

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

г. Красноярск, Свердловский район, жилой район "Тихие зори". Жилой дом № 6. Инженерное обеспечение

№ 24-000416 по состоянию на 13.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Культбытстрой - лучшие дороги"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КБС - ЛД"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>660019</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Мусоргского</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>18;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 16:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>8(391)2916711</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>kbsld@mail.ru</b>

	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.kbs-ld.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Сорока</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2464037131</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022402309071</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>1998</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Фирма "Культбытстрой"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2464000780</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>1 %</b>
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Глушков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Антон</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>16 %</b>

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Семеняков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Геннадий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Аркадьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>18 %</b>
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Семеняков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Семен</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Романович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>15 %</b>
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Рузанов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Егор</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>6,5 %</b>
3.3 (5) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ясникова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>

	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>16 %</b>
3.3 (6) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сорока</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>11,5 %</b>
3.3 (7) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Мясников</b>
	3.3.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Елисеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>16 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Свердловская</b>

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>6 Д;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Тихие зори</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>21.11.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-308-392-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Красноярска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Свердловская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>6В;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>жилой район "Тихие зори"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>01.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-308-65-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация г. Красноярска</b>

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Свердловская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>6Б;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>жилой район "Тихие зори"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-308-1312015-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация г. Красноярска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края</b>

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2466117654</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>С/0181/2464037131/2009/СРО-С-011-28052009</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>18.01.2011</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Некоммерческое партнерство</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>43 575 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>117 129 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>100 879 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Не соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	7.2	Полное наименование поручителя: <b>"Фирма Культбытстрой"</b>
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2464000780</b>
	7.2	Сведения о договоре поручительства: <b>1-625</b>
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: <b>Не проводятся</b>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:</p>
	7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>6</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул.Свердловская</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10946,5 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Со сборным железобетонным каркасом и стенами из панелей)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8053 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8053 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Горизонт</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2466208270</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КБС-Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2464027662</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>12.04.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-3-0011-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Красноярская краевая экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2464241352</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-344-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.07.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.06.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>20.10.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация г. Красноярск</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.05.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Культбытстрой - лучшие дороги</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2464037131</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:700138:833</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>7193</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>проезды, площадки, тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>предусмотрено размещение 43 машино-мест</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>предусмотрены площадки для отдыха взрослых, для игр детей, для занятий физкультурой и для хозяйственных целей. На площадке для игр детей предусмотрено зонирование территории: зона для спокойных игр детей младшего возраста и зона для подвижных игр детей среднего возраста. На площадке для занятий физкультурой предусмотрено зонирование. Предусмотрена площадка для хозяйственных целей</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>мусоросборная камера на 1 этаже жилого дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>предусмотрено устройство газона обыкновенного на всей территории, свободной от покрытия и застройки. В озеленении используются рядовые и групповые посадки кустарников и деревьев местных пород</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение дорожных покрытий - имеется. Технические условия на наружное освещение от 23.01.2017 г. № 59, выданные МП г. Красноярск "Красноярскгорсвет". Срок действия - 2 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Красноярская теплотранспортная компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>2460237933</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>приложение № 2 к договору № 624</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>3865780,02 р.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>КЦО-17/39393/5В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.07.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3390106,96 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>КЦО-17/39393/5К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.07.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2288751,6 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Красноярский деревообрабатывающий комбинат</b>			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2464004168</b>			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2016</b>			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>приложение № 1 к договору № 645 от 20.07.2016</b>			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2019</b>			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>13687511,42 р.</b>			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Орион телеком</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466220319</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>152</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	45.60	1
2	жилое помещение	1	1	43.50	1

3	жилое помещение	1	1	58.20	1
4	жилое помещение	1	1	60.20	2
5	жилое помещение	1	1	40.30	1
6	жилое помещение	1	1	57.70	2
7	жилое помещение	1	1	67.60	2
8	жилое помещение	1	1	42.20	1
9	жилое помещение	2	1	59.60	2
10	жилое помещение	2	1	43.50	1
11	жилое помещение	2	1	58.20	1
12	жилое помещение	2	1	61.10	2
13	жилое помещение	2	1	42.20	1
14	жилое помещение	2	1	58.60	2
15	жилое помещение	2	1	47.20	1
16	жилое помещение	2	1	46.40	1
17	жилое помещение	2	1	60.70	2
18	жилое помещение	3	1	59.60	2
19	жилое помещение	3	1	43.50	1
20	жилое помещение	3	1	58.20	1
21	жилое помещение	3	1	61.10	2
22	жилое помещение	3	1	42.20	1
23	жилое помещение	3	1	58.60	2
24	жилое помещение	3	1	47.20	1
25	жилое помещение	3	1	46.40	1
26	жилое помещение	3	1	60.70	2
27	жилое помещение	4	1	59.60	2
28	жилое помещение	4	1	43.50	1
29	жилое помещение	4	1	58.20	1
30	жилое помещение	4	1	61.10	2
31	жилое помещение	4	1	42.20	1
32	жилое помещение	4	1	58.60	2
33	жилое помещение	4	1	47.20	1
34	жилое помещение	4	1	46.40	1
35	жилое помещение	4	1	60.70	2
36	жилое помещение	5	1	59.60	2
37	жилое помещение	5	1	43.50	1
38	жилое помещение	5	1	58.20	1
39	жилое помещение	5	1	61.10	2
40	жилое помещение	5	1	42.20	1
41	жилое помещение	5	1	58.60	2
42	жилое помещение	5	1	47.20	1
43	жилое помещение	5	1	46.40	1
44	жилое помещение	5	1	60.70	2
45	жилое помещение	6	1	59.60	2

46	жилое помещение	6	1	43.50	1
47	жилое помещение	6	1	58.20	1
48	жилое помещение	6	1	61.10	2
49	жилое помещение	6	1	42.20	1
50	жилое помещение	6	1	58.60	2
51	жилое помещение	6	1	47.20	1
52	жилое помещение	6	1	46.40	1
53	жилое помещение	6	1	60.70	2
54	жилое помещение	7	1	59.60	2
55	жилое помещение	7	1	43.50	1
56	жилое помещение	7	1	58.20	1
57	жилое помещение	7	1	61.10	2
58	жилое помещение	7	1	42.20	1
59	жилое помещение	7	1	58.60	2
60	жилое помещение	7	1	47.20	1
61	жилое помещение	7	1	46.40	1
62	жилое помещение	7	1	60.70	2
63	жилое помещение	8	1	59.60	2
64	жилое помещение	8	1	43.50	1
65	жилое помещение	8	1	58.20	1
66	жилое помещение	8	1	61.10	2
67	жилое помещение	8	1	42.20	1
68	жилое помещение	8	1	58.60	2
69	жилое помещение	8	1	47.20	1
70	жилое помещение	8	1	46.40	1
71	жилое помещение	8	1	60.70	2
72	жилое помещение	9	1	59.60	2
73	жилое помещение	9	1	43.50	1
74	жилое помещение	9	1	58.20	1
75	жилое помещение	9	1	61.10	2
76	жилое помещение	9	1	42.20	1
77	жилое помещение	9	1	58.60	2
78	жилое помещение	9	1	47.20	1
79	жилое помещение	9	1	46.40	1
80	жилое помещение	9	1	60.70	2
81	жилое помещение	10	1	59.50	2
82	жилое помещение	10	1	43.50	1
83	жилое помещение	10	1	58.20	1
84	жилое помещение	10	1	61.10	2
85	жилое помещение	10	1	42.20	1
86	жилое помещение	10	1	58.60	2
87	жилое помещение	10	1	47.20	1
88	жилое помещение	10	1	46.30	1

89	жилое помещение	10	1	60.70	2
90	жилое помещение	11	1	59.50	2
91	жилое помещение	11	1	43.50	1
92	жилое помещение	11	1	58.20	1
93	жилое помещение	11	1	61.10	2
94	жилое помещение	11	1	42.20	1
95	жилое помещение	11	1	58.60	2
96	жилое помещение	11	1	47.20	1
97	жилое помещение	11	1	46.30	1
98	жилое помещение	11	1	60.70	2
99	жилое помещение	12	1	59.50	2
100	жилое помещение	12	1	43.50	1
101	жилое помещение	12	1	58.20	1
102	жилое помещение	12	1	61.10	2
103	жилое помещение	12	1	42.20	1
104	жилое помещение	12	1	58.60	2
105	жилое помещение	12	1	47.20	1
106	жилое помещение	12	1	46.30	1
107	жилое помещение	12	1	60.70	2
108	жилое помещение	13	1	59.50	2
109	жилое помещение	13	1	43.50	1
110	жилое помещение	13	1	58.20	1
111	жилое помещение	13	1	61.10	2
112	жилое помещение	13	1	42.20	1
113	жилое помещение	13	1	58.60	2
114	жилое помещение	13	1	47.20	1
115	жилое помещение	13	1	46.30	1
116	жилое помещение	13	1	60.70	2
117	жилое помещение	14	1	59.50	2
118	жилое помещение	14	1	43.50	1
119	жилое помещение	14	1	58.20	1
120	жилое помещение	14	1	61.10	2
121	жилое помещение	14	1	42.20	1
122	жилое помещение	14	1	58.60	2
123	жилое помещение	14	1	47.20	1
124	жилое помещение	14	1	46.30	1
125	жилое помещение	14	1	60.70	2
126	жилое помещение	15	1	59.50	2
127	жилое помещение	15	1	43.50	1
128	жилое помещение	15	1	58.20	1
129	жилое помещение	15	1	61.10	2
130	жилое помещение	15	1	42.20	1
131	жилое помещение	15	1	58.60	2

132	жилое помещение	15	1	47.20	1
133	жилое помещение	15	1	46.30	1
134	жилое помещение	15	1	60.70	2
135	жилое помещение	16	1	59.60	2
136	жилое помещение	16	1	43.50	1
137	жилое помещение	16	1	58.20	1
138	жилое помещение	16	1	61.10	2
139	жилое помещение	16	1	42.20	1
140	жилое помещение	16	1	58.60	2
141	жилое помещение	16	1	47.20	1
142	жилое помещение	16	1	46.40	1
143	жилое помещение	16	1	60.70	2
144	жилое помещение	17	1	59.20	2
145	жилое помещение	17	1	43.50	1
146	жилое помещение	17	1	58.20	1
147	жилое помещение	17	1	61.10	2
148	жилое помещение	17	1	42.20	1
149	жилое помещение	17	1	58.60	2
150	жилое помещение	17	1	47.20	1
151	жилое помещение	17	1	46.30	1
152	жилое помещение	17	1	60.30	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	техническое подполье	для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	612.2
2	Помещение ИТП и ПНС	техническое подполье	для размещения индивидуального теплового пункта и повысительной насосной станции	32.3
3	Помещение водомерного узла	техническое подполье	для размещения водомерного узла	12.3
4	Помещение узла учета тепла	техническое подполье	для размещения узла учета тепла	16.4
5	Электрощитовая	1 этаж	для размещения ввода, распределения и учета электроэнергии	11.2
6	Тамбур	1 этаж	проходное пространство между дверями	5.3
7	Вестибюль	1 этаж	помещение перед входом во внутренней части жилого дома, предназначенное для приема и распределения потоков посетителей	68.5
8	Санузел	1 этаж	санитарная комната	3.1
9	Консьержная	1 этаж	помещение для размещения консьержа	6.6

10	Тамбур	1 этаж	проходное пространство между дверями	4.2
11	Тамбур	1 этаж	проходное пространство между дверями	12.3
12	Тамбур	1 этаж	проходное пространство между дверями	4.6
13	Лестничная клетка	1 этаж	пространство между тамбуром и коридором общего пользования, предназначенное для перемещения людей	20
14	Коридор общего пользования	1 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	48.2
15	Мусоросборная камера	1 этаж	помещение для сбора мусора со всех этажей дома	5.8
16	Транспортный коридор	1 этаж	транспортировка мусора в контейнерах для дальнейшего вывоза	14.2
17	КУИ	1 этаж	комната для хранения уборочного инвентаря	5.8
18	Тамбур	2 этаж	проходное пространство между дверями	4.6
19	Коридор общего пользования	2 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	36.8
20	Помещение мусоропровода	2 этаж	помещение для размещения мусоропровода с мусороприемником	5.4
21	Лестничная клетка	2 этаж	пространство между тамбуром и коридором общего пользования, предназначенное для перемещения людей	20
22	Лифтовой холл	2 этаж	помещение перед входом в лифты	17.7
23	Тамбур	3 этаж	проходное пространство между дверями	4.6
24	Коридор общего пользования	3 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	36.8
25	Помещение мусоропровода	3 этаж	помещение для размещения мусоропровода с мусороприемником	5.4
26	Лестничная клетка	3 этаж	пространство между тамбуром и коридором общего пользования, предназначенное для перемещения людей	20
27	Лифтовой холл	3 этаж	помещение перед входом в лифты	17.7
28	Тамбур	4 этаж	проходное пространство между дверями	4.6
29	Коридор общего пользования	4 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	36.8
30	Помещение мусоропровода	4 этаж	помещение для размещения мусоропровода с мусороприемником	5.4
31	Лестничная клетка	4 этаж	пространство между тамбуром и коридором общего пользования, предназначенное для перемещения людей	20
32	Лифтовой холл	4 этаж	помещение перед входом в лифты	17.7
33	Тамбур	5 этаж	проходное пространство между дверями	4.6
34	Коридор общего пользования	5 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	36.8
35	Помещение мусоропровода	5 этаж	помещение для размещения мусоропровода с мусороприемником	5.4
36	Лестничная клетка	5 этаж	пространство между тамбуром и коридором общего пользования, предназначенное для перемещения людей	20
37	Лифтовой холл	5 этаж	помещение перед входом в лифты	17.7
38	Тамбур	6 этаж	проходное пространство между дверями	4.6

39	Коридор общего пользования	6 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	36.8
40	Помещение мусоропровода	6 этаж	помещение для размещения мусоропровода с мусороприемником	5.4
41	Лестничная клетка	6 этаж	пространство между тамбуром и коридором общего пользования, предназначенное для перемещения людей	20
42	Лифтовой холл	6 этаж	помещение перед входом в лифты	17.7
43	Тамбур	7 этаж	проходное пространство между дверями	4.6
44	Коридор общего пользования	7 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	36.8
45	Помещение мусоропровода	7 этаж	помещение для размещения мусоропровода с мусороприемником	5.4
46	Лестничная клетка	7 этаж	пространство между тамбуром и коридором общего пользования, предназначенное для перемещения людей	20
47	Лифтовой холл	7 этаж	помещение перед входом в лифты	17.7
48	Тамбур	8 этаж	проходное пространство между дверями	4.6
49	Коридор общего пользования	8 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	36.8
50	Помещение мусоропровода	8 этаж	помещение для размещения мусоропровода с мусороприемником	5.4
51	Лестничная клетка	8 этаж	пространство между тамбуром и коридором общего пользования, предназначенное для перемещения людей	20
52	Лифтовой холл	8 этаж	помещение перед входом в лифты	17.7
53	Тамбур	9 этаж	проходное пространство между дверями	4.6
54	Коридор общего пользования	9 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	36.8
55	Помещение мусоропровода	9 этаж	помещение для размещения мусоропровода с мусороприемником	5.4
56	Лестничная клетка	9 этаж	пространство между тамбуром и коридором общего пользования, предназначенное для перемещения людей	20
57	Лифтовой холл	9 этаж	помещение перед входом в лифты	17.7
58	Тамбур	10 этаж	проходное пространство между дверями	4.6
59	Коридор общего пользования	10 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	36.8
60	Помещение мусоропровода	10 этаж	помещение для размещения мусоропровода с мусороприемником	5.4
61	Лестничная клетка	10 этаж	пространство между тамбуром и коридором общего пользования, предназначенное для перемещения людей	20
62	Лифтовой холл	10 этаж	помещение перед входом в лифты	17.7
63	Тамбур	11 этаж	проходное пространство между дверями	4.6
64	Коридор общего пользования	11 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	36.8
65	Помещение мусоропровода	11 этаж	помещение для размещения мусоропровода с мусороприемником	5.4
66	Лестничная клетка	11 этаж	пространство между тамбуром и коридором общего пользования, предназначенное для перемещения людей	20

67	Лифтовой холл	11 этаж	помещение перед входом в лифты	17.7
68	Тамбур	12 этаж	проходное пространство между дверями	4.6
69	Коридор общего пользования	12 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	36.8
70	Помещение мусоропровода	12 этаж	помещение для размещения мусоропровода с мусороприемником	5.4
71	Лестничная клетка	12 этаж	пространство между тамбуром и коридором общего пользования, предназначенное для перемещения людей	20
72	Лифтовой холл	12 этаж	помещение перед входом в лифты	17.7
73	Тамбур	13 этаж	проходное пространство между дверями	4.6
74	Коридор общего пользования	13 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	36.8
75	Помещение мусоропровода	13 этаж	помещение для размещения мусоропровода с мусороприемником	5.4
76	Лестничная клетка	13 этаж	пространство между тамбуром и коридором общего пользования, предназначенное для перемещения людей	20
77	Лифтовой холл	13 этаж	помещение перед входом в лифты	17.7
78	Тамбур	14 этаж	проходное пространство между дверями	4.6
79	Коридор общего пользования	14 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	36.8
80	Помещение мусоропровода	14 этаж	помещение для размещения мусоропровода с мусороприемником	5.4
81	Лестничная клетка	14 этаж	пространство между тамбуром и коридором общего пользования, предназначенное для перемещения людей	20
82	Лифтовой холл	14 этаж	помещение перед входом в лифты	17.7
83	Тамбур	15 этаж	проходное пространство между дверями	4.6
84	Коридор общего пользования	15 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	36.8
85	Помещение мусоропровода	15 этаж	помещение для размещения мусоропровода с мусороприемником	5.4
86	Лестничная клетка	15 этаж	пространство между тамбуром и коридором общего пользования, предназначенное для перемещения людей	20
87	Лифтовой холл	15 этаж	помещение перед входом в лифты	17.7
88	Тамбур	16 этаж	проходное пространство между дверями	4.6
89	Коридор общего пользования	16 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	36.8
90	Помещение мусоропровода	16 этаж	помещение для размещения мусоропровода с мусороприемником	5.4
91	Лестничная клетка	16 этаж	пространство между тамбуром и коридором общего пользования, предназначенное для перемещения людей	20
92	Лифтовой холл	16 этаж	помещение перед входом в лифты	17.7
93	Тамбур	17 этаж	проходное пространство между дверями	4.6
94	Коридор общего пользования	17 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	36.8
95	Помещение мусоропровода	17 этаж	помещение для размещения мусоропровода с мусороприемником	5.4

96	Лестничная клетка	17 этаж	пространство между тамбуром и коридором общего пользования, предназначенное для перемещения людей		20
97	Лифтовой холл	17 этаж	помещение перед входом в лифты		16.9
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения		
1	техническое подполье	ИТП	контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам теплоснабжения		
2	техническое подполье	ПНС	повысительная насосная установка		
3	техническое подполье	Узел учета тепла	учет расхода тепловой энергии		
4	техническое подполье	Водомерный узел	учет расхода воды		
5	1 этаж	ВРУ 1	ввод, распределение и учет энергии		
6	1 этаж	ВРУ 2	ввод, распределение и учет энергии		
7	лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью 400 кг	транспортировка людей и грузов		
8	лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью 630 кг	транспортировка людей и грузов		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018</b>		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018</b>		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости					
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>440390098 р.</b>		

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>24:50:700138:833</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>филиал банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810800030003744</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000777</b>
		БИК: <b>040407777</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>246602001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>21864130</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00912BBF6381268EBAE911F9510C6C1532

Владелец: **ООО КБС - ЛД, Сорока Сергей Викторович,  
Красноярск**

Действителен: с 29.03.2019 по 29.03.2020