

Проектная декларация

по строительству жилого дома №3 (по генплану) с помещениями общественного назначения,
расположенного по адресу:
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, на пересечении улиц Голованова и
Вятской.

Информация о застройщике.

- 1. Наименование застройщика** – Общество с ограниченной ответственностью (далее-ООО) Фирма «Строитель-П».
Место нахождения застройщика: 603141, г. Н. Новгород, ул. Кащенко, д.6 (юридический), 603024 г.Н.Новгород, Казанская набережная, д.5, помещение 2 (фактический адрес). Режим работы застройщика – с 8.00 до 17.00 по будням. Обед – с 12.00 до 13.00. Выходные дни - суббота, воскресенье. Тел./факс 436-03-13, 413-92-44.
- 2. Информация о государственной регистрации застройщика:** ООО Фирма «Строитель-П» зарегистрирована Нижегородской регистрационной палатой 01 ноября 1999 года.
Свидетельство- серия НРП-НН № 9034 зарегистрировано инспекцией МНС РФ по Приокскому району г.Н.Новгорода, свидетельство серия 52 № 0029546 от 22.11.1999г., ОГРН 1025203569126, ИНН 5261025464, КПП 526101001.
- 3. Информация об учредителях застройщика:** Шнейдер Геннадий Аркадьевич –100 %.
Директор-Шнейдер Геннадий Аркадьевич.
- 4. О реализованных проектах строительства домов:** Введены в эксплуатацию в 2009 году два десятиэтажных кирпичных дома в Приокском районе по ул.Вятская дом 7, Вятская дом 9 (первая очередь строительства). Введены в эксплуатацию 02 января 2009 года, по договорам долевого участия передача Дольщикам планировалась не позднее 01 июля 2009 года. Выполнение подрядных работ при строительстве жилого дома в Приокском районе по ул.Вологодина дом 1Б, введен в эксплуатацию 31 августа 2012 года, по договорам долевого участия передача Дольщикам планировалась не позднее 30 сентября 2012 года. Заканчивается строительство 2 очереди жилого комплекса, представляющей собой 6-тиэтажный (5 жилых этажей+цокольный этаж) кирпичный дом, с планируемым по договорам сроком передачи в собственность Дольщикам квартир и нежилых помещений- не позднее 30 августа 2014 года. Ведется строительство 3 очереди жилого комплекса, представляющей собой 6-10тиэтажный 6 секционный кирпичный дом, с планируемым по договорам сроком передачи в собственность Дольщикам квартир - не позднее 30 сентября 2015 года.
- 5. Информация о допуске к определенным видам работ-** регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-055-26102009, Свидетельство о допуске № С.055.52.273.08.2012 от 29 августа 2012 года.
- 6. О финансовом результате текущего года (по состоянию на 30.06.2014 года)** Дебиторская задолженность-39 169 тыс. руб. Кредиторская задолженность- 226 680 тыс. руб. Прибыль - 5 тыс.руб.

Информация о проекте строительства.

- 1. Цель проекта строительства:**
Строительство **14-15-16+подвал+цоколь техэтаж** жилого дома **№ 3** на пересечении улиц Голованова и Вятской в Приокском районе города Нижнего Новгорода.
Этапы строительства:
Начало строительства: сентябрь 2014 г.
Окончание строительства: июнь 2016 г.
Срок передачи объектов недвижимости в собственность дольщиков- не позднее 30 сентября 2016 года.
Результаты проведения экспертизы:
Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0022-14 от 13 марта 2014 года Государственного автономного учреждения Нижегородской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». Свидетельство об аккредитации рег.№52-2-5-011-10, приказ Росаккредитации от 20.04.2012 №877, Свидетельство об аккредитации от 14.03.2013 №РОСС RU 0001.610088.
- 2. Информация о разрешении на строительство:** разрешение на строительство № RU 52303000-27/1623р от 26 июня 2014 года. Выдано Администрацией города Нижнего Новгорода. Срок действия – до 15.10.2015 года.
- 3. Права застройщика на земельный участок:**
 - 3.1.Земельный участок для строительства жилого дома, кадастровый номер земельного участка 52:18:0080190:9, площадь 34296.00+/-65.00 кв.м.- Договор № 18-1034 с аренды земельного участка от 24 декабря 2010 года, заключенный между Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области и ООО Фирма «Строитель-П», зарегистрирован управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области 23.05.2011 года, номер регистрации 52-52-01/240/2011-321. Соглашение от 24 декабря 2010 года к договору № 18-1034 с аренды земельного участка от 24 декабря 2010 года, дополнительное соглашение от 26 апреля 2011 года к договору № 18-1034 с аренды земельного участка от 24 декабря 2010 года. Дополнительное соглашение от 18.07.2014 года к договору № 18-1034 с аренды земельного участка от 24/12/2010 года.**
 - 3.2. Собственник земельного участка:** Нижегородская область.
 - 3.3. Благоустройство территории:** запроектированы площадки отдыха, детская площадка, места для парковки автомобилей. Проектом предусмотрены проезды, отмостка и часть тротуаров с

асфальтобетонным покрытием и брусчаткой. Свободные от застройки и покрытый участки озеленяются путем высева газонных трав.

4. **Месторасположение строящегося многоквартирного дома:**

дом расположен по адресу: г. Н.Новгород, на пересечении улиц Голованова и Вятской в Приокском районе города Нижнего Новгорода. Жилой дом представляет собой 4-ую очередь строительства, 1-ый этап, состоящую из одного жилого дома, имеет 4 секции переменной этажности, из которых: 1 секция – 14 этажей + техподполье + технический этаж, 2 секция – 15 этажей + техподполье + технический этаж, 3 секция – 15 этажей + техподполье, цокольный + технический этаж, 4 секция - 16 этажей + техподполье, цокольный + технический этаж. Жилые помещения находятся с первого по четырнадцатый, пятнадцатый и шестнадцатый этажи.

Конструкции надземной части здания - монолитный железобетонный каркас с монолитными железобетонными перекрытиями, заполнение стен из газосиликатных блоков. Конструкции наружных стен - газосиликатные блоки + утеплитель пенополистерол с расщечками из минеральных плит типа Роквул, фасадная штукатурка по технологии «Сэнарджи». Перегородки межкомнатные из пазогребневых блоков. Кровля с неотапливаемым чердаком, плоская 2-х слойная с внутренним водостоком с применением гидроизоляционных материалов производства «Технониколь». Окна- ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом, ограждение лоджий- алюминиевый профиль с одинарным стеклом. Во всех секциях будут установлены лифты.

5. **Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей,** подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

Общая площадь здания 21 428,68 кв.м., строительный объем здания 75835,0 куб.м.

- общая площадь квартир (с учетом площади лоджий) 13 917,18 кв.м.
- общая площадь квартир (без учета площади лоджий) 12 952,18 кв.м.
- жилая площадь квартир 6657,44 кв.м.

Общее количество квартир 300 шт., в том числе:

- однокомнатных 195 шт.
- двухкомнатных 90 шт.
- трехкомнатных 15 шт.

**РЕЕСТР КВАРТИР В СТРОЯЩЕМСЯ ЖИЛОМ ДОМЕ №3 (по генплану) С ПОМЕЩЕНИЯМИ
ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: НИЖЕГОРОДСКАЯ
ОБЛАСТЬ, г.НИЖНИЙ НОВГОРОД, ПРИОКСКИЙ РАЙОН,
НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦ ГОЛОВАНОВА И ВЯТСКОЙ**

секция 4

этаж	№ кв	кол-во комнат	общая площадь с учетом площади лоджий	общая площадь	жилая	кухня
1	1	2	60,2	57,36	32,85	12,55
1	2	2	56,06	53,07	29,04	11,09
1	3	1	38,88	35,68	20,11	8,47
1	4	1	36,68	33,69	15,76	8,66
1	5	1	39	36,16	17	10,36
2	6	2	60,32	57,36	32,85	12,55
2	7	2	56,15	53,07	29,04	11,09
2	8	1	38,98	35,68	20,11	8,47
2	9	1	36,77	33,69	15,76	8,66
2	10	1	39,12	36,16	17	10,36
3	11	2	60,32	57,36	32,85	12,55
3	12	2	56,15	53,07	29,04	11,09
3	13	1	38,98	35,68	20,11	8,47
3	14	1	36,77	33,69	15,76	8,66
3	15	1	39,12	36,16	17	10,36
4	16	2	60,32	57,36	32,85	12,55

4	17	2	56,15	53,07	29,04	11,09
4	18	1	38,98	35,68	20,11	8,47
4	19	1	36,77	33,69	15,76	8,66
4	20	1	39,12	36,16	17	10,36
5	21	2	60,32	57,36	32,85	12,55
5	22	2	56,15	53,07	29,04	11,09
5	23	1	38,98	35,68	20,11	8,47
5	24	1	36,77	33,69	15,76	8,66
5	25	1	39,12	36,16	17	10,36
6	26	2	60,32	57,36	32,85	12,55
6	27	2	56,15	53,07	29,04	11,09
6	28	1	38,98	35,68	20,11	8,47
6	29	1	36,77	33,69	15,76	8,66
6	30	1	39,12	36,16	17	10,36
7	31	2	60,32	57,36	32,85	12,55
7	32	2	56,15	53,07	29,04	11,09
7	33	1	38,98	35,68	20,11	8,47
7	34	1	36,77	33,69	15,76	8,66
7	35	1	39,12	36,16	17	10,36
8	36	2	60,32	57,36	32,85	12,55
8	37	2	56,15	53,07	29,04	11,09
8	38	1	38,98	35,68	20,11	8,47
8	39	1	36,77	33,69	15,76	8,66
8	40	1	39,12	36,16	17	10,36
9	41	2	60,32	57,36	32,85	12,55
9	42	2	56,15	53,07	29,04	11,09
9	43	1	38,98	35,68	20,11	8,47
9	44	1	36,77	33,69	15,76	8,66
9	45	1	39,12	36,16	17	10,36
10	46	2	60,32	57,36	32,85	12,55
10	47	2	56,15	53,07	29,04	11,09
10	48	1	38,98	35,68	20,11	8,47
10	49	1	36,77	33,69	15,76	8,66
10	50	1	39,12	36,16	17	10,36
11	51	2	60,32	57,36	32,85	12,55
11	52	2	56,15	53,07	29,04	11,09
11	53	1	38,98	35,68	20,11	8,47
11	54	1	36,77	33,69	15,76	8,66
11	55	1	39,12	36,16	17	10,36
12	56	2	60,32	57,36	32,85	12,55
12	57	2	56,15	53,07	29,04	11,09
12	58	1	38,98	35,68	20,11	8,47
12	59	1	36,77	33,69	15,76	8,66
12	60	1	39,12	36,16	17	10,36
13	61	2	60,32	57,36	32,85	12,55
13	62	2	56,15	53,07	29,04	11,09
13	63	1	38,98	35,68	20,11	8,47
13	64	1	36,77	33,69	15,76	8,66

13	65	1	39,12	36,16	17	10,36
14	66	2	60,32	57,36	32,85	12,55
14	67	2	56,15	53,07	29,04	11,09
14	68	1	38,98	35,68	20,11	8,47
14	69	1	36,77	33,69	15,76	8,66
14	70	1	39,12	36,16	17	10,36
15	71	2	60,32	57,36	32,85	12,55
15	72	2	56,15	53,07	29,04	11,09
15	73	1	38,98	35,68	20,11	8,47
15	74	1	36,77	33,69	15,76	8,66
15	75	1	39,12	36,16	17	10,36
16	76	2	60,32	57,36	32,85	12,55
16	77	2	56,15	53,07	29,04	11,09
16	78	1	38,98	35,68	20,11	8,47
16	79	1	36,77	33,69	15,76	8,66
16	80	1	39,12	36,16	17	10,36

секция 3

1	81	1	41,28	38,44	18,29	9,7
1	82	1	38,53	35,54	16,63	8,64
1	83	1	39,36	35,83	18,64	8,8
1	84	1	36,63	33,66	15,56	8,14
1	85	1	36,41	33,65	14,98	9,77
2	86	1	41,4	38,44	18,29	9,7
2	87	1	38,66	35,54	16,63	8,64
2	88	1	39,51	35,83	18,64	8,8
2	89	1	36,73	33,66	15,56	8,14
2	90	1	36,53	33,65	14,98	9,77
3	91	1	41,4	38,44	18,29	9,7
3	92	1	38,66	35,54	16,63	8,64
3	93	1	39,51	35,83	18,64	8,8
3	94	1	36,73	33,66	15,56	8,14
3	95	1	36,53	33,65	14,98	9,77
4	96	1	41,4	38,44	18,29	9,7
4	97	1	38,66	35,54	16,63	8,64
4	98	1	39,51	35,83	18,64	8,8
4	99	1	36,73	33,66	15,56	8,14
4	100	1	36,53	33,65	14,98	9,77
5	101	1	41,4	38,44	18,29	9,7
5	102	1	38,66	35,54	16,63	8,64
5	103	1	39,51	35,83	18,64	8,8
5	104	1	36,73	33,66	15,56	8,14
5	105	1	36,53	33,65	14,98	9,77
6	106	1	41,4	38,44	18,29	9,7
6	107	1	38,66	35,54	16,63	8,64
6	108	1	39,51	35,83	18,64	8,8
6	109	1	36,73	33,66	15,56	8,14

6	110	1	36,53	33,65	14,98	9,77
7	111	1	41,4	38,44	18,29	9,7
7	112	1	38,66	35,54	16,63	8,64
7	113	1	39,51	35,83	18,64	8,8
7	114	1	36,73	33,66	15,56	8,14
7	115	1	36,53	33,65	14,98	9,77
8	116	1	41,4	38,44	18,29	9,7
8	117	1	38,66	35,54	16,63	8,64
8	118	1	39,51	35,83	18,64	8,8
8	119	1	36,73	33,66	15,56	8,14
8	120	1	36,53	33,65	14,98	9,77
9	121	1	41,4	38,44	18,29	9,7
9	122	1	38,66	35,54	16,63	8,64
9	123	1	39,51	35,83	18,64	8,8
9	124	1	36,73	33,66	15,56	8,14
9	125	1	36,53	33,65	14,98	9,77
10	126	1	41,4	38,44	18,29	9,7
10	127	1	38,66	35,54	16,63	8,64
10	128	1	39,51	35,83	18,64	8,8
10	129	1	36,73	33,66	15,56	8,14
10	130	1	36,53	33,65	14,98	9,77
11	131	1	41,4	38,44	18,29	9,7
11	132	1	38,66	35,54	16,63	8,64
11	133	1	39,51	35,83	18,64	8,8
11	134	1	36,73	33,66	15,56	8,14
11	135	1	36,53	33,65	14,98	9,77
12	136	1	41,4	38,44	18,29	9,7
12	137	1	38,66	35,54	16,63	8,64
12	138	1	39,51	35,83	18,64	8,8
12	139	1	36,73	33,66	15,56	8,14
12	140	1	36,53	33,65	14,98	9,77
13	141	1	41,4	38,44	18,29	9,7
13	142	1	38,66	35,54	16,63	8,64
13	143	1	39,51	35,83	18,64	8,8
13	144	1	36,73	33,66	15,56	8,14
13	145	1	36,53	33,65	14,98	9,77
14	146	1	41,4	38,44	18,29	9,7
14	147	1	38,66	35,54	16,63	8,64
14	148	1	39,51	35,83	18,64	8,8
14	149	1	36,73	33,66	15,56	8,14
14	150	1	36,53	33,65	14,98	9,77
15	151	1	41,4	38,44	18,29	9,7
15	152	1	38,66	35,54	16,63	8,64
15	153	1	39,51	35,83	18,64	8,8
15	154	1	36,73	33,66	15,56	8,14
15	155	1	36,53	33,65	14,98	9,77

секция 2

1	156	1	36,29	32,25	14,35	8,91
1	157	3	82,75	77,99	46,41	11,6
1	158	2	55,11	52,12	30,9	8,96
1	159	1	42,85	39,86	17,29	13,71
1	160	2	55,04	52,2	27,41	11,17
2	161	1	36,38	32,25	14,35	8,91
2	162	3	83,02	77,99	46,41	11,6
2	163	2	55,24	52,12	30,9	8,96
2	164	1	42,98	39,86	17,29	13,71
2	165	2	55,16	52,2	27,41	11,17
3	166	1	36,38	32,25	14,35	8,91
3	167	3	83,02	77,99	46,41	11,6
3	168	2	55,24	52,12	30,9	8,96
3	169	1	42,98	39,86	17,29	13,71
3	170	2	55,16	52,2	27,41	11,17
4	171	1	36,38	32,25	14,35	8,91
4	172	3	83,02	77,99	46,41	11,6
4	173	2	55,24	52,12	30,9	8,96
4	174	1	42,98	39,86	17,29	13,71
4	175	2	55,16	52,2	27,41	11,17
5	176	1	36,38	32,25	14,35	8,91
5	177	3	83,02	77,99	46,41	11,6
5	178	2	55,24	52,12	30,9	8,96
5	179	1	42,98	39,86	17,29	13,71
5	180	2	55,16	52,2	27,41	11,17
6	181	1	36,38	32,25	14,35	8,91
6	182	3	83,02	77,99	46,41	11,6
6	183	2	55,24	52,12	30,9	8,96
6	184	1	42,98	39,86	17,29	13,71
6	185	2	55,16	52,2	27,41	11,17
7	186	1	36,38	32,25	14,35	8,91
7	187	3	83,02	77,99	46,41	11,6
7	188	2	55,24	52,12	30,9	8,96
7	189	1	42,98	39,86	17,29	13,71
7	190	2	55,16	52,2	27,41	11,17
8	191	1	36,38	32,25	14,35	8,91
8	192	3	83,02	77,99	46,41	11,6
8	193	2	55,24	52,12	30,9	8,96
8	194	1	42,98	39,86	17,29	13,71
8	195	2	55,16	52,2	27,41	11,17
9	196	1	36,38	32,25	14,35	8,91
9	197	3	83,02	77,99	46,41	11,6
9	198	2	55,24	52,12	30,9	8,96
9	199	1	42,98	39,86	17,29	13,71
9	200	2	55,16	52,2	27,41	11,17

10	201	1	36,38	32,25	14,35	8,91
10	202	3	83,02	77,99	46,41	11,06
10	203	2	55,24	52,12	30,9	8,96
10	204	1	42,98	39,86	17,29	13,71
10	205	2	55,16	52,2	27,41	11,17
11	206	1	36,38	32,25	14,35	8,91
11	207	3	83,02	77,99	46,41	11,06
11	208	2	55,24	52,12	30,9	8,96
11	209	1	42,98	39,86	17,29	13,71
11	210	2	55,16	52,2	27,41	11,17
12	211	1	36,38	32,25	14,35	8,91
12	212	3	83,02	77,99	46,41	11,06
12	213	2	55,24	52,12	30,9	8,96
12	214	1	42,98	39,86	17,29	13,71
12	215	2	55,16	52,2	27,41	11,17
13	216	1	36,38	32,25	14,35	8,91
13	217	3	83,02	77,99	46,41	11,06
13	218	2	55,24	52,12	30,9	8,96
13	219	1	42,98	39,86	17,29	13,71
13	220	2	55,16	52,2	27,41	11,17
14	221	1	36,38	32,25	14,35	8,91
14	222	3	83,02	77,99	46,41	11,06
14	223	2	55,24	52,12	30,9	8,96
14	224	1	42,98	39,86	17,29	13,71
14	225	2	55,16	52,2	27,41	11,17
15	226	1	36,38	32,25	14,35	8,91
15	227	3	83,02	77,99	46,41	11,06
15	228	2	55,24	52,12	30,9	8,96
15	229	1	42,98	39,86	17,29	13,71
15	230	2	55,16	52,2	27,41	11,17

секция 1

1	231	1	40,17	37,34	15,33	10,86
1	232	2	55,45	52,61	30,12	10,67
1	233	1	36,85	33,85	16,4	9,18
1	234	1	42,99	40	19,13	10,96
1	235	2	55,01	52,18	27,19	11,06
2	236	1	40,3	37,34	15,33	10,86
2	237	2	55,54	52,61	30,12	10,67
2	238	1	36,94	33,85	16,4	9,18
2	239	1	43,08	40	19,13	10,96
2	240	2	55,14	52,18	27,19	11,06
3	241	1	40,3	37,34	15,33	10,86
3	242	2	55,54	52,61	30,12	10,67
3	243	1	36,94	33,85	16,4	9,18
3	244	1	43,08	40	19,13	10,96
3	245	2	55,14	52,18	27,19	11,06

4	246	1	40,3	37,34	15,33	10,86
4	247	2	55,54	52,61	30,12	10,67
4	248	1	36,94	33,85	16,4	9,18
4	249	1	43,08	40	19,13	10,96
4	250	2	55,14	52,18	27,19	11,06
5	251	1	40,3	37,34	15,33	10,86
5	252	2	55,54	52,61	30,12	10,67
5	253	1	36,94	33,85	16,4	9,18
5	254	1	43,08	40	19,13	10,96
5	255	2	55,14	52,18	27,19	11,06
6	256	1	40,3	37,34	15,33	10,86
6	257	2	55,54	52,61	30,12	10,67
6	258	1	36,94	33,85	16,4	9,18
6	259	1	43,08	40	19,13	10,96
6	260	2	55,14	52,18	27,19	11,06
7	261	1	40,3	37,34	15,33	10,86
7	262	2	55,54	52,61	30,12	10,67
7	263	1	36,94	33,85	16,4	9,18
7	264	1	43,08	40	19,13	10,96
7	265	2	55,14	52,18	27,19	11,06
8	266	1	40,3	37,34	15,33	10,86
8	267	2	55,54	52,61	30,12	10,67
8	268	1	36,94	33,85	16,4	9,18
8	269	1	43,08	40	19,13	10,96
8	270	2	55,14	52,18	27,19	11,06
9	271	1	40,3	37,34	15,33	10,86
9	272	2	55,54	52,61	30,12	10,67
9	273	1	36,94	33,85	16,4	9,18
9	274	1	43,08	40	19,13	10,96
9	275	2	55,14	52,18	27,19	11,06
10	276	1	40,3	37,34	15,33	10,86
10	277	2	55,54	52,61	30,12	10,67
10	278	1	36,94	33,85	16,4	9,18
10	279	1	43,08	40	19,13	10,96
10	280	2	55,14	52,18	27,19	11,06
11	281	1	40,3	37,34	15,33	10,86
11	282	2	55,54	52,61	30,12	10,67
11	283	1	36,94	33,85	16,4	9,18
11	284	1	43,08	40	19,13	10,96
11	285	2	55,14	52,18	27,19	11,06
12	286	1	40,3	37,34	15,33	10,86
12	287	2	55,54	52,61	30,12	10,67
12	288	1	36,94	33,85	16,4	9,18
12	289	1	43,08	40	19,13	10,96
12	290	2	55,14	52,18	27,19	11,06
13	291	1	40,3	37,34	15,33	10,86
13	292	2	55,54	52,61	30,12	10,67

13	293	1	36,94	33,85	16,4	9,18
13	294	1	43,08	40	19,13	10,96
13	295	2	55,14	52,18	27,19	11,06
14	296	1	40,3	37,34	15,33	10,86
14	297	2	55,54	52,61	30,12	10,67
14	298	1	36,94	33,85	16,4	9,18
14	299	1	43,08	40	19,13	10,96
14	300	2	55,14	52,18	27,19	11,06

6. **Функциональное назначение технических помещений в техподпольях и цокольных этажах** строящегося дома, входящих в состав общего имущества:
- Электрощитовые
 - Подсобные помещения
 - Помещения инвентаря
 - Помещение пультовой сигнализации
 - Машинные отделения лифтов
 - Лифтовые шахты и холлы
 - Коридоры
 - Лестничные площадки и марши.
7. **Состав общего имущества** в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:
- Электрощитовые
 - Подсобные помещения
 - Помещения инвентаря
 - Помещение пультовой сигнализации
 - Машинные отделения лифтов
 - Лифтовые шахты и холлы
 - Коридоры
 - Лестничные площадки и марши
8. **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию** строящегося дома:- не позднее 31 мая 2016 года.
9. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод - Администрация города Нижнего Новгорода.
10. Планируемая стоимость строительства жилого дома 620 000 000 рублей.
11. **Возможные финансовые и прочие риски** при осуществлении проекта строительства: по мнению застройщика, подобные риски отсутствуют.
12. **Перечень организаций, осуществляющих основное строительство и другие работы:** Генеральный подрядчик – ООО «Фирма МОСТ», подрядчики- ООО «СПИПС», ООО «Стиль», поставщики- ООО «СТК-2001», ОАО «Спецпромстрой».
13. **Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика** по договорам: регистрация договоров долевого участия в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области, регистрация залога в пользу Дольщиков. Страхование гражданской ответственности Застройщика.
14. **Иные договоры и сделки:** договоры займа.

Директор ООО Фирма «Строитель-П»

(Шнейдер Г.А.)

Дата 30 июля 2014 года