

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Литер 21

№ 61-000028

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-11 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СУ-11 "ЮСИ-Дон"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 37-я Линия
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 95;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 13;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)333-01-41
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail61@usimail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: su11usi61.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Папко
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6167137405
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002784
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 159-139-425 89
	3.4.7	ИНН: 260708036150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест-Дон" от "17" января 2017 года

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Анашкина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 172-692-869 11
	3.4.7	ИНН: 263518446178
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест-Дон" от "17" января 2017 года
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6163096204
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-031-61-2663-61-100217
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 10.02.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (449) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 924 789 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 249 276 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Не подано</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Береговая

	9.2.10	Дом: 117 В
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 28
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16643,31 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт архитектуры и строительства
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635106130
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0117-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская Межрегиональная негосударственная экспертиза

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон "Красный Аксай"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-903404-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.02.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0032109:2550
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 71 995 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды автотранспорта из асфальтобетонной смеси, пешеходные пути из цементно-песчаной смеси
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): многоуровневая автостоянка (квартал №2, на основании "Проекта планировки территории") на 3400 м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на прилегающей внутри дворовой территории предусмотрено установка малых архитектурных форм

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадки для сбора бытовых отходов на 5 мусорных баков, площадка удалена от входа в жилой дом не более чем на 100 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение деревьями и кустарниками с учетом климатических условий вдоль тротуаров и вокруг детских площадок.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МНГ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение входов и прилегающих территорий предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на кронштейнах по фасаду над входами.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3824
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 82 162 007,07 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МРСК Юга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-16-00279007
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 201 813 510,1 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3425
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 82 162 007,07 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3425
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 82 162 007,07 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Публичное акционерное общество междугородней и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Публичное акционерное общество междугородней и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Публичное акционерное общество междугородней и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 155
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1596
	15.1.3	В том числе машино-мест: 1596
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
3	жилое	1	1	72.95	2				
4	жилое	1	1	42.94	1				
5	жилое	1	1	45.81	1				
6	жилое	1	1	89.25	3				
7	жилое	2	1	84.09	2				
8	жилое	2	1	67.9	1				
9	жилое	2	1	97.61	3				
10	жилое	2	1	75.14	2				
11	жилое	2	1	42.19	1				
12	жилое	2	1	45.95	1				
13	жилое	2	1	83.77	3				
14	жилое	3	1	84.09	2				
15	жилое	3	1	67.9	1				

16	жилое	3	1	97.61	3				
17	жилое	3	1	75.14	2				
18	жилое	3	1	42.19	1				
19	жилое	3	1	45.95	1				
20	жилое	3	1	83.77	3				
21	жилое	4	1	84.52	2				
22	жилое	4	1	68.21	1				
23	жилое	4	1	98.06	3				
24	жилое	4	1	75.51	2				
25	жилое	4	1	42.39	1				
26	жилое	4	1	46.21	1				
27	жилое	4	1	84.19	3				
28	жилое	5	1	84.52	2				
29	жилое	5	1	68.21	1				
30	жилое	5	1	98.06	3				
31	жилое	5	1	75.51	2				
32	жилое	5	1	42.39	1				
33	жилое	5	1	46.21	1				
34	жилое	5	1	84.19	3				
35	жилое	6	1	84.52	2				
36	жилое	6	1	68.21	1				
37	жилое	6	1	98.06	3				
38	жилое	6	1	75.51	2				
39	жилое	6	1	42.39	1				
40	жилое	6	1	46.21	1				
41	жилое	6	1	84.19	3				
42	жилое	7	1	84.52	2				
43	жилое	7	1	68.21	1				
44	жилое	7	1	98.06	3				
45	жилое	7	1	75.51	2				
46	жилое	7	1	42.38	1				
47	жилое	7	1	46.21	1				
48	жилое	7	1	84.19	3				
49	жилое	8	1	84.52	2				
50	жилое	8	1	68.21	1				
51	жилое	8	1	98.06	3				
52	жилое	8	1	75.51	2				
53	жилое	8	1	42.38	1				
54	жилое	8	1	46.21	1				

55	жилое	8	1	84.19	3				
56	жилое	9	1	84.52	2				
57	жилое	9	1	68.21	1				
58	жилое	9	1	98.06	3				
59	жилое	9	1	75.51	2				
60	жилое	9	1	42.38	1				
61	жилое	9	1	46.21	1				
62	жилое	9	1	84.19	3				
63	жилое	10	1	84.52	2				
64	жилое	10	1	68.21	1				
65	жилое	10	1	98.06	3				
66	жилое	10	1	75.51	2				
67	жилое	10	1	42.38	1				
68	жилое	10	1	46.21	1				
69	жилое	10	1	84.19	3				
70	жилое	11	1	84.52	2				
71	жилое	11	1	69.09	1				
72	жилое	11	1	98.06	3				
73	жилое	11	1	75.51	2				
74	жилое	11	1	42.82	1				
75	жилое	11	1	46.65	1				
76	жилое	11	1	84.19	3				
77	жилое	12	1	84.25	2				
78	жилое	12	1	68.82	1				
79	жилое	12	1	101.54	3				
80	жилое	12	1	75.32	2				
81	жилое	12	1	42.55	1				
82	жилое	12	1	46.38	1				
83	жилое	12	1	83.92	3				
84	жилое	13	1	84.25	2				
85	жилое	13	1	68.82	1				
86	жилое	13	1	100.98	3				
87	жилое	13	1	127.79	3				
88	жилое	13	1	46.38	1				
89	жилое	13	1	83.92	3				
90	жилое	14	1	84.25	2				
91	жилое	14	1	68.82	1				
92	жилое	14	1	100.98	3				
93	жилое	14	1	127.13	3				

94	жилое	14	1	46.38	1				
95	жилое	14	1	83.92	3				
96	жилое	15	1	84.25	2				
97	жилое	15	1	68.82	1				
98	жилое	15	1	101.64	3				
99	жилое	15	1	128.13	3				
100	жилое	15	1	46.38	1				
101	жилое	15	1	83.92	3				
102	жилое	16	1	84.25	2				
103	жилое	16	1	68.82	1				
104	жилое	16	1	100.98	3				
105	жилое	16	1	127.13	3				
106	жилое	16	1	46.38	1				
107	жилое	16	1	83.92	3				
108	жилое	17	1	84.25	2				
109	жилое	17	1	68.82	1				
110	жилое	17	1	101.64	3				
111	жилое	17	1	128.13	3				
112	жилое	17	1	46.38	1				
113	жилое	17	1	83.92	3				
114	жилое	18	1	84.25	2				
115	жилое	18	1	68.82	1				
116	жилое	18	1	100.98	3				
117	жилое	18	1	128.13	3				
118	жилое	18	1	46.38	1				
119	жилое	18	1	83.92	3				
120	жилое	19	1	84.25	2				
121	жилое	19	1	68.82	1				
122	жилое	19	1	100.98	3				
123	жилое	19	1	128.13	3				
124	жилое	19	1	46.38	1				
125	жилое	19	1	83.92	3				
126	жилое	20	1	89.84	2				
127	жилое	20	1	68.82	1				
128	жилое	20	1	101.74	3				
129	жилое	20	1	128.13	3				
130	жилое	20	1	46.38	1				
131	жилое	20	1	89.5	3				
132	жилое	21	1	89.84	2				

133	жилое	21	1	68.82	1				
134	жилое	21	1	101.74	3				
135	жилое	20	1	128.13	3				
136	жилое	21	1	46.38	1				
137	жилое	21	1	89.5	3				
138	жилое	22	1	89.84	2				
139	жилое	22	1	68.82	1				
140	жилое	22	1	101.74	3				
141	жилое	22	1	128.13	3				
142	жилое	22	1	46.38	1				
143	жилое	22	1	89.5	3				
144	жилое	23	1	89.84	2				
145	жилое	23	1	68.82	1				
146	жилое	23	1	101.74	3				
147	жилое	23	1	128.13	3				
148	жилое	23	1	46.38	1				
149	жилое	23	1	89.5	3				
150	жилое	24-25	1	183.9	3				
151	жилое	24	1	68.82	1				
152	жилое	24-25	1	189.08	4				
153	жилое	24-25	1	213.29	4				
154	жилое	24	1	46.38	1				
155	жилое	24-25	1	183.29	3				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	-2 уровень	1 от сек	13.25	Парковочное место	13.25
2	нежилое	-2 уровень	1 от сек	13.25	Парковочное место	13.25
3	нежилое	-2 уровень	1 от сек	13.25	Парковочное место	13.25
4	нежилое	-2 уровень	1 от сек	13.25	Парковочное место	13.25
5	нежилое	-2 уровень	1 от сек	13.25	Парковочное место	13.25
6	нежилое	-2 уровень	1 от сек	13.25	Парковочное место	13.25
7	нежилое	-2 уровень	1 от сек	13.25	Парковочное место	13.25
8	нежилое	-2 уровень	1 от сек	13.25	Парковочное место	13.25
9	нежилое	-2 уровень	1 от сек	13.25	Парковочное место	13.25
10	нежилое	-2 уровень	1 от сек	13.25	Парковочное место	13.25

1571	нежилое	-1 уровень	6 отсек	13.25	Парковочное место	13.25
1572	нежилое	-1 уровень	6 отсек	13.25	Парковочное место	13.25
1573	нежилое	-1 уровень	6 отсек	13.25	Парковочное место	13.25
1574	нежилое	-1 уровень	6 отсек	13.25	Парковочное место	13.25
1575	нежилое	-1 уровень	6 отсек	13.25	Парковочное место	13.25
1576	нежилое	-1 уровень	6 отсек	13.25	Парковочное место	13.25
1577	нежилое	-1 уровень	6 отсек	13.25	Парковочное место	13.25
1578	нежилое	-1 уровень	6 отсек	13.25	Парковочное место	13.25
1579	нежилое	-1 уровень	6 отсек	13.25	Парковочное место	13.25
1580	нежилое	-1 уровень	6 отсек	13.25	Парковочное место	13.25
1581	нежилое	-1 уровень	6 отсек	13.25	Парковочное место	13.25
1582	нежилое	-1 уровень	6 отсек	13.25	Парковочное место	13.25
1583	нежилое	-1 уровень	6 отсек	13.25	Парковочное место	13.25
1584	нежилое	-1 уровень	6 отсек	13.25	Парковочное место	13.25
1585	нежилое	-1 уровень	6 отсек	13.25	Парковочное место	13.25
1586	нежилое	-1 уровень	6 отсек	13.25	Парковочное место	13.25
1587	нежилое	-1 уровень	6 отсек	13.25	Парковочное место	13.25
1588	нежилое	-1 уровень	6 отсек	13.25	Парковочное место	13.25
1589	нежилое	-1 уровень	6 отсек	13.25	Парковочное место	13.25
1590	нежилое	-1 уровень	6 отсек	13.25	Парковочное место	13.25
1591	нежилое	-1 уровень	6 отсек	13.25	Парковочное место	13.25
1592	нежилое	-1 уровень	6 отсек	13.25	Парковочное место	13.25
1593	нежилое	-1 уровень	6 отсек	13.25	Парковочное место	13.25
1594	нежилое	-1 уровень	6 отсек	13.25	Парковочное место	13.25
1595	нежилое	-1 уровень	6 отсек	13.25	Парковочное место	13.25
1596	нежилое	-1 уровень	6 отсек	13.25	Парковочное место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
2	Холл	1 этаж	Обеспечение прохода	19.21
3	Лифтовый холл	1 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	56.74
4	Комната консьержа	1 этаж	Обеспечение размещения консьержа	16.64
5	Сан.узел	1 этаж	Использование по фактическому назначению	1.7

6	Сан.узел	1 этаж	Использование по фактическому назначению	1.8
7	Котельная	1 этаж	Использование для отопления комнаты консьержа и мест общего пользования	5.27
8	Лестница	1 этаж	Обеспечение прохода из технического подполья	12.56
9	Лестница	1 этаж	Обеспечение прохода	14.31
10	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Хранение уборочного инвентаря	2.54
11	Тамбур	1 этаж	Обеспечение прохода	6.58
12	Лифтовый холл	2 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.3
13	Коридор	2 этаж	Обеспечение прохода	49.36
14	Тамбур	2 этаж	Обеспечение прохода	10.72
15	Переходная лоджия	2 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5.71
16	Лестница	2 этаж	Обеспечение прохода	14.31
17	Лифтовый холл	3 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.3
18	Коридор	3 этаж	Обеспечение прохода	49.36
19	Тамбур	3 этаж	Обеспечение прохода	10.72
20	Переходная лоджия	3 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5.71
21	Лестница	3 этаж	Обеспечение прохода	14.31
22	Лифтовый холл	4 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.3
23	Коридор	4 этаж	Обеспечение прохода	49.64
24	Тамбур	4 этаж	Обеспечение прохода	10.85
25	Переходная лоджия	4 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5.71
26	Лестница	4 этаж	Обеспечение прохода	14.43
27	Лифтовый холл	5 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.3
28	Коридор	5 этаж	Обеспечение прохода	49.64
29	Тамбур	5 этаж	Обеспечение прохода	10.85
30	Переходная лоджия	5 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5.71
31	Лестница	5 этаж	Обеспечение прохода	14.43
32	Лифтовый холл	6 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.3
33	Коридор	6 этаж	Обеспечение прохода	49.64
34	Тамбур	6 этаж	Обеспечение прохода	10.85
35	Переходная лоджия	6 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5.71
36	Лестница	6 этаж	Обеспечение прохода	14.43
37	Лифтовый холл	7 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.3
38	Коридор	7 этаж	Обеспечение прохода	49.64
39	Тамбур	7 этаж	Обеспечение прохода	10.85
40	Переходная лоджия	7 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5.71
41	Лестница	7 этаж	Обеспечение прохода	14.43
42	Лифтовый холл	8 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.3

43	Коридор	8 этаж	Обеспечение прохода	49.64
44	Тамбур	8 этаж	Обеспечение прохода	10.85
45	Переходная лоджия	8 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5.71
46	Лестница	8 этаж	Обеспечение прохода	14.43
47	Лифтовый холл	9 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.3
48	Коридор	9 этаж	Обеспечение прохода	49.64
49	Тамбур	9 этаж	Обеспечение прохода	10.85
50	Переходная лоджия	9 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5.71
51	Лестница	9 этаж	Обеспечение прохода	14.43
52	Лифтовый холл	10 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.3
53	Коридор	10 этаж	Обеспечение прохода	49.64
54	Тамбур	10 этаж	Обеспечение прохода	10.85
55	Переходная лоджия	10 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5.71
56	Лестница	10 этаж	Обеспечение прохода	14.43
57	Лифтовый холл	11 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.3
58	Коридор	11 этаж	Обеспечение прохода	49.64
59	Тамбур	11 этаж	Обеспечение прохода	10.85
60	Переходная лоджия	11 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5.71
61	Лестница	11 этаж	Обеспечение прохода	14.43
62	Лифтовый холл	12 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.3
63	Коридор	12 этаж	Обеспечение прохода	49.64
64	Тамбур	12 этаж	Обеспечение прохода	10.85
65	Переходная лоджия	12 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5.71
66	Лестница	12 этаж	Обеспечение прохода	14.43
67	Лифтовый холл	13 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.3
68	Коридор	13 этаж	Обеспечение прохода	49.64
69	Тамбур	13 этаж	Обеспечение прохода	10.85
70	Переходная лоджия	13 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5.71
71	Лестница	13 этаж	Обеспечение прохода	14.43
72	Лифтовый холл	14 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.3
73	Коридор	14 этаж	Обеспечение прохода	49.64
74	Тамбур	14 этаж	Обеспечение прохода	10.85
75	Переходная лоджия	14 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5.71
76	Лестница	14 этаж	Обеспечение прохода	14.43
77	Лифтовый холл	15 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.3
78	Коридор	15 этаж	Обеспечение прохода	44.56
79	Тамбур	15 этаж	Обеспечение прохода	10.85
80	Переходная лоджия	15 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5.71
81	Лестница	15 этаж	Обеспечение прохода	14.43

82	Лифт овый холл	16 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.3
83	Коридор	16 этаж	Обеспечение прохода	44.58
84	Тамбур	16 этаж	Обеспечение прохода	10.85
85	Переходная лоджия	16 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5.71
86	Лест ница	16 этаж	Обеспечение прохода	14.43
87	Лифт овый холл	17 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.3
88	Коридор	17 этаж	Обеспечение прохода	44.58
89	Тамбур	17 этаж	Обеспечение прохода	10.85
90	Переходная лоджия	17 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5.71
91	Лест ница	17 этаж	Обеспечение прохода	14.43
92	Лифт овый холл	18 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.3
93	Коридор	18 этаж	Обеспечение прохода	44.58
94	Тамбур	18 этаж	Обеспечение прохода	10.85
95	Переходная лоджия	18 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5.71
96	Лест ница	18 этаж	Обеспечение прохода	14.43
97	Лифт овый холл	19 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.3
98	Коридор	19 этаж	Обеспечение прохода	44.58
99	Тамбур	19 этаж	Обеспечение прохода	10.85
100	Переходная лоджия	19 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5.71
101	Лест ница	19 этаж	Обеспечение прохода	14.43
102	Лифт овый холл	20 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.3
103	Коридор	20 этаж	Обеспечение прохода	44.58
104	Тамбур	20 этаж	Обеспечение прохода	10.85
105	Переходная лоджия	20 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5.71
106	Лест ница	20 этаж	Обеспечение прохода	14.43
107	Лифт овый холл	21 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.3
108	Коридор	21 этаж	Обеспечение прохода	44.58
109	Тамбур	21 этаж	Обеспечение прохода	10.85
110	Переходная лоджия	21 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5.71
111	Лест ница	21 этаж	Обеспечение прохода	14.43
112	Лифт овый холл	22 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.3
113	Коридор	22 этаж	Обеспечение прохода	44.58
114	Тамбур	22 этаж	Обеспечение прохода	10.85
115	Переходная лоджия	22 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5.71
116	Лест ница	22 этаж	Обеспечение прохода	14.43
117	Лифт овый холл	23 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.3
118	Коридор	23 этаж	Обеспечение прохода	44.58
119	Тамбур	23 этаж	Обеспечение прохода	10.85
120	Переходная лоджия	23 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5.71

121	Лестница	23 этаж	Обеспечение прохода	14.43
122	Лифтовый холл	24 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.3
123	Коридор	24 этаж	Обеспечение прохода	44.58
124	Тамбур	24 этаж	Обеспечение прохода	10.85
125	Переходная лоджия	24 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5.71
126	Лестница	24 этаж	Обеспечение прохода	14.43
127	Лифтовый холл	25 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.3
128	Коридор	25 этаж	Обеспечение прохода	40.54
129	Тамбур	25 этаж	Обеспечение прохода	10.85
130	Переходная лоджия	25 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5.71
131	Лестница	25 этаж	Обеспечение прохода	14.43

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома и подземной автостоянки	система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением.
2	Подземные уровни, надземные уровни	дымовые оптоэлектронных извещатели марки	Автоматическая пожарная сигнализация предназначена для раннего обнаружения очага пожара с выдачей информации на приёмно-контрольный прибор и передачи извещений о пожаре на пожарный пост.
3	Подземные уровни, надземные уровни	лифты	Лифты №1,2
			Грузоподъемность - 400 кг
			Скорость - 1,6 м/с
			Число пассажиров - 5 чел.
			Кабина- 1100 x 950 x 2200 (глубина-ширина-высота)
			Число остановок - 27
			h подъема- 81,70 м (с отм. -12,700)
			Лифт №3
			Грузоподъемность - 1000 кг
			Скорость - 1,6 м/с
			Число пассажиров - 13 чел.

			Кабина- 1100 x 2100 x 2200 (глубина-ширина-высота)
			Число остановок - 27
			h подъема - 81,70 м (с отм. -12,700)
			Лифт №4 (с режимом перевозки пожарных подразделений при пожаре)
			Грузоподъемность - 1000 кг
			Скорость - 1,6 м/с
			Число пассажиров - 13 чел.
			Кабина - 1100 x 2100 x 2200 (глубина-ширина-высота)
			Число остановок - 25
			h подъема - 72,30 м (с отм. 0,000)
			Все лифты в здании - OTIS 2000R, с верхним машинным отделением.
4	Подземные уровни, надземные уровни	Электрощитовые	Распределительное устройство, собранное из типовых унифицированных блоков (т. н. ячеек) высокой степени готовности, собранных в заводских условиях, называется комплектным распределительным устройством.
5	Внутривортовое пространство	Газораспределительный щит	Арматура смонтирована на нержавеющей панели. В базовом исполнении каждый канал состоит из отсечного клапана, регулятора давления и манометра низкого давления.
6	Подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Общее водопотребление
7	Подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общее водоотведение
8	Подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Системы проточной вентиляции
9	Подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция лифтовых шахт	Приточная вентиляция лифтовых шахт
10	Подземные уровни	Вентиляция парковочной части	Приточная вентиляция подземного паркинга
11	Подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Освещения мест общего пользования дома и подземной автостоянки

12	Подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, структурированная кабельная система, радификация, объектное оповещение, телевидение, домовая кабель, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 072 464 193,47 р.
19	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0032109:2550_
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
			Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: Юго-Западный банк ПАО "Сбербанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810752090021635
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	02.11.2018	О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	Внесены сведения о бенефициарных владельцах застройщика
2	02.11.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2018 г.
3	02.11.2018	О кадастровом номере и площади земельного участка	Внесены сведения в части кадастрового номера и площади земельного участка.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811604933573FB2

Владелец: **ООО СУ-11 ЮСИ-ДОН, Папко Игорь
Владимирович, г.Ростов-на-Дону**

Действителен: с 26.04.2018 по 26.04.2019