

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000678 от 07.11.2023

Многофункциональный жилой комплекс по ул. Луначарского, 97 в г. Перми

Дата первичного размещения: 24.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Футурист"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Футурист"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-ая Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 8-14
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(342)214-84-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@pm-d.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: pm-d.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Стародубцев
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Футурист"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5904378349
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ПМД
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904378349
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195958035514
	2.1.3	Дата регистрации: 29.10.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Холдинг ПМД"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904400844
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Стародубцев</p>
	3.4.2	<p>Имя: Олег</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Александрович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 047-250-140 28</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590401539256</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"Холдинг ПМД"</p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Гараев</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Валерий</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Назарович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 077-465-075 97</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590601546846</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"Холдинг ПМД"</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Технократ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904399910
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700067328

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Премьер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904095397
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025900913081
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПМД-Городские горки"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904402506
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225900016220
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Холдинг ПМД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904400844
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225900006860
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПМД-Парковый"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904402513
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225900016253
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Садовый"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904378331
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958035503
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Премиум сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904385040
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900024065
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Молот "
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904378356
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958035525
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Оптимист"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904398264
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900017387
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Урбанист"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904398257
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900017354
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Карпинский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904385522
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900026606
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Энтузиаст"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904397662
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900014175
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Созидатель"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904386212
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900029125
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПМ-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904179350
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085904000236
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Стройактив"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5906154312
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185958023525
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Авангард"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904366576
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185958060155
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвестиционная компания"Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904208393
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095904007154
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Арт сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904386205
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900029114
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пермский квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904652030
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145958078298
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 85 398,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 060,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: 1.Соответствие застройщика требованиям, установленным частью 1.1, пунктами 1.1-1.8, 7 части 2 статьи 3 ФЗ №214-ФЗ, не требуется (в связи с привлечением денежных средств участников долевого строительства путем размещения на счетах эскроу).Требованиям пп.1-8 части 2 статьи 3 ФЗ №214-ФЗ застройщик соответствует.2.Застройщик подтверждает, что руководитель застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом-застройщиком, главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 ФЗ №ФЗ-214.3.ИНН директора (единоличного исполнительного органа) как физического лица-590401539256
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс по ул. Луначарского, 97 в г. Перми
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Луначарского
	9.2.11	Дом: 97
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24 199,67 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 413,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 156,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 570,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Краевая геология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5908048493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Ландшафт.Архитектура.Дизайн"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5904083602
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-1-017339-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СибСтройЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-019418-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0411165792
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-043692-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0411165792
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-086676-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902060134
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ДОМ ЭВОЛЮЦИЯ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-177-2014/2
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-177-2014/3
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-177-2014/4
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.04.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-177-2014/5
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-177/2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-177/2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.05.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-177/2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.07.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-177/2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.07.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-Л</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2020</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.11.2020</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410134:3
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 843,67 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 14
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детское игровое оборудование располагается на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки и эксплуатируемой кровле офисных помещений с западной части. Конкретная ведомость игрового оборудования будет предусмотрена рабочей документацией
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование располагается на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки. Конкретная ведомость спортивного оборудования будет предусмотрена рабочей документацией
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для хранения и складирования бытовых отходов и крупногабаритного мусора в проектируемом здании предусмотрено помещение для сбора мусора в восточной части здания в осях К/1-Л/1 и 11/1-13/1 на отметке +0,150. Количество контейнеров 3 штуки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, высадка крупномерных и кустарников в кадках на эксплуатируемой кровле офисных помещений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории участка предусмотрены пешеходные пути шириной не менее 2,0м с возможностью проезда механических инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не превышает 0,015м. Входы во все нежилые помещения на первом этаже осуществляется с территории без применения крылец, пандусов и подъемных механизмов. Доступ МГН в жилую часть на 1 этаже осуществляется при помощи подъемника. Таким образом создается беспрепятственная среда для всех групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение придомовой территории и площадок. Технические условия №6385 от 04.12.2020 г. (письмо №1738 от 04.12.2020г.), выданы муниципальным унитарным предприятием наружного освещения г.Перми «Горсвет», срок действия-3 (три) года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для подъезда к зданию проектное решение предусматривает использование проектируемых проездов по стилобату с заездом с ул. Луначарского. С восточной и западной стороны от проектируемого 25-ти этажного объёма организованы проезды. Вдоль проезда с восточной стороны размещаются карманы для паркования транспортных средств. Для встроенно-пристроенных помещений 14 м/мест размещаются в улично-дорожной сети в радиусе 250м в т.ч. 1 м/место для МГН в улично-дорожной сети в радиусе 50м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 85 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-02540
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 575 520,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Пермская сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 510191-04-04891
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 282 528,83 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-0679
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 602 899,70 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-0679
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 031 620,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт-Сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АНТЕННЫЙ ЦЕХ"ТЕЛЕРАДИОБЫТСЕРВИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902164158
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 221
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 139
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 83

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 56				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	56.10	2	37.30	2.72
2	Квартира	1	1	47.40	2	28.20	2.72
3	Квартира	1	1	61.60	2	30.10	2.72
4	Квартира	1	1	44.70	2	27.70	2.72
5	Квартира	1	1	47.20	2	27.40	2.72
6	Квартира	2	1	44.90	1	16.10	2.72
7	Квартира	2	1	92.10	4	58.20	2.72
8	Квартира	2	1	84.10	3	45.10	2.72
9	Квартира	2	1	47.90	2	25.50	2.72
10	Квартира	2	1	70.30	3	45.50	2.72
11	Квартира	2	1	47.00	2	28.00	2.72
12	Квартира	2	1	58.50	2	29.90	2.72
13	Квартира	2	1	75.50	3	48.20	2.72
14	Квартира	2	1	47.10	2	27.40	2.72
15	Квартира	3	1	40.30	1	16.10	2.72
16	Квартира	3	1	86.40	4	58.20	2.72
17	Квартира	3	1	77.90	3	45.10	2.72
18	Квартира	3	1	43.30	2	25.50	2.72
19	Квартира	3	1	70.30	3	45.50	2.72
20	Квартира	3	1	47.10	2	28.00	2.72
21	Квартира	3	1	58.50	2	29.90	2.72
22	Квартира	3	1	75.90	3	48.20	2.72
23	Квартира	3	1	47.20	2	27.40	2.72
24	Квартира	4	1	40.10	1	16.10	2.72
25	Квартира	4	1	86.40	4	58.20	2.72

26	Квартира	4	1	77.90	3	45.10	2.72
27	Квартира	4	1	43.40	2	25.50	2.72
28	Квартира	4	1	70.30	3	45.50	2.72
29	Квартира	4	1	47.00	2	28.00	2.72
30	Квартира	4	1	58.50	2	29.90	2.72
31	Квартира	4	1	75.70	3	48.20	2.72
32	Квартира	4	1	47.10	2	27.40	2.72
33	Квартира	5	1	40.10	1	16.10	2.72
34	Квартира	5	1	86.40	4	58.20	2.72
35	Квартира	5	1	77.90	3	45.10	2.72
36	Квартира	5	1	43.40	2	25.50	2.72
37	Квартира	5	1	69.90	3	45.50	2.72
38	Квартира	5	1	47.00	2	28.00	2.72
39	Квартира	5	1	58.40	2	29.90	2.72
40	Квартира	5	1	75.40	3	48.10	2.72
41	Квартира	5	1	47.10	2	27.40	2.72
42	Квартира	6	1	40.30	1	16.10	2.72
43	Квартира	6	1	86.40	4	58.20	2.72
44	Квартира	6	1	77.80	3	44.80	2.72
45	Квартира	6	1	43.30	2	25.50	2.72
46	Квартира	6	1	71.00	3	45.50	2.72
47	Квартира	6	1	47.80	2	28.00	2.72
48	Квартира	6	1	58.40	2	29.90	2.72
49	Квартира	6	1	75.60	3	48.10	2.72
50	Квартира	6	1	47.20	2	27.40	2.72
51	Квартира	7	1	40.30	1	16.10	2.72
52	Квартира	7	1	86.90	4	58.20	2.72
53	Квартира	7	1	78.50	3	45.10	2.72
54	Квартира	7	1	43.40	2	25.50	2.72
55	Квартира	7	1	70.30	3	45.50	2.72

56	Квартира	7	1	47.00	2	28.00	2.72
57	Квартира	7	1	58.40	2	29.90	2.72
58	Квартира	7	1	75.60	3	48.10	2.72
59	Квартира	7	1	47.90	2	27.40	2.72
60	Квартира	8	1	40.10	1	16.10	2.72
61	Квартира	8	1	87.20	4	58.20	2.72
62	Квартира	8	1	78.30	3	45.10	2.72
63	Квартира	8	1	43.40	2	25.50	2.72
64	Квартира	8	1	70.60	3	45.50	2.72
65	Квартира	8	1	47.80	2	28.00	2.72
66	Квартира	8	1	58.40	2	29.90	2.72
67	Квартира	8	1	75.40	3	48.10	2.72
68	Квартира	8	1	47.90	2	27.40	2.72
69	Квартира	9	1	40.30	1	16.10	2.72
70	Квартира	9	1	86.40	4	58.20	2.72
71	Квартира	9	1	77.90	3	45.10	2.72
72	Квартира	9	1	43.30	2	25.50	2.72
73	Квартира	9	1	69.90	3	45.50	2.72
74	Квартира	9	1	47.00	2	28.00	2.72
75	Квартира	9	1	58.40	2	29.90	2.72
76	Квартира	9	1	75.60	3	48.10	2.72
77	Квартира	9	1	47.10	2	27.40	2.72
78	Квартира	10	1	40.10	1	16.10	2.72
79	Квартира	10	1	87.20	4	57.10	2.72
80	Квартира	10	1	78.30	3	45.10	2.72
81	Квартира	10	1	43.40	2	25.50	2.72
82	Квартира	10	1	70.60	3	45.50	2.72
83	Квартира	10	1	47.80	2	28.00	2.72
84	Квартира	10	1	58.40	2	29.90	2.72
85	Квартира	10	1	75.80	3	48.10	2.72

86	Квартира	10	1	47.80	2	27.40	2.72
87	Квартира	11	1	40.30	1	16.10	2.72
88	Квартира	11	1	87.50	4	57.40	2.72
89	Квартира	11	1	78.30	3	45.10	2.72
90	Квартира	11	1	43.40	2	25.50	2.72
91	Квартира	11	1	69.90	3	45.50	2.72
92	Квартира	11	1	47.10	2	28.00	2.72
93	Квартира	11	1	58.40	2	29.90	2.72
94	Квартира	11	1	75.40	3	48.10	2.72
95	Квартира	11	1	47.90	2	27.40	2.72
96	Квартира	12	1	40.30	1	16.10	2.72
97	Квартира	12	1	86.40	4	58.20	2.72
98	Квартира	12	1	77.70	3	45.10	2.72
99	Квартира	12	1	43.30	2	25.50	2.72
100	Квартира	12	1	71.00	3	45.50	2.72
101	Квартира	12	1	47.60	2	28.00	2.72
102	Квартира	12	1	58.40	2	29.90	2.72
103	Квартира	12	1	75.40	3	48.10	2.72
104	Квартира	12	1	47.20	2	27.40	2.72
105	Квартира	13	1	40.10	1	16.10	3.02
106	Квартира	13	1	87.20	4	58.20	3.02
107	Квартира	13	1	78.50	3	45.10	3.02
108	Квартира	13	1	43.40	2	25.50	3.02
109	Квартира	13	1	70.30	3	45.50	3.02
110	Квартира	13	1	47.00	2	28.00	3.02
111	Квартира	13	1	58.30	2	29.90	3.02
112	Квартира	13	1	75.60	3	48.10	3.02
113	Квартира	13	1	47.90	2	27.40	3.02
114	Квартира	14	1	40.10	1	16.10	2.72
115	Квартира	14	1	86.20	4	58.20	2.72

116	Квартира	14	1	78.30	3	45.10	2.72
117	Квартира	14	1	43.30	2	25.50	2.72
118	Квартира	14	1	71.00	3	45.50	2.72
119	Квартира	14	1	47.80	2	28.00	2.72
120	Квартира	14	1	58.40	2	29.90	2.72
121	Квартира	14	1	75.40	3	48.10	2.72
122	Квартира	14	1	47.10	2	27.40	2.72
123	Квартира	15	1	40.10	1	16.10	2.72
124	Квартира	15	1	85.60	4	58.20	2.72
125	Квартира	15	1	77.90	3	45.10	2.72
126	Квартира	15	1	43.40	2	25.50	2.72
127	Квартира	15	1	70.30	3	45.50	2.72
128	Квартира	15	1	47.10	2	28.00	2.72
129	Квартира	15	1	58.30	2	29.90	2.72
130	Квартира	15	1	75.60	3	48.10	2.72
131	Квартира	15	1	46.40	2	27.40	2.72
132	Квартира	16	1	40.30	1	16.10	2.72
133	Квартира	16	1	86.40	4	58.20	2.72
134	Квартира	16	1	78.30	3	45.10	2.72
135	Квартира	16	1	43.40	2	25.50	2.72
136	Квартира	16	1	71.00	3	45.50	2.72
137	Квартира	16	1	47.80	2	28.00	2.72
138	Квартира	16	1	58.60	2	29.90	2.72
139	Квартира	16	1	75.40	3	48.10	2.72
140	Квартира	16	1	47.00	2	27.40	2.72
141	Квартира	17	1	40.30	1	16.10	2.72
142	Квартира	17	1	86.40	4	58.20	2.72
143	Квартира	17	1	78.50	3	45.10	2.72
144	Квартира	17	1	43.40	2	25.50	2.72
145	Квартира	17	1	70.30	3	45.50	2.72

146	Квартира	17	1	47.00	2	28.00	2.72
147	Квартира	17	1	58.40	2	29.90	2.72
148	Квартира	17	1	75.60	3	48.10	2.72
149	Квартира	17	1	47.20	2	27.40	2.72
150	Квартира	18	1	40.30	1	16.10	2.72
151	Квартира	18	1	85.60	4	58.20	2.72
152	Квартира	18	1	77.90	3	45.10	2.72
153	Квартира	18	1	43.40	2	25.50	2.72
154	Квартира	18	1	71.00	3	45.50	2.72
155	Квартира	18	1	47.80	2	28.00	2.72
156	Квартира	18	1	58.20	2	29.70	2.72
157	Квартира	18	1	75.60	3	48.10	2.72
158	Квартира	18	1	46.50	2	27.40	2.72
159	Квартира	19	1	40.30	1	16.10	2.72
160	Квартира	19	1	86.40	4	58.20	2.72
161	Квартира	19	1	78.80	3	45.10	2.72
162	Квартира	19	1	43.40	2	25.50	2.72
163	Квартира	19	1	70.30	3	45.50	2.72
164	Квартира	19	1	47.10	2	28.00	2.72
165	Квартира	19	1	58.40	2	29.90	2.72
166	Квартира	19	1	75.60	3	48.10	2.72
167	Квартира	19	1	47.20	2	27.40	2.72
168	Квартира	20	1	40.10	1	16.10	2.72
169	Квартира	20	1	86.40	4	58.20	2.72
170	Квартира	20	1	78.50	3	45.10	2.72
171	Квартира	20	1	43.40	2	25.50	2.72
172	Квартира	20	1	71.00	3	45.50	2.72
173	Квартира	20	1	47.70	2	28.00	2.72
174	Квартира	20	1	58.40	2	29.90	2.72
175	Квартира	20	1	75.40	3	48.10	2.72

176	Квартира	20	1	47.20	2	27.40	2.72
177	Квартира	21	1	40.10	1	16.10	2.72
178	Квартира	21	1	85.60	4	58.20	2.72
179	Квартира	21	1	77.70	3	45.10	2.72
180	Квартира	21	1	43.30	2	25.50	2.72
181	Квартира	21	1	70.70	3	46.10	2.72
182	Квартира	21	1	47.10	2	28.00	2.72
183	Квартира	21	1	58.40	2	29.90	2.72
184	Квартира	21	1	75.60	3	48.10	2.72
185	Квартира	21	1	46.40	2	27.40	2.72
186	Квартира	22	1	40.10	1	16.10	2.72
187	Квартира	22	1	86.40	4	58.20	2.72
188	Квартира	22	1	79.10	3	45.60	2.72
189	Квартира	22	1	43.40	2	25.50	2.72
190	Квартира	22	1	71.00	3	45.50	2.72
191	Квартира	22	1	47.60	2	28.00	2.72
192	Квартира	22	1	58.30	2	29.90	2.72
193	Квартира	22	1	75.60	3	48.10	2.72
194	Квартира	22	1	47.10	2	27.40	2.72
195	Квартира	23	1	40.10	1	16.10	2.72
196	Квартира	23	1	86.40	4	58.20	2.72
197	Квартира	23	1	78.50	3	45.10	2.72
198	Квартира	23	1	43.40	2	25.50	2.72
199	Квартира	23	1	70.30	3	45.50	2.72
200	Квартира	23	1	47.00	2	28.00	2.72
201	Квартира	23	1	58.30	2	29.90	2.72
202	Квартира	23	1	75.40	3	48.10	2.72
203	Квартира	23	1	47.10	2	27.40	2.72
204	Квартира	24	1	40.10	1	16.10	2.70
205	Квартира	24	1	86.40	4	58.20	2.70

206	Квартира	24	1	78.50	3	45.10	2.70
207	Квартира	24	1	43.40	2	25.50	2.70
208	Квартира	24	1	71.00	3	45.50	2.70
209	Квартира	24	1	47.80	2	28.00	2.70
210	Квартира	24	1	58.40	2	29.90	2.70
211	Квартира	24	1	75.60	3	48.10	2.70
212	Квартира	24	1	47.20	2	27.40	2.70
213	Квартира	25	1	40.30	1	16.10	4.00
214	Квартира	25	1	86.40	4	58.20	4.00
215	Квартира	25	1	78.30	3	45.10	4.00
216	Квартира	25	1	43.40	2	25.50	4.00
217	Квартира	25	1	71.00	3	45.50	4.00
218	Квартира	25	1	47.70	2	28.00	4.00
219	Квартира	25	1	58.30	2	29.90	4.00
220	Квартира	25	1	75.60	3	48.10	4.00
221	Квартира	25	1	47.20	2	27.40	4.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 1	13.3	
2	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 2	13.3	
3	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 3	13.3	
4	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 4	13.3	

5	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 5	13.3	
6	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 6	13.3	
7	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 7	13.3	
8	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 8	13.3	
9	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 9	13.3	
10	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 10	13.3	
11	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 11	13.3	
12	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 12	13.3	
13	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 13	13.3	
14	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 14	13.3	
15	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 15	13.3	
16	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 16	13.3	
17	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 17	13.3	
18	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 18	13.3	
19	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 19	13.3	
20	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 20	13.3	

21	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 21	13.3	
22	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 22	13.3	
23	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 23	13.3	
24	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 24	13.3	
25	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 25	13.3	
26	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 26	13.3	
27	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 27	13.3	
28	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	18	Машино-место 28	18	
29	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	18.6	Машино-место 29	18.6	
30	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	18.6	Машино-место 30	18.6	
31	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	18.6	Машино-место 31	18.6	
32	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	19.3	Машино-место 32	19.3	
33	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.6	Машино-место 33	14.6	
34	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 34	13.3	
35	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 35	13.3	
36	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 36	13.3	

37	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 37	13.3	
38	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 38	13.3	
39	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 39	13.3	
40	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 40	13.3	
41	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 41	13.3	
42	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 42	13.3	
43	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 43	13.3	
44	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 44	13.3	
45	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 45	13.3	
46	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 46	13.3	
47	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 47	13.3	
48	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 48	13.3	
49	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 49	13.3	
50	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 50	13.3	
51	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 51	13.3	
52	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 52	13.3	

53	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 53	13.3	
54	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 54	13.3	
55	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 55	13.3	
56	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 56	13.3	
57	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 57	13.3	
58	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 58	13.3	
59	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 59	13.3	
60	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 60	13.3	
61	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 61	13.3	
62	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 62	13.3	
63	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 63	13.3	
64	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 64	13.3	
65	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 65	13.3	
66	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 66	13.3	
67	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 67	13.3	
68	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 68	13.3	

69	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 69	13.3	
70	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 70	13.3	
71	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	18	Машино-место 71	18	
72	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	18.6	Машино-место 72	18.6	
73	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.9	Машино-место 73	15.9	
74	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.9	Машино-место 74	15.9	
75	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	19.3	Машино-место 75	19.3	
76	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.6	Машино-место 76	14.6	
77	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 77	13.3	
78	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 78	13.3	
79	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 79	13.3	
80	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 80	13.3	
81	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 81	13.3	
82	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 82	13.3	
83	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место 83	13.3	
Келлер 7	Кладовая	-1	Подземная автостоянка	5.1	Келлер 7	5.1	

Келлер 8	Кладовая	-1	Подземная автостоянка	4.8	Келлер 8	4.8	
Келлер 9	Кладовая	-1	Подземная автостоянка	3	Келлер 9	3	
Келлер 10	Кладовая	-1	Подземная автостоянка	3	Келлер 10	3	
Келлер 11	Кладовая	-1	Подземная автостоянка	3	Келлер 11	3	
Келлер 12	Кладовая	-1	Подземная автостоянка	4.2	Келлер 12	4.2	
Келлер 13	Кладовая	-1	Подземная автостоянка	3.9	Келлер 13	3.9	
Келлер 14	Кладовая	-1	Подземная автостоянка	3.6	Келлер 14	3.6	
Келлер 15	Кладовая	-1	Подземная автостоянка	3.6	Келлер 15	3.6	
Келлер 28	Кладовая	-1	Подземная автостоянка	3	Келлер 28	3	
Келлер 29	Кладовая	-1	Подземная автостоянка	3	Келлер 29	3	
Келлер 30	Кладовая	-1	Подземная автостоянка	3.8	Келлер 30	3.8	
Келлер 31	Кладовая	-1	Подземная автостоянка	3.1	Келлер 31	3.1	
Келлер 32	Кладовая	-1	Подземная автостоянка	3.4	Келлер 32	3.4	
Келлер 33	Кладовая	-1	Подземная автостоянка	3	Келлер 33	3	
Келлер 34	Кладовая	-1	Подземная автостоянка	3	Келлер 34	3	
Келлер 35	Кладовая	-1	Подземная автостоянка	4.8	Келлер 35	4.8	

Келлер 36	Кладовая	-1	Подземная автостоянка	3.2	Келлер 36	3.2	
Келлер 37	Кладовая	-1	Подземная автостоянка	5.1	Келлер 37	5.1	
Помещение хранения 1	Кладовая	-1	Подземная автостоянка	6.5	Помещение хранения 1	6.5	
Помещение хранения 2	Кладовая	-1	Подземная автостоянка	5.9	Помещение хранения 2	5.9	
Помещение хранения 3	Кладовая	-1	Подземная автостоянка	5.9	Помещение хранения 3	5.9	
Помещение хранения 4	Кладовая	-1	Подземная автостоянка	5.1	Помещение хранения 4	5.1	
Помещение хранения 5	Кладовая	-1	Подземная автостоянка	3.1	Помещение хранения 5	3.1	
Помещение хранения 6	Кладовая	-1	Подземная автостоянка	4.1	Помещение хранения 6	4.1	
Помещение хранения 16	Кладовая	-1	Подземная автостоянка	6.4	Помещение хранения 16	6.4	
Помещение хранения 17	Кладовая	-1	Подземная автостоянка	3.9	Помещение хранения 17	3.9	
Помещение хранения 18	Кладовая	-1	Подземная автостоянка	3.9	Помещение хранения 18	3.9	
Помещение хранения 19	Кладовая	-1	Подземная автостоянка	3.9	Помещение хранения 19	3.9	
Помещение хранения 20	Кладовая	-1	Подземная автостоянка	3.9	Помещение хранения 20	3.9	
Помещение хранения 21	Кладовая	-1	Подземная автостоянка	3.9	Помещение хранения 21	3.9	
Помещение хранения 22	Кладовая	-1	Подземная автостоянка	3.9	Помещение хранения 22	3.9	
Помещение хранения 23	Кладовая	-1	Подземная автостоянка	3.4	Помещение хранения 23	3.4	

Помещение хранения 24	Кладовая	-1	Подземная автостоянка	4.5	Помещение хранения 24	4.5	
Помещение хранения 25	Кладовая	-1	Подземная автостоянка	4.5	Помещение хранения 25	4.5	
Помещение хранения 26	Кладовая	-1	Подземная автостоянка	4.5	Помещение хранения 26	4.5	
Помещение хранения 27	Кладовая	-1	Подземная автостоянка	4.5	Помещение хранения 27	4.5	
Помещение хранения 38	Кладовая	-1	Подземная автостоянка	3.5	Помещение хранения 38	3.5	
Помещение хранения 39	Кладовая	-1	Подземная автостоянка	3.9	Помещение хранения 39	3.9	
Помещение хранения 40	Кладовая	-1	Подземная автостоянка	3.9	Помещение хранения 40	3.9	
Помещение хранения 41	Кладовая	-1	Подземная автостоянка	3.2	Помещение хранения 41	3.2	
Помещение хранения 42	Кладовая	-1	Подземная автостоянка	3	Помещение хранения 42	3	
Помещение хранения 43	Кладовая	-1	Подземная автостоянка	3	Помещение хранения 43	3	
Помещение хранения 44	Кладовая	-1	Подземная автостоянка	3	Помещение хранения 44	3	
Помещение хранения 45	Кладовая	-1	Подземная автостоянка	3	Помещение хранения 45	3	
Помещение хранения 46	Кладовая	-1	Подземная автостоянка	3	Помещение хранения 46	3	
Помещение хранения 47	Кладовая	-1	Подземная автостоянка	3	Помещение хранения 47	3	
Помещение хранения 48	Кладовая	-1	Подземная автостоянка	3	Помещение хранения 48	3	
Помещение хранения 49	Кладовая	-1	Подземная автостоянка	3	Помещение хранения 49	3	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.7	Офисное пространство 1	51.70	3.48
					Тамбур	4.20	
					КУИ	6.20	
					С/у	2.60	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.60	Офисное пространство 2	81.90	3.77
					Тамбур	4.30	
					КУИ	4.30	
					С/у	2.10	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	152.10	Офисное пространство 3	142.80	3.77
					Тамбур	4.60	
					КУИ	3.10	
					С/у	1.60	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.80	Офисное пространство 4	76.10	3.48
					Тамбур	4.20	
					КУИ	3.50	
					С/у	2.00	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.00	Офисное пространство 5	75.70	5.00
					Тамбур	4.20	
					КУИ	4.00	
					С/у	2.10	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	150.60	Офисное пространство 6	118.80	5.00
					Тамбур	4.20	
					КУИ	4.00	
					С/у	2.10	
					Гардероб	21.50	

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	180.40	Офисное пространство 7	170.10	5.00
					Тамбур	4.20	
					КУИ	4.00	
					С/у	2.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	4.90
2	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	4.90
3	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	9.10
4	Лифтовой холл	Подвал	Общественное	12.40
5	Лифтовая шахта	Подвал	Техническое	4.50
6	Лифтовая шахта	Подвал	Техническое	4.50
7	Лифтовая шахта	Подвал	Техническое	4.50
8	Венткамера (жилой дом)	Подвал	Техническое	16.10
9	Венткамера (офисы)	подвал	Техническое	9.80
10	Электрощитовая	Подвал	Техническое	20.00
11	Внутренние проезды автостоянки	Подземная автостоянка	Общественное	1271.50
12	ИТП	Подвал	Техническое	49.80
13	Техподполье (коридор и проходы)	Подвал	Техническое	248.60
14	Узел ввода водопровода	Подвал	Техническое	6.00
15	Насосная	Подвал	Техническое	26.50
16	Насосная пожаротушения и резервуары	Подвал	Техническое	28.60
17	Насосная пожаротушения и резервуары	Подвал	Техническое	36.70

18	Венткамера (жилой дом)	Подземная автостоянка	Техническое	11.20
19	Венткамера (автостоянка)	Подземная автостоянка	Техническое	15.20
20	Электрощитовая офисов и стоянки	Подземная автостоянка	Техническое	9.80
21	Лестничная клетка	Подвал	Общественное	14.40
22	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Общественное	14.00
23	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Общественное	14.00
24	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Общественное	13.30
25	Рампа	Подземная автостоянка	Общественное	117.90
26	Проход в кладовой №1	Подвал	Общественное	14.30
27	Проход в кладовой №2	Подвал	Общественное	10.10
28	Проход в кладовой №3	Подвал	Общественное	16.70
29	Эксплуатируемая кровля	Кровля подземной стоянки и офисных помещений	Общественное	691.80
30	Тамбур	1 этаж жилого здания	Общественное	5.20
31	Тамбур	1 этаж жилого здания	Общественное	5.50
32	Тамбур	1 этаж жилого здания	Общественное	4.00
33	Тамбур	1 этаж жилого здания	Общественное	4.50
34	Тамбур	1 этаж жилого здания	Общественное	6.30
35	Тамбур	1 этаж жилого здания	Общественное	6.60
36	Коридор	1 этаж жилого здания	Общественное	40.40
37	Вестибюль	1 этаж жилого здания	Общественное	61.20
38	Пост	1 этаж жилого здания	Общественное	21.60
39	Лифтовой холл	1 этаж жилого здания	Общественное	18.50
40	КУИ	1 этаж жилого здания	Общественное	4.70
41	Помещение для хранения мусора	1 этаж встроенно-пристроенных офисных помещений	Общественное	15.40
42	Венткамера	1 этаж встроенно-пристроенных офисных помещений	Техническое	20.90
43	Лестничная клетка	1 этаж встроенно-пристроенных офисных помещений	Общественное	13.30
44	Лестничная клетка	1 этаж встроенно-пристроенных офисных помещений	Общественное	14.00

45	Лестничная клетка	1 этаж встроенно-пристроенных офисных помещений	Общественное	14.00
46	Коридор	2 этаж жилого здания	Общественное	20.90
47	Коридор	2 этаж жилого здания	Общественное	16.10
48	Лифтовой холл	2 этаж жилого здания	Общественное	21.60
49	Тамбур	2 этаж жилого здания	Общественное	7.30
50	Незадымляемая переходная лоджия	2 этаж жилого здания	Общественное	2.58
51	Лестничная клетка	2 этаж жилого здания	Общественное	14.70
52	Коридор	3 этаж жилого здания	Общественное	20.90
53	Коридор	3 этаж жилого здания	Общественное	16.10
54	Лифтовой холл	3 этаж жилого здания	Общественное	21.60
55	Тамбур	3 этаж жилого здания	Общественное	8.40
56	Незадымляемая переходная лоджия	3 этаж жилого здания	Общественное	3.45
57	Лестничная клетка	3 этаж жилого здания	Общественное	14.70
58	Коридор	4 этаж жилого здания	Общественное	20.90
59	Коридор	4 этаж жилого здания	Общественное	16.10
60	Лифтовой холл	4 этаж жилого здания	Общественное	21.60
61	Тамбур	4 этаж жилого здания	Общественное	7.30
62	Незадымляемая переходная лоджия	4 этаж жилого здания	Общественное	2.58
63	Лестничная клетка	4 этаж жилого здания	Общественное	14.70
64	Коридор	5 этаж жилого здания	Общественное	20.90
65	Коридор	5 этаж жилого здания	Общественное	16.10
66	Лифтовой холл	5 этаж жилого здания	Общественное	21.60
67	Тамбур	5 этаж жилого здания	Общественное	7.30
68	Незадымляемая переходная лоджия	5 этаж жилого здания	Общественное	2.58
69	Лестничная клетка	5 этаж жилого здания	Общественное	14.70
70	Коридор	6 этаж жилого здания	Общественное	20.90
71	Коридор	6 этаж жилого здания	Общественное	16.10
72	Лифтовой холл	6 этаж жилого здания	Общественное	21.60
73	Тамбур	6 этаж жилого здания	Общественное	7.30

74	Незадымляемая переходная лоджия	6 этаж жилого здания	Общественное	2.58
75	Лестничная клетка	6 этаж жилого здания	Общественное	14.70
76	Коридор	7 этаж жилого здания	Общественное	20.90
77	Коридор	7 этаж жилого здания	Общественное	16.10
78	Лифтовой холл	7 этаж жилого здания	Общественное	21.60
79	Тамбур	7 этаж жилого здания	Общественное	7.30
80	Незадымляемая переходная лоджия	7 этаж жилого здания	Общественное	2.58
81	Лестничная клетка	7 этаж жилого здания	Общественное	14.70
82	Коридор	8 этаж жилого здания	Общественное	20.90
83	Коридор	8 этаж жилого здания	Общественное	16.10
84	Лифтовой холл	8 этаж жилого здания	Общественное	21.60
85	Тамбур	8 этаж жилого здания	Общественное	7.30
86	Незадымляемая переходная лоджия	8 этаж жилого здания	Общественное	2.58
87	Лестничная клетка	8 этаж жилого здания	Общественное	14.70
88	Коридор	9 этаж жилого здания	Общественное	20.90
89	Коридор	9 этаж жилого здания	Общественное	16.10
90	Лифтовой холл	9 этаж жилого здания	Общественное	21.60
91	Тамбур	9 этаж жилого здания	Общественное	7.30
92	Незадымляемая переходная лоджия	9 этаж жилого здания	Общественное	2.58
93	Лестничная клетка	9 этаж жилого здания	Общественное	14.70
94	Коридор	10 этаж жилого здания	Общественное	20.90
95	Коридор	10 этаж жилого здания	Общественное	16.10
96	Лифтовой холл	10 этаж жилого здания	Общественное	21.60
97	Тамбур	10 этаж жилого здания	Общественное	7.30
98	Незадымляемая переходная лоджия	10 этаж жилого здания	Общественное	2.58
99	Лестничная клетка	10 этаж жилого здания	Общественное	14.70
100	Коридор	11 этаж жилого здания	Общественное	20.90
101	Коридор	11 этаж жилого здания	Общественное	16.10
102	Лифтовой холл	11 этаж жилого здания	Общественное	21.60
103	Тамбур	11 этаж жилого здания	Общественное	7.30

104	Незадымляемая переходная лоджия	11 этаж жилого здания	Общественное	2.58
105	Лестничная клетка	11 этаж жилого здания	Общественное	14.70
106	Коридор	12 этаж жилого здания	Общественное	20.90
107	Коридор	12 этаж жилого здания	Общественное	16.10
108	Лифтовой холл	12 этаж жилого здания	Общественное	21.60
109	Тамбур	12 этаж жилого здания	Общественное	7.30
110	Незадымляемая переходная лоджия	12 этаж жилого здания	Общественное	2.58
111	Лестничная клетка	12 этаж жилого здания	Общественное	14.70
112	Коридор	13 этаж жилого здания	Общественное	20.90
113	Коридор	13 этаж жилого здания	Общественное	16.10
114	Лифтовой холл	13 этаж жилого здания	Общественное	21.60
115	Тамбур	13 этаж жилого здания	Общественное	7.30
116	Незадымляемая переходная лоджия	13 этаж жилого здания	Общественное	2.58
117	Лестничная клетка	13 этаж жилого здания	Общественное	14.70
118	Коридор	14 этаж жилого здания	Общественное	20.90
119	Коридор	14 этаж жилого здания	Общественное	16.10
120	Лифтовой холл	14 этаж жилого здания	Общественное	21.60
121	Тамбур	14 этаж жилого здания	Общественное	7.30
122	Незадымляемая переходная лоджия	14 этаж жилого здания	Общественное	2.58
123	Лестничная клетка	14 этаж жилого здания	Общественное	14.70
124	Коридор	15 этаж жилого здания	Общественное	20.90
125	Коридор	15 этаж жилого здания	Общественное	16.10
126	Лифтовой холл	15 этаж жилого здания	Общественное	21.60
127	Тамбур	15 этаж жилого здания	Общественное	7.30
128	Незадымляемая переходная лоджия	15 этаж жилого здания	Общественное	2.58
129	Лестничная клетка	15 этаж жилого здания	Общественное	14.70
130	Коридор	16 этаж жилого здания	Общественное	20.90
131	Коридор	16 этаж жилого здания	Общественное	16.10
132	Лифтовой холл	16 этаж жилого здания	Общественное	21.60
133	Тамбур	16 этаж жилого здания	Общественное	7.30

134	Незадымляемая переходная лоджия	16 этаж жилого здания	Общественное	2.58
135	Лестничная клетка	16 этаж жилого здания	Общественное	14.70
136	Коридор	17 этаж жилого здания	Общественное	20.90
137	Коридор	17 этаж жилого здания	Общественное	16.10
138	Лифтовой холл	17 этаж жилого здания	Общественное	21.60
139	Тамбур	17 этаж жилого здания	Общественное	7.30
140	Незадымляемая переходная лоджия	17 этаж жилого здания	Общественное	2.58
141	Лестничная клетка	17 этаж жилого здания	Общественное	14.70
142	Коридор	18 этаж жилого здания	Общественное	20.90
143	Коридор	18 этаж жилого здания	Общественное	16.10
144	Лифтовой холл	18 этаж жилого здания	Общественное	21.60
145	Тамбур	18 этаж жилого здания	Общественное	7.30
146	Незадымляемая переходная лоджия	18 этаж жилого здания	Общественное	2.58
147	Лестничная клетка	18 этаж жилого здания	Общественное	14.70
148	Коридор	19 этаж жилого здания	Общественное	20.90
149	Коридор	19 этаж жилого здания	Общественное	16.10
150	Лифтовой холл	19 этаж жилого здания	Общественное	21.60
151	Тамбур	19 этаж жилого здания	Общественное	7.30
152	Незадымляемая переходная лоджия	19 этаж жилого здания	Общественное	2.58
153	Лестничная клетка	19 этаж жилого здания	Общественное	14.70
154	Коридор	20 этаж жилого здания	Общественное	20.90
155	Коридор	20 этаж жилого здания	Общественное	16.10
156	Лифтовой холл	20 этаж жилого здания	Общественное	21.60
157	Тамбур	20 этаж жилого здания	Общественное	7.30
158	Незадымляемая переходная лоджия	20 этаж жилого здания	Общественное	2.58
159	Лестничная клетка	20 этаж жилого здания	Общественное	14.70
160	Коридор	21 этаж жилого здания	Общественное	20.90
161	Коридор	21 этаж жилого здания	Общественное	16.10
162	Лифтовой холл	21 этаж жилого здания	Общественное	21.60
163	Тамбур	21 этаж жилого здания	Общественное	7.30

164	Незадымляемая переходная лоджия	21 этаж жилого здания	Общественное	2.58
165	Лестничная клетка	21 этаж жилого здания	Общественное	14.70
166	Коридор	22 этаж жилого здания	Общественное	20.90
167	Коридор	22 этаж жилого здания	Общественное	16.10
168	Лифтовой холл	22 этаж жилого здания	Общественное	21.60
169	Тамбур	22 этаж жилого здания	Общественное	7.30
170	Незадымляемая переходная лоджия	22 этаж жилого здания	Общественное	2.58
171	Лестничная клетка	22 этаж жилого здания	Общественное	14.70
172	Коридор	23 этаж жилого здания	Общественное	20.90
173	Коридор	23 этаж жилого здания	Общественное	16.10
174	Лифтовой холл	23 этаж жилого здания	Общественное	21.60
175	Тамбур	23 этаж жилого здания	Общественное	7.30
176	Незадымляемая переходная лоджия	23 этаж жилого здания	Общественное	2.58
177	Лестничная клетка	23 этаж жилого здания	Общественное	14.70
178	Коридор	24 этаж жилого здания	Общественное	20.90
179	Коридор	24 этаж жилого здания	Общественное	16.10
180	Лифтовой холл	24 этаж жилого здания	Общественное	21.60
181	Тамбур	24 этаж жилого здания	Общественное	7.30
182	Незадымляемая переходная лоджия	24 этаж жилого здания	Общественное	2.58
183	Лестничная клетка	24 этаж жилого здания	Общественное	14.70
184	Коридор	25 этаж жилого здания	Общественное	20.90
185	Коридор	25 этаж жилого здания	Общественное	16.10
186	Лифтовой холл	25 этаж жилого здания	Общественное	21.60
187	Тамбур	25 этаж жилого здания	Общественное	7.30
188	Незадымляемая переходная лоджия	25 этаж жилого здания	Общественное	2.58
189	Лестничная клетка	25 этаж жилого здания	Общественное	14.70
190	Помещение автоматики	Кровля жилого здания	Техническое	9.10
191	Машинное помещение	Кровля жилого здания	Техническое	30.50
192	Лестничная клетка	Кровля жилого здания	Общественное	14.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, надземная часть с 1 по 25 этаж	Система электроснабжения: ВРУ, кабельные линии, приборы учёта, этажные и квартирные щиты и т.д	Электроснабжение офисов и подземной автостоянки, помещения для хранения мусора, электроснабжение жилого дома.
2	Подвал, надземная часть с 1 по 25 этаж	Система общеобменной вентиляции: вентиляторы, клапана, воздуховоды, решетки и т.д.	Общеобменная вентиляция подземной автостоянки, офисов, помещения для хранения мусора, многоквартирного жилого дома
3	Подвал, надземная часть с 1 по 25 этаж	Система противодымной вентиляции: вентиляторы, клапана, воздуховоды и т.д.	Дымоудаление из подземной автостоянки и многоквартирного жилого дома
4	Подвал, надземная часть с 1 по 25 этаж	Система компенсации (подпора) воздуха: вентиляторы, клапана, воздуховоды и т.д.	Система компенсации (подпора) дымоудаления в подземной автостоянке и многоквартирном жилом доме.
5	Подвал, надземная часть с 1 по 25 этаж	Система ХВС, ГВС: узел ввода, насосные станции, циркуляционные насосы, трубопроводы, приборы учета, полотенцесушители и т.д.	Водоснабжение холодной, горячей водой офисов и многоквартирного жилого дома
6	Подвал, надземная часть с 1 по 25 этаж	Автоматическая система пожарной сигнализации: Пожарные извещатели, контрольные приборы, кабельные линии и т.д.	Обнаружение пожара в подземной автостоянке, офисах и многоквартирном жилом доме
7	Подвал, надземная часть с 1 по 25 этаж	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре: световые табло, речевые оповещатели, кабельные линии и т.д.	Оповещение людей при пожаре и управление эвакуацией в подземной автостоянке, офисах и многоквартирном жилом доме
8	Подвал, надземная часть с 1 по 25 этаж	Система внутреннего противопожарного водопровода: пожарные резервуары, насосные станции, трубопроводы, пожарные шкафы с рукавами и стволами) и т.д.	Внутреннее пожаротушение подземной автостоянки и многоквартирного жилого дома

9	Подземная автостоянка	Система автоматического водяного пожаротушения: Пожарные резервуары, насосы, трубопроводы, сплинкеры и т.д.	Автоматическое пожаротушение подземной автостоянки, кладовых с келлерами и помещений хранения.
10	Подвал, надземная часть с 1 по 25 этаж	Система водоотведения: выпуски канализации, трубы, вертикальные стояки и лежанки и т.д.	Водоотведение офисов и многоквартирного жилого дома.
11	Подвал, надземная часть с 1 по 25 этаж	Система отопления: ИТП, теплообменники, насосы, трубопроводы, коллекторы, радиаторы отопления, приборы учёта и т.д.	Отопление офисов и многоквартирного жилого дома.
12	Подвал, надземная часть с 1 по 25 этаж	Система ливневой канализации: воронки, трубы и т.д.	Отвод атмосферных осадком с кровли и эксплуатируемой кровли подземной австоянки.
13	Подвал, надземная часть с 1 по 25 этаж (шахты лифтов)	Лифт, 3 шт., грузоподъемностью 1000 кг для перевозки пожарных подразделений, включая лифтовое оборудование и систему диспетчеризации лифтового оборудования и т.д.	Вертикальный транспорт для перевозки жильцов и пожарных подразделений
14	Надземная часть здания, 1 этаж	Подъемник для инвалидов (1 шт.)	Оборудование для обеспечения входа в здание маломобильных групп населения
15	Подвал, надземная часть с 1 по 25 этаж	Система телекоммуникации: кабели оптоволоконные, шкафы и т.д.	Телефонизация, доступ в интернет помещений офисов и многоквартирного жилого дома (по заявкам)
16	Надземная часть с 1 по 25 этаж	Система радиодификации: радиоприемники	Эфирное радиоснабжение офисов и многоквартирного жилого дома
17	Надземная часть здания с 1 по 25 этаж	Система телевидения: антенны, усилители, шкафы, кабели и т.д.	Телевидение: система коллективного приема телевидения на телеантенны коллективного пользования многоквартирного жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 167 326 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810949770047396
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 194 491 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 086 590 996,45 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 107 900 003,55 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 221
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 55

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 83
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 424 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 850 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 154,3 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 663 863 194 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 140 098 290 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 98 355 703 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Застройщиком получено новое разрешение на строительство от 13.04.2022г.№59-RU90303000-177-2014/4, выдано Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, действует до 04.05.2026г.</p> <p>2.Застройщиком получено новое разрешение на строительство от 20.07.2022г.№59-RU90303000-177-2014/5, выдано Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, действует до 04.05.2026г. (взамен предыдущего от 13.04.2022г.)</p> <p>3.Застройщиком получено новое разрешение на строительство от 16.12.2022г.№59-RU90303000-177/2014, выдано Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, действует до 04.05.2026г.(взамен предыдущего РНС №59-RU90303000-177-2014/5 от 20.07.2022г.)</p> <p>4.Застройщиком получено новое разрешение на строительство от 20.02.2023г.№RU90303000-177/2014, выдано Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, действует до 04.05.2026г.(взамен предыдущего РНС № №RU90303000-177-2014 от 16.12.2022г.)</p> <p>5.Застройщиком получено новое разрешение на строительство с изменениями от 22.06.2023г.№RU90303000-177/2014, выдано Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, действует до 04.05.2026г.(взамен предыдущего РНС № №RU90303000-177-2014 от 20.02.2023г.)</p> <p>6.Застройщиком получено новое разрешение на строительство с изменениями от 09.10.2023г.№RU90303000-177/2014, выдано Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, действует до 04.05.2026г.(взамен предыдущего РНС № №RU90303000-177-2014 от 22.06.2023г.)</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.10.2021	247-21-ПОС	изменена организация временных проездов и размещение бытового городка
2	21.02.2022	247-21-КР	изменение длины свай по результатам динамических испытаний, добавлены сваи под башенный кран
3	04.07.2022	247-21-ПЗ	Изменены исходные данные и технико-экономические показатели

4	04.07.2022	247-21-ПЗУ	Скорректированы показатели ТЭП, площадь офисных помещений в расчетах машиномест, Скорректированы показатели ТЭП, план здания. Инженерные сети
5	04.07.2022	247-21-АР	Изменена марка фасадного утеплителя, скорректирован пирог кровли над офисными помещениями, измена толщина ПГС. Изменено ограждение французских балконов со стеклянных на металлическое. В общих указаниях добавлено предложение о необходимости включения в состав проекта расчет пожарного риска в части превышения общей площади квартир на этаже. Изменена номенклатура квартир, Изменения в связи с перепланировкой, изменены фасадные элементы
6	04.07.2022	247-21-КР	Изменена марка фасадного утеплителя, скорректирован пирог кровли над офисными помещениями, измена толщина ПГС. Изменено ограждение французских балконов со стеклянных на металлическое. Откорректированы длины свай. В железобетонных стенах и диафрагмах жесткости откорректировано расположение проемов, добавлены отверстия для пропуска инженерных сетей . Откорректирована отметка плиты перекрытия в осях 11-12/Д-Ж, добавлены сечения по плитам. Исключен разрез 4-4. В железобетонных стенах и диафрагмах жесткости откорректировано расположение проемов. Добавлены чертежи монолитных парапетов. Откорректирован наружный контур плиты перекрытия, добавлены отверстия для пропуска инженерных сетей. Добавлены кладочные планы с указанием материалов стен и перегородок, проемов и перемычек.
7	04.07.2022	247-21-ИОС1	Изменения трассы и марки кабеля наружного электроснабжения к ТП к ВРУ жилого дома. Уточнены ВРУ, наружное освещение, уточнены марки счетчиков. Изменения трассы и марки кабеля наружного электроснабжения к ТП к ВРУ жилого дома. Уточнены ВРУ, наружное освещение, уточнены марки счетчиков, оборудование.
8	04.07.2022	247-21-ИОС2	Изменения внесены по заданию заказчика в связи с изменением технических условий, письма от РКС "НОВОГОР- Прикамье" о 1 категории водоснабжения (исключением пожарных резервуаров), актуализации планов АР, ГП. Исключен пожарный резервуар, изменение трассировки сетей Изменения АР в связи с перепланировкой квартир и переноса пожарного поста, устройства колясочной Изменение привязки вводов, актуальное благоустройство
9	04.07.2022	247-21-ИОС3	Изменения внесены по заданию заказчика в связи с изменением технических условий, разделении выпусков водостока и дополнительном выпуске. Изменение трассировки сетей водоотведения, дополнительные колодцы Исключен резервуар. Изменение в связи с перепланировкой квартир, переноса пожарного поста, устройства колясочной
10	04.07.2022	247-21-ИОС4	Изменены техусловия, параметры теплового носителя, добавлены данные для второго контура, изменилось вентилирование пожарного поста, колясочной, коммерческих помещений. Добавлен блок вентиляции, теплоснабжения вентиляции для комм. помещений, откорректированы параметры теплоносителя, изменена площадь ИТП, точка ввода сети, наименование помещений

11	04.07.2022	247-21-ИОС5	В текстовой части изменений нет. Заменены архитектурные планы (подвал и 1 этаж)
12	04.07.2022	247-21-ИОС7	Заменены архитектурные планы (подвал и 1 этаж)
13	04.07.2022	247-21-ПОС	Изменено устройство проездов и расположения бытового городка
14	04.07.2022	247-21-ПБ	Исключен пожарный резервуар для АПТ автостоянки, в виду наличия 1 категории водоснабжения (письмо ООО «Новогор-Прикамье»). Изменена общая площадь квартир на этажах жилой части. При наличии одной лестничной клетки общая площадь квартир на этажах превышает 550 м2. Данное объемно-планировочное решение повлекло корректировку специальных технических условий «Обеспечение противопожарной защиты для проектирования и строительства объекта: «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Луначарского, 97 в г. Перми»
15	04.07.2022	247-21-ОДИ	Актуализирована графическая часть согласно РД, перепланировка пожарного поста, перепланировка квартир на 1 и 3 этаже. Актуализирована кровля над офисами.
16	09.12.2022	247-21-ПЗ	Добавлено техническое задание на внесение изменений в проектную документацию, заменены технические условия на подключение к тепловым сетям
17	09.12.2022	247-21-АР	изменение состава кровли, замена обмазочной гидроизоляции на оклеечную в с/у, исключение кладки из ячеистого бетона 50 мм в оконных и балконных проемах, замена монолитного железобетонного козырька на навесной.
18	09.12.2022	247-21-КР	В текстовой части откорректирована марка бетона колонн, диафрагм жесткости, стен лестничной клетки и лифтовых шахт по морозостойкости и водонепроницаемости, добавлено сечение колонны 240х300, добавлена информация о высоте металлических ограждений, откорректирован состав кровли, указана возможность замены оклеечной гидроизоляции на обмазочную. В графической части откорректированы диаметры и длины выпусков из ростверков, диаметры армирования ленточного ростверка, добавлено отверстие в дифрагме по оси 14; в плитах перекрытия над подвалом добавлены отверстия для пропуска инженерных коммуникаций; откорректированы контуры плит Пм3, Пм4; откорректированы контуры плит над 1 и 2 этажами, указаны места обрезки плит над 1 и 2 этажами, добавлены подбалки, надбалки и монолитные ограждения лоджии, отверстия для пропуска инженерных коммуникаций; откорректирован контур плиты на схеме расположения элементов каркаса первого и типового этажа; добавлена схема обрезки плит перекрытия над 3...8 этажами; откорректированы сечения по лестнице и схемы армирования лестничных площадок и лестничных маршей; откорректированы диаметры и привязки стержней колонн; добавлена кладка под витражи на кладочном плане 1 этажа; откорректирована отметка верха кирпичной кладки в нижней части дверных проемов первого этажа по оси 18; удалены простенки 50 мм в оконных проемах; представлен демонтаж козырька по оси 1; добавлены узлы примыкания лоджий к ж/б стенам и установки кирпичных ограждений лоджий в местах срезки плит; замена конструкции перехода по фермам, на конструкцию по балкам

19	09.12.2022	247-21-ИОС4	заменены технические условия на подключение к тепловым сетям; замена ИТП блочного исполнения на сборный вариант исполнения; корректировка принципиальной схемы обвязки калорифера; корректировка диаметра труб наружной теплосети от точки подключения до ИТП жилого дома и местоположения ввода тепловой сети; корректировка температуры теплоносителя для вентиляции встроенных помещений; корректировка данных второго контура теплоносителя на выходе из ИТП; исключены марки оборудования из характеристик систем вентиляции.
20	14.02.2023	247-21-ПЗ	Замена технические условий на комплекса услуг связи объекту
21	14.02.2023	247-21-КР	Исправлено название Схемы обрезки плит перекрытия. Добавлены новые листы со схемами обрезки плит перекрытий с 3-го этажа до 8-й этаж
22	14.02.2023	247-21-ИОС5	Замена технических условий на предоставление комплекса услуг связи. Корректировка описания системы на предоставления комплекса услуг связи. Добавлена схема соединений и монтажа телекоммуникационных услуг связи. Корректировка скелетной схемы телекоммуникационных услуг связи. Корректировка планов с расположением телекоммуникационного оборудования и сетей
23	15.06.2023	247-21-ПЗ	включено задание на проектирование «Корректировка проектной документации» в состав раздела
24	15.06.2023	247-21-АР	Планировочные решения в части устройства перегородок ГКЛ приведены в соответствие с рабочей документацией, включающей в себя перепланировки квартир. Состав полов приведен в соответствие с рабочей документацией в текстовой и графической части. Ведомость отделки стен и потолков в офисных помещениях и консьержа приведены в соответствие с рабочей документацией. Приведен в соответствие состав кровли и эксплуатируемых кровель в текстовой и графической части в соответствии с рабочей документацией. Откосы на окнах предусмотрены из ГКЛВ. Заменены двери ЛДСП, предусмотренные в нишах с инженерных коммуникациями в МОП, на щитки. Убрана информацию о данных дверях в примечаниях. Указаны на кровле металлические пандусы для доступа в машинное помещение и помещение автоматики. На фасаде 1-18 приведена в соответствие с планировочными решениями входную группу с витражом ВН-6 в осях 1-3/А-Б на 1 этаже. Спецификация дверных проемов приведена в соответствие рабочей документацией
25	15.06.2023	247-21-КР	Откорректирована кладочная сетка стен в пояснительной записке раздела в соответствии с рабочей документацией. Состав полов в текстовой и графической части приведен в соответствие с рабочей документацией. Ведомость отделки стен и потолков в офисных помещениях и консьержа приведена в соответствие с рабочей документацией. Приведен в соответствие состав кровли и эксплуатируемых кровель в текстовой и графической части в соответствии с рабочей документацией
26	15.06.2023	247-21-ПЗУ	Сводный план сетей выполнен в соответствии с исполнительными съемками. Кабельные линии W3 наружного освещения приведены в соответствие с рабочей документацией. План благоустройства территории приведен в соответствие с рабочей документацией.
27	15.06.2023	247-21-ОДИ	Исключены тактильно-контрастные указатели на тротуаре перед входами в офисные помещения

28	15.06.2023	247-21-ПБ	Приведен в соответствие с рабочей документацией. Описание СОУЭ приведено в соответствие с СТУ; добавлено описание системы ВД1.1 в автостоянке; актуализирован расчет пожарного риска
29	15.06.2023	247-21-ИОС1	Добавлен щит 3.3Щ для ППУ, скорректировать нагрузку для встроенных помещений. Откорректированы отметки прокладки кабеля в коробе по автостоянке. Откорректирован план наружного освещения. Откорректирована длина и нагрузка КЛ Н1 Откорректирована марки счетчиков во ВРУ. Предусмотрено питание щита Щ-АСКУЭ-0, добавлен автоматический выключатель в щит. Щит Щ-АСКУЭ добавлен в электрощитовую. Добавлен ШУ-ВД1.1 и клапан дымоудаления. Указана полная маркировка счетчиков на принципиальных схемах. Уточнена модификация счетчиков в текстовой части. Огнестойкая пена заменена на противопожарный герметик.
30	15.06.2023	247-21-ИОС2	Исключена фраза о резервуаре для системы автоматического пожаротушения. Заменена изоляция систем горячего и холодного водоснабжения. Добавлен полотенцесушитель в санузле в квартире на 1 этаже в осях Д-И/2-5
31	15.06.2023	247-21-ИОС3	Заменена изоляция системы внутреннего водостока. Изменена трассировка К2 (доп. колодец).
32	15.06.2023	247-21-ИОС4	Исключены фразы про минераловатные маты и цилиндры. - Добавить систему дымоудаления автостоянки ВД 1.1. Откорректировать принципиальную схему системы дымоудаления. - Откорректировать расходы воздуха в системе дымоудаления. Добавлено описание решений в части противодымной вентиляции помещений автостоянки с помощью двух систем дымоудаления. Откорректировано количество дымоприемных устройств и дымовых клапанов. Откорректирована принципиальная схема ИТП. Исключены насосы подпитки систем отопления нижней зоны из экспликации ИТП. Исключен класс и толщина в наименовании изоляции на принципиальной схеме системы отопления. В примечании к принципиальной схеме теплоснабжения систем вентиляции исключен класс тепловой изоляции
33	15.06.2023	247-21-ИОС5	Откорректирована трасса, длина, диаметры труб и ввод телефонной канализации. Исключены радиоточки из офисных помещений.
34	03.10.2023	247-21-ПЗ	Замена документов - выписка из реестра сведений о членах саморегулируемых организаций, Добавление приложения «Задания на проектирование. Корректировка проектной документации»
35	03.10.2023	247-21-АР	добавлена фраза допускающая возможность выполнения чистового покрытия стен, потолков, полов в квартирах и офисах.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 627767816571225687964871581644087519892

Владелец: ООО СЗ "ФУТУРИСТ", СТАРОДУБЦЕВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ,
ГОРОД ПЕРМЬ

Действителен: с 17.03.2023 по 17.06.2024