

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000934 от 11.01.2022

**Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерным обеспечением по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Партизана Железняка, в районе съезда с Октябрьского моста**

**Дата первичного размещения: 24.09.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Метрополис-Инжиниринг</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ МЕТРОПОЛИС-ИНЖИНИРИНГ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>660077</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Авиаторов</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>19</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>203</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: с <b>09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(391)200-44-12</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@saps.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.saps.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Тамразян</b>
	1.5.2	Имя: <b>Татевик</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Камоевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик Метрополис-Инжиниринг</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2466275068</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2466275068</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142468045609</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>15.08.2014</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Мурадян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Арман</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Артурович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>155-217-432 48</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>421412616531</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Мурадян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Арман</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Артурович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>155-217-432 48</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>421412616531</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи доли</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-88,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>374 929,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>357 699,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>



	9.2.9	Наименование улицы: <b>Партизана Железняка</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>В районе съезда с Октябрьского моста</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>43 989,5 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>20 294,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>11 394,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>31 689,30 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>5</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СибГеоПроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2466209361</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Кооперативная проектная мастерская А-2</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2463115570</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибстройпроект</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2465075179</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-строительная компания "ПроектСтройСервис"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2466133095</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.06.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-3-027276-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СибСтройЭксперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Метрополис"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Акционерное общество</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибагропромстрой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2465050449</b>

#### 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-RU24308000-125-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.07.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства администрации города Красноярска</b>

#### 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>734</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.07.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.08.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Департамент муниципального имущества и земельных отношений</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>315</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>09.07.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>07.08.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:0400128:86</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 462,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>100</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>209</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка лазалка ДП, десткие деревянные качели, детский игровой комплекс</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Канатный переход, канатный тоннель</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>77</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Скамья, лавочки, скамья frutis</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>5</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусмотрено созданием газонов из травсмеси, а также посадкой деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусматривается наружное освещение основных проездов и дворовой территории. ТУ 19-141ТП от 16.12.2019, срок действия 16.12.2024 Общество с ограниченной ответственностью "ЕнисейСетьСервис"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Клумбы световые, цветники, стелла имеджевая, урна, беседка</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>6 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярская теплотранспортная компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460237933</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 2 к договору 1288</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 064 712,56 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-47352в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 776 918,80 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-47352к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 473 519,20 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЕнисейСетьСервис</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2465302760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19-141ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>587 646,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Еонесси</b>



	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2463000428</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Орион телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466220319</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>431</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>136</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>71</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>65</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	4	1	70.10	2	27.70	2.98
2	Квартира	4	1	43.30	1	14.10	2.98
3	Квартира	4	1	28.30	1	12.10	2.98
4	Квартира	4	1	28.40	1	12.10	2.98
5	Квартира	4	1	59.10	2	30.60	2.98
6	Квартира	4	1	37.40	1	14.20	2.98
7	Квартира	4	1	37.40	1	14.20	2.98
8	Квартира	4	1	59.10	2	30.60	2.98
9	Квартира	4	1	28.40	1	12.10	2.98
10	Квартира	4	1	28.30	1	12.10	2.98
11	Квартира	4	1	43.30	1	14.10	2.98
12	Квартира	4	1	74.10	2	27.70	2.98
13	Квартира	5	1	56.30	2	27.70	2.98
14	Квартира	5	1	43.30	1	14.10	2.98
15	Квартира	5	1	28.30	1	12.10	2.98
16	Квартира	5	1	28.40	1	12.10	2.98
17	Квартира	5	1	59.10	2	30.60	2.98

18	Квартира	5	1	37.40	1	14.20	2.98
19	Квартира	5	1	37.40	1	14.20	2.98
20	Квартира	5	1	59.10	2	30.60	2.98
21	Квартира	5	1	28.40	1	12.10	2.98
22	Квартира	5	1	28.30	1	12.10	2.98
23	Квартира	5	1	43.30	1	14.10	2.98
24	Квартира	5	1	56.30	2	27.70	2.98
25	Квартира	6	1	56.30	2	27.70	2.98
26	Квартира	6	1	43.30	1	14.10	2.98
27	Квартира	6	1	28.30	1	12.10	2.98
28	Квартира	6	1	28.40	1	12.10	2.98
29	Квартира	6	1	59.10	2	30.60	2.98
30	Квартира	6	1	37.40	1	14.20	2.98
31	Квартира	6	1	37.40	1	14.20	2.98
32	Квартира	6	1	59.10	2	30.60	2.98
33	Квартира	6	1	28.40	1	12.10	2.98
34	Квартира	6	1	28.30	1	12.10	2.98
35	Квартира	6	1	43.30	1	14.10	2.98
36	Квартира	6	1	56.30	2	27.70	2.98
37	Квартира	7	1	56.30	2	27.70	2.98
38	Квартира	7	1	43.30	1	14.10	2.98
39	Квартира	7	1	28.30	1	12.10	2.98
40	Квартира	7	1	28.40	1	12.10	2.98
41	Квартира	7	1	59.10	2	30.60	2.98
42	Квартира	7	1	37.40	1	14.20	2.98
43	Квартира	7	1	37.40	1	14.20	2.98
44	Квартира	7	1	59.10	2	30.60	2.98
45	Квартира	7	1	28.40	1	12.10	2.98
46	Квартира	7	1	28.30	1	12.10	2.98
47	Квартира	7	1	43.30	1	14.10	2.98
48	Квартира	7	1	56.30	2	27.70	2.98
49	Квартира	8	1	56.30	2	27.70	2.98
50	Квартира	8	1	43.30	1	14.10	2.98
51	Квартира	8	1	28.30	1	12.10	2.98
52	Квартира	8	1	28.40	1	12.10	2.98
53	Квартира	8	1	59.10	2	30.60	2.98
54	Квартира	8	1	37.40	1	14.20	2.98
55	Квартира	8	1	37.40	1	14.20	2.98
56	Квартира	8	1	59.10	2	30.60	2.98
57	Квартира	8	1	28.40	1	12.10	2.98
58	Квартира	8	1	28.30	1	12.10	2.98
59	Квартира	8	1	43.30	1	14.10	2.98
60	Квартира	8	1	56.30	2	27.70	2.98

61	Квартира	9	1	56.30	2	27.70	2.98
62	Квартира	9	1	43.30	1	14.10	2.98
63	Квартира	9	1	28.30	1	12.10	2.98
64	Квартира	9	1	28.40	1	12.10	2.98
65	Квартира	9	1	59.10	2	30.60	2.98
66	Квартира	9	1	37.40	1	14.20	2.98
67	Квартира	9	1	37.40	1	14.20	2.98
68	Квартира	9	1	59.10	2	30.60	2.98
69	Квартира	9	1	28.40	1	12.10	2.98
70	Квартира	9	1	28.30	1	12.10	2.98
71	Квартира	9	1	43.30	1	14.10	2.98
72	Квартира	9	1	56.30	2	27.70	2.98
73	Квартира	10	1	56.30	2	27.70	2.98
74	Квартира	10	1	43.30	1	14.10	2.98
75	Квартира	10	1	28.30	1	12.10	2.98
76	Квартира	10	1	28.40	1	12.10	2.98
77	Квартира	10	1	59.10	2	30.60	2.98
78	Квартира	10	1	37.40	1	14.20	2.98
79	Квартира	10	1	37.40	1	14.20	2.98
80	Квартира	10	1	59.10	2	30.60	2.98
81	Квартира	10	1	28.40	1	12.10	2.98
82	Квартира	10	1	28.30	1	12.10	2.98
83	Квартира	10	1	43.30	1	14.10	2.98
84	Квартира	10	1	56.30	2	27.70	2.98
85	Квартира	11	1	56.30	2	27.70	2.98
86	Квартира	11	1	43.30	1	14.10	2.98
87	Квартира	11	1	28.30	1	12.10	2.98
88	Квартира	11	1	28.40	1	12.10	2.98
89	Квартира	11	1	59.10	2	30.60	2.98
90	Квартира	11	1	37.40	1	14.20	2.98
91	Квартира	11	1	37.40	1	14.20	2.98
92	Квартира	11	1	59.10	2	30.60	2.98
93	Квартира	11	1	28.40	1	12.10	2.98
94	Квартира	11	1	28.30	1	12.10	2.98
95	Квартира	11	1	43.30	1	14.10	2.98
96	Квартира	11	1	56.30	2	27.70	2.98
97	Квартира	12	1	56.30	2	27.70	2.98
98	Квартира	12	1	43.30	1	14.10	2.98
99	Квартира	12	1	28.30	1	12.10	2.98
100	Квартира	12	1	28.40	1	12.10	2.98
101	Квартира	12	1	59.10	2	30.60	2.98
102	Квартира	12	1	37.40	1	14.20	2.98
103	Квартира	12	1	37.40	1	14.20	2.98

104	Квартира	12	1	59.10	2	30.60	2.98
105	Квартира	12	1	28.40	1	12.10	2.98
106	Квартира	12	1	28.30	1	12.10	2.98
107	Квартира	12	1	43.30	1	14.10	2.98
108	Квартира	12	1	56.30	2	27.70	2.98
109	Квартира	13	1	56.30	2	27.70	2.98
110	Квартира	13	1	43.30	1	14.10	2.98
111	Квартира	13	1	28.30	1	12.10	2.98
112	Квартира	13	1	28.40	1	12.10	2.98
113	Квартира	13	1	59.10	2	30.60	2.98
114	Квартира	13	1	37.40	1	14.20	2.98
115	Квартира	13	1	37.40	1	14.20	2.98
116	Квартира	13	1	59.10	2	30.60	2.98
117	Квартира	13	1	28.40	1	12.10	2.98
118	Квартира	13	1	28.30	1	12.10	2.98
119	Квартира	13	1	43.30	1	14.10	2.98
120	Квартира	13	1	56.30	2	27.70	2.98
121	Квартира	14	1	56.30	2	27.70	2.98
122	Квартира	14	1	43.30	1	14.10	2.98
123	Квартира	14	1	28.30	1	12.10	2.98
124	Квартира	14	1	28.40	1	12.10	2.98
125	Квартира	14	1	59.10	2	30.60	2.98
126	Квартира	14	1	37.40	1	14.20	2.98
127	Квартира	14	1	37.40	1	14.20	2.98
128	Квартира	14	1	59.10	2	30.60	2.98
129	Квартира	14	1	28.40	1	12.10	2.98
130	Квартира	14	1	28.30	1	12.10	2.98
131	Квартира	14	1	43.30	1	14.10	2.98
132	Квартира	14	1	56.30	2	27.70	2.98
133	Квартира	15	1	56.30	2	27.70	2.98
134	Квартира	15	1	43.30	1	14.10	2.98
135	Квартира	15	1	28.30	1	12.10	2.98
136	Квартира	15	1	28.40	1	12.10	2.98
137	Квартира	15	1	59.10	2	30.60	2.98
138	Квартира	15	1	37.40	1	14.20	2.98
139	Квартира	15	1	37.40	1	14.20	2.98
140	Квартира	15	1	59.10	2	30.60	2.98
141	Квартира	15	1	28.40	1	12.10	2.98
142	Квартира	15	1	28.30	1	12.10	2.98
143	Квартира	15	1	43.30	1	14.10	2.98
144	Квартира	15	1	56.30	2	27.70	2.98
145	Квартира	16	1	55.90	2	27.70	2.98
146	Квартира	16	1	43.00	1	14.10	2.98

147	Квартира	16	1	57.10	2	29.80	2.98
148	Квартира	16	1	58.60	2	30.60	2.98
149	Квартира	16	1	36.90	1	14.20	2.98
150	Квартира	16	1	36.90	1	14.20	2.98
151	Квартира	16	1	58.60	2	30.60	2.98
152	Квартира	16	1	57.10	2	29.80	2.98
153	Квартира	16	1	43.00	1	14.10	2.98
154	Квартира	16	1	55.90	2	27.70	2.98
155	Квартира	17	1	55.90	2	27.70	2.98
156	Квартира	17	1	43.00	1	14.10	2.98
157	Квартира	17	1	57.10	2	29.80	2.98
158	Квартира	17	1	58.60	2	30.60	2.98
159	Квартира	17	1	36.90	1	14.20	2.98
160	Квартира	17	1	36.90	1	14.20	2.98
161	Квартира	17	1	58.60	2	30.60	2.98
162	Квартира	17	1	57.10	2	29.80	2.98
163	Квартира	17	1	43.00	1	14.10	2.98
164	Квартира	17	1	55.90	2	27.70	2.98
165	Квартира	18	1	55.90	2	27.70	2.98
166	Квартира	18	1	43.00	1	14.10	2.98
167	Квартира	18	1	57.10	2	29.80	2.98
168	Квартира	18	1	58.60	2	30.60	2.98
169	Квартира	18	1	36.90	1	14.20	2.98
170	Квартира	18	1	36.90	1	14.20	2.98
171	Квартира	18	1	58.60	2	30.60	2.98
172	Квартира	18	1	57.10	2	29.80	2.98
173	Квартира	18	1	43.00	1	14.10	2.98
174	Квартира	18	1	55.90	2	27.70	2.98
175	Квартира	19	1	55.90	2	27.70	2.98
176	Квартира	19	1	43.00	1	14.10	2.98
177	Квартира	19	1	57.10	2	29.80	2.98
178	Квартира	19	1	58.60	2	30.60	2.98
179	Квартира	19	1	36.90	1	14.20	2.98
180	Квартира	19	1	36.90	1	14.20	2.98
181	Квартира	19	1	58.60	2	30.60	2.98
182	Квартира	19	1	57.10	2	29.80	2.98
183	Квартира	19	1	43.00	1	14.10	2.98
184	Квартира	19	1	55.90	2	27.70	2.98
185	Квартира	20	1	55.90	2	27.70	2.98
186	Квартира	20	1	43.00	1	14.10	2.98
187	Квартира	20	1	57.10	2	29.80	2.98
188	Квартира	20	1	58.60	2	30.60	2.98
189	Квартира	20	1	36.90	1	14.20	2.98

190	Квартира	20	1	36.90	1	14.20	2.98
191	Квартира	20	1	58.60	2	30.60	2.98
192	Квартира	20	1	57.10	2	29.80	2.98
193	Квартира	20	1	43.00	1	14.10	2.98
194	Квартира	20	1	55.90	2	27.70	2.98
195	Квартира	21	1	80.80	3	45.00	2.98
196	Квартира	21	1	79.10	3	52.30	2.98
197	Квартира	21	1	58.60	2	30.60	2.98
198	Квартира	21	1	36.90	1	14.20	2.98
199	Квартира	21	1	36.90	1	14.20	2.98
200	Квартира	21	1	58.60	2	30.60	2.98
201	Квартира	21	1	81.90	3	52.30	2.98
202	Квартира	21	1	78.10	3	44.90	2.98
203	Квартира	22	1	80.80	3	45.00	2.98
204	Квартира	22	1	79.10	3	52.30	2.98
205	Квартира	22	1	58.60	2	30.60	2.98
206	Квартира	22	1	36.90	1	14.20	2.98
207	Квартира	22	1	36.90	1	14.20	2.98
208	Квартира	22	1	58.60	2	30.60	2.98
209	Квартира	22	1	81.90	3	52.30	2.98
210	Квартира	22	1	78.10	3	44.90	2.98
211	Квартира	23	1	80.80	3	45.00	3.85
212	Квартира	23	1	79.10	3	52.30	3.85
213	Квартира	23	1	98.20	3	57.70	3.85
214	Квартира	23	1	98.20	3	57.70	3.85
215	Квартира	23	1	81.90	3	52.30	3.85
216	Квартира	23	1	78.10	3	44.90	3.85
217	Квартира	4	2	56.30	2	27.70	2.98
218	Квартира	4	2	43.30	1	14.10	2.98
219	Квартира	4	2	28.30	1	12.10	2.98
220	Квартира	4	2	28.40	1	12.10	2.98
221	Квартира	4	2	59.10	2	30.60	2.98
222	Квартира	4	2	37.40	1	14.20	2.98
223	Квартира	4	2	37.40	1	14.20	2.98
224	Квартира	4	2	70.10	2	30.60	2.98
225	Квартира	4	2	49.30	1	16.80	2.98
226	Квартира	4	2	54.00	1	14.10	2.98
227	Квартира	4	2	64.60	2	27.70	2.98
228	Квартира	5	2	56.30	2	27.70	2.98
229	Квартира	5	2	43.30	1	14.10	2.98
230	Квартира	5	2	28.30	1	12.10	2.98
231	Квартира	5	2	28.40	1	12.10	2.98
232	Квартира	5	2	59.10	2	30.60	2.98

233	Квартира	5	2	37.40	1	14.20	2.98
234	Квартира	5	2	37.40	1	14.20	2.98
235	Квартира	5	2	59.10	2	30.60	2.98
236	Квартира	5	2	28.40	1	12.10	2.98
237	Квартира	5	2	28.30	1	12.10	2.98
238	Квартира	5	2	43.30	1	14.10	2.98
239	Квартира	5	2	56.30	2	27.70	2.98
240	Квартира	6	2	56.30	2	27.70	2.98
241	Квартира	6	2	43.30	1	14.10	2.98
242	Квартира	6	2	28.30	1	12.10	2.98
243	Квартира	6	2	28.40	1	12.10	2.98
244	Квартира	6	2	59.10	2	30.60	2.98
245	Квартира	6	2	37.40	1	14.20	2.98
246	Квартира	6	2	37.40	1	14.20	2.98
247	Квартира	6	2	59.10	2	30.60	2.98
248	Квартира	6	2	28.40	1	12.10	2.98
249	Квартира	6	2	28.30	1	12.10	2.98
250	Квартира	6	2	43.30	1	14.10	2.98
251	Квартира	6	2	56.30	2	27.70	2.98
252	Квартира	7	2	56.30	2	27.70	2.98
253	Квартира	7	2	43.30	1	14.10	2.98
254	Квартира	7	2	28.30	1	12.10	2.98
255	Квартира	7	2	28.40	1	12.10	2.98
256	Квартира	7	2	59.10	2	30.60	2.98
257	Квартира	7	2	37.40	1	14.20	2.98
258	Квартира	7	2	37.40	1	14.20	2.98
259	Квартира	7	2	59.10	2	30.60	2.98
260	Квартира	7	2	28.40	1	12.10	2.98
261	Квартира	7	2	28.30	1	12.10	2.98
262	Квартира	7	2	43.30	1	14.10	2.98
263	Квартира	7	2	56.30	2	27.70	2.98
264	Квартира	8	2	56.30	2	27.70	2.98
265	Квартира	8	2	43.30	1	14.10	2.98
266	Квартира	8	2	28.30	1	12.10	2.98
267	Квартира	8	2	28.40	1	12.10	2.98
268	Квартира	8	2	59.10	2	30.60	2.98
269	Квартира	8	2	37.40	1	14.20	2.98
270	Квартира	8	2	37.40	1	14.20	2.98
271	Квартира	8	2	59.10	2	30.60	2.98
272	Квартира	8	2	28.40	1	12.10	2.98
273	Квартира	8	2	28.30	1	12.10	2.98
274	Квартира	8	2	43.30	1	14.10	2.98
275	Квартира	8	2	56.30	2	27.70	2.98

276	Квартира	9	2	56.30	2	27.70	2.98
277	Квартира	9	2	43.30	1	14.10	2.98
278	Квартира	9	2	28.30	1	12.10	2.98
279	Квартира	9	2	28.40	1	12.10	2.98
280	Квартира	9	2	59.10	2	30.60	2.98
281	Квартира	9	2	37.40	1	14.20	2.98
282	Квартира	9	2	37.40	1	14.20	2.98
283	Квартира	9	2	59.10	2	30.60	2.98
284	Квартира	9	2	28.40	1	12.10	2.98
285	Квартира	9	2	28.30	1	12.10	2.98
286	Квартира	9	2	43.30	1	14.10	2.98
287	Квартира	9	2	56.30	2	27.70	2.98
288	Квартира	10	2	56.30	2	27.70	2.98
289	Квартира	10	2	43.30	1	14.10	2.98
290	Квартира	10	2	28.30	1	12.10	2.98
291	Квартира	10	2	28.40	1	12.10	2.98
292	Квартира	10	2	59.10	2	30.60	2.98
293	Квартира	10	2	37.40	1	14.20	2.98
294	Квартира	10	2	37.40	1	14.20	2.98
295	Квартира	10	2	59.10	2	30.60	2.98
296	Квартира	10	2	28.40	1	12.10	2.98
297	Квартира	10	2	28.30	1	12.10	2.98
298	Квартира	10	2	43.30	1	14.10	2.98
299	Квартира	10	2	56.30	2	27.70	2.98
300	Квартира	11	2	56.30	2	27.70	2.98
301	Квартира	11	2	43.30	1	14.10	2.98
302	Квартира	11	2	28.30	1	12.10	2.98
303	Квартира	11	2	28.40	1	12.10	2.98
304	Квартира	11	2	59.10	2	30.60	2.98
305	Квартира	11	2	37.40	1	14.20	2.98
306	Квартира	11	2	37.40	1	14.20	2.98
307	Квартира	11	2	59.10	2	30.60	2.98
308	Квартира	11	2	28.40	1	12.10	2.98
309	Квартира	11	2	28.30	1	12.10	2.98
310	Квартира	11	2	43.30	1	14.10	2.98
311	Квартира	11	2	56.30	2	27.70	2.98
312	Квартира	12	2	56.30	2	27.70	2.98
313	Квартира	12	2	43.30	1	14.10	2.98
314	Квартира	12	2	28.30	1	12.10	2.98
315	Квартира	12	2	28.40	1	12.10	2.98
316	Квартира	12	2	59.10	2	30.60	2.98
317	Квартира	12	2	37.40	1	14.20	2.98
318	Квартира	12	2	37.40	1	14.20	2.98



319	Квартира	12	2	59.10	2	30.60	2.98
320	Квартира	12	2	28.40	1	12.10	2.98
321	Квартира	12	2	28.30	1	12.10	2.98
322	Квартира	12	2	43.30	1	14.10	2.98
323	Квартира	12	2	56.30	2	27.70	2.98
324	Квартира	13	2	56.30	2	27.70	2.98
325	Квартира	13	2	43.30	1	14.10	2.98
326	Квартира	13	2	28.30	1	12.10	2.98
327	Квартира	13	2	28.40	1	12.10	2.98
328	Квартира	13	2	59.10	2	30.60	2.98
329	Квартира	13	2	37.40	1	14.20	2.98
330	Квартира	13	2	37.40	1	14.20	2.98
331	Квартира	13	2	59.10	2	30.60	2.98
332	Квартира	13	2	28.40	1	12.10	2.98
333	Квартира	13	2	28.30	1	12.10	2.98
334	Квартира	13	2	43.30	1	14.10	2.98
335	Квартира	13	2	56.30	2	27.70	2.98
336	Квартира	14	2	56.30	2	27.70	2.98
337	Квартира	14	2	43.30	1	14.10	2.98
338	Квартира	14	2	28.30	1	12.10	2.98
339	Квартира	14	2	28.40	1	12.10	2.98
340	Квартира	14	2	59.10	2	30.60	2.98
341	Квартира	14	2	37.40	1	14.20	2.98
342	Квартира	14	2	37.40	1	14.20	2.98
343	Квартира	14	2	59.10	2	30.60	2.98
344	Квартира	14	2	28.40	1	12.10	2.98
345	Квартира	14	2	28.30	1	12.10	2.98
346	Квартира	14	2	43.30	1	14.10	2.98
347	Квартира	14	2	56.30	2	27.70	2.98
348	Квартира	15	2	56.30	2	27.70	2.98
349	Квартира	15	2	43.30	1	14.10	2.98
350	Квартира	15	2	28.30	1	12.10	2.98
351	Квартира	15	2	28.40	1	12.10	2.98
352	Квартира	15	2	59.10	2	30.60	2.98
353	Квартира	15	2	37.40	1	14.20	2.98
354	Квартира	15	2	37.40	1	14.20	2.98
355	Квартира	15	2	59.10	2	30.60	2.98
356	Квартира	15	2	28.40	1	12.10	2.98
357	Квартира	15	2	28.30	1	12.10	2.98
358	Квартира	15	2	43.30	1	14.10	2.98
359	Квартира	15	2	56.30	2	27.70	2.98
360	Квартира	16	2	55.90	2	27.70	2.98
361	Квартира	16	2	43.00	1	14.10	2.98

362	Квартира	16	2	57.10	2	29.80	2.98
363	Квартира	16	2	58.60	2	30.60	2.98
364	Квартира	16	2	36.90	1	14.20	2.98
365	Квартира	16	2	36.90	1	14.20	2.98
366	Квартира	16	2	58.60	2	30.60	2.98
367	Квартира	16	2	57.10	2	29.80	2.98
368	Квартира	16	2	43.00	1	14.10	2.98
369	Квартира	16	2	55.90	2	27.70	2.98
370	Квартира	17	2	55.90	2	27.70	2.98
371	Квартира	17	2	43.00	1	14.10	2.98
372	Квартира	17	2	57.10	2	29.80	2.98
373	Квартира	17	2	58.60	2	30.60	2.98
374	Квартира	17	2	36.90	1	14.20	2.98
375	Квартира	17	2	36.90	1	14.20	2.98
376	Квартира	17	2	58.60	2	30.60	2.98
377	Квартира	17	2	57.10	2	29.80	2.98
378	Квартира	17	2	43.00	1	14.10	2.98
379	Квартира	17	2	55.90	2	27.70	2.98
380	Квартира	18	2	55.90	2	27.70	2.98
381	Квартира	18	2	43.00	1	14.10	2.98
382	Квартира	18	2	57.10	2	29.80	2.98
383	Квартира	18	2	58.60	2	30.60	2.98
384	Квартира	18	2	36.90	1	14.20	2.98
385	Квартира	18	2	36.90	1	14.20	2.98
386	Квартира	18	2	58.60	2	30.60	2.98
387	Квартира	18	2	57.10	2	29.80	2.98
388	Квартира	18	2	43.00	1	14.10	2.98
389	Квартира	18	2	55.90	2	27.70	2.98
390	Квартира	19	2	55.90	2	27.70	2.98
391	Квартира	19	2	43.00	1	14.10	2.98
392	Квартира	19	2	57.10	2	29.80	2.98
393	Квартира	19	2	58.60	2	30.60	2.98
394	Квартира	19	2	36.90	1	14.20	2.98
395	Квартира	19	2	36.90	1	14.20	2.98
396	Квартира	19	2	58.60	2	30.60	2.98
397	Квартира	19	2	57.10	2	29.80	2.98
398	Квартира	19	2	43.00	1	14.10	2.98
399	Квартира	19	2	55.90	2	27.70	2.98
400	Квартира	20	2	55.90	2	27.70	2.98
401	Квартира	20	2	43.00	1	14.10	2.98
402	Квартира	20	2	57.10	2	29.80	2.98
403	Квартира	20	2	58.60	2	30.60	2.98
404	Квартира	20	2	36.90	1	14.20	2.98

405	Квартира	20	2	36.90	1	14.20	2.98
406	Квартира	20	2	58.60	2	30.60	2.98
407	Квартира	20	2	57.10	2	29.80	2.98
408	Квартира	20	2	43.00	1	14.10	2.98
409	Квартира	20	2	55.90	2	27.70	2.98
410	Квартира	21	2	80.80	3	45.00	2.98
411	Квартира	21	2	79.10	3	52.30	2.98
412	Квартира	21	2	58.60	2	30.60	2.98
413	Квартира	21	2	36.90	1	14.20	2.98
414	Квартира	21	2	36.90	1	14.20	2.98
415	Квартира	21	2	58.60	2	30.60	2.98
416	Квартира	21	2	81.90	3	52.30	2.98
417	Квартира	21	2	78.10	3	44.90	2.98
418	Квартира	22	2	80.80	3	45.00	2.98
419	Квартира	22	2	79.10	3	52.30	2.98
420	Квартира	22	2	58.60	2	30.60	2.98
421	Квартира	22	2	36.90	1	14.20	2.98
422	Квартира	22	2	36.90	1	14.20	2.98
423	Квартира	22	2	58.60	2	30.60	2.98
424	Квартира	22	2	81.90	3	52.30	2.98
425	Квартира	22	2	78.10	3	44.90	2.98
426	Квартира	23	2	80.80	3	45.00	3.85
427	Квартира	23	2	79.10	3	52.30	3.85
428	Квартира	23	2	98.20	3	57.70	3.85
429	Квартира	23	2	98.20	3	57.70	3.85
430	Квартира	23	2	81.90	3	52.30	3.85
431	Квартира	23	2	78.10	3	44.90	3.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	202.80	Конференц зал	194.00	3.00
					КУИ	4.50	
					СУ	4.30	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	153.20	Конференц зал	144.90	3.00
					КУИ	5.40	
					СУ	2.90	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	181.20	Конференц зал	172.90	3.00
					КУИ	5.40	
					СУ	2.90	

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	2058.20	Вестибюль	39.70	3.00
					Гардероб	23.30	
					Коридор	41.10	
					Инвентарная	19.70	
					Кабинет	21.00	
					Электрощитовая	8.70	
					Коридор	71.30	
					Тренажерный зал (20 тренажеров)	242.60	
					Универсальный зал (10 человек)	100.70	
					Зал индивидуальных занятий (5 чел)	84.70	
					Инвентарная	8.30	
					Инструкторская	7.60	
					Душ	3.80	
					КУИ	3.90	
					СУ служебный	2.60	
					Коридор служебный	5.80	
					Раздевальная (20 чел.)	31.60	
					Раздевальная (20 чел.)	34.40	
					СУ универсальный	5.80	
					СУ универсальный	5.50	
					Душевая	9.20	
					Душевая	9.30	
					Коридор	12.30	
					Инструкторская	9.50	
					Душевая	2.80	
					КУИ	4.60	
					Раздевальная (24 чел.)	33.90	
					Раздевальная (24 чел.)	39.10	
					Преддушевая	8.30	
					Преддушевая	4.20	
					Душевая	20.50	
					Душевая	16.30	
					СУ универсальный	4.90	
					СУ универсальный	4.90	
					Зал для занятий физкультурой	704.40	
					Комната отбора проб воды	10.60	
					Венткамера	37.30	
					Комната отдыха	14.20	
					Венткамера	27.30	

					Комната медицинского персонала	10.30	
					Тамбур	2.90	
					Техническое помещение	302.20	
					Помещение для хранения реагентов	7.10	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	134.80	Торговый зал 1.1	134.80	3.20
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.00	Торговый зал 1.2	80.00	3.20
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.70	Торговый зал 1.3	76.70	3.20
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	134.80	Торговый зал 1.4	134.80	3.20
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.30	Торговый зал 1.5	88.30	3.20
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.20	Торговый зал 1.6	42.20	3.20
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.40	Торговый зал 1.7	41.40	3.20
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.40	Торговый зал 1.8	41.40	3.20
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.90	Торговый зал 1.9	41.90	3.20
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.40	Торговый зал 1.10	41.40	3.20
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.40	Торговый зал 1.11	41.40	3.20
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.20	Торговый зал 1.12	42.20	3.20
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.20	Торговый зал 1.13	88.20	3.20
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	155.40	Торговый зал 1.14	155.40	3.20
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.30	Торговый зал 1.15	70.30	3.20
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.30	Торговый зал 1.16	70.30	3.20
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.30	Торговый зал 1.17	70.30	3.20
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	131.20	Торговый зал 1.18	131.20	3.20
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	141.90	Магазин 1.1	120.30	3.20
					Тамбур	8.60	
					Тамбур туалета	5.70	
					Туалет	7.30	

24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	153.00	Магазин 1.2	139.50	3.20
					Тамбур туалета	6.90	
					Туалет	6.60	
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	121.50	Магазин 1.3	110.40	3.20
					Тамбур туалета	4.10	
					Туалет	7.00	
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	168.20	Магазин 1.4	157.30	3.20
					Тамбур туалета	5.50	
					Туалет	5.40	
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	123.40	Магазин 1.5	114.60	3.20
					Тамбур туалета	3.90	
					Туалет	4.90	
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	105.20	Магазин 1.6	93.60	3.20
					Тамбур туалета	6.30	
					Туалет	5.30	
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	137.40	Магазин 1.7	117.90	3.20
					Тамбур	8.50	
					Тамбур туалета	5.60	
					Туалет	5.40	
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.10	Офис 1.1	74.80	3.20
					Тамбур туалета	5.50	
					Туалет	6.80	
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	93.10	Торговый зал 2.1	93.10	3.00
32	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	101.70	Торговый зал 2.2	101.70	3.00
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	109.30	Торговый зал 2.3	109.30	3.00
34	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	110.90	Торговый зал 2.4	110.90	3.00
35	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	192.80	Торговый зал 2.5	192.80	3.00
36	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	109.10	Торговый зал 2.6	109.10	3.00
37	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	101.70	Торговый зал 2.7	101.70	3.00
38	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	92.60	Торговый зал 2.8	92.60	3.00

39	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	143.80	Торговый зал 2.9	143.80	3.00
40	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	68.40	Торговый зал 2.10	68.40	3.00
41	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	68.40	Торговый зал 2.11	68.40	3.00
42	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	68.40	Торговый зал 2.12	68.40	3.00
43	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	139.50	Торговый зал 2.13	139.50	3.00
44	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	97.80	Офис 2.1	84.50	3.00
					Тамбур туалета	5.90	
					Туалет	7.40	
45	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	145.20	Офис 2.2	134.80	3.00
					Тамбур туалета	4.00	
					Туалет	6.40	
46	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	195.10	Офис 2.3	174.00	3.00
					Тамбур туалета	5.20	
					Туалет	5.10	
					Подсобное помещение	10.80	
47	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	141.10	Офис 2.4	129.00	3.00
					Тамбур туалета	5.60	
					Туалет	6.50	
48	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	173.30	Офис 2.5	162.60	3.00
					Тамбур туалета	5.10	
					Туалет	5.60	
49	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	203.90	Офис 2.6	183.20	3.00
					Тамбур туалета	5.00	
					Туалет	4.90	
					Подсобное помещение	10.80	
50	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	90.80	Офис 2.7	80.90	3.00
					Тамбур туалета	5.20	
					Туалет	4.70	
51	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	89.20	Офис 2.8	79.20	3.00
					Тамбур туалета	5.20	
					Туалет	4.80	

52	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	98.60	Торговый зал 3.1	98.60	3.00
53	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	139.00	Торговый зал 3.2	139.00	3.00
54	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	151.30	Торговый зал 3.3	151.30	3.00
55	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	98.70	Торговый зал 3.4	98.70	3.00
56	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	97.80	Офис 3.1	84.50	3.00
					Тамбур туалета	5.90	
					Туалет	7.40	
57	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	145.30	Офис 3.2	134.90	3.00
					Тамбур туалета	4.00	
					Туалет	6.40	
58	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	186.10	Офис 3.3	175.30	3.00
					Тамбур туалета	5.60	
					Туалет	5.20	
59	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	139.40	Офис 3.4	128.80	3.00
					Тамбур туалета	5.50	
					Туалет	5.10	
60	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	168.20	Офис 3.5	157.50	3.00
					Тамбур туалета	5.10	
					Туалет	5.60	
61	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	117.70	Офис 3.6	106.80	3.00
					Тамбур туалета	5.60	
					Туалет	5.30	
62	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	66.80	Офис 3.7	55.60	3.00
					Тамбур туалета	5.70	
					Туалет	5.50	
63	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	90.80	Офис 3.8	80.90	3.00
					Тамбур туалета	5.20	
					Туалет	4.70	
64	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	89.20	Офис 3.9	79.20	3.00
					Тамбур туалета	5.20	
					Туалет	4.80	



65	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	1258.20	Семейный развлекательный центр	930.10	3.00
					Тамбур туалета	3.10	
					Тамбур туалета	3.70	
					Туалет	4.70	
					Туалет	5.60	
					Тамбур	5.90	
					Электрощитовая	7.00	
					Лифтовой холл	13.00	
					СУ универсальный	5.40	
					Тамбур	4.00	
					Подсобное помещение	2.70	
					Лестница	14.60	
					Зона отдыха	236.40	
					Венткамера	22.00	
66	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 0.1	13.30	
67	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 0.2	13.30	
68	Машино-место	-1	1	20.20	Машино-место 0.3	20.20	
69	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 0.4	13.30	
70	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 0.5	13.30	
71	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 0.6	13.30	
72	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 0.7	13.30	
73	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 0.8	13.30	
74	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 0.9	13.30	
75	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 0.10	13.30	
76	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 0.11	13.30	
77	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 0.12	13.30	
78	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 0.13	13.30	
79	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 0.14	13.30	
80	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 0.15	13.30	
81	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 0.16	13.30	
82	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 0.17	13.30	
83	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 0.18	13.30	
84	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 0.19	13.30	
85	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 0.20	13.30	
86	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 0.21	13.30	
87	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 0.22	13.30	
88	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 0.23	13.30	
89	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 0.24	13.30	
90	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 0.25	13.30	
91	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 0.26	13.30	
92	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 0.27	13.30	
93	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 0.28	13.30	



16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
2	Помещение уборочной техники	отм. -4,200	общественное	3.8
3	Комната персонала автостоянки	отм. -4,200	общественное	11.1
4	СУ служ.	отм. -4,200	общественное	2.6
5	Лестничная клетка	отм. -4,200	общественное	5.2
6	Венткамера	отм. -4,200	техническое	20.7
7	Венткамера	отм. -4,200	техническое	21.6
8	Венткамера дымоудаления	отм. -4,200	техническое	15.2
9	Тамбур-шлюз	отм. -4,200	техническое	20.6
11	Тамбур-шлюз	отм. -4,200	техническое	26.2
13	Лифтовой холл	отм. -4,200	техническое	10.9
14	Лифтовой холл	отм. -4,200	техническое	10.9
78	Электрощитовая	отм. -4,200	техническое	11.5
15	Венткамера	отм. -4,200	техническое	9.1
17	Электрощитовая	отм. -4,200	техническое	16.4
18	ИТП	отм. -4,200	техническое	23.6
19	Насосная пожаротушения	отм. -4,200	техническое	23.3
20	Коридор	отм. -4,200	техническое	30.2
21	ИТП	отм. -4,200	техническое	57
22	ИТП	отм. -4,200	техническое	21.4
23	АПТ	отм. -4,200	техническое	21.1
23*	Венткамера	отм. -4,200	техническое	17.8
24	Лестничная клетка	отм. -4,200	общественное	10
25	Электрощитовая	отм. -4,200	техническое	10.2
27	Лифтовой холл	отм. -4,200	общественное	19.6
28	Тамбур	отм. -4,200	общественное	8.8
29	Вестибюль	отм. -4,200	общественное	21.6
30	Коридор	отм. -4,200	общественное	90.5
31	СУ доступный МГН	отм. -4,200	общественное	6
101	Коридор	1 этаж	общественное	149.4
102	Коридор	1 этаж	общественное	79.4
103	Коридор	1 этаж	общественное	87.5
104	Коридор	1 этаж	общественное	70.5
105	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	4.2
106	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	6.6
107	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	8.3
127	Тамбур туалета	1 этаж	общественное	5.8
128	Туалет	1 этаж	общественное	6
129	Тамбур туалета	1 этаж	общественное	3.1
130	Тамбур туалета	1 этаж	общественное	3.7

131	Туалет	1 этаж	общественное	4.7
132	Туалет	1 этаж	общественное	5.6
158	Тамбур	1 этаж	общественное	7.5
159	Холл	1 этаж	общественное	49.1
160	Тамбур туалета	1 этаж	общественное	2.6
161	Туалет	1 этаж	общественное	4
162	КУИ	1 этаж	общественное	3.6
163	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	10.8
164	Мусорокамера	1 этаж	общественное	12.1
164*	Коридор	1 этаж	общественное	17.6
165	Тамбур	1 этаж	общественное	6.8
166	Холл	1 этаж	общественное	37
167	Тамбур туалета	1 этаж	общественное	1.9
168	Туалет	1 этаж	общественное	2.7
169	КУТ	1 этаж	общественное	2.2
170	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	10.8
171	Мусорокамера	1 этаж	общественное	12.8
172	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	5.2
174	Тамбур	1 этаж	общественное	6.8
175	Тамбур	1 этаж	общественное	8.5
173	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	14.4
201	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	15.4
202	Коридор	2 этаж	общественное	75.5
203	Коридор	2 этаж	общественное	122.5
204	Коридор	2 этаж	общественное	118.5
205	Коридор	2 этаж	общественное	93.5
206	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	18
207	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	17.9
221	Тамбур туалета	2 этаж	общественное	4.5
222	Туалет	2 этаж	общественное	6
223	Тамбур туалета	2 этаж	общественное	3.1
224	Тамбур туалета	2 этаж	общественное	3.7
225	Туалет	2 этаж	общественное	4.7
226	Туалет	2 этаж	общественное	5.6
227	Электрощитовая	2 этаж	техническое	13.1
254	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	18.7
301	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	19.4
302	Коридор	3 этаж	общественное	92.4
303	Коридор	3 этаж	общественное	116.5
304	Коридор	3 этаж	общественное	127.6
305	Коридор	3 этаж	общественное	78.8
306	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	17.9
307	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	17.9

312	Тамбур туалета	3 этаж	общественное	7.8
313	Туалет	3 этаж	общественное	5.9
348	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	10.8
349	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	10.8
350	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	18.7
460	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	10.9
461	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	65.9
462	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	8.4
463	Балкон (открытый переход)	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	5.5
464	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	15.9
465	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	4.4
465*	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	10.9
466	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	50.4
467	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	8.4
468	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	15.9
565	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	10.9
566	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	50.4
567	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	8.4
568	Балкон (открытый переход)	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	5.5
569	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	15.9
565	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	10.9
566	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	50.4
567	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	8.4
568	Балкон (открытый переход)	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	5.5
569	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	15.9
565	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	10.9
566	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	50.4
567	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	8.4
568	Балкон (открытый переход)	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	5.5
569	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	15.9
565	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	10.9
566	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	50.4
567	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	8.4
568	Балкон (открытый переход)	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	5.5
569	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	15.9
565	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	10.9
566	Общий коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	50.4
567	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	8.4
568	Балкон (открытый переход)	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	5.5
569	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	15.9
565	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	10.9
566	Общий коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	50.4
567	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	8.4









661	Тамбур	Подъезд 2, 20 этаж	общественное	8.4
662	Балкон (открытый переход)	Подъезд 2, 20 этаж	общественное	5.5
663	Лестничная клетка	Подъезд 2, 20 этаж	общественное	15.9
755	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	10.9
756	Общий коридор	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	50.4
757	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	8.4
758	Балкон (открытый переход)	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	5.5
759	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	15.9
755	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	10.9
756	Общий коридор	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	50.4
757	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	8.4
758	Балкон (открытый переход)	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	5.5
759	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	15.9
755	Лифтовой холл	Подъезд 2, 21 этаж	общественное	10.9
756	Общий коридор	Подъезд 2, 21 этаж	общественное	50.4
757	Тамбур	Подъезд 2, 21 этаж	общественное	8.4
758	Балкон (открытый переход)	Подъезд 2, 21 этаж	общественное	5.5
759	Лестничная клетка	Подъезд 2, 21 этаж	общественное	15.9
755	Лифтовой холл	Подъезд 2, 22 этаж	общественное	10.9
756	Общий коридор	Подъезд 2, 22 этаж	общественное	50.4
757	Тамбур	Подъезд 2, 22 этаж	общественное	8.4
758	Балкон (открытый переход)	Подъезд 2, 22 этаж	общественное	5.5
759	Лестничная клетка	Подъезд 2, 22 этаж	общественное	15.9
849	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	10.9
850	Общий коридор	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	39.5
851	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	8.4
852	Балкон (открытый переход)	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	5.5
853	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	15.9
849	Лифтовой холл	Подъезд 2, 23 этаж	общественное	10.9
850	Общий коридор	Подъезд 2, 23 этаж	общественное	39.5
851	Тамбур	Подъезд 2, 23 этаж	общественное	8.4
852	Балкон (открытый переход)	Подъезд 2, 23 этаж	общественное	5.5
853	Лестничная клетка	Подъезд 2, 23 этаж	общественное	15.9
91	Венткамера	Подъезд 1, тех. Этаж	техническое	27.3
92	Венткамера	Подъезд 1, тех. Этаж	техническое	27.7
93	Венткамера	Подъезд 1, тех. Этаж	техническое	17.9
94	Машинное помещение	Подъезд 1, тех. Этаж	техническое	32.7
95	Техническое помещение	Подъезд 1, тех. Этаж	техническое	136.7
96	Тамбур	Подъезд 1, тех. Этаж	общественное	4
97	Балкон (открытый переход)	Подъезд 1, тех. Этаж	общественное	5.5
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, тех. Этаж	общественное	15.9
91	Венткамера	Подъезд 2, тех. Этаж	техническое	27.3
92	Венткамера	Подъезд 2, тех. Этаж	техническое	27.7

93	Венткамера	Подъезд 2, тех. Этаж	техническое	17.9
94	Машинное помещение	Подъезд 2, тех. Этаж	техническое	32.7
95	Техническое помещение	Подъезд 2, тех. Этаж	техническое	136.7
96	Тамбур	Подъезд 2, тех. Этаж	общественное	4
97	Балкон (открытый переход)	Подъезд 2, тех. Этаж	общественное	5.5
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, тех. Этаж	общественное	15.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземные части	Лифты	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система противопожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная части	Система вентиляции	вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 274 384 280 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810531000013174</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000627</b>
		БИК: <b>040407627</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>246602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02783169</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 396 028 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 396 028 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.06.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>95</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 856,8 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>97,2 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>508 857 884,1 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>7 000 000 руб.</b>
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>15 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1197481048650087587987367879495090653114

Владелец: **ООО СЗ "МЕТРОПОЛИС-ИНЖИНИРИНГ", Паньшин  
Дмитрий Александрович, Красноярск**

Действителен: с 07.07.2021 по 22.07.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 434716982133388119924792122920602778294

Владелец: **Служба строительного надзора и жилищного  
контроля Красноярского края, Савельев Геннадий Юрьевич,  
г. Красноярск**

Действителен: с 23.04.2020 по 23.07.2021