

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001361 от 10.04.2026

Застройка квартала в границах улиц Новаторов-Республики- Монтажников, в г. Тюмень ГП-3 с нежилыми помещениями и подземным паркингом- Многоквартирный жилой дом -Тюменская область, город Тюмень, улица Новаторов

Дата первичного размещения: 27.01.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАТОР-1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "НОВАТОР-1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Первомайская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д39
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 625000, Тюменская обл, г Тюмень, ул Первомайская, д 39

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73452540662
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@gsbk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://novator-tmn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мильченко
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Святославович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАТОР-1"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 721800603259
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203590982
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1257200005589
	2.1.3	Дата регистрации: 03.04.2025

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мильченко
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Святославович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 08859199446
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 721800603259

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Замятин
	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 34 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07548406183
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720321005997
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Перминов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07386682409
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590411113964
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:

	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЕРВОМАЙСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203590887
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257200005480
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВАТОРИЯ 4.0"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203590848
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257200005446
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик Строительство Бизнес Коммерция Девелопмент»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203525493
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200014437
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик Строительство Бизнес Коммерция ГРУПП»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203396093
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232082335

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик Строительство Бизнес Коммерция»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204200770
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147232007911
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик Запсибжилстрой»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203460937
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232026024
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Группа компаний Строительство Бизнес Коммерция"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203396054

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232082291
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Строительство Бизнес Коммерция Энерго»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203471054
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197232002186
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Строительство Бизнес Коммерция Консалт»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203400800
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232087880
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик Строительство Бизнес Коммерция Аква»

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203525550
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200014492
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Строительство Бизнес Коммерция Градстрой»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203525510
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200014459
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Строительство. Бизнес. Коммерция. Производство.»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204183404
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232051077
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Велижанский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203598903
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257200015665
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Тюменский завод ферросплавов»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203399591
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232086416
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торговый дом «Строительство Бизнес Коммерция»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203396015
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232082258
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Строительная Компания «Строительство Бизнес Коммерция»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202262393
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147232029691
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ТРУФАНОВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203590904
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257200005490
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик Строительство Бизнес Коммерция Тюмень»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203525503
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200014448

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЛЕХАНОВА-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203590830
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257200005435
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЛЕХАНОВА-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203590823
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257200005424
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Новация»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203443000

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232004420
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАТОР-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203604219
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1267200001738
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Капитал Групп»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203468809
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232031986
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Горнообогатительный комбинат «Стеклопанк»

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203501069
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200006100
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Нейтрон»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203561170
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200014490
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «СИРИУС»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203571147
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247200003907
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «МК Сириус»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203400818
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232087890
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Горнообогатительный комбинат «Тюменский»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203342267
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232016886
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -339,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 150 051,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Застройка квартала в границах улиц Новаторов-Республики-Монтажников, в г. Тюмень ГП-3 с нежилыми помещениями и подземным паркингом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Улица Новаторов
	9.2.11	Дом: 26
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 35289.65 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 128,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 750,24 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 878,38 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 8

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 10
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (договор купли-продажи земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: 4
	10.1.3	Дата заключения договора: 17.11.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 05.12.2023
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СтройГеоГарант-Сибирь
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203527860
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: 4А ГРУПП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202247701
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-065037-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3329099052
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Новатор
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК Градиент
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203535710
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-189-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.05.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-189-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.05.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.11.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.07.2024
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0231001:1680
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 605,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 43
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутривортовой территории жилого дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во внутривдворовой территории жилого дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 мелкозаглубленных контейнеров, расположены в северной, южной и восточной частях участка проектирования
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев, кустарников и газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Высота бортовых камней вдоль озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения-0,025м.В местах пересечения тротуаров с проезжей частью организованы бордюрные съезды, в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0,014 м.Ширина тротуаров на путях движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2 м.-продольный уклон на пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не более 5%, поперечный не более 2%.При устройстве съездов с тротуаров продольный уклон составляет не более 5%, около здания-не более 8%. -на территории открытых стоянок предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 167/3/ТП-2024 от 31.07.2024, выданы ООО"РЭНК", срок действия-5 лет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-28112023-115/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 517 778,53 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень водоканл"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-28112023-114/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 436 171,75 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СБК Энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203471054
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЭНК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203412147
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 167/3/ТП-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 337 206,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-0000051/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные Теле Системы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сервисмастер
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7203491318
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 448
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 450
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 166
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 284
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.58	1	11.74	2.88
2	Квартира	2	1	59.52	2	24.81	2.88
3	Квартира-студия	2	1	25.77	1	17.20	2.88
4	Квартира	2	1	51.01	2	20.46	2.88
5	Квартира	2	1	33.75	1	9.99	2.88
6	Квартира	2	1	33.75	1	9.99	2.88
7	Квартира	2	1	56.35	2	20.48	2.88
8	Квартира	2	1	43.06	1	11.59	2.88
9	Квартира	2	1	38.65	1	11.59	2.88
10	Квартира	3	1	38.27	1	11.74	2.88
11	Квартира	3	1	58.31	2	24.81	2.88
12	Квартира-студия	3	1	25.30	1	17.20	2.88
13	Квартира	3	1	50.05	2	20.46	2.88
14	Квартира	3	1	33.45	1	9.99	2.88
15	Квартира	3	1	33.45	1	9.99	2.88
16	Квартира	3	1	55.79	2	20.48	2.88
17	Квартира	3	1	43.06	1	11.59	2.88
18	Квартира	3	1	38.10	1	11.59	2.88
19	Квартира	4	1	38.27	1	11.74	2.88
20	Квартира	4	1	58.31	2	24.81	2.88
21	Квартира-студия	4	1	25.30	1	17.20	2.88
22	Квартира	4	1	50.05	2	20.46	2.88
23	Квартира	4	1	33.45	1	9.99	2.88
24	Квартира	4	1	33.45	1	9.99	2.88
25	Квартира	4	1	55.79	2	20.48	2.88
26	Квартира	4	1	43.06	1	11.59	2.88
27	Квартира	4	1	38.10	1	11.59	2.88
28	Квартира	5	1	38.27	1	11.74	2.88
29	Квартира	5	1	58.31	2	24.81	2.88
30	Квартира-студия	5	1	25.30	1	17.20	2.88
31	Квартира	5	1	50.05	2	20.46	2.88
32	Квартира	5	1	33.45	1	9.99	2.88
33	Квартира	5	1	33.45	1	9.99	2.88
34	Квартира	5	1	55.79	2	20.48	2.88
35	Квартира	5	1	43.06	1	11.59	2.88
36	Квартира	5	1	38.10	1	11.59	2.88
37	Квартира	6	1	38.27	1	11.74	2.88
38	Квартира	6	1	58.31	2	24.81	2.88

39	Квартира-студия	6	1	25.30	1	17.20	2.88
40	Квартира	6	1	50.05	2	20.46	2.88
41	Квартира	6	1	33.45	1	9.99	2.88
42	Квартира	6	1	33.45	1	9.99	2.88
43	Квартира	6	1	55.79	2	20.48	2.88
44	Квартира	6	1	43.06	1	11.59	2.88
45	Квартира	6	1	38.10	1	11.59	2.88
46	Квартира	7	1	38.27	1	11.74	2.88
47	Квартира	7	1	58.31	2	24.81	2.88
48	Квартира-студия	7	1	25.30	1	17.20	2.88
49	Квартира	7	1	50.05	2	20.46	2.88
50	Квартира	7	1	33.45	1	9.99	2.88
51	Квартира	7	1	33.45	1	9.99	2.88
52	Квартира	7	1	55.79	2	20.48	2.88
53	Квартира	7	1	43.06	1	11.59	2.88
54	Квартира	7	1	38.10	1	11.59	2.88
55	Квартира	8	1	38.27	1	11.74	2.88
56	Квартира	8	1	58.31	2	24.81	2.88
57	Квартира-студия	8	1	25.30	1	17.20	2.88
58	Квартира	8	1	50.05	2	20.46	2.88
59	Квартира	8	1	33.45	1	9.99	2.88
60	Квартира	8	1	33.45	1	9.99	2.88
61	Квартира	8	1	55.79	2	20.48	2.88
62	Квартира	8	1	43.06	1	11.59	2.88
63	Квартира	8	1	38.10	1	11.59	2.88
64	Квартира	9	1	38.27	1	11.74	3.30
65	Квартира	9	1	88.10	3	47.07	3.30
66	Квартира	9	1	50.05	2	20.46	3.30
67	Квартира	9	1	33.45	1	9.99	3.30
68	Квартира	9	1	33.45	1	9.99	3.30
69	Квартира	9	1	55.79	2	20.48	3.30
70	Квартира	9	1	43.06	1	11.59	3.30
71	Квартира	9	1	38.10	1	11.59	3.30
72	Квартира	1	2	56.05	1	12.64	3.83
73	Квартира	1	2	86.02	2	26.07	3.83
74	Квартира	2	2	49.00	1	13.52	2.88
75	Квартира	2	2	41.32	1	11.74	2.88
76	Квартира	2	2	57.23	2	22.24	2.88
77	Квартира	2	2	53.73	2	22.18	2.88
78	Квартира	2	2	36.17	1	11.20	2.88
79	Квартира	2	2	36.17	1	11.20	2.88
80	Квартира-студия	2	2	25.24	1	16.67	2.88

81	Квартира	2	2	37.00	1	11.20	2.88
82	Квартира	2	2	53.19	2	22.40	2.88
83	Квартира	3	2	48.32	1	13.52	2.88
84	Квартира	3	2	40.56	1	11.74	2.88
85	Квартира	3	2	56.41	2	22.24	2.88
86	Квартира	3	2	53.10	2	22.18	2.88
87	Квартира	3	2	35.86	1	11.20	2.88
88	Квартира	3	2	35.86	1	11.20	2.88
89	Квартира-студия	3	2	24.48	1	16.67	2.88
90	Квартира	3	2	37.00	1	11.20	2.88
91	Квартира	3	2	53.19	2	22.40	2.88
92	Квартира	4	2	48.32	1	13.52	2.88
93	Квартира	4	2	40.56	1	11.74	2.88
94	Квартира	4	2	56.41	2	22.24	2.88
95	Квартира	4	2	53.10	2	22.18	2.88
96	Квартира	4	2	35.86	1	11.20	2.88
97	Квартира	4	2	35.86	1	11.20	2.88
98	Квартира-студия	4	2	24.48	1	16.67	2.88
99	Квартира	4	2	37.00	1	11.20	2.88
100	Квартира	4	2	53.19	2	22.40	2.88
101	Квартира	5	2	48.32	1	13.52	2.88
102	Квартира	5	2	40.56	1	11.74	2.88
103	Квартира	5	2	56.41	2	22.24	2.88
104	Квартира	5	2	53.10	2	22.18	2.88
105	Квартира	5	2	35.86	1	11.20	2.88
106	Квартира	5	2	35.86	1	11.20	2.88
107	Квартира-студия	5	2	24.48	1	16.67	2.88
108	Квартира	5	2	37.00	1	11.20	2.88
109	Квартира	5	2	53.19	2	22.40	2.88
110	Квартира	6	2	48.32	1	13.52	2.88
111	Квартира	6	2	40.56	1	11.74	2.88
112	Квартира	6	2	56.41	2	22.24	2.88
113	Квартира	6	2	53.10	2	22.18	2.88
114	Квартира	6	2	35.86	1	11.20	2.88
115	Квартира	6	2	35.86	1	11.20	2.88
116	Квартира-студия	6	2	24.48	1	16.67	2.88
117	Квартира	6	2	37.00	1	11.20	2.88
118	Квартира	6	2	53.19	2	22.40	2.88
119	Квартира	7	2	77.43	2	32.28	3.30
120	Квартира	7	2	74.03	3	39.02	3.30
121	Квартира	7	2	53.11	1	12.71	3.30
122	Квартира	7	2	53.91	1	21.25	3.30

123	Квартира	7	2	85.31	3	37.13	3.30
124	Квартира	7	2	52.92	1	15.74	3.30
125	Квартира	2	3	59.51	2	23.24	2.88
126	Квартира	2	3	37.77	1	11.20	2.88
127	Квартира	2	3	35.64	1	10.29	2.88
128	Квартира	2	3	54.50	2	22.72	2.88
129	Квартира-студия	2	3	25.26	1	17.36	2.88
130	Квартира	2	3	53.63	2	21.38	2.88
131	Квартира	3	3	59.22	2	23.24	2.88
132	Квартира	3	3	37.47	1	11.20	2.88
133	Квартира	3	3	35.34	1	10.29	2.88
134	Квартира	3	3	54.03	2	22.72	2.88
135	Квартира-студия	3	3	24.51	1	17.36	2.88
136	Квартира	3	3	53.25	2	21.38	2.88
137	Квартира	4	3	59.22	2	23.24	2.88
138	Квартира	4	3	37.47	1	11.20	2.88
139	Квартира	4	3	35.34	1	10.29	2.88
140	Квартира	4	3	54.03	2	22.72	2.88
141	Квартира-студия	4	3	24.51	1	17.36	2.88
142	Квартира	4	3	53.25	2	21.38	2.88
143	Квартира	5	3	59.22	2	23.24	2.88
144	Квартира	5	3	37.47	1	11.20	2.88
145	Квартира	5	3	35.34	1	10.29	2.88
146	Квартира	5	3	54.03	2	22.72	2.88
147	Квартира-студия	5	3	24.51	1	17.36	2.88
148	Квартира	5	3	53.25	2	21.38	2.88
149	Квартира	6	3	59.22	2	23.24	2.88
150	Квартира	6	3	37.47	1	11.20	2.88
151	Квартира	6	3	35.34	1	10.29	2.88
152	Квартира	6	3	54.03	2	22.72	2.88
153	Квартира-студия	6	3	24.51	1	17.36	2.88
154	Квартира	6	3	53.25	2	21.38	2.88
155	Квартира	7	3	59.22	2	23.24	2.88
156	Квартира	7	3	37.47	1	11.20	2.88
157	Квартира	7	3	35.34	1	10.29	2.88
158	Квартира	7	3	54.03	2	22.72	2.88
159	Квартира-студия	7	3	24.51	1	17.36	2.88
160	Квартира	7	3	53.25	2	21.38	2.88
161	Квартира	8	3	59.22	2	23.24	2.88
162	Квартира	8	3	37.47	1	11.20	2.88

163	Квартира	8	3	35.34	1	10.29	2.88
164	Квартира	8	3	54.03	2	22.72	2.88
165	Квартира-студия	8	3	24.51	1	17.36	2.88
166	Квартира	8	3	53.25	2	21.38	2.88
167	Квартира	9	3	59.22	2	23.24	2.88
168	Квартира	9	3	37.47	1	11.20	2.88
169	Квартира	9	3	35.34	1	10.29	2.88
170	Квартира	9	3	54.03	2	22.72	2.88
171	Квартира-студия	9	3	24.51	1	17.36	2.88
172	Квартира	9	3	53.25	2	21.38	2.88
173	Квартира	10	3	59.22	2	23.24	2.88
174	Квартира	10	3	37.47	1	11.20	2.88
175	Квартира	10	3	35.34	1	10.29	2.88
176	Квартира	10	3	54.03	2	22.72	2.88
177	Квартира-студия	10	3	24.51	1	17.36	2.88
178	Квартира	10	3	53.25	2	21.38	2.88
179	Квартира	11	3	59.22	2	23.24	3.30
180	Квартира	11	3	37.47	1	11.20	3.30
181	Квартира	11	3	35.34	1	10.29	3.30
182	Квартира	11	3	54.03	2	22.72	3.30
183	Квартира-студия	11	3	24.51	1	17.36	3.30
184	Квартира	11	3	53.25	2	21.38	3.30
185	Квартира	1	4	73.32	3	35.98	4.43
186	Квартира	1	4	61.22	1	13.82	4.43
187	Квартира	1	4	81.68	2	28.51	4.43
188	Квартира	2	4	73.08	3	29.99	2.88
189	Квартира	2	4	46.58	1	14.25	2.88
190	Квартира	2	4	59.59	2	23.98	2.88
191	Квартира	2	4	39.28	1	11.44	2.88
192	Квартира	2	4	73.30	2	32.00	2.88
193	Квартира	3	4	73.08	3	29.99	2.88
194	Квартира	3	4	46.58	1	14.25	2.88
195	Квартира	3	4	59.59	2	23.98	2.88
196	Квартира	3	4	38.88	1	11.44	2.88
197	Квартира	3	4	71.98	2	32.00	2.88
198	Квартира	4	4	73.08	3	29.99	2.88
199	Квартира	4	4	46.58	1	14.25	2.88
200	Квартира	4	4	59.59	2	23.98	2.88
201	Квартира	4	4	38.88	1	11.44	2.88
202	Квартира	4	4	71.98	2	32.00	2.88
203	Квартира	5	4	73.08	3	29.99	2.88
204	Квартира	5	4	46.58	1	14.25	2.88

205	Квартира	5	4	59.59	2	23.98	2.88
206	Квартира	5	4	38.88	1	11.44	2.88
207	Квартира	5	4	71.98	2	32.00	2.88
208	Квартира	6	4	73.08	3	29.99	2.88
209	Квартира	6	4	46.58	1	14.25	2.88
210	Квартира	6	4	59.59	2	23.98	2.88
211	Квартира	6	4	38.88	1	11.44	2.88
212	Квартира	6	4	71.98	2	32.00	2.88
213	Квартира	7	4	73.08	3	29.99	3.30
214	Квартира	7	4	46.58	1	14.25	3.30
215	Квартира	7	4	59.59	2	23.98	3.30
216	Квартира	7	4	38.88	1	11.44	3.30
217	Квартира	7	4	71.98	2	32.00	3.30
218	Квартира	1	1	38.55	1	11.67	4.53
219	Квартира	1	1	67.05	2	28.82	4.53
220	Квартира	1	1	48.64	1	10.66	4.53
221	Квартира	1	1	47.74	1	10.66	4.53
222	Квартира	2	1	37.89	1	11.80	2.88
223	Квартира	2	1	40.85	1	13.88	2.88
224	Квартира	2	1	56.25	2	25.88	2.88
225	Квартира	2	1	35.61	1	10.78	2.88
226	Квартира	2	1	61.61	2	20.76	2.88
227	Квартира	2	1	45.37	1	11.15	2.88
228	Квартира	3	1	37.89	1	11.80	2.88
229	Квартира	3	1	40.85	1	13.88	2.88
230	Квартира	3	1	56.25	2	25.88	2.88
231	Квартира	3	1	35.61	1	10.78	2.88
232	Квартира	3	1	60.71	2	20.76	2.88
233	Квартира	3	1	44.54	1	11.15	2.88
234	Квартира	4	1	37.89	1	11.80	2.88
235	Квартира	4	1	40.85	1	13.88	2.88
236	Квартира	4	1	56.25	2	25.88	2.88
237	Квартира	4	1	35.61	1	10.78	2.88
238	Квартира	4	1	60.71	2	20.76	2.88
239	Квартира	4	1	44.54	1	11.15	2.88
240	Квартира	5	1	37.89	1	11.80	2.88
241	Квартира	5	1	40.85	1	13.88	2.88
242	Квартира	5	1	56.25	2	25.88	2.88
243	Квартира	5	1	35.61	1	10.78	2.88
244	Квартира	5	1	60.71	2	20.76	2.88
245	Квартира	5	1	44.54	1	11.15	2.88
246	Квартира	6	1	37.89	1	11.80	2.88
247	Квартира	6	1	40.85	1	13.88	2.88
248	Квартира	6	1	56.25	2	25.88	2.88
249	Квартира	6	1	35.61	1	10.78	2.88

250	Квартира	6	1	60.71	2	20.76	2.88
251	Квартира	6	1	44.54	1	11.15	2.88
252	Квартира	7	1	37.89	1	11.80	2.88
253	Квартира	7	1	40.85	1	13.88	2.88
254	Квартира	7	1	56.25	2	25.88	2.88
255	Квартира	7	1	35.61	1	10.78	2.88
256	Квартира	7	1	60.50	2	20.76	2.88
257	Квартира	7	1	44.33	1	11.15	2.88
258	Квартира	8	1	37.89	1	11.80	2.88
259	Квартира	8	1	40.85	1	13.88	2.88
260	Квартира	8	1	56.25	2	25.88	2.88
261	Квартира	8	1	35.61	1	10.78	2.88
262	Квартира	8	1	60.50	2	20.76	2.88
263	Квартира	8	1	44.33	1	11.15	2.88
264	Квартира	9	1	37.89	1	11.80	3.33
265	Квартира	9	1	40.85	1	13.88	3.30
266	Квартира	9	1	56.25	2	25.88	3.30
267	Квартира	9	1	35.61	1	10.78	3.30
268	Квартира	9	1	60.50	2	20.76	3.30
269	Квартира	9	1	44.33	1	11.15	3.30
270	Квартира	1	2	45.21	1	14.65	4.53
271	Квартира	1	2	67.81	2	27.70	4.53
272	Квартира-студия	1	2	30.10	1	21.17	4.53
273	Квартира	1	2	46.67	1	11.09	4.53
274	Квартира	1	2	50.10	1	21.23	4.53
275	Квартира	2	2	45.08	1	14.65	2.88
276	Квартира	2	2	67.66	2	27.97	2.88
277	Квартира-студия	2	2	29.82	1	20.31	2.88
278	Квартира	2	2	46.26	1	11.20	2.88
279	Квартира	2	2	32.53	1	10.24	2.88
280	Квартира	2	2	32.01	1	10.24	2.88
281	Квартира	2	2	62.19	2	20.89	2.88
282	Квартира	2	2	64.96	2	29.71	2.88
283	Квартира	3	2	45.08	1	14.65	2.88
284	Квартира	3	2	67.66	2	27.97	2.88
285	Квартира-студия	3	2	29.82	1	20.31	2.88
286	Квартира	3	2	46.26	1	11.20	2.88
287	Квартира	3	2	32.53	1	10.24	2.88
288	Квартира	3	2	32.01	1	10.24	2.88
289	Квартира	3	2	61.38	2	20.89	2.88
290	Квартира	3	2	64.61	2	29.71	2.88
291	Квартира	4	2	45.08	1	14.65	2.88
292	Квартира	4	2	67.66	2	27.97	2.88

293	Квартира-студия	4	2	29.82	1	20.31	2.88
294	Квартира	4	2	46.26	1	11.20	2.88
295	Квартира	4	2	32.53	1	10.24	2.88
296	Квартира	4	2	32.01	1	10.24	2.88
297	Квартира	4	2	61.38	2	20.89	2.88
298	Квартира	4	2	64.61	2	29.71	2.88
299	Квартира	5	2	45.08	1	14.65	2.88
300	Квартира	5	2	67.66	2	27.97	2.88
301	Квартира-студия	5	2	29.82	1	20.31	2.88
302	Квартира	5	2	46.26	1	11.20	2.88
303	Квартира	5	2	32.53	1	10.24	2.88
304	Квартира	5	2	32.01	1	10.24	2.88
305	Квартира	5	2	61.38	2	20.89	2.88
306	Квартира	5	2	64.61	2	29.71	2.88
307	Квартира	6	2	45.08	1	14.65	2.88
308	Квартира	6	2	67.66	2	27.97	2.88
309	Квартира-студия	6	2	29.82	1	20.31	2.88
310	Квартира	6	2	46.26	1	11.20	2.88
311	Квартира	6	2	32.53	1	10.24	2.88
312	Квартира	6	2	32.01	1	10.24	2.88
313	Квартира	6	2	61.38	2	20.89	2.88
314	Квартира	6	2	64.61	2	29.71	2.88
315	Квартира	6	2	45.08	1	14.65	3.30
316	Квартира	6	2	67.66	2	27.97	3.30
317	Квартира-студия	6	2	29.82	1	20.31	3.30
318	Квартира	6	2	46.26	1	11.20	3.30
319	Квартира	6	2	32.53	1	10.24	3.30
320	Квартира	6	2	32.01	1	10.24	3.30
321	Квартира	6	2	61.38	2	20.89	3.30
322	Квартира	6	2	64.61	2	29.71	3.30
323	Квартира	2	3	65.98	3	40.53	2.88
324	Квартира	2	3	63.78	2	22.88	2.88
325	Квартира	2	3	44.14	1	14.38	2.88
326	Квартира	2	3	44.14	1	14.38	2.88
327	Квартира	2	3	61.80	2	20.73	2.88
328	Квартира-студия	2	3	30.96	1	23.98	2.88
329	Квартира	3	3	64.86	3	40.53	2.88
330	Квартира	3	3	62.63	2	22.88	2.88
331	Квартира	3	3	43.97	1	14.38	2.88
332	Квартира	3	3	43.97	1	14.38	2.88
333	Квартира	3	3	60.64	2	20.73	2.88

334	Квартира-студия	3	3	30.47	1	23.68	2.88
335	Квартира	4	3	64.86	3	40.53	2.88
336	Квартира	4	3	62.63	2	22.88	2.88
337	Квартира	4	3	43.97	1	14.38	2.88
338	Квартира	4	3	43.97	1	14.38	2.88
339	Квартира	4	3	60.64	2	20.73	2.88
340	Квартира-студия	4	3	30.47	1	23.68	2.88
341	Квартира	5	3	64.86	3	40.53	2.88
342	Квартира	5	3	62.63	2	22.88	2.88
343	Квартира	5	3	43.97	1	14.38	2.88
344	Квартира	5	3	43.97	1	14.38	2.88
345	Квартира	5	3	60.64	2	20.73	2.88
346	Квартира-студия	5	3	30.47	1	23.68	2.88
347	Квартира	6	3	64.86	3	40.53	2.88
348	Квартира	6	3	62.63	2	22.88	2.88
349	Квартира	6	3	43.97	1	14.38	2.88
350	Квартира	6	3	43.97	1	14.38	2.88
351	Квартира	6	3	60.64	2	20.73	2.88
352	Квартира-студия	6	3	30.47	1	23.68	2.88
353	Квартира	7	3	64.86	3	40.53	2.88
354	Квартира	7	3	62.63	2	22.88	2.88
355	Квартира	7	3	43.97	1	14.38	2.88
356	Квартира	7	3	43.97	1	14.38	2.88
357	Квартира	7	3	60.64	2	20.73	2.88
358	Квартира-студия	7	3	30.47	1	23.68	2.88
359	Квартира	8	3	64.86	3	40.53	2.88
360	Квартира	8	3	62.63	2	22.88	2.88
361	Квартира	8	3	43.97	1	14.38	2.88
362	Квартира	8	3	43.97	1	14.38	2.88
363	Квартира	8	3	60.64	2	20.73	2.88
364	Квартира-студия	8	3	30.47	1	23.68	2.88
365	Квартира	9	3	64.86	3	40.53	2.88
366	Квартира	9	3	62.63	2	22.88	2.88
367	Квартира	9	3	43.97	1	14.38	2.88
368	Квартира	9	3	43.97	1	14.38	2.88
369	Квартира	9	3	60.64	2	20.73	2.88
370	Квартира-студия	9	3	30.47	1	23.68	2.88
371	Квартира	10	3	64.86	3	40.53	2.88
372	Квартира	10	3	62.63	2	22.88	2.88

373	Квартира	10	3	43.97	1	14.38	2.88
374	Квартира	10	3	43.97	1	14.38	2.88
375	Квартира	10	3	60.64	2	20.73	2.88
376	Квартира-студия	10	3	30.47	1	23.68	2.88
377	Квартира	11	3	64.86	3	40.53	2.88
378	Квартира	11	3	62.63	2	22.88	2.88
379	Квартира	11	3	43.97	1	14.38	2.88
380	Квартира	11	3	43.97	1	14.38	2.88
381	Квартира	11	3	60.64	2	20.73	2.88
382	Квартира-студия	11	3	30.47	1	23.68	2.88
383	Квартира	12	3	64.86	3	40.53	2.88
384	Квартира	12	3	62.63	2	22.88	2.88
385	Квартира	12	3	43.97	1	14.38	2.88
386	Квартира	12	3	43.97	1	14.38	2.88
387	Квартира	12	3	60.64	2	20.73	2.88
388	Квартира-студия	12	3	30.47	1	23.68	2.88
389	Квартира	13	3	64.86	3	40.53	2.88
390	Квартира	13	3	62.63	2	22.88	2.88
391	Квартира	13	3	43.97	1	14.38	2.88
392	Квартира	13	3	43.97	1	14.38	2.88
393	Квартира	13	3	60.64	2	20.73	2.88
394	Квартира-студия	13	3	30.47	1	23.68	2.88
395	Квартира	14	3	64.86	3	40.53	3.30
396	Квартира	14	3	62.63	2	22.88	3.30
397	Квартира	14	3	43.97	1	14.38	3.30
398	Квартира	14	3	43.97	1	14.38	3.30
399	Квартира	14	3	60.64	2	20.73	3.30
400	Квартира-студия	14	3	30.47	1	23.68	3.30
401	Квартира	2	4	65.46	2	30.90	2.88
402	Квартира	2	4	33.76	1	10.57	2.88
403	Квартира	2	4	33.69	1	9.99	2.88
404	Квартира	2	4	33.74	1	9.99	2.88
405	Квартира	2	4	39.54	1	11.80	2.88
406	Квартира	2	4	63.55	2	23.47	2.88
407	Квартира	3	4	64.29	2	30.99	2.88
408	Квартира	3	4	33.45	1	10.57	2.88
409	Квартира	3	4	33.46	1	9.99	2.88
410	Квартира	3	4	33.40	1	9.99	2.88
411	Квартира	3	4	39.04	1	11.80	2.88
412	Квартира	3	4	62.23	2	23.47	2.88
413	Квартира	4	4	64.29	2	30.99	2.88

414	Квартира	4	4	33.45	1	10.57	2.88
415	Квартира	4	4	33.46	1	9.99	2.88
416	Квартира	4	4	33.40	1	9.99	2.88
417	Квартира	4	4	39.04	1	11.80	2.88
418	Квартира	4	4	62.23	2	23.47	2.88
419	Квартира	5	4	64.29	2	30.99	2.88
420	Квартира	5	4	33.45	1	10.57	2.88
421	Квартира	5	4	33.46	1	9.99	2.88
422	Квартира	5	4	33.40	1	9.99	2.88
423	Квартира	5	4	39.04	1	11.80	2.88
424	Квартира	5	4	62.23	2	23.47	2.88
425	Квартира	6	4	64.29	2	30.99	2.88
426	Квартира	6	4	33.45	1	10.57	2.88
427	Квартира	6	4	33.46	1	9.99	2.88
428	Квартира	6	4	33.40	1	9.99	2.88
429	Квартира	6	4	39.04	1	11.80	2.88
430	Квартира	6	4	62.23	2	23.47	2.88
431	Квартира	7	4	64.29	2	30.99	2.88
432	Квартира	7	4	33.45	1	10.57	2.88
433	Квартира	7	4	33.46	1	9.99	2.88
434	Квартира	7	4	33.40	1	9.99	2.88
435	Квартира	7	4	39.04	1	11.80	2.88
436	Квартира	7	4	62.23	2	23.47	2.88
437	Квартира	8	4	64.29	2	30.99	2.88
438	Квартира	8	4	33.45	1	10.57	2.88
439	Квартира	8	4	33.46	1	9.99	2.88
440	Квартира	8	4	33.40	1	9.99	2.88
441	Квартира	8	4	39.04	1	11.80	2.88
442	Квартира	8	4	62.23	2	23.47	2.88
443	Квартира	9	4	64.29	2	30.99	2.88
444	Квартира	9	4	33.45	1	10.57	2.88
445	Квартира	9	4	33.46	1	9.99	2.88
446	Квартира	9	4	33.40	1	9.99	3.30
447	Квартира	9	4	39.04	1	11.80	3.30
448	Квартира	9	4	62.23	2	23.47	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.98	Нежилое помещение для коммерческого использования	85.98	3.78

2-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.75	Нежилое помещение для коммерческого использования	100.75	3.78
3-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.31	Нежилое помещение для коммерческого использования	56.31	3.78
4-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.89	Нежилое помещение для коммерческого использования	66.89	3.78
5-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	112.24	Нежилое помещение для коммерческого использования	112.24	3.78
6-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	90.27	Нежилое помещение для коммерческого использования	90.27	3.78
7-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	45.37	Нежилое помещение для коммерческого использования	45.37	3.93
8-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	72.08	Нежилое помещение для коммерческого использования	72.08	3.93
9-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	66.07	Нежилое помещение для коммерческого использования	66.07	3.93
10-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	43.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	43.10	4.53
11-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	195.93	Нежилое помещение для коммерческого использования	195.93	3.89
12-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	40.08	Нежилое помещение для коммерческого использования	40.08	4.13
13-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	107.88	Нежилое помещение для коммерческого использования	107.88	4.13

14-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	50.84	Нежилое помещение для коммерческого использования	50.84	4.13
15-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	58.98	Нежилое помещение для коммерческого использования	58.98	4.13
16-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	35.69	Нежилое помещение для коммерческого использования	35.69	4.13
17-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	83.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	83.20	4.13
1-К	Кладовая	-1	1	3.97	Кладовая	3.97	
2-К	Кладовая	-1	1	5.36	Кладовая	5.36	
3-К	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
4-К	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	
5-К	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	
6-К	Кладовая	-1	1	4.96	Кладовая	4.96	
7-К	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
8-К	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая	3.92	
9-К	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая	3.33	
10-К	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
11-К	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	
12-К	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	
13-К	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
14-К	Кладовая	-1	1	5.22	Кладовая	5.22	
15-К	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
16-К	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
17-К	Кладовая	-1	1	5.29	Кладовая	5.29	
18-К	Кладовая	-1	1	4.83	Кладовая	4.83	
19-К	Кладовая	-1	1	5.96	Кладовая	5.96	
20-К	Кладовая	-1	1	6.18	Кладовая	6.18	
21-К	Кладовая	-1	1	7.94	Кладовая	7.94	
22-К	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	
23-К	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
24-К	Кладовая	-1	1	4.12	Кладовая	4.12	
25-К	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	
26-К	Кладовая	-1	1	4.47	Кладовая	4.47	
27-К	Кладовая	-1	1	6.31	Кладовая	6.31	
28-К	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	
29-К	Кладовая	-1	2	7.23	Кладовая	7.23	
30-К	Кладовая	-1	2	7.38	Кладовая	7.38	
31-К	Кладовая	-1	2	8.27	Кладовая	8.27	

32-К	Кладовая	-1	2	3.28	Кладовая	3.28	
33-К	Кладовая	-1	2	3.72	Кладовая	3.72	
34-К	Кладовая	-1	2	4.08	Кладовая	4.08	
35-К	Кладовая	-1	2	4.44	Кладовая	4.44	
36-К	Кладовая	-1	2	3.88	Кладовая	3.88	
37-К	Кладовая	-1	2	3.14	Кладовая	3.14	
38-К	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
39-К	Кладовая	-1	2	4.26	Кладовая	4.26	
40-К	Кладовая	-1	2	4.64	Кладовая	4.64	
41-К	Кладовая	-1	2	3.43	Кладовая	3.43	
42-К	Кладовая	-1	2	3.36	Кладовая	3.36	
43-К	Кладовая	-1	2	3.43	Кладовая	3.43	
44-К	Кладовая	-1	2	3.36	Кладовая	3.36	
45-К	Кладовая	-1	2	3.43	Кладовая	3.43	
46-К	Кладовая	-1	2	3.36	Кладовая	3.36	
47-К	Кладовая	-1	2	7.20	Кладовая	7.20	
48-К	Кладовая	-1	2	3.65	Кладовая	3.65	
49-К	Кладовая	-1	2	3.63	Кладовая	3.63	
50-К	Кладовая	-1	2	3.92	Кладовая	3.92	
51-К	Кладовая	-1	2	3.67	Кладовая	3.67	
52-К	Кладовая	-1	2	5.43	Кладовая	5.43	
53-К	Кладовая	-1	2	7.08	Кладовая	7.08	
54-К	Кладовая	-1	2	7.12	Кладовая	7.12	
55-К	Кладовая	-1	2	5.46	Кладовая	5.46	
56-К	Кладовая	-1	2	5.46	Кладовая	5.46	
57-К	Кладовая	-1	2	5.81	Кладовая	5.81	
58-К	Кладовая	-1	2	8.86	Кладовая	8.86	
59-К	Кладовая	-1	2	4.55	Кладовая	4.55	
60-К	Кладовая	-1	2	5.45	Кладовая	5.45	
61-К	Кладовая	-1	3	3.44	Кладовая	3.44	
62-К	Кладовая	-1	3	3.49	Кладовая	3.49	
63-К	Кладовая	-1	3	3.72	Кладовая	3.72	
64-К	Кладовая	-1	3	3.27	Кладовая	3.27	
65-К	Кладовая	-1	3	2.85	Кладовая	2.85	
66-К	Кладовая	-1	3	3.02	Кладовая	3.02	
67-К	Кладовая	-1	3	3.25	Кладовая	3.25	
68-К	Кладовая	-1	3	3.27	Кладовая	3.27	
69-К	Кладовая	-1	3	3.72	Кладовая	3.72	
70-К	Кладовая	-1	3	3.71	Кладовая	3.71	
71-К	Кладовая	-1	3	3.48	Кладовая	3.48	
72-К	Кладовая	-1	3	3.43	Кладовая	3.43	
73-К	Кладовая	-1	3	5.09	Кладовая	5.09	
74-К	Кладовая	-1	3	4.62	Кладовая	4.62	
75-К	Кладовая	-1	3	4.68	Кладовая	4.68	
76-К	Кладовая	-1	3	5.59	Кладовая	5.59	

77-К	Кладовая	-1	3	5.41	Кладовая	5.41	
78-К	Кладовая	-1	3	5.41	Кладовая	5.41	
79-К	Кладовая	-1	3	5.41	Кладовая	5.41	
80-К	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	
81-К	Кладовая	-1	3	5.77	Кладовая	5.77	
82-К	Кладовая	-1	3	4.05	Кладовая	4.05	
83-К	Кладовая	-1	3	4.15	Кладовая	4.15	
84-К	Кладовая	-1	3	3.96	Кладовая	3.96	
85-К	Кладовая	-1	3	4.22	Кладовая	4.22	
86-К	Кладовая	-1	3	4.57	Кладовая	4.57	
87-К	Кладовая	-1	3	4.54	Кладовая	4.54	
88-К	Кладовая	-1	3	4.18	Кладовая	4.18	
89-К	Кладовая	-1	3	4.94	Кладовая	4.94	
90-К	Кладовая	-1	4	4.05	Кладовая	4.05	
91-К	Кладовая	-1	4	4.04	Кладовая	4.04	
92-К	Кладовая	-1	4	3.36	Кладовая	3.36	
93-К	Кладовая	-1	4	3.49	Кладовая	3.49	
94-К	Кладовая	-1	4	3.37	Кладовая	3.37	
95-К	Кладовая	-1	4	3.25	Кладовая	3.25	
96-К	Кладовая	-1	4	4.59	Кладовая	4.59	
97-К	Кладовая	-1	4	4.52	Кладовая	4.52	
98-К	Кладовая	-1	4	4.49	Кладовая	4.49	
99-К	Кладовая	-1	4	4.78	Кладовая	4.78	
100-К	Кладовая	-1	4	4.23	Кладовая	4.23	
101-К	Кладовая	-1	4	4.35	Кладовая	4.35	
102-К	Кладовая	-1	4	4.03	Кладовая	4.03	
103-К	Кладовая	-1	4	4.07	Кладовая	4.07	
104-К	Кладовая	-1	4	4.48	Кладовая	4.48	
105-К	Кладовая	-1	4	6.26	Кладовая	6.26	
106-К	Кладовая	-1	4	5.24	Кладовая	5.24	
107-К	Кладовая	-1	4	5.98	Кладовая	5.98	
108-К	Кладовая	-1	4	4.72	Кладовая	4.72	
109-К	Кладовая	-1	4	4.31	Кладовая	4.31	
110-К	Кладовая	-1	4	5.57	Кладовая	5.57	
111-К	Кладовая	-1	4	4.21	Кладовая	4.21	
112-К	Кладовая	-1	4	5.85	Кладовая	5.85	
113-К	Кладовая	-1	4	3.38	Кладовая	3.38	
114-К	Кладовая	-1	4	3.43	Кладовая	3.43	
115-К	Кладовая	-1	4	3.76	Кладовая	3.76	
116-К	Кладовая	-1	4	3.82	Кладовая	3.82	
117-К	Кладовая	-1	4	5.23	Кладовая	5.23	
118-К	Кладовая	-1	4	4.95	Кладовая	4.95	
119-К	Кладовая	-1	4	3.39	Кладовая	3.39	
120-К	Кладовая	-1	4	3.33	Кладовая	3.33	
121-К	Кладовая	-1	4	3.75	Кладовая	3.75	

122-К	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	
123-К	Кладовая	-1	4	4.21	Кладовая	4.21	
124-К	Кладовая	-1	4	4.16	Кладовая	4.16	
125-К	Кладовая	-1	4	4.09	Кладовая	4.09	
126-К	Кладовая	-1	4	4.02	Кладовая	4.02	
127-К	Кладовая	-1	4	4.72	Кладовая	4.72	
128-К	Кладовая	-1	4	4.58	Кладовая	4.58	
129-К	Кладовая	-1	4	2.29	Кладовая	2.29	
130-К	Кладовая	-1	4	3.88	Кладовая	3.88	
131-К	Кладовая	-1	1	4.46	Кладовая	4.46	
132-К	Кладовая	-1	1	4.61	Кладовая	4.61	
133-К	Кладовая	-1	1	4.49	Кладовая	4.49	
134-К	Кладовая	-1	1	4.04	Кладовая	4.04	
135-К	Кладовая	-1	1	4.61	Кладовая	4.61	
136-К	Кладовая	-1	1	4.49	Кладовая	4.49	
137-К	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	
138-К	Кладовая	-1	1	4.65	Кладовая	4.65	
139-К	Кладовая	-1	1	6.59	Кладовая	6.59	
140-К	Кладовая	-1	1	3.73	Кладовая	3.73	
141-К	Кладовая	-1	1	3.65	Кладовая	3.65	
142-К	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	
143-К	Кладовая	-1	1	2.88	Кладовая	2.88	
144-К	Кладовая	-1	1	2.95	Кладовая	2.95	
145-К	Кладовая	-1	1	3.56	Кладовая	3.56	
146-К	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
147-К	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	
148-К	Кладовая	-1	1	5.03	Кладовая	5.03	
149-К	Кладовая	-1	1	4.62	Кладовая	4.62	
150-К	Кладовая	-1	1	3.56	Кладовая	3.56	
151-К	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
152-К	Кладовая	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	
153-К	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	
154-К	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	
155-К	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	
156-К	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
157-К	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
158-К	Кладовая	-1	1	7.33	Кладовая	7.33	
159-К	Кладовая	-1	1	5.63	Кладовая	5.63	
160-К	Кладовая	-1	1	5.59	Кладовая	5.59	
161-К	Кладовая	-1	1	3.97	Кладовая	3.97	
162-К	Кладовая	-1	1	3.97	Кладовая	3.97	
163-К	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
164-К	Кладовая	-1	1	2.69	Кладовая	2.69	
165-К	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	
166-К	Кладовая	-1	1	5.02	Кладовая	5.02	

167-К	Кладовая	-1	1	4.92	Кладовая	4.92	
168-К	Кладовая	-1	2	4.65	Кладовая	4.65	
169-К	Кладовая	-1	2	4.65	Кладовая	4.65	
170-К	Кладовая	-1	2	3.36	Кладовая	3.36	
171-К	Кладовая	-1	2	2.75	Кладовая	2.75	
172-К	Кладовая	-1	2	4.07	Кладовая	4.07	
173-К	Кладовая	-1	2	3.94	Кладовая	3.94	
174-К	Кладовая	-1	2	3.33	Кладовая	3.33	
175-К	Кладовая	-1	2	4.51	Кладовая	4.51	
176-К	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	
177-К	Кладовая	-1	2	5.28	Кладовая	5.28	
178-К	Кладовая	-1	2	5.24	Кладовая	5.24	
179-К	Кладовая	-1	2	2.56	Кладовая	2.56	
180-К	Кладовая	-1	2	2.53	Кладовая	2.53	
181-К	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	
182-К	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
183-К	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	
184-К	Кладовая	-1	2	5.74	Кладовая	5.74	
185-К	Кладовая	-1	2	4.83	Кладовая	4.83	
186-К	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
187-К	Кладовая	-1	2	4.44	Кладовая	4.44	
188-К	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
189-К	Кладовая	-1	2	2.83	Кладовая	2.83	
190-К	Кладовая	-1	2	2.78	Кладовая	2.78	
191-К	Кладовая	-1	2	5.93	Кладовая	5.93	
192-К	Кладовая	-1	2	4.03	Кладовая	4.03	
193-К	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	
194-К	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	
195-К	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	
196-К	Кладовая	-1	2	3.16	Кладовая	3.16	
197-К	Кладовая	-1	2	3.56	Кладовая	3.56	
198-К	Кладовая	-1	2	5.35	Кладовая	5.35	
199-К	Кладовая	-1	2	4.28	Кладовая	4.28	
200-К	Кладовая	-1	2	3.96	Кладовая	3.96	
201-К	Кладовая	-1	2	3.76	Кладовая	3.76	
202-К	Кладовая	-1	2	2.82	Кладовая	2.82	
203-К	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
204-К	Кладовая	-1	2	3.23	Кладовая	3.23	
205-К	Кладовая	-1	2	3.87	Кладовая	3.87	
206-К	Кладовая	-1	2	2.93	Кладовая	2.93	
207-К	Кладовая	-1	2	2.89	Кладовая	2.89	
208-К	Кладовая	-1	2	4.67	Кладовая	4.67	
209-К	Кладовая	-1	2	2.92	Кладовая	2.92	
210-К	Кладовая	-1	2	2.66	Кладовая	2.66	
211-К	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	

212-К	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	
213-К	Кладовая	-1	4	5.07	Кладовая	5.07	
214-К	Кладовая	-1	4	4.97	Кладовая	4.97	
215-К	Кладовая	-1	4	4.82	Кладовая	4.82	
216-К	Кладовая	-1	4	4.82	Кладовая	4.82	
217-К	Кладовая	-1	4	4.82	Кладовая	4.82	
218-К	Кладовая	-1	4	4.82	Кладовая	4.82	
219-К	Кладовая	-1	4	3.41	Кладовая	3.41	
220-К	Кладовая	-1	4	3.92	Кладовая	3.92	
221-К	Кладовая	-1	4	2.98	Кладовая	2.98	
222-К	Кладовая	-1	4	3.41	Кладовая	3.41	
223-К	Кладовая	-1	4	2.77	Кладовая	2.77	
224-К	Кладовая	-1	4	4.86	Кладовая	4.86	
225-К	Кладовая	-1	4	4.77	Кладовая	4.77	
226-К	Кладовая	-1	4	5.88	Кладовая	5.88	
227-К	Кладовая	-1	4	3.14	Кладовая	3.14	
228-К	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	
229-К	Кладовая	-1	4	2.76	Кладовая	2.76	
230-К	Кладовая	-1	4	4.16	Кладовая	4.16	
231-К	Кладовая	-1	4	4.86	Кладовая	4.86	
232-К	Кладовая	-1	4	3.34	Кладовая	3.34	
233-К	Кладовая	-1	4	4.72	Кладовая	4.72	
234-К	Кладовая	-1	4	5.64	Кладовая	5.64	
235-К	Кладовая	-1	4	4.98	Кладовая	4.98	
236-К	Кладовая	-1	4	4.06	Кладовая	4.06	
237-К	Кладовая	-1	4	3.95	Кладовая	3.95	
238-К	Кладовая	-1	4	4.53	Кладовая	4.53	
239-К	Кладовая	-1	4	4.90	Кладовая	4.90	
240-К	Кладовая	-1	4	6.31	Кладовая	6.31	
241-К	Кладовая	-1	4	9.38	Кладовая	9.38	
242-К	Кладовая	-1	4	4.48	Кладовая	4.48	
243-К	Кладовая	-1	4	6.13	Кладовая	6.13	
244-К	Кладовая	-1	5	4.95	Кладовая	4.95	
245-К	Кладовая	-1	5	4.50	Кладовая	4.50	
246-К	Кладовая	-1	5	4.73	Кладовая	4.73	
247-К	Кладовая	-1	5	4.58	Кладовая	4.58	
248-К	Кладовая	-1	5	4.58	Кладовая	4.58	
249-К	Кладовая	-1	5	4.58	Кладовая	4.58	
250-К	Кладовая	-1	5	4.58	Кладовая	4.58	
251-К	Кладовая	-1	5	4.10	Кладовая	4.10	
252-К	Кладовая	-1	5	3.54	Кладовая	3.54	
253-К	Кладовая	-1	5	3.48	Кладовая	3.48	
254-К	Кладовая	-1	5	3.71	Кладовая	3.71	
255-К	Кладовая	-1	5	3.71	Кладовая	3.71	
256-К	Кладовая	-1	5	3.41	Кладовая	3.41	

257-К	Кладовая	-1	Паркинг	7.17	Кладовая	7.17	
258-К	Кладовая	-1	Паркинг	7.47	Кладовая	7.47	
259-К	Кладовая	-1	Паркинг	8.06	Кладовая	8.06	
260-К	Кладовая	-1	Паркинг	8.06	Кладовая	8.06	
261-К	Кладовая	-1	Паркинг	7.20	Кладовая	7.20	
262-К	Кладовая	-1	Паркинг	7.79	Кладовая	7.79	
263-К	Кладовая	-1	Паркинг	9.53	Кладовая	9.53	
264-К	Кладовая	-1	Паркинг	8.07	Кладовая	8.07	
265-К	Кладовая	-1	Паркинг	6.94	Кладовая	6.94	
266-К	Кладовая	-1	Паркинг	6.92	Кладовая	6.92	
267-К	Кладовая	-1	Паркинг	9.32	Кладовая	9.32	
1-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
2-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
3-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
4-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
5-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
6-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
7-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
8-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
9-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
10-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
11-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
12-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
13-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
14-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
15-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
16-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
17-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
18-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
19-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
20-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
21-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
22-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
23-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
24-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
25-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
26-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
27-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
28-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
29-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
30-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
31-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
32-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
33-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	
34-м/м	Машино-место	-1	Паркинг	13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 3 099 041 349,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0231001:1680
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810667100051141

		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ГП-3.2 Секция 1-Подъезд 1, ГП-3.2 Секция 2-Подъезд 2, ГП-3.2 Секция 4-Подъезд 3, ГП-3.2 Секция 5-Подъезд 4	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.03.2025	Раздел 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесли изменения в 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
2	30.10.2025	Раздел 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесли изменения в 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
3	27.03.2026	Раздел 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесли изменения в 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002aa468e00f4b3dca74d20e40311a86f24

Владелец: **ООО "СЗ "НОВАТОР-1", МИЛЬЧЕНКО
АЛЕКСАНДР СВЯТОСЛАВОВИЧ, ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 17.02.2026 по 17.05.2027