

Кому: ООО "Сити-Инжиниринг"

(наименование застройщика)

625501, Тюменская область, Тюменский район,
поселок Московский, улица Северная, дом 10

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.06.2021

№ 72-303-044-2018

I. Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

*Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-1 по ул. Семена Ремезова, в
г.Тобольске*

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

*Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, микрорайон "Центральный", дом
27. Приказ № А-812/18 от 05.04.2018 г.*

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

72:24:0304002:2889

строительный адрес: Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск,
микрорайон "Центральный", дом 27.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 72-303-044-2018, дата выдачи 05.04.2018 орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Тобольского городского округа.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	68285.76	68285.78
в том числе надземной части	куб. м	65367.57	65367.57
Общая площадь	кв. м	20248.70	20248.70
Площадь нежилых помещений	кв. м	837.02	837.02
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посетителей		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1 Объект жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11427.00	11484.00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м	5413.50	5413.50

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего		304/11427	304/11484
в том числе	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	240 / 7720.48	240 / 7756.7
2-комнатные	шт./кв. м	64 / 3706.52	64 / 3727.3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12470.80	12550.90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, сети связи	электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, сети связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонная плита на сваях	железобетонная плита на сваях
Материалы стен		керамзитоблоки	керамзитоблоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный материал "Технониколь"	рулонный материал "Технониколь"
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	86.72	95.594
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		ПВХ конструкции	ПВХ конструкции

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.03.2021г. Подготовил кадастровый инженер Ширяев Андрей Станиславович. Квалификационный аттестат № 72-14-672 от 26.02.2014. Выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области. Дата внесения сведений в ГРКИ 07.03.2014г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3f6d4c00e5ab94aa44d2aff34cd79a9
Владелец Карева Светлана Александровна
Действителен с 25.06.20 09:28:16 по 25.09.21 09:28:16

Директор

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

С.А. Карева

(расшифровка подписи)

«25» июня 2021 г.

М.П.