

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001271 от 28.12.2023

Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный в микрорайон № 3, с/с Отрадовский, Стерлитамакский р/н, РБ

Дата первичного размещения: 20.02.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик-Инвестрайстройзаказчик"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ-ИРСЗ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 453118
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Стерлитамакский
	1.2.4	Вид населенного пункта: с/с
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Отрадовский

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Хвойная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: ЗД.2А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(347)333-72-37
	1.4.2	Адрес электронной почты: irsz-02@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: irsz.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: irsz.ru

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бережнев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик-Инвестрайстройзаказчик"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0242013471
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0242013471
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1210200034340
	2.1.3	Дата регистрации: 25.06.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бережнев
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 106-732-185 39
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 026816201403
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ямщикова
	3.3.2	Имя: Екатерина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 102-096-512 10
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 026827566406
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Резяпова
	3.3.2	Имя: Камилла

	3.3.3	Отчество (при наличии): Айдаровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 199-474-404 33
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 026827793590
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бережнев
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 106-732-185 39
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 026816201403
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в уставном капитале
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ямщикова
	3.4.2	Имя: Екатерина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 102-096-512 10
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 026827566406
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в уставном капитале
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Резяпова
	3.4.2	Имя: Камилла
	3.4.3	Отчество (при наличии): Айдаровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 199-474-404 33

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 026827793590
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Стерлитамакский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с/с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Отрадовский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Проспект Октября
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 56

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Большая медведица"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 6 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне № 2 с/с Отрадовский, Стерлитамакский р/н, РБ
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-11-02-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МКУ "Управление архитектуры градостроительства и имущественных отношений муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан"
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Стерлитамакский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с/с

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Отрадовский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: республика башкортостан стерлитамакский район с. мариинский ул. лазурная д. 15 кв. 174
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Проспект Октября
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 99
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Ж/д № 1, мкр.3 (Шах-Тай) ЖК Шиханы
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 1 со встроено-пристроенными помещениями, расположенный в микрорайоне № 3, с/с Отрадовский, Стерлитамакский р/н, РБ
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-44-23-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МКУ "Управление архитектуры градостроительства и имущественных отношений муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан"
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 518,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 115 065,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 146 591,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Стерлитамакский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: с/с
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Отрадовский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение: 1
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26 480,23 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 449,05 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 087,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 536,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 18.04.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектная Фирма "ГОСТ-Стандарт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0276131674
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная Фирма "ГОСТ-Стандарт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276131674
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-005098-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Торговый Дом "Партнер"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Ж/д № 1 мкр.№ 3 (Шах-Тай) ЖК"Шиханы"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ИРСЗ"-6
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0242013070

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-03544000-08-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-03544000-08-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-03544000-08-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-03544000-08-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.04.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТЕРЛИТАМАКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.04.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

<p>12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22/74</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2022</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.05.2022</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.04.2025</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального района Стерлитамакский р/н Республики Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:44:210801:6439
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 008,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 131
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка находится во дворе жилого дома. Игровое оборудование включает в себя: детский игровой комплекс Росток, песочница, горка с металлическими перилами, карусель с 6-ю сидениями, качалка-балансир, качели стандартные двойные
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка находится во дворе жилого дома и включает в себя: стол для настольных игр, стенка для перелезания, детский рукоход, тренажеры (2 шт.), гимнастический комплекс, стойка баскетбольная
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора твердых бытовых отходов расположена во дворе жилого дома и включает в себя 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газонов, цветника, кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах возможного проезда инвалидов бортовой камень запроектирован высотой 4 см. Проектом предусмотрено размещение мест для автомашин инвалидов на креслах-колясках в количестве 3 шт. и 12 машино-мест для МГН. Места для личного автотранспорта МГН на креслах-колясках предусмотрены шириной 3,6 м имеют соответствующую маркировку и расположены вблизи лифтовых холлов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение в соответствии с техническими условиями № 589С от 24.082018г. выданными МУП "Электрические сети" ГО г. Стерлитамак, сроком действия - 5 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды имеют двухслойное асфальтобетонное покрытие; отмостка, тротуары- бетонная плитка. На участках тротуара, предполагающих движение пожарных машин и уборочной техники, конструктивный разрез усилен увеличением толщи песка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АВТОМАТИЗАЦИИСИСТЕМЫТЕХНОЛОГИИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0268004425
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1772
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРАЙКОММУНВОДОКАНАЛ" городского округа г.Стерлитамак
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0268000188
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРАЙКОММУНВОДОКАНАЛ" городского округа г.Стерлитамак
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0268000188

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СРТС"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0268082053
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-760

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Уфанет" Стерлитамакский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 314
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 130
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 130
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	53.74	2	25.29	2.70
2	квартира	2	1	55.70	2	28.23	2.70
3	квартира	2	1	77.09	3	43.50	2.70
4	квартира	2	1	38.90	1	12.39	2.70
5	квартира	2	1	52.98	2	26.82	2.70
6	квартира	3	1	53.74	2	25.29	2.70
7	квартира	3	1	37.17	1	13.54	2.70
8	квартира	3	1	57.46	2	28.23	2.70
9	квартира	3	1	77.09	3	43.50	2.70
10	квартира	3	1	38.90	1	12.39	2.70
11	квартира	3	1	52.98	2	26.82	2.70
12	квартира	4	1	53.74	2	25.29	2.70
13	квартира	4	1	37.17	1	13.54	2.70
14	квартира	4	1	57.46	2	28.23	2.70
15	квартира	4	1	77.09	3	43.50	2.70
16	квартира	4	1	38.90	1	12.39	2.70
17	квартира	4	1	52.98	2	26.82	2.70
18	квартира	5	1	53.74	2	25.29	2.70
19	квартира	5	1	37.17	1	13.54	2.70
20	квартира	5	1	57.46	2	28.23	2.70
21	квартира	5	1	77.09	3	43.50	2.70
22	квартира	5	1	38.90	1	12.39	2.70
23	квартира	5	1	52.98	2	26.82	2.70
24	квартира	6	1	53.74	2	25.29	2.70
25	квартира	6	1	37.17	1	13.54	2.70
26	квартира	6	1	57.46	2	28.23	2.70
27	квартира	6	1	77.09	3	43.50	2.70
28	квартира	6	1	38.90	1	12.39	2.70

29	квартира	6	1	52.98	2	26.82	2.70
30	квартира	7	1	53.74	2	25.29	2.70
31	квартира	7	1	37.17	1	13.54	2.70
32	квартира	7	1	57.46	2	28.23	2.70
33	квартира	7	1	77.09	3	43.50	2.70
34	квартира	7	1	38.90	1	12.39	2.70
35	квартира	7	1	52.98	2	26.82	2.70
36	квартира	8	1	53.74	2	25.29	2.70
37	квартира	8	1	37.17	1	13.54	2.70
38	квартира	8	1	57.46	2	28.23	2.70
39	квартира	8	1	77.09	3	43.50	2.70
40	квартира	8	1	38.90	1	12.39	2.70
41	квартира	8	1	52.98	2	26.82	2.70
42	квартира	9	1	53.74	2	25.29	2.70
43	квартира	9	1	37.17	1	13.54	2.70
44	квартира	9	1	57.46	2	28.23	2.70
45	квартира	9	1	77.09	3	43.50	2.70
46	квартира	9	1	38.90	1	12.39	2.70
47	квартира	9	1	52.98	2	26.82	2.70
48	квартира	10	1	53.74	2	25.29	2.70
49	квартира	10	1	37.17	1	13.54	2.70
50	квартира	10	1	57.46	2	28.23	2.70
51	квартира	10	1	77.09	3	43.50	2.70
52	квартира	10	1	38.90	1	12.39	2.70
53	квартира	10	1	52.98	2	26.82	2.70
54	квартира	11	1	53.74	2	25.29	2.70
55	квартира	11	1	37.17	1	13.54	2.70
56	квартира	11	1	57.46	2	28.23	2.70
57	квартира	11	1	77.09	3	43.50	2.70
58	квартира	11	1	38.90	1	12.39	2.70

59	квартира	11	1	52.98	2	26.82	2.70
60	квартира	12	1	53.74	2	25.29	2.70
61	квартира	12	1	37.17	1	13.54	2.70
62	квартира	12	1	57.46	2	28.23	2.70
63	квартира	12	1	77.09	3	43.50	2.70
64	квартира	12	1	38.90	1	12.39	2.70
65	квартира	12	1	52.98	2	26.82	2.70
66	квартира	13	1	53.74	2	25.29	2.70
67	квартира	13	1	37.17	1	13.54	2.70
68	квартира	13	1	57.46	2	28.23	2.70
69	квартира	13	1	77.09	3	43.50	2.70
70	квартира	13	1	38.90	1	12.39	2.70
71	квартира	13	1	52.98	2	26.82	2.70
72	квартира	14	1	53.74	2	25.29	2.70
73	квартира	14	1	37.17	1	13.54	2.70
74	квартира	14	1	57.46	2	28.23	2.70
75	квартира	14	1	77.09	3	43.50	2.70
76	квартира	14	1	38.90	1	12.39	2.70
77	квартира	14	1	52.98	2	26.82	2.70
78	квартира	15	1	53.74	2	25.29	2.70
79	квартира	15	1	37.17	1	13.54	2.70
80	квартира	15	1	57.46	2	28.23	2.70
81	квартира	15	1	77.09	3	43.50	2.70
82	квартира	15	1	38.90	1	12.39	2.70
83	квартира	15	1	52.98	2	26.82	2.70
84	квартира	16	1	53.74	2	25.29	2.70
85	квартира	16	1	37.17	1	13.54	2.70
86	квартира	16	1	57.46	2	28.23	2.70
87	квартира	16	1	77.09	3	43.50	2.70
88	квартира	16	1	38.90	1	12.39	2.70

89	квартира	16	1	52.98	2	26.82	2.70
90	квартира	17	1	53.74	2	25.29	2.70
91	квартира	17	1	37.17	1	13.54	2.70
92	квартира	17	1	57.46	2	28.23	2.70
93	квартира	17	1	77.09	3	43.50	2.70
94	квартира	17	1	38.90	1	12.39	2.70
95	квартира	17	1	52.98	2	26.82	2.70
96	квартира	18	1	91.20	4	48.38	2.70
97	квартира	18	1	57.46	2	28.23	2.70
98	квартира	18	1	77.09	3	43.50	2.70
99	квартира	18	1	93.61	4	55.31	2.70
100	квартира	19	1	91.63	4	48.51	3.30
101	квартира	19	1	57.46	2	28.23	3.30
102	квартира	19	1	77.09	3	43.50	3.30
103	квартира	19	1	93.61	4	55.31	3.30
104	квартира	2	2	60.90	2	36.46	2.70
105	квартира	2	2	48.02	2	24.24	2.70
106	квартира	2	2	42.19	1	14.84	2.70
107	квартира	2	2	38.04	1	22.38	2.70
108	квартира	2	2	60.17	2	29.70	2.70
109	квартира	3	2	81.90	3	49.23	2.70
110	квартира	3	2	49.97	2	24.24	2.70
111	квартира	3	2	42.19	1	14.84	2.70
112	квартира	3	2	38.04	1	22.38	2.70
113	квартира	3	2	37.07	1	19.28	2.70
114	квартира	3	2	60.17	2	29.70	2.70
115	квартира	4	2	81.90	3	49.23	2.70
116	квартира	4	2	49.97	2	24.24	2.70
117	квартира	4	2	42.19	1	14.84	2.70
118	квартира	4	2	38.04	1	22.38	2.70

119	квартира	4	2	37.07	1	19.28	2.70
120	квартира	4	2	60.17	2	29.70	2.70
121	квартира	5	2	81.90	3	49.23	2.70
122	квартира	5	2	49.97	2	24.24	2.70
123	квартира	5	2	42.19	1	14.84	2.70
124	квартира	5	2	38.04	1	22.38	2.70
125	квартира	5	2	37.07	1	19.28	2.70
126	квартира	5	2	60.17	2	29.70	2.70
127	квартира	6	2	81.90	3	49.23	2.70
128	квартира	6	2	49.97	2	24.24	2.70
129	квартира	6	2	42.19	1	14.84	2.70
130	квартира	6	2	38.04	1	22.38	2.70
131	квартира	6	2	37.07	1	19.28	2.70
132	квартира	6	2	60.17	2	29.70	2.70
133	квартира	7	2	81.90	3	49.23	2.70
134	квартира	7	2	49.97	2	24.24	2.70
135	квартира	7	2	42.19	1	14.84	2.70
136	квартира	7	2	38.04	1	22.38	2.70
137	квартира	7	2	37.07	1	19.28	2.70
138	квартира	7	2	60.17	2	29.70	2.70
139	квартира	8	2	81.90	3	49.23	2.70
140	квартира	8	2	49.97	2	24.24	2.70
141	квартира	8	2	42.19	1	14.84	2.70
142	квартира	8	2	38.04	1	22.38	2.70
143	квартира	8	2	37.07	1	19.28	2.70
144	квартира	8	2	60.17	2	29.70	2.70
145	квартира	9	2	81.90	3	49.23	2.70
146	квартира	9	2	49.97	2	24.24	2.70
147	квартира	9	2	42.19	1	14.84	2.70
148	квартира	9	2	38.04	1	22.38	2.70

149	квартира	9	2	37.07	1	19.28	2.70
150	квартира	9	2	60.17	2	29.70	2.70
151	квартира	10	2	81.90	3	49.23	2.70
152	квартира	10	2	49.97	2	24.24	2.70
153	квартира	10	2	42.19	1	14.84	2.70
154	квартира	10	2	38.04	1	22.38	2.70
155	квартира	10	2	37.07	1	19.28	2.70
156	квартира	10	2	60.17	2	29.70	2.70
157	квартира	11	2	81.90	3	49.23	2.70
158	квартира	11	2	49.97	2	24.24	2.70
159	квартира	11	2	42.19	1	14.84	2.70
160	квартира	11	2	38.04	1	22.38	2.70
161	квартира	11	2	37.07	1	19.28	2.70
162	квартира	11	2	60.17	2	29.70	2.70
163	квартира	12	2	81.90	3	49.23	2.70
164	квартира	12	2	49.97	2	24.24	2.70
165	квартира	12	2	42.19	1	14.84	2.70
166	квартира	12	2	38.04	1	22.38	2.70
167	квартира	12	2	37.07	1	19.28	2.70
168	квартира	12	2	60.17	2	29.70	2.70
169	квартира	13	2	81.90	3	49.23	2.70
170	квартира	13	2	49.97	2	24.24	2.70
171	квартира	13	2	42.19	1	14.84	2.70
172	квартира	13	2	38.04	1	22.38	2.70
173	квартира	13	2	37.07	1	19.28	2.70
174	квартира	13	2	60.17	2	29.70	2.70
175	квартира	14	2	81.90	3	49.23	2.70
176	квартира	14	2	49.97	2	24.24	2.70
177	квартира	14	2	42.19	1	14.84	2.70
178	квартира	14	2	38.04	1	22.38	2.70

179	квартира	14	2	37.07	1	19.28	2.70
180	квартира	14	2	60.17	2	29.70	2.70
181	квартира	15	2	81.90	3	49.23	2.70
182	квартира	15	2	49.97	2	24.24	2.70
183	квартира	15	2	42.19	1	14.84	2.70
184	квартира	15	2	38.04	1	22.38	2.70
185	квартира	15	2	37.07	1	19.28	2.70
186	квартира	15	2	60.17	2	29.70	2.70
187	квартира	16	2	81.90	3	49.23	2.70
188	квартира	16	2	49.97	2	24.24	2.70
189	квартира	16	2	42.19	1	14.84	2.70
190	квартира	16	2	38.04	1	22.38	2.70
191	квартира	16	2	37.07	1	19.28	2.70
192	квартира	16	2	60.17	2	29.70	2.70
193	квартира	17	2	81.90	3	49.23	2.70
194	квартира	17	2	49.97	2	24.24	2.70
195	квартира	17	2	42.19	1	14.84	2.70
196	квартира	17	2	38.04	1	22.38	2.70
197	квартира	17	2	37.07	1	19.28	2.70
198	квартира	17	2	60.17	2	29.70	2.70
199	квартира	18	2	81.90	3	49.23	2.70
200	квартира	18	2	49.97	2	24.24	2.70
201	квартира	18	2	42.19	1	14.84	2.70
202	квартира	18	2	76.31	3	48.01	2.70
203	квартира	18	2	60.17	2	29.70	2.70
204	квартира	19	2	81.90	3	49.23	3.30
205	квартира	19	2	49.97	2	24.24	3.30
206	квартира	19	2	42.19	1	14.84	3.30
207	квартира	19	2	76.31	3	48.01	3.30
208	квартира	19	2	60.17	2	29.70	3.30

209	квартира	2	3	50.97	2	25.14	2.70
210	квартира	2	3	36.17	1	11.12	2.70
211	квартира	2	3	40.30	1	20.82	2.70
212	квартира	2	3	41.08	1	14.69	2.70
213	квартира	2	3	35.76	1	20.25	2.70
214	квартира	2	3	56.45	2	27.03	2.70
215	квартира	3	3	50.97	2	25.14	2.70
216	квартира	3	3	36.17	1	11.12	2.70
217	квартира	3	3	40.30	1	20.82	2.70
218	квартира	3	3	41.08	1	14.69	2.70
219	квартира	3	3	69.02	3	45.11	2.70
220	квартира	3	3	56.45	2	27.03	2.70
221	квартира	4	3	50.97	2	25.14	2.70
222	квартира	4	3	36.17	1	11.12	2.70
223	квартира	4	3	40.30	1	20.82	2.70
224	квартира	4	3	41.08	1	14.69	2.70
225	квартира	4	3	69.02	3	45.11	2.70
226	квартира	4	3	56.45	2	27.03	2.70
227	квартира	5	3	50.97	2	25.14	2.70
228	квартира	5	3	36.17	1	11.12	2.70
229	квартира	5	3	40.30	1	20.82	2.70
230	квартира	5	3	41.08	1	14.69	2.70
231	квартира	5	3	69.02	3	45.11	2.70
232	квартира	5	3	56.45	2	27.03	2.70
233	квартира	6	3	50.97	2	25.14	2.70
234	квартира	6	3	36.17	1	11.12	2.70
235	квартира	6	3	40.30	1	20.82	2.70
236	квартира	6	3	41.08	1	14.69	2.70
237	квартира	6	3	69.02	3	45.11	2.70
238	квартира	6	3	56.45	2	27.03	2.70

239	квартира	7	3	50.97	2	25.14	2.70
240	квартира	7	3	36.17	1	11.12	2.70
241	квартира	7	3	40.30	1	20.82	2.70
242	квартира	7	3	41.08	1	14.69	2.70
243	квартира	7	3	69.02	3	45.11	2.70
244	квартира	7	3	56.45	2	27.03	2.70
245	квартира	8	3	50.97	2	25.14	2.70
246	квартира	8	3	36.17	1	11.12	2.70
247	квартира	8	3	40.30	1	20.82	2.70
248	квартира	8	3	41.08	1	14.69	2.70
249	квартира	8	3	69.02	3	45.11	2.70
250	квартира	8	3	56.45	2	27.03	2.70
251	квартира	9	3	50.97	2	25.14	2.70
252	квартира	9	3	36.17	1	11.12	2.70
253	квартира	9	3	40.30	1	20.82	2.70
254	квартира	9	3	41.08	1	14.69	2.70
255	квартира	9	3	69.02	3	45.11	2.70
256	квартира	9	3	56.45	2	27.03	2.70
257	квартира	10	3	50.97	2	25.14	2.70
258	квартира	10	3	36.17	1	11.12	2.70
259	квартира	10	3	40.30	1	20.82	2.70
260	квартира	10	3	41.08	1	14.69	2.70
261	квартира	10	3	69.02	3	45.11	2.70
262	квартира	10	3	56.45	2	27.03	2.70
263	квартира	11	3	50.97	2	25.14	2.70
264	квартира	11	3	36.17	1	11.12	2.70
265	квартира	11	3	40.30	1	20.82	2.70
266	квартира	11	3	41.08	1	14.69	2.70
267	квартира	11	3	69.02	3	45.11	2.70
268	квартира	11	3	56.45	2	27.03	2.70

269	квартира	12	3	50.97	2	25.14	2.70
270	квартира	12	3	36.17	1	11.12	2.70
271	квартира	12	3	40.30	1	20.82	2.70
272	квартира	12	3	41.08	1	14.69	2.70
273	квартира	12	3	69.02	3	45.11	2.70
274	квартира	12	3	56.45	2	27.03	2.70
275	квартира	13	3	50.97	2	25.14	2.70
276	квартира	13	3	36.17	1	11.12	2.70
277	квартира	13	3	40.30	1	20.82	2.70
278	квартира	13	3	41.08	1	14.69	2.70
279	квартира	13	3	69.02	3	45.11	2.70
280	квартира	13	3	56.45	2	27.03	2.70
281	квартира	14	3	50.97	2	25.14	2.70
282	квартира	14	3	36.17	1	11.12	2.70
283	квартира	14	3	40.30	1	20.82	2.70
284	квартира	14	3	41.08	1	14.69	2.70
285	квартира	14	3	69.02	3	45.11	2.70
286	квартира	14	3	56.45	2	27.03	2.70
287	квартира	15	3	50.97	2	25.14	2.70
288	квартира	15	3	36.17	1	11.12	2.70
289	квартира	15	3	40.30	1	20.82	2.70
290	квартира	15	3	41.08	1	14.69	2.70
291	квартира	15	3	69.02	3	45.11	2.70
292	квартира	15	3	56.45	2	27.03	2.70
293	квартира	16	3	50.97	2	25.14	2.70
294	квартира	16	3	36.17	1	11.12	2.70
295	квартира	16	3	40.30	1	20.82	2.70
296	квартира	16	3	41.08	1	14.69	2.70
297	квартира	16	3	69.02	3	45.11	2.70
298	квартира	16	3	56.45	2	27.03	2.70

299	квартира	17	3	50.97	2	25.14	2.70
300	квартира	17	3	36.17	1	11.12	2.70
301	квартира	17	3	40.30	1	20.82	2.70
302	квартира	17	3	41.08	1	14.69	2.70
303	квартира	17	3	69.02	3	45.11	2.70
304	квартира	17	3	56.45	2	27.03	2.70
305	квартира	18	3	50.97	2	25.14	2.70
306	квартира	18	3	36.17	1	11.12	2.70
307	квартира	18	3	82.57	3	42.78	2.70
308	квартира	18	3	69.02	3	45.11	2.70
309	квартира	18	3	56.45	2	27.03	2.70
310	квартира	19	3	50.97	2	25.14	3.30
311	квартира	19	3	36.17	1	11.12	3.30
312	квартира	19	3	82.52	3	42.78	3.30
313	квартира	19	3	69.02	3	45.11	3.30
314	квартира	19	3	56.45	2	27.03	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.04	Кладовая	0	1	8.49	-	8.49	
1.05	Кладовая	0	1	12.13	-	12.13	
1.06	Кладовая	0	1	5.54	-	5.54	
1.07	Кладовая	0	1	6.25	-	6.25	
1.09	Кладовая	0	1	5.06	-	5.06	
1.10	Кладовая	0	1	8.82	-	8.82	
1.11	Кладовая	0	1	6.10	-	6.10	
1.12	Кладовая	0	1	4.73	-	4.73	
1.13	Кладовая	0	1	6.10	-	6.10	

1.14	Кладовая	0	1	6.10	-	6.10	
1.15	Кладовая	0	1	7.64	-	7.64	
1.16	Кладовая	0	1	6.92	-	6.92	
1.17	Кладовая	0	1	6.87	-	6.87	
1.18	Кладовая	0	1	10.68	-	10.68	
1.19	Кладовая	0	1	8.82	-	8.82	
1.21	Кладовая	0	1	8.31	-	8.31	
1.22	Кладовая	0	1	9.82	-	9.82	
1.23	Кладовая	0	1	10.41	-	10.41	
1.24	Кладовая	0	1	6.76	-	6.76	
2.02	Кладовая	0	1	9.59	-	9.59	
2.03	Кладовая	0	1	6.55	-	6.55	
2.04	Кладовая	0	1	9.06	-	9.06	
2.05	Кладовая	0	1	9.05	-	9.05	
2.06	Кладовая	0	1	9.06	-	9.06	
2.07	Кладовая	0	1	9.06	-	9.06	
2.08	Кладовая	0	1	9.05	-	9.05	
2.09	Кладовая	0	1	9.06	-	9.06	
2.10	Кладовая	0	1	9.63	-	9.63	
2.11	Кладовая	0	1	13.68	-	13.68	
2.12	Кладовая	0	1	6.90	-	6.90	
2.13	Кладовая	0	1	6.90	-	6.90	
2.14	Кладовая	0	1	6.90	-	6.90	
2.15	Кладовая	0	1	6.97	-	6.97	
2.16	Кладовая	0	1	6.90	-	6.90	
2.17	Кладовая	0	1	6.90	-	6.90	
2.19	Кладовая	0	1	8.93	-	8.93	
2.20	Кладовая	0	1	6.92	-	6.92	
2.21	Кладовая	0	1	8.79	-	8.79	
2.22	Кладовая	0	1	8.79	-	8.79	

2.23	Кладовая	0	1	8.79	-	8.79	
2.24	Кладовая	0	1	8.79	-	8.79	
2.25	Кладовая	0	1	8.79	-	8.79	
2.26	Кладовая	0	1	8.79	-	8.79	
2.27	Кладовая	0	1	8.79	-	8.79	
2.29	Кладовая	0	1	6.47	-	6.47	
2.30	Кладовая	0	1	6.47	-	6.47	
2.31	Кладовая	0	1	6.53	-	6.53	
2.32	Кладовая	0	1	8.66	-	8.66	
2.33	Кладовая	0	1	8.29	-	8.29	
2.34	Кладовая	0	1	9.07	-	9.07	
2.35	Кладовая	0	1	9.92	-	9.92	
2.36	Кладовая	0	1	9.54	-	9.54	
2.37	Кладовая	0	1	9.54	-	9.54	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	117.00	Офис	33.68	3.90
					Тамбур	6.02	
					Коридор	23.88	
					Офис	16.24	
					Офис	31.57	
					С у	2.38	
					Подсоб. пом.	3.23	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	151.93	Тамбур	6.51	3.90
					Коридор	17.13	
					Офис	38.06	
					Пом. перс.	27.42	
					С.У.	5.51	
					Офис	57.30	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.52	Тамбур	7.99	3.90

					С.У.	3.90	
					С.У.	3.90	
					Офис. помещ.	78.73	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	137.57	С.У.	3.89	3.90
					С.У.	3.89	
					Тамбур	6.03	
					Офис. помещ.	123.76	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	130.51	Тамбур	6.04	3.90
					Офис. помещ.	116.68	
					Санузел	3.89	
					Санузел	3.90	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	160.41	Санузел	3.89	3.90
					Санузел	3.90	
					Офис. помещ.	146.59	
					Тамбур	6.03	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	149.67	Тамбур	6.03	3.90
					Офис. помещ.	134.59	
					Санузел	4.34	
					Санузел	4.71	
8	Нежилое помещение	2	1	16.30	Нежилое помещенине	16.30	2.70
3.04	Кладовая	0	2	15.65	-	15.65	
3.06	Кладовая	0	2	12.54	-	12.54	
3.07	Кладовая	0	2	8.31	-	8.31	
3.08	Кладовая	0	2	11.96	-	11.96	
3.09	Кладовая	0	2	10.86	-	10.86	
3.10	Кладовая	0	2	7.60	-	7.60	

3.11	Кладовая	0	2	10.12	-	10.12	
3.12	Кладовая	0	2	8.96	-	8.96	
4.02	Кладовая	0	2	8.00	-	8.00	
4.03	Кладовая	0	2	12.87		12.87	
4.04	Кладовая	0	2	7.21	-	7.21	
4.05	Кладовая	0	2	7.21	-	7.21	
4.06	Кладовая	0	2	7.21	-	7.21	
4.07	Кладовая	0	2	7.21	-	7.21	
4.08	Кладовая	0	2	7.21	-	7.21	
4.09	Кладовая	0	2	7.21	-	7.21	
4.10	Кладовая	0	2	7.07	-	7.07	
4.11	Кладовая	0	2	9.30	-	9.30	
4.12	Кладовая	0	2	9.29	-	9.29	
4.13	Кладовая	0	2	9.29	-	9.29	
4.14	Кладовая	0	2	9.29	-	9.29	
4.15	Кладовая	0	2	9.29	-	9.29	
4.16	Кладовая	0	2	9.29	-	9.29	
4.17	Кладовая	0	2	10.91	-	10.91	
4.18	Кладовая	0	2	9.67	-	9.67	
4.19	Кладовая	0	2	15.44	-	15.44	
4.20	Кладовая	0	2	8.53	-	8.53	
4.21	Кладовая	0	2	8.53	-	8.53	
4.22	Кладовая	0	2	8.53	-	8.53	
4.23	Кладовая	0	2	8.52	-	8.52	
4.24	Кладовая	0	2	8.53	-	8.53	
4.25	Кладовая	0	2	8.53	-	8.53	
4.26	Кладовая	0	2	8.53	-	8.53	
4.27	Кладовая	0	2	8.53	-	8.53	
4.28	Кладовая	0	2	8.53	-	8.53	
4.29	Кладовая	0	2	8.53	-	8.53	

4.30	Кладовая	0	2	9.72	-	9.72	
4.31	Кладовая	0	2	9.65	-	9.65	
4.32	Кладовая	0	2	8.30	-	8.30	
4.33	Кладовая	0	2	8.30	-	8.30	
4.34	Кладовая	0	2	8.30	-	8.30	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	122.13	Офис	39.77	3.90
					Коридор	27.19	
					Переговорная	15.99	
					С.У.	5.70	
					Офис	29.42	
					Тамбур	4.06	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	136.93	Тамбур	6.04	3.90
					Офис	29.89	
					Коридор	16.69	
					Помещение персонала	17.49	
					С.У.	5.39	
					Офис	49.51	
					Помещение персонала	11.92	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	97.36	Офисное помещение	83.30	3.90
					Тамбур	6.03	
					С.У.	3.96	
					С.У.	4.07	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.00	Тамбур	6.23	3.90
					Офисное помещение	68.74	

					С.У.	4.07	
					С.У.	3.96	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	153.48	Офисное помещение	139.42	3.90
					Тамбур	6.03	
					С.У.	3.89	
					С.У.	4.14	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	131.88	Тамбур	6.02	3.90
					Офисное помещение	117.82	
					С.У.	3.90	
					С.У.	4.14	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	78.15	Тамбур	6.79	3.90
					Офисное помещение	63.33	
					С.У.	3.96	
					С.У.	4.07	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	94.64	Офисное помещение	79.67	3.90
					Тамбур	6.94	
					С.У.	3.96	
					С.У.	4.07	
17	Нежилое помещение	2	2	4.42	Нежилое помещение	4.42	2.70
18	Нежилое помещение	2	2	19.78	Нежилое помещение	19.78	2.70
5.04	Кладовая	0	3	6.69	-	6.69	
5.05	Кладовая	0	3	6.00	-	6.00	
5.06	Кладовая	0	3	12.81	-	12.81	

5.07	Кладовая	0	3	8.45	-	8.45	
5.08	Кладовая	0	3	6.89	-	6.89	
5.09	Кладовая	0	3	9.82	-	9.82	
5.10	Кладовая	0	3	8.26	-	8.26	
5.11	Кладовая	0	3	6.69	-	6.69	
5.12	Кладовая	0	3	7.05	-	7.05	
5.13	Кладовая	0	3	14.96	-	14.96	
5.14	Кладовая	0	3	7.39	-	7.39	
5.15	Кладовая	0	3	7.39	-	7.39	
5.16	Кладовая	0	3	5.56	-	5.56	
5.17	Кладовая	0	3	12.67	-	12.67	
5.18	Кладовая	0	3	8.31	-	8.31	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	115.09	Офис	34.92	3.90
					Тамбур	5.98	
					Коридор	24.58	
					Помещение персонала	15.36	
					Офис	26.45	
					С.У.	5.55	
					Подсоб. пом.	2.25	
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	133.30	Тамбур	5.40	3.90
					Офис	37.80	
					Коридор	17.06	
					С.У.	4.25	
					Офис	29.95	
					Офис	38.84	
21	Нежилое помещение	2	3	19.33	Нежилое помещение	19.33	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1.01	Лестничная клетка	Секция А, технический этаж	Общественное	13.41
------	-------------------	----------------------------	--------------	-------

1.02	Тамбур-шлюз	Секция А, технический этаж	Общественное	11.34
------	-------------	----------------------------	--------------	-------

1.03	Коридор	Секция А, технический этаж	Общественное	189.52
------	---------	----------------------------	--------------	--------

1.08	ИТП	Секция А, технический этаж	Техническое	11.56
------	-----	----------------------------	-------------	-------

1.20	Узел управления	Секция А, технический этаж	Техническое	2.72
------	-----------------	----------------------------	-------------	------

2.01	Коридор	Технический этаж	Общественное	386.19
------	---------	------------------	--------------	--------

2.18	Узел учета тепла	Технический этаж	Техническое	11.67
------	------------------	------------------	-------------	-------

2.28	Насосная. Узел учета	Технический этаж	Техническое	36.20
------	----------------------	------------------	-------------	-------

3.01	Коридор	Секция Б, технический этаж	Общественное	213.23
------	---------	----------------------------	--------------	--------

3.02	Узел управления	Секция Б, технический этаж	Техническое	6.11
------	-----------------	----------------------------	-------------	------

3.05	ИТП	Секция Б, технический этаж	Техническое	38.85
------	-----	----------------------------	-------------	-------

3.03	Тамбур-шлюз	Секция Б, технический этаж	Общественное	9.98
------	-------------	----------------------------	--------------	------

3.13	Лестничная клетка	Секция Б, технический этаж	Общественное	13.46
------	-------------------	----------------------------	--------------	-------

4.01	Коридор	Технический этаж	Общественное	364.66
------	---------	------------------	--------------	--------

4.18	ИТП	Технический этаж	Техническое	9.67
------	-----	------------------	-------------	------

5.01	Лестничная клетка	Секция В, технический этаж	Общественное	13.51
------	-------------------	----------------------------	--------------	-------

5.02	Тамбур-шлюз	Секция В, технический этаж	Общественное	9.93
------	-------------	----------------------------	--------------	------

5.03	Коридор	Секция В, технический этаж	Общественное	194.24
------	---------	----------------------------	--------------	--------

5.19	Узел управления	Секция В, технический этаж	Техническое	2.43
------	-----------------	----------------------------	-------------	------

2.01	Лестничная клетка	Секция А, 1 этаж	Общественное	13.56
------	-------------------	------------------	--------------	-------

2.02	Тамбур	Секция А, 1 этаж	Общественное	2.46
------	--------	------------------	--------------	------

2.03	Электрощитовая	Секция А, 1 этаж	Техническое	7.60
------	----------------	------------------	-------------	------

2.04	Тамбур	Секция А, 1 этаж	Общественное	5.56
------	--------	------------------	--------------	------

2.05	Холл	Секция А, 1 этаж	Общественное	52.62
------	------	------------------	--------------	-------

2.06	К.У.И.	Секция А, 1 этаж	Техническое	4.25
------	--------	------------------	-------------	------

2.07	Колясочная	Секция А, 1 этаж	Общественное	3.74
2.08	Помещение консьержа	Секция А, 1 этаж	Техническое	6.87
4.01	Лестничная клетка	Секция Б, 1 этаж	Общественное	13.56
4.03	Тамбур	Секция Б, 1 этаж	Общественное	2.45
4.02	Электрощитовая	Секция Б, 1 этаж	Техническое	8.93
4.04	Помещение консьержа	Секция Б, 1 этаж	Техническое	7.06
4.05	Холл	Секция Б, 1 этаж	Общественное	55.91
4.06	Тамбур	Секция Б, 1 этаж	Общественное	6.60
4.07	К.У.И.	Секция Б, 1 этаж	Техническое	4.05
4.08	Колясочная	Секция Б, 1 этаж	Общественное	4.88
6.01	Лестничная клетка	Секция В, 1 этаж	Общественное	13.56
6.02	Тамбур	Секция В, 1 этаж	Общественное	2.43
6.03	Холл	Секция В, 1 этаж	Общественное	55.83
6.04	Тамбур	Секция В, 1 этаж	Общественное	5.62
6.05	Электрощитовая	Секция В, 1 этаж	Техническое	6.14
6.06	К.У.И.	Секция В, 1 этаж	Техническое	4.75
6.07	Колясочная	Секция В, 1 этаж	Общественное	4.90
6.08	Помещение консьержа	Секция В, 1 этаж	Техническое	6.91
1.01	Лестничная клетка	Секция А, 2 этаж	Общественное	13.71
1.02	Тамбур	Секция А, 2 этаж	Общественное	2.97
1.03	Лифтовый холл	Секция А, 2 этаж	Общественное	16.62
1.04	Коридор	Секция А, 2 этаж	Общественное	39.83
1.05	Подсобное помещение	Секция А, 2 этаж	Техническое	16.30
1.06	Тамбур	Секция А, 2 этаж	Общественное	6.00
2.01	Лестничная клетка	Секция Б, 2 этаж	Общественное	14.21
2.02	Тамбур	Секция Б, 2 этаж	Общественное	2.45
2.03	Лифтовый холл	Секция Б, 2 этаж	Общественное	16.60
2.04	Коридор	Секция Б, 2 этаж	Общественное	49.63
2.05	Тамбур	Секция Б, 2 этаж	Общественное	5.02
2.06	Подсобное помещение	Секция Б, 2 этаж	Техническое	19.78

2.07	Помещение для прокладки ком.	Секция Б, 2 этаж	Техническое	4.42
2.08	Тамбур	Секция Б, 2 этаж	Общественное	7.06
3.01	Лестничная клетка	Секция В, 2 этаж	Общественное	13.71
3.02	Тамбур	Секция В, 2 этаж	Общественное	2.43
3.03	Лифтовый холл	Секция В, 2 этаж	Общественное	16.62
3.04	Коридор	Секция В, 2 этаж	Общественное	41.72
3.06	Тамбур	Секция В, 2 этаж	Общественное	5.02
3.05	Подсобное помещение	Секция В, 2 этаж	Техническое	19.33
1.01	Лестничная клетка	Секция А, 3-17 этажи	Общественное	13.71
1.02	Тамбур	Секция А, 3-17 этажи	Общественное	2.97
1.03	Лифтовый холл	Секция А, 3-17 этажи	Общественное	16.62
1.04	Коридор	Секция А, 3-17 этажи	Общественное	29.18
2.01	Лестничная клетка	Секция Б, 3-17 этажи	Общественное	14.21
2.02	Тамбур	Секция Б, 3-17 этажи	Общественное	2.45
2.03	Лифтовый холл	Секция Б, 3-17 этажи	Общественное	16.60
2.04	Коридор	Секция Б, 3-17 этажи	Общественное	32.90
3.01	Лестничная клетка	Секция В, 3-17 этажи	Общественное	13.71
3.02	Тамбур	Секция В, 3-17 этажи	Общественное	2.43
3.03	Лифтовый холл	Секция В, 3-17 этажи	Общественное	16.62
3.04	Коридор	Секция В, 3-17 этажи	Общественное	32.19
1.01	Лестничная клетка	Секция А, 18 этаж	Общественное	13.71
1.02	Тамбур	Секция А, 18 этаж	Общественное	2.97
1.03	Лифтовый холл	Секция А, 18 этаж	Общественное	16.62
1.04	Коридор	Секция А, 18 этаж	Общественное	29.18
2.01	Лестничная клетка	Секция Б, 18 этаж	Общественное	14.21
2.02	Тамбур	Секция Б, 18 этаж	Общественное	2.45
2.03	Лифтовый холл	Секция Б, 18 этаж	Общественное	16.60
2.04	Коридор	Секция Б, 18 этаж	Общественное	32.90
3.01	Лестничная клетка	Секция В, 18 этаж	Общественное	13.71
3.02	Тамбур	Секция В, 18 этаж	Общественное	2.43

3.03	Лифтовый холл	Секция В, 18 этаж	Общественное	16.62
3.04	Коридор	Секция В, 18 этаж	Общественное	32.19
1.01	Лестничная клетка	Секция А, 19 этаж	Общественное	13.71
1.02	Тамбур	Секция А, 19 этаж	Общественное	2.97
1.03	Лифтовый холл	Секция А, 19 этаж	Общественное	16.62
1.04	Коридор	Секция А, 19 этаж	Общественное	29.18
2.01	Лестничная клетка	Секция Б, 19 этаж	Общественное	14.21
2.02	Тамбур	Секция Б, 19 этаж	Общественное	2.45
2.03	Лифтовый холл	Секция Б, 19 этаж	Общественное	16.60
2.04	Коридор	Секция Б, 19 этаж	Общественное	32.90
3.01	Лестничная клетка	Секция В, 19 этаж	Общественное	13.71
3.02	Тамбур	Секция В, 19 этаж	Общественное	2.43
3.03	Лифтовый холл	Секция В, 19 этаж	Общественное	16.62
3.04	Коридор	Секция В, 19 этаж	Общественное	32.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция А, секция Б, секция В	ВРУ	Электроснабжение
2	Секция А, секция Б, секция В	Лифты	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная части, секция А, секция Б, секция В	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, секция А, секция Б, секция В	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, секция А, секция Б, секция В	Система водоотведения	Водоснабжение

6	Подземная и надземная части, секция А, секция Б, секция В	БИТП, система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.05.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 209 709 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810906000008468
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 936 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 919 585 947,19 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 16 414 052,81 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 288
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14 435,75 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 44,12 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 238 719 806 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 023 200 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	15.04.2021	Информация о проекте строительства	новое РНС, изменение ТЭП
2.	24.05.2021	Информация о проекте строительства	Изменение графика реализации проекта, изменение планируемой даты передачи объекта
3.	01.06.2021	Информация о проекте строительства	Изменение кол-ва заключенных договоров
4.	04.06.2021	Информация о проекте строительства	Изменение коммерческого наименования
5.	02.08.2021	Информация о застройщике, проекте строительства	Изменение РНС, дог. Субаренды ЗУ, изменение площадей
6.	28.09.2021	Информация о застройщике, проекте строительства	РНС и изм. 5
7.	05.10.2021	Информация о проекте строительства	Изменение кол-ва заключенных договоров
8.	22.10.2021	Информация о проекте строительства	О собственнике зем. Участка
9.	01.11.2021	Информация о проекте строительства	Изменение кол-ва заключенных договоров
10.	25.11.2021	Информация о проекте строительства	О целевом кредите
11.	01.12.2021	Информация о проекте строительства	Изменение кол-ва заключенных договоров
12.	01.01.2022	Информация о проекте строительства	Изменение кол-ва заключенных договоров
13.	02.02.2022	Информация о проекте строительства	Изменение кол-ва заключенных договоров
14.	01.03.2022	Информация о проекте строительства	Изменение кол-ва заключенных договоров
15.	01.04.2022	Информация о проекте строительства	Изменение кол-ва заключенных договоров
16.	05.05.2022	Информация о проекте строительства	Изменение кол-ва заключенных договоров
17.	06.05.2022	Информация о проекте строительства	Договор аренды ЗУ
18.	01.06.2022	Информация о проекте строительства	Изменение кол-ва заключенных договоров
19.	05.07.2022	Информация о проекте строительства	Изменение графика реализации проекта
20.	08.07.2022	Информация о проекте строительства	Изменение графика реализации проекта
21.	01.09.2022	Информация о проекте строительства	Изменение кол-ва заключенных договоров
22.	03.10.2022	Информация о проекте строительства	Изменение кол-ва заключенных договоров

23.	09.01.2023	Информация о проекте строительства	Изменение кол-ва заключенных договоров
24.	01.02.2023	Информация о проекте строительства	Изменение кол-ва заключенных договоров
25.	02.03.2023	Информация о проекте строительства	Изменение кол-ва заключенных договоров
26.	03.04.2023	Информация о проекте строительства	Изменение кол-ва заключенных договоров
27.	02.05.2023	Информация о проекте строительства	Изменение кол-ва заключенных договоров, продление РНС, суммы кредита
28.	01.06.2023	Информация о проекте строительства	Изменение кол-ва заключенных договоров, суммы кредита
29.	03.07.2023	Информация о проекте строительства	Изменение кол-ва заключенных договоров, суммы кредита
30.	01.08.2023	Информация о проекте строительства	Изменение кол-ва заключенных договоров, суммы кредита
31.	24.08.2023	Информация о проекте строительства	Изменение площадей нежилых помещений
32.	04.09.2023	Информация о проекте строительства	Изменение кол-ва заключенных договоров, суммы кредита
33.	02.10.2023	Информация о проекте строительства	Изменение кол-ва заключенных договоров, суммы кредита, изм. ТУ
34.	02.11.2023	Информация о проекте строительства	Изменение кол-ва заключенных договоров, суммы кредита
35.	01.12.2023	Информация о проекте строительства	Изменение кол-ва заключенных договоров, суммы кредита

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 502158935014309665429950679658164813092

Владелец: ООО "СЗ- ИРСЗ", БЕРЕЖНЕВ АЛЕКСЕЙ ИВАНОВИЧ, Р-Н
Стерлитамакский, С. Мариинский

Действителен: с 23.10.2023 по 23.01.2025