

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-002044 от 20.04.2026

ЖК "НОВЕЛЛА" ж/д № 1

Дата первичного размещения: 23.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК - УПРАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ № 13.1 КПД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ - УКЗ № 13.1 КПД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450053
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Октября
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 132/3
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 450053, Респ Башкортостан, г Уфа, Октябрьский р-н, пр-кт Октября, д 132/3, офис 601А
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73472935080
	1.4.2	Адрес электронной почты: kpd@kpdufa.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://новелла-кварталы.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лебединцева
	1.5.2	Имя: Екатерина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Густавовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК - УПРАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ № 13.1 КПД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 025004106401
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК НОВЕЛЛА
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0276177855
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1240200032379
	2.1.3	Дата регистрации: 26.09.2024

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК - УПРАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ № 13 КПД
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0276965863
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК - УПРАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ № 13 КПД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0276965863
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1210200053612
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Стерлитамак

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крымская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Прибрежный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: ЖК "Прибрежный" Ж/Д 7
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-56-38-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа города Стерлитамак Республики Башкортостан
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Стерлитамак
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ботаническая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Прибрежный- ЛАЙФ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: ЖК "Прибрежный- ЛАЙФ" Ж/Д 17
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-56-29-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа города Стерлитамак Республики Башкортостан
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Кусимова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Новая Дема»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жд 1.1.1. ЖК «Новая Дема»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.10.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-55-1067Ж-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа города Уфа Республики Башкортостан
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мечтателей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Новая Дема»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жд 1.5.1. ЖК «Новая Дема»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.11.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-55-1078Ж-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа города Стерлитамак Республики Башкортостан
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мечтателей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Новая Дема»

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жд 1.5.2. ЖК «Новая Дема» секции В,Г,Д,Е,Ж
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-55-1080Ж-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа города Стерлитамак Республики Башкортостан
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Кусимова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Новая Дема»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жд 1.7.1. ЖК «Новая Дема»

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-55-1068Ж-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа города Уфа Республики Башкортостан
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Кусимова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Новая Дема»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жд 1.7.1. ЖК «Новая Дема»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.09.2023

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-55-1068Ж-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа города Уфа Республики Башкортостан
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 114,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 962,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 083,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными помещениями, на территории, ограниченной улицами Сельской Богородской, Петрозаводской, в створе улицы Дунайской и проектируемой улицей в Калининском районе городского округа город Уфа РБ
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными помещениями, на территории, улицами Сельской Богородской, Петрозаводской, в створе улицы Дунайской и проектируемой улицей в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23723.55 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены цоколя и 1 этажа – монолитный железобетон с утеплителем и отделкой блоками «Бессер», наружные стены типовых этажей – теплоэффективная трехслойная конструкция : внутренний слой – из сборных железобетонных промышленных панелей толщиной 140 мм, средний слой – утеплитель из минераловатных жестких плит, наружный слой - навесной вентилируемый фасад (НВФ) с облицовкой керамогранитом)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 763,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 960,45 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 723,55 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 02-КРТ/08-2023
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.08.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ-ПЛЮС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0268035409
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПУ ШТРИХ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7404045786
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-063383-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК НОВЕЛЛА, ГК КПД ДЕВЕЛОПМЕНТ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГЕНПОДРЯДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА КПД
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0276146840
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-55-1478Ж-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Субаренда 09-07 к договору аренды 53-25
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.07.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:020417:1230
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 278,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 50
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 31
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс Индастриал, карусель канатная, качалка на пружине «Тюлень», Качалка на пружине «Морской котик», качалка – балансир, карусель, подвес с термоусадкой, подвес «Гнездо»
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка.Тренажеры:жим от груди, разгибание ног, верхняя тяга.жим ногами.Стол теннисный для парка «Паркер», боксерская груша подвесная
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 контейнера для раздельного сбора мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев, кустарников, газона – ландшафтный дизайн, включающий в себя высадку крупномерных деревьев, кустарников, разбивка цветников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено с учетом требований безопасности, информативности и комфортности для МГН, обеспечен свободный доступ на все жилые этажи, обеспечена непрерывность пешеходных и транспортных путей, наличие мест для парковки а/м для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие, МУЭП «УФАГОРСВЕТ» № 1733-05 от 01.10.2025
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Двор выполнен в эксклюзивной концепции: разделен на спортивные и детские игровые зоны, предусмотрены места отдыха для взрослых, воркаут площадки, площадки для детей младшего и старшего возраста, прогулочные зоны, оборудованные местами для отдыха. Детские площадки наполнены современным игровым оборудованием. Пергола – навес круглая, пергола-навес прямоугольная, пристольные решетки со скамейками, арка «Новелла», велопарковка «Овада», ограждение дворовой части, контейнерные площадки с навесом «Экология». Возможны изменения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 57.19 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БашРТС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277072661
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41-БашРТС/001/2569
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 703 377,72 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УФАВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/342
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 547 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-10793
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАШКИРЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0273079458
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23-10-10651-04-01-ТЭЦ-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 772 247,27 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УФАВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/342
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 099 000,00 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АСТРОЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0276088789
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УФАНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УФАНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УФАНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УФАНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 289
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	62.20	2	34.20	2.50
2	Квартира	2	1	53.30	2	33.70	2.50
3	Квартира	2	1	36.10	1	16.80	2.50
4	Квартира	2	1	36.10	1	14.40	2.50
5	Квартира	3	1	62.20	2	34.20	2.50

6	Квартира	3	1	53.30	2	33.70	2.50
7	Квартира	3	1	36.10	1	16.80	2.50
8	Квартира	3	1	36.10	1	14.40	2.50
9	Квартира	4	1	62.20	2	34.20	2.50
10	Квартира	4	1	53.30	2	33.70	2.50
11	Квартира	4	1	36.10	1	16.80	2.50
12	Квартира	4	1	36.10	1	14.40	2.50
13	Квартира	5	1	62.20	2	34.20	2.50
14	Квартира	5	1	53.30	2	33.70	2.50
15	Квартира	5	1	36.10	1	16.80	2.50
16	Квартира	5	1	36.10	1	14.40	2.50
17	Квартира	6	1	62.20	2	34.20	2.50
18	Квартира	6	1	53.30	2	33.70	2.50
19	Квартира	6	1	36.10	1	16.80	2.50
20	Квартира	6	1	36.10	1	14.40	2.50
21	Квартира	7	1	62.20	2	34.20	2.50
22	Квартира	7	1	53.30	2	33.70	2.50
23	Квартира	7	1	36.10	1	16.80	2.50
24	Квартира	7	1	36.10	1	14.40	2.50
25	Квартира	8	1	62.20	2	34.20	2.50
26	Квартира	8	1	53.30	2	33.70	2.50
27	Квартира	8	1	36.10	1	16.80	2.50
28	Квартира	8	1	36.10	1	14.40	2.50
29	Квартира	9	1	62.20	2	34.20	2.50
30	Квартира	9	1	53.30	2	33.70	2.50
31	Квартира	9	1	36.10	1	16.80	2.50
32	Квартира	9	1	36.10	1	14.40	2.50
33	Квартира	10	1	62.20	2	34.20	2.50
34	Квартира	10	1	53.30	2	33.70	2.50
35	Квартира	10	1	36.10	1	16.80	2.50
36	Квартира	10	1	36.10	1	14.40	2.50
37	Квартира	11	1	62.20	2	34.20	2.50
38	Квартира	11	1	53.30	2	33.70	2.50
39	Квартира	11	1	36.10	1	16.80	2.50
40	Квартира	11	1	36.10	1	14.40	2.50
41	Квартира	12	1	62.20	2	34.20	2.50
42	Квартира	12	1	53.30	2	33.70	2.50
43	Квартира	12	1	36.10	1	16.80	2.50
44	Квартира	12	1	36.10	1	14.40	2.50
45	Квартира	13	1	62.20	2	34.20	2.50
46	Квартира	13	1	53.30	2	33.70	2.50
47	Квартира	13	1	36.10	1	16.80	2.50
48	Квартира	13	1	36.10	1	14.40	2.50
49	Квартира	14	1	62.20	2	34.20	2.50
50	Квартира	14	1	53.30	2	33.70	2.50

51	Квартира	14	1	36.10	1	16.80	2.50
52	Квартира	14	1	36.10	1	14.40	2.50
53	Квартира	15	1	62.20	2	34.20	2.50
54	Квартира	15	1	53.30	2	33.70	2.50
55	Квартира	15	1	36.10	1	16.80	2.50
56	Квартира	15	1	36.10	1	14.40	2.50
57	Квартира	16	1	62.20	2	34.20	2.50
58	Квартира	16	1	53.30	2	33.70	2.50
59	Квартира	16	1	36.10	1	16.80	2.50
60	Квартира	16	1	36.10	1	14.40	2.50
61	Квартира	17	1	62.20	2	34.20	2.50
62	Квартира	17	1	53.30	2	33.70	2.50
63	Квартира	17	1	36.10	1	16.80	2.50
64	Квартира	17	1	36.10	1	14.40	2.50
65	Квартира	18	1	62.20	2	34.20	2.50
66	Квартира	18	1	53.30	2	33.70	2.50
67	Квартира	18	1	36.10	1	16.80	2.50
68	Квартира	18	1	36.10	1	14.40	2.50
69	Квартира	2	2	79.40	3	46.40	2.50
70	Квартира	2	2	36.10	1	16.80	2.50
71	Квартира	2	2	36.10	1	16.80	2.50
72	Квартира	2	2	36.20	1	16.90	2.50
73	Квартира	2	2	78.00	3	41.30	2.50
74	Квартира	3	2	79.40	3	46.40	2.50
75	Квартира	3	2	36.10	1	16.80	2.50
76	Квартира	3	2	36.10	1	16.80	2.50
77	Квартира	3	2	36.20	1	16.90	2.50
78	Квартира	3	2	78.00	3	41.30	2.50
79	Квартира	4	2	79.40	3	46.40	2.50
80	Квартира	4	2	36.10	1	16.80	2.50
81	Квартира	4	2	36.10	1	16.80	2.50
82	Квартира	4	2	36.20	1	16.90	2.50
83	Квартира	4	2	78.00	3	41.30	2.50
84	Квартира	5	2	79.40	3	46.40	2.50
85	Квартира	5	2	36.10	1	16.80	2.50
86	Квартира	5	2	36.10	1	16.80	2.50
87	Квартира	5	2	36.20	1	16.90	2.50
88	Квартира	5	2	78.00	3	41.30	2.50
89	Квартира	6	2	79.40	3	46.40	2.50
90	Квартира	6	2	36.10	1	16.80	2.50
91	Квартира	6	2	36.10	1	16.80	2.50
92	Квартира	6	2	36.20	1	16.90	2.50
93	Квартира	6	2	78.00	3	41.30	2.50
94	Квартира	7	2	79.40	3	46.40	2.50
95	Квартира	7	2	36.10	1	16.80	2.50

96	Квартира	7	2	36.10	1	16.80	2.50
97	Квартира	7	2	36.20	1	16.90	2.50
98	Квартира	7	2	78.00	3	41.30	2.50
99	Квартира	8	2	79.40	3	46.40	2.50
100	Квартира	8	2	36.10	1	16.80	2.50
101	Квартира	8	2	36.10	1	16.80	2.50
102	Квартира	8	2	36.20	1	16.90	2.50
103	Квартира	8	2	78.00	3	41.30	2.50
104	Квартира	9	2	79.40	3	46.40	2.50
105	Квартира	9	2	36.10	1	16.80	2.50
106	Квартира	9	2	36.10	1	16.80	2.50
107	Квартира	9	2	36.20	1	16.90	2.50
108	Квартира	9	2	78.00	3	41.30	2.50
109	Квартира	10	2	79.40	3	46.40	2.50
110	Квартира	10	2	36.10	1	16.80	2.50
111	Квартира	10	2	36.10	1	16.80	2.50
112	Квартира	10	2	36.20	1	16.90	2.50
113	Квартира	10	2	78.00	3	41.30	2.50
114	Квартира	11	2	79.40	3	46.40	2.50
115	Квартира	11	2	36.10	1	16.80	2.50
116	Квартира	11	2	36.10	1	16.80	2.50
117	Квартира	11	2	36.20	1	16.90	2.50
118	Квартира	11	2	78.00	3	41.30	2.50
119	Квартира	12	2	79.40	3	46.40	2.50
120	Квартира	12	2	36.10	1	16.80	2.50
121	Квартира	12	2	36.10	1	16.80	2.50
122	Квартира	12	2	36.20	1	16.90	2.50
123	Квартира	12	2	78.00	3	41.30	2.50
124	Квартира	13	2	79.40	3	46.40	2.50
125	Квартира	13	2	36.10	1	16.80	2.50
126	Квартира	13	2	36.10	1	16.80	2.50
127	Квартира	13	2	36.20	1	16.90	2.50
128	Квартира	13	2	78.00	3	41.30	2.50
129	Квартира	14	2	79.40	3	46.40	2.50
130	Квартира	14	2	36.10	1	16.80	2.50
131	Квартира	14	2	36.10	1	16.80	2.50
132	Квартира	14	2	36.20	1	16.90	2.50
133	Квартира	14	2	78.00	3	41.30	2.50
134	Квартира	15	2	79.40	3	46.40	2.50
135	Квартира	15	2	36.10	1	16.80	2.50
136	Квартира	15	2	36.10	1	16.80	2.50
137	Квартира	15	2	36.20	1	16.90	2.50
138	Квартира	15	2	78.00	3	41.30	2.50
139	Квартира	16	2	79.40	3	46.40	2.50
140	Квартира	16	2	36.10	1	16.80	2.50

141	Квартира	16	2	36.10	1	16.80	2.50
142	Квартира	16	2	36.20	1	16.90	2.50
143	Квартира	16	2	78.00	3	41.30	2.50
144	Квартира	17	2	79.40	3	46.40	2.50
145	Квартира	17	2	36.10	1	16.80	2.50
146	Квартира	17	2	36.10	1	16.80	2.50
147	Квартира	17	2	36.20	1	16.90	2.50
148	Квартира	17	2	78.00	3	41.30	2.50
149	Квартира	18	2	79.40	3	46.40	2.50
150	Квартира	18	2	36.10	1	16.80	2.50
151	Квартира	18	2	36.10	1	16.80	2.50
152	Квартира	18	2	36.20	1	16.90	2.50
153	Квартира	18	2	78.00	3	41.30	2.50
154	Квартира	2	3	58.80	2	34.30	2.50
155	Квартира	2	3	80.50	3	41.30	2.50
156	Квартира	2	3	36.20	1	16.90	2.50
157	Квартира	2	3	52.10	1	16.80	2.50
158	Квартира	3	3	58.80	2	34.30	2.50
159	Квартира	3	3	80.50	3	41.30	2.50
160	Квартира	3	3	36.20	1	16.90	2.50
161	Квартира	3	3	52.10	1	16.80	2.50
162	Квартира	4	3	58.80	2	34.30	2.50
163	Квартира	4	3	80.50	3	41.30	2.50
164	Квартира	4	3	36.20	1	16.90	2.50
165	Квартира	4	3	52.10	1	16.80	2.50
166	Квартира	5	3	58.80	2	34.30	2.50
167	Квартира	5	3	80.50	3	41.30	2.50
168	Квартира	5	3	36.20	1	16.90	2.50
169	Квартира	5	3	52.10	1	16.80	2.50
170	Квартира	6	3	58.80	2	34.30	2.50
171	Квартира	6	3	80.50	3	41.30	2.50
172	Квартира	6	3	36.20	1	16.90	2.50
173	Квартира	6	3	52.10	1	16.80	2.50
174	Квартира	7	3	58.80	2	34.30	2.50
175	Квартира	7	3	80.50	3	41.30	2.50
176	Квартира	7	3	36.20	1	16.90	2.50
177	Квартира	7	3	52.10	1	16.80	2.50
178	Квартира	8	3	58.80	2	34.30	2.50
179	Квартира	8	3	80.50	3	41.30	2.50
180	Квартира	8	3	36.20	1	16.90	2.50
181	Квартира	8	3	52.10	1	16.80	2.50
182	Квартира	9	3	58.80	2	34.30	2.50
183	Квартира	9	3	80.50	3	41.30	2.50
184	Квартира	9	3	36.20	1	16.90	2.50
185	Квартира	9	3	52.10	1	16.80	2.50

186	Квартира	10	3	58.80	2	34.30	2.50
187	Квартира	10	3	80.50	3	41.30	2.50
188	Квартира	10	3	36.20	1	16.90	2.50
189	Квартира	10	3	52.10	1	16.80	2.50
190	Квартира	11	3	58.80	2	34.30	2.50
191	Квартира	11	3	80.50	3	41.30	2.50
192	Квартира	11	3	36.20	1	16.90	2.50
193	Квартира	11	3	52.10	1	16.80	2.50
194	Квартира	12	3	58.80	2	34.30	2.50
195	Квартира	12	3	80.50	3	41.30	2.50
196	Квартира	12	3	36.20	1	16.90	2.50
197	Квартира	12	3	52.10	1	16.80	2.50
198	Квартира	13	3	58.80	2	34.30	2.50
199	Квартира	13	3	80.50	3	41.30	2.50
200	Квартира	13	3	36.20	1	16.90	2.50
201	Квартира	13	3	52.10	1	16.80	2.50
202	Квартира	14	3	58.80	2	34.30	2.50
203	Квартира	14	3	80.50	3	41.30	2.50
204	Квартира	14	3	36.20	1	16.90	2.50
205	Квартира	14	3	52.10	1	16.80	2.50
206	Квартира	15	3	58.80	2	34.30	2.50
207	Квартира	15	3	80.50	3	41.30	2.50
208	Квартира	15	3	36.20	1	16.90	2.50
209	Квартира	15	3	52.10	1	16.80	2.50
210	Квартира	16	3	58.80	2	34.30	2.50
211	Квартира	16	3	80.50	3	41.30	2.50
212	Квартира	16	3	36.20	1	16.90	2.50
213	Квартира	16	3	52.10	1	16.80	2.50
214	Квартира	17	3	58.80	2	34.30	2.50
215	Квартира	17	3	80.50	3	41.30	2.50
216	Квартира	17	3	36.20	1	16.90	2.50
217	Квартира	17	3	52.10	1	16.80	2.50
218	Квартира	18	3	58.80	2	34.30	2.50
219	Квартира	18	3	80.50	3	41.30	2.50
220	Квартира	18	3	36.20	1	16.90	2.50
221	Квартира	18	3	52.10	1	16.80	2.50
222	Квартира	2	4	36.10	1	14.40	2.50
223	Квартира	2	4	36.10	1	16.80	2.50
224	Квартира	2	4	36.40	1	16.80	2.50
225	Квартира	2	4	78.20	3	45.10	2.50
226	Квартира	3	4	36.10	1	14.40	2.50
227	Квартира	3	4	36.10	1	16.80	2.50
228	Квартира	3	4	36.40	1	16.80	2.50
229	Квартира	3	4	78.20	3	45.10	2.50
230	Квартира	4	4	36.10	1	14.40	2.50

231	Квартира	4	4	36.10	1	16.80	2.50
232	Квартира	4	4	36.40	1	16.80	2.50
233	Квартира	4	4	78.20	3	45.10	2.50
234	Квартира	5	4	36.10	1	14.40	2.50
235	Квартира	5	4	36.10	1	16.80	2.50
236	Квартира	5	4	36.40	1	16.80	2.50
237	Квартира	5	4	78.20	3	45.10	2.50
238	Квартира	6	4	36.10	1	14.40	2.50
239	Квартира	6	4	36.10	1	16.80	2.50
240	Квартира	6	4	36.40	1	16.80	2.50
241	Квартира	6	4	78.20	3	45.10	2.50
242	Квартира	7	4	36.10	1	14.40	2.50
243	Квартира	7	4	36.10	1	16.80	2.50
244	Квартира	7	4	36.40	1	16.80	2.50
245	Квартира	7	4	78.20	3	45.10	2.50
246	Квартира	8	4	36.10	1	14.40	2.50
247	Квартира	8	4	36.10	1	16.80	2.50
248	Квартира	8	4	53.40	2	33.80	2.50
249	Квартира	8	4	62.00	2	29.50	2.50
250	Квартира	9	4	36.10	1	14.40	2.50
251	Квартира	9	4	36.10	1	16.80	2.50
252	Квартира	9	4	53.40	2	33.80	2.50
253	Квартира	9	4	62.00	2	29.50	2.50
254	Квартира	10	4	36.10	1	14.40	2.50
255	Квартира	10	4	36.10	1	16.80	2.50
256	Квартира	10	4	53.40	2	33.80	2.50
257	Квартира	10	4	62.00	2	29.50	2.50
258	Квартира	11	4	36.10	1	14.40	2.50
259	Квартира	11	4	36.10	1	16.80	2.50
260	Квартира	11	4	53.40	2	33.80	2.50
261	Квартира	11	4	62.00	2	29.50	2.50
262	Квартира	12	4	36.10	1	14.40	2.50
263	Квартира	12	4	36.10	1	16.80	2.50
264	Квартира	12	4	53.40	2	33.80	2.50
265	Квартира	12	4	62.00	2	29.50	2.50
266	Квартира	13	4	36.10	1	14.40	2.50
267	Квартира	13	4	36.10	1	16.80	2.50
268	Квартира	13	4	53.40	2	33.80	2.50
269	Квартира	13	4	62.00	2	29.50	2.50
270	Квартира	14	4	36.10	1	14.40	2.50
271	Квартира	14	4	36.10	1	16.80	2.50
272	Квартира	14	4	53.40	2	33.80	2.50
273	Квартира	14	4	62.00	2	29.50	2.50
274	Квартира	15	4	36.10	1	14.40	2.50
275	Квартира	15	4	36.10	1	16.80	2.50

276	Квартира	15	4	53.40	2	33.80	2.50
277	Квартира	15	4	62.00	2	29.50	2.50
278	Квартира	16	4	36.10	1	14.40	2.50
279	Квартира	16	4	36.10	1	16.80	2.50
280	Квартира	16	4	53.40	2	33.80	2.50
281	Квартира	16	4	62.00	2	29.50	2.50
282	Квартира	17	4	36.10	1	14.40	2.50
283	Квартира	17	4	36.10	1	16.80	2.50
284	Квартира	17	4	53.40	2	33.80	2.50
285	Квартира	17	4	62.00	2	29.50	2.50
286	Квартира	18	4	36.10	1	14.40	2.50
287	Квартира	18	4	36.10	1	16.80	2.50
288	Квартира	18	4	53.40	2	33.80	2.50
289	Квартира	18	4	62.00	2	29.50	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.40	Коммерческое помещение	76.30	3.32
					ПУИ	2.30	
					Санузел	1.80	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.30	Коммерческое помещение	71.50	3.32
					ПУИ	2.00	
					Санузел	1.80	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	118.20	Коммерческое помещение	113.80	3.32
					ПУИ	2.10	
					Санузел	2.30	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.00	Коммерческое помещение	50.80	3.32
					ПУИ	2.30	
					Санузел	1.90	

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	74.60	Коммерческое помещение	70.30	3.32
					ПУИ	2.10	
					Санузел	2.20	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	149.30	Коммерческое помещение	143.20	3.32
					ПУИ	3.00	
					Санузел	3.10	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	39.00	Коммерческое помещение	34.70	3.32
					ПУИ	2.10	
					Санузел	2.20	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	74.80	Коммерческое помещение	71.00	3.32
					ПУИ	2.00	
					Санузел	1.80	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	82.40	Коммерческое помещение	78.30	3.32
					ПУИ	2.30	
					Санузел	1.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техподполье	225.8
2	Техническое помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Узел управления Г	5.8
3	Техническое помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Насосная(ВПВ) внутреннего противопожарного водоснабжения	16.4
4	Места общего пользования	Подъезд 1, 1 этаж	Тамбур	8
5	Места общего пользования	Подъезд 1, 1 этаж	Лестничная клетка	13.2

6	Техническое помещение	Подъезд 1 , 1 этаж	ПУИ	3.5
7	Места общего пользования	Подъезд 1 , 1 этаж	Колясочная	25.4
8	Места общего пользования	Подъезд 1 , 1 этаж	Тамбур теплый	23.4
9	Места общего пользования	Подъезд 1 , 1 этаж	Тамбур холодный	13.5
10	Техническое помещение	Подъезд 1 , 1 этаж	Электрощитовая	7.6
11	Места общего пользования	Подъезд 1 , 2 этаж	Внеквартирный коридо	12.7
12	Места общего пользования	Подъезд 1 , 2 этаж	Лифтовой холл	14.4
13	Места общего пользования	Подъезд 1 , 2 этаж	Лестничная клетка	13.7
14	Места общего пользования	Подъезд 1 , 3 этаж	Внеквартирный коридо	12.7
15	Места общего пользования	Подъезд 1 , 3 этаж	Лифтовой холл	14.4
16	Места общего пользования	Подъезд 1 , 3 этаж	Лестничная клетка	13.7
17	Места общего пользования	Подъезд 1 , 4 этаж	Внеквартирный коридо	12.7
18	Места общего пользования	Подъезд 1 , 4 этаж	Лифтовой холл	14.4
19	Места общего пользования	Подъезд 1 , 4 этаж	Лестничная клетка	13.7
20	Места общего пользования	Подъезд 1 , 5 этаж	Внеквартирный коридо	12.7
21	Места общего пользования	Подъезд 1 , 5 этаж	Лифтовой холл	14.4
22	Места общего пользования	Подъезд 1 , 5 этаж	Лестничная клетка	13.7
23	Места общего пользования	Подъезд 1 , 6 этаж	Внеквартирный коридо	12.7
24	Места общего пользования	Подъезд 1 , 6 этаж	Лифтовой холл	14.4
25	Места общего пользования	Подъезд 1 , 6 этаж	Лестничная клетка	13.7
26	Места общего пользования	Подъезд 1 , 7 этаж	Внеквартирный коридо	12.7
27	Места общего пользования	Подъезд 1 , 7 этаж	Лифтовой холл	14.4
28	Места общего пользования	Подъезд 1 , 7 этаж	Лестничная клетка	13.7
29	Места общего пользования	Подъезд 1 , 8 этаж	Внеквартирный коридо	12.7

30	Места общего пользования	Подъезд 1 , 8 этаж	Лифтовой холл	14.4
31	Места общего пользования	Подъезд 1 , 8 этаж	Лестничная клетка	13.7
32	Места общего пользования	Подъезд 1 , 9 этаж	Внеквартирный коридо	12.7
33	Места общего пользования	Подъезд 1 , 9 этаж	Лифтовой холл	14.4
34	Места общего пользования	Подъезд 1 , 9 этаж	Лестничная клетка	13.7
35	Места общего пользования	Подъезд 1 , 10 этаж	Внеквартирный коридо	12.7
36	Места общего пользования	Подъезд 1 , 10 этаж	Лифтовой холл	14.4
37	Места общего пользования	Подъезд 1 , 10 этаж	Лестничная клетка	13.7
38	Места общего пользования	Подъезд 1 , 11 этаж	Внеквартирный коридо	12.7
39	Места общего пользования	Подъезд 1 , 11 этаж	Лифтовой холл	14.4
40	Места общего пользования	Подъезд 1 , 11 этаж	Лестничная клетка	13.7
41	Места общего пользования	Подъезд 1 , 12 этаж	Внеквартирный коридо	12.7
42	Места общего пользования	Подъезд 1 , 12 этаж	Лифтовой холл	14.4
43	Места общего пользования	Подъезд 1 , 12 этаж	Лестничная клетка	13.7
44	Места общего пользования	Подъезд 1 , 13 этаж	Внеквартирный коридо	12.7
45	Места общего пользования	Подъезд 1 , 13 этаж	Лифтовой холл	14.4
46	Места общего пользования	Подъезд 1 , 13 этаж	Лестничная клетка	13.7
47	Места общего пользования	Подъезд 1 , 14 этаж	Внеквартирный коридо	12.7
48	Места общего пользования	Подъезд 1 , 14 этаж	Лифтовой холл	14.4
49	Места общего пользования	Подъезд 1 , 14 этаж	Лестничная клетка	13.7
50	Места общего пользования	Подъезд 1 , 15 этаж	Внеквартирный коридо	12.7
51	Места общего пользования	Подъезд 1 , 15 этаж	Лифтовой холл	14.4
52	Места общего пользования	Подъезд 1 , 15 этаж	Лестничная клетка	13.7
53	Места общего пользования	Подъезд 1 , 16 этаж	Внеквартирный коридо	12.7

54	Места общего пользования	Подъезд 1 , 16 этаж	Лифтовой холл	14.4
55	Места общего пользования	Подъезд 1 , 16 этаж	Лестничная клетка	13.7
56	Места общего пользования	Подъезд 1 , 17 этаж	Внеквартирный коридор	12.7
57	Места общего пользования	Подъезд 1 , 17 этаж	Лифтовой холл	14.4
58	Места общего пользования	Подъезд 1 , 17 этаж	Лестничная клетка	13.7
59	Места общего пользования	Подъезд 1 , 18 этаж	Внеквартирный коридор	12.7
60	Места общего пользования	Подъезд 1 , 18 этаж	Лифтовой холл	14.4
61	Места общего пользования	Подъезд 1 , 18 этаж	Лестничная клетка	13.7
62	Техническое помещение	Подъезд 1 , чердак	Лестничная клетка	27.5
63	Техническое помещение	Подъезд 1 , чердак	Тамбур	14.6
64	Техническое помещение	Подъезд 1 , чердак	Чердак технический	202.7
65	Техническое помещение	Подъезд 2 , подвал	Техподполье	360.5
66	Места общего пользования	Подъезд 2 , 1 этаж	Лестничная клетка	13.2
67	Техническое помещение	Подъезд 2 , 1 этаж	ПУИ	4.5
68	Места общего пользования	Подъезд 2 , 1 этаж	Колясочная	25.8
69	Места общего пользования	Подъезд 2 , 1 этаж	Тамбур теплый	31.6
70	Места общего пользования	Подъезд 2 , 1 этаж	Тамбур холодный	14.4
71	Места общего пользования	Подъезд 2 , 2 этаж	Внеквартирный коридор	22.3
72	Места общего пользования	Подъезд 2 , 2 этаж	Лифтовой холл	14.4
73	Места общего пользования	Подъезд 2 , 2 этаж	Лестничная клетка	13.7
74	Места общего пользования	Подъезд 2 , 3 этаж	Внеквартирный коридор	22.3
75	Места общего пользования	Подъезд 2 , 3 этаж	Лифтовой холл	14.4
76	Места общего пользования	Подъезд 2 , 3 этаж	Лестничная клетка	13.7
77	Места общего пользования	Подъезд 2 , 4 этаж	Внеквартирный коридор	22.3

78	Места общего пользования	Подъезд 2 , 4 этаж	Лифтовой холл	14.4
79	Места общего пользования	Подъезд 2 , 4 этаж	Лестничная клетка	13.7
80	Места общего пользования	Подъезд 2 , 5 этаж	Внеквартирный коридор	22.3
81	Места общего пользования	Подъезд 2 , 5 этаж	Лифтовой холл	14.4
82	Места общего пользования	Подъезд 2 , 5 этаж	Лестничная клетка	13.7
83	Места общего пользования	Подъезд 2 , 6 этаж	Внеквартирный коридор	22.3
84	Места общего пользования	Подъезд 2 , 6 этаж	Лифтовой холл	14.4
85	Места общего пользования	Подъезд 2 , 6 этаж	Лестничная клетка	13.7
86	Места общего пользования	Подъезд 2 , 7 этаж	Внеквартирный коридор	22.3
87	Места общего пользования	Подъезд 2 , 7 этаж	Лифтовой холл	14.4
88	Места общего пользования	Подъезд 2 , 7 этаж	Лестничная клетка	13.7
89	Места общего пользования	Подъезд 2 , 8 этаж	Внеквартирный коридор	22.3
90	Места общего пользования	Подъезд 2 , 8 этаж	Лифтовой холл	14.4
91	Места общего пользования	Подъезд 2 , 8 этаж	Лестничная клетка	13.7
92	Места общего пользования	Подъезд 2 , 9 этаж	Внеквартирный коридор	22.3
93	Места общего пользования	Подъезд 2 , 9 этаж	Лифтовой холл	14.4
94	Места общего пользования	Подъезд 2 , 9 этаж	Лестничная клетка	13.7
95	Места общего пользования	Подъезд 2 , 10 этаж	Внеквартирный коридор	22.3
96	Места общего пользования	Подъезд 2 , 10 этаж	Лифтовой холл	14.4
97	Места общего пользования	Подъезд 2 , 10 этаж	Лестничная клетка	13.7
98	Места общего пользования	Подъезд 2 , 11 этаж	Внеквартирный коридор	22.3
99	Места общего пользования	Подъезд 2 , 11 этаж	Лифтовой холл	14.4
100	Места общего пользования	Подъезд 2 , 11 этаж	Лестничная клетка	13.7
101	Места общего пользования	Подъезд 2 , 12 этаж	Внеквартирный коридор	22.3

102	Места общего пользования	Подъезд 2 , 12 этаж	Лифтовой холл	14.4
103	Места общего пользования	Подъезд 2 , 12 этаж	Лестничная клетка	13.7
104	Места общего пользования	Подъезд 2 , 13 этаж	Внеквартирный коридор	22.3
105	Места общего пользования	Подъезд 2 , 13 этаж	Лифтовой холл	14.4
106	Места общего пользования	Подъезд 2 , 13 этаж	Лестничная клетка	13.7
107	Места общего пользования	Подъезд 2 , 14 этаж	Внеквартирный коридор	22.3
108	Места общего пользования	Подъезд 2 , 14 этаж	Лифтовой холл	14.4
109	Места общего пользования	Подъезд 2 , 14 этаж	Лестничная клетка	13.7
110	Места общего пользования	Подъезд 2 , 15 этаж	Внеквартирный коридор	22.3
111	Места общего пользования	Подъезд 2 , 15 этаж	Лифтовой холл	14.4
112	Места общего пользования	Подъезд 2 , 15 этаж	Лестничная клетка	13.7
113	Места общего пользования	Подъезд 2 , 16 этаж	Внеквартирный коридор	22.3
114	Места общего пользования	Подъезд 2 , 16 этаж	Лифтовой холл	14.4
115	Места общего пользования	Подъезд 2 , 16 этаж	Лестничная клетка	13.7
116	Места общего пользования	Подъезд 2 , 17 этаж	Внеквартирный коридор	22.3
117	Места общего пользования	Подъезд 2 , 17 этаж	Лифтовой холл	14.4
118	Места общего пользования	Подъезд 2 , 17 этаж	Лестничная клетка	13.7
119	Места общего пользования	Подъезд 2 , 18 этаж	Внеквартирный коридор	22.3
120	Места общего пользования	Подъезд 2 , 18 этаж	Лифтовой холл	14.4
121	Места общего пользования	Подъезд 2 , 18 этаж	Лестничная клетка	13.7
122	Техническое помещение	Подъезд 2 , чердак	Лестничная клетка	13.7
123	Техническое помещение	Подъезд 2 , чердак	Гамбур	14.7
124	Техническое помещение	Подъезд 2 , чердак	Чердак технический	290.7
125	Техническое помещение	Подъезд 3 , подвал	Техподполье	293.8

126	Техническое помещение	Подъезд 3 , подвал	Водомерный узел В1	11.8
127	Техническое помещение	Подъезд 3 , подвал	Узел управления Б	12.5
128	Техническое помещение	Подъезд 3 , 1 этаж	Лестничная клетка	13.2
129	Техническое помещение	Подъезд 3 , 1 этаж	ПУИ	5
130	Места общего пользования	Подъезд 3 , 1 этаж	Колясочная	21.6
131	Места общего пользования	Подъезд 3 , 1 этаж	Тамбур теплый	32.8
132	Места общего пользования	Подъезд 3 , 1 этаж	Тамбур холодный	31.2
133	Места общего пользования	Подъезд 3 , 2 этаж	Внеквартирный коридор	16.4
134	Места общего пользования	Подъезд 3 , 2 этаж	Лифтовой холл	14.4
135	Места общего пользования	Подъезд 3 , 2 этаж	Лестничная клетка	13.7
136	Места общего пользования	Подъезд 3 , 3 этаж	Внеквартирный коридор	16.4
137	Места общего пользования	Подъезд 3 , 3 этаж	Лифтовой холл	14.4
138	Места общего пользования	Подъезд 3 , 3 этаж	Лестничная клетка	13.7
139	Места общего пользования	Подъезд 3 , 4 этаж	Внеквартирный коридор	16.4
140	Места общего пользования	Подъезд 3 , 4 этаж	Лифтовой холл	14.4
141	Места общего пользования	Подъезд 3 , 4 этаж	Лестничная клетка	13.7
142	Места общего пользования	Подъезд 3 , 5 этаж	Внеквартирный коридор	16.4
143	Места общего пользования	Подъезд 3 , 5 этаж	Лифтовой холл	14.4
144	Места общего пользования	Подъезд 3 , 5 этаж	Лестничная клетка	13.7
145	Места общего пользования	Подъезд 3 , 6 этаж	Внеквартирный коридор	16.4
146	Места общего пользования	Подъезд 3 , 6 этаж	Лифтовой холл	14.4
147	Места общего пользования	Подъезд 3 , 6 этаж	Лестничная клетка	13.7
148	Места общего пользования	Подъезд 3 , 7 этаж	Внеквартирный коридор	16.4
149	Места общего пользования	Подъезд 3 , 7 этаж	Лифтовой холл	14.4

150	Места общего пользования	Подъезд 3 , 7 этаж	Лестничная клетка	13.7
151	Места общего пользования	Подъезд 3 , 8 этаж	Внеквартирный коридор	16.4
152	Места общего пользования	Подъезд 3 , 8 этаж	Лифтовой холл	14.4
153	Места общего пользования	Подъезд 3 , 8 этаж	Лестничная клетка	13.7
154	Места общего пользования	Подъезд 3 , 9 этаж	Внеквартирный коридор	16.4
155	Места общего пользования	Подъезд 3 , 9 этаж	Лифтовой холл	14.4
156	Места общего пользования	Подъезд 3 , 9 этаж	Лестничная клетка	13.7
157	Места общего пользования	Подъезд 3 , 10 этаж	Внеквартирный коридор	16.4
158	Места общего пользования	Подъезд 3 , 10 этаж	Лифтовой холл	14.4
159	Места общего пользования	Подъезд 3 , 10 этаж	Лестничная клетка	13.7
160	Места общего пользования	Подъезд 3 , 11 этаж	Внеквартирный коридор	16.4
161	Места общего пользования	Подъезд 3 , 11 этаж	Лифтовой холл	14.4
162	Места общего пользования	Подъезд 3 , 11 этаж	Лестничная клетка	13.7
163	Места общего пользования	Подъезд 3 , 12 этаж	Внеквартирный коридор	16.4
164	Места общего пользования	Подъезд 3 , 12 этаж	Лифтовой холл	14.4
165	Места общего пользования	Подъезд 3 , 12 этаж	Лестничная клетка	13.7
166	Места общего пользования	Подъезд 3 , 13 этаж	Внеквартирный коридор	16.4
167	Места общего пользования	Подъезд 3 , 13 этаж	Лифтовой холл	14.4
168	Места общего пользования	Подъезд 3 , 13 этаж	Лестничная клетка	13.7
169	Места общего пользования	Подъезд 3 , 14 этаж	Внеквартирный коридор	16.4
170	Места общего пользования	Подъезд 3 , 14 этаж	Лифтовой холл	14.4
171	Места общего пользования	Подъезд 3 , 14 этаж	Лестничная клетка	13.7
172	Места общего пользования	Подъезд 3 , 15 этаж	Внеквартирный коридор	16.4
173	Места общего пользования	Подъезд 3 , 15 этаж	Лифтовой холл	14.4

174	Места общего пользования	Подъезд 3 , 15 этаж	Лестничная клетка	13.7
175	Места общего пользования	Подъезд 3 , 16 этаж	Внеквартирный коридор	16.4
176	Места общего пользования	Подъезд 3 , 16 этаж	Лифтовой холл	14.4
177	Места общего пользования	Подъезд 3 , 16 этаж	Лестничная клетка	13.7
178	Места общего пользования	Подъезд 3 , 17 этаж	Внеквартирный коридор	16.4
179	Места общего пользования	Подъезд 3 , 17 этаж	Лифтовой холл	14.4
180	Места общего пользования	Подъезд 3 , 17 этаж	Лестничная клетка	13.7
181	Места общего пользования	Подъезд 3 , 18 этаж	Внеквартирный коридор	16.4
182	Места общего пользования	Подъезд 3 , 18 этаж	Лифтовой холл	14.4
183	Места общего пользования	Подъезд 3 , 18 этаж	Лестничная клетка	13.7
184	Техническое помещение	Подъезд 3 , чердак	Лестничная клетка	13.7
185	Техническое помещение	Подъезд 3 , чердак	Тамбур	14.7
186	Техническое помещение	Подъезд 3 , чердак	Чердак технический	246.3
187	Техническое помещение	Подъезд 4 , подвальный	Техподполье	182.8
188	Техническое помещение	Подъезд 4 , подвальный	ИТП	45.2
189	Техническое помещение	Подъезд 4 , подвальный	Насосная (ХПВ) хозяйственного питьевого водоснабжения	27.4
190	Места общего пользования	Подъезд 4 , 1 этаж	Лестничная клетка	13.2
191	Техническое помещение	Подъезд 4 , 1 этаж	ПУИ	3.5
192	Места общего пользования	Подъезд 4 , 1 этаж	Колясочная	25.6
193	Места общего пользования	Подъезд 4 , 1 этаж	Тамбур теплый	23.4
194	Места общего пользования	Подъезд 4 , 1 этаж	Тамбур холодный	13.9
195	Техническое помещение	Подъезд 4 , 1 этаж	Электрощитовая	7.6
196	Места общего пользования	Подъезд 4 , 2 этаж	Внеквартирный коридор	12.7
197	Места общего пользования	Подъезд 4 , 2 этаж	Лифтовой холл	14.4

198	Места общего пользования	Подъезд 4 , 2 этаж	Лестничная клетка	13.7
199	Места общего пользования	Подъезд 4 , 3 этаж	Внеквартирный коридор	12.7
200	Места общего пользования	Подъезд 4 , 3 этаж	Лифтовой холл	14.4
201	Места общего пользования	Подъезд 4 , 3 этаж	Лестничная клетка	13.7
202	Места общего пользования	Подъезд 4 , 4 этаж	Внеквартирный коридор	12.7
203	Места общего пользования	Подъезд 4 , 4 этаж	Лифтовой холл	14.4
204	Места общего пользования	Подъезд 4 , 4 этаж	Лестничная клетка	13.7
205	Места общего пользования	Подъезд 4 , 5 этаж	Внеквартирный коридор	12.7
206	Места общего пользования	Подъезд 4 , 5 этаж	Лифтовой холл	14.4
207	Места общего пользования	Подъезд 4 , 5 этаж	Лестничная клетка	13.7
208	Места общего пользования	Подъезд 4 , 6 этаж	Внеквартирный коридор	12.7
209	Места общего пользования	Подъезд 4 , 6 этаж	Лифтовой холл	14.4
210	Места общего пользования	Подъезд 4 , 6 этаж	Лестничная клетка	13.7
211	Места общего пользования	Подъезд 4 , 7 этаж	Внеквартирный коридор	12.7
212	Места общего пользования	Подъезд 4 , 7 этаж	Лифтовой холл	14.4
213	Места общего пользования	Подъезд 4 , 7 этаж	Лестничная клетка	13.7
214	Места общего пользования	Подъезд 4 , 8 этаж	Внеквартирный коридор	12.7
215	Места общего пользования	Подъезд 4 , 8 этаж	Лифтовой холл	14.4
216	Места общего пользования	Подъезд 4 , 8 этаж	Лестничная клетка	13.7
217	Места общего пользования	Подъезд 4 , 9 этаж	Внеквартирный коридор	12.7
218	Места общего пользования	Подъезд 4 , 9 этаж	Лифтовой холл	14.4
219	Места общего пользования	Подъезд 4 , 9 этаж	Лестничная клетка	13.7
220	Места общего пользования	Подъезд 4 , 10 этаж	Внеквартирный коридор	12.7
221	Места общего пользования	Подъезд 4 , 10 этаж	Лифтовой холл	14.4

222	Места общего пользования	Подъезд 4 , 10 этаж	Лестничная клетка	13.7
223	Места общего пользования	Подъезд 4 , 11 этаж	Внеквартирный коридор	12.7
224	Места общего пользования	Подъезд 4 , 11 этаж	Лифтовой холл	14.4
225	Места общего пользования	Подъезд 4 , 11 этаж	Лестничная клетка	13.7
226	Места общего пользования	Подъезд 4 , 12 этаж	Внеквартирный коридор	12.7
227	Места общего пользования	Подъезд 4 , 12 этаж	Лифтовой холл	14.4
228	Места общего пользования	Подъезд 4 , 12 этаж	Лестничная клетка	13.7
229	Места общего пользования	Подъезд 4 , 13 этаж	Внеквартирный коридор	12.7
230	Места общего пользования	Подъезд 4 , 13 этаж	Лифтовой холл	14.4
231	Места общего пользования	Подъезд 4 , 13 этаж	Лестничная клетка	13.7
232	Места общего пользования	Подъезд 4 , 14 этаж	Внеквартирный коридор	12.7
233	Места общего пользования	Подъезд 4 , 14 этаж	Лифтовой холл	14.4
234	Места общего пользования	Подъезд 4 , 14 этаж	Лестничная клетка	13.7
235	Места общего пользования	Подъезд 4 , 15 этаж	Внеквартирный коридор	12.7
236	Места общего пользования	Подъезд 4 , 15 этаж	Лифтовой холл	14.4
237	Места общего пользования	Подъезд 4 , 15 этаж	Лестничная клетка	13.7
238	Места общего пользования	Подъезд 4 , 16 этаж	Внеквартирный коридор	12.7
239	Места общего пользования	Подъезд 4 , 16 этаж	Лифтовой холл	14.4
240	Места общего пользования	Подъезд 4 , 16 этаж	Лестничная клетка	13.7
241	Места общего пользования	Подъезд 4 , 17 этаж	Внеквартирный коридор	12.7
242	Места общего пользования	Подъезд 4 , 17 этаж	Лифтовой холл	14.4
243	Места общего пользования	Подъезд 4 , 17 этаж	Лестничная клетка	13.7
244	Места общего пользования	Подъезд 4 , 18 этаж	Внеквартирный коридор	12.7
245	Места общего пользования	Подъезд 4 , 18 этаж	Лифтовой холл	14.4

246	Места общего пользования	Подъезд 4 , 18 этаж	Лестничная клетка	13.7
247	Техническое помещение	Подъезд 4 , технический чердак	Лестничная клетка	27.5
248	Техническое помещение	Подъезд 4 , технический чердак	Тамбур	14.7
249	Техническое помещение	Подъезд 4 , технический чердак	Чердак технический	202.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 000 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 6 502 000,00 руб.

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810300810111461
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411

		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УПРАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ № 13 КПД
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 0276965863
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 68 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 14 787 723,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 53 212 277,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 54,55 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 996 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.02.2026	6.1	О финансовом результате текущего года
		6.1.1.	последняя отчетная дата 31.12.2025
		6.1.2	размер чистой прибыли убыток 1 963 тыс.руб.
		6.1.3	размер кредиторской задолженности 3 160 тыс.руб.
		6.1.4.	размер дебиторской задолженности 9 369 тыс.руб.
2	01.03.2026	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов 1
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов 37,85
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов 4 920 500
		19.2.1.	ПАО
		19.2.2.	БАНК ВТБ (ПАО)
		19.2.3.	7702070139
		19.4.1.	ПАО БАНК ВТБ

		19.4.2.	40702810300810111461
			К/С 30101810145250000411 БИК 044525411
3	01.04.2026	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			1
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			54,55
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			6 996 040
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, расторгнутых с использованием эскроу-счетов
			1
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве расторгнуты с использованием эскроу-счетов
			37,85
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, расторгнутых с использованием эскроу-счетов
			4 920 500
		10.6.1.	ЖК НОВЕЛЛА, ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ
4	20.04.2026	6.1	О финансовом результате текущего года
		6.1.1.	последняя отчетная дата
			31.03.2026
		6.1.2	размер чистой прибыли
			убыток 3 114 тыс.руб.
		6.1.3	размер кредиторской задолженности
			6 962 тыс.руб.
		6.1.4.	размер дебиторской задолженности
			28 083 тыс.руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000353c3790028b4a888454e56ccc1405b9c

Владелец: **ООО "СЗ - УКЗ № 13.1 КЦД",
ЛЕБЕДИНЦЕВА ЕКАТЕРИНА ГУСТАВОВНА,
ГОРОД УФА Г.О., УФА Г.**

Действителен: с 10.04.2026 по 10.07.2027