ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001557 от 16.11.2026

Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Береговая д.33/4

Дата первичного размещения: 23.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ДЛВ ИНВЕСТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"ДЛВ ИНВЕСТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **344011**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ростовская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Буденновский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д97**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **оф8**
	1.2.10	Уточнение адреса: **344011, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, Буденновский пр-кт, д 97, оф 8**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (863) 232-17-59**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@soft-corp.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **наш.дом.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Перельман**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"ДЛВ ИНВЕСТ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **616500340785**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7723669734**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1087746857516**
	2.1.3	Дата регистрации: **21.07.2008**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Перельман**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03131401981**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **616500340785**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Перельман**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03131401981**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **616500340785**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Единственный участник застройщика-физическое лицо Перельман А.М.владеющий 100% долей в уставном капитале застройщика**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строй-Инвест**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6168013579**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1066168066470**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Плюс-К"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6165006020**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1026103710544**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Н.О.К."**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6165089001**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1026103710533**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"РОСТСТРОЙ-А"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6165201038**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166196077486**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Софт-Недвижимость"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6165123767**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1056165095931**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Наша Марка"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163056681**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1026103174943**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Корпорация Софт"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6168002591**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1046168021140**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛЕКСАНДРОВСКИЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167123057**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1136195009774**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-1 071,36 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **11 358,41 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **342 999,20 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 33/4**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ростовская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ул.Береговая, 33/4**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **22**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **32046.2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 727,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **13 774,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **28 501,30 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Бюро Кадастра и Геодезии "Донгеосервис"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6168031680**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Геострой-Ф"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6165128483**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Проектно-изыскательская компания Основа"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6163124500**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Кабанов Иван Сергеевич**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Кабанов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Иван**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергеевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **772337173343**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Дон" ФундаментСпецПроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6165209213**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-022600-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6163112551**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-1-0022-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6163112551**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.07.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-036469-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6163112551**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.07.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-037128-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6163112551**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.08.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-037391-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6163112551**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.07.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-037356-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6163112551**

10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.11.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-054521-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6163112551**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-44-019801-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.09.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.12.2012**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.01.2013**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0040913:16**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 044,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **28**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На кровле стилобата:оборудование детских площадок:"роза","самолёт", карусель","собачка","динозаврик","гнездо аиста","паутинка,"трамплин"**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На кровле стилобата**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На кровле стилобата.Количество контейнеров-3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На придомовой территории и на кровле стилобата создаются зелёные уголки максимально приближённые к естественному ландшафту, высаживаются кустарники (можжевельник казацкий, можжевельник средний, азалия листопадная, гортензия древовидная, сирень обыкновенная), деревья (ель обыкновенная, туя западная, берёза повислая, ива белая, клён остролистный), создаются цветники**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектные решения обеспечивают необходимый уровень доступности здания всеми категориями маломобильных групп населения, а так же своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в т.ч.для самообслуживания), получать необходимые услуги**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусматривается уличное освещение въезда в автостоянку, входных групп, эвакуационных выходов, кровли стилобата.Технические условия №387/10/РГЭС/ЮРЭС(3.01.94)/2 от 03.04.17г.АО"Донэнерго"филиал РГЭС.Уведомление АО"Донэнерго"филиал РГЭС о технологическом присоединении №09.20/6050 от 30.10.2019г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **12 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **94.9 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Филиал АО "Донэнерго" Ростовские городские электрические сети**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163089292**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **387/10/РГЭС/ЮРЭС(3.01.94)/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 018 695,94 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Лукойл-Теплотранспортная компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3445102073**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.09.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6020**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Лукойл-Теплотранспортная компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3445102073**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.09.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6020**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Ростова-на-Дону"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.11.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2834**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.11.2015**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Ростова-на-Дону"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.11.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2834**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.11.2015**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **150**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **178**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **171**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **7**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.01	квартира	2	Блок А	51.00	1	17.20	3.20
1.02	квартира	2	Блок А	76.50	2	34.90	3.20
1.03	квартира	2	Блок А	89.60	2	46.50	3.20
1.04	квартира	2	Блок А	106.70	3	63.30	3.20
2.01	квартира	2	Блок Б	113.40	3	55.50	3.20
2.02	квартира	2	Блок Б	82.90	2	33.80	3.20
2.03	квартира	2	Блок Б	133.30	3	77.70	3.20
3.01	квартира	2	Блок Б	71.10	2	38.60	3.20
3.02	квартира	2	Блок Б	80.30	2	36.40	3.20
3.03	квартира	2	Блок Б	113.60	3	55.50	3.20
1.05	квартира	3	Блок А	51.00	1	17.20	3.20
1.06	квартира	3	Блок А	76.20	2	34.60	3.20
1.07	квартира	3	Блок А	86.30	2	45.50	3.20
1.08	квартира	3	Блок А	105.80	3	62.80	3.20
2.04	квартира	3	Блок Б	111.00	3	54.30	3.20
2.05	квартира	3	Блок Б	80.80	2	32.90	3.20
2.06	квартира	3	Блок Б	130.30	3	75.90	3.20
3.04	квартира	3	Блок Б	68.20	2	37.50	3.20
3.05	квартира	3	Блок Б	78.20	2	35.50	3.20
3.06	квартира	3	Блок Б	111.20	3	54.30	3.20
1.09	квартира	4	Блок А	51.00	1	17.20	3.20
1.10	квартира	4	Блок А	76.20	2	34.60	3.20

1.11	квартира	4	Блок А	86.30	2	45.50	3.20
1.12	квартира	4	Блок А	105.80	3	62.80	3.20
2.07	квартира	4	Блок Б	113.40	3	55.50	3.20
2.08	квартира	4	Блок Б	82.70	2	41.20	3.20
2.09	квартира	4	Блок Б	133.30	3	77.70	3.20
3.07	квартира	4	Блок Б	73.40	2	40.10	3.20
3.08	квартира	4	Блок Б	80.30	2	36.40	3.20
3.09	квартира	4	Блок Б	113.60	3	55.50	3.20
1.13	квартира	5	Блок А	51.10	1	17.20	3.20
1.14	квартира	5	Блок А	75.20	2	33.00	3.20
1.15	квартира	5	Блок А	89.50	2	47.70	3.20
1.16	квартира	5	Блок А	105.20	3	61.50	3.20
2.10	квартира	5	Блок Б	111.00	3	54.30	3.20
2.11	квартира	5	Блок Б	80.80	2	40.40	3.20
2.12	квартира	5	Блок Б	130.60	3	75.90	3.20
3.10	квартира	5	Блок Б	70.80	2	39.00	3.20
3.11	квартира	5	Блок Б	78.20	2	35.50	3.20
3.12	квартира	5	Блок Б	111.20	3	54.30	3.20
1.17	квартира	6	Блок А	51.10	1	17.20	3.20
1.18	квартира	6	Блок А	74.70	2	33.00	3.20
1.19	квартира	6	Блок А	88.30	2	47.70	3.20
1.20	квартира	6	Блок А	105.90	3	61.50	3.20
2.13	квартира	6	Блок Б	113.40	3	55.50	3.20
2.14	квартира	6	Блок Б	82.90	2	33.80	3.20
2.15	квартира	6	Блок Б	133.30	3	77.70	3.20
3.13	квартира	6	Блок Б	71.10	2	38.60	3.20
3.14	квартира	6	Блок Б	80.30	2	36.40	3.20
3.15	квартира	6	Блок Б	113.60	3	55.50	3.20
1.21	квартира	7	Блок А	51.10	1	17.20	3.20
1.22	квартира	7	Блок А	74.70	2	33.00	3.20
1.23	квартира	7	Блок А	88.30	2	47.70	3.20
1.24	квартира	7	Блок А	105.90	3	61.50	3.20
2.16	квартира	7	Блок Б	111.00	3	54.30	3.20
2.17	квартира	7	Блок Б	80.80	2	32.90	3.20
2.18	квартира	7	Блок Б	130.20	3	75.90	3.20
3.16	квартира	7	Блок Б	68.20	2	37.50	3.20
3.17	квартира	7	Блок Б	78.20	2	35.50	3.20
3.18	квартира	7	Блок Б	111.20	3	54.30	3.20
1.25	квартира	8	Блок А	51.00	1	17.20	3.20
1.26	квартира	8	Блок А	76.20	2	34.60	3.20
1.27	квартира	8	Блок А	64.20	2	29.80	3.20
1.28	квартира	8	Блок А	129.80	3	51.10	3.20
2.19	квартира	8	Блок Б	113.40	3	55.50	3.20
2.20	квартира	8	Блок Б	82.70	2	41.20	3.20
2.21	квартира	8	Блок Б	133.10	3	77.30	3.20

3.19	квартира	8	Блок Б	73.40	2	40.10	3.20
3.20	квартира	8	Блок Б	80.30	2	36.40	3.20
3.21	квартира	8	Блок Б	113.60	3	55.50	3.20
1.29	квартира	9	Блок А	51.00	1	17.20	3.20
1.30	квартира	9	Блок А	76.20	2	34.60	3.20
1.31	квартира	9	Блок А	61.60	2	28.60	3.20
1.32	квартира	9	Блок А	130.00	3	51.10	3.20
2.22	квартира	9	Блок Б	111.00	3	54.30	3.20
2.23	квартира	9	Блок Б	80.80	2	40.40	3.20
2.24	квартира	9	Блок Б	130.40	3	75.50	3.20
3.22	квартира	9	Блок Б	70.80	2	39.00	3.20
3.23	квартира	9	Блок Б	78.20	2	35.50	3.20
3.24	квартира	9	Блок Б	111.20	3	54.30	3.20
1.33	квартира	10	Блок А	51.00	1	17.20	3.20
1.34	квартира	10	Блок А	76.20	2	34.60	3.20
1.35	квартира	10	Блок А	61.60	2	28.60	3.20
1.36	квартира	10	Блок А	130.00	3	51.10	3.20
2.25	квартира	10	Блок Б	113.40	3	55.50	3.20
2.26	квартира	10	Блок Б	82.90	2	33.80	3.20
2.27	квартира	10	Блок Б	133.30	3	77.30	3.20
3.25	квартира	10	Блок Б	71.10	2	38.60	3.20
3.26	квартира	10	Блок Б	80.30	2	36.40	3.20
3.27	квартира	10	Блок Б	113.60	3	55.50	3.20
1.37	квартира	11	Блок А	51.10	1	17.20	3.20
1.38	квартира	11	Блок А	75.20	2	33.00	3.20
1.39	квартира	11	Блок А	65.60	2	32.00	3.20
1.40	квартира	11	Блок А	129.80	3	51.10	3.20
2.28	квартира	11	Блок Б	111.40	3	54.30	3.20
2.29	квартира	11	Блок Б	81.20	2	32.90	3.20
2.30	квартира	11	Блок Б	130.50	3	75.50	3.20
3.28	квартира	11	Блок Б	68.20	2	37.50	3.20
3.29	квартира	11	Блок Б	78.50	2	35.50	3.20
3.30	квартира	11	Блок Б	111.70	3	54.30	3.20
1.41	квартира	12	Блок А	51.10	1	17.20	3.20
1.42	квартира	12	Блок А	74.70	2	33.00	3.20
1.43	квартира	12	Блок А	63.60	2	30.80	3.20
1.44	квартира	12	Блок А	130.00	3	51.10	3.20
2.31	квартира	12	Блок Б	113.40	3	55.50	3.20
2.32	квартира	12	Блок Б	83.10	2	41.20	3.20
2.33	квартира	12	Блок Б	133.50	3	77.30	3.20
3.31	квартира	12	Блок Б	73.40	2	40.10	3.20
3.32	квартира	12	Блок Б	80.30	2	36.40	3.20
3.33	квартира	12	Блок Б	113.60	3	55.50	3.20
1.45	квартира	13	Блок А	51.10	1	17.20	3.20
1.46	квартира	13	Блок А	74.70	2	33.00	3.20

1.47	квартира	13	Блок А	63.60	2	30.80	3.20
1.48	квартира	13	Блок А	130.00	3	51.10	3.20
2.34	квартира	13	Блок Б	111.40	3	54.30	3.20
2.35	квартира	13	Блок Б	81.30	2	40.40	3.20
2.36	квартира	13	Блок Б	130.50	3	75.50	3.20
3.34	квартира	13	Блок Б	70.80	2	39.00	3.20
3.35	квартира	13	Блок Б	78.50	2	35.50	3.20
3.36	квартира	13	Блок Б	111.70	3	54.30	3.20
1.49	квартира	14	Блок А	51.00	1	17.20	3.20
1.50	квартира	14	Блок А	76.20	2	34.60	3.20
1.51	квартира	14	Блок А	63.00	2	28.60	3.20
1.52	квартира	14	Блок А	129.80	3	51.10	3.20
2.37	квартира	14	Блок Б	157.80	3	99.60	3.20
2.38	квартира	14	Блок Б	180.00	3	101.20	3.20
3.37	квартира	14	Блок Б	124.40	3	75.90	3.20
3.38	квартира	14	Блок Б	147.90	3	89.00	3.20
1.53	квартира	15	Блок А	51.00	1	17.20	3.20
1.54	квартира	15	Блок А	76.20	2	34.60	3.20
1.55	квартира	15	Блок А	61.60	2	28.60	3.20
1.56	квартира	15	Блок А	130.00	3	51.10	3.20
2.39	квартира	15	Блок Б	154.90	3	97.50	3.60
2.40	квартира	15	Блок Б	175.90	3	99.60	3.60
3.39	квартира	15	Блок Б	120.80	3	74.80	3.60
3.40	квартира	15	Блок Б	145.10	3	87.30	3.60
1.57	квартира	16	Блок А	51.00	1	17.20	3.20
1.58	квартира	16	Блок А	76.20	2	34.60	3.20
1.59	квартира	16	Блок А	61.60	2	28.60	3.20
1.60	квартира	16	Блок А	130.00	3	51.10	3.20
1.61	квартира	17	Блок А	200.70	4	80.20	3.20
1.62	квартира	17	Блок А	129.80	3	51.10	3.20
1.63	квартира	18	Блок А	199.40	4	80.20	3.20
1.64	квартира	18	Блок А	130.00	3	51.10	3.20
1.65	квартира	19	Блок А	199.40	4	80.20	3.20
1.66	квартира	19	Блок А	130.00	3	51.10	3.20
1.67	квартира	20	Блок А	202.80	4	82.70	3.20
1.68	квартира	20	Блок А	129.80	3	51.10	3.20
1.69	квартира	21	Блок А	207.60	4	82.70	6.80
1.70	квартира	21	Блок А	126.20	3	46.10	6.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	458.90	Холл, номер помещения 1.5.01	80.80	3.20
					Офисы, номер помещения 1.5.02	21.90	
					Офисы, номер помещения 1.5.03	38.90	
					Офисы, номер помещения 1.5.04	38.90	
					Переговорная, номер помещения 1.5.05	18.10	
					Офисы, номер помещения 1.5.06	129.60	
					Коридор, номер помещения 1.5.07	103.10	
					С/у, номер помещения 1.5.08	5.80	
					С/у, номер помещения 1.5.09	7.90	
					Лестница, номер помещения 1.5.10	13.90	
1	Машино-место	-1	1	16.50		16.50	
2	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
3	Машино-место	-1	1	19.80		19.80	
4	Машино-место	-1	1	16.00		16.00	
5	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
6	Машино-место	-1	1	15.10		15.10	
7	Машино-место	-1	1	14.80		14.80	
8	Машино-место	-1	1	15.10		15.10	
9	Машино-место	-1	1	16.00		16.00	
10	Машино-место	-1	1	14.90		14.90	
11	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
12	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
13	Машино-место	-1	1	16.00		16.00	
14	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
15	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
16	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
17	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
18	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
19	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
20	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
21	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
22	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
23	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
24	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
25	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	

26	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
27	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
28	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
29	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
30	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
31	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
32	Машино-место	-1	1	16.50		16.50	
33	Машино-место	-1	1	16.20		16.20	
34	Машино-место	-1	1	19.80		19.80	
35	Машино-место	-1	1	18.40		18.40	
36	Машино-место	-1	1	19.80		19.80	
37	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
38	Машино-место	-1	1	15.10		15.10	
39	Машино-место	-1	1	21.60		21.60	
40	Машино-место	-1	1	15.90		15.90	
41	Машино-место	-1	1	15.60		15.60	
42	Машино-место	-1	1	22.30		22.30	
43	Машино-место	-1	1	22.30		22.30	
44	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
45	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
46	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
47	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
48	Машино-место	-1	1	13.80		13.80	
49	Машино-место	-1	1	13.80		13.80	
50	Машино-место	-1	1	14.00		14.00	
51	Машино-место	-1	1	14.00		14.00	
52	Машино-место	-1	1	14.00		14.00	
53	Машино-место	-1	1	14.80		14.80	
54	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
55	Машино-место	-1	1	14.80		14.80	
56	Машино-место	-1	1	14.80		14.80	
57	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
58	Машино-место	-1	1	14.80		14.80	
59	Машино-место	-1	1	14.80		14.80	
60	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
61	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	
62	Машино-место	-1	1	18.00		18.00	
63	Машино-место	-1	1	18.00		18.00	
М1	Машино-место	-1	1	5.30		5.30	
М2	Машино-место	-1	1	5.30		5.30	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	280.10	Тамбур, номер помещения 11.5.01	1.80	3.20
					Тренерская, номер помещения 11.5.02.	7.50	

					Тренажёрный зал, номер помещения 11.5.03.	83.30	
					Инвентарная, номер помещения 11.5.04.	7.90	
					Раздевалка, номер помещения 11.5.05.	6.00	
					Душевая, номер помещения 11.5.06.	1.80	
					С/у, номер помещения 11.5.07.	1.90	
					Раздевалка, номер помещения 11.5.08.	5.40	
					С/у, номер помещения 11.5.09.	1.80	
					Душевая, номер помещения 11.5.10.	1.40	
					Тамбур, номер помещения 12.5.01	5.10	
					Шахматный клуб, номер помещения 12.5.02.	49.40	
					С/у, номер помещения 12.5.03.	1.80	
					Инвентарная, номер помещения 12.5.04.	7.40	
					Клуб наст. тенниса, номер помещения 13.2.02	83.40	
					Тамбур, номер помещения 13.5.01.	2.70	
					Раздевалка, номер помещения 13.5.03.	4.50	
					Раздевалка, номер помещения 13.5.04.	4.30	
					С/у, номер помещения 13.5.05.	2.70	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	582.10	Офисы и тамбур 1.05, номер помещения 1.1.01	442.40	3.20
					С/у, номер помещения 1.1.02	9.40	
					С/у 2 отдельных, номер помещения 1.1.03	5.10	
					Венткамера офисов, номер помещения 1.1.09	35.80	

					Лестница, номер помещения 1.1.10	13.90	
					Лестница, номер помещения 1.1.12	12.30	
					Хладоцентр (жильё, пом.общ.назначения), номер помещения 4.1.03	63.20	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	647.80	Тамбур, номер помещения 5.1.01	6.20	3.20
					Гардероб, номер помещения 5.1.02	8.50	
					Зал ресторана, номер помещения 5.1.03	122.70	
					С/у 2 отдельных, номер помещения 5.1.04	5.70	
					Санузел для ММГН, номер помещения 5.1.06	5.90	
					Лестница для посетителей, номер помещения 5.1.07	26.00	
					Гардероб,душ, номер помещения 5.1.08	6.50	
					Гардероб,душ, номер помещения 5.1.09	7.00	
					Помещение приёма пищи сотрудников, номер помещения 5.1.10	6.80	
					С/у 2 отдельных и тамбур, номер помещения 5.1.11	5.40	
					Холодильная камера, номер помещения 5.1.14	9.70	
					Кладовая напитков 2 отдельные, номер помещения 5.1.15	8.50	
					Кладовая, номер помещения 5.1.17	7.80	
					Административное помещение, номер помещения 5.1.18	17.10	
					Помещение мойки и хранения тары, номер помещения 5.1.19	12.80	

					Лестница, номер помещения 5.1.20	14.70	
					Коридор кухни, номер помещения 5.1.21	39.60	
					Помещение временного хранения отходов, номер помещения 5.1.22	7.50	
					ПУИ, номер помещения 5.1.23	3.70	
					Венткамера ресторана, номер помещения 5.1.24.	32.10	
					2 уровень зала ресторана, номер помещения 5.2.21	88.60	
					Лестница для посетителей, номер помещения 5.2.22	16.70	
					Касса, номер помещения 5.2.23	3.90	
					Моечная столовой посуды, номер помещения 5.2.24	7.60	
					Моечная кухонной посуды, номер помещения 5.2.25	3.90	
					Раздаточная, номер помещения 5.2.26	13.90	
					Горячий цех, номер помещения 5.2.27	12.40	
					Холодный цех, номер помещения 5.2.28	9.20	
					ПУИ, номер помещения 5.2.29	4.70	
					Овощной цех, номер помещения 5.2.30	9.50	
					Рыбный цех, номер помещения 5.2.31	8.70	
					Мясной цех, номер помещения 5.2.32	12.80	
					Коридор, номер помещения 5.2.33	30.50	
					Лестница, номер помещения 5.2.34	16.90	
					С/у, номер помещения 5.2.35	6.00	

					Электрощитовая ресторана, номер помещения 5.2.38	6.60	
					Венткамера ресторана, номер помещения 5.2.37	41.70	
64	Машино-место	-2	1	16.50		16.50	
65	Машино-место	-2	1	15.40		15.40	
66	Машино-место	-2	1	19.80		19.80	
67	Машино-место	-2	1	16.00		16.00	
68	Машино-место	-2	1	15.40		15.40	
69	Машино-место	-2	1	15.10		15.10	
70	Машино-место	-2	1	14.80		14.80	
71	Машино-место	-2	1	15.10		15.10	
72	Машино-место	-2	1	16.70		16.70	
73	Машино-место	-2	1	15.50		15.50	
74	Машино-место	-2	1	14.60		14.60	
75	Машино-место	-2	1	14.30		14.30	
76	Машино-место	-2	1	16.00		16.00	
77	Машино-место	-2	1	14.60		14.60	
78	Машино-место	-2	1	14.30		14.30	
79	Машино-место	-2	1	14.60		14.60	
80	Машино-место	-2	1	14.60		14.60	
81	Машино-место	-2	1	14.30		14.30	
82	Машино-место	-2	1	14.60		14.60	
83	Машино-место	-2	1	14.60		14.60	
84	Машино-место	-2	1	14.30		14.30	
85	Машино-место	-2	1	14.60		14.60	
86	Машино-место	-2	1	14.60		14.60	
87	Машино-место	-2	1	14.30		14.30	
88	Машино-место	-2	1	14.60		14.60	
89	Машино-место	-2	1	14.60		14.60	
90	Машино-место	-2	1	14.30		14.30	
91	Машино-место	-2	1	14.60		14.60	
92	Машино-место	-2	1	14.60		14.60	
93	Машино-место	-2	1	14.30		14.30	
94	Машино-место	-2	1	14.60		14.60	
95	Машино-место	-2	1	16.50		16.50	
96	Машино-место	-2	1	16.20		16.20	
97	Машино-место	-2	1	19.80		19.80	
98	Машино-место	-2	1	18.40		18.40	
99	Машино-место	-2	1	19.80		19.80	
100	Машино-место	-2	1	20.50		20.50	
101	Машино-место	-2	1	20.20		20.20	
102	Машино-место	-2	1	17.10		17.10	
103	Машино-место	-2	1	16.60		16.60	

104	Машино-место	-2	1	16.80		16.80	
105	Машино-место	-2	1	16.50		16.50	
106	Машино-место	-2	1	22.30		22.30	
107	Машино-место	-2	1	22.30		22.30	
108	Машино-место	-2	1	22.30		22.30	
109	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
110	Машино-место	-2	1	13.80		13.80	
111	Машино-место	-2	1	14.00		14.00	
112	Машино-место	-2	1	14.00		14.00	
113	Машино-место	-2	1	14.00		14.00	
114	Машино-место	-2	1	14.80		14.80	
115	Машино-место	-2	1	14.60		14.60	
116	Машино-место	-2	1	14.80		14.80	
117	Машино-место	-2	1	14.80		14.80	
118	Машино-место	-2	1	14.60		14.60	
119	Машино-место	-2	1	14.80		14.80	
120	Машино-место	-2	1	22.30		22.30	
М3	Машино-место	-2	1	5.30		5.30	
М4	Машино-место	-2	1	5.30		5.30	
М5	Машино-место	-2	1	5.30		5.30	
М6	Машино-место	-2	1	5.30		5.30	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	621.70	Офисы, номер помещения 1.2.01	416.80	3.20
					С/у, номер помещения 1.2.02	9.40	
					С/у 2 отдельных, номер помещения 1.2.03	5.10	
					Венткамера офисов, номер помещения 1.2.12	34.90	
					Электрощитовая офисов, номер помещения 1.2.13	17.80	
					Лестница, номер помещения 1.2.15	13.90	
					Лестница, номер помещения 1.2.17	20.40	
					Хладоцентр, номер помещения 4.2.02	91.10	
					Коридор, номер помещения 7.2.08.	12.30	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	282.00	Офисы, номер помещения 1.2.05	72.10	3.20

					Коридор, номер помещения 1.2.06	38.90	
					С/у 2 отдельных, номер помещения 1.2.07	7.40	
					Уборочный инвентарь, номер помещения 1.2.09	4.00	
					Хоз.помещение, номер помещения 1.2.10	18.70	
					Электрощитовая, номер помещения 1.2.11	8.70	
					Лестница, номер помещения 7.1.04	24.20	
					Лестница, номер помещения 7.2.04.	16.20	
					Тамбур, номер помещения 1.1.06	5.40	
					Вестибюль, номер помещения 1.1.07	19.80	
					С/у, номер помещения 1.1.08	5.00	
					Лестница, номер помещения 1.1.11	20.10	
					Венткамера офисов, номер помещения 1.2.14	21.10	
					Лестница, номер помещения 1.2.16	20.40	
121	Машино-место	-3	1	18.00		18.00	
122	Машино-место	-3	1	18.00		18.00	
123	Машино-место	-3	1	16.50		16.50	
124	Машино-место	-3	1	15.40		15.40	
125	Машино-место	-3	1	19.80		19.80	
126	Машино-место	-3	1	16.00		16.00	
127	Машино-место	-3	1	16.70		16.70	
128	Машино-место	-3	1	15.40		15.40	
129	Машино-место	-3	1	15.50		15.50	
130	Машино-место	-3	1	15.10		15.10	
131	Машино-место	-3	1	14.60		14.60	
132	Машино-место	-3	1	14.80		14.80	
133	Машино-место	-3	1	14.30		14.30	
134	Машино-место	-3	1	15.10		15.10	
135	Машино-место	-3	1	16.00		16.00	
136	Машино-место	-3	1	14.60		14.60	
137	Машино-место	-3	1	14.30		14.30	
138	Машино-место	-3	1	14.60		14.60	
139	Машино-место	-3	1	14.60		14.60	

140	Машино-место	-3	1	14.30		14.30	
141	Машино-место	-3	1	14.60		14.60	
142	Машино-место	-3	1	14.60		14.60	
143	Машино-место	-3	1	14.30		14.30	
144	Машино-место	-3	1	14.60		14.60	
145	Машино-место	-3	1	14.60		14.60	
146	Машино-место	-3	1	14.30		14.30	
147	Машино-место	-3	1	14.60		14.60	
148	Машино-место	-3	1	21.60		21.60	
149	Машино-место	-3	1	21.60		21.60	
150	Машино-место	-3	1	21.60		21.60	
151	Машино-место	-3	1	13.80		13.80	
152	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
153	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
154	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
155	Машино-место	-3	1	14.80		14.80	
156	Машино-место	-3	1	14.60		14.60	
157	Машино-место	-3	1	14.80		14.80	
158	Машино-место	-3	1	14.80		14.80	
159	Машино-место	-3	1	14.60		14.60	
160	Машино-место	-3	1	14.80		14.80	
161	Машино-место	-3	1	14.80		14.80	
162	Машино-место	-3	1	14.60		14.60	
163	Машино-место	-3	1	15.40		15.40	
М7	Машино-место	-3	1	5.30		5.30	
М8	Машино-место	-3	1	5.30		5.30	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-3	1	1758.50	Коммуникационный коридор, номер помещения 4.3.01.	43.80	3.20
					Офисы, номер помещения 1.3.01	1501.60	
					С/у, номер помещения 1.3.02	3.60	
					С/у, номер помещения 1.3.03	2.00	
					С/у женский, номер помещения 1.3.04	7.70	
					С/у ММГН, номер помещения 1.3.05	5.50	
					С/у мужской, номер помещения 1.3.06	8.70	
					С/у, номер помещения 1.3.07	15.50	
					Хоз.помещение, номер помещения 1.3.08	20.80	

					Курительная, номер помещения 1.3.09	12.10	
					Хоз.помещение, номер помещения 1.3.10	17.10	
					Кладовая канцелярских принадлежностей, номер помещения 1.3.11	25.60	
					Хоз.помещение, номер помещения 1.3.12	31.80	
					С/у женский, номер помещения 1.3.13	16.80	
					С/у мужской, номер помещения 1.3.15	9.00	
					Коридор, номер помещения 1.3.17	13.10	
					Лестница, номер помещения 1.3.18	23.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вестибюль блока А	Первый уровень стилобата, отм.-11.400 3.1.01	Общее имущество в многоквартирном доме	123.3
2	Тамбур вестибюля блока А	Первый уровень стилобата, отм.-11.400 3.1.02	Общее имущество в многоквартирном доме	6.6
3	Тамбур вестибюля блока А	Первый уровень стилобата, отм.-11.400 3.1.03	Общее имущество в многоквартирном доме	10.2
4	КУИ	Первый уровень стилобата, отм.-11.400 3.1.04	Общее имущество в многоквартирном доме	8.7
5	Помещение консьержа	Первый уровень стилобата, отм.-11.400 3.1.05	Общее имущество в многоквартирном доме	6.9
6	Санузел	Первый уровень стилобата, отм.-11.400 3.1.06	Общее имущество в многоквартирном доме	4.2
7	Вестибюль блока Б	Первый уровень стилобата, отм.-11.400 3.1.11	Общее имущество в многоквартирном доме	141.1
8	Тамбур вестибюля блока Б	Первый уровень стилобата, отм.-11.400 3.1.12	Общее имущество в многоквартирном доме	8.2
9	Тамбур вестибюля блока Б	Первый уровень стилобата, отм.-11.400 3.1.13	Общее имущество в многоквартирном доме	8.2
10	Санузел	Первый уровень стилобата, отм.-11.400 3.1.14	Общее имущество в многоквартирном доме	3.6
11	КУИ	Первый уровень стилобата, отм.-11.400 3.1.15	Общее имущество в многоквартирном доме	3.8

12	Помещение консьержа	Первый уровень стилобата, отм.-11.400 3.1.16	Общее имущество в многоквартирном доме	6.8
13	Пожарный пост. Охрана	Первый уровень стилобата, отм.-11.400 4.1.01	Общее имущество в многоквартирном доме	16.2
14	Кроссовая Ростелекома	Первый уровень стилобата, отм.-11.400 4.1.02	Общее имущество в многоквартирном доме	7.5
16	Тех.попмещение (прощистка кан.выпусков)	Первый уровень стилобата, отм.-11.400 4.1.04	Общее имущество в многоквартирном доме	5.4
17	Тех.попмещение (прощистка кан.выпусков)	Первый уровень стилобата, отм.-11.400 4.1.05	Общее имущество в многоквартирном доме	1.4
18	Лестница	Первый уровень стилобата, отм.-11.400 7.1.01	Общее имущество в многоквартирном доме	12.6
19	Лестница	Первый уровень стилобата, отм.-11.400 7.1.02	Общее имущество в многоквартирном доме	17
20	Лестница	Первый уровень стилобата, отм.-11.400 7.1.03	Общее имущество в многоквартирном доме	13.4
22	Лестница	Первый уровень стилобата, отм.-11.400 7.1.05	Общее имущество в многоквартирном доме	16.7
23	Коридор	Первый уровень стилобата, отм.-11.400 7.1.6	Общее имущество в многоквартирном доме	59.8
24	Тамбур-шлюз	Первый уровень стилобата, отм.-11.400 7.1.7	Общее имущество в многоквартирном доме	3.7
25	Тамбур-шлюз	Первый уровень стилобата, отм.-11.400 7.1.8	Общее имущество в многоквартирном доме	3.8
26	Тамбур	Первый уровень стилобата, отм.-11.400 7.1.9	Общее имущество в многоквартирном доме	3.4
27	Тамбур	Первый уровень стилобата, отм.-11.400 7.1.10	Общее имущество в многоквартирном доме	3.1
28	Тамбур	Первый уровень стилобата, отм.-11.400 7.1.11	Общее имущество в многоквартирном доме	3.1
29	Насосная АТП	Второй уровень стилобата, отм.-8.700 4.2.01	Общее имущество в многоквартирном доме	71.5
31	Лестница	Второй уровень стилобата, отм.-8.700 7.2.01	Общее имущество в многоквартирном доме	12.9
32	Лестница	Второй уровень стилобата, отм.-8.700 7.2.02	Общее имущество в многоквартирном доме	17
33	Лестница	Второй уровень стилобата, отм.-8.700 7.2.03	Общее имущество в многоквартирном доме	13.4
35	Лестница	Второй уровень стилобата, отм.-8.700 7.2.05	Общее имущество в многоквартирном доме	16.7
36	ПБЗ для МГН	Второй уровень стилобата, отм.-8.700 7.2.06	Общее имущество в многоквартирном доме	3.8
37	Тамбур	Второй уровень стилобата, отм.-8.700 7.2.07	Общее имущество в многоквартирном доме	6.5
39	Тамбур	Второй уровень стилобата, отм.-8.700 7.2.09	Общее имущество в многоквартирном доме	3.1
40	Тамбур	Второй уровень стилобата, отм.-8.700 7.2.10	Общее имущество в многоквартирном доме	3

41	Лифтовый холл	Второй уровень стилобата, отм.-8.700 7.2.11	Общее имущество в многоквартирном доме	8.9
42	Лифтовый холл	Второй уровень стилобата, отм.-8.700 7.2.12	Общее имущество в многоквартирном доме	9
43	Тамбур	Второй уровень стилобата, отм.-8.700 7.2.13	Общее имущество в многоквартирном доме	3
44	Хоз.помещение	Второй уровень стилобата, отм.-8.700 7.2.14	Общее имущество в многоквартирном доме	2.6
45	Тамбур	Второй уровень стилобата, отм.-8.700 7.2.15	Общее имущество в многоквартирном доме	3.1
46	Лифтовый холл	Второй уровень стилобата, отм.-8.700 7.2.16	Общее имущество в многоквартирном доме	12.3
47	Тамбур	Второй уровень стилобата, отм.-8.700 7.2.17	Общее имущество в многоквартирном доме	2.6
49	Электрощитовая жилой части	Третий уровень стилобата, отм.-5.700 4.3.02	Общее имущество в многоквартирном доме	17.8
50	Кроссовая (общая)	Третий уровень стилобата, отм.-5.700 4.3.03	Общее имущество в многоквартирном доме	3.3
51	Насососная отопления (жильё, пом.ОН)	Третий уровень стилобата, отм.-5.700 4.3.04	Общее имущество в многоквартирном доме	37.4
52	Лестница	Третий уровень стилобата, отм.-5.700 7.3.01	Общее имущество в многоквартирном доме	12.6
53	Лестница	Третий уровень стилобата, отм.-5.700 7.3.02	Общее имущество в многоквартирном доме	17
54	Лестница	Третий уровень стилобата, отм.-5.700 7.3.03	Общее имущество в многоквартирном доме	13.4
55	Тамбур	Третий уровень стилобата, отм.-5.700 7.3.04	Общее имущество в многоквартирном доме	3.3
56	Лестница	Третий уровень стилобата, отм.-5.700 7.3.05	Общее имущество в многоквартирном доме	14.6
57	Лестница	Третий уровень стилобата, отм.-5.700 7.3.06	Общее имущество в многоквартирном доме	5.6
58	ПБЗ для МГН	Третий уровень стилобата, отм.-5.700 7.3.07	Общее имущество в многоквартирном доме	8.4
59	Коридор	Третий уровень стилобата, отм.-5.700 7.3.08	Общее имущество в многоквартирном доме	6.7
60	Лифтовый холл	Третий уровень стилобата, отм.-5.700 7.3.09	Общее имущество в многоквартирном доме	8.2
61	Тамбур	Третий уровень стилобата, отм.-5.700 7.3.10	Общее имущество в многоквартирном доме	3
62	Лестница	Третий уровень стилобата, отм.-5.700 7.3.11	Общее имущество в многоквартирном доме	6.4
63	Лестница	Четвёртый уровень стилобата, отм.-2.560 7.4.01	Общее имущество в многоквартирном доме	3
64	ИТП	Четвёртый уровень стилобата, отм.-2.800 7.4.02	Общее имущество в многоквартирном доме	175.9
65	Тамбур	Первый этаж башен/кровля стилобата, отм.0.000 10.5.01	Общее имущество в многоквартирном доме	3.5

66	Холл	Первый этаж башен/кровля стилобата, отм.0.000 10.5.02	Общее имущество в многоквартирном доме	12
67	Помещение ТСЖ	Первый этаж башен/кровля стилобата, отм.0.000 10.5.03	Общее имущество в многоквартирном доме	26
68	Санузел	Первый этаж башен/кровля стилобата, отм.0.000 10.5.04	Общее имущество в многоквартирном доме	2.6
69	ТП	Первый этаж башен/кровля стилобата, отм.0.000 4.5.01	Общее имущество в многоквартирном доме	18.6
70	РУ	Первый этаж башен/кровля стилобата, отм.0.000 4.5.02	Общее имущество в многоквартирном доме	19.7
71	ТП-26	Первый этаж башен/кровля стилобата, отм.0.000 4.5.04	Общее имущество в многоквартирном доме	17.6
72	Лестница	Первый этаж башен/кровля стилобата, отм.0.000 7.5.01	Общее имущество в многоквартирном доме	17.3
73	Лестница	Первый этаж башен/кровля стилобата, отм.0.000 1011	Общее имущество в многоквартирном доме	13.9
74	Тамбур	Первый этаж башен/кровля стилобата, отм.0.000 1012	Общее имущество в многоквартирном доме	2.1
75	Лифтовый холл	Первый этаж башен/кровля стилобата, отм.0.000 1013	Общее имущество в многоквартирном доме	6.9
76	Помещение тех.обслуживания	Первый этаж башен/кровля стилобата, отм.0.000 1014	Общее имущество в многоквартирном доме	11.3
77	Лестница	Первый этаж башен/кровля стилобата, отм.0.000 2011	Общее имущество в многоквартирном доме	13.7
78	Тамбур	Первый этаж башен/кровля стилобата, отм.0.000 2012	Общее имущество в многоквартирном доме	2
79	Лифтовый холл	Первый этаж башен/кровля стилобата, отм.0.000 2013	Общее имущество в многоквартирном доме	8.2
80	Лестница	Первый этаж башен/кровля стилобата, отм.0.000 3011	Общее имущество в многоквартирном доме	14.4
81	Тамбур	Первый этаж башен/кровля стилобата, отм.0.000 3012	Общее имущество в многоквартирном доме	2
82	Лифтовый холл	Первый этаж башен/кровля стилобата, отм.0.000 3013	Общее имущество в многоквартирном доме	8.2
83	Лестница	Второй этаж Блок А, отм.+5.400 1021	Общее имущество в многоквартирном доме	14.2
84	Лифтовый холл	Второй этаж Блок А, отм.+5.400 1022	Общее имущество в многоквартирном доме	9
85	Межквартирный холл	Второй этаж Блок А, отм.+5.400 1023	Общее имущество в многоквартирном доме	15.4
86	Тамбур	Второй этаж Блок А, отм.+5.400 1024	Общее имущество в многоквартирном доме	1.6
87	Переходная лоджия	Второй этаж Блок А, отм.+5.400 1035	Общее имущество в многоквартирном доме	6
88	Лестница	Второй этаж Блок Б, отм.+5.400 2021	Общее имущество в многоквартирном доме	14.1
89	Лифтовый холл	Второй этаж Блок Б, отм.+5.400 2022	Общее имущество в многоквартирном доме	9

90	Меквартирный холл	Второй этаж Блок Б, отм.+5.400 2023	Общее имущество в многоквартирном доме	9
91	Тамбур	Второй этаж Блок Б, отм.+5.400 2024	Общее имущество в многоквартирном доме	1.6
92	Переходная лоджия	Второй этаж Блок Б, отм.+5.400 2025	Общее имущество в многоквартирном доме	7.3
93	Лестница	Второй этаж Блок Б, отм.+5.400 3021	Общее имущество в многоквартирном доме	14.1
94	Лифтовый холл	Второй этаж Блок Б, отм.+5.400 3022	Общее имущество в многоквартирном доме	9.1
95	Меквартирный холл	Второй этаж Блок Б, отм.+5.400 3023	Общее имущество в многоквартирном доме	9.3
96	Тамбур	Второй этаж Блок Б, отм.+5.400 3024	Общее имущество в многоквартирном доме	1.6
97	Переходная лоджия	Второй этаж Блок Б, отм.+5.400 3025	Общее имущество в многоквартирном доме	7.3
98	Лестница	Третий этаж Блок А, отм.+9.000 1031	Общее имущество в многоквартирном доме	14.2
99	Лифтовый холл	Третий этаж Блок А, отм.+9.000 1032	Общее имущество в многоквартирном доме	9
100	Меквартирный холл	Третий этаж Блок А, отм.+9.000 1033	Общее имущество в многоквартирном доме	15.4
101	Тамбур	Третий этаж Блок А, отм.+9.000 1034	Общее имущество в многоквартирном доме	1.6
102	Переходная лоджия	Третий этаж Блок А, отм.+9.000 1035	Общее имущество в многоквартирном доме	6
103	Лестница	Третий этаж Блок Б, отм.+9.000 2031	Общее имущество в многоквартирном доме	14.1
104	Лифтовый холл	Третий этаж Блок Б, отм.+9.000 2032	Общее имущество в многоквартирном доме	9
105	Меквартирный холл	Третий этаж Блок Б, отм.+9.000 2033	Общее имущество в многоквартирном доме	9
106	Тамбур	Третий этаж Блок Б, отм.+9.000 2034	Общее имущество в многоквартирном доме	1.6
107	Переходная лоджия	Третий этаж Блок Б, отм.+9.000 2035	Общее имущество в многоквартирном доме	7.3
108	Лестница	Третий этаж Блок Б, отм.+9.000 3031	Общее имущество в многоквартирном доме	14.1
109	Лифтовый холл	Третий этаж Блок Б, отм.+9.000 3032	Общее имущество в многоквартирном доме	9
110	Меквартирный холл	Третий этаж Блок Б, отм.+9.000 3033	Общее имущество в многоквартирном доме	9.3
111	Тамбур	Третий этаж Блок Б, отм.+9.000 3034	Общее имущество в многоквартирном доме	1.6
112	Переходная лоджия	Третий этаж Блок Б, отм.+9.000 3035	Общее имущество в многоквартирном доме	7.3
113	Лестница	Четвёртый этаж Блок А, отм.+12.600 1041	Общее имущество в многоквартирном доме	14.2

114	Лифтовый холл	Четвёртый этаж Блок А, отм.+12.600 1042	Общее имущество в многоквартирном доме	9
115	Меквартирный холл	Четвёртый этаж Блок А, отм.+12.600 1043	Общее имущество в многоквартирном доме	15.4
116	Тамбур	Четвёртый этаж Блок А, отм.+12.600 1044	Общее имущество в многоквартирном доме	1.6
117	Переходная лоджия	Четвёртый этаж Блок А, отм.+12.600 1045	Общее имущество в многоквартирном доме	6
118	Лестница	Четвёртый этаж Блок Б, отм.+12.600 2041	Общее имущество в многоквартирном доме	14.1
119	Лифтовый холл	Четвёртый этаж Блок Б, отм.+12.600 2042	Общее имущество в многоквартирном доме	9
120	Меквартирный холл	Четвёртый этаж Блок Б, отм.+12.600 2043	Общее имущество в многоквартирном доме	9
121	Тамбур	Четвёртый этаж Блок Б, отм.+12.600 2044	Общее имущество в многоквартирном доме	1.6
122	Переходная лоджия	Четвёртый этаж Блок Б, отм.+12.600 2045	Общее имущество в многоквартирном доме	7.3
123	Лестница	Четвёртый этаж Блок Б, отм.+12.600 3041	Общее имущество в многоквартирном доме	14.1
124	Лифтовый холл	Четвёртый этаж Блок Б, отм.+12.600 3042	Общее имущество в многоквартирном доме	9
125	Меквартирный холл	Четвёртый этаж Блок Б, отм.+12.600 3043	Общее имущество в многоквартирном доме	9.3
126	Тамбур	Четвёртый этаж Блок Б, отм.+12.600 3044	Общее имущество в многоквартирном доме	1.6
127	Переходная лоджия	Четвёртый этаж Блок Б, отм.+12.600 3045	Общее имущество в многоквартирном доме	7.3
128	Лестница	Пятый этаж Блок А, отм.+16.200 1051	Общее имущество в многоквартирном доме	14.2
129	Лифтовый холл	Пятый этаж Блок А, отм.+16.200 1052	Общее имущество в многоквартирном доме	9
130	Меквартирный холл	Пятый этаж Блок А, отм.+16.200 1053	Общее имущество в многоквартирном доме	15.4
131	Тамбур	Пятый этаж Блок А, отм.+16.200 1054	Общее имущество в многоквартирном доме	1.6
132	Переходная лоджия	Пятый этаж Блок А, отм.+16.200 1055	Общее имущество в многоквартирном доме	6
133	Лестница	Пятый этаж Блок Б, отм.+16.200 2051	Общее имущество в многоквартирном доме	14.1
134	Лифтовый холл	Пятый этаж Блок Б, отм.+16.200 2052	Общее имущество в многоквартирном доме	9
135	Меквартирный холл	Пятый этаж Блок Б, отм.+16.200 2053	Общее имущество в многоквартирном доме	9
136	Тамбур	Пятый этаж Блок Б, отм.+16.200 2054	Общее имущество в многоквартирном доме	1.6
137	Переходная лоджия	Пятый этаж Блок Б, отм.+16.200 2055	Общее имущество в многоквартирном доме	7.3

138	Лестница	Пятый этаж Блок Б, отм.+16.200 3051	Общее имущество в многоквартирном доме	14.1
139	Лифтовый холл	Пятый этаж Блок Б, отм.+16.200 3052	Общее имущество в многоквартирном доме	9
140	Меквартирный холл	Пятый этаж Блок Б, отм.+16.200 3053	Общее имущество в многоквартирном доме	9.3
141	Тамбур	Пятый этаж Блок Б, отм.+16.200 3054	Общее имущество в многоквартирном доме	1.6
142	Переходная лоджия	Пятый этаж Блок Б, отм.+16.200 3055	Общее имущество в многоквартирном доме	7.3
143	Лестница	Шестой этаж Блок А. отм.+19.800 1061	Общее имущество в многоквартирном доме	14.2
144	Лифтовый холл	Шестой этаж Блок А. отм.+19.800 1062	Общее имущество в многоквартирном доме	9
145	Меквартирный холл	Шестой этаж Блок А. отм.+19.800 1063	Общее имущество в многоквартирном доме	15.4
146	Тамбур	Шестой этаж Блок А. отм.+19.800 1064	Общее имущество в многоквартирном доме	1.6
147	Переходная лоджия	Шестой этаж Блок А. отм.+19.800 1065	Общее имущество в многоквартирном доме	6
148	Лестница	Шестой этаж Блок Б, отм.+19.800 2061	Общее имущество в многоквартирном доме	14.1
149	Лифтовый холл	Шестой этаж Блок Б, отм.+19.800 2062	Общее имущество в многоквартирном доме	9
150	Меквартирный холл	Шестой этаж Блок Б, отм.+19.800 2063	Общее имущество в многоквартирном доме	9
151	Тамбур	Шестой этаж Блок Б, отм.+19.800 2064	Общее имущество в многоквартирном доме	1.6
152	Переходная лоджия	Шестой этаж Блок Б, отм.+19.800 2065	Общее имущество в многоквартирном доме	7.3
153	Лестница	Шестой этаж Блок Б, отм.+19.800 3061	Общее имущество в многоквартирном доме	14.1
154	Лифтовый холл	Шестой этаж Блок Б, отм.+19.800 3062	Общее имущество в многоквартирном доме	9
155	Меквартирный холл	Шестой этаж Блок Б, отм.+19.800 3063	Общее имущество в многоквартирном доме	9.3
156	Тамбур	Шестой этаж Блок Б, отм.+19.800 3064	Общее имущество в многоквартирном доме	1.6
157	Переходная лоджия	Шестой этаж Блок Б, отм.+19.800 3065	Общее имущество в многоквартирном доме	7.3
158	Лестница	Седьмой этаж Блок А. отм.+23.400 1071	Общее имущество в многоквартирном доме	14.2
159	Лифтовый холл	Седьмой этаж Блок А. отм.+23.400 1072	Общее имущество в многоквартирном доме	9
160	Меквартирный холл	Седьмой этаж Блок А. отм.+23.400 1073	Общее имущество в многоквартирном доме	15.4
161	Тамбур	Седьмой этаж Блок А. отм.+23.400 1074	Общее имущество в многоквартирном доме	1.6

162	Переходная лоджия	Седьмой этаж Блок А. отм.+23.400 1075	Общее имущество в многоквартирном доме	6
163	Лестница	Седьмой этаж Блок Б, отм.+23.400 2071	Общее имущество в многоквартирном доме	14.1
164	Лифтовый холл	Седьмой этаж Блок Б, отм.+23.400 2072	Общее имущество в многоквартирном доме	9
165	Меквартирный холл	Седьмой этаж Блок Б, отм.+23.400 2073	Общее имущество в многоквартирном доме	9
166	Тамбур	Седьмой этаж Блок Б, отм.+23.400 2074	Общее имущество в многоквартирном доме	1.6
167	Переходная лоджия	Седьмой этаж Блок Б, отм.+23.400 2075	Общее имущество в многоквартирном доме	7.3
168	Лестница	Седьмой этаж Блок Б, отм.+23.400 3071	Общее имущество в многоквартирном доме	14.1
169	Лифтовый холл	Седьмой этаж Блок Б, отм.+23.400 3072	Общее имущество в многоквартирном доме	9
170	Меквартирный холл	Седьмой этаж Блок Б, отм.+23.400 3073	Общее имущество в многоквартирном доме	9.3
171	Тамбур	Седьмой этаж Блок Б, отм.+23.400 3074	Общее имущество в многоквартирном доме	1.6
172	Переходная лоджия	Седьмой этаж Блок Б, отм.+23.400 3075	Общее имущество в многоквартирном доме	7.3
173	Лестница	Восьмой этаж Блок А. отм.+27.000 1081	Общее имущество в многоквартирном доме	14.2
174	Лифтовый холл	Восьмой этаж Блок А. отм.+27.000 1082	Общее имущество в многоквартирном доме	9
175	Меквартирный холл	Восьмой этаж Блок А. отм.+27.000 1083	Общее имущество в многоквартирном доме	15.4
176	Тамбур	Восьмой этаж Блок А. отм.+27.000 1084	Общее имущество в многоквартирном доме	1.6
177	Переходная лоджия	Восьмой этаж Блок А. отм.+27.000 1085	Общее имущество в многоквартирном доме	6
178	Лестница	Восьмой этаж Блок Б, отм.+27.000 2081	Общее имущество в многоквартирном доме	14.1
179	Лифтовый холл	Восьмой этаж Блок Б, отм.+27.000 2082	Общее имущество в многоквартирном доме	9
180	Меквартирный холл	Восьмой этаж Блок Б, отм.+27.000 2083	Общее имущество в многоквартирном доме	9
181	Тамбур	Восьмой этаж Блок Б, отм.+27.000 2084	Общее имущество в многоквартирном доме	1.6
182	Переходная лоджия	Восьмой этаж Блок Б, отм.+27.000 2085	Общее имущество в многоквартирном доме	7.3
183	Лестница	Восьмой этаж Блок Б, отм.+27.000 3081	Общее имущество в многоквартирном доме	14.1
184	Лифтовый холл	Восьмой этаж Блок Б, отм.+27.000 3082	Общее имущество в многоквартирном доме	9
185	Меквартирный холл	Восьмой этаж Блок Б, отм.+27.000 3083	Общее имущество в многоквартирном доме	9.3

186	Тамбур	Восьмой этаж Блок Б, отм.+27.000 3084	Общее имущество в многоквартирном доме	1.6
187	Переходная лоджия	Восьмой этаж Блок Б, отм.+27.000 3085	Общее имущество в многоквартирном доме	7.3
188	Лестница	Девятыйй этаж Блок А. отм.+30.600 1091	Общее имущество в многоквартирном доме	14.2
189	Лифтовый холл	Девятыйй этаж Блок А. отм.+30.600 1092	Общее имущество в многоквартирном доме	9
190	Меквартирный холл	Девятыйй этаж Блок А. отм.+30.600 1093	Общее имущество в многоквартирном доме	15.4
191	Тамбур	Девятыйй этаж Блок А. отм.+30.600 1094	Общее имущество в многоквартирном доме	1.6
192	Переходная лоджия	Девятыйй этаж Блок А. отм.+30.600 1095	Общее имущество в многоквартирном доме	6
193	Лестница	Девятый этаж Блок Б, отм.+30.600 2091	Общее имущество в многоквартирном доме	14.1
194	Лифтовый холл	Девятый этаж Блок Б, отм.+30.600 2092	Общее имущество в многоквартирном доме	9
195	Меквартирный холл	Девятый этаж Блок Б, отм.+30.600 2093	Общее имущество в многоквартирном доме	9
196	Тамбур	Девятый этаж Блок Б, отм.+30.600 2094	Общее имущество в многоквартирном доме	1.6
197	Переходная лоджия	Девятый этаж Блок Б, отм.+30.600 2095	Общее имущество в многоквартирном доме	7.3
198	Лестница	Девятый этаж Блок Б, отм.+30.600 3091	Общее имущество в многоквартирном доме	14.1
199	Лифтовый холл	Девятый этаж Блок Б, отм.+30.600 3092	Общее имущество в многоквартирном доме	9
200	Меквартирный холл	Девятый этаж Блок Б, отм.+30.600 3093	Общее имущество в многоквартирном доме	9.3
201	Тамбур	Девятый этаж Блок Б, отм.+30.600 3094	Общее имущество в многоквартирном доме	1.6
202	Переходная лоджия	Девятый этаж Блок Б, отм.+30.600 3095	Общее имущество в многоквартирном доме	7.3
203	Лестница	Десятый этаж Блок А, отм.+34.200 1101	Общее имущество в многоквартирном доме	14.2
204	Лифтовый холл	Десятый этаж Блок А, отм.+34.200 1102	Общее имущество в многоквартирном доме	9
205	Меквартирный холл	Десятый этаж Блок А, отм.+34.200 1103	Общее имущество в многоквартирном доме	15.4
206	Тамбур	Десятый этаж Блок А, отм.+34.200 1104	Общее имущество в многоквартирном доме	1.6
207	Переходная лоджия	Десятый этаж Блок А, отм.+34.200 1105	Общее имущество в многоквартирном доме	6
208	Лестница	Десятый этаж Блок Б, отм.+34.200 2101	Общее имущество в многоквартирном доме	14.1
209	Лифтовый холл	Десятый этаж Блок Б, отм.+34.200 2102	Общее имущество в многоквартирном доме	9

210	Меквартирный холл	Десятый этаж Блок Б, отм.+34.200 2103	Общее имущество в многоквартирном доме	9
211	Тамбур	Десятый этаж Блок Б, отм.+34.200 2104	Общее имущество в многоквартирном доме	1.6
212	Переходная лоджия	Десятый этаж Блок Б, отм.+34.200 2105	Общее имущество в многоквартирном доме	7.3
213	Лестница	Десятый этаж Блок Б, отм.+34.200 3101	Общее имущество в многоквартирном доме	14.1
214	Лифтовый холл	Десятый этаж Блок Б, отм.+34.200 3102	Общее имущество в многоквартирном доме	9
215	Меквартирный холл	Десятый этаж Блок Б, отм.+34.200 3103	Общее имущество в многоквартирном доме	9.3
216	Тамбур	Десятый этаж Блок Б, отм.+34.200 3104	Общее имущество в многоквартирном доме	1.6
217	Переходная лоджия	Десятый этаж Блок Б, отм.+34.200 3105	Общее имущество в многоквартирном доме	7.3
218	Лестница	Одинадцатый этаж Блок А. отм.+37.800 1111	Общее имущество в многоквартирном доме	14.2
219	Лифтовый холл	Одинадцатый этаж Блок А. отм.+37.800 1112	Общее имущество в многоквартирном доме	9
220	Меквартирный холл	Одинадцатый этаж Блок А. отм.+37.800 1113	Общее имущество в многоквартирном доме	15.4
221	Тамбур	Одинадцатый этаж Блок А. отм.+37.800 1114	Общее имущество в многоквартирном доме	1.6
222	Переходная лоджия	Одинадцатый этаж Блок А. отм.+37.800 1115	Общее имущество в многоквартирном доме	6
223	Лестница	Одинадцатый этаж Блок Б, отм.+37.800 2111	Общее имущество в многоквартирном доме	14.1
224	Лифтовый холл	Одинадцатый этаж Блок Б, отм.+37.800 2112	Общее имущество в многоквартирном доме	9
225	Меквартирный холл	Одинадцатый этаж Блок Б, отм.+37.800 2113	Общее имущество в многоквартирном доме	9
226	Тамбур	Одинадцатый этаж Блок Б, отм.+37.800 2114	Общее имущество в многоквартирном доме	1.6
227	Переходная лоджия	Одинадцатый этаж Блок Б, отм.+37.800 2115	Общее имущество в многоквартирном доме	7.3
228	Лестница	Одинадцатый этаж Блок Б, отм.+37.800 3111	Общее имущество в многоквартирном доме	14.1
229	Лифтовый холл	Одинадцатый этаж Блок Б, отм.+37.800 3112	Общее имущество в многоквартирном доме	9
230	Меквартирный холл	Одинадцатый этаж Блок Б, отм.+37.800 3113	Общее имущество в многоквартирном доме	9.3
231	Тамбур	Одинадцатый этаж Блок Б, отм.+37.800 3114	Общее имущество в многоквартирном доме	1.6
232	Переходная лоджия	Одинадцатый этаж Блок Б, отм.+37.800 3115	Общее имущество в многоквартирном доме	7.3
233	Лестница	Двенадцатый этаж Блок А. отм.+41.400 1121	Общее имущество в многоквартирном доме	14.2

234	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж Блок А. отм.+41.400 1122	Общее имущество в многоквартирном доме	9
235	Меквартирный холл	Двенадцатый этаж Блок А. отм.+41.400 1123	Общее имущество в многоквартирном доме	15.4
236	Тамбур	Двенадцатый этаж Блок А. отм.+41.400 1124	Общее имущество в многоквартирном доме	1.6
237	Переходная лоджия	Двенадцатый этаж Блок А. отм.+41.400 1125	Общее имущество в многоквартирном доме	6
238	Лестница	Двенадцатый этаж Блок Б, отм.41.400 2121	Общее имущество в многоквартирном доме	14.1
239	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж Блок Б, отм.41.400 2122	Общее имущество в многоквартирном доме	9
240	Меквартирный холл	Двенадцатый этаж Блок Б, отм.41.400 2123	Общее имущество в многоквартирном доме	9
241	Тамбур	Двенадцатый этаж Блок Б, отм.41.400 2124	Общее имущество в многоквартирном доме	1.6
242	Переходная лоджия	Двенадцатый этаж Блок Б, отм.41.400 2125	Общее имущество в многоквартирном доме	7.3
243	Лестница	Двенадцатый этаж Блок Б, отм.41.400 3121	Общее имущество в многоквартирном доме	14.1
244	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж Блок Б, отм.41.400 3122	Общее имущество в многоквартирном доме	9
245	Меквартирный холл	Двенадцатый этаж Блок Б, отм.41.400 3123	Общее имущество в многоквартирном доме	9.3
246	Тамбур	Двенадцатый этаж Блок Б, отм.41.400 3124	Общее имущество в многоквартирном доме	1.6
247	Переходная лоджия	Двенадцатый этаж Блок Б, отм.41.400 3125	Общее имущество в многоквартирном доме	7.3
248	Лестница	Тринадцатый этаж Блок А, отм.+45.000 1131	Общее имущество в многоквартирном доме	14.2
249	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж Блок А, отм.+45.000 1132	Общее имущество в многоквартирном доме	9
250	Меквартирный холл	Тринадцатый этаж Блок А, отм.+45.000 1133	Общее имущество в многоквартирном доме	15.4
251	Тамбур	Тринадцатый этаж Блок А, отм.+45.000 1134	Общее имущество в многоквартирном доме	1.6
252	Переходная лоджия	Тринадцатый этаж Блок А, отм.+45.000 1135	Общее имущество в многоквартирном доме	6
253	Лестница	Тринадцатый этаж Блок Б, отм.+45.000 2131	Общее имущество в многоквартирном доме	14.1
254	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж Блок Б, отм.+45.000 2132	Общее имущество в многоквартирном доме	9
255	Меквартирный холл	Тринадцатый этаж Блок Б, отм.+45.000 2133	Общее имущество в многоквартирном доме	9
256	Тамбур	Тринадцатый этаж Блок Б, отм.+45.000 2134	Общее имущество в многоквартирном доме	1.6
257	Переходная лоджия	Тринадцатый этаж Блок Б, отм.+45.000 2135	Общее имущество в многоквартирном доме	7.3

258	Лестница	Тринадцатый этаж Блок Б, отм.+45.000 3131	Общее имущество в многоквартирном доме	14.1
259	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж Блок Б, отм.+45.000 3132	Общее имущество в многоквартирном доме	9
260	Меквартирный холл	Тринадцатый этаж Блок Б, отм.+45.000 3133	Общее имущество в многоквартирном доме	9.3
261	Тамбур	Тринадцатый этаж Блок Б, отм.+45.000 3134	Общее имущество в многоквартирном доме	1.6
262	Переходная лоджия	Тринадцатый этаж Блок Б, отм.+45.000 3135	Общее имущество в многоквартирном доме	7.3
263	Лестница	Четырнадцатый этаж Блок А, отм.+48.600 1141	Общее имущество в многоквартирном доме	14.2
264	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж Блок А, отм.+48.600 1142	Общее имущество в многоквартирном доме	9
265	Меквартирный холл	Четырнадцатый этаж Блок А, отм.+48.600 1143	Общее имущество в многоквартирном доме	15.4
266	Тамбур	Четырнадцатый этаж Блок А, отм.+48.600 1144	Общее имущество в многоквартирном доме	1.6
267	Переходная лоджия	Четырнадцатый этаж Блок А, отм.+48.600 1145	Общее имущество в многоквартирном доме	6
268	Лестница	Четырнадцатый этаж Блок Б, отм.+48.600 2141	Общее имущество в многоквартирном доме	14.1
269	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж Блок Б, отм.+48.600 2142	Общее имущество в многоквартирном доме	9
270	Меквартирный холл	Четырнадцатый этаж Блок Б, отм.+48.600 2143	Общее имущество в многоквартирном доме	9
271	Тамбур	Четырнадцатый этаж Блок Б, отм.+48.600 2144	Общее имущество в многоквартирном доме	1.6
272	Переходная лоджия	Четырнадцатый этаж Блок Б, отм.+48.600 2145	Общее имущество в многоквартирном доме	7.3
273	Лестница	Четырнадцатый этаж Блок Б, отм.+48.600 3141	Общее имущество в многоквартирном доме	14.1
274	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж Блок Б, отм.+48.600 3142	Общее имущество в многоквартирном доме	9
275	Меквартирный холл	Четырнадцатый этаж Блок Б, отм.+48.600 3143	Общее имущество в многоквартирном доме	9.3
276	Тамбур	Четырнадцатый этаж Блок Б, отм.+48.600 3144	Общее имущество в многоквартирном доме	1.6
277	Переходная лоджия	Четырнадцатый этаж Блок Б, отм.+48.600 3145	Общее имущество в многоквартирном доме	7.3
278	Лестница	Пятнадцатый этаж Блок А, отм.+52.200 1151	Общее имущество в многоквартирном доме	14.2
279	Лифтовый холл	Пятнадцатый этаж Блок А, отм.+52.200 1152	Общее имущество в многоквартирном доме	9
280	Меквартирный холл	Пятнадцатый этаж Блок А, отм.+52.200 1153	Общее имущество в многоквартирном доме	15.4
281	Тамбур	Пятнадцатый этаж Блок А, отм.+52.200 1154	Общее имущество в многоквартирном доме	1.6

282	Переходная лоджия	Пятнадцатый этаж Блок А, отм.+52.200 1155	Общее имущество в многоквартирном доме	6
283	Лестница	Пятнадцатый этаж Блок Б, отм.+52.200 2151	Общее имущество в многоквартирном доме	14.1
284	Лифтовый холл	Пятнадцатый этаж Блок Б, отм.+52.200 2152	Общее имущество в многоквартирном доме	9
285	Меквартирный холл	Пятнадцатый этаж Блок Б, отм.+52.200 2153	Общее имущество в многоквартирном доме	9
286	Тамбур	Пятнадцатый этаж Блок Б, отм.+52.200 2154	Общее имущество в многоквартирном доме	1.6
287	Переходная лоджия	Пятнадцатый этаж Блок Б, отм.+52.200 2155	Общее имущество в многоквартирном доме	7.3
288	Лестница	Пятнадцатый этаж Блок Б, отм.+52.200 3151	Общее имущество в многоквартирном доме	14.1
289	Лифтовый холл	Пятнадцатый этаж Блок Б, отм.+52.200 3152	Общее имущество в многоквартирном доме	9
290	Меквартирный холл	Пятнадцатый этаж Блок Б, отм.+52.200 3153	Общее имущество в многоквартирном доме	9.3
291	Тамбур	Пятнадцатый этаж Блок Б, отм.+52.200 3154	Общее имущество в многоквартирном доме	1.6
292	Переходная лоджия	Пятнадцатый этаж Блок Б, отм.+52.200 3155	Общее имущество в многоквартирном доме	7.3
293	Лестница	Шестнадцатый этаж Блок А, отм.+55.800 1161	Общее имущество в многоквартирном доме	14.2
294	Лифтовый холл	Шестнадцатый этаж Блок А, отм.+55.800 1162	Общее имущество в многоквартирном доме	9
295	Меквартирный холл	Шестнадцатый этаж Блок А, отм.+55.800 1163	Общее имущество в многоквартирном доме	15.4
296	Тамбур	Шестнадцатый этаж Блок А, отм.+55.800 1164	Общее имущество в многоквартирном доме	1.6
297	Переходная лоджия	Шестнадцатый этаж Блок А, отм.+55.800 1165	Общее имущество в многоквартирном доме	6
298	Лестница	Шестнадцатый этаж Блок А, отм.+55.800 2161	Общее имущество в многоквартирном доме	22.2
299	Лифтовый холл	Шестнадцатый этаж Блок А, отм.+55.800 2162	Общее имущество в многоквартирном доме	9.3
300	Лестница	Шестнадцатый этаж Блок А, отм.+55.800 3161	Общее имущество в многоквартирном доме	21.9
301	Лифтовый холл	Шестнадцатый этаж Блок А, отм.+55.800 3162	Общее имущество в многоквартирном доме	9.2
302	Лестница	Семнадцатый этаж Блок А, отм.+59.400 1171	Общее имущество в многоквартирном доме	14.2
303	Лифтовый холл	Семнадцатый этаж Блок А, отм.+59.400 1172	Общее имущество в многоквартирном доме	9
304	Меквартирный холл	Семнадцатый этаж Блок А, отм.+59.400 1173	Общее имущество в многоквартирном доме	10
305	Тамбур	Семнадцатый этаж Блок А, отм.+59.400 1174	Общее имущество в многоквартирном доме	1.6

306	Переходная лоджия	Семнадцатый этаж Блок А, отм.+59.400 1175	Общее имущество в многоквартирном доме	6
307	Лестница	Восемнадцатый этаж Блок А, отм.+63.000 1181	Общее имущество в многоквартирном доме	14.2
308	Лифтовый холл	Восемнадцатый этаж Блок А, отм.+63.000 1182	Общее имущество в многоквартирном доме	9
309	Меквартирный холл	Восемнадцатый этаж Блок А, отм.+63.000 1183	Общее имущество в многоквартирном доме	10
310	Тамбур	Восемнадцатый этаж Блок А, отм.+63.000 1184	Общее имущество в многоквартирном доме	1.6
311	Переходная лоджия	Восемнадцатый этаж Блок А, отм.+63.000 1185	Общее имущество в многоквартирном доме	6
312	Лестница	Девятнадцатыйй этаж Блок А, отм.+66.600 1191	Общее имущество в многоквартирном доме	14.2
313	Лифтовый холл	Девятнадцатыйй этаж Блок А, отм.+66.600 1192	Общее имущество в многоквартирном доме	9
314	Меквартирный холл	Девятнадцатыйй этаж Блок А, отм.+66.600 1193	Общее имущество в многоквартирном доме	10
315	Тамбур	Девятнадцатыйй этаж Блок А, отм.+66.600 1194	Общее имущество в многоквартирном доме	1.6
316	Переходная лоджия	Девятнадцатыйй этаж Блок А, отм.+66.600 1195	Общее имущество в многоквартирном доме	6
317	Лестница	Двадцатый этаж Блок А, отм.+70.200 1201	Общее имущество в многоквартирном доме	14.2
318	Лифтовый холл	Двадцатый этаж Блок А, отм.+70.200 1202	Общее имущество в многоквартирном доме	9
319	Меквартирный холл	Двадцатый этаж Блок А, отм.+70.200 1203	Общее имущество в многоквартирном доме	10
320	Тамбур	Двадцатый этаж Блок А, отм.+70.200 1204	Общее имущество в многоквартирном доме	1.6
321	Переходная лоджия	Двадцатый этаж Блок А, отм.+70.200 1205	Общее имущество в многоквартирном доме	6
322	Лестница	Двадцать первый этаж Блок А, отм.+73.800 1211	Общее имущество в многоквартирном доме	14.2
323	Лифтовый холл	Двадцать первый этаж Блок А, отм.+73.800 1212	Общее имущество в многоквартирном доме	9
324	Меквартирный холл	Двадцать первый этаж Блок А, отм.+73.800 1213	Общее имущество в многоквартирном доме	10
325	Тамбур	Двадцать первый этаж Блок А, отм.+73.800 1214	Общее имущество в многоквартирном доме	1.6
326	Переходная лоджия	Двадцать первый этаж Блок А, отм.+73.800 1215	Общее имущество в многоквартирном доме	6
327	Лестница	Технический этаж на отм.+81.000 1231	Общее имущество в многоквартирном доме	14.1
328	Техническое помещение	Технический этаж на отм.+81.000 1232	Общее имущество в многоквартирном доме	21.9
329	Техническое помещение	Технический этаж на отм.+81.000 1233	Общее имущество в многоквартирном доме	245.1

330	Переходная лоджия	Технический этаж на отм.+81.000 1234	Общее имущество в многоквартирном доме	16.2
331	Лестница	Технический этаж на отм.+81.000 1221	Общее имущество в многоквартирном доме	14.2
332	Техническое помещение	Технический этаж на отм.+81.000 1222	Общее имущество в многоквартирном доме	7.4
333	Техническое помещение	Технический этаж на отм.+81.000 1223	Общее имущество в многоквартирном доме	2.3
334	Переходная лоджия	Технический этаж на отм.+81.000 1225	Общее имущество в многоквартирном доме	6
335	Лестница	Кровля на отм.+83.930 1241	Общее имущество в многоквартирном доме	16.9
336	Проезд парковки 1 уровня на 63 м/м	Первый уровень стилобата, отм.-11.400 2.1.01	Общее имущество в многоквартирном доме	945.2
337	Въезд в парковку 1 уровня	Первый уровень стилобата, отм.-11.400 2.1.02	Общее имущество в многоквартирном доме	178.9
338	Уборочный инвентарь	Первый уровень стилобата, отм.-11.400 2.1.03	Общее имущество в многоквартирном доме	4
339	С/у	Первый уровень стилобата, отм.-11.400 2.1.04	Общее имущество в многоквартирном доме	2.9
340	Гардероб персонала с душевой	Первый уровень стилобата, отм.-11.400 2.1.05	Общее имущество в многоквартирном доме	2.9
341	Венткамера автостоянки	Первый уровень стилобата, отм.-11.400 2.1.06	Общее имущество в многоквартирном доме	31.1
343	Проезд парковки 2 уровня на 57 м/м	Второй уровень стилобата, отм.-8.700 2.2.01	Общее имущество в многоквартирном доме	771.8
344	Уборочный инвентарь	Второй уровень стилобата, отм.-8.700 2.2.02	Общее имущество в многоквартирном доме	2.7
345	Венткамера автостоянки	Второй уровень стилобата, отм.-8.700 2.2.03	Общее имущество в многоквартирном доме	45.7
346	Венткамера автостоянки	Второй уровень стилобата, отм.-8.700 2.2.04	Общее имущество в многоквартирном доме	94.9
347	Проезд парковки 3 уровня на 43 м/м	Третий уровень стилобата, отм.-5.700 2.3.01	Общее имущество в многоквартирном доме	543.4
348	Уборочный инвентарь	Третий уровень стилобата, отм.-5.700 2.3.02	Общее имущество в многоквартирном доме	11.6
349	Электрощитовая автостоянки	Третий уровень стилобата, отм.-5.700 2.3.03	Общее имущество в многоквартирном доме	15.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	В блоке А и Б	Два пассажирских лифта без машинных помещений, грузоподъёмностью: лифт №1 Q=1000кг, лифт №2 Q=630кг в блоке А и по два пассажирских лифта без машинных помещений грузоподъёмностью: лифт №1 Q=1000кг, лифт №2 Q=630кг в блоке Б. Лифты №1 предусмотрена для подъёма пожарных подразделений и инвалидов в кресле коляске с сопровождающим лицом	Для функциональной связи 1, 2, 3 уровней стилобата с жилыми этажами
2	1, 2, 3 уровни стилобата	Подъёмная платформа для маломобильных групп	Для подъёма МГН
3	3 уровень стилобата	Лестничная подъёмная платформа	Для подъёма с 3-его уровня автопарковки на отм.-5.700 в административные помещения на отм.-4.200
4	1, 2, 3 уровни стилобата, жилая часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	1, 2, 3 уровни стилобата, жилая часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	1, 2, 3 уровни стилобата, жилая часть	Система водоотведения	Водоотведение
7	1, 2, 3 уровни стилобата, жилая часть	Внутренний пожарный водопровод общественной части комплекса и надземной жилой части	Для обеспечения противопожарной безопасности здания
8	1, 2, 3 уровни стилобата, жилая часть	Система отопления	Отопление
9	Четвёртый уровень стилобата на отм.-2.800	Встроенно-пристроенная трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВ с двумя сухими трансформаторами приизводительность 2*1000 кВА с самостоятельным входом и площадкой для выкатки трансформаторов. Основным источником питания ТП 6/0,4кВ является ПС Р-22 (Л-2204, РП-73 (Л-73 (Л-73фХ). Резервный источник питания: ПС Р-22 (Л-2209), РП-73 (Л-73фХ)	Электоснабжение потребителей для обеспечения электроснабжения электроприёмников по категории
10	Главные распределительные щиты ГРЩ	ГРЩ-1, ГРЩ-2, ГРЩ-3. Каждый ГРЩ имеет: 2 вводные секции, 2 распределительные секции, панель счётчиков, АВР, автоматические выключатели защиты вводов и отходящих линий, оборудование учёта эл.энергии	ГРЩ-1 для электроснабщения жилого дома блока А, ГРЩ-2 для электроснабжения жилого дома блока Б, ГРЩ-3 для электроснабжения встроенных помещений
11	Электрощитовые здания	этажные устройства УЭРМ, квартирные щиты ЩМ, распределительные щиты типа ЩРВ и ЩРН, ящики управления Я5000	Для рапределения электроэнергии и управления электроприёмниками
12	2 уровень стилобата	Станции повышения давления (три зоны водоснабжения, на каждую зону отдельная станция)	Для создания необходимых гидростатических напоров для всех уровней объекта

13	2 уровень стилобата	Насосная установка	Для сосздания необходимого напора для пожаротушения
14	2 уровень стилобата	водомер ВСХНд-80 и магнитный механический фильтр ФМФ-200	Для учёта водопотребления и очистки воды от механических примесей, подаваемой на хозяйственно-питьвые и технологические нужды
15	4 уровень стилобата (ИТП ГВС)	Насосные установки повысительные и для циркуляции ГВС	Для создания необходимых гидростатических напоров для всех уровней объекта
16	1 уровень стилобата , отм.-11.700	Насосы дренажных приямков (по 2 в каждом приямке), обратные клапана и задвижки	Для отвода сточных вод из дренажных приямков в выпуск напорной дренажной канализации К2.1Н d=100мм
17	3 уровень стилобата (ИТП отопления)	узлы учёта тепла	учёт тепла на все виды потребления
18	2 уровень стилобата	Приточно-вытяжная механическая вентиляция автостоянки	Обеспечение воздухообмена автостоянки
19	1, 2, 3 уровни стилобата (автопарковка)	вытяжная противодымная вентиляция	Для удаления продуктов горения
20	2 этаж-21 этаж блока А , 2 этаж-15 этаж блока Б	вытяжная противодымная вентиляция	Для удаления продуктов горения
21	1, 2, 3 уровни стилобата (помещения общественного назначения)	вытяжная противодымная вентиляция	Для удаления продуктов горения
22	1, 2 уровни стилобата	2 холодильные машины	Для охлаждения воздуха помещений
23	кровля стилобата, отм.0.000	игровая форма "самолёт"	для отдыха
24	кровля стилобата, отм.0.000	игровая форма "роза"	для отдыха
25	кровля стилобата, отм.0.000	игровая форма "самолёт"	для отдыха
26	кровля стилобата, отм.0.000	игровая форма "карусель"	для отдыха
27	кровля стилобата, отм.0.000	игровая форма "собачка"	для отдыха
28	кровля стилобата, отм.0.000	игровая форма "динозаврик"	для отдыха
29	кровля стилобата, отм.0.000	игровая форма "гнездо аиста"	для отдыха
30	кровля стилобата, отм.0.000	игровая форма "паутинка"	для отдыха
31	кровля стилобата, отм.0.000	игровая форма "трамплин"	для отдыха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 145 015 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **61:44:0040913:16**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ТБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810710001798403**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000974**
		БИК: **044525974**

		ИНН: **7710140679**
		КПП: **771301001**
		ОГРН: **1027739642281**
		ОКПО: **29290881**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **8 036,3 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **923 504 399,4 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **3 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.03.2024	Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0005-2024 Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Подраздел 1 «Противооползневые мероприятия. Ограждение котлована», 01-П-2019-ОК	1. Увеличена толщина стенок форшахты (для обеспечения выполнения работ); 2. Шаг буронабивных свай ограждения котлована сокращен с 850мм. 1200мм до 800мм (для свай диаметром 800мм): с 1050мм до 1000мм (для свай диаметром 1000 мм); Таким образом, сваи ограждения котлована предусмотрено выполнить бурокасательными, что минимизирует поступление грунтовых вод в котлован со стороны склона; 3. На участках ограждения котлована в осях 1/Г-Е и 15/Г-Ж шаг свай уменьшен с 2000мм до 950 мм; 4. Исключено выполнение забирки из профлиста, т.к. шаг свай сокращен с 2000мм до 950мм; 5. Добавлен ростверк, объединяющий головы БНС и обеспечивающий совместную работу БНС; 6. «Замковые» сваи марки СЦ исключены с заменой на грунтоцементные элементы, выполняемые по технологии Jet grouting, что минимизирует поступление грунтовых вод в котлован со стороны склона; 7. Изменена схема горизонтального крепления буронабивных свай ограждения котлована - исключены подкосы из стальных труб с заменой на грунтовые анкеры с аналогичным количеством ярусов. Данное техническое решение позволит существенно повысить качество и снизить сроки изготовления буронабивных свай в основании фундаментов здания, т.к. будет возможность выполнить свайное основание с поверхности дна котлована; 8. Обвязочные пояса предусмотрены из швеллеров 30П; 9. Диаметр буронабивных свай в основании проектируемого здания увеличен с 600мм до 620мм (по диаметру фактически применяемых инвентарных обсадных труб).
2	11.03.2024	Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0005-2024 Раздел 6 «Проект организации строительства» Книга 1 «Проект организации строительства. Подготовительный период», 011/13-ПОС	1. Раздел приведен в соответствие комплекту 01-П-2019-ОК с учетом внесенных изменений; 2. Предусмотрен дополнительный участок для временного размещения строительной техники и накопительных строений (бытовок); 3. Предусмотрены дополнительные ворота для въезда/выезда на строительную площадку.

3	09.09.2025	Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения. Раздел4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения".	Увеличина длина буронабивных шпунтовых свай вдоль оси 1 в осях Г-Ж. В связи с обнаружением в ходе работ значительного количества строительного мусора на указанном
4	18.09.2025	Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения "; 011/13-КР.0 "Свайное основание"	1. В соответствии с техническим заданием в указанную проектную документацию внесены изменения -свайное основание выделено в отдельный раздел (Подраздел 3.Том 4.3 011/13-КР.0) из раздела КР .
5	04.09.2025	Подтверждение №5 о соответствии изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской	В раздел "Проект организации строительства" Книга1."Проект организации строительства . Подготовительный период". Внесены следующие изменения: - на листе 2 графической части откорректирован календарный план строительства.
6	16.10.2025	Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0017-2025 Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения "; 011/13-КР.0 "Свайное основание"	1. В соответствии с техническим заданием в указанную проектную документацию внесены изменения -свайное основание выделено в отдельный раздел (Подраздел 3.Том 4.3 011/13-КР.0) из раздела КР .
7	06.07.2026	Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0022-2026 Раздел 4 "Конструктивные и объёмно-планировочные решения" Подраздел 1 "Противооползневые мероприятия. Ограждение котлована" 01-П-2019-ОК.	По результатам испытаний грунтовых анкеров 3-его яруса сокращена длина грунтовых анкеров 3-его яруса. Соответствующие изменения внесены в листы: 9, 11, 12 ГЧ

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002e81fd000e9b30faf401dca738482baad

Владелец: **ООО "ДЛВ ИНВЕСТ", ПЕРЕЛЬМАН АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ, РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 06.02.2026 по 06.05.2027