ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001967 от 10.11.2026

ЖК "Зеленые холмы". Многоквартирный жилой дом по пр. Строителей. поз.4

Дата первичного размещения: 16.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **422550**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Зеленодольский р-н**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Зеленодольск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Первомайская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 11**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 1006**
	1.2.10	Уточнение адреса: **422550, Респ Татарстан, Зеленодольский р-н, г Зеленодольск, ул Первомайская, д 11, помещ 1006**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (917) 250-12-34**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **stroicombin@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **stroicombin.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Томилова**
	1.5.2	Имя: **Надежда**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **121604938206**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1648054600**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1211600081626**
	2.1.3	Дата регистрации: **19.11.2021**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Морсин**
	3.3.2	Имя: **Николай**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02969873017**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165900661116**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Морсин**
	3.4.2	Имя: **Николай**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02969873017**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165900661116**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участник общества**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Митком"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655324706**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151690026080**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Рэд"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1656117646**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211600010126**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Мониал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655138812**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1071690035911**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Жилищная инвестиционная компания"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1648047931**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181690043413**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Технология"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1216017104**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1081224001033**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Адмиралтейская слобода"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1683002852**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221600008332**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Ива"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655401679**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181690034855**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Пресс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1633003755**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1021607356704**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Профит Девелопмент"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655295935**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141690045804**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Зеленодольский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Зеленодольск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Комарова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **45А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом по проспекту Строителей поз.1**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-519-85-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Зеленодольского Муниципального района Республики Татарстан**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.10.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **17 680,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **14 345,35 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **9 475,92 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом по проспекту Строителей, г. Зеленодольск РТ. Многоквартирный жилой дом. Этап 4.**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Зеленодольск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **пр-кт**
	9.2.10	Наименование улицы: **Строителей**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г.Зеленодольск, проспект Строителей**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12003.35 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 177,59 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 307,49 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 485,08 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Предприятие "МарийскТИСИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1215094427**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ДомСтройСервис**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1216012917**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-076493-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9723104230**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ДомСтройСервис**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1216012917**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-519-90-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.12.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.01.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.09.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение о перераспределении земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **102**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.08.2023**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.08.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Б/н**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **26.04.2023**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **11.05.2023**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:49:011913:196**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 968,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:49:011913:3878**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1 852,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **122**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение газоном, посадка деревьев, таких как:Спирея березолистная,Сирень розовая'Sweetheart',Сирень белая Галина Уланова,Сирень голубая Дрезден Чайна**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0.5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЗВКС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1648041104**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1406**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **157**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
416	квартира	1	10	38.05	1	16.68	2.54
417	квартира	1	10	53.65	2	28.15	2.54
418	квартира	1	10	85.76	3	48.27	2.54
419	квартира	2	10	67.12	2	28.15	2.58
420	квартира	2	10	38.05	1	16.68	2.58
421	квартира	2	10	38.05	1	16.68	2.58
422	квартира	2	10	53.65	2	28.15	2.58
423	квартира	3	10	67.12	2	28.15	2.58
424	квартира	3	10	38.05	1	16.68	2.58
425	квартира	3	10	38.05	1	16.68	2.58
426	квартира	3	10	53.65	2	28.15	2.58
427	квартира	4	10	67.12	2	28.15	2.58
428	квартира	4	10	38.05	1	16.68	2.58
429	квартира	4	10	38.05	1	16.68	2.58
430	квартира	4	10	53.65	2	28.15	2.58
431	квартира	5	10	67.12	2	28.15	2.58

432	квартира	5	10	38.05	1	16.68	2.58
433	квартира	5	10	38.05	1	16.68	2.58
434	квартира	5	10	53.65	2	28.15	2.58
435	квартира	6	10	67.12	2	28.15	2.58
436	квартира	6	10	38.05	1	16.68	2.58
437	квартира	6	10	38.05	1	16.68	2.58
438	квартира	6	10	53.65	2	28.15	2.58
439	квартира	7	10	67.12	2	28.15	2.58
440	квартира	7	10	38.05	1	16.68	2.58
441	квартира	7	10	38.05	1	16.68	2.58
442	квартира	7	10	53.65	2	28.15	2.58
443	квартира	8	10	67.12	2	28.15	2.58
444	квартира	8	10	38.05	1	16.68	2.58
445	квартира	8	10	38.05	1	16.68	2.58
446	квартира	8	10	53.65	2	28.15	2.58
447	квартира	9	10	67.12	2	28.15	2.58
448	квартира	9	10	38.05	1	16.68	2.58
449	квартира	9	10	38.05	1	16.68	2.58
450	квартира	9	10	53.65	2	28.15	2.58
451	квартира	10	10	67.12	2	28.15	2.58
452	квартира	10	10	38.05	1	16.68	2.58
453	квартира	10	10	38.05	1	16.68	2.58
454	квартира	10	10	53.65	2	28.15	2.58
455	квартира	1	11	38.05	1	16.68	2.58
456	квартира	1	11	53.65	2	28.15	2.58
457	квартира	1	11	85.76	3	48.27	2.58
458	квартира	2	11	67.12	2	28.15	2.58
459	квартира	2	11	38.05	1	16.68	2.58
460	квартира	2	11	38.05	1	16.68	2.58
461	квартира	2	11	53.65	2	28.15	2.58
462	квартира	3	11	67.12	2	28.15	2.58
463	квартира	3	11	38.05	1	16.68	2.58
464	квартира	3	11	38.05	1	16.68	2.58
465	квартира	3	11	53.65	2	28.15	2.58
466	квартира	4	11	67.12	2	28.15	2.58
467	квартира	4	11	38.05	1	16.68	2.58
468	квартира	4	11	38.05	1	16.68	2.58
469	квартира	4	11	53.65	2	28.15	2.58
470	квартира	5	11	67.12	2	28.15	2.58
471	квартира	5	11	38.05	1	16.68	2.58
472	квартира	5	11	38.05	1	16.68	2.58
473	квартира	5	11	53.65	2	28.15	2.58
474	квартира	6	11	67.12	2	28.15	2.58
475	квартира	6	11	38.05	1	16.68	2.58
476	квартира	6	11	38.05	1	16.68	2.58

477	квартира	6	11	53.65	2	28.15	2.58
478	квартира	7	11	67.12	2	28.15	2.58
479	квартира	7	11	38.05	1	16.68	2.58
480	квартира	7	11	38.05	1	16.68	2.58
481	квартира	7	11	53.65	2	28.15	2.58
482	квартира	8	11	67.12	2	28.15	2.58
483	квартира	8	11	38.05	1	16.68	2.58
484	квартира	8	11	38.05	1	16.68	2.58
485	квартира	8	11	53.65	2	28.15	2.58
486	квартира	9	11	67.12	2	28.15	2.58
487	квартира	9	11	38.05	1	16.68	2.58
488	квартира	9	11	38.05	1	16.68	2.58
489	квартира	9	11	53.65	2	28.15	2.58
490	квартира	10	11	67.12	2	28.15	2.58
491	квартира	10	11	38.05	1	16.68	2.58
492	квартира	10	11	38.05	1	16.68	2.58
493	квартира	10	11	53.65	2	28.15	2.58
494	квартира	1	12	75.06	3	48.27	2.58
495	квартира	1	12	65.03	2	27.64	2.58
496	квартира	1	12	37.60	1	13.35	2.58
497	квартира	2	12	66.52	2	27.64	2.58
498	квартира	2	12	57.35	2	30.22	2.58
499	квартира	2	12	75.07	3	48.28	2.58
500	квартира	3	12	66.52	2	27.64	2.58
501	квартира	3	12	57.35	2	30.22	2.58
502	квартира	3	12	75.07	3	48.28	2.58
503	квартира	4	12	66.52	2	27.64	2.58
504	квартира	4	12	57.35	2	30.22	2.58
505	квартира	4	12	75.07	3	48.28	2.58
506	квартира	5	12	66.52	2	27.64	2.58
507	квартира	5	12	57.35	2	30.22	2.58
508	квартира	5	12	75.07	3	48.28	2.58
509	квартира	6	12	66.52	2	27.64	2.58
510	квартира	6	12	57.35	2	30.22	2.58
511	квартира	6	12	75.07	3	48.28	2.58
512	квартира	7	12	66.52	2	27.64	2.58
513	квартира	7	12	57.35	2	30.22	2.58
514	квартира	7	12	75.07	3	48.28	2.58
515	квартира	8	12	66.52	2	27.64	2.58
516	квартира	8	12	57.35	2	30.22	2.58
517	квартира	8	12	75.07	3	48.28	2.58
518	квартира	9	12	66.52	2	27.64	2.58
519	квартира	9	12	57.35	2	30.22	2.58
520	квартира	9	12	75.07	3	48.28	2.58
521	квартира	10	12	66.52	2	27.64	2.58

522	квартира	10	12	57.35	2	30.22	2.58
523	квартира	10	12	75.07	3	48.28	2.58
524	квартира	1	13	74.80	2	29.08	2.58
525	квартира	1	13	52.10	1	14.66	2.58
526	квартира	1	13	40.97	1	11.43	2.58
527	квартира	1	13	49.41	2	24.88	2.58
528	квартира	2	13	52.17	1	14.66	2.58
529	квартира	2	13	40.97	1	11.43	2.58
530	квартира	2	13	33.65	1	13.89	2.58
531	квартира	2	13	33.83	1	13.89	2.58
532	квартира	2	13	72.00	2	28.55	2.58
533	квартира	3	13	52.17	1	14.66	2.58
534	квартира	3	13	40.97	1	11.43	2.58
535	квартира	3	13	33.65	1	13.89	2.58
536	квартира	3	13	33.83	1	13.89	2.58
537	квартира	3	13	72.00	2	28.55	2.58
538	квартира	4	13	52.17	1	14.66	2.58
539	квартира	4	13	40.97	1	11.43	2.58
540	квартира	4	13	33.65	1	13.89	2.58
541	квартира	4	13	33.83	1	13.89	2.58
542	квартира	4	13	72.00	2	28.55	2.58
543	квартира	5	13	52.17	1	14.66	2.58
544	квартира	5	13	40.97	1	11.43	2.58
545	квартира	5	13	33.65	1	13.89	2.58
546	квартира	5	13	33.83	1	13.89	2.58
547	квартира	5	13	72.00	2	28.55	2.58
548	квартира	6	13	52.17	1	14.66	2.58
549	квартира	6	13	40.97	1	11.43	2.58
550	квартира	6	13	33.65	1	13.89	2.58
551	квартира	6	13	33.83	1	13.89	2.58
552	квартира	6	13	72.00	2	28.55	2.58
553	квартира	7	13	52.17	1	14.66	2.58
554	квартира	7	13	40.97	1	11.43	2.58
555	квартира	7	13	33.65	1	13.89	2.58
556	квартира	7	13	33.83	1	13.89	2.58
557	квартира	7	13	72.00	2	28.55	2.58
558	квартира	8	13	52.17	1	14.66	2.58
559	квартира	8	13	40.97	1	11.43	2.58
560	квартира	8	13	33.65	1	13.89	2.58
561	квартира	8	13	33.83	1	13.89	2.58
562	квартира	8	13	72.00	2	28.55	2.58
563	квартира	9	13	52.17	1	14.66	2.58
564	квартира	9	13	40.97	1	11.43	2.58
565	квартира	9	13	33.65	1	13.89	2.58
566	квартира	9	13	33.83	1	13.89	2.58

567	квартира	9	13	72.00	2	28.55	2.58
568	квартира	10	13	52.17	1	14.66	2.58
569	квартира	10	13	40.97	1	11.43	2.58
570	квартира	10	13	33.65	1	13.89	2.58
571	квартира	10	13	33.83	1	13.89	2.58
572	квартира	10	13	72.00	2	28.55	2.58

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Нежилое	Блок-секция 10.Подвальный этаж	Размещение трубопроводов холодной воды, канализации	227.17
2	Нежилое	Блок-секция 10. Этаж 1.	Входной тамбур	7.37
3	Нежилое	Блок-секция 10. Этаж 1.	Входной тамбур	6.65
4	Нежилое	Блок-секция 10. Этаж 1.	Коридор	3.31
5	Нежилое	Блок-секция 10. Этаж 1.	Лифтовой холл	7.79
6	Нежилое	Блок-секция 10. Этаж 1.	Лестничная клетка	15.82
7	Нежилое	Блок-секция 10. Этаж 2.	Коридор	3.21
8	Нежилое	Блок-секция 10. Этаж 2.	Коридор	3.31
9	Нежилое	Блок-секция 10. Этаж 2.	Лифтовой холл	4.58
10	Нежилое	Блок-секция 10. Этаж 2.	Лестничная клетка	19.11
11	Нежилое	Блок-секция 10. Этаж 3.	Коридор	3.21
12	Нежилое	Блок-секция 10. Этаж 3.	Коридор	3.31
13	Нежилое	Блок-секция 10. Этаж 3.	Лифтовой холл	4.58
14	Нежилое	Блок-секция 10. Этаж 3.	Лестничная клетка	19.11
15	Нежилое	Блок-секция 10. Этаж 4.	Коридор	3.21
16	Нежилое	Блок-секция 10. Этаж 4.	Коридор	3.31
17	Нежилое	Блок-секция 10. Этаж 4.	Лифтовой холл	4.58
18	Нежилое	Блок-секция 10. Этаж 4.	Лестничная клетка	19.11
19	Нежилое	Блок-секция 10. Этаж 5.	Коридор	3.21
20	Нежилое	Блок-секция 10. Этаж 5.	Коридор	3.31
21	Нежилое	Блок-секция 10. Этаж 5.	Лифтовой холл	4.58
22	Нежилое	Блок-секция 10. Этаж 5.	Лестничная клетка	19.11
23	Нежилое	Блок-секция 10. Этаж 6.	Коридор	3.21
24	Нежилое	Блок-секция 10. Этаж 6.	Коридор	3.31
25	Нежилое	Блок-секция 10. Этаж 6.	Лифтовой холл	4.58
26	Нежилое	Блок-секция 10. Этаж 6.	Лестничная клетка	19.11
27	Нежилое	Блок-секция 10. Этаж 7.	Коридор	3.21
28	Нежилое	Блок-секция 10. Этаж 7.	Коридор	3.31
29	Нежилое	Блок-секция 10. Этаж 7.	Лифтовой холл	4.58

30	Нежилое	Блок-секция 10. Этаж 7.	Лестничная клетка	19.11
31	Нежилое	Блок-секция 10. Этаж 8.	Коридор	3.21
32	Нежилое	Блок-секция 10. Этаж 8.	Коридор	3.31
33	Нежилое	Блок-секция 10. Этаж 8.	Лифтовой холл	4.58
34	Нежилое	Блок-секция 10. Этаж 8.	Лестничная клетка	19.11
35	Нежилое	Блок-секция 10. Этаж 9.	Коридор	3.21
36	Нежилое	Блок-секция 10. Этаж 9.	Коридор	3.31
37	Нежилое	Блок-секция 10. Этаж 9.	Лифтовой холл	4.58
38	Нежилое	Блок-секция 10. Этаж 9.	Лестничная клетка	19.11
39	Нежилое	Блок-секция 10. Этаж 10.	Коридор	3.21
40	Нежилое	Блок-секция 10. Этаж 10.	Коридор	3.31
41	Нежилое	Блок-секция 10. Этаж 10.	Лифтовой холл	4.58
42	Нежилое	Блок-секция 10. Этаж 10.	Лестничная клетка	19.11
43	Нежилое	Блок-секция 10. Чердачное помещение..	Машинное помещение	13.98
44	Нежилое	Блок-секция 10. Чердачное помещение..	Лестничная клетка	19.37
45	Нежилое	Блок-секция 10. Чердачное помещение..	Помещения чердака	191.56
46	Нежилое	Блок-секция 11.Подвальный этаж	Размещение трубопроводов холодной воды, канализации	192.49
47	Нежилое	Блок-секция 11.Подвальный этаж	Насосная	17.75
48	Нежилое	Блок-секция 11.Подвальный этаж	Водомерный узел	9.70
49	Нежилое	Блок-секция 11. Этаж 1.	Входной тамбур	7.40
50	Нежилое	Блок-секция 11. Этаж 1.	Входной тамбур	4.51
51	Нежилое	Блок-секция 11. Этаж 1.	ПУИ	2.69
52	Нежилое	Блок-секция 11. Этаж 1.	Коридор	3.31
53	Нежилое	Блок-секция 11. Этаж 1.	Лифтовой холл	7.79
54	Нежилое	Блок-секция 11. Этаж 1.	Лестничная клетка	15.82
55	Нежилое	Блок-секция 11. Этаж 2.	Коридор	3.21
56	Нежилое	Блок-секция 11. Этаж 2.	Коридор	3.31
57	Нежилое	Блок-секция 11. Этаж 2.	Лифтовой холл	4.58
58	Нежилое	Блок-секция 11. Этаж 2.	Лестничная клетка	19.11
59	Нежилое	Блок-секция 11. Этаж 3.	Коридор	3.21
60	Нежилое	Блок-секция 11. Этаж 3.	Коридор	3.31
61	Нежилое	Блок-секция 11. Этаж 3.	Лифтовой холл	4.58
62	Нежилое	Блок-секция 11. Этаж 3.	Лестничная клетка	19.11
63	Нежилое	Блок-секция 11. Этаж 4.	Коридор	3.21
64	Нежилое	Блок-секция 11. Этаж 4.	Коридор	3.31
65	Нежилое	Блок-секция 11. Этаж 4.	Лифтовой холл	4.58
66	Нежилое	Блок-секция 11. Этаж 4.	Лестничная клетка	19.11
67	Нежилое	Блок-секция 11. Этаж 5.	Коридор	3.21
68	Нежилое	Блок-секция11. Этаж 5.	Коридор	3.31
69	Нежилое	Блок-секция 11. Этаж 5.	Лифтовой холл	4.58

70	Нежилое	Блок-секция 11. Этаж 5.	Лестничная клетка	19.11
71	Нежилое	Блок-секция 11. Этаж 6.	Коридор	3.21
72	Нежилое	Блок-секция 11. Этаж 6.	Коридор	3.31
73	Нежилое	Блок-секция 11. Этаж 6.	Лифтовой холл	4.58
74	Нежилое	Блок-секция 11. Этаж 6.	Лестничная клетка	19.11
75	Нежилое	Блок-секция 11. Этаж 7.	Коридор	3.21
76	Нежилое	Блок-секция 11. Этаж 7.	Коридор	3.31
77	Нежилое	Блок-секция 11. Этаж 7.	Лифтовой холл	4.58
78	Нежилое	Блок-секция 11. Этаж 7.	Лестничная клетка	19.11
79	Нежилое	Блок-секция 11. Этаж 8.	Коридор	3.21
80	Нежилое	Блок-секция 11. Этаж 8.	Коридор	3.31
81	Нежилое	Блок-секция 11. Этаж 8.	Лифтовой холл	4.58
82	Нежилое	Блок-секция 11. Этаж 8.	Лестничная клетка	19.11
83	Нежилое	Блок-секция 11. Этаж 9.	Коридор	3.21
84	Нежилое	Блок-секция 11. Этаж 9.	Коридор	3.31
85	Нежилое	Блок-секция 11. Этаж 9.	Лифтовой холл	4.58
86	Нежилое	Блок-секция 11. Этаж 9.	Лестничная клетка	19.11
87	Нежилое	Блок-секция 11. Этаж 10.	Коридор	3.21
88	Нежилое	Блок-секция 11. Этаж 10.	Коридор	3.31
89	Нежилое	Блок-секция 11. Этаж 10.	Лифтовой холл	4.58
90	Нежилое	Блок-секция 11. Этаж 10.	Лестничная клетка	19.11
91	Нежилое	Блок-секция 11. Чердачное помещение..	Машинное помещение	13.98
92	Нежилое	Блок-секция 11. Чердачное помещение..	Лестничная клетка	19.37
93	Нежилое	Блок-секция 11. Чердачное помещение..	Помещения чердака	191.56
94	Нежилое	Блок-секция 12.Подвальный этаж	Размещение трубопроводов холодной воды, канализации	213.93
95	Нежилое	Блок-секция 12.Подвальный этаж	Электрощитовая	5.62
96	Нежилое	Блок-секция 12. Этаж 1.	Входной тамбур	7.47
97	Нежилое	Блок-секция 12. Этаж 1.	Входной тамбур	7.50
98	Нежилое	Блок-секция 12. Этаж 1.	Коридор	2.02
99	Нежилое	Блок-секция 12. Этаж 1.	Лифтовой холл	7.55
100	Нежилое	Блок-секция 12. Этаж 1.	Лестничная клетка	16.07
101	Нежилое	Блок-секция 12. Этаж 2.	Коридор	2.96
102	Нежилое	Блок-секция 12. Этаж 2.	Коридор	2.02
103	Нежилое	Блок-секция 12. Этаж 2.	Лифтовой холл	4.58
104	Нежилое	Блок-секция 12. Этаж 2.	Лестничная клетка	19.37
105	Нежилое	Блок-секция 12. Этаж 3.	Коридор	2.96
106	Нежилое	Блок-секция 12. Этаж 3.	Коридор	2.02
107	Нежилое	Блок-секция 12. Этаж 3.	Лифтовой холл	4.58
108	Нежилое	Блок-секция 12. Этаж 3.	Лестничная клетка	19.37
109	Нежилое	Блок-секция 12. Этаж 4.	Коридор	2.96
110	Нежилое	Блок-секция 12. Этаж 4.	Коридор	2.02

111	Нежилое	Блок-секция 12. Этаж 4.	Лифтовой холл	4.58
112	Нежилое	Блок-секция 12. Этаж 4.	Лестничная клетка	19.37
113	Нежилое	Блок-секция 12. Этаж 5.	Коридор	2.96
114	Нежилое	Блок-секция 12. Этаж 5.	Коридор	2.02
115	Нежилое	Блок-секция 12. Этаж 5.	Лифтовой холл	4.58
116	Нежилое	Блок-секция 12. Этаж 5.	Лестничная клетка	19.37
117	Нежилое	Блок-секция 12. Этаж 6.	Коридор	2.96
118	Нежилое	Блок-секция 12. Этаж 6.	Коридор	2.02
119	Нежилое	Блок-секция 12. Этаж 6.	Лифтовой холл	4.58
120	Нежилое	Блок-секция 12. Этаж 6.	Лестничная клетка	19.37
121	Нежилое	Блок-секция 12. Этаж 7.	Коридор	2.96
122	Нежилое	Блок-секция 12. Этаж 7.	Коридор	2.02
123	Нежилое	Блок-секция 12. Этаж 7.	Лифтовой холл	4.58
124	Нежилое	Блок-секция 12. Этаж 7.	Лестничная клетка	19.37
125	Нежилое	Блок-секция 12. Этаж 8.	Коридор	2.96
126	Нежилое	Блок-секция 12. Этаж 8.	Коридор	2.02
127	Нежилое	Блок-секция 12. Этаж 8.	Лифтовой холл	4.58
128	Нежилое	Блок-секция 12. Этаж 8.	Лестничная клетка	19.37
129	Нежилое	Блок-секция 12. Этаж 9.	Коридор	2.96
130	Нежилое	Блок-секция 12. Этаж 9.	Коридор	2.02
131	Нежилое	Блок-секция 12. Этаж 9.	Лифтовой холл	4.58
132	Нежилое	Блок-секция 12. Этаж 9.	Лестничная клетка	19.37
133	Нежилое	Блок-секция 12. Этаж 10.	Коридор	2.96
134	Нежилое	Блок-секция 12. Этаж 10.	Коридор	2.02
135	Нежилое	Блок-секция 12. Этаж 10.	Лифтовой холл	4.58
136	Нежилое	Блок-секция 12. Этаж 10.	Лестничная клетка	19.37
137	Нежилое	Блок-секция 12. Чердачное помещение..	Машинное помещение	13.98
138	Нежилое	Блок-секция 12. Чердачное помещение..	Лестничная клетка	19.37
139	Нежилое	Блок-секция 12. Чердачное помещение..	Помещения чердака	192.17
140	Нежилое	Блок-секция 13.Подвальный этаж	Размещение трубопроводов холодной воды, канализации	267.49
141	Нежилое	Блок-секция 13. Этаж 1.	Входной тамбур	8.79
142	Нежилое	Блок-секция 13. Этаж 1.	Входной тамбур	4.33
143	Нежилое	Блок-секция 13. Этаж 1.	Коридор	5.62
144	Нежилое	Блок-секция 13. Этаж 1.	Лифтовой холл	8.25
145	Нежилое	Блок-секция 13. Этаж 1.	Лестничная клетка	21.30
146	Нежилое	Блок-секция 13. Этаж 1.	Уширение площадки лестничной клетки	1.77
147	Нежилое	Блок-секция 13. Этаж 2.	Коридор	5.62
148	Нежилое	Блок-секция 13. Этаж 2.	Лифтовой холл	8.25
149	Нежилое	Блок-секция 13. Этаж 2.	Лестничная клетка	21.05
150	Нежилое	Блок-секция 13. Этаж 2.	Уширение площадки лестничной клетки	1.77

151	Нежилое	Блок-секция 13. Этаж 3.	Коридор	5.62
152	Нежилое	Блок-секция 13. Этаж 3.	Лифтовой холл	8.25
153	Нежилое	Блок-секция 13. Этаж 3.	Лестничная клетка	21.05
154	Нежилое	Блок-секция 13. Этаж 3.	Уширение площадки лестничной клетки	1.77
155	Нежилое	Блок-секция 13. Этаж 4.	Коридор	5.62
156	Нежилое	Блок-секция 13. Этаж 4.	Лифтовой холл	8.25
157	Нежилое	Блок-секция 13. Этаж 4.	Лестничная клетка	21.05
158	Нежилое	Блок-секция 13. Этаж 4.	Уширение площадки лестничной клетки	1.77
159	Нежилое	Блок-секция 13. Этаж 5.	Коридор	5.62
160	Нежилое	Блок-секция 13. Этаж 5.	Лифтовой холл	8.25
161	Нежилое	Блок-секция 13. Этаж 5.	Лестничная клетка	21.05
162	Нежилое	Блок-секция 13. Этаж 5.	Уширение площадки лестничной клетки	1.77
163	Нежилое	Блок-секция 13. Этаж 6.	Коридор	5.62
164	Нежилое	Блок-секция 13. Этаж 6.	Лифтовой холл	8.25
165	Нежилое	Блок-секция 13. Этаж 6.	Лестничная клетка	21.05
166	Нежилое	Блок-секция 13. Этаж 6.	Уширение площадки лестничной клетки	1.77
167	Нежилое	Блок-секция 13. Этаж 7.	Коридор	5.62
168	Нежилое	Блок-секция 13. Этаж 7.	Лифтовой холл	8.25
169	Нежилое	Блок-секция 13. Этаж 7.	Лестничная клетка	21.05
170	Нежилое	Блок-секция 13. Этаж 7.	Уширение площадки лестничной клетки	1.77
171	Нежилое	Блок-секция 13. Этаж 8.	Коридор	5.62
172	Нежилое	Блок-секция 13. Этаж 8.	Лифтовой холл	8.25
173	Нежилое	Блок-секция 13. Этаж 8.	Лестничная клетка	21.05
174	Нежилое	Блок-секция 13. Этаж 8.	Уширение площадки лестничной клетки	1.77
175	Нежилое	Блок-секция 13. Этаж 9.	Коридор	5.62
176	Нежилое	Блок-секция 13. Этаж 9.	Лифтовой холл	8.25
177	Нежилое	Блок-секция 13. Этаж 9.	Лестничная клетка	21.05
178	Нежилое	Блок-секция 13. Этаж 9.	Уширение площадки лестничной клетки	1.77
179	Нежилое	Блок-секция 13. Этаж 10.	Коридор	5.62
180	Нежилое	Блок-секция 13. Этаж 10.	Лифтовой холл	8.25
181	Нежилое	Блок-секция 13. Этаж 10.	Лестничная клетка	21.05
182	Нежилое	Блок-секция 13. Этаж 10.	Уширение площадки лестничной клетки	1.77
183	Нежилое	Блок-секция 13. Чердачное помещение..	Машинное помещение	16.67
184	Нежилое	Блок-секция 13. Чердачное помещение..	Лестничная клетка	21.30
185	Нежилое	Блок-секция 13. Чердачное помещение..	Помещения чердака	232.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.01.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **474 254 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **16:49:011913:3878, 16:49:011913:196**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **38,05 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3 234 250 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000302d1b90083b40fb34c612012330353e3

Владелец: **ООО "СЗ "ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ", ТОМИЛОВА НАДЕЖДА НИКОЛАЕВНА, ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ М.Р-Н, ГОРОД ЗЕЛЕНОДОЛЬСК Г.П., ЗЕЛЕНОДОЛЬСК Г.**

Действителен: с 10.07.2026 по 10.10.2027