

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002142 от 09.06.2025

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания  
жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях по ул.  
Новоуральской, 10 в Калининском районе г. Новосибирска, расположенный на  
земельном участке с кадастровым номером 54:35:111040:36**

**Дата первичного размещения: 20.05.2024**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                       |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕР-СТРОЙ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "СЕВЕР-СТРОЙ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>630027</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская обл</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Дунаевского</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 3</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                                     |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                          |

|                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 17:00</b>                                                                                                                 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+73832021486</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@severgk.com</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://дом-ермак.рф</b>                                             |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+73832822937</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                                                                            |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                                  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Мичурин</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                | 1.5.2 | Имя:<br><b>Даниил</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|                                                                                                                                                                | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕР-СТРОЙ"</b> |
|                                                                                                                                                                | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>541016011023</b>                                                     |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Группа компаний "Север"</b>                                                                     |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5410148120</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1235400041403</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>11.10.2023</b>                                                   |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                          |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                              |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                 |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Мичурина</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Ксения</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Вячеславовна</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>19572780725</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>541007144316</b>                                                                                |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Мичурина</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Ксения</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Вячеславовна</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>19572780725</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>541007144316</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет долей в обществе размере 100</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                                   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                                         |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ассоциация строительных организаций Новосибирской области"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>5406622509</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>2596</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>01.03.2024</b>                                                      |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                           |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>91,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>119 429,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>72 625,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях</b>                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская область</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Новоуральская</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Г.Новосибирск, Калининский район, ул.Новоуральская, д.10</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>15958.64 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                     | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A+</b>                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                         |       |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11 033,47 м2</b>                   |
|                                                                                                                                         | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>4 170,77 м2</b>                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>15 204,24 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b> |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                              |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                           |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АСКАРТГЕО"</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5404521230</b>                                                           |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВОЛКОВ-ПРОЕКТ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                              |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7203505970</b>                                                                                            |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.12.2023</b>                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-2-080635-2023</b>                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b>                            |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.03.2024</b>                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-2-011830-2024</b>                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОПРОЕКТ</b>       |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7203089455</b>                            |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.12.2023</b>                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-2-080635-2023</b>                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b>                              |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.03.2024</b>                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-2-011830-2024</b>                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГЕОПРОЕКТ"</b>       |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7203089455</b>                              |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Ермак" (ЖК "Ермак")</b>         |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                            |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-35-70-2024</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.05.2024</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.06.2026</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>          |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>2012-1</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.12.2023</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.01.2024</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>54:35:111040:36</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>7 279,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>5</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>13</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На детской площадке расположены: песочница, карусель, детский игровой комплекс, качеля</b>                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На спортивной площадке расположены: спортивный комплекс, тренажеры, скамейки</b>                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>2 контейнера расположены на территории жилого комплекса</b>                                          |
|                                                                                                          | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Деревья и кустарники</b>                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                             |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>90 м</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                     |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Региональные электрические сети"</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406291470</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.11.2023</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-04-10/248404</b>                                                                                                             |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.11.2025</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 100 000,00 руб.</b>                                                                                           |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГОРВОДОКАНАЛ"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.10.2023</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-30586</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.10.2026</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 862 484,00 руб.</b>                                                                                           |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГОРВОДОКАНАЛ"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.02.2024</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-3159/1</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.02.2027</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                 |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406010778</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.01.2024</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-Л-3200/34</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2027</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 097 848,00 руб.</b>                                                                                                                                  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТЕХНОГАЗ-СЕРВИС"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5404504676</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.02.2024</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>188</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.02.2029</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                             |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НОВОТЕЛЕКОМ"</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5406260827</b>                                      |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                                 |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>234</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>4</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b>                                                                                                                                                 |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 | 15.2.1            |                |                      |                   |                            |                     |
|----------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира-студия | 2                 | 1              | 34.93                | 1                 | 15.98                      | 2.70                |
| 2                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 58.22                | 2                 | 28.57                      | 2.70                |
| 3                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 61.51                | 2                 | 32.15                      | 2.70                |
| 4                                      | Квартира-студия | 2                 | 1              | 42.72                | 2                 | 21.75                      | 2.70                |
| 5                                      | Квартира-студия | 2                 | 1              | 27.43                | 1                 | 13.68                      | 2.70                |
| 6                                      | Квартира-студия | 2                 | 1              | 27.54                | 1                 | 13.24                      | 2.70                |
| 7                                      | Квартира-студия | 2                 | 1              | 27.26                | 1                 | 12.97                      | 2.70                |
| 8                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 39.19                | 1                 | 15.22                      | 2.70                |
| 9                                      | Квартира-студия | 2                 | 1              | 47.63                | 2                 | 27.81                      | 2.70                |
| 10                                     | Квартира-студия | 2                 | 1              | 62.78                | 3                 | 35.96                      | 2.70                |
| 11                                     | Квартира-студия | 2                 | 1              | 39.73                | 1                 | 18.29                      | 2.70                |
| 12                                     | Квартира-студия | 2                 | 1              | 37.21                | 1                 | 16.23                      | 2.70                |
| 13                                     | Квартира-студия | 3                 | 1              | 34.84                | 1                 | 15.98                      | 2.70                |
| 14                                     | Квартира        | 3                 | 1              | 58.13                | 2                 | 28.57                      | 2.70                |
| 15                                     | Квартира        | 3                 | 1              | 61.42                | 2                 | 32.15                      | 2.70                |
| 16                                     | Квартира-студия | 3                 | 1              | 46.23                | 2                 | 21.75                      | 2.70                |
| 17                                     | Квартира-студия | 3                 | 1              | 31.84                | 1                 | 13.68                      | 2.70                |
| 18                                     | Квартира-студия | 3                 | 1              | 32.01                | 1                 | 13.24                      | 2.70                |
| 19                                     | Квартира-студия | 3                 | 1              | 31.73                | 1                 | 12.97                      | 2.70                |
| 20                                     | Квартира        | 3                 | 1              | 42.68                | 1                 | 15.22                      | 2.70                |
| 21                                     | Квартира-студия | 3                 | 1              | 47.63                | 2                 | 27.81                      | 2.70                |
| 22                                     | Квартира-студия | 3                 | 1              | 62.71                | 3                 | 35.96                      | 2.70                |
| 23                                     | Квартира-студия | 3                 | 1              | 39.65                | 1                 | 18.29                      | 2.70                |
| 24                                     | Квартира-студия | 3                 | 1              | 37.13                | 1                 | 16.23                      | 2.70                |
| 25                                     | Квартира-студия | 4                 | 1              | 34.84                | 1                 | 15.98                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 26 | Квартира        | 4 | 1 | 58.13 | 2 | 28.57 | 2.70 |
| 27 | Квартира        | 4 | 1 | 61.42 | 2 | 32.15 | 2.70 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 46.23 | 2 | 21.75 | 2.70 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | 1 | 31.84 | 1 | 13.68 | 2.70 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 32.01 | 1 | 13.24 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 31.73 | 1 | 12.97 | 2.70 |
| 32 | Квартира        | 4 | 1 | 42.68 | 1 | 15.22 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 47.63 | 2 | 27.81 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 4 | 1 | 62.71 | 3 | 35.96 | 2.70 |
| 35 | Квартира-студия | 4 | 1 | 39.65 | 1 | 18.29 | 2.70 |
| 36 | Квартира-студия | 4 | 1 | 37.13 | 1 | 16.23 | 2.70 |
| 37 | Квартира-студия | 5 | 1 | 34.78 | 1 | 15.98 | 2.70 |
| 38 | Квартира        | 5 | 1 | 58.05 | 2 | 28.57 | 2.70 |
| 39 | Квартира        | 5 | 1 | 61.34 | 2 | 32.15 | 2.70 |
| 40 | Квартира-студия | 5 | 1 | 46.17 | 2 | 21.75 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 5 | 1 | 31.78 | 1 | 13.68 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 5 | 1 | 31.95 | 1 | 13.24 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 31.67 | 1 | 12.97 | 2.70 |
| 44 | Квартира        | 5 | 1 | 42.63 | 1 | 15.22 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 5 | 1 | 47.63 | 2 | 27.81 | 2.70 |
| 46 | Квартира-студия | 5 | 1 | 62.66 | 3 | 35.96 | 2.70 |
| 47 | Квартира-студия | 5 | 1 | 39.59 | 1 | 18.29 | 2.70 |
| 48 | Квартира-студия | 5 | 1 | 37.07 | 1 | 16.23 | 2.70 |
| 49 | Квартира-студия | 6 | 1 | 34.78 | 1 | 15.98 | 2.70 |
| 50 | Квартира        | 6 | 1 | 58.05 | 2 | 28.57 | 2.70 |
| 51 | Квартира        | 6 | 1 | 61.34 | 2 | 32.15 | 2.70 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 46.17 | 2 | 21.75 | 2.70 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 1 | 31.78 | 1 | 13.68 | 2.70 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 54 | Квартира-студия | 6 | 1 | 31.95 | 1 | 13.24 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 6 | 1 | 31.67 | 1 | 12.97 | 2.70 |
| 56 | Квартира        | 6 | 1 | 42.63 | 1 | 15.22 | 2.70 |
| 57 | Квартира-студия | 6 | 1 | 47.63 | 2 | 27.81 | 2.70 |
| 58 | Квартира-студия | 6 | 1 | 62.66 | 3 | 35.96 | 2.70 |
| 59 | Квартира-студия | 6 | 1 | 39.59 | 1 | 18.29 | 2.70 |
| 60 | Квартира-студия | 6 | 1 | 37.07 | 1 | 16.23 | 2.70 |
| 61 | Квартира-студия | 7 | 1 | 34.76 | 1 | 15.98 | 2.70 |
| 62 | Квартира        | 7 | 1 | 58.05 | 2 | 28.57 | 2.70 |
| 63 | Квартира        | 7 | 1 | 61.34 | 2 | 32.15 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 7 | 1 | 46.15 | 2 | 21.75 | 2.70 |
| 65 | Квартира-студия | 7 | 1 | 31.76 | 1 | 13.68 | 2.70 |
| 66 | Квартира-студия | 7 | 1 | 31.93 | 1 | 13.24 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 7 | 1 | 31.65 | 1 | 12.97 | 2.70 |
| 68 | Квартира        | 7 | 1 | 42.61 | 1 | 15.22 | 2.70 |
| 69 | Квартира-студия | 7 | 1 | 47.63 | 2 | 27.81 | 2.70 |
| 70 | Квартира-студия | 7 | 1 | 62.65 | 3 | 35.96 | 2.70 |
| 71 | Квартира-студия | 7 | 1 | 39.57 | 1 | 18.29 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 7 | 1 | 37.05 | 1 | 16.23 | 2.70 |
| 73 | Квартира-студия | 8 | 1 | 34.76 | 1 | 15.98 | 2.70 |
| 74 | Квартира        | 8 | 1 | 58.05 | 2 | 28.57 | 2.70 |
| 75 | Квартира        | 8 | 1 | 61.34 | 2 | 32.15 | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 8 | 1 | 46.15 | 2 | 21.75 | 2.70 |
| 77 | Квартира-студия | 8 | 1 | 31.76 | 1 | 13.68 | 2.70 |
| 78 | Квартира-студия | 8 | 1 | 31.93 | 1 | 13.24 | 2.70 |
| 79 | Квартира-студия | 8 | 1 | 31.65 | 1 | 12.97 | 2.70 |
| 80 | Квартира        | 8 | 1 | 42.61 | 1 | 15.22 | 2.70 |
| 81 | Квартира-студия | 8 | 1 | 47.63 | 2 | 27.81 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 82  | Квартира-студия | 8  | 1 | 62.65 | 3 | 35.96 | 2.70 |
| 83  | Квартира-студия | 8  | 1 | 39.57 | 1 | 18.29 | 2.70 |
| 84  | Квартира-студия | 8  | 1 | 37.05 | 1 | 16.23 | 2.70 |
| 85  | Квартира-студия | 9  | 1 | 34.74 | 1 | 15.98 | 2.70 |
| 86  | Квартира        | 9  | 1 | 58.05 | 2 | 28.57 | 2.70 |
| 87  | Квартира        | 9  | 1 | 61.34 | 2 | 32.15 | 2.70 |
| 88  | Квартира-студия | 9  | 1 | 46.13 | 2 | 21.75 | 2.70 |
| 89  | Квартира-студия | 9  | 1 | 31.74 | 1 | 13.68 | 2.70 |
| 90  | Квартира-студия | 9  | 1 | 31.91 | 1 | 13.24 | 2.70 |
| 91  | Квартира-студия | 9  | 1 | 31.63 | 1 | 12.97 | 2.70 |
| 92  | Квартира        | 9  | 1 | 42.58 | 1 | 15.22 | 2.70 |
| 93  | Квартира-студия | 9  | 1 | 47.63 | 2 | 27.81 | 2.70 |
| 94  | Квартира-студия | 9  | 1 | 62.64 | 3 | 35.96 | 2.70 |
| 95  | Квартира-студия | 9  | 1 | 39.55 | 1 | 18.29 | 2.70 |
| 96  | Квартира-студия | 9  | 1 | 37.03 | 1 | 16.23 | 2.70 |
| 97  | Квартира-студия | 10 | 1 | 34.74 | 1 | 15.98 | 2.70 |
| 98  | Квартира        | 10 | 1 | 58.05 | 2 | 28.57 | 2.70 |
| 99  | Квартира        | 10 | 1 | 61.34 | 2 | 32.15 | 2.70 |
| 100 | Квартира-студия | 10 | 1 | 46.13 | 2 | 21.75 | 2.70 |
| 101 | Квартира-студия | 10 | 1 | 31.74 | 1 | 13.68 | 2.70 |
| 102 | Квартира-студия | 10 | 1 | 31.91 | 1 | 13.24 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 10 | 1 | 31.63 | 1 | 12.97 | 2.70 |
| 104 | Квартира        | 10 | 1 | 42.58 | 1 | 15.22 | 2.70 |
| 105 | Квартира-студия | 10 | 1 | 47.63 | 2 | 27.81 | 2.70 |
| 106 | Квартира-студия | 10 | 1 | 62.64 | 3 | 35.96 | 2.70 |
| 107 | Квартира-студия | 10 | 1 | 39.55 | 1 | 18.29 | 2.70 |
| 108 | Квартира-студия | 10 | 1 | 37.03 | 1 | 16.23 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 109 | Квартира-студия | 11 | 1 | 34.63 | 1 | 15.98 | 2.70 |
| 110 | Квартира        | 11 | 1 | 57.97 | 2 | 28.57 | 2.70 |
| 111 | Квартира        | 11 | 1 | 61.26 | 2 | 32.15 | 2.70 |
| 112 | Квартира-студия | 11 | 1 | 45.88 | 2 | 21.75 | 2.70 |
| 113 | Квартира-студия | 11 | 1 | 31.63 | 1 | 13.63 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 11 | 1 | 31.81 | 1 | 13.24 | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 11 | 1 | 31.52 | 1 | 12.97 | 2.70 |
| 116 | Квартира        | 11 | 1 | 42.40 | 1 | 15.22 | 2.70 |
| 117 | Квартира-студия | 11 | 1 | 47.57 | 2 | 27.81 | 2.70 |
| 118 | Квартира-студия | 11 | 1 | 62.55 | 3 | 35.96 | 2.70 |
| 119 | Квартира-студия | 11 | 1 | 39.43 | 1 | 18.29 | 2.70 |
| 120 | Квартира-студия | 11 | 1 | 36.92 | 1 | 16.23 | 2.70 |
| 121 | Квартира-студия | 12 | 1 | 34.49 | 1 | 15.98 | 2.70 |
| 122 | Квартира        | 12 | 1 | 57.85 | 2 | 28.57 | 2.70 |
| 123 | Квартира        | 12 | 1 | 61.14 | 3 | 32.15 | 2.70 |
| 124 | Квартира-студия | 12 | 1 | 45.73 | 2 | 21.75 | 2.70 |
| 125 | Квартира-студия | 12 | 1 | 31.49 | 1 | 13.68 | 2.70 |
| 126 | Квартира-студия | 12 | 1 | 31.67 | 1 | 13.24 | 2.70 |
| 127 | Квартира-студия | 12 | 1 | 31.39 | 1 | 12.97 | 2.70 |
| 128 | Квартира        | 12 | 1 | 42.21 | 1 | 15.22 | 2.70 |
| 129 | Квартира-студия | 12 | 1 | 47.49 | 2 | 27.81 | 2.70 |
| 130 | Квартира-студия | 12 | 1 | 62.48 | 3 | 35.96 | 2.70 |
| 131 | Квартира-студия | 12 | 1 | 39.30 | 1 | 18.29 | 2.70 |
| 132 | Квартира-студия | 12 | 1 | 36.78 | 1 | 16.23 | 2.70 |
| 133 | Квартира-студия | 13 | 1 | 34.49 | 1 | 15.98 | 2.70 |
| 134 | Квартира        | 13 | 1 | 57.85 | 2 | 28.57 | 2.70 |
| 135 | Квартира        | 13 | 1 | 61.14 | 3 | 32.15 | 2.70 |
| 136 | Квартира-студия | 13 | 1 | 45.73 | 2 | 21.75 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 137 | Квартира-студия | 13 | 1 | 31.49 | 1 | 13.68 | 2.70 |
| 138 | Квартира-студия | 13 | 1 | 31.67 | 1 | 13.24 | 2.70 |
| 139 | Квартира-студия | 13 | 1 | 31.39 | 1 | 12.97 | 2.70 |
| 140 | Квартира        | 13 | 1 | 42.21 | 1 | 15.22 | 2.70 |
| 141 | Квартира-студия | 13 | 1 | 47.49 | 2 | 27.81 | 2.70 |
| 142 | Квартира-студия | 13 | 1 | 62.48 | 3 | 35.96 | 2.70 |
| 143 | Квартира-студия | 13 | 1 | 39.30 | 1 | 18.29 | 2.70 |
| 144 | Квартира-студия | 13 | 1 | 36.78 | 1 | 16.23 | 2.70 |
| 145 | Квартира-студия | 14 | 1 | 34.49 | 1 | 15.98 | 2.70 |
| 146 | Квартира        | 14 | 1 | 57.85 | 2 | 28.57 | 2.70 |
| 147 | Квартира        | 14 | 1 | 61.14 | 2 | 32.15 | 2.70 |
| 148 | Квартира-студия | 14 | 1 | 45.73 | 2 | 21.75 | 2.70 |
| 149 | Квартира-студия | 14 | 1 | 31.49 | 1 | 13.68 | 2.70 |
| 150 | Квартира-студия | 14 | 1 | 31.67 | 1 | 13.24 | 2.70 |
| 151 | Квартира-студия | 14 | 1 | 31.39 | 1 | 12.97 | 2.70 |
| 152 | Квартира        | 14 | 1 | 42.21 | 1 | 15.22 | 2.70 |
| 153 | Квартира-студия | 14 | 1 | 47.44 | 2 | 27.81 | 2.70 |
| 154 | Квартира-студия | 14 | 1 | 62.48 | 3 | 35.96 | 2.70 |
| 155 | Квартира-студия | 14 | 1 | 39.30 | 1 | 18.29 | 2.70 |
| 156 | Квартира-студия | 14 | 1 | 36.78 | 1 | 16.23 | 2.70 |
| 157 | Квартира-студия | 15 | 1 | 34.49 | 1 | 15.98 | 2.70 |
| 158 | Квартира        | 15 | 1 | 57.85 | 2 | 28.57 | 2.70 |
| 159 | Квартира        | 15 | 1 | 61.14 | 2 | 32.15 | 2.70 |
| 160 | Квартира-студия | 15 | 1 | 45.73 | 2 | 21.75 | 2.70 |
| 161 | Квартира-студия | 15 | 1 | 31.49 | 1 | 13.68 | 2.70 |
| 162 | Квартира-студия | 15 | 1 | 31.67 | 1 | 13.24 | 2.70 |
| 163 | Квартира-студия | 15 | 1 | 31.39 | 1 | 12.97 | 2.70 |
| 164 | Квартира        | 15 | 1 | 42.21 | 1 | 15.22 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 165 | Квартира-студия | 15 | 1 | 47.44 | 2 | 27.81 | 2.70 |
| 166 | Квартира-студия | 15 | 1 | 62.48 | 3 | 35.96 | 2.70 |
| 167 | Квартира-студия | 15 | 1 | 39.30 | 1 | 18.29 | 2.70 |
| 168 | Квартира-студия | 15 | 1 | 36.78 | 1 | 16.23 | 2.70 |
| 169 | Квартира-студия | 16 | 1 | 34.38 | 1 | 15.98 | 2.70 |
| 170 | Квартира        | 16 | 1 | 57.74 | 2 | 28.57 | 2.70 |
| 171 | Квартира        | 16 | 1 | 61.03 | 2 | 32.15 | 2.70 |
| 172 | Квартира-студия | 16 | 1 | 45.56 | 2 | 21.75 | 2.70 |
| 173 | Квартира-студия | 16 | 1 | 31.38 | 1 | 13.68 | 2.70 |
| 174 | Квартира-студия | 16 | 1 | 31.56 | 1 | 13.24 | 2.70 |
| 175 | Квартира-студия | 16 | 1 | 31.27 | 1 | 12.97 | 2.70 |
| 176 | Квартира        | 16 | 1 | 42.07 | 1 | 15.22 | 2.70 |
| 177 | Квартира-студия | 16 | 1 | 47.43 | 2 | 27.81 | 2.70 |
| 178 | Квартира-студия | 16 | 1 | 62.40 | 3 | 35.96 | 2.70 |
| 179 | Квартира-студия | 16 | 1 | 39.18 | 1 | 18.29 | 2.70 |
| 180 | Квартира-студия | 16 | 1 | 36.66 | 1 | 16.23 | 2.70 |
| 181 | Квартира-студия | 17 | 1 | 34.38 | 1 | 15.98 | 2.70 |
| 182 | Квартира        | 17 | 1 | 57.74 | 2 | 28.57 | 2.70 |
| 183 | Квартира        | 17 | 1 | 61.03 | 2 | 32.15 | 2.70 |
| 184 | Квартира-студия | 17 | 1 | 45.56 | 2 | 21.75 | 2.70 |
| 185 | Квартира-студия | 17 | 1 | 31.38 | 1 | 13.68 | 2.70 |
| 186 | Квартира-студия | 17 | 1 | 31.56 | 1 | 13.24 | 2.70 |
| 187 | Квартира-студия | 17 | 1 | 31.27 | 1 | 12.97 | 2.70 |
| 188 | Квартира-студия | 17 | 1 | 62.40 | 3 | 35.96 | 2.70 |
| 189 | Квартира-студия | 17 | 1 | 39.18 | 1 | 18.29 | 2.70 |
| 190 | Квартира-студия | 17 | 1 | 36.66 | 1 | 16.23 | 2.70 |
| 191 | Квартира-студия | 18 | 1 | 34.32 | 1 | 15.98 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 192 | Квартира        | 18 | 1 | 57.74 | 2 | 28.57 | 2.70 |
| 193 | Квартира        | 18 | 1 | 61.03 | 2 | 32.15 | 2.70 |
| 194 | Квартира-студия | 18 | 1 | 45.54 | 2 | 21.75 | 2.70 |
| 195 | Квартира-студия | 18 | 1 | 31.33 | 1 | 13.68 | 2.70 |
| 196 | Квартира-студия | 18 | 1 | 31.51 | 1 | 13.24 | 2.70 |
| 197 | Квартира-студия | 18 | 1 | 31.23 | 1 | 12.97 | 2.70 |
| 198 | Квартира-студия | 18 | 1 | 62.36 | 3 | 35.96 | 2.70 |
| 199 | Квартира-студия | 18 | 1 | 39.15 | 1 | 18.29 | 2.70 |
| 200 | Квартира-студия | 18 | 1 | 36.62 | 1 | 16.23 | 2.70 |
| 201 | Квартира-студия | 19 | 1 | 34.32 | 1 | 15.98 | 2.70 |
| 202 | Квартира        | 19 | 1 | 57.74 | 2 | 28.57 | 2.70 |
| 203 | Квартира        | 19 | 1 | 61.03 | 2 | 32.15 | 2.70 |
| 204 | Квартира-студия | 19 | 1 | 45.54 | 2 | 21.75 | 2.70 |
| 205 | Квартира-студия | 19 | 1 | 31.33 | 1 | 13.68 | 2.70 |
| 206 | Квартира-студия | 19 | 1 | 31.51 | 1 | 13.24 | 2.70 |
| 207 | Квартира-студия | 19 | 1 | 31.23 | 1 | 12.97 | 2.70 |
| 208 | Квартира-студия | 19 | 1 | 62.36 | 3 | 35.96 | 2.70 |
| 209 | Квартира-студия | 19 | 1 | 39.15 | 1 | 18.29 | 2.70 |
| 210 | Квартира-студия | 19 | 1 | 36.62 | 1 | 16.23 | 2.70 |
| 211 | Квартира        | 2  | 2 | 90.15 | 3 | 45.64 | 2.70 |
| 212 | Квартира-студия | 2  | 2 | 72.73 | 3 | 55.62 | 2.70 |
| 213 | Квартира-студия | 2  | 2 | 67.50 | 3 | 42.19 | 2.70 |
| 214 | Квартира        | 3  | 2 | 90.01 | 3 | 45.64 | 2.70 |
| 215 | Квартира-студия | 3  | 2 | 77.68 | 3 | 55.62 | 2.70 |
| 216 | Квартира-студия | 3  | 2 | 70.99 | 3 | 42.11 | 2.70 |
| 217 | Квартира        | 4  | 2 | 90.01 | 3 | 45.64 | 2.70 |
| 218 | Квартира-студия | 4  | 2 | 77.68 | 3 | 55.62 | 2.70 |
| 219 | Квартира-студия | 4  | 2 | 70.99 | 3 | 42.11 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 220 | Квартира        | 5 | 2 | 89.91 | 3 | 45.64 | 2.70 |
| 221 | Квартира-студия | 5 | 2 | 77.60 | 3 | 55.62 | 2.70 |
| 222 | Квартира-студия | 5 | 2 | 70.92 | 3 | 42.06 | 2.70 |
| 223 | Квартира        | 6 | 2 | 89.91 | 3 | 45.64 | 2.70 |
| 224 | Квартира-студия | 6 | 2 | 77.60 | 3 | 55.62 | 2.70 |
| 225 | Квартира-студия | 6 | 2 | 70.92 | 3 | 42.06 | 2.70 |
| 226 | Квартира        | 7 | 2 | 89.83 | 3 | 45.64 | 2.70 |
| 227 | Квартира-студия | 7 | 2 | 77.60 | 3 | 55.62 | 2.70 |
| 228 | Квартира-студия | 7 | 2 | 70.84 | 3 | 42.01 | 2.70 |
| 229 | Квартира        | 8 | 2 | 89.83 | 3 | 45.64 | 2.70 |
| 230 | Квартира-студия | 8 | 2 | 77.60 | 3 | 55.62 | 2.70 |
| 231 | Квартира-студия | 8 | 2 | 70.84 | 3 | 42.01 | 2.70 |
| 232 | Квартира        | 9 | 2 | 89.83 | 3 | 45.64 | 2.70 |
| 233 | Квартира-студия | 9 | 2 | 77.60 | 3 | 55.62 | 2.70 |
| 234 | Квартира-студия | 9 | 2 | 70.84 | 3 | 42.01 | 2.70 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 169.29         | Офисное помещение                 | 165.29         | 3.00                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел, ПУИ                      | 4.00           |                     |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 782.36         | Техническое помещение             | 8.97           | 3.00                |
|                |                   |                   |                |                | Электрощитовая                    | 6.13           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел, ПУИ                      | 3.85           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел, ПУИ                      | 4.24           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Офисное помещение                 | 625.25         |                     |
|                |                   |                   |                |                | Подсобное помещение               | 133.92         |                     |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 64.77          | Санузел, ПУИ                      | 4.05           | 3.00                |
|                |                   |                   |                |                | Офисное помещение                 | 60.72          |                     |
| 4              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 88.45          | Санузел, ПУИ                      | 5.12           | 3.00                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |                                       |  |                      | Офисное<br>помещение | 83.33 |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------------|-------|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                               |                                       |  |                      |                      |       |  |
| 16.1 О помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                               | 16.1.1                                |  |                      |                      |       |  |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м)       |       |  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Техническое помещение         | Подъезд 1, подвал                     |  | Техническое          | 446.3                |       |  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Узел ввода ТС и ИП            | Подъезд 1, подвал                     |  | Техническое          | 73.1                 |       |  |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Коридор                       | Подъезд 1, подвал                     |  | Техническое          | 10.2                 |       |  |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Насосная пожаротушения        | Подъезд 1, подвал                     |  | Техническое          | 50.99                |       |  |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Помещение СС                  | Подъезд 1, подвал                     |  | Техническое          | 14.89                |       |  |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Электрощитовая                | Подъезд 1, подвал                     |  | Техническое          | 16.85                |       |  |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Тамбур ЛК (лестничной клетки) | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 7.3                  |       |  |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Лестничная клетка             | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 17.2                 |       |  |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | лифтовой холл                 | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 7.8                  |       |  |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Вестибюль                     | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 32.2                 |       |  |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | тамбур                        | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 6.8                  |       |  |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | тамбур                        | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 8.6                  |       |  |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Комната консьержа             | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 13.2                 |       |  |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Колясочная                    | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 25.2                 |       |  |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Моечная лап, колес            | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 4.1                  |       |  |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Санузел                       | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 2.5                  |       |  |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | КУИ                           | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 3.8                  |       |  |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор                       | Подъезд 1, 2 этаж                     |  | Общественное         | 48.1                 |       |  |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | лифтовой холл                 | Подъезд 1, 2 этаж                     |  | Общественное         | 8.1                  |       |  |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тамбур                        | Подъезд 1, 2 этаж                     |  | Общественное         | 3.4                  |       |  |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Подсобное помещение           | Подъезд 1, 2 этаж                     |  | Общественное         | 3.7                  |       |  |
| 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Балкон                        | Подъезд 1, 2 этаж                     |  | Общественное         | 8.3                  |       |  |
| 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка             | Подъезд 1, 2 этаж                     |  | Общественное         | 16.8                 |       |  |
| 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор                       | Подъезд 1, 3 этаж                     |  | Общественное         | 48.1                 |       |  |
| 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | лифтовой холл                 | Подъезд 1, 3 этаж                     |  | Общественное         | 8.1                  |       |  |
| 26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тамбур                        | Подъезд 1, 3 этаж                     |  | Общественное         | 3.4                  |       |  |
| 27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Подсобное помещение           | Подъезд 1, 3 этаж                     |  | Общественное         | 3.7                  |       |  |
| 28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Балкон                        | Подъезд 1, 3 этаж                     |  | Общественное         | 8.3                  |       |  |
| 29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка             | Подъезд 1, 3 этаж                     |  | Общественное         | 16.8                 |       |  |
| 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор                       | Подъезд 1, 4 этаж                     |  | Общественное         | 48.1                 |       |  |
| 31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | лифтовой холл                 | Подъезд 1, 4 этаж                     |  | Общественное         | 8.1                  |       |  |
| 32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тамбур                        | Подъезд 1, 4 этаж                     |  | Общественное         | 3.4                  |       |  |
| 33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Подсобное помещение           | Подъезд 1, 4 этаж                     |  | Общественное         | 3.7                  |       |  |
| 34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Балкон                        | Подъезд 1, 4 этаж                     |  | Общественное         | 8.3                  |       |  |
| 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка             | Подъезд 1, 4 этаж                     |  | Общественное         | 16.8                 |       |  |
| 36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор                       | Подъезд 1, 5 этаж                     |  | Общественное         | 48.1                 |       |  |

|    |                     |                    |              |      |
|----|---------------------|--------------------|--------------|------|
| 37 | лифтовой холл       | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 8.1  |
| 38 | Тамбур              | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 3.4  |
| 39 | Подсобное помещение | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 3.7  |
| 40 | Балкон              | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 8.3  |
| 41 | Лестничная клетка   | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 16.8 |
| 42 | Коридор             | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 48.1 |
| 43 | лифтовой холл       | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 8.1  |
| 44 | Тамбур              | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 3.4  |
| 45 | Подсобное помещение | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 3.7  |
| 46 | Балкон              | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 8.3  |
| 47 | Лестничная клетка   | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 16.8 |
| 48 | Коридор             | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 48.1 |
| 49 | лифтовой холл       | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 8.1  |
| 50 | Тамбур              | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 3.4  |
| 51 | Подсобное помещение | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 3.7  |
| 52 | Балкон              | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 8.3  |
| 53 | Лестничная клетка   | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 16.8 |
| 54 | Коридор             | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 48.1 |
| 55 | лифтовой холл       | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 8.1  |
| 56 | Тамбур              | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 3.4  |
| 57 | Подсобное помещение | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 3.7  |
| 58 | Балкон              | Подъезд 1,8 этаж   | Общественное | 8.3  |
| 59 | Лестничная клетка   | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 16.8 |
| 60 | Коридор             | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 48.1 |
| 61 | лифтовой холл       | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 8.1  |
| 62 | Тамбур              | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 3.4  |
| 63 | Подсобное помещение | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 3.7  |
| 64 | Балкон              | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 8.3  |
| 65 | Лестничная клетка   | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 16.8 |
| 66 | Коридор             | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 48.1 |
| 67 | лифтовой холл       | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.1  |
| 68 | Тамбур              | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 3.4  |
| 69 | Подсобное помещение | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 3.7  |
| 70 | Балкон              | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.3  |
| 71 | Лестничная клетка   | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 16.8 |
| 72 | Коридор             | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 48.1 |
| 73 | лифтовой холл       | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8.1  |
| 74 | Тамбур              | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 3.4  |
| 75 | Подсобное помещение | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 3.7  |
| 76 | Балкон              | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8.3  |
| 77 | Лестничная клетка   | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 16.8 |
| 78 | Коридор             | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 48.1 |
| 79 | лифтовой холл       | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.1  |
| 80 | Тамбур              | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 3.4  |
| 81 | Подсобное помещение | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 3.7  |
| 82 | Балкон              | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.3  |

|     |                       |                    |              |      |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|------|
| 83  | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 16.8 |
| 84  | Коридор               | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 48.1 |
| 85  | лифтовой холл         | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 8.1  |
| 86  | Тамбур                | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 3.4  |
| 87  | Подсобное помещение   | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 3.7  |
| 88  | Балкон                | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 8.3  |
| 89  | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 16.8 |
| 90  | Коридор               | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 48.1 |
| 91  | лифтовой холл         | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 8.1  |
| 92  | Тамбур                | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 3.4  |
| 93  | Подсобное помещение   | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 3.7  |
| 94  | Балкон                | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 8.3  |
| 95  | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 16.8 |
| 96  | Коридор               | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 48.1 |
| 97  | лифтовой холл         | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 8.1  |
| 98  | Тамбур                | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 3.4  |
| 99  | Подсобное помещение   | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 3.7  |
| 100 | Балкон                | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 8.3  |
| 101 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 16.8 |
| 102 | Коридор               | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 48.1 |
| 103 | лифтовой холл         | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 8.1  |
| 104 | Тамбур                | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 3.4  |
| 105 | Подсобное помещение   | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 3.7  |
| 106 | Балкон                | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 8.3  |
| 107 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 16.8 |
| 108 | Коридор               | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 48.8 |
| 109 | лифтовой холл         | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 8.1  |
| 110 | Тамбур                | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 3.4  |
| 111 | Подсобное помещение   | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 3.7  |
| 112 | Балкон                | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 8.3  |
| 113 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 16.8 |
| 114 | Колясочная            | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 7.4  |
| 115 | Колясочная            | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 3.1  |
| 116 | Техническое помещение | Подъезд 1, 17 этаж | Техническое  | 3.1  |
| 117 | Колясочная            | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 7.7  |
| 118 | Коридор               | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 48.8 |
| 119 | лифтовой холл         | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 8.1  |
| 120 | Тамбур                | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 3.4  |
| 121 | Подсобное помещение   | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 3.7  |
| 122 | Балкон                | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 8.3  |
| 123 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 16.8 |
| 124 | Колясочная            | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 7.4  |
| 125 | Колясочная            | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 3.1  |
| 126 | Колясочная            | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 3.1  |
| 127 | Колясочная            | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 7.7  |
| 128 | Коридор               | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 48.8 |

|     |                         |                    |              |        |
|-----|-------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 129 | лифтовой холл           | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 8.1    |
| 130 | Тамбур                  | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 3.4    |
| 131 | Подсобное помещение     | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 3.7    |
| 132 | Балкон                  | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 8.3    |
| 134 | Лестничная клетка       | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 16.8   |
| 135 | Колясочная              | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 7.4    |
| 136 | Колясочная              | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 3.1    |
| 137 | Колясочная              | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 3.1    |
| 138 | Колясочная              | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 7.7    |
| 139 | Лестничная клетка       | Подъезд 1, кровля  | Общественное | 16.8   |
| 140 | Машинное помещение      | Подъезд 1, кровля  | Техническое  | 19.2   |
| 141 | Коридор                 | Подъезд 1, кровля  | Техническое  | 5.7    |
| 142 | Электрощитовая          | Подъезд 2, подвал  | Техническое  | 14.68  |
| 143 | Технический подвал      | Подъезд 2, подвал  | Техническое  | 237.90 |
| 144 | Узел ввода              | Подъезд 2, подвал  | Техническое  | 16.07  |
| 145 | Тамбур                  | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 4.61   |
| 146 | колясочная              | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 17.92  |
| 147 | Моечная лап, колес      | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 4.23   |
| 148 | Тамбур ЛК               | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 4.8    |
| 149 | КУИ                     | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 3.7    |
| 150 | Вестибюль               | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 34.2   |
| 151 | Коридор                 | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 12.6   |
| 152 | Лестничная клетка       | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 18.6   |
| 153 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж  | Общественное | 18.4   |
| 154 | Коридор                 | Подъезд 2, 2 этаж  | Общественное | 8.4    |
| 155 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж  | Общественное | 18.4   |
| 156 | Коридор                 | Подъезд 2, 3 этаж  | Общественное | 8.4    |
| 157 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж  | Общественное | 18.4   |
| 158 | Коридор                 | Подъезд 2, 4 этаж  | Общественное | 8.4    |
| 159 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж  | Общественное | 18.4   |
| 160 | Коридор                 | Подъезд 2, 5 этаж  | Общественное | 8.4    |
| 161 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж  | Общественное | 18.4   |
| 162 | Коридор                 | Подъезд 2, 6 этаж  | Общественное | 8.4    |
| 163 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 18.4   |
| 164 | Коридор                 | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 8.4    |
| 165 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 18.4   |
| 166 | Коридор                 | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 8.4    |
| 167 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 18.4   |
| 168 | Коридор                 | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 8.4    |
| 169 | Лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, кровля  | Общественное | 15.8   |
| 170 | Машинное помещение      | Подъезд 2, кровля  | Техническое  | 22.5   |
| 171 | Коридор                 | Подъезд 2, кровля  | Техническое  | 4.0    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |                                                                                                                   |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                                                       | 16.2.1                      |                                                                                                                   |                                        |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Описание места расположения | Вид оборудования                                                                                                  | Назначение                             |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подъезд 1, подвал           | Узел ввода ТС и ИП                                                                                                | техническое (отопление, водоснабжение) |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подъезд 1, подвал           | Насосная пожаротушения                                                                                            | техническое                            |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подъезд 1, подвал           | Электрощитовая                                                                                                    | Электроснабжение                       |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подъезд 2, подвал           | Электрощитовая                                                                                                    | Электроснабжение                       |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подъезд 2, подвал           | Узел ввода водопровода                                                                                            | техническое (отопление, водоснабжение) |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                             |                                                                                                                   |                                        |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |                                        |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |                                        |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |                                        |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |                                        |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>08.12.2026</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>08.12.2026</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 105 000 000,00 руб.</b>                                                                      |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                           |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                         |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                          |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичные акционерные общества</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НОВОСИБИРСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>5404154492</b>                                                                    |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                          |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>НОВОСИБИРСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810300000002077</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000850</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>045004850</b>                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>5404154492</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | КПП:<br><b>540501001</b>                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1025400000010</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09224343</b>                                                                                                                    |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                        |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>НОВОСИБИРСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>5404154492</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 000 000 000,00 руб.</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>686 940 616,30 руб.</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>313 059 383,70 руб.</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.03.2027</b>                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>22</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 428,91 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>951,65 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>151 310 668,03 руб.</b>                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>80 708 131,77 руб.</b>                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>100 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                 |

|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                                                                                                                                  |
|                                                                    | 22.1.5     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                                                                                                                                  |
|                                                                    | 22.1.6     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                                                                                                                                  |
|                                                                    | 22.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                                                                                                                                  |
|                                                                    | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |                                                                                                                                  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |                                                                                                                                  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                  |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации                                                                                                                                    | Описание изменений                                                                                                               |
| 1                                                                  | 28.02.2024 | Раздел 1 «Архитектурные решения»                                                                                                                                               | изменены технико-экономические показатели в соответствии с разделом АР                                                           |
| 2                                                                  | 28.02.2024 | Раздел 3 «Архитектурные решения»                                                                                                                                               | откорректированы поэтажные планы в соответствии с утвержденной номенклатурой и расстановкой вент.каналов общеобменной вентиляции |
| 3                                                                  | 28.02.2024 | Раздел 3 «Архитектурные решения»                                                                                                                                               | откорректированы технико-экономические показатели                                                                                |
| 4                                                                  | 28.02.2024 | Раздел 3 «Архитектурные решения»                                                                                                                                               | откореектированы условные обозначения квартир                                                                                    |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.963471194009194e+38

Владелец: **ООО СЗ "СЕВЕР-СТРОЙ", Мичурин  
Даниил Владимирович, г НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 16.10.2024 по 16.01.2026