

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001370 от 01.12.2025

**Застройка квартала в границах улиц Дзержинского, Советская, Челюскинцев в г.Тюмени. Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями ГП1, ГП2, ГП3, ГП4, ГП5 и подземным паркингом**

**Дата первичного размещения: 10.03.2025**

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕКОНСТРУКЦИЯ-2000"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РЕКОНСТРУКЦИЯ-2000"</b>                              |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>625048</b>   |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тюменская</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Тюмень</b>  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Новгородская</b>   |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д <b>10</b> ; Строение: стр <b>76</b>   |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:   |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>625048, Тюменская обл, г Тюмень, ул Новгородская, д 10 стр 76</b>                                    |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+73452555551</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>office@72dom.com</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://72dom.com</b>  |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+73452555530</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Вольфсон</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Михаил</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕКОНСТРУКЦИЯ-2000"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>720321752808</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Организация, входящая в Группу «ПСК Дом девелопмент»</b>   |
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7202099429</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1027200819997</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>22.05.2001</b>   |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Трейд КомФорт</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7202101653</b>  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>90 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Вольфсон</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Михаил</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.3.6   | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>10 %</b>  |
|   | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>06225475954</b>   |
|   | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>720321752808</b>   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Вольфсон</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Михаил</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>06225475954</b>   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>720321752808</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является контролирующим лицом участника застройщика – ООО «Трейд КомФорт» (прямо владеет долей в уставном капитале в размере 100 процентов), прямо владеет иной долей в уставном капитале застройщика</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик ПСК Дом – Север</b>                                       |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7202149581</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1067203316069</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик ПСК Дом – Запад</b>                                       |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203204919</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1077203057260</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик ПСК "Дом"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203502640</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1207200007915</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик ПСК Дом – Центр</b>                                       |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203380897</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1167232064394</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюменский специализированный застройщик</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7202215668</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1117232002975</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Монолит</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203222587</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1087232036121</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектно-Строительная компания "Дом"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7202088233</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1027200824991</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |



|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Трейд КомФорт</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7202101653</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1027200825222</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик ПСК Дом – Юг</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7204082879</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1047200577951</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Агентство Интеллект-Сервис</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7202082778</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1037200562200</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                      |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:              |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2025</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 702,70 тыс. руб.</b>      |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>24 490,44 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 581 372,04 тыс. руб.</b> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>6</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Объекты (жилые дома со встроенными нежилыми помещениями ГП1, ГП2, ГП3, ГП4, ГП5 и подземный паркинг ГП6) возводятся на едином земельном участке (кадастровый номер 72:23:0217001:5483), в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 15.10.2024 № РФ-72-3-04-0-00-2024-6877-0, выданным Департаментом земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, в рамках одного этапа строительства (предполагается их единовременный ввод в эксплуатацию). Жилые дома имеют физическую связь с подземным паркингом (в том числе запроектировано обустройство входов во все жилые дома непосредственно из паркинга); предусмотрено создание общих элементов благоустройства для жилых домов</b> |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоэтажный жилой дом ГП-2</b>   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тюменская область</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Челюскинцев</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>5</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:<br><b>1</b>   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Подъезд 1 комплекса</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>4 890,03 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич) )</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоэтажный жилой дом ГП-4</b>   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тюменская область</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Челюскинцев</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>5</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:<br><b>1</b>   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Подъезды 2, 3 комплекса</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>6 157,62 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич) )</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоэтажный жилой дом ГП-3</b>   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тюменская область</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Челюскинцев</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>5</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:<br><b>1</b>   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Подъезд 4 комплекса</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>6001.36 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич) )</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоэтажный жилой дом ГП-1</b>   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тюменская область</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Челюскинцев</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>5</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:<br><b>1</b>   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Подъезд 5 комплекса</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>4 047,6 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич) )</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоэтажный жилой дом ГП-5</b>   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тюменская область</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Челюскинцев</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>5</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:<br><b>1</b>   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Подъезд 6 комплекса</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>4</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>1425.59 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич) )</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Подземный паркинг ГП-6</b>   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тюменская область</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Челюскинцев</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>5</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:<br><b>1</b>  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>7975 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и монолитными железобетонными стенами )</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>3 411,30 м2</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>300,10 м2</b>                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3 711,40 м2</b>          |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>4 381,40 м2</b>                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>332,10 м2</b>                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>4 713,50 м2</b>          |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>3 812,10 м2</b>                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>671,40 м2</b>                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>4 483,50 м2</b>          |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>3 036,70 м2</b>                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>488,20 м2</b>                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3 524,90 м2</b>          |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>840,70 м2</b>                      |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>246,40 м2</b>                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>1 087,10 м2</b>          |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:  |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 486,80 м2</b>                  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>2 486,80 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |



|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРИЗ</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7202018726</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюменский архитектурно-реставрационный Союз</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7204120588</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА ТАБАНАКОВА А.В.</b>                                |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7203121959</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.11.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-3-081608-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5003096010</b>                             |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.12.2024</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-2-080364-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5003096010</b>                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Челюскинцев 5</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| 11 О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-23-70-2023</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.04.2023</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.01.2028</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-23-70-2023</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.04.2023</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.01.2028</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Соглашение о перераспределении земельных участков</b>               |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24/ПЗ/Ф-87</b>           |
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.09.2024</b> |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>01.10.2024</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>72:23:0217001:5483</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>13 480,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>23</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В границах участка, площадь 269,5 кв.м.(предназначена для обслуживания всех 5 жилых домов Комплекса).Предусмотрена установка песочницы, детской карусели (2 шт.), качелей, качалки-балансира, качалки на пружине, ограждения площадки</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В границах участка, площадь 770 кв.м.(предназначены для обслуживания всех 5 жилых домов Комплекса).Предусмотрено прорезиненное покрытие, установка стационарных уличных тренажеров.В непосредственной близости от объекта расположена благоустроенная спортивными сооружениями набережная по берегу р.Тура</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Расположены в границах участка на расстоянии более 20 метров от окон жилого дома, спортивной и детской площадок; расчётное количество контейнеров – 3 (предназначены для обслуживания всех 5 жилых домов Комплекса)</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусмотрены устройство газона (с посевом многолетних злаков), посадка кустарников и деревьев лиственных и хвойных пород.Общая площадь озеленения в границах земельного участка 2716 кв.м</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрены 28 машино-мест для транспортных средств инвалидов, в т.ч.10 специализированных расширенных машино-места в границах застраиваемого земельного участка, 18 машино-мест в подземном паркинге ГПб.Пешеходные тротуары имеют ширину не менее 2,0 м; покрытие тротуаров предусмотрено из твердых материалов, ровным.Входы в жилые и нежилые части домов предусмотрены с отметок планировки территории; ширина кабин лифтов, коридоров и иных проемов приспособлена для передвижения людей, пользующихся инвалидными колясками; в жилых домах предусмотрено создание зон безопасности для МГН</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрены наружное освещение входов в здание и прилегающей территории в тёмное время суток.Технические условия для присоединения к электрическим сетям № ТЮ-22-1460-312 от 24.09.2024, выданные Акционерным обществом «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ИНН 7205011944), срок действия – до 31.12.2025</b>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Общее расчётное количество машино-мест (для постоянного и временного хранения автомобилей, в т.ч.гостевых) по Комплексу – 243, из которых 21 находится в границах застраиваемого земельного участка, 152 (включая 8 созависимых, предназначенных для размещения 2 автотранспортных средств) – в подземном паркинге ГПб</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>4.6 м</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>32.5 м</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7203420973</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ113-01-2024</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 458 749,56 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюмень Водоканал</b>                             |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2025</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-26032025-001</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2028</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 767 935,23 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюмень Водоканал</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2025</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-26032025-002</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2028</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 847 103,28 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204034314</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.04.2025</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32-88-000040/25</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.04.2028</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирско-Уральская энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7205011944</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.09.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТЮ-22-1460-312</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25 154 859,10 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СП Лифт</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7203271721</b>                               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>49</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>3</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>3</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 2                 | 1              | 274.40               | 4                 | 47.60                      | 2.85                |
| 2              | Квартира        | 2                 | 1              | 74.10                | 2                 | 27.10                      | 2.85                |
| 3              | Квартира        | 2                 | 1              | 61.50                | 2                 | 27.00                      | 2.85                |
| 4              | Квартира        | 2                 | 1              | 78.50                | 2                 | 30.20                      | 2.85                |
| 5              | Квартира        | 2                 | 1              | 39.10                | 1                 | 11.90                      | 2.85                |
| 6              | Квартира        | 3                 | 1              | 94.50                | 3                 | 35.10                      | 2.85                |
| 7              | Квартира        | 3                 | 1              | 63.40                | 2                 | 28.00                      | 2.85                |
| 8              | Квартира-студия | 3                 | 1              | 31.30                | 1                 | 16.70                      | 2.85                |
| 9              | Квартира        | 3                 | 1              | 41.20                | 1                 | 10.10                      | 2.85                |

|    |                 |   |   |        |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 10 | Квартира        | 3 | 1 | 61.50  | 2 | 27.00 | 2.85 |
| 11 | Квартира        | 3 | 1 | 78.50  | 2 | 30.20 | 2.85 |
| 12 | Квартира        | 3 | 1 | 39.10  | 1 | 11.90 | 2.85 |
| 13 | Квартира        | 4 | 1 | 94.50  | 3 | 35.10 | 2.85 |
| 14 | Квартира        | 4 | 1 | 63.40  | 2 | 28.00 | 2.85 |
| 15 | Квартира-студия | 4 | 1 | 31.30  | 1 | 16.70 | 2.85 |
| 16 | Квартира        | 4 | 1 | 41.20  | 1 | 10.10 | 2.85 |
| 17 | Квартира        | 4 | 1 | 61.50  | 2 | 27.00 | 2.85 |
| 18 | Квартира        | 4 | 1 | 78.50  | 2 | 30.20 | 2.85 |
| 19 | Квартира        | 4 | 1 | 39.10  | 1 | 11.90 | 2.85 |
| 20 | Квартира        | 5 | 1 | 94.50  | 3 | 35.10 | 2.85 |
| 21 | Квартира        | 5 | 1 | 63.40  | 2 | 28.00 | 2.85 |
| 22 | Квартира-студия | 5 | 1 | 31.30  | 1 | 16.70 | 2.85 |
| 23 | Квартира        | 5 | 1 | 41.20  | 1 | 10.10 | 2.85 |
| 24 | Квартира        | 5 | 1 | 61.50  | 2 | 27.00 | 2.85 |
| 25 | Квартира        | 5 | 1 | 78.50  | 2 | 30.20 | 2.85 |
| 26 | Квартира        | 5 | 1 | 39.10  | 1 | 11.90 | 2.85 |
| 27 | Квартира        | 6 | 1 | 94.50  | 3 | 35.10 | 2.85 |
| 28 | Квартира        | 6 | 1 | 63.40  | 2 | 28.00 | 2.85 |
| 29 | Квартира-студия | 6 | 1 | 31.30  | 1 | 16.70 | 2.85 |
| 30 | Квартира        | 6 | 1 | 41.20  | 1 | 10.10 | 2.85 |
| 31 | Квартира        | 6 | 1 | 61.50  | 2 | 27.00 | 2.85 |
| 32 | Квартира        | 6 | 1 | 78.50  | 2 | 30.20 | 2.85 |
| 33 | Квартира        | 6 | 1 | 39.10  | 1 | 11.90 | 2.85 |
| 34 | Квартира        | 7 | 1 | 94.50  | 3 | 35.10 | 2.85 |
| 35 | Квартира        | 7 | 1 | 63.40  | 2 | 28.00 | 2.85 |
| 36 | Квартира-студия | 7 | 1 | 31.30  | 1 | 16.70 | 2.85 |
| 37 | Квартира        | 7 | 1 | 41.20  | 1 | 10.10 | 2.85 |
| 38 | Квартира        | 7 | 1 | 61.50  | 2 | 27.00 | 2.85 |
| 39 | Квартира        | 7 | 1 | 78.50  | 2 | 30.20 | 2.85 |
| 40 | Квартира        | 7 | 1 | 39.10  | 1 | 11.90 | 2.85 |
| 41 | Квартира        | 8 | 1 | 94.50  | 3 | 35.10 | 2.85 |
| 42 | Квартира        | 8 | 1 | 63.40  | 2 | 28.00 | 2.85 |
| 43 | Квартира-студия | 8 | 1 | 31.30  | 1 | 16.70 | 2.85 |
| 44 | Квартира        | 8 | 1 | 41.20  | 1 | 10.10 | 2.85 |
| 45 | Квартира        | 8 | 1 | 61.50  | 2 | 27.00 | 2.85 |
| 46 | Квартира        | 8 | 1 | 78.50  | 2 | 30.20 | 2.85 |
| 47 | Квартира        | 8 | 1 | 39.10  | 1 | 11.90 | 2.85 |
| 48 | Квартира        | 9 | 1 | 201.00 | 3 | 34.30 | 2.85 |
| 49 | Квартира        | 9 | 1 | 225.70 | 2 | 32.10 | 2.85 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения             |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения                        | Площадь (кв.м) |                     |
| Н1             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 152.00         | Общественное помещение нежилого назначения №1 | 145.20         | 3.90                |
|                |                   |                   |                |                | Санитарный узел                               | 3.50           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря                  | 3.30           |                     |
| Н2             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 75.50          | Общественное помещение нежилого назначения №2 | 70.60          | 3.90                |
|                |                   |                   |                |                | Санитарный узел                               | 2.00           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря                  | 2.90           |                     |
| Н3             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 72.60          | Общественное помещение нежилого назначения №3 | 66.00          | 3.90                |
|                |                   |                   |                |                | Санитарный узел                               | 3.50           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря                  | 3.10           |                     |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                   | 16.1.1                                |  |  |  |                |  |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|--|--|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения     | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения   |  | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Тамбур            | 1 этаж, 1 подъезд (ГП2)               |  | Для доступа на 1 этаж дома   |  | 5.1            |  |
| 2                                    | Колясочная        | 1 этаж, 1 подъезд (ГП2)               |  | Для хранения детских колясок, велосипедов  |  | 17.2           |  |
| 3                                    | Холл              | 1 этаж, 1 подъезд (ГП2)               |  | Для доступа к лифтам   |  | 38.1           |  |
| 4                                    | Санитарный узел   | 1 этаж, 1 подъезд (ГП2)               |  | Для хозяйственных нужд   |  | 3.3            |  |
| 5                                    | Тамбур            | 1 этаж, 1 подъезд (ГП2)               |  | Для доступа на общую лестницу  |  | 3.8            |  |
| 6                                    | Лестничная клетка | 1 этаж, 1 подъезд (ГП2)               |  | Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации, доступа в подземный паркинг |  | 15.6           |  |
| 7                                    | Лестничная клетка | 2 этаж, 1 подъезд (ГП2)               |  | Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации                              |  | 16.2           |  |
| 8                                    | Лифтовой холл     | 2 этаж, 1 подъезд (ГП2)               |  | Для доступа к лифтам   |  | 6.8            |  |
| 9                                    | Коридор           | 2 этаж, 1 подъезд (ГП2)               |  | Для доступа к квартирам  |  | 42.1           |  |
| 10                                   | Лестничная клетка | 3 этаж, 1 подъезд (ГП2)               |  | Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации                              |  | 16.2           |  |
| 11                                   | Лифтовой холл     | 3 этаж, 1 подъезд (ГП2)               |  | Для доступа к лифтам   |  | 6.8            |  |
| 12                                   | Коридор           | 3 этаж, 1 подъезд (ГП2)               |  | Для доступа к квартирам  |  | 46.9           |  |

|    |                   |                         |   |      |
|----|-------------------|-------------------------|---|------|
| 13 | Лестничная клетка | 4 этаж, 1 подъезд (ГП2) | Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации | 16.2 |
| 14 | Лифтовой холл     | 4 этаж, 1 подъезд (ГП2) | Для доступа к лифтам                                | 6.8  |
| 15 | Коридор           | 4 этаж, 1 подъезд (ГП2) | Для доступа к квартирам                             | 46.9 |
| 16 | Лестничная клетка | 5 этаж, 1 подъезд (ГП2) | Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации | 16.2 |
| 17 | Лифтовой холл     | 5 этаж, 1 подъезд (ГП2) | Для доступа к лифтам                                | 6.8  |
| 18 | Коридор           | 5 этаж, 1 подъезд (ГП2) | Для доступа к квартирам                             | 46.9 |
| 19 | Лестничная клетка | 6 этаж, 1 подъезд (ГП2) | Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации | 16.2 |
| 20 | Лифтовой холл     | 6 этаж, 1 подъезд (ГП2) | Для доступа к лифтам                                | 6.8  |
| 21 | Коридор           | 6 этаж, 1 подъезд (ГП2) | Для доступа к квартирам                             | 46.9 |
| 22 | Лестничная клетка | 7 этаж, 1 подъезд (ГП2) | Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации | 16.2 |
| 23 | Лифтовой холл     | 7 этаж, 1 подъезд (ГП2) | Для доступа к лифтам                                | 6.8  |
| 24 | Коридор           | 7 этаж, 1 подъезд (ГП2) | Для доступа к квартирам                             | 46.9 |
| 25 | Лестничная клетка | 8 этаж, 1 подъезд (ГП2) | Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации | 16.2 |
| 26 | Лифтовой холл     | 8 этаж, 1 подъезд (ГП2) | Для доступа к лифтам                                | 6.8  |
| 27 | Коридор           | 8 этаж, 1 подъезд (ГП2) | Для доступа к квартирам                             | 46.9 |
| 28 | Лифтовой холл     | 9 этаж, 1 подъезд (ГП2) | Для доступа к лифтам                                | 6.8  |
| 29 | Коридор           | 9 этаж, 1 подъезд (ГП2) | Для доступа к квартирам                             | 20   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования  | Назначение   |
|-------|---|---|--|
| 1.    | Внутри здания (межэтажные лифтовые шахты), спуск на уровень подземного паркинга   | Лифты: пассажирские грузоподъемностью 630 кг, грузопассажирские грузоподъемностью 1000 кг, лифтовое оборудование  | Подъем/спуск пассажиров, пожарных подразделений; обеспечение связи жилого дома с подземным паркингом |
| 2.    | Внутри здания (помещения общего пользования, жилые и нежилые помещения), насосная, тепловой пункт и другие технические помещения подземного паркинга, на кровле | Автоматические системы пожарной защиты: система пожарной сигнализации (в том числе передачи извещений на пульт пожарной охраны), система оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией (световые и звуковые оповещатели), система противодымной вентиляции, система пожаротушения, в т.ч. противопожарный водопровод, спринклерные оросители, пожарный гидрант на водопроводной сети, насосная станция пожаротушения, пожарные краны, шланги, брандспойты в местах общего пользования | Обеспечение пожарной безопасности объекта  |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 3. | Внутри здания, помещения трансформаторной подстанции и электрощитовых в подземном паркинге | Электрооборудование, в т.ч. вводно-распределительное устройство, шкафы управления, этажные щитки (со слаботочным отсеком), электрические счётчики для общедомовых нужд, распределительные и групповые сети электроснабжения, рабочее, ремонтное, аварийное и эвакуационное освещение (осветительные приборы, световые указатели, кабельные линии, выключатели, датчики движения и т.п.)                                  | Обеспечение электроснабжения дома, освещения мест общего пользования, учёта потребления электроэнергии |
| 4. | Внутри здания, тепловой пункт в подземном паркинге   | Оборудование системы отопления, в т.ч. узел учёта потребления тепла с теплосчётчиками-регистраторами, поэтажные распределительные узлы с приборами учёта тепла, теплообменники с циркуляционными насосами и расширительными баками, насосы для перемещения воды в системе отопления, трубопроводы системы отопления (двухтрубная система с поквартирной разводкой), отопительные приборы в помещениях общего пользования | Обеспечение теплоснабжения дома и учёта теплоносителя  |
| 5. | Внутри здания, насосная и тепловой пункт в подземном паркинге, по периметру здания         | Оборудование системы водоснабжения, в т.ч. насосная станция, водомерный узел со счётчиками холодной воды, внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода с системой очистки, водоподогреватели, циркуляционная система водопроводов горячего и холодного водоснабжения, насосы, регуляторы давления воды на вводе в здание, внутренние сети горячего водопровода, поливочные краны                                   | Обеспечение холодного и горячего водоснабжения дома и учёта водопотребления                            |
| 6. | Внутри здания, насосная в подземном паркинге   | Оборудование системы водоотведения, в т.ч. самотечные сети хозяйственно-бытовой и производственной канализации, система внутренних водостоков, система напорной канализации для отвода аварийных утечек, дренажные насосы  | Обеспечение водоотведения из дома  |
| 7. | Внутри здания, венткамеры в подземном паркинге, на кровле                                  | Оборудование вытяжной вентиляции (с естественным побуждением), приточно-вытяжной вентиляции в подземном паркинге, противодымной вентиляции, в т.ч. воздуховоды, вентиляционные (вытяжные) шахты, система дымоудаления  | Вентиляция помещений дома, удаление дыма и теплоизбытков   |
| 8. | В границах земельного участка, на котором расположен дом                                   | Наружные внутриквартальные сети дождевой канализации   | Отвод дождевых и талых вод с придомовой территории   |
| 9. | На кровле дома, внутри здания  | Внутренний водосток, в т.ч. водосточные воронки с электрообогревом, выпуски водостока  | Отвод дождевых и талых вод с кровли  |



|     |   |   |  |
|-----|---|---|--|
| 10. | В границах земельного участка, на котором расположен дом, трансформаторная подстанция в подземном паркинге          | Система заземления: ГЗШ, основная и дополнительная системы выравнивания потенциалов, контуры заземления   | Обеспечение электробезопасности  |
| 11. | На кровле дома, спуск по периметру дома   | Молниеприёмная сетка с токоотводами   | Защита от разрядов молнии  |
| 12. | В границах земельного участка, на котором расположен дом  | Сеть наружного освещения: опоры со светильниками, кабельные линии электропередачи, шкаф управления с фотореле, прибор учёта потребления электроэнергии  | Освещение территории жилого дома в тёмное время суток  |
| 13. | Внутри дома (слаботочные отсеки этажных щитков, иные места общего пользования), электрощитовая в подземном паркинге | Волоконно-оптические сети связи, сети домофонной связи, диспетчеризация лифтов, в т.ч. кабели связи, кабельная канализация (лотки, гофрированные трубы), коммутаторы, источники бесперебойного питания, иное оборудование | Обеспечение проводной телефонной связи, телематической связи, связи для маломобильных групп населения, видеонаблюдения, функционирования домофона, обслуживание лифтов |
| 14. | На кровле дома, внутри дома (слаботочные отсеки этажных щитков)   | Система коллективного приёма телевидения, в т.ч. телеантенна, головная станция, кабельная разводка  | Обеспечение приёма телевидения   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2028</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2028</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>637 023 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>2</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |        | Наименование банка:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810267770000870</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>301018108000000000651</b>   |
|  |        | БИК:<br><b>047102651</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>720302020</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>09268402</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе):  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>Трейд КомФорт</b>                       |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7202101653</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>19 907 000,00 руб.</b>                                 |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>14 333 040,00 руб.</b>                |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>5 573 960,00 руб.</b>                              |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2028</b> |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                       |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вольфсон Михаил Геннадьевич</b>         |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>720321752808</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>59 721 000,00 руб.</b>                                 |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>59 721 000,00 руб.</b>                |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                      |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2028</b>   |
| 19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>614 768 402,43 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>224 297 069,25 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>390 471 333,18 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2028</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>10</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>879,3 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>224,6 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>255 950 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>75 700 000 руб.</b>   |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                         |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>224 297 069,25 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.09.2028</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>72:23:0217001:5483</b> |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>100 000 000,00 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

|                                       |               |   |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>В разрешение на строительство (гр.11.1 проектной декларации) внесены изменения от 19.02.2025, 20.11.2025. Разрешение на строительство выдано в отношении 6 объектов капитального строительства (5 многоэтажных жилых домов ГП1, ГП2, ГП3, ГП4, ГП5 и подземного паркинга ГП6, далее – Комплекс объектов) с указанием проектных характеристик отдельно по каждому из них, но которым присвоен единый адрес (Тюменская область, городской округ город Тюмень, улица Челюскинцев, дом 5, корпус 1). В связи с этим настоящей проектной декларацией предусматривается единая («сквозная») нумерация объектов долевого строительства (жилых и нежилых помещений, машино-мест), входящих в состав Комплекса объектов; объекты в проектной декларации описываются в последовательности, установленной для цели присвоения номеров помещений (слева направо по внутреннему контуру, начиная с объекта (ГП2), главный фасад которого обращён в сторону улицы Челюскинцев). В соответствии с разрешением на строительство и проектной документацией в графе 9.3.1 (применительно к жилым домам ГП1, ГП2, ГП3, ГП4, ГП5) и столбцах 5 подраздела 15.2 настоящей проектной декларации указывается общая площадь жилых помещений, включающая площадь неотапливаемых помещений (террас, балконов) без применения понижающего коэффициента. В гр. 9.3.2 настоящей проектной декларации применительно к подземному паркингу ГП6 указана сумма общей площади нежилых помещений, включающая площадь нежилых помещений – кладовых багажа (191,6 кв.м.), а также площадь машино-мест (2295,2 кв.м.), которая не указывается отдельной строкой в разрешении на строительство. Проектом предусмотрена возможность спуска грузопассажирских лифтов из каждого жилого дома (ГП1, ГП2, ГП3, ГП4, ГП5) на уровень -1 этажа для перехода в помещения подземного паркинга (иные лифты в подземном паркинге не проектируются). В подразделе 13.1 настоящей проектной декларации указаны сведения о планируемых элементах благоустройства территории для Комплекса объектов в целом (в соответствии с проектной документацией). Застраиваемая часть земельного участка с кадастровым номером 72:23:0217001:5483 находится в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1), (ЗРЗ-2), (ЗРЗ-3), (ЗРЗ-4), (ЗРЗ-5) объектов культурного наследия, режим использования и градостроительные регламенты которых установлены постановлением Правительства Тюменской области от 26.01.2015 №14-п. Для указанных зон предусмотрены дифференцированные предельные параметры разрешенного строительства (подраздел 13.2 настоящей проектной декларации): минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м для ЗРЗ-1, 3 м для ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5; минимальная высота объекта недвижимости – 4,6 м для ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, 6,0 м для ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5; максимальная высота объекта недвижимости – 10,3 м для ЗРЗ-1, 19 м для ЗРЗ-2, 24 м для ЗРЗ-3, 28 м для ЗРЗ-4, 32,5 м для ЗРЗ-5; максимальный процент застройки – 50% для ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, 60% м для ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5 (информация о преельных параметрах разрешенного строительства содержится в</b></p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

градостроительном плане земельного участка (ГПЗУ) № РФ-72-3-04-0-00-2024-6877-0 от 15.10.2024). В графах 14.1.8 подраздела 14.1 указаны размеры платы за подключение к соответствующей сети инженерно-технического обеспечения в целом по Комплексу объектов (условиями договоров о технологическом присоединении не предусмотрена разбивка цены между отдельными объектами). Сумма общей площади жилых помещений (без учёта площади террас, балконов) составляет: ГП2 – 3166,5 кв.м (площадь террас – 244,8 кв.м.), ГП4 – 4023,2 кв.м (площадь террас, балконов – 358,2 кв.м.), ГП3 – 3037,9 кв.м (площадь террас, балконов – 774,2 кв.м.), ГП1 – 2559,8 кв.м (площадь террас – 476,9 кв.м.), ГП5 – 718,4 кв.м (площадь террас – 122,3 кв.м.). Предусмотрены террасы (балконы) в следующих квартирах Комплекса (площади указаны без учёта понижающего коэффициента): ГП2: кв.1 (108,9 кв.м.), кв.48 (55,9 кв.м.), кв.49 (80,0 кв.м.); ГП4: кв.53 (106,1 кв.м.), кв.84 (60,0 и 52,2 кв.м.), кв.85 (2,8 и 3,1 кв.м. – балконы), кв.87 (8,5 кв.м.), кв.106 (125,5 кв.м.); ГП3: кв.107 (4,7 кв.м. – балкон), кв.108 (126,2 кв.м.), кв.109 (32,7 кв.м.), кв.110 (53,8 кв.м.), кв.111 (21,7 кв.м.), кв.112 (233,6 кв.м.), кв.113 (4,7 кв.м. – балкон), кв.122 (4,7 кв.м. – балкон), кв.131 (4,7 кв.м. – балкон), кв.140 (4,7 кв.м. – балкон), кв.149 (4,7 кв.м. – балкон), кв.158 (4,7 и 4,7 кв.м. – балконы, 165,5 кв.м. – терраса), кв.164 (103,1 кв.м.); ГП1: кв.165 (179,0 кв.м.), кв.166 (22,5 кв.м.), кв.167 (40,8 кв.м.), кв.168 (6,9 и 3,3 кв.м.), кв.194 (85,7 кв.м.), кв.197 (138,7 кв.м.); ГП5: кв.198 (43,2 кв.м.), кв.206 (79,1 кв.м.). Двухуровневые квартиры (обозначены в столбце 2 подраздела 15.2 настоящей проектной декларации как «квартиры на двух и более этажах»: кв.158, кв.164 – в ГП3, кв.194, кв.197 – в ГП1) расположены на 8 и 9 этажах соответствующих домов, имеют выходы в места общего пользования только на 8 этаже. Все жилые помещения Комплекса объектов имеют «свободную» планировку, передаются участникам долевого строительства без устройства внутриквартирных перегородок, если иное не будет предусмотрено договором участия в долевом строительстве (на поэтажных планах в составе проектной документации указываются рекомендуемые места для устройства перегородок). В качестве номера подъезда подземного паркинга ГП6, в котором располагается соответствующее нежилое помещение (машино-место), в столбце 4 подраздела 15.2 настоящей проектной декларации указан номер пожарного отсека, предусмотренный проектной документацией. Подразделом 16.2 настоящей проектной декларации предусмотрен единый перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения, для всего Комплекса объектов (в связи с наличием их функционального единства). Общие суммы целевых займов, предоставляемых застройщику в целях строительства Комплекса объектов его участниками, в соответствии с условиями договоров составляют: заем ООО «ТрейдКомфорт» – 100 000 000 рублей, заем Вольфсона М.Г. – 300 000 000 рублей (в гр.19.6.1.4 – 19.6.1.6 декларации указаны показатели в расчёте на отдельный объект (ГП) пропорционально планируемой стоимости строительства). Дата государственной регистрации первого договора

|  |   |
|--|---|
|  | <p>участия в долевом строительстве в отношении помещения в Комплексе: 20.03.2025. Строительство Комплекса объектов осуществляется с использованием кредитных средств ПАО Сбербанк; общая сумма предоставленной застройщику в целях осуществления строительства Комплекса объектов невозобновляемой кредитной линии составляет 3 088 207 000 рублей (в гр.19.6.1.4 декларации указана сумма кредита в расчёте на отдельный объект пропорционально планируемой стоимости строительства). Структура финансирования проекта: заёмные средства банка – 86,35 процента; собственные средства застройщика – 13,65 процента (размер вносимого застройщиком финансирования откорректирован с учётом рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 72:23:0217001:5483). Указанный земельный участок передаётся в залог (ипотеку) ПАО Сбербанк в качестве обеспечения исполнения застройщиком обязательств по вышеуказанному договору об открытии невозобновляемой кредитной линии</p> |
|--|---|

## Объект №2

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРИЗ</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7202018726</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюменский архитектурно-реставрационный Союз</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7204120588</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА ТАБАНАКОВА А.В.</b>                                |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7203121959</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.11.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-3-081608-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5003096010</b>                             |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.12.2024</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-2-080364-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5003096010</b>                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Челюскинцев 5</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| 11 О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-23-70-2023</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.04.2023</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.01.2028</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-23-70-2023</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.04.2023</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.01.2028</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Соглашение о перераспределении земельных участков</b>               |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24/ПЗ/Ф-87</b>           |
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.09.2024</b> |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>01.10.2024</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>72:23:0217001:5483</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>13 480,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>23</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В границах участка, площадь 269,5 кв.м.(предназначена для обслуживания всех 5 жилых домов Комплекса).Предусмотрена установка песочницы, детской карусели (2 шт.), качелей, качалки-балансира, качалки на пружине, ограждения площадки</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В границах участка, площадь 770 кв.м.(предназначены для обслуживания всех 5 жилых домов Комплекса).Предусмотрено прорезиненное покрытие, установка стационарных уличных тренажеров.В непосредственной близости от объекта расположена благоустроенная спортивными сооружениями набережная по берегу р.Тура</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Расположены в границах участка на расстоянии более 20 метров от окон жилого дома, спортивной и детской площадок; расчётное количество контейнеров – 3 (предназначены для обслуживания всех 5 жилых домов Комплекса)</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусмотрены устройство газона (с посевом многолетних злаков), посадка кустарников и деревьев лиственных и хвойных пород.Общая площадь озеленения в границах земельного участка 2716 кв.м</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрены 28 машино-мест для транспортных средств инвалидов, в т.ч.10 специализированных расширенных машино-места в границах застраиваемого земельного участка, 18 машино-мест в подземном паркинге ГПб.Пешеходные тротуары имеют ширину не менее 2,0 м; покрытие тротуаров предусмотрено из твердых материалов, ровным.Входы в жилые и нежилые части домов предусмотрены с отметок планировки территории; ширина кабин лифтов, коридоров и иных проемов приспособлена для передвижения людей, пользующихся инвалидными колясками; в жилых домах предусмотрено создание зон безопасности для МГН</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрены наружное освещение входов в здание и прилегающей территории в тёмное время суток.Технические условия для присоединения к электрическим сетям № ТЮ-22-1460-312 от 24.09.2024, выданные Акционерным обществом «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ИНН 7205011944), срок действия – до 31.12.2025</b>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Общее расчётное количество машино-мест (для постоянного и временного хранения автомобилей, в т.ч.гостевых) по Комплексу – 243, из которых 21 находится в границах застраиваемого земельного участка, 152 (включая 8 созависимых, предназначенных для размещения 2 автотранспортных средств) – в подземном паркинге ГПб</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>4.6 м</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>32.5 м</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7203420973</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ113-01-2024</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 458 749,56 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюмень Водоканал</b>                             |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2025</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-26032025-001</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2028</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 767 935,23 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюмень Водоканал</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2025</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-26032025-002</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2028</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 847 103,28 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204034314</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.04.2025</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32-88-000040/25</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.04.2028</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирско-Уральская энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7205011944</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.09.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТЮ-22-1460-312</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25 154 859,10 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СП Лифт</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7203271721</b>                               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>57</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>5</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>5</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 50             | Квартира   | 2                 | 2              | 55.90                | 2                 | 25.20                      | 2.85                |
| 51             | Квартира   | 2                 | 2              | 51.40                | 1                 | 10.80                      | 2.85                |
| 52             | Квартира   | 2                 | 2              | 77.70                | 2                 | 23.40                      | 2.85                |
| 53             | Квартира   | 2                 | 2              | 224.70               | 3                 | 39.20                      | 2.85                |
| 54             | Квартира   | 3                 | 2              | 55.90                | 2                 | 25.20                      | 2.85                |
| 55             | Квартира   | 3                 | 2              | 51.40                | 1                 | 10.80                      | 2.85                |
| 56             | Квартира   | 3                 | 2              | 89.80                | 3                 | 32.20                      | 2.85                |
| 57             | Квартира   | 3                 | 2              | 46.00                | 1                 | 15.10                      | 2.85                |
| 58             | Квартира   | 3                 | 2              | 54.10                | 2                 | 26.10                      | 2.85                |
| 59             | Квартира   | 4                 | 2              | 55.90                | 2                 | 25.20                      | 2.85                |

|     |          |   |   |        |   |       |      |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 60  | Квартира | 4 | 2 | 51.40  | 1 | 10.80 | 2.85 |
| 61  | Квартира | 4 | 2 | 89.80  | 3 | 32.20 | 2.85 |
| 62  | Квартира | 4 | 2 | 46.00  | 1 | 15.10 | 2.85 |
| 63  | Квартира | 4 | 2 | 54.10  | 2 | 26.10 | 2.85 |
| 64  | Квартира | 5 | 2 | 55.90  | 2 | 25.20 | 2.85 |
| 65  | Квартира | 5 | 2 | 51.40  | 1 | 10.80 | 2.85 |
| 66  | Квартира | 5 | 2 | 89.80  | 3 | 32.20 | 2.85 |
| 67  | Квартира | 5 | 2 | 46.00  | 1 | 15.10 | 2.85 |
| 68  | Квартира | 5 | 2 | 54.10  | 2 | 26.10 | 2.85 |
| 69  | Квартира | 6 | 2 | 55.90  | 2 | 25.20 | 2.85 |
| 70  | Квартира | 6 | 2 | 51.40  | 1 | 10.80 | 2.85 |
| 71  | Квартира | 6 | 2 | 89.80  | 3 | 32.20 | 2.85 |
| 72  | Квартира | 6 | 2 | 46.00  | 1 | 15.10 | 2.85 |
| 73  | Квартира | 6 | 2 | 54.10  | 2 | 26.10 | 2.85 |
| 74  | Квартира | 7 | 2 | 55.90  | 2 | 25.20 | 2.85 |
| 75  | Квартира | 7 | 2 | 51.40  | 1 | 10.80 | 2.85 |
| 76  | Квартира | 7 | 2 | 89.80  | 3 | 32.20 | 2.85 |
| 77  | Квартира | 7 | 2 | 46.00  | 1 | 15.10 | 2.85 |
| 78  | Квартира | 7 | 2 | 54.10  | 2 | 26.10 | 2.85 |
| 79  | Квартира | 8 | 2 | 55.90  | 2 | 25.20 | 2.85 |
| 80  | Квартира | 8 | 2 | 51.40  | 1 | 10.80 | 2.85 |
| 81  | Квартира | 8 | 2 | 89.80  | 3 | 32.20 | 2.85 |
| 82  | Квартира | 8 | 2 | 46.00  | 1 | 15.10 | 2.85 |
| 83  | Квартира | 8 | 2 | 54.10  | 2 | 26.10 | 2.85 |
| 84  | Квартира | 9 | 2 | 307.80 | 4 | 69.00 | 2.85 |
| 85  | Квартира | 2 | 3 | 90.90  | 2 | 27.40 | 2.85 |
| 86  | Квартира | 2 | 3 | 45.00  | 1 | 14.40 | 2.85 |
| 87  | Квартира | 2 | 3 | 111.70 | 4 | 47.50 | 2.85 |
| 88  | Квартира | 3 | 3 | 85.00  | 2 | 27.40 | 2.85 |
| 89  | Квартира | 3 | 3 | 45.00  | 1 | 14.40 | 2.85 |
| 90  | Квартира | 3 | 3 | 103.20 | 4 | 47.50 | 2.85 |
| 91  | Квартира | 4 | 3 | 85.00  | 2 | 27.40 | 2.85 |
| 92  | Квартира | 4 | 3 | 45.00  | 1 | 14.40 | 2.85 |
| 93  | Квартира | 4 | 3 | 103.20 | 4 | 47.50 | 2.85 |
| 94  | Квартира | 5 | 3 | 85.00  | 2 | 27.40 | 2.85 |
| 95  | Квартира | 5 | 3 | 45.00  | 1 | 14.40 | 2.85 |
| 96  | Квартира | 5 | 3 | 103.20 | 4 | 47.50 | 2.85 |
| 97  | Квартира | 6 | 3 | 85.00  | 2 | 27.40 | 2.85 |
| 98  | Квартира | 6 | 3 | 45.00  | 1 | 14.40 | 2.85 |
| 99  | Квартира | 6 | 3 | 103.20 | 4 | 47.50 | 2.85 |
| 100 | Квартира | 7 | 3 | 85.00  | 2 | 27.40 | 2.85 |
| 101 | Квартира | 7 | 3 | 45.00  | 1 | 14.40 | 2.85 |
| 102 | Квартира | 7 | 3 | 103.20 | 4 | 47.50 | 2.85 |
| 103 | Квартира | 8 | 3 | 85.00  | 2 | 27.40 | 2.85 |
| 104 | Квартира | 8 | 3 | 45.00  | 1 | 14.40 | 2.85 |
| 105 | Квартира | 8 | 3 | 103.20 | 4 | 47.50 | 2.85 |

|     |          |   |   |        |   |       |      |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 106 | Квартира | 9 | 3 | 233.90 | 3 | 46.90 | 2.85 |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения             |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения                        | Площадь (кв.м) |                     |
| Н4             | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 133.80         | Общественное помещение нежилого назначения №4 | 126.60         | 3.90                |
|                |                   |                   |                |                | Санитарный узел                               | 3.20           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря                  | 4.00           |                     |
| Н5             | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 42.80          | Общественное помещение нежилого назначения №5 | 38.70          | 3.90                |
|                |                   |                   |                |                | Санитарный узел                               | 2.10           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря                  | 2.00           |                     |
| Н6             | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 49.10          | Общественное помещение нежилого назначения №6 | 43.30          | 3.90                |
|                |                   |                   |                |                | Санитарный узел                               | 3.30           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря                  | 2.50           |                     |
| Н7             | Нежилое помещение | 1                 | 3              | 54.00          | Общественное помещение нежилого назначения №7 | 47.40          | 3.90                |
|                |                   |                   |                |                | Санитарный узел                               | 3.40           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря                  | 3.20           |                     |
| Н8             | Нежилое помещение | 1                 | 3              | 52.40          | Общественное помещение нежилого назначения №8 | 47.00          | 3.90                |
|                |                   |                   |                |                | Санитарный узел                               | 2.60           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря                  | 2.80           |                     |

|  |
|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |
|--|

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|

|    |                   |                         |  |      |
|----|-------------------|-------------------------|--|------|
| 1  | Тамбур            | 1 этаж, 2 подъезд (ГП4) | Для доступа на 1 этаж дома   | 13   |
| 2  | Колясочная        | 1 этаж, 2 подъезд (ГП4) | Для хранения детских колясок, велосипедов  | 21.8 |
| 3  | Вестибюль         | 1 этаж, 2 подъезд (ГП4) | Для доступа к лифтам   | 39.9 |
| 4  | Санитарный узел   | 1 этаж, 2 подъезд (ГП4) | Для хозяйственных нужд   | 3.7  |
| 5  | Тамбур            | 1 этаж, 2 подъезд (ГП4) | Для доступа на общую лестницу  | 3.7  |
| 6  | Лестничная клетка | 1 этаж, 2 подъезд (ГП4) | Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации, доступа в подземный паркинг | 13.9 |
| 7  | Лестничная клетка | 2 этаж, 2 подъезд (ГП4) | Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации                              | 16.2 |
| 8  | Коридор           | 2 этаж, 2 подъезд (ГП4) | Для доступа к общей лестнице   | 8.6  |
| 9  | Коридор           | 2 этаж, 2 подъезд (ГП4) | Для доступа к квартирам  | 24.3 |
| 10 | Лифтовой холл     | 2 этаж, 2 подъезд (ГП4) | Для доступа к лифтам   | 6.1  |
| 11 | Лестничная клетка | 3 этаж, 2 подъезд (ГП4) | Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации                              | 16.3 |
| 12 | Коридор           | 3 этаж, 2 подъезд (ГП4) | Для доступа к общей лестнице   | 8.7  |
| 13 | Коридор           | 3 этаж, 2 подъезд (ГП4) | Для доступа к квартирам  | 29.1 |
| 14 | Лифтовой холл     | 3 этаж, 2 подъезд (ГП4) | Для доступа к лифтам   | 6.1  |
| 15 | Лестничная клетка | 4 этаж, 2 подъезд (ГП4) | Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации                              | 16.3 |
| 16 | Коридор           | 4 этаж, 2 подъезд (ГП4) | Для доступа к общей лестнице   | 8.7  |
| 17 | Коридор           | 4 этаж, 2 подъезд (ГП4) | Для доступа к квартирам  | 29.1 |
| 18 | Лифтовой холл     | 4 этаж, 2 подъезд (ГП4) | Для доступа к лифтам   | 6.1  |
| 19 | Лестничная клетка | 5 этаж, 2 подъезд (ГП4) | Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации                              | 16.2 |
| 20 | Коридор           | 5 этаж, 2 подъезд (ГП4) | Для доступа к общей лестнице   | 8.6  |
| 21 | Коридор           | 5 этаж, 2 подъезд (ГП4) | Для доступа к квартирам  | 28.5 |
| 22 | Лифтовой холл     | 5 этаж, 2 подъезд (ГП4) | Для доступа к лифтам   | 6.1  |
| 23 | Лестничная клетка | 6 этаж, 2 подъезд (ГП4) | Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации                              | 16.2 |
| 24 | Коридор           | 6 этаж, 2 подъезд (ГП4) | Для доступа к общей лестнице   | 8.6  |
| 25 | Коридор           | 6 этаж, 2 подъезд (ГП4) | Для доступа к квартирам  | 28.5 |
| 26 | Лифтовой холл     | 6 этаж, 2 подъезд (ГП4) | Для доступа к лифтам   | 6.1  |
| 27 | Лестничная клетка | 7 этаж, 2 подъезд (ГП4) | Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации                              | 16.2 |
| 28 | Коридор           | 7 этаж, 2 подъезд (ГП4) | Для доступа к общей лестнице   | 8.6  |
| 29 | Коридор           | 7 этаж, 2 подъезд (ГП4) | Для доступа к квартирам  | 28.5 |
| 30 | Лифтовой холл     | 7 этаж, 2 подъезд (ГП4) | Для доступа к лифтам   | 6.1  |
| 31 | Лестничная клетка | 8 этаж, 2 подъезд (ГП4) | Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации                              | 16.2 |
| 32 | Коридор           | 8 этаж, 2 подъезд (ГП4) | Для доступа к общей лестнице   | 8.6  |
| 33 | Коридор           | 8 этаж, 2 подъезд (ГП4) | Для доступа к квартирам  | 28.5 |
| 34 | Лифтовой холл     | 8 этаж, 2 подъезд (ГП4) | Для доступа к лифтам   | 6.1  |
| 35 | Коридор           | 9 этаж, 2 подъезд (ГП4) | Для доступа к общей лестнице   | 4.1  |
| 36 | Коридор           | 9 этаж, 2 подъезд (ГП4) | Для доступа к квартирам  | 12.7 |
| 37 | Лифтовой холл     | 9 этаж, 2 подъезд (ГП4) | Для доступа к лифтам   | 6.1  |
| 38 | Тамбур            | 1 этаж, 3 подъезд (ГП4) | Для доступа на 1 этаж дома   | 6.3  |
| 39 | Вестибюль         | 1 этаж, 3 подъезд (ГП4) | Для доступа к лифтам   | 40.7 |

|    |                   |                         |  |      |
|----|-------------------|-------------------------|--|------|
| 40 | Колясочная        | 1 этаж, 3 подъезд (ГП4) | Для хранения детских колясок, велосипедов  | 29.6 |
| 41 | Санитарный узел   | 1 этаж, 3 подъезд (ГП4) | Для хозяйственных нужд   | 5    |
| 42 | Лестничная клетка | 1 этаж, 3 подъезд (ГП4) | Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации, доступа в подземный паркинг | 15.6 |
| 43 | Лестничная клетка | 2 этаж, 3 подъезд (ГП4) | Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации                              | 16.2 |
| 44 | Лифтовой холл     | 2 этаж, 3 подъезд (ГП4) | Для доступа к лифтам   | 17.5 |
| 45 | Коридор           | 2 этаж, 3 подъезд (ГП4) | Для доступа к квартирам  | 11.2 |
| 46 | Лестничная клетка | 3 этаж, 3 подъезд (ГП4) | Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации                              | 16.2 |
| 47 | Лифтовой холл     | 3 этаж, 3 подъезд (ГП4) | Для доступа к лифтам   | 17.4 |
| 48 | Коридор           | 3 этаж, 3 подъезд (ГП4) | Для доступа к квартирам  | 11.2 |
| 49 | Лестничная клетка | 4 этаж, 3 подъезд (ГП4) | Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации                              | 16.2 |
| 50 | Лифтовой холл     | 4 этаж, 3 подъезд (ГП4) | Для доступа к лифтам   | 17.4 |
| 51 | Коридор           | 4 этаж, 3 подъезд (ГП4) | Для доступа к квартирам  | 11.2 |
| 52 | Лестничная клетка | 5 этаж, 3 подъезд (ГП4) | Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации                              | 16.2 |
| 53 | Лифтовой холл     | 5 этаж, 3 подъезд (ГП4) | Для доступа к лифтам   | 17.4 |
| 54 | Коридор           | 5 этаж, 3 подъезд (ГП4) | Для доступа к квартирам  | 11.2 |
| 55 | Лестничная клетка | 6 этаж, 3 подъезд (ГП4) | Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации                              | 16.2 |
| 56 | Лифтовой холл     | 6 этаж, 3 подъезд (ГП4) | Для доступа к лифтам   | 17.4 |
| 57 | Коридор           | 6 этаж, 3 подъезд (ГП4) | Для доступа к квартирам  | 11.2 |
| 58 | Лестничная клетка | 7 этаж, 3 подъезд (ГП4) | Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации                              | 16.3 |
| 59 | Лифтовой холл     | 7 этаж, 3 подъезд (ГП4) | Для доступа к лифтам   | 17.5 |
| 60 | Коридор           | 7 этаж, 3 подъезд (ГП4) | Для доступа к квартирам  | 11.2 |
| 61 | Лестничная клетка | 8 этаж, 3 подъезд (ГП4) | Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации                              | 16.3 |
| 62 | Лифтовой холл     | 8 этаж, 3 подъезд (ГП4) | Для доступа к лифтам   | 17.5 |
| 63 | Коридор           | 8 этаж, 3 подъезд (ГП4) | Для доступа к квартирам  | 11.2 |
| 64 | Лестничная клетка | 9 этаж, 3 подъезд (ГП4) | Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации                              | 16   |
| 65 | Лифтовой холл     | 9 этаж, 3 подъезд (ГП4) | Для доступа к лифтам   | 17.4 |
| 66 | Коридор           | 9 этаж, 3 подъезд (ГП4) | Для доступа к квартирам  | 6.8  |

|   |  |        |  |
|---|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |
|---|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 1. | Внутри здания (межэтажные лифтовые шахты), спуск на уровень подземного паркинга   | Лифты: пассажирские грузоподъёмностью 630 кг, грузопассажирские грузоподъёмностью 1000 кг, лифтовое оборудование  | Подъём/спуск пассажиров, пожарных подразделений; обеспечение связи жилого дома с подземным паркингом   |
| 2. | Внутри здания (помещения общего пользования, жилые и нежилые помещения), насосная, тепловой пункт и другие технические помещения подземного паркинга, на кровле | Автоматические системы пожарной защиты: система пожарной сигнализации (в том числе передачи извещений на пульт пожарной охраны), система оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией (световые и звуковые оповещатели), система противодымной вентиляции, система пожаротушения, в т.ч. противопожарный водопровод, спринклерные оросители, пожарный гидрант на водопроводной сети, насосная станция пожаротушения, пожарные краны, шланги, брандспойты в местах общего пользования | Обеспечение пожарной безопасности объекта  |
| 3. | Внутри здания, помещения трансформаторной подстанции и электрощитовых в подземном паркинге  | Электрооборудование, в т.ч. вводно-распределительное устройство, шкафы управления, этажные щитки (со слаботочным отсеком), электрические счётчики для общедомовых нужд, распределительные и групповые сети электроснабжения, рабочее, ремонтное, аварийное и эвакуационное освещение (осветительные приборы, световые указатели, кабельные линии, выключатели, датчики движения и т.п.)   | Обеспечение электроснабжения дома, освещения мест общего пользования, учёта потребления электроэнергии |
| 4. | Внутри здания, тепловой пункт в подземном паркинге  | Оборудование системы отопления, в т.ч. узел учёта потребления тепла с теплосчётчиками-регистраторами, поэтажные распределительные узлы с приборами учёта тепла, теплообменники с циркуляционными насосами и расширительными баками, насосы для перемещения воды в системе отопления, трубопроводы системы отопления (двухтрубная система с поквартирной разводкой), отопительные приборы в помещениях общего пользования  | Обеспечение теплоснабжения дома и учёта теплоносителя  |
| 5. | Внутри здания, насосная и тепловой пункт в подземном паркинге, по периметру здания  | Оборудование системы водоснабжения, в т.ч. насосная станция, водомерный узел со счётчиками холодной воды, внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода с системой очистки, водоподогреватели, циркуляционная система водопроводов горячего и холодного водоснабжения, насосы, регуляторы давления воды на вводе в здание, внутренние сети горячего водопровода, поливочные краны  | Обеспечение холодного и горячего водоснабжения дома и учёта водопотребления                            |

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| 6.  | Внутри здания, насосная в подземном паркинге  | Оборудование системы водоотведения, в т.ч. самотечные сети хозяйственно-бытовой и производственной канализации, система внутренних водостоков, система напорной канализации для отвода аварийных утечек, дренажные насосы | Обеспечение водоотведения из дома  |
| 7.  | Внутри здания, венткамеры в подземном паркинге, на кровле   | Оборудование вытяжной вентиляции (с естественным побуждением), приточно-вытяжной вентиляции в подземном паркинге, противодымной вентиляции, в т.ч. воздуховоды, вентиляционные (вытяжные) шахты, система дымоудаления     | Вентиляция помещений дома, удаление дыма и теплоизбытков   |
| 8.  | В границах земельного участка, на котором расположен дом  | Наружные внутриквартальные сети дождевой канализации  | Отвод дождевых и талых вод с придомовой территории   |
| 9.  | На кровле дома, внутри здания   | Внутренний водосток, в т.ч. водосточные воронки с электрообогревом, выпуски водостока   | Отвод дождевых и талых вод с кровли  |
| 10.   | В границах земельного участка, на котором расположен дом, трансформаторная подстанция в подземном паркинге          | Система заземления: ГЗШ, основная и дополнительная системы выравнивания потенциалов, контуры заземления   | Обеспечение электробезопасности  |
| 11.   | На кровле дома, спуск по периметру дома   | Молниеприёмная сетка с токоотводами   | Защита от разрядов молнии  |
| 12.   | В границах земельного участка, на котором расположен дом  | Сеть наружного освещения: опоры со светильниками, кабельные линии электропередачи, шкаф управления с фотореле, прибор учёта потребления электроэнергии  | Освещение территории жилого дома в тёмное время суток  |
| 13.   | Внутри дома (слаботочные отсеки этажных щитков, иные места общего пользования), электрощитовая в подземном паркинге | Волоконно-оптические сети связи, сети домофонной связи, диспетчеризация лифтов, в т.ч. кабели связи, кабельная канализация (лотки, гофрированные трубы), коммутаторы, источники бесперебойного питания, иное оборудование | Обеспечение проводной телефонной связи, телематической связи, связи для маломобильных групп населения, видеонаблюдения, функционирования домофона, обслуживание лифтов |
| 14.   | На кровле дома, внутри дома (слаботочные отсеки этажных щитков)   | Система коллективного приёма телевидения, в т.ч. телеантенна, головная станция, кабельная разводка  | Обеспечение приёма телевидения   |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |   |   |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2028</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2028</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |



|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>830 095 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>2</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810267770000870</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>301018108000000000651</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>047102651</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>720302020</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>09268402</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>Трейд КомФорт</b>                       |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7202101653</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>25 941 000,00 руб.</b>                                 |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>18 677 520,00 руб.</b>                |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>7 263 480,00 руб.</b>                              |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2028</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                       |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вольфсон Михаил Геннадьевич</b>         |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>720321752808</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>77 823 000,00 руб.</b>                                 |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>77 823 000,00 руб.</b>                |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2028</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>801 095 371,77 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>292 278 105,65 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>508 817 266,12 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2028</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>21</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 490,2 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>186,2 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>439 550 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>60 100 000 руб.</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                         |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>292 278 105,65 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.09.2028</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>72:23:0217001:5483</b> |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>100 000 000,00 руб.</b> |
|---|--------|--|



22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                       |               |   |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>В разрешение на строительство (гр.11.1 проектной декларации) внесены изменения от 19.02.2025, 20.11.2025. Разрешение на строительство выдано в отношении 6 объектов капитального строительства (5 многоэтажных жилых домов ГП1, ГП2, ГП3, ГП4, ГП5 и подземного паркинга ГП6, далее – Комплекс объектов) с указанием проектных характеристик отдельно по каждому из них, но которым присвоен единый адрес (Тюменская область, городской округ город Тюмень, улица Челюскинцев, дом 5, корпус 1). В связи с этим настоящей проектной декларацией предусматривается единая («сквозная») нумерация объектов долевого строительства (жилых и нежилых помещений, машино-мест), входящих в состав Комплекса объектов; объекты в проектной декларации описываются в последовательности, установленной для цели присвоения номеров помещений (слева направо по внутреннему контуру, начиная с объекта (ГП2), главный фасад которого обращён в сторону улицы Челюскинцев). В соответствии с разрешением на строительство и проектной документацией в графе 9.3.1 (применительно к жилым домам ГП1, ГП2, ГП3, ГП4, ГП5) и столбцах 5 подраздела 15.2 настоящей проектной декларации указывается общая площадь жилых помещений, включающая площадь неотапливаемых помещений (террас, балконов) без применения понижающего коэффициента. В гр. 9.3.2 настоящей проектной декларации применительно к подземному паркингу ГП6 указана сумма общей площади нежилых помещений, включающая площадь нежилых помещений – кладовых багажа (191,6 кв.м.), а также площадь машино-мест (2295,2 кв.м.), которая не указывается отдельной строкой в разрешении на строительство. Проектом предусмотрена возможность спуска грузопассажирских лифтов из каждого жилого дома (ГП1, ГП2, ГП3, ГП4, ГП5) на уровень -1 этажа для перехода в помещения подземного паркинга (иные лифты в подземном паркинге не проектируются). В подразделе 13.1 настоящей проектной декларации указаны сведения о планируемых элементах благоустройства территории для Комплекса объектов в целом (в соответствии с проектной документацией). Застраиваемая часть земельного участка с кадастровым номером 72:23:0217001:5483 находится в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1), (ЗРЗ-2), (ЗРЗ-3), (ЗРЗ-4), (ЗРЗ-5) объектов культурного наследия, режим использования и градостроительные регламенты которых установлены постановлением Правительства Тюменской области от 26.01.2015 №14-п. Для указанных зон предусмотрены дифференцированные предельные параметры разрешенного строительства (подраздел 13.2 настоящей проектной декларации): минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м для ЗРЗ-1, 3 м для ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5; минимальная высота объекта недвижимости – 4,6 м для ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, 6,0 м для ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5; максимальная высота объекта недвижимости – 10,3 м для ЗРЗ-1, 19 м для ЗРЗ-2, 24 м для ЗРЗ-3, 28 м для ЗРЗ-4, 32,5 м для ЗРЗ-5; максимальный процент застройки – 50% для ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, 60% м для ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5 (информация о преельных параметрах разрешенного строительства содержится в</b></p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

градостроительном плане земельного участка (ГПЗУ) № РФ-72-3-04-0-00-2024-6877-0 от 15.10.2024). В графах 14.1.8 подраздела 14.1 указаны размеры платы за подключение к соответствующей сети инженерно-технического обеспечения в целом по Комплексу объектов (условиями договоров о технологическом присоединении не предусмотрена разбивка цены между отдельными объектами). Сумма общей площади жилых помещений (без учёта площади террас, балконов) составляет: ГП2 – 3166,5 кв.м (площадь террас – 244,8 кв.м.), ГП4 – 4023,2 кв.м (площадь террас, балконов – 358,2 кв.м.), ГП3 – 3037,9 кв.м (площадь террас, балконов – 774,2 кв.м.), ГП1 – 2559,8 кв.м (площадь террас – 476,9 кв.м.), ГП5 – 718,4 кв.м (площадь террас – 122,3 кв.м.). Предусмотрены террасы (балконы) в следующих квартирах Комплекса (площади указаны без учёта понижающего коэффициента): ГП2: кв.1 (108,9 кв.м.), кв.48 (55,9 кв.м.), кв.49 (80,0 кв.м.); ГП4: кв.53 (106,1 кв.м.), кв.84 (60,0 и 52,2 кв.м.), кв.85 (2,8 и 3,1 кв.м. – балконы), кв.87 (8,5 кв.м.), кв.106 (125,5 кв.м.); ГП3: кв.107 (4,7 кв.м. – балкон), кв.108 (126,2 кв.м.), кв.109 (32,7 кв.м.), кв.110 (53,8 кв.м.), кв.111 (21,7 кв.м.), кв.112 (233,6 кв.м.), кв.113 (4,7 кв.м. – балкон), кв.122 (4,7 кв.м. – балкон), кв.131 (4,7 кв.м. – балкон), кв.140 (4,7 кв.м. – балкон), кв.149 (4,7 кв.м. – балкон), кв.158 (4,7 и 4,7 кв.м. – балконы, 165,5 кв.м. – терраса), кв.164 (103,1 кв.м.); ГП1: кв.165 (179,0 кв.м.), кв.166 (22,5 кв.м.), кв.167 (40,8 кв.м.), кв.168 (6,9 и 3,3 кв.м.), кв.194 (85,7 кв.м.), кв.197 (138,7 кв.м.); ГП5: кв.198 (43,2 кв.м.), кв.206 (79,1 кв.м.). Двухуровневые квартиры (обозначены в столбце 2 подраздела 15.2 настоящей проектной декларации как «квартиры на двух и более этажах»: кв.158, кв.164 – в ГП3, кв.194, кв.197 – в ГП1) расположены на 8 и 9 этажах соответствующих домов, имеют выходы в места общего пользования только на 8 этаже. Все жилые помещения Комплекса объектов имеют «свободную» планировку, передаются участникам долевого строительства без устройства внутриквартирных перегородок, если иное не будет предусмотрено договором участия в долевом строительстве (на поэтажных планах в составе проектной документации указываются рекомендуемые места для устройства перегородок). В качестве номера подъезда подземного паркинга ГП6, в котором располагается соответствующее нежилое помещение (машино-место), в столбце 4 подраздела 15.2 настоящей проектной декларации указан номер пожарного отсека, предусмотренный проектной документацией. Подразделом 16.2 настоящей проектной декларации предусмотрен единый перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения, для всего Комплекса объектов (в связи с наличием их функционального единства). Общие суммы целевых займов, предоставляемых застройщику в целях строительства Комплекса объектов его участниками, в соответствии с условиями договоров составляют: заем ООО «ТрейдКомфорт» – 100 000 000 рублей, заем Вольфсона М.Г. – 300 000 000 рублей (в гр.19.6.1.4 – 19.6.1.6 декларации указаны показатели в расчёте на отдельный объект (ГП) пропорционально планируемой стоимости строительства). Дата государственной регистрации первого договора

|  |   |
|--|---|
|  | <p>участия в долевом строительстве в отношении помещения в Комплексе: 20.03.2025. Строительство Комплекса объектов осуществляется с использованием кредитных средств ПАО Сбербанк; общая сумма предоставленной застройщику в целях осуществления строительства Комплекса объектов невозобновляемой кредитной линии составляет 3 088 207 000 рублей (в гр.19.6.1.4 декларации указана сумма кредита в расчёте на отдельный объект пропорционально планируемой стоимости строительства). Структура финансирования проекта: заёмные средства банка – 86,35 процента; собственные средства застройщика – 13,65 процента (размер вносимого застройщиком финансирования откорректирован с учётом рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 72:23:0217001:5483). Указанный земельный участок передаётся в залог (ипотеку) ПАО Сбербанк в качестве обеспечения исполнения застройщиком обязательств по вышеуказанному договору об открытии невозобновляемой кредитной линии</p> |
|--|---|

## Объект №3

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРИЗ</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7202018726</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюменский архитектурно-реставрационный Союз</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7204120588</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА ТАБАНАКОВА А.В.</b>                                |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7203121959</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.11.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-3-081608-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5003096010</b>                             |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.12.2024</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-2-080364-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5003096010</b>                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Челюскинцев 5</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| 11 О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-23-70-2023</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.04.2023</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.01.2028</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-23-70-2023</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.04.2023</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.01.2028</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Соглашение о перераспределении земельных участков</b>               |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24/ПЗ/Ф-87</b>           |
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.09.2024</b> |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>01.10.2024</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>72:23:0217001:5483</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>13 480,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>23</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В границах участка, площадь 269,5 кв.м.(предназначена для обслуживания всех 5 жилых домов Комплекса).Предусмотрена установка песочницы, детской карусели (2 шт.), качелей, качалки-балансира, качалки на пружине, ограждения площадки</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В границах участка, площадь 770 кв.м.(предназначены для обслуживания всех 5 жилых домов Комплекса).Предусмотрено прорезиненное покрытие, установка стационарных уличных тренажеров.В непосредственной близости от объекта расположена благоустроенная спортивными сооружениями набережная по берегу р.Тура</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Расположены в границах участка на расстоянии более 20 метров от окон жилого дома, спортивной и детской площадок; расчётное количество контейнеров – 3 (предназначены для обслуживания всех 5 жилых домов Комплекса)</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусмотрены устройство газона (с посевом многолетних злаков), посадка кустарников и деревьев лиственных и хвойных пород.Общая площадь озеленения в границах земельного участка 2716 кв.м</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрены 28 машино-мест для транспортных средств инвалидов, в т.ч.10 специализированных расширенных машино-места в границах застраиваемого земельного участка, 18 машино-мест в подземном паркинге ГПб.Пешеходные тротуары имеют ширину не менее 2,0 м; покрытие тротуаров предусмотрено из твердых материалов, ровным.Входы в жилые и нежилые части домов предусмотрены с отметок планировки территории; ширина кабин лифтов, коридоров и иных проемов приспособлена для передвижения людей, пользующихся инвалидными колясками; в жилых домах предусмотрено создание зон безопасности для МГН</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрены наружное освещение входов в здание и прилегающей территории в тёмное время суток.Технические условия для присоединения к электрическим сетям № ТЮ-22-1460-312 от 24.09.2024, выданные Акционерным обществом «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ИНН 7205011944), срок действия – до 31.12.2025</b>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Общее расчётное количество машино-мест (для постоянного и временного хранения автомобилей, в т.ч.гостевых) по Комплексу – 243, из которых 21 находится в границах застраиваемого земельного участка, 152 (включая 8 созависимых, предназначенных для размещения 2 автотранспортных средств) – в подземном паркинге ГПб</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>4.6 м</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>32.5 м</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7203420973</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ113-01-2024</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 458 749,56 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюмень Водоканал</b>                             |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2025</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-26032025-001</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2028</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 767 935,23 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюмень Водоканал</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2025</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-26032025-002</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2028</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 847 103,28 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204034314</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.04.2025</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32-88-000040/25</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.04.2028</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирско-Уральская энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7205011944</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.09.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТЮ-22-1460-312</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25 154 859,10 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СП Лифт</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7203271721</b>                               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>58</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>6</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>6</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 107            | Квартира        | 2                 | 4              | 68.10                | 1                 | 14.30                      | 2.85                |
| 108            | Квартира        | 2                 | 4              | 242.40               | 3                 | 49.30                      | 2.85                |
| 109            | Квартира        | 2                 | 4              | 73.10                | 1                 | 14.80                      | 2.85                |
| 110            | Квартира        | 2                 | 4              | 116.60               | 2                 | 26.00                      | 2.85                |
| 111            | Квартира-студия | 2                 | 4              | 45.20                | 1                 | 10.40                      | 2.85                |
| 112            | Квартира        | 2                 | 4              | 354.40               | 4                 | 49.10                      | 2.85                |
| 113            | Квартира        | 3                 | 4              | 67.90                | 1                 | 14.20                      | 2.85                |
| 114            | Квартира        | 3                 | 4              | 72.00                | 2                 | 25.80                      | 2.85                |
| 115            | Квартира        | 3                 | 4              | 39.80                | 1                 | 11.20                      | 2.85                |



|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 116 | Квартира        | 3 | 4 | 40.40 | 1 | 14.80 | 2.85 |
| 117 | Квартира-студия | 3 | 4 | 22.80 | 1 | 10.40 | 2.85 |
| 118 | Квартира        | 3 | 4 | 38.30 | 1 | 13.90 | 2.85 |
| 119 | Квартира-студия | 3 | 4 | 23.50 | 1 | 10.40 | 2.85 |
| 120 | Квартира        | 3 | 4 | 73.30 | 2 | 22.40 | 2.85 |
| 121 | Квартира        | 3 | 4 | 40.50 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 122 | Квартира        | 4 | 4 | 67.90 | 1 | 14.20 | 2.85 |
| 123 | Квартира        | 4 | 4 | 72.00 | 2 | 25.80 | 2.85 |
| 124 | Квартира        | 4 | 4 | 39.80 | 1 | 11.20 | 2.85 |
| 125 | Квартира        | 4 | 4 | 40.40 | 1 | 14.80 | 2.85 |
| 126 | Квартира-студия | 4 | 4 | 22.80 | 1 | 10.40 | 2.85 |
| 127 | Квартира        | 4 | 4 | 38.30 | 1 | 13.90 | 2.85 |
| 128 | Квартира-студия | 4 | 4 | 23.50 | 1 | 10.40 | 2.85 |
| 129 | Квартира        | 4 | 4 | 73.30 | 2 | 22.40 | 2.85 |
| 130 | Квартира        | 4 | 4 | 40.50 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 131 | Квартира        | 5 | 4 | 67.90 | 1 | 14.20 | 2.85 |
| 132 | Квартира        | 5 | 4 | 72.00 | 2 | 25.80 | 2.85 |
| 133 | Квартира        | 5 | 4 | 39.80 | 1 | 11.20 | 2.85 |
| 134 | Квартира        | 5 | 4 | 40.40 | 1 | 14.80 | 2.85 |
| 135 | Квартира-студия | 5 | 4 | 22.80 | 1 | 10.40 | 2.85 |
| 136 | Квартира        | 5 | 4 | 38.30 | 1 | 13.90 | 2.85 |
| 137 | Квартира-студия | 5 | 4 | 23.50 | 1 | 10.40 | 2.85 |
| 138 | Квартира        | 5 | 4 | 73.30 | 2 | 22.40 | 2.85 |
| 139 | Квартира        | 5 | 4 | 40.50 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 140 | Квартира        | 6 | 4 | 67.90 | 1 | 14.20 | 2.85 |
| 141 | Квартира        | 6 | 4 | 72.00 | 2 | 25.80 | 2.85 |
| 142 | Квартира        | 6 | 4 | 39.80 | 1 | 11.20 | 2.85 |
| 143 | Квартира        | 6 | 4 | 40.40 | 1 | 14.80 | 2.85 |
| 144 | Квартира-студия | 6 | 4 | 22.80 | 1 | 10.40 | 2.85 |
| 145 | Квартира        | 6 | 4 | 38.30 | 1 | 13.90 | 2.85 |
| 146 | Квартира-студия | 6 | 4 | 23.50 | 1 | 10.40 | 2.85 |
| 147 | Квартира        | 6 | 4 | 73.30 | 2 | 22.40 | 2.85 |
| 148 | Квартира        | 6 | 4 | 40.50 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 149 | Квартира        | 7 | 4 | 67.90 | 1 | 14.20 | 2.85 |
| 150 | Квартира        | 7 | 4 | 72.00 | 2 | 25.80 | 2.85 |
| 151 | Квартира        | 7 | 4 | 39.80 | 1 | 11.20 | 2.85 |
| 152 | Квартира        | 7 | 4 | 40.40 | 1 | 14.80 | 2.85 |
| 153 | Квартира-студия | 7 | 4 | 22.80 | 1 | 10.40 | 2.85 |
| 154 | Квартира        | 7 | 4 | 38.30 | 1 | 13.90 | 2.85 |

|     |                                 |   |   |        |   |       |      |
|-----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 155 | Квартира-студия                 | 7 | 4 | 23.50  | 1 | 10.40 | 2.85 |
| 156 | Квартира                        | 7 | 4 | 73.30  | 2 | 22.40 | 2.85 |
| 157 | Квартира                        | 7 | 4 | 40.50  | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 158 | Квартира на двух и более этажах | 8 | 4 | 380.50 | 4 | 92.50 | 2.85 |
| 159 | Квартира                        | 8 | 4 | 39.80  | 1 | 11.20 | 2.85 |
| 160 | Квартира                        | 8 | 4 | 40.30  | 1 | 14.80 | 2.85 |
| 161 | Квартира-студия                 | 8 | 4 | 22.80  | 1 | 10.30 | 2.85 |
| 162 | Квартира                        | 8 | 4 | 38.30  | 1 | 13.90 | 2.85 |
| 163 | Квартира-студия                 | 8 | 4 | 23.50  | 1 | 10.40 | 2.85 |
| 164 | Квартира на двух и более этажах | 8 | 4 | 274.60 | 5 | 79.70 | 2.85 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения              |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения                         | Площадь (кв.м) |                     |
| Н9             | Нежилое помещение | 1                 | 4              | 64.00          | Общественное помещение нежилого назначения №9  | 55.60          | 3.90                |
|                |                   |                   |                |                | Санитарный узел                                | 2.80           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санитарный узел                                | 2.50           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря                   | 3.10           |                     |
| Н10            | Нежилое помещение | 1                 | 4              | 145.10         | Общественное помещение нежилого назначения №10 | 138.90         | 3.90                |
|                |                   |                   |                |                | Санитарный узел                                | 2.70           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря                   | 3.50           |                     |
| Н11            | Нежилое помещение | 1                 | 4              | 160.20         | Общественное помещение нежилого назначения №11 | 155.50         | 3.90                |
|                |                   |                   |                |                | Санитарный узел                                | 2.60           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря                   | 2.10           |                     |
| Н12            | Нежилое помещение | 1                 | 4              | 71.20          | Общественное помещение нежилого назначения №12 | 65.40          | 3.90                |
|                |                   |                   |                |                | Санитарный узел                                | 3.40           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря                   | 2.40           |                     |

|     |                   |   |   |        |  |        |      |
|-----|-------------------|---|---|--------|--|--------|------|
| H13 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 93.50  | Общественное помещение нежилого назначения №13 | 87.10  | 3.90 |
|     |                   |   |   |        | Санитарный узел                                | 3.20   |      |
|     |                   |   |   |        | Комната уборочного инвентаря                   | 3.20   |      |
| H14 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 137.40 | Общественное помещение нежилого назначения №14 | 130.10 | 3.90 |
|     |                   |   |   |        | Санитарный узел                                | 3.50   |      |
|     |                   |   |   |        | Комната уборочного инвентаря                   | 3.80   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения   | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|--|----------------|
| 1     | Тамбур            | 1 этаж, 4 подъезд (ГПЗ)               | Для доступа на 1 этаж дома   | 10.2           |
| 2     | Колясочная        | 1 этаж, 4 подъезд (ГПЗ)               | Для хранения детских колясок, велосипедов  | 17.1           |
| 3     | Холл              | 1 этаж, 4 подъезд (ГПЗ)               | Для доступа к лифтам   | 32.7           |
| 4     | Санитарный узел   | 1 этаж, 4 подъезд (ГПЗ)               | Для хозяйственных нужд   | 3.5            |
| 5     | Лестничная клетка | 1 этаж, 4 подъезд (ГПЗ)               | Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации, доступа в подземный паркинг | 16.7           |
| 6     | Лестничная клетка | 2 этаж, 4 подъезд (ГПЗ)               | Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации                              | 16.3           |
| 7     | Лифтовой холл     | 2 этаж, 4 подъезд (ГПЗ)               | Для доступа к лифтам   | 17.8           |
| 8     | Коридор           | 2 этаж, 4 подъезд (ГПЗ)               | Для доступа к квартирам  | 37.1           |
| 9     | Лестничная клетка | 3 этаж, 4 подъезд (ГПЗ)               | Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации                              | 16.3           |
| 10    | Лифтовой холл     | 3 этаж, 4 подъезд (ГПЗ)               | Для доступа к лифтам   | 18.6           |
| 11    | Коридор           | 3 этаж, 4 подъезд (ГПЗ)               | Для доступа к квартирам  | 47.5           |
| 12    | Лестничная клетка | 4 этаж, 4 подъезд (ГПЗ)               | Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации                              | 16.3           |
| 13    | Лифтовой холл     | 4 этаж, 4 подъезд (ГПЗ)               | Для доступа к лифтам   | 18.6           |
| 14    | Коридор           | 4 этаж, 4 подъезд (ГПЗ)               | Для доступа к квартирам  | 47.5           |
| 15    | Лестничная клетка | 5 этаж, 4 подъезд (ГПЗ)               | Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации                              | 16.3           |
| 16    | Лифтовой холл     | 5 этаж, 4 подъезд (ГПЗ)               | Для доступа к лифтам   | 18.6           |
| 17    | Коридор           | 5 этаж, 4 подъезд (ГПЗ)               | Для доступа к квартирам  | 47.5           |
| 18    | Лестничная клетка | 6 этаж, 4 подъезд (ГПЗ)               | Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации                              | 16.3           |
| 19    | Лифтовой холл     | 6 этаж, 4 подъезд (ГПЗ)               | Для доступа к лифтам   | 18.6           |
| 20    | Коридор           | 6 этаж, 4 подъезд (ГПЗ)               | Для доступа к квартирам  | 47.5           |
| 21    | Лестничная клетка | 7 этаж, 4 подъезд (ГПЗ)               | Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации                              | 16.3           |

|    |                   |                         |  |      |
|----|-------------------|-------------------------|--|------|
| 22 | Лифтовой холл     | 7 этаж, 4 подъезд (ГПЗ) | Для доступа к лифтам   | 18.6 |
| 23 | Коридор           | 7 этаж, 4 подъезд (ГПЗ) | Для доступа к квартирам  | 47.5 |
| 24 | Лестничная клетка | 8 этаж, 4 подъезд (ГПЗ) | Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации                    | 16.3 |
| 25 | Лифтовой холл     | 8 этаж, 4 подъезд (ГПЗ) | Для доступа к лифтам   | 17.8 |
| 26 | Коридор           | 8 этаж, 4 подъезд (ГПЗ) | Для доступа к квартирам  | 42.3 |
| 27 | Лестничная клетка | 9 этаж, 4 подъезд (ГПЗ) | Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации, доступа на кровлю | 16.3 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования  | Назначение   |
|-------|---|---|--|
| 1.    | Внутри здания (межэтажные лифтовые шахты), спуск на уровень подземного паркинга   | Лифты: пассажирские грузоподъемностью 630 кг, грузопассажирские грузоподъемностью 1000 кг, лифтовое оборудование  | Подъем/спуск пассажиров, пожарных подразделений; обеспечение связи жилого дома с подземным паркингом   |
| 2.    | Внутри здания (помещения общего пользования, жилые и нежилые помещения), насосная, тепловой пункт и другие технические помещения подземного паркинга, на кровле | Автоматические системы пожарной защиты: система пожарной сигнализации (в том числе передачи извещений на пульт пожарной охраны), система оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией (световые и звуковые оповещатели), система противодымной вентиляции, система пожаротушения, в т.ч. противопожарный водопровод, спринклерные оросители, пожарный гидрант на водопроводной сети, насосная станция пожаротушения, пожарные краны, шланги, брандспойты в местах общего пользования | Обеспечение пожарной безопасности объекта  |
| 3.    | Внутри здания, помещения трансформаторной подстанции и электрощитовых в подземном паркинге  | Электрооборудование, в т.ч. вводно-распределительное устройство, шкафы управления, этажные щитки (со слаботочным отсеком), электрические счётчики для общедомовых нужд, распределительные и групповые сети электроснабжения, рабочее, ремонтное, аварийное и эвакуационное освещение (осветительные приборы, световые указатели, кабельные линии, выключатели, датчики движения и т.п.)   | Обеспечение электроснабжения дома, освещения мест общего пользования, учёта потребления электроэнергии |

|     |  |  |   |
|-----|--|--|---|
| 4.  | Внутри здания, тепловой пункт в подземном паркинге   | Оборудование системы отопления, в т.ч. узел учёта потребления тепла с теплосчётчиками-регистраторами, поэтажные распределительные узлы с приборами учёта тепла, теплообменники с циркуляционными насосами и расширительными баками, насосы для перемещения воды в системе отопления, трубопроводы системы отопления (двухтрубная система с поквартирной разводкой), отопительные приборы в помещениях общего пользования | Обеспечение теплоснабжения дома и учёта теплоносителя                       |
| 5.  | Внутри здания, насосная и тепловой пункт в подземном паркинге, по периметру здания                         | Оборудование системы водоснабжения, в т.ч. насосная станция, водомерный узел со счётчиками холодной воды, внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода с системой очистки, водоподогреватели, циркуляционная система водопроводов горячего и холодного водоснабжения, насосы, регуляторы давления воды на вводе в здание, внутренние сети горячего водопровода, поливочные краны                                   | Обеспечение холодного и горячего водоснабжения дома и учёта водопотребления |
| 6.  | Внутри здания, насосная в подземном паркинге   | Оборудование системы водоотведения, в т.ч. самотечные сети хозяйственно-бытовой и производственной канализации, система внутренних водостоков, система напорной канализации для отвода аварийных утечек, дренажные насосы  | Обеспечение водоотведения из дома   |
| 7.  | Внутри здания, венткамеры в подземном паркинге, на кровле  | Оборудование вытяжной вентиляции (с естественным побуждением), приточно-вытяжной вентиляции в подземном паркинге, противодымной вентиляции, в т.ч. воздуховоды, вентиляционные (вытяжные) шахты, система дымоудаления  | Вентиляция помещений дома, удаление дыма и теплоизбытков                    |
| 8.  | В границах земельного участка, на котором расположен дом   | Наружные внутриквартальные сети дождевой канализации   | Отвод дождевых и талых вод с придомовой территории                          |
| 9.  | На кровле дома, внутри здания  | Внутренний водосток, в т.ч. водосточные воронки с электрообогревом, выпуски водостока  | Отвод дождевых и талых вод с кровли   |
| 10. | В границах земельного участка, на котором расположен дом, трансформаторная подстанция в подземном паркинге | Система заземления: ГЗШ, основная и дополнительная системы выравнивания потенциалов, контуры заземления  | Обеспечение электробезопасности   |
| 11. | На кровле дома, спуск по периметру дома  | Молниеприёмная сетка с токоотводами  | Защита от разрядов молнии   |
| 12. | В границах земельного участка, на котором расположен дом   | Сеть наружного освещения: опоры со светильниками, кабельные линии электропередачи, шкаф управления с фотореле, прибор учёта потребления электроэнергии   | Освещение территории жилого дома в тёмное время суток                       |

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| 13.   | Внутри дома (слаботочные отсеки этажных щитков, иные места общего пользования), электрощитовая в подземном паркинге | Волоконно-оптические сети связи, сети домофонной связи, диспетчеризация лифтов, в т.ч. кабели связи, кабельная канализация (лотки, гофрированные трубы), коммутаторы, источники бесперебойного питания, иное оборудование | Обеспечение проводной телефонной связи, телематической связи, связи для маломобильных групп населения, видеонаблюдения, функционирования домофона, обслуживание лифтов |
| 14.   | На кровле дома, внутри дома (слаботочные отсеки этажных щитков)   | Система коллективного приёма телевидения, в т.ч. телеантенна, головная станция, кабельная разводка  | Обеспечение приёма телевидения   |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |   |   |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>  |  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>  |  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>  |  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>  |  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |  |
|   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>  |  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2028</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2028</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>759 365 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>2</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810267770000870</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810800000000651</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>047102651</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | КПП:<br><b>720302020</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09268402</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>732 836 346,42 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>267 373 931,54 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>465 462 414,88 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2028</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>17</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>4</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>590,4 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>388,9 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>177 150 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>114 700 000 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                         |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>267 373 931,54 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.09.2028</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>72:23:0217001:5483</b> |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>100 000 000,00 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                       |               |   |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>В разрешение на строительство (гр.11.1 проектной декларации) внесены изменения от 19.02.2025, 20.11.2025. Разрешение на строительство выдано в отношении 6 объектов капитального строительства (5 многоэтажных жилых домов ГП1, ГП2, ГП3, ГП4, ГП5 и подземного паркинга ГП6, далее – Комплекс объектов) с указанием проектных характеристик отдельно по каждому из них, но которым присвоен единый адрес (Тюменская область, городской округ город Тюмень, улица Челюскинцев, дом 5, корпус 1). В связи с этим настоящей проектной декларацией предусматривается единая («сквозная») нумерация объектов долевого строительства (жилых и нежилых помещений, машино-мест), входящих в состав Комплекса объектов; объекты в проектной декларации описываются в последовательности, установленной для цели присвоения номеров помещений (слева направо по внутреннему контуру, начиная с объекта (ГП2), главный фасад которого обращён в сторону улицы Челюскинцев). В соответствии с разрешением на строительство и проектной документацией в графе 9.3.1 (применительно к жилым домам ГП1, ГП2, ГП3, ГП4, ГП5) и столбцах 5 подраздела 15.2 настоящей проектной декларации указывается общая площадь жилых помещений, включающая площадь неотапливаемых помещений (террас, балконов) без применения понижающего коэффициента. В гр. 9.3.2 настоящей проектной декларации применительно к подземному паркингу ГП6 указана сумма общей площади нежилых помещений, включающая площадь нежилых помещений – кладовых багажа (191,6 кв.м.), а также площадь машино-мест (2295,2 кв.м.), которая не указывается отдельной строкой в разрешении на строительство. Проектом предусмотрена возможность спуска грузопассажирских лифтов из каждого жилого дома (ГП1, ГП2, ГП3, ГП4, ГП5) на уровень -1 этажа для перехода в помещения подземного паркинга (иные лифты в подземном паркинге не проектируются). В подразделе 13.1 настоящей проектной декларации указаны сведения о планируемых элементах благоустройства территории для Комплекса объектов в целом (в соответствии с проектной документацией). Застраиваемая часть земельного участка с кадастровым номером 72:23:0217001:5483 находится в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1), (ЗРЗ-2), (ЗРЗ-3), (ЗРЗ-4), (ЗРЗ-5) объектов культурного наследия, режим использования и градостроительные регламенты которых установлены постановлением Правительства Тюменской области от 26.01.2015 №14-п. Для указанных зон предусмотрены дифференцированные предельные параметры разрешенного строительства (подраздел 13.2 настоящей проектной декларации): минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м для ЗРЗ-1, 3 м для ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5; минимальная высота объекта недвижимости – 4,6 м для ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, 6,0 м для ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5; максимальная высота объекта недвижимости – 10,3 м для ЗРЗ-1, 19 м для ЗРЗ-2, 24 м для ЗРЗ-3, 28 м для ЗРЗ-4, 32,5 м для ЗРЗ-5; максимальный процент застройки – 50% для ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, 60% м для ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5 (информация о преельных параметрах разрешенного строительства содержится в</b></p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

градостроительном плане земельного участка (ГПЗУ) № РФ-72-3-04-0-00-2024-6877-0 от 15.10.2024). В графах 14.1.8 подраздела 14.1 указаны размеры платы за подключение к соответствующей сети инженерно-технического обеспечения в целом по Комплексу объектов (условиями договоров о технологическом присоединении не предусмотрена разбивка цены между отдельными объектами). Сумма общей площади жилых помещений (без учёта площади террас, балконов) составляет: ГП2 – 3166,5 кв.м (площадь террас – 244,8 кв.м.), ГП4 – 4023,2 кв.м (площадь террас, балконов – 358,2 кв.м.), ГП3 – 3037,9 кв.м (площадь террас, балконов – 774,2 кв.м.), ГП1 – 2559,8 кв.м (площадь террас – 476,9 кв.м.), ГП5 – 718,4 кв.м (площадь террас – 122,3 кв.м.). Предусмотрены террасы (балконы) в следующих квартирах Комплекса (площади указаны без учёта понижающего коэффициента): ГП2: кв.1 (108,9 кв.м.), кв.48 (55,9 кв.м.), кв.49 (80,0 кв.м.); ГП4: кв.53 (106,1 кв.м.), кв.84 (60,0 и 52,2 кв.м.), кв.85 (2,8 и 3,1 кв.м. – балконы), кв.87 (8,5 кв.м.), кв.106 (125,5 кв.м.); ГП3: кв.107 (4,7 кв.м. – балкон), кв.108 (126,2 кв.м.), кв.109 (32,7 кв.м.), кв.110 (53,8 кв.м.), кв.111 (21,7 кв.м.), кв.112 (233,6 кв.м.), кв.113 (4,7 кв.м. – балкон), кв.122 (4,7 кв.м. – балкон), кв.131 (4,7 кв.м. – балкон), кв.140 (4,7 кв.м. – балкон), кв.149 (4,7 кв.м. – балкон), кв.158 (4,7 и 4,7 кв.м. – балконы, 165,5 кв.м. – терраса), кв.164 (103,1 кв.м.); ГП1: кв.165 (179,0 кв.м.), кв.166 (22,5 кв.м.), кв.167 (40,8 кв.м.), кв.168 (6,9 и 3,3 кв.м.), кв.194 (85,7 кв.м.), кв.197 (138,7 кв.м.); ГП5: кв.198 (43,2 кв.м.), кв.206 (79,1 кв.м.). Двухуровневые квартиры (обозначены в столбце 2 подраздела 15.2 настоящей проектной декларации как «квартиры на двух и более этажах»: кв.158, кв.164 – в ГП3, кв.194, кв.197 – в ГП1) расположены на 8 и 9 этажах соответствующих домов, имеют выходы в места общего пользования только на 8 этаже. Все жилые помещения Комплекса объектов имеют «свободную» планировку, передаются участникам долевого строительства без устройства внутриквартирных перегородок, если иное не будет предусмотрено договором участия в долевом строительстве (на поэтажных планах в составе проектной документации указываются рекомендуемые места для устройства перегородок). В качестве номера подъезда подземного паркинга ГП6, в котором располагается соответствующее нежилое помещение (машино-место), в столбце 4 подраздела 15.2 настоящей проектной декларации указан номер пожарного отсека, предусмотренный проектной документацией. Подразделом 16.2 настоящей проектной декларации предусмотрен единый перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения, для всего Комплекса объектов (в связи с наличием их функционального единства). Общие суммы целевых займов, предоставляемых застройщику в целях строительства Комплекса объектов его участниками, в соответствии с условиями договоров составляют: заем ООО «ТрейдКомфорт» – 100 000 000 рублей, заем Вольфсона М.Г. – 300 000 000 рублей (в гр.19.6.1.4 – 19.6.1.6 декларации указаны показатели в расчёте на отдельный объект (ГП) пропорционально планируемой стоимости строительства). Дата государственной регистрации первого договора



|  |   |
|--|---|
|  | <p>участия в долевом строительстве в отношении помещения в Комплексе: 20.03.2025. Строительство Комплекса объектов осуществляется с использованием кредитных средств ПАО Сбербанк; общая сумма предоставленной застройщику в целях осуществления строительства Комплекса объектов невозобновляемой кредитной линии составляет 3 088 207 000 рублей (в гр.19.6.1.4 декларации указана сумма кредита в расчёте на отдельный объект пропорционально планируемой стоимости строительства). Структура финансирования проекта: заёмные средства банка – 86,35 процента; собственные средства застройщика – 13,65 процента (размер вносимого застройщиком финансирования откорректирован с учётом рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 72:23:0217001:5483). Указанный земельный участок передаётся в залог (ипотеку) ПАО Сбербанк в качестве обеспечения исполнения застройщиком обязательств по вышеуказанному договору об открытии невозобновляемой кредитной линии</p> |
|--|---|

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРИЗ</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7202018726</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюменский архитектурно-реставрационный Союз</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7204120588</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА ТАБАНАКОВА А.В.</b>                                |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7203121959</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.11.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-3-081608-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5003096010</b>                             |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.12.2024</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-2-080364-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5003096010</b>                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Челюскинцев 5</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| 11 О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-23-70-2023</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.04.2023</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.01.2028</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-23-70-2023</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.04.2023</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.01.2028</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Соглашение о перераспределении земельных участков</b>               |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24/ПЗ/Ф-87</b>           |
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.09.2024</b> |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>01.10.2024</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>72:23:0217001:5483</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>13 480,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>23</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В границах участка, площадь 269,5 кв.м.(предназначена для обслуживания всех 5 жилых домов Комплекса).Предусмотрена установка песочницы, детской карусели (2 шт.), качелей, качалки-балансира, качалки на пружине, ограждения площадки</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В границах участка, площадь 770 кв.м.(предназначены для обслуживания всех 5 жилых домов Комплекса).Предусмотрено прорезиненное покрытие, установка стационарных уличных тренажеров.В непосредственной близости от объекта расположена благоустроенная спортивными сооружениями набережная по берегу р.Тура</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Расположены в границах участка на расстоянии более 20 метров от окон жилого дома, спортивной и детской площадок; расчётное количество контейнеров – 3 (предназначены для обслуживания всех 5 жилых домов Комплекса)</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусмотрены устройство газона (с посевом многолетних злаков), посадка кустарников и деревьев лиственных и хвойных пород.Общая площадь озеленения в границах земельного участка 2716 кв.м</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрены 28 машино-мест для транспортных средств инвалидов, в т.ч.10 специализированных расширенных машино-места в границах застраиваемого земельного участка, 18 машино-мест в подземном паркинге ГПб.Пешеходные тротуары имеют ширину не менее 2,0 м; покрытие тротуаров предусмотрено из твердых материалов, ровным.Входы в жилые и нежилые части домов предусмотрены с отметок планировки территории; ширина кабин лифтов, коридоров и иных проемов приспособлена для передвижения людей, пользующихся инвалидными колясками; в жилых домах предусмотрено создание зон безопасности для МГН</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрены наружное освещение входов в здание и прилегающей территории в тёмное время суток.Технические условия для присоединения к электрическим сетям № ТЮ-22-1460-312 от 24.09.2024, выданные Акционерным обществом «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ИНН 7205011944), срок действия – до 31.12.2025</b>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Общее расчётное количество машино-мест (для постоянного и временного хранения автомобилей, в т.ч.гостевых) по Комплексу – 243, из которых 21 находится в границах застраиваемого земельного участка, 152 (включая 8 созависимых, предназначенных для размещения 2 автотранспортных средств) – в подземном паркинге ГПб</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>4.6 м</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>32.5 м</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7203420973</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ113-01-2024</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 458 749,56 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюмень Водоканал</b>                             |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2025</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-26032025-001</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2028</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 767 935,23 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюмень Водоканал</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2025</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-26032025-002</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2028</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 847 103,28 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204034314</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.04.2025</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32-88-000040/25</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.04.2028</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирско-Уральская энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7205011944</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.09.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТЮ-22-1460-312</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25 154 859,10 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СП Лифт</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7203271721</b>                               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>33</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>4</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 165            | Квартира   | 2                 | 5              | 310.40               | 4                 | 63.50                      | 2.85                |
| 166            | Квартира   | 2                 | 5              | 60.60                | 1                 | 9.60                       | 2.85                |
| 167            | Квартира   | 2                 | 5              | 130.30               | 3                 | 37.30                      | 2.85                |
| 168            | Квартира   | 2                 | 5              | 98.20                | 2                 | 25.70                      | 2.85                |
| 169            | Квартира   | 3                 | 5              | 71.30                | 3                 | 34.50                      | 2.85                |
| 170            | Квартира   | 3                 | 5              | 58.60                | 2                 | 24.60                      | 2.85                |
| 171            | Квартира   | 3                 | 5              | 38.10                | 1                 | 9.60                       | 2.85                |
| 172            | Квартира   | 3                 | 5              | 89.50                | 3                 | 37.30                      | 2.85                |
| 173            | Квартира   | 3                 | 5              | 88.00                | 2                 | 25.70                      | 2.85                |

|     |                                 |   |   |        |   |       |      |
|-----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 174 | Квартира                        | 4 | 5 | 71.30  | 3 | 34.50 | 2.85 |
| 175 | Квартира                        | 4 | 5 | 58.60  | 2 | 24.60 | 2.85 |
| 176 | Квартира                        | 4 | 5 | 38.10  | 1 | 9.60  | 2.85 |
| 177 | Квартира                        | 4 | 5 | 89.50  | 3 | 37.30 | 2.85 |
| 178 | Квартира                        | 4 | 5 | 88.00  | 2 | 25.70 | 2.85 |
| 179 | Квартира                        | 5 | 5 | 71.30  | 3 | 34.50 | 2.85 |
| 180 | Квартира                        | 5 | 5 | 58.60  | 2 | 24.60 | 2.85 |
| 181 | Квартира                        | 5 | 5 | 38.10  | 1 | 9.60  | 2.85 |
| 182 | Квартира                        | 5 | 5 | 89.50  | 3 | 37.30 | 2.85 |
| 183 | Квартира                        | 5 | 5 | 88.00  | 2 | 25.70 | 2.85 |
| 184 | Квартира                        | 6 | 5 | 71.30  | 3 | 34.50 | 2.85 |
| 185 | Квартира                        | 6 | 5 | 58.60  | 2 | 24.60 | 2.85 |
| 186 | Квартира                        | 6 | 5 | 38.10  | 1 | 9.60  | 2.85 |
| 187 | Квартира                        | 6 | 5 | 89.50  | 3 | 37.30 | 2.85 |
| 188 | Квартира                        | 6 | 5 | 88.00  | 2 | 25.70 | 2.85 |
| 189 | Квартира                        | 7 | 5 | 71.30  | 3 | 34.50 | 2.85 |
| 190 | Квартира                        | 7 | 5 | 58.60  | 2 | 24.60 | 2.85 |
| 191 | Квартира                        | 7 | 5 | 38.10  | 1 | 9.60  | 2.85 |
| 192 | Квартира                        | 7 | 5 | 89.50  | 3 | 37.30 | 2.85 |
| 193 | Квартира                        | 7 | 5 | 88.00  | 2 | 25.70 | 2.85 |
| 194 | Квартира на двух и более этажах | 8 | 5 | 266.60 | 4 | 55.40 | 2.85 |
| 195 | Квартира                        | 8 | 5 | 38.10  | 1 | 9.60  | 2.85 |
| 196 | Квартира                        | 8 | 5 | 89.50  | 3 | 37.30 | 2.85 |
| 197 | Квартира на двух и более этажах | 8 | 5 | 315.50 | 4 | 67.40 | 2.85 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |  |                |                     |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения              |                | Высота потолков (м) |
|  |                   |                   |                |                | Наименование помещения                         | Площадь (кв.м) |                     |
| H15                                      | Нежилое помещение | 1                 | 5              | 129.40         | Общественное помещение нежилого назначения №15 | 121.40         | 3.90                |
|  |                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря                   | 4.80           |                     |
|  |                   |                   |                |                | Санитарный узел                                | 3.20           |                     |
| H16                                      | Нежилое помещение | 1                 | 5              | 164.00         | Общественное помещение нежилого назначения №16 | 156.90         | 3.90                |
|  |                   |                   |                |                | Санитарный узел                                | 2.70           |                     |
|  |                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря                   | 4.40           |                     |

|     |                   |   |   |        |  |        |      |
|-----|-------------------|---|---|--------|--|--------|------|
| H17 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 157.20 | Общественное помещение нежилого назначения №17 | 148.00 | 3.90 |
|     |                   |   |   |        | Санитарный узел                                | 4.70   |      |
|     |                   |   |   |        | Комната уборочного инвентаря                   | 4.50   |      |
| H18 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 37.60  | Общественное помещение нежилого назначения №18 | 30.90  | 3.90 |
|     |                   |   |   |        | Санитарный узел                                | 3.30   |      |
|     |                   |   |   |        | Комната уборочного инвентаря                   | 3.40   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения   | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|--|----------------|
| 1     | Тамбур            | 1 этаж, 5 подъезд (ГП1)               | Для доступа на 1 этаж дома   | 8.7            |
| 2     | Колясочная        | 1 этаж, 5 подъезд (ГП1)               | Для хранения детских колясок, велосипедов  | 29.4           |
| 3     | Вестибюль         | 1 этаж, 5 подъезд (ГП1)               | Для доступа к лифтам   | 48.3           |
| 4     | Моечная           | 1 этаж, 5 подъезд (ГП1)               | Для хозяйственных нужд   | 2.5            |
| 5     | Санитарный узел   | 1 этаж, 5 подъезд (ГП1)               | Для хозяйственных нужд   | 2.1            |
| 6     | Лестничная клетка | 1 этаж, 5 подъезд (ГП1)               | Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации, доступа в подземный паркинг | 14.2           |
| 7     | Лестничная клетка | 2 этаж, 5 подъезд (ГП1)               | Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации                              | 16.1           |
| 8     | Лифтовой холл     | 2 этаж, 5 подъезд (ГП1)               | Для доступа к лифтам   | 13.5           |
| 9     | Коридор           | 2 этаж, 5 подъезд (ГП1)               | Для доступа к квартирам  | 24.3           |
| 10    | Лестничная клетка | 3 этаж, 5 подъезд (ГП1)               | Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации                              | 16.5           |
| 11    | Лифтовой холл     | 3 этаж, 5 подъезд (ГП1)               | Для доступа к лифтам   | 13.5           |
| 12    | Коридор           | 3 этаж, 5 подъезд (ГП1)               | Для доступа к квартирам  | 24.6           |
| 13    | Лестничная клетка | 4 этаж, 5 подъезд (ГП1)               | Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации                              | 16.5           |
| 14    | Лифтовой холл     | 4 этаж, 5 подъезд (ГП1)               | Для доступа к лифтам   | 13.5           |
| 15    | Коридор           | 4 этаж, 5 подъезд (ГП1)               | Для доступа к квартирам  | 24.6           |
| 16    | Лестничная клетка | 5 этаж, 5 подъезд (ГП1)               | Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации                              | 16.5           |
| 17    | Лифтовой холл     | 5 этаж, 5 подъезд (ГП1)               | Для доступа к лифтам   | 13.5           |
| 18    | Коридор           | 5 этаж, 5 подъезд (ГП1)               | Для доступа к квартирам  | 24.6           |
| 19    | Лестничная клетка | 6 этаж, 5 подъезд (ГП1)               | Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации                              | 16.5           |
| 20    | Лифтовой холл     | 6 этаж, 5 подъезд (ГП1)               | Для доступа к лифтам   | 13.5           |
| 21    | Коридор           | 6 этаж, 5 подъезд (ГП1)               | Для доступа к квартирам  | 24.6           |

|    |                   |                         |  |      |
|----|-------------------|-------------------------|--|------|
| 22 | Лестничная клетка | 7 этаж, 5 подъезд (ГП1) | Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации                    | 16.5 |
| 23 | Лифтовой холл     | 7 этаж, 5 подъезд (ГП1) | Для доступа к лифтам   | 13.5 |
| 24 | Коридор           | 7 этаж, 5 подъезд (ГП1) | Для доступа к квартирам  | 24.6 |
| 25 | Лестничная клетка | 8 этаж, 5 подъезд (ГП1) | Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации                    | 16.5 |
| 26 | Лифтовой холл     | 8 этаж, 5 подъезд (ГП1) | Для доступа к лифтам   | 13.5 |
| 27 | Коридор           | 8 этаж, 5 подъезд (ГП1) | Для доступа к квартирам  | 21.3 |
| 28 | Лестничная клетка | 9 этаж, 5 подъезд (ГП1) | Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации, доступа на кровлю | 16   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования  | Назначение   |
|-------|---|---|--|
| 1.    | Внутри здания (межэтажные лифтовые шахты), спуск на уровень подземного паркинга   | Лифты: пассажирские грузоподъемностью 630 кг, грузопассажирские грузоподъемностью 1000 кг, лифтовое оборудование  | Подъем/спуск пассажиров, пожарных подразделений; обеспечение связи жилого дома с подземным паркингом   |
| 2.    | Внутри здания (помещения общего пользования, жилые и нежилые помещения), насосная, тепловой пункт и другие технические помещения подземного паркинга, на кровле | Автоматические системы пожарной защиты: система пожарной сигнализации (в том числе передачи извещений на пульт пожарной охраны), система оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией (световые и звуковые оповещатели), система противодымной вентиляции, система пожаротушения, в т.ч. противопожарный водопровод, спринклерные оросители, пожарный гидрант на водопроводной сети, насосная станция пожаротушения, пожарные краны, шланги, брандспойты в местах общего пользования | Обеспечение пожарной безопасности объекта  |
| 3.    | Внутри здания, помещения трансформаторной подстанции и электрощитовых в подземном паркинге  | Электрооборудование, в т.ч. вводно-распределительное устройство, шкафы управления, этажные щитки (со слаботочным отсеком), электрические счётчики для общедомовых нужд, распределительные и групповые сети электроснабжения, рабочее, ремонтное, аварийное и эвакуационное освещение (осветительные приборы, световые указатели, кабельные линии, выключатели, датчики движения и т.п.)   | Обеспечение электроснабжения дома, освещения мест общего пользования, учёта потребления электроэнергии |

|     |  |  |   |
|-----|--|--|---|
| 4.  | Внутри здания, тепловой пункт в подземном паркинге   | Оборудование системы отопления, в т.ч. узел учёта потребления тепла с теплосчётчиками-регистраторами, поэтажные распределительные узлы с приборами учёта тепла, теплообменники с циркуляционными насосами и расширительными баками, насосы для перемещения воды в системе отопления, трубопроводы системы отопления (двухтрубная система с поквартирной разводкой), отопительные приборы в помещениях общего пользования | Обеспечение теплоснабжения дома и учёта теплоносителя                       |
| 5.  | Внутри здания, насосная и тепловой пункт в подземном паркинге, по периметру здания                         | Оборудование системы водоснабжения, в т.ч. насосная станция, водомерный узел со счётчиками холодной воды, внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода с системой очистки, водоподогреватели, циркуляционная система водопроводов горячего и холодного водоснабжения, насосы, регуляторы давления воды на вводе в здание, внутренние сети горячего водопровода, поливочные краны                                   | Обеспечение холодного и горячего водоснабжения дома и учёта водопотребления |
| 6.  | Внутри здания, насосная в подземном паркинге   | Оборудование системы водоотведения, в т.ч. самотечные сети хозяйственно-бытовой и производственной канализации, система внутренних водостоков, система напорной канализации для отвода аварийных утечек, дренажные насосы  | Обеспечение водоотведения из дома   |
| 7.  | Внутри здания, венткамеры в подземном паркинге, на кровле  | Оборудование вытяжной вентиляции (с естественным побуждением), приточно-вытяжной вентиляции в подземном паркинге, противодымной вентиляции, в т.ч. воздуховоды, вентиляционные (вытяжные) шахты, система дымоудаления  | Вентиляция помещений дома, удаление дыма и теплоизбытков                    |
| 8.  | В границах земельного участка, на котором расположен дом   | Наружные внутриквартальные сети дождевой канализации   | Отвод дождевых и талых вод с придомовой территории                          |
| 9.  | На кровле дома, внутри здания  | Внутренний водосток, в т.ч. водосточные воронки с электрообогревом, выпуски водостока  | Отвод дождевых и талых вод с кровли   |
| 10. | В границах земельного участка, на котором расположен дом, трансформаторная подстанция в подземном паркинге | Система заземления: ГЗШ, основная и дополнительная системы выравнивания потенциалов, контуры заземления  | Обеспечение электробезопасности   |
| 11. | На кровле дома, спуск по периметру дома  | Молниеприёмная сетка с токоотводами  | Защита от разрядов молнии   |
| 12. | В границах земельного участка, на котором расположен дом   | Сеть наружного освещения: опоры со светильниками, кабельные линии электропередачи, шкаф управления с фотореле, прибор учёта потребления электроэнергии   | Освещение территории жилого дома в тёмное время суток                       |



|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| 13.   | Внутри дома (слаботочные отсеки этажных щитков, иные места общего пользования), электрощитовая в подземном паркинге | Волоконно-оптические сети связи, сети домофонной связи, диспетчеризация лифтов, в т.ч. кабели связи, кабельная канализация (лотки, гофрированные трубы), коммутаторы, источники бесперебойного питания, иное оборудование | Обеспечение проводной телефонной связи, телематической связи, связи для маломобильных групп населения, видеонаблюдения, функционирования домофона, обслуживание лифтов |
| 14.   | На кровле дома, внутри дома (слаботочные отсеки этажных щитков)   | Система коллективного приёма телевидения, в т.ч. телеантенна, головная станция, кабельная разводка  | Обеспечение приёма телевидения   |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |   |   |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>  |  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>  |  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>  |  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>  |  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |  |
|   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>  |  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2028</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2028</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>610 662 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>2</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810267770000870</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810800000000651</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>047102651</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | КПП:<br><b>720302020</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09268402</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>Трейд КомФорт</b>                       |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7202101653</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>19 083 000,00 руб.</b>                                 |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>13 739 760,00 руб.</b>                |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>5 343 240,00 руб.</b>                              |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2028</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                       |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вольфсон Михаил Геннадьевич</b>         |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>720321752808</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>57 249 000,00 руб.</b>                                 |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>57 249 000,00 руб.</b>                |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2028</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>589 328 332,20 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>215 015 308,55 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>374 313 023,65 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2028</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>8</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>4</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>623,3 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>488,2 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>172 700 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>149 999 999 руб.</b>  |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                         |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>215 015 308,55 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.09.2028</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>72:23:0217001:5483</b> |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>100 000 000,00 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                       |               |   |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>В разрешение на строительство (гр.11.1 проектной декларации) внесены изменения от 19.02.2025, 20.11.2025. Разрешение на строительство выдано в отношении 6 объектов капитального строительства (5 многоэтажных жилых домов ГП1, ГП2, ГП3, ГП4, ГП5 и подземного паркинга ГП6, далее – Комплекс объектов) с указанием проектных характеристик отдельно по каждому из них, но которым присвоен единый адрес (Тюменская область, городской округ город Тюмень, улица Челюскинцев, дом 5, корпус 1). В связи с этим настоящей проектной декларацией предусматривается единая («сквозная») нумерация объектов долевого строительства (жилых и нежилых помещений, машино-мест), входящих в состав Комплекса объектов; объекты в проектной декларации описываются в последовательности, установленной для цели присвоения номеров помещений (слева направо по внутреннему контуру, начиная с объекта (ГП2), главный фасад которого обращён в сторону улицы Челюскинцев). В соответствии с разрешением на строительство и проектной документацией в графе 9.3.1 (применительно к жилым домам ГП1, ГП2, ГП3, ГП4, ГП5) и столбцах 5 подраздела 15.2 настоящей проектной декларации указывается общая площадь жилых помещений, включающая площадь неотапливаемых помещений (террас, балконов) без применения понижающего коэффициента. В гр. 9.3.2 настоящей проектной декларации применительно к подземному паркингу ГП6 указана сумма общей площади нежилых помещений, включающая площадь нежилых помещений – кладовых багажа (191,6 кв.м.), а также площадь машино-мест (2295,2 кв.м.), которая не указывается отдельной строкой в разрешении на строительство. Проектом предусмотрена возможность спуска грузопассажирских лифтов из каждого жилого дома (ГП1, ГП2, ГП3, ГП4, ГП5) на уровень -1 этажа для перехода в помещения подземного паркинга (иные лифты в подземном паркинге не проектируются). В подразделе 13.1 настоящей проектной декларации указаны сведения о планируемых элементах благоустройства территории для Комплекса объектов в целом (в соответствии с проектной документацией). Застраиваемая часть земельного участка с кадастровым номером 72:23:0217001:5483 находится в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1), (ЗРЗ-2), (ЗРЗ-3), (ЗРЗ-4), (ЗРЗ-5) объектов культурного наследия, режим использования и градостроительные регламенты которых установлены постановлением Правительства Тюменской области от 26.01.2015 №14-п. Для указанных зон предусмотрены дифференцированные предельные параметры разрешенного строительства (подраздел 13.2 настоящей проектной декларации): минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м для ЗРЗ-1, 3 м для ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5; минимальная высота объекта недвижимости – 4,6 м для ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, 6,0 м для ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5; максимальная высота объекта недвижимости – 10,3 м для ЗРЗ-1, 19 м для ЗРЗ-2, 24 м для ЗРЗ-3, 28 м для ЗРЗ-4, 32,5 м для ЗРЗ-5; максимальный процент застройки – 50% для ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, 60% м для ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5 (информация о преельных параметрах разрешенного строительства содержится в</b></p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

градостроительном плане земельного участка (ГПЗУ) № РФ-72-3-04-0-00-2024-6877-0 от 15.10.2024). В графах 14.1.8 подраздела 14.1 указаны размеры платы за подключение к соответствующей сети инженерно-технического обеспечения в целом по Комплексу объектов (условиями договоров о технологическом присоединении не предусмотрена разбивка цены между отдельными объектами). Сумма общей площади жилых помещений (без учёта площади террас, балконов) составляет: ГП2 – 3166,5 кв.м (площадь террас – 244,8 кв.м.), ГП4 – 4023,2 кв.м (площадь террас, балконов – 358,2 кв.м.), ГП3 – 3037,9 кв.м (площадь террас, балконов – 774,2 кв.м.), ГП1 – 2559,8 кв.м (площадь террас – 476,9 кв.м.), ГП5 – 718,4 кв.м (площадь террас – 122,3 кв.м.). Предусмотрены террасы (балконы) в следующих квартирах Комплекса (площади указаны без учёта понижающего коэффициента): ГП2: кв.1 (108,9 кв.м.), кв.48 (55,9 кв.м.), кв.49 (80,0 кв.м.); ГП4: кв.53 (106,1 кв.м.), кв.84 (60,0 и 52,2 кв.м.), кв.85 (2,8 и 3,1 кв.м. – балконы), кв.87 (8,5 кв.м.), кв.106 (125,5 кв.м.); ГП3: кв.107 (4,7 кв.м. – балкон), кв.108 (126,2 кв.м.), кв.109 (32,7 кв.м.), кв.110 (53,8 кв.м.), кв.111 (21,7 кв.м.), кв.112 (233,6 кв.м.), кв.113 (4,7 кв.м. – балкон), кв.122 (4,7 кв.м. – балкон), кв.131 (4,7 кв.м. – балкон), кв.140 (4,7 кв.м. – балкон), кв.149 (4,7 кв.м. – балкон), кв.158 (4,7 и 4,7 кв.м. – балконы, 165,5 кв.м. – терраса), кв.164 (103,1 кв.м.); ГП1: кв.165 (179,0 кв.м.), кв.166 (22,5 кв.м.), кв.167 (40,8 кв.м.), кв.168 (6,9 и 3,3 кв.м.), кв.194 (85,7 кв.м.), кв.197 (138,7 кв.м.); ГП5: кв.198 (43,2 кв.м.), кв.206 (79,1 кв.м.). Двухуровневые квартиры (обозначены в столбце 2 подраздела 15.2 настоящей проектной декларации как «квартиры на двух и более этажах»: кв.158, кв.164 – в ГП3, кв.194, кв.197 – в ГП1) расположены на 8 и 9 этажах соответствующих домов, имеют выходы в места общего пользования только на 8 этаже. Все жилые помещения Комплекса объектов имеют «свободную» планировку, передаются участникам долевого строительства без устройства внутриквартирных перегородок, если иное не будет предусмотрено договором участия в долевом строительстве (на поэтажных планах в составе проектной документации указываются рекомендуемые места для устройства перегородок). В качестве номера подъезда подземного паркинга ГП6, в котором располагается соответствующее нежилое помещение (машино-место), в столбце 4 подраздела 15.2 настоящей проектной декларации указан номер пожарного отсека, предусмотренный проектной документацией. Подразделом 16.2 настоящей проектной декларации предусмотрен единый перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения, для всего Комплекса объектов (в связи с наличием их функционального единства). Общие суммы целевых займов, предоставляемых застройщику в целях строительства Комплекса объектов его участниками, в соответствии с условиями договоров составляют: заем ООО «ТрейдКомфорт» – 100 000 000 рублей, заем Вольфсона М.Г. – 300 000 000 рублей (в гр.19.6.1.4 – 19.6.1.6 декларации указаны показатели в расчёте на отдельный объект (ГП) пропорционально планируемой стоимости строительства). Дата государственной регистрации первого договора

|  |   |
|--|---|
|  | <p>участия в долевом строительстве в отношении помещения в Комплексе: 20.03.2025. Строительство Комплекса объектов осуществляется с использованием кредитных средств ПАО Сбербанк; общая сумма предоставленной застройщику в целях осуществления строительства Комплекса объектов невозобновляемой кредитной линии составляет 3 088 207 000 рублей (в гр.19.6.1.4 декларации указана сумма кредита в расчёте на отдельный объект пропорционально планируемой стоимости строительства). Структура финансирования проекта: заёмные средства банка – 86,35 процента; собственные средства застройщика – 13,65 процента (размер вносимого застройщиком финансирования откорректирован с учётом рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 72:23:0217001:5483). Указанный земельный участок передаётся в залог (ипотеку) ПАО Сбербанк в качестве обеспечения исполнения застройщиком обязательств по вышеуказанному договору об открытии невозобновляемой кредитной линии</p> |
|--|---|

## Объект №5

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРИЗ</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7202018726</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюменский архитектурно-реставрационный Союз</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7204120588</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА ТАБАНАКОВА А.В.</b>                                |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7203121959</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.11.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-3-081608-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5003096010</b>                             |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.12.2024</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-2-080364-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5003096010</b>                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Челюскинцев 5</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| 11 О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-23-70-2023</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.04.2023</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.01.2028</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-23-70-2023</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.04.2023</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.01.2028</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Соглашение о перераспределении земельных участков</b>               |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24/ПЗ/Ф-87</b>           |
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.09.2024</b> |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>01.10.2024</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>72:23:0217001:5483</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>13 480,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>23</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В границах участка, площадь 269,5 кв.м.(предназначена для обслуживания всех 5 жилых домов Комплекса).Предусмотрена установка песочницы, детской карусели (2 шт.), качелей, качалки-балансира, качалки на пружине, ограждения площадки</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В границах участка, площадь 770 кв.м.(предназначены для обслуживания всех 5 жилых домов Комплекса).Предусмотрено прорезиненное покрытие, установка стационарных уличных тренажеров.В непосредственной близости от объекта расположена благоустроенная спортивными сооружениями набережная по берегу р.Тура</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Расположены в границах участка на расстоянии более 20 метров от окон жилого дома, спортивной и детской площадок; расчётное количество контейнеров – 3 (предназначены для обслуживания всех 5 жилых домов Комплекса)</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусмотрены устройство газона (с посевом многолетних злаков), посадка кустарников и деревьев лиственных и хвойных пород.Общая площадь озеленения в границах земельного участка 2716 кв.м</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрены 28 машино-мест для транспортных средств инвалидов, в т.ч.10 специализированных расширенных машино-места в границах застраиваемого земельного участка, 18 машино-мест в подземном паркинге ГПб.Пешеходные тротуары имеют ширину не менее 2,0 м; покрытие тротуаров предусмотрено из твердых материалов, ровным.Входы в жилые и нежилые части домов предусмотрены с отметок планировки территории; ширина кабин лифтов, коридоров и иных проемов приспособлена для передвижения людей, пользующихся инвалидными колясками; в жилых домах предусмотрено создание зон безопасности для МГН</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрены наружное освещение входов в здание и прилегающей территории в тёмное время суток.Технические условия для присоединения к электрическим сетям № ТЮ-22-1460-312 от 24.09.2024, выданные Акционерным обществом «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ИНН 7205011944), срок действия – до 31.12.2025</b>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Общее расчётное количество машино-мест (для постоянного и временного хранения автомобилей, в т.ч.гостевых) по Комплексу – 243, из которых 21 находится в границах застраиваемого земельного участка, 152 (включая 8 созависимых, предназначенных для размещения 2 автотранспортных средств) – в подземном паркинге ГПб</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>4.6 м</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>32.5 м</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7203420973</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ113-01-2024</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 458 749,56 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюмень Водоканал</b>                             |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2025</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-26032025-001</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2028</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 767 935,23 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюмень Водоканал</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2025</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-26032025-002</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2028</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 847 103,28 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204034314</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.04.2025</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32-88-000040/25</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.04.2028</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирско-Уральская энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7205011944</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.09.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТЮ-22-1460-312</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25 154 859,10 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СП Лифт</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7203271721</b>                               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>9</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>2</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>2</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 198            | Квартира   | 2                 | 6              | 118.70               | 3                 | 46.90                      | 3.00                |
| 199            | Квартира   | 2                 | 6              | 35.80                | 1                 | 11.30                      | 3.00                |
| 200            | Квартира   | 2                 | 6              | 57.40                | 2                 | 22.20                      | 3.00                |
| 201            | Квартира   | 2                 | 6              | 94.70                | 3                 | 40.30                      | 3.00                |
| 202            | Квартира   | 3                 | 6              | 75.50                | 3                 | 46.90                      | 3.00                |
| 203            | Квартира   | 3                 | 6              | 35.80                | 1                 | 11.30                      | 3.00                |
| 204            | Квартира   | 3                 | 6              | 57.40                | 2                 | 22.20                      | 3.00                |
| 205            | Квартира   | 3                 | 6              | 94.70                | 3                 | 40.30                      | 3.00                |
| 206            | Квартира   | 4                 | 6              | 270.70               | 4                 | 56.70                      | 3.30                |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| Н19                                      | Нежилое помещение | 1                 | 6              | 145.90         | Офисное помещение                 | 136.10         | 3.90                |
|  |                   |                   |                |                | Санитарный узел                   | 4.60           |                     |
|  |                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря      | 5.20           |                     |
| Н20                                      | Нежилое помещение | 1                 | 6              | 100.50         | Офисное помещение                 | 91.40          | 3.90                |
|  |                   |                   |                |                | Санитарный узел                   | 2.60           |                     |
|  |                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря      | 6.50           |                     |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                   | 16.1.1                                |  |                |  |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения   | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Тамбур            | 1 этаж, 6 подъезд (ГП5)               | Для доступа на 1 этаж дома   | 9.9            |  |
| 2                                    | Колясочная        | 1 этаж, 6 подъезд (ГП5)               | Для хранения детских колясок, велосипедов  | 14.5           |  |
| 3                                    | Вестибюль         | 1 этаж, 6 подъезд (ГП5)               | Для доступа к лифтам   | 30.6           |  |
| 4                                    | Санитарный узел   | 1 этаж, 6 подъезд (ГП5)               | Для хозяйственных нужд   | 3.1            |  |
| 5                                    | Тамбур            | 1 этаж, 6 подъезд (ГП5)               | Для доступа на общую лестницу  | 7.6            |  |
| 6                                    | Лестничная клетка | 1 этаж, 6 подъезд (ГП5)               | Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации, доступа в подземный паркинг | 15.6           |  |
| 7                                    | Лестничная клетка | 2 этаж, 6 подъезд (ГП5)               | Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации                              | 16.3           |  |
| 8                                    | Лифтовой холл     | 2 этаж, 6 подъезд (ГП5)               | Для доступа к лифтам   | 4.6            |  |
| 9                                    | Коридор           | 2 этаж, 6 подъезд (ГП5)               | Для доступа к квартирам  | 16.4           |  |
| 10                                   | Лестничная клетка | 3 этаж, 6 подъезд (ГП5)               | Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации                              | 16.3           |  |
| 11                                   | Лифтовой холл     | 3 этаж, 6 подъезд (ГП5)               | Для доступа к лифтам   | 4.6            |  |
| 12                                   | Коридор           | 3 этаж, 6 подъезд (ГП5)               | Для доступа к квартирам  | 16.4           |  |
| 13                                   | Лестничная клетка | 4 этаж, 6 подъезд (ГП5)               | Для связи между этажами дома, обеспечения эвакуации, доступа на кровлю           | 16.3           |  |
| 14                                   | Лифтовой холл     | 4 этаж, 6 подъезд (ГП5)               | Для доступа к лифтам   | 4.6            |  |
| 15                                   | Коридор           | 4 этаж, 6 подъезд (ГП5)               | Для доступа к квартирам  | 11.7           |  |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |   | 16.2.1  |  |
|---|---|---|--|
| № п/п   | Описание места расположения   | Вид оборудования  | Назначение   |
| 1.  | Внутри здания (межэтажные лифтовые шахты), спуск на уровень подземного паркинга   | Лифты: пассажирские грузоподъемностью 630 кг, грузопассажирские грузоподъемностью 1000 кг, лифтовое оборудование  | Подъем/спуск пассажиров, пожарных подразделений; обеспечение связи жилого дома с подземным паркингом   |
| 2.  | Внутри здания (помещения общего пользования, жилые и нежилые помещения), насосная, тепловой пункт и другие технические помещения подземного паркинга, на кровле | Автоматические системы пожарной защиты: система пожарной сигнализации (в том числе передачи извещений на пульт пожарной охраны), система оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией (световые и звуковые оповещатели), система противодымной вентиляции, система пожаротушения, в т.ч. противопожарный водопровод, спринклерные оросители, пожарный гидрант на водопроводной сети, насосная станция пожаротушения, пожарные краны, шланги, брандспойты в местах общего пользования | Обеспечение пожарной безопасности объекта  |
| 3.  | Внутри здания, помещения трансформаторной подстанции и электрощитовых в подземном паркинге  | Электрооборудование, в т.ч. вводно-распределительное устройство, шкафы управления, этажные щитки (со слаботочным отсеком), электрические счётчики для общедомовых нужд, распределительные и групповые сети электроснабжения, рабочее, ремонтное, аварийное и эвакуационное освещение (осветительные приборы, световые указатели, кабельные линии, выключатели, датчики движения и т.п.)   | Обеспечение электроснабжения дома, освещения мест общего пользования, учёта потребления электроэнергии |
| 4.  | Внутри здания, тепловой пункт в подземном паркинге  | Оборудование системы отопления, в т.ч. узел учёта потребления тепла с теплосчётчиками-регистраторами, поэтажные распределительные узлы с приборами учёта тепла, теплообменники с циркуляционными насосами и расширительными баками, насосы для перемещения воды в системе отопления, трубопроводы системы отопления (двухтрубная система с поквартирной разводкой), отопительные приборы в помещениях общего пользования  | Обеспечение теплоснабжения дома и учёта теплоносителя  |

|     |   |  |  |
|-----|---|--|--|
| 5.  | Внутри здания, насосная и тепловой пункт в подземном паркинге, по периметру здания                                  | Оборудование системы водоснабжения, в т.ч. насосная станция, водомерный узел со счётчиками холодной воды, внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода с системой очистки, водоподогреватели, циркуляционная система водопроводов горячего и холодного водоснабжения, насосы, регуляторы давления воды на вводе в здание, внутренние сети горячего водопровода, поливочные краны | Обеспечение холодного и горячего водоснабжения дома и учёта водопотребления  |
| 6.  | Внутри здания, насосная в подземном паркинге  | Оборудование системы водоотведения, в т.ч. самотечные сети хозяйственно-бытовой и производственной канализации, система внутренних водостоков, система напорной канализации для отвода аварийных утечек, дренажные насосы  | Обеспечение водоотведения из дома  |
| 7.  | Внутри здания, венткамеры в подземном паркинге, на кровле   | Оборудование вытяжной вентиляции (с естественным побуждением), приточно-вытяжной вентиляции в подземном паркинге, противодымной вентиляции, в т.ч. воздуховоды, вентиляционные (вытяжные) шахты, система дымоудаления  | Вентиляция помещений дома, удаление дыма и теплоизбытков   |
| 8.  | В границах земельного участка, на котором расположен дом  | Наружные внутриквартальные сети дождевой канализации   | Отвод дождевых и талых вод с придомовой территории   |
| 9.  | На кровле дома, внутри здания   | Внутренний водосток, в т.ч. водосточные воронки с электрообогревом, выпуски водостока  | Отвод дождевых и талых вод с кровли  |
| 10. | В границах земельного участка, на котором расположен дом, трансформаторная подстанция в подземном паркинге          | Система заземления: ГЗШ, основная и дополнительная системы выравнивания потенциалов, контуры заземления  | Обеспечение электробезопасности  |
| 11. | На кровле дома, спуск по периметру дома   | Молниеприёмная сетка с токоотводами  | Защита от разрядов молнии  |
| 12. | В границах земельного участка, на котором расположен дом  | Сеть наружного освещения: опоры со светильниками, кабельные линии электропередачи, шкаф управления с фотореле, прибор учёта потребления электроэнергии   | Освещение территории жилого дома в тёмное время суток  |
| 13. | Внутри дома (слаботочные отсеки этажных щитков, иные места общего пользования), электрощитовая в подземном паркинге | Волоконно-оптические сети связи, сети домофонной связи, диспетчеризация лифтов, в т.ч. кабели связи, кабельная канализация (лотки, гофрированные трубы), коммутаторы, источники бесперебойного питания, иное оборудование  | Обеспечение проводной телефонной связи, телематической связи, связи для маломобильных групп населения, видеонаблюдения, функционирования домофона, обслуживание лифтов |

|   |   |   |                                |
|---|---|---|--------------------------------|
| 14.   | На кровле дома, внутри дома (слаботочные отсеки этажных щитков) | Система коллективного приёма телевидения, в т.ч. телеантенна, головная станция, кабельная разводка                | Обеспечение приёма телевещания |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |   |   |                                |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |                                |
|   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |                                |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |                                |
|   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |                                |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |                                |
|   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |                                |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |                                |
|   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |                                |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                                |
|   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |                                |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2028</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2028</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>189 444 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>2</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810267770000870</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810800000000651</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>047102651</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | КПП:<br><b>720302020</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09268402</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>Трейд КомФорт</b>                       |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7202101653</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>5 920 000,00 руб.</b>                                  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>4 262 400,00 руб.</b>                 |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 657 600,00 руб.</b>                              |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2028</b> |



|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                       |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вольфсон Михаил Геннадьевич</b>         |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>720321752808</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>17 760 000,00 руб.</b>                                 |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>17 760 000,00 руб.</b>                |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2028</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>182 825 714,66 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>66 703 610,37 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>116 122 104,29 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2028</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>306,5 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>246,4 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>77 300 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>55 000 000 руб.</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                         |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>66 703 610,37 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.09.2028</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>72:23:0217001:5483</b> |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>100 000 000,00 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                       |               |   |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>В разрешение на строительство (гр.11.1 проектной декларации) внесены изменения от 19.02.2025, 20.11.2025. Разрешение на строительство выдано в отношении 6 объектов капитального строительства (5 многоэтажных жилых домов ГП1, ГП2, ГП3, ГП4, ГП5 и подземного паркинга ГП6, далее – Комплекс объектов) с указанием проектных характеристик отдельно по каждому из них, но которым присвоен единый адрес (Тюменская область, городской округ город Тюмень, улица Челюскинцев, дом 5, корпус 1). В связи с этим настоящей проектной декларацией предусматривается единая («сквозная») нумерация объектов долевого строительства (жилых и нежилых помещений, машино-мест), входящих в состав Комплекса объектов; объекты в проектной декларации описываются в последовательности, установленной для цели присвоения номеров помещений (слева направо по внутреннему контуру, начиная с объекта (ГП2), главный фасад которого обращён в сторону улицы Челюскинцев). В соответствии с разрешением на строительство и проектной документацией в графе 9.3.1 (применительно к жилым домам ГП1, ГП2, ГП3, ГП4, ГП5) и столбцах 5 подраздела 15.2 настоящей проектной декларации указывается общая площадь жилых помещений, включающая площадь неотапливаемых помещений (террас, балконов) без применения понижающего коэффициента. В гр. 9.3.2 настоящей проектной декларации применительно к подземному паркингу ГП6 указана сумма общей площади нежилых помещений, включающая площадь нежилых помещений – кладовых багажа (191,6 кв.м.), а также площадь машино-мест (2295,2 кв.м.), которая не указывается отдельной строкой в разрешении на строительство. Проектом предусмотрена возможность спуска грузопассажирских лифтов из каждого жилого дома (ГП1, ГП2, ГП3, ГП4, ГП5) на уровень -1 этажа для перехода в помещения подземного паркинга (иные лифты в подземном паркинге не проектируются). В подразделе 13.1 настоящей проектной декларации указаны сведения о планируемых элементах благоустройства территории для Комплекса объектов в целом (в соответствии с проектной документацией). Застраиваемая часть земельного участка с кадастровым номером 72:23:0217001:5483 находится в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1), (ЗРЗ-2), (ЗРЗ-3), (ЗРЗ-4), (ЗРЗ-5) объектов культурного наследия, режим использования и градостроительные регламенты которых установлены постановлением Правительства Тюменской области от 26.01.2015 №14-п. Для указанных зон предусмотрены дифференцированные предельные параметры разрешенного строительства (подраздел 13.2 настоящей проектной декларации): минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м для ЗРЗ-1, 3 м для ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5; минимальная высота объекта недвижимости – 4,6 м для ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, 6,0 м для ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5; максимальная высота объекта недвижимости – 10,3 м для ЗРЗ-1, 19 м для ЗРЗ-2, 24 м для ЗРЗ-3, 28 м для ЗРЗ-4, 32,5 м для ЗРЗ-5; максимальный процент застройки – 50% для ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, 60% м для ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5 (информация о преельных параметрах разрешенного строительства содержится в</b></p> |
|---------------------------------------|---------------|---|



градостроительном плане земельного участка (ГПЗУ) № РФ-72-3-04-0-00-2024-6877-0 от 15.10.2024). В графах 14.1.8 подраздела 14.1 указаны размеры платы за подключение к соответствующей сети инженерно-технического обеспечения в целом по Комплексу объектов (условиями договоров о технологическом присоединении не предусмотрена разбивка цены между отдельными объектами). Сумма общей площади жилых помещений (без учёта площади террас, балконов) составляет: ГП2 – 3166,5 кв.м (площадь террас – 244,8 кв.м.), ГП4 – 4023,2 кв.м (площадь террас, балконов – 358,2 кв.м.), ГП3 – 3037,9 кв.м (площадь террас, балконов – 774,2 кв.м.), ГП1 – 2559,8 кв.м (площадь террас – 476,9 кв.м.), ГП5 – 718,4 кв.м (площадь террас – 122,3 кв.м.). Предусмотрены террасы (балконы) в следующих квартирах Комплекса (площади указаны без учёта понижающего коэффициента): ГП2: кв.1 (108,9 кв.м.), кв.48 (55,9 кв.м.), кв.49 (80,0 кв.м.); ГП4: кв.53 (106,1 кв.м.), кв.84 (60,0 и 52,2 кв.м.), кв.85 (2,8 и 3,1 кв.м. – балконы), кв.87 (8,5 кв.м.), кв.106 (125,5 кв.м.); ГП3: кв.107 (4,7 кв.м. – балкон), кв.108 (126,2 кв.м.), кв.109 (32,7 кв.м.), кв.110 (53,8 кв.м.), кв.111 (21,7 кв.м.), кв.112 (233,6 кв.м.), кв.113 (4,7 кв.м. – балкон), кв.122 (4,7 кв.м. – балкон), кв.131 (4,7 кв.м. – балкон), кв.140 (4,7 кв.м. – балкон), кв.149 (4,7 кв.м. – балкон), кв.158 (4,7 и 4,7 кв.м. – балконы, 165,5 кв.м. – терраса), кв.164 (103,1 кв.м.); ГП1: кв.165 (179,0 кв.м.), кв.166 (22,5 кв.м.), кв.167 (40,8 кв.м.), кв.168 (6,9 и 3,3 кв.м.), кв.194 (85,7 кв.м.), кв.197 (138,7 кв.м.); ГП5: кв.198 (43,2 кв.м.), кв.206 (79,1 кв.м.). Двухуровневые квартиры (обозначены в столбце 2 подраздела 15.2 настоящей проектной декларации как «квартиры на двух и более этажах»: кв.158, кв.164 – в ГП3, кв.194, кв.197 – в ГП1) расположены на 8 и 9 этажах соответствующих домов, имеют выходы в места общего пользования только на 8 этаже. Все жилые помещения Комплекса объектов имеют «свободную» планировку, передаются участникам долевого строительства без устройства внутриквартирных перегородок, если иное не будет предусмотрено договором участия в долевом строительстве (на поэтажных планах в составе проектной документации указываются рекомендуемые места для устройства перегородок). В качестве номера подъезда подземного паркинга ГП6, в котором располагается соответствующее нежилое помещение (машино-место), в столбце 4 подраздела 15.2 настоящей проектной декларации указан номер пожарного отсека, предусмотренный проектной документацией. Подразделом 16.2 настоящей проектной декларации предусмотрен единый перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения, для всего Комплекса объектов (в связи с наличием их функционального единства). Общие суммы целевых займов, предоставляемых застройщику в целях строительства Комплекса объектов его участниками, в соответствии с условиями договоров составляют: заем ООО «ТрейдКомфорт» – 100 000 000 рублей, заем Вольфсона М.Г. – 300 000 000 рублей (в гр.19.6.1.4 – 19.6.1.6 декларации указаны показатели в расчёте на отдельный объект (ГП) пропорционально планируемой стоимости строительства). Дата государственной регистрации первого договора

|  |   |
|--|---|
|  | <p>участия в долевом строительстве в отношении помещения в Комплексе: 20.03.2025. Строительство Комплекса объектов осуществляется с использованием кредитных средств ПАО Сбербанк; общая сумма предоставленной застройщику в целях осуществления строительства Комплекса объектов невозобновляемой кредитной линии составляет 3 088 207 000 рублей (в гр.19.6.1.4 декларации указана сумма кредита в расчёте на отдельный объект пропорционально планируемой стоимости строительства). Структура финансирования проекта: заёмные средства банка – 86,35 процента; собственные средства застройщика – 13,65 процента (размер вносимого застройщиком финансирования откорректирован с учётом рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 72:23:0217001:5483). Указанный земельный участок передаётся в залог (ипотеку) ПАО Сбербанк в качестве обеспечения исполнения застройщиком обязательств по вышеуказанному договору об открытии невозобновляемой кредитной линии</p> |
|--|---|

## Объект №6

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРИЗ</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7202018726</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюменский архитектурно-реставрационный Союз</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7204120588</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА ТАБАНАКОВА А.В.</b>                                |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7203121959</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.11.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-3-081608-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5003096010</b>                             |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.12.2024</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-2-080364-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5003096010</b>                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Челюскинцев 5</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| 11 О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-23-70-2023</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.04.2023</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.01.2028</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-23-70-2023</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.04.2023</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.01.2028</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Соглашение о перераспределении земельных участков</b>               |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24/ПЗ/Ф-87</b>           |
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.09.2024</b> |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>01.10.2024</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>72:23:0217001:5483</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>13 480,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>23</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В границах участка, площадь 269,5 кв.м.(предназначена для обслуживания всех 5 жилых домов Комплекса).Предусмотрена установка песочницы, детской карусели (2 шт.), качелей, качалки-балансира, качалки на пружине, ограждения площадки</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В границах участка, площадь 770 кв.м.(предназначены для обслуживания всех 5 жилых домов Комплекса).Предусмотрено прорезиненное покрытие, установка стационарных уличных тренажеров.В непосредственной близости от объекта расположена благоустроенная спортивными сооружениями набережная по берегу р.Тура</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Расположены в границах участка на расстоянии более 20 метров от окон жилого дома, спортивной и детской площадок; расчётное количество контейнеров – 3 (предназначены для обслуживания всех 5 жилых домов Комплекса)</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусмотрены устройство газона (с посевом многолетних злаков), посадка кустарников и деревьев лиственных и хвойных пород.Общая площадь озеленения в границах земельного участка 2716 кв.м</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |



|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрены 28 машино-мест для транспортных средств инвалидов, в т.ч.10 специализированных расширенных машино-места в границах застраиваемого земельного участка, 18 машино-мест в подземном паркинге ГПб.Пешеходные тротуары имеют ширину не менее 2,0 м; покрытие тротуаров предусмотрено из твердых материалов, ровным.Входы в жилые и нежилые части домов предусмотрены с отметок планировки территории; ширина кабин лифтов, коридоров и иных проемов приспособлена для передвижения людей, пользующихся инвалидными колясками; в жилых домах предусмотрено создание зон безопасности для МГН</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрены наружное освещение входов в здание и прилегающей территории в тёмное время суток.Технические условия для присоединения к электрическим сетям № ТЮ-22-1460-312 от 24.09.2024, выданные Акционерным обществом «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ИНН 7205011944), срок действия – до 31.12.2025</b>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Общее расчётное количество машино-мест (для постоянного и временного хранения автомобилей, в т.ч.гостевых) по Комплексу – 243, из которых 21 находится в границах застраиваемого земельного участка, 152 (включая 8 созависимых, предназначенных для размещения 2 автотранспортных средств) – в подземном паркинге ГПб</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>4.6 м</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>32.5 м</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7203420973</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ113-01-2024</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 458 749,56 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюмень Водоканал</b>                             |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2025</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-26032025-001</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2028</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 767 935,23 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюмень Водоканал</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2025</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-26032025-002</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2028</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 847 103,28 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204034314</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.04.2025</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32-88-000040/25</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.04.2028</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирско-Уральская энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7205011944</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.09.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТЮ-22-1460-312</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25 154 859,10 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СП Лифт</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7203271721</b>                               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>189</b>                       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>152</b>                            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>37</b>                  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| K1             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.20           | Кладовая багажа                   | 3.20           | 2.50                |
| K2             | Кладовая   | -1                | 1              | 5.80           | Кладовая багажа                   | 5.80           |                     |
| K3             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.00           | Кладовая багажа                   | 3.00           |                     |
| K4             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.40           | Кладовая багажа                   | 3.40           |                     |
| K5             | Кладовая   | -1                | 1              | 5.80           | Кладовая багажа                   | 5.80           |                     |
| K6             | Кладовая   | -1                | 1              | 5.80           | Кладовая багажа                   | 5.80           | 10.00               |
| K7             | Кладовая   | -1                | 1              | 5.80           | Кладовая багажа                   | 5.80           | 4.00                |

|     |  |    |   |       |                 |       |  |
|-----|--|----|---|-------|-----------------|-------|--|
| K8  | Кладовая   | -1 | 1 | 5.80  | Кладовая багажа | 5.80  |  |
| K9  | Кладовая   | -1 | 1 | 8.00  | Кладовая багажа | 8.00  |  |
| K10 | Кладовая   | -1 | 1 | 5.40  | Кладовая багажа | 5.40  |  |
| K11 | Кладовая   | -1 | 1 | 4.60  | Кладовая багажа | 4.60  |  |
| K12 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.50  | Кладовая багажа | 3.50  |  |
| K13 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.60  | Кладовая багажа | 3.60  |  |
| K14 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.50  | Кладовая багажа | 3.50  |  |
| K15 | Кладовая   | -1 | 1 | 4.30  | Кладовая багажа | 4.30  |  |
| K16 | Кладовая   | -1 | 1 | 6.40  | Кладовая багажа | 6.40  |  |
| K17 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.50  | Кладовая багажа | 3.50  |  |
| K18 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.30  | Кладовая багажа | 3.30  |  |
| K19 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.30  | Кладовая багажа | 3.30  |  |
| K20 | Кладовая   | -1 | 2 | 4.20  | Кладовая багажа | 4.20  |  |
| K21 | Кладовая   | -1 | 2 | 4.40  | Кладовая багажа | 4.40  |  |
| K22 | Кладовая   | -1 | 2 | 5.30  | Кладовая багажа | 5.30  |  |
| K23 | Кладовая   | -1 | 2 | 5.00  | Кладовая багажа | 5.00  |  |
| K24 | Кладовая   | -1 | 3 | 4.60  | Кладовая багажа | 4.60  |  |
| K25 | Кладовая   | -1 | 3 | 4.60  | Кладовая багажа | 4.60  |  |
| K26 | Кладовая   | -1 | 3 | 15.80 | Кладовая багажа | 15.80 |  |
| K27 | Кладовая   | -1 | 3 | 7.40  | Кладовая багажа | 7.40  |  |
| K28 | Кладовая   | -1 | 3 | 4.70  | Кладовая багажа | 4.70  |  |
| K29 | Кладовая   | -1 | 3 | 4.10  | Кладовая багажа | 4.10  |  |
| K30 | Кладовая   | -1 | 3 | 3.60  | Кладовая багажа | 3.60  |  |
| K31 | Кладовая   | -1 | 3 | 4.00  | Кладовая багажа | 4.00  |  |
| K32 | Кладовая   | -1 | 3 | 4.80  | Кладовая багажа | 4.80  |  |
| K33 | Кладовая   | -1 | 4 | 1.90  | Кладовая багажа | 1.90  |  |
| K34 | Кладовая   | -1 | 4 | 4.70  | Кладовая багажа | 4.70  |  |
| K35 | Кладовая   | -1 | 4 | 4.80  | Кладовая багажа | 4.80  |  |
| K36 | Кладовая   | -1 | 4 | 10.50 | Кладовая багажа | 10.50 |  |
| K37 | Кладовая   | -1 | 2 | 9.20  | Кладовая багажа | 9.20  |  |
| M1  | Машино-место   | -1 | 1 | 15.20 | Машино-место    | 15.20 |  |
| M2  | Машино-место   | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место    | 13.30 |  |
| M3  | Машино-место   | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место    | 13.30 |  |
| M4  | Машино-место   | -1 | 1 | 13.60 | Машино-место    | 13.60 |  |
| M5  | Машино-место   | -1 | 1 | 13.60 | Машино-место    | 13.60 |  |
| M6  | Машино-место   | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место    | 13.30 |  |
| M7  | Машино-место,<br>предусмотренное<br>для пользования<br>инвалидами и<br>иными<br>маломобильными<br>группами населения | -1 | 1 | 15.40 | Машино-место    | 15.40 |  |

|     |  |    |   |       |   |       |  |
|-----|--|----|---|-------|---|-------|--|
| M8  | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место                                  | 13.30 |  |
| M9  | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место                                  | 13.30 |  |
| M10 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 15.10 | Машино-место                                  | 15.10 |  |
| M11 | Машино-место   | -1 | 1 | 15.00 | Машино-место                                  | 15.00 |  |
| M12 | Машино-место   | -1 | 1 | 15.00 | Машино-место                                  | 15.00 |  |
| M13 | Машино-место   | -1 | 1 | 15.20 | Машино-место                                  | 15.20 |  |
| M14 | Машино-место   | -1 | 1 | 15.20 | Машино-место                                  | 15.20 |  |
| M15 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.40 | Машино-место                                  | 13.40 |  |
| M16 | Машино-место   | -1 | 1 | 14.00 | Машино-место                                  | 14.00 |  |
| M17 | Машино-место   | -1 | 1 | 18.80 | Машино-место                                  | 18.80 |  |
| M18 | Машино-место   | -1 | 1 | 18.80 | Машино-место                                  | 18.80 |  |
| M19 | Машино-место   | -1 | 1 | 18.80 | Машино-место                                  | 18.80 |  |
| M20 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место                                  | 13.30 |  |
| M21 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место                                  | 13.30 |  |
| M22 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место                                  | 13.30 |  |
| M23 | Машино-место   | -1 | 1 | 14.80 | Машино-место                                  | 14.80 |  |
| M24 | Машино-место   | -1 | 1 | 14.80 | Машино-место                                  | 14.80 |  |
| M25 | Машино-место   | -1 | 1 | 15.00 | Машино-место                                  | 15.00 |  |
| M26 | Машино-место   | -1 | 1 | 15.00 | Машино-место                                  | 15.00 |  |
| M27 | Машино-место   | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место                                  | 13.30 |  |
| M28 | Машино-место   | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место                                  | 13.30 |  |
| M29 | Машино-место   | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место                                  | 13.30 |  |
| M30 | Машино-место   | -1 | 2 | 29.10 | Машино-место (на 2 автотранспортных средства) | 29.10 |  |
| M31 | Машино-место   | -1 | 2 | 29.10 | Машино-место (на 2 автотранспортных средства) | 29.10 |  |

|     |  |    |   |       |   |       |  |
|-----|--|----|---|-------|---|-------|--|
| M32 | Машино-место   | -1 | 2 | 27.50 | Машино-место (на 2 автотранспортных средства) | 27.50 |  |
| M33 | Машино-место   | -1 | 2 | 27.50 | Машино-место (на 2 автотранспортных средства) | 27.50 |  |
| M34 | Машино-место   | -1 | 2 | 13.70 | Машино-место                                  | 13.70 |  |
| M35 | Машино-место   | -1 | 2 | 13.40 | Машино-место                                  | 13.40 |  |
| M36 | Машино-место   | -1 | 2 | 21.30 | Машино-место                                  | 21.30 |  |
| M37 | Машино-место   | -1 | 2 | 14.00 | Машино-место                                  | 14.00 |  |
| M38 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 2 | 14.00 | Машино-место                                  | 14.00 |  |
| M39 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 2 | 14.00 | Машино-место                                  | 14.00 |  |
| M40 | Машино-место   | -1 | 2 | 13.90 | Машино-место                                  | 13.90 |  |
| M41 | Машино-место   | -1 | 2 | 13.60 | Машино-место                                  | 13.60 |  |
| M42 | Машино-место   | -1 | 2 | 13.90 | Машино-место                                  | 13.90 |  |
| M43 | Машино-место   | -1 | 2 | 13.90 | Машино-место                                  | 13.90 |  |
| M44 | Машино-место   | -1 | 2 | 13.90 | Машино-место                                  | 13.90 |  |
| M45 | Машино-место   | -1 | 2 | 13.90 | Машино-место                                  | 13.90 |  |
| M46 | Машино-место   | -1 | 2 | 14.20 | Машино-место                                  | 14.20 |  |
| M47 | Машино-место   | -1 | 2 | 13.90 | Машино-место                                  | 13.90 |  |
| M48 | Машино-место   | -1 | 2 | 14.20 | Машино-место                                  | 14.20 |  |
| M49 | Машино-место   | -1 | 2 | 19.00 | Машино-место                                  | 19.00 |  |
| M50 | Машино-место   | -1 | 2 | 18.70 | Машино-место                                  | 18.70 |  |
| M51 | Машино-место   | -1 | 2 | 19.00 | Машино-место                                  | 19.00 |  |
| M52 | Машино-место   | -1 | 2 | 15.00 | Машино-место                                  | 15.00 |  |
| M53 | Машино-место   | -1 | 2 | 14.80 | Машино-место                                  | 14.80 |  |
| M54 | Машино-место   | -1 | 2 | 15.00 | Машино-место                                  | 15.00 |  |
| M55 | Машино-место   | -1 | 2 | 14.70 | Машино-место                                  | 14.70 |  |
| M56 | Машино-место   | -1 | 2 | 14.80 | Машино-место                                  | 14.80 |  |
| M57 | Машино-место   | -1 | 2 | 14.80 | Машино-место                                  | 14.80 |  |
| M58 | Машино-место   | -1 | 2 | 14.00 | Машино-место                                  | 14.00 |  |
| M59 | Машино-место   | -1 | 2 | 14.80 | Машино-место                                  | 14.80 |  |



|     |  |    |   |       |              |       |  |
|-----|--|----|---|-------|--------------|-------|--|
| M60 | Машино-место,<br>предусмотренное<br>для пользования<br>инвалидами и<br>иными<br>маломобильными<br>группами населения | -1 | 2 | 13.80 | Машино-место | 13.80 |  |
| M61 | Машино-место,<br>предусмотренное<br>для пользования<br>инвалидами и<br>иными<br>маломобильными<br>группами населения | -1 | 2 | 13.80 | Машино-место | 13.80 |  |
| M62 | Машино-место,<br>предусмотренное<br>для пользования<br>инвалидами и<br>иными<br>маломобильными<br>группами населения | -1 | 2 | 14.00 | Машино-место | 14.00 |  |
| M63 | Машино-место,<br>предусмотренное<br>для пользования<br>инвалидами и<br>иными<br>маломобильными<br>группами населения | -1 | 2 | 15.70 | Машино-место | 15.70 |  |
| M64 | Машино-место,<br>предусмотренное<br>для пользования<br>инвалидами и<br>иными<br>маломобильными<br>группами населения | -1 | 2 | 15.70 | Машино-место | 15.70 |  |
| M65 | Машино-место   | -1 | 2 | 14.40 | Машино-место | 14.40 |  |
| M66 | Машино-место   | -1 | 2 | 14.40 | Машино-место | 14.40 |  |
| M67 | Машино-место   | -1 | 2 | 13.80 | Машино-место | 13.80 |  |
| M68 | Машино-место   | -1 | 2 | 13.80 | Машино-место | 13.80 |  |
| M69 | Машино-место   | -1 | 2 | 14.30 | Машино-место | 14.30 |  |
| M70 | Машино-место   | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 |  |
| M71 | Машино-место   | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 |  |
| M72 | Машино-место   | -1 | 2 | 13.40 | Машино-место | 13.40 |  |
| M73 | Машино-место   | -1 | 2 | 14.30 | Машино-место | 14.30 |  |
| M74 | Машино-место   | -1 | 2 | 13.80 | Машино-место | 13.80 |  |
| M75 | Машино-место   | -1 | 2 | 13.80 | Машино-место | 13.80 |  |
| M76 | Машино-место   | -1 | 2 | 13.40 | Машино-место | 13.40 |  |
| M77 | Машино-место   | -1 | 2 | 13.40 | Машино-место | 13.40 |  |
| M78 | Машино-место   | -1 | 2 | 13.40 | Машино-место | 13.40 |  |
| M79 | Машино-место   | -1 | 2 | 13.40 | Машино-место | 13.40 |  |
| M80 | Машино-место   | -1 | 2 | 13.40 | Машино-место | 13.40 |  |

|      |  |    |   |       |              |       |  |
|------|--|----|---|-------|--------------|-------|--|
| M81  | Машино-место   | -1 | 2 | 13.60 | Машино-место | 13.60 |  |
| M82  | Машино-место   | -1 | 2 | 13.40 | Машино-место | 13.40 |  |
| M83  | Машино-место,<br>предусмотренное<br>для пользования<br>инвалидами и<br>иными<br>маломобильными<br>группами населения | -1 | 3 | 16.50 | Машино-место | 16.50 |  |
| M84  | Машино-место,<br>предусмотренное<br>для пользования<br>инвалидами и<br>иными<br>маломобильными<br>группами населения | -1 | 3 | 16.50 | Машино-место | 16.50 |  |
| M85  | Машино-место,<br>предусмотренное<br>для пользования<br>инвалидами и<br>иными<br>маломобильными<br>группами населения | -1 | 3 | 16.50 | Машино-место | 16.50 |  |
| M86  | Машино-место,<br>предусмотренное<br>для пользования<br>инвалидами и<br>иными<br>маломобильными<br>группами населения | -1 | 3 | 16.50 | Машино-место | 16.50 |  |
| M87  | Машино-место,<br>предусмотренное<br>для пользования<br>инвалидами и<br>иными<br>маломобильными<br>группами населения | -1 | 3 | 17.30 | Машино-место | 17.30 |  |
| M88  | Машино-место   | -1 | 3 | 13.50 | Машино-место | 13.50 |  |
| M89  | Машино-место   | -1 | 3 | 13.50 | Машино-место | 13.50 |  |
| M90  | Машино-место   | -1 | 3 | 13.50 | Машино-место | 13.50 |  |
| M91  | Машино-место   | -1 | 3 | 13.50 | Машино-место | 13.50 |  |
| M92  | Машино-место   | -1 | 3 | 13.50 | Машино-место | 13.50 |  |
| M93  | Машино-место   | -1 | 3 | 13.50 | Машино-место | 13.50 |  |
| M94  | Машино-место   | -1 | 4 | 13.30 | Машино-место | 13.30 |  |
| M95  | Машино-место   | -1 | 3 | 13.60 | Машино-место | 13.60 |  |
| M96  | Машино-место   | -1 | 3 | 13.30 | Машино-место | 13.30 |  |
| M97  | Машино-место   | -1 | 3 | 13.60 | Машино-место | 13.60 |  |
| M98  | Машино-место   | -1 | 3 | 13.30 | Машино-место | 13.30 |  |
| M99  | Машино-место   | -1 | 3 | 13.30 | Машино-место | 13.30 |  |
| M100 | Машино-место   | -1 | 3 | 13.30 | Машино-место | 13.30 |  |
| M101 | Машино-место   | -1 | 3 | 13.30 | Машино-место | 13.30 |  |

|      |  |    |   |       |   |       |  |
|------|--|----|---|-------|---|-------|--|
| M102 | Машино-место   | -1 | 3 | 14.20 | Машино-место                                  | 14.20 |  |
| M103 | Машино-место   | -1 | 3 | 14.20 | Машино-место                                  | 14.20 |  |
| M104 | Машино-место   | -1 | 3 | 15.90 | Машино-место                                  | 15.90 |  |
| M105 | Машино-место   | -1 | 3 | 14.00 | Машино-место                                  | 14.00 |  |
| M106 | Машино-место   | -1 | 3 | 13.80 | Машино-место                                  | 13.80 |  |
| M107 | Машино-место   | -1 | 3 | 13.50 | Машино-место                                  | 13.50 |  |
| M108 | Машино-место   | -1 | 3 | 13.50 | Машино-место                                  | 13.50 |  |
| M109 | Машино-место   | -1 | 3 | 13.50 | Машино-место                                  | 13.50 |  |
| M110 | Машино-место   | -1 | 3 | 14.60 | Машино-место                                  | 14.60 |  |
| M111 | Машино-место   | -1 | 3 | 28.30 | Машино-место (на 2 автотранспортных средства) | 28.30 |  |
| M112 | Машино-место   | -1 | 3 | 32.90 | Машино-место (на 2 автотранспортных средства) | 32.90 |  |
| M113 | Машино-место   | -1 | 3 | 14.00 | Машино-место                                  | 14.00 |  |
| M114 | Машино-место   | -1 | 3 | 14.00 | Машино-место                                  | 14.00 |  |
| M115 | Машино-место   | -1 | 3 | 13.30 | Машино-место                                  | 13.30 |  |
| M116 | Машино-место   | -1 | 3 | 13.30 | Машино-место                                  | 13.30 |  |
| M117 | Машино-место   | -1 | 3 | 13.60 | Машино-место                                  | 13.60 |  |
| M118 | Машино-место   | -1 | 3 | 15.00 | Машино-место                                  | 15.00 |  |
| M119 | Машино-место   | -1 | 3 | 15.00 | Машино-место                                  | 15.00 |  |
| M120 | Машино-место   | -1 | 3 | 13.60 | Машино-место                                  | 13.60 |  |
| M121 | Машино-место   | -1 | 3 | 13.60 | Машино-место                                  | 13.60 |  |
| M122 | Машино-место   | -1 | 3 | 13.60 | Машино-место                                  | 13.60 |  |
| M123 | Машино-место   | -1 | 3 | 13.60 | Машино-место                                  | 13.60 |  |
| M124 | Машино-место   | -1 | 3 | 13.60 | Машино-место                                  | 13.60 |  |
| M125 | Машино-место   | -1 | 3 | 13.60 | Машино-место                                  | 13.60 |  |
| M126 | Машино-место   | -1 | 4 | 13.30 | Машино-место                                  | 13.30 |  |
| M127 | Машино-место   | -1 | 4 | 13.30 | Машино-место                                  | 13.30 |  |
| M128 | Машино-место   | -1 | 4 | 13.30 | Машино-место                                  | 13.30 |  |
| M129 | Машино-место   | -1 | 4 | 13.30 | Машино-место                                  | 13.30 |  |
| M130 | Машино-место   | -1 | 4 | 13.30 | Машино-место                                  | 13.30 |  |
| M131 | Машино-место   | -1 | 4 | 13.30 | Машино-место                                  | 13.30 |  |
| M132 | Машино-место   | -1 | 4 | 14.60 | Машино-место                                  | 14.60 |  |
| M133 | Машино-место   | -1 | 4 | 14.60 | Машино-место                                  | 14.60 |  |
| M134 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 4 | 13.90 | Машино-место                                  | 13.90 |  |

|      |  |    |   |       |   |       |  |
|------|--|----|---|-------|---|-------|--|
| M135 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 4 | 13.90 | Машино-место                                  | 13.90 |  |
| M136 | Машино-место   | -1 | 4 | 14.20 | Машино-место                                  | 14.20 |  |
| M137 | Машино-место   | -1 | 4 | 15.30 | Машино-место                                  | 15.30 |  |
| M138 | Машино-место   | -1 | 4 | 13.30 | Машино-место                                  | 13.30 |  |
| M139 | Машино-место   | -1 | 4 | 13.50 | Машино-место                                  | 13.50 |  |
| M140 | Машино-место   | -1 | 4 | 13.50 | Машино-место                                  | 13.50 |  |
| M141 | Машино-место   | -1 | 4 | 27.80 | Машино-место (на 2 автотранспортных средства) | 27.80 |  |
| M142 | Машино-место   | -1 | 4 | 32.10 | Машино-место (на 2 автотранспортных средства) | 32.10 |  |
| M143 | Машино-место   | -1 | 4 | 13.50 | Машино-место                                  | 13.50 |  |
| M144 | Машино-место   | -1 | 4 | 13.80 | Машино-место                                  | 13.80 |  |
| M145 | Машино-место   | -1 | 4 | 16.40 | Машино-место                                  | 16.40 |  |
| M146 | Машино-место   | -1 | 4 | 14.00 | Машино-место                                  | 14.00 |  |
| M147 | Машино-место   | -1 | 4 | 14.00 | Машино-место                                  | 14.00 |  |
| M148 | Машино-место   | -1 | 4 | 15.10 | Машино-место                                  | 15.10 |  |
| M149 | Машино-место   | -1 | 4 | 13.70 | Машино-место                                  | 13.70 |  |
| M150 | Машино-место   | -1 | 4 | 14.90 | Машино-место                                  | 14.90 |  |
| M151 | Машино-место   | -1 | 4 | 13.80 | Машино-место                                  | 13.80 |  |
| M152 | Машино-место   | -1 | 4 | 13.80 | Машино-место                                  | 13.80 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                            | 16.1.1                                |   |  |  |                |  |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|---|--|--|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения              | Описание места расположения помещения | Назначение помещения  |  |  | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Проезды и проходы паркинга | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №1  | Для доступа к машино-местам, иным местам общего пользования |  |  | 872.1          |  |
| 2                                    | Лестничная клетка          | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №1  | Для связи жилого дома ГП5 и паркинга                        |  |  | 16.3           |  |
| 3                                    | Тамбур-шлюз                | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №1  | Для доступа в паркинг от лестничной клетки                  |  |  | 39.3           |  |
| 4                                    | Тамбур-шлюз                | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №1  | Для доступа к лифту дома ГП5                                |  |  | 6.6            |  |

|    |                             |                                      |  |        |
|----|-----------------------------|--------------------------------------|--|--------|
| 5  | Узел учета ВК ОВ            | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №1 | Для размещения оборудования водоснабжения, водоотведения, обеспечения учета потребления воды (жилой дом ГП5) | 16.1   |
| 6  | Электрощитовая              | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №1 | Обеспечение электроснабжения дома ГП5  | 8.1    |
| 7  | Венткамера                  | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №1 | Для размещения вентиляционного оборудования  | 23.3   |
| 8  | Венткамера                  | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №1 | Для размещения вентиляционного оборудования  | 64.9   |
| 9  | Венткамера                  | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №1 | Для размещения вентиляционного оборудования  | 3      |
| 10 | Электрощитовая              | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №1 | Обеспечение электроснабжения паркинга  | 12.5   |
| 11 | Помещение охраны            | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №1 | Для размещения поста охраны  | 17.6   |
| 12 | Санитарный узел             | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №1 | Для хозяйственных нужд   | 3.7    |
| 13 | Венткамера                  | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №1 | Для размещения вентиляционного оборудования  | 28.2   |
| 14 | Венткамера                  | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №1 | Для размещения вентиляционного оборудования  | 36.6   |
| 15 | Лестничная клетка           | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №1 | Для связи жилого дома ГП1 и паркинга   | 16.3   |
| 16 | Тамбур-шлюз                 | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №1 | Для доступа в паркинг от лестничной клетки   | 20.3   |
| 17 | Тамбур-шлюз                 | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №1 | Для доступа к лифту дома ГП1   | 19.6   |
| 18 | Рампа двухпутная            | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №1 | Для въезда в паркинг / выезда из паркинга  | 222.3  |
| 19 | Проезды и проходы паркинга  | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №2 | Для доступа к машино-местам, иным местам общего пользования  | 1362.2 |
| 20 | Узел учета ВК ОВ            | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №2 | Для размещения оборудования водоснабжения, водоотведения, обеспечения учета потребления воды (жилой дом ГП1) | 17.9   |
| 21 | Электрощитовая              | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №2 | Обеспечение электроснабжения дома ГП1  | 13     |
| 22 | Венткамера                  | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №2 | Для размещения вентиляционного оборудования  | 26.6   |
| 23 | Трансформаторная подстанция | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №2 | Обеспечение электроснабжения комплекса   | 23.1   |
| 24 | Трансформаторная подстанция | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №2 | Обеспечение электроснабжения комплекса   | 12.6   |
| 25 | Трансформаторная подстанция | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №2 | Обеспечение электроснабжения комплекса   | 12.4   |
| 26 | Узел учета ВК ОВ            | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №2 | Для размещения оборудования водоснабжения, водоотведения, обеспечения учета потребления воды (жилой дом ГП2) | 12.5   |

|    |                                       |                                      |  |       |
|----|---------------------------------------|--------------------------------------|--|-------|
| 27 | Венткамера                            | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №2 | Для размещения вентиляционного оборудования  | 40.4  |
| 28 | Лестничная клетка                     | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №2 | Для связи жилого дома ГП2 и паркинга   | 16.3  |
| 29 | Тамбур-шлюз                           | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №2 | Для доступа в паркинг от лестничной клетки   | 41.3  |
| 30 | Тамбур-шлюз                           | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №2 | Для доступа к лифту дома ГП2   | 6.9   |
| 31 | Помещение персонала                   | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №2 | Для хозяйственных нужд, обслуживания паркинга  | 11.3  |
| 32 | Санитарный узел                       | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №2 | Для хозяйственных нужд   | 3     |
| 33 | Помещение уборочного инвентаря        | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №2 | Для хозяйственных нужд, обслуживания паркинга  | 4.2   |
| 34 | Помещение уборочной автотехники       | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №2 | Для хозяйственных нужд, обслуживания паркинга  | 10.5  |
| 35 | Электрощитовая                        | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №2 | Обеспечение электроснабжения дома ГП2  | 12.3  |
| 36 | Насосная АПТ                          | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №3 | Для обеспечения работы системы пожарной безопасности комплекса   | 39.4  |
| 37 | Проезды и проходы паркинга            | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №3 | Для доступа к машино-местам, иным местам общего пользования  | 831.1 |
| 38 | Венткамера                            | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №3 | Для размещения вентиляционного оборудования  | 26    |
| 39 | Лестничная клетка                     | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №3 | Для связи жилого дома ГП3 и паркинга   | 16.6  |
| 40 | Тамбур-шлюз                           | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №3 | Для доступа в паркинг от лестничной клетки   | 79    |
| 41 | Тамбур-шлюз                           | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №3 | Для доступа к лифту дома ГП3   | 17.7  |
| 42 | Узел учета ВК ОВ                      | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №3 | Для размещения оборудования водоснабжения, водоотведения, обеспечения учета потребления воды (жилой дом ГП3) | 10.1  |
| 43 | Электрощитовая                        | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №3 | Обеспечение электроснабжения дома ГП3  | 8.7   |
| 44 | Венткамера                            | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №3 | Для размещения вентиляционного оборудования  | 21.7  |
| 45 | Венткамера                            | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №3 | Для размещения вентиляционного оборудования  | 22.8  |
| 46 | Комната временного содержания отходов | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №3 | Для временного размещения твёрдых коммунальных отходов   | 15.3  |
| 47 | Насосная ВК                           | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №3 | Для обеспечения работы системы водоснабжения   | 42.9  |
| 48 | Рампа однопутная                      | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №3 | Для выезда из паркинга   | 104.8 |
| 49 | Электрощитовая                        | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №3 | Обеспечение электроснабжения дома ГП4  | 7.6   |
| 50 | Проезды и проходы паркинга            | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №4 | Для доступа к машино-местам, иным местам общего пользования  | 855.6 |

|    |                               |                                      |  |      |
|----|-------------------------------|--------------------------------------|--|------|
| 51 | Лестничная клетка             | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №4 | Для связи жилого дома ГП4 и паркинга   | 16.6 |
| 52 | Тамбур-шлюз                   | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №4 | Для доступа в паркинг от лестничной клетки   | 40.2 |
| 53 | Тамбур-шлюз                   | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №4 | Для доступа к лифту дома ГП4   | 6.9  |
| 54 | Электрощитовая                | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №4 | Обеспечение электроснабжения дома ГП4  | 8.2  |
| 55 | Венткамера                    | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №4 | Для размещения вентиляционного оборудования  | 41   |
| 56 | Узел учета ВК ОВ              | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №4 | Для размещения оборудования водоснабжения, водоотведения, обеспечения учета потребления воды (жилой дом ГП4) | 5.6  |
| 57 | Венткамера                    | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №4 | Для размещения вентиляционного оборудования  | 21.1 |
| 58 | Тамбур-шлюз                   | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №4 | Для связи паркинга и лифта дома ГП4  | 15.1 |
| 59 | Тамбур-шлюз                   | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №4 | Для доступа к лифту дома ГП4   | 5.9  |
| 60 | Тамбур-шлюз                   | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №4 | Для связи паркинга и лифта дома ГП4  | 13.7 |
| 61 | Лестничная клетка             | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №4 | Для связи жилого дома ГП4 и паркинга   | 16.6 |
| 62 | Холл                          | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №4 | Для доступа в паркинг от лестничной клетки   | 4.7  |
| 63 | Венткамера                    | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №4 | Для размещения вентиляционного оборудования  | 18.8 |
| 64 | Узел учета ВК ОВ              | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №4 | Для размещения оборудования водоснабжения, водоотведения, обеспечения учета потребления воды (жилой дом ГП4) | 13   |
| 65 | Индивидуальный тепловой пункт | -1 этаж, подземный паркинг, отсек №4 | Для обеспечения теплоснабжения комплекса   | 60.2 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования   | Назначение   |
|-------|---|--|--|
| 1.    | Внутри здания (межэтажные лифтовые шахты), спуск на уровень подземного паркинга | Лифты: пассажирские грузоподъемностью 630 кг, грузопассажирские грузоподъемностью 1000 кг, лифтовое оборудование | Подъем/спуск пассажиров, пожарных подразделений; обеспечение связи жилого дома с подземным паркингом |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 2. | Внутри здания (помещения общего пользования, жилые и нежилые помещения), насосная, тепловой пункт и другие технические помещения подземного паркинга, на кровле | Автоматические системы пожарной защиты: система пожарной сигнализации (в том числе передачи извещений на пульт пожарной охраны), система оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией (световые и звуковые оповещатели), система противодымной вентиляции, система пожаротушения, в т.ч. противопожарный водопровод, спринклерные оросители, пожарный гидрант на водопроводной сети, насосная станция пожаротушения, пожарные краны, шланги, брандспойты в местах общего пользования | Обеспечение пожарной безопасности объекта  |
| 3. | Внутри здания, помещения трансформаторной подстанции и электрощитовых в подземном паркинге  | Электрооборудование, в т.ч. вводно-распределительное устройство, шкафы управления, этажные щитки (со слаботочным отсеком), электрические счётчики для общедомовых нужд, распределительные и групповые сети электроснабжения, рабочее, ремонтное, аварийное и эвакуационное освещение (осветительные приборы, световые указатели, кабельные линии, выключатели, датчики движения и т.п.)   | Обеспечение электроснабжения дома, освещения мест общего пользования, учёта потребления электроэнергии |
| 4. | Внутри здания, тепловой пункт в подземном паркинге  | Оборудование системы отопления, в т.ч. узел учёта потребления тепла с теплосчётчиками-регистраторами, поэтажные распределительные узлы с приборами учёта тепла, теплообменники с циркуляционными насосами и расширительными баками, насосы для перемещения воды в системе отопления, трубопроводы системы отопления (двухтрубная система с поквартирной разводкой), отопительные приборы в помещениях общего пользования  | Обеспечение теплоснабжения дома и учёта теплоносителя  |
| 5. | Внутри здания, насосная и тепловой пункт в подземном паркинге, по периметру здания  | Оборудование системы водоснабжения, в т.ч. насосная станция, водомерный узел со счётчиками холодной воды, внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода с системой очистки, водоподогреватели, циркуляционная система водопроводов горячего и холодного водоснабжения, насосы, регуляторы давления воды на вводе в здание, внутренние сети горячего водопровода, поливочные краны  | Обеспечение холодного и горячего водоснабжения дома и учёта водопотребления                            |
| 6. | Внутри здания, насосная в подземном паркинге  | Оборудование системы водоотведения, в т.ч. самотечные сети хозяйственно-бытовой и производственной канализации, система внутренних водостоков, система напорной канализации для отвода аварийных утечек, дренажные насосы   | Обеспечение водоотведения из дома  |



|     |   |   |  |
|-----|---|---|--|
| 7.  | Внутри здания, венткамеры в подземном паркинге, на кровле   | Оборудование вытяжной вентиляции (с естественным побуждением), приточно-вытяжной вентиляции в подземном паркинге, противодымной вентиляции, в т.ч. воздуховоды, вентиляционные (вытяжные) шахты, система дымоудаления     | Вентиляция помещений дома, удаление дыма и теплоизбытков   |
| 8.  | В границах земельного участка, на котором расположен дом  | Наружные внутриквартальные сети дождевой канализации  | Отвод дождевых и талых вод с придомовой территории   |
| 9.  | На кровле дома, внутри здания   | Внутренний водосток, в т.ч. водосточные воронки с электрообогревом, выпуски водостока   | Отвод дождевых и талых вод с кровли  |
| 10. | В границах земельного участка, на котором расположен дом, трансформаторная подстанция в подземном паркинге          | Система заземления: ГЗШ, основная и дополнительная системы выравнивания потенциалов, контуры заземления   | Обеспечение электробезопасности  |
| 11. | На кровле дома, спуск по периметру дома   | Молниеприёмная сетка с токоотводами   | Защита от разрядов молнии  |
| 12. | В границах земельного участка, на котором расположен дом  | Сеть наружного освещения: опоры со светильниками, кабельные линии электропередачи, шкаф управления с фотореле, прибор учёта потребления электроэнергии  | Освещение территории жилого дома в тёмное время суток  |
| 13. | Внутри дома (слаботочные отсеки этажных щитков, иные места общего пользования), электрощитовая в подземном паркинге | Волоконно-оптические сети связи, сети домофонной связи, диспетчеризация лифтов, в т.ч. кабели связи, кабельная канализация (лотки, гофрированные трубы), коммутаторы, источники бесперебойного питания, иное оборудование | Обеспечение проводной телефонной связи, телематической связи, связи для маломобильных групп населения, видеонаблюдения, функционирования домофона, обслуживание лифтов |
| 14. | На кровле дома, внутри дома (слаботочные отсеки этажных щитков)   | Система коллективного приёма телевидения, в т.ч. телеантенна, головная станция, кабельная разводка  | Обеспечение приёма телевидения   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2028</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2028</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>173 411 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>2</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |        | Наименование банка:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810267770000870</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>301018108000000000651</b>   |
|  |        | БИК:<br><b>047102651</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>720302020</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>09268402</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе):  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>Трейд КомФорт</b>                       |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7202101653</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>5 419 000,00 руб.</b>                                  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>3 901 680,00 руб.</b>                 |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 517 320,00 руб.</b>                              |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2028</b> |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                       |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вольфсон Михаил Геннадьевич</b>         |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>720321752808</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>16 257 000,00 руб.</b>                                 |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>16 257 000,00 руб.</b>                |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                      |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2028</b>   |
| 19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>167 352 832,52 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>61 058 359,08 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>106 294 473,44 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2028</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>6</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>28</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>33,5 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>415,5 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>5 920 000 руб.</b>  |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>61 500 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                         |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>61 058 359,08 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.09.2028</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>72:23:0217001:5483</b> |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>100 000 000,00 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                       |               |   |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>В разрешение на строительство (гр.11.1 проектной декларации) внесены изменения от 19.02.2025, 20.11.2025. Разрешение на строительство выдано в отношении 6 объектов капитального строительства (5 многоэтажных жилых домов ГП1, ГП2, ГП3, ГП4, ГП5 и подземного паркинга ГП6, далее – Комплекс объектов) с указанием проектных характеристик отдельно по каждому из них, но которым присвоен единый адрес (Тюменская область, городской округ город Тюмень, улица Челюскинцев, дом 5, корпус 1). В связи с этим настоящей проектной декларацией предусматривается единая («сквозная») нумерация объектов долевого строительства (жилых и нежилых помещений, машино-мест), входящих в состав Комплекса объектов; объекты в проектной декларации описываются в последовательности, установленной для цели присвоения номеров помещений (слева направо по внутреннему контуру, начиная с объекта (ГП2), главный фасад которого обращён в сторону улицы Челюскинцев). В соответствии с разрешением на строительство и проектной документацией в графе 9.3.1 (применительно к жилым домам ГП1, ГП2, ГП3, ГП4, ГП5) и столбцах 5 подраздела 15.2 настоящей проектной декларации указывается общая площадь жилых помещений, включающая площадь неотапливаемых помещений (террас, балконов) без применения понижающего коэффициента. В гр. 9.3.2 настоящей проектной декларации применительно к подземному паркингу ГП6 указана сумма общей площади нежилых помещений, включающая площадь нежилых помещений – кладовых багажа (191,6 кв.м.), а также площадь машино-мест (2295,2 кв.м.), которая не указывается отдельной строкой в разрешении на строительство. Проектом предусмотрена возможность спуска грузопассажирских лифтов из каждого жилого дома (ГП1, ГП2, ГП3, ГП4, ГП5) на уровень -1 этажа для перехода в помещения подземного паркинга (иные лифты в подземном паркинге не проектируются). В подразделе 13.1 настоящей проектной декларации указаны сведения о планируемых элементах благоустройства территории для Комплекса объектов в целом (в соответствии с проектной документацией). Застраиваемая часть земельного участка с кадастровым номером 72:23:0217001:5483 находится в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1), (ЗРЗ-2), (ЗРЗ-3), (ЗРЗ-4), (ЗРЗ-5) объектов культурного наследия, режим использования и градостроительные регламенты которых установлены постановлением Правительства Тюменской области от 26.01.2015 №14-п. Для указанных зон предусмотрены дифференцированные предельные параметры разрешенного строительства (подраздел 13.2 настоящей проектной декларации): минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м для ЗРЗ-1, 3 м для ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5; минимальная высота объекта недвижимости – 4,6 м для ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, 6,0 м для ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5; максимальная высота объекта недвижимости – 10,3 м для ЗРЗ-1, 19 м для ЗРЗ-2, 24 м для ЗРЗ-3, 28 м для ЗРЗ-4, 32,5 м для ЗРЗ-5; максимальный процент застройки – 50% для ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, 60% м для ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5 (информация о преельных параметрах разрешенного строительства содержится в</b></p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

градостроительном плане земельного участка (ГПЗУ) № РФ-72-3-04-0-00-2024-6877-0 от 15.10.2024). В графах 14.1.8 подраздела 14.1 указаны размеры платы за подключение к соответствующей сети инженерно-технического обеспечения в целом по Комплексу объектов (условиями договоров о технологическом присоединении не предусмотрена разбивка цены между отдельными объектами). Сумма общей площади жилых помещений (без учёта площади террас, балконов) составляет: ГП2 – 3166,5 кв.м (площадь террас – 244,8 кв.м.), ГП4 – 4023,2 кв.м (площадь террас, балконов – 358,2 кв.м.), ГП3 – 3037,9 кв.м (площадь террас, балконов – 774,2 кв.м.), ГП1 – 2559,8 кв.м (площадь террас – 476,9 кв.м.), ГП5 – 718,4 кв.м (площадь террас – 122,3 кв.м.). Предусмотрены террасы (балконы) в следующих квартирах Комплекса (площади указаны без учёта понижающего коэффициента): ГП2: кв.1 (108,9 кв.м.), кв.48 (55,9 кв.м.), кв.49 (80,0 кв.м.); ГП4: кв.53 (106,1 кв.м.), кв.84 (60,0 и 52,2 кв.м.), кв.85 (2,8 и 3,1 кв.м. – балконы), кв.87 (8,5 кв.м.), кв.106 (125,5 кв.м.); ГП3: кв.107 (4,7 кв.м. – балкон), кв.108 (126,2 кв.м.), кв.109 (32,7 кв.м.), кв.110 (53,8 кв.м.), кв.111 (21,7 кв.м.), кв.112 (233,6 кв.м.), кв.113 (4,7 кв.м. – балкон), кв.122 (4,7 кв.м. – балкон), кв.131 (4,7 кв.м. – балкон), кв.140 (4,7 кв.м. – балкон), кв.149 (4,7 кв.м. – балкон), кв.158 (4,7 и 4,7 кв.м. – балконы, 165,5 кв.м. – терраса), кв.164 (103,1 кв.м.); ГП1: кв.165 (179,0 кв.м.), кв.166 (22,5 кв.м.), кв.167 (40,8 кв.м.), кв.168 (6,9 и 3,3 кв.м.), кв.194 (85,7 кв.м.), кв.197 (138,7 кв.м.); ГП5: кв.198 (43,2 кв.м.), кв.206 (79,1 кв.м.). Двухуровневые квартиры (обозначены в столбце 2 подраздела 15.2 настоящей проектной декларации как «квартиры на двух и более этажах»: кв.158, кв.164 – в ГП3, кв.194, кв.197 – в ГП1) расположены на 8 и 9 этажах соответствующих домов, имеют выходы в места общего пользования только на 8 этаже. Все жилые помещения Комплекса объектов имеют «свободную» планировку, передаются участникам долевого строительства без устройства внутриквартирных перегородок, если иное не будет предусмотрено договором участия в долевом строительстве (на поэтажных планах в составе проектной документации указываются рекомендуемые места для устройства перегородок). В качестве номера подъезда подземного паркинга ГП6, в котором располагается соответствующее нежилое помещение (машино-место), в столбце 4 подраздела 15.2 настоящей проектной декларации указан номер пожарного отсека, предусмотренный проектной документацией. Подразделом 16.2 настоящей проектной декларации предусмотрен единый перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения, для всего Комплекса объектов (в связи с наличием их функционального единства). Общие суммы целевых займов, предоставляемых застройщику в целях строительства Комплекса объектов его участниками, в соответствии с условиями договоров составляют: заем ООО «ТрейдКомфорт» – 100 000 000 рублей, заем Вольфсона М.Г. – 300 000 000 рублей (в гр.19.6.1.4 – 19.6.1.6 декларации указаны показатели в расчёте на отдельный объект (ГП) пропорционально планируемой стоимости строительства). Дата государственной регистрации первого договора

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | участия в долевом строительстве в отношении помещения в Комплексе: 20.03.2025. Строительство Комплекса объектов осуществляется с использованием кредитных средств ПАО Сбербанк; общая сумма предоставленной застройщику в целях осуществления строительства Комплекса объектов невозобновляемой кредитной линии составляет 3 088 207 000 рублей (в гр.19.6.1.4 декларации указана сумма кредита в расчёте на отдельный объект пропорционально планируемой стоимости строительства). Структура финансирования проекта: заёмные средства банка – 86,35 процента; собственные средства застройщика – 13,65 процента (размер вносимого застройщиком финансирования откорректирован с учётом рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 72:23:0217001:5483). Указанный земельный участок передаётся в залог (ипотеку) ПАО Сбербанк в качестве обеспечения исполнения застройщиком обязательств по вышеуказанному договору об открытии невозобновляемой кредитной линии |
|--|--|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений  |
|---|------------|---|---|
| 1 | 25.12.2024 | Раздел 1 «Пояснительная записка», раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», раздел 3 «Объёмно-планировочные и архитектурные решения», раздел 4 «Конструктивные решения», раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, содержание технологических решений» (подразделы «Система электроснабжения», «Система водоснабжения», «Система водоотведения», «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», «Сети связи»), раздел 7 «Проект организации строительства», раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» | Смена типа фундамента (свайного на монолитный плитный на усиленном грунтоцементными сваями основании). Изменение площади и конфигурации земельного участка под застройку, изменение планировочных решений в части организации земельного участка, размещения мест для парковки автотранспортных средств, мероприятий по благоустройству. Исключение разделения строительства на 2 этапа. Обновление технических условий по водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, теплоснабжению. Разработка нового подраздела «Усиление грунтов» (в составе раздела «Конструктивные решения»). Изменение технико-экономических показателей объектов и объёмно-планировочных решений (корректировка расположения, высоты, внутренних планировок жилых домов и подземного паркинга) |

|   |            |   |  |
|---|------------|---|--|
| 2 | 20.01.2025 | Раздел 1 «Пояснительная записка», раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения», раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, содержание технологических решений» (подраздел «Сети связи») | Корректировка технико-экономических показателей объекта в части машино-мест (количества и места размещения).<br>Корректировка количества и мест размещения площадок благоустройства.<br>Замена материала отделки фасадов жилых домов на керамогранит. Добавление сведений о подключении видеонаблюдения к системе «Безопасный город» |
| 3 | 07.11.2025 | Раздел 1 «Пояснительная записка», раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»  | Корректировка технико-экономических показателей паркинга ГП6 в соответствии с изменениями в архитектурно-планировочных решениях. Изменение количества машино-мест и общей вместимости автотранспортных средств в паркинге ГП6; изменение места размещения теплового пункта, отдельных кладовых и машино-мест                         |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002d3f39e00f4b29da342c140abec9fd95e

Владелец: **ООО "РЕКОНСТРУКЦИЯ-2000",  
Вольфсон Михаил Геннадьевич, г ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 06.06.2025 по 06.09.2026