

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001589 от 06.03.2023

18-ти этажный многоквартирный жилой дом №5 по пр.Строителей г.Зеленодольск

Дата первичного размещения: 02.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИГРА КРАСОК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ИГРА КРАСОК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 422551
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Зеленодольский
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Зеленодольск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Столичная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 60
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (843) 205-07-17
	1.4.2	Адрес электронной почты: igrakrasok2021@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.shagi-dom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шакаева
	1.5.2	Имя: Альфия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Салаватовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИГРА КРАСОК
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1648053572
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1648053572
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1211600021742
	2.1.3	Дата регистрации: 22.03.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шакаева
	3.3.2	Имя: Альфия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Салаватовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 052-721-425 30
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165501766082
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гисматуллин
	3.3.2	Имя: Руслан

	3.3.3	Отчество (при наличии): Хабибович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 046-670-122 53
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 164800565760
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Зеленодольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Зеленодольск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"АКВАРЕЛИ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 18-ти этажный многоквартирный жилой дом №4

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.07.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-519-36-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строительных организаций Татарстана
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7709443037
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2854/01 МГ

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 16.08.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 135 415,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 238,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48 449,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Зеленодольский
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Зеленодольск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Строителей
	9.2.11	Дом: 5
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 874,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 658,20 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 658,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная фирма "ВАН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1660038010
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Домкор Проект НЧ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1650408430
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-031593-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722486632
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "АКВАРЕЛИ" (ЖК "АКВАРЕЛИ")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АКВАРЕЛИ СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1648046712

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-519-35-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
---	--------	--

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Зем-1-1823а
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.01.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.01.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "Палата имущественных и земельных отношений ЗМР" РТ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1648018306
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:49:011913:3163
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 029,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 68
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 52
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка для детей от 5 до 12 лет
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расчетное количество контейнеров ТБО-2 шт
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На площадке предусматривается озеленение путем посева газонных трав, посадки деревьев и кустарников
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Места парковок для МГН обозначены соответствующим символом и разметкой
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома выполнено светодиодными светильниками, установленными на металлических опорах.ТУ №01/365 от 16.02.2022г, выдано МБУ"Департамент ЖКХ ЗМР РТ"
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЗВКС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1648041104
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 314

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 092 136,80 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЗВКС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1648041104
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 314
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 505 669,20 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Зеленодольское ПТС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1648017567
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-21-1080
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 451 498,30 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент ЖКХ ЗМР РТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1648025705
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/365
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания-Приволжские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2022/ПЭС/Т84
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 527,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРДОЛ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1648029717
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРДОЛ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1648029717

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРДОЛ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1648029717
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АДМ-групп Казань
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1660113147
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 161
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.80	1	15.40	3.14
2	Квартира	1	1	44.10	1	15.60	3.14
3	Квартира	1	1	58.70	2	24.50	3.14
4	Квартира	1	1	42.80	1	16.20	3.14
5	Квартира-студия	1	1	26.70	1	12.50	3.14
6	Квартира	1	1	67.90	2	31.20	3.14
7	Квартира	1	1	45.40	1	14.40	3.14
8	Квартира	1	1	81.30	3	42.60	3.14
9	Квартира	2	1	60.60	2	29.70	2.64
10	Квартира	2	1	39.80	1	15.40	2.64
11	Квартира	2	1	44.10	1	15.60	2.64
12	Квартира	2	1	58.70	2	24.50	2.64
13	Квартира	2	1	42.80	1	16.20	2.64
14	Квартира-студия	2	1	26.70	1	12.50	2.64
15	Квартира	2	1	67.90	2	31.20	2.64
16	Квартира	2	1	61.80	2	28.50	2.64
17	Квартира	2	1	81.30	3	42.60	2.64
18	Квартира	3	1	60.60	2	29.70	2.64
19	Квартира	3	1	39.80	1	15.40	2.64
20	Квартира	3	1	44.10	1	15.60	2.64
21	Квартира	3	1	58.70	2	24.50	2.64

22	Квартира	3	1	42.80	1	16.20	2.64
23	Квартира-студия	3	1	26.70	1	12.50	2.64
24	Квартира	3	1	67.90	2	31.20	2.64
25	Квартира	3	1	61.80	2	28.50	2.64
26	Квартира	3	1	81.30	3	42.60	2.64
27	Квартира	4	1	60.60	2	29.70	2.64
28	Квартира	4	1	39.80	1	15.40	2.64
29	Квартира	4	1	44.10	1	15.60	2.64
30	Квартира	4	1	58.70	2	24.50	2.64
31	Квартира	4	1	42.80	1	16.20	2.64
32	Квартира-студия	4	1	26.70	1	12.50	2.64
33	Квартира	4	1	67.90	2	31.20	2.64
34	Квартира	4	1	61.80	2	28.50	2.64
35	Квартира	4	1	81.30	3	42.60	2.64
36	Квартира	5	1	60.60	2	29.70	2.64
37	Квартира	5	1	39.80	1	15.40	2.64
38	Квартира	5	1	44.10	1	15.60	2.64
39	Квартира	5	1	58.70	2	24.50	2.64
40	Квартира	5	1	42.80	1	16.20	2.64
41	Квартира-студия	5	1	26.70	1	12.50	2.64
42	Квартира	5	1	67.90	2	31.20	2.64
43	Квартира	5	1	61.80	2	28.50	2.64
44	Квартира	5	1	81.30	3	42.60	2.64
45	Квартира	6	1	60.80	2	29.70	2.64
46	Квартира	6	1	39.80	1	15.40	2.64
47	Квартира	6	1	44.10	1	15.60	2.64
48	Квартира	6	1	59.10	2	24.70	2.64
49	Квартира	6	1	43.00	1	16.30	2.64

50	Квартира-студия	6	1	26.90	1	12.60	2.64
51	Квартира	6	1	68.40	2	31.40	2.64
52	Квартира	6	1	62.10	2	28.70	2.64
53	Квартира	6	1	81.70	3	42.70	2.64
54	Квартира	7	1	60.80	2	29.70	2.64
55	Квартира	7	1	39.80	1	15.40	2.64
56	Квартира	7	1	44.10	1	15.60	2.64
57	Квартира	7	1	59.10	2	24.70	2.64
58	Квартира	7	1	43.00	1	16.30	2.64
59	Квартира-студия	7	1	26.90	1	12.60	2.64
60	Квартира	7	1	68.40	2	31.40	2.64
61	Квартира	7	1	62.10	2	28.70	2.64
62	Квартира	7	1	81.70	3	42.70	2.64
63	Квартира	8	1	60.80	2	29.70	2.64
64	Квартира	8	1	39.80	1	15.40	2.64
65	Квартира	8	1	44.10	1	15.60	2.64
66	Квартира	8	1	59.10	2	24.70	2.64
67	Квартира	8	1	43.00	1	16.30	2.64
68	Квартира-студия	8	1	26.90	1	12.60	2.64
69	Квартира	8	1	68.40	2	31.40	2.64
70	Квартира	8	1	62.10	2	28.70	2.64
71	Квартира	8	1	81.70	3	42.70	2.64
72	Квартира	9	1	60.80	2	29.70	2.64
73	Квартира	9	1	39.80	1	15.40	2.64
74	Квартира	9	1	44.10	1	15.60	2.64
75	Квартира	9	1	59.10	2	24.70	2.64
76	Квартира	9	1	43.00	1	16.30	2.64

77	Квартира-студия	9	1	26.90	1	12.60	2.64
78	Квартира	9	1	68.40	2	31.40	2.64
79	Квартира	9	1	62.10	2	28.70	2.64
80	Квартира	9	1	81.70	3	42.70	2.64
81	Квартира	10	1	60.80	2	29.70	2.64
82	Квартира	10	1	39.80	1	15.40	2.64
83	Квартира	10	1	44.10	1	15.60	2.64
84	Квартира	10	1	59.10	2	24.70	2.64
85	Квартира	10	1	43.00	1	16.30	2.64
86	Квартира-студия	10	1	26.90	1	12.60	2.64
87	Квартира	10	1	68.40	2	31.40	2.64
88	Квартира	10	1	62.10	2	28.70	2.64
89	Квартира	10	1	81.70	3	42.70	2.64
90	Квартира	11	1	60.80	2	29.70	2.64
91	Квартира	11	1	39.80	1	15.40	2.64
92	Квартира	11	1	44.10	1	15.60	2.64
93	Квартира	11	1	59.10	2	24.70	2.64
94	Квартира	11	1	43.00	1	16.30	2.64
95	Квартира-студия	11	1	26.90	1	12.60	2.64
96	Квартира	11	1	68.40	2	31.40	2.64
97	Квартира	11	1	62.10	2	28.70	2.64
98	Квартира	11	1	81.70	3	42.70	2.64
99	Квартира	12	1	60.80	2	29.70	2.64
100	Квартира	12	1	39.80	1	15.40	2.64
101	Квартира	12	1	44.10	1	15.60	2.64
102	Квартира	12	1	59.10	2	24.70	2.64
103	Квартира	12	1	43.00	1	16.30	2.64

104	Квартира-студия	12	1	26.90	1	12.60	2.64
105	Квартира	12	1	68.40	2	31.40	2.64
106	Квартира	12	1	62.10	2	28.70	2.64
107	Квартира	12	1	81.70	3	42.70	2.64
108	Квартира	13	1	60.80	2	29.70	2.64
109	Квартира	13	1	39.80	1	15.40	2.64
110	Квартира	13	1	44.10	1	15.60	2.64
111	Квартира	13	1	59.10	2	24.70	2.64
112	Квартира	13	1	43.00	1	16.30	2.64
113	Квартира-студия	13	1	26.90	1	12.60	2.64
114	Квартира	13	1	68.40	2	31.40	2.64
115	Квартира	13	1	62.10	2	28.70	2.64
116	Квартира	13	1	81.70	3	42.70	2.64
117	Квартира	14	1	60.80	2	29.70	2.64
118	Квартира	14	1	39.80	1	15.40	2.64
119	Квартира	14	1	44.10	1	15.60	2.64
120	Квартира	14	1	59.10	2	24.70	2.64
121	Квартира	14	1	43.00	1	16.30	2.64
122	Квартира-студия	14	1	26.90	1	12.60	2.64
123	Квартира	14	1	68.40	2	31.40	2.64
124	Квартира	14	1	62.10	2	28.70	2.64
125	Квартира	14	1	81.70	3	42.70	2.64
126	Квартира	15	1	60.80	2	29.70	2.64
127	Квартира	15	1	39.80	1	15.40	2.64
128	Квартира	15	1	44.10	1	15.60	2.64
129	Квартира	15	1	59.10	2	24.70	2.64
130	Квартира	15	1	43.00	1	16.30	2.64

131	Квартира-студия	15	1	26.90	1	12.60	2.64
132	Квартира	15	1	68.40	2	31.40	2.64
133	Квартира	15	1	62.10	2	28.70	2.64
134	Квартира	15	1	81.70	3	42.70	2.64
135	Квартира	16	1	60.80	2	29.70	2.64
136	Квартира	16	1	39.80	1	15.40	2.64
137	Квартира	16	1	44.10	1	15.60	2.64
138	Квартира	16	1	59.10	2	24.70	2.64
139	Квартира	16	1	43.00	1	16.30	2.64
140	Квартира-студия	16	1	26.90	1	12.60	2.64
141	Квартира	16	1	68.40	2	31.40	2.64
142	Квартира	16	1	62.10	2	28.70	2.64
143	Квартира	16	1	81.70	3	42.70	2.64
144	Квартира	17	1	60.80	2	29.70	2.64
145	Квартира	17	1	39.80	1	15.40	2.64
146	Квартира	17	1	44.10	1	15.60	2.64
147	Квартира	17	1	59.10	2	24.70	2.64
148	Квартира	17	1	43.00	1	16.30	2.64
149	Квартира-студия	17	1	26.90	1	12.60	2.64
150	Квартира	17	1	68.40	2	31.40	2.64
151	Квартира	17	1	62.10	2	28.70	2.64
152	Квартира	17	1	81.70	3	42.70	2.64
153	Квартира	18	1	60.80	2	29.70	2.90
154	Квартира	18	1	39.80	1	15.40	2.90
155	Квартира	18	1	44.10	1	15.60	2.90
156	Квартира	18	1	59.10	2	24.70	2.90
157	Квартира	18	1	43.00	1	16.30	2.90

158	Квартира-студия	18	1	26.90	1	12.60	2.90
159	Квартира	18	1	68.40	2	31.40	2.90
160	Квартира	18	1	62.10	2	28.70	2.90
161	Квартира	18	1	81.70	3	42.70	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала	Подвал	Техническое	460.00
2	ИТП	Подвал	Техническое	7.70
3	Водомерный узел	Подвал	Техническое	5.40
4	Узел ввода учета ТС	Подвал	Техническое	23.40
5	Насосная пожаротушения	Подвал	Техническое	26.90
6	Насосная хоз.-питьевого назначения	Подвал	Техническое	12.60
7	Выход из подвала	Подвал	Техническое	15.60
8	Выход из подвала	Подвал	Техническое	8.30
9	Водомерный узел	Подвал	Техническое	14.50
10	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	9.90
11	КУИ	1 этаж	Техническое	3.00
12	Помещение для стояков ОВ	1 этаж	Техническое	1.60
13	Помещение консьержа	1 этаж	Техническое	5.90
14	Подсобное помещение	1 этаж	Техническое	5.80
15	Тамбур №1	1 этаж	Общественное	4.20
16	Тамбур №2	1 этаж	Общественное	6.00
17	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	16.00
18	Приквартирный коридор	1 этаж	Общественное	9.90

19	Приквартирный коридор	1 этаж	Общественное	10.00
20	Приквартирный коридор	1 этаж	Общественное	13.30
21	Приквартирный коридор	1 этаж	Общественное	10.00
22	Приквартирный коридор	1 этаж	Общественное	5.00
23	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	19.20
24	Приквартирный коридор	2 этаж	Общественное	6.40
25	Приквартирный коридор	2 этаж	Общественное	10.10
26	Приквартирный коридор	2 этаж	Общественное	12.90
27	Приквартирный коридор	2 этаж	Общественное	10.20
28	Приквартирный коридор	2 этаж	Общественное	5.00
29	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	28.10
30	Тамбур	2 этаж	Общественное	5.90
31	Переходная лоджия	2 этаж	Общественное	8.10
32	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	15.90
33	Приквартирный коридор	3 этаж	Общественное	6.40
34	Приквартирный коридор	3 этаж	Общественное	10.10
35	Приквартирный коридор	3 этаж	Общественное	12.90
36	Приквартирный коридор	3 этаж	Общественное	10.20
37	Приквартирный коридор	3 этаж	Общественное	5.00
38	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	28.10
39	Тамбур	3 этаж	Общественное	5.90
40	Переходная лоджия	3 этаж	Общественное	8.10
41	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	15.90
42	Приквартирный коридор	4 этаж	Общественное	6.40
43	Приквартирный коридор	4 этаж	Общественное	10.10
44	Приквартирный коридор	4 этаж	Общественное	12.90
45	Приквартирный коридор	4 этаж	Общественное	10.20
46	Приквартирный коридор	4 этаж	Общественное	5.00
47	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	28.10
48	Тамбур	4 этаж	Общественное	5.90

49	Переходная лоджия	4 этаж	Общественное	8.10
50	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	15.90
51	Приквартирный коридор	5 этаж	Общественное	6.40
52	Приквартирный коридор	5 этаж	Общественное	10.10
53	Приквартирный коридор	5 этаж	Общественное	12.90
54	Приквартирный коридор	5 этаж	Общественное	10.20
55	Приквартирный коридор	5 этаж	Общественное	5.00
56	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	28.10
57	Тамбур	5 этаж	Общественное	5.90
58	Переходная лоджия	5 этаж	Общественное	8.10
59	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	15.90
60	Приквартирный коридор	6 этаж	Общественное	6.50
61	Приквартирный коридор	6 этаж	Общественное	10.10
62	Приквартирный коридор	6 этаж	Общественное	13.00
63	Приквартирный коридор	6 этаж	Общественное	10.20
64	Приквартирный коридор	6 этаж	Общественное	5.00
65	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	27.70
66	Тамбур	6 этаж	Общественное	6.00
67	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	8.10
68	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	15.90
69	Приквартирный коридор	7 этаж	Общественное	6.50
70	Приквартирный коридор	7 этаж	Общественное	10.10
71	Приквартирный коридор	7 этаж	Общественное	13.00
72	Приквартирный коридор	7 этаж	Общественное	10.20
73	Приквартирный коридор	7 этаж	Общественное	5.00
74	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	27.70
75	Тамбур	7 этаж	Общественное	6.00
76	Переходная лоджия	7 этаж	Общественное	8.10
77	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	15.90
78	Приквартирный коридор	8 этаж	Общественное	6.50

79	Приквартирный коридор	8 этаж	Общественное	10.10
80	Приквартирный коридор	8 этаж	Общественное	13.00
81	Приквартирный коридор	8 этаж	Общественное	10.20
82	Приквартирный коридор	8 этаж	Общественное	5.00
83	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	27.70
84	Тамбур	8 этаж	Общественное	6.00
85	Переходная лоджия	8 этаж	Общественное	8.10
86	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	15.90
87	Приквартирный коридор	9 этаж	Общественное	6.50
88	Приквартирный коридор	9 этаж	Общественное	10.10
89	Приквартирный коридор	9 этаж	Общественное	13.00
90	Приквартирный коридор	9 этаж	Общественное	10.20
91	Приквартирный коридор	9 этаж	Общественное	5.00
92	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	27.70
93	Тамбур	9 этаж	Общественное	6.00
94	Переходная лоджия	9 этаж	Общественное	8.10
95	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	15.90
96	Приквартирный коридор	10 этаж	Общественное	6.50
97	Приквартирный коридор	10 этаж	Общественное	10.10
98	Приквартирный коридор	10 этаж	Общественное	13.00
99	Приквартирный коридор	10 этаж	Общественное	10.20
100	Приквартирный коридор	10 этаж	Общественное	5.00
101	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	27.70
102	Тамбур	10 этаж	Общественное	6.00
103	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	8.10
104	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	15.90
105	Приквартирный коридор	11 этаж	Общественное	6.50
106	Приквартирный коридор	11 этаж	Общественное	10.10
107	Приквартирный коридор	11 этаж	Общественное	13.00
108	Приквартирный коридор	11 этаж	Общественное	10.20

109	Приквартирный коридор	11 этаж	Общественное	5.00
110	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	27.70
111	Тамбур	11 этаж	Общественное	6.00
112	Переходная лоджия	11 этаж	Общественное	8.10
113	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	15.90
114	Приквартирный коридор	12 этаж	Общественное	6.50
115	Приквартирный коридор	12 этаж	Общественное	10.10
116	Приквартирный коридор	12 этаж	Общественное	13.00
117	Приквартирный коридор	12 этаж	Общественное	10.20
118	Приквартирный коридор	12 этаж	Общественное	5.00
119	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	27.70
120	Тамбур	12 этаж	Общественное	6.00
121	Переходная лоджия	12 этаж	Общественное	8.10
122	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	15.90
123	Приквартирный коридор	13 этаж	Общественное	6.50
124	Приквартирный коридор	13 этаж	Общественное	10.10
125	Приквартирный коридор	13 этаж	Общественное	13.00
126	Приквартирный коридор	13 этаж	Общественное	10.20
127	Приквартирный коридор	13 этаж	Общественное	5.00
128	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	27.70
129	Тамбур	13 этаж	Общественное	6.00
130	Переходная лоджия	13 этаж	Общественное	8.10
131	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	15.90
132	Приквартирный коридор	14 этаж	Общественное	6.50
133	Приквартирный коридор	14 этаж	Общественное	10.10
134	Приквартирный коридор	14 этаж	Общественное	13.00
135	Приквартирный коридор	14 этаж	Общественное	10.20
136	Приквартирный коридор	14 этаж	Общественное	5.00
137	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	27.70
138	Тамбур	14 этаж	Общественное	6.00

139	Переходная лоджия	14 этаж	Общественное	8.10
140	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	15.90
141	Приквартирный коридор	15 этаж	Общественное	6.50
142	Приквартирный коридор	15 этаж	Общественное	10.10
143	Приквартирный коридор	15 этаж	Общественное	13.00
144	Приквартирный коридор	15 этаж	Общественное	10.20
145	Приквартирный коридор	15 этаж	Общественное	5.00
146	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	27.70
147	Тамбур	15 этаж	Общественное	6.00
148	Переходная лоджия	15 этаж	Общественное	8.10
149	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	15.90
150	Приквартирный коридор	16 этаж	Общественное	6.50
151	Приквартирный коридор	16 этаж	Общественное	10.10
152	Приквартирный коридор	16 этаж	Общественное	13.00
153	Приквартирный коридор	16 этаж	Общественное	10.20
154	Приквартирный коридор	16 этаж	Общественное	5.00
155	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	27.70
156	Тамбур	16 этаж	Общественное	6.00
157	Переходная лоджия	16 этаж	Общественное	8.10
158	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	15.90
159	Приквартирный коридор	17 этаж	Общественное	6.50
160	Приквартирный коридор	17 этаж	Общественное	10.10
161	Приквартирный коридор	17 этаж	Общественное	13.00
162	Приквартирный коридор	17 этаж	Общественное	10.20
163	Приквартирный коридор	17 этаж	Общественное	5.00
164	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	27.70
165	Тамбур	17 этаж	Общественное	6.00
166	Переходная лоджия	17 этаж	Общественное	8.10
167	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	15.90
168	Приквартирный коридор	18 этаж	Общественное	6.50

169	Приквартирный коридор	18 этаж	Общественное	10.10
170	Приквартирный коридор	18 этаж	Общественное	13.00
171	Приквартирный коридор	18 этаж	Общественное	10.20
172	Приквартирный коридор	18 этаж	Общественное	5.00
173	Лифтовый холл	18 этаж	Общественное	27.70
174	Тамбур	18 этаж	Общественное	6.00
175	Переходная лоджия	18 этаж	Общественное	8.10
176	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	15.90
177	Технические помещения	Кровля на отм.+51,650	Техническое	36.80
178	Лестничная клетка	Кровля на отм.+51,650	Общественное	16.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая (первый этаж)	ВРУ	Электроснабжение
2	Насосная хоз.-питьевая (тех.подполье)	Насосная установка марки "DAB"	Повышение напора в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения
3	Насосная пожаротушения (тех.подполье)	Насосная установка марки "DAB"	Повышение напора в сети внутреннего пожаротушения
4	ИТП (тех.подполье)	Пластинчатые теплообменники	Обеспечение потребителя теплом и горячей водой
5	Кровля	Осевые вентиляторы подпора ОСА	Подпор воздуха в поэтажный коридор, лифтовые шахты и лестничную клетку
6	Кровля	Крышный вентилятор КРО	Дымоудаление из коридора
7	Кухни и санузлы 17-18 этажей	Вентиляторы ERA	Обеспечение воздухообмена
8	Помещение связи (тех.подполье)	Вандалоустойчивый телекоммуникационный шкаф	Обеспечение системами связи
9	Машинное помещение (кровля)	Лифты с комплексом диспетчерского контроля	Вертикальный транспорт, обеспечение работы лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.07.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.07.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 538 768 498,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:49:011913:3163</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810062000061165
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 412 190 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 341 481 709,29 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 70 708 290,71 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 100
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 432,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 458 275 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1
--	--------

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.08.2022	Раздел 6.1	Сдача отчетности за II квартал 2022г.
2	02.08.2022	Раздел 19.7	Отчет о количестве заключенных договоров на 31.07.2022
3	05.09.2022	Раздел 19.6	О целевом кредите
4	05.09.2022	Раздел 19.7	Отчет о количестве заключенных договоров на 31.08.2022
5	05.10.2022	Раздел 19.6	О целевом кредите
6	05.10.2022	Раздел 19.7	Отчет о количестве заключенных договоров на 30.09.2022
7	21.10.2022	Раздел 6.1	Сдача отчетности за III квартал 2022г.

8	02.11.2022	Раздел 19.6	О целевом кредите
9	02.11.2022	Раздел 19.7	Отчет о количестве заключенных договоров на 31.10.2022
10	06.12.2022	Раздел 19.6	О целевом кредите
11	06.12.2022	Раздел 19.7	Отчет о количестве заключенных договоров на 30.11.2022
12	05.01.2023	Раздел 19.6	О целевом кредите
13	05.01.2023	Раздел 19.7	Отчет о количестве заключенных договоров на 31.12.2022
14	02.02.2023	Раздел 19.6	О целевом кредите
15	02.02.2023	Раздел 19.7	Отчет о количестве заключенных договоров на 31.01.2023
16	06.03.2023	Раздел 19.6	О целевом кредите
17	06.03.2023	Раздел 19.7	Отчет о количестве заключенных договоров на 28.02.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 97567963522675795172911226992302396929

Владелец: ООО СЗ "ИГРА КРАСОК", ШАКАЕВА АЛЬФИЯ САЛАВАТОВНА,
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК

Действителен: с 28.03.2022 по 28.06.2023