ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001971 от 05.10.2026

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 02:55:010211:13 в квартале, ограниченном улицами Революционная, Карла Маркса, Достоевского, Аксакова в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ. I этап строительства

Дата первичного размещения: 16.05.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСИ-8"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСИ-8"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **450097**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **бульвар**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Хадии Давлетшиной**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 11/1А**
	1.2.9	Тип помещений:

	1.2.10	Уточнение адреса: **450097, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г.О. ГОРОД УФА, Г УФА, Б-Р ХАДИИ ДАВЛЕТШИНОЙ, Д. 11/1А, ЭТАЖ 2, ОФИС 113**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73472858583**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **mail@trest3rb.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://culturaufa.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Климец**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРОЕКТНЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **027804749268**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Группа компаний "Третий Трест"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278941924**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1180280038344**

	2.1.3	Дата регистрации: **29.06.2018**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ТРЕТИЙ ТРЕСТ-ИНВЕСТ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278907585**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Борман**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14912439062**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **027716831442**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Лицо владеет 50% доли участника Застройщика**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Борман**
	3.4.2	Имя: **Владимир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07418113749**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **773001126333**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Лицо владеет 50% доли участника Застройщика**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Небоскрёб"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278970844**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1210200058045**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Яркий 5А-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278971735**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1220200008203**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Прогресс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278969486**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1210200044119**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Республика-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278977631**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200015330**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Яркий 6-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278940511**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1180280026233**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Яркий 4.1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278980169**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200040234**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Республика-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278979759**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200035647**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Яркий 8.1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278980176**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200040245**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Яркий 6-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278940529**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1180280026255**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Эдисон-2"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278941949**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1180280038377**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "СТ-Девелопер"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278184167**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1110280060131**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Прогресс-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278980828**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200047054**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Яркий 5А-4"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278940504**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1180280026211**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТРЕТИЙ ТРЕСТ-ИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278907585**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1150280047180**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Империал-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278977649**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200015341**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "АСИ-7"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278941882**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1180280038289**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "ПРОЕКТНЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278966580**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1210200018599**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **348,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **27 457,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **128 607,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 02:55:010211:13 в квартале, ограниченном улицами Революционная,Карла Маркса, Достоевского, Аксакова в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ» I этап строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Республика Башкортостан, Городской округ город Уфа, г.Уфа, ул.Революционная, д.2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **34994.9 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **20 035,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 593,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **23 628,90 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **7**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЗАПАДНО-УРАЛЬСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕ ИЗЫСКАНИЙ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0278014140**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПТИ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0278210385**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНЫЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0278210385**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-1-059399-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0273905009**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.02.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-007903-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0273905009**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-1-059399-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0273905009**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.02.2025**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-007903-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0276936950**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Культура"; ЖК "Культура"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Генподрядный строительный трест № 3"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0278122890**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1463Ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.04.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1463Ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.04.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1463Ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.04.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **218-УФА-23**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.09.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.09.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.08.2033**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:010211:13**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **31 514,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **16**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Прилегающая к жилому дому территория благоустраивается детской площадкой, площадкой для отдыха взрослого населения, спортивной площадкой.На детской и физкультурной площадках размещено оборудование для игр и занятий спортом.Размещение площадок для игр детей, занятий спортом и отдыха взрослого населения частично предусмотрено на кровле подземного паркинга**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Прилегающая к жилому дому территория благоустраивается детскими площадками, площадкой для отдыха взрослого населения, спортивной площадкой.На детской и физкультурной площадках размещено оборудование для игр и занятий спортом.Размещение площадок для игр детей, занятий спортом и отдыха взрослого населения частично предусмотрено на кровле подземного паркинга**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **5.Количество контейнеров для мусора предусмотрено из расчета проектируемого жилого дома в радиусе до 100 м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения составит 1 369,04 кв.м.Посадка зеленых насаждений и детализация площадок с устройством МАФ разрабатывается на стадии «Рабочая документация» отдельным проектом**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В каждом подъезде запроектированы входы в вестибюли жилой части со стороны улиц и со стороны внутреннего двора, доступные для МГН, с поверхности земли.Сопряжение отметок пола вестибюля и крыльца решено наклонным полом входного тамбура и порогами не более 14 мм.По периметру жилой дом обеспечен входами, приспособленными для МГН, с поверхности земли и из каждого доступного для МГН наземного перехода.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 50 мм.Перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок не превышает 15 мм.При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд с помощью бордюрных пандусов принят продольный уклон 1:17, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 15 мм.На участке присутствуют приподнятые пешеходные переходы, продольные и поперечные уклоны которых при пересечении с проезжей частью не превышают уклон 1:33**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия на проектирование освещения жилого комплекса от 01.11.2023 № 3540-05, МУЭП «Уфагорсвет».Срок действия те.условий-2 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Дворовая территория предполагает благоустройство с озеленением и площадками для игр детей, занятий спортом и отдыха взрослого населения, с малыми архитектурными формами.Детские, спортивные площадки и площадки для отдыха взрослого населения выделены по зонам в соответствии с нормативными требованиями**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Башкирэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.02.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24-10-17342-04-01-Ибраги**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.02.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Уфаводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-13/323**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Уфаводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-13/323**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0278117594**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **86-04-08609**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.10.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Башкирские распределительные тепловые сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277072661**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9-БРТС-ТИ/007/1400**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Уфанет"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Уфанет"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **411**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **115**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **63**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **52**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	72.60	2	30.30	2.70
2	Квартира	3	1	39.70	1	14.30	2.70
3	Квартира	3	1	41.40	1	15.20	2.70
4	Квартира-студия	3	1	28.40	1	14.20	2.70
5	Квартира	3	1	65.80	3	36.60	2.70
6	Квартира-студия	3	1	29.40	1	14.00	2.70
7	Квартира	3	1	59.80	2	27.10	2.70
8	Квартира	3	1	39.80	1	15.00	2.70
9	Квартира-студия	3	1	28.80	1	14.00	2.70
10	Квартира	4	1	71.90	2	30.80	2.70
11	Квартира	4	1	39.30	1	14.30	2.70
12	Квартира	4	1	41.90	1	15.20	2.70

13	Квартира-студия	4	1	28.40	1	14.20	2.70
14	Квартира	4	1	65.50	3	36.60	2.70
15	Квартира-студия	4	1	28.10	1	14.00	2.70
16	Квартира	4	1	59.20	2	27.10	2.70
17	Квартира	4	1	39.50	1	15.00	2.70
18	Квартира-студия	4	1	28.20	1	14.00	2.70
19	Квартира	5	1	71.90	2	30.80	2.70
20	Квартира	5	1	40.30	1	14.30	2.70
21	Квартира	5	1	40.90	1	15.20	2.70
22	Квартира-студия	5	1	28.80	1	14.20	2.70
23	Квартира	5	1	66.40	3	36.60	2.70
24	Квартира-студия	5	1	28.10	1	14.00	2.70
25	Квартира	5	1	58.60	2	27.10	2.70
26	Квартира	5	1	39.90	1	15.00	2.70
27	Квартира-студия	5	1	28.20	1	14.00	2.70
28	Квартира	6	1	72.50	2	30.80	2.70
29	Квартира	6	1	39.70	1	14.30	2.70
30	Квартира	6	1	41.30	1	15.20	2.70
31	Квартира-студия	6	1	28.40	1	14.20	2.70
32	Квартира	6	1	65.80	3	36.60	2.70
33	Квартира-студия	6	1	28.90	1	14.00	2.70
34	Квартира	6	1	58.90	2	27.10	2.70
35	Квартира	6	1	39.50	1	15.00	2.70
36	Квартира-студия	6	1	28.60	1	14.00	2.70
37	Квартира	7	1	71.90	2	30.80	2.70
38	Квартира	7	1	39.30	1	14.30	2.70
39	Квартира	7	1	41.90	1	15.20	2.70
40	Квартира-студия	7	1	28.40	1	14.20	2.70
41	Квартира	7	1	65.50	3	36.60	2.70
42	Квартира-студия	7	1	28.10	1	14.00	2.70
43	Квартира	7	1	59.20	2	27.10	2.70
44	Квартира	7	1	39.50	1	15.00	2.70
45	Квартира-студия	7	1	28.20	1	14.00	2.70
46	Квартира	8	1	72.30	2	30.80	2.70
47	Квартира	8	1	39.70	1	14.30	2.70

48	Квартира	8	1	40.90	1	15.20	2.70
49	Квартира-студия	8	1	28.40	1	14.20	2.70
50	Квартира	8	1	65.50	3	36.60	2.70
51	Квартира-студия	8	1	28.90	1	14.00	2.70
52	Квартира	8	1	59.20	2	27.10	2.70
53	Квартира	8	1	39.50	1	15.00	2.70
54	Квартира-студия	8	1	28.60	1	14.00	2.70
55	Квартира	9	1	71.90	2	30.80	2.70
56	Квартира	9	1	40.30	1	14.30	2.70
57	Квартира	9	1	40.90	1	15.20	2.70
58	Квартира-студия	9	1	28.80	1	14.20	2.70
59	Квартира	9	1	66.40	3	36.60	2.70
60	Квартира-студия	9	1	28.10	1	14.00	2.70
61	Квартира	9	1	58.60	2	27.10	2.70
62	Квартира	9	1	39.90	1	15.00	2.70
63	Квартира-студия	9	1	28.20	1	14.00	2.70
64	Квартира	10	1	72.50	2	30.80	2.70
65	Квартира	10	1	39.70	1	14.30	2.70
66	Квартира	10	1	41.30	1	15.20	2.70
67	Квартира-студия	10	1	28.40	1	14.20	2.70
68	Квартира	10	1	65.80	3	36.60	2.70
69	Квартира-студия	10	1	28.90	1	14.00	2.70
70	Квартира	10	1	58.90	2	27.10	2.70
71	Квартира	10	1	39.50	1	15.00	2.70
72	Квартира-студия	10	1	28.60	1	14.00	2.70
73	Квартира	11	1	71.60	2	30.50	2.70
74	Квартира	11	1	39.30	1	14.30	2.70
75	Квартира	11	1	40.90	1	15.20	2.70
76	Квартира-студия	11	1	28.40	1	14.20	2.70
77	Квартира	11	1	65.20	3	36.60	2.70
78	Квартира-студия	11	1	28.10	1	14.00	2.70
79	Квартира	11	1	58.20	2	27.10	2.70
80	Квартира	11	1	39.50	1	15.00	2.70
81	Квартира	11	1	63.50	2	26.40	2.70
82	Квартира	11	1	59.80	2	26.30	2.70
83	Квартира	12	1	71.60	2	30.50	2.70

84	Квартира	12	1	39.30	1	14.30	2.70
85	Квартира	12	1	40.90	1	15.20	2.70
86	Квартира-студия	12	1	28.40	1	14.20	2.70
87	Квартира	12	1	64.90	3	36.60	2.70
88	Квартира-студия	12	1	28.10	1	14.00	2.70
89	Квартира	12	1	58.20	2	27.10	2.70
90	Квартира	12	1	39.50	1	15.00	2.70
91	Квартира	12	1	42.60	1	15.50	2.70
92	Квартира	12	1	34.70	1	18.30	2.70
93	Квартира	12	1	60.40	2	27.10	2.70
94	Квартира	13	1	71.60	2	30.50	2.70
95	Квартира	13	1	39.30	1	14.30	2.70
96	Квартира	13	1	40.90	1	15.20	2.70
97	Квартира-студия	13	1	28.40	1	14.20	2.70
98	Квартира	13	1	64.90	3	36.60	2.70
99	Квартира-студия	13	1	28.10	1	14.00	2.70
100	Квартира	13	1	58.20	2	27.10	2.70
101	Квартира	13	1	39.50	1	15.00	2.70
102	Квартира	13	1	42.60	1	15.50	2.70
103	Квартира	13	1	34.70	1	18.30	2.70
104	Квартира	13	1	60.40	2	27.10	2.70
105	Квартира	14	1	71.40	2	30.30	2.70
106	Квартира	14	1	39.30	1	14.30	2.70
107	Квартира	14	1	40.90	1	15.20	2.70
108	Квартира-студия	14	1	28.40	1	14.20	2.70
109	Квартира	14	1	64.90	3	36.60	2.70
110	Квартира-студия	14	1	28.10	1	14.00	2.70
111	Квартира	14	1	58.20	2	27.10	2.70
112	Квартира	14	1	39.50	1	15.00	2.70
113	Квартира	14	1	42.60	1	15.50	2.70
114	Квартира	14	1	34.70	1	18.30	2.70
115	Квартира	14	1	60.40	2	27.10	2.70
116	Квартира	15	1	71.40	2	30.30	2.70
117	Квартира	15	1	39.30	1	14.30	2.70
118	Квартира	15	1	40.90	1	15.20	2.70
119	Квартира-студия	15	1	28.40	1	14.20	2.70
120	Квартира	15	1	64.90	3	36.60	2.70
121	Квартира-студия	15	1	28.10	1	14.00	2.70

122	Квартира	15	1	58.20	2	27.10	2.70
123	Квартира	15	1	39.50	1	15.00	2.70
124	Квартира	15	1	42.60	1	15.50	2.70
125	Квартира	15	1	34.70	1	18.30	2.70
126	Квартира	15	1	60.40	2	27.10	2.70
127	Квартира	16	1	71.40	2	30.30	2.70
128	Квартира	16	1	39.30	1	14.30	2.70
129	Квартира	16	1	40.90	1	15.20	2.70
130	Квартира-студия	16	1	28.40	1	14.20	2.70
131	Квартира	16	1	64.90	3	36.60	2.70
132	Квартира-студия	16	1	28.10	1	14.00	2.70
133	Квартира	16	1	58.20	2	27.10	2.70
134	Квартира	16	1	39.50	1	15.00	2.70
135	Квартира	16	1	42.60	1	15.50	2.70
136	Квартира	16	1	34.70	1	18.30	2.70
137	Квартира	16	1	60.40	2	27.10	2.70
138	Квартира	17	1	71.40	2	30.30	2.70
139	Квартира	17	1	39.30	1	14.30	2.70
140	Квартира	17	1	40.90	1	15.20	2.70
141	Квартира-студия	17	1	28.40	1	14.20	2.70
142	Квартира	17	1	64.90	3	36.60	2.70
143	Квартира-студия	17	1	28.10	1	14.00	2.70
144	Квартира	17	1	58.20	2	27.10	2.70
145	Квартира	17	1	39.50	1	15.00	2.70
146	Квартира	17	1	42.60	1	15.50	2.70
147	Квартира	17	1	34.70	1	18.30	2.70
148	Квартира	17	1	60.40	2	27.10	2.70
149	Квартира	18	1	71.40	2	30.30	2.70
150	Квартира	18	1	39.30	1	14.30	2.70
151	Квартира	18	1	40.90	1	15.20	2.70
152	Квартира-студия	18	1	28.40	1	14.20	2.70
153	Квартира	18	1	64.90	3	36.60	2.70
154	Квартира-студия	18	1	28.10	1	14.00	2.70
155	Квартира	18	1	58.20	2	27.10	2.70
156	Квартира	18	1	39.50	1	15.00	2.70
157	Квартира	18	1	42.60	1	15.50	2.70
158	Квартира	18	1	34.70	1	18.30	2.70
159	Квартира	18	1	60.40	2	27.10	2.70
160	Квартира	19	1	71.40	2	30.30	2.70
161	Квартира	19	1	39.30	1	14.30	2.70

162	Квартира	19	1	40.90	1	15.20	2.70
163	Квартира-студия	19	1	28.40	1	14.20	2.70
164	Квартира	19	1	64.90	3	36.60	2.70
165	Квартира-студия	19	1	28.10	1	14.00	2.70
166	Квартира	19	1	58.20	2	27.10	2.70
167	Квартира	19	1	39.50	1	15.00	2.70
168	Квартира	19	1	42.60	1	15.50	2.70
169	Квартира	19	1	34.70	1	18.30	2.70
170	Квартира	19	1	60.40	2	27.10	2.70
171	Квартира	20	1	71.40	2	30.30	2.70
172	Квартира	20	1	39.30	1	14.30	2.70
173	Квартира	20	1	40.90	1	15.20	2.70
174	Квартира-студия	20	1	28.40	1	14.20	2.70
175	Квартира	20	1	64.90	3	36.60	2.70
176	Квартира-студия	20	1	28.10	1	14.00	2.70
177	Квартира	20	1	58.20	2	27.10	2.70
178	Квартира	20	1	39.50	1	15.00	2.70
179	Квартира	20	1	42.60	1	15.50	2.70
180	Квартира	20	1	34.70	1	18.30	2.70
181	Квартира	20	1	60.40	2	27.10	2.70
182	Квартира	21	1	71.40	2	30.30	2.70
183	Квартира	21	1	39.30	1	14.30	2.70
184	Квартира	21	1	40.90	1	15.20	2.70
185	Квартира-студия	21	1	28.40	1	14.20	2.70
186	Квартира	21	1	64.90	3	36.60	2.70
187	Квартира-студия	21	1	28.10	1	14.00	2.70
188	Квартира	21	1	58.20	2	27.10	2.70
189	Квартира	21	1	39.50	1	15.00	2.70
190	Квартира	21	1	42.60	1	15.50	2.70
191	Квартира	21	1	34.70	1	18.30	2.70
192	Квартира	21	1	60.40	2	27.10	2.70
193	Квартира	22	1	71.40	2	30.30	2.70
194	Квартира	22	1	39.30	1	14.30	2.70
195	Квартира	22	1	40.90	1	15.20	2.70
196	Квартира-студия	22	1	28.40	1	14.20	2.70
197	Квартира	22	1	64.90	3	36.60	2.70
198	Квартира-студия	22	1	28.10	1	14.00	2.70
199	Квартира	22	1	58.20	2	27.10	2.70

200	Квартира	22	1	39.50	1	15.00	2.70
201	Квартира	22	1	42.60	1	15.50	2.70
202	Квартира	22	1	34.70	1	18.30	2.70
203	Квартира	22	1	60.40	2	27.10	2.70
204	Квартира	23	1	71.40	2	30.30	2.70
205	Квартира	23	1	39.30	1	14.30	2.70
206	Квартира	23	1	40.90	1	15.20	2.70
207	Квартира-студия	23	1	28.40	1	14.20	2.70
208	Квартира	23	1	64.90	3	36.60	2.70
209	Квартира-студия	23	1	28.10	1	14.00	2.70
210	Квартира	23	1	58.20	2	27.10	2.70
211	Квартира	23	1	39.50	1	15.00	2.70
212	Квартира	23	1	42.60	1	15.50	2.70
213	Квартира	23	1	34.70	1	18.30	2.70
214	Квартира	23	1	60.40	2	27.10	2.70
215	Квартира	24	1	71.40	2	30.30	2.70
216	Квартира	24	1	39.30	1	14.30	2.70
217	Квартира	24	1	40.90	1	15.20	2.70
218	Квартира-студия	24	1	28.40	1	14.20	2.70
219	Квартира	24	1	64.90	3	36.60	2.70
220	Квартира-студия	24	1	28.10	1	14.00	2.70
221	Квартира	24	1	58.20	2	27.10	2.70
222	Квартира	24	1	39.50	1	15.00	2.70
223	Квартира	24	1	42.60	1	15.50	2.70
224	Квартира	24	1	34.70	1	18.30	2.70
225	Квартира	24	1	60.40	2	27.10	2.70
226	Квартира	25	1	111.10	3	42.60	2.70
227	Квартира	25	1	40.90	1	15.20	2.70
228	Квартира	25	1	122.60	3	44.10	2.70
229	Квартира	25	1	99.50	3	41.40	2.70
230	Квартира	25	1	42.60	1	15.50	2.70
231	Квартира	25	1	96.80	3	45.60	2.70
232	Квартира	2	2	80.50	3	36.10	2.70
233	Квартира-студия	2	2	33.40	1	17.70	2.70
234	Квартира-студия	2	2	32.80	1	17.10	2.70
235	Квартира	2	2	50.00	1	18.90	2.70
236	Квартира	2	2	90.80	3	38.10	2.70
237	Квартира	3	2	80.60	3	36.10	2.70
238	Квартира-студия	3	2	33.40	1	17.70	2.70

239	Квартира-студия	3	2	32.80	1	17.10	2.70
240	Квартира	3	2	49.90	1	18.90	2.70
241	Квартира	3	2	90.90	3	38.10	2.70
242	Квартира	4	2	80.50	3	36.10	2.70
243	Квартира-студия	4	2	33.40	1	17.70	2.70
244	Квартира-студия	4	2	32.80	1	17.10	2.70
245	Квартира	4	2	50.00	1	18.90	2.70
246	Квартира	4	2	90.80	3	38.10	2.70
247	Квартира	5	2	80.60	3	36.10	2.70
248	Квартира-студия	5	2	33.40	1	17.70	2.70
249	Квартира-студия	5	2	32.80	1	17.10	2.70
250	Квартира	5	2	49.90	1	18.90	2.70
251	Квартира	5	2	90.90	3	38.10	2.70
252	Квартира	6	2	80.50	3	36.10	2.70
253	Квартира-студия	6	2	33.30	1	17.70	2.70
254	Квартира-студия	6	2	32.70	1	17.10	2.70
255	Квартира	6	2	49.80	1	18.90	2.70
256	Квартира	6	2	86.70	3	45.60	2.70
257	Квартира	7	2	80.50	3	36.10	2.70
258	Квартира-студия	7	2	33.30	1	17.70	2.70
259	Квартира-студия	7	2	32.70	1	17.10	2.70
260	Квартира	7	2	49.80	1	18.90	2.70
261	Квартира	7	2	86.70	3	45.60	2.70
262	Квартира	8	2	80.50	3	36.10	2.70
263	Квартира-студия	8	2	33.30	1	17.70	2.70
264	Квартира-студия	8	2	32.70	1	17.10	2.70
265	Квартира	8	2	49.80	1	18.90	2.70
266	Квартира	8	2	86.70	3	45.60	2.70
267	Квартира	2	3	40.70	1	15.60	2.70
268	Квартира-студия	2	3	29.50	1	14.70	2.70
269	Квартира	2	3	71.70	3	39.40	2.70
270	Квартира	2	3	72.00	3	36.60	2.70
271	Квартира	2	3	41.80	1	15.10	2.70
272	Квартира	2	3	41.40	1	14.80	2.70
273	Квартира	2	3	55.60	1	23.30	2.70

274	Квартира	2	3	40.50	1	14.00	2.70
275	Квартира	2	3	54.00	2	26.30	2.70
276	Квартира-студия	2	3	35.60	1	17.20	2.70
277	Квартира	3	3	40.50	1	15.60	2.70
278	Квартира-студия	3	3	29.50	1	14.70	2.70
279	Квартира	3	3	70.70	3	39.40	2.70
280	Квартира	3	3	71.30	3	36.60	2.70
281	Квартира	3	3	41.00	1	15.10	2.70
282	Квартира	3	3	41.40	1	14.80	2.70
283	Квартира	3	3	54.70	1	23.30	2.70
284	Квартира	3	3	40.20	1	14.00	2.70
285	Квартира	3	3	54.00	2	26.30	2.70
286	Квартира-студия	3	3	35.30	1	16.50	2.70
287	Квартира	4	3	40.50	1	15.60	2.70
288	Квартира-студия	4	3	29.50	1	14.70	2.70
289	Квартира	4	3	70.70	3	39.40	2.70
290	Квартира	4	3	71.80	3	36.60	2.70
291	Квартира	4	3	41.00	1	15.10	2.70
292	Квартира	4	3	41.40	1	14.80	2.70
293	Квартира	4	3	54.70	1	23.30	2.70
294	Квартира	4	3	40.20	1	14.00	2.70
295	Квартира	4	3	54.00	2	26.30	2.70
296	Квартира-студия	4	3	35.30	1	16.50	2.70
297	Квартира	5	3	40.50	1	15.60	2.70
298	Квартира-студия	5	3	29.50	1	14.70	2.70
299	Квартира	5	3	70.70	3	39.40	2.70
300	Квартира	5	3	71.30	3	36.60	2.70
301	Квартира	5	3	41.00	1	15.10	2.70
302	Квартира	5	3	41.40	1	14.80	2.70
303	Квартира	5	3	54.70	1	23.30	2.70
304	Квартира	5	3	40.20	1	14.00	2.70
305	Квартира	5	3	54.00	2	26.30	2.70
306	Квартира-студия	5	3	35.30	1	16.50	2.70
307	Квартира	6	3	40.50	1	15.60	2.70
308	Квартира-студия	6	3	29.50	1	14.70	2.70
309	Квартира	6	3	70.70	3	39.40	2.70
310	Квартира	6	3	71.30	3	36.60	2.70
311	Квартира	6	3	41.00	1	15.10	2.70

312	Квартира	6	3	41.40	1	14.80	2.70
313	Квартира	6	3	54.70	1	23.30	2.70
314	Квартира	6	3	40.20	1	14.00	2.70
315	Квартира	6	3	54.00	2	26.30	2.70
316	Квартира-студия	6	3	35.30	1	16.50	2.70
317	Квартира	7	3	40.50	1	15.60	2.70
318	Квартира-студия	7	3	29.50	1	14.70	2.70
319	Квартира	7	3	70.70	3	39.40	2.70
320	Квартира	7	3	71.30	3	36.60	2.70
321	Квартира	7	3	41.00	1	15.10	2.70
322	Квартира	7	3	41.40	1	14.80	2.70
323	Квартира	7	3	54.70	1	23.30	2.70
324	Квартира	7	3	40.20	1	14.00	2.70
325	Квартира	7	3	54.00	2	26.30	2.70
326	Квартира-студия	7	3	35.30	1	16.50	2.70
327	Квартира	8	3	40.50	1	15.60	2.70
328	Квартира-студия	8	3	29.50	1	14.70	2.70
329	Квартира	8	3	70.70	3	39.40	2.70
330	Квартира	8	3	71.30	3	36.60	2.70
331	Квартира	8	3	41.00	1	15.10	2.70
332	Квартира	8	3	41.40	1	14.80	2.70
333	Квартира	8	3	54.70	1	23.30	2.70
334	Квартира	8	3	40.20	1	14.00	2.70
335	Квартира	8	3	54.00	2	26.30	2.70
336	Квартира-студия	8	3	35.30	1	16.50	2.70
337	Квартира	9	3	40.50	1	15.60	2.70
338	Квартира-студия	9	3	29.50	1	14.70	2.70
339	Квартира	9	3	70.70	3	39.40	2.70
340	Квартира	9	3	71.30	3	36.60	2.70
341	Квартира	9	3	41.00	1	15.10	2.70
342	Квартира	9	3	41.40	1	14.80	2.70
343	Квартира	9	3	54.70	1	23.30	2.70
344	Квартира	9	3	40.20	1	14.00	2.70
345	Квартира	9	3	54.00	2	26.30	2.70
346	Квартира-студия	9	3	35.30	1	16.50	2.70
347	Квартира	10	3	40.50	1	15.60	2.70
348	Квартира-студия	10	3	29.50	1	14.70	2.70
349	Квартира	10	3	70.70	3	39.40	2.70

350	Квартира	10	3	71.30	3	36.60	2.70
351	Квартира	10	3	41.00	1	15.10	2.70
352	Квартира	10	3	41.40	1	14.80	2.70
353	Квартира	10	3	54.70	1	23.30	2.70
354	Квартира	10	3	40.20	1	14.00	2.70
355	Квартира	10	3	54.00	2	26.30	2.70
356	Квартира-студия	10	3	35.30	1	16.50	2.70
357	Квартира	11	3	40.50	1	15.60	2.70
358	Квартира-студия	11	3	29.50	1	14.70	2.70
359	Квартира	11	3	70.70	3	39.40	2.70
360	Квартира	11	3	71.30	3	36.60	2.70
361	Квартира	11	3	41.00	1	15.10	2.70
362	Квартира	11	3	41.40	1	14.80	2.70
363	Квартира	11	3	54.70	1	23.30	2.70
364	Квартира	11	3	40.20	1	14.00	2.70
365	Квартира	11	3	54.00	2	26.30	2.70
366	Квартира-студия	11	3	35.30	1	16.50	2.70
367	Квартира	12	3	40.50	1	15.60	2.70
368	Квартира-студия	12	3	29.50	1	14.70	2.70
369	Квартира	12	3	70.70	3	39.40	2.70
370	Квартира	12	3	71.30	3	36.60	2.70
371	Квартира	12	3	41.00	1	15.10	2.70
372	Квартира	12	3	41.40	1	14.80	2.70
373	Квартира	12	3	54.70	1	23.30	2.70
374	Квартира	12	3	40.20	1	14.00	2.70
375	Квартира	12	3	54.00	2	26.30	2.70
376	Квартира-студия	12	3	35.30	1	16.50	2.70
377	Квартира	13	3	40.50	1	15.60	2.70
378	Квартира-студия	13	3	29.50	1	14.70	2.70
379	Квартира	13	3	70.70	3	39.40	2.70
380	Квартира	13	3	71.30	3	36.60	2.70
381	Квартира	13	3	41.00	1	15.10	2.70
382	Квартира	13	3	41.40	1	14.80	2.70
383	Квартира	13	3	54.70	1	23.30	2.70
384	Квартира	13	3	40.20	1	14.00	2.70
385	Квартира	13	3	54.00	2	26.30	2.70
386	Квартира-студия	13	3	35.30	1	16.50	2.70
387	Квартира	14	3	40.50	1	15.60	2.70

388	Квартира-студия	14	3	29.50	1	14.70	2.70
389	Квартира	14	3	70.70	3	39.40	2.70
390	Квартира	14	3	71.30	3	36.60	2.70
391	Квартира	14	3	41.00	1	15.10	2.70
392	Квартира	14	3	41.40	1	14.80	2.70
393	Квартира	14	3	54.70	1	23.30	2.70
394	Квартира	14	3	40.20	1	14.00	2.70
395	Квартира	14	3	54.00	2	26.30	2.70
396	Квартира-студия	14	3	35.30	1	16.50	2.70
397	Квартира	15	3	40.50	1	15.60	2.70
398	Квартира-студия	15	3	29.50	1	14.70	2.70
399	Квартира	15	3	70.70	3	39.40	2.70
400	Квартира	15	3	71.30	3	36.60	2.70
401	Квартира	15	3	41.00	1	15.10	2.70
402	Квартира	15	3	41.40	1	14.80	2.70
403	Квартира	15	3	54.70	1	23.30	2.70
404	Квартира	15	3	40.20	1	14.00	2.70
405	Квартира	15	3	54.00	2	26.30	2.70
406	Квартира-студия	15	3	35.30	1	16.50	2.70
407	Квартира	16	3	101.40	3	42.20	2.70
408	Квартира	16	3	114.20	4	53.80	2.70
409	Квартира	16	3	141.10	4	77.90	2.70
410	Квартира	16	3	53.90	2	26.20	2.70
411	Квартира	16	3	76.70	2	30.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.20
2	Кладовая	1	1	2.60	Кладовая	2.60	2.20
3	Кладовая	1	1	2.60	Кладовая	2.60	2.20
4	Кладовая	1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.20
5	Кладовая	1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.20
6	Кладовая	1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.20
7	Кладовая	1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.20
8	Кладовая	1	1	7.10	Кладовая	7.10	2.20
9	Кладовая	1	1	6.60	Кладовая	6.60	2.20
10	Кладовая	1	1	5.70	кладовая	5.70	2.20
11	Кладовая	1	1	7.30	Кладовая	7.30	2.20
12	Кладовая	1	1	7.30	Кладовая	7.30	2.20

13	Кладовая	1	1	6.80	Кладовая	6.80	2.20
14	Кладовая	1	1	8.70	Кладовая	8.70	2.20
15	Кладовая	1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.20
16	Кладовая	1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.20
17	Кладовая	1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.20
18	Кладовая	-1	2	9.20	Кладовая	9.20	2.20
19	Кладовая	-1	3	7.70	Кладовая	7.70	2.20
20	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	2.20
21	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	2.20
22	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	2.20
23	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	2.20
24	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	2.20
25	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	2.20
26	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	2.20
27	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	2.20
28	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	2.20
29	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	2.20
30	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	2.20
31	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	2.20
32	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	2.20
33	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	2.20
34	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	2.20
35	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	2.20
36	Кладовая	-1	3	5.90	Кладовая	5.90	2.20
37	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовая	5.50	2.20
38	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовая	5.50	2.20
39	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	2.20
40	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая	6.10	2.20
41	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	2.20
42	Кладовая	-1	3	2.00	Кладовая	2.00	2.20
43	Кладовая	-1	3	2.80	Кладовая	2.80	2.20
44	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.20
Кафе1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.70	Кафе	34.30	3.00
					Тамбур с/у	2.80	
					Санузел универсальный с доступом МГН	3.90	
					Служебная зона	4.50	
					Подсобные помещения	5.70	
					КУИ	2.20	
					Санузел	2.30	

ДОЦ	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	413.60	Тамбур	4.00	3.00
					Лестничная клетка	16.70	
					Тамбур	3.50	
					Служебный коридор	1.60	
					Приемка готовых блюд	5.50	
					Раздаточная	4.10	
					Коридор	11.70	
					Раздевальная	18.10	
					Комната для занятий №1 на 15 человек	30.00	
					Буфет	3.00	
					Санузел	12.00	
					Гардеробная	1.70	
					Гардеробная	6.30	
					Тамбур с/у	3.80	
					Санузел универсальный с доступом МГН	4.30	
					КУИ	2.30	
					Тамбур (2 этаж)	5.30	
					Лестничная клетка (2 этаж)	27.50	
					Коридор (2 этаж)	44.30	
					Комната для занятий №2 на 20 человек (2 этаж)	40.30	
					Буфет (2 этаж)	3.00	
					Раздевальная (2 этаж)	22.10	
					Санузел (2 этаж)	16.00	
					Кабинет заведующей (2 этаж)	16.50	
					Комната для занятий №3 на 20 человек (2 этаж)	40.10	
					Техническое помещение (2 этаж)	1.30	
					Буфет (2 этаж)	3.10	
					Раздевальная (2 этаж)	22.00	
					Санузел (2 этаж)	18.20	
					Помещение персонала (2 этаж)	8.50	
					КУИ (2 этаж)	3.30	
					Гардеробная (2 этаж)	4.60	

					Санузел универсальный с доступом МГН (2 этаж)	4.70	
					Тамбур с/у (2 этаж)	4.20	
Офис1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	79.50	Офис/бутик	74.20	3.00
					Тамбур с/у	2.10	
					Санузел	3.20	
БЦ	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	1271.90	Помещение нежилого назначения	73.00	3.00
					Лестничная клетка	21.20	
					Лифтовой холл	8.90	
					Тамбур с/у	1.40	
					Санузел	2.50	
					Электрощитовая	4.40	
					Гардеробная	5.90	
					Коридор	5.10	
					Лестничная клетка (2 этаж)	15.70	
					Лифтовой холл (2 этаж)	11.90	
					Техническое пространство (2 этаж)	6.30	
					Лестничная клетка (3 этаж)	15.70	
					Лифтовой холл (3 этаж)	7.10	
					Помещение нежилого назначения (3 этаж)	86.40	
					Тамбур с/у (3 этаж)	2.30	
					Санузел (3 этаж)	1.70	
					Помещение нежилого назначения (3 этаж)	40.00	
					Тамбур с/у (3 этаж)	1.90	
					Санузел (3 этаж)	1.80	
					Лестничная клетка (4 этаж)	15.70	
					Лифтовой холл (4 этаж)	7.10	
					Помещение нежилого назначения (4 этаж)	86.80	
					Тамбур с/у (4 этаж)	2.30	
					Санузел (4 этаж)	1.70	

					Помещение нежилого назначения (4 этаж)	40.00	
					Тамбур с/у (4 этаж)	1.90	
					Санузел (4 этаж)	1.80	
					Лестничная клетка (5 этаж)	15.70	
					Лифтовой холл (5 этаж)	7.10	
					Помещение нежилого назначения (5 этаж)	86.80	
					Тамбур с/у (5 этаж)	2.30	
					Санузел (5 этаж)	1.70	
					Помещение нежилого назначения (5 этаж)	40.00	
					Тамбур с/у (5 этаж)	1.90	
					Санузел (5 этаж)	1.80	
					Лестничная клетка (6 этаж)	15.70	
					Лифтовой холл (6 этаж)	7.10	
					Помещение нежилого назначения (6 этаж)	86.80	
					Тамбур с/у (6 этаж)	2.30	
					Санузел (6 этаж)	1.70	
					Помещение нежилого назначения (6 этаж)	40.00	
					Тамбур с/у (6 этаж)	1.90	
					Санузел (6 этаж)	1.80	
					Лестничная клетка (7 этаж)	15.70	
					Лифтовой холл (7 этаж)	7.10	
					Помещение нежилого назначения (7 этаж)	86.80	
					Тамбур с/у (7 этаж)	2.30	
					Санузел (7 этаж)	1.70	
					Помещение нежилого назначения (7 этаж)	40.00	
					Тамбур с/у (7 этаж)	1.90	
					Санузел (7 этаж)	1.80	
					Лестничная клетка (8 этаж)	15.70	
					Лифтовой холл (8 этаж)	7.10	
					Помещение нежилого назначения (8 этаж)	86.80	
					Тамбур с/у (8 этаж)	2.30	
					Санузел (8 этаж)	1.70	

					Помещение нежилого назначения (8 этаж)	40.00	
					Тамбур с/у (8 этаж)	1.90	
					Санузел (8 этаж)	1.80	
					Лестничная клетка (9 этаж)	6.50	
					Лифтовой холл (9 этаж)	6.70	
					Помещение нежилого назначения (9 этаж)	49.00	
					Тамбур с/у (9 этаж)	2.20	
					Санузел (9 этаж)	1.60	
					Помещение нежилого назначения (10 этаж)	39.00	
					Терраса (10 этаж)	49.90	
					Техническое пространство (10 этаж)	17.30	
Офис2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	66.50	Офис/бутик	62.90	3.00
					Тамбур с/у	1.60	
					Санузел	2.00	
Офис3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.00	Офис/бутик	44.00	3.00
					Тамбур с/у	2.20	
					Санузел	1.80	
Кафе2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	76.10	Кафе	50.60	3.00
					Тамбур с/у	3.30	
					Санузел универсальный с доступом МГН	3.90	
					Подсобные помещения	7.70	
					Служебная зона	6.50	
					Санузел	2.10	
					Кладовая пищевых отходов	2.00	
Магазин	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	369.90	Торговый зал	290.30	3.00
					Загрузочная	7.90	

					Кладовая ТБО	4.00	
					Холодильная комната	5.30	
					Коридор	30.80	
					Кладовая	5.20	
					Тамбур с/у	2.10	
					Санузел	1.80	
					КУИ	2.10	
					Раздевалка	3.10	
					Помещение персонала	6.50	
					Кладовая	5.40	
					Кладовая	5.40	
1	Машино-место	-1	9	14.80	Машино-место	14.80	2.50
2	Машино-место	-1	9	14.60	Машино-место	14.60	2.50
3	Машино-место	-1	9	14.40	Машино-место	14.40	2.50
4	Машино-место	-1	9	13.30	Машино-место	13.30	2.50
5	Машино-место	-1	9	15.30	Машино-место	15.30	2.50
6	Машино-место	-1	9	13.30	Машино-место	13.30	2.50
7	Машино-место	-1	9	16.40	Машино-место	16.40	2.50
8	Машино-место	-1	9	15.60	Машино-место	15.60	2.50
9	Машино-место	-1	9	13.30	Машино-место	13.30	2.50
10	Машино-место	-1	9	14.50	Машино-место	14.50	2.50
11	Машино-место	-1	9	14.50	Машино-место	14.50	2.50
12	Машино-место	-1	9	13.30	Машино-место	13.30	2.50
13	Машино-место	-1	9	14.50	Машино-место	14.50	2.50
14	Машино-место	-1	9	20.80	Машино-место	20.80	2.50
15	Машино-место	-1	9	16.70	Машино-место	16.70	2.50
16	Машино-место	-1	9	13.80	Машино-место	13.80	2.50
17	Машино-место	-1	9	14.50	Машино-место	14.50	2.50
18	Машино-место	-1	9	14.50	Машино-место	14.50	2.50
19	Машино-место	-1	9	13.30	Машино-место	13.30	2.50
20	Машино-место	-1	9	14.50	Машино-место	14.50	2.50
21	Машино-место	-1	9	14.50	Машино-место	14.50	2.50
22	Машино-место	-1	9	13.30	Машино-место	13.30	2.50
23	Машино-место	-1	9	15.60	Машино-место	15.60	2.50
24	Машино-место	-1	9	20.70	Машино-место (с возможностью размещения зарядных станций для зарядки электромобилей и гибридных автомобилей)	20.70	2.50
25	Машино-место	-1	9	17.30	Машино-место	17.30	2.50
26	Машино-место	-1	9	19.00	Машино-место	19.00	2.50
27	Машино-место	-1	9	17.30	Машино-место	17.30	2.50
28	Машино-место	-1	9	14.80	Машино-место	14.80	2.50
29	Машино-место	-1	9	15.80	Машино-место	15.80	2.50

30	Машино-место	-1	9	15.80	Машино-место	15.80	2.50
31	Машино-место	-1	9	14.50	Машино-место	14.50	2.50
32	Машино-место	-1	9	15.80	Машино-место	15.80	2.50
33	Машино-место	-1	9	15.80	Машино-место	15.80	2.50
34	Машино-место	-1	9	18.00	Машино-место	18.00	2.50
35	Машино-место	-1	9	19.90	Машино-место	19.90	2.50
36	Машино-место	-1	9	19.80	Машино-место	19.80	2.50
37	Машино-место	-1	9	16.60	Машино-место	16.60	2.50
38	Машино-место	-1	9	15.70	Машино-место	15.70	2.50
39	Машино-место	-1	9	15.80	Машино-место	15.80	2.50
40	Машино-место	-1	9	15.90	Машино-место	15.90	2.50
41	Машино-место	-1	9	15.40	Машино-место	15.40	2.50
42	Машино-место	-1	9	13.70	Машино-место	13.70	2.50
43	Машино-место	-1	9	17.60	Машино-место	17.60	2.50
44	Машино-место	-1	9	15.90	Машино-место	15.90	2.50
45	Машино-место	-1	9	15.80	Машино-место	15.80	2.50
46	Машино-место	-1	9	15.70	Машино-место	15.70	2.50
47	Машино-место	-1	9	15.80	Машино-место (с возможностью размещения зарядных станций для зарядки электромобилей и гибридных автомобилей)	15.80	2.50
48	Машино-место	-1	9	25.90	Машино-место	25.90	2.50
49	Машино-место	-1	9	27.70	Машино-место (с возможностью размещения зарядных станций для зарядки электромобилей и гибридных автомобилей)	27.70	2.50
50	Машино-место	-1	9	13.80	Машино-место	13.80	2.50
51	Машино-место	-1	9	14.30	Машино-место	14.30	2.50
52	Машино-место	-1	9	14.60	Машино-место	14.60	2.50
53	Машино-место	-1	9	13.30	Машино-место	13.30	2.50
54	Машино-место	-1	9	14.60	Машино-место	14.60	2.50
55	Машино-место	-1	9	14.60	Машино-место	14.60	2.50
56	Машино-место	-1	9	13.30	Машино-место	13.30	2.50
57	Машино-место	-1	9	14.60	Машино-место	14.60	2.50
58	Машино-место	-1	9	14.60	Машино-место	14.60	2.50
59	Машино-место	-1	9	13.30	Машино-место	13.30	2.50
60	Машино-место	-1	9	14.60	Машино-место	14.60	2.50
61	Машино-место	-1	9	14.60	Машино-место	14.60	2.50
62	Машино-место	-1	9	13.30	Машино-место	13.30	2.50
63	Машино-место	-1	9	15.50	Машино-место	15.50	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение для прокладки инженерных сетей	техподполье 1 подъезд	техническое	686.90
2	лестничная клетка	техподполье 1 подъезд	техническое	6.60
3	тамбур-шлюз	техподполье 1 подъезд	техническое	17.00
4	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	общественное	12.20
5	лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд	общественное	17.20
6	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общественное	6.10
7	велосипедная	1 этаж 1 подъезд	общественное	24.50
8	коридор	1 этаж 1 подъезд	общественное	15.10
9	коридор	1 этаж 1 подъезд	общественное	21.00
10	коридор	1 этаж 1 подъезд	общественное	6.10
11	коридор	1 этаж 1 подъезд	общественное	30.40
12	коридор	1 этаж 1 подъезд	общественное	10.50
13	тамбур-шлюз	1 этаж 1 подъезд	общественное	5.30
14	венткамера для кафе и бизнес центра	1 этаж 1 подъезд	техническое	47.60
15	узел управления СО	1 этаж 1 подъезд	техническое	13.20
16	электрощитовая	1 этаж 1 подъезд	техническое	12.00
17	коммутационная	1 этаж 1 подъезд	техническое	4.40
18	мусорокамера	1 этаж 1 подъезд	техническое	12.40
19	помещение для ввода сетей	1 этаж 1 подъезд	техническое	7.30
20	тамбур-шлюз	-1 этаж 9 подъезд	общественное	4.90
21	мусоросборное помещение	-1 этаж 9 подъезд	техническое	40.90
22	лестничная клетка	-1 этаж 2 подъезд	общественное	16.10
23	лифтовый холл	-1 этаж 2 подъезд	общественное	4.80
24	тамбур-шлюз	-1 этаж 2 подъезд	общественное	5.30
25	мусорокамера	-1 этаж 2 подъезд	техническое	7.80
26	тамбур-шлюз	-1 этаж 2 подъезд	общественное	10.70
27	насосная пожаротушения. Узел учета воды	-1 этаж 2 подъезд	техническое	72.40
28	электрощитовая	-1 этаж 2 подъезд	техническое	14.00
29	узел управления СО	-1 этаж 2 подъезд	техническое	4.80
30	коммутационная	-1 этаж 2 подъезд	техническое	4.10
31	насосная хозяйственно-питьевая	-1 этаж 2 подъезд	техническое	38.90
32	лестничная клетка	-1 этаж 3 подъезд	общественное	6.50
33	лифтовый холл	-1 этаж 3 подъезд	общественное	13.30
34	тамбур-шлюз	-1 этаж 3 подъезд	общественное	8.50
35	ИТП, узел ввода ТС	-1 этаж 3 подъезд	техническое	94.80
36	коммутационная	-1 этаж 3 подъезд	техническое	3.30

37	электрощитовая	-1 этаж 3 подъезд	техническое	12.60
38	мусорокамера	-1 этаж 3 подъезд	техническое	10.20
39	узел управления СО	-1 этаж 3 подъезд	техническое	12.20
40	приточная венткамера для паркинга	-1 этаж 3 подъезд	техническое	30.00
41	коридор	-1 этаж 3 подъезд	общественное	31.80
42	тамбур-шлюз	-1 этаж 3 подъезд	общественное	5.00
43	транзит инженерных сетей	-1 этаж 3 подъезд	техническое	0.50
44	парковка	-1 этаж 9 подъезд	общественное	2371.70
45	помещение для сбора информации обратной связи, видеонаблюдения, ОПС и ПТ	-1 этаж 9 подъезд	техническое	10.30
46	тамбур с/у	-1 этаж 9 подъезд	общественное	4.30
47	санузел	-1 этаж 9 подъезд	общественное	2.40
48	лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	общественное	15.10
49	лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	общественное	13.50
50	тамбур	2 этаж 1 подъезд	общественное	4.50
51	холл	2 этаж 1 подъезд	общественное	41.70
52	тамбур с/у	2 этаж 1 подъезд	общественное	3.30
53	КУИ	2 этаж 1 подъезд	техническое	2.70
54	санузел	2 этаж 1 подъезд	общественное	2.30
55	колясочная	2 этаж 1 подъезд	общественное	27.40
56	лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	общественное	12.30
57	лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд	общественное	19.10
58	поэтажный коридор	3 этаж 1 подъезд	общественное	12.20
59	поэтажный коридор	3 этаж 1 подъезд	общественное	37.60
60	лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	общественное	12.30
61	лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд	общественное	19.10
62	поэтажный коридор	4 этаж 1 подъезд	общественное	12.20
63	поэтажный коридор	4 этаж 1 подъезд	общественное	37.60
64	лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	общественное	12.30
65	лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд	общественное	19.10
66	поэтажный коридор	5 этаж 1 подъезд	общественное	12.20
67	поэтажный коридор	5 этаж 1 подъезд	общественное	37.60
68	лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	общественное	12.30
69	лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд	общественное	19.10
70	поэтажный коридор	6 этаж 1 подъезд	общественное	12.20
71	поэтажный коридор	6 этаж 1 подъезд	общественное	37.60
72	лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	общественное	12.30
73	лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд	общественное	19.10
74	поэтажный коридор	7 этаж 1 подъезд	общественное	12.20
75	поэтажный коридор	7 этаж 1 подъезд	общественное	37.60
76	лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	общественное	12.30
77	лифтовый холл	8 этаж 1 подъезд	общественное	19.10
78	поэтажный коридор	8 этаж 1 подъезд	общественное	12.20
79	поэтажный коридор	8 этаж 1 подъезд	общественное	37.60
80	лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	общественное	12.30

81	лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	общественное	19.60
82	поэтажный коридор	9 этаж 1 подъезд	общественное	12.20
83	поэтажный коридор	9 этаж 1 подъезд	общественное	37.50
84	лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	общественное	12.30
85	лифтовый холл	10 этаж 1 подъезд	общественное	19.60
86	поэтажный коридор	10 этаж 1 подъезд	общественное	12.20
87	поэтажный коридор	10 этаж 1 подъезд	общественное	37.60
88	лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	общественное	12.30
89	лифтовый холл	11 этаж 1 подъезд	общественное	19.60
90	поэтажный коридор	11 этаж 1 подъезд	общественное	15.60
91	поэтажный коридор	11 этаж 1 подъезд	общественное	37.60
92	техническое пространство	11 этаж 1 подъезд	общественное	6.60
93	лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	общественное	12.30
94	лифтовый холл	12 этаж 1 подъезд	общественное	19.60
95	поэтажный коридор	12 этаж 1 подъезд	общественное	15.00
96	поэтажный коридор	12 этаж 1 подъезд	общественное	37.60
97	лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	общественное	12.30
98	лифтовый холл	13 этаж 1 подъезд	общественное	19.60
99	поэтажный коридор	13 этаж 1 подъезд	общественное	15.00
100	поэтажный коридор	13 этаж 1 подъезд	общественное	37.60
101	лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	общественное	12.30
102	лифтовый холл	14 этаж 1 подъезд	общественное	19.60
103	поэтажный коридор	14 этаж 1 подъезд	общественное	15.00
104	поэтажный коридор	14 этаж 1 подъезд	общественное	37.60
105	лестничная клетка	15 этаж 1 подъезд	общественное	12.30
106	лифтовый холл	15 этаж 1 подъезд	общественное	19.60
107	поэтажный коридор	15 этаж 1 подъезд	общественное	15.00
108	поэтажный коридор	15 этаж 1 подъезд	общественное	37.60
109	лестничная клетка	16 этаж 1 подъезд	общественное	12.30
110	лифтовый холл	16 этаж 1 подъезд	общественное	19.60
111	поэтажный коридор	16 этаж 1 подъезд	общественное	15.00
112	поэтажный коридор	16 этаж 1 подъезд	общественное	37.60
113	лестничная клетка	17 этаж 1 подъезд	общественное	12.30
114	лифтовый холл	17 этаж 1 подъезд	общественное	19.60
115	поэтажный коридор	17 этаж 1 подъезд	общественное	15.00
116	поэтажный коридор	17 этаж 1 подъезд	общественное	37.60
117	лестничная клетка	18 этаж 1 подъезд	общественное	12.30
118	лифтовый холл	18 этаж 1 подъезд	общественное	19.60
119	поэтажный коридор	18 этаж 1 подъезд	общественное	15.00
120	поэтажный коридор	18 этаж 1 подъезд	общественное	37.60
121	лестничная клетка	19 этаж 1 подъезд	общественное	12.30
122	лифтовый холл	19 этаж 1 подъезд	общественное	19.60
123	поэтажный коридор	19 этаж 1 подъезд	общественное	15.00
124	поэтажный коридор	19 этаж 1 подъезд	общественное	37.60
125	лестничная клетка	20 этаж 1 подъезд	общественное	12.30

126	лифтовый холл	20 этаж 1 подъезд	общественное	19.60
127	поэтажный коридор	20 этаж 1 подъезд	общественное	15.00
128	поэтажный коридор	20 этаж 1 подъезд	общественное	37.60
129	лестничная клетка	21 этаж 1 подъезд	общественное	12.30
130	лифтовый холл	21 этаж 1 подъезд	общественное	19.60
131	поэтажный коридор	21 этаж 1 подъезд	общественное	15.00
132	поэтажный коридор	21 этаж 1 подъезд	общественное	37.60
133	лестничная клетка	22 этаж 1 подъезд	общественное	12.30
134	лифтовый холл	22 этаж 1 подъезд	общественное	19.60
135	поэтажный коридор	22 этаж 1 подъезд	общественное	15.00
136	поэтажный коридор	22 этаж 1 подъезд	общественное	37.60
137	лестничная клетка	23 этаж 1 подъезд	общественное	12.30
138	лифтовый холл	23 этаж 1 подъезд	общественное	19.60
139	поэтажный коридор	23 этаж 1 подъезд	общественное	15.00
140	поэтажный коридор	23 этаж 1 подъезд	общественное	37.60
141	лестничная клетка	24 этаж 1 подъезд	общественное	12.30
142	лифтовый холл	24 этаж 1 подъезд	общественное	19.60
143	поэтажный коридор	24 этаж 1 подъезд	общественное	15.00
144	поэтажный коридор	24 этаж 1 подъезд	общественное	37.60
145	лестничная клетка	25 этаж 1 подъезд	общественное	12.30
146	лифтовый холл	25 этаж 1 подъезд	общественное	19.60
147	поэтажный коридор	25 этаж 1 подъезд	общественное	14.00
148	поэтажный коридор	25 этаж 1 подъезд	общественное	37.60
149	лестничная клетка	кровля 1 подъезд	техническое	12.30
150	лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	общественное	15.90
151	лифтовый холл	1 этаж 2 подъезд	общественное	4.80
152	тамбур	1 этаж 2 подъезд	общественное	9.80
153	холл	1 этаж 2 подъезд	общественное	29.00
154	тамбур с/у	1 этаж 2 подъезд	общественное	3.40
155	КУИ	1 этаж 2 подъезд	техническое	1.80
156	санузел	1 этаж 2 подъезд	общественное	1.60
157	колясочная	1 этаж 2 подъезд	общественное	13.00
158	лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	общественное	16.30
159	лифтовый холл	2 этаж 2 подъезд	общественное	4.80
160	поэтажный коридор	2 этаж 2 подъезд	общественное	21.30
161	лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	общественное	16.30
162	лифтовый холл	3 этаж 2 подъезд	общественное	4.80
163	поэтажный коридор	3 этаж 2 подъезд	общественное	21.30
164	лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	общественное	16.30
165	лифтовый холл	4 этаж 2 подъезд	общественное	4.80
166	поэтажный коридор	4 этаж 2 подъезд	общественное	21.30
167	лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	общественное	16.30
168	лифтовый холл	5 этаж 2 подъезд	общественное	4.80
169	поэтажный коридор	5 этаж 2 подъезд	общественное	21.30
170	лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	общественное	16.30

171	лифтовый холл	6 этаж 2 подъезд	общественное	4.80
172	поэтажный коридор	6 этаж 2 подъезд	общественное	21.30
173	лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	общественное	16.30
174	лифтовый холл	7 этаж 2 подъезд	общественное	4.80
175	поэтажный коридор	7 этаж 2 подъезд	общественное	21.30
176	лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	общественное	16.30
177	лифтовый холл	8 этаж 2 подъезд	общественное	4.80
178	поэтажный коридор	8 этаж 2 подъезд	общественное	21.30
179	лестничная клетка	технический чердак 2 подъезд	техническое	6.50
180	технический чердак	технический чердак 2 подъезд	техническое	149.90
181	венкамера	технический чердак 2 подъезд	техническое	16.40
182	венкамера бизнес-центра	технический чердак 2 подъезд	техническое	8.10
183	электрощитовая	технический чердак 2 подъезд	техническое	5.60
184	лестничная клетка	1 этаж 3 подъезд	общественное	11.50
185	транзит инженерных сетей	1 этаж 3 подъезд	техническое	0.70
186	тамбур	1 этаж 3 подъезд	общественное	3.40
187	санузел	1 этаж 3 подъезд	общественное	1.80
188	санузел	1 этаж 3 подъезд	общественное	1.80
189	тамбур с/у	1 этаж 3 подъезд	общественное	6.50
190	тамбур	1 этаж 3 подъезд	общественное	5.90
191	вестибюль	1 этаж 3 подъезд	общественное	19.50
192	зона переговорной № 1	1 этаж 3 подъезд	общественное	3.30
193	зона переговорной № 2	1 этаж 3 подъезд	общественное	3.20
194	помещение для досуговых занятий жильцов	1 этаж 3 подъезд	общественное	27.40
195	помещение для досуговых занятий жильцов	1 этаж 3 подъезд	общественное	30.10
196	терраса	1 этаж 3 подъезд	общественное	8.80
197	лестничная клетка	1 этаж 3 подъезд	общественное	4.00
198	тамбур	1 этаж 3 подъезд	общественное	4.90
199	холл	1 этаж 3 подъезд	общественное	81.20
200	тамбур с/у	1 этаж 3 подъезд	общественное	1.90
201	КУИ	1 этаж 3 подъезд	техническое	3.80
202	санузел	1 этаж 3 подъезд	общественное	3.90
203	колясочная	1 этаж 3 подъезд	общественное	20.80
204	коридор	1 этаж 3 подъезд	общественное	16.20
205	комната персонала	1 этаж 3 подъезд	общественное	2.50
206	тамбур	1 этаж 3 подъезд	общественное	3.60
207	зона почтовых ящиков	1 этаж 3 подъезд	общественное	7.60
208	тамбур-шлюз	1 этаж 3 подъезд	общественное	2.40
209	тамбур	1 этаж 3 подъезд	общественное	2.80

210	лестничная клетка	техантресоль 3 подъезд	техническое	13.90
211	тамбур	техантресоль 3 подъезд	техническое	2.70
212	техантресоль	техантресоль 3 подъезд	техническое	183.20
213	лестничная клетка	2 этаж 3 подъезд	общественное	13.70
214	лифтовый холл	2 этаж 3 подъезд	общественное	14.70
215	поэтажный коридор	2 этаж 3 подъезд	общественное	15.80
216	поэтажный коридор	2 этаж 3 подъезд	общественное	15.30
217	лестничная клетка	3 этаж 3 подъезд	общественное	13.70
218	лифтовый холл	3 этаж 3 подъезд	общественное	14.70
219	поэтажный коридор	3 этаж 3 подъезд	общественное	15.80
220	поэтажный коридор	3 этаж 3 подъезд	общественное	15.30
221	лестничная клетка	4 этаж 3 подъезд	общественное	13.70
222	лифтовый холл	4 этаж 3 подъезд	общественное	14.70
223	поэтажный коридор	4 этаж 3 подъезд	общественное	15.80
224	поэтажный коридор	4 этаж 3 подъезд	общественное	15.30
225	лестничная клетка	5 этаж 3 подъезд	общественное	13.70
226	лифтовый холл	5 этаж 3 подъезд	общественное	14.70
227	поэтажный коридор	5 этаж 3 подъезд	общественное	15.80
228	поэтажный коридор	5 этаж 3 подъезд	общественное	15.30
229	лестничная клетка	6 этаж 3 подъезд	общественное	13.70
230	лифтовый холл	6 этаж 3 подъезд	общественное	14.70
231	поэтажный коридор	6 этаж 3 подъезд	общественное	15.80
232	поэтажный коридор	6 этаж 3 подъезд	общественное	15.30
233	лестничная клетка	7 этаж 3 подъезд	общественное	13.70
234	лифтовый холл	7 этаж 3 подъезд	общественное	14.70
235	поэтажный коридор	7 этаж 3 подъезд	общественное	15.80
236	поэтажный коридор	7 этаж 3 подъезд	общественное	15.30
237	лестничная клетка	8 этаж 3 подъезд	общественное	13.70
238	лифтовый холл	8 этаж 3 подъезд	общественное	14.70
239	поэтажный коридор	8 этаж 3 подъезд	общественное	15.80
240	поэтажный коридор	8 этаж 3 подъезд	общественное	15.30
241	лестничная клетка	9 этаж 3 подъезд	общественное	13.70
242	лифтовый холл	9 этаж 3 подъезд	общественное	14.70
243	поэтажный коридор	9 этаж 3 подъезд	общественное	15.80
244	поэтажный коридор	9 этаж 3 подъезд	общественное	15.30
245	лестничная клетка	10 этаж 3 подъезд	общественное	13.70
246	лифтовый холл	10 этаж 3 подъезд	общественное	14.70
247	поэтажный коридор	10 этаж 3 подъезд	общественное	15.80
248	поэтажный коридор	10 этаж 3 подъезд	общественное	15.30
249	лестничная клетка	11 этаж 3 подъезд	общественное	13.70
250	лифтовый холл	11 этаж 3 подъезд	общественное	14.70
251	поэтажный коридор	11 этаж 3 подъезд	общественное	15.80
252	поэтажный коридор	11 этаж 3 подъезд	общественное	15.30
253	лестничная клетка	12 этаж 3 подъезд	общественное	13.70
254	лифтовый холл	12 этаж 3 подъезд	общественное	14.70

255	поэтажный коридор	12 этаж 3 подъезд	общественное	15.80
256	поэтажный коридор	12 этаж 3 подъезд	общественное	15.30
257	лестничная клетка	13 этаж 3 подъезд	общественное	13.70
258	лифтовый холл	13 этаж 3 подъезд	общественное	14.70
259	поэтажный коридор	13 этаж 3 подъезд	общественное	15.80
260	поэтажный коридор	13 этаж 3 подъезд	общественное	15.30
261	лестничная клетка	14 этаж 3 подъезд	общественное	13.70
262	лифтовый холл	14 этаж 3 подъезд	общественное	14.70
263	поэтажный коридор	14 этаж 3 подъезд	общественное	15.80
264	поэтажный коридор	14 этаж 3 подъезд	общественное	15.30
265	лестничная клетка	15 этаж 3 подъезд	общественное	13.70
266	лифтовый холл	15 этаж 3 подъезд	общественное	14.70
267	поэтажный коридор	15 этаж 3 подъезд	общественное	15.80
268	поэтажный коридор	15 этаж 3 подъезд	общественное	15.30
269	лестничная клетка	16 этаж 3 подъезд	общественное	13.70
270	лифтовый холл	16 этаж 3 подъезд	общественное	14.70
271	поэтажный коридор	16 этаж 3 подъезд	общественное	15.10
272	поэтажный коридор	16 этаж 3 подъезд	общественное	12.10
273	лестничная клетка	кровля 3 подъезд	техническое	13.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземный паркинг	Электрощитовая (ВРУ-№1.1,№ 1.2, №1.3, №3)	обеспечение электроэнергией жилой части
2	подземный паркинг	Электрощитовая (ВРУ №4, №4.1, №6, №7, ЩБ №1,№2,№3)	обеспечение электроэнергией встроенные помещения
3	подземный паркинг	Электрощитовая (ВРУ-№8, №9)	обеспечение электроэнергией паркинга подземного паркинга
4	подземный паркинг	Повысительная насосная станция	Обеспечение водоснабжением 1 зоны 1-18 этаж и встроенной части, объединенный с противопожарным водопроводом
5	подземный паркинг	Повысительная насосная станция	Обеспечение водоснабжением 2 зоны 19-25 этаж объединенный с противопожарным водопроводом
6	подземный паркинг	Насосная станция	пожаротушение
7	подземный паркинг	ИТП	теплоснабжение
8	Кровля секции 1, 2, 3	Система дымоудаления ДВ1, ДВ2, ДВ3	Противопожарная вентиляция коридоров
9	подземный паркинг	Компенсация дымоудаления ДП2, ДП4	Противопожарная компенсация дымоудаления, жилой части

10	подземный паркинг	Компенсация дымоудаления ДП6	Противопожарная компенсация дымоудаления, встроенные помещения
11	подземный паркинг	Компенсация дымоудаления ДПЕ1(П), ДП2(П),ДП3(П).	Противопожарная компенсация дымоудаления, подземная паркинг
12	Лифтовые холлы, поэтажные МОП, кровля СЕКЦИИ 1,2,3	Система подпора воздуха ДП1, ДП2, ДП5	Противопожарная вентиляция лифтовых холлов и поэтажных МОП
13	подземный паркинг	Система дымоудаления ДВ3	Противопожарная вентиляция втроенных помещений
14	Лифтовый холл секции 1	Пассажирский лифт	перевозка жителей
15	Лифтовый холл секции 1	Пассажирский лифт	перевозка жителей
16	Лифтовый холл секции 1	Пассажирский лифт	перевозка жителей и пожарных подразделений
17	Лифтовый холл секции 1 Бизнес -Центр	Пассажирский лифт	перевозка жителей и пожарных подразделений
18	Лифтовый холл секции 2	Пассажирский лифт	перевозка жителей и пожарных подразделений
19	Лифтовый холл секции 3	Пассажирский лифт	перевозка жителей
20	Лифтовый холл секции 3	Пассажирский лифт	перевозка жителей и пожарных подразделений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **5 079 945 991,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810706000056762**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **4 021 559 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **730 103 755,14 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **3 291 455 244,86 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.06.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **49**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 131,2 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7,1 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **114,4 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **465 525 477,6 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **923 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **16 451 500 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Право аренды земельного участка с кадастровым номером 02:55:010211:13, принадлежащего Застройщику на основании договора аренды земельного участка № 218-УФА-23 от 08.09.2023 года, находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с Договором ипотеки № ДИ01_160B01G5BMF от 24.12.2025г. Финансирование строительства осуществляется из расчета: собственные средства: 20,83% - 1 058 386 991 руб. кредитные средства: 79,17% - 4 021 559 000 руб.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000248bc4200bfb3329d4d9fa3d66aff95ec

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСИ-8", КЛИМЕЦ АНДРЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ, УФА**

Действителен: с 26.12.2025 по 26.03.2027