	34.20	1	14.20	2.74
75	Квартира	12	1	61.20	3	35.40	2.74
76	Квартира	12	1	57.20	3	32.90	2.74
77	Квартира	12	1	38.70	2	21.50	2.74
78	Квартира	12	1	33.90	1	14.30	2.74
79	Квартира	12	1	40.90	2	24.60	2.74
80	Квартира	12	1	44.60	2	28.00	2.74
81	Квартира	12	1	34.20	1	14.20	2.74
82	Квартира	13	1	61.20	3	35.40	2.74
83	Квартира	13	1	57.20	3	32.90	2.74
84	Квартира	13	1	38.70	2	21.50	2.74
85	Квартира	13	1	33.90	1	14.30	2.74
86	Квартира	13	1	40.90	2	24.60	2.74
87	Квартира	13	1	44.60	2	28.00	2.74
88	Квартира	13	1	34.20	1	14.20	2.74
89	Квартира	14	1	61.20	3	35.40	2.74
90	Квартира	14	1	57.20	3	32.90	2.74
91	Квартира	14	1	38.70	2	21.50	2.74
92	Квартира	14	1	33.90	1	14.30	2.74
93	Квартира	14	1	40.90	2	24.60	2.74
94	Квартира	14	1	44.60	2	28.00	2.74
95	Квартира	14	1	34.20	1	14.20	2.74
96	Квартира	15	1	61.20	3	35.40	2.74
97	Квартира	15	1	57.20	3	32.90	2.74
98	Квартира	15	1	38.70	2	21.50	2.74
99	Квартира	15	1	33.90	1	14.30	2.74
100	Квартира	15	1	40.90	2	24.60	2.74
101	Квартира	15	1	44.60	2	28.00	2.74
102	Квартира	15	1	34.20	1	14.20	2.74

103	Квартира	16	1	61.20	3	35.40	2.74
104	Квартира	16	1	57.20	3	32.90	2.74
105	Квартира	16	1	38.70	2	21.50	2.74
106	Квартира	16	1	33.90	1	14.30	2.74
107	Квартира	16	1	40.90	2	24.60	2.74
108	Квартира	16	1	44.60	2	28.00	2.74
109	Квартира	16	1	34.20	1	14.20	2.74
110	Квартира	17	1	61.20	3	35.40	2.74
111	Квартира	17	1	57.20	3	32.90	2.74
112	Квартира	17	1	38.70	2	21.50	2.74
113	Квартира	17	1	33.90	1	14.30	2.74
114	Квартира	17	1	40.90	2	24.60	2.74
115	Квартира	17	1	44.60	2	28.00	2.74
116	Квартира	17	1	34.20	1	14.20	2.74
117	Квартира	18	1	61.20	3	35.40	2.74
118	Квартира	18	1	57.20	3	32.90	2.74
119	Квартира	18	1	38.70	2	21.50	2.74
120	Квартира	18	1	33.90	1	14.30	2.74
121	Квартира	18	1	40.90	2	24.60	2.74
122	Квартира	18	1	44.60	2	28.00	2.74
123	Квартира	18	1	34.20	1	14.20	2.74
124	Квартира	19	1	61.20	3	35.40	2.74
125	Квартира	19	1	57.20	3	32.90	2.74
126	Квартира	19	1	38.70	2	21.50	2.74
127	Квартира	19	1	33.90	1	14.30	2.74
128	Квартира	19	1	40.90	2	24.60	2.74
129	Квартира	19	1	44.60	2	28.00	2.74
130	Квартира	19	1	34.20	1	14.20	2.74
131	Квартира	1	2	36.50	2	20.40	3.04
132	Квартира	1	2	42.00	2	26.50	3.04
133	Квартира	1	2	38.40	2	22.30	3.04
134	Квартира	1	2	32.80	2	17.20	3.04
135	Квартира	1	2	33.50	1	14.00	3.04
136	Квартира-студия	1	2	20.00	1	7.10	3.04
137	Квартира	1	2	33.50	2	17.60	3.04
138	Квартира	1	2	95.20	4	57.40	3.04
139	Квартира	1	2	35.60	1	15.00	3.04
140	Квартира	1	2	40.00	2	22.80	3.04
141	Квартира	2	2	36.00	2	20.40	2.74
142	Квартира	2	2	42.00	2	26.50	2.74
143	Квартира	2	2	38.40	2	22.30	2.74
144	Квартира	2	2	32.60	2	17.20	2.74
145	Квартира	2	2	35.80	1	14.00	2.74
146	Квартира	2	2	39.10	1	16.40	2.74
147	Квартира	2	2	33.30	2	17.60	2.74

148	Квартира	2	2	94.70	4	57.40	2.74
149	Квартира	2	2	35.10	1	15.00	2.74
150	Квартира	2	2	42.70	2	25.60	2.74
151	Квартира	3	2	36.00	2	20.40	2.74
152	Квартира	3	2	42.00	2	26.50	2.74
153	Квартира	3	2	38.40	2	22.30	2.74
154	Квартира	3	2	32.60	2	17.20	2.74
155	Квартира	3	2	35.80	1	14.00	2.74
156	Квартира	3	2	39.10	1	16.40	2.74
157	Квартира	3	2	33.30	2	17.60	2.74
158	Квартира	3	2	94.70	4	57.40	2.74
159	Квартира	3	2	35.10	1	15.00	2.74
160	Квартира	3	2	42.70	2	25.60	2.74
161	Квартира	4	2	36.00	2	20.40	2.74
162	Квартира	4	2	42.00	2	26.50	2.74
163	Квартира	4	2	38.40	2	22.30	2.74
164	Квартира	4	2	32.60	2	17.20	2.74
165	Квартира	4	2	35.80	1	14.00	2.74
166	Квартира	4	2	39.10	1	16.40	2.74
167	Квартира	4	2	33.30	2	17.60	2.74
168	Квартира	4	2	94.70	4	57.40	2.74
169	Квартира	4	2	35.10	1	15.00	2.74
170	Квартира	4	2	42.70	2	25.60	2.74
171	Квартира	5	2	36.00	2	20.40	2.74
172	Квартира	5	2	42.00	2	26.50	2.74
173	Квартира	5	2	38.40	2	22.30	2.74
174	Квартира	5	2	32.60	2	17.20	2.74
175	Квартира	5	2	35.70	1	14.00	2.74
176	Квартира	5	2	39.00	1	16.40	2.74
177	Квартира	5	2	33.30	2	17.60	2.74
178	Квартира	5	2	94.60	4	57.40	2.74
179	Квартира	5	2	35.10	1	15.00	2.74
180	Квартира	5	2	42.60	2	25.60	2.74
181	Квартира	6	2	36.00	2	20.40	2.74
182	Квартира	6	2	42.00	2	26.50	2.74
183	Квартира	6	2	38.40	2	22.30	2.74
184	Квартира	6	2	32.60	2	17.20	2.74
185	Квартира	6	2	35.70	1	14.00	2.74
186	Квартира	6	2	39.00	1	16.40	2.74
187	Квартира	6	2	33.30	2	17.60	2.74
188	Квартира	6	2	94.60	4	57.40	2.74
189	Квартира	6	2	35.10	1	15.00	2.74
190	Квартира	6	2	42.60	2	25.60	2.74
191	Квартира	7	2	36.00	2	20.40	2.74
192	Квартира	7	2	42.00	2	26.50	2.74
193	Квартира	7	2	38.40	2	22.30	2.74

194	Квартира	7	2	32.60	2	17.20	2.74
195	Квартира	7	2	35.70	1	14.00	2.74
196	Квартира	7	2	39.00	1	16.40	2.74
197	Квартира	7	2	33.30	2	17.60	2.74
198	Квартира	7	2	94.60	4	57.40	2.74
199	Квартира	7	2	35.10	1	15.00	2.74
200	Квартира	7	2	42.60	2	25.60	2.74
201	Квартира	8	2	36.00	2	20.40	2.74
202	Квартира	8	2	42.00	2	26.50	2.74
203	Квартира	8	2	38.40	2	22.30	2.74
204	Квартира	8	2	32.60	2	17.20	2.74
205	Квартира	8	2	35.70	1	14.00	2.74
206	Квартира	8	2	39.00	1	16.40	2.74
207	Квартира	8	2	33.30	2	17.60	2.74
208	Квартира	8	2	94.60	4	57.40	2.74
209	Квартира	8	2	35.10	1	15.00	2.74
210	Квартира	8	2	42.60	2	25.60	2.74
211	Квартира	9	2	36.00	2	20.40	2.74
212	Квартира	9	2	42.00	2	26.50	2.74
213	Квартира	9	2	38.40	2	22.30	2.74
214	Квартира	9	2	32.60	2	17.20	2.74
215	Квартира	9	2	35.70	1	14.00	2.74
216	Квартира	9	2	39.00	1	16.40	2.74
217	Квартира	9	2	33.30	2	17.60	2.74
218	Квартира	9	2	94.60	4	57.40	2.74
219	Квартира	9	2	35.10	1	15.00	2.74
220	Квартира	9	2	42.60	2	25.60	2.74
221	Квартира	10	2	36.00	2	20.40	2.74
222	Квартира	10	2	42.00	2	26.50	2.74
223	Квартира	10	2	38.40	2	22.30	2.74
224	Квартира	10	2	32.60	2	17.20	2.74
225	Квартира	10	2	35.70	1	14.00	2.74
226	Квартира	10	2	39.00	1	16.40	2.74
227	Квартира	10	2	33.30	2	17.60	2.74
228	Квартира	10	2	94.60	4	57.40	2.74
229	Квартира	10	2	35.10	1	15.00	2.74
230	Квартира	10	2	42.60	2	25.60	2.74
231	Квартира	11	2	36.00	2	20.40	2.74
232	Квартира	11	2	42.00	2	26.50	2.74
233	Квартира	11	2	38.40	2	22.30	2.74
234	Квартира	11	2	32.60	2	17.20	2.74
235	Квартира	11	2	35.70	1	14.00	2.74
236	Квартира	11	2	39.00	1	16.40	2.74
237	Квартира	11	2	33.30	2	17.60	2.74
238	Квартира	11	2	94.60	4	57.40	2.74
239	Квартира	11	2	35.10	1	15.00	2.74

240	Квартира	11	2	42.60	2	25.60	2.74
241	Квартира	12	2	36.00	2	20.40	2.74
242	Квартира	12	2	42.00	2	26.50	2.74
243	Квартира	12	2	38.40	2	22.30	2.74
244	Квартира	12	2	32.60	2	17.20	2.74
245	Квартира	12	2	35.70	1	14.00	2.74
246	Квартира	12	2	39.00	1	16.40	2.74
247	Квартира	12	2	33.30	2	17.60	2.74
248	Квартира	12	2	94.60	4	57.40	2.74
249	Квартира	12	2	35.10	1	15.00	2.74
250	Квартира	12	2	42.60	2	25.60	2.74
251	Квартира	13	2	36.00	2	20.40	2.74
252	Квартира	13	2	42.00	2	26.50	2.74
253	Квартира	13	2	38.40	2	22.30	2.74
254	Квартира	13	2	32.60	2	17.20	2.74
255	Квартира	13	2	35.70	1	14.00	2.74
256	Квартира	13	2	39.00	1	16.40	2.74
257	Квартира	13	2	33.30	2	17.60	2.74
258	Квартира	13	2	94.50	4	57.40	2.74
259	Квартира	13	2	35.10	1	15.00	2.74
260	Квартира	13	2	42.60	2	25.60	2.74
261	Квартира	14	2	36.00	2	20.40	2.74
262	Квартира	14	2	42.00	2	26.50	2.74
263	Квартира	14	2	38.40	2	22.30	2.74
264	Квартира	14	2	32.60	2	17.20	2.74
265	Квартира	14	2	35.70	1	14.00	2.74
266	Квартира	14	2	39.00	1	16.40	2.74
267	Квартира	14	2	33.30	2	17.60	2.74
268	Квартира	14	2	94.50	4	57.40	2.74
269	Квартира	14	2	35.10	1	15.00	2.74
270	Квартира	14	2	42.60	2	25.60	2.74
271	Квартира	15	2	36.00	2	20.40	2.74
272	Квартира	15	2	42.00	2	26.50	2.74
273	Квартира	15	2	38.40	2	22.30	2.74
274	Квартира	15	2	32.60	2	17.20	2.74
275	Квартира	15	2	35.70	1	14.00	2.74
276	Квартира	15	2	39.00	1	16.40	2.74
277	Квартира	15	2	33.30	2	17.60	2.74
278	Квартира	15	2	94.50	4	57.40	2.74
279	Квартира	15	2	35.10	1	15.00	2.74
280	Квартира	15	2	42.60	2	25.60	2.74
281	Квартира	16	2	36.00	2	20.40	2.74
282	Квартира	16	2	42.00	2	26.50	2.74
283	Квартира	16	2	38.40	2	22.30	2.74
284	Квартира	16	2	32.60	2	17.20	2.74
285	Квартира	16	2	35.70	1	14.00	2.74

286	Квартира	16	2	39.00	1	16.40	2.74
287	Квартира	16	2	33.30	2	17.60	2.74
288	Квартира	16	2	94.50	4	57.40	2.74
289	Квартира	16	2	35.10	1	15.00	2.74
290	Квартира	16	2	42.60	2	25.60	2.74
291	Квартира	17	2	36.00	2	20.40	2.74
292	Квартира	17	2	42.00	2	26.50	2.74
293	Квартира	17	2	38.40	2	22.30	2.74
294	Квартира	17	2	32.60	2	17.20	2.74
295	Квартира	17	2	35.70	1	14.00	2.74
296	Квартира	17	2	39.00	1	16.40	2.74
297	Квартира	17	2	33.30	2	17.60	2.74
298	Квартира	17	2	94.50	4	57.40	2.74
299	Квартира	17	2	35.10	1	15.00	2.74
300	Квартира	17	2	42.60	2	25.60	2.74
301	Квартира	18	2	36.00	2	20.40	2.74
302	Квартира	18	2	42.00	2	26.50	2.74
303	Квартира	18	2	38.40	2	22.30	2.74
304	Квартира	18	2	32.60	2	17.20	2.74
305	Квартира	18	2	35.70	1	14.00	2.74
306	Квартира	18	2	39.00	1	16.40	2.74
307	Квартира	18	2	33.30	2	17.60	2.74
308	Квартира	18	2	94.50	4	57.40	2.74
309	Квартира	18	2	35.10	1	15.00	2.74
310	Квартира	18	2	42.60	2	25.60	2.74
311	Квартира	19	2	36.00	2	20.40	2.74
312	Квартира	19	2	42.00	2	26.50	2.74
313	Квартира	19	2	38.40	2	22.30	2.74
314	Квартира	19	2	32.60	2	17.20	2.74
315	Квартира	19	2	35.70	1	14.00	2.74
316	Квартира	19	2	39.00	1	16.40	2.74
317	Квартира	19	2	33.30	2	17.60	2.74
318	Квартира	19	2	94.50	4	57.40	2.74
319	Квартира	19	2	35.10	1	15.00	2.74
320	Квартира	19	2	42.60	2	25.60	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.90	Помещение общественной организации	76.80	3.04
					Санузел	5.60	
					КУИ	2.80	

					Тамбур	6.70	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.70	Помещение общественной организации	63.60	3.04
					Санузел	2.10	
					КУИ	2.30	
					Тамбур	6.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Техническое помещение	1 секция, на отм. -2.550	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	270.40		
2	Техническое помещение ОВ	1 секция, на отм. -2.550	для размещения вентиляционного оборудования	17.80		
3	Помещение для сетей ПС	1 секция, на отм. -2.550	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	10.60		
4	Узел ввода	1 секция, на отм. -2.550	для размещения вентиляционного оборудования, для размещения оборудования тепловых сетей	20.20		
5	ИТП	1 секция, на отм. -2.550	для размещения вентиляционного оборудования, для размещения оборудования тепловых сетей	27.30		
6	Насосная	1 секция, на отм. -2.550	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	13.60		
7	Насосная пожаротушения	1 секция, на отм. -2.550	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	21.80		
8	Техническое помещение	2 секция, на отм. -2.550	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	479.70		
9	Венткамера	2 секция, на отм. -2.550	для размещения вентиляционного оборудования	17.80		
10	Помещение для сетей ПС	2 секция, на отм. -2.550	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	25.70		
11	Узел ввода	2 секция, на отм. -2.550	для размещения вентиляционного оборудования, для размещения оборудования тепловых сетей	17.80		
		1 этаж	undefined	undefined		
12	Мусорокамера	1, 2 секция, 1 этаж	сбор мусора	3.70		
13	Электрощитовая	1 секция, 1 этаж	расположение системы электроснабжения	6.20		
14	Комната уборочного инвентаря	1 секция, 1 этаж	хранение уборочного инвентаря	2.00		
15	Комната уборочного инвентаря	2 секция, 1 этаж	хранение уборочного инвентаря	2.10		
16	Лестничная клетка	1 секция, 1 этаж	перемещение людей между этажами	16.60		

17	Лестничная клетка	2 секция, 1 этаж	перемещение людей между этажами	18.40
18	Лифтовой холл	1,2 секция, 1 этаж	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	7.20
19	Коридор	1 секция, 1 этаж	перемещение людей	27.10
20	Коридор	2 секция, 1 этаж	перемещение людей	47.20
21	Тамбур №1	1 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	5.80
22	Тамбур №2	1 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	5.30
23	Тамбур №3	1 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	4.10
24	Тамбур №4	1 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	4.80
25	Тамбур №1	2 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	6.90
26	Тамбур №2	2 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	7.20
27	Тамбур №3	2 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	6.40
28	Тамбур №4	2 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	9.10
		2-19 этажи	undefined	undefined
29	Коридор	1 секция со 2 по 19 этажи	перемещение людей по этажу	34.10
30	Коридор	2 секция со 2 по 19 этажи	перемещение людей по этажу	42.70
31	Лифтовой холл	1, 2 секция со 2 по 19 этажи	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	7.10
32	Тамбур	1,2 секция со 2 по 19 этажи	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	5.90
33	Балкон	1,2 секция со 2 по 19 этажи	перемещение людей	9.00
34	Лестничная клетка	1,2 секция со 2 по 19 этажи	перемещение людей между этажами	18.10
		Технический этаж	undefined	undefined
35	Лестничная клетка	1 секция на отм. +57,270	перемещение людей между этажами	16.40
36	Лестничная клетка	2 секция на отм. +57,270	перемещение людей между этажами	20.40
37	Балкон	1 секция на отм. +51,270	перемещение людей	14.90

38	Балкон	2 секция на отм. +57,270	перемещение людей	14.90
39	Тамбур	1,2 секция на отм. +57,270	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	9.00
40	Машинное помещение	1,2 секция на отм. +58,590	расположение лифтового оборудования	17.20
41	Венткамера подпора	1 секция на отм. +57,340	для размещения вентиляционного оборудования	35.30
42	Венткамера подпора	2 секция на отм. +57,340	для размещения вентиляционного оборудования	18.00
43	Венткамера дымоудаления	1 секция на отм. +57,340	для размещения вентиляционного оборудования	15.20
44	Венткамера дымоудаления	2 секция на отм. +57,340	для размещения вентиляционного оборудования	13.80
45	Техническое помещение	1 секция на отм. +57,340	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	459.00
46	Техническое помещение	2 секция на отм. +57,340	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	448.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть	Мусоропровод	Мусороудаление
3	Надземная часть	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
4	Надземная часть	Трехфазные счетчики активной энергии	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Узел ввода ВК	Турбинный импульсный счетчик	Водоснабжение
7	Насосная	Установка повышения давления в системе хозпитьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	ИТП	Счетчик горячей воды	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
11	Приямки в помещении ИТП, насосной	Дренажные насосы с поплавковым выключателем	Водоотведение
12	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
13	ИТП	Сборно-распределительный коллектор	Отопление
14	ИТП	Теплосчетчики с расходомерами	Отопление
15	Надземная часть, технический этаж	Установки дымоудаления	Дымоудаление

16	Надземная часть, технический этаж	Установки подпора воздуха	Дымоудаление
17	Надземная часть	Телефонизация	Сети связи
18	Надземная часть	Радиофикация	Сети связи
19	Надземная часть	Вещательное телевидение	Сети связи
20	Надземная часть	Интернет	Сети связи
21	1 этаж жилой части	Домофон	Сети связи
22	Встроенные нежилые помещения	Система вызова персонала для МГН	Сети связи
23	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 747 045 400,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОЯРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810449620000074</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000923</b>
		БИК: <b>040407923</b>
		ИНН: <b>7725114488</b>
		КПП: <b>246643001</b>

		ОГРН: <b>1027700342890</b>
		ОКПО: <b>33852669</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор инвестирования</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "КАПИТАЛ ИНВЕСТ" Д.У.Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Недвижимость"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>2464122732</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>312 690 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Технологическое присоединение объектов электроэнергетики Объекта выполнено. Мероприятия по техническому присоединению выполнены согласно техническим условиям №067/20-тп. Акт о выполнении технических условий №067/20-вту от 30.09.2022. Акт об осуществлении технологического присоединения № 067/20-атп от 30.09.2022. Технологическое присоединение Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения выполнено. Акт о подключении (технологическом присоединении) от 24.02.2025 (корпус 1). Акт о подключении (технологическом присоединении) от 24.02.2025 (корпус 2, подземная автостоянка)</b></p>
--------------------------------	--------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СибГеоПроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2466209361</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Кадастровое бюро</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2465303851</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРКА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2460205307</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.08.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-044048-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАССЕТИ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2463100951</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.11.2022</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-081858-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-066414-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой район "Тихие зори"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-RU24308000-135-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.08.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.08.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.02.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.02.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.03.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.05.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.12.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.01.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:0700138:4963</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>21 105,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>10</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>3</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста расположена между корпусами 1 и 2. На площадке устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях-игровые/спортивные комплексы и элементы, тренажеры; развивающие вестибулярный аппарат-качели, карусели, качалки. Создаются условия для спокойных игр-песочницы</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные площадки расположены между корпусами 1 и 2. Спортивные площадки оборудуются спортивными тренажерами, оборудованием для спортивных игр, турниками, брусьями</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена с южной стороны корпуса 1. Расчетной количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-1 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На участках, свободных от застройки и покрытий, устраиваются газоны из многолетних трав, на их фоне высаживаются деревья</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Устройство бордюрных съездов с пониженным бортовым камнем, выделение парковочных мест (в количестве 1 машино-места)</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств, в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия №067/20-тп, выданы ООО"ССК", срок действия-5 лет</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Иных элементов благоустройства не предусмотрено</b>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-59904к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 760 149,20 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-59904в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 433 931,60 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Енисейская территориальная генерирующая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1901067718</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.11.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>141878</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.11.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 580 850,38 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Енисейская территориальная генерирующая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1901067718</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.11.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>141878</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.11.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 691 467,50 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирская сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2464118729</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>067/20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 282 283,54 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорог инфраструктуры и благоустройства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466215012</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-21-6</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Еонесси</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2463000428</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КрасПромСтрой</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464236955</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КрасПромСтрой</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464236955</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КрасПромСтрой</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464236955</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КрасПромСтрой</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464236955</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КрасПромСтрой</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464236955</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>432</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	62.40	3	42.40	3.04
2	Квартира	1	1	90.70	4	55.30	3.04
3	Квартира	1	1	54.80	2	29.90	3.04
4	Квартира	1	1	38.70	1	17.40	3.04
5	Квартира	1	1	42.00	2	27.60	3.04
6	Квартира	1	1	58.80	2	32.90	3.04
7	Квартира	2	1	62.20	3	42.40	2.74
8	Квартира	2	1	90.60	4	55.20	2.74
9	Квартира	2	1	42.00	2	25.80	2.74
10	Квартира	2	1	54.70	2	29.90	2.74

11	Квартира	2	1	38.60	1	17.40	2.74
12	Квартира	2	1	42.00	2	27.60	2.74
13	Квартира	2	1	58.60	2	32.90	2.74
14	Квартира	3	1	62.20	3	42.40	2.74
15	Квартира	3	1	90.60	4	55.20	2.74
16	Квартира	3	1	41.60	2	25.80	2.74
17	Квартира	3	1	54.70	2	29.90	2.74
18	Квартира	3	1	38.60	1	17.40	2.74
19	Квартира	3	1	42.00	2	27.60	2.74
20	Квартира	3	1	58.60	2	32.90	2.74
21	Квартира	4	1	62.20	3	42.40	2.74
22	Квартира	4	1	90.60	4	55.20	2.74
23	Квартира	4	1	41.60	2	25.80	2.74
24	Квартира	4	1	54.70	2	29.90	2.74
25	Квартира	4	1	38.60	1	17.40	2.74
26	Квартира	4	1	42.00	2	27.60	2.74
27	Квартира	4	1	58.60	2	32.90	2.74
28	Квартира	5	1	62.20	3	42.40	2.74
29	Квартира	5	1	90.60	4	55.20	2.74
30	Квартира	5	1	41.50	2	25.80	2.74
31	Квартира	5	1	54.70	2	29.90	2.74
32	Квартира	5	1	38.60	1	17.40	2.74
33	Квартира	5	1	42.00	2	27.60	2.74
34	Квартира	5	1	58.60	2	32.90	2.74
35	Квартира	6	1	62.20	3	42.40	2.74
36	Квартира	6	1	90.60	4	55.20	2.74
37	Квартира	6	1	41.50	2	25.80	2.74
38	Квартира	6	1	54.70	2	29.90	2.74
39	Квартира	6	1	38.60	1	17.40	2.74
40	Квартира	6	1	42.00	2	27.60	2.74
41	Квартира	6	1	58.60	2	32.90	2.74
42	Квартира	7	1	62.20	3	42.40	2.74
43	Квартира	7	1	90.60	4	55.20	2.74
44	Квартира	7	1	41.30	2	25.80	2.74
45	Квартира	7	1	54.60	2	29.90	2.74
46	Квартира	7	1	38.50	1	17.40	2.74
47	Квартира	7	1	42.00	2	27.60	2.74
48	Квартира	7	1	58.50	2	32.90	2.74
49	Квартира	8	1	62.20	3	42.40	2.74
50	Квартира	8	1	90.60	4	55.20	2.74
51	Квартира	8	1	41.30	2	25.80	2.74
52	Квартира	8	1	54.60	2	29.90	2.74
53	Квартира	8	1	38.50	1	17.40	2.74
54	Квартира	8	1	42.00	2	27.60	2.74
55	Квартира	8	1	58.50	2	32.90	2.74
56	Квартира	9	1	62.20	3	42.40	2.74

57	Квартира	9	1	90.60	4	55.20	2.74
58	Квартира	9	1	41.30	2	25.80	2.74
59	Квартира	9	1	54.60	2	29.90	2.74
60	Квартира	9	1	38.50	1	17.40	2.74
61	Квартира	9	1	42.00	2	27.60	2.74
62	Квартира	9	1	58.50	2	32.90	2.74
63	Квартира	10	1	62.20	3	42.40	2.74
64	Квартира	10	1	90.60	4	55.20	2.74
65	Квартира	10	1	41.30	2	25.80	2.74
66	Квартира	10	1	54.60	2	29.90	2.74
67	Квартира	10	1	38.50	1	17.40	2.74
68	Квартира	10	1	42.00	2	27.60	2.74
69	Квартира	10	1	58.50	2	32.90	2.74
70	Квартира	11	1	62.20	3	42.40	2.74
71	Квартира	11	1	90.60	4	55.20	2.74
72	Квартира	11	1	41.30	2	25.80	2.74
73	Квартира	11	1	54.60	2	29.90	2.74
74	Квартира	11	1	38.50	1	17.40	2.74
75	Квартира	11	1	42.00	2	27.60	2.74
76	Квартира	11	1	58.50	2	32.90	2.74
77	Квартира	12	1	62.20	3	42.40	2.74
78	Квартира	12	1	90.60	4	55.20	2.74
79	Квартира	12	1	41.30	2	25.80	2.74
80	Квартира	12	1	54.60	2	29.90	2.74
81	Квартира	12	1	38.50	1	17.40	2.74
82	Квартира	12	1	42.00	2	27.60	2.74
83	Квартира	12	1	58.50	2	32.90	2.74
84	Квартира	13	1	62.20	3	42.40	2.74
85	Квартира	13	1	90.60	4	55.20	2.74
86	Квартира	13	1	41.30	2	25.80	2.74
87	Квартира	13	1	54.60	2	29.90	2.74
88	Квартира	13	1	38.50	1	17.40	2.74
89	Квартира	13	1	42.00	2	27.60	2.74
90	Квартира	13	1	58.50	2	32.90	2.74
91	Квартира	14	1	62.20	3	42.40	2.74
92	Квартира	14	1	90.60	4	55.20	2.74
93	Квартира	14	1	41.30	2	25.80	2.74
94	Квартира	14	1	54.60	2	29.90	2.74
95	Квартира	14	1	38.50	1	17.40	2.74
96	Квартира	14	1	42.00	2	27.60	2.74
97	Квартира	14	1	58.50	2	32.90	2.74
98	Квартира	15	1	62.20	3	42.40	2.74
99	Квартира	15	1	90.60	4	55.20	2.74
100	Квартира	15	1	41.30	2	25.80	2.74
101	Квартира	15	1	54.60	2	29.90	2.74
102	Квартира	15	1	38.50	1	17.40	2.74

103	Квартира	15	1	42.00	2	27.60	2.74
104	Квартира	15	1	58.50	2	32.90	2.74
105	Квартира	16	1	62.20	3	42.40	2.74
106	Квартира	16	1	90.60	4	55.20	2.74
107	Квартира	16	1	41.30	2	25.80	2.74
108	Квартира	16	1	54.60	2	29.90	2.74
109	Квартира	16	1	38.50	1	17.40	2.74
110	Квартира	16	1	42.00	2	27.60	2.74
111	Квартира	16	1	58.50	2	32.90	2.74
112	Квартира	17	1	62.20	3	42.40	2.74
113	Квартира	17	1	90.60	4	55.20	2.74
114	Квартира	17	1	41.30	2	25.80	2.74
115	Квартира	17	1	54.60	2	29.90	2.74
116	Квартира	17	1	38.50	1	17.40	2.74
117	Квартира	17	1	42.00	2	27.60	2.74
118	Квартира	17	1	58.50	2	32.90	2.74
119	Квартира	18	1	62.20	3	42.40	2.74
120	Квартира	18	1	90.60	4	55.20	2.74
121	Квартира	18	1	41.30	2	25.80	2.74
122	Квартира	18	1	54.60	2	29.90	2.74
123	Квартира	18	1	38.50	1	17.40	2.74
124	Квартира	18	1	42.00	2	27.60	2.74
125	Квартира	18	1	58.50	2	32.90	2.74
126	Квартира	19	1	62.20	3	42.40	2.74
127	Квартира	19	1	90.60	4	55.20	2.74
128	Квартира	19	1	41.30	2	25.80	2.74
129	Квартира	19	1	54.60	2	29.90	2.74
130	Квартира	19	1	38.50	1	17.40	2.74
131	Квартира	19	1	42.00	2	27.60	2.74
132	Квартира	19	1	58.50	2	32.90	2.74
133	Квартира	1	2	36.80	2	21.80	3.04
134	Квартира	1	2	43.80	2	27.60	3.04
135	Квартира	1	2	39.50	2	23.30	3.04
136	Квартира	1	2	33.20	1	14.20	3.04
137	Квартира-студия	1	2	22.60	1	10.50	3.04
138	Квартира	1	2	37.70	1	15.50	3.04
139	Квартира	1	2	39.60	2	23.30	3.04
140	Квартира	1	2	41.20	2	25.40	3.04
141	Квартира	1	2	40.50	2	25.10	3.04
142	Квартира	2	2	36.60	2	21.70	2.74
143	Квартира	2	2	43.70	2	27.60	2.74
144	Квартира	2	2	39.40	2	23.30	2.74
145	Квартира	2	2	33.00	1	14.20	2.74
146	Квартира	2	2	37.50	1	15.30	2.74
147	Квартира	2	2	37.40	1	15.40	2.74

148	Квартира	2	2	39.50	2	23.30	2.74
149	Квартира	2	2	43.70	2	27.60	2.74
150	Квартира	2	2	40.40	2	25.10	2.74
151	Квартира	3	2	36.60	2	21.70	2.74
152	Квартира	3	2	43.70	2	27.60	2.74
153	Квартира	3	2	39.40	2	23.30	2.74
154	Квартира	3	2	33.00	1	14.20	2.74
155	Квартира	3	2	37.50	1	15.30	2.74
156	Квартира	3	2	37.40	1	15.40	2.74
157	Квартира	3	2	39.50	2	23.30	2.74
158	Квартира	3	2	43.70	2	27.60	2.74
159	Квартира	3	2	40.40	2	25.10	2.74
160	Квартира	4	2	36.60	2	21.70	2.74
161	Квартира	4	2	43.70	2	27.60	2.74
162	Квартира	4	2	39.40	2	23.30	2.74
163	Квартира	4	2	33.00	1	14.20	2.74
164	Квартира	4	2	37.50	1	15.30	2.74
165	Квартира	4	2	37.40	1	15.40	2.74
166	Квартира	4	2	39.50	2	23.30	2.74
167	Квартира	4	2	43.70	2	27.60	2.74
168	Квартира	4	2	40.40	2	25.10	2.74
169	Квартира	5	2	36.60	2	21.70	2.74
170	Квартира	5	2	43.70	2	27.60	2.74
171	Квартира	5	2	39.40	2	23.30	2.74
172	Квартира	5	2	32.90	1	14.20	2.74
173	Квартира	5	2	37.40	1	15.30	2.74
174	Квартира	5	2	37.30	1	15.40	2.74
175	Квартира	5	2	39.50	2	23.30	2.74
176	Квартира	5	2	43.70	2	27.60	2.74
177	Квартира	5	2	40.40	2	25.10	2.74
178	Квартира	6	2	36.60	2	21.70	2.74
179	Квартира	6	2	43.70	2	27.60	2.74
180	Квартира	6	2	39.40	2	23.30	2.74
181	Квартира	6	2	32.90	1	14.20	2.74
182	Квартира	6	2	37.40	1	15.30	2.74
183	Квартира	6	2	37.30	1	15.40	2.74
184	Квартира	6	2	39.50	2	23.30	2.74
185	Квартира	6	2	43.70	2	27.60	2.74
186	Квартира	6	2	40.40	2	25.10	2.74
187	Квартира	7	2	36.60	2	21.70	2.74
188	Квартира	7	2	43.70	2	27.60	2.74
189	Квартира	7	2	39.40	2	23.30	2.74
190	Квартира	7	2	32.90	1	14.20	2.74
191	Квартира	7	2	37.30	1	15.30	2.74
192	Квартира	7	2	37.20	1	15.40	2.74
193	Квартира	7	2	39.50	2	23.30	2.74

194	Квартира	7	2	43.70	2	27.60	2.74
195	Квартира	7	2	40.40	2	25.10	2.74
196	Квартира	8	2	36.60	2	21.70	2.74
197	Квартира	8	2	43.70	2	27.60	2.74
198	Квартира	8	2	39.40	2	23.30	2.74
199	Квартира	8	2	32.90	1	14.20	2.74
200	Квартира	8	2	37.30	1	15.30	2.74
201	Квартира	8	2	37.20	1	15.40	2.74
202	Квартира	8	2	39.50	2	23.30	2.74
203	Квартира	8	2	43.70	2	27.60	2.74
204	Квартира	8	2	40.40	2	25.10	2.74
205	Квартира	9	2	36.60	2	21.70	2.74
206	Квартира	9	2	43.70	2	27.60	2.74
207	Квартира	9	2	39.40	2	23.30	2.74
208	Квартира	9	2	32.90	1	14.20	2.74
209	Квартира	9	2	37.30	1	15.30	2.74
210	Квартира	9	2	37.20	1	15.40	2.74
211	Квартира	9	2	39.50	2	23.30	2.74
212	Квартира	9	2	43.70	2	27.60	2.74
213	Квартира	9	2	40.40	2	25.10	2.74
214	Квартира	10	2	36.60	2	21.70	2.74
215	Квартира	10	2	43.70	2	27.60	2.74
216	Квартира	10	2	39.40	2	23.30	2.74
217	Квартира	10	2	32.90	1	14.20	2.74
218	Квартира	10	2	37.30	1	15.30	2.74
219	Квартира	10	2	37.20	1	15.40	2.74
220	Квартира	10	2	39.50	2	23.30	2.74
221	Квартира	10	2	43.70	2	27.60	2.74
222	Квартира	10	2	40.40	2	25.10	2.74
223	Квартира	11	2	36.60	2	21.70	2.74
224	Квартира	11	2	43.70	2	27.60	2.74
225	Квартира	11	2	39.40	2	23.30	2.74
226	Квартира	11	2	32.90	1	14.20	2.74
227	Квартира	11	2	37.30	1	15.30	2.74
228	Квартира	11	2	37.20	1	15.40	2.74
229	Квартира	11	2	39.50	2	23.30	2.74
230	Квартира	11	2	43.70	2	27.60	2.74
231	Квартира	11	2	40.40	2	25.10	2.74
232	Квартира	12	2	36.60	2	21.70	2.74
233	Квартира	12	2	43.70	2	27.60	2.74
234	Квартира	12	2	39.40	2	23.30	2.74
235	Квартира	12	2	32.90	1	14.20	2.74
236	Квартира	12	2	37.30	1	15.30	2.74
237	Квартира	12	2	37.20	1	15.40	2.74
238	Квартира	12	2	39.50	2	23.30	2.74
239	Квартира	12	2	43.70	2	27.60	2.74

240	Квартира	12	2	40.40	2	25.10	2.74
241	Квартира	13	2	36.60	2	21.70	2.74
242	Квартира	13	2	43.70	2	27.60	2.74
243	Квартира	13	2	39.40	2	23.30	2.74
244	Квартира	13	2	32.90	1	14.20	2.74
245	Квартира	13	2	37.30	1	15.30	2.74
246	Квартира	13	2	37.20	1	15.40	2.74
247	Квартира	13	2	39.50	2	23.30	2.74
248	Квартира	13	2	43.70	2	27.60	2.74
249	Квартира	13	2	40.40	2	25.10	2.74
250	Квартира	14	2	36.60	2	21.70	2.74
251	Квартира	14	2	43.70	2	27.60	2.74
252	Квартира	14	2	39.40	2	23.30	2.74
253	Квартира	14	2	32.90	1	14.20	2.74
254	Квартира	14	2	37.30	1	15.30	2.74
255	Квартира	14	2	37.20	1	15.40	2.74
256	Квартира	14	2	39.50	2	23.30	2.74
257	Квартира	14	2	43.70	2	27.60	2.74
258	Квартира	14	2	40.40	2	25.10	2.74
259	Квартира	15	2	36.60	2	21.70	2.74
260	Квартира	15	2	43.70	2	27.60	2.74
261	Квартира	15	2	39.40	2	23.30	2.74
262	Квартира	15	2	32.90	1	14.20	2.74
263	Квартира	15	2	37.30	1	15.30	2.74
264	Квартира	15	2	37.20	1	15.40	2.74
265	Квартира	15	2	39.50	2	23.30	2.74
266	Квартира	15	2	43.70	2	27.60	2.74
267	Квартира	15	2	40.40	2	25.10	2.74
268	Квартира	16	2	36.60	2	21.70	2.74
269	Квартира	16	2	43.70	2	27.60	2.74
270	Квартира	16	2	39.40	2	23.30	2.74
271	Квартира	16	2	32.90	1	14.20	2.74
272	Квартира	16	2	37.30	1	15.30	2.74
273	Квартира	16	2	37.20	1	15.40	2.74
274	Квартира	16	2	39.50	2	23.30	2.74
275	Квартира	16	2	43.70	2	27.60	2.74
276	Квартира	16	2	40.40	2	25.10	2.74
277	Квартира	17	2	36.60	2	21.70	2.74
278	Квартира	17	2	43.70	2	27.60	2.74
279	Квартира	17	2	39.40	2	23.30	2.74
280	Квартира	17	2	32.90	1	14.20	2.74
281	Квартира	17	2	37.30	1	15.30	2.74
282	Квартира	17	2	37.20	1	15.40	2.74
283	Квартира	17	2	39.50	2	23.30	2.74
284	Квартира	17	2	43.70	2	27.60	2.74
285	Квартира	17	2	40.40	2	25.10	2.74

286	Квартира	18	2	36.60	2	21.70	2.74
287	Квартира	18	2	43.70	2	27.60	2.74
288	Квартира	18	2	39.40	2	23.30	2.74
289	Квартира	18	2	32.90	1	14.20	2.74
290	Квартира	18	2	37.30	1	15.30	2.74
291	Квартира	18	2	37.20	1	15.40	2.74
292	Квартира	18	2	39.40	2	23.30	2.74
293	Квартира	18	2	43.70	2	27.60	2.74
294	Квартира	18	2	40.40	2	25.10	2.74
295	Квартира	19	2	36.60	2	21.70	2.74
296	Квартира	19	2	43.70	2	27.60	2.74
297	Квартира	19	2	39.40	2	23.30	2.74
298	Квартира	19	2	32.90	1	14.20	2.74
299	Квартира	19	2	37.30	1	15.30	2.74
300	Квартира	19	2	37.20	1	15.40	2.74
301	Квартира	19	2	39.40	2	23.30	2.74
302	Квартира	19	2	43.70	2	27.60	2.74
303	Квартира	19	2	40.40	2	25.10	2.74
304	Квартира	1	3	40.40	2	23.80	3.04
305	Квартира	1	3	41.70	2	25.70	3.04
306	Квартира	1	3	45.90	2	25.90	3.04
307	Квартира	2	3	40.40	2	23.80	2.74
308	Квартира	2	3	41.60	2	25.70	2.74
309	Квартира	2	3	45.80	2	25.90	2.74
310	Квартира-студия	2	3	24.50	1	11.40	2.74
311	Квартира	2	3	59.40	3	34.70	2.74
312	Квартира	2	3	63.70	3	35.40	2.74
313	Квартира-студия	2	3	21.30	1	7.90	2.74
314	Квартира	3	3	40.40	2	23.80	2.74
315	Квартира	3	3	41.60	2	25.70	2.74
316	Квартира	3	3	45.80	2	25.90	2.74
317	Квартира-студия	3	3	24.30	1	11.40	2.74
318	Квартира	3	3	59.20	3	34.70	2.74
319	Квартира	3	3	63.50	3	35.40	2.74
320	Квартира-студия	3	3	21.10	1	7.90	2.74
321	Квартира	4	3	40.40	2	23.80	2.74
322	Квартира	4	3	41.60	2	25.70	2.74
323	Квартира	4	3	45.80	2	25.90	2.74
324	Квартира-студия	4	3	24.30	1	11.40	2.74
325	Квартира	4	3	59.20	3	34.70	2.74
326	Квартира	4	3	63.50	3	35.40	2.74

327	Квартира-студия	4	3	21.10	1	7.90	2.74
328	Квартира	5	3	40.30	2	23.80	2.74
329	Квартира	5	3	41.60	2	25.70	2.74
330	Квартира	5	3	45.70	2	25.90	2.74
331	Квартира-студия	5	3	24.30	1	11.40	2.74
332	Квартира	5	3	59.20	3	34.70	2.74
333	Квартира	5	3	63.50	3	35.40	2.74
334	Квартира-студия	5	3	21.10	1	7.90	2.74
335	Квартира	6	3	40.30	2	23.80	2.74
336	Квартира	6	3	41.60	2	25.70	2.74
337	Квартира	6	3	45.70	2	25.90	2.74
338	Квартира-студия	6	3	24.30	1	11.40	2.74
339	Квартира	6	3	59.20	3	34.70	2.74
340	Квартира	6	3	63.50	3	35.40	2.74
341	Квартира-студия	6	3	21.10	1	7.90	2.74
342	Квартира	7	3	40.30	2	23.80	2.74
343	Квартира	7	3	41.60	2	25.70	2.74
344	Квартира	7	3	45.60	2	25.90	2.74
345	Квартира-студия	7	3	24.30	1	11.40	2.74
346	Квартира	7	3	59.20	3	34.70	2.74
347	Квартира	7	3	63.50	3	35.40	2.74
348	Квартира-студия	7	3	21.10	1	7.90	2.74
349	Квартира	8	3	40.30	2	23.80	2.74
350	Квартира	8	3	41.60	2	25.70	2.74
351	Квартира	8	3	45.60	2	25.90	2.74
352	Квартира-студия	8	3	24.30	1	11.40	2.74
353	Квартира	8	3	59.20	3	34.70	2.74
354	Квартира	8	3	63.50	3	35.40	2.74
355	Квартира-студия	8	3	21.10	1	7.90	2.74
356	Квартира	9	3	40.30	2	23.80	2.74
357	Квартира	9	3	41.60	2	25.70	2.74
358	Квартира	9	3	45.60	2	25.90	2.74
359	Квартира-студия	9	3	24.30	1	11.40	2.74
360	Квартира	9	3	59.20	3	34.70	2.74
361	Квартира	9	3	63.50	3	35.40	2.74
362	Квартира-студия	9	3	21.10	1	7.90	2.74
363	Квартира	10	3	40.30	2	23.80	2.74

364	Квартира	10	3	41.60	2	25.70	2.74
365	Квартира	10	3	45.60	2	25.90	2.74
366	Квартира-студия	10	3	24.30	1	11.40	2.74
367	Квартира	10	3	59.20	3	34.70	2.74
368	Квартира	10	3	63.50	3	35.40	2.74
369	Квартира-студия	10	3	21.10	1	7.90	2.74
370	Квартира	11	3	40.30	2	23.80	2.74
371	Квартира	11	3	41.60	2	25.70	2.74
372	Квартира	11	3	45.60	2	25.90	2.74
373	Квартира-студия	11	3	24.30	1	11.40	2.74
374	Квартира	11	3	59.20	3	34.70	2.74
375	Квартира	11	3	63.50	3	35.40	2.74
376	Квартира-студия	11	3	21.10	1	7.90	2.74
377	Квартира	12	3	40.30	2	23.80	2.74
378	Квартира	12	3	41.60	2	25.70	2.74
379	Квартира	12	3	45.60	2	25.90	2.74
380	Квартира-студия	12	3	24.30	1	11.40	2.74
381	Квартира	12	3	59.20	3	34.70	2.74
382	Квартира	12	3	63.50	3	35.40	2.74
383	Квартира-студия	12	3	21.10	1	7.90	2.74
384	Квартира	13	3	40.30	2	23.80	2.74
385	Квартира	13	3	41.60	2	25.70	2.74
386	Квартира	13	3	45.60	2	25.90	2.74
387	Квартира-студия	13	3	24.20	1	11.40	2.74
388	Квартира	13	3	59.20	3	34.70	2.74
389	Квартира	13	3	63.50	3	35.40	2.74
390	Квартира-студия	13	3	21.00	1	7.90	2.74
391	Квартира	14	3	40.30	2	23.80	2.74
392	Квартира	14	3	41.60	2	25.70	2.74
393	Квартира	14	3	45.60	2	25.90	2.74
394	Квартира-студия	14	3	24.20	1	11.40	2.74
395	Квартира	14	3	59.20	3	34.70	2.74
396	Квартира	14	3	63.50	3	35.40	2.74
397	Квартира-студия	14	3	21.00	1	7.90	2.74
398	Квартира	15	3	40.30	2	23.80	2.74
399	Квартира	15	3	41.60	2	25.70	2.74
400	Квартира	15	3	45.60	2	25.90	2.74

401	Квартира-студия	15	3	24.20	1	11.40	2.74
402	Квартира	15	3	59.20	3	34.70	2.74
403	Квартира	15	3	63.50	3	35.40	2.74
404	Квартира-студия	15	3	21.00	1	7.90	2.74
405	Квартира	16	3	40.30	2	23.80	2.74
406	Квартира	16	3	41.60	2	25.70	2.74
407	Квартира	16	3	45.60	2	25.90	2.74
408	Квартира-студия	16	3	24.20	1	11.40	2.74
409	Квартира	16	3	59.20	3	34.70	2.74
410	Квартира	16	3	63.50	3	35.40	2.74
411	Квартира-студия	16	3	21.00	1	7.90	2.74
412	Квартира	17	3	40.30	2	23.80	2.74
413	Квартира	17	3	41.60	2	25.70	2.74
414	Квартира	17	3	45.60	2	25.90	2.74
415	Квартира-студия	17	3	24.20	1	11.40	2.74
416	Квартира	17	3	59.20	3	34.70	2.74
417	Квартира	17	3	63.50	3	35.40	2.74
418	Квартира-студия	17	3	21.00	1	7.90	2.74
419	Квартира	18	3	40.30	2	23.80	2.74
420	Квартира	18	3	41.60	2	25.70	2.74
421	Квартира	18	3	45.60	2	25.90	2.74
422	Квартира-студия	18	3	24.20	1	11.40	2.74
423	Квартира	18	3	59.20	3	34.70	2.74
424	Квартира	18	3	63.50	3	35.40	2.74
425	Квартира-студия	18	3	21.00	1	7.90	2.74
426	Квартира	19	3	40.30	2	23.80	2.74
427	Квартира	19	3	41.60	2	25.70	2.74
428	Квартира	19	3	45.60	2	25.90	2.74
429	Квартира-студия	19	3	24.20	1	11.40	2.74
430	Квартира	19	3	59.20	3	34.70	2.74
431	Квартира	19	3	63.50	3	35.40	2.74
432	Квартира-студия	19	3	21.00	1	7.90	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	96.30	Помещение общественной организации	88.10	3.04
					Санузел/Комната уборочного инвентаря	2.80	
					Тамбур	5.40	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	96.60	Помещение общественной организации	86.20	3.04
					Санузел	2.70	
					Комната уборочного инвентаря	2.30	
					Тамбур	5.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	1 секция, на отм. -2.550	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	435.80
2	ИТП	1 секция, на отм. -2.550	для размещения вентиляционного оборудования, для размещения оборудования тепловых сетей	12.30
3	Помещение для сетей ПС	1 секция, на отм. -2.550	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	6.80
4	Венткамера	1 секция, на отм. -2.550	для размещения вентиляционного оборудования	22.10
5	Техническое помещение	2 секция, на отм. -2.550	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	341.60
6	ИТП	2 секция, на отм. -2.550	для размещения вентиляционного оборудования, для размещения оборудования тепловых сетей	14.70
7	Помещение для сетей ПС	2 секция, на отм. -2.550	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	7.10
8	Венткамера	2 секция, на отм. -2.550	для размещения вентиляционного оборудования	17.60
9	Техническое помещение	3 секция, на отм. -2.550	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	291.10
10	ИТП	3 секция, на отм. -2.550	для размещения вентиляционного оборудования	58.30
11	Помещение для сетей ПС	3 секция, на отм. -2.550	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	8.30

12	Насосная пожаротушения	3 секция, на отм. -2.550	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	34.70
		1 этаж	undefined	undefined
14	Мусорокамера	1, 2 секция, 1 этаж	сбор мусора	3.70
15	Мусорокамера	3 секция, 1 этаж	сбор мусора	3.50
16	Электрощитовая	1 секция, 1 этаж	расположение системы электроснабжения	8.90
17	Электрощитовая	3 секция, 1 этаж	расположение системы электроснабжения	7.80
18	Комната уборочного инвентаря	1 секция, 1 этаж	хранение уборочного инвентаря	4.50
19	Комната уборочного инвентаря	2 секция, 1 этаж	хранение уборочного инвентаря	2.00
20	Комната уборочного инвентаря	3 секция, 1 этаж	хранение уборочного инвентаря	2.10
21	Лестничная клетка	1, 2, 3 секция, 1 этаж	перемещение людей между этажами	16.40
22	Лифтовой холл	1,2, 3 секция, 1 этаж	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	6.90
23	Коридор	1 секция, 1 этаж	перемещение людей	36.80
24	Коридор	2 секция, 1 этаж	перемещение людей	43.40
25	Коридор	3 секция, 1 этаж	перемещение людей	18.30
26	Тамбур №1	1 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	4.80
27	Тамбур №2	1 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	4.10
28	Тамбур №3	1 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	13.60
29	Тамбур №4	1 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	6.90
30	Тамбур №1	2 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	4.80
31	Тамбур №2	2 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	4.10
32	Тамбур №3	2 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	5.80
33	Тамбур №4	2 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	5.10
34	Тамбур №1	3 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	4.80
35	Тамбур №2	3 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	4.10
		2-19 этажи	undefined	undefined

36	Коридор	1 секция со 2 по 19 этажи	перемещение людей по этажу	36.80
37	Коридор	2 секция со 2 по 19 этажи	перемещение людей по этажу	43.40
38	Коридор	3 секция со 2 по 19 этажи	перемещение людей по этажу	43.40
39	Лифтовой холл	1,2,3 секция со 2 по 19 этажи	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	7.20
40	Тамбур	1,2,3 секция со 2 по 19 этажи	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	6.00
41	Балкон	1 секция со 2 по 19 этажи	перемещение людей	9.00
42	Балкон	2,3 секция со 2 по 19 этажи	перемещение людей	9.10
43	Лестничная клетка	1,2,3 секция со 2 по 19 этажи	перемещение людей между этажами	18.20
		Технический этаж	undefined	undefined
44	Лестничная клетка	1,2,3 секция на отм. +57,270	перемещение людей между этажами	16.40
45	Балкон	1 секция на отм. +57,270	перемещение людей	16.40
46	Балкон	2 секция на отм. +57,270	перемещение людей	15.50
47	Балкон	3 секция на отм. +57,270	перемещение людей	14.80
48	Тамбур	1 секция на отм. +57,270	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	8.30
49	Тамбур	2,3 секция на отм. +57,270	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	8.40
50	Машинное помещение	1,2,3 секция на отм. +58,590	расположение лифтового оборудования	17.90
51	Венткамера подпора	1 секция на отм. +57,340	для размещения вентиляционного оборудования	14.50
52	Венткамера подпора	2 секция на отм. +57,340	для размещения вентиляционного оборудования	35.70
53	Венткамера подпора	3 секция на отм. +57,340	для размещения вентиляционного оборудования	31.10
54	Венткамера дымоудаления	1 секция на отм. +57,340	для размещения вентиляционного оборудования	12.60
55	Венткамера дымоудаления	2 секция на отм. +57,340	для размещения вентиляционного оборудования	15.90
56	Венткамера дымоудаления	3 секция на отм. +57,340	для размещения вентиляционного оборудования	19.90
57	Техническое помещение	1 секция на отм. +57,340	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	408.40
58	Техническое помещение	2 секция на отм. +57,340	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	344.10

59	Техническое помещение	3 секция на отм. +57,340	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	278.10
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	Надземная часть	Лифт, 6 шт		Вертикальный транспорт
2	Надземная часть	Мусоропровод		Мусороудаление
3	Надземная часть	Вводно-распределительное устройство		Электроснабжение
4	Надземная часть	Трехфазные счетчики активной энергии		Электроснабжение
5	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения		Водоснабжение
6	Узел ввода ВК	Турбинный импульсный счетчик		Водоснабжение
7	Насосная	Установка повышения давления в системе хозпитьевого водоснабжения		Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения		Водоснабжение
9	ИТП	Счетчик горячей воды		Водоснабжение
10	Подземная и надземная части	Система водоотведения		Водоотведение
11	Приямки в помещении ИТП, насосной	Дренажные насосы с поплавковым выключателем		Водоотведение
12	Подземная и надземная части	Система отопления		Отопление
13	ИТП	Сборно-распределительный коллектор		Отопление
14	ИТП	Теплосчетчики с расходомерами		Отопление
15	Надземная часть, технический этаж	Установки дымоудаления		Дымоудаление
16	Надземная часть, технический этаж	Установки подпора воздуха		Дымоудаление
17	Надземная часть	Телефонизация		Сети связи
18	Надземная часть	Радиофикация		Сети связи
19	Надземная часть	Вещательное телевидение		Сети связи
20	Надземная часть	Интернет		Сети связи
21	1 этаж жилой части	Домофон		Сети связи
22	Встроенные нежилые помещения	Система вызова персонала для МГН		Сети связи
23	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации		Сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 441 772 600,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОЯРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810449620000074</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000923</b>
		БИК: <b>040407923</b>
		ИНН: <b>7725114488</b>
		КПП: <b>246643001</b>
		ОГРН: <b>1027700342890</b>
		ОКПО: <b>33852669</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>105</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 952,9 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>678 187 186 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор инвестирования</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "КАПИТАЛ ИНВЕСТ" Д.У.Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Недвижимость"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>2464122732</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>438 247 500,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Технологическое присоединение объектов электроэнергетики Объекта выполнено. Мероприятия по техническому присоединению выполнены согласно техническим условиям №067/20-тп. Акт о выполнении технических условий №067/20-вту от 30.09.2022. Акт об осуществлении технологического присоединения № 067/20-атп от 30.09.2022. Технологическое присоединение Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения выполнено. Акт о подключении (технологическом присоединении) от 24.02.2025 (корпус 1). Акт о подключении (технологическом присоединении) от 24.02.2025 (корпус 2, подземная автостоянка)</b></p>
--------------------------------	--------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СибГеоПроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2466209361</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Кадастровое бюро</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2465303851</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРКА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2460205307</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.08.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-044048-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАССЕТИ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2463100951</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.11.2022</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-081858-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-066414-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой район "Тихие зори"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-RU24308000-135-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.08.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.08.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.02.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.02.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.03.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.05.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.12.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.01.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:0700138:4963</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>21 105,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На участках, свободных от застройки и покрытий, устраиваются газоны из многолетних трав, на их фоне высаживаются деревья</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Устройство бордюрных съездов с пониженным бортовым камнем</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств, в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия №067/20-гп, выданы ООО"ССК", срок действия-5 лет</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Иных элементов благоустройства не предусмотрено</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирская сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2464118729</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>067/20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>82 273,68 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>152</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>98</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>54</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	







90	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
4.	Кладовая	-1	отсутствует	5.80	Кладовая	5.80	
5.1	Кладовая	-1	отсутствует	5.00	Кладовая	5.00	
5.2	Кладовая	-1	отсутствует	3.90	Кладовая	3.90	
5.3	Кладовая	-1	отсутствует	3.50	Кладовая	3.50	
5.4	Кладовая	-1	отсутствует	3.00	Кладовая	3.00	
5.5	Кладовая	-1	отсутствует	2.60	Кладовая	2.60	
5.6	Кладовая	-1	отсутствует	2.20	Кладовая	2.20	
5.7	Кладовая	-1	отсутствует	2.60	Кладовая	2.60	
6.1	Кладовая	-1	отсутствует	6.50	Кладовая	6.50	
6.2	Кладовая	-1	отсутствует	4.60	Кладовая	4.60	
6.3	Кладовая	-1	отсутствует	4.30	Кладовая	4.30	
6.4	Кладовая	-1	отсутствует	4.10	Кладовая	4.10	
6.5	Кладовая	-1	отсутствует	3.80	Кладовая	3.80	
6.6	Кладовая	-1	отсутствует	5.50	Кладовая	5.50	
7.1	Кладовая	-1	отсутствует	3.90	Кладовая	3.90	
7.2	Кладовая	-1	отсутствует	3.90	Кладовая	3.90	
7.3	Кладовая	-1	отсутствует	3.80	Кладовая	3.80	
7.4	Кладовая	-1	отсутствует	5.70	Кладовая	5.70	
7.5	Кладовая	-1	отсутствует	4.90	Кладовая	4.90	
7.6	Кладовая	-1	отсутствует	3.70	Кладовая	3.70	
7.7	Кладовая	-1	отсутствует	4.20	Кладовая	4.20	
7.8	Кладовая	-1	отсутствует	4.60	Кладовая	4.60	
8.1	Кладовая	-1	отсутствует	4.30	Кладовая	4.30	
8.2	Кладовая	-1	отсутствует	4.20	Кладовая	4.20	
8.3	Кладовая	-1	отсутствует	4.30	Кладовая	4.30	
8.4	Кладовая	-1	отсутствует	4.30	Кладовая	4.30	
8.5	Кладовая	-1	отсутствует	4.50	Кладовая	4.50	
8.6	Кладовая	-1	отсутствует	3.80	Кладовая	3.80	
8.7	Кладовая	-1	отсутствует	4.00	Кладовая	4.00	
8.8	Кладовая	-1	отсутствует	4.30	Кладовая	4.30	

8.9	Кладовая	-1	отсутствует	4.40	Кладовая	4.40	
8.10	Кладовая	-1	отсутствует	4.70	Кладовая	4.70	
9.1	Кладовая	-1	отсутствует	4.20	Кладовая	4.20	
9.2	Кладовая	-1	отсутствует	4.30	Кладовая	4.30	
9.3	Кладовая	-1	отсутствует	4.10	Кладовая	4.10	
9.4	Кладовая	-1	отсутствует	4.40	Кладовая	4.40	
9.5	Кладовая	-1	отсутствует	3.40	Кладовая	3.40	
9.6	Кладовая	-1	отсутствует	4.20	Кладовая	4.20	
9.7	Кладовая	-1	отсутствует	4.30	Кладовая	4.30	
9.8	Кладовая	-1	отсутствует	4.10	Кладовая	4.10	
9.9	Кладовая	-1	отсутствует	4.30	Кладовая	4.30	
9.10	Кладовая	-1	отсутствует	4.50	Кладовая	4.50	
10.1	Кладовая	-1	отсутствует	3.50	Кладовая	3.50	
10.2	Кладовая	-1	отсутствует	3.50	Кладовая	3.50	
10.3	Кладовая	-1	отсутствует	3.50	Кладовая	3.50	
10.4	Кладовая	-1	отсутствует	3.50	Кладовая	3.50	
10.5	Кладовая	-1	отсутствует	3.50	Кладовая	3.50	
10.6	Кладовая	-1	отсутствует	2.90	Кладовая	2.90	
10.7	Кладовая	-1	отсутствует	3.50	Кладовая	3.50	
10.8	Кладовая	-1	отсутствует	3.50	Кладовая	3.50	
10.9	Кладовая	-1	отсутствует	3.50	Кладовая	3.50	
10.10	Кладовая	-1	отсутствует	3.50	Кладовая	3.50	
10.11	Кладовая	-1	отсутствует	3.50	Кладовая	3.50	
10.12	Кладовая	-1	отсутствует	4.00	Кладовая	4.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Помещение автостоянки на 98 мест	Подземная автотстоянка, отм. -4,200		Общественное	3223.20		
2	Лестничная клетка №1	Подземная автотстоянка, отм. -4,200		Общественное	17.80		
3	Лестничная клетка №2	Подземная автотстоянка, отм. -4,200		Общественное	25.50		
4	Электрощитовая	Подземная автотстоянка, отм. 0,000		Техническое	9.00		
5	Лестничная клетка	Подземная автотстоянка, отм. 0,000		Общественное	17.50		
6	Лестничная клетка	Подземная автотстоянка, отм. 0,000		Общественное	10.20		
7	Рампа	Подземная автотстоянка, отм. 0,000		Общественное	143.70		

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная автостоянка, отм.-4,200	Уставноки дымоудаления	Дымоудаление
2	Подземная автостоянка, отм.-4,200	Установки подпора воздуха	Дымоудаление
3	Подземная автостоянка, отм.-4,200	Система автоматической пожарной сигнализации	Сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>47 810 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОЯРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810449620000074</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000923</b>
		БИК: <b>040407923</b>
		ИНН: <b>7725114488</b>
		КПП: <b>246643001</b>

		ОГРН: <b>1027700342890</b>
		ОКПО: <b>33852669</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Технологическое присоединение объектов электроэнергетики Объекта выполнено. Мероприятия по техническому присоединению выполнены согласно техническим условиям №067/20-тп. Акт о выполнении технических условий №067/20-вту от 30.09.2022. Акт об осуществлении технологического присоединения № 067/20-атп от 30.09.2022. Технологическое присоединение Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения выполнено. Акт о подключении (технологическом присоединении) от 24.02.2025 (корпус 1). Акт о подключении (технологическом присоединении) от 24.02.2025 (корпус 2, подземная автостоянка)</b></p>
--------------------------------	--------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СибГеоПроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2466209361</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Кадастровое бюро</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2465303851</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРКА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2460205307</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.08.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-044048-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАССЕТИ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2463100951</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.11.2022</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-081858-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-066414-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой район "Тихие зори"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-RU24308000-135-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.08.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.08.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.02.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.02.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.03.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.05.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.12.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.01.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:0700138:4963</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>21 105,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На участках, свободных от застройки и покрытий, устраиваются газоны из многолетних трав, на их фоне высаживаются деревья</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Устройство бордюрных съездов с пониженным бортовым камнем</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств, в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия №067/20-гп, выданы ООО"ССК", срок действия-5 лет</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Иных элементов благоустройства не предусмотрено</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирская сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2464118729</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>067/20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>63 531,80 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>283</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>283</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Машино-место	1	отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
1-2	Машино-место	1	отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
1-3	Машино-место	1	отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
1-4	Машино-место	1	отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
1-5	Машино-место	1	отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
1-6	Машино-место	1	отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
1-7	Машино-место	1	отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
1-8	Машино-место	1	отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
1-9	Машино-место	1	отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
1-10	Машино-место	1	отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
1-11	Машино-место	1	отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
1-12	Машино-место	1	отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
1-13	Машино-место	1	отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	
1-14	Машино-место	1	отсутствует	13.78	Машино-место	13.78	





















4-53	Машино-место	4	отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
4-54	Машино-место	4	отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
4-55	Машино-место	4	отсутствует	26.50	Машино-место	26.50	
4-56	Машино-место	4	отсутствует	26.50	Машино-место	26.50	
4-57	Машино-место	4	отсутствует	26.50	Машино-место	26.50	
4-58	Машино-место	4	отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
4-59	Машино-место	4	отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
4-60	Машино-место	4	отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
4-61	Машино-место	4	отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
4-62	Машино-место	4	отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
4-63	Машино-место	4	отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
4-64	Машино-место	4	отсутствует	13.25	Машино-место	13.25	
4-65	Машино-место	4	отсутствует	26.50	Машино-место	26.50	
4-66	Машино-место	4	отсутствует	26.50	Машино-место	26.50	
4-67	Машино-место	4	отсутствует	26.50	Машино-место	26.50	
4-68	Машино-место	4	отсутствует	26.50	Машино-место	26.50	
4-69	Машино-место	4	отсутствует	26.50	Машино-место	26.50	
4-70	Машино-место	4	отсутствует	26.50	Машино-место	26.50	
4-71	Машино-место	4	отсутствует	26.50	Машино-место	26.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение автостоянки на 90 места	Сооружение автостоянки, 1 этаж		Общественное	2007.50
2	Рампа	Сооружение автостоянки, 1 этаж		техническое	121.60
3	Лестничная клетка	Сооружение автостоянки, 1 этаж		техническое	14.20

4	Лестничная клетка	Сооружение автостоянки, 1 этаж	техническое	14.20
5	Помещение автостоянки на 61 место	Сооружение автостоянки, 2 этаж	Общественное	1961.10
6	Рампа	Сооружение автостоянки, 2 этаж	техническое	140.80
7	Лестничная клетка	Сооружение автостоянки, 2 этаж	техническое	14.20
8	Лестничная клетка	Сооружение автостоянки, 2 этаж	техническое	14.20
9	Помещение автостоянки на 61 место	Сооружение автостоянки, 3 этаж	Общественное	1961.10
10	Рампа	Сооружение автостоянки, 3 этаж	техническое	140.80
11	Лестничная клетка	Сооружение автостоянки, 3 этаж	техническое	14.20
12	Лестничная клетка	Сооружение автостоянки, 3 этаж	техническое	14.20
13	Помещение автостоянки на 71 место	Сооружение автостоянки, эксплуатируемая кровля	Общественное	1976.50
14	Рампа	Сооружение автостоянки, эксплуатируемая кровля	техническое	140.80
15	Лестничная клетка	Сооружение автостоянки, эксплуатируемая кровля	техническое	4.10
16	Лестничная клетка	Сооружение автостоянки, эксплуатируемая кровля	техническое	4.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Сооружение автостоянки	Система пожаротушения (сухотруб)	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>41 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОЯРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810449620000074</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000923</b>
		БИК: <b>040407923</b>
		ИНН: <b>7725114488</b>
		КПП: <b>246643001</b>
		ОГРН: <b>1027700342890</b>
		ОКПО: <b>33852669</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Технологическое присоединение объектов электроэнергетики Объекта выполнено. Мероприятия по техническому присоединению выполнены согласно техническим условиям №067/20-тп. Акт о выполнении технических условий №067/20-вту от 30.09.2022. Акт об осуществлении технологического присоединения № 067/20-атп от 30.09.2022. Технологическое присоединение Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения выполнено. Акт о подключении (технологическом присоединении) от 24.02.2025 (корпус 1). Акт о подключении (технологическом присоединении) от 24.02.2025 (корпус 2, подземная автостоянка)</b>
--------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.11.2022	Пояснительная записка	Откорректированы объемно-планировочные решения по жилым корпусам и автостоянкам, в связи с чем также откорректированы решения по вертикальной планировке, благоустройству, инженерным сетям, и соответственно технико-экономические показатели. Актуализированы исходно-разрешительные документы. Откорректирована и добавлена оценка факторов неблагоприятного воздействия на человека и окружающую среду парковок автомобильного транспорта (открытых, подземных, многоуровневых).
2	23.11.2022	Схема планировочной организации земельного участка	Откорректированы объемно-планировочные решения по жилым домам и автостоянкам, в связи с чем также откорректированы решения по вертикальной планировке, благоустройству и озеленению, трассировка инженерных сетей, текстовая часть. Откорректировано количество жителей.
3	23.11.2022	Архитектурные решения	Подземная автостоянка: откорректированы технико-экономические показатели; откорректированы архитектурные и объемно-планировочные решения. Автостоянка: откорректированы технико-экономические показатели; откорректированы архитектурные и объемно-планировочные решения. Жилые корпуса: откорректированы планировки, размеры и этажность секций жилых корпусов. Откорректированы технико-экономические показатели.
4	23.11.2022	Технологические решения	Откорректированы технико-экономические показатели, архитектурные и объемно-планировочные решения.
5	23.11.2022	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Откорректированы пути перемещения инвалидов на земельном участке. Откорректированы объемно-планировочные решения.
6	23.11.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Откорректированы планы, разрезы и армирование конструкций.
7	23.11.2022	Светопрозрачные конструкции	Предусмотрена установка сплошного светопрозрачного остекления балконов - светопрозрачных конструкций из алюминиевых прессованных профилей с окрашенной порошковыми красками наружной поверхностью.

8	23.11.2022	Навесная фасадная система	Предусмотрена облицовка стен здания навесной фасадной системой КОМФАС. Наружные стены - из полнотелого кирпича.
9	23.11.2022	Система электроснабжения	Изменены планы, выполнены расчеты согласно измененным планировкам смежного раздела. Корректировки инженерно-технических решений согласно новых технических условий.
10	23.11.2022	Сети связи	Изменены планы, выполнены расчеты согласно измененным планировкам смежного раздела. Предусмотрены инженерно-технические решения по пожарной сигнализации и системы оповещения. Проектные решения по системам телефонизации, системы доступа в Интернет, наружных сетей связи приведены в соответствие с техническими условиями.
11	23.11.2022	Система водоснабжения и водоотведения	Откорректированы сведения ввода водопровода в корпус 2. Откорректирован расход на внутреннее автоматическое пожаротушение подземной автостоянки. Добавлен общий расход на жилой дом, откорректированы требуемые напоры. Откорректированы расходы на насосную установку. Откорректирован требуемый напор противопожарного водопровода на подземную автостоянку. Добавлен общий расход на горячее водоснабжение. Добавлен расчет АТП.
12	23.11.2022	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Внесены изменения в соответствии с архитектурными планировками, откорректированы планы. Выполнены расчеты согласно планировкам. Изменены тепловые нагрузки согласно новым ТУ.
13	23.11.2022	Проект организации строительства	Откорректирована нумерация листов. Стройгенплан выполнен на основании откорректированного раздела ПЗУ.
14	23.11.2022	Требования безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Откорректирована установленная и расчетная мощность объекта. Откорректирован расход воды на спринклерную систему автоматического пожаротушения. Откорректированы сведения о вводе водопровода в корпус 1. Откорректированы данные по тепловым нагрузкам.
15	23.11.2022	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства	Установлена минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов зданий и объектов. Установлен объем и состав работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома.
16	23.11.2022	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Откорректированы размеры секций жилых домов. Изменены планировочные решения жилых секций, подземной автостоянки и автостоянки. Увеличено количество этажей каждой секции. Откорректированы абсолютные отметки секций отсека.
17	02.11.2023	Пояснительная записка	Откорректированы объемно-планировочные решения по жилым корпусам, предусмотрено разделение на этапы, актуализированы технико-экономические показатели, коды ОКС, нагрузки по инженерным сетям. Актуализированы исходно-разрешительные документы.

18	02.11.2023	Схема планировочной организации земельного участка	Откорректированы объемно-планировочные решения по жилым домам, в связи с чем также актуализированы расчеты коэффициентов и градостроительных регламентов. Откорректирован контур жилых корпусов. Исключены велодорожки, откорректировано разворотная площадка на I этапе, конфигурация и площадь хозяйственных площадок. Проезд пожарной техники предусмотрен по асфальтированным проездам, а также по тротуарам с усиленным покрытием и по укрепленным газонам. Откорректирована планировка территории в части тротуаров и площадок, конструкции дорожных одежд, объемы земляных масс и объемы благоустройства, сводный план сетей.
19	02.11.2023	Откорректированы фасады в связи с изменениями объемно-планировочных решений жилых этажей здания. Откорректированы планы этажей.	
20	02.11.2023	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Переименовы секции жилых корпусов. Откорректированы планы, выполнена перепланировка квартир, предусмотрены непроходные комнаты. Планировочная организация земельного участка откорректирована в соответствии с решениями раздела ПЗ.
21	02.11.2023	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Выполнена корректировка текстовой части, в связи с изменениями в разделе Ар и КР.
22	02.11.2023	Система электроснабжения	Изменена нагрузка в связи с изменениями в смежных разделах.
23	02.11.2023	Сети связи	Корректировка в связи с изменениями в смежном разделе АР.
24	02.11.2023	Система водоснабжения и водоотведения	Откорректирована нагрузка на водоснабжение (холодное, горячее). Предоставлены актуальные ТУ на водоснабжение. Откорректирована протяженность наружных сетей водоснабжения. Откорректирована система подачи хозяйственно-питьевого водоснабжения. Изменен ввод системы противопожарного водопровода в подземную автостоянку. Изменен ввод хозяйственно-питьевого водопровода в корпусе 1 и корпусе 2. Откорректировано местоположение регуляторов давления. откорректирована система подачи ГВС. Откорректирована нагрузка на водоотведение. Предоставлены актуальные ТУ на водоотведение.
25	02.11.2023	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Внесены изменения в связи с новыми архитектурными планировками, откорректированы планы. Откорректированы вентканалы в квартирах в соответствии с перепланировками. Откорректированы наружные тепловые сети, точка подключения тепловой сети согласно ТУ.
26	02.11.2023	Проект организации строительства	Откорректирована графическая часть раздела. Установлена продолжительность строительства.
27	02.11.2023	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Выделены этапы строительства. Изменен контур жилых домов. Откорректирована трассировка инженерных сетей.

28	02.11.2023	Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности	Обеспечиваются функционально обоснованные взаимосвязи между отдельными помещениями каждой квартиры. Исключено расположение ванных комнат и туалетов над жилыми комнатами и кухнями. Входы в туалеты предусмотрены из внутренних коридоров. Устройство вентиляционной системы исключает помутнение воздуха из одной квартиры в другую. Исключено объединение вентиляционных каналов кухонь и санитарных узлов с жилыми комнатами. Исключено размещение электрощитовой, венткамер над, под, смежно с жилыми помещениями.
----	------------	----------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.744754682739229e+38

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ГРАНИТ", БАРЫШЕВ ВИКТОР СЕРГЕЕВИЧ,  
ГОРОД КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 18.12.2024 по 18.03.2026