ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001325 от 02.11.2026

Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями по ул. Судостроителей г. Тюмень. 2-й этап ГП-2.1, ГП-2.2, ГП-2.3, ГП-2.4

Дата первичного размещения: 07.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СОЗДАТЕЛИ. ТРЕТИЙ". СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СОЗДАТЕЛИ. ТРЕТИЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **625003**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Тюменская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Республики**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д8**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **оф4**
	1.2.10	Уточнение адреса: **625003, Тюменская обл, г Тюмень, ул Республики, д 8, оф 4**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73452575795**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@sozdateli.team**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **создатели.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Григорьев**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Управляющий**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Индивидуальный предприниматель**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Григорьев Алексей Александрович**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **723000896320**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ГК Создатели**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203520953**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1217200009014**
	2.1.3	Дата регистрации: **26.05.2021**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Григорьев**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **25 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11571197346**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **723000896320**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Шарапов**
	3.3.2	Имя: **Артем**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Борисович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **25 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13384453260**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **720318945253**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Петерс**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **25 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11472984468**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **720209237998**
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Пискулин**
	3.3.2	Имя: **Илья**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Андреевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **25 %**

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13130339804**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **720205179343**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-109 877,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **556 052,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **829 246,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **4**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Строительство комплекса жилых домов**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями по ул. Судостроителей г. Тюмень. 2-й этап ГП-2.1, ГП-2.2, ГП-2.3, ГП-2.4. ГП-2.1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тюменская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Судостроителей**
	9.2.11	Дом: **50**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16465.01 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями по ул. Судостроителей г. Тюмень. 2-й этап ГП-2.1, ГП-2.2, ГП-2.3, ГП-2.4 ГП-2.2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тюменская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Судостроителей**
	9.2.11	Дом: **52**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3894.31 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями по ул. Судостроителей г. Тюмень. 2-й этап ГП-2.1, ГП-2.2, ГП-2.3, ГП-2.4 ГП-2.3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тюменская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Судостроителей**
	9.2.11	Дом: **54**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3307.16 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями по ул. Судостроителей г. Тюмень. 2-й этап ГП-2.1, ГП-2.2, ГП-2.3, ГП-2.4 ГП-2.4**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тюменская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Судостроителей**
	9.2.11	Дом: **56**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **15813.38 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 090,59 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **599,15 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 689,74 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 266,68 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **230,43 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 497,11 м2**

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1 743,46 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **280,52 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 023,98 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 410,95 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **432,38 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 843,33 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НПК Статика 72**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7203378305**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГРАДЪ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7204170042**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.03.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-2-010330-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-2-054184-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Кедровый берег**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строй-Бетон**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7203367769**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-23-122-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.08.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-23-122-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.08.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **12.08.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-23-122-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.08.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **12.08.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **9136**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.09.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.10.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **72:23:0222001:13339**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **23 930,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **72:23:0222001:13339**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **23 930,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **72:23:0222001:13339**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **23 930,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **23**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположена на придомовой территории**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположена на придомовой территории**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На участке жилого комплекса запроектировано 1 контейнерная площадка на 2-а контейнера.В проекте предусмотрено применение заглубленного контейнера для мусора.Расположение контейнерных площадок предусмотрено в соответствии с санитарными и пожарными нормами**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Благоустройство территории жилых домов решено:размещением малых архитектурных форм на детских, спортивных площадках, площадках отдыха взрослого населения, подъездов и входов в нежилые помещения, озеленением территории, освещением территории в темное время суток**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **83.83 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **83.83 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **28.8 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сибирская сбытовая компания**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203439614**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1780723-ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **34 424 639,04 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Север**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203058440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ВГ/ТЦЮ-100/845/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 203 583,27 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюмень Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-01072024-056**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **436 171,75 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюмень Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-01072024-057**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.01.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **517 778,53 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Русская компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7224079602**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Русская компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7224079602**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Русская компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7224079602**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Импорт-Лифт-Сервис**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7202209400**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **192**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **42**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **42**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.2.1	Квартира-студия	2	1	30.15	1	22.48	2.55
1.2.2	Квартира	2	1	66.41	2	25.42	2.55
1.2.3	Квартира	2	1	46.04	2	27.91	2.55
1.2.4	Квартира	2	1	90.62	3	38.23	2.55
1.2.5	Квартира	2	1	68.52	2	23.81	2.55
1.2.6	Квартира	2	1	46.01	2	27.93	2.55
1.2.7	Квартира	2	1	66.45	2	25.42	2.55
1.2.8	Квартира	2	1	47.61	1	12.62	2.55
1.3.1	Квартира-студия	3	1	30.15	1	22.48	2.55
1.3.2	Квартира	3	1	66.41	2	25.42	2.55
1.3.3	Квартира	3	1	46.04	2	27.91	2.55
1.3.4	Квартира	3	1	90.62	3	38.23	2.55
1.3.5	Квартира	3	1	68.52	2	23.81	2.55
1.3.6	Квартира	3	1	46.01	2	27.93	2.55
1.3.7	Квартира	3	1	66.45	2	25.42	2.55
1.3.8	Квартира	3	1	47.61	1	12.62	2.55

1.4.1	Квартира-студия	4	1	30.15	1	22.48	2.55
1.4.2	Квартира	4	1	66.41	2	25.42	2.55
1.4.3	Квартира	4	1	46.04	2	27.91	2.55
1.4.4	Квартира	4	1	90.62	3	38.23	2.55
1.4.5	Квартира	4	1	68.52	2	23.81	2.55
1.4.6	Квартира	4	1	46.01	2	27.93	2.55
1.4.7	Квартира	4	1	66.45	2	25.42	2.55
1.4.8	Квартира	4	1	47.61	1	12.62	2.55
1.5.1	Квартира-студия	5	1	30.15	1	22.48	2.55
1.5.2	Квартира	5	1	66.41	2	25.42	2.55
1.5.3	Квартира	5	1	46.04	2	27.91	2.55
1.5.4	Квартира	5	1	90.62	3	38.23	2.55
1.5.5	Квартира	5	1	68.52	2	23.81	2.55
1.5.6	Квартира	5	1	46.01	2	27.93	2.55
1.5.7	Квартира	5	1	66.45	2	25.42	2.55
1.5.8	Квартира	5	1	47.61	1	12.62	2.55
1.6.1	Квартира-студия	6	1	30.15	1	22.48	2.55
1.6.2	Квартира	6	1	66.41	2	25.42	2.55
1.6.3	Квартира	6	1	46.04	2	27.91	2.55
1.6.4	Квартира	6	1	90.62	3	38.23	2.55
1.6.5	Квартира	6	1	68.52	2	23.81	2.55
1.6.6	Квартира	6	1	46.01	2	27.93	2.55
1.6.7	Квартира	6	1	66.45	2	25.42	2.55
1.6.8	Квартира	6	1	47.61	1	12.62	2.55
1.7.1	Квартира-студия	7	1	30.15	1	22.48	2.55
1.7.2	Квартира	7	1	66.41	2	25.42	2.55
1.7.3	Квартира	7	1	46.04	2	27.91	2.55
1.7.4	Квартира	7	1	90.62	3	38.23	2.55
1.7.5	Квартира	7	1	68.52	2	23.81	2.55
1.7.6	Квартира	7	1	46.01	2	27.93	2.55
1.7.7	Квартира	7	1	66.45	2	25.42	2.55
1.7.8	Квартира	7	1	47.61	1	12.62	2.55
1.8.1	Квартира-студия	8	1	30.15	1	22.48	2.55
1.8.2	Квартира	8	1	66.41	2	25.42	2.55
1.8.3	Квартира	8	1	46.04	2	27.91	2.55
1.8.4	Квартира	8	1	90.62	3	38.23	2.55
1.8.5	Квартира	8	1	68.52	2	23.81	2.55
1.8.6	Квартира	8	1	46.01	2	27.93	2.55
1.8.7	Квартира	8	1	66.45	2	25.42	2.55
1.8.8	Квартира	8	1	47.61	1	12.62	2.55

1.9.1	Квартира-студия	9	1	30.15	1	22.48	2.55
1.9.2	Квартира	9	1	66.41	2	25.42	2.55
1.9.3	Квартира	9	1	46.04	2	27.91	2.55
1.9.4	Квартира	9	1	90.62	3	38.23	2.55
1.9.5	Квартира	9	1	68.52	2	23.81	2.55
1.9.6	Квартира	9	1	46.01	2	27.93	2.55
1.9.7	Квартира	9	1	66.45	2	25.42	2.55
1.9.8	Квартира	9	1	47.61	1	12.62	2.55
1.10.1	Квартира-студия	10	1	30.15	1	22.48	2.55
1.10.2	Квартира	10	1	66.41	2	25.42	2.55
1.10.3	Квартира	10	1	46.04	2	27.91	2.55
1.10.4	Квартира	10	1	90.62	3	38.23	2.55
1.10.5	Квартира	10	1	68.52	2	23.81	2.55
1.10.6	Квартира	10	1	46.01	2	27.93	2.55
1.10.7	Квартира	10	1	66.45	2	25.42	2.55
1.10.8	Квартира	10	1	47.61	1	12.62	2.55
1.11.1	Квартира-студия	11	1	30.15	1	22.48	2.55
1.11.2	Квартира	11	1	66.41	2	25.42	2.55
1.11.3	Квартира	11	1	46.04	2	27.91	2.55
1.11.4	Квартира	11	1	90.62	3	38.23	2.55
1.11.5	Квартира	11	1	68.52	2	23.81	2.55
1.11.6	Квартира	11	1	46.01	2	27.93	2.55
1.11.7	Квартира	11	1	66.45	2	25.42	2.55
1.11.8	Квартира	11	1	47.61	1	12.62	2.55
1.12.1	Квартира-студия	12	1	30.15	1	22.48	2.55
1.12.2	Квартира	12	1	66.41	2	25.42	2.55
1.12.3	Квартира	12	1	46.04	2	27.91	2.55
1.12.4	Квартира	12	1	90.62	3	38.23	2.55
1.12.5	Квартира	12	1	68.52	2	23.81	2.55
1.12.6	Квартира	12	1	46.01	2	27.93	2.55
1.12.7	Квартира	12	1	66.45	2	25.42	2.55
1.12.8	Квартира	12	1	47.61	1	12.62	2.55
1.13.1	Квартира-студия	13	1	30.20	1	22.51	2.55
1.13.2	Квартира	13	1	66.48	2	25.44	2.55
1.13.3	Квартира	13	1	46.11	2	27.94	2.55
1.13.4	Квартира	13	1	90.77	3	38.31	2.55
1.13.5	Квартира	13	1	68.58	2	23.84	2.55
1.13.6	Квартира	13	1	46.06	2	27.94	2.55
1.13.7	Квартира	13	1	66.53	2	25.44	2.55
1.13.8	Квартира	13	1	47.63	1	12.63	2.55

1.14.1	Квартира-студия	14	1	30.20	1	22.51	2.55
1.14.2	Квартира	14	1	66.48	2	25.44	2.55
1.14.3	Квартира	14	1	46.11	2	27.94	2.55
1.14.4	Квартира	14	1	90.77	3	38.31	2.55
1.14.5	Квартира	14	1	68.58	2	23.84	2.55
1.14.6	Квартира	14	1	46.06	2	27.94	2.55
1.14.7	Квартира	14	1	66.53	2	25.44	2.55
1.14.8	Квартира	14	1	47.63	1	12.63	2.55
1.15.1	Квартира-студия	15	1	30.20	1	22.51	2.55
1.15.2	Квартира	15	1	66.48	2	25.44	2.55
1.15.3	Квартира	15	1	46.11	2	27.94	2.55
1.15.4	Квартира	15	1	90.77	3	38.31	2.55
1.15.5	Квартира	15	1	68.58	2	23.84	2.55
1.15.6	Квартира	15	1	46.06	2	27.94	2.55
1.15.7	Квартира	15	1	66.53	2	25.44	2.55
1.15.8	Квартира	15	1	47.63	1	12.63	2.55
1.16.1	Квартира-студия	16	1	30.20	1	22.51	2.55
1.16.2	Квартира	16	1	66.48	2	25.44	2.55
1.16.3	Квартира	16	1	46.11	2	27.94	2.55
1.16.4	Квартира	16	1	90.77	3	38.31	2.55
1.16.5	Квартира	16	1	68.58	2	23.84	2.55
1.16.6	Квартира	16	1	46.06	2	27.94	2.55
1.16.7	Квартира	16	1	66.53	2	25.44	2.55
1.16.8	Квартира	16	1	47.63	1	12.63	2.55
1.17.1	Квартира-студия	17	1	30.20	1	22.51	2.55
1.17.2	Квартира	17	1	66.48	2	25.44	2.55
1.17.3	Квартира	17	1	46.11	2	27.94	2.55
1.17.4	Квартира	17	1	90.77	3	38.31	2.55
1.17.5	Квартира	17	1	68.58	2	23.84	2.55
1.17.6	Квартира	17	1	46.06	2	27.94	2.55
1.17.7	Квартира	17	1	66.53	2	25.44	2.55
1.17.8	Квартира	17	1	47.63	1	12.63	2.55
1.18.1	Квартира-студия	18	1	30.20	1	22.51	2.55
1.18.2	Квартира	18	1	66.48	2	25.44	2.55
1.18.3	Квартира	18	1	46.11	2	27.94	2.55
1.18.4	Квартира	18	1	90.77	3	38.31	2.55
1.18.5	Квартира	18	1	68.58	2	23.84	2.55
1.18.6	Квартира	18	1	46.06	2	27.94	2.55
1.18.7	Квартира	18	1	66.53	2	25.44	2.55
1.18.8	Квартира	18	1	47.63	1	12.63	2.55

1.19.1	Квартира-студия	19	1	30.20	1	22.51	2.55
1.19.2	Квартира	19	1	66.48	2	25.44	2.55
1.19.3	Квартира	19	1	46.11	2	27.94	2.55
1.19.4	Квартира	19	1	90.77	3	38.31	2.55
1.19.5	Квартира	19	1	68.58	2	23.84	2.55
1.19.6	Квартира	19	1	46.06	2	27.94	2.55
1.19.7	Квартира	19	1	66.53	2	25.44	2.55
1.19.8	Квартира	19	1	47.63	1	12.63	2.55
1.20.1	Квартира-студия	20	1	30.20	1	22.51	2.55
1.20.2	Квартира	20	1	66.48	2	25.44	2.55
1.20.3	Квартира	20	1	46.11	2	27.94	2.55
1.20.4	Квартира	20	1	90.77	3	38.31	2.55
1.20.5	Квартира	20	1	68.58	2	23.84	2.55
1.20.6	Квартира	20	1	46.06	2	27.94	2.55
1.20.7	Квартира	20	1	66.53	2	25.44	2.55
1.20.8	Квартира	20	1	47.63	1	12.63	2.55
1.21.1	Квартира-студия	21	1	30.20	1	22.51	2.55
1.21.2	Квартира	21	1	66.48	2	25.44	2.55
1.21.3	Квартира	21	1	46.11	2	27.94	2.55
1.21.4	Квартира	21	1	90.77	3	38.31	2.55
1.21.5	Квартира	21	1	68.58	2	23.84	2.55
1.21.6	Квартира	21	1	46.06	2	27.94	2.55
1.21.7	Квартира	21	1	66.53	2	25.44	2.55
1.21.8	Квартира	21	1	47.63	1	12.63	2.55
1.22.1	Квартира-студия	22	1	30.20	1	22.51	2.55
1.22.2	Квартира	22	1	66.48	2	25.44	2.55
1.22.3	Квартира	22	1	46.11	2	27.94	2.55
1.22.4	Квартира	22	1	90.77	3	38.31	2.55
1.22.5	Квартира	22	1	68.58	2	23.84	2.55
1.22.6	Квартира	22	1	46.06	2	27.94	2.55
1.22.7	Квартира	22	1	66.53	2	25.44	2.55
1.22.8	Квартира	22	1	47.63	1	12.63	2.55
1.23.1	Квартира-студия	23	1	30.20	1	22.51	2.55
1.23.2	Квартира	23	1	66.48	2	25.44	2.55
1.23.3	Квартира	23	1	46.11	2	27.94	2.55
1.23.4	Квартира	23	1	90.77	3	38.31	2.55
1.23.5	Квартира	23	1	68.58	2	23.84	2.55
1.23.6	Квартира	23	1	46.06	2	27.94	2.55
1.23.7	Квартира	23	1	66.53	2	25.44	2.55
1.23.8	Квартира	23	1	47.63	1	12.63	2.55

1.24.1	Квартира-студия	24	1	30.20	1	22.51	2.55
1.24.2	Квартира	24	1	66.48	2	25.44	2.55
1.24.3	Квартира	24	1	46.11	2	27.94	2.55
1.24.4	Квартира	24	1	90.77	3	38.31	2.55
1.24.5	Квартира	24	1	68.58	2	23.84	2.55
1.24.6	Квартира	24	1	46.06	2	27.94	2.55
1.24.7	Квартира	24	1	66.53	2	25.44	2.55
1.24.8	Квартира	24	1	47.63	1	12.63	2.55
1.25.1	Квартира-студия	25	1	30.20	1	22.51	2.55
1.25.2	Квартира	25	1	66.48	2	25.44	2.55
1.25.3	Квартира	25	1	46.11	2	27.94	2.55
1.25.4	Квартира	25	1	90.77	3	38.31	2.55
1.25.5	Квартира	25	1	68.58	2	23.84	2.55
1.25.6	Квартира	25	1	46.06	2	27.94	2.55
1.25.7	Квартира	25	1	66.53	2	25.44	2.55
1.25.8	Квартира	25	1	47.63	1	12.63	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1к	Кладовая	-1	1	5.86		5.86	
2к	Кладовая	-1	1	6.09		6.09	
3к	Кладовая	-1	1	6.05		6.05	
4к	Кладовая	-1	1	5.75		5.75	
5к	Кладовая	-1	1	4.95		4.95	
6к	Кладовая	-1	1	5.30		5.30	
7к	Кладовая	-1	1	5.37		5.37	
8к	Кладовая	-1	1	5.39		5.39	
9к	Кладовая	-1	1	5.21		5.21	
10к	Кладовая	-1	1	6.86		6.86	
11к	Кладовая	-1	1	4.14		4.14	
12к	Кладовая	-1	1	4.04		4.04	
13к	Кладовая	-1	1	5.81		5.81	
14к	Кладовая	-1	1	5.78		5.78	
15к	Кладовая	-1	1	5.09		5.09	
16к	Кладовая	-1	1	4.95		4.95	
17к	Кладовая	-1	1	5.24		5.24	
18к	Кладовая	-1	1	5.39		5.39	
19к	Кладовая	-1	1	5.39		5.39	
20к	Кладовая	-1	1	5.35		5.35	
21к	Кладовая	-1	1	5.19		5.19	

22к	Кладовая	-1	1	5.61		5.61	
23к	Кладовая	-1	1	4.65		4.65	
24к	Кладовая	-1	1	4.65		4.65	
25к	Кладовая	-1	1	4.82		4.82	
26к	Кладовая	-1	1	5.05		5.05	
27к	Кладовая	-1	1	5.05		5.05	
28к	Кладовая	-1	1	6.02		6.02	
29к	Кладовая	-1	1	6.02		6.02	
30к	Кладовая	-1	1	5.97		5.97	
31к	Кладовая	-1	1	5.28		5.28	
32к	Кладовая	-1	1	5.28		5.28	
33к	Кладовая	-1	1	5.91		5.91	
34к	Кладовая	-1	1	5.95		5.95	
35к	Кладовая	-1	1	5.95		5.95	
36к	Кладовая	-1	1	5.92		5.92	
37к	Кладовая	-1	1	9.47		9.47	
38к	Кладовая	-1	1	8.39		8.39	
1н	Нежилое помещение	1	1	68.67	нежилое помещение	68.67	3.95
2н	Нежилое помещение	1	1	96.88	нежилое помещение	96.88	3.95
3н	Нежилое помещение	1	1	120.72	нежилое помещение	120.72	3.95
4н	Нежилое помещение	1	1	99.69	нежилое помещение	99.69	3.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лифтовой холл	подвал , подъезд 1	общественное	12.42
2	коридор	подвал , подъезд 1	общественное	58.70
3	коридор	подвал , подъезд 1	общественное	40.46
4	коридор	подвал , подъезд 1	общественное	54.00
5	коридор	подвал , подъезд 1	общественное	48.29
6	узел ввода	подвал , подъезд 1	техническое	7.39
7	ИТП	подвал , подъезд 1	техническое	62.39
8	электрощитовая	подвал , подъезд 1	техническое	10.52
9	помещение электросвязи	подвал , подъезд 1	техническое	10.68
10	насосная	подвал , подъезд 1	техническое	14.55
11	насосная	подвал , подъезд 1	техническое	14.57
12	лестничная клетка Н-2	1 этаж, подъезд 1	общественное	12.93

13	лифтовой холл	1 этаж, подъезд 1	общественное	44.29
14	вестибюль	1 этаж, подъезд 1	общественное	49.65
15	колясочная	1 этаж, подъезд 1	общественное	12.23
16	ПУИ	1 этаж, подъезд 1	техническое	2.31
17	санузел	1 этаж, подъезд 1	общественное	2.18
18	тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	5.71
19	коридор	1 этаж, подъезд 1	общественное	12.10
20	тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	2.71
21	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	общественное	6.31
22	лифтовой холл	2 этаж, подъезд 1	общественное	19.22
23	лестничная клетка Н-2	2 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
24	общий коридор	2 этаж, подъезд 1	общественное	32.31
25	лифтовой холл	3 этаж, подъезд 1	общественное	19.22
26	лестничная клетка Н-2	3 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
27	общий коридор	3 этаж, подъезд 1	общественное	32.31
28	лифтовой холл	4 этаж, подъезд 1	общественное	19.22
29	лестничная клетка Н-2	4 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
30	общий коридор	4 этаж, подъезд 1	общественное	32.31
31	лифтовой холл	5 этаж, подъезд 1	общественное	19.22
32	лестничная клетка Н-2	5 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
33	общий коридор	5 этаж, подъезд 1	общественное	32.31
34	лифтовой холл	6 этаж, подъезд 1	общественное	19.22
35	лестничная клетка Н-2	6 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
36	общий коридор	6 этаж, подъезд 1	общественное	32.31
37	лифтовой холл	7 этаж, подъезд 1	общественное	19.22
38	лестничная клетка Н-2	7 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
39	общий коридор	7 этаж, подъезд 1	общественное	32.31
40	лифтовой холл	8 этаж, подъезд 1	общественное	19.22
41	лестничная клетка Н-2	8 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
42	общий коридор	8 этаж, подъезд 1	общественное	32.31
43	лифтовой холл	9 этаж, подъезд 1	общественное	19.22
44	лестничная клетка Н-2	9 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
45	общий коридор	9 этаж, подъезд 1	общественное	32.31
46	лифтовой холл	10 этаж, подъезд 1	общественное	19.22
47	лестничная клетка Н-2	10 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
48	общий коридор	10 этаж, подъезд 1	общественное	32.31
49	лифтовой холл	11 этаж, подъезд 1	общественное	19.22
50	лестничная клетка Н-2	11 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
51	общий коридор	11 этаж, подъезд 1	общественное	32.31
52	лифтовой холл	12 этаж, подъезд 1	общественное	19.22
53	лестничная клетка Н-2	12 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
54	общий коридор	12 этаж, подъезд 1	общественное	32.31
55	лифтовой холл	13 этаж, подъезд 1	общественное	19.22
56	лестничная клетка Н-2	13 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
57	общий коридор	13 этаж, подъезд 1	общественное	32.31

58	лифтовой холл	14 этаж, подъезд 1	общественное	19.22
59	лестничная клетка Н-2	14 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
60	общий коридор	14 этаж, подъезд 1	общественное	32.31
61	лифтовой холл	15 этаж, подъезд 1	общественное	19.22
62	лестничная клетка Н-2	15 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
63	общий коридор	15 этаж, подъезд 1	общественное	32.31
64	лифтовой холл	16 этаж, подъезд 1	общественное	19.22
65	лестничная клетка Н-2	16 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
66	общий коридор	16 этаж, подъезд 1	общественное	32.31
67	лифтовой холл	17 этаж, подъезд 1	общественное	19.22
68	лестничная клетка Н-2	17 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
69	общий коридор	17 этаж, подъезд 1	общественное	32.31
70	лифтовой холл	18 этаж, подъезд 1	общественное	19.22
71	лестничная клетка Н-2	18 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
72	общий коридор	18 этаж, подъезд 1	общественное	32.31
73	лифтовой холл	19 этаж, подъезд 1	общественное	19.22
74	лестничная клетка Н-2	19 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
75	общий коридор	19 этаж, подъезд 1	общественное	32.31
76	лифтовой холл	20 этаж, подъезд 1	общественное	19.22
77	лестничная клетка Н-2	20 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
78	общий коридор	20 этаж, подъезд 1	общественное	32.31
79	лифтовой холл	21 этаж, подъезд 1	общественное	19.22
80	лестничная клетка Н-2	21 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
81	общий коридор	21 этаж, подъезд 1	общественное	32.31
82	лифтовой холл	22 этаж, подъезд 1	общественное	19.22
83	лестничная клетка Н-2	22 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
84	общий коридор	22 этаж, подъезд 1	общественное	32.31
85	лифтовой холл	23 этаж, подъезд 1	общественное	19.22
86	лестничная клетка Н-2	23 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
87	общий коридор	23 этаж, подъезд 1	общественное	32.31
88	лифтовой холл	24 этаж, подъезд 1	общественное	19.22
89	лестничная клетка Н-2	24 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
90	общий коридор	24 этаж, подъезд 1	общественное	32.31
91	лифтовой холл	25 этаж, подъезд 1	общественное	19.22
92	лестничная клетка Н-2	25 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
93	общий коридор	25 этаж, подъезд 1	общественное	32.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система связи	сеть коллективного приема телевидения, радиофикации, интернета, телефонизации
2	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система связи	домофонная связь, видеонаблюдение, диспетчеризации лифтов
3	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система пожарной защиты	пожарная сигнализация
4	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	лифт, 4 шт.	вертикальный транспорт
5	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система электроснабжения	электроснабжение
6	подвал 1 подъезда	электрощитовая	электроснабжение
7	подвал 1 подъезда	насосная, 2 шт.	водоснабжение
8	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
9	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
10	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система водоотведения	водоотведение
11	подвал 1 подъезда	ИТП	отопление
12	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система отопления	отопление
13	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	приточно-вытяжная противодымная вентиляция	вентиляция
14	кровля 1 подъезда	крышная газовая котельная	газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.08.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.11.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **911 338 247,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810967100052141**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000651**
		БИК: **047102651**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **720302020**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09268402**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 530 915 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 521 903 423,65 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **9 011 576,35 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **102**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 263,78 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **45,3 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **648 623 274 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 653 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок с КН 72:23:0222001:13339 находится в залоге у ПАО"Сбербанк России"**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НПК Статика 72**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7203378305**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГРАДЪ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7204170042**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.03.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-2-010330-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-2-054184-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Кедровый берег**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строй-Бетон**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7203367769**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-23-122-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.08.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-23-122-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.08.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **12.08.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-23-122-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.08.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **12.08.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **9136**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.09.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.10.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **72:23:0222001:13339**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **23 930,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **72:23:0222001:13339**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **23 930,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **72:23:0222001:13339**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **23 930,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **22**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположена на придомовой территории**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположена на придомовой территории**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На участке жилого комплекса запроектировано 1 контейнерная площадка на 2-а контейнера.В проекте предусмотрено применение заглубленного контейнера для мусора.Расположение контейнерных площадок предусмотрено в соответствии с санитарными и пожарными нормами**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Благоустройство территории жилых домов решено:размещением малых архитектурных форм на детских, спортивных площадках, площадках отдыха взрослого населения, подъездов и входов в нежилые помещения, озеленением территории, освещением территории в темное время суток**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **20.05 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **20.05 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **28.8 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сибирская сбытовая компания**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203439614**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1780723-ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **34 424 639,04 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Север**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203058440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ВГ/ТЦЮ-100/845/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 203 583,27 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюмень Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-01072024-056**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **436 171,75 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюмень Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-01072024-057**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.01.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **517 778,53 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Русская компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7224079602**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Русская компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7224079602**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Русская компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7224079602**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Импорт-Лифт-Сервис**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7202209400**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **37**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **41**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **41**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2.1.1	Квартира	1	1	46.11	2	28.14	3.95
2.1.2	Квартира	1	1	91.47	3	38.45	3.95
2.1.3	Квартира	1	1	68.64	2	23.65	3.95
2.1.4	Квартира	1	1	46.11	2	28.14	3.95
2.1.5	Квартира	1	1	94.03	3	40.80	3.95
2.2.1	Квартира-студия	2	1	31.52	1	22.51	2.55
2.2.2	Квартира	2	1	67.15	2	25.44	2.55
2.2.3	Квартира	2	1	46.11	2	27.94	2.55
2.2.4	Квартира	2	1	98.18	3	38.47	2.55
2.2.5	Квартира	2	1	75.73	2	23.75	2.55
2.2.6	Квартира	2	1	46.11	2	27.94	2.55
2.2.7	Квартира	2	1	67.04	2	25.44	2.55
2.2.8	Квартира	2	1	48.22	1	12.63	2.55
2.3.1	Квартира-студия	3	1	31.52	1	22.51	2.55
2.3.2	Квартира	3	1	67.15	2	25.44	2.55
2.3.3	Квартира	3	1	46.11	2	27.94	2.55

2.3.4	Квартира	3	1	98.18	3	38.47	2.55
2.3.5	Квартира	3	1	75.73	2	23.75	2.55
2.3.6	Квартира	3	1	46.11	2	27.94	2.55
2.3.7	Квартира	3	1	67.08	2	25.48	2.55
2.3.8	Квартира	3	1	48.22	1	12.63	2.55
2.4.1	Квартира-студия	4	1	31.52	1	22.51	2.55
2.4.2	Квартира	4	1	67.15	2	25.44	2.55
2.4.3	Квартира	4	1	46.11	2	27.94	2.55
2.4.4	Квартира	4	1	98.18	3	38.47	2.55
2.4.5	Квартира	4	1	75.73	2	23.75	2.55
2.4.6	Квартира	4	1	46.11	2	27.94	2.55
2.4.7	Квартира	4	1	67.04	2	25.44	2.55
2.4.8	Квартира	4	1	48.22	1	12.63	2.55
2.5.1	Квартира-студия	5	1	31.52	1	22.51	2.55
2.5.2	Квартира	5	1	67.15	2	25.44	2.55
2.5.3	Квартира	5	1	46.11	2	27.94	2.55
2.5.4	Квартира	5	1	98.18	3	38.47	2.55
2.5.5	Квартира	5	1	75.73	2	23.75	2.55
2.5.6	Квартира	5	1	46.11	2	27.94	2.55
2.5.7	Квартира	5	1	67.08	2	25.48	2.55
2.5.8	Квартира	5	1	48.22	1	12.63	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1к	Кладовая	-1	1	6.15		6.15	
2к	Кладовая	-1	1	6.04		6.04	
3к	Кладовая	-1	1	6.09		6.09	
4к	Кладовая	-1	1	6.05		6.05	
5к	Кладовая	-1	1	5.79		5.79	
6к	Кладовая	-1	1	5.13		5.13	
7к	Кладовая	-1	1	5.79		5.79	
8к	Кладовая	-1	1	5.44		5.44	
9к	Кладовая	-1	1	5.33		5.33	
10к	Кладовая	-1	1	5.39		5.39	
11к	Кладовая	-1	1	4.09		4.09	
12к	Кладовая	-1	1	5.80		5.80	
13к	Кладовая	-1	1	5.86		5.86	
14к	Кладовая	-1	1	5.11		5.11	
15к	Кладовая	-1	1	4.36		4.36	
16к	Кладовая	-1	1	7.08		7.08	

17к	Кладовая	-1	1	5.37		5.37	
18к	Кладовая	-1	1	5.15		5.15	
19к	Кладовая	-1	1	5.48		5.48	
20к	Кладовая	-1	1	5.36		5.36	
21к	Кладовая	-1	1	5.36		5.36	
22к	Кладовая	-1	1	5.35		5.35	
23к	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	
24к	Кладовая	-1	1	5.22		5.22	
25к	Кладовая	-1	1	5.58		5.58	
26к	Кладовая	-1	1	4.48		4.48	
27к	Кладовая	-1	1	4.48		4.48	
28к	Кладовая	-1	1	4.65		4.65	
29к	Кладовая	-1	1	5.01		5.01	
30к	Кладовая	-1	1	5.03		5.03	
31к	Кладовая	-1	1	6.05		6.05	
32к	Кладовая	-1	1	6.05		6.05	
33к	Кладовая	-1	1	5.79		5.79	
34к	Кладовая	-1	1	5.40		5.40	
35к	Кладовая	-1	1	5.16		5.16	
36к	Кладовая	-1	1	5.91		5.91	
37к	Кладовая	-1	1	5.77		5.77	
38к	Кладовая	-1	1	5.76		5.76	
39к	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	
40к	Кладовая	-1	1	6.66		6.66	
41к	Кладовая	-1	1	6.74		6.74	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лифтовой холл	подвал , подъезд 1	общественное	16.87
2	тамбур	подвал , подъезд 1	общественное	49.75
3	коридор	подвал , подъезд 1	общественное	46.81
4	коридор	подвал , подъезд 1	общественное	46.21
5	коридор	подвал , подъезд 1	общественное	39.34
6	ИТП	подвал , подъезд 1	техническое	60.10
7	электрощитовая	подвал , подъезд 1	техническое	11.53
8	помещение электросвязи	подвал , подъезд 1	техническое	6.90
9	техподполье	подвал , подъезд 1	техническое	25.45
10	лестничная клетка Н-2	1 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
11	лифтовой холл	1 этаж, подъезд 1	общественное	40.95
12	вестибюль	1 этаж, подъезд 1	общественное	63.80

13	колясочная	1 этаж, подъезд 1	общественное	13.36
14	ПУИ	1 этаж, подъезд 1	техническое	2.31
15	санузел	1 этаж, подъезд 1	общественное	2.18
16	тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	5.62
17	коридор	1 этаж, подъезд 1	общественное	12.10
18	тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	2.71
19	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	общественное	6.31
20	лифтовой холл	2 этаж, подъезд 1	общественное	17.83
21	лестничная клетка Н-2	2 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
22	общий коридор	2 этаж, подъезд 1	общественное	34.82
23	лифтовой холл	3 этаж, подъезд 1	общественное	17.83
24	лестничная клетка Н-2	3 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
25	общий коридор	3 этаж, подъезд 1	общественное	34.82
26	лифтовой холл	4 этаж, подъезд 1	общественное	17.83
27	лестничная клетка Н-2	4 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
28	общий коридор	4 этаж, подъезд 1	общественное	34.82
29	лифтовой холл	5 этаж, подъезд 1	общественное	17.83
30	лестничная клетка Н-2	5 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
31	общий коридор	5 этаж, подъезд 1	общественное	34.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система связи	сеть коллективного приема телевидения, радиофикации, интернета, телефонизации
2	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система связи	домофонная связь, видеонаблюдение, диспетчеризации лифтов
3	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система пожарной защиты	пожарная сигнализация
4	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	лифт, 1 шт.	вертикальный транспорт
5	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система электроснабжения	электроснабжение
6	подвал 1 подъезда	электрощитовая	электроснабжение
7	подвал 1 подъезда	насосная	водоснабжение
8	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
9	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
10	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система водоотведения	водоотведение

11	подвал 1 подъезда	ИТП	отопление
12	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система отопления	отопление
13	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	приточно-вытяжная противодымная вентиляция	вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.08.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.11.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **218 478 004,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810967100052141**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000651**

		БИК: **047102651**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **720302020**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09268402**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 530 915 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 521 903 423,65 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **9 011 576,35 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **612,26 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **33,26 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **76 294 172 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 430 470 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок с КН 72:23:0222001:13339 находится в залоге у ПАО"Сбербанк России"**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НПК Статика 72**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7203378305**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГРАДЪ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7204170042**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.03.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-2-010330-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-2-054184-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Кедровый берег**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строй-Бетон**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7203367769**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-23-122-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.08.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-23-122-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.08.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **12.08.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-23-122-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.08.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **12.08.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **9136**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.09.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.10.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **72:23:0222001:13339**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **23 930,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **72:23:0222001:13339**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **23 930,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **72:23:0222001:13339**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **23 930,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **23**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположена на придомовой территории**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположена на придомовой территории**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На участке жилого комплекса запроектировано 1 контейнерная площадка на 2-а контейнера.В проекте предусмотрено применение заглубленного контейнера для мусора.Расположение контейнерных площадок предусмотрено в соответствии с санитарными и пожарными нормами**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Благоустройство территории жилых домов решено:размещением малых архитектурных форм на детских, спортивных площадках, площадках отдыха взрослого населения, подъездов и входов в нежилые помещения, озеленением территории, освещением территории в темное время суток**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **17.05 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **17.05 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **28.8 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сибирская сбытовая компания**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203439614**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1780723-ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **34 424 639,04 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Север**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203058440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ВГ/ТЦЮ-100/845/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 203 583,27 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюмень Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-01072024-056**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **436 171,75 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюмень Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-01072024-057**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.01.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **517 778,53 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Русская компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7224079602**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Русская компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7224079602**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Русская компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7224079602**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Импорт-Лифт-Сервис**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7202209400**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **28**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **42**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **42**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
3.1.1	Квартира	1	1	91.47	3	38.45	3.95
3.1.2	Квартира	1	1	68.74	2	23.75	3.95
3.1.3	Квартира	1	1	46.11	2	27.94	3.95
3.1.4	Квартира	1	1	94.18	3	40.90	3.95
3.2.1	Квартира-студия	2	1	31.52	1	22.51	2.55
3.2.2	Квартира	2	1	67.37	2	25.44	2.55
3.2.3	Квартира	2	1	46.11	2	27.94	2.55
3.2.4	Квартира	2	1	98.53	3	38.47	2.55
3.2.5	Квартира	2	1	76.08	2	23.75	2.55
3.2.6	Квартира	2	1	46.11	2	27.94	2.55
3.2.7	Квартира	2	1	67.04	2	25.44	2.55
3.2.8	Квартира	2	1	48.21	1	12.63	2.55
3.3.1	Квартира-студия	3	1	31.52	1	22.51	2.55
3.3.2	Квартира	3	1	67.37	2	25.44	2.55
3.3.3	Квартира	3	1	46.11	2	27.94	2.55
3.3.4	Квартира	3	1	98.53	3	38.47	2.55

3.3.5	Квартира	3	1	76.08	2	23.75	2.55
3.3.6	Квартира	3	1	46.11	2	27.94	2.55
3.3.7	Квартира	3	1	67.04	2	25.44	2.55
3.3.8	Квартира	3	1	48.26	1	12.63	2.55
3.4.1	Квартира-студия	4	1	31.52	1	22.51	2.55
3.4.2	Квартира	4	1	67.37	2	25.44	2.55
3.4.3	Квартира	4	1	46.11	2	27.94	2.55
3.4.4	Квартира	4	1	98.53	3	38.47	2.55
3.4.5	Квартира	4	1	76.08	2	23.75	2.55
3.4.6	Квартира	4	1	46.11	2	27.94	2.55
3.4.7	Квартира	4	1	67.04	2	25.44	2.55
3.4.8	Квартира	4	1	48.21	1	12.63	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1к	Кладовая	-1	1	6.19		6.19	
2к	Кладовая	-1	1	6.09		6.09	
3к	Кладовая	-1	1	6.05		6.05	
4к	Кладовая	-1	1	5.95		5.95	
5к	Кладовая	-1	1	5.28		5.28	
6к	Кладовая	-1	1	5.28		5.28	
7к	Кладовая	-1	1	5.21		5.21	
8к	Кладовая	-1	1	5.36		5.36	
9к	Кладовая	-1	1	5.39		5.39	
10к	Кладовая	-1	1	6.66		6.66	
11к	Кладовая	-1	1	4.29		4.29	
12к	Кладовая	-1	1	6.00		6.00	
13к	Кладовая	-1	1	5.99		5.99	
14к	Кладовая	-1	1	7.07		7.07	
15к	Кладовая	-1	1	6.84		6.84	
16к	Кладовая	-1	1	5.30		5.30	
17к	Кладовая	-1	1	5.17		5.17	
18к	Кладовая	-1	1	5.15		5.15	
19к	Кладовая	-1	1	5.48		5.48	
20к	Кладовая	-1	1	5.36		5.36	
21к	Кладовая	-1	1	5.36		5.36	
22к	Кладовая	-1	1	5.35		5.35	
23к	Кладовая	-1	1	5.35		5.35	
24к	Кладовая	-1	1	5.38		5.38	
25к	Кладовая	-1	1	5.74		5.74	
26к	Кладовая	-1	1	4.61		4.61	

27к	Кладовая	-1	1	4.57		4.57	
28к	Кладовая	-1	1	4.79		4.79	
29к	Кладовая	-1	1	5.15		5.15	
30к	Кладовая	-1	1	5.17		5.17	
31к	Кладовая	-1	1	6.05		6.05	
32к	Кладовая	-1	1	6.05		6.05	
33к	Кладовая	-1	1	5.95		5.95	
34к	Кладовая	-1	1	5.40		5.40	
35к	Кладовая	-1	1	5.16		5.16	
36к	Кладовая	-1	1	5.91		5.91	
37к	Кладовая	-1	1	5.93		5.93	
38к	Кладовая	-1	1	5.91		5.91	
39к	Кладовая	-1	1	6.05		6.05	
40к	Кладовая	-1	1	6.66		6.66	
41к	Кладовая	-1	1	6.74		6.74	
1н	Нежилое помещение	1	1	49.13	Нежилое помещение	49.13	3.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лифтовой холл	подвал , подъезд 1	общественное	16.87
2	тамбур	подвал , подъезд 1	общественное	49.75
3	коридор	подвал , подъезд 1	общественное	45.80
4	коридор	подвал , подъезд 1	общественное	50.56
5	коридор	подвал , подъезд 1	общественное	48.29
6	ИТП	подвал , подъезд 1	техническое	60.10
7	электрощитовая	подвал , подъезд 1	техническое	11.53
8	помещение электросвязи	подвал , подъезд 1	техническое	7.07
9	техподполье	подвал , подъезд 1	техническое	29.15
10	лестничная клетка Н-2	1 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
11	лифтовой холл	1 этаж, подъезд 1	общественное	40.82
12	вестибюль	1 этаж, подъезд 1	общественное	49.81
13	колясочная	1 этаж, подъезд 1	общественное	12.23
14	ПУИ	1 этаж, подъезд 1	техническое	2.31
15	санузел	1 этаж, подъезд 1	общественное	2.18
16	тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	5.71
17	коридор	1 этаж, подъезд 1	общественное	12.10
18	тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	2.71
19	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	общественное	6.31
20	лифтовой холл	2 этаж, подъезд 1	общественное	17.83

21	лестничная клетка Н-2	2 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
22	общий коридор	2 этаж, подъезд 1	общественное	34.87
23	лифтовой холл	3 этаж, подъезд 1	общественное	17.83
24	лестничная клетка Н-2	3 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
25	общий коридор	3 этаж, подъезд 1	общественное	34.87
26	лифтовой холл	4 этаж, подъезд 1	общественное	17.83
27	лестничная клетка Н-2	4 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
28	общий коридор	4 этаж, подъезд 1	общественное	34.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система связи	сеть коллективного приема телевидения, радиофикации, интернета, телефонизации
2	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система связи	домофонная связь, видеонаблюдение, диспетчеризации лифтов
3	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система пожарной защиты	пожарная сигнализация
4	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	лифт, 1 шт.	вертикальный транспорт
5	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система электроснабжения	электроснабжение
6	подвал 1 подъезда	электрощитовая	электроснабжение
7	подвал 1 подъезда	насосная	водоснабжение
8	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
9	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
10	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система водоотведения	водоотведение
11	подвал 1 подъезда	ИТП	отопление
12	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система отопления	отопление
13	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	приточно-вытяжная противодымная вентиляция	вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.08.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.11.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **179 135 253,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810967100052141**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000651**

		БИК: **047102651**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **720302020**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09268402**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 530 915 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 521 903 423,65 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **9 011 576,35 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **492,94 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **65,08 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **57 498 773 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8 565 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок с КН 72:23:0222001:13339 находится в залоге у ПАО"Сбербанк России"**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НПК Статика 72**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7203378305**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГРАДЪ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7204170042**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.03.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-2-010330-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-2-054184-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Кедровый берег**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строй-Бетон**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7203367769**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-23-122-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.08.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-23-122-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.08.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **12.08.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-23-122-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.08.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **12.08.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **9136**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.09.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.10.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **72:23:0222001:13339**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **23 930,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **72:23:0222001:13339**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **23 930,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **72:23:0222001:13339**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **23 930,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **22**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположена на придомовой территории**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположена на придомовой территории**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На участке жилого комплекса запроектировано 1 контейнерная площадка на 2-а контейнера.В проекте предусмотрено применение заглубленного контейнера для мусора.Расположение контейнерных площадок предусмотрено в соответствии с санитарными и пожарными нормами**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Благоустройство территории жилых домов решено:размещением малых архитектурных форм на детских, спортивных площадках, площадках отдыха взрослого населения, подъездов и входов в нежилые помещения, озеленением территории, освещением территории в темное время суток**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **83.83 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **83.83 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **28.8 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сибирская сбытовая компания**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203439614**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1780723-ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **34 424 639,04 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Север**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203058440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ВГ/ТЦЮ-100/845/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 203 583,27 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюмень Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-01072024-056**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **436 171,75 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюмень Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-01072024-057**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.01.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **517 778,53 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Русская компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7224079602**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Русская компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7224079602**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Русская компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7224079602**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Импорт-Лифт-Сервис**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7202209400**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **243**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **41**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **41**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
4.1.1	Квартира-студия	1	1	27.21	1	18.12	3.95
4.1.2	Квартира	1	1	68.90	3	24.98	3.95
4.1.3	Квартира	1	1	96.23	3	42.03	3.95
4.1.4	Квартира-студия	1	1	28.28	1	19.46	3.95
4.1.5	Квартира-студия	1	1	27.15	1	18.94	3.95
4.1.6	Квартира	1	1	75.47	2	31.20	3.95
4.2.1	Квартира	2	1	48.04	2	19.31	2.55
4.2.2	Квартира	2	1	67.35	2	28.51	2.55
4.2.3	Квартира-студия	2	1	29.31	1	17.25	2.55
4.2.4	Квартира-студия	2	1	28.51	1	18.04	2.55
4.2.5	Квартира	2	1	65.52	2	24.50	2.55
4.2.6	Квартира	2	1	63.62	2	23.59	2.55
4.2.7	Квартира-студия	2	1	28.08	1	19.19	2.55

4.2.8	Квартира-студия	2	1	27.66	1	18.59	2.55
4.2.9	Квартира-студия	2	1	26.45	1	18.11	2.55
4.2.10	Квартира	2	1	76.20	2	31.22	2.55
4.3.1	Квартира	3	1	48.04	2	19.31	2.55
4.3.2	Квартира	3	1	67.35	2	28.51	2.55
4.3.3	Квартира-студия	3	1	29.31	1	17.25	2.55
4.3.4	Квартира-студия	3	1	28.51	1	18.04	2.55
4.3.5	Квартира	3	1	65.52	2	24.50	2.55
4.3.6	Квартира	3	1	63.62	2	23.59	2.55
4.3.7	Квартира-студия	3	1	28.08	1	19.19	2.55
4.3.8	Квартира-студия	3	1	27.66	1	18.59	2.55
4.3.9	Квартира-студия	3	1	26.45	1	18.11	2.55
4.3.10	Квартира	3	1	76.20	2	31.22	2.55
4.4.1	Квартира	4	1	48.04	2	19.31	2.55
4.4.2	Квартира	4	1	67.35	2	28.51	2.55
4.4.3	Квартира-студия	4	1	29.31	1	17.25	2.55
4.4.4	Квартира-студия	4	1	28.51	1	18.04	2.55
4.4.5	Квартира	4	1	65.52	2	24.50	2.55
4.4.6	Квартира	4	1	63.62	2	23.59	2.55
4.4.7	Квартира-студия	4	1	28.08	1	19.19	2.55
4.4.8	Квартира-студия	4	1	27.66	1	18.59	2.55
4.4.9	Квартира-студия	4	1	26.45	1	18.11	2.55
4.4.10	Квартира	4	1	76.20	2	31.22	2.55
4.5.1	Квартира	5	1	48.04	2	19.31	2.55
4.5.2	Квартира	5	1	67.35	2	28.51	2.55
4.5.3	Квартира-студия	5	1	29.31	1	17.25	2.55
4.5.4	Квартира-студия	5	1	28.51	1	18.04	2.55
4.5.5	Квартира	5	1	65.52	2	24.50	2.55
4.5.6	Квартира	5	1	63.62	2	23.59	2.55
4.5.7	Квартира-студия	5	1	28.08	1	19.19	2.55
4.5.8	Квартира-студия	5	1	27.66	1	18.59	2.55

4.5.9	Квартира-студия	5	1	26.45	1	18.11	2.55
4.5.10	Квартира	5	1	76.20	2	31.22	2.55
4.6.1	Квартира	6	1	48.04	2	19.31	2.55
4.6.2	Квартира	6	1	67.35	2	28.51	2.55
4.6.3	Квартира-студия	6	1	29.31	1	17.25	2.55
4.6.4	Квартира-студия	6	1	28.51	1	18.04	2.55
4.6.5	Квартира	6	1	65.52	2	24.50	2.55
4.6.6	Квартира	6	1	63.62	2	23.59	2.55
4.6.7	Квартира-студия	6	1	28.08	1	19.19	2.55
4.6.8	Квартира-студия	6	1	27.66	1	18.59	2.55
4.6.9	Квартира-студия	6	1	26.45	1	18.11	2.55
4.6.10	Квартира	6	1	76.20	2	31.22	2.55
4.7.1	Квартира	7	1	48.04	2	19.31	2.55
4.7.2	Квартира	7	1	67.35	2	28.51	2.55
4.7.3	Квартира-студия	7	1	29.31	1	17.25	2.55
4.7.4	Квартира-студия	7	1	28.51	1	18.04	2.55
4.7.5	Квартира	7	1	65.52	2	24.50	2.55
4.7.6	Квартира	7	1	63.62	2	23.59	2.55
4.7.7	Квартира-студия	7	1	28.08	1	19.19	2.55
4.7.8	Квартира-студия	7	1	27.66	1	18.59	2.55
4.7.9	Квартира-студия	7	1	26.45	1	18.11	2.55
4.7.10	Квартира	7	1	76.20	2	31.22	2.55
4.8.1	Квартира	8	1	48.04	2	19.31	2.55
4.8.2	Квартира	8	1	67.35	2	28.51	2.55
4.8.3	Квартира-студия	8	1	29.31	1	17.25	2.55
4.8.4	Квартира	8	1	99.28	3	42.91	2.55
4.8.5	Квартира	8	1	63.62	2	23.59	2.55
4.8.6	Квартира-студия	8	1	28.08	1	19.19	2.55
4.8.7	Квартира-студия	8	1	27.66	1	18.59	2.55
4.8.8	Квартира-студия	8	1	26.45	1	18.11	2.55
4.8.9	Квартира	8	1	76.20	1	31.22	2.55
4.9.1	Квартира	9	1	48.04	2	19.31	2.55

4.9.2	Квартира	9	1	67.35	2	28.51	2.55
4.9.3	Квартира-студия	9	1	29.31	1	17.25	2.55
4.9.4	Квартира-студия	9	1	28.51	1	18.04	2.55
4.9.5	Квартира	9	1	65.52	2	24.50	2.55
4.9.6	Квартира	9	1	63.62	2	23.59	2.55
4.9.7	Квартира-студия	9	1	28.08	1	19.19	2.55
4.9.8	Квартира-студия	9	1	27.66	1	18.59	2.55
4.9.9	Квартира-студия	9	1	26.45	1	18.11	2.55
4.9.10	Квартира	9	1	76.20	2	31.22	2.55
4.10.1	Квартира	10	1	48.04	2	19.31	2.55
4.10.2	Квартира	10	1	67.35	2	28.51	2.55
4.10.3	Квартира-студия	10	1	29.31	1	17.25	2.55
4.10.4	Квартира	10	1	99.28	3	42.91	2.55
4.10.5	Квартира	10	1	63.62	2	23.59	2.55
4.10.6	Квартира-студия	10	1	28.08	1	19.19	2.55
4.10.7	Квартира-студия	10	1	27.66	1	18.59	2.55
4.10.8	Квартира-студия	10	1	26.45	1	18.11	2.55
4.10.9	Квартира	10	1	76.20	1	31.22	2.55
4.11.1	Квартира	11	1	48.04	2	19.31	2.55
4.11.2	Квартира	11	1	67.35	2	28.51	2.55
4.11.3	Квартира-студия	11	1	29.31	1	17.25	2.55
4.11.4	Квартира-студия	11	1	28.51	1	18.04	2.55
4.11.5	Квартира	11	1	65.52	2	24.50	2.55
4.11.6	Квартира	11	1	63.62	2	23.59	2.55
4.11.7	Квартира-студия	11	1	28.08	1	19.19	2.55
4.11.8	Квартира-студия	11	1	27.66	1	18.59	2.55
4.11.9	Квартира-студия	11	1	26.45	1	18.11	2.55
4.11.10	Квартира	11	1	76.20	2	31.22	2.55
4.12.1	Квартира	12	1	48.04	2	19.31	2.55
4.12.2	Квартира	12	1	67.35	2	28.51	2.55
4.12.3	Квартира-студия	12	1	29.31	1	17.25	2.55
4.12.4	Квартира-студия	12	1	28.51	1	18.04	2.55

4.12.5	Квартира	12	1	65.52	2	24.50	2.55
4.12.6	Квартира	12	1	63.62	2	23.59	2.55
4.12.7	Квартира-студия	12	1	28.08	1	19.19	2.55
4.12.8	Квартира-студия	12	1	27.66	1	18.59	2.55
4.12.9	Квартира-студия	12	1	26.45	1	18.11	2.55
4.12.10	Квартира	12	1	76.20	2	31.22	2.55
4.13.1	Квартира	13	1	48.10	2	19.33	2.55
4.13.2	Квартира	13	1	67.50	2	28.57	2.55
4.13.3	Квартира-студия	13	1	29.37	1	17.27	2.55
4.13.4	Квартира-студия	13	1	28.55	1	18.05	2.55
4.13.5	Квартира	13	1	65.81	2	24.49	2.55
4.13.6	Квартира	13	1	63.92	2	23.59	2.55
4.13.7	Квартира-студия	13	1	28.12	1	19.20	2.55
4.13.8	Квартира-студия	13	1	27.71	1	18.61	2.55
4.13.9	Квартира-студия	13	1	26.51	1	18.15	2.55
4.13.10	Квартира	13	1	76.26	2	31.23	2.55
4.14.1	Квартира	14	1	48.10	2	19.33	2.55
4.14.2	Квартира	14	1	67.50	2	28.57	2.55
4.14.3	Квартира-студия	14	1	29.37	1	17.27	2.55
4.14.4	Квартира-студия	14	1	28.55	1	18.05	2.55
4.14.5	Квартира	14	1	65.81	2	24.49	2.55
4.14.6	Квартира	14	1	63.92	2	23.59	2.55
4.14.7	Квартира-студия	14	1	28.12	1	19.20	2.55
4.14.8	Квартира-студия	14	1	27.71	1	18.61	2.55
4.14.9	Квартира-студия	14	1	26.51	1	18.15	2.55
4.14.10	Квартира	14	1	76.26	2	31.23	2.55
4.15.1	Квартира	15	1	48.10	2	19.33	2.55
4.15.2	Квартира	15	1	67.50	2	28.57	2.55
4.15.3	Квартира-студия	15	1	29.37	1	17.27	2.55
4.15.4	Квартира-студия	15	1	28.55	1	18.05	2.55
4.15.5	Квартира	15	1	65.81	2	24.49	2.55
4.15.6	Квартира	15	1	63.92	2	23.59	2.55

4.15.7	Квартира-студия	15	1	28.12	1	19.20	2.55
4.15.8	Квартира-студия	15	1	27.71	1	18.61	2.55
4.15.9	Квартира-студия	15	1	26.51	1	18.15	2.55
4.15.10	Квартира	15	1	76.26	2	31.23	2.55
4.16.1	Квартира	16	1	48.10	2	19.33	2.55
4.16.2	Квартира	16	1	67.50	2	28.57	2.55
4.16.3	Квартира-студия	16	1	29.37	1	17.27	2.55
4.16.4	Квартира-студия	16	1	28.55	1	18.05	2.55
4.16.5	Квартира	16	1	65.81	2	24.49	2.55
4.16.6	Квартира	16	1	63.92	2	23.59	2.55
4.16.7	Квартира-студия	16	1	28.12	1	19.20	2.55
4.16.8	Квартира-студия	16	1	27.71	1	18.61	2.55
4.16.9	Квартира-студия	16	1	26.51	1	18.15	2.55
4.16.10	Квартира	16	1	76.26	2	31.23	2.55
4.17.1	Квартира	17	1	48.10	2	19.33	2.55
4.17.2	Квартира	17	1	67.50	2	28.57	2.55
4.17.3	Квартира-студия	17	1	29.37	1	17.27	2.55
4.17.4	Квартира-студия	17	1	28.55	1	18.05	2.55
4.17.5	Квартира	17	1	65.81	2	24.49	2.55
4.17.6	Квартира	17	1	63.92	2	23.59	2.55
4.17.7	Квартира-студия	17	1	28.12	1	19.20	2.55
4.17.8	Квартира-студия	17	1	27.71	1	18.61	2.55
4.17.9	Квартира-студия	17	1	26.51	1	18.15	2.55
4.17.10	Квартира	17	1	76.26	2	31.23	2.55
4.18.1	Квартира	18	1	48.10	2	19.33	2.55
4.18.2	Квартира	18	1	67.50	2	28.57	2.55
4.18.3	Квартира-студия	18	1	29.37	1	17.27	2.55
4.18.4	Квартира-студия	18	1	28.55	1	18.05	2.55
4.18.5	Квартира	18	1	65.81	2	24.49	2.55
4.18.6	Квартира	18	1	63.92	2	23.59	2.55
4.18.7	Квартира-студия	18	1	28.12	1	19.20	2.55

4.18.8	Квартира-студия	18	1	27.71	1	18.61	2.55
4.18.9	Квартира-студия	18	1	26.51	1	18.15	2.55
4.18.10	Квартира	18	1	76.26	2	31.23	2.55
4.19.1	Квартира	19	1	48.10	2	19.33	2.55
4.19.2	Квартира	19	1	67.50	2	28.57	2.55
4.19.3	Квартира-студия	19	1	29.37	1	17.27	2.55
4.19.4	Квартира-студия	19	1	28.55	1	18.05	2.55
4.19.5	Квартира	19	1	65.81	2	24.49	2.55
4.19.6	Квартира	19	1	63.92	2	23.59	2.55
4.19.7	Квартира-студия	19	1	28.12	1	19.20	2.55
4.19.8	Квартира-студия	19	1	27.71	1	18.61	2.55
4.19.9	Квартира-студия	19	1	26.51	1	18.15	2.55
4.19.10	Квартира	19	1	76.26	2	31.23	2.55
4.20.1	Квартира	20	1	48.10	2	19.33	2.55
4.20.2	Квартира	20	1	67.50	2	28.57	2.55
4.20.3	Квартира-студия	20	1	29.37	1	17.27	2.55
4.20.4	Квартира	20	1	99.38	3	42.91	2.55
4.20.5	Квартира	20	1	63.92	2	23.59	2.55
4.20.6	Квартира-студия	20	1	28.12	1	19.20	2.55
4.20.7	Квартира-студия	20	1	27.71	1	18.61	2.55
4.20.8	Квартира-студия	20	1	26.51	1	18.15	2.55
4.20.9	Квартира	20	1	76.26	2	31.23	2.55
4.21.1	Квартира	21	1	48.10	2	19.33	2.55
4.21.2	Квартира	21	1	67.50	2	28.57	2.55
4.21.3	Квартира-студия	21	1	29.37	1	17.27	2.55
4.21.4	Квартира-студия	21	1	28.55	1	18.05	2.55
4.21.5	Квартира	21	1	65.81	2	24.49	2.55
4.21.6	Квартира	21	1	63.92	2	23.59	2.55
4.21.7	Квартира-студия	21	1	28.12	1	19.20	2.55
4.21.8	Квартира-студия	21	1	27.71	1	18.61	2.55
4.21.9	Квартира-студия	21	1	26.51	1	18.15	2.55
4.21.10	Квартира	21	1	76.26	2	31.23	2.55

4.22.1	Квартира	22	1	48.10	2	19.33	2.55
4.22.2	Квартира	22	1	67.50	2	28.57	2.55
4.22.3	Квартира-студия	22	1	29.37	1	17.27	2.55
4.22.4	Квартира-студия	22	1	28.55	1	18.05	2.55
4.22.5	Квартира	22	1	65.81	2	24.49	2.55
4.22.6	Квартира	22	1	63.92	2	23.59	2.55
4.22.7	Квартира-студия	22	1	28.12	1	19.20	2.55
4.22.8	Квартира-студия	22	1	27.71	1	18.61	2.55
4.22.9	Квартира-студия	22	1	26.51	1	18.15	2.55
4.22.10	Квартира	22	1	76.26	2	31.23	2.55
4.23.1	Квартира	23	1	48.10	2	19.33	2.55
4.23.2	Квартира	23	1	67.50	2	28.57	2.55
4.23.3	Квартира-студия	23	1	29.37	1	17.27	2.55
4.23.4	Квартира-студия	23	1	28.55	1	18.05	2.55
4.23.5	Квартира	23	1	65.81	2	24.49	2.55
4.23.6	Квартира	23	1	63.92	2	23.59	2.55
4.23.7	Квартира-студия	23	1	28.12	1	19.20	2.55
4.23.8	Квартира-студия	23	1	27.71	1	18.61	2.55
4.23.9	Квартира-студия	23	1	26.51	1	18.15	2.55
4.23.10	Квартира	23	1	76.26	2	31.23	2.55
4.24.1	Квартира	24	1	48.10	2	19.33	2.55
4.24.2	Квартира	24	1	67.50	2	28.57	2.55
4.24.3	Квартира-студия	24	1	29.37	1	17.27	2.55
4.24.4	Квартира-студия	24	1	28.55	1	18.05	2.55
4.24.5	Квартира	24	1	65.81	2	24.49	2.55
4.24.6	Квартира	24	1	63.92	2	23.59	2.55
4.24.7	Квартира-студия	24	1	28.12	1	19.20	2.55
4.24.8	Квартира-студия	24	1	27.71	1	18.61	2.55
4.24.9	Квартира-студия	24	1	26.51	1	18.15	2.55
4.24.10	Квартира	24	1	76.26	2	31.23	2.55
4.25.1	Квартира	25	1	48.10	2	19.33	2.55
4.25.2	Квартира	25	1	67.50	2	28.57	2.55

4.25.3	Квартира-студия	25	1	29.37	1	17.27	2.55
4.25.4	Квартира-студия	25	1	28.55	1	18.05	2.55
4.25.5	Квартира	25	1	65.81	2	24.49	2.55
4.25.6	Квартира	25	1	63.92	2	23.59	2.55
4.25.7	Квартира-студия	25	1	28.12	1	19.20	2.55
4.25.8	Квартира-студия	25	1	27.71	1	18.61	2.55
4.25.9	Квартира-студия	25	1	26.51	1	18.15	2.55
4.25.10	Квартира	25	1	76.26	2	31.23	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1к	Кладовая	-1	1	5.43		5.43	
2к	Кладовая	-1	1	6.00		6.00	
3к	Кладовая	-1	1	5.89		5.89	
4к	Кладовая	-1	1	6.92		6.92	
5к	Кладовая	-1	1	7.00		7.00	
6к	Кладовая	-1	1	7.00		7.00	
7к	Кладовая	-1	1	6.18		6.18	
8к	Кладовая	-1	1	7.53		7.53	
9к	Кладовая	-1	1	7.04		7.04	
10к	Кладовая	-1	1	5.84		5.84	
11к	Кладовая	-1	1	5.81		5.81	
12к	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	
13к	Кладовая	-1	1	4.22		4.22	
14к	Кладовая	-1	1	4.53		4.53	
15к	Кладовая	-1	1	8.07		8.07	
16к	Кладовая	-1	1	5.72		5.72	
17к	Кладовая	-1	1	5.15		5.15	
18к	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	
19к	Кладовая	-1	1	5.53		5.53	
20к	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	
21к	Кладовая	-1	1	6.88		6.88	
22к	Кладовая	-1	1	6.01		6.01	
23к	Кладовая	-1	1	5.99		5.99	
24к	Кладовая	-1	1	5.99		5.99	
25к	Кладовая	-1	1	6.14		6.14	
26к	Кладовая	-1	1	6.11		6.11	
27к	Кладовая	-1	1	5.40		5.40	

28к	Кладовая	-1	1	5.42		5.42	
29к	Кладовая	-1	1	5.06		5.06	
30к	Кладовая	-1	1	5.18		5.18	
31к	Кладовая	-1	1	5.18		5.18	
32к	Кладовая	-1	1	7.06		7.06	
33к	Кладовая	-1	1	7.17		7.17	
34к	Кладовая	-1	1	6.45		6.45	
35к	Кладовая	-1	1	6.88		6.88	
36к	Кладовая	-1	1	6.84		6.84	
37к	Кладовая	-1	1	6.28		6.28	
38к	Кладовая	-1	1	5.52		5.52	
39к	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	
40к	Кладовая	-1	1	5.55		5.55	
1н	Нежилое помещение	1	1	83.37	Нежилое помещение	83.37	3.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	подвал , подъезд 1	общественное	51.44
2	лифтовый холл	подвал , подъезд 1	общественное	18.09
3	ИТП	подвал , подъезд 1	техническое	58.55
4	электрощитовая	подвал , подъезд 1	техническое	10.68
5	помещение электросвязи	подвал , подъезд 1	техническое	10.14
6	техподполье	подвал , подъезд 1	техническое	5.51
7	коридор	подвал , подъезд 1	общественное	102.29
8	насосная	подвал , подъезд 1	техническое	40.23
9	общий коридор	1 этаж, подъезд 1	общественное	10.99
10	тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	20.34
11	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
12	холл	1 этаж, подъезд 1	общественное	42.72
13	колясочная	1 этаж, подъезд 1	общественное	16.22
14	санузел	1 этаж, подъезд 1	общественное	2.25
15	ПУИ	1 этаж, подъезд 1	техническое	3.35
16	лифтовый холл	2 этаж, подъезд 1	общественное	20.40
17	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
18	общий коридор	2 этаж, подъезд 1	общественное	20.78
19	лифтовый холл	3 этаж, подъезд 1	общественное	20.40
20	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
21	общий коридор	3 этаж, подъезд 1	общественное	20.78
22	лифтовый холл	4 этаж, подъезд 1	общественное	20.40

23	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
24	общий коридор	4 этаж, подъезд 1	общественное	20.78
25	лифтовый холл	5 этаж, подъезд 1	общественное	20.40
26	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
27	общий коридор	5 этаж, подъезд 1	общественное	20.78
28	лифтовый холл	6 этаж, подъезд 1	общественное	20.40
29	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
30	общий коридор	6 этаж, подъезд 1	общественное	20.78
31	лифтовый холл	7 этаж, подъезд 1	общественное	20.40
32	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
33	общий коридор	7 этаж, подъезд 1	общественное	20.78
34	лифтовый холл	8 этаж, подъезд 1	общественное	20.40
35	лестничная клетка	8 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
36	общий коридор	8 этаж, подъезд 1	общественное	20.78
37	лифтовый холл	9 этаж, подъезд 1	общественное	20.40
38	лестничная клетка	9 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
39	общий коридор	9 этаж, подъезд 1	общественное	20.78
40	лифтовый холл	10 этаж, подъезд 1	общественное	20.40
41	лестничная клетка	10 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
42	общий коридор	10 этаж, подъезд 1	общественное	20.78
43	лифтовый холл	11 этаж, подъезд 1	общественное	20.40
44	лестничная клетка	11 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
45	общий коридор	11 этаж, подъезд 1	общественное	20.78
46	лифтовый холл	12 этаж, подъезд 1	общественное	20.40
47	лестничная клетка	12 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
48	общий коридор	12 этаж, подъезд 1	общественное	20.78
49	лифтовый холл	13 этаж, подъезд 1	общественное	20.40
50	лестничная клетка	13 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
51	общий коридор	13 этаж, подъезд 1	общественное	20.78
52	лифтовый холл	14 этаж, подъезд 1	общественное	20.40
53	лестничная клетка	14 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
54	общий коридор	14 этаж, подъезд 1	общественное	20.78
55	лифтовый холл	15 этаж, подъезд 1	общественное	20.40
56	лестничная клетка	15 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
57	общий коридор	15 этаж, подъезд 1	общественное	20.78
58	лифтовый холл	16 этаж, подъезд 1	общественное	20.40
59	лестничная клетка	16 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
60	общий коридор	16 этаж, подъезд 1	общественное	20.78
61	лифтовый холл	17 этаж, подъезд 1	общественное	20.40
62	лестничная клетка	17 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
63	общий коридор	17 этаж, подъезд 1	общественное	20.78
64	лифтовый холл	18 этаж, подъезд 1	общественное	20.40
65	лестничная клетка	18 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
66	общий коридор	18 этаж, подъезд 1	общественное	20.78
67	лифтовый холл	19 этаж, подъезд 1	общественное	20.40

68	лестничная клетка	19 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
69	общий коридор	19 этаж, подъезд 1	общественное	20.78
70	лифтовый холл	20 этаж, подъезд 1	общественное	20.40
71	лестничная клетка	20 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
72	общий коридор	20 этаж, подъезд 1	общественное	20.78
73	лифтовый холл	21 этаж, подъезд 1	общественное	20.40
74	лестничная клетка	21 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
75	общий коридор	21 этаж, подъезд 1	общественное	20.78
76	лифтовый холл	22 этаж, подъезд 1	общественное	20.40
77	лестничная клетка	22 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
78	общий коридор	22 этаж, подъезд 1	общественное	20.78
79	лифтовый холл	23 этаж, подъезд 1	общественное	20.40
80	лестничная клетка	23 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
81	общий коридор	23 этаж, подъезд 1	общественное	20.78
82	лифтовый холл	24 этаж, подъезд 1	общественное	20.40
83	лестничная клетка	24 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
84	общий коридор	24 этаж, подъезд 1	общественное	20.78
85	лифтовый холл	25 этаж, подъезд 1	общественное	20.40
86	лестничная клетка	25 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
87	общий коридор	25 этаж, подъезд 1	общественное	20.78

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система связи	сеть коллективного приема телевидения, радиофикации, интернета, телефонизации
2	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система связи	домофонная связь, видеонаблюдение, диспетчеризации лифтов
3	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система пожарной защиты	пожарная сигнализация
4	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	лифт, 4 шт.	вертикальный транспорт
5	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система электроснабжения	электроснабжение
6	подвал 1 подъезда	электрощитовая	электроснабжение
7	подвал 1 подъезда	насосная, 2 шт.	водоснабжение
8	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
9	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение

10	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система водоотведения	водоотведение
11	подвал 1 подъезда	ИТП	отопление
12	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система отопления	отопление
13	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	приточно-вытяжная противодымная вентиляция	вентиляция
14	кровля 1 подьезда	крышная газовая котельная	газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.08.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.11.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **891 048 496,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810967100052141**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000651**

		БИК: **047102651**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **720302020**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09268402**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 530 915 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 521 903 423,65 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **9 011 576,35 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **129**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **16**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 245,62 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **92,27 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **729 223 405 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5 235 640 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок с КН 72:23:0222001:13339 находится в залоге у ПАО"Сбербанк России"**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002a6a37700a2b37385439160743b28c6ea

Владелец: **ООО "СОЗДАТЕЛИ. ТРЕТИЙ", ГРИГОРЬЕВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г. ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 27.11.2025 по 27.02.2027