

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003170 от 08.05.2026

Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная. Квартал жилой застройки № 16-1 (Л1-6,С1,К3,4)

Дата первичного размещения: 20.06.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУБАНЬСТРОЙ-АГРОРЕСУРС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КСАР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заполярная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 35 ; Корпус: к 8
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 15
	1.2.10	Уточнение адреса: 350012, Краснодарский край, г Краснодар, ул Заполярная, д 35 к 8, помещ 15

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78612060240
	1.4.2	Адрес электронной почты: g_buh@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://dogma.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пономаренко
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СЛУЖБА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 231106084631
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308183431
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1112308009550
	2.1.3	Дата регистрации: 10.11.2011

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСТРОЙ КРАСНОДАР"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312319195
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мячин
	3.4.2	Имя: Кирилл
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игорович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13177850164
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230814255299
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Согласно п. 8 ст. 6.1 № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" под бенефициарным владельцем понимается физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом либо имеет возможность контролировать его действия. Мячин К.И. как генеральный директор ООО «УК «Профит Капитал» - доверительного управляющего ЗПИФ «Владение», имеет возможность контролировать действия застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма-Омск"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5503255928
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215500029370
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Первый"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308288547
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300060872
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Имени И.А. Лихачева"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311362374
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300015814
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ростовский девелопер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311365840
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300031951
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "НИГО-ХОЛДИНГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8903020348
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1028900577760

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Догма-5»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311329793
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300004959
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Служба управления проектами"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311326640
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300065449
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПАРК ПОБЕДЫ-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311318262

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300023154
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма Вода"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311308923
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300047058
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311329754
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300004871
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Краснодарский девелопер 2"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308290144
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300011162
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма Ростов"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311330654
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300008776
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Золотое сечение"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308298305
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300045415
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма-Омск 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5503264954
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225500024089
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Синергия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310208933
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375066081
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Д-Кавказ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311362409
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300015902
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма-4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311329810
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300005014
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДГ-10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311330703
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300008875
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Д-Тепло"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703167507
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700942423

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма-ПАРК 21"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311322580
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300046771
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма столица-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703163781
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700868943
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма-МСК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311321427

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300039555
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма-Рекорд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308267829
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375058369
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма столица-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703163767
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700868910
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "НОВОСТРОЙ КРАСНОДАР"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312319195
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300030764
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Д-11»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311330911
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300009898
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма-Замоскворечье"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311361557
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300012680
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма столица-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703163774
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700868932
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма-СПБ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311361638
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300013010
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Прометалл»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311325051
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300058079
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр учета"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308287198
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300044086
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Догма-СИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308271310
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300004378
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311327764
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300070025

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Д-Финанс»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311343639
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300000899
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КИТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311365760
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300031577
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Цифра"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308296851

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300024207
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Синергия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310208933
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375066081
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Геометрия ОКОН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311310457
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300054329
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма-1"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311327796
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300070080
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Догма мастер»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311308659
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300045793
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Д Проект-9"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311330679
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300008842
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Д-Групп 8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311330661
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300008809
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Сервис Недвижимость Строительство"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5041204154
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165012050994
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма-Север"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311361645
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300013031
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Служба проектирования»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311328126
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300071807
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лидер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308298979
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300057328
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Чепега"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311368190
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300041818

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Догма-Сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311107913
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082311003060
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Телескоп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311365745
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300031544
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма-Омск 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5503264922

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225500023990
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДГ-БЛОК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311340525
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300056274
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Д-АКВА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703167338
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700940223
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Догма-Ремонт"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311319812
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300032207
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИСК" СИТИ-Капитал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311097581
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072311003368
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орион"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311361564
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300012690
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Заполярье"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311281090
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375102678
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Порода"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308299027
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300057658
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Архитектура пространства"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312217443
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142312008497
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Догма-МР»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703154498
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700588300
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Догма-б»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311330904
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300009887
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДС Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310223804
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300018193

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (62) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Служба проектирования»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311328126
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300071807
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (63) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кубань СБЫТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311318329
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300023462
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (64) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Лиговский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312323762

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300072971
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (65) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Шагал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311362381
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300015836
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (66) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Циркуль"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311365826
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300031930
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (67) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДОГМА-ВОСТОК"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311317082
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300015586
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (68) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПАРК Победы-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311327740
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300069959
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (69) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр учета"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308287198
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300044086
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (70) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Процент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311368320
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300042490
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (71) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Вишняковский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311363025
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300018828
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (72) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Лампас"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311368175
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300041774
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (73) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Резерв"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9728024204
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700002134
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 338,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 104 750,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 820 562,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 9

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельных участков
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Пригородная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Литер 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9835.9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Пригородная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Литер 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10020 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Пригородная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Литер 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4492.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Пригородная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Литер 4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14610.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Пригородная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Литер 5
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9836.1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 6
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Пригородная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Литер 6
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15380.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Литер КЗ
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Пригородная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Литер КЗ
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 57 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется

9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Литер К4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Пригородная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Литер К4
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 57 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется

9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Литер С1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Пригородная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Литер С1
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5024.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 423,40 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 637,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 060,90 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 423,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 821,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 245,00 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 961,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 749,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 710,30 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 997,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 646,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 644,40 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 423,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 632,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 055,70 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 788,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 490,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 278,50 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 57,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 57,00 м2
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 57,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 57,00 м2
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 696,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 696,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 786
	10.1.3	Дата заключения договора: 30.08.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 24.09.2024, 24.09.2024, 24.09.2024, 24.12.2024
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-080670-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-038747-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал РИДЗ Литер 1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Золотое сечение
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308298305
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-315-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-315-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2023

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27397
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 877,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27386
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 374,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27375
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 626,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27364
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 170,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 639
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь-1487 м2.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутриворотовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием.МАФ – игровая башня «Куб», качалка на пружинке «Гонка».качалка-балансир «Лодочка»; качели с двумя люльками; качели двойные с гнездом тройные; карусель «Росток»; качели – маятник; игровой элемент «Счёты»; песочница; карусель «Гнездо»; горка на склон; сетка лазательная; игровой элемент «Крестики-нолики».Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.Ассортимент игрового оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочей документации"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Спортивные площадки 301 м2 на территориях общего пользования. Все оборудование должно быть сертифицировано. Площадки для занятий физкультурой размещены во внутривозовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов. Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием, скамья с упором; спортивный комплекс МВРК-23064; брусья для отжиманий; спортивный комплекс МВРК-23058; балансир БЛС-18325. Ассортимент спортивного оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии "Рабочей документации". Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами</p>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>2</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта. При среднем объеме заглубленных контейнеров 5 м3, для квартала N16 необходимо предусмотреть 6-7 шт</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Планируется озеленение хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года. Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения. При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе. Площадь озеленения 3 983,0 м2</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Отсутствует</p>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле). Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка. На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком. Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня благоустройства. Проход на отм.±0.000 обеспечивается через холл. Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН. Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков. В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опоры. Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле. ТУ от 11.06.2025 № 11-06/30-02</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В соответствии с утвержденным проектом КРТ на территории микрорайона предусмотрено 7742 м/м, в том числе в подземных и многоуровневых автостоянках 6088 м/м, на участках объектов строительства и вдоль дорог-1654 м/м. расчёт которых произведён для всего жилого микрорайона ЖК REEDS. В описании пункта 13.1.3 указные площадки для детей, спорта и отдыха взрослых для рассматриваемого проекта являются комплексными многофункциональными площадками</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТТК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 319 682 300,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КубаньСеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305305
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-12/ЗО/Т-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КубаньСеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305305
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-06/ЗО-02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 531,22 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-99-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102 291 259,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-100-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 318 045 600,00 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамента транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12694/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Д-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311313017
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСПЕЦСТРОЙ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312269201

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 136
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 46
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 46
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	44.80	1	11.60	2.72
2	Квартира	2	1	76.20	3	43.90	2.72
3	Квартира	2	1	42.10	1	14.10	2.72
4	Квартира	2	1	59.00	2	25.90	2.72
5	Квартира	2	1	59.00	2	25.90	2.72
6	Квартира	2	1	42.10	1	14.10	2.72
7	Квартира	2	1	76.20	3	43.90	2.72
8	Квартира	2	1	44.80	1	11.60	2.72
9	Квартира	3	1	43.90	1	11.60	2.72
10	Квартира	3	1	74.90	3	43.40	2.72
11	Квартира	3	1	41.00	1	14.10	2.72
12	Квартира	3	1	58.30	2	25.90	2.72
13	Квартира	3	1	58.30	2	25.90	2.72
14	Квартира	3	1	41.00	1	14.10	2.72
15	Квартира	3	1	74.90	3	43.40	2.72
16	Квартира	3	1	43.90	1	11.60	2.72
17	Квартира	4	1	43.90	1	11.60	2.72
18	Квартира	4	1	74.90	3	43.40	2.72

19	Квартира	4	1	41.00	1	14.10	2.72
20	Квартира	4	1	58.30	2	25.90	2.72
21	Квартира	4	1	58.30	2	25.90	2.72
22	Квартира	4	1	41.00	1	14.10	2.72
23	Квартира	4	1	74.90	3	43.40	2.72
24	Квартира	4	1	43.90	1	11.60	2.72
25	Квартира	5	1	43.90	1	11.60	2.72
26	Квартира	5	1	74.90	3	43.40	2.72
27	Квартира	5	1	41.00	1	14.10	2.72
28	Квартира	5	1	58.30	2	25.90	2.72
29	Квартира	5	1	58.30	2	25.90	2.72
30	Квартира	5	1	41.00	1	14.10	2.72
31	Квартира	5	1	74.90	3	43.40	2.72
32	Квартира	5	1	43.90	1	11.60	2.72
33	Квартира	6	1	43.90	1	11.60	2.72
34	Квартира	6	1	74.90	3	43.40	2.72
35	Квартира	6	1	41.00	1	14.10	2.72
36	Квартира	6	1	58.30	2	25.90	2.72
37	Квартира	6	1	58.30	2	25.90	2.72
38	Квартира	6	1	41.00	1	14.10	2.72
39	Квартира	6	1	74.90	3	43.40	2.72
40	Квартира	6	1	43.90	1	11.60	2.72
41	Квартира	7	1	43.90	1	11.60	2.72
42	Квартира	7	1	74.90	3	43.40	2.72
43	Квартира	7	1	41.00	1	14.10	2.72
44	Квартира	7	1	58.30	2	25.90	2.72
45	Квартира	7	1	58.30	2	25.90	2.72
46	Квартира	7	1	41.00	1	14.10	2.72
47	Квартира	7	1	74.90	3	43.40	2.72
48	Квартира	7	1	43.90	1	11.60	2.72
49	Квартира	8	1	43.90	1	11.60	2.72
50	Квартира	8	1	74.90	3	43.40	2.72
51	Квартира	8	1	41.00	1	14.10	2.72
52	Квартира	8	1	58.30	2	25.90	2.72
53	Квартира	8	1	58.30	2	25.90	2.72
54	Квартира	8	1	41.00	1	14.10	2.72
55	Квартира	8	1	74.90	3	43.40	2.72
56	Квартира	8	1	43.90	1	11.60	2.72
57	Квартира	9	1	43.90	1	11.60	2.72
58	Квартира	9	1	74.90	3	43.40	2.72
59	Квартира	9	1	41.00	1	14.10	2.72
60	Квартира	9	1	58.30	2	25.90	2.72
61	Квартира	9	1	58.30	2	25.90	2.72
62	Квартира	9	1	41.00	1	14.10	2.72
63	Квартира	9	1	74.90	3	43.40	2.72

64	Квартира	9	1	43.90	1	11.60	2.72
65	Квартира	10	1	43.90	1	11.60	2.72
66	Квартира	10	1	74.90	3	43.40	2.72
67	Квартира	10	1	41.00	1	14.10	2.72
68	Квартира	10	1	58.30	2	25.90	2.72
69	Квартира	10	1	58.30	2	25.90	2.72
70	Квартира	10	1	41.00	1	14.10	2.72
71	Квартира	10	1	74.90	3	43.40	2.72
72	Квартира	10	1	43.90	1	11.60	2.72
73	Квартира	11	1	43.90	1	11.60	2.72
74	Квартира	11	1	74.90	3	43.40	2.72
75	Квартира	11	1	41.00	1	14.10	2.72
76	Квартира	11	1	58.30	2	25.90	2.72
77	Квартира	11	1	58.30	2	25.90	2.72
78	Квартира	11	1	41.00	1	14.10	2.72
79	Квартира	11	1	74.90	3	43.40	2.72
80	Квартира	11	1	43.90	1	11.60	2.72
81	Квартира	12	1	43.90	1	11.60	2.72
82	Квартира	12	1	74.90	3	43.40	2.72
83	Квартира	12	1	41.00	1	14.10	2.72
84	Квартира	12	1	58.30	2	25.90	2.72
85	Квартира	12	1	58.30	2	25.90	2.72
86	Квартира	12	1	41.00	1	14.10	2.72
87	Квартира	12	1	74.90	3	43.40	2.72
88	Квартира	12	1	43.90	1	11.60	2.72
89	Квартира	13	1	43.90	1	11.60	2.72
90	Квартира	13	1	74.90	3	43.40	2.72
91	Квартира	13	1	41.00	1	14.10	2.72
92	Квартира	13	1	58.30	2	25.90	2.72
93	Квартира	13	1	58.30	2	25.90	2.72
94	Квартира	13	1	41.00	1	14.10	2.72
95	Квартира	13	1	74.90	3	43.40	2.72
96	Квартира	13	1	43.90	1	11.60	2.72
97	Квартира	14	1	43.90	1	11.60	2.72
98	Квартира	14	1	74.90	3	43.40	2.72
99	Квартира	14	1	41.00	1	14.10	2.72
100	Квартира	14	1	58.30	2	25.90	2.72
101	Квартира	14	1	58.30	2	25.90	2.72
102	Квартира	14	1	41.00	1	14.10	2.72
103	Квартира	14	1	74.90	3	43.40	2.72
104	Квартира	14	1	43.90	1	11.60	2.72
105	Квартира	15	1	43.90	1	11.60	2.72
106	Квартира	15	1	74.90	3	43.40	2.72
107	Квартира	15	1	41.00	1	14.10	2.72
108	Квартира	15	1	58.30	2	25.90	2.72

109	Квартира	15	1	58.30	2	25.90	2.72
110	Квартира	15	1	41.00	1	14.10	2.72
111	Квартира	15	1	74.90	3	43.40	2.72
112	Квартира	15	1	43.90	1	11.60	2.72
113	Квартира	16	1	43.90	1	11.60	2.72
114	Квартира	16	1	74.90	3	43.40	2.72
115	Квартира	16	1	41.00	1	14.10	2.72
116	Квартира	16	1	58.30	2	25.90	2.72
117	Квартира	16	1	58.30	2	25.90	2.72
118	Квартира	16	1	41.00	1	14.10	2.72
119	Квартира	16	1	74.90	3	43.40	2.72
120	Квартира	16	1	43.90	1	11.60	2.72
121	Квартира	17	1	43.90	1	11.60	2.72
122	Квартира	17	1	74.90	3	43.40	2.72
123	Квартира	17	1	41.00	1	14.10	2.72
124	Квартира	17	1	58.30	2	25.90	2.72
125	Квартира	17	1	58.30	2	25.90	2.72
126	Квартира	17	1	41.00	1	14.10	2.72
127	Квартира	17	1	74.90	3	43.40	2.72
128	Квартира	17	1	43.90	1	11.60	2.72
129	Квартира	18	1	43.90	1	11.60	2.72
130	Квартира	18	1	74.90	3	43.40	2.72
131	Квартира	18	1	41.00	1	14.10	2.72
132	Квартира	18	1	58.30	2	25.90	2.72
133	Квартира	18	1	58.30	2	25.90	2.72
134	Квартира	18	1	41.00	1	14.10	2.72
135	Квартира	18	1	74.90	3	43.40	2.72
136	Квартира	18	1	43.90	1	11.60	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	3.10
2	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.10
3	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	3.10
4	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.10
5	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	3.10
6	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	3.10
7	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.10
8	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.10
9	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	3.10
10	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	3.10
11	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	3.10

12	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
13	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.10
14	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
15	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
16	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.10
17	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.10
18	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.10
19	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	3.10
20	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	3.10
21	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	3.10
22	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.10
23	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	3.10
24	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	3.10
25	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	3.10
26	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.10
27	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.10
28	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.10
29	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.10
30	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.10
31	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.10
32	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.10
33	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	3.10
34	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
35	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
36	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.10
37	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
38	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
39	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.10
40	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
41	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
42	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	3.10
43	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	3.10
44	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	3.10
45	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	3.10
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	424.10	Офисное помещение	17.40	3.32
					Офисное помещение	43.40	
					Офисное помещение	47.00	
					Офисное помещение	31.10	
					Офисное помещение	46.20	

					Офисное помещение	27.50	
					Офисное помещение	31.10	
					Офисное помещение	47.00	
					Офисное помещение	43.40	
					Офисное помещение	61.00	
					Коридор	19.90	
					Коридор	5.30	
					Санузел	3.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.80
2	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	24.30
3	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	20.20
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Техническое	17.40
5	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	36.90
6	ИТП, ВНС	Подъезд 1, подвал	Техническое	33.30
7	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	19.10
8	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	113.00
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, подвал	Техническое	11.70
10	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	4.90
11	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.10
12	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	17.40
13	Умывальная	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	2.70
14	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	2.00
15	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	3.10
16	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	25.10
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	11.70
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	17.60
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	15.80
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	4.90
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	15.80
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	7.70
23	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	40.00
24	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	10.50
25	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	4.80

26	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	15.80
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	7.70
28	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	40.00
29	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	10.50
30	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	4.80
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	15.80
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	7.70
33	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	40.00
34	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	10.50
35	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	4.80
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	15.80
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	7.70
38	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	40.00
39	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	10.50
40	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	4.80
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	15.80
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	7.70
43	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	40.00
44	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	10.50
45	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	4.80
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	15.80
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	7.70
48	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	40.00
49	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	10.50
50	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	4.80
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	15.80
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	7.70
53	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	40.00
54	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	10.50
55	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	4.80
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	15.80
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	7.70
58	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	40.00
59	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	10.50
60	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	4.80
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Техническое	15.80
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 10	Техническое	7.70
63	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	40.00
64	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	10.50
65	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	4.80
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Техническое	15.80
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 11	Техническое	7.70
68	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	40.00
69	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	10.50
70	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	4.80

71	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Техническое	15.80
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 12	Техническое	7.70
73	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	40.00
74	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	10.50
75	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	4.80
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	Техническое	15.80
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 13	Техническое	7.70
78	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	40.00
79	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	10.50
80	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	4.80
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	Техническое	15.80
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 14	Техническое	7.70
83	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	40.00
84	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	10.50
85	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	4.80
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	Техническое	15.80
87	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 15	Техническое	7.70
88	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	40.00
89	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	10.50
90	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	4.80
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	Техническое	15.80
92	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 16	Техническое	7.70
93	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	40.00
94	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	10.50
95	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	4.80
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 17	Техническое	15.80
97	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 17	Техническое	7.70
98	Коридор	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	40.00
99	Коридор	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	10.50
100	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	4.80
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 18	Техническое	15.80
102	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 18	Техническое	7.70
103	Коридор	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	40.00
104	Коридор	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	10.50
105	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	4.80
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	15.80
107	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, кровля	Техническое	16.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Подъезд 1	Лифт грузопассажирский Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт грузопассажирский Q= 450 кг	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 1	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
4	Подъезд 1	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
5	Подвал, подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
6	Подвал, подъезд 1	ВРУ-2	Электроснабжение
7	Подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
8	Подвал, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
9	Подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
10	Подвал, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подвал, подъезд 1	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление
12	Подвал, подъезд 1	Водопроводная насосная станция (ВНС)	Водоснабжение
13	Подвал, подъезд 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
14	1 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
15	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
16	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
17	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
18	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
19	1 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
20	2 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
21	2 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
22	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
23	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
24	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
25	2 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
26	3 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
27	3 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
28	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
29	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
30	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
31	3 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
32	4 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
33	4 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
34	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
35	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
36	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление

72	10 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
73	10 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
74	11 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
75	11 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
76	11 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
77	11 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
78	11 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
79	11 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
80	12 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
81	12 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
82	12 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
83	12 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
84	12 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
85	12 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
86	13 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
87	13 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
88	13 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
89	13 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
90	13 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
91	13 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
92	14 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
93	14 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
94	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
95	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
96	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
97	14 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
98	15 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
99	15 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
100	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
101	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
102	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
103	15 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
104	16 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
105	16 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
106	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение

107	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
108	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
109	16 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
110	17 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
111	17 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
112	17 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
113	17 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
114	17 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
115	17 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
116	18 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
117	18 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
118	18 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
119	18 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
120	18 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
121	18 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
122	кровля, подъезд 1	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
123	кровля, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
124	кровля, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
125	кровля, подъезд 1	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
126	кровля, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
127	кровля, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
128	кровля, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
129	кровля, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
130	кровля, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
131	кровля, подъезд 1	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
132	кровля, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
133	кровля, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
134	кровля, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 491 403 370,86 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810430000052589
		Корреспондентский счет: 3010181010000000602

		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 27 259 217 038,45 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 27 259 217 038,45 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2030

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 45 786 775 678,38 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 341 825 449,14 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 45 444 950 229,24 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2030</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 41 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 392 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
<p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	<p>10.1.1</p>	<p>Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</p>
	<p>10.1.2</p>	<p>Номер договора: 786</p>
	<p>10.1.3</p>	<p>Дата заключения договора: 30.08.2023</p>
	<p>10.1.4</p>	<p>Даты внесения изменений в договор: 24.09.2024, 24.09.2024, 24.09.2024, 24.12.2024</p>
<p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>10.2.2</p>	<p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг</p>
	<p>10.2.3</p>	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.4</p>	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.5</p>	<p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.6</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533</p>
<p>10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>	<p>10.3.1</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель</p>
	<p>10.3.2</p>	<p>Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:</p>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-080670-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-038747-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал РИДЗ Литер 2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Золотое сечение
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308298305
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-315-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-315-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2023

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27397
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 877,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27386
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 374,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27375
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 626,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27364
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 170,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 639
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь-1487 м2.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутриворотовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием.МАФ – игровая башня «Куб», качалка на пружинке «Гонка».качалка-балансир «Лодочка»; качели с двумя люльками; качели двойные с гнездом тройные; карусель «Росток»; качели – маятник; игровой элемент «Счёты»; песочница; карусель «Гнездо»; горка на склон; сетка лазательная; игровой элемент «Крестики-нолики».Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.Ассортимент игрового оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочей документации"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Спортивные площадки 301 м2 на территориях общего пользования. Все оборудование должно быть сертифицировано. Площадки для занятий физкультурой размещены во внутривозовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов. Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием, скамья с упором; спортивный комплекс МВРК-23064; брусья для отжиманий; спортивный комплекс МВРК-23058; балансир БЛС-18325. Ассортимент спортивного оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии "Рабочей документации". Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами</p>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>2</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта. При среднем объеме заглубленных контейнеров 5 м3, для квартала N16 необходимо предусмотреть 6-7 шт</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Планируется озеленение хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года. Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения. При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе. Площадь озеленения 3 983,0 м2</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Отсутствует</p>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле). Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка. На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком. Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня благоустройства. Проход на отм.±0.000 обеспечивается через холл. Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН. Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков. В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опоры. Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле. ТУ от 11.06.2025 № 11-06/30-02</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В соответствии с утвержденным проектом КРТ на территории микрорайона предусмотрено 7742 м/м, в том числе в подземных и многоуровневых автостоянках 6088 м/м, на участках объектов строительства и вдоль дорог-1654 м/м. расчёт которых произведён для всего жилого микрорайона ЖК REEDS. В описании пункта 13.1.3 указные площадки для детей, спорта и отдыха взрослых для рассматриваемого проекта являются комплексными многофункциональными площадками</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТТК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 319 682 300,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КубаньСеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305305
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-12/ЗО/Т-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КубаньСеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305305
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-06/ЗО-02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 531,22 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-99-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102 291 259,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-100-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 318 045 600,00 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамента транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12694/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Д-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311313017
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСПЕЦСТРОЙ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312269201

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 136
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 49
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 49
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	44.80	1	11.60	2.72
2	Квартира	2	1	76.20	3	43.90	2.72
3	Квартира	2	1	42.10	1	14.10	2.72
4	Квартира	2	1	59.00	2	25.90	2.72
5	Квартира	2	1	59.00	2	25.90	2.72
6	Квартира	2	1	42.10	1	14.10	2.72
7	Квартира	2	1	76.20	3	43.90	2.72
8	Квартира	2	1	44.80	1	11.60	2.72
9	Квартира	3	1	43.90	1	11.60	2.72
10	Квартира	3	1	74.90	3	43.40	2.72
11	Квартира	3	1	41.00	1	14.10	2.72
12	Квартира	3	1	58.30	2	25.90	2.72
13	Квартира	3	1	58.30	2	25.90	2.72
14	Квартира	3	1	41.00	1	14.10	2.72
15	Квартира	3	1	74.90	3	43.40	2.72
16	Квартира	3	1	43.90	1	11.60	2.72
17	Квартира	4	1	43.90	1	11.60	2.72
18	Квартира	4	1	74.90	3	43.40	2.72

19	Квартира	4	1	41.00	1	14.10	2.72
20	Квартира	4	1	58.30	2	25.90	2.72
21	Квартира	4	1	58.30	2	25.90	2.72
22	Квартира	4	1	41.00	1	14.10	2.72
23	Квартира	4	1	74.90	3	43.40	2.72
24	Квартира	4	1	43.90	1	11.60	2.72
25	Квартира	5	1	43.90	1	11.60	2.72
26	Квартира	5	1	74.90	3	43.40	2.72
27	Квартира	5	1	41.00	1	14.10	2.72
28	Квартира	5	1	58.30	2	25.90	2.72
29	Квартира	5	1	58.30	2	25.90	2.72
30	Квартира	5	1	41.00	1	14.10	2.72
31	Квартира	5	1	74.90	3	43.40	2.72
32	Квартира	5	1	43.90	1	11.60	2.72
33	Квартира	6	1	43.90	1	11.60	2.72
34	Квартира	6	1	74.90	3	43.40	2.72
35	Квартира	6	1	41.00	1	14.10	2.72
36	Квартира	6	1	58.30	2	25.90	2.72
37	Квартира	6	1	58.30	2	25.90	2.72
38	Квартира	6	1	41.00	1	14.10	2.72
39	Квартира	6	1	74.90	3	43.40	2.72
40	Квартира	6	1	43.90	1	11.60	2.72
41	Квартира	7	1	43.90	1	11.60	2.72
42	Квартира	7	1	74.90	3	43.40	2.72
43	Квартира	7	1	41.00	1	14.10	2.72
44	Квартира	7	1	58.30	2	25.90	2.72
45	Квартира	7	1	58.30	2	25.90	2.72
46	Квартира	7	1	41.00	1	14.10	2.72
47	Квартира	7	1	74.90	3	43.40	2.72
48	Квартира	7	1	43.90	1	11.60	2.72
49	Квартира	8	1	43.90	1	11.60	2.72
50	Квартира	8	1	74.90	3	43.40	2.72
51	Квартира	8	1	41.00	1	14.10	2.72
52	Квартира	8	1	58.30	2	25.90	2.72
53	Квартира	8	1	58.30	2	25.90	2.72
54	Квартира	8	1	41.00	1	14.10	2.72
55	Квартира	8	1	74.90	3	43.40	2.72
56	Квартира	8	1	43.90	1	11.60	2.72
57	Квартира	9	1	43.90	1	11.60	2.72
58	Квартира	9	1	74.90	3	43.40	2.72
59	Квартира	9	1	41.00	1	14.10	2.72
60	Квартира	9	1	58.30	2	25.90	2.72
61	Квартира	9	1	58.30	2	25.90	2.72
62	Квартира	9	1	41.00	1	14.10	2.72
63	Квартира	9	1	74.90	3	43.40	2.72

64	Квартира	9	1	43.90	1	11.60	2.72
65	Квартира	10	1	43.90	1	11.60	2.72
66	Квартира	10	1	74.90	3	43.40	2.72
67	Квартира	10	1	41.00	1	14.10	2.72
68	Квартира	10	1	58.30	2	25.90	2.72
69	Квартира	10	1	58.30	2	25.90	2.72
70	Квартира	10	1	41.00	1	14.10	2.72
71	Квартира	10	1	74.90	3	43.40	2.72
72	Квартира	10	1	43.90	1	11.60	2.72
73	Квартира	11	1	43.90	1	11.60	2.72
74	Квартира	11	1	74.90	3	43.40	2.72
75	Квартира	11	1	41.00	1	14.10	2.72
76	Квартира	11	1	58.30	2	25.90	2.72
77	Квартира	11	1	58.30	2	25.90	2.72
78	Квартира	11	1	41.00	1	14.10	2.72
79	Квартира	11	1	74.90	3	43.40	2.72
80	Квартира	11	1	43.90	1	11.60	2.72
81	Квартира	12	1	43.90	1	11.60	2.72
82	Квартира	12	1	74.90	3	43.40	2.72
83	Квартира	12	1	41.00	1	14.10	2.72
84	Квартира	12	1	58.30	2	25.90	2.72
85	Квартира	12	1	58.30	2	25.90	2.72
86	Квартира	12	1	41.00	1	14.10	2.72
87	Квартира	12	1	74.90	3	43.40	2.72
88	Квартира	12	1	43.90	1	11.60	2.72
89	Квартира	13	1	43.90	1	11.60	2.72
90	Квартира	13	1	74.90	3	43.40	2.72
91	Квартира	13	1	41.00	1	14.10	2.72
92	Квартира	13	1	58.30	2	25.90	2.72
93	Квартира	13	1	58.30	2	25.90	2.72
94	Квартира	13	1	41.00	1	14.10	2.72
95	Квартира	13	1	74.90	3	43.40	2.72
96	Квартира	13	1	43.90	1	11.60	2.72
97	Квартира	14	1	43.90	1	11.60	2.72
98	Квартира	14	1	74.90	3	43.40	2.72
99	Квартира	14	1	41.00	1	14.10	2.72
100	Квартира	14	1	58.30	2	25.90	2.72
101	Квартира	14	1	58.30	2	25.90	2.72
102	Квартира	14	1	41.00	1	14.10	2.72
103	Квартира	14	1	74.90	3	43.40	2.72
104	Квартира	14	1	43.90	1	11.60	2.72
105	Квартира	15	1	43.90	1	11.60	2.72
106	Квартира	15	1	74.90	3	43.40	2.72
107	Квартира	15	1	41.00	1	14.10	2.72
108	Квартира	15	1	58.30	2	25.90	2.72

109	Квартира	15	1	58.30	2	25.90	2.72
110	Квартира	15	1	41.00	1	14.10	2.72
111	Квартира	15	1	74.90	3	43.40	2.72
112	Квартира	15	1	43.90	1	11.60	2.72
113	Квартира	16	1	43.90	1	11.60	2.72
114	Квартира	16	1	74.90	3	43.40	2.72
115	Квартира	16	1	41.00	1	14.10	2.72
116	Квартира	16	1	58.30	2	25.90	2.72
117	Квартира	16	1	58.30	2	25.90	2.72
118	Квартира	16	1	41.00	1	14.10	2.72
119	Квартира	16	1	74.90	3	43.40	2.72
120	Квартира	16	1	43.90	1	11.60	2.72
121	Квартира	17	1	43.90	1	11.60	2.72
122	Квартира	17	1	74.90	3	43.40	2.72
123	Квартира	17	1	41.00	1	14.10	2.72
124	Квартира	17	1	58.30	2	25.90	2.72
125	Квартира	17	1	58.30	2	25.90	2.72
126	Квартира	17	1	41.00	1	14.10	2.72
127	Квартира	17	1	74.90	3	43.40	2.72
128	Квартира	17	1	43.90	1	11.60	2.72
129	Квартира	18	1	43.90	1	11.60	2.72
130	Квартира	18	1	74.90	3	43.40	2.72
131	Квартира	18	1	41.00	1	14.10	2.72
132	Квартира	18	1	58.30	2	25.90	2.72
133	Квартира	18	1	58.30	2	25.90	2.72
134	Квартира	18	1	41.00	1	14.10	2.72
135	Квартира	18	1	74.90	3	43.40	2.72
136	Квартира	18	1	43.90	1	11.60	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	3.10
2	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.10
3	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	3.10
4	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.10
5	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	3.10
6	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	3.10
7	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.10
8	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.10
9	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	3.10
10	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	3.10
11	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	3.10

12	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
13	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.10
14	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
15	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
16	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.10
17	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.10
18	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.10
19	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	3.10
20	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	3.10
21	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	3.10
22	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.10
23	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	3.10
24	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	3.10
25	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	3.10
26	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.10
27	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.10
28	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.10
29	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.10
30	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.10
31	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.10
32	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.10
33	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	3.10
34	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
35	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
36	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.10
37	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
38	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
39	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.10
40	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
41	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
42	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	3.10
43	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	3.10
44	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	3.10
45	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	3.10
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	332.60	Офисное помещение	323.50	3.32
					Офисное помещение	5.30	
					Санузел	3.80	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.00	Офисное помещение	43.80	3.32
					Санузел	2.20	

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	27.40	Офисное помещение	25.20	3.32
					Санузел	2.20	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	202.20	Офисное помещение	31.10	3.32
					Офисное помещение	47.00	
					Офисное помещение	43.40	
					Офисное помещение	61.00	
					Коридор	16.10	
					Санузел	3.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.80
2	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	24.30
3	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	20.20
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Техническое	17.40
5	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	36.90
6	ИТП, ВНС	Подъезд 1, подвал	Техническое	33.30
7	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	19.10
8	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	113.00
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, подвал	Техническое	11.70
10	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	4.90
11	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.10
12	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	17.40
13	Умывальная	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	2.70
14	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	2.00
15	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	3.10
16	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	25.10
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	11.70
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	17.60
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	15.80
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	4.90
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	15.80
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	7.70

23	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	40.00
24	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	10.50
25	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	4.80
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	15.80
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	7.70
28	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	40.00
29	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	10.50
30	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	4.80
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	15.80
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	7.70
33	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	40.00
34	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	10.50
35	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	4.80
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	15.80
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	7.70
38	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	40.00
39	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	10.50
40	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	4.80
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	15.80
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	7.70
43	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	40.00
44	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	10.50
45	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	4.80
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	15.80
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	7.70
48	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	40.00
49	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	10.50
50	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	4.80
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	15.80
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	7.70
53	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	40.00
54	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	10.50
55	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	4.80
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	15.80
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	7.70
58	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	40.00
59	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	10.50
60	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	4.80
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Техническое	15.80
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 10	Техническое	7.70
63	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	40.00
64	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	10.50
65	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	4.80
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Техническое	15.80
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 11	Техническое	7.70

68	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	40.00
69	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	10.50
70	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	4.80
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Техническое	15.80
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 12	Техническое	7.70
73	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	40.00
74	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	10.50
75	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	4.80
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	Техническое	15.80
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 13	Техническое	7.70
78	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	40.00
79	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	10.50
80	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	4.80
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	Техническое	15.80
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 14	Техническое	7.70
83	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	40.00
84	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	10.50
85	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	4.80
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	Техническое	15.80
87	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 15	Техническое	7.70
88	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	40.00
89	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	10.50
90	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	4.80
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	Техническое	15.80
92	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 16	Техническое	7.70
93	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	40.00
94	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	10.50
95	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	4.80
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 17	Техническое	15.80
97	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 17	Техническое	7.70
98	Коридор	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	40.00
99	Коридор	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	10.50
100	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	4.80
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 18	Техническое	15.80
102	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 18	Техническое	7.70
103	Коридор	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	40.00
104	Коридор	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	10.50
105	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	4.80
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	15.80
107	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, кровля	Техническое	16.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт грузопассажирский Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт грузопассажирский Q= 450 кг	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 1	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
4	Подъезд 1	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
5	Подвал, подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
6	Подвал, подъезд 1	ВРУ-2	Электроснабжение
7	Подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
8	Подвал, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
9	Подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
10	Подвал, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подвал, подъезд 1	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление
12	Подвал, подъезд 1	Водопроводная насосная станция (ВНС)	Водоснабжение
13	Подвал, подъезд 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
14	1 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
15	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
16	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
17	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
18	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
19	1 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
20	2 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
21	2 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
22	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
23	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
24	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
25	2 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
26	3 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
27	3 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
28	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
29	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
30	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление

101	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
102	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
103	15 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
104	16 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
105	16 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
106	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
107	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
108	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
109	16 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
110	17 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
111	17 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
112	17 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
113	17 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
114	17 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
115	17 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
116	18 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
117	18 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
118	18 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
119	18 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
120	18 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
121	18 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
122	кровля, подъезд 1	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
123	кровля, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
124	кровля, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
125	кровля, подъезд 1	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
126	кровля, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
127	кровля, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
128	кровля, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
129	кровля, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
130	кровля, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт

131	кровля, подъезд 1	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
132	кровля, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
133	кровля, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
134	кровля, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 500 601 040,68 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810430000052589
		Корреспондентский счет: 3010181010000000602

		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 27 259 217 038,45 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 27 259 217 038,45 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2030

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 45 786 775 678,38 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 341 825 449,14 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 45 444 950 229,24 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2030</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 37,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 566 920 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 786
	10.1.3	Дата заключения договора: 30.08.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 24.09.2024, 24.09.2024, 24.09.2024, 24.12.2024
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-080670-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-038747-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал РИДЗ Литер 3
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Золотое сечение
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308298305
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-315-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-315-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2023

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27397
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 877,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27386
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 374,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27375
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 626,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27364
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 170,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 639
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь-1487 м2.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутриворотовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием.МАФ – игровая башня «Куб», качалка на пружинке «Гонка».качалка-балансир «Лодочка»; качели с двумя люльками; качели двойные с гнездом тройные; карусель «Росток»; качели – маятник; игровой элемент «Счёты»; песочница; карусель «Гнездо»; горка на склон; сетка лазательная; игровой элемент «Крестики-нолики».Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.Ассортимент игрового оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочей документации"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Спортивные площадки 301 м2 на территориях общего пользования. Все оборудование должно быть сертифицировано. Площадки для занятий физкультурой размещены во внутривозовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов. Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием, скамья с упором; спортивный комплекс МВРК-23064; брусья для отжиманий; спортивный комплекс МВРК-23058; балансир БЛС-18325. Ассортимент спортивного оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии "Рабочей документации". Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами</p>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>2</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта. При среднем объеме заглубленных контейнеров 5 м3, для квартала N16 необходимо предусмотреть 6-7 шт</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Планируется озеленение хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года. Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения. При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе. Площадь озеленения 3 983,0 м2</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Отсутствует</p>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле). Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка. На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком. Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня благоустройства. Проход на отм.±0.000 обеспечивается через холл. Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН. Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков. В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опоры. Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле. ТУ от 11.06.2025 № 11-06/30-02</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В соответствии с утвержденным проектом КРТ на территории микрорайона предусмотрено 7742 м/м, в том числе в подземных и многоуровневых автостоянках 6088 м/м, на участках объектов строительства и вдоль дорог-1654 м/м. расчёт которых произведён для всего жилого микрорайона ЖК REEDS. В описании пункта 13.1.3 указные площадки для детей, спорта и отдыха взрослых для рассматриваемого проекта являются комплексными многофункциональными площадками</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТТК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 319 682 300,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КубаньСеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305305
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-12/ЗО/Т-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КубаньСеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305305
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-06/ЗО-02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 531,22 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-99-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102 291 259,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-100-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 318 045 600,00 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамента транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12694/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Д-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311313017
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСПЕЦСТРОЙ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312269201

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 48
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 38
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 38
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	78.20	3	42.40	2.70
2	Квартира	2	1	64.90	2	25.60	2.70
3	Квартира	2	1	43.80	1	15.50	2.70
4	Квартира	2	1	43.80	1	15.50	2.70
5	Квартира	2	1	64.90	2	25.60	2.70
6	Квартира	2	1	78.20	3	42.40	2.70
7	Квартира	3	1	77.50	3	42.40	2.70
8	Квартира	3	1	64.10	2	25.60	2.70
9	Квартира	3	1	43.20	1	15.50	2.70
10	Квартира	3	1	43.20	1	15.50	2.70
11	Квартира	3	1	64.10	2	25.60	2.70
12	Квартира	3	1	77.50	3	42.40	2.70
13	Квартира	4	1	77.50	3	42.40	2.70
14	Квартира	4	1	64.10	2	25.60	2.70
15	Квартира	4	1	43.20	1	15.50	2.70
16	Квартира	4	1	43.20	1	15.50	2.70
17	Квартира	4	1	64.10	2	25.60	2.70
18	Квартира	4	1	77.50	3	42.40	2.70

19	Квартира	5	1	77.50	3	42.40	2.70
20	Квартира	5	1	64.10	2	25.60	2.70
21	Квартира	5	1	43.20	1	15.50	2.70
22	Квартира	5	1	43.20	1	15.50	2.70
23	Квартира	5	1	64.10	2	25.60	2.70
24	Квартира	5	1	77.50	3	42.40	2.70
25	Квартира	6	1	77.50	3	42.40	2.70
26	Квартира	6	1	64.10	2	25.60	2.70
27	Квартира	6	1	43.20	1	15.50	2.70
28	Квартира	6	1	43.20	1	15.50	2.70
29	Квартира	6	1	64.10	2	25.60	2.70
30	Квартира	6	1	77.50	3	42.40	2.70
31	Квартира	7	1	77.50	3	42.40	2.70
32	Квартира	7	1	64.10	2	25.60	2.70
33	Квартира	7	1	43.20	1	15.50	2.70
34	Квартира	7	1	43.20	1	15.50	2.70
35	Квартира	7	1	64.10	2	25.60	2.70
36	Квартира	7	1	77.50	3	42.40	2.70
37	Квартира	8	1	77.50	3	42.40	2.70
38	Квартира	8	1	64.10	2	25.60	2.70
39	Квартира	8	1	43.20	1	15.50	2.70
40	Квартира	8	1	43.20	1	15.50	2.70
41	Квартира	8	1	64.10	2	25.60	2.70
42	Квартира	8	1	77.50	3	42.40	2.70
43	Квартира	9	1	77.50	3	42.40	2.70
44	Квартира	9	1	64.10	2	25.60	2.70
45	Квартира	9	1	43.20	1	15.50	2.70
46	Квартира	9	1	43.20	1	15.50	2.70
47	Квартира	9	1	64.10	2	25.60	2.70
48	Квартира	9	1	77.50	3	42.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	3.10
2	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.10
3	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	3.10
4	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.10
5	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.10
6	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
7	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	3.10
8	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	3.10
9	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	3.10

10	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	3.10
11	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.10
12	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.10
13	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	3.10
14	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	3.10
15	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	3.10
16	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.10
17	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10
18	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.10
19	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	3.10
20	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	3.10
21	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	3.10
22	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
23	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
24	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.10
25	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.10
26	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
27	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.10
28	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
29	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
30	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.10
31	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	3.10
32	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	3.10
33	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	3.10
34	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	3.10
35	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	3.10
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	429.90	Офисное помещение	425.60	3.30
					Санузел	4.30	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.70	Офисное помещение	70.40	3.30
					Санузел	5.30	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.20	Офисное помещение	60.80	3.30
					Санузел	4.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	42.90
2	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	62.70
3	ИТП, ВНС	Подъезд 1, подвал	Техническое	52.60
4	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	9.70
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Техническое	16.40
6	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	16.40
7	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	16.50
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал	Техническое	5.40
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.40
10	Лифтовый холл	Подъезд 1, подвал	Техническое	5.60
11	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.00
12	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	9.00
13	Умывальная	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	1.40
14	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	1.80
15	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	2.70
16	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	19.80
17	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.80
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	5.30
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	6.40
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	13.40
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	16.60
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	17.50
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	5.20
24	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	30.80
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	17.50
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	5.20
27	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	30.80
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	17.50
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	5.20
30	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	30.80
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	17.50
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	5.20
33	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	30.80
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	17.50
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	5.20
36	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	30.80
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	17.50
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	5.20
39	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	30.80
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	17.50
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	5.20
42	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	30.80
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	17.50

44	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	5.20
45	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	30.80
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	13.40
47	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, кровля	Техническое	15.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт грузопассажирский Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
3	Подъезд 1	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
4	Подвал, подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
5	Подвал, подъезд 1	ВРУ-2	Электроснабжение
6	Подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
7	Подвал, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
8	Подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
9	Подвал, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подвал, подъезд 1	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление
11	Подвал, подъезд 1	Водопроводная насосная станция (ВНС)	Водоснабжение
12	Подвал, подъезд 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием ФТТБ	Сети связи
13	1 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
14	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
15	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
16	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
17	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
18	1 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
19	2 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
20	2 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
21	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
22	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
23	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
24	2 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
25	3 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
26	3 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
27	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
28	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение

29	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
30	3 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
31	4 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
32	4 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
33	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
34	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
35	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
36	4 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
37	5 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
38	5 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
39	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
40	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
41	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
42	5 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
43	6 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
44	6 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
45	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
46	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
47	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
48	6 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
49	7 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
50	7 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
51	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
52	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
53	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
54	7 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
55	8 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
56	8 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
57	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
58	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
59	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
60	8 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
61	кровля, подъезд 1	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт

62	кровля, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
63	кровля, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
64	кровля, подъезд 1	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
65	кровля, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
66	кровля, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
67	кровля, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 224 461 113,33 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810430000052589
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602

		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 27 259 217 038,45 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 27 259 217 038,45 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2030

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 45 786 775 678,38 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 341 825 449,14 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 45 444 950 229,24 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2030</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 37,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 529 460 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 786
	10.1.3	Дата заключения договора: 30.08.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 24.09.2024, 24.09.2024, 24.09.2024, 24.12.2024
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-080670-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-038747-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал РИДЗ Литер 4
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Золотое сечение
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308298305
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-315-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-315-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2023

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27397
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 877,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27386
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 374,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27375
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 626,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27364
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 170,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 639
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь-1487 м2.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутриворотовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием.МАФ – игровая башня «Куб», качалка на пружинке «Гонка».качалка-балансир «Лодочка»; качели с двумя люльками; качели двойные с гнездом тройные; карусель «Росток»; качели – маятник; игровой элемент «Счёты»; песочница; карусель «Гнездо»; горка на склон; сетка лазательная; игровой элемент «Крестики-нолики».Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.Ассортимент игрового оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочей документации"устройствами, скамьями и урнами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Спортивные площадки 301 м2 на территориях общего пользования. Все оборудование должно быть сертифицировано. Площадки для занятий физкультурой размещены во внутривозовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов. Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием, скамья с упором; спортивный комплекс МВРК-23064; брусья для отжиманий; спортивный комплекс МВРК-23058; балансир БЛС-18325. Ассортимент спортивного оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии "Рабочей документации". Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами</p>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>2</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта. При среднем объеме заглубленных контейнеров 5 м3, для квартала N16 необходимо предусмотреть 6-7 шт</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Планируется озеленение хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года. Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения. При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе. Площадь озеленения 3 983,0 м2</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Отсутствует</p>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле). Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка. На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком. Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня благоустройства. Проход на отм.±0.000 обеспечивается через холл. Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН. Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков. В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опоры. Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле. ТУ от 11.06.2025 № 11-06/30-02</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В соответствии с утвержденным проектом КРТ на территории микрорайона предусмотрено 7742 м/м, в том числе в подземных и многоуровневых автостоянках 6088 м/м, на участках объектов строительства и вдоль дорог-1654 м/м. расчёт которых произведён для всего жилого микрорайона ЖК REEDS. В описании пункта 13.1.3 указные площадки для детей, спорта и отдыха взрослых для рассматриваемого проекта являются комплексными многофункциональными площадками</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТТК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 319 682 300,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КубаньСеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305305
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-12/ЗО/Т-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КубаньСеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305305
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-06/ЗО-02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 531,22 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-99-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102 291 259,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-100-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 318 045 600,00 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамента транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12694/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Д-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311313017
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСПЕЦСТРОЙ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312269201

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 214
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 115
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 115
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	83.10	3	41.90	2.70
2	Квартира	2	1	39.20	1	14.00	2.70
3	Квартира	2	1	40.00	1	12.50	2.70
4	Квартира	2	1	39.70	1	14.50	2.70
5	Квартира-студия	2	1	25.90	1	14.60	2.70
6	Квартира	2	1	54.40	2	23.60	2.70
7	Квартира	3	1	82.30	3	41.90	2.70
8	Квартира	3	1	38.80	1	14.00	2.70
9	Квартира	3	1	39.10	1	12.50	2.70
10	Квартира	3	1	39.30	1	14.50	2.70
11	Квартира-студия	3	1	25.20	1	14.60	2.70
12	Квартира	3	1	53.80	2	23.60	2.70
13	Квартира	4	1	82.30	3	41.90	2.70
14	Квартира	4	1	38.80	1	14.00	2.70
15	Квартира	4	1	39.10	1	12.50	2.70
16	Квартира	4	1	39.30	1	14.50	2.70

17	Квартира-студия	4	1	25.20	1	14.60	2.70
18	Квартира	4	1	53.80	2	23.60	2.70
19	Квартира	5	1	82.30	3	41.90	2.70
20	Квартира	5	1	38.80	1	14.00	2.70
21	Квартира	5	1	39.10	1	12.50	2.70
22	Квартира	5	1	39.30	1	14.50	2.70
23	Квартира-студия	5	1	25.20	1	14.60	2.70
24	Квартира	5	1	53.80	2	23.60	2.70
25	Квартира	6	1	82.30	3	41.90	2.70
26	Квартира	6	1	38.80	1	14.00	2.70
27	Квартира	6	1	39.10	1	12.50	2.70
28	Квартира	6	1	39.30	1	14.50	2.70
29	Квартира-студия	6	1	25.20	1	14.60	2.70
30	Квартира	6	1	53.80	2	23.60	2.70
31	Квартира	7	1	82.30	3	41.90	2.70
32	Квартира	7	1	38.80	1	14.00	2.70
33	Квартира	7	1	39.10	1	12.50	2.70
34	Квартира	7	1	39.30	1	14.50	2.70
35	Квартира-студия	7	1	25.20	1	14.60	2.70
36	Квартира	7	1	53.80	2	23.60	2.70
37	Квартира	8	1	82.30	3	41.90	2.70
38	Квартира	8	1	38.80	1	14.00	2.70
39	Квартира	8	1	39.10	1	12.50	2.70
40	Квартира	8	1	39.30	1	14.50	2.70
41	Квартира-студия	8	1	25.20	1	14.60	2.70
42	Квартира	8	1	53.80	2	23.60	2.70
43	Квартира	9	1	82.30	3	41.90	2.70
44	Квартира	9	1	38.80	1	14.00	2.70
45	Квартира	9	1	39.10	1	12.50	2.70
46	Квартира	9	1	39.30	1	14.50	2.70
47	Квартира-студия	9	1	25.20	1	14.60	2.70
48	Квартира	9	1	53.80	2	23.60	2.70
49	Квартира	2	2	69.50	2	31.10	2.72
50	Квартира	2	2	67.00	2	29.00	2.72
51	Квартира	2	2	39.90	1	13.30	2.72
52	Квартира	2	2	56.90	2	24.70	2.72
53	Квартира	2	2	44.20	1	10.60	2.72
54	Квартира	2	2	36.60	1	13.50	2.72
55	Квартира	3	2	68.70	2	31.10	2.72
56	Квартира	3	2	66.30	2	29.00	2.72

57	Квартира	3	2	39.00	1	13.30	2.72
58	Квартира	3	2	56.00	2	24.70	2.72
59	Квартира	3	2	43.30	1	10.60	2.72
60	Квартира	3	2	35.80	1	13.50	2.72
61	Квартира	4	2	68.70	2	31.10	2.72
62	Квартира	4	2	66.30	2	29.00	2.72
63	Квартира	4	2	39.00	1	13.30	2.72
64	Квартира	4	2	56.00	2	24.70	2.72
65	Квартира	4	2	43.30	1	10.60	2.72
66	Квартира	4	2	35.80	1	13.50	2.72
67	Квартира	5	2	68.70	2	31.10	2.72
68	Квартира	5	2	66.30	2	29.00	2.72
69	Квартира	5	2	39.00	1	13.30	2.72
70	Квартира	5	2	56.00	2	24.70	2.72
71	Квартира	5	2	43.30	1	10.60	2.72
72	Квартира	5	2	35.80	1	13.50	2.72
73	Квартира	6	2	68.70	2	31.10	2.72
74	Квартира	6	2	66.30	2	29.00	2.72
75	Квартира	6	2	39.00	1	13.30	2.72
76	Квартира	6	2	56.00	2	24.70	2.72
77	Квартира	6	2	43.30	1	10.60	2.72
78	Квартира	6	2	35.80	1	13.50	2.72
79	Квартира	7	2	68.70	2	31.10	2.72
80	Квартира	7	2	66.30	2	29.00	2.72
81	Квартира	7	2	39.00	1	13.30	2.72
82	Квартира	7	2	56.00	2	24.70	2.72
83	Квартира	7	2	43.30	1	10.60	2.72
84	Квартира	7	2	35.80	1	13.50	2.72
85	Квартира	8	2	68.70	2	31.10	2.72
86	Квартира	8	2	66.30	2	29.00	2.72
87	Квартира	8	2	39.00	1	13.30	2.72
88	Квартира	8	2	56.00	2	24.70	2.72
89	Квартира	8	2	43.30	1	10.60	2.72
90	Квартира	8	2	35.80	1	13.50	2.72
91	Квартира	9	2	68.70	2	31.10	2.72
92	Квартира	9	2	66.30	2	29.00	2.72
93	Квартира	9	2	39.00	1	13.30	2.72
94	Квартира	9	2	56.00	2	24.70	2.72
95	Квартира	9	2	43.30	1	10.60	2.72
96	Квартира	9	2	35.80	1	13.50	2.72
97	Квартира	10	2	68.70	2	31.10	2.72
98	Квартира	10	2	66.30	2	29.00	2.72
99	Квартира	10	2	39.00	1	13.30	2.72
100	Квартира	10	2	56.00	2	24.70	2.72
101	Квартира	10	2	43.30	1	10.60	2.72

102	Квартира	10	2	35.80	1	13.50	2.72
103	Квартира	11	2	68.70	2	31.10	2.72
104	Квартира	11	2	66.30	2	29.00	2.72
105	Квартира	11	2	39.00	1	13.30	2.72
106	Квартира	11	2	56.00	2	24.70	2.72
107	Квартира	11	2	43.30	1	10.60	2.72
108	Квартира	11	2	35.80	1	13.50	2.72
109	Квартира	12	2	68.70	2	31.10	2.72
110	Квартира	12	2	66.30	2	29.00	2.72
111	Квартира	12	2	39.00	1	13.30	2.72
112	Квартира	12	2	56.00	2	24.70	2.72
113	Квартира	12	2	43.30	1	10.60	2.72
114	Квартира	12	2	35.80	1	13.50	2.72
115	Квартира	13	2	68.70	2	31.10	2.72
116	Квартира	13	2	66.30	2	29.00	2.72
117	Квартира	13	2	39.00	1	13.30	2.72
118	Квартира	13	2	56.00	2	24.70	2.72
119	Квартира	13	2	43.30	1	10.60	2.72
120	Квартира	13	2	35.80	1	13.50	2.72
121	Квартира	14	2	68.70	2	31.10	2.72
122	Квартира	14	2	66.30	2	29.00	2.72
123	Квартира	14	2	39.00	1	13.30	2.72
124	Квартира	14	2	56.00	2	24.70	2.72
125	Квартира	14	2	43.30	1	10.60	2.72
126	Квартира	14	2	35.80	1	13.50	2.72
127	Квартира	15	2	68.70	2	31.10	2.72
128	Квартира	15	2	66.30	2	29.00	2.72
129	Квартира	15	2	39.00	1	13.30	2.72
130	Квартира	15	2	56.00	2	24.70	2.72
131	Квартира	15	2	43.30	1	10.60	2.72
132	Квартира	15	2	35.80	1	13.50	2.72
133	Квартира	16	2	68.70	2	31.10	2.72
134	Квартира	16	2	66.30	2	29.00	2.72
135	Квартира	16	2	39.00	1	13.30	2.72
136	Квартира	16	2	56.00	2	24.70	2.72
137	Квартира	16	2	43.30	1	10.60	2.72
138	Квартира	16	2	35.80	1	13.50	2.72
139	Квартира	17	2	68.70	2	31.10	2.72
140	Квартира	17	2	66.30	2	29.00	2.72
141	Квартира	17	2	39.00	1	13.30	2.72
142	Квартира	17	2	56.00	2	24.70	2.72
143	Квартира	17	2	43.30	1	10.60	2.72
144	Квартира	17	2	35.80	1	13.50	2.72
145	Квартира	18	2	68.70	2	31.10	2.72
146	Квартира	18	2	66.30	2	29.00	2.72

147	Квартира	18	2	39.00	1	13.30	2.72
148	Квартира	18	2	56.00	2	24.70	2.72
149	Квартира	18	2	43.30	1	10.60	2.72
150	Квартира	18	2	35.80	1	13.50	2.72
151	Квартира	2	3	54.40	2	23.60	2.70
152	Квартира-студия	2	3	26.60	1	14.60	2.70
153	Квартира	2	3	40.00	1	12.50	2.70
154	Квартира	2	3	40.00	1	12.50	2.70
155	Квартира	2	3	55.80	2	24.80	2.70
156	Квартира-студия	2	3	27.40	1	15.90	2.70
157	Квартира	2	3	37.70	1	13.20	2.70
158	Квартира	2	3	36.60	1	13.10	2.70
159	Квартира	3	3	53.80	2	23.60	2.70
160	Квартира-студия	3	3	25.90	1	14.60	2.70
161	Квартира	3	3	39.10	1	12.50	2.70
162	Квартира	3	3	39.10	1	12.50	2.70
163	Квартира	3	3	54.90	2	24.80	2.70
164	Квартира-студия	3	3	26.70	1	15.50	2.70
165	Квартира	3	3	37.00	1	13.20	2.70
166	Квартира	3	3	36.00	1	13.10	2.70
167	Квартира	4	3	53.80	2	23.60	2.70
168	Квартира-студия	4	3	25.90	1	14.60	2.70
169	Квартира	4	3	39.10	1	12.50	2.70
170	Квартира	4	3	39.10	1	12.50	2.70
171	Квартира	4	3	54.90	2	24.80	2.70
172	Квартира-студия	4	3	26.70	1	15.50	2.70
173	Квартира	4	3	37.00	1	13.20	2.70
174	Квартира	4	3	36.00	1	13.10	2.70
175	Квартира	5	3	53.80	2	23.60	2.70
176	Квартира-студия	5	3	25.90	1	14.60	2.70
177	Квартира	5	3	39.10	1	12.50	2.70
178	Квартира	5	3	39.10	1	12.50	2.70
179	Квартира	5	3	54.90	2	24.80	2.70
180	Квартира-студия	5	3	26.70	1	15.50	2.70
181	Квартира	5	3	37.00	1	13.20	2.70
182	Квартира	5	3	36.00	1	13.10	2.70
183	Квартира	6	3	53.80	2	23.60	2.70
184	Квартира-студия	6	3	25.90	1	14.60	2.70

185	Квартира	6	3	39.10	1	12.50	2.70
186	Квартира	6	3	39.10	1	12.50	2.70
187	Квартира	6	3	54.90	2	24.80	2.70
188	Квартира-студия	6	3	26.70	1	15.50	2.70
189	Квартира	6	3	37.00	1	13.20	2.70
190	Квартира	6	3	36.00	1	13.10	2.70
191	Квартира	7	3	53.80	2	23.60	2.70
192	Квартира-студия	7	3	25.90	1	14.60	2.70
193	Квартира	7	3	39.10	1	12.50	2.70
194	Квартира	7	3	39.10	1	12.50	2.70
195	Квартира	7	3	54.90	2	24.80	2.70
196	Квартира-студия	7	3	26.70	1	15.50	2.70
197	Квартира	7	3	37.00	1	13.20	2.70
198	Квартира	7	3	36.00	1	13.10	2.70
199	Квартира	8	3	53.80	2	23.60	2.70
200	Квартира-студия	8	3	25.90	1	14.60	2.70
201	Квартира	8	3	39.10	1	12.50	2.70
202	Квартира	8	3	39.10	1	12.50	2.70
203	Квартира	8	3	54.90	2	24.80	2.70
204	Квартира-студия	8	3	26.70	1	15.50	2.70
205	Квартира	8	3	37.00	1	13.20	2.70
206	Квартира	8	3	36.00	1	13.10	2.70
207	Квартира	9	3	53.80	2	23.60	2.70
208	Квартира-студия	9	3	25.90	1	14.60	2.70
209	Квартира	9	3	39.10	1	12.50	2.70
210	Квартира	9	3	39.10	1	12.50	2.70
211	Квартира	9	3	54.90	2	24.80	2.70
212	Квартира-студия	9	3	26.70	1	15.50	2.70
213	Квартира	9	3	37.00	1	13.20	2.70
214	Квартира	9	3	36.00	1	13.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.10
2	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.10
3	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.10

4	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.10
5	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.10
6	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.10
7	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.10
8	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.10
9	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.10
10	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.10
11	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.10
12	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	3.10
13	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.10
14	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.10
15	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10
16	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10
17	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.10
18	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.10
19	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10
20	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.10
21	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10
22	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10
23	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.10
24	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10
25	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10
26	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.10
27	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.10
28	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.10
29	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.10
30	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.10
31	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.10
32	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	3.10
33	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	3.10
34	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	3.10
35	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.10
36	Кладовая	-1	2	2.30	Кладовая	2.30	3.10
37	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	3.10
38	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	3.10
39	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	3.10
40	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	3.10
41	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	3.10
42	Кладовая	-1	2	7.00	Кладовая	7.00	3.10
43	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	3.10
44	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	3.10
45	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	3.10
46	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	3.10
47	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	3.10
48	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	3.10

49	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	3.10
50	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	3.10
51	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	3.10
52	Кладовая	-1	2	9.00	Кладовая	9.00	3.10
53	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	3.10
54	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	3.10
55	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	3.10
56	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	3.10
57	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	3.10
58	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	3.10
59	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	3.10
60	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	3.10
61	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	3.10
62	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	3.10
63	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	3.10
64	Кладовая	-1	2	7.20	Кладовая	7.20	3.10
65	Кладовая	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	3.10
66	Кладовая	-1	2	7.30	Кладовая	7.30	3.10
67	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	3.10
68	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	3.10
69	Кладовая	-1	3	8.10	Кладовая	8.10	3.10
70	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	3.10
71	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая	6.10	3.10
72	Кладовая	-1	3	6.40	Кладовая	6.40	3.10
73	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	3.10
74	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	3.10
75	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	3.10
76	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	3.10
77	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	3.10
78	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	3.10
79	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	3.10
80	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	3.10
81	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	3.10
82	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	3.10
83	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	3.10
84	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	3.10
85	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	3.10
86	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	3.10
87	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	3.10
88	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	3.10
89	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	3.10
90	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	3.10
91	Кладовая	-1	3	6.00	Кладовая	6.00	3.10
92	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовая	5.50	3.10
93	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	3.10

94	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	3.10
95	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	3.10
96	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	3.10
97	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	3.10
98	Кладовая	-1	3	5.90	Кладовая	5.90	3.10
99	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	3.10
100	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	3.10
101	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	3.10
102	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	3.10
103	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	3.10
104	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	3.10
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.50	Офисное помещение	58.20	3.30
					Санузел	3.30	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.60	Офисное помещение	55.90	3.30
					Санузел	2.70	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	139.20	Офисное помещение	135.90	3.30
					Санузел	3.30	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	112.70	Офисное помещение	59.00	3.32
					Офисное помещение	50.70	
					Санузел	3.00	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	26.60	Офисное помещение	23.70	3.32
					Санузел	2.90	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.20	Офисное помещение	66.00	3.32
					Санузел	3.20	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	75.10	Офисное помещение	71.50	3.32
					Санузел	3.60	

8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	61.70	Офисное помещение	58.40	3.30
					Санузел	3.30	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	59.80	Офисное помещение	57.80	3.30
					Санузел	2.00	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	93.30	Офисное помещение	91.00	3.30
					Санузел	2.30	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	405.60	Офисное помещение	402.90	3.30
					Санузел	2.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал	Техническое	5.70
2	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	4.50
3	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	58.20
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.40
5	Лифтовый холл	Подъезд 1, подвал	Техническое	5.60
6	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	46.80
7	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	19.10
8	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	15.30
9	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.80
10	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.60
11	Умывальная	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	2.00
12	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	1.80
13	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	3.00
14	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	30.10
15	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.80
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	5.30
17	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.50
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	6.40
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	10.70

20	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	17.50
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	5.20
22	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	27.40
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	17.50
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	5.20
25	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	27.40
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	17.50
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	5.20
28	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	27.40
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	17.50
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	5.20
31	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	27.40
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	17.50
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	5.20
34	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	27.40
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	17.50
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	5.20
37	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	27.40
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	17.50
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	5.20
40	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	27.40
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	17.50
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	5.20
43	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	27.40
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	13.40
45	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, кровля	Техническое	15.30
46	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	16.30
47	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	18.20
48	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	37.50
49	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	16.60
50	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подвал	Техническое	6.00
51	Лифтовый холл	Подъезд 2, подвал	Техническое	18.70
52	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	3.60
53	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	12.50
54	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	17.40
55	ИТП, ВНС	Подъезд 2, подвал	Техническое	47.20
56	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	15.40
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Техническое	18.70
58	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	5.50
59	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	14.30
60	Умывальная	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	2.40
61	Санузел	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	2.10
62	КУИ	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	3.50
63	Вестибюль	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	8.60

64	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	13.50
65	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	10.50
66	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	9.60
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	18.90
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	14.30
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Техническое	14.30
70	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	Техническое	12.00
71	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	28.60
72	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	9.60
73	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	4.80
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Техническое	14.30
75	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 3	Техническое	12.00
76	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	28.60
77	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	9.60
78	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	4.80
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Техническое	14.30
80	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	Техническое	12.00
81	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	28.60
82	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	9.60
83	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	4.80
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Техническое	14.30
85	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	Техническое	12.00
86	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	28.60
87	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	9.60
88	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	4.80
89	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Техническое	14.30
90	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	Техническое	12.00
91	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	28.60
92	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	9.60
93	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	4.80
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Техническое	14.30
95	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	Техническое	12.00
96	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	28.60
97	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	9.60
98	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	4.80
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Техническое	14.30
100	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	Техническое	12.00
101	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	28.60
102	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	9.60
103	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	4.80
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Техническое	14.30
105	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	Техническое	12.00
106	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	28.60
107	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	9.60
108	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	4.80

154	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	14.30
155	Машинное отделение лифта	Подъезд 2, кровля	Техническое	16.60
156	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвал	Техническое	13.40
157	Лифтовый холл	Подъезд 3, подвал	Техническое	5.60
158	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	58.90
159	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подвал	Техническое	5.70
160	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	4.50
161	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	19.60
162	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	18.40
163	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	23.70
164	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	25.10
165	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	16.60
166	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	4.80
167	Колясочная	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	8.60
168	Умывальная	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	2.00
169	Санузел	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	1.80
170	КУИ	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	3.20
171	Вестибюль	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	30.10
172	Коридор	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	3.80
173	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	5.30
174	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	4.50
175	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	6.40
176	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	10.50
177	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	Техническое	17.50
178	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 2	Техническое	5.20
179	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	33.00
180	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	Техническое	17.50
181	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 3	Техническое	5.20
182	Коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	33.00
183	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 4	Техническое	17.50
184	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 4	Техническое	5.20
185	Коридор	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	33.00
186	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 5	Техническое	17.50
187	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 5	Техническое	5.20
188	Коридор	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	33.00
189	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 6	Техническое	17.50
190	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 6	Техническое	5.20
191	Коридор	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	33.00
192	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 7	Техническое	17.50
193	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 7	Техническое	5.20
194	Коридор	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	33.00
195	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 8	Техническое	17.50
196	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 8	Техническое	5.20
197	Коридор	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	33.00

198	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 9	Техническое	17.50
199	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 9	Техническое	5.20
200	Коридор	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	33.00
201	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Техническое	13.40
202	Машинное помещение лифта	Подъезд 3, кровля	Техническое	15.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт грузопассажирский Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
3	Подъезд 1	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
4	Подвал, подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
5	Подвал, подъезд 1	ВРУ-2	Электроснабжение
6	Подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
7	Подвал, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
8	Подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
9	Подвал, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подвал, подъезд 1	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление
11	Подвал, подъезд 1	Водопроводная насосная станция (ВНС)	Водоснабжение
12	Подвал, подъезд 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
13	1 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
14	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
15	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
16	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
17	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
18	1 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
19	2 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
20	2 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
21	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
22	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
23	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
24	2 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
25	3 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
26	3 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
27	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение

63	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
64	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
65	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
66	9 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
67	кровля, подъезд 1	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
68	кровля, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
69	кровля, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
70	кровля, подъезд 1	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
71	кровля, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
72	кровля, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
73	кровля, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
74	Подъезд 2	Лифт грузопассажирский Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
75	Подъезд 2	Лифт грузопассажирский Q= 450 кг	Вертикальный транспорт
76	Подъезд 2	Симтема противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
77	Подъезд 2	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
78	Подвал, подъезд 2	ВРУ-1	Электроснабжение
79	Подвал, подъезд 2	ВРУ-2	Электроснабжение
80	Подвал, подъезд 2	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
81	Подвал, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
82	Подвал, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
83	Подвал, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
84	Подвал, подъезд 2	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление
85	Подвал, подъезд 2	Водопроводная насосная станция (ВНС)	Водоснабжение
86	Подвал, подъезд 2	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
87	1 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
88	1 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
89	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
90	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
91	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
92	1 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
93	2 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
94	2 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
95	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение

131	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
132	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
133	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
134	8 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
135	9 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
136	9 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
137	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
138	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
139	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
140	9 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
141	10 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
142	10 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
143	10 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
144	10 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
145	10 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
146	10 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
147	11 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
148	11 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
149	11 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
150	11 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
151	11 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
152	11 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
153	12 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
154	12 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
155	12 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
156	12 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
157	12 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
158	12 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
159	13 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
160	13 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
161	13 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
162	13 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
163	13 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
164	13 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
165	14 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение

166	14 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
167	14 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
168	14 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
169	14 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
170	14 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
171	15 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
172	15 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
173	15 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
174	15 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
175	15 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
176	15 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
177	16 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
178	16 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
179	16 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
180	16 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
181	16 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
182	16 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
183	17 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
184	17 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
185	17 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
186	17 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
187	17 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
188	17 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
189	18 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
190	18 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
191	18 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
192	18 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
193	18 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
194	18 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
195	кровля, подъезд 2	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
196	кровля, подъезд 2	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
197	кровля, подъезд 2	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
198	кровля, подъезд 2	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт

199	кровля, подъезд 2	ВРУ	Вертикальный транспорт
200	кровля, подъезд 2	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
201	кровля, подъезд 2	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
202	кровля, подъезд 2	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
203	кровля, подъезд 2	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
204	кровля, подъезд 2	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
205	кровля, подъезд 2	ВРУ	Вертикальный транспорт
206	кровля, подъезд 2	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
207	кровля, подъезд 2	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
208	Подъезд 3	Лифт грузо-пассажирский Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
209	Подъезд 3	Симтема противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
210	Подъезд 3	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
211	Подвал, подъезд 3	ВРУ-3	Электроснабжение
212	Подвал, подъезд 3	ВРУ-4	Электроснабжение
213	Подвал, подъезд 3	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
214	Подвал, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
215	Подвал, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
216	Подвал, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
217	Подвал, подъезд 3	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
218	1 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
219	1 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
220	1 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
221	1 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
222	1 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
223	1 этаж, подъезд 3	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
224	2 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
225	2 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
226	2 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
227	2 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
228	2 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
229	2 этаж, подъезд 3	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
230	3 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение

266	9 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
267	9 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
268	9 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
269	9 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
270	9 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
271	9 этаж, подъезд 3	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
272	кровля, подъезд 3	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
273	кровля, подъезд 3	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
274	кровля, подъезд 3	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
275	кровля, подъезд 3	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
276	кровля, подъезд 3	ВРУ	Вертикальный транспорт
277	кровля, подъезд 3	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
278	кровля, подъезд 3	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 729 948 259,98 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810430000052589
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 27 259 217 038,45 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 27 259 217 038,45 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2030</p>

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 45 786 775 678,38 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 341 825 449,14 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 45 444 950 229,24 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2030</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 98
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 975,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 17,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 804 430 198,5 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 920 720 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 786
	10.1.3	Дата заключения договора: 30.08.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 24.09.2024, 24.09.2024, 24.09.2024, 24.12.2024
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-080670-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-038747-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал РИДЗ Литер 5
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Золотое сечение
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308298305
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-315-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-315-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2023

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27397
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 877,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27386
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 374,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27375
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 626,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27364
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 170,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 639
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь-1487 м2.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутриворотовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием.МАФ – игровая башня «Куб», качалка на пружинке «Гонка».качалка-балансир «Лодочка»; качели с двумя люльками; качели двойные с гнездом тройные; карусель «Росток»; качели – маятник; игровой элемент «Счёты»; песочница; карусель «Гнездо»; горка на склон; сетка лазательная; игровой элемент «Крестики-нолики».Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.Ассортимент игрового оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочей документации"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Спортивные площадки 301 м2 на территориях общего пользования. Все оборудование должно быть сертифицировано. Площадки для занятий физкультурой размещены во внутривозовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов. Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием, скамья с упором; спортивный комплекс МВРК-23064; брусья для отжиманий; спортивный комплекс МВРК-23058; балансир БЛС-18325. Ассортимент спортивного оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии "Рабочей документации". Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами</p>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>2</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта. При среднем объеме заглубленных контейнеров 5 м3, для квартала N16 необходимо предусмотреть 6-7 шт</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Планируется озеленение хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года. Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения. При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе. Площадь озеленения 3 983,0 м2</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Отсутствует</p>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле). Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка. На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком. Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня благоустройства. Проход на отм.±0.000 обеспечивается через холл. Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН. Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков. В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опоры. Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле. ТУ от 11.06.2025 № 11-06/30-02</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В соответствии с утвержденным проектом КРТ на территории микрорайона предусмотрено 7742 м/м, в том числе в подземных и многоуровневых автостоянках 6088 м/м, на участках объектов строительства и вдоль дорог-1654 м/м. расчёт которых произведён для всего жилого микрорайона ЖК REEDS. В описании пункта 13.1.3 указные площадки для детей, спорта и отдыха взрослых для рассматриваемого проекта являются комплексными многофункциональными площадками</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТТК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 319 682 300,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КубаньСеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305305
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-12/ЗО/Т-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КубаньСеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305305
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-06/ЗО-02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 531,22 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-99-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102 291 259,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-100-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 318 045 600,00 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамента транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12694/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Д-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311313017
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСПЕЦСТРОЙ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312269201

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 136
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 45
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 45
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	44.80	1	11.60	2.72
2	Квартира	2	1	76.20	3	43.90	2.72
3	Квартира	2	1	42.10	1	14.10	2.72
4	Квартира	2	1	59.00	2	25.90	2.72
5	Квартира	2	1	59.00	2	25.90	2.72
6	Квартира	2	1	42.10	1	14.10	2.72
7	Квартира	2	1	76.20	3	43.90	2.72
8	Квартира	2	1	44.80	1	11.60	2.72
9	Квартира	3	1	43.90	1	11.60	2.72
10	Квартира	3	1	74.90	3	43.40	2.72
11	Квартира	3	1	41.00	1	14.10	2.72
12	Квартира	3	1	58.30	2	25.90	2.72
13	Квартира	3	1	58.30	2	25.90	2.72
14	Квартира	3	1	41.00	1	14.10	2.72
15	Квартира	3	1	74.90	3	43.40	2.72
16	Квартира	3	1	43.90	1	11.60	2.72
17	Квартира	4	1	43.90	1	11.60	2.72
18	Квартира	4	1	74.90	3	43.40	2.72

19	Квартира	4	1	41.00	1	14.10	2.72
20	Квартира	4	1	58.30	2	25.90	2.72
21	Квартира	4	1	58.30	2	25.90	2.72
22	Квартира	4	1	41.00	1	14.10	2.72
23	Квартира	4	1	74.90	3	43.40	2.72
24	Квартира	4	1	43.90	1	11.60	2.72
25	Квартира	5	1	43.90	1	11.60	2.72
26	Квартира	5	1	74.90	3	43.40	2.72
27	Квартира	5	1	41.00	1	14.10	2.72
28	Квартира	5	1	58.30	2	25.90	2.72
29	Квартира	5	1	58.30	2	25.90	2.72
30	Квартира	5	1	41.00	1	14.10	2.72
31	Квартира	5	1	74.90	3	43.40	2.72
32	Квартира	5	1	43.90	1	11.60	2.72
33	Квартира	6	1	43.90	1	11.60	2.72
34	Квартира	6	1	74.90	3	43.40	2.72
35	Квартира	6	1	41.00	1	14.10	2.72
36	Квартира	6	1	58.30	2	25.90	2.72
37	Квартира	6	1	58.30	2	25.90	2.72
38	Квартира	6	1	41.00	1	14.10	2.72
39	Квартира	6	1	74.90	3	43.40	2.72
40	Квартира	6	1	43.90	1	11.60	2.72
41	Квартира	7	1	43.90	1	11.60	2.72
42	Квартира	7	1	74.90	3	43.40	2.72
43	Квартира	7	1	41.00	1	14.10	2.72
44	Квартира	7	1	58.30	2	25.90	2.72
45	Квартира	7	1	58.30	2	25.90	2.72
46	Квартира	7	1	41.00	1	14.10	2.72
47	Квартира	7	1	74.90	3	43.40	2.72
48	Квартира	7	1	43.90	1	11.60	2.72
49	Квартира	8	1	43.90	1	11.60	2.72
50	Квартира	8	1	74.90	3	43.40	2.72
51	Квартира	8	1	41.00	1	14.10	2.72
52	Квартира	8	1	58.30	2	25.90	2.72
53	Квартира	8	1	58.30	2	25.90	2.72
54	Квартира	8	1	41.00	1	14.10	2.72
55	Квартира	8	1	74.90	3	43.40	2.72
56	Квартира	8	1	43.90	1	11.60	2.72
57	Квартира	9	1	43.90	1	11.60	2.72
58	Квартира	9	1	74.90	3	43.40	2.72
59	Квартира	9	1	41.00	1	14.10	2.72
60	Квартира	9	1	58.30	2	25.90	2.72
61	Квартира	9	1	58.30	2	25.90	2.72
62	Квартира	9	1	41.00	1	14.10	2.72
63	Квартира	9	1	74.90	3	43.40	2.72

64	Квартира	9	1	43.90	1	11.60	2.72
65	Квартира	10	1	43.90	1	11.60	2.72
66	Квартира	10	1	74.90	3	43.40	2.72
67	Квартира	10	1	41.00	1	14.10	2.72
68	Квартира	10	1	58.30	2	25.90	2.72
69	Квартира	10	1	58.30	2	25.90	2.72
70	Квартира	10	1	41.00	1	14.10	2.72
71	Квартира	10	1	74.90	3	43.40	2.72
72	Квартира	10	1	43.90	1	11.60	2.72
73	Квартира	11	1	43.90	1	11.60	2.72
74	Квартира	11	1	74.90	3	43.40	2.72
75	Квартира	11	1	41.00	1	14.10	2.72
76	Квартира	11	1	58.30	2	25.90	2.72
77	Квартира	11	1	58.30	2	25.90	2.72
78	Квартира	11	1	41.00	1	14.10	2.72
79	Квартира	11	1	74.90	3	43.40	2.72
80	Квартира	11	1	43.90	1	11.60	2.72
81	Квартира	12	1	43.90	1	11.60	2.72
82	Квартира	12	1	74.90	3	43.40	2.72
83	Квартира	12	1	41.00	1	14.10	2.72
84	Квартира	12	1	58.30	2	25.90	2.72
85	Квартира	12	1	58.30	2	25.90	2.72
86	Квартира	12	1	41.00	1	14.10	2.72
87	Квартира	12	1	74.90	3	43.40	2.72
88	Квартира	12	1	43.90	1	11.60	2.72
89	Квартира	13	1	43.90	1	11.60	2.72
90	Квартира	13	1	74.90	3	43.40	2.72
91	Квартира	13	1	41.00	1	14.10	2.72
92	Квартира	13	1	58.30	2	25.90	2.72
93	Квартира	13	1	58.30	2	25.90	2.72
94	Квартира	13	1	41.00	1	14.10	2.72
95	Квартира	13	1	74.90	3	43.40	2.72
96	Квартира	13	1	43.90	1	11.60	2.72
97	Квартира	14	1	43.90	1	11.60	2.72
98	Квартира	14	1	74.90	3	43.40	2.72
99	Квартира	14	1	41.00	1	14.10	2.72
100	Квартира	14	1	58.30	2	25.90	2.72
101	Квартира	14	1	58.30	2	25.90	2.72
102	Квартира	14	1	41.00	1	14.10	2.72
103	Квартира	14	1	74.90	3	43.40	2.72
104	Квартира	14	1	43.90	1	11.60	2.72
105	Квартира	15	1	43.90	1	11.60	2.72
106	Квартира	15	1	74.90	3	43.40	2.72
107	Квартира	15	1	41.00	1	14.10	2.72
108	Квартира	15	1	58.30	2	25.90	2.72

109	Квартира	15	1	58.30	2	25.90	2.72
110	Квартира	15	1	41.00	1	14.10	2.72
111	Квартира	15	1	74.90	3	43.40	2.72
112	Квартира	15	1	43.90	1	11.60	2.72
113	Квартира	16	1	43.90	1	11.60	2.72
114	Квартира	16	1	74.90	3	43.40	2.72
115	Квартира	16	1	41.00	1	14.10	2.72
116	Квартира	16	1	58.30	2	25.90	2.72
117	Квартира	16	1	58.30	2	25.90	2.72
118	Квартира	16	1	41.00	1	14.10	2.72
119	Квартира	16	1	74.90	3	43.40	2.72
120	Квартира	16	1	43.90	1	11.60	2.72
121	Квартира	17	1	43.90	1	11.60	2.72
122	Квартира	17	1	74.90	3	43.40	2.72
123	Квартира	17	1	41.00	1	14.10	2.72
124	Квартира	17	1	58.30	2	25.90	2.72
125	Квартира	17	1	58.30	2	25.90	2.72
126	Квартира	17	1	41.00	1	14.10	2.72
127	Квартира	17	1	74.90	3	43.40	2.72
128	Квартира	17	1	43.90	1	11.60	2.72
129	Квартира	18	1	43.90	1	11.60	2.72
130	Квартира	18	1	74.90	3	43.40	2.72
131	Квартира	18	1	41.00	1	14.10	2.72
132	Квартира	18	1	58.30	2	25.90	2.72
133	Квартира	18	1	58.30	2	25.90	2.72
134	Квартира	18	1	41.00	1	14.10	2.72
135	Квартира	18	1	74.90	3	43.40	2.72
136	Квартира	18	1	43.90	1	11.60	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	3.10
2	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.10
3	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	3.10
4	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.10
5	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	3.10
6	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	3.10
7	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.10
8	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	3.10
9	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	3.10
10	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	3.10
11	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10

12	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.10
13	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
14	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
15	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.10
16	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.10
17	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.10
18	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	3.10
19	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	3.10
20	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	3.10
21	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.10
22	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	3.10
23	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	3.10
24	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	3.10
25	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.10
26	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.10
27	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.10
28	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.10
29	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.10
30	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.10
31	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.10
32	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	3.10
33	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
34	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
35	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.10
36	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
37	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
38	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.10
39	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
40	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.10
41	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	3.10
42	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	3.10
43	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	3.10
44	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	3.10
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	424.10	Офисное помещение	17.40	3.32
					Офисное помещение	43.40	
					Офисное помещение	47.00	
					Офисное помещение	31.10	
					Офисное помещение	46.20	

					Офисное помещение	27.50	
					Офисное помещение	31.10	
					Офисное помещение	47.00	
					Офисное помещение	43.40	
					Офисное помещение	61.00	
					Коридор	19.90	
					Коридор	5.30	
					Санузел	3.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	36.90
2	ИТП, ВНС	Подъезд 1, подвал	Техническое	33.30
3	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	19.10
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.80
5	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	118.10
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, подвал	Техническое	11.70
7	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	24.30
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал	Общественное	5.20
9	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	20.20
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Техническое	17.40
11	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.10
12	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	17.40
13	Умывальная	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	2.70
14	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	2.00
15	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	3.10
16	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	25.10
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	11.70
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	17.60
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	15.80
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	4.90
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	15.80
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	7.70
23	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	40.00
24	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	10.50
25	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	4.80

26	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	15.80
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	7.70
28	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	40.00
29	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	10.50
30	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	4.80
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	15.80
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	7.70
33	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	40.00
34	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	10.50
35	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	4.80
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	15.80
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	7.70
38	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	40.00
39	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	10.50
40	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	4.80
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	15.80
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	7.70
43	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	40.00
44	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	10.50
45	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	4.80
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	15.80
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	7.70
48	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	40.00
49	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	10.50
50	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	4.80
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	15.80
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	7.70
53	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	40.00
54	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	10.50
55	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	4.80
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	15.80
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	7.70
58	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	40.00
59	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	10.50
60	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	4.80
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Техническое	15.80
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 10	Техническое	7.70
63	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	40.00
64	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	10.50
65	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	4.80
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Техническое	15.80
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 11	Техническое	7.70
68	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	40.00
69	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	10.50
70	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	4.80

71	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Техническое	15.80
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 12	Техническое	7.70
73	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	40.00
74	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	10.50
75	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	4.80
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	Техническое	15.80
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 13	Техническое	7.70
78	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	40.00
79	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	10.50
80	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	4.80
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	Техническое	15.80
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 14	Техническое	7.70
83	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	40.00
84	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	10.50
85	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	4.80
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	Техническое	15.80
87	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 15	Техническое	7.70
88	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	40.00
89	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	10.50
90	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	4.80
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	Техническое	15.80
92	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 16	Техническое	7.70
93	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	40.00
94	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	10.50
95	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	4.80
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 17	Техническое	15.80
97	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 17	Техническое	7.70
98	Коридор	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	40.00
99	Коридор	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	10.50
100	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	4.80
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 18	Техническое	15.80
102	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 18	Техническое	7.70
103	Коридор	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	40.00
104	Коридор	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	10.50
105	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	4.80
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	15.80
107	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, кровля	Техническое	16.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Подъезд 1	Лифт грузопассажирский Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт грузопассажирский Q= 450 кг	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 1	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
4	Подъезд 1	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
5	Подвал, подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
6	Подвал, подъезд 1	ВРУ-2	Электроснабжение
7	Подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
8	Подвал, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
9	Подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
10	Подвал, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подвал, подъезд 1	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление
12	Подвал, подъезд 1	Водопроводная насосная станция (ВНС)	Водоснабжение
13	Подвал, подъезд 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
14	1 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
15	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
16	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
17	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
18	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
19	1 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
20	2 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
21	2 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
22	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
23	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
24	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
25	2 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
26	3 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
27	3 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
28	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
29	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
30	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
31	3 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
32	4 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
33	4 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
34	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
35	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
36	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление

72	10 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
73	10 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
74	11 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
75	11 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
76	11 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
77	11 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
78	11 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
79	11 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
80	12 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
81	12 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
82	12 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
83	12 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
84	12 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
85	12 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
86	13 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
87	13 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
88	13 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
89	13 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
90	13 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
91	13 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
92	14 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
93	14 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
94	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
95	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
96	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
97	14 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
98	15 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
99	15 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
100	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
101	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
102	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
103	15 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
104	16 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
105	16 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
106	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение

107	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
108	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
109	16 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
110	17 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
111	17 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
112	17 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
113	17 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
114	17 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
115	17 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
116	18 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
117	18 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
118	18 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
119	18 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
120	18 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
121	18 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
122	кровля, подъезд 1	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
123	кровля, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
124	кровля, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
125	кровля, подъезд 1	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
126	кровля, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
127	кровля, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
128	кровля, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
129	кровля, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
130	кровля, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
131	кровля, подъезд 1	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
132	кровля, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
133	кровля, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
134	кровля, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 491 413 362,90 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810430000052589
		Корреспондентский счет: 3010181010000000602

		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 27 259 217 038,45 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 27 259 217 038,45 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2030

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 45 786 775 678,38 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 341 825 449,14 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 45 444 950 229,24 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2030</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 969,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 403 900 864 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 489 800 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 786
	10.1.3	Дата заключения договора: 30.08.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 24.09.2024, 24.09.2024, 24.09.2024, 24.12.2024
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-080670-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-038747-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал РИДЗ Литер 6
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Золотое сечение
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308298305
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-315-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-315-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2023

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27397
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 877,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27386
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 374,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27375
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 626,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27364
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 170,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 639
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь-1487 м2.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутриворотовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием.МАФ – игровая башня «Куб», качалка на пружинке «Гонка».качалка-балансир «Лодочка»; качели с двумя люльками; качели двойные с гнездом тройные; карусель «Росток»; качели – маятник; игровой элемент «Счёты»; песочница; карусель «Гнездо»; горка на склон; сетка лазательная; игровой элемент «Крестики-нолики».Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.Ассортимент игрового оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочей документации"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Спортивные площадки 301 м2 на территориях общего пользования. Все оборудование должно быть сертифицировано. Площадки для занятий физкультурой размещены во внутривозовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов. Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием, скамья с упором; спортивный комплекс МВРК-23064; брусья для отжиманий; спортивный комплекс МВРК-23058; балансир БЛС-18325. Ассортимент спортивного оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии "Рабочей документации". Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами</p>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>2</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта. При среднем объеме заглубленных контейнеров 5 м3, для квартала N16 необходимо предусмотреть 6-7 шт</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Планируется озеленение хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года. Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения. При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе. Площадь озеленения 3 983,0 м2</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Отсутствует</p>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле). Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка. На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком. Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня благоустройства. Проход на отм.±0.000 обеспечивается через холл. Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН. Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков. В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опоры. Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле. ТУ от 11.06.2025 № 11-06/30-02</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В соответствии с утвержденным проектом КРТ на территории микрорайона предусмотрено 7742 м/м, в том числе в подземных и многоуровневых автостоянках 6088 м/м, на участках объектов строительства и вдоль дорог-1654 м/м. расчёт которых произведён для всего жилого микрорайона ЖК REEDS. В описании пункта 13.1.3 указные площадки для детей, спорта и отдыха взрослых для рассматриваемого проекта являются комплексными многофункциональными площадками</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТТК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 319 682 300,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КубаньСеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305305
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-12/ЗО/Т-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КубаньСеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305305
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-06/ЗО-02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 531,22 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-99-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102 291 259,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-100-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 318 045 600,00 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамента транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12694/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Д-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311313017
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСПЕЦСТРОЙ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312269201

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 222
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 137
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 137
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	54.40	2	23.60	2.70
2	Квартира-студия	2	1	25.90	1	14.60	2.70
3	Квартира	2	1	39.70	1	14.50	2.70
4	Квартира	2	1	40.00	1	12.50	2.70
5	Квартира	2	1	39.20	1	14.00	2.70
6	Квартира	2	1	83.10	3	41.90	2.70
7	Квартира	3	1	53.80	2	23.60	2.70
8	Квартира-студия	3	1	25.20	1	14.60	2.70
9	Квартира	3	1	39.30	1	14.50	2.70
10	Квартира	3	1	39.10	1	12.50	2.70
11	Квартира	3	1	38.80	1	14.00	2.70
12	Квартира	3	1	82.30	3	41.90	2.70
13	Квартира	4	1	53.80	2	23.60	2.70
14	Квартира-студия	4	1	25.20	1	14.60	2.70
15	Квартира	4	1	39.30	1	14.50	2.70

16	Квартира	4	1	39.10	1	12.50	2.70
17	Квартира	4	1	38.80	1	14.00	2.70
18	Квартира	4	1	82.30	3	41.90	2.70
19	Квартира	5	1	53.80	2	23.60	2.70
20	Квартира-студия	5	1	25.20	1	14.60	2.70
21	Квартира	5	1	39.30	1	14.50	2.70
22	Квартира	5	1	39.10	1	12.50	2.70
23	Квартира	5	1	38.80	1	14.00	2.70
24	Квартира	5	1	82.30	3	41.90	2.70
25	Квартира	6	1	53.80	2	23.60	2.70
26	Квартира-студия	6	1	25.20	1	14.60	2.70
27	Квартира	6	1	39.30	1	14.50	2.70
28	Квартира	6	1	39.10	1	12.50	2.70
29	Квартира	6	1	38.80	1	14.00	2.70
30	Квартира	6	1	82.30	3	41.90	2.70
31	Квартира	7	1	53.80	2	23.60	2.70
32	Квартира-студия	7	1	25.20	1	14.60	2.70
33	Квартира	7	1	39.30	1	14.50	2.70
34	Квартира	7	1	39.10	1	12.50	2.70
35	Квартира	7	1	38.80	1	14.00	2.70
36	Квартира	7	1	82.30	3	41.90	2.70
37	Квартира	8	1	53.80	2	23.60	2.70
38	Квартира-студия	8	1	25.20	1	14.60	2.70
39	Квартира	8	1	39.30	1	14.50	2.70
40	Квартира	8	1	39.10	1	12.50	2.70
41	Квартира	8	1	38.80	1	14.00	2.70
42	Квартира	8	1	82.30	3	41.90	2.70
43	Квартира	9	1	53.80	2	23.60	2.70
44	Квартира-студия	9	1	25.20	1	14.60	2.70
45	Квартира	9	1	39.30	1	14.50	2.70
46	Квартира	9	1	39.10	1	12.50	2.70
47	Квартира	9	1	38.80	1	14.00	2.70
48	Квартира	9	1	82.30	3	41.90	2.70
49	Квартира	2	2	69.50	2	31.10	2.72
50	Квартира	2	2	67.00	2	29.00	2.72
51	Квартира	2	2	39.90	1	13.30	2.72
52	Квартира	2	2	56.90	2	24.70	2.72
53	Квартира	2	2	44.20	1	10.60	2.72
54	Квартира	2	2	36.60	1	13.50	2.72
55	Квартира	3	2	68.70	2	31.10	2.72
56	Квартира	3	2	66.30	2	29.00	2.72

57	Квартира	3	2	39.00	1	13.30	2.72
58	Квартира	3	2	56.00	2	24.70	2.72
59	Квартира	3	2	43.30	1	10.60	2.72
60	Квартира	3	2	35.80	1	13.50	2.72
61	Квартира	4	2	68.70	2	31.10	2.72
62	Квартира	4	2	66.30	2	29.00	2.72
63	Квартира	4	2	39.00	1	13.30	2.72
64	Квартира	4	2	56.00	2	24.70	2.72
65	Квартира	4	2	43.30	1	10.60	2.72
66	Квартира	4	2	35.80	1	13.50	2.72
67	Квартира	5	2	68.70	2	31.10	2.72
68	Квартира	5	2	66.30	2	29.00	2.72
69	Квартира	5	2	39.00	1	13.30	2.72
70	Квартира	5	2	56.00	2	24.70	2.72
71	Квартира	5	2	43.30	1	10.60	2.72
72	Квартира	5	2	35.80	1	13.50	2.72
73	Квартира	6	2	68.70	2	31.10	2.72
74	Квартира	6	2	66.30	2	29.00	2.72
75	Квартира	6	2	39.00	1	13.30	2.72
76	Квартира	6	2	56.00	2	24.70	2.72
77	Квартира	6	2	43.30	1	10.60	2.72
78	Квартира	6	2	35.80	1	13.50	2.72
79	Квартира	7	2	68.70	2	31.10	2.72
80	Квартира	7	2	66.30	2	29.00	2.72
81	Квартира	7	2	39.00	1	13.30	2.72
82	Квартира	7	2	56.00	2	24.70	2.72
83	Квартира	7	2	43.30	1	10.60	2.72
84	Квартира	7	2	35.80	1	13.50	2.72
85	Квартира	8	2	68.70	2	31.10	2.72
86	Квартира	8	2	66.30	2	29.00	2.72
87	Квартира	8	2	39.00	1	13.30	2.72
88	Квартира	8	2	56.00	2	24.70	2.72
89	Квартира	8	2	43.30	1	10.60	2.72
90	Квартира	8	2	35.80	1	13.50	2.72
91	Квартира	9	2	68.70	2	31.10	2.72
92	Квартира	9	2	66.30	2	29.00	2.72
93	Квартира	9	2	39.00	1	13.30	2.72
94	Квартира	9	2	56.00	2	24.70	2.72
95	Квартира	9	2	43.30	1	10.60	2.72
96	Квартира	9	2	35.80	1	13.50	2.72
97	Квартира	10	2	68.70	2	31.10	2.72
98	Квартира	10	2	66.30	2	29.00	2.72
99	Квартира	10	2	39.00	1	13.30	2.72
100	Квартира	10	2	56.00	2	24.70	2.72
101	Квартира	10	2	43.30	1	10.60	2.72

102	Квартира	10	2	35.80	1	13.50	2.72
103	Квартира	11	2	68.70	2	31.10	2.72
104	Квартира	11	2	66.30	2	29.00	2.72
105	Квартира	11	2	39.00	1	13.30	2.72
106	Квартира	11	2	56.00	2	24.70	2.72
107	Квартира	11	2	43.30	1	10.60	2.72
108	Квартира	11	2	35.80	1	13.50	2.72
109	Квартира	12	2	68.70	2	31.10	2.72
110	Квартира	12	2	66.30	2	29.00	2.72
111	Квартира	12	2	39.00	1	13.30	2.72
112	Квартира	12	2	56.00	2	24.70	2.72
113	Квартира	12	2	43.30	1	10.60	2.72
114	Квартира	12	2	35.80	1	13.50	2.72
115	Квартира	13	2	68.70	2	31.10	2.72
116	Квартира	13	2	66.30	2	29.00	2.72
117	Квартира	13	2	39.00	1	13.30	2.72
118	Квартира	13	2	56.00	2	24.70	2.72
119	Квартира	13	2	43.30	1	10.60	2.72
120	Квартира	13	2	35.80	1	13.50	2.72
121	Квартира	14	2	68.70	2	31.10	2.72
122	Квартира	14	2	66.30	2	29.00	2.72
123	Квартира	14	2	39.00	1	13.30	2.72
124	Квартира	14	2	56.00	2	24.70	2.72
125	Квартира	14	2	43.30	1	10.60	2.72
126	Квартира	14	2	35.80	1	13.50	2.72
127	Квартира	15	2	68.70	2	31.10	2.72
128	Квартира	15	2	66.30	2	29.00	2.72
129	Квартира	15	2	39.00	1	13.30	2.72
130	Квартира	15	2	56.00	2	24.70	2.72
131	Квартира	15	2	43.30	1	10.60	2.72
132	Квартира	15	2	35.80	1	13.50	2.72
133	Квартира	16	2	68.70	2	31.10	2.72
134	Квартира	16	2	66.30	2	29.00	2.72
135	Квартира	16	2	39.00	1	13.30	2.72
136	Квартира	16	2	56.00	2	24.70	2.72
137	Квартира	16	2	43.30	1	10.60	2.72
138	Квартира	16	2	35.80	1	13.50	2.72
139	Квартира	17	2	68.70	2	31.10	2.72
140	Квартира	17	2	66.30	2	29.00	2.72
141	Квартира	17	2	39.00	1	13.30	2.72
142	Квартира	17	2	56.00	2	24.70	2.72
143	Квартира	17	2	43.30	1	10.60	2.72
144	Квартира	17	2	35.80	1	13.50	2.72
145	Квартира	18	2	68.70	2	31.10	2.72
146	Квартира	18	2	66.30	2	29.00	2.72

147	Квартира	18	2	39.00	1	13.30	2.72
148	Квартира	18	2	56.00	2	24.70	2.72
149	Квартира	18	2	43.30	1	10.60	2.72
150	Квартира	18	2	35.80	1	13.50	2.72
151	Квартира	2	3	52.70	2	24.40	2.70
152	Квартира	2	3	38.10	1	13.40	2.70
153	Квартира-студия	2	3	27.20	1	15.70	2.70
154	Квартира	2	3	54.60	2	24.40	2.70
155	Квартира	2	3	39.30	1	11.20	2.70
156	Квартира	2	3	39.30	1	11.20	2.70
157	Квартира	2	3	79.90	3	46.00	2.70
158	Квартира	2	3	53.20	2	22.60	2.70
159	Квартира	2	3	33.40	1	11.40	2.70
160	Квартира	3	3	51.90	2	24.40	2.70
161	Квартира	3	3	37.40	1	13.40	2.70
162	Квартира-студия	3	3	26.50	1	15.30	2.70
163	Квартира	3	3	53.80	2	24.40	2.70
164	Квартира	3	3	38.70	1	11.20	2.70
165	Квартира	3	3	38.70	1	11.20	2.70
166	Квартира	3	3	79.10	3	46.00	2.70
167	Квартира	3	3	52.40	2	22.60	2.70
168	Квартира	3	3	32.80	1	11.40	2.70
169	Квартира	4	3	51.90	2	24.40	2.70
170	Квартира	4	3	37.40	1	13.40	2.70
171	Квартира-студия	4	3	26.50	1	15.30	2.70
172	Квартира	4	3	53.80	2	24.40	2.70
173	Квартира	4	3	38.70	1	11.20	2.70
174	Квартира	4	3	38.70	1	11.20	2.70
175	Квартира	4	3	79.10	3	46.00	2.70
176	Квартира	4	3	52.40	2	22.60	2.70
177	Квартира	4	3	32.80	1	11.40	2.70
178	Квартира	5	3	51.90	2	24.40	2.70
179	Квартира	5	3	37.40	1	13.40	2.70
180	Квартира-студия	5	3	26.50	1	15.30	2.70
181	Квартира	5	3	53.80	2	24.40	2.70
182	Квартира	5	3	38.70	1	11.20	2.70
183	Квартира	5	3	38.70	1	11.20	2.70
184	Квартира	5	3	79.10	3	46.00	2.70
185	Квартира	5	3	52.40	2	22.60	2.70
186	Квартира	5	3	32.80	1	11.40	2.70
187	Квартира	6	3	51.90	2	24.40	2.70
188	Квартира	6	3	37.40	1	13.40	2.70

189	Квартира-студия	6	3	26.50	1	15.30	2.70
190	Квартира	6	3	53.80	2	24.40	2.70
191	Квартира	6	3	38.70	1	11.20	2.70
192	Квартира	6	3	38.70	1	11.20	2.70
193	Квартира	6	3	79.10	3	46.00	2.70
194	Квартира	6	3	52.40	2	22.60	2.70
195	Квартира	6	3	32.80	1	11.40	2.70
196	Квартира	7	3	51.90	2	24.40	2.70
197	Квартира	7	3	37.40	1	13.40	2.70
198	Квартира-студия	7	3	26.50	1	15.30	2.70
199	Квартира	7	3	53.80	2	24.40	2.70
200	Квартира	7	3	38.70	1	11.20	2.70
201	Квартира	7	3	38.70	1	11.20	2.70
202	Квартира	7	3	79.10	3	46.00	2.70
203	Квартира	7	3	52.40	2	22.60	2.70
204	Квартира	7	3	32.80	1	11.40	2.70
205	Квартира	8	3	51.90	2	24.40	2.70
206	Квартира	8	3	37.40	1	13.40	2.70
207	Квартира-студия	8	3	26.50	1	15.30	2.70
208	Квартира	8	3	53.80	2	24.40	2.70
209	Квартира	8	3	38.70	1	11.20	2.70
210	Квартира	8	3	38.70	1	11.20	2.70
211	Квартира	8	3	79.10	3	46.00	2.70
212	Квартира	8	3	52.40	2	22.60	2.70
213	Квартира	8	3	32.80	1	11.40	2.70
214	Квартира	9	3	51.90	2	24.40	2.70
215	Квартира	9	3	37.40	1	13.40	2.70
216	Квартира-студия	9	3	26.50	1	15.30	2.70
217	Квартира	9	3	53.80	2	24.40	2.70
218	Квартира	9	3	38.70	1	11.20	2.70
219	Квартира	9	3	38.70	1	11.20	2.70
220	Квартира	9	3	79.10	3	46.00	2.70
221	Квартира	9	3	52.40	2	22.60	2.70
222	Квартира	9	3	32.80	1	11.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.10
2	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.10

3	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.10
4	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.10
5	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.10
6	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.10
7	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.10
8	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.10
9	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.10
10	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.10
11	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.10
12	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	3.10
13	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.10
14	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.10
15	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10
16	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10
17	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.10
18	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.10
19	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10
20	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.10
21	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.10
22	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.10
23	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.10
24	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10
25	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.10
26	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.10
27	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.10
28	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.10
29	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.10
30	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.10
31	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.10
32	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	3.10
33	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	3.10
34	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	3.10
35	Кладовая	-1	2	2.30	Кладовая	2.30	3.10
36	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	3.10
37	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	3.10
38	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	3.10
39	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	3.10
40	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	3.10
41	Кладовая	-1	2	7.00	Кладовая	7.00	3.10
42	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	3.10
43	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	3.10
44	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	3.10
45	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	3.10
46	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	3.10
47	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	3.10

48	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	3.10
49	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	3.10
50	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	3.10
51	Кладовая	-1	2	9.00	Кладовая	9.00	3.10
52	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	3.10
53	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	3.10
54	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	3.10
55	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	3.10
56	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	3.10
57	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	3.10
58	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	3.10
59	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	3.10
60	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	3.10
61	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	3.10
62	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	3.10
63	Кладовая	-1	2	7.20	Кладовая	7.20	3.10
64	Кладовая	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	3.10
65	Кладовая	-1	2	7.30	Кладовая	7.30	3.10
66	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	3.10
67	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	3.10
68	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	3.10
69	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	3.10
70	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	3.10
71	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	3.10
72	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	3.10
73	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	3.10
74	Кладовая	-1	3	7.10	Кладовая	7.10	3.10
75	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	3.10
76	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	3.10
77	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	3.10
78	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	3.10
79	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	3.10
80	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	3.10
81	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	3.10
82	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	3.10
83	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	3.10
84	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	3.10
85	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	3.10
86	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	3.10
87	Кладовая	-1	3	7.40	Кладовая	7.40	3.10
88	Кладовая	-1	3	8.10	Кладовая	8.10	3.10
89	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	3.10
90	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	3.10
91	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	3.10
92	Кладовая	-1	3	8.30	Кладовая	8.30	3.10

93	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	3.10
94	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	3.10
95	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	3.10
96	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	3.10
97	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	3.10
98	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	3.10
99	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	3.10
100	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	3.10
101	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	3.10
102	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	3.10
103	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	3.10
104	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	3.10
105	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	3.10
106	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	3.10
107	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	3.10
108	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	3.10
109	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	3.10
110	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	3.10
111	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	3.10
112	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	3.10
113	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	3.10
114	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	3.10
115	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	3.10
116	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	3.10
117	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	3.10
118	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	3.10
119	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	3.10
120	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	3.10
121	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	3.10
122	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	3.10
123	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	3.10
124	Кладовая	-1	3	5.70	Кладовая	5.70	3.10
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.50	Офисное помещение	58.20	3.30
					Санузел	3.30	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.60	Офисное помещение	55.90	3.30
					Санузел	2.70	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	139.20	Офисное помещение	135.90	3.30
					Санузел	3.30	

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	112.70	Офисное помещение	59.00	3.32
					Офисное помещение	50.70	
					Санузел	3.00	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	26.60	Офисное помещение	23.70	3.32
					Санузел	2.90	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.20	Офисное помещение	66.00	3.32
					Санузел	3.20	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	75.10	Офисное помещение	71.50	3.32
					Санузел	3.60	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	85.30	Офисное помещение	82.30	3.30
					Санузел	3.00	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	25.80	Офисное помещение	23.70	3.30
					Санузел	2.10	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	52.90	Офисное помещение	48.90	3.30
					Санузел	4.00	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	48.50	Офисное помещение	45.50	3.30
					Санузел	3.00	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	57.50	Офисное помещение	55.00	3.30
					Санузел	2.50	

13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	126.70	Офисное помещение	123.70	3.30
					Санузел	3.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал	Техническое	4.50
2	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	15.30
3	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	6.70
4	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	67.80
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.40
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, подвал	Техническое	5.60
7	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	41.90
8	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	19.10
9	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.80
10	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.60
11	Умывальная	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	2.00
12	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	1.80
13	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	3.00
14	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	30.10
15	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.80
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	5.30
17	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.50
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	6.40
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	10.70
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	17.50
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	5.20
22	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	27.40
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	17.50
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	5.20
25	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	27.40
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	17.50
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	5.20
28	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	27.40
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	17.50
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	5.20
31	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	27.40
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	17.50
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	5.20

34	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	27.40
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	17.50
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	5.20
37	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	27.40
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	17.50
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	5.20
40	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	27.40
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	17.50
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	5.20
43	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	27.40
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	13.40
45	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, кровля	Техническое	15.30
46	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	16.30
47	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	18.20
48	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	37.50
49	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	16.60
50	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подвал	Техническое	6.00
51	Лифтовый холл	Подъезд 2, подвал	Техническое	18.70
52	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	3.60
53	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	12.50
54	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	17.40
55	ИТП, ВНС	Подъезд 2, подвал	Техническое	47.20
56	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	15.40
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Техническое	18.70
58	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	5.50
59	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	14.30
60	Умывальная	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	2.40
61	Санузел	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	2.10
62	КУИ	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	3.50
63	Вестибюль	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	8.60
64	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	13.50
65	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	10.50
66	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	9.60
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	18.90
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	14.30
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Техническое	14.30
70	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	Техническое	12.00
71	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	28.60
72	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	9.60
73	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	4.80
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Техническое	14.30
75	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 3	Техническое	12.00
76	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	28.60
77	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	9.60

78	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	4.80
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Техническое	14.30
80	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	Техническое	12.00
81	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	28.60
82	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	9.60
83	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	4.80
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Техническое	14.30
85	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	Техническое	12.00
86	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	28.60
87	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	9.60
88	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	4.80
89	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Техническое	14.30
90	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	Техническое	12.00
91	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	28.60
92	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	9.60
93	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	4.80
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Техническое	14.30
95	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	Техническое	12.00
96	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	28.60
97	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	9.60
98	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	4.80
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Техническое	14.30
100	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	Техническое	12.00
101	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	28.60
102	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	9.60
103	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	4.80
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Техническое	14.30
105	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	Техническое	12.00
106	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	28.60
107	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	9.60
108	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	4.80
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10	Техническое	14.30
110	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 10	Техническое	12.00
111	Коридор	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	28.60
112	Коридор	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	9.60
113	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	4.80
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11	Техническое	14.30
115	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 11	Техническое	12.00
116	Коридор	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	28.60
117	Коридор	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	9.60
118	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	4.80
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 12	Техническое	14.30
120	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 12	Техническое	12.00
121	Коридор	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	28.60
122	Коридор	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	9.60

123	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	4.80
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 13	Техническое	14.30
125	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 13	Техническое	12.00
126	Коридор	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	28.60
127	Коридор	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	9.60
128	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	4.80
129	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 14	Техническое	14.30
130	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 14	Техническое	12.00
131	Коридор	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	28.60
132	Коридор	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	9.60
133	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	4.80
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 15	Техническое	14.30
135	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 15	Техническое	12.00
136	Коридор	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	28.60
137	Коридор	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	9.60
138	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	4.80
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 16	Техническое	14.30
140	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 16	Техническое	12.00
141	Коридор	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	28.60
142	Коридор	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	9.60
143	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	4.80
144	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 17	Техническое	14.30
145	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 17	Техническое	12.00
146	Коридор	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	28.60
147	Коридор	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	9.60
148	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	4.80
149	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 18	Техническое	14.30
150	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 18	Техническое	12.00
151	Коридор	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	28.60
152	Коридор	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	9.60
153	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	4.80
154	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	14.30
155	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, кровля	Техническое	16.60
156	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвал	Техническое	14.40
157	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подвал	Техническое	6.10
158	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	16.30
159	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	57.30
160	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	27.70
161	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	20.70
162	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	59.70
163	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	17.80
164	Лифтовый холл	Подъезд 3, подвал	Техническое	5.50
165	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	4.50
166	Колясочная	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	13.50

167	Умывальная	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	2.60
168	Санузел	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	1.80
169	КУИ	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	4.20
170	Вестибюль	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	37.50
171	Коридор	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	3.40
172	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	8.90
173	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	4.50
174	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	6.80
175	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	11.90
176	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	Техническое	18.00
177	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 2	Техническое	8.80
178	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	20.80
179	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	17.70
180	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	Техническое	18.00
181	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 3	Техническое	8.80
182	Коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	20.80
183	Коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	17.70
184	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 4	Техническое	18.00
185	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 4	Техническое	8.80
186	Коридор	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	20.80
187	Коридор	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	17.70
188	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 5	Техническое	18.00
189	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 5	Техническое	8.80
190	Коридор	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	20.80
191	Коридор	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	17.70
192	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 6	Техническое	18.00
193	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 6	Техническое	8.80
194	Коридор	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	20.80
195	Коридор	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	17.70
196	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 7	Техническое	18.00
197	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 7	Техническое	8.80
198	Коридор	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	20.80
199	Коридор	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	17.70
200	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 8	Техническое	18.00
201	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 8	Техническое	8.80
202	Коридор	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	20.80
203	Коридор	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	17.70
204	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 9	Техническое	18.00
205	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 9	Техническое	8.80
206	Коридор	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	20.80
207	Коридор	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	17.70
208	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Техническое	14.40
209	Машинное помещение лифта	Подъезд 3, кровля	Техническое	15.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт грузопассажирский Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
3	Подъезд 1	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
4	Подвал, подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
5	Подвал, подъезд 1	ВРУ-2	Электроснабжение
6	Подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
7	Подвал, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
8	Подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
9	Подвал, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подвал, подъезд 1	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление
11	Подвал, подъезд 1	Водопроводная насосная станция (ВНС)	Водоснабжение
12	Подвал, подъезд 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
13	1 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
14	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
15	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
16	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
17	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
18	1 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
19	2 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
20	2 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
21	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
22	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
23	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
24	2 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
25	3 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
26	3 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
27	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
28	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
29	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
30	3 этаж, подъезд 1	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
31	4 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение

67	кровля, подъезд 1	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
68	кровля, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
69	кровля, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
70	кровля, подъезд 1	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
71	кровля, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
72	кровля, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
73	кровля, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
74	Подъезд 2	Лифт грузопассажирский Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
75	Подъезд 2	Лифт грузопассажирский Q= 450 кг	Вертикальный транспорт
76	Подъезд 2	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
77	Подъезд 2	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
78	Подвал, подъезд 2	ВРУ-1	Электроснабжение
79	Подвал, подъезд 2	ВРУ-2	Электроснабжение
80	Подвал, подъезд 2	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
81	Подвал, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
82	Подвал, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
83	Подвал, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
84	Подвал, подъезд 2	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление
85	Подвал, подъезд 2	Водопроводная насосная станция (ВНС)	Водоснабжение
86	Подвал, подъезд 2	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
87	1 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
88	1 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
89	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
90	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
91	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
92	1 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
93	2 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
94	2 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
95	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
96	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
97	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
98	2 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
99	3 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение

135	9 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
136	9 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
137	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
138	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
139	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
140	9 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
141	10 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
142	10 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
143	10 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
144	10 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
145	10 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
146	10 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
147	11 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
148	11 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
149	11 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
150	11 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
151	11 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
152	11 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
153	12 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
154	12 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
155	12 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
156	12 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
157	12 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
158	12 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
159	13 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
160	13 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
161	13 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
162	13 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
163	13 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
164	13 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
165	14 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
166	14 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
167	14 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
168	14 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
169	14 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление

170	14 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
171	15 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
172	15 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
173	15 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
174	15 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
175	15 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
176	15 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
177	16 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
178	16 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
179	16 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
180	16 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
181	16 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
182	16 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
183	17 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
184	17 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
185	17 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
186	17 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
187	17 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
188	17 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
189	18 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
190	18 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
191	18 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
192	18 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
193	18 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
194	18 этаж, подъезд 2	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
195	кровля, подъезд 2	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
196	кровля, подъезд 2	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
197	кровля, подъезд 2	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
198	кровля, подъезд 2	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
199	кровля, подъезд 2	ВРУ	Вертикальный транспорт
200	кровля, подъезд 2	Шкаф управления	Вертикальный транспорт

201	кровля, подъезд 2	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
202	кровля, подъезд 2	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
203	кровля, подъезд 2	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
204	кровля, подъезд 2	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
205	кровля, подъезд 2	ВРУ	Вертикальный транспорт
206	кровля, подъезд 2	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
207	кровля, подъезд 2	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
208	Подъезд 3	Лифт грузо-пассажирский Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
209	Подъезд 3	Симтема противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
210	Подъезд 3	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
211	Подвал, подъезд 3	ВРУ-3	Электроснабжение
212	Подвал, подъезд 3	ВРУ-4	Электроснабжение
213	Подвал, подъезд 3	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
214	Подвал, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
215	Подвал, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
216	Подвал, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
217	Подвал, подъезд 3	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
218	1 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
219	1 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
220	1 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
221	1 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
222	1 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
223	1 этаж, подъезд 3	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
224	2 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
225	2 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
226	2 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
227	2 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
228	2 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
229	2 этаж, подъезд 3	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
230	3 этаж, подъезд 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
231	3 этаж, подъезд 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
232	3 этаж, подъезд 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
233	3 этаж, подъезд 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
234	3 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление

270	9 этаж, подъезд 3	Приборы учета тепла	Отопление
271	9 этаж, подъезд 3	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
272	кровля, подъезд 3	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
273	кровля, подъезд 3	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
274	кровля, подъезд 3	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
275	кровля, подъезд 3	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
276	кровля, подъезд 3	ВРУ	Вертикальный транспорт
277	кровля, подъезд 3	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
278	кровля, подъезд 3	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 768 417 601,43 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810430000052589

		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 27 259 217 038,45 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 27 259 217 038,45 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2030
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 45 786 775 678,38 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 341 825 449,14 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 45 444 950 229,24 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 88
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 463,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 21,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 693 207 725,5 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 060 672 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 786
	10.1.3	Дата заключения договора: 30.08.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 24.09.2024, 24.09.2024, 24.09.2024, 24.12.2024
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-080670-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-038747-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал РИДЗ Литер К3
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Золотое сечение
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308298305
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-315-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-315-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2023

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27397
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 877,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27386
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 374,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27375
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 626,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27364
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 170,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 639
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь-1487 м2.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутриворотовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием.МАФ – игровая башня «Куб», качалка на пружинке «Гонка».качалка-балансир «Лодочка»; качели с двумя люльками; качели двойные с гнездом тройные; карусель «Росток»; качели – маятник; игровой элемент «Счёты»; песочница; карусель «Гнездо»; горка на склон; сетка лазательная; игровой элемент «Крестики-нолики».Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.Ассортимент игрового оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочей документации"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Спортивные площадки 301 м2 на территориях общего пользования. Все оборудование должно быть сертифицировано. Площадки для занятий физкультурой размещены во внутривозовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов. Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием, скамья с упором; спортивный комплекс МВРК-23064; брусья для отжиманий; спортивный комплекс МВРК-23058; балансир БЛС-18325. Ассортимент спортивного оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии "Рабочей документации". Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами</p>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>2</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта. При среднем объеме заглубленных контейнеров 5 м3, для квартала N16 необходимо предусмотреть 6-7 шт</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Планируется озеленение хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года. Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения. При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе. Площадь озеленения 3 983,0 м2</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Отсутствует</p>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле). Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка. На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком. Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня благоустройства. Проход на отм.±0.000 обеспечивается через холл. Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН. Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков. В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опоры. Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле. ТУ от 11.06.2025 № 11-06/30-02</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В соответствии с утвержденным проектом КРТ на территории микрорайона предусмотрено 7742 м/м, в том числе в подземных и многоуровневых автостоянках 6088 м/м, на участках объектов строительства и вдоль дорог-1654 м/м. расчёт которых произведён для всего жилого микрорайона ЖК REEDS. В описании пункта 13.1.3 указные площадки для детей, спорта и отдыха взрослых для рассматриваемого проекта являются комплексными многофункциональными площадками</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТТК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 319 682 300,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КубаньСеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305305
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-12/ЗО/Т-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КубаньСеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305305
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-06/ЗО-02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 531,22 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-99-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102 291 259,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-100-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 318 045 600,00 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамента транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12694/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Д-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311313017
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСПЕЦСТРОЙ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312269201

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	б/н	57.00	Офисное помещение	55.20	3.25
					Санузел	1.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 этаж, подъезд б/н	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
2	1 этаж, подъезд б/н	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
3	1 этаж, подъезд б/н	Приборы учета тепла	Отопление
4	1 этаж, подъезд б/н	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
5	1 этаж, подъезд б/н	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 3 645 095,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810430000052589
		Корреспондентский счет: 3010181010000000602

		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 27 259 217 038,45 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 27 259 217 038,45 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2030

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 45 786 775 678,38 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 341 825 449,14 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 45 444 950 229,24 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2030</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 786
	10.1.3	Дата заключения договора: 30.08.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 24.09.2024, 24.09.2024, 24.09.2024, 24.12.2024
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-080670-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-038747-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал РИДЗ Литер К4
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Золотое сечение
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308298305
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-315-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-315-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2023

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27397
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 877,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27386
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 374,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27375
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 626,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27364
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 170,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 639
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь-1487 м2.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутриворотовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием.МАФ – игровая башня «Куб», качалка на пружинке «Гонка».качалка-балансир «Лодочка»; качели с двумя люльками; качели двойные с гнездом тройные; карусель «Росток»; качели – маятник; игровой элемент «Счёты»; песочница; карусель «Гнездо»; горка на склон; сетка лазательная; игровой элемент «Крестики-нолики».Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.Ассортимент игрового оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочей документации"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Спортивные площадки 301 м2 на территориях общего пользования. Все оборудование должно быть сертифицировано. Площадки для занятий физкультурой размещены во внутривозовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов. Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием, скамья с упором; спортивный комплекс МВРК-23064; брусья для отжиманий; спортивный комплекс МВРК-23058; балансир БЛС-18325. Ассортимент спортивного оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии "Рабочей документации". Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами</p>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>2</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта. При среднем объеме заглубленных контейнеров 5 м3, для квартала N16 необходимо предусмотреть 6-7 шт</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Планируется озеленение хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года. Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения. При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе. Площадь озеленения 3 983,0 м2</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Отсутствует</p>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле). Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка. На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком. Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня благоустройства. Проход на отм. ±0.000 обеспечивается через холл. Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН. Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков. В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опоры. Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле. ТУ от 11.06.2025 № 11-06/30-02</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В соответствии с утвержденным проектом КРТ на территории микрорайона предусмотрено 7742 м/м, в том числе в подземных и многоуровневых автостоянках 6088 м/м, на участках объектов строительства и вдоль дорог-1654 м/м. расчёт которых произведён для всего жилого микрорайона ЖК REEDS. В описании пункта 13.1.3 указные площадки для детей, спорта и отдыха взрослых для рассматриваемого проекта являются комплексными многофункциональными площадками</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТТК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 319 682 300,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КубаньСеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305305
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-12/ЗО/Т-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КубаньСеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305305
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-06/ЗО-02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 531,22 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-99-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102 291 259,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-100-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 318 045 600,00 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамента транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12694/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Д-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311313017
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСПЕЦСТРОЙ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312269201

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	б/н	57.00	Офисное помещение	55.20	3.25
					Санузел	1.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 этаж, подъезд б/н	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
2	1 этаж, подъезд б/н	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
3	1 этаж, подъезд б/н	Приборы учета тепла	Отопление
4	1 этаж, подъезд б/н	Приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
5	1 этаж, подъезд б/н	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 645 095,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810430000052589
		Корреспондентский счет: 3010181010000000602

		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 27 259 217 038,45 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 27 259 217 038,45 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2030

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 45 786 775 678,38 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 341 825 449,14 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 45 444 950 229,24 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2030</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №9

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	<p>Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</p>
	10.1.2	<p>Номер договора: 786</p>
	10.1.3	<p>Дата заключения договора: 30.08.2023</p>
	10.1.4	<p>Даты внесения изменений в договор: 24.09.2024, 24.09.2024, 24.09.2024, 24.12.2024</p>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	10.2.2	<p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг</p>
	10.2.3	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	10.2.4	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	10.2.5	<p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	10.2.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533</p>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель</p>
	10.3.2	<p>Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:</p>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-080670-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-038747-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал РИДЗ Паркинг С1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Золотое сечение
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308298305
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-315-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-315-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2023

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27397
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 877,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27386
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 374,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27375
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 626,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:27364
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 170,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 639
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь-1487 м2.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутривдоровых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием.МАФ – игровая башня «Куб», качалка на пружинке «Гонка».качалка-балансир «Лодочка»; качели с двумя люльками; качели двойные с гнездом тройные; карусель «Росток»; качели – маятник; игровой элемент «Счёты»; песочница; карусель «Гнездо»; горка на склон; сетка лазательная; игровой элемент «Крестики-нолики».Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.Ассортимент игрового оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочей документации"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Спортивные площадки 301 м2 на территориях общего пользования. Все оборудование должно быть сертифицировано. Площадки для занятий физкультурой размещены во внутривозовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов. Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием, скамья с упором; спортивный комплекс МВРК-23064; брусья для отжиманий; спортивный комплекс МВРК-23058; балансир БЛС-18325. Ассортимент спортивного оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии "Рабочей документации". Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами</p>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>2</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта. При среднем объеме заглубленных контейнеров 5 м3, для квартала N16 необходимо предусмотреть 6-7 шт</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Планируется озеленение хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года. Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения. При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе. Площадь озеленения 3 983,0 м2</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Отсутствует</p>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле). Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка. На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком. Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня благоустройства. Проход на отм.±0.000 обеспечивается через холл. Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН. Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков. В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опоры. Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле. ТУ от 11.06.2025 № 11-06/30-02</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В соответствии с утвержденным проектом КРТ на территории микрорайона предусмотрено 7742 м/м, в том числе в подземных и многоуровневых автостоянках 6088 м/м, на участках объектов строительства и вдоль дорог-1654 м/м. расчёт которых произведён для всего жилого микрорайона ЖК REEDS. В описании пункта 13.1.3 указные площадки для детей, спорта и отдыха взрослых для рассматриваемого проекта являются комплексными многофункциональными площадками</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТТК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 319 682 300,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КубаньСеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305305
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-12/ЗО/Т-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КубаньСеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305305
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-06/ЗО-02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 531,22 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-99-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102 291 259,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-100-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 318 045 600,00 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамента транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12694/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Д-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311313017
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСПЕЦСТРОЙ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312269201

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 128
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 128
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
2	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
3	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
4	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
6	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
7	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
8	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95

81	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
82	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
83	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
84	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
85	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
86	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
87	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
88	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
89	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
90	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
91	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
92	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
93	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
94	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
95	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
96	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
97	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
98	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
99	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
100	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
101	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
102	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
103	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95
104	Машино-место	-1	б/н	13.25	Машино-место	13.25	2.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение автостоянки	Подземная автостоянка , подвал	Техническое	4735.80
2	Лестничная клетка	Подземная автостоянка , подвал	Техническое	13.80
3	Лестничная клетка	Подземная автостоянка , подвал	Техническое	13.80
4	Коридор	Подземная автостоянка , подвал	Общественное	9.40
5	Лестничная клетка	Подземная автостоянка , подвал	Техническое	12.70
6	Электрощитовая	Подземная автостоянка , подвал	Техническое	15.40
7	ВНС	Подземная автостоянка , подвал	Техническое	28.10
8	Рампа	Подземная автостоянка , подвал	Техническое	155.50
9	Лестничная клетка	Подземная автостоянка , этаж 1	Техническое	13.80
10	Лестничная клетка	Подземная автостоянка , этаж 1	Техническое	13.80
11	Лестничная клетка	Подземная автостоянка , этаж 1	Техническое	12.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, -1этаж , подъезд б/н	Электрощитовая (ВРУ-1)	Электроснабжение
2	Подземная часть, -1 этаж, подъезд б/н	Насосная установка на нужды водяного пожаротушения (ВНС)	Водяное пожаротушение
3	Подземная часть, -1 этаж, подъезд б/н	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
4	Подземная часть, -1 этаж, подъезд б/н	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная часть, -1 этаж, подъезд б/н	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
5	1 этаж, подъезд б/н	Вытяжные вентиляторы	Система вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 173 453 358,68 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810430000052589
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 27 259 217 038,45 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 27 259 217 038,45 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2030</p>

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 45 786 775 678,38 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 341 825 449,14 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 45 444 950 229,24 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2030</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 26,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 896 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002b3e8730021b348a84a52c8be6c3d373c

Владелец: **ООО СЗ "КСАР", ПОНОМАРЕНКО
АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. КРАСНОДАР**

Действителен: с 21.07.2025 по 21.10.2026