

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001247 от 06.03.2026

Жилой комплекс "Универс", расположенный по адресу: в г. Красноярск, проспект Свободный (квартал 5)

Дата первичного размещения: 23.05.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ладо Кецховели
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 20
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 168 офис 2/01
	1.2.10	Уточнение адреса: 660001, Красноярский край, г Красноярск, Железнодорожный р-н, ул Ладо Кецховели, д 20, помещ 168 офис 2/01

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (391) 217-87-18
	1.4.2	Адрес электронной почты: sli2016@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.stroyinn.info
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Якубович
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР-СТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 245012434203
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "СтройИнновация"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811439884
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1163850091778
	2.1.3	Дата регистрации: 14.10.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Туруханов
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Нур-Мохомедович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 80,07 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 245006513538

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Якубович
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 19,93 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 245012434203
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Якубович
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 19,93 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14566942093
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 245012434203
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Через владение доли в уставном капитале застройщика в размере 19,93

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Туруханов
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Нур-Мохомедович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80,07 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03091243715
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 245006513538
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Через владение доли в уставном капитале застройщика в размере 80,07
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КАПИТАЛИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465153204
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162468109022
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙИННОВАЦИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460089964

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152468027590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК "СТРОЙИННОВАЦИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460094330
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162468056794
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПАРТНЕРИНВЕСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460094322
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162468056783
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460123492
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232400011854
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460123485
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232400011799
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460123460
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232400011690
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Стройиндустрия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460089932
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152468027491
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инновационное Строительство
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460128451
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1252400013238
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Красноярский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Красноярск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: проспект</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Свободный</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 66; Литера: М</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Универс" / Жилой комплекс "Univers"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Универс", расположенный по адресу: г. Красноярск, проспект Свободный, 64и (квартал 1)</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.10.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-100-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярска</p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Красноярский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Красноярск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: проспект</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Свободный</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 66; Литера: Л</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Универс"/Жилой комплекс "Univers"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Универс», расположенный по адресу: г. Красноярск, проспект свободный, 64и (квартал 1)</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.10.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-100-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска</p>

<p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Красноярский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Красноярск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: проспект</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Свободный</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 66; Литера: Н</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Универс"/Жилой комплекс "Univers"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Универс», расположенный по адресу: г. Красноярск, проспект свободный, 64и (квартал 1)</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.10.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-100-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска</p>

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Красноярский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Красноярск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: проспект</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Свободный</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 66; Литера: О</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Универс"/Жилой комплекс "Univers"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Универс», расположенный по адресу: г. Красноярск, проспект свободный, 64и (квартал 1)</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.10.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-100-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска</p>

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Красноярский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Красноярск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: пр-кт</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Свободный</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: ббр</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Универс" 2 квартал</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Универс", расположенный по адресу: г. Красноярск, проспект Свободный (квартал 2</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-127-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярск</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей "ПромЖилСтрой"
---	-------	--

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2460086272
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 946
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 23.11.2021
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 95 100,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 729 590,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 488 920,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Строку "Дебиторская задолженность" за 4 квартал 2023 года считать верной в размере 343 004 000,00 руб (в связи с подачей уточнения бухгалтерского баланса за аналогичный период)
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Жилой комплекс «Универс», расположенный по адресу: в г. Красноярск, проспект Свободный (квартал 5)»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Проспект Свободный
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Квартал 5
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 32921.66 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 454,63 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 048,85 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 503,48 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 5
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.12.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 27.06.2022, 22.12.2022
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СИБГЕОПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466209361
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СИБГЕОПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466209361
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АКБ ГП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463253179
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-019179-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Универс" 5 квартал; ЖК Универс 5 квартал
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "СтройИнновация"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2460094330
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-54-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.04.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.08.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-54-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.04.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.12.2028

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 06.09.2021, 10.10.2021, 15.11.2021, 26.11.2021, 30.08.2022, 12.07.2023, 15.09.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Деловой партнер
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2466138833
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0100244:442
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 332,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовых площадках расположены различные игровые элементы которые выполнены из современных материалов и создают такую площадку, где дети могут реализовать свою фантазию, развить физические навыки и умения.Для избежания травматизма покрытие площадки выполнено резиновым
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование на площадках расположено с учетом необходимого пространства для его использования.Для избежания травматизма покрытие площадки выполнено резиновым.Включает в себя уличные тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, посевом трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Предусмотрены пути беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения к доступным входам в здания.Предусматривается размещение наземных парковок.Все входы в здания доступны с поверхности земли, ширина пешеходного пути не менее 2м.Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей размещаются не менее чем за 0,8 м до начала опасного участка, объекта информации и т.п</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение выполняется светодиодными светильниками с литым алюминиевым корпусом, цветовая температура-3000К.Осветительные приборы соответствуют техническим требованиям по энергосбережению со степенью защиты оптического отсека IP65.Светильники устанавливаются на металлических опорах высотой 7 м</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Придомовая территория включает следующие обязательные элементы:подходы и подъезды к входным группам зданий, территории зеленых насаждений с площадками отдыха взрослого населения и детскими игровыми площадками</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>60 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Электрические сети Сибири
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460235372
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 814,07 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1811-90123в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 120 484,80 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1811-90123к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 429 676,80 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СГК Енисейская ТГК (ТГК-13) Филиал "Красноярская тепло-сеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2-5/23-561
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 880 100,24 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ФУДЖИ Групп
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5473006897
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955				
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 289				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 175				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 122				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 53				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	2	1	85.18	3	48.79	3.30
2	Квартира	2	1	43.26	2	23.85	3.30
3	Квартира	2	1	43.26	2	23.85	3.30
4	Квартира	2	1	102.61	4	58.29	3.30
5	Квартира	3	1	85.18	3	48.79	2.85
6	Квартира	3	1	43.26	2	23.85	2.85
7	Квартира	3	1	43.26	2	23.85	2.85
8	Квартира	3	1	102.61	4	58.29	2.85
9	Квартира	4	1	85.18	3	48.79	2.85
10	Квартира	4	1	43.26	2	23.85	2.85
11	Квартира	4	1	43.26	2	23.85	2.85
12	Квартира	4	1	102.61	4	58.29	2.85
13	Квартира	5	1	85.18	3	48.79	2.85
14	Квартира	5	1	43.26	2	23.85	2.85
15	Квартира	5	1	43.26	2	23.85	2.85
16	Квартира	5	1	102.61	4	58.29	2.85
17	Квартира	6	1	85.18	3	48.79	2.85
18	Квартира	6	1	43.26	2	23.85	2.85
19	Квартира	6	1	43.26	2	23.85	2.85
20	Квартира	6	1	102.61	4	58.29	2.85
21	Квартира	7	1	85.18	3	48.79	2.85
22	Квартира	7	1	43.26	2	23.85	2.85
23	Квартира	7	1	43.26	2	23.85	2.85
24	Квартира	7	1	102.61	4	58.29	2.85
25	Квартира	8	1	85.18	3	48.79	2.85
26	Квартира	8	1	43.26	2	23.85	2.85
27	Квартира	8	1	43.26	2	23.85	2.85
28	Квартира	8	1	102.61	4	58.29	2.85
29	Квартира	9	1	85.18	3	48.79	2.85
30	Квартира	9	1	43.26	2	23.85	2.85
31	Квартира	9	1	43.26	2	23.85	2.85
32	Квартира	9	1	102.61	4	58.29	2.85
33	Квартира	10	1	85.18	3	48.79	2.85
34	Квартира	10	1	43.26	2	23.85	2.85
35	Квартира	10	1	43.26	2	23.85	2.85
36	Квартира	10	1	102.61	4	58.29	2.85
37	Квартира	11	1	85.18	3	48.79	2.85
38	Квартира	11	1	43.26	2	23.85	2.85
39	Квартира	11	1	43.26	2	23.85	2.85
40	Квартира	11	1	102.61	4	58.29	2.85
41	Квартира	12	1	85.18	3	48.79	2.85
42	Квартира	12	1	43.26	2	23.85	2.85
43	Квартира	12	1	43.26	2	23.85	2.85
44	Квартира	12	1	102.61	4	58.29	2.85
45	Квартира	13	1	85.18	3	48.79	2.85

46	Квартира	13	1	43.26	2	23.85	2.85
47	Квартира	13	1	43.26	2	23.85	2.85
48	Квартира	13	1	102.61	4	58.29	2.85
49	Квартира	14	1	85.18	3	48.79	2.85
50	Квартира	14	1	43.26	2	23.85	2.85
51	Квартира	14	1	43.26	2	23.85	2.85
52	Квартира	14	1	102.61	4	58.29	2.85
53	Квартира	15	1	85.18	3	48.79	2.85
54	Квартира	15	1	43.26	2	23.85	2.85
55	Квартира	15	1	43.26	2	23.85	2.85
56	Квартира	15	1	102.61	4	58.29	2.85
57	Квартира	16	1	85.18	3	48.79	2.85
58	Квартира	16	1	43.26	2	23.85	2.85
59	Квартира	16	1	43.26	2	23.85	2.85
60	Квартира	16	1	102.61	4	58.29	2.85
61	Квартира	17	1	85.18	3	48.79	2.85
62	Квартира	17	1	43.26	2	23.85	2.85
63	Квартира	17	1	43.26	2	23.85	2.85
64	Квартира	17	1	102.61	4	58.29	2.85
65	Квартира	18	1	85.18	3	48.79	2.85
66	Квартира	18	1	43.26	2	23.85	2.85
67	Квартира	18	1	43.26	2	23.85	2.85
68	Квартира	18	1	102.61	4	58.29	2.85
69	Квартира	19	1	85.18	3	48.79	2.85
70	Квартира	19	1	43.26	2	23.85	2.85
71	Квартира	19	1	43.26	2	23.85	2.85
72	Квартира	19	1	102.61	4	58.29	2.85
73	Квартира	20	1	85.18	3	48.79	2.85
74	Квартира	20	1	43.26	2	23.85	2.85
75	Квартира	20	1	43.26	2	23.85	2.85
76	Квартира	20	1	102.61	4	58.29	2.85
77	Квартира	2	2	38.71	1	16.25	3.30
78	Квартира	2	2	42.75	1	16.50	3.30
79	Квартира	2	2	38.92	1	16.25	3.30
80	Квартира	2	2	81.33	3	44.20	3.30
81	Квартира	3	2	57.71	2	31.04	2.85
82	Квартира	3	2	51.26	2	28.33	2.85
83	Квартира	3	2	38.71	1	16.25	2.85
84	Квартира	3	2	42.75	1	16.50	2.85
85	Квартира	3	2	38.92	1	16.25	2.85
86	Квартира	3	2	81.33	3	44.20	2.85
87	Квартира	4	2	57.71	2	31.04	2.85
88	Квартира	4	2	51.26	2	28.33	2.85
89	Квартира	4	2	38.71	1	16.25	2.85
90	Квартира	4	2	42.75	1	16.50	2.85

91	Квартира	4	2	38.92	1	16.25	2.85
92	Квартира	4	2	81.33	3	44.20	2.85
93	Квартира	5	2	57.71	2	31.04	2.85
94	Квартира	5	2	51.26	2	28.33	2.85
95	Квартира	5	2	38.71	1	16.25	2.85
96	Квартира	5	2	42.75	1	16.50	2.85
97	Квартира	5	2	38.92	1	16.25	2.85
98	Квартира	5	2	81.33	3	44.20	2.85
99	Квартира	6	2	57.71	2	31.04	2.85
100	Квартира	6	2	51.26	2	28.33	2.85
101	Квартира	6	2	38.71	1	16.25	2.85
102	Квартира	6	2	42.75	1	16.50	2.85
103	Квартира	6	2	38.92	1	16.25	2.85
104	Квартира	6	2	81.33	3	44.20	2.85
105	Квартира	7	2	57.71	2	31.04	2.85
106	Квартира	7	2	51.26	2	28.33	2.85
107	Квартира	7	2	38.71	1	16.25	2.85
108	Квартира	7	2	42.75	1	16.50	2.85
109	Квартира	7	2	38.92	1	16.25	2.85
110	Квартира	7	2	81.33	3	44.20	2.85
111	Квартира	8	2	57.71	2	31.04	2.85
112	Квартира	8	2	51.26	2	28.33	2.85
113	Квартира	8	2	38.71	1	16.25	2.85
114	Квартира	8	2	42.75	1	16.50	2.85
115	Квартира	8	2	38.92	1	16.25	2.85
116	Квартира	8	2	81.33	3	44.20	2.85
117	Квартира	9	2	57.71	2	31.04	2.85
118	Квартира	9	2	51.26	2	28.33	2.85
119	Квартира	9	2	38.71	1	16.25	2.85
120	Квартира	9	2	42.75	1	16.50	2.85
121	Квартира	9	2	38.92	1	16.25	2.85
122	Квартира	9	2	81.33	3	44.20	2.85
123	Квартира	10	2	57.71	2	31.04	2.85
124	Квартира	10	2	51.26	2	28.33	2.85
125	Квартира	10	2	38.71	1	16.25	2.85
126	Квартира	10	2	42.75	1	16.50	2.85
127	Квартира	10	2	38.92	1	16.25	2.85
128	Квартира	10	2	81.33	3	44.20	2.85
129	Квартира	11	2	57.71	2	31.04	2.85
130	Квартира	11	2	51.26	2	28.33	2.85
131	Квартира	11	2	38.71	1	16.25	2.85
132	Квартира	11	2	42.75	1	16.50	2.85
133	Квартира	11	2	38.92	1	16.25	2.85
134	Квартира	11	2	81.33	3	44.20	2.85
135	Квартира	12	2	57.71	2	31.04	2.85

136	Квартира	12	2	51.26	2	28.33	2.85
137	Квартира	12	2	38.71	1	16.25	2.85
138	Квартира	12	2	42.75	1	16.50	2.85
139	Квартира	12	2	38.92	1	16.25	2.85
140	Квартира	12	2	81.33	3	44.20	2.85
141	Квартира	13	2	57.71	2	31.04	2.85
142	Квартира	13	2	51.26	2	28.33	2.85
143	Квартира	13	2	38.71	1	16.25	2.85
144	Квартира	13	2	42.75	1	16.50	2.85
145	Квартира	13	2	38.92	1	16.25	2.85
146	Квартира	13	2	81.33	3	44.20	2.85
147	Квартира	14	2	57.71	2	31.04	2.85
148	Квартира	14	2	51.26	2	28.33	2.85
149	Квартира	14	2	38.71	1	16.25	2.85
150	Квартира	14	2	42.75	1	16.50	2.85
151	Квартира	14	2	38.92	1	16.25	2.85
152	Квартира	14	2	81.33	3	44.20	2.85
153	Квартира	15	2	57.71	2	31.04	2.85
154	Квартира	15	2	51.26	2	28.33	2.85
155	Квартира	15	2	38.71	1	16.25	2.85
156	Квартира	15	2	42.75	1	16.50	2.85
157	Квартира	15	2	38.92	1	16.25	2.85
158	Квартира	15	2	81.33	3	44.20	2.85
159	Квартира	2	3	57.71	2	31.04	3.30
160	Квартира	2	3	51.26	2	28.33	3.30
161	Квартира	2	3	38.57	1	16.25	3.30
162	Квартира-студия	2	3	26.56	1	14.11	3.30
163	Квартира	2	3	38.57	1	16.25	3.30
164	Квартира	3	3	57.71	2	31.04	2.85
165	Квартира	3	3	51.26	2	28.33	2.85
166	Квартира	3	3	38.57	1	16.25	2.85
167	Квартира-студия	3	3	26.56	1	14.11	2.85
168	Квартира	3	3	38.57	1	16.25	2.85
169	Квартира	3	3	51.26	2	28.33	2.85
170	Квартира	3	3	57.71	2	57.71	2.85
171	Квартира	4	3	57.71	2	31.04	2.85
172	Квартира	4	3	51.26	2	28.33	2.85
173	Квартира	4	3	38.57	1	16.25	2.85
174	Квартира-студия	4	3	26.56	1	14.11	2.85
175	Квартира	4	3	38.57	1	16.25	2.85
176	Квартира	4	3	51.26	2	28.33	2.85
177	Квартира	4	3	57.71	2	57.71	2.85
178	Квартира	5	3	57.71	2	31.04	2.85

179	Квартира	5	3	51.26	2	28.33	2.85
180	Квартира	5	3	38.57	1	16.25	2.85
181	Квартира-студия	5	3	26.56	1	14.11	2.85
182	Квартира	5	3	38.57	1	16.25	2.85
183	Квартира	5	3	51.26	2	28.33	2.85
184	Квартира	5	3	57.71	2	57.71	2.85
185	Квартира	6	3	57.71	2	31.04	2.85
186	Квартира	6	3	51.26	2	28.33	2.85
187	Квартира	6	3	38.57	1	16.25	2.85
188	Квартира-студия	6	3	26.56	1	14.11	2.85
189	Квартира	6	3	38.57	1	16.25	2.85
190	Квартира	6	3	51.26	2	28.33	2.85
191	Квартира	6	3	57.71	2	57.71	2.85
192	Квартира	7	3	57.71	2	31.04	2.85
193	Квартира	7	3	51.26	2	28.33	2.85
194	Квартира	7	3	38.57	1	16.25	2.85
195	Квартира-студия	7	3	26.56	1	14.11	2.85
196	Квартира	7	3	38.57	1	16.25	2.85
197	Квартира	7	3	51.26	2	28.33	2.85
198	Квартира	7	3	57.71	2	57.71	2.85
199	Квартира	8	3	57.71	2	31.04	2.85
200	Квартира	8	3	51.26	2	28.33	2.85
201	Квартира	8	3	38.57	1	16.25	2.85
202	Квартира-студия	8	3	26.56	1	14.11	2.85
203	Квартира	8	3	38.57	1	16.25	2.85
204	Квартира	8	3	51.26	2	28.33	2.85
205	Квартира	8	3	57.71	2	57.71	2.85
206	Квартира	9	3	57.71	2	31.04	2.85
207	Квартира	9	3	51.26	2	28.33	2.85
208	Квартира	9	3	38.57	1	16.25	2.85
209	Квартира-студия	9	3	26.56	1	14.11	2.85
210	Квартира	9	3	38.57	1	16.25	2.85
211	Квартира	9	3	51.26	2	28.33	2.85
212	Квартира	9	3	57.71	2	57.71	2.85
213	Квартира	10	3	57.71	2	31.04	2.85
214	Квартира	10	3	51.26	2	28.33	2.85
215	Квартира	10	3	38.57	1	16.25	2.85
216	Квартира-студия	10	3	26.56	1	14.11	2.85
217	Квартира	10	3	38.57	1	16.25	2.85
218	Квартира	10	3	51.26	2	28.33	2.85

219	Квартира	10	3	57.71	2	57.71	2.85
220	Квартира	11	3	57.71	2	31.04	2.85
221	Квартира	11	3	51.26	2	28.33	2.85
222	Квартира	11	3	38.57	1	16.25	2.85
223	Квартира-студия	11	3	26.56	1	14.11	2.85
224	Квартира	11	3	38.57	1	16.25	2.85
225	Квартира	11	3	51.26	2	28.33	2.85
226	Квартира	11	3	57.71	2	57.71	2.85
227	Квартира	12	3	57.71	2	31.04	2.85
228	Квартира	12	3	51.26	2	28.33	2.85
229	Квартира	12	3	38.57	1	16.25	2.85
230	Квартира-студия	12	3	26.56	1	14.11	2.85
231	Квартира	12	3	38.57	1	16.25	2.85
232	Квартира	12	3	51.26	2	28.33	2.85
233	Квартира	12	3	57.71	2	57.71	2.85
234	Квартира	13	3	57.71	2	31.04	2.85
235	Квартира	13	3	51.26	2	28.33	2.85
236	Квартира	13	3	38.57	1	16.25	2.85
237	Квартира-студия	13	3	26.56	1	14.11	2.85
238	Квартира	13	3	38.57	1	16.25	2.85
239	Квартира	13	3	51.26	2	28.33	2.85
240	Квартира	13	3	57.71	2	57.71	2.85
241	Квартира	14	3	57.71	2	31.04	2.85
242	Квартира	14	3	51.26	2	28.33	2.85
243	Квартира	14	3	38.57	1	16.25	2.85
244	Квартира-студия	14	3	26.56	1	14.11	2.85
245	Квартира	14	3	38.57	1	16.25	2.85
246	Квартира	14	3	51.26	2	28.33	2.85
247	Квартира	14	3	57.71	2	57.71	2.85
248	Квартира	15	3	57.71	2	31.04	2.85
249	Квартира	15	3	51.26	2	28.33	2.85
250	Квартира	15	3	38.57	1	16.25	2.85
251	Квартира-студия	15	3	26.56	1	14.11	2.85
252	Квартира	15	3	38.57	1	16.25	2.85
253	Квартира	15	3	51.26	2	28.33	2.85
254	Квартира	15	3	57.71	2	57.71	2.85
255	Квартира	16	3	57.71	2	31.04	2.85
256	Квартира	16	3	51.26	2	28.33	2.85
257	Квартира	16	3	38.57	1	16.25	2.85
258	Квартира-студия	16	3	26.56	1	14.11	2.85

259	Квартира	16	3	38.57	1	16.25	2.85
260	Квартира	16	3	51.26	2	28.33	2.85
261	Квартира	16	3	57.71	2	57.71	2.85
262	Квартира	17	3	57.71	2	31.04	2.85
263	Квартира	17	3	51.26	2	28.33	2.85
264	Квартира	17	3	38.57	1	16.25	2.85
265	Квартира-студия	17	3	26.56	1	14.11	2.85
266	Квартира	17	3	38.57	1	16.25	2.85
267	Квартира	17	3	51.26	2	28.33	2.85
268	Квартира	17	3	57.71	2	57.71	2.85
269	Квартира	18	3	57.71	2	31.04	2.85
270	Квартира	18	3	51.26	2	28.33	2.85
271	Квартира	18	3	38.57	1	16.25	2.85
272	Квартира-студия	18	3	26.56	1	14.11	2.85
273	Квартира	18	3	38.57	1	16.25	2.85
274	Квартира	18	3	51.26	2	28.33	2.85
275	Квартира	18	3	57.71	2	57.71	2.85
276	Квартира	19	3	57.71	2	31.04	2.85
277	Квартира	19	3	51.26	2	28.33	2.85
278	Квартира	19	3	38.57	1	16.25	2.85
279	Квартира-студия	19	3	26.56	1	14.11	2.85
280	Квартира	19	3	38.57	1	16.25	2.85
281	Квартира	19	3	51.26	2	28.33	2.85
282	Квартира	19	3	57.71	2	57.71	2.85
283	Квартира	20	3	57.71	2	31.04	2.85
284	Квартира	20	3	51.26	2	28.33	2.85
285	Квартира	20	3	38.57	1	16.25	2.85
286	Квартира-студия	20	3	26.56	1	14.11	2.85
287	Квартира	20	3	38.57	1	16.25	2.85
288	Квартира	20	3	51.26	2	28.33	2.85
289	Квартира	20	3	57.71	2	57.71	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	138.86	Кабинет	133.84	4.07

					Универсальная санкабина	5.02	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.56	Кабинет	70.01	4.07
					Санузел	3.55	
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	187.58	Кабинет	182.74	5.58
					Универсальная санкабина	4.84	
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	439.54	Кабинет	128.05	4.83
					Универсальная санкабина	5.66	
					КУИ	9.50	
					Коридор	17.87	
					Лестница	32.85	
					Кабинет	224.73	
					Санузел	3.12	
					Лестничная клетка	17.76	
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	503.09	Кабинет	160.68	4.08
					Универсальная санкабина	5.42	
					КУИ	9.32	
					Коридор	18.91	
					Лестница	32.52	
					Кабинет	191.36	
					Санузел	3.65	
					Кабинет	58.06	
					Санузел	4.29	
					Лестничная клетка	18.88	
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	75.83	Кабинет	72.51	5.28
					Санузел	3.32	

НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	155.15	Кабинет	147.52	5.28
					Универсальная санкабина	7.63	
M1	Машино-место	-1	1	15.02	Машино-место	15.02	
M2	Машино-место	-1	1	15.17	Машино-место	15.17	
M3	Машино-место	-1	1	14.59	Машино-место	14.59	
M4	Машино-место	-1	1	14.59	Машино-место	14.59	
M5	Машино-место	-1	1	14.59	Машино-место	14.59	
M6	Машино-место	-1	1	14.59	Машино-место	14.59	
M7	Машино-место	-1	1	14.59	Машино-место	14.59	
M8	Машино-место	-1	1	14.59	Машино-место	14.59	
M9	Машино-место	-1	1	14.59	Машино-место	14.59	
M10	Машино-место	-1	1	14.59	Машино-место	14.59	
M11	Машино-место	-1	1	14.59	Машино-место	14.59	
M12	Машино-место	-1	1	14.59	Машино-место	14.59	
M13	Машино-место	-1	1	14.59	Машино-место	14.59	
M14	Машино-место	-1	1	14.33	Машино-место	14.33	
M15	Машино-место	-1	1	22.99	Машино-место	22.99	
M16	Машино-место	-1	1	23.81	Машино-место	23.81	
M17	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
M18	Машино-место	-1	1	14.05	Машино-место	14.05	
M19	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
M20	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
M21	Машино-место	-1	1	14.05	Машино-место	14.05	
M22	Машино-место	-1	1	15.04	Машино-место	15.04	
M23	Машино-место	-1	1	16.26	Машино-место	16.26	
M24	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
M25	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
M26	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
M27	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
M28	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
M29	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
M30	Машино-место	-1	1	19.96	Машино-место	19.96	
M31	Машино-место	-1	1	14.85	Машино-место	14.85	
M32	Машино-место	-1	1	14.74	Машино-место	14.74	
M33	Машино-место	-1	1	14.74	Машино-место	14.74	
M34	Машино-место	-1	1	21.53	Машино-место	21.53	
M35	Машино-место	-1	1	29.85	Машино-место	29.85	
M36	Машино-место	-1	1	25.67	Машино-место	25.67	
M37	Машино-место	-1	1	29.44	Машино-место	29.44	
M38	Машино-место	-1	1	23.24	Машино-место	23.24	
M39	Машино-место	-1	1	23.87	Машино-место	23.87	
M40	Машино-место	-1	1	29.10	Машино-место	29.10	

M86	Машино-место	-1	1	13.64	Машино-место	13.64	
M87	Машино-место	-1	1	14.35	Машино-место	14.35	
M88	Машино-место	-1	1	14.62	Машино-место	14.62	
M89	Машино-место	-1	1	14.62	Машино-место	14.62	
M90	Машино-место	-1	1	14.62	Машино-место	14.62	
M91	Машино-место	-1	1	15.33	Машино-место	15.33	
M92	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	
M93	Машино-место	-1	1	14.35	Машино-место	14.35	
M94	Машино-место	-1	1	14.62	Машино-место	14.62	
M95	Машино-место	-1	1	14.62	Машино-место	14.62	
M96	Машино-место	-1	1	14.62	Машино-место	14.62	
M97	Машино-место	-1	1	14.62	Машино-место	14.62	
M98	Машино-место	-1	1	14.62	Машино-место	14.62	
M99	Машино-место	-1	1	15.33	Машино-место	15.33	
M100	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
M101	Машино-место	-1	1	15.33	Машино-место	15.33	
M102	Машино-место	-1	1	14.62	Машино-место	14.62	
M103	Машино-место	-1	1	14.62	Машино-место	14.62	
M104	Машино-место	-1	1	14.62	Машино-место	14.62	
M105	Машино-место	-1	1	14.62	Машино-место	14.62	
M106	Машино-место	-1	1	14.62	Машино-место	14.62	
M107	Машино-место	-1	1	14.35	Машино-место	14.35	
M108	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	
M109	Машино-место	-1	1	15.33	Машино-место	15.33	
M110	Машино-место	-1	1	14.62	Машино-место	14.62	
M111	Машино-место	-1	1	14.62	Машино-место	14.62	
M112	Машино-место	-1	1	14.62	Машино-место	14.62	
M113	Машино-место	-1	1	14.35	Машино-место	14.35	
M114	Машино-место	-1	1	13.63	Машино-место	13.63	
M115	Машино-место	-1	1	13.51	Машино-место	13.51	
M116	Машино-место	-1	1	20.12	Машино-место	20.12	
M117	Машино-место	-1	1	13.51	Машино-место	13.51	
M118	Машино-место	-1	1	15.21	Машино-место	15.21	
M119	Машино-место	-1	1	16.14	Машино-место	16.14	
M120	Машино-место	-1	1	16.14	Машино-место	16.14	
M121	Машино-место	-1	1	16.14	Машино-место	16.14	
M122	Машино-место	-1	1	15.85	Машино-место	15.85	
H1	Кладовая	-1	1	6.34	Кладовая	6.34	
H2	Кладовая	-1	1	5.37	Кладовая	5.37	
H3	Кладовая	-1	1	6.08	Кладовая	6.08	
H4	Кладовая	-1	1	5.89	Кладовая	5.89	
H5	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
H6	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	
H7	Кладовая	-1	1	5.38	Кладовая	5.38	
H8	Кладовая	-1	1	5.58	Кладовая	5.58	

N9	Кладовая	-1	1	6.04	Кладовая	6.04	
N10	Кладовая	-1	1	5.66	Кладовая	5.66	
N11	Кладовая	-1	1	6.86	Кладовая	6.86	
N12	Кладовая	-1	1	8.16	Кладовая	8.16	
N13	Кладовая	-1	1	5.23	Кладовая	5.23	
N14	Кладовая	-1	1	6.57	Кладовая	6.57	
N15	Кладовая	-1	1	5.74	Кладовая	5.74	
N16	Кладовая	-1	1	4.24	Кладовая	4.24	
N17	Кладовая	-1	1	4.97	Кладовая	4.97	
N18	Кладовая	-1	1	4.38	Кладовая	4.38	
N19	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
N20	Кладовая	-1	1	4.97	Кладовая	4.97	
N21	Кладовая	-1	1	7.42	Кладовая	7.42	
N22	Кладовая	-1	1	5.25	Кладовая	5.25	
N23	Кладовая	-1	1	6.06	Кладовая	6.06	
N24	Кладовая	-1	1	5.32	Кладовая	5.32	
N25	Кладовая	-1	1	5.94	Кладовая	5.94	
N26	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
N27	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
N28	Кладовая	-1	1	4.38	Кладовая	4.38	
N29	Кладовая	-1	1	4.62	Кладовая	4.62	
N30	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая	3.51	
N31	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	
N32	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая	3.59	
N33	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	
N34	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	
N35	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая	3.61	
N36	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая	3.51	
N37	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	
N38	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая	3.59	
N39	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	
N40	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	
N41	Кладовая	-1	1	6.77	Кладовая	6.77	
N42	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
N43	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
N44	Кладовая	-1	1	5.89	Кладовая	5.89	
N45	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
N46	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая	3.54	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение хранения автомобилей на 70 машино-мест (П-1)	Корпус №1 Подземная автостоянка. Ниже отм. 0.000.	Общественное	2331.28
2	Помещение хранения автомобилей на 52 машино-мест (П-2)	Корпус №1 Подземная автостоянка. Ниже отм. 0.000.	Общественное	1598.14
3	Тамбур-шлюз (П-3)	Корпус №1 Подземная автостоянка. Ниже отм. 0.000.	Общественное	98.50
4	Тамбур-шлюз (П-4)	Корпус №1 Подземная автостоянка. Ниже отм. 0.000.	Общественное	8.21
5	Тамбур-шлюз (П-5)	Корпус №1 Подземная автостоянка. Ниже отм. 0.000.	Общественное	77.65
6	Тамбур-шлюз (П-6)	Корпус №1 Подземная автостоянка. Ниже отм. 0.000.	Общественное	8.21
7	Тамбур-шлюз (П-7)	Корпус №1 Подземная автостоянка. Ниже отм. 0.000.	Общественное	90.54
8	Тамбур-шлюз (П-8)	Корпус №1 Подземная автостоянка. Ниже отм. 0.000.	Общественное	8.21
9	Тамбур-шлюз (П-9)	Корпус №1 Подземная автостоянка. Ниже отм. 0.000.	Общественное	7.53
10	Технический коридор (П-10)	Корпус №1 Подземная автостоянка. Ниже отм. 0.000.	Общественное	14.27
11	Лестница выхода(П-11)	Корпус №1 Подземная автостоянка. Ниже отм. 0.000.	Общественное	18.26
12	Лестница выхода(П-12)	Корпус №1 Подземная автостоянка. Ниже отм. 0.000.	Общественное	14.62
13	Лестница выхода(П-13)	Корпус №1 Подземная автостоянка. Ниже отм. 0.000.	Общественное	14.62
14	Зона безопасности для МГН (П-14)	Корпус №1 Подземная автостоянка. Ниже отм. 0.000.	Общественное	36.04
15	Помещение венткамеры (приток и подпор)(П-15)	Корпус №1 Подземная автостоянка. Ниже отм. 0.000.	Техническое	30.56
16	Помещение венткамеры (общеобмен.)(П-16)	Корпус №1 Подземная автостоянка. Ниже отм. 0.000.	Техническое	30.00

17	Помещение венткамеры (дымоудаление)(П-17)	Корпус №1 Подземная автостоянка. Ниже отм. 0.000.	Техническое	19.99
18	Помещение венткамеры (приток и подпор)(П-18)	Корпус №1 Подземная автостоянка. Ниже отм. 0.000.	Техническое	28.75
19	Помещение венткамеры (приток и подпор)(П-19)	Корпус №1 Подземная автостоянка. Ниже отм. 0.000.	Техническое	18.15
20	Помещение венткамеры (приток и подпор)(П-20)	Корпус №1 Подземная автостоянка. Ниже отм. 0.000.	Техническое	12.35
21	Помещение венткамеры (общеобмен.)(П-21)	Корпус №1 Подземная автостоянка. Ниже отм. 0.000.	Техническое	22.91
22	Помещение венткамеры (приток и подпор)(П-22)	Корпус №1 Подземная автостоянка. Ниже отм. 0.000.	Техническое	20.00
23	Помещение венткамеры (приток и подпор)(П-23)	Корпус №1 Подземная автостоянка. Ниже отм. 0.000.	Техническое	35.99
24	Помещение венткамеры (приток и подпор)(П-24)	Корпус №1 Подземная автостоянка. Ниже отм. 0.000.	Техническое	21.20
25	Помещение венткамеры (дымоудаление)(П-25)	Корпус №1 Подземная автостоянка. Ниже отм. 0.000.	Техническое	32.28
26	Электрощитовая автостоянки(П-26)	Корпус №1 Подземная автостоянка. Ниже отм. 0.000.	Техническое	24.68
27	Техническое помещение(П-27)	Корпус №1 Подземная автостоянка. Ниже отм. 0.000.	Техническое	8.32
28	Насосная АУПТ, насосная, водомерный узел(П-28)	Корпус №1 Подземная автостоянка. Ниже отм. 0.000.	Техническое	37.61
29	Насосная АУПТ, насосная, водомерный узел(П-29)	Корпус №1 Подземная автостоянка. Ниже отм. 0.000.	Техническое	44.82
30	Насосная АУПТ(П-30)	Корпус №1 Подземная автостоянка. Ниже отм. 0.000.	Техническое	32.79
31	Насосная, водомерный узел(П-31)	Корпус №1 Подземная автостоянка. Ниже отм. 0.000.	Техническое	43.80
32	ИТП(П-32)	Корпус №1 Подземная автостоянка. Ниже отм. 0.000.	Техническое	33.84

33	ИТП(П-33)	Корпус №1 Подземная автостостоянка. Ниже отм. 0.000.	Техническое	45.85
34	ИТП(П-34)	Корпус №1 Подземная автостостоянка. Ниже отм. 0.000.	Техническое	47.79
35	Электрощитовая жилой части(П-35)	Корпус №1 Подземная автостостоянка. Ниже отм. 0.000.	Техническое	23.26
36	Электрощитовая жилой части(П-36)	Корпус №1 Подземная автостостоянка. Ниже отм. 0.000.	Техническое	22.97
37	Электрощитовая жилой части(П-37)	Корпус №1 Подземная автостостоянка. Ниже отм. 0.000.	Техническое	14.29
38	Электрощитовая для нежилых помещений(П-38)	Корпус №1 Подземная автостостоянка. Ниже отм. 0.000.	Техническое	15.96
39	Техническое помещение(П-39)	Корпус №1 Подземная автостостоянка. Ниже отм. 0.000.	Техническое	22.18
40	Электрощитовая для нежилых помещений(П-40)	Корпус №1 Подземная автостостоянка. Ниже отм. 0.000.	Техническое	13.54
41	РУНН(П-41)	Корпус №1 Подземная автостостоянка. Ниже отм. 0.000.	Техническое	33.33
42	Помещение трансформатора 1(П-42)	Корпус №1 Подземная автостостоянка. Ниже отм. 0.000.	Техническое	10.50
43	РУВН(П-43)	Корпус №1 Подземная автостостоянка. Ниже отм. 0.000.	Техническое	13.60
44	Помещение трансформатора 2(П-44)	Корпус №1 Подземная автостостоянка. Ниже отм. 0.000.	Техническое	10.45
45	Тамбур (П-1)	Корпус №1 (1 - Этаж)	Общественное	6.70
46	Тамбур (П-2)	Корпус №1 (1 - Этаж)	Общественное	12.45
47	Вестибюль (П-3)	Корпус №1 (1 - Этаж)	Общественное	64.88
48	Лифтовой холл (П-4)	Корпус №1 (1 - Этаж)	Общественное	8.03
49	Комната отдыха персонала (П-5)	Корпус №1 (1 - Этаж)	Общественное	7.38
50	КУИ (П-6)	Корпус №1 (1 - Этаж)	Общественное	4.88
51	Лестничная клетка (П-7)	Корпус №1 (1 - Этаж)	Общественное	17.20
52	Мусорокамера (П-8)	Корпус №1 (1 - Этаж)	Техническое	7.29
53	Лестница выхода из подвала (П-9)	Корпус №1 (1 - Этаж)	Общественное	10.19
54	Тамбур (П-1)	Корпус №2 (1-Этаж)	Общественное	7.39
55	Тамбур (П-2)	Корпус №2 (1-Этаж)	Общественное	8.23
56	Вестибюль (П-3)	Корпус №2 (1-Этаж)	Общественное	75.99
57	Лифтовой холл (П-4)	Корпус №2 (1-Этаж)	Общественное	8.18

58	Комната отдыха персонала (П-5)	Корпус №2 (1-Этаж)	Общественное	7.45
59	КУИ (П-6)	Корпус №2 (1-Этаж)	Общественное	4.88
60	Лестничная клетка (П-7)	Корпус №2 (1-Этаж)	Общественное	17.20
61	Мусорокамера (П-8)	Корпус №2 (1-Этаж)	Техническое	7.32
62	Лестница выхода из подвала (П-9)	Корпус №2 (1-Этаж)	Общественное	8.29
63	Тамбур (П-10)	Корпус №2 (1-Этаж)	Общественное	6.60
64	Тамбур (П-11)	Корпус №2 (1-Этаж)	Общественное	13.70
65	Тамбур (П-1)	Корпус №3 (1-Этаж)	Общественное	7.39
66	Тамбур (П-2)	Корпус №3 (1-Этаж)	Общественное	8.24
67	Вестибюль (П-3)	Корпус №3 (1-Этаж)	Общественное	67.81
68	Лифтовой холл (П-4)	Корпус №3 (1-Этаж)	Общественное	8.18
69	Комната отдыха персонала (П-5)	Корпус №3 (1-Этаж)	Общественное	7.45
70	КУИ (П-6)	Корпус №3 (1-Этаж)	Общественное	4.73
71	Лестничная клетка (П-7)	Корпус №3 (1-Этаж)	Общественное	17.20
72	Мусорокамера (П-8)	Корпус №3 (1-Этаж)	Техническое	7.29
73	Лестница выхода из подвала (П-9)	Корпус №3 (1-Этаж)	Общественное	6.88
74	Коридор (П-1)	Корпус №1 (2 - 20 этаж)	Общественное	26.16
75	Лестничная клетка (П-2)	Корпус №1 (2 - 20 этаж)	Общественное	7.37
76	Лифтовой холл (П-3)	Корпус №1 (2 - 20 этаж)	Общественное	7.42
77	Помещение мусоропровода (П-4)	Корпус №1 (2 - 20 этаж)	Общественное	9.99
78	Переходной балкон (П-5)	Корпус №1 (2 - 20 этаж)	Общественное	12.78
79	Коридор (П-1)	Корпус №2 (2 - этаж)	Общественное	39.62
80	Лестничная клетка (П-2)	Корпус №2 (2 - этаж)	Общественное	7.37
81	Лифтовой холл (П-3)	Корпус №2 (2 - этаж)	Общественное	7.42
82	Помещение мусоропровода (П-4)	Корпус №2 (2 - этаж)	Общественное	10.41
83	Переходной балкон (П-5)	Корпус №2 (2 - этаж)	Общественное	12.78
84	Коридор (П-1)	Корпус №2 (3 - 15 этаж)	Общественное	39.62
85	Лестничная клетка (П-2)	Корпус №2 (3 - 15 этаж)	Общественное	7.37
86	Лифтовой холл (П-3)	Корпус №2 (3 - 15 этаж)	Общественное	7.42
87	Помещение мусоропровода (П-4)	Корпус №2 (3 - 15 этаж)	Общественное	9.99
88	Переходной балкон (П-5)	Корпус №2 (3 - 15 этаж)	Общественное	12.78
89	Коридор (П-1)	Корпус №3 (2 - этаж)	Общественное	39.02
90	Лестничная клетка (П-2)	Корпус №3 (2 - этаж)	Общественное	7.37
91	Лифтовой холл (П-3)	Корпус №3 (2 - этаж)	Общественное	7.51
92	Помещение мусоропровода (П-4)	Корпус №3 (2 - этаж)	Общественное	9.99
93	Переходной балкон (П-5)	Корпус №3 (2 - этаж)	Общественное	12.30
94	Коридор (П-1)	Корпус №3 (3 - 20 этаж)	Общественное	39.05
95	Лестничная клетка (П-2)	Корпус №3 (3 - 20 этаж)	Общественное	7.37
96	Лифтовой холл (П-3)	Корпус №3 (3 - 20 этаж)	Общественное	7.51
97	Помещение мусоропровода (П-4)	Корпус №3 (3 - 20 этаж)	Общественное	9.99
98	Переходной балкон (П-5)	Корпус №3 (3 - 20 этаж)	Общественное	12.30
99	Коридор (К-1)	Корпус №1 Подземная автостоянка. Ниже отм. 0.000.	Общественное	72.83

100	Коридор (К-2)	Корпус №1 Подземная автостостоянка. Ниже отм. 0.000.	Общественное	79.12
101	Техническое помещение (П-1)	Корпус №1 На отм. +64,240	Техническое	117.19
102	Техническое помещение (П-2)	Корпус №1 На отм. +64,240	Техническое	141.24
103	Венткамера притока и подпора (П-3)	Корпус №1 На отм. +64,240	Техническое	24.85
104	Венткамера притока и подпора (П-4)	Корпус №1 На отм. +64,240	Техническое	17.07
105	Венткамера дымоудаления (П-5)	Корпус №1 На отм. +64,240	Техническое	18.02
106	Переходной балкон (П-6)	Корпус №1 На отм. +64,240	Общественное	10.57
107	Лестничная клетка (П-7)	Корпус №1 На отм. +64,240	Общественное	12.78
108	Техническое помещение (П-1)	Корпус №2 На отм. +48,490	Техническое	155.80
109	Техническое помещение (П-2)	Корпус №2 На отм. +48,490	Техническое	148.98
110	Венткамера притока и подпора (П-3)	Корпус №2 На отм. +48,490	Техническое	18.47
111	Венткамера притока и подпора (П-4)	Корпус №2 На отм. +48,490	Техническое	23.37
112	Венткамера дымоудаления (П-5)	Корпус №2 На отм. +48,490	Техническое	18.21
113	Лестничная клетка (П-6)	Корпус №2 На отм. +48,490	Общественное	10.57
114	Переходной балкон (П-7)	Корпус №2 На отм. +48,490	Общественное	12.78
115	Техническое помещение (П-1)	Корпус №3 На отм. +64,240	Техническое	157.64
116	Техническое помещение (П-2)	Корпус №3 На отм. +64,240	Техническое	157.61
117	Венткамера притока и подпора (П-3)	Корпус №3 На отм. +64,240	Техническое	18.19
118	Венткамера притока и подпора (П-4)	Корпус №3 На отм. +64,240	Техническое	23.72
119	Венткамера дымоудаления (П-5)	Корпус №3 На отм. +64,240	Техническое	18.20
120	Лестничная клетка (П-6)	Корпус №3 На отм. +64,240	Общественное	10.57
121	Переходной балкон (П-7)	Корпус №3 На отм. +64,240	Общественное	12.78

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус №1. На отм.-5.200	ЩС-2: 3шт	Электроснабжение
2	Корпус №1. На отм.-5.200	АВР : 3шт	Электроснабжение
3	Корпус №1. На отм.-5.200	ПЭСФЗ : 3шт	Электроснабжение
4	Корпус №1. На отм.-5.200	ПНС-1;ПНС-2;ПНС-3	Электроснабжение
5	Корпус №1. На отм.-5.200	ЯТП-0,25: 4шт.	Электроснабжение
6	Корпус №1. На отм.-5.200	ШУ : 9шт	Электроснабжение
7	Корпус №1. На отм.-5.200	ВРУ-1	Электроснабжение
8	Корпус №1. На отм.-5.200	ШР	Электроснабжение
9	Корпус №1. На отм.-5.200	ШСКД	Электроснабжение

10	Корпус №1. На отм.-5.200	Шкафф СС	Электроснабжение
11	Корпус №1. 1-Этаж	ЩС-1;ЩС-2.	Электроснабжение
12	Корпус №1. 1-Этаж	ЩАО-1;ЩАО-2.	Электроснабжение
13	Корпус №1. 1-Этаж	ШЭ	Электроснабжение
14	Корпус №1. 2-20 Этаж	ЩК: 76шт	Электроснабжение
15	Корпус №1. 2-20 Этаж	ЩЭ:19	Электроснабжение
16	Корпус №. На отм.+64.240	ШУ: 5шт	Электроснабжение
17	Корпус №. На отм.+64.240	ЯТП-0.25 :3шт	Электроснабжение
18	Корпус №. На отм.+64.240	УСПД	Электроснабжение
19	Корпус №1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
20	Корпус №1. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Корпус №1. Подземная и надземная части	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарные мероприятия
22	Корпус №1. Подземная и надземная части	Пожарная сигнализация и СОУЭ	Противопожарные мероприятия
23	Корпус №1. Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
24	Корпус №1. Подземная и надземная части	Система отопления, ИТП	Отопление
25	Корпус №1. Подземная и надземная части	Диспетчеризация лифтов	Сети связи
26	Корпус №1. Подземная и надземная части	Телевидение, интернет, радиофикация	Сети связи
27	Корпус №1. Подземная и надземная части	Домофонная связь и СКД	Сети связи
28	Корпус №1. Подземная и надземная части	Вентиляция приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением	Вентиляция
29	Корпус №2. на отм. -7.000	ШУ : 7шт	Электроснабжение
30	Корпус №2. на отм. -7.000	ЯТП-0,25: 8шт.	Электроснабжение
31	Корпус №2. на отм. -7.000	ЩС-2: ЩС-1	Электроснабжение
32	Корпус №2. на отм. -7.000	АВР	Электроснабжение
33	Корпус №2. на отм. -7.000	ПЭСФЗ : 2шт	Электроснабжение
34	Корпус №2. на отм. -7.000	ВРУ-1; ВРУ	Электроснабжение
35	Корпус №2. на отм. -7.000	ШР	Электроснабжение
36	Корпус №2. на отм. -7.000	ШСКД	Электроснабжение
37	Корпус №2. на отм. -7.000	ПНС-1;ПНС-2	Электроснабжение
38	Корпус №2. 1 -Этаж	ЩЭ	Электроснабжение
39	Корпус №2. 1 -Этаж	ЩС-3;	Электроснабжение
40	Корпус №2. 1 -Этаж	ЩАО-3	Электроснабжение
41	Корпус №2. 2 -Этаж	ЩК : 4шт	Электроснабжение
42	Корпус №2. 2 -Этаж	ЩЭ	Электроснабжение
43	Корпус №2. 3-15 Этаж	ШК : 78шт	Электроснабжение
44	Корпус №2. 3-15 Этаж	ЩЭ: 26 шт	Электроснабжение
45	Корпус №2. на отм.+48.490	ЯТП-0,25: 3шт	Электроснабжение

46	Корпус №2. на отм.+48.490	УСПД	Электроснабжение
47	Корпус №2. на отм.+48.490	ШУ: 5шт	Электроснабжение
48	Корпус №2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
49	Корпус №2. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
50	Корпус №2. Подземная и надземная части	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарные мероприятия
51	Корпус №2. Подземная и надземная части	Система противодымной вентиляции	Противопожарные мероприятия
52	Корпус №2. Подземная и надземная части	Пожарная сигнализация и СОУЭ	Противопожарные мероприятия
53	Корпус №2. Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
54	Корпус №2. Подземная и надземная части	Система отопления, ИТП	Отопление
55	Корпус №2. Подземная и надземная части	Диспетчеризация лифтов	Сети связи
56	Корпус №2. Подземная и надземная части	Телевидение, интернет, радиофикация	Сети связи
57	Корпус №2. Подземная и надземная части	Домофонная связь и СКД	Сети связи
58	Корпус №2. Подземная и надземная части	Вентиляция приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением	Вентиляция
59	Корпус №3. на отм. - 7.750	ЯТП-0,25: 7шт	Электроснабжение
60	Корпус №3. на отм. - 7.750	ШУ: 4шт	Электроснабжение
61	Корпус №3. на отм. - 7.750	ПНС-1; ПНС-2; ПНС-3	Электроснабжение
62	Корпус №3. на отм. - 7.750	ЩС-1;ЩС-2.	Электроснабжение
63	Корпус №3. на отм. - 7.750	ВРУ; ВРУ-1	Электроснабжение
64	Корпус №3. на отм. - 7.750	ПЭСПЗ: 2 шт	Электроснабжение
65	Корпус №3. на отм. - 7.750	АВР	Электроснабжение
66	Корпус №3. на отм. - 7.750	ШР	Электроснабжение
67	Корпус №3. 1- Этаж	ЩС-4; ЩС-5; ЩС-6; ЩС-7	Электроснабжение
68	Корпус №3. 1- Этаж	ЩАО-4; ЩАО-5; ЩАО-6; ЩАО-7	Электроснабжение
69	Корпус №3. 2 - Этаж	ЩЭ: 2шт	Электроснабжение
70	Корпус №3. 2 - Этаж	ЩК: 5шт	Электроснабжение
71	Корпус №3. на отм. 3-20 - Этаж	ЩЭ: 34шт	Электроснабжение
72	Корпус №3. на отм. 3-20 - Этаж	ЩК: 126шт	Электроснабжение
73	Корпус №3. на отм. +64,240	ЯТП-0,25: 3шт	Электроснабжение
74	Корпус №3. на отм. +64,240	ШУ: 5шт	Электроснабжение
75	Корпус №3. на отм. +64,240	УСПД	Электроснабжение

76	Корпус №3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
77	Корпус №3.Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
78	Корпус №3.Подземная и надземная части	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарные мероприятия
79	Корпус №3.Подземная и надземная части	Система противодымной вентиляции	Противопожарные мероприятия
80	Корпус №3.Подземная и надземная части	Пожарная сигнализация и СОУЭ	Противопожарные мероприятия
81	Корпус №3.Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
82	Корпус №3.Подземная и надземная части	Система отопления, ИТП	Отопление
83	Корпус №3.Подземная и надземная части	Диспетчеризация лифтов	Сети связи
84	Корпус №3.Подземная и надземная части	Телевидение, интернет, радиофикация	Сети связи
85	Корпус №3.Подземная и надземная части	Домофонная связь и СКД	Сети связи
86	Корпус №3.Подземная и надземная части	Вентиляция приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением	Вентиляция
87	Подземная парковка	Домофонная связь и СКД	Сети связи
88	Подземная парковка	Пожарная сигнализация и СОУЭ	Противопожарные мероприятия
89	Подземная парковка	Вентиляция приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением	Вентиляция
90	Подземная парковка	Система противодымной вентиляции	Противопожарные мероприятия
91	Подземная парковка	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарные мероприятия
92	Подземная парковка	Система автоматического пожаротушения	Противопожарные мероприятия
93	Подземная парковка	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 118 123 696,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810731710001276
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 025 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 185 061 511,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 839 938 489,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2028</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 896,13 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 328 182 539 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 025 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.12.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 24:50:0100244:442
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 42 710 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Нежилое помещение НПКИ.5 расположено на 1 и 2 этажах корпуса 3 (пристроенная часть)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002саaf660013b30f9c4fd240c2824dc820

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР-СТРОЙ", Якубович
Александр Сергеевич, г.о. Город Красноярск, г
Красноярск**

Действителен: с 07.07.2025 по 07.10.2026