

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001828 от 10.07.2026

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 4.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства

Дата первичного размещения: 21.04.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РИВЬЕРА-ИН-ВЕСТ-ЕКБ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РИВЬЕРА-ИН-ВЕСТ-ЕКБ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620133
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кузнечная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 79
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 8
	1.2.10	Уточнение адреса: г Екатеринбург, ул Кузнечная, д 79 литер а, оф 8

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73432869842
	1.4.2	Адрес электронной почты: riviera@riviera-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://riviera-invest.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шилов
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Исполнительный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-ЕКБ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 666003213330
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний Ривьера Инвест Екатеринбург
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670433184
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1169658022280
	2.1.3	Дата регистрации: 29.02.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Малышев
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 90 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04725087257
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667206531860

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кутепов
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07459251689
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666009537275
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мальшев
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 90 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04725087257
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667206531860
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Преобладающее участие в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671136988
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036604015766
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 645,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 873 375,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 190 789,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 4.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В границах улиц 2-й Новосибирской-Умельцев-Окружной
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 061,61 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 995,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 463,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 458,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
--	-------	--

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-Изыскательский центр "СТРОЙГЕОСРЕДА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658005520
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-ТЗ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6679166173
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.01.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-000290-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ БЮРО НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678123963
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Южный Сад"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-ГП
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6679166180
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-31-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.02.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.02.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0504096:2242
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 784,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 49
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 41
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: По проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: По проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 шт, расположены на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0504096:2242
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка кустарников и многолетников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в здание защищены от атмосферных осадков козырьками; размеры ступеней внутренних лестниц – 150 (высота) x 300 (ширина) мм, глубина тамбуров принята не менее-2,45м, высота порогов наружных входных дверных проёмов не превышает 14 мм; полотна наружных входных дверей и всех внутренних дверей на пути движения имеют ширину не менее 900 мм, габариты кабины лифтов, предназначенных для перевозки МГН-2100x1100мм, чистая ширина открывания дверей-900 мм; благоустройство территории жилой застройки решено с учётом прокладки пешеходных маршрутов для маломобильных групп населения, с устройством доступного для них перемещения и беспрепятственного подхода к входам в жилой дом и на площадки благоустройства дворовой территории
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): По проекту
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: По проекту
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Альтернатива

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6670456375
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15/25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2034
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Альтернатива
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6670456375
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15/25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2034
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19637/20-П/3779
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19637/19-П/3779
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-259-37-2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/2026
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтаж-1

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 384
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 33
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 33
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	49.30	2	18.30	3.00
2	Квартира-студия	1	1	33.00	1	10.30	3.00
3	Квартира-студия	1	1	24.80	1	12.10	3.00
4	Квартира	1	1	35.80	1	10.60	3.00
5	Квартира-студия	1	1	29.10	1	15.20	3.00
6	Квартира	1	1	33.90	1	12.10	3.00
7	Квартира-студия	1	1	29.10	1	15.20	3.00
8	Квартира-студия	1	1	28.00	1	14.30	3.00
9	Квартира-студия	1	1	29.00	1	14.50	3.00
10	Квартира	2	1	53.20	2	24.10	2.55
11	Квартира-студия	2	1	29.00	1	14.50	2.55
12	Квартира-студия	2	1	28.00	1	14.30	2.55
13	Квартира-студия	2	1	29.10	1	15.20	2.55
14	Квартира	2	1	33.90	1	12.10	2.55

15	Квартира-студия	2	1	29.10	1	13.60	2.55
16	Квартира	2	1	35.90	1	10.60	2.55
17	Квартира	2	1	38.60	1	9.30	2.55
18	Квартира	2	1	35.80	1	10.60	2.55
19	Квартира-студия	2	1	29.10	1	15.20	2.55
20	Квартира	2	1	33.90	1	12.10	2.55
21	Квартира-студия	2	1	29.10	1	15.20	2.55
22	Квартира-студия	2	1	28.00	1	14.30	2.55
23	Квартира-студия	2	1	29.00	1	14.50	2.55
24	Квартира	2	1	53.20	2	24.10	2.55
25	Квартира	3	1	53.20	2	24.10	2.55
26	Квартира-студия	3	1	29.00	1	14.50	2.55
27	Квартира-студия	3	1	28.00	1	14.30	2.55
28	Квартира-студия	3	1	29.10	1	15.20	2.55
29	Квартира	3	1	33.90	1	12.10	2.55
30	Квартира-студия	3	1	29.10	1	13.60	2.55
31	Квартира	3	1	35.90	1	10.60	2.55
32	Квартира	3	1	38.60	1	9.30	2.55
33	Квартира	3	1	35.80	1	10.60	2.55
34	Квартира-студия	3	1	29.10	1	15.20	2.55
35	Квартира	3	1	33.90	1	12.10	2.55
36	Квартира-студия	3	1	29.10	1	15.20	2.55
37	Квартира-студия	3	1	28.00	1	14.30	2.55
38	Квартира-студия	3	1	29.00	1	14.50	2.55
39	Квартира	3	1	53.20	2	24.10	2.55
40	Квартира	4	1	53.20	2	24.10	2.55
41	Квартира-студия	4	1	29.00	1	14.50	2.55
42	Квартира-студия	4	1	28.00	1	14.30	2.55
43	Квартира-студия	4	1	29.10	1	15.20	2.55
44	Квартира	4	1	33.90	1	12.10	2.55
45	Квартира-студия	4	1	29.10	1	13.60	2.55

46	Квартира	4	1	35.90	1	10.60	2.55
47	Квартира	4	1	38.60	1	9.30	2.55
48	Квартира	4	1	35.80	1	10.60	2.55
49	Квартира-студия	4	1	29.10	1	15.20	2.55
50	Квартира	4	1	33.90	1	12.10	2.55
51	Квартира-студия	4	1	29.10	1	15.20	2.55
52	Квартира-студия	4	1	28.00	1	14.30	2.55
53	Квартира-студия	4	1	29.00	1	14.50	2.55
54	Квартира	4	1	53.20	2	24.10	2.55
55	Квартира	5	1	53.20	2	24.10	2.55
56	Квартира-студия	5	1	29.00	1	14.50	2.55
57	Квартира-студия	5	1	28.00	1	14.30	2.55
58	Квартира-студия	5	1	29.10	1	15.20	2.55
59	Квартира	5	1	33.90	1	12.10	2.55
60	Квартира-студия	5	1	29.10	1	13.60	2.55
61	Квартира	5	1	35.90	1	10.60	2.55
62	Квартира	5	1	38.60	1	9.30	2.55
63	Квартира	5	1	35.80	1	10.60	2.55
64	Квартира-студия	5	1	29.10	1	15.20	2.55
65	Квартира	5	1	33.90	1	12.10	2.55
66	Квартира-студия	5	1	29.10	1	15.20	2.55
67	Квартира-студия	5	1	28.00	1	14.30	2.55
68	Квартира-студия	5	1	29.00	1	14.50	2.55
69	Квартира	5	1	53.20	2	24.10	2.55
70	Квартира	6	1	53.20	2	24.10	2.55
71	Квартира-студия	6	1	29.00	1	14.50	2.55
72	Квартира-студия	6	1	28.00	1	14.30	2.55
73	Квартира-студия	6	1	29.10	1	15.20	2.55
74	Квартира	6	1	33.90	1	12.10	2.55
75	Квартира-студия	6	1	29.10	1	13.60	2.55
76	Квартира	6	1	35.90	1	10.60	2.55
77	Квартира	6	1	38.60	1	9.30	2.55

78	Квартира	6	1	35.80	1	10.60	2.55
79	Квартира-студия	6	1	29.10	1	15.20	2.55
80	Квартира	6	1	33.90	1	12.10	2.55
81	Квартира-студия	6	1	29.10	1	15.20	2.55
82	Квартира-студия	6	1	28.00	1	14.30	2.55
83	Квартира-студия	6	1	29.00	1	14.50	2.55
84	Квартира	6	1	53.20	2	24.10	2.55
85	Квартира	7	1	52.90	2	24.10	2.55
86	Квартира-студия	7	1	28.90	1	14.50	2.55
87	Квартира-студия	7	1	28.00	1	14.30	2.55
88	Квартира-студия	7	1	29.10	1	15.20	2.55
89	Квартира	7	1	33.70	1	12.10	2.55
90	Квартира-студия	7	1	28.90	1	13.60	2.55
91	Квартира	7	1	35.80	1	10.60	2.55
92	Квартира	7	1	38.50	1	9.30	2.55
93	Квартира	7	1	35.70	1	10.60	2.55
94	Квартира-студия	7	1	28.90	1	15.20	2.55
95	Квартира	7	1	33.70	1	12.10	2.55
96	Квартира-студия	7	1	29.10	1	15.20	2.55
97	Квартира-студия	7	1	28.00	1	14.30	2.55
98	Квартира-студия	7	1	28.90	1	14.50	2.55
99	Квартира	7	1	52.90	2	24.10	2.55
100	Квартира	8	1	52.90	2	24.10	2.55
101	Квартира-студия	8	1	28.90	1	14.50	2.55
102	Квартира-студия	8	1	28.00	1	14.30	2.55
103	Квартира-студия	8	1	29.10	1	15.20	2.55
104	Квартира	8	1	33.70	1	12.10	2.55
105	Квартира-студия	8	1	28.90	1	13.60	2.55
106	Квартира	8	1	35.80	1	10.60	2.55
107	Квартира	8	1	38.50	1	9.30	2.55
108	Квартира	8	1	35.70	1	10.60	2.55

109	Квартира-студия	8	1	28.90	1	15.20	2.55
110	Квартира	8	1	33.70	1	12.10	2.55
111	Квартира-студия	8	1	29.10	1	15.20	2.55
112	Квартира-студия	8	1	28.00	1	14.30	2.55
113	Квартира-студия	8	1	28.90	1	14.50	2.55
114	Квартира	8	1	52.90	2	24.10	2.55
115	Квартира	9	1	52.90	2	24.10	2.55
116	Квартира-студия	9	1	28.90	1	14.50	2.55
117	Квартира-студия	9	1	28.00	1	14.30	2.55
118	Квартира-студия	9	1	29.10	1	15.20	2.55
119	Квартира	9	1	33.70	1	12.10	2.55
120	Квартира-студия	9	1	28.90	1	13.60	2.55
121	Квартира	9	1	35.80	1	10.60	2.55
122	Квартира	9	1	38.50	1	9.30	2.55
123	Квартира	9	1	35.70	1	10.60	2.55
124	Квартира-студия	9	1	28.90	1	15.20	2.55
125	Квартира	9	1	33.70	1	12.10	2.55
126	Квартира-студия	9	1	29.10	1	15.20	2.55
127	Квартира-студия	9	1	28.00	1	14.30	2.55
128	Квартира-студия	9	1	28.90	1	14.50	2.55
129	Квартира	9	1	52.90	2	24.10	2.55
130	Квартира	10	1	52.90	2	24.10	2.55
131	Квартира-студия	10	1	28.90	1	14.50	2.55
132	Квартира-студия	10	1	28.00	1	14.30	2.55
133	Квартира-студия	10	1	29.10	1	15.20	2.55
134	Квартира	10	1	33.70	1	12.10	2.55
135	Квартира-студия	10	1	28.90	1	13.60	2.55
136	Квартира	10	1	35.80	1	10.60	2.55
137	Квартира	10	1	38.50	1	9.30	2.55
138	Квартира	10	1	35.70	1	10.60	2.55
139	Квартира-студия	10	1	28.90	1	15.20	2.55

140	Квартира	10	1	33.70	1	12.10	2.55
141	Квартира-студия	10	1	29.10	1	15.20	2.55
142	Квартира-студия	10	1	28.00	1	14.30	2.55
143	Квартира-студия	10	1	28.90	1	14.50	2.55
144	Квартира	10	1	52.90	2	24.10	2.55
145	Квартира	11	1	52.90	2	24.10	2.55
146	Квартира-студия	11	1	28.90	1	14.50	2.55
147	Квартира-студия	11	1	28.00	1	14.30	2.55
148	Квартира-студия	11	1	29.10	1	15.20	2.55
149	Квартира	11	1	33.70	1	12.10	2.55
150	Квартира-студия	11	1	28.90	1	13.60	2.55
151	Квартира	11	1	35.80	1	10.60	2.55
152	Квартира	11	1	38.50	1	9.30	2.55
153	Квартира	11	1	35.70	1	10.60	2.55
154	Квартира-студия	11	1	28.90	1	15.20	2.55
155	Квартира	11	1	33.70	1	12.10	2.55
156	Квартира-студия	11	1	29.10	1	15.20	2.55
157	Квартира-студия	11	1	28.00	1	14.30	2.55
158	Квартира-студия	11	1	28.90	1	14.50	2.55
159	Квартира	11	1	52.90	2	24.10	2.55
160	Квартира	12	1	52.60	2	24.10	2.55
161	Квартира-студия	12	1	28.50	1	14.50	2.55
162	Квартира-студия	12	1	27.50	1	14.30	2.55
163	Квартира-студия	12	1	28.60	1	15.20	2.55
164	Квартира	12	1	33.40	1	12.10	2.55
165	Квартира-студия	12	1	28.70	1	13.60	2.55
166	Квартира	12	1	35.40	1	10.60	2.55
167	Квартира	12	1	38.30	1	9.30	2.55
168	Квартира	12	1	35.30	1	10.60	2.55
169	Квартира-студия	12	1	28.70	1	15.20	2.55
170	Квартира	12	1	33.40	1	12.10	2.55

171	Квартира-студия	12	1	28.60	1	15.20	2.55
172	Квартира-студия	12	1	27.50	1	14.30	2.55
173	Квартира-студия	12	1	28.50	1	14.50	2.55
174	Квартира	12	1	52.60	2	24.10	2.55
175	Квартира	13	1	52.60	2	24.10	2.55
176	Квартира-студия	13	1	28.50	1	14.50	2.55
177	Квартира-студия	13	1	27.50	1	14.30	2.55
178	Квартира-студия	13	1	28.60	1	15.20	2.55
179	Квартира	13	1	33.40	1	12.10	2.55
180	Квартира-студия	13	1	28.70	1	13.60	2.55
181	Квартира	13	1	35.40	1	10.60	2.55
182	Квартира	13	1	38.30	1	9.30	2.55
183	Квартира	13	1	35.30	1	10.60	2.55
184	Квартира-студия	13	1	28.70	1	15.20	2.55
185	Квартира	13	1	33.40	1	12.10	2.55
186	Квартира-студия	13	1	28.60	1	15.20	2.55
187	Квартира-студия	13	1	27.50	1	14.30	2.55
188	Квартира-студия	13	1	28.50	1	14.50	2.55
189	Квартира	13	1	52.60	2	24.10	2.55
190	Квартира	14	1	52.60	2	24.10	2.55
191	Квартира-студия	14	1	28.50	1	14.50	2.55
192	Квартира-студия	14	1	27.50	1	14.30	2.55
193	Квартира-студия	14	1	28.60	1	15.20	2.55
194	Квартира	14	1	33.40	1	12.10	2.55
195	Квартира-студия	14	1	28.70	1	13.60	2.55
196	Квартира	14	1	35.40	1	10.60	2.55
197	Квартира	14	1	38.30	1	9.30	2.55
198	Квартира	14	1	35.30	1	10.60	2.55
199	Квартира-студия	14	1	28.70	1	15.20	2.55
200	Квартира	14	1	33.40	1	12.10	2.55
201	Квартира-студия	14	1	28.60	1	15.20	2.55

202	Квартира-студия	14	1	27.50	1	14.30	2.55
203	Квартира-студия	14	1	28.50	1	14.50	2.55
204	Квартира	14	1	52.60	2	24.10	2.55
205	Квартира	15	1	52.60	2	24.10	2.55
206	Квартира-студия	15	1	28.50	1	14.50	2.55
207	Квартира-студия	15	1	27.50	1	14.30	2.55
208	Квартира-студия	15	1	28.60	1	15.20	2.55
209	Квартира	15	1	33.40	1	12.10	2.55
210	Квартира-студия	15	1	28.70	1	13.60	2.55
211	Квартира	15	1	35.40	1	10.60	2.55
212	Квартира	15	1	38.30	1	9.30	2.55
213	Квартира	15	1	35.30	1	10.60	2.55
214	Квартира-студия	15	1	28.70	1	15.20	2.55
215	Квартира	15	1	33.40	1	12.10	2.55
216	Квартира-студия	15	1	28.60	1	15.20	2.55
217	Квартира-студия	15	1	27.50	1	14.30	2.55
218	Квартира-студия	15	1	28.50	1	14.50	2.55
219	Квартира	15	1	52.60	2	24.10	2.55
220	Квартира	16	1	52.60	2	24.10	2.55
221	Квартира-студия	16	1	28.50	1	14.50	2.55
222	Квартира-студия	16	1	27.50	1	14.30	2.55
223	Квартира-студия	16	1	28.60	1	15.20	2.55
224	Квартира	16	1	33.40	1	12.10	2.55
225	Квартира-студия	16	1	28.70	1	13.60	2.55
226	Квартира	16	1	35.40	1	10.60	2.55
227	Квартира	16	1	38.30	1	9.30	2.55
228	Квартира	16	1	35.30	1	10.60	2.55
229	Квартира-студия	16	1	28.70	1	15.20	2.55
230	Квартира	16	1	33.40	1	12.10	2.55
231	Квартира-студия	16	1	28.60	1	15.20	2.55
232	Квартира-студия	16	1	27.50	1	14.30	2.55

233	Квартира-студия	16	1	28.50	1	14.50	2.55
234	Квартира	16	1	52.60	2	24.10	2.55
235	Квартира	17	1	52.40	2	24.10	2.55
236	Квартира-студия	17	1	28.40	1	14.50	2.55
237	Квартира-студия	17	1	27.40	1	14.30	2.55
238	Квартира-студия	17	1	28.50	1	15.20	2.55
239	Квартира	17	1	33.10	1	12.10	2.55
240	Квартира-студия	17	1	28.50	1	13.60	2.55
241	Квартира	17	1	35.30	1	10.60	2.55
242	Квартира	17	1	38.20	1	9.30	2.55
243	Квартира	17	1	35.20	1	10.60	2.55
244	Квартира-студия	17	1	28.50	1	15.20	2.55
245	Квартира	17	1	33.10	1	12.10	2.55
246	Квартира-студия	17	1	28.50	1	15.20	2.55
247	Квартира-студия	17	1	27.40	1	14.30	2.55
248	Квартира-студия	17	1	28.40	1	14.50	2.55
249	Квартира	17	1	52.40	2	24.10	2.55
250	Квартира	18	1	52.40	2	24.10	2.55
251	Квартира-студия	18	1	28.40	1	14.50	2.55
252	Квартира-студия	18	1	27.40	1	14.30	2.55
253	Квартира-студия	18	1	28.50	1	15.20	2.55
254	Квартира	18	1	33.10	1	12.10	2.55
255	Квартира-студия	18	1	28.50	1	13.60	2.55
256	Квартира	18	1	35.30	1	10.60	2.55
257	Квартира	18	1	38.20	1	9.30	2.55
258	Квартира	18	1	35.20	1	10.60	2.55
259	Квартира-студия	18	1	28.50	1	15.20	2.55
260	Квартира	18	1	33.10	1	12.10	2.55
261	Квартира-студия	18	1	28.50	1	15.20	2.55
262	Квартира-студия	18	1	27.40	1	14.30	2.55
263	Квартира-студия	18	1	28.40	1	14.50	2.55

264	Квартира	18	1	52.40	2	24.10	2.55
265	Квартира	19	1	52.40	2	24.10	2.55
266	Квартира-студия	19	1	28.40	1	14.50	2.55
267	Квартира-студия	19	1	27.40	1	14.30	2.55
268	Квартира-студия	19	1	28.50	1	15.20	2.55
269	Квартира	19	1	33.10	1	12.10	2.55
270	Квартира-студия	19	1	28.50	1	13.60	2.55
271	Квартира	19	1	35.30	1	10.60	2.55
272	Квартира	19	1	38.20	1	9.30	2.55
273	Квартира	19	1	35.20	1	10.60	2.55
274	Квартира-студия	19	1	28.50	1	15.20	2.55
275	Квартира	19	1	33.10	1	12.10	2.55
276	Квартира-студия	19	1	28.50	1	15.20	2.55
277	Квартира-студия	19	1	27.40	1	14.30	2.55
278	Квартира-студия	19	1	28.40	1	14.50	2.55
279	Квартира	19	1	52.40	2	24.10	2.55
280	Квартира	20	1	52.40	2	24.10	2.55
281	Квартира-студия	20	1	28.40	1	14.50	2.55
282	Квартира-студия	20	1	27.40	1	14.30	2.55
283	Квартира-студия	20	1	28.50	1	15.20	2.55
284	Квартира	20	1	33.10	1	12.10	2.55
285	Квартира-студия	20	1	28.50	1	13.60	2.55
286	Квартира	20	1	35.30	1	10.60	2.55
287	Квартира	20	1	38.20	1	9.30	2.55
288	Квартира	20	1	35.20	1	10.60	2.55
289	Квартира-студия	20	1	28.50	1	15.20	2.55
290	Квартира	20	1	33.10	1	12.10	2.55
291	Квартира-студия	20	1	28.50	1	15.20	2.55
292	Квартира-студия	20	1	27.40	1	14.30	2.55
293	Квартира-студия	20	1	28.40	1	14.50	2.55
294	Квартира	20	1	52.40	2	24.10	2.55
295	Квартира	21	1	52.40	2	24.10	2.55

296	Квартира-студия	21	1	28.40	1	14.50	2.55
297	Квартира-студия	21	1	27.40	1	14.30	2.55
298	Квартира-студия	21	1	28.50	1	15.20	2.55
299	Квартира	21	1	33.10	1	12.10	2.55
300	Квартира-студия	21	1	28.50	1	13.60	2.55
301	Квартира	21	1	35.30	1	10.60	2.55
302	Квартира	21	1	38.20	1	9.30	2.55
303	Квартира	21	1	35.20	1	10.60	2.55
304	Квартира-студия	21	1	28.50	1	15.20	2.55
305	Квартира	21	1	33.10	1	12.10	2.55
306	Квартира-студия	21	1	28.50	1	15.20	2.55
307	Квартира-студия	21	1	27.40	1	14.30	2.55
308	Квартира-студия	21	1	28.40	1	14.50	2.55
309	Квартира	21	1	52.40	2	24.10	2.55
310	Квартира	22	1	52.00	2	24.10	2.55
311	Квартира-студия	22	1	28.00	1	14.50	2.55
312	Квартира-студия	22	1	26.90	1	14.30	2.55
313	Квартира-студия	22	1	28.00	1	15.20	2.55
314	Квартира	22	1	32.90	1	12.10	2.55
315	Квартира-студия	22	1	28.20	1	13.60	2.55
316	Квартира	22	1	35.00	1	10.60	2.55
317	Квартира	22	1	37.90	1	9.30	2.55
318	Квартира	22	1	34.90	1	10.60	2.55
319	Квартира-студия	22	1	28.20	1	15.20	2.55
320	Квартира	22	1	32.90	1	12.10	2.55
321	Квартира-студия	22	1	28.00	1	15.20	2.55
322	Квартира-студия	22	1	26.90	1	14.30	2.55
323	Квартира-студия	22	1	28.00	1	14.50	2.55
324	Квартира	22	1	52.00	2	24.10	2.55
325	Квартира	23	1	52.00	2	24.10	2.70
326	Квартира-студия	23	1	28.00	1	14.50	2.70

327	Квартира-студия	23	1	26.90	1	14.30	2.70
328	Квартира-студия	23	1	28.00	1	15.20	2.70
329	Квартира	23	1	32.90	1	12.10	2.70
330	Квартира-студия	23	1	28.20	1	13.60	2.70
331	Квартира	23	1	35.00	1	10.60	2.70
332	Квартира	23	1	37.90	1	9.30	2.70
333	Квартира	23	1	34.90	1	10.60	2.70
334	Квартира-студия	23	1	28.20	1	15.20	2.70
335	Квартира	23	1	32.90	1	12.10	2.70
336	Квартира-студия	23	1	28.00	1	15.20	2.70
337	Квартира-студия	23	1	26.90	1	14.30	2.70
338	Квартира-студия	23	1	28.00	1	14.50	2.70
339	Квартира	23	1	52.00	2	24.10	2.70
340	Квартира	24	1	52.00	2	24.10	2.70
341	Квартира-студия	24	1	28.00	1	14.50	2.70
342	Квартира-студия	24	1	26.90	1	14.30	2.70
343	Квартира-студия	24	1	28.00	1	15.20	2.70
344	Квартира	24	1	32.90	1	12.10	2.70
345	Квартира-студия	24	1	28.20	1	13.60	2.70
346	Квартира	24	1	35.00	1	10.60	2.70
347	Квартира	24	1	37.90	1	9.30	2.70
348	Квартира	24	1	34.90	1	10.60	2.70
349	Квартира-студия	24	1	28.20	1	15.20	2.70
350	Квартира	24	1	32.90	1	12.10	2.70
351	Квартира-студия	24	1	28.00	1	15.20	2.70
352	Квартира-студия	24	1	26.90	1	14.30	2.70
353	Квартира-студия	24	1	28.00	1	14.50	2.70
354	Квартира	24	1	52.00	2	24.10	2.70
355	Квартира	25	1	52.00	2	24.10	2.70
356	Квартира-студия	25	1	28.00	1	14.50	2.70
357	Квартира-студия	25	1	26.90	1	14.30	2.70

358	Квартира-студия	25	1	28.00	1	15.20	2.70
359	Квартира	25	1	32.90	1	12.10	2.70
360	Квартира-студия	25	1	28.20	1	13.60	2.70
361	Квартира	25	1	35.00	1	10.60	2.70
362	Квартира	25	1	37.90	1	9.30	2.70
363	Квартира	25	1	34.90	1	10.60	2.70
364	Квартира-студия	25	1	28.20	1	15.20	2.70
365	Квартира	25	1	32.90	1	12.10	2.70
366	Квартира-студия	25	1	28.00	1	15.20	2.70
367	Квартира-студия	25	1	26.90	1	14.30	2.70
368	Квартира-студия	25	1	28.00	1	14.50	2.70
369	Квартира	25	1	52.00	2	24.10	2.70
370	Квартира	26	1	52.00	2	24.10	3.00
371	Квартира-студия	26	1	28.00	1	14.50	3.00
372	Квартира-студия	26	1	26.90	1	14.30	3.00
373	Квартира-студия	26	1	28.00	1	15.20	3.00
374	Квартира	26	1	32.90	1	12.10	3.00
375	Квартира-студия	26	1	28.20	1	13.60	3.00
376	Квартира	26	1	35.00	1	10.60	3.00
377	Квартира	26	1	37.90	1	9.30	3.00
378	Квартира	26	1	34.90	1	10.60	3.00
379	Квартира-студия	26	1	28.20	1	15.20	3.00
380	Квартира	26	1	32.90	1	12.10	3.00
381	Квартира-студия	26	1	28.00	1	15.20	3.00
382	Квартира-студия	26	1	26.90	1	14.30	3.00
383	Квартира-студия	26	1	28.00	1	14.50	3.00
384	Квартира	26	1	52.00	2	24.10	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.40	Часть помещения	21.40	3.75
					Тамбур	4.30	
					С/У	3.70	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.50	Часть помещения	58.40	3.75
					Тамбур	6.00	
					С/У	3.90	
					ПУИ	3.20	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	231.90	Часть помещения	220.30	3.70
					Тамбур	6.00	
					ПУИ	2.80	
					С/У	2.80	
4	Нежилое помещение	-1	1	30.40	Часть помещения	27.40	2.60
					С/У	3.00	
1	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	3.75
2	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.75
3	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.60
4	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.60
5	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.60
6	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.60
7	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.60
8	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.60
9	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.60
10	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.60
11	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.75
12	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.75
13	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.75
14	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	3.75
15	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	3.75
16	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	3.75
17	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	3.75
18	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	3.75
19	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	3.75
20	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	3.75
21	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.75
22	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.75
23	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.75
24	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	3.75

25	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.75
26	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.75
27	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.75
28	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.75
29	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	подвал	Общественное	25.70
2	ИТП	подвал	Техническое	62.30
3	Коридор	подвал	Общественное	32.90
4	Насосная	подвал	Техническое	33.50
5	Электрощитовая	подвал	Техническое	22.10
6	Подвал	подвал	Общественное	184.70
7	Коридор	подвал	Общественное	57.10
8	Коридор	подвал	Общественное	53.50
9	Лестничная клетка	подвал	Общественное	9.90
10	Коридор	подвал	Общественное	19.30
11	Коридор блока встроенных нежилых помещений (кладовых)	подвал	Общественное	20.10
12	Коридор блока встроенных нежилых помещений (кладовых)	подвал	Общественное	22.10
13	Тамбур	этаж 1	Общественное	8.00
14	Колясочная	этаж 1	Общественное	14.00
15	Вестибюль	этаж 1	Общественное	26.30
16	С/У	этаж 1	Общественное	4.20
17	ПУИ	этаж 1	Общественное	2.60
18	Лифтовый холл	этаж 1	Общественное	14.60
19	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	14.90
20	Тамбур-шлюз	этаж 1	Общественное	5.30
21	Коридор	этаж 1	Общественное	18.10
22	Тамбур	этаж 1	Общественное	4.80
23	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	30.00
24	Межквартирный коридор	этаж 1	Общественное	37.00
25	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	10.20
26	Тамбур	этаж 1	Общественное	2.20
27	Тамбур	этаж 1	Общественное	2.20
28	Межквартирный коридор	этаж 1	Общественное	16.90
29	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	9.40
30	Диспетчерский пост	этаж 1	Техническое	10.20
31	Межквартирный коридор	этаж 2	Общественное	29.00

32	Межквартирный коридор	этаж 2	Общественное	29.00
33	Лифтовый холл (тамбур-шлюз	этаж 2	Общественное	14.60
34	Лестничная клетка	этаж 2	Общественное	14.00
35	Тамбур-шлюз	этаж 2	Общественное	10.10
36	Лестничная клетка	этаж 2	Общественное	13.50
37	Межквартирный коридор	этаж 3	Общественное	29.00
38	Межквартирный коридор	этаж 3	Общественное	29.00
39	Лифтовый холл (тамбур-шлюз	этаж 3	Общественное	14.60
40	Лестничная клетка	этаж 3	Общественное	14.00
41	Тамбур-шлюз	этаж 3	Общественное	10.10
42	Лестничная клетка	этаж 3	Общественное	13.50
43	Межквартирный коридор	этаж 4	Общественное	29.00
44	Межквартирный коридор	этаж 4	Общественное	29.00
45	Лифтовый холл (тамбур-шлюз	этаж 4	Общественное	14.60
46	Лестничная клетка	этаж 4	Общественное	14.00
47	Тамбур-шлюз	этаж 4	Общественное	10.10
48	Лестничная клетка	этаж 4	Общественное	13.50
49	Межквартирный коридор	этаж 5	Общественное	29.00
50	Межквартирный коридор	этаж 5	Общественное	29.00
51	Лифтовый холл (тамбур-шлюз	этаж 5	Общественное	14.60
52	Лестничная клетка	этаж 5	Общественное	14.00
53	Тамбур-шлюз	этаж 5	Общественное	10.10
54	Лестничная клетка	этаж 5	Общественное	13.50
55	Межквартирный коридор	этаж 6	Общественное	29.00
56	Межквартирный коридор	этаж 6	Общественное	29.00
57	Лифтовый холл (тамбур-шлюз	этаж 6	Общественное	14.60
58	Лестничная клетка	этаж 6	Общественное	14.00
59	Тамбур-шлюз	этаж 6	Общественное	10.10
60	Лестничная клетка	этаж 6	Общественное	13.50
61	Межквартирный коридор	этаж 7	Общественное	29.00
62	Межквартирный коридор	этаж 7	Общественное	29.00
63	Лифтовый холл (тамбур-шлюз	этаж 7	Общественное	14.60
64	Лестничная клетка	этаж 7	Общественное	14.00
65	Тамбур-шлюз	этаж 7	Общественное	10.10
66	Лестничная клетка	этаж 7	Общественное	13.50
67	Межквартирный коридор	этаж 8	Общественное	29.00
68	Межквартирный коридор	этаж 8	Общественное	29.00
69	Лифтовый холл (тамбур-шлюз	этаж 8	Общественное	14.60
70	Лестничная клетка	этаж 8	Общественное	14.00
71	Тамбур-шлюз	этаж 8	Общественное	10.10
72	Лестничная клетка	этаж 8	Общественное	13.50
73	Межквартирный коридор	этаж 9	Общественное	29.00
74	Межквартирный коридор	этаж 9	Общественное	29.00
75	Лифтовый холл (тамбур-шлюз	этаж 9	Общественное	14.60
76	Лестничная клетка	этаж 9	Общественное	14.00

77	Тамбур-шлюз	этаж 9	Общественное	10.10
78	Лестничная клетка	этаж 9	Общественное	13.50
79	Межквартирный коридор	этаж 10	Общественное	29.00
80	Межквартирный коридор	этаж 10	Общественное	29.00
81	Лифтовый холл (тамбур-шлюз	этаж 10	Общественное	14.60
82	Лестничная клетка	этаж 10	Общественное	14.00
83	Тамбур-шлюз	этаж 10	Общественное	10.10
84	Лестничная клетка	этаж 10	Общественное	13.50
85	Межквартирный коридор	этаж 11	Общественное	29.00
86	Межквартирный коридор	этаж 11	Общественное	29.00
87	Лифтовый холл (тамбур-шлюз	этаж 11	Общественное	14.60
88	Лестничная клетка	этаж 11	Общественное	14.00
89	Тамбур-шлюз	этаж 11	Общественное	10.10
90	Лестничная клетка	этаж 11	Общественное	13.50
91	Межквартирный коридор	этаж 12	Общественное	29.00
92	Межквартирный коридор	этаж 12	Общественное	29.00
93	Лифтовый холл (тамбур-шлюз	этаж 12	Общественное	14.60
94	Лестничная клетка	этаж 12	Общественное	14.00
95	Тамбур-шлюз	этаж 12	Общественное	10.10
96	Лестничная клетка	этаж 12	Общественное	13.50
97	Межквартирный коридор	этаж 13	Общественное	29.00
98	Межквартирный коридор	этаж 13	Общественное	29.00
99	Лифтовый холл (тамбур-шлюз	этаж 13	Общественное	14.60
100	Лестничная клетка	этаж 13	Общественное	14.00
101	Тамбур-шлюз	этаж 13	Общественное	10.10
102	Лестничная клетка	этаж 13	Общественное	13.50
103	Межквартирный коридор	этаж 14	Общественное	29.00
104	Межквартирный коридор	этаж 14	Общественное	29.00
105	Лифтовый холл (тамбур-шлюз	этаж 14	Общественное	14.60
106	Лестничная клетка	этаж 14	Общественное	14.00
107	Тамбур-шлюз	этаж 14	Общественное	10.10
108	Лестничная клетка	этаж 14	Общественное	13.50
109	Межквартирный коридор	этаж 15	Общественное	29.00
110	Межквартирный коридор	этаж 15	Общественное	29.00
111	Лифтовый холл (тамбур-шлюз	этаж 15	Общественное	14.60
112	Лестничная клетка	этаж 15	Общественное	14.00
113	Тамбур-шлюз	этаж 15	Общественное	10.10
114	Лестничная клетка	этаж 15	Общественное	13.50
115	Межквартирный коридор	этаж 16	Общественное	29.00
116	Межквартирный коридор	этаж 16	Общественное	29.00
117	Лифтовый холл (тамбур-шлюз	этаж 16	Общественное	14.60
118	Лестничная клетка	этаж 16	Общественное	14.00
119	Тамбур-шлюз	этаж 16	Общественное	10.10
120	Лестничная клетка	этаж 16	Общественное	13.50
121	Межквартирный коридор	этаж 17	Общественное	29.00

122	Межквартирный коридор	этаж 17	Общественное	29.00
123	Лифтовый холл (тамбур-шлюз	этаж 17	Общественное	14.60
124	Лестничная клетка	этаж 17	Общественное	14.00
125	Тамбур-шлюз	этаж 17	Общественное	10.10
126	Лестничная клетка	этаж 17	Общественное	13.50
127	Межквартирный коридор	этаж 18	Общественное	29.00
128	Межквартирный коридор	этаж 18	Общественное	29.00
129	Лифтовый холл (тамбур-шлюз	этаж 18	Общественное	14.60
130	Лестничная клетка	этаж 18	Общественное	14.00
131	Тамбур-шлюз	этаж 18	Общественное	10.10
132	Лестничная клетка	этаж 18	Общественное	13.50
133	Межквартирный коридор	этаж 19	Общественное	29.00
134	Межквартирный коридор	этаж 19	Общественное	29.00
135	Лифтовый холл (тамбур-шлюз	этаж 19	Общественное	14.60
136	Лестничная клетка	этаж 19	Общественное	14.00
137	Тамбур-шлюз	этаж 19	Общественное	10.10
138	Лестничная клетка	этаж 19	Общественное	13.50
139	Межквартирный коридор	этаж 20	Общественное	29.00
140	Межквартирный коридор	этаж 20	Общественное	29.00
141	Лифтовый холл (тамбур-шлюз	этаж 20	Общественное	14.60
142	Лестничная клетка	этаж 20	Общественное	14.00
143	Тамбур-шлюз	этаж 20	Общественное	10.10
144	Лестничная клетка	этаж 20	Общественное	13.50
145	Межквартирный коридор	этаж 21	Общественное	29.00
146	Межквартирный коридор	этаж 21	Общественное	29.00
147	Лифтовый холл (тамбур-шлюз	этаж 21	Общественное	14.60
148	Лестничная клетка	этаж 21	Общественное	14.00
149	Тамбур-шлюз	этаж 21	Общественное	10.10
150	Лестничная клетка	этаж 21	Общественное	13.50
151	Межквартирный коридор	этаж 22	Общественное	29.00
152	Межквартирный коридор	этаж 22	Общественное	29.00
153	Лифтовый холл (тамбур-шлюз	этаж 22	Общественное	14.60
154	Лестничная клетка	этаж 22	Общественное	14.00
155	Тамбур-шлюз	этаж 22	Общественное	10.10
156	Лестничная клетка	этаж 22	Общественное	13.50
157	Межквартирный коридор	этаж 23	Общественное	29.00
158	Межквартирный коридор	этаж 23	Общественное	29.00
159	Лифтовый холл (тамбур-шлюз	этаж 23	Общественное	14.60
160	Лестничная клетка	этаж 23	Общественное	14.00
161	Тамбур-шлюз	этаж 23	Общественное	10.10
162	Лестничная клетка	этаж 23	Общественное	13.50
163	Межквартирный коридор	этаж 24	Общественное	29.00
164	Межквартирный коридор	этаж 24	Общественное	29.00
165	Лифтовый холл (тамбур-шлюз	этаж 24	Общественное	14.60
166	Лестничная клетка	этаж 24	Общественное	14.00

167	Тамбур-шлюз	этаж 24	Общественное	10.10
168	Лестничная клетка	этаж 24	Общественное	13.50
169	Межквартирный коридор	этаж 25	Общественное	29.00
170	Межквартирный коридор	этаж 25	Общественное	29.00
171	Лифтовый холл (тамбур-шлюз	этаж 25	Общественное	14.60
172	Лестничная клетка	этаж 25	Общественное	14.00
173	Тамбур-шлюз	этаж 25	Общественное	10.10
174	Лестничная клетка	этаж 25	Общественное	13.50
175	Межквартирный коридор	этаж 26	Общественное	29.00
176	Межквартирный коридор	этаж 26	Общественное	29.00
177	Лифтовый холл (тамбур-шлюз	этаж 26	Общественное	14.60
178	Лестничная клетка	этаж 26	Общественное	14.00
179	Тамбур-шлюз	этаж 26	Общественное	10.10
180	Лестничная клетка	этаж 26	Общественное	13.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 4.1	Лифт, 4 шт, грузоподъемность 1000 кг.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Секция 4.1	ВРУ-1 с АВР	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, Секция 4.1	1В1 - сеть хозяйственно-питьевого водопровода напорная 1 зона - 1-13эт; 2В1 - сеть хозяйственно-питьевого водопровода напорная 1 зона - 14-26эт; 3В1 - сеть хозяйственно-питьевого водопровода напорная -встроенные помещения; 1ТЗ - трубопровод горячего водоснабжения 1 зона - 1-13 эт, в том числе встроенные помещения 1 этажа; 2ТЗ - трубопровод горячего водоснабжения 2 зона - 14-26 эт; 1Т4 - циркуляционный трубопровод системы ГВС 1 зона - 1-13 эт, в том числе встроенные помещения 1 этажа; 1Т4 - циркуляционный трубопровод системы ГВС 2 зона - 14-26 эт; 1В2 - сеть водозаполненного ВПВ жилого дома 1 зоны (подвал-13 этаж), в том числе встроенные помещения 1 этажа; 2В2 - сеть водозаполненного ВПВ жилого дома 2 зоны (14-26 этаж).	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, Секция 4.1	Бытовая канализация жилого дома - К1; Бытовая канализация коммерческих помещений - 1К1 Дождевая канализация - К2; Сеть случайных стоков К13н, К14н, К15н - от прямков ИТП, насосной, прямков подвала.	Водоотведение
5	Подземная и надземная части, Секция 4.1	Система отопления 1-ой зоны жилой части здания (с 1 по 13 эт.). Система отопления 2-ой зоны жилой части здания (с 14 по 26 эт.). Система отопления МОП (1 эт.). Система отопления встроенных помещений..	Отопление

6	Подземная часть, Секция 4.1	ИТП	Отопление
7	Подземная часть, Секция 4.1	Узел ввода с насосной	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, Секция 4.1	Настенный телекоммутационный шкаф ШТК1	Сети связи и интернет, ТВ

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2030 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 535 130 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0504096:2242
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810816540075919
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674

		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000026a6ea000a2b3b4af4850d5d622202f52

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-ЕКБ",
ШИЛОВ ЕВГЕНИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ГОРОД
ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 27.11.2025 по 27.02.2027