

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-000815 от 27.03.2020

Жилой дом № 40.1 (стр.). Челябинская область, город Челябинск, Советский район, ул. Монакова, 1. 1 этап

Дата первичного размещения: 09.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Аношкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 10
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351)240-00-06

	1.4.2	Адрес электронной почты: Kvartalsz1@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://evo-park.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Маркелов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "СЗ "Первый квартал"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7448214336
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187456042806
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ПАРТНЕР"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7448221485
	3.1.4	% голосов в органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Макаренко
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Макаренко
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 078-661-096 04
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744709339067
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол № 1 от 24.10.2018
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Григорьев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 150-167-627 41
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 741114039382
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 26.11.2018 г.
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строительных компаний Урала и Сибири
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7453198672
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -857,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 110 976,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 093 791,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Монакова
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилой дом №40.1 (стр.) - 1 этап, расположенный по ул. Монакова, 1 в Советском районе г. Челябинска
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16029,06 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10703,91 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10703,91 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Головной проектный институт "Челябинскгражданпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453002087
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный институт "Челябинскгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453002087
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0075-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Контроль и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7451416780
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0255-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Научно-техническое объединение "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164040807
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "EVO park"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-141-ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Челябинска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.02.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.02.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Серсков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Николай
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 745103662377
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Серсков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Андрей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевич

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 745107896591
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Букреева
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Лидия
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимировна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 745302696194
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:408001:5296
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11246,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вокруг фасадов здания предусмотрены круговые пожарные проезды. Для пешеходов вдоль проездов запроектированы тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): С северной, восточной и западной стороны здания предусмотрены стоянки на 163 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории предусмотрены площадки отдыха взрослых, игровые площадки для детей, площадки для занятия физкультурой, хозяйственные площадки. Игровые площадки для детей оборудуются песочницами, качелями, горками, каруселями и гимнастическими комплексами. Площадки для отдыха оборудуются скамейками и урнами. Площадка для занятия физкультурой оборудуется стойками для крепления волейбольной сетки и имеет ограждение высотой 3 м по периметру. Хозяйственные площадки оборудуются стойками для сушки белья и чистки ковров.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): К северо-востоку и юго-востоку от здания на дворовой территории предусмотрена площадка для мусоросборных контейнеров на расстоянии не менее 20 м от жилых домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и проездов территории предусматривается устройство газонов с посадкой деревьев и кустарников. При озеленении используются: липа мелколистная, ива шаровидная, спирея разноцветная

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные дорожки и тротуары имеют ширину не менее 1,75м, покрытия таких дорожек выполняется с твердым покрытием, не скользящем при намокании. В местах перехода через проезды высота бортовых камней предусматривается не превышающей 0,04м, тротуарные пандусы в местах примыкания к проездам с уклоном не более 10%. В уровне входных площадок в подъезды предусматриваются пандусы с уклоном не более 1:20 и покрытием, не скользящем при намокании.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания - Челябинск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453320202
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 849,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания - Челябинск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453320202
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 849,28 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г. Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8-82
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 733 191,14 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г. Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8-82
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 733 191,14 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорожных работ города Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/3101
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Эффект ТК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7449096847
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 58/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 805 591,14 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южно-Уральское дочернее общество "Союзлифтмонтаж"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7453050299

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 246
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	55.16	3
2	жилое	1	1	24	1
3	жилое	1	1	23.94	1

4	жилое	1	1	24	1
5	жилое	1	1	55.94	3
6	жилое	2	1	55.16	3
7	жилое	2	1	24	1
8	жилое	2	1	40.41	2
9	жилое	2	1	24	1
10	жилое	2	1	55.94	3
11	жилое	3	1	55.16	3
12	жилое	3	1	24	1
13	жилое	3	1	40.41	2
14	жилое	3	1	24	1
15	жилое	3	1	55.94	3
16	жилое	4	1	55.16	3
17	жилое	4	1	24	1
18	жилое	4	1	40.41	2
19	жилое	4	1	24	1
20	жилое	4	1	55.94	3
21	жилое	5	1	55.16	3
22	жилое	5	1	24	1
23	жилое	5	1	40.41	2
24	жилое	5	1	24	1
25	жилое	5	1	55.94	3
26	жилое	6	1	55.16	3
27	жилое	6	1	24	1
28	жилое	6	1	40.41	2
29	жилое	6	1	24	1
30	жилое	6	1	55.94	3
31	жилое	7	1	55.16	3
32	жилое	7	1	24	1
33	жилое	7	1	40.41	2
34	жилое	7	1	24	1
35	жилое	7	1	55.94	3
36	жилое	8	1	55.16	3
37	жилое	8	1	24	1
38	жилое	8	1	40.41	2
39	жилое	8	1	24	1
40	жилое	8	1	55.94	3
41	жилое	9	1	55.16	3
42	жилое	9	1	24	1
43	жилое	9	1	40.41	2
44	жилое	9	1	24	1
45	жилое	9	1	55.94	3
46	жилое	10	1	55.16	3

47	жилое	10	1	24	1
48	жилое	10	1	40.41	2
49	жилое	10	1	24	1
50	жилое	10	1	55.94	3
51	жилое	11	1	55.16	3
52	жилое	11	1	24	1
53	жилое	11	1	61.96	3
54	жилое	11	1	58.14	3
55	жилое	12	1	55.16	3
56	жилое	12	1	24	1
57	жилое	12	1	61.96	3
58	жилое	12	1	58.14	3
59	жилое	13	1	55.16	3
60	жилое	13	1	24	1
61	жилое	13	1	61.96	3
62	жилое	13	1	58.14	3
63	жилое	14	1	55.16	3
64	жилое	14	1	24	1
65	жилое	14	1	61.96	3
66	жилое	14	1	58.14	3
67	жилое	15	1	55.16	3
68	жилое	15	1	24	1
69	жилое	15	1	61.96	3
70	жилое	15	1	58.14	3
71	жилое	16	1	55.16	3
72	жилое	16	1	24	1
73	жилое	16	1	61.96	3
74	жилое	16	1	58.14	3
75	жилое	17	1	55.16	3
76	жилое	17	1	24	1
77	жилое	17	1	61.96	3
78	жилое	17	1	58.14	3
79	жилое	18	1	55.16	3
80	жилое	18	1	24	1
81	жилое	18	1	61.96	3
82	жилое	18	1	58.14	3
83	жилое	1	2	55.55	3
84	жилое	1	2	24	1
85	жилое	1	2	23.94	1
86	жилое	1	2	24	1
87	жилое	1	2	55.55	3
88	жилое	2	2	55.55	3
89	жилое	2	2	24	1

90	жилое	2	2	40.41	2
91	жилое	2	2	24	1
92	жилое	2	2	55.55	3
93	жилое	3	2	55.55	3
94	жилое	3	2	24	1
95	жилое	3	2	40.41	2
96	жилое	3	2	24	1
97	жилое	3	2	55.55	3
98	жилое	4	2	55.55	3
99	жилое	4	2	24	1
100	жилое	4	2	40.41	2
101	жилое	4	2	24	1
102	жилое	4	2	55.55	3
103	жилое	5	2	55.55	3
104	жилое	5	2	24	1
105	жилое	5	2	40.41	2
106	жилое	5	2	24	1
107	жилое	5	2	55.55	3
108	жилое	6	2	55.55	3
109	жилое	6	2	24	1
110	жилое	6	2	40.41	2
111	жилое	6	2	24	1
112	жилое	6	2	55.55	3
113	жилое	7	2	55.55	3
114	жилое	7	2	24	1
115	жилое	7	2	40.41	2
116	жилое	7	2	24	1
117	жилое	7	2	55.55	3
118	жилое	8	2	55.55	3
119	жилое	8	2	24	1
120	жилое	8	2	40.41	2
121	жилое	8	2	24	1
122	жилое	8	2	55.55	3
123	жилое	9	2	55.55	3
124	жилое	9	2	24	1
125	жилое	9	2	40.41	2
126	жилое	9	2	24	1
127	жилое	9	2	55.55	3
128	жилое	10	2	55.55	3
129	жилое	10	2	24	1
130	жилое	10	2	40.41	2
131	жилое	10	2	24	1
132	жилое	10	2	55.55	3

133	жилое	11	2	55.55	3
134	жилое	11	2	24	1
135	жилое	11	2	61.06	3
136	жилое	11	2	57.75	3
137	жилое	12	2	55.55	3
138	жилое	12	2	24	1
139	жилое	12	2	61.06	3
140	жилое	12	2	57.75	3
141	жилое	13	2	55.55	3
142	жилое	13	2	24	1
143	жилое	13	2	61.06	3
144	жилое	13	2	57.75	3
145	жилое	14	2	55.55	3
146	жилое	14	2	24	1
147	жилое	14	2	61.06	3
148	жилое	14	2	57.75	3
149	жилое	15	2	55.55	3
150	жилое	15	2	24	1
151	жилое	15	2	61.06	3
152	жилое	15	2	57.75	3
153	жилое	16	2	55.55	3
154	жилое	16	2	24	1
155	жилое	16	2	61.06	3
156	жилое	16	2	57.75	3
157	жилое	17	2	55.55	3
158	жилое	17	2	24	1
159	жилое	17	2	61.06	3
160	жилое	17	2	57.75	3
161	жилое	18	2	55.55	3
162	жилое	18	2	24	1
163	жилое	18	2	61.06	3
164	жилое	18	2	57.75	3
165	жилое	1	3	55.16	3
166	жилое	1	3	24	1
167	жилое	1	3	23.94	1
168	жилое	1	3	24	1
169	жилое	1	3	55.55	3
170	жилое	2	3	55.16	3
171	жилое	2	3	24	1
172	жилое	2	3	40.41	2
173	жилое	2	3	24	1
174	жилое	2	3	55.55	3
175	жилое	3	3	55.16	3

176	жилое	3	3	24	1
177	жилое	3	3	40.41	2
178	жилое	3	3	24	1
179	жилое	3	3	55.55	3
180	жилое	4	3	55.16	3
181	жилое	4	3	24	1
182	жилое	4	3	40.41	2
183	жилое	4	3	24	1
184	жилое	4	3	55.55	3
185	жилое	5	3	55.16	3
186	жилое	5	3	24	1
187	жилое	5	3	40.41	2
188	жилое	5	3	24	1
189	жилое	5	3	55.55	3
190	жилое	6	3	55.16	3
191	жилое	6	3	24	1
192	жилое	6	3	40.41	2
193	жилое	6	3	24	1
194	жилое	6	3	55.55	3
195	жилое	7	3	55.16	3
196	жилое	7	3	24	1
197	жилое	7	3	40.41	2
198	жилое	7	3	24	1
199	жилое	7	3	55.55	3
200	жилое	8	3	55.16	3
201	жилое	8	3	24	1
202	жилое	8	3	40.41	2
203	жилое	8	3	24	1
204	жилое	8	3	55.55	3
205	жилое	9	3	55.16	3
206	жилое	9	3	24	1
207	жилое	9	3	40.41	2
208	жилое	9	3	24	1
209	жилое	9	3	55.55	3
210	жилое	10	3	55.16	3
211	жилое	10	3	24	1
212	жилое	10	3	40.41	2
213	жилое	10	3	24	1
214	жилое	10	3	55.55	3
215	жилое	11	3	55.16	3
216	жилое	11	3	24	1
217	жилое	11	3	61.96	3
218	жилое	11	3	57.75	3

219	жилое	12	3	55.16	3
220	жилое	12	3	24	1
221	жилое	12	3	61.96	3
222	жилое	12	3	57.75	3
223	жилое	13	3	55.16	3
224	жилое	13	3	24	1
225	жилое	13	3	61.96	3
226	жилое	13	3	57.75	3
227	жилое	14	3	55.16	3
228	жилое	14	3	24	1
229	жилое	14	3	61.96	3
230	жилое	14	3	57.75	3
231	жилое	15	3	55.16	3
232	жилое	15	3	24	1
233	жилое	15	3	61.96	3
234	жилое	15	3	57.75	3
235	жилое	16	3	55.16	3
236	жилое	16	3	24	1
237	жилое	16	3	61.96	3
238	жилое	16	3	57.75	3
239	жилое	17	3	55.16	3
240	жилое	17	3	24	1
241	жилое	17	3	61.96	3
242	жилое	17	3	57.75	3
243	жилое	18	3	55.16	3
244	жилое	18	3	24	1
245	жилое	18	3	61.96	3
246	жилое	18	3	57.75	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое подполье	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	250.45
2	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.83
3	двойной тамбур лестничной клетки	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.03
4	электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	11.36
5	двойной тамбур лифтового холла	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.53
6	лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.55
7	коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.94

8	коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.80
9	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.91
10	лифтовая шахта	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.60
11	лифтовая шахта	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.67
12	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.02
13	тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.99
14	переходная лоджия	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.54
15	тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.11
16	лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.55
17	коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.94
18	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.02
19	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.99
20	переходная лоджия	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.54
21	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.11
22	лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.55
23	коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.94
24	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.02
25	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.99
26	переходная лоджия	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.54
27	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.11
28	лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.55
29	коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.94
30	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.02
31	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.99
32	переходная лоджия	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.54
33	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.11
34	лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.55
35	коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.94
36	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.02
37	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.99
38	переходная лоджия	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.54
39	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.11
40	лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.55
41	коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.94
42	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.02
43	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.99
44	переходная лоджия	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.54
45	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.11
46	лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.55
47	коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.94
48	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.02
49	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.99
50	переходная лоджия	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.54

51	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.11
52	лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.55
53	коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.94
54	лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.02
55	тамбур	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.99
56	переходная лоджия	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.54
57	тамбур	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.11
58	лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.55
59	коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.94
60	лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.02
61	тамбур	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.99
62	переходная лоджия	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.54
63	тамбур	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.11
64	лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.55
65	коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.94
66	лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.02
67	тамбур	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	2.99
68	переходная лоджия	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	5.54
69	тамбур	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.11
70	лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.55
71	коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.94
72	лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.02
73	тамбур	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	2.99
74	переходная лоджия	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	5.54
75	тамбур	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.11
76	лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.55
77	коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.94
78	лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.02
79	тамбур	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	2.99
80	переходная лоджия	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	5.54
81	тамбур	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.11
82	лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	9.55
83	коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.94
84	лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.02
85	тамбур	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	2.99
86	переходная лоджия	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	5.54
87	тамбур	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.11
88	лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	9.55
89	коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.94
90	лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	15.02
91	тамбур	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	2.99
92	переходная лоджия	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	5.54
93	тамбур	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.11

94	лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	9.55
95	коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.94
96	лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	15.02
97	тамбур	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	2.99
98	переходная лоджия	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	5.54
99	тамбур	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.11
100	лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	9.55
101	коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	17.94
102	лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	15.02
103	тамбур	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	2.99
104	переходная лоджия	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	5.54
105	тамбур	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	3.11
106	лифтовый холл	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	9.55
107	коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	17.94
108	лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	15.02
109	тамбур	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	2.99
110	переходная лоджия	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	5.54
111	тамбур	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	3.11
112	лифтовый холл	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	9.55
113	коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	17.94
114	лестничная клетка	1 подъезд, технический этаж	Общественное	4.94
115	переходной балкон	1 подъезд, технический этаж	Общественное	4.93
116	машинное помещение	1 подъезд, технический этаж	Техническое	24.22
117	технический этаж	1 подъезд, технический этаж	Техническое	256.40
118	техническое подполье	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	188.26
119	тепловой пункт	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	40.13
120	тамбур	2 подъезд, подвальный этаж	Общественное	7.54
121	насосная	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	13.82
122	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.83
123	двойной тамбур лестничной клетки	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.03
124	электрощитовая	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	11.36
125	двойной тамбур лифтового холла	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.53
126	лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.55
129	коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.72
130	коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.80
131	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.91
132	лифтовая шахта	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.60
133	лифтовая шахта	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.67
134	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.02
135	тамбур	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.99
136	переходная лоджия	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.54
137	тамбур	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.11
138	лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.55

139	коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.72
140	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.02
141	тамбур	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.99
142	переходная лоджия	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.54
143	тамбур	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.11
144	лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.55
145	коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.72
146	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.02
147	тамбур	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.99
148	переходная лоджия	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.54
149	тамбур	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.11
150	лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.55
151	коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.72
152	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.02
153	тамбур	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.99
154	переходная лоджия	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.54
155	тамбур	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.11
156	лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.55
157	коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.72
158	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.02
159	тамбур	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.99
160	переходная лоджия	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.54
161	тамбур	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.11
162	лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.55
163	коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.72
164	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.02
165	тамбур	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.99
166	переходная лоджия	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.54
167	тамбур	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.11
168	лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.55
169	коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.72
170	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.02
171	тамбур	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.99
172	переходная лоджия	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.54
173	тамбур	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.11
174	лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.55
175	коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.72
176	лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.02
177	тамбур	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.99
178	переходная лоджия	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.54
179	тамбур	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.11
180	лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.55
181	коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.72

182	лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.02
183	тамбур	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.99
184	переходная лоджия	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.54
185	тамбур	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.11
186	лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.55
187	коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.72
188	лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.02
189	тамбур	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	2.99
190	переходная лоджия	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	5.54
191	тамбур	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.11
192	лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.55
193	коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.72
194	лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.02
195	тамбур	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	2.99
196	переходная лоджия	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	5.54
197	тамбур	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.11
198	лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.55
199	коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.72
200	лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.02
201	тамбур	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	2.99
202	переходная лоджия	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	5.54
203	тамбур	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.11
204	лифтовый холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	9.55
205	коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.72
206	лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.02
207	тамбур	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	2.99
208	переходная лоджия	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	5.54
209	тамбур	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.11
210	лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	9.55
211	коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.72
212	лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	15.02
213	тамбур	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	2.99
214	переходная лоджия	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	5.54
215	тамбур	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.11
216	лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	9.55
217	коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.72
218	лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	15.02
219	тамбур	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	2.99
220	переходная лоджия	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	5.54
221	тамбур	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.11
222	лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	9.55
223	коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	17.72
224	лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	15.02

225	тамбур	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	2.99
226	переходная лоджия	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	5.54
227	тамбур	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	3.11
228	лифтовый холл	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	9.55
229	коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	17.72
230	лестничная клетка	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	15.02
231	тамбур	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	2.99
232	переходная лоджия	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	5.54
233	тамбур	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	3.11
234	лифтовый холл	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	9.55
235	коридор	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	17.72
236	лестничная клетка	2 подъезд, технический этаж	Общественное	4.94
237	переходной балкон	2 подъезд, технический этаж	Общественное	4.93
238	машинное помещение	2 подъезд, технический этаж	Техническое	24.22
239	технический этаж	2 подъезд, технический этаж	Техническое	256.40
240	техническое подполье	3 подъезд, подвальный этаж	Техническое	251.06
241	лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.83
242	двойной тамбур лестничной клетки	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.03
243	электрощитовая	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	11.36
244	двойной тамбур лифтового холла	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.53
245	лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.55
248	коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.94
249	коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.80
250	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.91
251	лифтовая шахта	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.60
252	лифтовая шахта	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.67
253	лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.02
254	тамбур	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.99
255	переходная лоджия	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.54
256	тамбур	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.11
257	лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.55
258	коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.94
259	лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.02
260	тамбур	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.99
261	переходная лоджия	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.54
262	тамбур	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.11
263	лифтовый холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.55
264	коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.94
265	лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.02
266	тамбур	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.99
267	переходная лоджия	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.54
268	тамбур	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.11
269	лифтовый холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.55

270	коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.94
271	лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.02
272	тамбур	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.99
273	переходная лоджия	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.54
274	тамбур	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.11
275	лифтовый холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.55
276	коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.94
277	лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.02
278	тамбур	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.99
279	переходная лоджия	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.54
280	тамбур	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.11
281	лифтовый холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.55
282	коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.94
283	лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.02
284	тамбур	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.99
285	переходная лоджия	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.54
286	тамбур	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.11
287	лифтовый холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.55
288	коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.94
289	лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.02
290	тамбур	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.99
291	переходная лоджия	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.54
292	тамбур	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.11
293	лифтовый холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.55
294	коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.94
295	лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.02
296	тамбур	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.99
297	переходная лоджия	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.54
298	тамбур	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.11
299	лифтовый холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.55
300	коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.94
301	лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.02
302	тамбур	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.99
303	переходная лоджия	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.54
304	тамбур	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.11
305	лифтовый холл	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.55
306	коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.94
307	лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.02
308	тамбур	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	2.99
309	переходная лоджия	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	5.54
310	тамбур	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.11
311	лифтовый холл	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.55
312	коридор	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.94

313	лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.02
314	тамбур	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	2.99
315	переходная лоджия	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	5.54
316	тамбур	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.11
317	лифтовый холл	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.55
318	коридор	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.94
319	лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.02
320	тамбур	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	2.99
321	переходная лоджия	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	5.54
322	тамбур	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.11
323	лифтовый холл	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	9.55
324	коридор	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.94
325	лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.02
326	тамбур	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	2.99
327	переходная лоджия	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	5.54
328	тамбур	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.11
329	лифтовый холл	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	9.55
330	коридор	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.94
331	лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	15.02
332	тамбур	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	2.99
333	переходная лоджия	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	5.54
334	тамбур	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.11
335	лифтовый холл	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	9.55
336	коридор	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.94
337	лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	15.02
338	тамбур	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	2.99
339	переходная лоджия	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	5.54
340	тамбур	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.11
341	лифтовый холл	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	9.55
342	коридор	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	17.94
343	лестничная клетка	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	15.02
344	тамбур	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	2.99
345	переходная лоджия	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	5.54
346	тамбур	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	3.11
347	лифтовый холл	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	9.55
348	коридор	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	17.94
349	лестничная клетка	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	15.02
350	тамбур	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	2.99
351	переходная лоджия	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	5.54
352	тамбур	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	3.11
353	лифтовый холл	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	9.55
354	коридор	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	17.94
355	лестничная клетка	3 подъезд, технический этаж	Общественное	4.94

356	переходной балкон	3 подъезд, технический этаж	Общественное	4.93
357	машинное помещение	3 подъезд, технический этаж	Техническое	24.22
358	технический этаж	3 подъезд, технический этаж	Техническое	256.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Водомерный узел в составе объекта строительства	Счетчик турбинный	Для учета расхода воды
2	Водомерный узел в составе объекта строительства	Манометр	Для учета расхода воды
3	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство по опросному листу в составе: щит учетный, счетчик электронный нагрузки	Распределение энергии
4	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щиток распределительный с комплектным N и PE шинами со степенью защиты IP41	Распределение энергии
5	Электрощитовая в составе объекта строительства	Ящик главной заземляющей шины	Для заземления
6	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство по опросному листу ВРУ-1	Распределение электроэнергии
7	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство по опросному листу ВРУ-2	Распределение электроэнергии
8	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щиток автоматического переключения на резерв	Для автоматического переключения питания в ИТП
9	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щкаф учета в составе : счетчик электронный прямого включения, щит этажный на 3 квартиры, щит этажный на 4 квартиры, щитки квартирные навесные с N и PE шинами, с счетчиками прямого включения , с выключателями автоматическими	Для учета электроэнергии
10	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для ГВС	Для ГВС
11	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для отопления	Для отопления
12	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Подкачивающий сдвоенный насос	Для подкачки теплоносителя
13	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Циркуляционный сдвоенный насос для отопления	Для циркуляции теплоносителя в системе отопления
14	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Циркуляционный насос для ГВС	Для циркуляции в системе ГВС
15	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Повысительный(подпиточный) насос	Для системы отопления

16	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета ГВС
17	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Дренажный насос автоматический	Для исключения воды с пола помещения
18	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Тепловычислитель	Для учета теплоносителя
19	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Расходомер	Для учета теплоносителя
20	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета теплоносителя
21	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Комплект термосопротивлений	Для учета теплоносителя
22	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Преобразователи давления	Для учета теплоносителя
23	Лифты	Лифты электрические пассажирские	Перевозка пассажиров и груза
24	Система вентиляции	Вентиляторы бытовые	Вытяжка из сан-узлов, кухонь
25	Насосная станция	Повысительная установка для хозяйственных нужд	Для создания необходимого напора на питьевые нужды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 397 720 373 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7421000200
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810890000025928
		Корреспондентский счет: 30101810400000000779
		БИК: 047501779
		ИНН: 7421000200
		КПП: 745101001
		ОГРН: 1027400001650
		ОКПО: 09801575
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7421000200
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 123 634,10 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 171 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 32 949 864,90 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 118
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 122
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 739,53 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 290 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 237 301 605 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 203 162 112 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Партнер
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7448221485
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 39 750 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 74:36:408001:4527
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Макаренко Олег Иванович
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 744709339067
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 39 750 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2020

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 74:36:408001:4527
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 250 100 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 463266136831015389451071784400417071824

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ"**, Маркелов Андрей Олегович, Челябинск

Действителен: с 24.10.2019 по 24.01.2021