

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-001067 от 13.02.2026

ЖК "Алые паруса"

Дата первичного размещения: 31.07.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИДЕР ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЛИДЕР ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394087
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ломоносова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр 80
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 1
	1.2.10	Уточнение адреса: 394087, ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ВОРОНЕЖ, Г ВОРОНЕЖ, УЛ ЛОМОНОСОВА, СТР. 80, ПОМЕЩ. 1/5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74732321717
	1.4.2	Адрес электронной почты: nashakvartira@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://проектинвест.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ступин
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИДЕР ИН-ВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 363101142620
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666267274
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1233600011040
	2.1.3	Дата регистрации: 21.06.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ступин
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11810752530
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 363101142620

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Антипов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12360304203
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 480601539254
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ступин
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11810752530
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 363101142620
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: учредитель

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Антипов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12360304203
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 480601539254
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Корпорация СМУ-5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9310017508
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1259300000299
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвест Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9310017748
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1259300001685
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Проект Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666263745
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223600008576
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Зодчие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664074936
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667255277
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Первая строительная компания-Центральная"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666257692
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213600010700
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Первая строительная компания - "Северный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666249388
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203600025199
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Первая строительная компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666247013
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203600015520
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Региональный проект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665096548
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668049129
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Мега Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666267267
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233600011039
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 624,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 99 533,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: г. Воронеж, ул. МОПРа
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: МОПРа, Нижняя
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.МОПРа
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 43 959,14 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26 835,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 888,09 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29 723,99 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Акцепт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666161253
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666260208
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.06.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-035173-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 16.05.2025
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 37/25ИЭИ
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Инженерная геодезия и топография
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3666103981
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Алые паруса"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Региональный проект"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3665096548
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-066-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.07.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-066-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.07.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 416-р
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 416-р
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 20.05.2025
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 417-р
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 417-р
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 20.05.2025
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0304005:2138
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 687,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 27
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 27
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена во дворе напротив 5 секции
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена во дворе напротив 4 секции
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55.3 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Росводоканал-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 352-вк
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Росводоканал-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 352-вк
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городская дорожная служба
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662270646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/25Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал РИР-Энерго-Воронежская генерация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭСК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3665803973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 033
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 502
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 136
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 124
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	25.09	1	19.45	2.62
2	Квартира	2	1	91.94	3	47.47	2.62
3	Квартира	2	1	38.69	1	11.68	2.62
4	Квартира	2	1	38.33	1	11.68	2.62
5	Квартира	2	1	38.36	1	11.52	2.62
6	Квартира	2	1	35.21	1	11.52	2.62
7	Квартира-студия	2	1	24.94	1	19.30	2.62
8	Квартира-студия	2	1	25.09	1	19.45	2.62
9	Квартира-студия	3	1	25.10	1	19.45	2.62
10	Квартира	3	1	91.95	3	47.47	2.62
11	Квартира	3	1	36.76	1	11.68	2.62
12	Квартира	3	1	40.26	1	11.68	2.62
13	Квартира	3	1	38.36	1	11.52	2.62
14	Квартира	3	1	35.31	1	11.52	2.62
15	Квартира	3	1	70.85	2	26.56	2.62
16	Квартира-студия	3	1	24.56	1	18.59	2.62
17	Квартира-студия	3	1	25.05	1	19.40	2.62
18	Квартира-студия	3	1	25.10	1	19.45	2.62
19	Квартира-студия	4	1	25.10	1	19.45	2.62
20	Квартира	4	1	91.95	3	47.47	2.62
21	Квартира	4	1	36.76	1	11.68	2.62
22	Квартира	4	1	40.26	1	11.68	2.62
23	Квартира	4	1	38.36	1	11.52	2.62
24	Квартира	4	1	35.31	1	11.52	2.62
25	Квартира	4	1	70.85	2	26.56	2.62
26	Квартира-студия	4	1	24.56	1	18.59	2.62
27	Квартира-студия	4	1	25.05	1	19.40	2.62
28	Квартира-студия	4	1	25.10	1	19.45	2.62
29	Квартира-студия	5	1	25.10	1	19.45	2.62
30	Квартира	5	1	91.95	3	47.47	2.62
31	Квартира	5	1	36.76	1	11.68	2.62

32	Квартира	5	1	40.26	1	11.68	2.62
33	Квартира	5	1	38.36	1	11.52	2.62
34	Квартира	5	1	35.31	1	11.52	2.62
35	Квартира	5	1	70.85	2	26.56	2.62
36	Квартира-студия	5	1	24.56	1	18.59	2.62
37	Квартира-студия	5	1	25.05	1	19.40	2.62
38	Квартира-студия	5	1	25.10	1	19.45	2.62
39	Квартира-студия	6	1	25.10	1	19.45	2.62
40	Квартира	6	1	91.95	3	47.47	2.62
41	Квартира	6	1	36.76	1	11.68	2.62
42	Квартира	6	1	40.26	1	11.68	2.62
43	Квартира	6	1	38.36	1	11.52	2.62
44	Квартира	6	1	35.31	1	11.52	2.62
45	Квартира	6	1	70.85	2	26.56	2.62
46	Квартира-студия	6	1	24.56	1	18.59	2.62
47	Квартира-студия	6	1	25.05	1	19.40	2.62
48	Квартира-студия	6	1	25.10	1	19.45	2.62
49	Квартира-студия	7	1	25.10	1	19.45	2.62
50	Квартира	7	1	91.95	3	47.47	2.62
51	Квартира	7	1	36.76	1	11.68	2.62
52	Квартира	7	1	40.26	1	11.68	2.62
53	Квартира	7	1	38.36	1	11.52	2.62
54	Квартира	7	1	35.31	1	11.52	2.62
55	Квартира	7	1	70.85	2	26.56	2.62
56	Квартира-студия	7	1	24.56	1	18.59	2.62
57	Квартира-студия	7	1	25.05	1	19.40	2.62
58	Квартира-студия	7	1	25.10	1	19.45	2.62
59	Квартира-студия	8	1	25.10	1	19.45	2.62
60	Квартира	8	1	91.95	3	47.47	2.62
61	Квартира	8	1	36.76	1	11.68	2.62
62	Квартира	8	1	40.26	1	11.68	2.62
63	Квартира	8	1	38.36	1	11.52	2.62
64	Квартира	8	1	35.31	1	11.52	2.62
65	Квартира	8	1	70.85	2	26.56	2.62
66	Квартира-студия	8	1	24.56	1	18.59	2.62

67	Квартира-студия	8	1	25.05	1	19.40	2.62
68	Квартира-студия	8	1	25.10	1	19.45	2.62
69	Квартира-студия	9	1	25.10	1	19.45	2.62
70	Квартира	9	1	91.95	3	47.47	2.62
71	Квартира	9	1	36.76	1	11.68	2.62
72	Квартира	9	1	40.26	1	11.68	2.62
73	Квартира	9	1	38.36	1	11.52	2.62
74	Квартира	9	1	35.31	1	11.52	2.62
75	Квартира	9	1	70.85	2	26.56	2.62
76	Квартира-студия	9	1	24.56	1	18.59	2.62
77	Квартира-студия	9	1	25.05	1	19.40	2.62
78	Квартира-студия	9	1	25.10	1	19.45	2.62
79	Квартира-студия	10	1	25.10	1	19.45	2.62
80	Квартира	10	1	91.95	3	47.47	2.62
81	Квартира	10	1	36.76	1	11.68	2.62
82	Квартира	10	1	40.26	1	11.68	2.62
83	Квартира	10	1	38.36	1	11.52	2.62
84	Квартира	10	1	35.31	1	11.52	2.62
85	Квартира	10	1	70.85	2	26.56	2.62
86	Квартира-студия	10	1	24.56	1	18.59	2.62
87	Квартира-студия	10	1	25.05	1	19.40	2.62
88	Квартира-студия	10	1	25.10	1	19.45	2.62
89	Квартира-студия	11	1	25.10	1	19.45	2.62
90	Квартира	11	1	91.95	3	47.47	2.62
91	Квартира	11	1	36.76	1	11.68	2.62
92	Квартира	11	1	40.26	1	11.68	2.62
93	Квартира	11	1	38.36	1	11.52	2.62
94	Квартира	11	1	35.31	1	11.52	2.62
95	Квартира	11	1	70.85	2	26.56	2.62
96	Квартира-студия	11	1	24.56	1	18.59	2.62
97	Квартира-студия	11	1	25.05	1	19.40	2.62
98	Квартира-студия	11	1	25.10	1	19.45	2.62
99	Квартира-студия	12	1	25.10	1	19.45	2.62

100	Квартира	12	1	91.95	3	47.47	2.62
101	Квартира	12	1	36.76	1	11.68	2.62
102	Квартира	12	1	40.26	1	11.68	2.62
103	Квартира	12	1	38.36	1	11.52	2.62
104	Квартира	12	1	35.31	1	11.52	2.62
105	Квартира	12	1	70.85	2	26.56	2.62
106	Квартира-студия	12	1	24.56	1	18.59	2.62
107	Квартира-студия	12	1	25.05	1	19.40	2.62
108	Квартира-студия	12	1	25.10	1	19.45	2.62
109	Квартира-студия	13	1	25.10	1	19.45	2.62
110	Квартира	13	1	91.95	3	47.47	2.62
111	Квартира	13	1	36.76	1	11.68	2.62
112	Квартира	13	1	40.26	1	11.68	2.62
113	Квартира	13	1	38.36	1	11.52	2.62
114	Квартира	13	1	35.31	1	11.52	2.62
115	Квартира	13	1	70.85	2	26.56	2.62
116	Квартира-студия	13	1	24.56	1	18.59	2.62
117	Квартира-студия	13	1	25.05	1	19.40	2.62
118	Квартира-студия	13	1	25.10	1	19.45	2.62
119	Квартира	2	2	60.63	2	30.82	2.62
120	Квартира	2	2	42.48	1	14.32	2.62
121	Квартира	2	2	71.63	2	27.03	2.62
122	Квартира	2	2	44.02	1	17.95	2.62
123	Квартира	2	2	43.33	1	17.96	2.62
124	Квартира	2	2	43.82	1	17.95	2.62
125	Квартира	2	2	102.13	3	43.97	2.62
126	Квартира	3	2	107.14	2	46.49	2.62
127	Квартира	3	2	62.62	2	28.19	2.62
128	Квартира	3	2	71.60	2	27.00	2.62
129	Квартира	3	2	44.04	1	17.95	2.62
130	Квартира	3	2	43.36	1	17.96	2.62
131	Квартира	3	2	43.83	1	17.96	2.62
132	Квартира	3	2	101.91	3	43.87	2.62
133	Квартира	4	2	107.14	2	46.49	2.62
134	Квартира	4	2	62.62	2	28.19	2.62
135	Квартира	4	2	71.60	2	27.00	2.62
136	Квартира	4	2	44.04	1	17.95	2.62
137	Квартира	4	2	43.36	1	17.96	2.62
138	Квартира	4	2	43.83	1	17.96	2.62
139	Квартира	4	2	101.91	3	43.87	2.62

140	Квартира	5	2	107.14	2	46.49	2.62
141	Квартира	5	2	62.62	2	28.19	2.62
142	Квартира	5	2	71.60	2	27.00	2.62
143	Квартира	5	2	44.04	1	17.95	2.62
144	Квартира	5	2	43.36	1	17.96	2.62
145	Квартира	5	2	43.83	1	17.96	2.62
146	Квартира	5	2	101.91	3	43.87	2.62
147	Квартира	6	2	107.14	2	46.49	2.62
148	Квартира	6	2	62.62	2	28.19	2.62
149	Квартира	6	2	71.60	2	27.00	2.62
150	Квартира	6	2	44.04	1	17.95	2.62
151	Квартира	6	2	43.36	1	17.96	2.62
152	Квартира	6	2	43.83	1	17.96	2.62
153	Квартира	6	2	101.91	3	43.87	2.62
154	Квартира	7	2	107.14	2	46.49	2.62
155	Квартира	7	2	62.62	2	28.19	2.62
156	Квартира	7	2	71.60	2	27.00	2.62
157	Квартира	7	2	44.04	1	17.95	2.62
158	Квартира	7	2	43.36	1	17.96	2.62
159	Квартира	7	2	43.83	1	17.96	2.62
160	Квартира	7	2	101.91	3	43.87	2.62
161	Квартира	8	2	107.14	2	46.49	2.62
162	Квартира	8	2	62.62	2	28.19	2.62
163	Квартира	8	2	71.60	2	27.00	2.62
164	Квартира	8	2	44.04	1	17.95	2.62
165	Квартира	8	2	43.36	1	17.96	2.62
166	Квартира	8	2	43.83	1	17.96	2.62
167	Квартира	8	2	101.91	3	43.87	2.62
168	Квартира	9	2	107.14	2	46.49	2.62
169	Квартира	9	2	62.62	2	28.19	2.62
170	Квартира	9	2	71.60	2	27.00	2.62
171	Квартира	9	2	44.04	1	17.95	2.62
172	Квартира	9	2	43.36	1	17.96	2.62
173	Квартира	9	2	43.83	1	17.96	2.62
174	Квартира	9	2	101.91	3	43.87	2.62
175	Квартира	10	2	107.14	2	46.49	2.62
176	Квартира	10	2	62.62	2	28.19	2.62
177	Квартира	10	2	71.60	2	27.00	2.62
178	Квартира	10	2	44.04	1	17.95	2.62
179	Квартира	10	2	43.36	1	17.96	2.62
180	Квартира	10	2	43.83	1	17.96	2.62
181	Квартира	10	2	101.91	3	43.87	2.62
182	Квартира	11	2	107.14	2	46.49	2.62
183	Квартира	11	2	62.62	2	28.19	2.62
184	Квартира	11	2	71.60	2	27.00	2.62
185	Квартира	11	2	44.04	1	17.95	2.62

186	Квартира	11	2	43.36	1	17.96	2.62
187	Квартира	11	2	43.83	1	17.96	2.62
188	Квартира	11	2	101.91	3	43.87	2.62
189	Квартира	12	2	107.14	2	46.49	2.62
190	Квартира	12	2	62.62	2	28.19	2.62
191	Квартира	12	2	71.60	2	27.00	2.62
192	Квартира	12	2	44.04	1	17.95	2.62
193	Квартира	12	2	43.36	1	17.96	2.62
194	Квартира	12	2	43.83	1	17.96	2.62
195	Квартира	12	2	101.91	3	43.87	2.62
196	Квартира	13	2	107.14	2	46.49	2.62
197	Квартира	13	2	62.62	2	28.19	2.62
198	Квартира	13	2	71.60	2	27.00	2.62
199	Квартира	13	2	44.04	1	17.95	2.62
200	Квартира	13	2	43.36	1	17.96	2.62
201	Квартира	13	2	43.83	1	17.96	2.62
202	Квартира	13	2	101.91	3	43.87	2.62
203	Квартира	14	2	107.14	2	46.49	2.62
204	Квартира	14	2	62.62	2	28.19	2.62
205	Квартира	14	2	71.60	2	27.00	2.62
206	Квартира	14	2	44.04	1	17.95	2.62
207	Квартира	14	2	43.36	1	17.96	2.62
208	Квартира	14	2	43.83	1	17.96	2.62
209	Квартира	14	2	101.91	3	43.87	2.62
210	Квартира	15	2	107.14	2	46.49	2.62
211	Квартира	15	2	62.62	2	28.19	2.62
212	Квартира	15	2	71.60	2	27.00	2.62
213	Квартира	15	2	44.04	1	17.95	2.62
214	Квартира	15	2	43.36	1	17.96	2.62
215	Квартира	15	2	43.83	1	17.96	2.62
216	Квартира	15	2	101.91	3	43.87	2.62
217	Квартира	16	2	107.14	2	46.49	2.62
218	Квартира	16	2	62.62	2	28.19	2.62
219	Квартира	16	2	71.60	2	27.00	2.62
220	Квартира	16	2	44.04	1	17.95	2.62
221	Квартира	16	2	43.36	1	17.96	2.62
222	Квартира	16	2	43.83	1	17.96	2.62
223	Квартира	16	2	101.91	3	43.87	2.62
224	Квартира	17	2	107.14	2	46.49	2.62
225	Квартира	17	2	62.62	2	28.19	2.62
226	Квартира	17	2	71.60	2	27.00	2.62
227	Квартира	17	2	44.04	1	17.95	2.62
228	Квартира	17	2	43.36	1	17.96	2.62
229	Квартира	17	2	43.83	1	17.96	2.62
230	Квартира	17	2	101.91	3	43.87	2.62
231	Квартира	2	3	65.80	2	31.63	2.62

232	Квартира	2	3	37.55	1	11.58	2.62
233	Квартира-студия	2	3	22.35	1	12.90	2.62
234	Квартира-студия	2	3	22.37	1	12.90	2.62
235	Квартира-студия	2	3	22.37	1	12.90	2.62
236	Квартира	2	3	85.44	3	46.37	2.62
237	Квартира	3	3	65.80	2	31.63	2.62
238	Квартира	3	3	37.55	1	11.58	2.62
239	Квартира-студия	3	3	22.35	1	12.90	2.62
240	Квартира-студия	3	3	22.37	1	12.90	2.62
241	Квартира-студия	3	3	22.37	1	12.90	2.62
242	Квартира	3	3	85.44	3	46.37	2.62
243	Квартира	4	3	65.80	2	31.63	2.62
244	Квартира	4	3	37.55	1	11.58	2.62
245	Квартира-студия	4	3	22.35	1	12.90	2.62
246	Квартира-студия	4	3	22.37	1	12.90	2.62
247	Квартира-студия	4	3	22.37	1	12.90	2.62
248	Квартира	4	3	85.44	3	46.37	2.62
249	Квартира	5	3	65.80	2	31.63	2.62
250	Квартира	5	3	37.55	1	11.58	2.62
251	Квартира-студия	5	3	22.35	1	12.90	2.62
252	Квартира-студия	5	3	22.37	1	12.90	2.62
253	Квартира-студия	5	3	22.37	1	12.90	2.62
254	Квартира	5	3	85.44	3	46.37	2.62
255	Квартира	6	3	65.80	2	31.63	2.62
256	Квартира	6	3	37.55	1	11.58	2.62
257	Квартира-студия	6	3	22.35	1	12.90	2.62
258	Квартира-студия	6	3	22.37	1	12.90	2.62
259	Квартира-студия	6	3	22.37	1	12.90	2.62
260	Квартира	6	3	85.44	3	46.37	2.62
261	Квартира	7	3	65.80	2	31.63	2.62
262	Квартира	7	3	37.55	1	11.58	2.62
263	Квартира-студия	7	3	22.35	1	12.90	2.62

264	Квартира-студия	7	3	22.37	1	12.90	2.62
265	Квартира-студия	7	3	22.37	1	12.90	2.62
266	Квартира	7	3	85.44	3	46.37	2.62
267	Квартира	8	3	65.80	2	31.63	2.62
268	Квартира	8	3	37.55	1	11.58	2.62
269	Квартира-студия	8	3	22.35	1	12.90	2.62
270	Квартира-студия	8	3	22.37	1	12.90	2.62
271	Квартира-студия	8	3	22.37	1	12.90	2.62
272	Квартира	8	3	85.44	3	46.37	2.62
273	Квартира	9	3	65.80	2	31.63	2.62
274	Квартира	9	3	37.55	1	11.58	2.62
275	Квартира-студия	9	3	22.35	1	12.90	2.62
276	Квартира-студия	9	3	22.37	1	12.90	2.62
277	Квартира-студия	9	3	22.37	1	12.90	2.62
278	Квартира	9	3	85.44	3	46.37	2.62
279	Квартира	10	3	65.80	2	31.63	2.62
280	Квартира	10	3	37.55	1	11.58	2.62
281	Квартира-студия	10	3	22.35	1	12.90	2.62
282	Квартира-студия	10	3	22.37	1	12.90	2.62
283	Квартира-студия	10	3	22.37	1	12.90	2.62
284	Квартира	10	3	85.44	3	46.37	2.62
285	Квартира	11	3	65.80	2	31.63	2.62
286	Квартира	11	3	37.55	1	11.58	2.62
287	Квартира-студия	11	3	22.35	1	12.90	2.62
288	Квартира-студия	11	3	22.37	1	12.90	2.62
289	Квартира-студия	11	3	22.37	1	12.90	2.62
290	Квартира	12	3	85.44	3	46.37	2.62
291	Квартира	13	3	65.80	2	31.63	2.62
292	Квартира	13	3	37.55	1	11.58	2.62
293	Квартира-студия	13	3	22.35	1	12.90	2.62
294	Квартира-студия	13	3	22.37	1	12.90	2.62
295	Квартира-студия	13	3	22.37	1	12.90	2.62

296	Квартира	13	3	85.44	3	46.37	2.62
297	Квартира	14	3	65.80	2	31.63	2.62
298	Квартира	14	3	37.55	1	11.58	2.62
299	Квартира-студия	14	3	22.35	1	12.90	2.62
300	Квартира-студия	14	3	22.37	1	12.90	2.62
301	Квартира-студия	14	3	22.37	1	12.90	2.62
302	Квартира	14	3	85.44	3	46.37	2.62
303	Квартира	15	3	65.80	2	31.63	2.62
304	Квартира	15	3	37.55	1	11.58	2.62
305	Квартира-студия	15	3	22.35	1	12.90	2.62
306	Квартира-студия	15	3	22.37	1	12.90	2.62
307	Квартира-студия	15	3	22.37	1	12.90	2.62
308	Квартира	15	3	85.44	3	46.37	2.62
309	Квартира	2	3	65.80	2	31.63	2.62
310	Квартира	2	3	37.55	1	11.58	2.62
311	Квартира-студия	2	3	22.35	1	12.90	2.62
312	Квартира-студия	2	3	22.37	1	12.90	2.62
313	Квартира-студия	2	3	22.37	1	12.90	2.62
314	Квартира	2	3	85.44	3	46.37	2.62
315	Квартира	2	3	65.80	2	31.63	2.62
316	Квартира	2	3	37.55	1	11.58	2.62
317	Квартира-студия	2	3	22.35	1	12.90	2.62
318	Квартира-студия	2	3	22.37	1	12.90	2.62
319	Квартира-студия	2	3	22.37	1	12.90	2.62
320	Квартира	2	3	85.44	3	46.37	2.62
321	Квартира	2	3	65.80	2	31.63	2.62
322	Квартира	2	3	37.55	1	11.58	2.62
323	Квартира-студия	2	3	22.35	1	12.90	2.62
324	Квартира-студия	2	3	22.37	1	12.90	2.62
325	Квартира-студия	2	3	22.37	1	12.90	2.62
326	Квартира	2	3	85.44	3	46.37	2.62
327	Квартира	1	4	101.94	3	44.05	2.62
328	Квартира	1	4	43.73	1	17.96	2.62

329	Квартира	1	4	43.26	1	17.96	2.62
330	Квартира	1	4	43.96	1	17.95	2.62
331	Квартира	2	4	101.94	3	44.05	2.62
332	Квартира	2	4	43.73	1	17.96	2.62
333	Квартира	2	4	43.25	1	17.95	2.62
334	Квартира	2	4	43.96	1	17.95	2.62
335	Квартира	2	4	71.63	2	27.03	2.62
336	Квартира	2	4	42.48	1	14.32	2.62
337	Квартира	2	4	60.49	2	30.82	2.62
338	Квартира	3	4	101.94	3	44.05	2.62
339	Квартира	3	4	43.72	1	17.95	2.62
340	Квартира	3	4	43.26	1	17.96	2.62
341	Квартира	3	4	43.96	1	17.95	2.62
342	Квартира	3	4	71.61	2	27.01	2.62
343	Квартира	3	4	62.61	2	28.18	2.62
344	Квартира	3	4	106.97	2	46.49	2.62
345	Квартира	4	4	101.94	3	44.05	2.62
346	Квартира	4	4	43.72	1	17.95	2.62
347	Квартира	4	4	43.26	1	17.96	2.62
348	Квартира	4	4	43.96	1	17.95	2.62
349	Квартира	4	4	71.61	2	27.01	2.62
350	Квартира	4	4	62.61	2	28.18	2.62
351	Квартира	4	4	106.97	2	46.49	2.62
352	Квартира	5	4	101.94	3	44.05	2.62
353	Квартира	5	4	43.72	1	17.95	2.62
354	Квартира	5	4	43.26	1	17.96	2.62
355	Квартира	5	4	43.96	1	17.95	2.62
356	Квартира	5	4	71.61	2	27.01	2.62
357	Квартира	5	4	62.61	2	28.18	2.62
358	Квартира	5	4	106.97	2	46.49	2.62
359	Квартира	6	4	101.94	3	44.05	2.62
360	Квартира	6	4	43.72	1	17.95	2.62
361	Квартира	6	4	43.26	1	17.96	2.62
362	Квартира	6	4	43.96	1	17.95	2.62
363	Квартира	6	4	71.61	2	27.01	2.62
364	Квартира	6	4	62.61	2	28.18	2.62
365	Квартира	6	4	106.97	2	46.49	2.62
366	Квартира	7	4	101.94	3	44.05	2.62
367	Квартира	7	4	43.72	1	17.95	2.62
368	Квартира	7	4	43.26	1	17.96	2.62
369	Квартира	7	4	43.96	1	17.95	2.62
370	Квартира	7	4	71.61	2	27.01	2.62
371	Квартира	7	4	62.61	2	28.18	2.62
372	Квартира	7	4	106.97	2	46.49	2.62
373	Квартира	8	4	101.94	3	44.05	2.62
374	Квартира	8	4	43.72	1	17.95	2.62

375	Квартира	8	4	43.26	1	17.96	2.62
376	Квартира	8	4	43.96	1	17.95	2.62
377	Квартира	8	4	71.61	2	27.01	2.62
378	Квартира	8	4	62.61	2	28.18	2.62
379	Квартира	8	4	106.97	2	46.49	2.62
380	Квартира	9	4	101.94	3	44.05	2.62
381	Квартира	9	4	43.72	1	17.95	2.62
382	Квартира	9	4	43.26	1	17.96	2.62
383	Квартира	9	4	43.96	1	17.95	2.62
384	Квартира	9	4	71.61	2	27.01	2.62
385	Квартира	9	4	62.61	2	28.18	2.62
386	Квартира	9	4	106.97	2	46.49	2.62
387	Квартира	10	4	101.94	3	44.05	2.62
388	Квартира	10	4	43.72	1	17.95	2.62
389	Квартира	10	4	43.26	1	17.96	2.62
390	Квартира	10	4	43.96	1	17.95	2.62
391	Квартира	10	4	71.61	2	27.01	2.62
392	Квартира	10	4	62.61	2	28.18	2.62
393	Квартира	10	4	106.97	2	46.49	2.62
394	Квартира	11	4	101.94	3	44.05	2.62
395	Квартира	11	4	43.72	1	17.95	2.62
396	Квартира	11	4	43.26	1	17.96	2.62
397	Квартира	11	4	43.96	1	17.95	2.62
398	Квартира	11	4	71.61	2	27.01	2.62
399	Квартира	11	4	62.61	2	28.18	2.62
400	Квартира	11	4	106.97	2	46.49	2.62
401	Квартира	12	4	101.94	3	44.05	2.62
402	Квартира	12	4	43.72	1	17.95	2.62
403	Квартира	12	4	43.26	1	17.96	2.62
404	Квартира	12	4	43.96	1	17.95	2.62
405	Квартира	12	4	71.61	2	27.01	2.62
406	Квартира	12	4	62.61	2	28.18	2.62
407	Квартира	12	4	106.97	2	46.49	2.62
408	Квартира	13	4	101.94	3	44.05	2.62
409	Квартира	13	4	43.72	1	17.95	2.62
410	Квартира	13	4	43.26	1	17.96	2.62
411	Квартира	13	4	43.96	1	17.95	2.62
412	Квартира	13	4	71.61	2	27.01	2.62
413	Квартира	13	4	62.61	2	28.18	2.62
414	Квартира	13	4	106.97	2	46.49	2.62
415	Квартира	14	4	101.94	3	44.05	2.62
416	Квартира	14	4	43.72	1	17.95	2.62
417	Квартира	14	4	43.26	1	17.96	2.62
418	Квартира	14	4	43.96	1	17.95	2.62
419	Квартира	14	4	71.61	2	27.01	2.62
420	Квартира	14	4	62.61	2	28.18	2.62

421	Квартира	14	4	106.97	2	46.49	2.62
422	Квартира	15	4	101.94	3	44.05	2.62
423	Квартира	15	4	43.72	1	17.95	2.62
424	Квартира	15	4	43.26	1	17.96	2.62
425	Квартира	15	4	43.96	1	17.95	2.62
426	Квартира	15	4	71.61	2	27.01	2.62
427	Квартира	15	4	62.61	2	28.18	2.62
428	Квартира	15	4	106.97	2	46.49	2.62
429	Квартира	16	4	101.94	3	44.05	2.62
430	Квартира	16	4	43.72	1	17.95	2.62
431	Квартира	16	4	43.26	1	17.96	2.62
432	Квартира	16	4	43.96	1	17.95	2.62
433	Квартира	16	4	71.61	2	27.01	2.62
434	Квартира	16	4	62.61	2	28.18	2.62
435	Квартира	16	4	106.97	2	46.49	2.62
436	Квартира	17	4	101.94	3	44.05	2.62
437	Квартира	17	4	43.72	1	17.95	2.62
438	Квартира	17	4	43.26	1	17.96	2.62
439	Квартира	17	4	43.96	1	17.95	2.62
440	Квартира	17	4	71.61	2	27.01	2.62
441	Квартира	17	4	62.61	2	28.18	2.62
442	Квартира	17	4	106.97	2	46.49	2.62
443	Квартира	1	5	65.21	2	31.33	2.62
444	Квартира-студия	1	5	24.46	1	14.56	2.62
445	Квартира-студия	1	5	23.24	1	11.21	2.62
446	Квартира-студия	1	5	23.65	1	13.15	2.62
447	Квартира	1	5	65.36	2	31.60	2.62
448	Квартира	2	5	64.28	2	30.94	2.62
449	Квартира	2	5	41.56	1	14.56	2.62
450	Квартира-студия	2	5	23.24	1	13.15	2.62
451	Квартира-студия	2	5	23.65	1	13.15	2.62
452	Квартира	2	5	65.36	2	31.60	2.62
453	Квартира	3	5	64.28	2	30.94	2.62
454	Квартира	3	5	41.56	1	14.56	2.62
455	Квартира-студия	3	5	23.24	1	13.15	2.62
456	Квартира-студия	3	5	23.65	1	13.15	2.62
457	Квартира	3	5	65.36	2	31.60	2.62
458	Квартира	4	5	64.28	2	30.94	2.62
459	Квартира	4	5	41.56	1	14.56	2.62

460	Квартира-студия	4	5	23.24	1	13.15	2.62
461	Квартира-студия	4	5	23.65	1	13.15	2.62
462	Квартира	4	5	65.36	2	31.60	2.62
463	Квартира	5	5	64.28	2	30.94	2.62
464	Квартира	5	5	41.56	1	14.56	2.62
465	Квартира-студия	5	5	23.24	1	13.15	2.62
466	Квартира-студия	5	5	23.65	1	13.15	2.62
467	Квартира	5	5	65.36	2	31.60	2.62
468	Квартира	6	5	64.28	2	30.94	2.62
469	Квартира	6	5	41.56	1	14.56	2.62
470	Квартира-студия	6	5	23.24	1	13.15	2.62
471	Квартира-студия	6	5	23.65	1	13.15	2.62
472	Квартира	6	5	65.36	2	31.60	2.62
473	Квартира	7	5	64.28	2	30.94	2.62
474	Квартира	7	5	41.56	1	14.56	2.62
475	Квартира-студия	7	5	23.24	1	13.15	2.62
476	Квартира-студия	7	5	23.65	1	13.15	2.62
477	Квартира	7	5	65.36	2	31.60	2.62
478	Квартира	8	5	64.28	2	30.94	2.62
479	Квартира	8	5	41.56	1	14.56	2.62
480	Квартира-студия	8	5	23.24	1	13.15	2.62
481	Квартира-студия	8	5	23.65	1	13.15	2.62
482	Квартира	8	5	65.36	2	31.60	2.62
483	Квартира	9	5	64.28	2	30.94	2.62
484	Квартира	9	5	41.56	1	14.56	2.62
485	Квартира-студия	9	5	23.24	1	13.15	2.62
486	Квартира-студия	9	5	23.65	1	13.15	2.62
487	Квартира	9	5	65.36	2	31.60	2.62
488	Квартира	10	5	64.28	2	30.94	2.62
489	Квартира	10	5	41.56	1	14.56	2.62
490	Квартира-студия	10	5	23.24	1	13.15	2.62
491	Квартира-студия	10	5	23.65	1	13.15	2.62
492	Квартира	10	5	65.36	2	31.60	2.62
493	Квартира	11	5	64.28	2	30.94	2.62

494	Квартира	11	5	41.56	1	14.56	2.62
495	Квартира-студия	11	5	23.24	1	13.15	2.62
496	Квартира-студия	11	5	23.65	1	13.15	2.62
497	Квартира	11	5	65.36	2	31.60	2.62
498	Квартира	12	5	64.28	2	30.94	2.62
499	Квартира	12	5	41.56	1	14.56	2.62
500	Квартира-студия	12	5	23.24	1	13.15	2.62
501	Квартира-студия	12	5	23.65	1	13.15	2.62
502	Квартира	12	5	65.36	2	31.60	2.62

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	90.69	Нежилое	90.69	3.30
2	Нежилое помещение	1	1	93.49	Нежилое	93.49	3.30
3	Нежилое помещение	1	1	45.23	Нежилое	45.23	3.30
4	Нежилое помещение	1	1	129.93	Нежилое	129.93	3.30
5	Нежилое помещение	1	2	450.81	Нежилое	450.81	3.30
6	Нежилое помещение	1	3	92.90	Нежилое	92.90	3.30
7	Нежилое помещение	1	3	57.70	Нежилое	57.70	3.30
8	Нежилое помещение	1	3	41.00	Нежилое	41.00	3.30
9	Нежилое помещение	1	3	25.80	Нежилое	25.80	3.30
10	Нежилое помещение	1	3	25.80	Нежилое	25.80	3.30
11	Нежилое помещение	1	4	25.80	Нежилое	25.80	3.30
12	Нежилое помещение	1	4	165.94	Нежилое	165.94	3.30
ММ-1	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	4.00
ММ-2	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	4.00
ММ-3	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	4.00

ММ-4	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	4.00
ММ-5	Машино-место	-1		13.25	Машино-место с подъемным механизмом	13.25	4.00
ММ-6	Машино-место	-1		13.25	Машино-место с подъемным механизмом	13.25	4.00
ММ-7	Машино-место	-1		13.25	Машино-место с подъемным механизмом	13.25	4.00
ММ-8	Машино-место	-1		13.25	Машино-место с подъемным механизмом	13.25	4.00
ММ-9	Машино-место	-1		13.25	Машино-место с подъемным механизмом	13.25	4.00
ММ-10	Машино-место	-1		13.25	Машино-место с подъемным механизмом	13.25	4.00
ММ-11	Машино-место	-1		13.25	Машино-место с подъемным механизмом	13.25	4.00
ММ-12	Машино-место	-1		13.25	Машино-место с подъемным механизмом	13.25	4.00
ММ-13	Машино-место	-1		13.25	Машино-место с подъемным механизмом	13.25	4.00
ММ-14	Машино-место	-1		13.25	Машино-место с подъемным механизмом	13.25	4.00
ММ-15	Машино-место	-1		13.25	Машино-место с подъемным механизмом	13.25	4.00
ММ-16	Машино-место	-1		13.25	Машино-место с подъемным механизмом	13.25	4.00
ММ-17	Машино-место	-1		13.25	Машино-место с подъемным механизмом	13.25	4.00
ММ-18	Машино-место	-1		13.25	Машино-место с подъемным механизмом	13.25	4.00
ММ-19	Машино-место	-1		13.25	Машино-место с подъемным механизмом	13.25	4.00
ММ-20	Машино-место	-1		13.25	Машино-место с подъемным механизмом	13.25	4.00

ММ-89	Машино-место	-1		13.25	Машино-место с подъемным механизмом	13.25	4.00
ММ-90	Машино-место	-1		13.25	Машино-место с подъемным механизмом	13.25	4.00
ММ-91	Машино-место	-1		13.25	Машино-место с подъемным механизмом	13.25	4.00
ММ-92	Машино-место	-1		13.25	Машино-место с подъемным механизмом	13.25	4.00
ММ-93	Машино-место	-1		13.25	Машино-место с подъемным механизмом	13.25	4.00
ММ-94	Машино-место	-1		13.25	Машино-место с подъемным механизмом	13.25	4.00
ММ-95	Машино-место	-1		13.25	Машино-место с подъемным механизмом	13.25	4.00
ММ-96	Машино-место	-1		13.25	Машино-место с подъемным механизмом	13.25	4.00
ММ-97	Машино-место	-1		13.25	Машино-место с подъемным механизмом	13.25	4.00
ММ-98	Машино-место	-1		13.25	Машино-место с подъемным механизмом	13.25	4.00
ММ-99	Машино-место	-1		13.25	Машино-место с подъемным механизмом	13.25	4.00
ММ-100	Машино-место	-1		13.25	Машино-место с подъемным механизмом	13.25	4.00
ММ-101	Машино-место	-1		13.25	Машино-место с подъемным механизмом	13.25	4.00
ММ-102	Машино-место	-1		13.25	Машино-место с подъемным механизмом	13.25	4.00
ММ-103	Машино-место	-1		13.25	Машино-место с подъемным механизмом	13.25	4.00
ММ-104	Машино-место	-1		13.25	Машино-место с подъемным механизмом	13.25	4.00
ММ-105	Машино-место	-1		13.25	Машино-место с подъемным механизмом	13.25	4.00

ММ-123	Машино-место	-1		13.25	Машино-место с подъемным механизмом	13.25	4.00
ММ-124	Машино-место	-1		13.25	Машино-место с подъемным механизмом	13.25	4.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Секция 1. Лифтовой холл	подвал	общественное	8.79
2	Тамбур	подвал	общественное	4.18
3	Аппаратная	подвал	техническое	2.84
4	Электрощитовая	подвал	техническое	14.56
5	Лестничная клетка	подвал	общественное	15.26
6	Помещение хранения автомашин	подвал	общественное	153.66
7	ИТП	подвал	техническое	146.63
8	Насосная	подвал	техническое	126.32
9	Коридор МОП	1 этаж	общественное	10.02
10	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	8.53
11	Тамбур	1 этаж	общественное	3.40
12	ПУИ	1 этаж	техническое	2.64
13	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	14.56
14	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	15.26
15	Коридор МОП	2 этаж	общественное	36.17
16	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	8.92
17	Тамбур	2 этаж	общественное	4.02
18	Балкон эвакуационный	2 этаж	общественное	8.05
19	Помещение.	2 этаж	техническое	2.65
20	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	14.56
21	Коридор МОП	3 этаж	общественное	39.88
22	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	8.92
23	Тамбур	3 этаж	общественное	4.02
24	Балкон эвакуационный	3 этаж	общественное	8.05
25	Помещение.	3 этаж	техническое	2.64
26	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	14.56
27	Коридор МОП	4 этаж	общественное	39.88
28	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	8.92
29	Тамбур	4 этаж	общественное	4.02
30	Балкон эвакуационный	4 этаж	общественное	8.05
31	Помещение.	4 этаж	техническое	2.64
32	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	14.56
33	Коридор МОП	5 этаж	общественное	39.88

34	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	8.92
35	Тамбур	5 этаж	общественное	4.02
36	Балкон эвакуационный	5 этаж	общественное	8.05
37	Помещение.	5 этаж	техническое	2.64
38	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	14.56
39	Коридор МОП	6 этаж	общественное	39.88
40	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	8.92
41	Тамбур	6 этаж	общественное	4.02
42	Балкон эвакуационный	6 этаж	общественное	8.05
43	Помещение.	6 этаж	техническое	2.64
44	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	14.56
45	Коридор МОП	7 этаж	общественное	39.88
46	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	8.92
47	Тамбур	7 этаж	общественное	4.02
48	Балкон эвакуационный	7 этаж	общественное	8.05
49	Помещение.	7 этаж	техническое	2.64
50	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	14.56
51	Коридор МОП	8 этаж	общественное	39.88
52	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	8.92
53	Тамбур	8 этаж	общественное	4.02
54	Балкон эвакуационный	8 этаж	общественное	8.05
55	Помещение.	8 этаж	техническое	2.64
56	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	14.56
57	Коридор МОП	9 этаж	общественное	39.88
58	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	8.92
59	Тамбур	9 этаж	общественное	4.02
60	Балкон эвакуационный	9 этаж	общественное	8.05
61	Помещение.	9 этаж	техническое	2.64
62	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	14.56
63	Коридор МОП	10 этаж	общественное	39.88
64	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	8.92
65	Тамбур	10 этаж	общественное	4.02
66	Балкон эвакуационный	10 этаж	общественное	8.05
67	Помещение.	10 этаж	техническое	2.64
68	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	14.56
69	Коридор МОП	11 этаж	общественное	39.88
70	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	8.92
71	Тамбур	11 этаж	общественное	4.02
72	Балкон эвакуационный	11 этаж	общественное	8.05
73	Помещение.	11 этаж	техническое	2.64
74	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	14.56
75	Коридор МОП	12 этаж	общественное	39.88
76	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	8.92
77	Тамбур	12 этаж	общественное	4.02
78	Балкон эвакуационный	12 этаж	общественное	8.05
79	Помещение.	12 этаж	техническое	2.64

80	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	14.56
81	Коридор МОП	13 этаж	общественное	39.88
82	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	8.92
83	Тамбур	13 этаж	общественное	4.02
84	Балкон эвакуационный	13 этаж	общественное	8.05
85	Помещение.	13 этаж	техническое	2.64
86	Лестничная клетка	13 этаж	общественное	14.56
87	Технический чердак	чердак	техническое	512.78
88	техпомещение	чердак	техническое	13.34
89	техпомещение	чердак	техническое	2.78
90	Балкон эвакуационный	чердак	общественное	7.25
91	Лестничная клетка	чердак	общественное	14.56
92	Секция 2. Лифтовой холл	подвал	общественное	4.32
93	Тамбур	подвал	общественное	8.42
94	Электрощитовая	подвал	техническое	10.00
95	Лестничная клетка	подвал	общественное	16.01
96	Помещение хранения автомашин	подвал	общественное	550.42
97	помещение уборочного инвентаря	подвал	техническое	4.98
98	Тамбур	1 этаж	общественное	12.30
99	Тамбур	1 этаж	общественное	6.38
100	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	16.64
101	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	4.34
102	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	15.98
103	Коридор МОП	2 этаж	общественное	32.90
104	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	4.37
105	техническое помещение	2 этаж	общественное	53.96
106	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	16.65
107	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	16.65
108	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	4.37
109	Коридор МОП	3 этаж	общественное	33.02
110	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	16.65
111	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	4.37
112	Коридор МОП	4 этаж	общественное	33.02
113	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	16.65
114	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	4.37
115	Коридор МОП	5 этаж	общественное	33.02
116	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	16.65
117	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	4.37
118	Коридор МОП	6 этаж	общественное	33.02
119	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	16.65
120	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	4.37
121	Коридор МОП	7 этаж	общественное	33.02
122	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	16.65
123	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	4.37
124	Коридор МОП	8 этаж	общественное	33.02
125	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	16.65

126	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	4.37
127	Коридор МОП	9 этаж	общественное	33.02
128	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	16.65
129	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	4.37
130	Коридор МОП	10 этаж	общественное	33.02
131	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	16.65
132	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	4.37
133	Коридор МОП	11 этаж	общественное	33.02
134	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	16.65
135	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	4.37
136	Коридор МОП	12 этаж	общественное	33.02
137	Лестничная клетка	13 этаж	общественное	16.65
138	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	4.37
139	Коридор МОП	13 этаж	общественное	33.02
140	Лестничная клетка	14 этаж	общественное	16.65
141	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	4.37
142	Коридор МОП	14 этаж	общественное	33.02
143	Лестничная клетка	15 этаж	общественное	16.65
144	Лифтовой холл	15 этаж	общественное	4.37
145	Коридор МОП	15 этаж	общественное	33.02
146	Лестничная клетка	16 этаж	общественное	16.65
147	Лифтовой холл	16 этаж	общественное	4.37
148	Коридор МОП	16 этаж	общественное	33.02
149	Лестничная клетка	17 этаж	общественное	16.65
150	Лифтовой холл	17 этаж	общественное	4.37
151	Коридор МОП	17 этаж	общественное	33.02
152	Лестничная клетка	чердак	общественное	16.64
153	Тамбур	чердак	общественное	4.32
154	Технический чердак	чердак	общественное	225.31
155	Технический чердак	чердак	общественное	333.02
156	Лестничная клетка	Машинное отделение на отм. +50,470	общественное	16.65
157	Тамбур	Машинное отделение на отм. +50,470	общественное	10.21
158	Венткамера	Машинное отделение на отм. +50,470	техническое	10.18
159	Машинное помещение лифта	Машинное отделение на отм. +50,470	техническое	61.19
160	Секция 3. Электрощитовая	подвал	техническое	14.40
161	Аппаратная	подвал	техническое	4.90
162	Лифтовой холл	подвал	общественное	11.60
163	Тамбур-шлюз	подвал	общественное	5.00
164	Помещение хранения автомашин	подвал	общественное	311.80
165	Лестничная клетка	подвал	общественное	13.40
166	Тамбур	1 этаж	общественное	5.00
167	ПУИ	1 этаж	техническое	4.00
168	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	12.10

169	Коридор МОП	1 этаж	общественное	22.70
170	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	14.40
171	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	13.40
172	Коридор МОП	2 этаж	общественное	22.73
173	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	12.44
174	Тамбур	2 этаж	общественное	5.64
175	Помещение	2 этаж	общественное	3.98
176	Балкон эвакуационный	2 этаж	общественное	8.66
177	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	14.45
178	Коридор МОП	3 этаж	общественное	22.73
179	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	12.44
180	Тамбур	3 этаж	общественное	5.64
181	Помещение	3 этаж	общественное	3.98
182	Балкон эвакуационный	3 этаж	общественное	8.66
183	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	14.45
184	Коридор МОП	4 этаж	общественное	22.73
185	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	12.44
186	Тамбур	4 этаж	общественное	5.64
187	Помещение	4 этаж	общественное	3.98
188	Балкон эвакуационный	4 этаж	общественное	8.66
189	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	14.45
190	Коридор МОП	5 этаж	общественное	22.73
191	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	12.44
192	Тамбур	5 этаж	общественное	5.64
193	Помещение	5 этаж	общественное	3.98
194	Балкон эвакуационный	5 этаж	общественное	8.66
195	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	14.45
196	Коридор МОП	6 этаж	общественное	22.73
197	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	12.44
198	Тамбур	6 этаж	общественное	5.64
199	Помещение	6 этаж	общественное	3.98
200	Балкон эвакуационный	6 этаж	общественное	8.66
201	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	14.45
202	Коридор МОП	7 этаж	общественное	22.73
203	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	12.44
204	Тамбур	7 этаж	общественное	5.64
205	Помещение	7 этаж	общественное	3.98
206	Балкон эвакуационный	7 этаж	общественное	8.66
207	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	14.45
208	Коридор МОП	8 этаж	общественное	22.73
209	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	12.44
210	Тамбур	8 этаж	общественное	5.64
211	Помещение	8 этаж	общественное	3.98
212	Балкон эвакуационный	8 этаж	общественное	8.66
213	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	14.45
214	Коридор МОП	9 этаж	общественное	22.73

215	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	12.44
216	Тамбур	9 этаж	общественное	5.64
217	Помещение	9 этаж	общественное	3.98
218	Балкон эвакуационный	9 этаж	общественное	8.66
219	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	14.45
220	Коридор МОП	10 этаж	общественное	22.73
221	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	12.44
222	Тамбур	10 этаж	общественное	5.64
223	Помещение	10 этаж	общественное	3.98
224	Балкон эвакуационный	10 этаж	общественное	8.66
225	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	14.45
226	Коридор МОП	11 этаж	общественное	22.73
227	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	12.44
228	Тамбур	11 этаж	общественное	5.64
229	Помещение	11 этаж	общественное	3.98
230	Балкон эвакуационный	11 этаж	общественное	8.66
231	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	14.45
232	Коридор МОП	12 этаж	общественное	22.73
233	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	12.44
234	Тамбур	12 этаж	общественное	5.64
235	Помещение	12 этаж	общественное	3.98
236	Балкон эвакуационный	12 этаж	общественное	8.66
237	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	14.45
238	Коридор МОП	13 этаж	общественное	22.73
239	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	12.44
240	Тамбур	13 этаж	общественное	5.64
241	Помещение	13 этаж	общественное	3.98
242	Балкон эвакуационный	13 этаж	общественное	8.66
243	Лестничная клетка	13 этаж	общественное	14.45
244	Коридор МОП	14 этаж	общественное	22.73
245	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	12.44
246	Тамбур	14 этаж	общественное	5.64
247	Помещение	14 этаж	общественное	3.98
248	Балкон эвакуационный	14 этаж	общественное	8.66
249	Лестничная клетка	14 этаж	общественное	14.45
250	Коридор МОП	15 этаж	общественное	22.73
251	Лифтовой холл	15 этаж	общественное	12.44
252	Тамбур	15 этаж	общественное	5.64
253	Помещение	15 этаж	общественное	3.98
254	Балкон эвакуационный	15 этаж	общественное	8.66
255	Лестничная клетка	15 этаж	общественное	14.45
256	Коридор МОП	16 этаж	общественное	22.73
257	Лифтовой холл	16 этаж	общественное	12.44
258	Тамбур	16 этаж	общественное	5.64
259	Помещение	16 этаж	общественное	3.98
260	Балкон эвакуационный	16 этаж	общественное	8.66

261	Лестничная клетка	16 этаж	общественное	14.45
262	Коридор МОП	17 этаж	общественное	22.73
263	Лифтовой холл	17 этаж	общественное	12.44
264	Тамбур	17этаж	общественное	5.64
265	Помещение	17 этаж	общественное	3.98
266	Балкон эвакуационный	17 этаж	общественное	8.66
267	Лестничная клетка	17 этаж	общественное	14.45
268	технический чердак	чердак	техническое	318.14
269	помещение	чердак	техническое	30.44
270	Лестничная клетка	чердак	общественное	14.45
271	машинное помещение лифтов	кровля	техническое	40.76
272	Лестничная клетка	кровля	общественное	14.45
273	Секция 4. Лифтовой холл	подвал	общественное	4.30
274	Тамбур	подвал	общественное	8.42
275	Пожарный пост	подвал	техническое	10.00
276	Техническое пространство	подвал	техническое	282.85
277	Лестничная клетка	подвал	общественное	56.82
278	Помещение хранения автомашин	подвал	общественное	453.96
279	Рампа	1 этаж	общественное	83.56
280	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	4.34
281	Тамбур	1 этаж	общественное	12.13
282	Тамбур	1 этаж	общественное	6.63
283	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	16.66
284	Коридор МОП	1 этаж	общественное	22.99
285	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	15.98
286	Коридор МОП	2 этаж	общественное	32.88
287	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	4.30
288	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	16.61
289	Техническое помещение	2 этаж	техническое	53.96
290	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	16.65
291	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	4.37
292	Коридор МОП	3 этаж	общественное	32.88
293	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	16.65
294	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	4.37
295	Коридор МОП	4 этаж	общественное	32.88
296	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	16.65
297	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	4.37
298	Коридор МОП	5 этаж	общественное	32.88
299	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	16.65
300	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	4.37
301	Коридор МОП	6 этаж	общественное	32.88
302	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	16.65
303	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	4.37
304	Коридор МОП	7 этаж	общественное	32.88
305	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	16.65
306	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	4.37

307	Коридор МОП	8 этаж	общественное	32.88
308	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	16.65
309	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	4.37
310	Коридор МОП	9 этаж	общественное	32.88
311	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	16.65
312	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	4.37
313	Коридор МОП	10 этаж	общественное	32.88
314	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	16.65
315	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	4.37
316	Коридор МОП	11 этаж	общественное	32.88
317	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	16.65
318	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	4.37
319	Коридор МОП	12 этаж	общественное	32.88
320	Лестничная клетка	13 этаж	общественное	16.65
321	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	4.37
322	Коридор МОП	13 этаж	общественное	32.88
323	Лестничная клетка	14 этаж	общественное	16.65
324	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	4.37
325	Коридор МОП	14 этаж	общественное	32.88
326	Лестничная клетка	15 этаж	общественное	16.65
327	Лифтовой холл	15 этаж	общественное	4.37
328	Коридор МОП	15 этаж	общественное	32.88
329	Лестничная клетка	16 этаж	общественное	16.65
330	Лифтовой холл	16 этаж	общественное	4.37
331	Коридор МОП	16 этаж	общественное	32.88
332	Лестничная клетка	17 этаж	общественное	16.65
333	Лифтовой холл	17 этаж	общественное	4.37
334	Коридор МОП	17 этаж	общественное	32.88
335	Лестничная клетка	чердак	общественное	16.65
336	Тамбур	чердак	общественное	4.36
337	Технический чердак	чердак	техническое	225.73
338	Технический чердак	чердак	техническое	332.43
339	Лестничная клетка	кровля	общественное	16.63
340	Тамбур	кровля	общественное	10.25
341	Венткамера	кровля	техническое	10.23
342	Машинное помещение лифта	кровля	техническое	60.22
343	Секция 5. Лифтовой холл	подвал	общественное	12.10
344	Тамбур	подвал	общественное	4.30
345	Аппаратная	подвал	техническое	5.30
346	Электрощитовая	подвал	техническое	14.40
347	Лестничная клетка	подвал	общественное	17.10
348	Помещение хранения автомашин	подвал	общественное	243.90
349	Техническое пространство для инженерных коммуникаций	подвал на отм. -2.400	техническое	233.96
350	Коридор МОП	1 этаж	общественное	30.17
351	Тамбур	1 этаж	общественное	5.02

352	ПУИ	1 этаж	техническое	3.98
353	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	14.45
354	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	16.86
355	Коридор МОП	2 этаж	общественное	29.70
356	ПУИ	2 этаж	техническое	4.00
357	Тамбур	2 этаж	общественное	5.60
358	Балкон эвакуационный	2 этаж	общественное	8.70
359	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	14.40
360	Коридор МОП	3 этаж	общественное	29.70
361	ПУИ	3 этаж	техническое	4.00
362	Тамбур	3 этаж	общественное	5.60
363	Балкон эвакуационный	3 этаж	общественное	8.70
364	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	14.40
365	Коридор МОП	4 этаж	общественное	29.70
366	ПУИ	4 этаж	техническое	4.00
367	Тамбур	4 этаж	общественное	5.60
368	Балкон эвакуационный	4 этаж	общественное	8.70
369	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	14.40
370	Коридор МОП	5 этаж	общественное	29.70
371	ПУИ	5 этаж	техническое	4.00
372	Тамбур	5 этаж	общественное	5.60
373	Балкон эвакуационный	5 этаж	общественное	8.70
374	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	14.40
375	Коридор МОП	6 этаж	общественное	29.70
376	ПУИ	6 этаж	техническое	4.00
377	Тамбур	6 этаж	общественное	5.60
378	Балкон эвакуационный	6 этаж	общественное	8.70
379	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	14.40
380	Коридор МОП	7 этаж	общественное	29.70
381	ПУИ	7 этаж	техническое	4.00
382	Тамбур	7 этаж	общественное	5.60
383	Балкон эвакуационный	7 этаж	общественное	8.70
384	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	14.40
385	Коридор МОП	8 этаж	общественное	29.70
386	ПУИ	8 этаж	техническое	4.00
387	Тамбур	8 этаж	общественное	5.60
388	Балкон эвакуационный	8 этаж	общественное	8.70
389	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	14.40
390	Коридор МОП	9 этаж	общественное	29.70
391	ПУИ	9 этаж	техническое	4.00
392	Тамбур	9 этаж	общественное	5.60
393	Балкон эвакуационный	9 этаж	общественное	8.70
394	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	14.40
395	Коридор МОП	10 этаж	общественное	29.70
396	ПУИ	10 этаж	техническое	4.00
397	Тамбур	10 этаж	общественное	5.60

398	Балкон эвакуационный	10 этаж	общественное	8.70
399	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	14.40
400	Коридор МОП	11 этаж	общественное	29.70
401	ПУИ	11 этаж	техническое	4.00
402	Тамбур	11 этаж	общественное	5.60
403	Балкон эвакуационный	11 этаж	общественное	8.70
404	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	14.40
405	Коридор МОП	12 этаж	общественное	29.70
406	ПУИ	12 этаж	техническое	4.00
407	Тамбур	12 этаж	общественное	5.60
408	Балкон эвакуационный	12 этаж	общественное	8.70
409	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	14.40
410	Технический чердак	чердак	техническое	270.80
411	Лестничная клетка	чердак	общественное	14.40
412	Помещение	чердак	техническое	31.50
413	Лестничная клетка	кровля	общественное	14.45
414	машинное лифтов	кровля	техническое	30.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Позиция 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Позиция 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Позиция 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Позиция 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
5	Позиция 5	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
6	Подземная часть, Позиция 1	ВРУ-1	Электроснабжение
7	Подземная часть, Позиция 2	ВРУ-2	Электроснабжение
8	Подземная часть, Позиция 3	ВРУ-3	Электроснабжение
9	Подземная часть, Позиция 4	ВРУ-4	Электроснабжение
10	Подземная часть, Позиция 5	ВРУ-5	Электроснабжение
11	Подземная часть, Позиция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

12	Подземная часть, Позиция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная часть, Позиция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная часть, Позиция 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная часть, Позиция 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная часть, Позиция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная часть, Позиция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная часть, Позиция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная часть, Позиция 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная часть, Позиция 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная часть, Позиция 1	Система водоотведения	Водоотведение
22	Подземная часть, Позиция 2	Система водоотведения	Водоотведение
23	Подземная часть, Позиция 3	Система водоотведения	Водоотведение
24	Подземная часть, Позиция 4	Система водоотведения	Водоотведение
25	Подземная часть, Позиция 5	Система водоотведения	Водоотведение
26	Подземная часть, Позиция 1	Система отопления	Отопление
27	Подземная часть, Позиция 2	Система отопления	Отопление
28	Подземная часть, Позиция 3	Система отопления	Отопление
29	Подземная часть, Позиция 4	Система отопления	Отопление
30	Подземная часть, Позиция 5	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 09.07.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 619 508 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0304005:2138
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900470042374
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 810 722 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 582 771 335,95 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 227 950 664,05 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.09.2029</p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 591,83 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 87 160 338 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Хранение автомобилей на подземной автостоянке обеспечивается в двух уровнях с использованием ножничных подъемников. (Раздел проекта ПЗ). Полная вместимость подземной автостоянки - 244 машиноместа.
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.08.2025	19.6 уточнены сведения о кредитном остатке	
2	06.08.2025	15.3. уточнены сведения о нежилых помещениях	
3	06.08.2025	9.3. уточнены сведения о сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	
4	14.08.2025	13.2.4 уточнены сведения о максимальном проценте застройки в границах земельного участка	
5	21.08.2025	17.2 уточнены сроки передачи объекта строительства участникам долевого строительства	
6	03.09.2025	19.6 уточнены сведения о кредитном остатке	
7	03.09.2025	17.1 уточнены сроки реализации проекта строительства	
8	03.09.2025	17.2 уточнены сроки передачи объекта строительства участникам долевого строительства	
9	03.10.2025	19.6 уточнены сведения о кредитном остатке	
10	03.10.2025	19.7. уточнена информация о количестве, общей площади и общей стоимости заключенных договоров участия в долевом строительстве	
11	07.10.2025	15.2 уточнены сведения о характеристиках жилых помещений	
12	28.10.2025	6.1. обновлены сведения о финансовом результате застройщика	
13	06.11.2025	19.6 уточнены сведения о кредитном остатке	
14	06.11.2025	19.7. уточнена информация о количестве, общей площади и общей стоимости заключенных договоров участия в долевом строительстве	
15	17.11.2025	15.3. уточнены сведения о нежилых помещениях	
16	17.11.2025	9.3. уточнены сведения о сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	
17	20.11.2025	3.1.2. уточнены сведения о юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	
18	02.12.2025	19.6 уточнены сведения о кредитном остатке	
19	02.12.2025	19.7. уточнена информация о количестве, общей площади и общей стоимости заключенных договоров участия в долевом строительстве	
20	09.01.2026	19.6 уточнены сведения о кредитном остатке	
21	09.01.2026	19.7. уточнена информация о количестве, общей площади и общей стоимости заключенных договоров участия в долевом строительстве	
22	26.01.2026	15.2 уточнены сведения о характеристиках жилых помещений	
23	10.02.2026	19.6 уточнены сведения о кредитном остатке	
24	10.02.2026	19.7. уточнена информация о количестве, общей площади и общей стоимости заключенных договоров участия в долевом строительстве	
25	13.02.2026	15.3 уточнены характеристики нежилых помещений	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000032997b7124ee9da4459dbd09019aedc6

Владелец: **Кириллова Ксения Викторовна,
Кириллова Ксения Викторовна**

Действителен: с 05.12.2025 по 05.03.2027