

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001624 от 04.12.2025

Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№№ 1, 2 по ПЗУ), многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 3 по ПЗУ), трехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№№ 4, 5, 6, 7 по ПЗУ), расположенные по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, в границах ул. Титова - Монтерская - Смоленская

Дата первичного размещения: 26.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ. НОВЫЙ ГОРОД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ. НОВЫЙ ГОРОД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620131
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Екатеринбург
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Татищева

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 90
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 620131, Свердловская обл, г Екатеринбург, Верх-Исетский р-н, ул Татищева, д 90, офис 54
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73433431386
	1.4.2	Адрес электронной почты: sshvedchikova@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://pravobereg.ru/proekty
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79122673299
	1.4.2	Адрес электронной почты: urbantechcity@pravobereg.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Естехин
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ. НОВЫЙ ГОРОД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 665899127310
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671284224
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1236600057506
	2.1.3	Дата регистрации: 20.09.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "РЕКОНА"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658484714
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Естехин
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02635254940
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665899127310
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "Рекона"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Естехина
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14802948070
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665897049641
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "Рекона"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 671,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 985 947,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 396 150,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство жилого комплекса разделено на 2 этапа
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№№ 1, 2 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Екатеринбург, в границах ул.Титова-Монтерская-Смоленская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17377.9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Трехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-присоединенными нежилыми помещениями общественного назначения (№№ 4, 5, 6, 7 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Екатеринбург, в границах ул.Титова-Монтерская-Смоленская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 29
	9.2.21	Общая площадь объекта: 45575.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 3 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Екатеринбург, в границах ул.Титова-Монтерская-Смоленская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 29
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 29
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24191,27 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 343,00 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 644,04 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 987,04 м²
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25 849,04 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 323,44 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28 172,48 м²
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 035,55 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 619,11 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 654,66 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шалагин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Вячеславович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 667115908780
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНСТИТУТ "ИНФОРМА"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7451333284
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНСТИТУТ "ИНФОРМА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7451333284
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КОНЦЕПТАРХ СМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678038588
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КОНЦЕПТАРХ СМ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678038588
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-051478-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА И КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7448137875
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-076704-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-026799-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-018288-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр Технических Экспертиз "ИнфорМА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7451390853
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Орбита
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Урбантех
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658572230
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-271-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-271-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-271-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.09.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЗУ1500
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2024

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0505002:1500
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 619,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 248

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены внутри дворового пространства. Детальная проработка игрового оборудования будет выполнена на стадии рабочего проектирования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена внутри дворового пространства, имеет резиновое покрытие, проработка состава спортивного оборудования будет выполнена на стадии рабочего проектирования. Проектируется единая спортивная площадка на 2 этапа строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах благоустройства земельного участка в зоне нормативной пешеходной доступности запроектированы 2 площадки ТБО с раздельным накоплением мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривает устройство газонов. Площадь озеленения в границах благоустройства 2 509,10 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Не предусмотрено
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение придомовой территории в границах благоустройства:-игровые площадки и места отдыха;-на площадке у основного входа в жилой дом;-основные проезды, тротуары внутри двора;-тротуары и площадки при мусоросборниках
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-201-02-523-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Реалпромсервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671124809
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0273
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-20131/1-81811326
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-20131/2-818
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 221/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНСИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНСИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНСИС

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНСИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТМОНТАЖ-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 201
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 76
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 76
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	71.56	3	33.25	3.35
2	Квартира	2	1	58.29	3	37.08	2.64
3	Квартира	2	1	35.93	2	21.35	2.64
4	Квартира	2	1	54.48	3	32.29	2.64
5	Квартира	2	1	79.80	3	37.32	2.64
6	Квартира	3	1	58.29	3	37.08	2.64
7	Квартира	3	1	35.93	2	21.35	2.64
8	Квартира	3	1	54.48	3	32.29	2.64
9	Квартира	3	1	79.80	3	37.32	2.64
10	Квартира	4	1	58.29	3	37.08	2.64
11	Квартира	4	1	35.93	2	21.35	2.64
12	Квартира	4	1	54.48	3	32.29	2.64
13	Квартира	4	1	79.80	3	37.32	2.64
14	Квартира	5	1	58.29	3	37.08	2.64
15	Квартира	5	1	35.93	2	21.35	2.64
16	Квартира	5	1	54.48	3	32.29	2.64
17	Квартира	5	1	79.80	3	37.32	2.64
18	Квартира	6	1	58.29	3	37.08	2.64
19	Квартира	6	1	35.93	2	21.35	2.64
20	Квартира	6	1	54.48	3	32.29	2.64
21	Квартира	6	1	79.80	3	37.32	2.64
22	Квартира	7	1	58.29	3	37.08	2.64
23	Квартира	7	1	35.93	2	21.35	2.64
24	Квартира	7	1	54.48	3	32.29	2.64
25	Квартира	7	1	79.80	3	37.32	2.64
26	Квартира	8	1	58.29	3	37.08	2.64
27	Квартира	8	1	35.93	2	21.35	2.64
28	Квартира	8	1	54.48	3	32.29	2.64
29	Квартира	8	1	79.80	3	37.32	2.64
30	Квартира	9	1	58.29	3	37.08	2.64
31	Квартира	9	1	35.93	2	21.35	2.64
32	Квартира	9	1	54.48	3	32.29	2.64
33	Квартира	9	1	79.80	3	37.32	2.64
34	Квартира	2	2	36.37	2	21.08	2.64
35	Квартира	2	2	76.19	3	37.40	2.64
36	Квартира	2	2	59.42	3	35.13	2.64
37	Квартира	2	2	34.84	2	19.05	2.64
38	Квартира	2	2	27.06	1	14.25	2.64
39	Квартира	2	2	35.13	2	18.71	2.64
40	Квартира	2	2	82.80	3	39.79	2.64
41	Квартира	3	2	36.37	2	21.08	2.64
42	Квартира	3	2	76.19	3	37.40	2.64
43	Квартира	3	2	59.42	3	35.13	2.64
44	Квартира	3	2	34.84	2	19.05	2.64

45	Квартира	3	2	27.06	1	14.25	2.64
46	Квартира	3	2	35.13	2	18.71	2.64
47	Квартира	3	2	82.80	3	39.79	2.64
48	Квартира	4	2	36.37	2	21.08	2.64
49	Квартира	4	2	76.19	3	37.40	2.64
50	Квартира	4	2	59.42	3	35.13	2.64
51	Квартира	4	2	34.84	2	19.05	2.64
52	Квартира	4	2	27.06	1	14.25	2.64
53	Квартира	4	2	35.13	2	18.71	2.64
54	Квартира	4	2	82.80	3	39.79	2.64
55	Квартира	5	2	36.37	2	21.08	2.64
56	Квартира	5	2	76.19	3	37.40	2.64
57	Квартира	5	2	59.42	3	35.13	2.64
58	Квартира	5	2	34.84	2	19.05	2.64
59	Квартира	5	2	27.06	1	14.25	2.64
60	Квартира	5	2	35.13	2	18.71	2.64
61	Квартира	5	2	82.80	3	39.79	2.64
62	Квартира	6	2	36.37	2	21.08	2.64
63	Квартира	6	2	76.19	3	37.40	2.64
64	Квартира	6	2	59.42	3	35.13	2.64
65	Квартира	6	2	34.84	2	19.05	2.64
66	Квартира	6	2	27.06	1	14.25	2.64
67	Квартира	6	2	35.13	2	18.71	2.64
68	Квартира	6	2	82.80	3	39.79	2.64
69	Квартира	7	2	36.37	2	21.08	2.64
70	Квартира	7	2	76.19	3	37.40	2.64
71	Квартира	7	2	59.42	3	35.13	2.64
72	Квартира	7	2	34.84	2	19.05	2.64
73	Квартира	7	2	27.06	1	14.25	2.64
74	Квартира	7	2	35.13	2	18.71	2.64
75	Квартира	7	2	82.80	3	39.79	2.64
76	Квартира	8	2	36.37	2	21.08	2.64
77	Квартира	8	2	76.19	3	37.40	2.64
78	Квартира	8	2	59.42	3	35.13	2.64
79	Квартира	8	2	34.84	2	19.05	2.64
80	Квартира	8	2	27.06	1	14.25	2.64
81	Квартира	8	2	35.13	2	18.71	2.64
82	Квартира	8	2	82.80	3	39.79	2.64
83	Квартира	9	2	36.37	2	21.08	2.64
84	Квартира	9	2	76.19	3	37.40	2.64
85	Квартира	9	2	59.42	3	35.13	2.64
86	Квартира	9	2	34.84	2	19.05	2.64
87	Квартира	9	2	27.06	1	14.25	2.64
88	Квартира	9	2	35.13	2	18.71	2.64
89	Квартира	9	2	82.80	3	39.79	2.64
90	Квартира	10	2	36.37	2	21.08	2.64

91	Квартира	10	2	76.19	3	37.40	2.64
92	Квартира	10	2	59.42	3	35.13	2.64
93	Квартира	10	2	34.84	2	19.05	2.64
94	Квартира	10	2	27.06	1	14.25	2.64
95	Квартира	10	2	35.13	2	18.71	2.64
96	Квартира	10	2	82.80	3	39.79	2.64
97	Квартира	11	2	36.37	2	21.08	2.64
98	Квартира	11	2	76.19	3	37.40	2.64
99	Квартира	11	2	59.42	3	35.13	2.64
100	Квартира	11	2	34.84	2	19.05	2.64
101	Квартира	11	2	27.06	1	14.25	2.64
102	Квартира	11	2	35.13	2	18.71	2.64
103	Квартира	11	2	82.80	3	39.79	2.64
104	Квартира	12	2	36.37	2	21.08	2.64
105	Квартира	12	2	76.19	3	37.40	2.64
106	Квартира	12	2	59.42	3	35.13	2.64
107	Квартира	12	2	34.84	2	19.05	2.64
108	Квартира	12	2	27.06	1	14.25	2.64
109	Квартира	12	2	35.13	2	18.71	2.64
110	Квартира	12	2	82.80	3	39.79	2.64
111	Квартира	13	2	36.37	2	21.08	2.64
112	Квартира	13	2	76.19	3	37.40	2.64
113	Квартира	13	2	59.42	3	35.13	2.64
114	Квартира	13	2	34.84	2	19.05	2.64
115	Квартира	13	2	27.06	1	14.25	2.64
116	Квартира	13	2	35.13	2	18.71	2.64
117	Квартира	13	2	82.80	3	39.79	2.64
118	Квартира	14	2	36.37	2	21.08	2.64
119	Квартира	14	2	76.19	3	37.40	2.64
120	Квартира	14	2	59.42	3	35.13	2.64
121	Квартира	14	2	34.84	2	19.05	2.64
122	Квартира	14	2	27.06	1	14.25	2.64
123	Квартира	14	2	35.13	2	18.71	2.64
124	Квартира	14	2	82.80	3	39.79	2.64
125	Квартира	15	2	36.37	2	21.08	2.64
126	Квартира	15	2	76.19	3	37.40	2.64
127	Квартира	15	2	59.42	3	35.13	2.64
128	Квартира	15	2	34.84	2	19.05	2.64
129	Квартира	15	2	27.06	1	14.25	2.64
130	Квартира	15	2	35.13	2	18.71	2.64
131	Квартира	15	2	82.80	3	39.79	2.64
132	Квартира	16	2	36.37	2	21.08	2.64
133	Квартира	16	2	76.19	3	37.40	2.64
134	Квартира	16	2	59.42	3	35.13	2.64
135	Квартира	16	2	34.84	2	19.05	2.64
136	Квартира	16	2	27.06	1	14.25	2.64

137	Квартира	16	2	35.13	2	18.71	2.64
138	Квартира	16	2	82.80	3	39.79	2.64
139	Квартира	17	2	36.37	2	21.08	2.64
140	Квартира	17	2	76.19	3	37.40	2.64
141	Квартира	17	2	59.42	3	35.13	2.64
142	Квартира	17	2	34.84	2	19.05	2.64
143	Квартира	17	2	27.06	1	14.25	2.64
144	Квартира	17	2	35.13	2	18.71	2.64
145	Квартира	17	2	82.80	3	39.79	2.64
146	Квартира	18	2	36.37	2	21.08	2.64
147	Квартира	18	2	76.19	3	37.40	2.64
148	Квартира	18	2	59.42	3	35.13	2.64
149	Квартира	18	2	34.84	2	19.05	2.64
150	Квартира	18	2	27.06	1	14.25	2.64
151	Квартира	18	2	35.13	2	18.71	2.64
152	Квартира	18	2	82.80	3	39.79	2.64
153	Квартира	19	2	36.37	2	21.08	2.64
154	Квартира	19	2	76.19	3	37.40	2.64
155	Квартира	19	2	59.42	3	35.13	2.64
156	Квартира	19	2	34.84	2	19.05	2.64
157	Квартира	19	2	27.06	1	14.25	2.64
158	Квартира	19	2	35.13	2	18.71	2.64
159	Квартира	19	2	82.80	3	39.79	2.64
160	Квартира	20	2	36.37	2	21.08	2.64
161	Квартира	20	2	76.19	3	37.40	2.64
162	Квартира	20	2	59.42	3	35.13	2.64
163	Квартира	20	2	34.84	2	19.05	2.64
164	Квартира	20	2	27.06	1	14.25	2.64
165	Квартира	20	2	35.13	2	18.71	2.64
166	Квартира	20	2	82.80	3	39.79	2.64
167	Квартира	21	2	36.37	2	21.08	2.64
168	Квартира	21	2	76.19	3	37.40	2.64
169	Квартира	21	2	59.42	3	35.13	2.64
170	Квартира	21	2	34.84	2	19.05	2.64
171	Квартира	21	2	27.06	1	14.25	2.64
172	Квартира	21	2	35.13	2	18.71	2.64
173	Квартира	21	2	82.80	3	39.79	2.64
174	Квартира	22	2	36.37	2	21.08	2.64
175	Квартира	22	2	76.19	3	37.40	2.64
176	Квартира	22	2	59.42	3	35.13	2.64
177	Квартира	22	2	34.84	2	19.05	2.64
178	Квартира	22	2	27.06	1	14.25	2.64
179	Квартира	22	2	35.13	2	18.71	2.64
180	Квартира	22	2	82.80	3	39.79	2.64
181	Квартира	23	2	36.37	2	21.08	2.64
182	Квартира	23	2	76.19	3	37.40	2.64

183	Квартира	23	2	59.42	3	35.13	2.64
184	Квартира	23	2	34.84	2	19.05	2.64
185	Квартира	23	2	27.06	1	14.25	2.64
186	Квартира	23	2	35.13	2	18.71	2.64
187	Квартира	23	2	82.80	3	39.79	2.64
188	Квартира	24	2	36.37	2	21.08	2.64
189	Квартира	24	2	76.19	3	37.40	2.64
190	Квартира	24	2	59.42	3	35.13	2.64
191	Квартира	24	2	34.84	2	19.05	2.64
192	Квартира	24	2	27.06	1	14.25	2.64
193	Квартира	24	2	35.13	2	18.71	2.64
194	Квартира	24	2	82.80	3	39.79	2.64
195	Квартира	25	2	36.37	2	21.08	2.64
196	Квартира	25	2	76.19	3	37.40	2.64
197	Квартира	25	2	59.42	3	35.13	2.64
198	Квартира	25	2	34.84	2	19.05	2.64
199	Квартира	25	2	27.06	1	14.25	2.64
200	Квартира	25	2	35.13	2	18.71	2.64
201	Квартира	25	2	82.80	3	39.79	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	84.67	офис	72.82	3.00
					C/U	5.28	
					Тамбур	6.57	
2	Нежилое помещение	1	2	88.28	офис	76.96	3.00
					C/U	4.51	
					Тамбур	6.81	
3	Нежилое помещение	1	2	96.30	офис	84.96	3.00
					C/U	4.60	
					Тамбур	6.74	
4	Нежилое помещение	1	2	115.96	офис	82.76	3.00
					C/U	6.95	
					Тамбур	6.74	
					Холл	19.51	
1.	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	
2.	Кладовая	-1	1	3.58	Кладовая	3.58	
3.	Кладовая	-1	1	3.97	Кладовая	3.97	
4.	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая	4.05	
5.	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	

6.	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	
7.	Кладовая	-1	1	5.16	Кладовая	5.16	
8.	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая	3.27	
9.	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
10.	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	
11.	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	
12.	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	
13.	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	
14.	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	
15.	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
16.	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая	3.89	
17.	Кладовая	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	
18.	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
19.	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	
20.	Кладовая	-1	1	2.53	Кладовая	2.53	
21.	Кладовая	-1	1	2.73	Кладовая	2.73	
22.	Кладовая	-1	1	2.44	Кладовая	2.44	
23.	Кладовая	-1	1	2.48	Кладовая	2.48	
24.	Кладовая	-1	1	2.92	Кладовая	2.92	
25.	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая	3.44	
26.	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
27.	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	
28.	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая	3.59	
29.	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая	3.49	
30.	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая	3.51	
31.	Кладовая	-1	1	4.22	Кладовая	4.22	
32.	Кладовая	-1	2	3.17	Кладовая	3.17	
33.	Кладовая	-1	2	3.16	Кладовая	3.16	
34.	Кладовая	-1	2	3.54	Кладовая	3.54	
35.	Кладовая	-1	2	3.39	Кладовая	3.39	
36.	Кладовая	-1	2	3.29	Кладовая	3.29	
37.	Кладовая	-1	2	3.66	Кладовая	3.66	
38.	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
39.	Кладовая	-1	2	5.56	Кладовая	5.56	
40.	Кладовая	-1	2	4.73	Кладовая	4.73	
41.	Кладовая	-1	2	3.09	Кладовая	3.09	
42.	Кладовая	-1	2	3.87	Кладовая	3.87	
43.	Кладовая	-1	2	3.05	Кладовая	3.05	
44.	Кладовая	-1	2	2.38	Кладовая	2.38	
45.	Кладовая	-1	2	2.53	Кладовая	2.53	
46.	Кладовая	-1	2	3.73	Кладовая	3.73	
47.	Кладовая	-1	2	3.51	Кладовая	3.51	
48.	Кладовая	-1	2	3.96	Кладовая	3.96	
49.	Кладовая	-1	2	3.84	Кладовая	3.84	
50.	Кладовая	-1	2	3.76	Кладовая	3.76	
51.	Кладовая	-1	2	3.73	Кладовая	3.73	

52.	Кладовая	-1	2	3.48	Кладовая	3.48	
53.	Кладовая	-1	2	3.43	Кладовая	3.43	
54.	Кладовая	-1	2	3.58	Кладовая	3.58	
55.	Кладовая	-1	2	3.68	Кладовая	3.68	
56.	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая	3.24	
57.	Кладовая	-1	2	4.26	Кладовая	4.26	
58.	Кладовая	-1	2	3.38	Кладовая	3.38	
59.	Кладовая	-1	2	3.07	Кладовая	3.07	
60.	Кладовая	-1	2	3.76	Кладовая	3.76	
61.	Кладовая	-1	2	4.55	Кладовая	4.55	
62.	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
63.	Кладовая	-1	2	3.84	Кладовая	3.84	
64.	Кладовая	-1	2	3.77	Кладовая	3.77	
65.	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
66.	Кладовая	-1	2	3.55	Кладовая	3.55	
67.	Кладовая	-1	2	3.74	Кладовая	3.74	
68.	Кладовая	-1	2	3.68	Кладовая	3.68	
69.	Кладовая	-1	2	3.73	Кладовая	3.73	
70.	Кладовая	-1	2	3.59	Кладовая	3.59	
71.	Кладовая	-1	2	3.66	Кладовая	3.66	
72.	Кладовая	-1	2	3.75	Кладовая	3.75	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвал 1 секции отм. - 2.850	общественное	26.60
2	Лифтовой холл	Подвал 1 секции отм. - 2.850	общественное	15.12
3	Лестничная клетка	Подвал 1 секции отм. - 2.850	общественное	14.93
4	Электрощитовая	Подвал 1 секции отм. - 2.850	служебное	19.21
5	Серверная	Подвал 1 секции отм. - 2.850	служебное	20.54
6	Коридор	Подвал 1 секции отм. - 2.850	общественное	23.61
7	Коридор	Подвал 1 секции отм. - 2.850	общественное	42.88
8	Тамбур-шлюз	Подвал 1 секции отм. - 2.850	общественное	14.14
18	Тамбур	Секция 1 этаж 1	общественное	8.06
19	Вестибюль	Секция 1 этаж 1	общественное	12.48
20	Колясочная	Секция 1 этаж 1	общественное	20.65
21	Тамбур	Секция 1 этаж 1	общественное	7.16
22	Вестибюль	Секция 1 этаж 1	общественное	9.44
23	Лапомойка и с/у	Секция 1 этаж 1	общественное	6.14
24	Межквартирный коридор	Секция 1 этаж 1	общественное	23.70
25	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 1	общественное	9.34
26	Тамбур	Секция 1 этаж 1	общественное	5.28

27	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 1	общественное	14.00
28	Помещение	Секция 1 этаж 2	общественное	15.37
29	Тамбур	Секция 1 этаж 2	общественное	5.28
30	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 2	общественное	9.34
31	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 2	общественное	14.00
32	Помещение	Секция 1 этаж 3	общественное	15.37
33	Тамбур	Секция 1 этаж 3	общественное	5.28
34	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 3	общественное	9.34
35	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 3	общественное	14.00
36	Помещение	Секция 1 этаж 4	общественное	15.37
37	Тамбур	Секция 1 этаж 4	общественное	5.28
38	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 4	общественное	9.34
39	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 4	общественное	14.00
40	Помещение	Секция 1 этаж 5	общественное	15.37
41	Тамбур	Секция 1 этаж 5	общественное	5.28
42	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 5	общественное	9.34
43	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 5	общественное	14.00
44	Помещение	Секция 1 этаж 6	общественное	15.37
45	Тамбур	Секция 1 этаж 6	общественное	5.28
46	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 6	общественное	9.34
47	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 6	общественное	14.00
48	Помещение	Секция 1 этаж 7	общественное	15.37
49	Тамбур	Секция 1 этаж 7	общественное	5.28
50	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 7	общественное	9.34
51	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 7	общественное	14.00
52	Помещение	Секция 1 этаж 8	общественное	15.37
53	Тамбур	Секция 1 этаж 8	общественное	5.28
54	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 8	общественное	9.34
55	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 8	общественное	14.00
56	Помещение	Секция 1 этаж 9	общественное	15.37
57	Тамбур	Секция 1 этаж 9	общественное	5.28
58	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 9	общественное	9.34
59	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 9	общественное	14.00
60	Помещение	Секция 1 этаж 10	общественное	15.37
61	Тамбур	Секция 1 этаж 10	общественное	5.28
62	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 10	общественное	9.34
63	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 10	общественное	14.00
64	Лестничная клетка	Секция 1 тех.этаж	служебное	14.00
65	Технический этаж	Секция 1 тех.этаж	служебное	290.88
66	Машинное отделение	Секция 1 тех.этаж	служебное	4.86
67	Тех. площадка	Секция 1 тех.этаж	служебное	10.57
68	Лифтовой холл	Подвал 2 секции отм. - 2.850	общественное	26.78
69	Коридор	Подвал 2 секции отм. - 2.850	общественное	52.94
70	Лестничная клетка	Подвал 2 секции отм. - 2.850	общественное	13.01
71	ИТП	Подвал 2 секции отм. - 2.850	служебное	20.87
72	Насосная	Подвал 2 секции отм. - 2.850	служебное	29.37

73	Проход	Подвал 2 секции отм. - 2.850	общественное	17.04
74	Проход	Подвал 2 секции отм. - 2.850	общественное	17.54
75	Проход	Подвал 2 секции отм. - 2.850	общественное	66.37
76	Тамбур-шлюз	Подвал 2 секции отм. - 2.850	общественное	13.59
77	Тамбур	Секция 2 этаж 1	общественное	8.16
78	Вестибюль	Секция 2 этаж 1	общественное	21.29
79	Колясочная	Секция 2 этаж 1	общественное	15.00
80	Лапомойка и с/у	Секция 2 этаж 1	общественное	5.36
81	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 1	общественное	47.30
82	Вестибюль	Секция 2 этаж 1	общественное	45.90
83	Тамбур	Секция 2 этаж 1	общественное	9.30
84	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 1	общественное	22.32
85	Тамбур	Секция 2 этаж 1	общественное	3.89
86	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 1	общественное	13.43
87	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 1	общественное	10.62
88	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 2	общественное	47.07
89	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 2	общественное	22.32
90	Тамбур	Секция 2 этаж 2	общественное	3.89
91	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 2	общественное	13.43
92	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 3	общественное	47.07
93	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 3	общественное	22.32
94	Тамбур	Секция 2 этаж 3	общественное	3.89
95	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 3	общественное	13.43
96	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 4	общественное	47.07
97	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 4	общественное	22.32
98	Тамбур	Секция 2 этаж 4	общественное	3.89
99	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 4	общественное	13.43
100	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 5	общественное	47.07
101	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 5	общественное	22.32
102	Тамбур	Секция 2 этаж 5	общественное	3.89
103	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 5	общественное	13.43
104	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 6	общественное	47.07
105	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 6	общественное	22.32
106	Тамбур	Секция 2 этаж 6	общественное	3.89
107	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 6	общественное	13.43
108	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 7	общественное	47.07
109	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 7	общественное	22.32
110	Тамбур	Секция 2 этаж 7	общественное	3.89
111	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 7	общественное	13.43

112	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 8	общественное	47.07
113	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 8	общественное	22.32
114	Тамбур	Секция 2 этаж 8	общественное	3.89
115	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 8	общественное	13.43
116	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 9	общественное	47.07
117	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 9	общественное	22.32
118	Тамбур	Секция 2 этаж 9	общественное	3.89
119	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 9	общественное	13.43
120	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 10	общественное	47.07
121	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 10	общественное	22.32
122	Тамбур	Секция 2 этаж 10	общественное	3.89
123	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 10	общественное	13.43
124	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 11	общественное	47.07
125	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 11	общественное	22.32
126	Тамбур	Секция 2 этаж 11	общественное	3.89
127	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 11	общественное	13.43
128	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 12	общественное	47.07
129	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 12	общественное	22.32
130	Тамбур	Секция 2 этаж 12	общественное	3.89
131	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 12	общественное	13.43
132	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 13	общественное	47.07
133	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 13	общественное	22.32
134	Тамбур	Секция 2 этаж 13	общественное	3.89
135	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 13	общественное	13.43
136	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 14	общественное	47.07
137	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 14	общественное	22.32
138	Тамбур	Секция 2 этаж 14	общественное	3.89
139	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 14	общественное	13.43
140	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 15	общественное	47.07
141	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 15	общественное	22.32
142	Тамбур	Секция 2 этаж 15	общественное	3.89
143	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 15	общественное	13.43
144	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 16	общественное	47.07
145	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 16	общественное	22.32
146	Тамбур	Секция 2 этаж 16	общественное	3.89
147	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 16	общественное	13.43
148	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 17	общественное	47.07
149	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 17	общественное	22.32

150	Тамбур	Секция 2 этаж 17	общественное	3.89
151	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 17	общественное	13.43
152	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 18	общественное	47.07
153	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 18	общественное	22.32
154	Тамбур	Секция 2 этаж 18	общественное	3.89
155	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 18	общественное	13.43
156	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 19	общественное	47.07
157	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 19	общественное	22.32
158	Тамбур	Секция 2 этаж 19	общественное	3.89
159	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 19	общественное	13.43
160	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 20	общественное	47.07
161	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 20	общественное	22.32
162	Тамбур	Секция 2 этаж 20	общественное	3.89
163	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 20	общественное	13.43
164	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 21	общественное	47.07
165	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 21	общественное	22.32
166	Тамбур	Секция 2 этаж 21	общественное	3.89
167	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 21	общественное	13.43
168	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 22	общественное	47.07
169	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 22	общественное	22.32
170	Тамбур	Секция 2 этаж 22	общественное	3.89
171	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 22	общественное	13.43
172	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 23	общественное	47.07
173	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 23	общественное	22.32
174	Тамбур	Секция 2 этаж 23	общественное	3.89
175	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 23	общественное	13.43
176	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 24	общественное	47.07
177	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 24	общественное	22.32
178	Тамбур	Секция 2 этаж 24	общественное	3.89
179	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 24	общественное	13.43
180	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 25	общественное	47.07
181	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 25	общественное	22.32
182	Тамбур	Секция 2 этаж 25	общественное	3.89
183	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 25	общественное	13.43
184	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 26	общественное	47.07
185	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 26	общественное	22.32
186	Тамбур	Секция 2 этаж 26	общественное	3.89
187	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 26	общественное	13.43
188	Технический этаж	Секция 2 тех.этаж	служебное	495.07

189	Лестничная клетка	Секция 2 тех.этаж	служебное	13.43
190	Коридор	Секция 2 тех.этаж	служебное	22.32
191	Машинное отделение	Секция 2 тех.этаж	служебное	4.68
192	Машинное отделение	Секция 2 тех.этаж	служебное	4.68
193	Машинное отделение	Секция 2 тех.этаж	служебное	4.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая (подвал - помещения Секция 1, Секция 3)	Вводные распределительные устройства с приборами общедомового учета электроэнергии	Прием и распределение электроэнергии, общедомовой учет расхода электроэнергии
2	Электрощитовая (подвал - помещения Секция 1, Секция 3)	Оптические распределительные шкафы	Оснащение сетями связи
3	Коридор на каждом этаже (Секции 1, 2, 3)	Щиты электрические этажные с отсеком для линии связи	Прием и распределение электроэнергии между квартирами, поквартирный учет расхода электроэнергии, подключение к сетям связи
4	МОП (Секции 1, 2, 3)	Лифт грузопассажирский (грузоподъемность 1000 кг)	Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении между этажами
6	Тамбур (Секции 1, 2, 3)	Домофон	Домофонная связь. Обеспечение двусторонней связи гость - жилец
7	Насосная (Подвал- Секция 2, Секция 3)	Насосная хозяйственно-питьевая станция и приборы общедомового учета расхода холодной и горячей воды	Обеспечение нормативного давления воды и общедомовой учет расхода холодной и горячей воды
8	ИТП (Подвал - Секция 2, Секция 3)	Пластинчатые теплообменники, насосное оборудование, запорнорегулирующая арматура, тепловая автоматика, приборы общедомового учета расхода тепловой энергии и теплоносителя	Обеспечение нормативной температуры и нормативного давления горячего водоснабжения и системы отопления, а также общедомовой учет расхода тепловой энергии и теплоносителя
9	Коридор на каждом этаже (Секции 1, 2, 3)	Распределительный коллекторный узел системы отопления со счетчиком на каждую квартиру	Распределение теплоносителя системы отопления между квартирами, поквартирный учет расхода тепла
10	МОП (Секции 1, 2, 3)	Пожарная сигнализация	Обеспечение безопасности жильцов при пожаре
11	Кровля (Секции 1, 2, 3)	Вентиляторы дымоудаления, компенсации, подпора воздуха	Обеспечение противодымной защиты

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 104 162 746,55 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	O платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	O платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0505002:1500
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810616540087411
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 325 661 575,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 357 014 960,98 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 968 646 614,02 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 736,54 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 137,6 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 605 294 704,71 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 008 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 38 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шалагин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Вячеславович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 667115908780
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНСТИТУТ "ИНФОРМА"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7451333284
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНСТИТУТ "ИНФОРМА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7451333284
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КОНЦЕПТАРХ СМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678038588
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КОНЦЕПТАРХ СМ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678038588
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-051478-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА И КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7448137875
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-076704-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-026799-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-018288-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр Технических Экспертиз "ИнфорМА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7451390853
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Орбита
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Урбантех
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658572230
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-271-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-271-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-271-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.09.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЗУ1500
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2024

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0505002:1500
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 619,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены внутри дворового пространства. Детальная проработка игрового оборудования будет выполнена на стадии рабочего проектирования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена внутри дворового пространства, имеет резиновое покрытие, проработка состава спортивного оборудования будет выполнена на стадии рабочего проектирования. Проектируется единая спортивная площадка на 2 этапа строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах благоустройства земельного участка в зоне нормативной пешеходной доступности запроектированы 2 площадки ТБО с раздельным накоплением мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривает устройство газонов. Площадь озеленения в границах благоустройства 1 841,06 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Не предусмотрено
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение придомовой территории в границах благоустройства:-игровые площадки и места отдыха;-на площадке у основного входа в жилой дом;-основные проезды, тротуары внутри двора;-тротуары и площадки при мусоросборниках
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-201-02-523-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Реалпромсервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671124809
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0273
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-20131/1-81811326
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-20131/2-818
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 221/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНСИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНСИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНСИС

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНСИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТМОНТАЖ-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 520
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 186
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 186
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	4	71.72	3	39.52	2.64
2	Квартира	2	4	61.31	3	37.54	2.64
3	Квартира	2	4	36.10	2	21.41	2.64
4	Квартира	2	4	36.36	2	21.55	2.64
5	Квартира	2	4	60.14	3	37.79	2.64
6	Квартира	3	4	71.72	3	39.52	2.64
7	Квартира	3	4	61.31	3	37.54	2.64
8	Квартира	3	4	36.10	2	21.41	2.64
9	Квартира	3	4	36.36	2	21.55	2.64
10	Квартира	3	4	60.14	3	37.79	2.64
11	Квартира	4	4	71.72	3	39.52	2.64
12	Квартира	4	4	61.31	3	37.54	2.64
13	Квартира	4	4	36.10	2	21.41	2.64
14	Квартира	4	4	36.36	2	21.55	2.64
15	Квартира	4	4	60.14	3	37.79	2.64
16	Квартира	5	4	71.72	3	39.52	2.64
17	Квартира	5	4	61.31	3	37.54	2.64
18	Квартира	5	4	36.10	2	21.41	2.64
19	Квартира	5	4	36.36	2	21.55	2.64
20	Квартира	5	4	60.14	3	37.79	2.64
21	Квартира	6	4	71.72	3	39.52	2.64
22	Квартира	6	4	61.31	3	37.54	2.64
23	Квартира	6	4	36.10	2	21.41	2.64
24	Квартира	6	4	36.36	2	21.55	2.64
25	Квартира	6	4	60.14	3	37.79	2.64
26	Квартира	7	4	71.72	3	39.52	2.64
27	Квартира	7	4	61.31	3	37.54	2.64
28	Квартира	7	4	36.10	2	21.41	2.64
29	Квартира	7	4	36.36	2	21.55	2.64
30	Квартира	7	4	60.14	3	37.79	2.64
31	Квартира	8	4	71.72	3	39.52	2.64
32	Квартира	8	4	61.31	3	37.54	2.64
33	Квартира	8	4	36.10	2	21.41	2.64
34	Квартира	8	4	36.36	2	21.55	2.64
35	Квартира	8	4	60.14	3	37.79	2.64
36	Квартира	2	5	79.08	3	38.27	2.64
37	Квартира	2	5	51.65	3	30.65	2.64
38	Квартира	2	5	35.16	2	18.91	2.64
39	Квартира	2	5	61.01	3	41.18	2.64
40	Квартира	2	5	57.81	3	34.83	2.64
41	Квартира	2	5	89.53	3	32.85	2.64
42	Квартира	3	5	79.08	3	38.27	2.64
43	Квартира	3	5	51.65	3	30.65	2.64
44	Квартира	3	5	35.16	2	18.91	2.64

45	Квартира	3	5	61.01	3	41.18	2.64
46	Квартира	3	5	57.81	3	34.83	2.64
47	Квартира	3	5	73.52	3	33.15	2.64
48	Квартира	4	5	79.08	3	38.27	2.64
49	Квартира	4	5	51.65	3	30.65	2.64
50	Квартира	4	5	35.16	2	18.91	2.64
51	Квартира	4	5	61.01	3	41.18	2.64
52	Квартира	4	5	57.81	3	34.83	2.64
53	Квартира	4	5	73.52	3	33.15	2.64
54	Квартира	5	5	79.08	3	38.27	2.64
55	Квартира	5	5	51.65	3	30.65	2.64
56	Квартира	5	5	35.16	2	18.91	2.64
57	Квартира	5	5	61.01	3	41.18	2.64
58	Квартира	5	5	57.81	3	34.83	2.64
59	Квартира	5	5	73.52	3	33.15	2.64
60	Квартира	6	5	79.08	3	38.27	2.64
61	Квартира	6	5	51.65	3	30.65	2.64
62	Квартира	6	5	35.16	2	18.91	2.64
63	Квартира	6	5	61.01	3	41.18	2.64
64	Квартира	6	5	57.81	3	34.83	2.64
65	Квартира	6	5	73.52	3	33.15	2.64
66	Квартира	7	5	79.08	3	38.27	2.64
67	Квартира	7	5	51.65	3	30.65	2.64
68	Квартира	7	5	35.16	2	18.91	2.64
69	Квартира	7	5	61.01	3	41.18	2.64
70	Квартира	7	5	57.81	3	34.83	2.64
71	Квартира	7	5	73.52	3	33.15	2.64
72	Квартира	8	5	79.08	3	38.27	2.64
73	Квартира	8	5	51.65	3	30.65	2.64
74	Квартира	8	5	35.16	2	18.91	2.64
75	Квартира	8	5	61.01	3	41.18	2.64
76	Квартира	8	5	57.81	3	34.83	2.64
77	Квартира	8	5	73.52	3	33.15	2.64
78	Квартира	9	5	79.08	3	38.27	2.64
79	Квартира	9	5	51.65	3	30.65	2.64
80	Квартира	9	5	35.16	2	18.91	2.64
81	Квартира	9	5	61.01	3	41.18	2.64
82	Квартира	9	5	57.81	3	34.83	2.64
83	Квартира	9	5	73.52	3	33.15	2.64
84	Квартира	10	5	79.08	3	38.27	2.64
85	Квартира	10	5	51.65	3	30.65	2.64
86	Квартира	10	5	35.16	2	18.91	2.64
87	Квартира	10	5	61.01	3	41.18	2.64
88	Квартира	10	5	57.81	3	34.83	2.64
89	Квартира	10	5	73.52	3	33.15	2.64
90	Квартира	11	5	79.08	3	38.27	2.64

91	Квартира	11	5	51.65	3	30.65	2.64
92	Квартира	11	5	35.16	2	18.91	2.64
93	Квартира	11	5	61.01	3	41.18	2.64
94	Квартира	11	5	57.81	3	34.83	2.64
95	Квартира	11	5	73.52	3	33.15	2.64
96	Квартира	12	5	79.08	3	38.27	2.64
97	Квартира	12	5	51.65	3	30.65	2.64
98	Квартира	12	5	35.16	2	18.91	2.64
99	Квартира	12	5	61.01	3	41.18	2.64
100	Квартира	12	5	57.81	3	34.83	2.64
101	Квартира	12	5	73.52	3	33.15	2.64
102	Квартира	13	5	79.08	3	38.27	2.64
103	Квартира	13	5	51.65	3	30.65	2.64
104	Квартира	13	5	35.16	2	18.91	2.64
105	Квартира	13	5	61.01	3	41.18	2.64
106	Квартира	13	5	57.81	3	34.83	2.64
107	Квартира	13	5	73.52	3	33.15	2.64
108	Квартира	14	5	79.08	3	38.27	2.64
109	Квартира	14	5	51.65	3	30.65	2.64
110	Квартира	14	5	35.16	2	18.91	2.64
111	Квартира	14	5	61.01	3	41.18	2.64
112	Квартира	14	5	57.81	3	34.83	2.64
113	Квартира	14	5	73.52	3	33.15	2.64
114	Квартира	15	5	79.08	3	38.27	2.64
115	Квартира	15	5	51.65	3	30.65	2.64
116	Квартира	15	5	35.16	2	18.91	2.64
117	Квартира	15	5	61.01	3	41.18	2.64
118	Квартира	15	5	57.81	3	34.83	2.64
119	Квартира	15	5	73.52	3	33.15	2.64
120	Квартира	16	5	79.08	3	38.27	2.64
121	Квартира	16	5	51.65	3	30.65	2.64
122	Квартира	16	5	35.16	2	18.91	2.64
123	Квартира	16	5	61.01	3	41.18	2.64
124	Квартира	16	5	57.81	3	34.83	2.64
125	Квартира	16	5	73.52	3	33.15	2.64
126	Квартира	17	5	79.08	3	38.27	2.64
127	Квартира	17	5	51.65	3	30.65	2.64
128	Квартира	17	5	35.16	2	18.91	2.64
129	Квартира	17	5	61.01	3	41.18	2.64
130	Квартира	17	5	57.81	3	34.83	2.64
131	Квартира	17	5	73.52	3	33.15	2.64
132	Квартира	18	5	79.08	3	38.27	2.64
133	Квартира	18	5	51.65	3	30.65	2.64
134	Квартира	18	5	35.16	2	18.91	2.64
135	Квартира	18	5	61.01	3	41.18	2.64
136	Квартира	18	5	57.81	3	34.83	2.64

137	Квартира	18	5	73.52	3	33.15	2.64
138	Квартира	19	5	79.08	3	38.27	2.64
139	Квартира	19	5	51.65	3	30.65	2.64
140	Квартира	19	5	35.16	2	18.91	2.64
141	Квартира	19	5	61.01	3	41.18	2.64
142	Квартира	19	5	57.81	3	34.83	2.64
143	Квартира	19	5	73.52	3	33.15	2.64
144	Квартира	20	5	79.08	3	38.27	2.64
145	Квартира	20	5	51.65	3	30.65	2.64
146	Квартира	20	5	35.16	2	18.91	2.64
147	Квартира	20	5	61.01	3	41.18	2.64
148	Квартира	20	5	57.81	3	34.83	2.64
149	Квартира	20	5	73.52	3	33.15	2.64
150	Квартира	21	5	79.08	3	38.27	2.64
151	Квартира	21	5	51.65	3	30.65	2.64
152	Квартира	21	5	35.16	2	18.91	2.64
153	Квартира	21	5	61.01	3	41.18	2.64
154	Квартира	21	5	57.81	3	34.83	2.64
155	Квартира	21	5	73.52	3	33.15	2.64
156	Квартира	22	5	79.08	3	38.27	2.64
157	Квартира	22	5	51.65	3	30.65	2.64
158	Квартира	22	5	35.16	2	18.91	2.64
159	Квартира	22	5	61.01	3	41.18	2.64
160	Квартира	22	5	57.81	3	34.83	2.64
161	Квартира	22	5	73.52	3	33.15	2.64
162	Квартира	23	5	79.08	3	38.27	2.64
163	Квартира	23	5	51.65	3	30.65	2.64
164	Квартира	23	5	35.16	2	18.91	2.64
165	Квартира	23	5	61.01	3	41.18	2.64
166	Квартира	23	5	57.81	3	34.83	2.64
167	Квартира	23	5	73.52	3	33.15	2.64
168	Квартира	24	5	79.08	3	38.27	2.64
169	Квартира	24	5	51.65	3	30.65	2.64
170	Квартира	24	5	35.16	2	18.91	2.64
171	Квартира	24	5	61.01	3	41.18	2.64
172	Квартира	24	5	57.81	3	34.83	2.64
173	Квартира	24	5	73.52	3	33.15	2.64
174	Квартира	25	5	79.08	3	38.27	2.64
175	Квартира	25	5	51.65	3	30.65	2.64
176	Квартира	25	5	35.16	2	18.91	2.64
177	Квартира	25	5	61.01	3	41.18	2.64
178	Квартира	25	5	57.81	3	34.83	2.64
179	Квартира	25	5	73.52	3	33.15	2.64
180	Квартира	26	5	79.08	3	38.27	2.64
181	Квартира	26	5	51.65	3	30.65	2.64
182	Квартира	26	5	35.16	2	18.91	2.64

183	Квартира	26	5	61.01	3	41.18	2.64
184	Квартира	26	5	57.81	3	34.83	2.64
185	Квартира	26	5	73.52	3	33.15	2.64
186	Квартира	27	5	79.08	3	38.27	2.64
187	Квартира	27	5	51.65	3	30.65	2.64
188	Квартира	27	5	35.16	2	18.91	2.64
189	Квартира	27	5	61.01	3	41.18	2.64
190	Квартира	27	5	57.81	3	34.83	2.64
191	Квартира	27	5	73.52	3	33.15	2.64
192	Квартира	1	7	78.82	3	32.36	2.64
193	Квартира	2	7	62.45	3	37.77	2.64
194	Квартира	2	7	54.77	3	34.35	2.64
195	Квартира	2	7	80.11	3	32.84	2.64
196	Квартира	2	7	82.33	3	35.34	2.64
197	Квартира	2	7	92.01	3	37.46	2.64
198	Квартира	2	7	34.27	2	18.76	2.64
199	Квартира	2	7	29.04	1	29.04	2.64
200	Квартира	2	7	29.04	1	29.04	2.64
201	Квартира	2	7	29.04	1	29.04	2.64
202	Квартира	2	7	37.28	2	21.57	2.64
203	Квартира	2	7	62.08	3	36.73	2.64
204	Квартира	3	7	62.45	3	37.77	2.64
205	Квартира	3	7	54.77	3	34.35	2.64
206	Квартира	3	7	80.11	3	32.84	2.64
207	Квартира	3	7	82.33	3	35.34	2.64
208	Квартира	3	7	61.10	3	37.45	2.64
209	Квартира	3	7	34.27	2	18.76	2.64
210	Квартира	3	7	29.04	1	29.04	2.64
211	Квартира	3	7	29.04	1	29.04	2.64
212	Квартира	3	7	29.04	1	29.04	2.64
213	Квартира	3	7	37.28	2	21.57	2.64
214	Квартира	3	7	62.08	3	36.73	2.64
215	Квартира	4	7	62.45	3	37.77	2.64
216	Квартира	4	7	54.77	3	34.35	2.64
217	Квартира	4	7	80.11	3	32.84	2.64
218	Квартира	4	7	82.33	3	35.34	2.64
219	Квартира	4	7	61.10	3	37.45	2.64
220	Квартира	4	7	34.27	2	18.76	2.64
221	Квартира	4	7	29.04	1	29.04	2.64
222	Квартира	4	7	29.04	1	29.04	2.64
223	Квартира	4	7	29.04	1	29.04	2.64
224	Квартира	4	7	37.28	2	21.57	2.64
225	Квартира	4	7	62.08	3	36.73	2.64
226	Квартира	5	7	62.45	3	37.77	2.64
227	Квартира	5	7	54.77	3	34.35	2.64
228	Квартира	5	7	80.11	3	32.84	2.64

229	Квартира	5	7	82.33	3	35.34	2.64
230	Квартира	5	7	61.10	3	37.45	2.64
231	Квартира	5	7	34.27	2	18.76	2.64
232	Квартира	5	7	29.04	1	29.04	2.64
233	Квартира	5	7	29.04	1	29.04	2.64
234	Квартира	5	7	29.04	1	29.04	2.64
235	Квартира	5	7	37.28	2	21.57	2.64
236	Квартира	5	7	62.08	3	36.73	2.64
237	Квартира	6	7	62.45	3	37.77	2.64
238	Квартира	6	7	54.77	3	34.35	2.64
239	Квартира	6	7	80.11	3	32.84	2.64
240	Квартира	6	7	82.33	3	35.34	2.64
241	Квартира	6	7	61.10	3	37.45	2.64
242	Квартира	6	7	34.27	2	18.76	2.64
243	Квартира	6	7	29.04	1	29.04	2.64
244	Квартира	6	7	29.04	1	29.04	2.64
245	Квартира	6	7	29.04	1	29.04	2.64
246	Квартира	6	7	37.28	2	21.57	2.64
247	Квартира	6	7	62.08	3	36.73	2.64
248	Квартира	7	7	62.45	3	37.77	2.64
249	Квартира	7	7	54.77	3	34.35	2.64
250	Квартира	7	7	39.45	2	23.50	2.64
251	Квартира	7	7	39.34	2	19.64	2.64
252	Квартира	7	7	37.51	2	21.30	2.64
253	Квартира	7	7	43.79	2	24.02	2.64
254	Квартира	7	7	61.10	3	37.45	2.64
255	Квартира	7	7	34.27	2	18.76	2.64
256	Квартира	7	7	29.04	1	29.04	2.64
257	Квартира	7	7	29.04	1	29.04	2.64
258	Квартира	7	7	29.04	1	29.04	2.64
259	Квартира	7	7	37.28	2	21.57	2.64
260	Квартира	7	7	62.08	3	36.73	2.64
261	Квартира	8	7	62.45	3	37.77	2.64
262	Квартира	8	7	54.77	3	34.35	2.64
263	Квартира	8	7	39.45	2	23.50	2.64
264	Квартира	8	7	39.34	2	19.64	2.64
265	Квартира	8	7	37.51	2	21.30	2.64
266	Квартира	8	7	43.79	2	24.02	2.64
267	Квартира	8	7	61.10	3	37.45	2.64
268	Квартира	8	7	34.27	2	18.76	2.64
269	Квартира	8	7	29.04	1	29.04	2.64
270	Квартира	8	7	29.04	1	29.04	2.64
271	Квартира	8	7	29.04	1	29.04	2.64
272	Квартира	8	7	37.28	2	21.57	2.64
273	Квартира	8	7	62.08	3	36.73	2.64
274	Квартира	9	7	62.45	3	37.77	2.64

275	Квартира	9	7	54.77	3	34.35	2.64
276	Квартира	9	7	39.45	2	23.50	2.64
277	Квартира	9	7	39.34	2	19.64	2.64
278	Квартира	9	7	37.51	2	21.30	2.64
279	Квартира	9	7	43.79	2	24.02	2.64
280	Квартира	9	7	61.10	3	37.45	2.64
281	Квартира	9	7	34.27	2	18.76	2.64
282	Квартира	9	7	29.04	1	29.04	2.64
283	Квартира	9	7	29.04	1	29.04	2.64
284	Квартира	9	7	29.04	1	29.04	2.64
285	Квартира	9	7	37.28	2	21.57	2.64
286	Квартира	9	7	62.08	3	36.73	2.64
287	Квартира	10	7	62.45	3	37.77	2.64
288	Квартира	10	7	54.77	3	34.35	2.64
289	Квартира	10	7	39.45	2	23.50	2.64
290	Квартира	10	7	39.34	2	19.64	2.64
291	Квартира	10	7	37.51	2	21.30	2.64
292	Квартира	10	7	43.79	2	24.02	2.64
293	Квартира	10	7	61.10	3	37.45	2.64
294	Квартира	10	7	34.27	2	18.76	2.64
295	Квартира	10	7	29.04	1	29.04	2.64
296	Квартира	10	7	29.04	1	29.04	2.64
297	Квартира	10	7	29.04	1	29.04	2.64
298	Квартира	10	7	37.28	2	21.57	2.64
299	Квартира	10	7	62.08	3	36.73	2.64
300	Квартира	11	7	62.45	3	37.77	2.64
301	Квартира	11	7	54.77	3	34.35	2.64
302	Квартира	11	7	39.45	2	23.50	2.64
303	Квартира	11	7	39.34	2	19.64	2.64
304	Квартира	11	7	37.51	2	21.30	2.64
305	Квартира	11	7	43.79	2	24.02	2.64
306	Квартира	11	7	61.10	3	37.45	2.64
307	Квартира	11	7	34.27	2	18.76	2.64
308	Квартира	11	7	29.04	1	29.04	2.64
309	Квартира	11	7	29.04	1	29.04	2.64
310	Квартира	11	7	29.04	1	29.04	2.64
311	Квартира	11	7	37.28	2	21.57	2.64
312	Квартира	11	7	62.08	3	36.73	2.64
313	Квартира	12	7	62.45	3	37.77	2.64
314	Квартира	12	7	54.77	3	34.35	2.64
315	Квартира	12	7	39.45	2	23.50	2.64
316	Квартира	12	7	39.34	2	19.64	2.64
317	Квартира	12	7	37.51	2	21.30	2.64
318	Квартира	12	7	43.79	2	24.02	2.64
319	Квартира	12	7	61.10	3	37.45	2.64
320	Квартира	12	7	34.27	2	18.76	2.64

321	Квартира	12	7	29.04	1	29.04	2.64
322	Квартира	12	7	29.04	1	29.04	2.64
323	Квартира	12	7	29.04	1	29.04	2.64
324	Квартира	12	7	37.28	2	21.57	2.64
325	Квартира	12	7	62.08	3	36.73	2.64
326	Квартира	13	7	62.45	3	37.77	2.64
327	Квартира	13	7	54.77	3	34.35	2.64
328	Квартира	13	7	39.45	2	23.50	2.64
329	Квартира	13	7	39.34	2	19.64	2.64
330	Квартира	13	7	37.51	2	21.30	2.64
331	Квартира	13	7	43.79	2	24.02	2.64
332	Квартира	13	7	61.10	3	37.45	2.64
333	Квартира	13	7	34.27	2	18.76	2.64
334	Квартира	13	7	29.04	1	29.04	2.64
335	Квартира	13	7	29.04	1	29.04	2.64
336	Квартира	13	7	29.04	1	29.04	2.64
337	Квартира	13	7	37.28	2	21.57	2.64
338	Квартира	13	7	62.08	3	36.73	2.64
339	Квартира	14	7	62.45	3	37.77	2.64
340	Квартира	14	7	54.77	3	34.35	2.64
341	Квартира	14	7	39.45	2	23.50	2.64
342	Квартира	14	7	39.34	2	19.64	2.64
343	Квартира	14	7	37.51	2	21.30	2.64
344	Квартира	14	7	43.79	2	24.02	2.64
345	Квартира	14	7	61.10	3	37.45	2.64
346	Квартира	14	7	34.27	2	18.76	2.64
347	Квартира	14	7	29.04	1	29.04	2.64
348	Квартира	14	7	29.04	1	29.04	2.64
349	Квартира	14	7	29.04	1	29.04	2.64
350	Квартира	14	7	37.28	2	21.57	2.64
351	Квартира	14	7	62.08	3	36.73	2.64
352	Квартира	15	7	62.45	3	37.77	2.64
353	Квартира	15	7	54.77	3	34.35	2.64
354	Квартира	15	7	39.45	2	23.50	2.64
355	Квартира	15	7	39.34	2	19.64	2.64
356	Квартира	15	7	37.51	2	21.30	2.64
357	Квартира	15	7	43.79	2	24.02	2.64
358	Квартира	15	7	61.10	3	37.45	2.64
359	Квартира	15	7	34.27	2	18.76	2.64
360	Квартира	15	7	29.04	1	29.04	2.64
361	Квартира	15	7	29.04	1	29.04	2.64
362	Квартира	15	7	29.04	1	29.04	2.64
363	Квартира	15	7	37.28	2	21.57	2.64
364	Квартира	15	7	62.08	3	36.73	2.64
365	Квартира	16	7	62.45	3	37.77	2.64
366	Квартира	16	7	54.77	3	34.35	2.64

367	Квартира	16	7	39.45	2	23.50	2.64
368	Квартира	16	7	39.34	2	19.64	2.64
369	Квартира	16	7	37.51	2	21.30	2.64
370	Квартира	16	7	43.79	2	24.02	2.64
371	Квартира	16	7	61.10	3	37.45	2.64
372	Квартира	16	7	34.27	2	18.76	2.64
373	Квартира	16	7	29.04	1	29.04	2.64
374	Квартира	16	7	29.04	1	29.04	2.64
375	Квартира	16	7	29.04	1	29.04	2.64
376	Квартира	16	7	37.28	2	21.57	2.64
377	Квартира	16	7	62.08	3	36.73	2.64
378	Квартира	17	7	62.45	3	37.77	2.64
379	Квартира	17	7	54.77	3	34.35	2.64
380	Квартира	17	7	39.45	2	23.50	2.64
381	Квартира	17	7	39.34	2	19.64	2.64
382	Квартира	17	7	37.51	2	21.30	2.64
383	Квартира	17	7	43.79	2	24.02	2.64
384	Квартира	17	7	61.10	3	37.45	2.64
385	Квартира	17	7	34.27	2	18.76	2.64
386	Квартира	17	7	29.04	1	29.04	2.64
387	Квартира	17	7	29.04	1	29.04	2.64
388	Квартира	17	7	29.04	1	29.04	2.64
389	Квартира	17	7	37.28	2	21.57	2.64
390	Квартира	17	7	62.08	3	36.73	2.64
391	Квартира	18	7	62.45	3	37.77	2.64
392	Квартира	18	7	54.77	3	34.35	2.64
393	Квартира	18	7	39.45	2	23.50	2.64
394	Квартира	18	7	39.34	2	19.64	2.64
395	Квартира	18	7	37.51	2	21.30	2.64
396	Квартира	18	7	43.79	2	24.02	2.64
397	Квартира	18	7	61.10	3	37.45	2.64
398	Квартира	18	7	34.27	2	18.76	2.64
399	Квартира	18	7	29.04	1	29.04	2.64
400	Квартира	18	7	29.04	1	29.04	2.64
401	Квартира	18	7	29.04	1	29.04	2.64
402	Квартира	18	7	37.28	2	21.57	2.64
403	Квартира	18	7	62.08	3	36.73	2.64
404	Квартира	19	7	62.45	3	37.77	2.64
405	Квартира	19	7	54.77	3	34.35	2.64
406	Квартира	19	7	39.45	2	23.50	2.64
407	Квартира	19	7	39.34	2	19.64	2.64
408	Квартира	19	7	37.51	2	21.30	2.64
409	Квартира	19	7	43.79	2	24.02	2.64
410	Квартира	19	7	61.10	3	37.45	2.64
411	Квартира	19	7	34.27	2	18.76	2.64
412	Квартира	19	7	29.04	1	29.04	2.64

413	Квартира	19	7	29.04	1	29.04	2.64
414	Квартира	19	7	29.04	1	29.04	2.64
415	Квартира	19	7	37.28	2	21.57	2.64
416	Квартира	19	7	62.08	3	36.73	2.64
417	Квартира	20	7	62.45	3	37.77	2.64
418	Квартира	20	7	54.77	3	34.35	2.64
419	Квартира	20	7	39.45	2	23.50	2.64
420	Квартира	20	7	39.34	2	19.64	2.64
421	Квартира	20	7	37.51	2	21.30	2.64
422	Квартира	20	7	43.79	2	24.02	2.64
423	Квартира	20	7	61.10	3	37.45	2.64
424	Квартира	20	7	34.27	2	18.76	2.64
425	Квартира	20	7	29.04	1	29.04	2.64
426	Квартира	20	7	29.04	1	29.04	2.64
427	Квартира	20	7	29.04	1	29.04	2.64
428	Квартира	20	7	37.28	2	21.57	2.64
429	Квартира	20	7	62.08	3	36.73	2.64
430	Квартира	21	7	62.45	3	37.77	2.64
431	Квартира	21	7	54.77	3	34.35	2.64
432	Квартира	21	7	39.45	2	23.50	2.64
433	Квартира	21	7	39.34	2	19.64	2.64
434	Квартира	21	7	37.51	2	21.30	2.64
435	Квартира	21	7	43.79	2	24.02	2.64
436	Квартира	21	7	61.10	3	37.45	2.64
437	Квартира	21	7	34.27	2	18.76	2.64
438	Квартира	21	7	29.04	1	29.04	2.64
439	Квартира	21	7	29.04	1	29.04	2.64
440	Квартира	21	7	29.04	1	29.04	2.64
441	Квартира	21	7	37.28	2	21.57	2.64
442	Квартира	21	7	62.08	3	36.73	2.64
443	Квартира	22	7	62.45	3	37.77	2.64
444	Квартира	22	7	54.77	3	34.35	2.64
445	Квартира	22	7	39.45	2	23.50	2.64
446	Квартира	22	7	39.34	2	19.64	2.64
447	Квартира	22	7	37.51	2	21.30	2.64
448	Квартира	22	7	43.79	2	24.02	2.64
449	Квартира	22	7	61.10	3	37.45	2.64
450	Квартира	22	7	34.27	2	18.76	2.64
451	Квартира	22	7	29.04	1	29.04	2.64
452	Квартира	22	7	29.04	1	29.04	2.64
453	Квартира	22	7	29.04	1	29.04	2.64
454	Квартира	22	7	37.28	2	21.57	2.64
455	Квартира	22	7	62.08	3	36.73	2.64
456	Квартира	23	7	62.45	3	37.77	2.64
457	Квартира	23	7	54.77	3	34.35	2.64
458	Квартира	23	7	39.45	2	23.50	2.64

459	Квартира	23	7	39.34	2	19.64	2.64
460	Квартира	23	7	37.51	2	21.30	2.64
461	Квартира	23	7	43.79	2	24.02	2.64
462	Квартира	23	7	61.10	3	37.45	2.64
463	Квартира	23	7	34.27	2	18.76	2.64
464	Квартира	23	7	29.04	1	29.04	2.64
465	Квартира	23	7	29.04	1	29.04	2.64
466	Квартира	23	7	29.04	1	29.04	2.64
467	Квартира	23	7	37.28	2	21.57	2.64
468	Квартира	23	7	62.08	3	36.73	2.64
469	Квартира	24	7	62.45	3	37.77	2.64
470	Квартира	24	7	54.77	3	34.35	2.64
471	Квартира	24	7	39.45	2	23.50	2.64
472	Квартира	24	7	39.34	2	19.64	2.64
473	Квартира	24	7	37.51	2	21.30	2.64
474	Квартира	24	7	43.79	2	24.02	2.64
475	Квартира	24	7	61.10	3	37.45	2.64
476	Квартира	24	7	34.27	2	18.76	2.64
477	Квартира	24	7	29.04	1	29.04	2.64
478	Квартира	24	7	29.04	1	29.04	2.64
479	Квартира	24	7	29.04	1	29.04	2.64
480	Квартира	24	7	37.28	2	21.57	2.64
481	Квартира	24	7	62.08	3	36.73	2.64
482	Квартира	25	7	62.45	3	37.77	2.64
483	Квартира	25	7	54.77	3	34.35	2.64
484	Квартира	25	7	39.45	2	23.50	2.64
485	Квартира	25	7	39.34	2	19.64	2.64
486	Квартира	25	7	37.51	2	21.30	2.64
487	Квартира	25	7	43.79	2	24.02	2.64
488	Квартира	25	7	61.10	3	37.45	2.64
489	Квартира	25	7	34.27	2	18.76	2.64
490	Квартира	25	7	29.04	1	29.04	2.64
491	Квартира	25	7	29.04	1	29.04	2.64
492	Квартира	25	7	29.04	1	29.04	2.64
493	Квартира	25	7	37.28	2	21.57	2.64
494	Квартира	25	7	62.08	3	36.73	2.64
495	Квартира	26	7	62.45	3	37.77	2.64
496	Квартира	26	7	54.77	3	34.35	2.64
497	Квартира	26	7	39.45	2	23.50	2.64
498	Квартира	26	7	39.34	2	19.64	2.64
499	Квартира	26	7	37.51	2	21.30	2.64
500	Квартира	26	7	43.79	2	24.02	2.64
501	Квартира	26	7	61.10	3	37.45	2.64
502	Квартира	26	7	34.27	2	18.76	2.64
503	Квартира	26	7	29.04	1	29.04	2.64
504	Квартира	26	7	29.04	1	29.04	2.64

505	Квартира	26	7	29.04	1	29.04	2.64
506	Квартира	26	7	37.28	2	21.57	2.64
507	Квартира	26	7	62.08	3	36.73	2.64
508	Квартира	27	7	62.45	3	37.77	2.64
509	Квартира	27	7	54.77	3	34.35	2.64
510	Квартира	27	7	39.45	2	23.50	2.64
511	Квартира	27	7	39.34	2	19.64	2.64
512	Квартира	27	7	37.51	2	21.30	2.64
513	Квартира	27	7	43.79	2	24.02	2.64
514	Квартира	27	7	61.10	3	37.45	2.64
515	Квартира	27	7	34.27	2	18.76	2.64
516	Квартира	27	7	29.04	1	29.04	2.64
517	Квартира	27	7	29.04	1	29.04	2.64
518	Квартира	27	7	29.04	1	29.04	2.64
519	Квартира	27	7	37.28	2	21.57	2.64
520	Квартира	27	7	62.08	3	36.73	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения	Высота потолков (м)	
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Нежилое помещение	1	5	119.08	офис	107.27	3.00
					C/У	4.10	
					Тамбур	7.71	
2.	Нежилое помещение	1	5	57.08	офис	45.78	3.00
					C/У	4.86	
					Тамбур	6.44	
3.	Нежилое помещение	1	5	86.76	офис	74.86	3.00
					C/У	5.03	
					Тамбур	6.87	
4.	Нежилое помещение	1	4	67.84	офис	56.52	3.00
					C/У	4.50	
					Тамбур	6.82	
5	Нежилое помещение	1	4	40.43	офис	28.88	3.00
					C/У	4.54	
					Тамбур	7.01	
6	Нежилое помещение	1	4	66.47	офис	53.83	3.00
					C/У	4.67	
					Тамбур	7.97	
7	Нежилое помещение	1	6	92.22	офис	92.22	3.00

8	Нежилое помещение	1	6	60.41	офис	60.41	3.00
9	Нежилое помещение	1	6	57.89	офис	57.89	3.00
10	Нежилое помещение	1	6	57.89	офис	57.89	3.00
11	Нежилое помещение	1	6	55.02	офис	55.02	3.00
12	Нежилое помещение	1	6	60.41	офис	60.41	3.00
13	Нежилое помещение	1	6	63.05	офис	63.05	3.00
14	Нежилое помещение	1	6	72.60	офис	72.60	3.00
15	Нежилое помещение	1	6	66.81	офис	66.81	3.00
16	Нежилое помещение	1	6	57.89	офис	57.89	3.00
17	Нежилое помещение	1	6	57.89	офис	57.89	3.00
18	Нежилое помещение	1	6	55.02	офис	55.02	3.00
19	Нежилое помещение	1	6	60.41	офис	60.41	3.00
20	Нежилое помещение	1	6	63.11	офис	63.11	3.00
2	Нежилое помещение	1	7	63.41	офис	51.64	3.00
				C/У		6.29	
				Тамбур		5.48	
1	Нежилое помещение	1	7	88.27	офис	77.09	3.00
				C/У		4.93	
				Тамбур		6.25	
4	Нежилое помещение	1	7	127.52	офис	117.29	3.00
				C/У		5.13	
				Тамбур		5.10	
3	Нежилое помещение	1	7	74.68	офис	64.07	3.00
				C/У		5.25	
				Тамбур		5.36	
1	Кладовая	-1	4	3.06		3.06	
2	Кладовая	-1	4	2.95		2.95	
3	Кладовая	-1	4	4.34		4.34	
4	Кладовая	-1	4	3.88		3.88	
5	Кладовая	-1	4	4.19		4.19	
6	Кладовая	-1	4	2.68		2.68	
7	Кладовая	-1	4	2.79		2.79	

8	Кладовая	-1	4	2.68		2.68	
9	Кладовая	-1	4	5.53		5.53	
10	Кладовая	-1	4	3.16		3.16	
11	Кладовая	-1	4	3.08		3.08	
12	Кладовая	-1	4	4.09		4.09	
13	Кладовая	-1	4	4.34		4.34	
14	Кладовая	-1	4	3.83		3.83	
15	Кладовая	-1	4	3.97		3.97	
16	Кладовая	-1	4	3.39		3.39	
17	Кладовая	-1	4	3.69		3.69	
18	Кладовая	-1	4	4.14		4.14	
19/4	Кладовая	-1	4	3.92		3.92	
20/4	Кладовая	-1	4	3.80		3.80	
21/4	Кладовая	-1	4	3.66		3.66	
22	Кладовая	-1	4	2.86		2.86	
23	Кладовая	-1	4	2.71		2.71	
24	Кладовая	-1	4	3.66		3.66	
25	Кладовая	-1	4	4.14		4.14	
26	Кладовая	-1	4	3.53		3.53	
27	Кладовая	-1	4	3.88		3.88	
28	Кладовая	-1	4	3.81		3.81	
29	Кладовая	-1	4	3.96		3.96	
30	Кладовая	-1	4	3.96		3.96	
31	Кладовая	-1	4	3.78		3.78	
32	Кладовая	-1	4	3.98		3.98	
33	Кладовая	-1	4	3.58		3.58	
34	Кладовая	-1	4	3.60		3.60	
35	Кладовая	-1	4	3.45		3.45	
36	Кладовая	-1	4	3.72		3.72	
37	Кладовая	-1	4	3.74		3.74	
38	Кладовая	-1	4	3.74		3.74	
39	Кладовая	-1	4	3.73		3.73	
40	Кладовая	-1	4	3.64		3.64	
41	Кладовая	-1	4	3.86		3.86	
42	Кладовая	-1	4	4.02		4.02	
43	Кладовая	-1	5	3.58		3.58	
44	Кладовая	-1	5	4.66		4.66	
45	Кладовая	-1	5	4.86		4.86	
46	Кладовая	-1	5	4.16		4.16	
47	Кладовая	-1	5	4.27		4.27	
48	Кладовая	-1	5	3.39		3.39	
49	Кладовая	-1	5	3.94		3.94	
50	Кладовая	-1	5	4.02		4.02	
51	Кладовая	-1	5	3.26		3.26	
52	Кладовая	-1	5	3.08		3.08	
53	Кладовая	-1	5	3.89		3.89	

54	Кладовая	-1	5	3.67		3.67	
55	Кладовая	-1	5	3.69		3.69	
56	Кладовая	-1	5	3.43		3.43	
57	Кладовая	-1	5	3.47		3.47	
58	Кладовая	-1	5	3.71		3.71	
59	Кладовая	-1	5	3.16		3.16	
60	Кладовая	-1	5	3.16		3.16	
61	Кладовая	-1	5	3.28		3.28	
62	Кладовая	-1	5	3.25		3.25	
63	Кладовая	-1	5	2.94		2.94	
64	Кладовая	-1	5	3.32		3.32	
65	Кладовая	-1	5	3.78		3.78	
66	Кладовая	-1	5	3.33		3.33	
67	Кладовая	-1	5	3.22		3.22	
68	Кладовая	-1	5	3.33		3.33	
69	Кладовая	-1	5	3.22		3.22	
70	Кладовая	-1	5	3.91		3.91	
71	Кладовая	-1	5	3.98		3.98	
72	Кладовая	-1	5	4.03		4.03	
73	Кладовая	-1	5	4.84		4.84	
74	Кладовая	-1	5	5.31		5.31	
75	Кладовая	-1	5	5.77		5.77	
76	Кладовая	-1	5	4.33		4.33	
77	Кладовая	-1	5	4.32		4.32	
78	Кладовая	-1	5	4.36		4.36	
79	Кладовая	-1	5	4.57		4.57	
80	Кладовая	-1	5	2.79		2.79	
81	Кладовая	-1	5	2.75		2.75	
82	Кладовая	-1	5	2.30		2.30	
83	Кладовая	-1	5	4.24		4.24	
84	Кладовая	-1	5	4.18		4.18	
85	Кладовая	-1	5	4.18		4.18	
86	Кладовая	-1	5	6.79		6.79	
87	Кладовая	-1	5	4.51		4.51	
88	Кладовая	-1	5	3.33		3.33	
89	Кладовая	-1	5	3.58		3.58	
90	Кладовая	-1	5	3.44		3.44	
91	Кладовая	-1	5	2.78		2.78	
92	Кладовая	-1	5	2.73		2.73	
93	Кладовая	-1	5	2.30		2.30	
94	Кладовая	-1	5	2.48		2.48	
95	Кладовая	-1	5	3.01		3.01	
1.	Кладовая	-1	7	4.44		4.44	
2.	Кладовая	-1	7	4.59		4.59	
3.	Кладовая	-1	7	7.20		7.20	
4.	Кладовая	-1	7	3.60		3.60	

5.	Кладовая	-1	7	3.13		3.13	
6.	Кладовая	-1	7	3.93		3.93	
7.	Кладовая	-1	7	3.72		3.72	
8.	Кладовая	-1	7	3.98		3.98	
9.	Кладовая	-1	7	4.47		4.47	
10.	Кладовая	-1	7	4.53		4.53	
11.	Кладовая	-1	7	3.71		3.71	
12.	Кладовая	-1	7	3.64		3.64	
13.	Кладовая	-1	7	4.31		4.31	
14.	Кладовая	-1	7	3.68		3.68	
15.	Кладовая	-1	7	3.46		3.46	
16.	Кладовая	-1	7	3.79		3.79	
17.	Кладовая	-1	7	3.58		3.58	
18.	Кладовая	-1	7	5.70		5.70	
19.	Кладовая	-1	7	3.49		3.49	
20.	Кладовая	-1	7	3.27		3.27	
21.	Кладовая	-1	7	3.72		3.72	
22.	Кладовая	-1	7	3.88		3.88	
23.	Кладовая	-1	7	4.83		4.83	
24.	Кладовая	-1	7	5.55		5.55	
25.	Кладовая	-1	7	3.27		3.27	
26.	Кладовая	-1	7	3.16		3.16	
27.	Кладовая	-1	7	4.31		4.31	
28.	Кладовая	-1	7	4.24		4.24	
29.	Кладовая	-1	7	5.53		5.53	
30.	Кладовая	-1	7	5.11		5.11	
31.	Кладовая	-1	7	3.51		3.51	
32.	Кладовая	-1	7	4.08		4.08	
33.	Кладовая	-1	7	4.30		4.30	
34.	Кладовая	-1	7	5.91		5.91	
35.	Кладовая	-1	7	3.90		3.90	
36.	Кладовая	-1	7	3.76		3.76	
37.	Кладовая	-1	7	4.69		4.69	
38.	Кладовая	-1	7	4.96		4.96	
39.	Кладовая	-1	7	8.84		8.84	
40.	Кладовая	-1	7	5.00		5.00	
41.	Кладовая	-1	7	5.13		5.13	
42.	Кладовая	-1	7	3.29		3.29	
43.	Кладовая	-1	7	5.64		5.64	
44.	Кладовая	-1	7	5.86		5.86	
45.	Кладовая	-1	7	5.27		5.27	
46.	Кладовая	-1	7	5.69		5.69	
47.	Кладовая	-1	7	3.67		3.67	
48.	Кладовая	-1	7	4.12		4.12	
49.	Кладовая	-1	7	4.60		4.60	
50.	Кладовая	-1	7	3.04		3.04	

51.	Кладовая	-1	7	3.69		3.69	
52.	Кладовая	-1	7	4.49		4.49	
53.	Кладовая	-1	7	3.43		3.43	
54.	Кладовая	-1	7	3.61		3.61	
55.	Кладовая	-1	7	4.45		4.45	
56.	Кладовая	-1	7	4.54		4.54	
57.	Кладовая	-1	7	4.42		4.42	
58.	Кладовая	-1	7	4.33		4.33	
59.	Кладовая	-1	7	5.77		5.77	
60.	Кладовая	-1	7	2.71		2.71	
61.	Кладовая	-1	7	4.90		4.90	
62.	Кладовая	-1	7	5.88		5.88	
63.	Кладовая	-1	7	5.66		5.66	
64.	Кладовая	-1	7	4.21		4.21	
65.	Кладовая	-1	7	4.08		4.08	
66.	Кладовая	-1	7	5.96		5.96	
67.	Кладовая	-1	7	5.67		5.67	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Подвал 4 секции отм. - 2.850	общественное	10.07
2	Тамбур-шлюз	Подвал 4 секции отм. - 2.850	общественное	5.57
3	Лестничная клетка	Подвал 4 секции отм. - 2.850	общественное	16.00
4	Лифтовая шахта	Подвал 4 секции отм. - 2.850	служебное	4.86
5	Коридор подвала	Подвал 4 секции отм. - 2.850	общественное	33.89
6	Серверная	Подвал 4 секции отм. - 2.850	служебное	17.90
7	Электрощитовая	Подвал 4 секции отм. - 2.850	служебное	21.80
8	Проход	Подвал 4 секции отм. - 2.850	общественное	13.78
9	Проход	Подвал 4 секции отм. - 2.850	общественное	21.82
10	Проход	Подвал 4 секции отм. - 2.850	общественное	56.43
11	Тамбур-шлюз	Подвал 4 секции отм. - 2.850	общественное	4.95
12	Тамбур	Секция 4 этаж 1	общественное	7.03
13	Вестибюль	Секция 4 этаж 1	общественное	26.52
14	ПУИ	Секция 4 этаж 1	общественное	2.78
15	Коридор МОП	Секция 4 этаж 1	общественное	28.55
16	Тамбур	Секция 4 этаж 1	общественное	5.35
17	Комната охраны	Секция 4 этаж 1	общественное	10.12
18	Тамбур	Секция 4 этаж 1	общественное	7.59
19	Вестибюль	Секция 4 этаж 1	общественное	14.10
20	C/Y	Секция 4 этаж 1	общественное	3.84
21	Колясочная	Секция 4 этаж 1	общественное	16.12
22	Коворкинг	Секция 4 этаж 1	общественное	15.12

23	Лифтовой холл	Секция 4 этаж 1	общественное	9.98
24	Лестничная клетка	Секция 4 этаж 1	общественное	15.85
25	Лифтовой холл	Секция 4 этаж 2	общественное	15.63
26	Лестничная клетка	Секция 4 этаж 2	общественное	15.85
27	Коридор	Секция 4 этаж 2	общественное	28.47
28	Лифтовой холл	Секция 4 этаж 3	общественное	15.63
29	Лестничная клетка	Секция 4 этаж 3	общественное	15.85
30	Коридор	Секция 4 этаж 3	общественное	28.47
31	Лифтовой холл	Секция 4 этаж 4	общественное	15.63
32	Лестничная клетка	Секция 4 этаж 4	общественное	15.85
33	Коридор	Секция 4 этаж 4	общественное	28.47
34	Лифтовой холл	Секция 4 этаж 5	общественное	15.63
35	Лестничная клетка	Секция 4 этаж 5	общественное	15.85
36	Коридор	Секция 4 этаж 5	общественное	28.47
37	Лифтовой холл	Секция 4 этаж 6	общественное	15.63
38	Лестничная клетка	Секция 4 этаж 6	общественное	15.85
39	Коридор	Секция 4 этаж 6	общественное	28.47
40	Лифтовой холл	Секция 4 этаж 7	общественное	15.63
41	Лестничная клетка	Секция 4 этаж 7	общественное	15.85
42	Коридор	Секция 4 этаж 7	общественное	28.47
43	Лифтовой холл	Секция 4 этаж 8	общественное	15.63
44	Лестничная клетка	Секция 4 этаж 8	общественное	15.85
45	Коридор	Секция 4 этаж 8	общественное	28.47
46	Лифтовой холл	Секция 4 этаж 9	общественное	15.63
47	Лестничная клетка	Секция 4 этаж 9	общественное	15.85
48	Коридор	Секция 4 этаж 9	общественное	28.47
49	Лестничная клетка	Секция 4 тех.этаж	служебное	15.85
50	Техническое помещение	Секция 4 тех.этаж	служебное	344.76
51	Тех.площадка	Секция 4 тех.этаж	служебное	10.99
52	Машинное отделение	Секция 4 тех.этаж	служебное	4.86
53	Лестничная клетка	Подвал 5 секции отм. - 2.850	общественное	16.02
54	Тамбур-шлюз	Подвал 5 секции отм. - 2.850	общественное	4.12
55	Лифтовой холл	Подвал 5 секции отм. - 2.850	общественное	20.68
56	Коридор	Подвал 5 секции отм. - 2.850	общественное	92.38
57	ИТП	Подвал 5 секции отм. - 2.850	служебное	32.77
58	Насосная	Подвал 5 секции отм. - 2.850	служебное	37.96
59	Проход	Подвал 5 секции отм. - 2.850	общественное	32.83
60	Проход	Подвал 5 секции отм. - 2.850	общественное	23.01
61	Проход	Подвал 5 секции отм. - 2.850	общественное	13.02
62	Проход	Подвал 5 секции отм. - 2.850	общественное	26.18
63	Лифтовая шахта	Подвал 5 секции отм. - 2.850	общественное	4.86
64	Лифтовая шахта	Подвал 5 секции отм. - 2.850	общественное	4.86
65	Лифтовая шахта	Подвал 5 секции отм. - 2.850	общественное	4.86
66	Тамбур-шлюз	Подвал 5 секции отм. - 2.850	общественное	4.17
67	Коммуникационный тоннель	Подвал 5 секции отм. - 2.850	служебное	115.50
68	Тамбур	Секция 5 этаж 1	общественное	6.48

69	Вестибюль	Секция 5 этаж 1	общественное	28.27
70	Коридор МОП	Секция 5 этаж 1	общественное	37.03
71	Тамбур	Секция 5 этаж 1	общественное	7.72
72	Коворкинг	Секция 5 этаж 1	общественное	13.47
73	Колясочная	Секция 5 этаж 1	общественное	21.37
74	ПУИ и С/У	Секция 5 этаж 1	общественное	4.71
75	Техническое помещение	Секция 5 этаж 1	общественное	3.66
76	Лифтовой холл	Секция 5 этаж 1	общественное	17.63
77	Тамбур	Секция 5 этаж 1	общественное	3.97
78	Лестничная клетка	Секция 5 этаж 1	общественное	15.87
79	Вестибюль	Секция 5 этаж 1	общественное	9.12
80	Лифтовой холл	Секция 5 этаж 2	общественное	17.63
81	Тамбур	Секция 5 этаж 2	общественное	3.97
82	Лестничная клетка	Секция 5 этаж 2	общественное	15.87
83	Коридор МОП	Секция 5 этаж 2	общественное	37.03
84	Техническое помещение	Секция 5 этаж 2	общественное	3.66
85	Лифтовой холл	Секция 5 этаж 3	общественное	17.63
86	Тамбур	Секция 5 этаж 3	общественное	3.97
87	Лестничная клетка	Секция 5 этаж 3	общественное	15.87
88	Коридор МОП	Секция 5 этаж 3	общественное	37.03
89	Техническое помещение	Секция 5 этаж 3	общественное	3.66
90	Лифтовой холл	Секция 5 этаж 4	общественное	17.63
91	Тамбур	Секция 5 этаж 4	общественное	3.97
92	Лестничная клетка	Секция 5 этаж 4	общественное	15.87
93	Коридор МОП	Секция 5 этаж 4	общественное	37.03
94	Техническое помещение	Секция 5 этаж 4	общественное	3.66
95	Лифтовой холл	Секция 5 этаж 5	общественное	17.63
96	Тамбур	Секция 5 этаж 5	общественное	3.97
97	Лестничная клетка	Секция 5 этаж 5	общественное	15.87
98	Коридор МОП	Секция 5 этаж 5	общественное	37.03
99	Техническое помещение	Секция 5 этаж 5	общественное	3.66
100	Лифтовой холл	Секция 5 этаж 6	общественное	17.63
101	Тамбур	Секция 5 этаж 6	общественное	3.97
102	Лестничная клетка	Секция 5 этаж 6	общественное	15.87
103	Коридор МОП	Секция 5 этаж 6	общественное	37.03
104	Техническое помещение	Секция 5 этаж 6	общественное	3.66
105	Лифтовой холл	Секция 5 этаж 7	общественное	17.63
106	Тамбур	Секция 5 этаж 7	общественное	3.97
107	Лестничная клетка	Секция 5 этаж 7	общественное	15.87
108	Коридор МОП	Секция 5 этаж 7	общественное	37.03
109	Техническое помещение	Секция 5 этаж 7	общественное	3.66
110	Лифтовой холл	Секция 5 этаж 8	общественное	17.63
111	Тамбур	Секция 5 этаж 8	общественное	3.97
112	Лестничная клетка	Секция 5 этаж 8	общественное	15.87
113	Коридор МОП	Секция 5 этаж 8	общественное	37.03
114	Техническое помещение	Секция 5 этаж 8	общественное	3.66

115	Лифтовой холл	Секция 5 этаж 9	общественное	17.63
116	Тамбур	Секция 5 этаж 9	общественное	3.97
117	Лестничная клетка	Секция 5 этаж 9	общественное	15.87
118	Коридор МОП	Секция 5 этаж 9	общественное	37.03
119	Техническое помещение	Секция 5 этаж 9	общественное	3.66
120	Лифтовой холл	Секция 5 этаж 10	общественное	17.63
121	Тамбур	Секция 5 этаж 10	общественное	3.97
122	Лестничная клетка	Секция 5 этаж 10	общественное	15.87
123	Коридор МОП	Секция 5 этаж 10	общественное	37.03
124	Техническое помещение	Секция 5 этаж 10	общественное	3.66
125	Лифтовой холл	Секция 5 этаж 11	общественное	17.63
126	Тамбур	Секция 5 этаж 11	общественное	3.97
127	Лестничная клетка	Секция 5 этаж 11	общественное	15.87
128	Коридор МОП	Секция 5 этаж 11	общественное	37.03
129	Техническое помещение	Секция 5 этаж 11	общественное	3.66
130	Лифтовой холл	Секция 5 этаж 12	общественное	17.63
131	Тамбур	Секция 5 этаж 12	общественное	3.97
132	Лестничная клетка	Секция 5 этаж 12	общественное	15.87
133	Коридор МОП	Секция 5 этаж 12	общественное	37.03
134	Техническое помещение	Секция 5 этаж 12	общественное	3.66
135	Лифтовой холл	Секция 5 этаж 13	общественное	17.63
136	Тамбур	Секция 5 этаж 13	общественное	3.97
137	Лестничная клетка	Секция 5 этаж 13	общественное	15.87
138	Коридор МОП	Секция 5 этаж 13	общественное	37.03
139	Техническое помещение	Секция 5 этаж 13	общественное	3.66
140	Лифтовой холл	Секция 5 этаж 14	общественное	17.63
141	Тамбур	Секция 5 этаж 14	общественное	3.97
142	Лестничная клетка	Секция 5 этаж 14	общественное	15.87
143	Коридор МОП	Секция 5 этаж 14	общественное	37.03
144	Техническое помещение	Секция 5 этаж 14	общественное	3.66
145	Лифтовой холл	Секция 5 этаж 15	общественное	17.63
146	Тамбур	Секция 5 этаж 15	общественное	3.97
147	Лестничная клетка	Секция 5 этаж 15	общественное	15.87
148	Коридор МОП	Секция 5 этаж 15	общественное	37.03
149	Техническое помещение	Секция 5 этаж 15	общественное	3.66
150	Лифтовой холл	Секция 5 этаж 16	общественное	17.63
151	Тамбур	Секция 5 этаж 16	общественное	3.97
152	Лестничная клетка	Секция 5 этаж 16	общественное	15.87
153	Коридор МОП	Секция 5 этаж 16	общественное	37.03
154	Техническое помещение	Секция 5 этаж 16	общественное	3.66
155	Лифтовой холл	Секция 5 этаж 17	общественное	17.63
156	Тамбур	Секция 5 этаж 17	общественное	3.97
157	Лестничная клетка	Секция 5 этаж 17	общественное	15.87
158	Коридор МОП	Секция 5 этаж 17	общественное	37.03
159	Техническое помещение	Секция 5 этаж 17	общественное	3.66
160	Лифтовой холл	Секция 5 этаж 18	общественное	17.63

161	Тамбур	Секция 5 этаж 18	общественное	3.97
162	Лестничная клетка	Секция 5 этаж 18	общественное	15.87
163	Коридор МОП	Секция 5 этаж 18	общественное	37.03
164	Техническое помещение	Секция 5 этаж 18	общественное	3.66
165	Лифтовой холл	Секция 5 этаж 19	общественное	17.63
166	Тамбур	Секция 5 этаж 19	общественное	3.97
167	Лестничная клетка	Секция 5 этаж 19	общественное	15.87
168	Коридор МОП	Секция 5 этаж 19	общественное	37.03
169	Техническое помещение	Секция 5 этаж 19	общественное	3.66
170	Лифтовой холл	Секция 5 этаж 20	общественное	17.63
171	Тамбур	Секция 5 этаж 20	общественное	3.97
172	Лестничная клетка	Секция 5 этаж 20	общественное	15.87
173	Коридор МОП	Секция 5 этаж 20	общественное	37.03
174	Техническое помещение	Секция 5 этаж 20	общественное	3.66
175	Лифтовой холл	Секция 5 этаж 21	общественное	17.63
176	Тамбур	Секция 5 этаж 21	общественное	3.97
177	Лестничная клетка	Секция 5 этаж 21	общественное	15.87
178	Коридор МОП	Секция 5 этаж 21	общественное	37.03
179	Техническое помещение	Секция 5 этаж 21	общественное	3.66
180	Лифтовой холл	Секция 5 этаж 22	общественное	17.63
181	Тамбур	Секция 5 этаж 22	общественное	3.97
182	Лестничная клетка	Секция 5 этаж 22	общественное	15.87
183	Коридор МОП	Секция 5 этаж 22	общественное	37.03
184	Техническое помещение	Секция 5 этаж 22	общественное	3.66
185	Лифтовой холл	Секция 5 этаж 23	общественное	17.63
186	Тамбур	Секция 5 этаж 23	общественное	3.97
187	Лестничная клетка	Секция 5 этаж 23	общественное	15.87
188	Коридор МОП	Секция 5 этаж 23	общественное	37.03
189	Техническое помещение	Секция 5 этаж 23	общественное	3.66
190	Лифтовой холл	Секция 5 этаж 24	общественное	17.63
191	Тамбур	Секция 5 этаж 24	общественное	3.97
192	Лестничная клетка	Секция 5 этаж 24	общественное	15.87
193	Коридор МОП	Секция 5 этаж 24	общественное	37.03
194	Техническое помещение	Секция 5 этаж 24	общественное	3.66
195	Лифтовой холл	Секция 5 этаж 25	общественное	17.63
196	Тамбур	Секция 5 этаж 25	общественное	3.97
197	Лестничная клетка	Секция 5 этаж 25	общественное	15.87
198	Коридор МОП	Секция 5 этаж 25	общественное	37.03
199	Техническое помещение	Секция 5 этаж 25	общественное	3.66
200	Лифтовой холл	Секция 5 этаж 26	общественное	17.63
201	Тамбур	Секция 5 этаж 26	общественное	3.97
202	Лестничная клетка	Секция 5 этаж 26	общественное	15.87
203	Коридор МОП	Секция 5 этаж 26	общественное	37.03
204	Техническое помещение	Секция 5 этаж 26	общественное	3.66
205	Лифтовой холл	Секция 5 этаж 27	общественное	17.63
206	Тамбур	Секция 5 этаж 27	общественное	3.97

207	Лестничная клетка	Секция 5 этаж 27	общественное	15.87
208	Коридор МОП	Секция 5 этаж 27	общественное	37.03
209	Техническое помещение	Секция 5 этаж 27	общественное	3.66
210	Лифтовой холл	Секция 5 этаж 28	общественное	17.63
211	Тамбур	Секция 5 этаж 28	общественное	3.97
212	Лестничная клетка	Секция 5 этаж 28	общественное	15.87
213	Коридор МОП	Секция 5 этаж 28	общественное	37.03
214	Техническое помещение	Секция 5 этаж 28	общественное	3.66
215	Лестничная клетка	Секция 5 тех.этаж	служебное	15.87
216	Тамбур-шлюз	Секция 5 тех.этаж	служебное	3.97
217	Техническое помещение	Секция 5 тех.этаж	служебное	467.08
218	Проход	Секция 5 тех.этаж	служебное	13.54
219	Машинное отделение	Секция 5 тех.этаж	служебное	4.86
220	Машинное отделение	Секция 5 тех.этаж	служебное	4.86
221	Машинное отделение	Секция 5 тех.этаж	служебное	4.86
222	Лестничная клетка	Подвал 7 секции отм. - 2.850	общественное	15.65
223	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал 7 секции отм. - 2.850	общественное	108.04
224	Лифтовая шахта	Подвал 7 секции отм. - 2.850	общественное	4.68
225	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал 7 секции отм. - 2.850	общественное	477.15
226	Лифтовая шахта	Подвал 7 секции отм. - 2.850	общественное	4.68
227	Лестничная клетка	Подвал 7 секции отм. - 2.850	общественное	22.36
228	Лифтовая шахта	Подвал 7 секции отм. - 2.850	общественное	4.68
229	Лестничная клетка	Подвал 7 секции отм. - 2.850	общественное	22.10
230	Лифтовая шахта	Подвал 7 секции отм. - 2.850	общественное	4.68
231	Насосная	Подвал 7 секции отм. - 2.850	служебное	23.25
232	ИТП	Подвал 7 секции отм. - 2.850	служебное	32.56
233	Лестничная клетка	Подвал 7 секции отм. - 2.850	общественное	15.74
234	Серверная	Подвал 7 секции отм. - 2.850	служебное	24.04
235	Электрощитовая	Подвал 7 секции отм. - 2.850	служебное	46.78
236	Проход	Подвал 7 секции отм. - 2.850	общественное	29.66
237	Проход	Подвал 7 секции отм. - 2.850	общественное	50.28
238	Проход	Подвал 7 секции отм. - 2.850	общественное	54.81
239	Проход	Подвал 7 секции отм. - 2.850	общественное	32.70
240	Коридор	Подвал 7 секции отм. - 2.850	общественное	107.78
241	Лифтовой холл	Подвал 7 секции отм. - 2.850	общественное	13.28
242	Тамбур-шлюз	Подвал 7 секции отм. - 2.850	общественное	25.10
243	Лифтовой холл	Подвал 7 секции отм. - 2.850	общественное	12.39
244	Лестничная клетка	Секция 7 этаж 1	общественное	11.96
245	Тамбур	Секция 7 этаж 1	общественное	6.72
246	Вестибюль	Секция 7 этаж 1	общественное	10.78
247	Помещение охраны	Секция 7 этаж 1	общественное	7.69
248	Коворкинг	Секция 7 этаж 1	общественное	31.27
249	Межквартирный коридор	Секция 7 этаж 1	общественное	40.02
250	Лифтовой холл	Секция 7 этаж 1	общественное	8.23
251	Лестничная клетка	Секция 7 этаж 1	общественное	32.14

252	Лифтовой холл	Секция 7 этаж 1	общественное	9.60
253	Межквартирный коридор	Секция 7 этаж 1	общественное	22.87
254	Лестничная клетка	Секция 7 этаж 1	общественное	12.56
255	Тамбур	Секция 7 этаж 1	общественное	6.58
256	Вестибюль	Секция 7 этаж 1	общественное	23.64
257	С/У и лапомойка	Секция 7 этаж 1	общественное	4.91
258	Колясочная	Секция 7 этаж 1	общественное	22.29
259	Тамбур	Секция 7 этаж 1	общественное	6.52
260	Тамбур	Секция 7 этаж 1	общественное	15.94
261	Межквартирный коридор	Секция 7 этаж 1	общественное	8.95
262	Межквартирный коридор	Секция 7 этаж 2	общественное	40.52
263	Межквартирный коридор	Секция 7 этаж 2	общественное	41.37
264	Лестничная клетка	Секция 7 этаж 2	общественное	27.02
265	Лифтовой холл	Секция 7 этаж 2	общественное	10.00
266	Лифтовой холл	Секция 7 этаж 2	общественное	13.39
267	Межквартирный коридор	Секция 7 этаж 3	общественное	40.52
268	Межквартирный коридор	Секция 7 этаж 3	общественное	41.37
269	Лестничная клетка	Секция 7 этаж 3	общественное	27.02
270	Лифтовой холл	Секция 7 этаж 3	общественное	10.00
271	Лифтовой холл	Секция 7 этаж 3	общественное	13.39
272	Межквартирный коридор	Секция 7 этаж 4	общественное	40.52
273	Межквартирный коридор	Секция 7 этаж 4	общественное	41.37
274	Лестничная клетка	Секция 7 этаж 4	общественное	27.02
275	Лифтовой холл	Секция 7 этаж 4	общественное	10.00
276	Лифтовой холл	Секция 7 этаж 4	общественное	13.39
277	Межквартирный коридор	Секция 7 этаж 5	общественное	40.52
278	Межквартирный коридор	Секция 7 этаж 5	общественное	41.37
279	Лестничная клетка	Секция 7 этаж 5	общественное	27.02
280	Лифтовой холл	Секция 7 этаж 5	общественное	10.00
281	Лифтовой холл	Секция 7 этаж 5	общественное	13.39
282	Межквартирный коридор	Секция 7 этаж 6	общественное	40.52
283	Межквартирный коридор	Секция 7 этаж 6	общественное	41.37
284	Лестничная клетка	Секция 7 этаж 6	общественное	27.02
285	Лифтовой холл	Секция 7 этаж 6	общественное	10.00
286	Лифтовой холл	Секция 7 этаж 6	общественное	13.39
287	Межквартирный коридор	Секция 7 этаж 7	общественное	40.52
288	Межквартирный коридор	Секция 7 этаж 7	общественное	41.37
289	Лестничная клетка	Секция 7 этаж 7	общественное	27.02
290	Лифтовой холл	Секция 7 этаж 7	общественное	10.00
291	Лифтовой холл	Секция 7 этаж 7	общественное	13.39
292	Межквартирный коридор	Секция 7 этаж 8	общественное	40.52
293	Межквартирный коридор	Секция 7 этаж 8	общественное	41.37
294	Лестничная клетка	Секция 7 этаж 8	общественное	27.02
295	Лифтовой холл	Секция 7 этаж 8	общественное	10.00
296	Лифтовой холл	Секция 7 этаж 8	общественное	13.39
297	Межквартирный коридор	Секция 7 этаж 9	общественное	40.52

390	Лифтовой холл	Секция 7 этаж 27	общественное	10.00
391	Лифтовой холл	Секция 7 этаж 27	общественное	13.39
392	Межквартирный коридор	Секция 7 этаж 28	общественное	40.52
393	Межквартирный коридор	Секция 7 этаж 28	общественное	41.37
394	Лестничная клетка	Секция 7 этаж 28	общественное	27.02
395	Лифтовой холл	Секция 7 этаж 28	общественное	10.00
396	Лифтовой холл	Секция 7 этаж 28	общественное	13.39
397	Лестничная клетка	Секция 7 тех.этаж отм. +79.890	служебное	12.30
398	Технический этаж	Секция 7 тех.этаж отм. +79.890	служебное	789.50
399	Машинное помещение	Секция 7 тех.этаж отм. +81.090	служебное	4.70
400	Машинное помещение	Секция 7 тех.этаж отм. +81.090	служебное	4.70
401	Коридор	Секция 7 тех.этаж отм. +81.090	служебное	27.60
402	Лестничная клетка	Секция 7 тех.этаж отм. +81.090	служебное	14.70
403	Машинное помещение	Секция 7 тех.этаж отм. +81.090	служебное	4.70
404	Машинное помещение	Секция 7 тех.этаж отм. +81.090	служебное	4.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая (подвал - помещения Секция 4, Секция 7)	Вводные распределительные устройства с приборами общедомового учета электроэнергии	Прием и распределение электроэнергии, общедомовой учет расхода электроэнергии
2	Электрощитовая (подвал - помещения Секция 4, Секция 7)	Оптические распределительные шкафы	Оснащение сетями связи
3	Коридор на каждом этаже (Секции 4, 5, 7)	Щиты электрические этажные с отсеком для линии связи	Прием и распределение электроэнергии между квартирами, поквартирный учет расхода электроэнергии, подключение к сетям связи
4	МОП (Секции 4, 5, 7)	Лифт грузопассажирский (грузоподъемность 1000 кг)	Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении между этажами
6	Тамбур (Секции 4, 5, 7)	Домофон	Домофонная связь. Обеспечение двусторонней связи гость - жилец

7	Насосная (Подвал-Секция 5, Секция 7)	Насосная хозяйствственно-питьевая станция и приборы общедомового учета расхода холодной и горячей воды	Обеспечение нормативного давления воды и общедомовой учет расхода холодной и горячей воды
8	ИТП (Подвал - Секция 5, Секция 7)	Пластинчатые теплообменники, насосное оборудование, запорнорегулирующая арматура, тепловая автоматика, приборы общедомового учета расхода тепловой энергии и теплоносителя	Обеспечение нормативной температуры и нормативного давления горячего водоснабжения и системы отопления, а также общедомовой учет расхода тепловой энергии и теплоносителя
9	Коридор на каждом этаже (Секции 4, 5, 7)	Распределительный коллекторный узел системы отопления со счетчиком на каждую квартиру	Распределение теплоносителя системы отопления между квартирами, поквартирный учет расхода тепла
10	МОП (Секции 4, 5, 7)	Пожарная сигнализация	Обеспечение безопасности жильцов при пожаре
11	Кровля (Секции 4, 5, 7)	Вентиляторы дымоудаления, компенсации, подпора воздуха	Обеспечение противодымной защиты

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.08.2027</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>30.09.2027</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>2 840 076 624,12 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0505002:1500
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810616540087411
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 739 839 850,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 850 179 395,74 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 889 660 454,26 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 806,78 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 127,6 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 732 840 366,26 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 208 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 38 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Внесли изменения в п.15.3.1-откорректировали нумерацию секций. В связи с изменением форм квартирографий и новых требований ЕИСЖС к формату условных номеров, к номерам нежилых помещений добавлена приставка"/номер секции", в Договорах долевого участия номера нежилых помещений будут указаны без приставки"/номер секции"
--------------------------------	--------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шалагин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Вячеславович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 667115908780
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНСТИТУТ "ИНФОРМА"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7451333284
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНСТИТУТ "ИНФОРМА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7451333284
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КОНЦЕПТАРХ СМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678038588
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КОНЦЕПТАРХ СМ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678038588
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-051478-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА И КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7448137875
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-076704-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-026799-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-018288-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр Технических Экспертиз "ИнфорМА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7451390853
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Орбита
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Урбантех
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658572230
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-271-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-271-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-271-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.09.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЗУ1500
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2024

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0505002:1500
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 619,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены внутри дворового пространства. Детальная проработка игрового оборудования будет выполнена на стадии рабочего проектирования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена внутри дворового пространства, имеет резиновое покрытие, проработка состава спортивного оборудования будет выполнена на стадии рабочего проектирования. Проектируется единая спортивная площадка на 2 этапа строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах благоустройства земельного участка в зоне нормативной пешеходной доступности запроектированы 2 площадки ТБО с раздельным накоплением мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривает устройство газонов. Площадь озеленения в границах благоустройства 1 841,06 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Не предусмотрено
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение придомовой территории в границах благоустройства:-игровые площадки и места отдыха;-на площадке у основного входа в жилой дом;-основные проезды, тротуары внутри двора;-тротуары и площадки при мусоросборниках
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-201-02-523-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Реалпромсервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671124809
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0273
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-20131/1-81811326
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-20131/2-818
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 221/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНСИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНСИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНСИС

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНСИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТМОНТАЖ-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 288
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 76
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 76
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	55.51	3	35.42	2.70
2	Квартира	1	1	70.86	3	33.89	2.70
3	Квартира	2	1	62.84	3	39.15	2.64
4	Квартира	2	1	37.31	2	22.85	2.64
5	Квартира	2	1	59.74	3	40.41	2.64
6	Квартира	2	1	59.30	3	35.47	2.64
7	Квартира	2	1	45.21	2	26.55	2.64
8	Квартира	2	1	27.15	1	14.27	2.64
9	Квартира	2	1	55.39	3	36.02	2.64
10	Квартира	2	1	37.09	2	21.72	2.64
11	Квартира	2	1	60.93	3	35.57	2.64
12	Квартира	2	1	55.54	3	32.77	2.64
13	Квартира	2	1	72.93	3	33.89	2.64
14	Квартира	3	1	62.84	3	39.15	2.64
15	Квартира	3	1	37.31	2	22.85	2.64
16	Квартира	3	1	59.74	3	40.41	2.64
17	Квартира	3	1	59.30	3	35.47	2.64
18	Квартира	3	1	45.21	2	26.55	2.64
19	Квартира	3	1	27.15	1	14.27	2.64
20	Квартира	3	1	55.39	3	36.02	2.64
21	Квартира	3	1	37.09	2	21.72	2.64
22	Квартира	3	1	60.93	3	35.57	2.64
23	Квартира	3	1	55.54	3	32.77	2.64
24	Квартира	3	1	72.93	3	33.89	2.64
25	Квартира	4	1	62.84	3	39.15	2.64
26	Квартира	4	1	37.31	2	22.85	2.64
27	Квартира	4	1	59.74	3	40.41	2.64
28	Квартира	4	1	59.30	3	35.47	2.64
29	Квартира	4	1	45.21	2	26.55	2.64
30	Квартира	4	1	27.15	1	14.27	2.64
31	Квартира	4	1	55.39	3	36.02	2.64
32	Квартира	4	1	37.09	2	21.72	2.64
33	Квартира	4	1	60.93	3	35.57	2.64
34	Квартира	4	1	55.54	3	32.77	2.64
35	Квартира	4	1	72.93	3	33.89	2.64
36	Квартира	5	1	62.84	3	39.15	2.64
37	Квартира	5	1	37.31	2	22.85	2.64
38	Квартира	5	1	59.74	3	40.41	2.64
39	Квартира	5	1	59.30	3	35.47	2.64
40	Квартира	5	1	45.21	2	26.55	2.64
41	Квартира	5	1	27.15	1	14.27	2.64
42	Квартира	5	1	55.39	3	36.02	2.64
43	Квартира	5	1	37.09	2	21.72	2.64
44	Квартира	5	1	60.93	3	35.57	2.64

45	Квартира	5	1	55.54	3	32.77	2.64
46	Квартира	5	1	72.93	3	33.89	2.64
47	Квартира	6	1	62.84	3	39.15	2.64
48	Квартира	6	1	37.31	2	22.85	2.64
49	Квартира	6	1	59.74	3	40.41	2.64
50	Квартира	6	1	59.30	3	35.47	2.64
51	Квартира	6	1	45.21	2	26.55	2.64
52	Квартира	6	1	27.15	1	14.27	2.64
53	Квартира	6	1	55.39	3	36.02	2.64
54	Квартира	6	1	37.09	2	21.72	2.64
55	Квартира	6	1	60.93	3	35.57	2.64
56	Квартира	6	1	55.54	3	32.77	2.64
57	Квартира	6	1	72.93	3	33.89	2.64
58	Квартира	7	1	62.84	3	39.15	2.64
59	Квартира	7	1	37.31	2	22.85	2.64
60	Квартира	7	1	59.74	3	40.41	2.64
61	Квартира	7	1	59.30	3	35.47	2.64
62	Квартира	7	1	45.21	2	26.55	2.64
63	Квартира	7	1	27.15	1	14.27	2.64
64	Квартира	7	1	55.39	3	36.02	2.64
65	Квартира	7	1	37.09	2	21.72	2.64
66	Квартира	7	1	60.93	3	35.57	2.64
67	Квартира	7	1	55.54	3	32.77	2.64
68	Квартира	7	1	72.93	3	33.89	2.64
69	Квартира	8	1	62.84	3	39.15	2.64
70	Квартира	8	1	37.31	2	22.85	2.64
71	Квартира	8	1	59.74	3	40.41	2.64
72	Квартира	8	1	59.30	3	35.47	2.64
73	Квартира	8	1	45.21	2	26.55	2.64
74	Квартира	8	1	27.15	1	14.27	2.64
75	Квартира	8	1	55.39	3	36.02	2.64
76	Квартира	8	1	37.09	2	21.72	2.64
77	Квартира	8	1	60.93	3	35.57	2.64
78	Квартира	8	1	55.54	3	32.77	2.64
79	Квартира	8	1	72.93	3	33.89	2.64
80	Квартира	9	1	62.84	3	39.15	2.64
81	Квартира	9	1	37.31	2	22.85	2.64
82	Квартира	9	1	59.74	3	40.41	2.64
83	Квартира	9	1	59.30	3	35.47	2.64
84	Квартира	9	1	45.21	2	26.55	2.64
85	Квартира	9	1	27.15	1	14.27	2.64
86	Квартира	9	1	55.39	3	36.02	2.64
87	Квартира	9	1	37.09	2	21.72	2.64
88	Квартира	9	1	60.93	3	35.57	2.64
89	Квартира	9	1	55.54	3	32.77	2.64
90	Квартира	9	1	72.93	3	33.89	2.64

91	Квартира	10	1	62.84	3	39.15	2.64
92	Квартира	10	1	37.31	2	22.85	2.64
93	Квартира	10	1	59.74	3	40.41	2.64
94	Квартира	10	1	59.30	3	35.47	2.64
95	Квартира	10	1	45.21	2	26.55	2.64
96	Квартира	10	1	27.15	1	14.27	2.64
97	Квартира	10	1	55.39	3	36.02	2.64
98	Квартира	10	1	37.09	2	21.72	2.64
99	Квартира	10	1	60.93	3	35.57	2.64
100	Квартира	10	1	55.54	3	32.77	2.64
101	Квартира	10	1	72.93	3	33.89	2.64
102	Квартира	11	1	62.84	3	39.15	2.64
103	Квартира	11	1	37.31	2	22.85	2.64
104	Квартира	11	1	59.74	3	40.41	2.64
105	Квартира	11	1	59.30	3	35.47	2.64
106	Квартира	11	1	45.21	2	26.55	2.64
107	Квартира	11	1	27.15	1	14.27	2.64
108	Квартира	11	1	55.39	3	36.02	2.64
109	Квартира	11	1	37.09	2	21.72	2.64
110	Квартира	11	1	60.93	3	35.57	2.64
111	Квартира	11	1	55.54	3	32.77	2.64
112	Квартира	11	1	72.93	3	33.89	2.64
113	Квартира	12	1	62.84	3	39.15	2.64
114	Квартира	12	1	37.31	2	22.85	2.64
115	Квартира	12	1	59.74	3	40.41	2.64
116	Квартира	12	1	59.30	3	35.47	2.64
117	Квартира	12	1	45.21	2	26.55	2.64
118	Квартира	12	1	27.15	1	14.27	2.64
119	Квартира	12	1	55.39	3	36.02	2.64
120	Квартира	12	1	37.09	2	21.72	2.64
121	Квартира	12	1	60.93	3	35.57	2.64
122	Квартира	12	1	55.54	3	32.77	2.64
123	Квартира	12	1	72.93	3	33.89	2.64
124	Квартира	13	1	62.84	3	39.15	2.64
125	Квартира	13	1	37.31	2	22.85	2.64
126	Квартира	13	1	59.74	3	40.41	2.64
127	Квартира	13	1	59.30	3	35.47	2.64
128	Квартира	13	1	45.21	2	26.55	2.64
129	Квартира	13	1	27.15	1	14.27	2.64
130	Квартира	13	1	55.39	3	36.02	2.64
131	Квартира	13	1	37.09	2	21.72	2.64
132	Квартира	13	1	60.93	3	35.57	2.64
133	Квартира	13	1	55.54	3	32.77	2.64
134	Квартира	13	1	72.93	3	33.89	2.64
135	Квартира	14	1	62.84	3	39.15	2.64
136	Квартира	14	1	37.31	2	22.85	2.64

137	Квартира	14	1	59.74	3	40.41	2.64
138	Квартира	14	1	59.30	3	35.47	2.64
139	Квартира	14	1	45.21	2	26.55	2.64
140	Квартира	14	1	27.15	1	14.27	2.64
141	Квартира	14	1	55.39	3	36.02	2.64
142	Квартира	14	1	37.09	2	21.72	2.64
143	Квартира	14	1	60.93	3	35.57	2.64
144	Квартира	14	1	55.54	3	32.77	2.64
145	Квартира	14	1	72.93	3	33.89	2.64
146	Квартира	15	1	62.84	3	39.15	2.64
147	Квартира	15	1	37.31	2	22.85	2.64
148	Квартира	15	1	59.74	3	40.41	2.64
149	Квартира	15	1	59.30	3	35.47	2.64
150	Квартира	15	1	45.21	2	26.55	2.64
151	Квартира	15	1	27.15	1	14.27	2.64
152	Квартира	15	1	55.39	3	36.02	2.64
153	Квартира	15	1	37.09	2	21.72	2.64
154	Квартира	15	1	60.93	3	35.57	2.64
155	Квартира	15	1	55.54	3	32.77	2.64
156	Квартира	15	1	72.93	3	33.89	2.64
157	Квартира	16	1	62.84	3	39.15	2.64
158	Квартира	16	1	37.31	2	22.85	2.64
159	Квартира	16	1	59.74	3	40.41	2.64
160	Квартира	16	1	59.30	3	35.47	2.64
161	Квартира	16	1	45.21	2	26.55	2.64
162	Квартира	16	1	27.15	1	14.27	2.64
163	Квартира	16	1	55.39	3	36.02	2.64
164	Квартира	16	1	37.09	2	21.72	2.64
165	Квартира	16	1	60.93	3	35.57	2.64
166	Квартира	16	1	55.54	3	32.77	2.64
167	Квартира	16	1	72.93	3	33.89	2.64
168	Квартира	17	1	62.84	3	39.15	2.64
169	Квартира	17	1	37.31	2	22.85	2.64
170	Квартира	17	1	59.74	3	40.41	2.64
171	Квартира	17	1	59.30	3	35.47	2.64
172	Квартира	17	1	45.21	2	26.55	2.64
173	Квартира	17	1	27.15	1	14.27	2.64
174	Квартира	17	1	55.39	3	36.02	2.64
175	Квартира	17	1	37.09	2	21.72	2.64
176	Квартира	17	1	60.93	3	35.57	2.64
177	Квартира	17	1	55.54	3	32.77	2.64
178	Квартира	17	1	72.93	3	33.89	2.64
179	Квартира	18	1	62.84	3	39.15	2.64
180	Квартира	18	1	37.31	2	22.85	2.64
181	Квартира	18	1	59.74	3	40.41	2.64
182	Квартира	18	1	59.30	3	35.47	2.64

183	Квартира	18	1	45.21	2	26.55	2.64
184	Квартира	18	1	27.15	1	14.27	2.64
185	Квартира	18	1	55.39	3	36.02	2.64
186	Квартира	18	1	37.09	2	21.72	2.64
187	Квартира	18	1	60.93	3	35.57	2.64
188	Квартира	18	1	55.54	3	32.77	2.64
189	Квартира	18	1	72.93	3	33.89	2.64
190	Квартира	19	1	62.84	3	39.15	2.64
191	Квартира	19	1	37.31	2	22.85	2.64
192	Квартира	19	1	59.74	3	40.41	2.64
193	Квартира	19	1	59.30	3	35.47	2.64
194	Квартира	19	1	45.21	2	26.55	2.64
195	Квартира	19	1	27.15	1	14.27	2.64
196	Квартира	19	1	55.39	3	36.02	2.64
197	Квартира	19	1	37.09	2	21.72	2.64
198	Квартира	19	1	60.93	3	35.57	2.64
199	Квартира	19	1	55.54	3	32.77	2.64
200	Квартира	19	1	72.93	3	33.89	2.64
201	Квартира	20	1	62.84	3	39.15	2.64
202	Квартира	20	1	37.31	2	22.85	2.64
203	Квартира	20	1	59.74	3	40.41	2.64
204	Квартира	20	1	59.30	3	35.47	2.64
205	Квартира	20	1	45.21	2	26.55	2.64
206	Квартира	20	1	27.15	1	14.27	2.64
207	Квартира	20	1	55.39	3	36.02	2.64
208	Квартира	20	1	37.09	2	21.72	2.64
209	Квартира	20	1	60.93	3	35.57	2.64
210	Квартира	20	1	55.54	3	32.77	2.64
211	Квартира	20	1	72.93	3	33.89	2.64
212	Квартира	21	1	62.84	3	39.15	2.64
213	Квартира	21	1	37.31	2	22.85	2.64
214	Квартира	21	1	59.74	3	40.41	2.64
215	Квартира	21	1	59.30	3	35.47	2.64
216	Квартира	21	1	45.21	2	26.55	2.64
217	Квартира	21	1	27.15	1	14.27	2.64
218	Квартира	21	1	55.39	3	36.02	2.64
219	Квартира	21	1	37.09	2	21.72	2.64
220	Квартира	21	1	60.93	3	35.57	2.64
221	Квартира	21	1	55.54	3	32.77	2.64
222	Квартира	21	1	72.93	3	33.89	2.64
223	Квартира	22	1	62.84	3	39.15	2.64
224	Квартира	22	1	37.31	2	22.85	2.64
225	Квартира	22	1	59.74	3	40.41	2.64
226	Квартира	22	1	59.30	3	35.47	2.64
227	Квартира	22	1	45.21	2	26.55	2.64
228	Квартира	22	1	27.15	1	14.27	2.64

229	Квартира	22	1	55.39	3	36.02	2.64
230	Квартира	22	1	37.09	2	21.72	2.64
231	Квартира	22	1	60.93	3	35.57	2.64
232	Квартира	22	1	55.54	3	32.77	2.64
233	Квартира	22	1	72.93	3	33.89	2.64
234	Квартира	23	1	62.84	3	39.15	2.64
235	Квартира	23	1	37.31	2	22.85	2.64
236	Квартира	23	1	59.74	3	40.41	2.64
237	Квартира	23	1	59.30	3	35.47	2.64
238	Квартира	23	1	45.21	2	26.55	2.64
239	Квартира	23	1	27.15	1	14.27	2.64
240	Квартира	23	1	55.39	3	36.02	2.64
241	Квартира	23	1	37.09	2	21.72	2.64
242	Квартира	23	1	60.93	3	35.57	2.64
243	Квартира	23	1	55.54	3	32.77	2.64
244	Квартира	23	1	72.93	3	33.89	2.64
245	Квартира	24	1	62.84	3	39.15	2.64
246	Квартира	24	1	37.31	2	22.85	2.64
247	Квартира	24	1	59.74	3	40.41	2.64
248	Квартира	24	1	59.30	3	35.47	2.64
249	Квартира	24	1	45.21	2	26.55	2.64
250	Квартира	24	1	27.15	1	14.27	2.64
251	Квартира	24	1	55.39	3	36.02	2.64
252	Квартира	24	1	37.09	2	21.72	2.64
253	Квартира	24	1	60.93	3	35.57	2.64
254	Квартира	24	1	55.54	3	32.77	2.64
255	Квартира	24	1	72.93	3	33.89	2.64
256	Квартира	25	1	62.84	3	39.15	2.64
257	Квартира	25	1	37.31	2	22.85	2.64
258	Квартира	25	1	59.74	3	40.41	2.64
259	Квартира	25	1	59.30	3	35.47	2.64
260	Квартира	25	1	45.21	2	26.55	2.64
261	Квартира	25	1	27.15	1	14.27	2.64
262	Квартира	25	1	55.39	3	36.02	2.64
263	Квартира	25	1	37.09	2	21.72	2.64
264	Квартира	25	1	60.93	3	35.57	2.64
265	Квартира	25	1	55.54	3	32.77	2.64
266	Квартира	25	1	72.93	3	33.89	2.64
267	Квартира	26	1	62.84	3	39.15	2.64
268	Квартира	26	1	37.31	2	22.85	2.64
269	Квартира	26	1	59.74	3	40.41	2.64
270	Квартира	26	1	59.30	3	35.47	2.64
271	Квартира	26	1	45.21	2	26.55	2.64
272	Квартира	26	1	27.15	1	14.27	2.64
273	Квартира	26	1	55.39	3	36.02	2.64
274	Квартира	26	1	37.09	2	21.72	2.64

275	Квартира	26	1	60.93	3	35.57	2.64
276	Квартира	26	1	55.54	3	32.77	2.64
277	Квартира	26	1	72.93	3	33.89	2.64
278	Квартира	27	1	62.84	3	39.15	2.64
279	Квартира	27	1	37.31	2	22.85	2.64
280	Квартира	27	1	59.74	3	40.41	2.64
281	Квартира	27	1	59.30	3	35.47	2.64
282	Квартира	27	1	45.21	2	26.55	2.64
283	Квартира	27	1	27.15	1	14.27	2.64
284	Квартира	27	1	55.39	3	36.02	2.64
285	Квартира	27	1	37.09	2	21.72	2.64
286	Квартира	27	1	60.93	3	35.57	2.64
287	Квартира	27	1	55.54	3	32.77	2.64
288	Квартира	27	1	72.93	3	33.89	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	3	88.35	офис	75.17	3.00
					C/У	5.13	
					Тамбур	8.05	
2	Нежилое помещение	1	3	53.14	офис	40.90	3.00
					C/У	5.04	
					Тамбур	7.20	
3	Нежилое помещение	1	3	48.97	офис	37.47	3.00
					C/У	4.79	
					Тамбур	6.71	
4	Нежилое помещение	1	3	63.77	офис	52.32	3.00
					C/У	4.95	
					Тамбур	6.50	
5	Нежилое помещение	1	3	49.27	офис	37.88	3.00
					C/У	5.13	
					Тамбур	6.26	
6	Нежилое помещение	1	3	66.94	офис	55.93	3.00
					C/У	5.76	
					Тамбур	5.25	
1	Кладовая	-1	3	2.51	Кладовая	2.51	
2	Кладовая	-1	3	3.96	Кладовая	3.96	
3	Кладовая	-1	3	4.28	Кладовая	4.28	

4	Кладовая	-1	3	4.35	Кладовая	4.35	
5	Кладовая	-1	3	4.15	Кладовая	4.15	
6	Кладовая	-1	3	3.26	Кладовая	3.26	
7	Кладовая	-1	3	4.37	Кладовая	4.37	
8	Кладовая	-1	3	2.94	Кладовая	2.94	
9	Кладовая	-1	3	3.08	Кладовая	3.08	
10	Кладовая	-1	3	3.02	Кладовая	3.02	
11	Кладовая	-1	3	3.04	Кладовая	3.04	
12	Кладовая	-1	3	5.26	Кладовая	5.26	
13	Кладовая	-1	3	3.37	Кладовая	3.37	
14	Кладовая	-1	3	2.35	Кладовая	2.35	
15	Кладовая	-1	3	2.35	Кладовая	2.35	
16	Кладовая	-1	3	2.83	Кладовая	2.83	
17	Кладовая	-1	3	2.85	Кладовая	2.85	
18	Кладовая	-1	3	3.16	Кладовая	3.16	
19	Кладовая	-1	3	3.16	Кладовая	3.16	
20	Кладовая	-1	3	3.03	Кладовая	3.03	
21	Кладовая	-1	3	4.52	Кладовая	4.52	
22	Кладовая	-1	3	2.54	Кладовая	2.54	
23	Кладовая	-1	3	3.27	Кладовая	3.27	
24	Кладовая	-1	3	3.08	Кладовая	3.08	
25	Кладовая	-1	3	3.25	Кладовая	3.25	
26	Кладовая	-1	3	3.41	Кладовая	3.41	
27	Кладовая	-1	3	3.21	Кладовая	3.21	
28	Кладовая	-1	3	3.41	Кладовая	3.41	
29	Кладовая	-1	3	5.18	Кладовая	5.18	
30	Кладовая	-1	3	3.75	Кладовая	3.75	
31	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	
32	Кладовая	-1	3	4.04	Кладовая	4.04	
33	Кладовая	-1	3	3.16	Кладовая	3.16	
34	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	
35	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	
36	Кладовая	-1	3	2.56	Кладовая	2.56	
37	Кладовая	-1	3	2.53	Кладовая	2.53	
38	Кладовая	-1	3	3.01	Кладовая	3.01	
39	Кладовая	-1	3	2.92	Кладовая	2.92	
40	Кладовая	-1	3	2.32	Кладовая	2.32	
41	Кладовая	-1	3	3.83	Кладовая	3.83	
42	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	
43	Кладовая	-1	3	3.08	Кладовая	3.08	
44	Кладовая	-1	3	5.42	Кладовая	5.42	
45	Кладовая	-1	3	3.33	Кладовая	3.33	
46	Кладовая	-1	3	2.61	Кладовая	2.61	
47	Кладовая	-1	3	7.94	Кладовая	7.94	
48	Кладовая	-1	3	3.19	Кладовая	3.19	
49	Кладовая	-1	3	3.12	Кладовая	3.12	

50	Кладовая	-1	3	2.16	Кладовая	2.16	
51	Кладовая	-1	3	2.27	Кладовая	2.27	
52	Кладовая	-1	3	3.63	Кладовая	3.63	
53	Кладовая	-1	3	4.48	Кладовая	4.48	
54	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	
55	Кладовая	-1	3	4.33	Кладовая	4.33	
56	Кладовая	-1	3	4.71	Кладовая	4.71	
57	Кладовая	-1	3	4.12	Кладовая	4.12	
58	Кладовая	-1	3	4.09	Кладовая	4.09	
59	Кладовая	-1	3	7.21	Кладовая	7.21	
60	Кладовая	-1	3	4.72	Кладовая	4.72	
61	Кладовая	-1	3	3.77	Кладовая	3.77	
62	Кладовая	-1	3	3.84	Кладовая	3.84	
63	Кладовая	-1	3	3.77	Кладовая	3.77	
64	Кладовая	-1	3	3.73	Кладовая	3.73	
65	Кладовая	-1	3	3.04	Кладовая	3.04	
66	Кладовая	-1	3	2.23	Кладовая	2.23	
67	Кладовая	-1	3	2.97	Кладовая	2.97	
68	Кладовая	-1	3	2.63	Кладовая	2.63	
69	Кладовая	-1	3	3.26	Кладовая	3.26	
70	Кладовая	-1	3	2.11	Кладовая	2.11	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение	Подвал 3 секции отм. - 2.850	общественное	0.71
2	Проход	Подвал 3 секции отм. - 2.850	общественное	59.54
3	Проход	Подвал 3 секции отм. - 2.850	общественное	28.18
4	Насосная	Подвал 3 секции отм. - 2.850	служебное	38.56
5	Серверная	Подвал 3 секции отм. - 2.850	служебное	22.28
6	Электрощитовая	Подвал 3 секции отм. - 2.850	служебное	35.32
7	ИТП	Подвал 3 секции отм. - 2.850	служебное	26.45
8	Коридор	Подвал 3 секции отм. - 2.850	общественное	29.33
9	Тамбур-шлюз	Подвал 3 секции отм. - 2.850	общественное	25.11
10	Лифтовой холл	Подвал 3 секции отм. - 2.850	общественное	11.10
11	Лифтовой холл	Подвал 3 секции отм. - 2.850	общественное	10.79
12	Коридор	Подвал 3 секции отм. - 2.850	общественное	52.16
13	Лестничная клетка	Подвал 3 секции отм. - 2.850	общественное	20.74
14	Лестничная клетка	Подвал 3 секции отм. - 2.850	общественное	10.77
15	Проход	Подвал 3 секции отм. - 2.850	общественное	95.94
16	Помещение	Подвал 3 секции отм. - 2.850	общественное	4.68
17	Помещение	Подвал 3 секции отм. - 2.850	общественное	4.68
18	Помещение	Подвал 3 секции отм. - 2.850	общественное	4.68

19	Помещение	Подвал 3 секции отм. - 2.850	общественное	4.68
20	Помещение	Подвал 3 секции отм. - 2.850	общественное	2.47
21	Коммуникационный тоннель	Подвал 3 секции отм. - 2.850	служебное	57.21
22	МОП	Секция 3 этаж 1	общественное	13.66
23	Колясочная	Секция 3 этаж 1	общественное	29.06
24	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 1	общественное	26.92
25	Лифтовой холл	Секция 3 этаж 1	общественное	9.95
26	Лифтовой холл	Секция 3 этаж 1	общественное	10.08
27	Межквартирный коридор	Секция 3 этаж 1	общественное	10.44
28	Лапомойка и с/у	Секция 3 этаж 1	общественное	6.28
29	Тамбур	Секция 3 этаж 1	общественное	16.34
30	Тамбур	Секция 3 этаж 1	общественное	6.63
31	Вестибюль	Секция 3 этаж 1	общественное	13.74
32	Помещение охраны	Секция 3 этаж 1	общественное	6.49
33	Тамбур	Секция 3 этаж 1	общественное	13.08
34	Межквартирный коридор	Секция 3 этаж 1	общественное	47.46
35	Межквартирный коридор	Секция 3 этаж 1	общественное	27.55
36	Тамбур	Секция 3 этаж 1	общественное	2.72
37	Межквартирный коридор	Секция 3 этаж 2	общественное	43.78
38	Межквартирный коридор	Секция 3 этаж 2	общественное	42.19
39	Лифтовой холл	Секция 3 этаж 2	общественное	11.40
40	Лифтовой холл	Секция 3 этаж 2	общественное	12.04
41	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 2	общественное	24.78
42	Межквартирный коридор	Секция 3 этаж 3	общественное	43.78
43	Межквартирный коридор	Секция 3 этаж 3	общественное	42.19
44	Лифтовой холл	Секция 3 этаж 3	общественное	11.40
45	Лифтовой холл	Секция 3 этаж 3	общественное	12.04
46	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 3	общественное	24.78
47	Межквартирный коридор	Секция 3 этаж 4	общественное	43.78
48	Межквартирный коридор	Секция 3 этаж 4	общественное	42.19
49	Лифтовой холл	Секция 3 этаж 4	общественное	11.40
50	Лифтовой холл	Секция 3 этаж 4	общественное	12.04
51	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 4	общественное	24.78
52	Межквартирный коридор	Секция 3 этаж 5	общественное	43.78
53	Межквартирный коридор	Секция 3 этаж 5	общественное	42.19
54	Лифтовой холл	Секция 3 этаж 5	общественное	11.40
55	Лифтовой холл	Секция 3 этаж 5	общественное	12.04
56	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 5	общественное	24.78
57	Межквартирный коридор	Секция 3 этаж 6	общественное	43.78
58	Межквартирный коридор	Секция 3 этаж 6	общественное	42.19
59	Лифтовой холл	Секция 3 этаж 6	общественное	11.40
60	Лифтовой холл	Секция 3 этаж 6	общественное	12.04
61	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 6	общественное	24.78
62	Межквартирный коридор	Секция 3 этаж 7	общественное	43.78
63	Межквартирный коридор	Секция 3 этаж 7	общественное	42.19

156	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 25	общественное	24.78
157	Межквартирный коридор	Секция 3 этаж 26	общественное	43.78
158	Межквартирный коридор	Секция 3 этаж 26	общественное	42.19
159	Лифтовой холл	Секция 3 этаж 26	общественное	11.40
160	Лифтовой холл	Секция 3 этаж 26	общественное	12.04
161	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 26	общественное	24.78
162	Межквартирный коридор	Секция 3 этаж 27	общественное	43.78
163	Межквартирный коридор	Секция 3 этаж 27	общественное	42.19
164	Лифтовой холл	Секция 3 этаж 27	общественное	11.40
165	Лифтовой холл	Секция 3 этаж 27	общественное	12.04
166	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 27	общественное	24.78
167	Межквартирный коридор	Секция 3 этаж 28	общественное	43.78
168	Межквартирный коридор	Секция 3 этаж 28	общественное	42.19
169	Лифтовой холл	Секция 3 этаж 28	общественное	11.40
170	Лифтовой холл	Секция 3 этаж 28	общественное	12.04
171	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 28	общественное	24.78
172	Техническое помещение	Секция 3 тех.этаж	служебное	807.42
173	Машинное помещение	Секция 3 тех.этаж	служебное	4.68
174	Машинное помещение	Секция 3 тех.этаж	служебное	4.68
175	Машинное помещение	Секция 3 тех.этаж	служебное	4.68
176	Машинное помещение	Секция 3 тех.этаж	служебное	4.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая (подвал - помещения Секция 1, Секция 3)	Вводные распределительные устройства с приборами общедомового учета электроэнергии	Прием и распределение электроэнергии, общедомовой учет расхода электроэнергии
2	Электрощитовая (подвал - помещения Секция 1, Секция 3)	Оптические распределительные шкафы	Оснащение сетями связи
3	Коридор на каждом этаже (Секции 1, 2, 3)	Щиты электрические этажные с отсеком для линии связи	Прием и распределение электроэнергии между квартирами, поквартирный учет расхода электроэнергии, подключение к сетям связи
4	МОП (Секции 1, 2, 3)	Лифт грузопассажирский (грузоподъемность 1000 кг)	Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении между этажами
6	Тамбур (Секции 1, 2, 3)	Домофон	Домофонная связь. Обеспечение двусторонней связи гость - жилец
7	Насосная (Подвал- Секция 2, Секция 3)	Насосная хозяйствственно-питьевая станция и приборы общедомового учета расхода холодной и горячей воды	Обеспечение нормативного давления воды и общедомовой учет расхода холодной и горячей воды

8	ИТП (Подвал - Секция 2, Секция 3)	Пластинчатые теплообменники, насосное оборудование, запорнорегулирующая арматура, тепловая автоматика, приборы общедомового учета расхода тепловой энергии и теплоносителя	Обеспечение нормативной температуры и нормативного давления горячего водоснабжения и системы отопления, а также общедомовой учет расхода тепловой энергии и теплоносителя
9	Коридор на каждом этаже (Секции 1, 2, 3)	Распределительный коллекторный узел системы отопления со счетчиком на каждую квартиру	Распределение теплоносителя системы отопления между квартирами, поквартирный учет расхода тепла
10	МОП (Секции 1, 2, 3)	Пожарная сигнализация	Обеспечение безопасности жильцов при пожаре
11	Кровля (Секции 1, 2, 3)	Вентиляторы дымоудаления, компенсации, подпора воздуха	Обеспечение противодымной защиты

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>30.09.2027</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>30.09.2027</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>1 574 923 488,33 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810616540087411
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 325 661 575,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 535 522 441,48 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 790 139 133,52 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 171 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30 439 664,7 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 38 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.10.2024	15.3.1.	Внесли изменения в п.15.3.1-откорректировали нумерацию секций. В связи с изменением форм квартирографий и новых требований ЕИСЖС к формату условных номеров, к номерам нежилых помещений добавлена приставка"/номер секции", в Договорах долевого участия номера нежилых помещений будут указаны без приставки"/номер секции"
2	17.10.2024	10.6.1 (10.6.1.(2))	Дополнили сведения

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи
--

Сертификат:
000000020fcc3a0067b2cc8a4f77ff1e09dba1cd

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ. НОВЫЙ
ГОРОД", Естехин Дмитрий Владимирович, г
ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 16.01.2025 по 16.04.2026