

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000613 от 27.08.2025

Калинка Парк. Жилой Дом №3

Дата первичного размещения: 18.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАЛИНКА СМАРТ 3"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАЛИНКА СМАРТ 3"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 142
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 202
	1.2.10	Уточнение адреса: 426008, Удмуртская Респ, г Ижевск, ул Кирова, д 142, помещ 202
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (341) 270-07-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@kalinka-group.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://каlinka-групп.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кузнецов
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Калинка Холдинг
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 183511206113
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840102419
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1211800002853
	2.1.3	Дата регистрации: 17.02.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Калинка Холдинг
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840096821
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 8,4 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кузнецов
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 41,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11054840414
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183511206113

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Останин
	3.3.2	Имя: Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50,1 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06124651936
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183469283224
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАЛИНКА СМАРТ 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840102419
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800002853

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАЛИНКА СИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831190017
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832009534
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАЛИНКА ХОЛДИНГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840096821
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800008728
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БИМИТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832158792
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800020400

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАЛИНКА ПРЕМЬЕР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831181502
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161832075602
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕНТХОЛЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831201501
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800004624
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 2; 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАЛИНКА СМАРТ 4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840098459

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800014019
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАЛИНКА КОМФОРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831190000
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832009523
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АСПЭК-К"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655500870
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1241600007208
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПАРИТЕТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1809009150

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111809001028
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МИКА-МОТОРС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7329036726
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227300001378
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "МИКА АВТОСЕРВИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7302023776
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027300532764
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАЛИНКА ПАРТНЕР2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1800013610

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1241800002333
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАЛИНКА СМАРТ 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3257074514
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203200002807
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛ-СТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5012113921
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245000105349
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАЛИНКА СМАРТ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831190024
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832009545
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торговый дом "КАЛЕЙДОСКОП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841068633
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832002242
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАЛИНКА СМАРТ 5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831204693
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221800001136
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИБИРСКО-ЛАДА"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7328011461
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027301573276
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТИМУЛСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2367027314
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300051490
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГИПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841036617
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131841006362
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИЗУМРУД"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743451091
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247700395700
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -25 226,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 271 287,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 757,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Калинка Парк. Жилой Дом №3»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Васнецова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Васнецова
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22143.1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 524,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 203,94 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 728,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1832151356
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Каскад
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1833055729
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-007707-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1840032120
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-017635-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИНЖИНИРИНГ+
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-052884-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИНЖИНИРИНГ+
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Калинка Парк. Жилой Дом 3"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Альфастрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1840096532
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-54-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-54-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.04.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-54-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.10.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-001/Пл-22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.11.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:000000:18131
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 376,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 27
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка площадью 280 кв.м.располагается с западной стороны в 18,2 метрах от здания.На площадке предусмотрено комбинированное покрытие, в т.ч.из резиновой крошки, оборудуется горками, качелями
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка площадью 340 кв.м.располагается с западной стороны в 14 метрах от здания.На площадке предусмотрено комбинированное покрытие, в т.ч.из резиновой крошки, оборудуется различными игровыми комплексами, турниками
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка ТБО располагается с юго-запада от здания в 21,5 метрах от здания.Проектом предусмотрена установка трёх мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон 760 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту.Главные входы в жилой дом и офисные помещения расположены с земли для облегчения доступа МГН.Все покрытия имеют капитальное твердое покрытие.В местах пересечения тротуара с проезжей частью предусмотрены пандусы-съезды с втопленным бортовым камнем.На гостевой автостоянке для жильцов предоставлено 2 машиноместа для транспорта инвалидов (согласно СП 59.13330.2016 проектируемое количество не менее 10 % от общего расчетного количества), имеющих размеры 3,6х6,0 м, поставлены дорожный знак 8.17 «инвалиды» и нанесена дорожная разметка 1.24.1.На гостевой автостоянке для офисов предоставлено 2 машиноместо для транспорта инвалидов (согласно СП 59.13330.2016 проектируемое количество не менее 10 % от общего расчетного количества), в т.ч.1 м/м с размером парковочного места 3,6х6,0 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Подключение наружного освещения запроектировано от ВРУ жилого дома.Отдельно стоящие уличные светильники запроектированы по всему периметру жилого дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ижевск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-И-Пр1/1360(1)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 106,13 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9159/0704
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 130д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 703 062,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 538д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 545 659,92 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергия
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841014275
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 006 130,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТК "Марк-ИТТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1841063770
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Союзлифтмонтаж
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1832057716
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 361
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 88
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 88				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	25.96	1	9.14	2.62
2	Квартира	2	1	51.35	2	26.71	2.62
3	Квартира-студия	2	1	31.12	1	12.65	2.62
4	Квартира	2	1	44.31	1	14.31	2.62
5	Квартира	2	1	34.08	1	10.67	2.62
6	Квартира	2	1	34.65	1	11.16	2.62
7	Квартира	2	1	40.54	1	12.77	2.62
8	Квартира-студия	2	1	26.38	1	12.51	2.62
9	Квартира-студия	2	1	26.93	1	11.10	2.62
10	Квартира	2	1	63.84	2	26.52	2.62
11	Квартира	2	1	74.71	3	36.69	2.62
12	Квартира	2	1	33.99	1	10.53	2.62
13	Квартира	2	1	32.64	1	12.17	2.62
14	Квартира-студия	3	1	25.96	1	9.14	2.62
15	Квартира	3	1	51.35	2	26.71	2.62
16	Квартира-студия	3	1	31.12	1	12.65	2.62
17	Квартира	3	1	44.31	1	14.31	2.62
18	Квартира	3	1	34.08	1	10.67	2.62
19	Квартира	3	1	34.43	1	11.16	2.62
20	Квартира	3	1	40.55	1	12.77	2.62
21	Квартира-студия	3	1	26.19	1	12.51	2.62
22	Квартира-студия	3	1	26.80	1	11.10	2.62
23	Квартира	3	1	63.84	2	26.52	2.62
24	Квартира	3	1	74.71	3	36.69	2.62
25	Квартира	3	1	33.99	1	10.53	2.62
26	Квартира	3	1	32.64	1	12.17	2.62
27	Квартира-студия	4	1	25.96	1	9.14	2.62
28	Квартира	4	1	51.35	2	26.71	2.62
29	Квартира-студия	4	1	31.12	1	12.65	2.62
30	Квартира	4	1	44.31	1	14.31	2.62
31	Квартира	4	1	34.08	1	10.67	2.62

32	Квартира	4	1	34.43	1	11.16	2.62
33	Квартира	4	1	40.55	1	12.77	2.62
34	Квартира-студия	4	1	26.19	1	12.51	2.62
35	Квартира-студия	4	1	26.80	1	11.10	2.62
36	Квартира	4	1	63.84	2	26.52	2.62
37	Квартира	4	1	74.71	3	36.69	2.62
38	Квартира	4	1	33.99	1	10.53	2.62
39	Квартира	4	1	32.64	1	12.17	2.62
40	Квартира-студия	5	1	25.96	1	9.14	2.62
41	Квартира	5	1	51.35	2	26.71	2.62
42	Квартира-студия	5	1	31.12	1	12.65	2.62
43	Квартира	5	1	44.31	1	14.31	2.62
44	Квартира	5	1	34.08	1	10.67	2.62
45	Квартира	5	1	34.43	1	11.16	2.62
46	Квартира	5	1	40.55	1	12.77	2.62
47	Квартира-студия	5	1	26.19	1	12.51	2.62
48	Квартира-студия	5	1	26.80	1	11.10	2.62
49	Квартира	5	1	63.84	2	26.52	2.62
50	Квартира	5	1	74.71	3	36.69	2.62
51	Квартира	5	1	33.99	1	10.53	2.62
52	Квартира	5	1	32.64	1	12.17	2.62
53	Квартира-студия	6	1	25.96	1	9.14	2.62
54	Квартира	6	1	51.35	2	26.71	2.62
55	Квартира-студия	6	1	31.12	1	12.65	2.62
56	Квартира	6	1	44.31	1	14.31	2.62
57	Квартира	6	1	34.08	1	10.67	2.62
58	Квартира	6	1	34.43	1	11.16	2.62
59	Квартира	6	1	40.55	1	12.77	2.62
60	Квартира-студия	6	1	26.19	1	12.51	2.62
61	Квартира-студия	6	1	26.80	1	11.10	2.62
62	Квартира	6	1	63.84	2	26.52	2.62
63	Квартира	6	1	74.71	3	36.69	2.62
64	Квартира	6	1	33.99	1	10.53	2.62
65	Квартира	6	1	32.64	1	12.17	2.62
66	Квартира-студия	7	1	25.96	1	9.14	2.62
67	Квартира	7	1	51.35	2	26.71	2.62

68	Квартира-студия	7	1	31.12	1	12.65	2.62
69	Квартира	7	1	44.31	1	14.31	2.62
70	Квартира	7	1	34.08	1	10.67	2.62
71	Квартира	7	1	34.43	1	11.16	2.62
72	Квартира	7	1	40.55	1	12.77	2.62
73	Квартира-студия	7	1	26.19	1	12.51	2.62
74	Квартира-студия	7	1	26.80	1	11.10	2.62
75	Квартира	7	1	63.84	2	26.52	2.62
76	Квартира	7	1	74.71	3	36.69	2.62
77	Квартира	7	1	33.99	1	10.53	2.62
78	Квартира	7	1	32.64	1	12.17	2.62
79	Квартира-студия	8	1	25.96	1	9.14	2.62
80	Квартира	8	1	51.35	2	26.71	2.62
81	Квартира-студия	8	1	31.12	1	12.65	2.62
82	Квартира	8	1	44.31	1	14.31	2.62
83	Квартира	8	1	34.08	1	10.67	2.62
84	Квартира	8	1	34.43	1	11.16	2.62
85	Квартира	8	1	40.55	1	12.77	2.62
86	Квартира-студия	8	1	26.19	1	12.51	2.62
87	Квартира-студия	8	1	26.80	1	11.10	2.62
88	Квартира	8	1	63.84	2	26.52	2.62
89	Квартира	8	1	74.71	3	36.69	2.62
90	Квартира	8	1	33.99	1	10.53	2.62
91	Квартира	8	1	32.64	1	12.17	2.62
92	Квартира-студия	9	1	25.96	1	9.14	2.62
93	Квартира	9	1	51.35	2	26.71	2.62
94	Квартира-студия	9	1	31.12	1	12.65	2.62
95	Квартира	9	1	44.31	1	14.31	2.62
96	Квартира	9	1	34.08	1	10.67	2.62
97	Квартира	9	1	34.43	1	11.16	2.62
98	Квартира	9	1	40.54	1	12.77	2.62
99	Квартира-студия	9	1	26.19	1	12.51	2.62
100	Квартира-студия	9	1	26.80	1	11.10	2.62
101	Квартира	9	1	63.84	2	26.52	2.62
102	Квартира	9	1	74.71	3	36.69	2.62
103	Квартира	9	1	33.99	1	10.53	2.62
104	Квартира	9	1	32.64	1	12.17	2.62

105	Квартира-студия	10	1	25.96	1	9.14	2.62
106	Квартира	10	1	51.17	2	26.71	2.62
107	Квартира-студия	10	1	31.12	1	12.65	2.62
108	Квартира	10	1	44.11	1	14.31	2.62
109	Квартира	10	1	34.08	1	10.67	2.62
110	Квартира	10	1	34.23	1	11.16	2.62
111	Квартира	10	1	40.54	1	12.77	2.62
112	Квартира-студия	10	1	26.19	1	12.51	2.62
113	Квартира-студия	10	1	26.68	1	11.10	2.62
114	Квартира	10	1	63.72	2	26.52	2.62
115	Квартира	10	1	74.89	3	36.75	2.62
116	Квартира	10	1	33.99	1	10.53	2.62
117	Квартира	10	1	32.39	1	12.17	2.62
118	Квартира-студия	11	1	25.96	1	9.14	2.62
119	Квартира	11	1	51.17	2	26.71	2.62
120	Квартира-студия	11	1	31.12	1	12.65	2.62
121	Квартира	11	1	44.11	1	14.31	2.62
122	Квартира	11	1	34.08	1	10.67	2.62
123	Квартира	11	1	34.23	1	11.16	2.62
124	Квартира	11	1	40.54	1	12.77	2.62
125	Квартира-студия	11	1	26.19	1	12.51	2.62
126	Квартира-студия	11	1	26.68	1	11.10	2.62
127	Квартира	11	1	63.72	2	26.52	2.62
128	Квартира	11	1	74.89	3	36.75	2.62
129	Квартира	11	1	33.99	1	10.53	2.62
130	Квартира	11	1	32.39	1	12.17	2.62
131	Квартира-студия	12	1	25.96	1	9.14	2.62
132	Квартира	12	1	51.17	2	26.71	2.62
133	Квартира-студия	12	1	31.12	1	12.65	2.62
134	Квартира	12	1	44.11	1	14.31	2.62
135	Квартира	12	1	34.08	1	10.67	2.62
136	Квартира	12	1	34.23	1	11.16	2.62
137	Квартира	12	1	40.54	1	12.77	2.62
138	Квартира-студия	12	1	26.19	1	12.51	2.62
139	Квартира-студия	12	1	26.68	1	11.10	2.62
140	Квартира	12	1	63.72	2	26.52	2.62

141	Квартира	12	1	74.89	3	36.75	2.62
142	Квартира	12	1	33.99	1	10.53	2.62
143	Квартира	12	1	32.39	1	12.17	2.62
144	Квартира-студия	13	1	26.07	1	9.14	2.62
145	Квартира	13	1	51.20	2	26.71	2.62
146	Квартира-студия	13	1	31.04	1	12.65	2.62
147	Квартира	13	1	44.13	1	14.31	2.62
148	Квартира	13	1	34.19	1	10.67	2.62
149	Квартира	13	1	34.37	1	11.16	2.62
150	Квартира	13	1	40.55	1	12.77	2.62
151	Квартира-студия	13	1	26.19	1	12.51	2.62
152	Квартира-студия	13	1	26.68	1	11.10	2.62
153	Квартира	13	1	63.72	2	26.52	2.62
154	Квартира	13	1	74.89	3	36.75	2.62
155	Квартира	13	1	33.99	1	10.53	2.62
156	Квартира	13	1	32.39	1	12.17	2.62
157	Квартира-студия	14	1	26.07	1	9.14	3.05
158	Квартира	14	1	51.20	2	26.71	3.05
159	Квартира-студия	14	1	31.04	1	12.65	3.05
160	Квартира	14	1	44.13	1	14.31	3.05
161	Квартира	14	1	34.19	1	10.67	3.05
162	Квартира	14	1	34.37	1	11.16	3.05
163	Квартира	14	1	40.55	1	12.77	2.62
164	Квартира-студия	14	1	26.19	1	12.51	2.62
165	Квартира-студия	14	1	26.68	1	11.10	2.62
166	Квартира	14	1	63.72	2	26.52	2.62
167	Квартира	14	1	74.89	3	36.75	2.62
168	Квартира	14	1	33.99	1	10.53	2.62
169	Квартира	14	1	32.39	1	12.17	2.62
170	Квартира	15	1	40.55	1	12.77	2.62
171	Квартира-студия	15	1	26.19	1	12.51	2.62
172	Квартира-студия	15	1	26.68	1	11.10	2.62
173	Квартира	15	1	63.71	2	26.52	2.62
174	Квартира	15	1	74.89	3	36.75	2.62
175	Квартира	15	1	33.99	1	10.53	2.62
176	Квартира	15	1	32.39	1	12.17	2.62
177	Квартира	16	1	40.55	1	12.77	2.62

178	Квартира-студия	16	1	26.19	1	12.51	2.62
179	Квартира-студия	16	1	26.68	1	11.10	2.62
180	Квартира	16	1	63.71	2	26.52	2.62
181	Квартира	16	1	74.89	3	36.75	2.62
182	Квартира	16	1	33.99	1	10.53	2.62
183	Квартира	16	1	32.39	1	12.17	2.62
184	Квартира	17	1	40.55	1	12.77	3.05
185	Квартира-студия	17	1	26.19	1	12.51	3.05
186	Квартира-студия	17	1	26.68	1	11.10	3.05
187	Квартира	17	1	63.71	2	26.52	3.05
188	Квартира	17	1	74.89	3	36.75	3.05
189	Квартира	17	1	33.99	1	10.53	3.05
190	Квартира	17	1	32.39	1	12.17	3.05
191	Квартира	1	2	56.91	1	13.28	4.40
192	Квартира	1	2	49.38	1	14.12	4.40
193	Квартира	2	2	33.91	1	10.68	2.62
194	Квартира	2	2	34.35	1	9.98	2.62
195	Квартира	2	2	47.48	1	21.85	2.62
196	Квартира	2	2	33.88	1	9.78	2.62
197	Квартира	2	2	52.11	2	25.80	2.62
198	Квартира	2	2	35.09	1	11.83	2.62
199	Квартира-студия	2	2	26.14	1	10.25	2.62
200	Квартира	2	2	34.81	1	11.08	2.62
201	Квартира	2	2	42.75	1	14.10	2.62
202	Квартира-студия	2	2	28.76	1	11.18	2.62
203	Квартира	2	2	43.81	1	12.63	2.62
204	Квартира	2	2	38.90	1	13.57	2.62
205	Квартира	2	2	69.07	3	30.55	2.62
206	Квартира	3	2	33.91	1	10.68	2.62
207	Квартира	3	2	34.35	1	9.98	2.62
208	Квартира	3	2	47.33	1	21.85	2.62
209	Квартира	3	2	33.88	1	9.78	2.62
210	Квартира	3	2	52.06	2	25.80	2.62
211	Квартира	3	2	35.09	1	11.83	2.62
212	Квартира-студия	3	2	26.14	1	10.25	2.62
213	Квартира	3	2	34.82	1	11.08	2.62
214	Квартира	3	2	42.75	1	14.10	2.62
215	Квартира-студия	3	2	28.76	1	11.18	2.62
216	Квартира	3	2	43.81	1	12.63	2.62

217	Квартира	3	2	38.90	1	13.57	2.62
218	Квартира	3	2	69.07	3	30.55	2.62
219	Квартира	4	2	33.91	1	10.68	2.62
220	Квартира	4	2	34.35	1	9.98	2.62
221	Квартира	4	2	47.33	1	21.85	2.62
222	Квартира	4	2	33.88	1	9.78	2.62
223	Квартира	4	2	52.06	2	25.80	2.62
224	Квартира	4	2	35.09	1	11.83	2.62
225	Квартира-студия	4	2	26.14	1	10.25	2.62
226	Квартира	4	2	34.82	1	11.08	2.62
227	Квартира	4	2	42.75	1	14.10	2.62
228	Квартира-студия	4	2	28.76	1	11.18	2.62
229	Квартира	4	2	43.81	1	12.63	2.62
230	Квартира	4	2	38.90	1	13.57	2.62
231	Квартира	4	2	69.07	3	30.55	2.62
232	Квартира	5	2	33.91	1	10.68	2.62
233	Квартира	5	2	34.35	1	9.98	2.62
234	Квартира	5	2	47.33	1	21.85	2.62
235	Квартира	5	2	33.88	1	9.78	2.62
236	Квартира	5	2	52.06	2	25.80	2.62
237	Квартира	5	2	35.09	1	11.83	2.62
238	Квартира-студия	5	2	26.14	1	10.25	2.62
239	Квартира	5	2	34.82	1	11.08	2.62
240	Квартира	5	2	42.75	1	14.10	2.62
241	Квартира-студия	5	2	28.76	1	11.18	2.62
242	Квартира	5	2	43.81	1	12.63	2.62
243	Квартира	5	2	38.90	1	13.57	2.62
244	Квартира	5	2	69.07	3	30.55	2.62
245	Квартира	6	2	33.91	1	10.68	2.62
246	Квартира	6	2	34.35	1	9.98	2.62
247	Квартира	6	2	47.33	1	21.85	2.62
248	Квартира	6	2	33.88	1	9.78	2.62
249	Квартира	6	2	52.06	2	25.80	2.62
250	Квартира	6	2	35.09	1	11.83	2.62
251	Квартира-студия	6	2	26.14	1	10.25	2.62
252	Квартира	6	2	34.82	1	11.08	2.62
253	Квартира	6	2	42.75	1	14.10	2.62
254	Квартира-студия	6	2	28.76	1	11.18	2.62
255	Квартира	6	2	43.81	1	12.63	2.62
256	Квартира	6	2	38.90	1	13.57	2.62
257	Квартира	6	2	69.07	3	30.55	2.62

258	Квартира	7	2	33.91	1	10.68	2.62
259	Квартира	7	2	34.35	1	9.98	2.62
260	Квартира	7	2	47.33	1	21.85	2.62
261	Квартира	7	2	33.88	1	9.78	2.62
262	Квартира	7	2	52.06	2	25.80	2.62
263	Квартира	7	2	35.09	1	11.83	2.62
264	Квартира-студия	7	2	26.14	1	10.25	2.62
265	Квартира	7	2	34.82	1	11.08	2.62
266	Квартира	7	2	42.75	1	14.10	2.62
267	Квартира-студия	7	2	28.76	1	11.18	2.62
268	Квартира	7	2	43.81	1	12.63	2.62
269	Квартира	7	2	38.90	1	13.57	2.62
270	Квартира	7	2	69.07	3	30.55	2.62
271	Квартира	8	2	33.91	1	10.68	2.62
272	Квартира	8	2	34.35	1	9.98	2.62
273	Квартира	8	2	47.33	1	21.85	2.62
274	Квартира	8	2	33.88	1	9.78	2.62
275	Квартира	8	2	52.06	2	25.80	2.62
276	Квартира	8	2	35.09	1	11.83	2.62
277	Квартира-студия	8	2	26.14	1	10.25	2.62
278	Квартира	8	2	34.82	1	11.08	2.62
279	Квартира	8	2	42.75	1	14.10	2.62
280	Квартира-студия	8	2	28.76	1	11.18	2.62
281	Квартира	8	2	43.81	1	12.63	2.62
282	Квартира	8	2	38.90	1	13.57	2.62
283	Квартира	8	2	69.07	3	30.55	2.62
284	Квартира	9	2	33.91	1	10.68	2.62
285	Квартира	9	2	34.35	1	9.98	2.62
286	Квартира	9	2	47.33	1	21.85	2.62
287	Квартира	9	2	33.88	1	9.78	2.62
288	Квартира	9	2	52.05	2	25.80	2.62
289	Квартира	9	2	35.08	1	11.83	2.62
290	Квартира-студия	9	2	26.14	1	10.25	2.62
291	Квартира	9	2	34.81	1	11.08	2.62
292	Квартира	9	2	42.75	1	14.10	2.62
293	Квартира-студия	9	2	28.75	1	11.18	2.62
294	Квартира	9	2	43.62	1	12.63	2.62
295	Квартира	9	2	38.90	1	13.57	2.62
296	Квартира	9	2	69.07	3	30.55	2.62
297	Квартира	10	2	33.71	1	10.68	2.62
298	Квартира	10	2	34.35	1	9.98	2.62

299	Квартира	10	2	47.21	1	21.85	2.62
300	Квартира	10	2	33.88	1	9.78	2.62
301	Квартира	10	2	52.05	2	25.80	2.62
302	Квартира	10	2	34.90	1	11.83	2.62
303	Квартира-студия	10	2	26.14	1	10.25	2.62
304	Квартира	10	2	34.61	1	11.08	2.62
305	Квартира	10	2	42.75	1	14.10	2.62
306	Квартира-студия	10	2	28.75	1	11.18	2.62
307	Квартира	10	2	43.61	1	12.63	2.62
308	Квартира	10	2	38.90	1	13.57	2.62
309	Квартира	10	2	69.09	3	30.57	2.62
310	Квартира	11	2	33.71	1	10.68	2.62
311	Квартира	11	2	34.35	1	9.98	2.62
312	Квартира	11	2	47.21	1	21.85	2.62
313	Квартира	11	2	33.88	1	9.78	2.62
314	Квартира	11	2	52.05	2	25.80	2.62
315	Квартира	11	2	34.90	1	11.83	2.62
316	Квартира-студия	11	2	26.14	1	10.25	2.62
317	Квартира	11	2	34.61	1	11.08	2.62
318	Квартира	11	2	42.75	1	14.10	2.62
319	Квартира-студия	11	2	28.75	1	11.18	2.62
320	Квартира	11	2	43.61	1	12.63	2.62
321	Квартира	11	2	38.90	1	13.57	2.62
322	Квартира	11	2	69.09	3	30.57	2.62
323	Квартира	12	2	33.71	1	10.68	2.62
324	Квартира	12	2	34.35	1	9.98	2.62
325	Квартира	12	2	47.21	1	21.85	2.62
326	Квартира	12	2	33.88	1	9.78	2.62
327	Квартира	12	2	52.05	2	25.80	2.62
328	Квартира	12	2	34.90	1	11.83	2.62
329	Квартира-студия	12	2	26.14	1	10.25	2.62
330	Квартира	12	2	34.61	1	11.08	2.62
331	Квартира	12	2	42.75	1	14.10	2.62
332	Квартира-студия	12	2	28.75	1	11.18	2.62
333	Квартира	12	2	43.61	1	12.63	2.62
334	Квартира	12	2	38.90	1	13.57	2.62
335	Квартира	12	2	69.09	3	30.57	2.62
336	Квартира	13	2	33.72	1	10.68	2.62
337	Квартира	13	2	34.45	1	9.98	2.62
338	Квартира	13	2	47.08	1	21.85	2.62
339	Квартира	13	2	33.98	1	9.78	2.62

340	Квартира	13	2	51.95	2	25.95	2.62
341	Квартира	13	2	35.04	1	11.97	2.62
342	Квартира-студия	13	2	26.04	1	10.15	2.62
343	Квартира	13	2	34.43	1	11.08	2.62
344	Квартира	13	2	42.75	1	14.10	2.62
345	Квартира-студия	13	2	28.91	1	11.18	2.62
346	Квартира	13	2	43.65	1	12.63	2.62
347	Квартира	13	2	38.87	1	13.57	2.62
348	Квартира	13	2	69.00	3	30.57	2.62
349	Квартира	14	2	33.72	1	10.68	3.05
350	Квартира	14	2	34.45	1	9.98	3.05
351	Квартира	14	2	47.08	1	21.85	3.05
352	Квартира	14	2	33.98	1	9.78	3.05
353	Квартира	14	2	51.95	2	25.95	3.05
354	Квартира	14	2	35.04	1	11.97	3.05
355	Квартира-студия	14	2	26.04	1	10.15	3.05
356	Квартира	14	2	34.43	1	11.08	3.05
357	Квартира	14	2	42.75	1	14.10	3.05
358	Квартира-студия	14	2	28.91	1	11.18	3.05
359	Квартира	14	2	43.70	1	12.63	3.05
360	Квартира	14	2	38.87	1	13.57	3.05
361	Квартира	14	2	69.00	3	30.57	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.30	Офис	44.96	3.50
					Тамбур	4.16	
					Сан.узел	2.18	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	95.89	Офис	89.01	3.50
					Тамбур	4.80	
					Сан.узел	2.08	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	107.04	Офис	97.23	3.50

					Тамбур	7.63	
					Сан.узел	2.18	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	112.42	Офис	97.02	3.20
					Тамбур	5.31	
					Сан.узел	3.60	
					Тамбур	4.19	
					Сан.узел	2.30	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.34	Офис	55.53	3.20
					Тамбур	4.53	
					Сан.узел	3.28	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.63	Офис	54.30	3.20
					Тамбур	5.14	
					Сан.узел	2.19	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.32	Офис	42.28	3.20
					Тамбур	6.83	
					Сан.узел	2.21	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.97	Офис	48.63	4.08
					Тамбур	5.10	
					Сан.узел	2.24	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	72.36	Офис	65.57	4.08
					Тамбур	4.54	
					Сан.узел	2.25	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	47.81	Офис	40.97	4.08
					Тамбур	4.27	
					Сан.узел	2.57	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	74.72	Офис	67.62	4.08

					Тамбур	4.76	
					Сан.узел	2.34	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.25	Офис	39.41	4.08
					Тамбур	6.66	
					Сан.узел	2.18	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	71.39	Офис	62.77	3.80
					Тамбур	4.93	
					Сан.узел	3.69	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.05	Офис	66.42	3.80
					Тамбур	4.44	
					Сан.узел	2.19	
1	Кладовая	-1	1	2.21	Кладовая	2.21	
2	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	
3	Кладовая	-1	1	2.31	Кладовая	2.31	
4	Кладовая	-1	1	2.19	Кладовая	2.19	
5	Кладовая	-1	1	3.85	Кладовая	3.85	
6	Кладовая	-1	1	2.28	Кладовая	2.28	
7	Кладовая	-1	1	2.45	Кладовая	2.45	
8	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	
9	Кладовая	-1	1	2.15	Кладовая	2.15	
10	Кладовая	-1	1	1.98	Кладовая	1.98	
11	Кладовая	-1	1	1.98	Кладовая	1.98	
12	Кладовая	-1	1	1.98	Кладовая	1.98	
13	Кладовая	-1	1	1.98	Кладовая	1.98	
14	Кладовая	-1	1	2.15	Кладовая	2.15	
15	Кладовая	-1	1	2.61	Кладовая	2.61	
16	Кладовая	-1	1	2.98	Кладовая	2.98	
17	Кладовая	-1	1	2.89	Кладовая	2.89	
18	Кладовая	-1	1	2.81	Кладовая	2.81	
19	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
20	Кладовая	-1	1	2.63	Кладовая	2.63	
21	Кладовая	-1	1	2.62	Кладовая	2.62	
22	Кладовая	-1	1	2.37	Кладовая	2.37	
23	Кладовая	-1	1	2.52	Кладовая	2.52	
24	Кладовая	-1	1	2.63	Кладовая	2.63	
25	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
26	Кладовая	-1	1	5.29	Кладовая	5.29	
27	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая	3.35	
28	Кладовая	-1	1	3.11	Кладовая	3.11	

29	Кладовая	-1	1	2.49	Кладовая	2.49	
30	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	
31	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая	3.03	
32	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	
33	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая	3.39	
34	Кладовая	-1	1	2.98	Кладовая	2.98	
35	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая	3.09	
36	Кладовая	-1	1	2.95	Кладовая	2.95	
37	Кладовая	-1	1	2.07	Кладовая	2.07	
38	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	
39	Кладовая	-1	1	1.99	Кладовая	1.99	
40	Кладовая	-1	2	2.89	Кладовая	2.89	
41	Кладовая	-1	2	2.64	Кладовая	2.64	
42	Кладовая	-1	2	2.64	Кладовая	2.64	
43	Кладовая	-1	2	3.08	Кладовая	3.08	
44	Кладовая	-1	2	2.83	Кладовая	2.83	
45	Кладовая	-1	2	4.27	Кладовая	4.27	
46	Кладовая	-1	2	5.52	Кладовая	5.52	
47	Кладовая	-1	2	3.13	Кладовая	3.13	
48	Кладовая	-1	2	3.96	Кладовая	3.96	
49	Кладовая	-1	2	2.71	Кладовая	2.71	
50	Кладовая	-1	2	2.99	Кладовая	2.99	
51	Кладовая	-1	2	3.03	Кладовая	3.03	
52	Кладовая	-1	2	2.64	Кладовая	2.64	
53	Кладовая	-1	2	2.93	Кладовая	2.93	
54	Кладовая	-1	2	2.55	Кладовая	2.55	
55	Кладовая	-1	2	3.38	Кладовая	3.38	
56	Кладовая	-1	2	3.29	Кладовая	3.29	
57	Кладовая	-1	2	6.69	Кладовая	6.69	
58	Кладовая	-1	2	2.75	Кладовая	2.75	
59	Кладовая	-1	2	2.75	Кладовая	2.75	
60	Кладовая	-1	2	2.74	Кладовая	2.74	
61	Кладовая	-1	2	6.97	Кладовая	6.97	
62	Кладовая	-1	2	2.20	Кладовая	2.20	
63	Кладовая	-1	2	2.26	Кладовая	2.26	
64	Кладовая	-1	2	1.74	Кладовая	1.74	
65	Кладовая	-1	2	2.25	Кладовая	2.25	
66	Кладовая	-1	2	2.31	Кладовая	2.31	
67	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
68	Кладовая	-1	2	4.09	Кладовая	4.09	
69	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	
70	Кладовая	-1	2	3.56	Кладовая	3.56	
71	Кладовая	-1	2	1.94	Кладовая	1.94	
72	Кладовая	-1	2	1.94	Кладовая	1.94	
73	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	
74	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Секция 1. Подвальная часть здания	Общественные	6.62
2	Подвал	Секция 1. Подвальная часть здания	Общественные	297.11
3	Венткамера	Секция 1. Подвальная часть здания	Техническое	28.02
	Венткамера	Секция 1. Подвальная часть здания	Техническое	21.39
5	Электрощитовая	Секция 1. Подвальная часть здания	Техническое	20.39
	Тамбур	Секция 1. Подвальная часть здания	Общественные	6.65
	Коридор	Секция 1. Подвальная часть здания	Общественные	32.65
	Коридор	Секция 1. Подвальная часть здания	Общественные	40.43
	Подвал	Секция 1. Подвальная часть здания	Общественные	94.16
12	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	Общественные	6.27
13	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	Общественные	6.72
14	Вестибюль	Секция 1. 1 этаж	Общественные	57.51
15	Помещение временного хранения предметов предназначенных для удаления	Секция 1. 1 этаж	Общественные	9.86
16	С/У, КУИ	Секция 1. 1 этаж	Техническое	2.79
17	Кроссовая	Секция 1. 1 этаж	Техническое	9.35
18	Лифтовой холл	Секция 1. 1 этаж	Общественные	8.76
19	Тамбур-шлюз	Секция 1. 1 этаж	Общественные	9.39
20	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	Общественные	5.74
21	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 1. 1 этаж	Общественные	18.59
22	Коридор	Секция 1. 2-17 этаж	Общественные	54.35
23	Коридор	Секция 1. 2-17 этаж	Общественные	51.24
24	Лифтовой холл	Секция 1. 2-17 этаж	Общественные	8.47
25	Тамбур-шлюз с зоной МГН	Секция 1. 2-17 этаж	Общественные	13.17
26	Чердак	Секция 1. Чердак	Техническое	388.65
27	Тамбур-шлюз	Секция 1. Чердак	Техническое	7.22
28	Венткамера	Секция 1. Чердак	Техническое	38.69
29	Тамбур	Секция 2. Подвальная часть здания	Общественные	10.00
30	Электрощитовая	Секция 2. Подвальная часть здания	Техническое	13.19

31	Коридор	Секция 2. Подвальная часть здания	Общественные	28.44
32	Подвал	Секция 2. Подвальная часть здания	Общественные	313.81
33	Венткамера	Секция 2. Подвальная часть здания	Техническое	34.71
34	Коридор	Секция 2. Подвальная часть здания	Общественные	35.89
35	Коридор	Секция 2. Подвальная часть здания	Общественные	67.18
36	Водомерный узел ПВНС	Секция 2. Подвальная часть здания	Общественные	50.50
37	Тамбур	Секция 2. Подвальная часть здания	Общественные	3.64
38	Венткамера	Секция 2. Подвальная часть здания	Техническое	15.82
39	Незадымляемая лестничная клетка	Секция 2. 1 этаж	Общественные	18.59
40	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Общественные	6.46
41	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Общественные	8.08
42	Вестибюль	Секция 2. 1 этаж	Общественные	51.86
43	Лифтовой холл	Секция 2. 1 этаж	Общественные	8.76
44	Кроссовая	Секция 2. 1 этаж	Техническое	9.41
45	С/У, КУИ	Секция 2. 1 этаж	Общественные	2.24
46	Помещение временного хранения предметов предназначенных для удаления	Секция 2. 1 этаж	Общественные	10.11
47	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Общественные	5.61
48	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Общественные	5.93
49	Коридор	Секция 2. 2-17 этаж	Общественные	50.00
50	Коридор	Секция 2. 2-17 этаж	Общественные	61.60
51	Лифтовой холл	Секция 2. 2-17 этаж	Общественные	8.17
52	Тамбур-шлюз с зоной МГН	Секция 2. 2-17 этаж	Общественные	13.02
53	Тамбур	Секция 2. Кровля	Техническое	6.39
54	Венткамера	Секция 2. Кровля	Техническое	27.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, секция 1	1-ВРУ1	Электроснабжение
2	Подземная часть, секция 2	2-ВРУ1	Электроснабжение
3	Подземная часть, секция 1	1-ВРУ2	Электроснабжение
4	Подземная часть, секция 2	2-ВРУ2	Электроснабжение
5	Подземная часть, секция 1,2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения. ПВНС.	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, секция 1,2	Система водоотведения	Водоотведение

7	Подземная и надземная части, секция 1,2	Система отопления. Котельная	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.11.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 205 039 753,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744001497
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: ГАЗПРОМБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600000099250
		Корреспондентский счет: 30101810200000000823
		БИК: 044525823
		ИНН: 7744001497
		КПП: 772801001
		ОГРН: 1027700167110

		ОКПО: 09807684
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744001497
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 109 872 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 946 797 030,47 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 163 074 969,53 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.07.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 254
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 51
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 842,72 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 800,25 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 044 328 619 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 68 423 474 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Калинка Холдинг
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1840096821
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 254 927,58 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.01.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Паритет
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1809009150
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 87 158 191,84 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.01.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Останин Вадим Николаевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183469283224
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 8 162 317,54 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.01.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Плехова Анна Александровна
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183210823419
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 8 250 597,04 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.01.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектом предусмотрено устройство крышной газовой котельной для теплоснабжения и подготовки горячей воды жилого дома.Техническими условиями №663-ИНТ от 24.10.2023 г.от ООО"ТК"Марк-Итт"предусмотрено подключение жилого дома к сетям телефонной связи, интернета и телевидения	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.02.2025	692/21-ПЗ (изм.3)	Уточнились технические решения в части крышной газовой котельной
2	17.02.2025	692/21-АР (изм.2)	Уточнились технические решения в части крышной газовой котельной
3	17.02.2025	547ЧК-24-АР (изм.1)	Новый раздел проектной документации на крышную газовую котельную
4	17.02.2025	547ЧК-24-КР (изм 1,3)	Новый раздел проектной документации на крышную газовую котельную
5	17.02.2025	547ЧК-24-ИОС1 (изм.1)	Новый раздел проектной документации на крышную газовую котельную
6	17.02.2025	547ЧК-24-ИОС4 (изм.1)	Новый раздел проектной документации на крышную газовую котельную
7	17.02.2025	547ЧК-24-ИОС5.1	Новый раздел проектной документации на крышную газовую котельную
8	17.02.2025	547ЧК-24-ИОС6	Новый раздел проектной документации на крышную газовую котельную
9	17.02.2025	547ЧК-24-ТХ1	Новый раздел проектной документации на крышную газовую котельную
10	17.02.2025	547ЧК-24-ТХ2	Новый раздел проектной документации на крышную газовую котельную

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.723091377029413e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "КАЛИНКА СМАРТ 3",
КУЗНЕЦОВ ИВАН ЮРЬЕВИЧ, Г. ИЖЕВСК**

Действителен: с 08.10.2024 по 08.01.2026