

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-000748 от 01.12.2020

**Копия Жилой дом №61-14 по ул. Рабочая (Сибгата Хакима) в Ново-Савиновском районе г. Казани**

**Дата первичного размещения: 29.12.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Монолитстрой</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Монолитстрой</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>420066</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Татарстан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Сибгата Хакима</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 5-А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: офис; Помещение: 1012</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(843)514-63-53</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>5146353@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>monolitstroy2017.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Зайнутдинова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Юлия</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1655070265</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1031621005107</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2003 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Яшма</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1658084700</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>24,5 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Зайнутдинова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Юлия</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>75,5 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация Саморегулируемая организация "Содружество строителей Республики Татарстан"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>1655068065</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>304</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>30.01.2019</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>01.10.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5 045,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>983 524,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Задолженность за выполненные работы</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>28 533,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>Авансы, оплаченные подрядчикам и поставщикам</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Рабочая (Сибгата Хакима)</b>
	9.2.10	Дом: <b>61-14</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>20229,78 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10613,27 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4850,51 м2</b>

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  
**15463,78 м2**



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>НПК "Литосфера"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1655108230</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПКБ МВ-1"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1655090840</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.03.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-0002-18</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"АванЭксперт"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1655302999</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-1-0019-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>СтройПроектЭкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7722322024</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.03.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-1-0007-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>СтройПроектЭкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7722322024</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-RU16301000-741-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.04.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>29.06.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20356</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.07.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.09.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>10.09.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>09.09.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>1655065674</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>16:50:110507:2495</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7082,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Для обеспечения внешних связей проектом предусмотрено два подъезда к отведенному для строительства участку: один- от существующей проезжей части улицы Сибгата Хакима по существующим проездам и один – от улицы Бондаренко. Данные проезды обеспечивают наиболее короткие внешние связи с прилегающими транспортными коммуникациями жилого района. Внутренние связи проектируемого участка обеспечиваются путем устройства внутриквартальных проездов, трассировка которых выполнена с целью обеспечения подъездов к каждому входному узлу проектируемых зданий с одновременным учетом противопожарных норм, предполагающих требование подъезда пожарной техники с возможностью доступа в каждую квартиру жилой части. Частично данное требование доступа обеспечивается за счет устройства газона (полосы шириной 6м) Проезды запроектированы с покрытием из асфальтобетонной смеси в 2 слоя. Тротуары внутри дворовой части проектируемого здания запроектированы с покрытием из тротуарной плитки на выравнивающем слое из песка.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Наземная гостевая парковка на 16 машино-мест на дворовой территории</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории отведенного участка, устройство детских игровых, хозяйственных площадок, площадок для отдыха и занятия физкультурой, велодорожка. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами, спортивным оборудованием и уличной мебелью</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрены мусоросборные камеры внутри здания, изолированные от входов в здание глухими стенами</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусматривает посадку деревьев, кустарников, устройство газонов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены следующие мероприятия для обеспечения доступа маломобильных групп к проектируемому жил.дому: Проектируемые проезды и тротуары обеспечивают подъезд и подход к каждому доступному входному узлу и элементам благоустройства. Внешние тротуары запроектированы шириной 4,5м, позволяющие движение колясок во встречном направлении. Ширина внутридворовых тротуаров составляет не менее 1,5м, пешеходных дорожек -1м- для одностороннего движения колясок. Длина данных путей не превышает требуемые 25м до разъездных площадок. В местах пресечения тротуаров с проездами предусмотрены пониженные поребрики с перепадом высот 0,04м. Высота бортовых камней по краям пешеходных путей на участках вдоль газонов предусмотрена не менее 0,05м.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Для освещения дворовой территории приняты светильники марки ЖКУ16-150-001 с лампами натриевыми высокого давления 150 Вт..Схема расстановки опор освещения, тип светильников и шаг опор обеспечивают нормативную среднюю яркость покрытия и нормативную среднюю горизонтальную освещенность покрытия согласно СНиП 23-05-95*»Естественное и искусственное освещение»Питание сетей наружного освещения выполнить от ящика управления освещением заводского исполнения ЯУО 9601-3474-21</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиал АО "Татэнерго" - Казанские тепловые сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1657036630</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>102-6/613</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 304,34 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Унитарное предприятие, основанное на праве оперативного управления (казенное предприятие)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2006</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№1693</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 240 070 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Комитет внешнего благоустройства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655147246</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№02-41/496</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сетевая компания "Казанские электрические сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655049111</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2020500/55/00743</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 155 085,15 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Унитарное предприятие, основанное на праве оперативного управления (казенное предприятие)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2006</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№1693</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 240 070 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Таттелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Таттелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Таттелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Таттелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>180</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>268</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>254</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>14</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	68.88	2
2	Квартира	2	1	45.13	1
3	Квартира	2	1	65.19	2
4	Квартира	2	1	52.77	1
5	Квартира	3	1	68.88	2
6	Квартира	3	1	45.13	1
7	Квартира	3	1	65.12	2
8	Квартира	3	1	52.77	1
9	Квартира	4	1	68.88	2
10	Квартира	4	1	45.13	1
11	Квартира	4	1	65.12	2
12	Квартира	4	1	52.77	1
13	Квартира	5	1	68.88	2



14	Квартира	5	1	45.13	1
15	Квартира	5	1	65.12	2
16	Квартира	5	1	52.77	1
17	Квартира	6	1	71.9	2
18	Квартира	6	1	46.02	1
19	Квартира	6	1	65.19	2
20	Квартира	6	1	52.77	1
21	Квартира	7	1	68.88	2
22	Квартира	7	1	45.13	1
23	Квартира	7	1	65.19	2
24	Квартира	7	1	52.77	1
25	Квартира	2	2	68.75	2
26	Квартира	2	2	45.13	1
27	Квартира	2	2	45.13	1
28	Квартира	2	2	69.06	2
29	Квартира	3	2	68.75	2
30	Квартира	3	2	45.13	1
31	Квартира	3	2	45.13	1
32	Квартира	3	2	69.02	2
33	Квартира	4	2	68.75	2
34	Квартира	4	2	45.13	1
35	Квартира	4	2	45.13	1
36	Квартира	4	2	69.02	2
37	Квартира	5	2	68.75	2
38	Квартира	5	2	45.13	1
39	Квартира	5	2	45.13	1
40	Квартира	5	2	68.97	2
41	Квартира	6	2	71.77	2
42	Квартира	6	2	46.02	1
43	Квартира	6	2	46.02	1
44	Квартира	6	2	71.91	2
45	Квартира	7	2	68.75	2
46	Квартира	7	2	45.13	1
47	Квартира	7	2	45.13	1
48	Квартира	7	2	68.89	2
49	Квартира	2	3	70.16	2
50	Квартира	2	3	44.97	1
51	Квартира	2	3	44.97	1
52	Квартира	2	3	70.16	2
53	Квартира	3	3	69.33	2
54	Квартира	3	3	44.92	1
55	Квартира	3	3	44.92	1
56	Квартира	3	3	69.33	2

57	Квартира	4	3	69.24	2
58	Квартира	4	3	44.92	1
59	Квартира	4	3	44.92	1
60	Квартира	4	3	69.24	2
61	Квартира	5	3	69.22	2
62	Квартира	5	3	44.92	1
63	Квартира	5	3	44.92	1
64	Квартира	5	3	69.22	2
65	Квартира	6	3	69.13	2
66	Квартира	6	3	44.92	1
67	Квартира	6	3	45.82	1
68	Квартира	6	3	72.15	2
69	Квартира	7	3	68.79	2
70	Квартира	7	3	44.92	1
71	Квартира	7	3	44.92	1
72	Квартира	7	3	68.79	2
73	Квартира	8	3	68.76	2
74	Квартира	8	3	44.92	1
75	Квартира	8	3	44.92	1
76	Квартира	8	3	68.76	2
77	Квартира	9	3	71.78	2
78	Квартира	9	3	45.81	1
79	Квартира	9	3	44.92	1
80	Квартира	9	3	71.89	2
81	Квартира	10	3	68.64	2
82	Квартира	10	3	44.92	1
83	Квартира	10	3	44.92	1
84	Квартира	10	3	71.77	2
85	Квартира	2	4	42.41	1
86	Квартира	2	4	65.34	2
87	Квартира	2	4	52.32	2
88	Квартира	2	4	40.87	1
89	Квартира	2	4	72.19	2
90	Квартира	2	4	86.39	3
91	Квартира	3	4	41.7	1
92	Квартира	3	4	65.12	2
93	Квартира	3	4	52.32	2
94	Квартира	3	4	40.19	1
95	Квартира	3	4	71.63	2
96	Квартира	3	4	85.6	3
97	Квартира	4	4	41.7	1
98	Квартира	4	4	65.12	2
99	Квартира	4	4	52.32	2

100	Квартира	4	4	40.16	1
101	Квартира	4	4	71.63	2
102	Квартира	4	4	85.6	3
103	Квартира	5	4	42.1	1
104	Квартира	5	4	65.61	2
105	Квартира	5	4	53.07	2
106	Квартира	5	4	41.12	1
107	Квартира	5	4	72.27	2
108	Квартира	5	4	86.62	3
109	Квартира	6	4	42.1	1
110	Квартира	6	4	65.61	2
111	Квартира	6	4	53.07	2
112	Квартира	6	4	41.1	1
113	Квартира	6	4	72.27	2
114	Квартира	6	4	86.56	3
115	Квартира	7	4	42.1	1
116	Квартира	7	4	65.61	2
117	Квартира	7	4	53.07	2
118	Квартира	7	4	41.07	1
119	Квартира	7	4	72.27	2
120	Квартира	7	4	86.49	3
121	Квартира	8	4	42.1	1
122	Квартира	8	4	65.61	2
123	Квартира	8	4	53.07	2
124	Квартира	8	4	41.04	1
125	Квартира	8	4	72.27	2
126	Квартира	8	4	86.41	3
127	Квартира	9	4	42.1	1
128	Квартира	9	4	65.61	2
129	Квартира	9	4	53.07	2
130	Квартира	9	4	40.95	1
131	Квартира	9	4	72.27	2
132	Квартира	9	4	91.76	3
133	Квартира	10	4	42.1	1
134	Квартира	10	4	65.61	2
135	Квартира	10	4	53.07	2
136	Квартира	10	4	40.66	1
137	Квартира	10	4	72.27	2
138	Квартира	10	4	86.03	3
139	Квартира	11	4	42.1	1
140	Квартира	11	4	65.61	2
141	Квартира	11	4	53.07	2
142	Квартира	11	4	40.66	1

143	Квартира	11	4	72.27	2
144	Квартира	11	4	86.03	3
145	Квартира	12	4	45.15	1
146	Квартира	12	4	65.61	2
147	Квартира	12	4	53.07	2
148	Квартира	12	4	40.66	1
149	Квартира	12	4	72.27	2
150	Квартира	12	4	87.23	3
151	Квартира	13	4	45.15	1
152	Квартира	13	4	65.61	2
153	Квартира	13	4	53.07	2
154	Квартира	13	4	40.66	1
155	Квартира	13	4	72.27	2
156	Квартира	13	4	87.08	3
157	Квартира	14	4	45.15	1
158	Квартира	14	4	64.98	2
159	Квартира	14	4	53.09	2
160	Квартира	14	4	39.16	1
161	Квартира	14	4	72.27	2
162	Квартира	14	4	87.08	3
163	Квартира	15	4	45.15	1
164	Квартира	15	4	64.98	2
165	Квартира	15	4	53.09	2
166	Квартира	15	4	39.16	1
167	Квартира	15	4	72.27	2
168	Квартира	15	4	87.08	3
169	Квартира	16	4	45.15	1
170	Квартира	16	4	64.98	2
171	Квартира	16	4	53.09	2
172	Квартира	16	4	39.16	1
173	Квартира	16	4	72.27	2
174	Квартира	16	4	87.08	3
175	Квартира	17	4	45.15	1
176	Квартира	17	4	64.98	2
177	Квартира	17	4	53.09	2
178	Квартира	17	4	39.16	1
179	Квартира	17	4	72.27	2
180	Квартира	17	4	87.08	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	1	101.6	Офисное помещение	95.6















244	машино-место	подвал	автостоянка	13.78	машино-место	13.78
245	машино-место	подвал	автостоянка	13.78	машино-место	13.78
246	машино-место	подвал	автостоянка	13.78	машино-место	13.78
247	машино-место	подвал	автостоянка	13.78	машино-место	13.78
248	машино-место	подвал	автостоянка	13.78	машино-место	13.78
249	машино-место	подвал	автостоянка	13.78	машино-место	13.78
250	машино-место	подвал	автостоянка	13.78	машино-место	13.78
251	машино-место	подвал	автостоянка	13.78	машино-место	13.78
252	машино-место	подвал	автостоянка	13.78	машино-место	13.78
253	машино-место	подвал	автостоянка	13.78	машино-место	13.78
254	машино-место	подвал	автостоянка	13.78	машино-место	13.78

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	помещение теплового узла	Блок-секция С-1, подвал	Техническое	48.4
2	Помещение насосной	Блок-секция С-4, подвал	Техническое	35.4
3	Приточная венткамера	Блок-секция С-4, подвал	Техническое	46.3
4	тамбур-шлюз	Блок-секция С-1, подвал	Общественное	4.96
5	тамбур-шлюз	Блок-секция С-2, подвал	Общественное	4.96
6	тамбур-шлюз	Блок-секция С-3 подвал	Общественное	4.96
7	тамбур-шлюз	Блок-секция С-4, подвал	Общественное	7.78
8	Электрощитовая	Блок-секция С-1, 1 этаж	Техническое	2.9
9	Колясочная	Блок-секция С-1, 1 этаж	Общественное	5.8
10	Мусорокамера	Блок-секция С-1, 1 этаж	Техническое	4.3
11	Кладовая уборочного инвентаря	Блок-секция С-1, 1 этаж	Техническое	2.1
12	тамбур	Блок-секция С-1, 1 этаж	Общественное	5.1
13	коридор	Блок-секция С-1, 1 этаж	Общественное	10.6
14	лестничная клетка	Блок-секция С-1, 1 этаж	Общественное	9.3
15	Электрощитовая	Блок-секция С-2, 1 этаж	Техническое	2.9
16	Колясочная	Блок-секция С-2, 1 этаж	Общественное	5.8
17	Мусорокамера	Блок-секция С-2, 1 этаж	Техническое	4.3
18	Кладовая уборочного инвентаря	Блок-секция С-2, 1 этаж	Техническое	2.1
19	тамбур	Блок-секция С-2, 1 этаж	Общественное	5.1
20	коридор	Блок-секция С-2, 1 этаж	Общественное	10.6
21	лестничная клетка	Блок-секция С-2, 1 этаж	Общественное	9.3
22	Электрощитовая	Блок-секция С-3, 1 этаж	Техническое	2.9
23	Колясочная	Блок-секция С-3, 1 этаж	Общественное	5.8
24	Мусорокамера	Блок-секция С-3, 1 этаж	Техническое	4.3
25	Кладовая уборочного инвентаря	Блок-секция С-3, 1 этаж	Техническое	2.1
26	тамбур	Блок-секция С-3, 1 этаж	Общественное	5.1

27	коридор	Блок-секция С-3, 1 этаж	Общественное	10.6
28	лестничная клетка	Блок-секция С-3, 1 этаж	Общественное	9.3
29	Электрощитовая	Блок-секция С-4, 1 этаж	Техническое	9.8
30	Колясочная	Блок-секция С-4, 1 этаж	Общественное	12.1
31	Мусорокамера	Блок-секция С-4, 1 этаж	Техническое	3.0
32	Кладовая уборочного инвентаря	Блок-секция С-4, 1 этаж	Техническое	2.4
33	тамбур	Блок-секция С-4, 1 этаж	Общественное	3.9
34	коридор	Блок-секция С-4, 1 этаж	Общественное	11.1
35	коридор	Блок-секция С-4, 1 этаж	Общественное	10.4
36	лестничная клетка	Блок-секция С-4, 1 этаж	Общественное	9.8
37	лифтовой холл	Блок-секция С-4, 1 этаж	Общественное	7.8
38	тамбур	Блок-секция С-4, 1 этаж	Общественное	3.3
39	комната охраны	Блок-секция С-4, 1 этаж	Техническое	8.9
40	тамбур	Блок-секция С-4, 1 этаж,комната охраны	Техническое	1.0
41	санузел	Блок-секция С-4, 1 этаж,комната охраны	Техническое	1.2
42	санузел	Блок-секция С-4, 1 этаж,комната охраны	Техническое	1.0
43	лифтовой холл	Блок-секция С-1, 2 этаж	Общественное	10.6
44	лестничная клетка	Блок-секция С-1, 2 этаж	Общественное	2.5
45	лифтовой холл	Блок-секция С-2, 2 этаж	Общественное	10.6
46	лестничная клетка	Блок-секция С-2, 2 этаж	Общественное	2.5
47	лифтовой холл	Блок-секция С-3, 2 этаж	Общественное	10.6
48	лестничная клетка	Блок-секция С-3, 2 этаж	Общественное	2.5
49	лестничная клетка	Блок-секция С-4, 2 этаж	Общественное	3.0
50	лестничная клетка	Блок-секция С-4, 2 этаж	Общественное	2.6
51	переходная галерея	Блок-секция С-4, 2 этаж	Общественное	8.1
52	тамбур	Блок-секция С-4, 2 этаж	Общественное	3.3
53	лифтовой холл	Блок-секция С-4, 2 этаж	Общественное	7.8
54	коридор	Блок-секция С-4, 2 этаж	Общественное	34.8
55	лестничная клетка	Блок-секция С-1, 3 этаж	Общественное	2.5
56	лифтовой холл	Блок-секция С-1, 3 этаж	Общественное	10.6
57	лестничная клетка	Блок-секция С-2, 3 этаж	Общественное	2.5
58	лифтовой холл	Блок-секция С-2, 3 этаж	Общественное	10.6
59	лестничная клетка	Блок-секция С-3, 3 этаж	Общественное	2.5
60	лифтовой холл	Блок-секция С-3, 3 этаж	Общественное	10.6
61	лестничная клетка	Блок-секция С-4, 3 этаж	Общественное	3.0
62	лестничная клетка	Блок-секция С-4, 3 этаж	Общественное	2.6
63	переходная галерея	Блок-секция С-4, 3 этаж	Общественное	8.1
64	тамбур	Блок-секция С-4, 3 этаж	Общественное	3.3
65	лифтовой холл	Блок-секция С-4, 3 этаж	Общественное	7.8
66	коридор	Блок-секция С-4, 3 этаж	Общественное	34.8
67	лестничная клетка	Блок-секция С-1, 4 этаж	Общественное	2.5
68	лифтовой холл	Блок-секция С-1, 4 этаж	Общественное	10.6
69	лестничная клетка	Блок-секция С-2, 4 этаж	Общественное	2.5

70	лифтовой холл	Блок-секция С-2, 4 этаж	Общественное	10.6
71	лестничная клетка	Блок-секция С-3, 4 этаж	Общественное	2.5
72	лифтовой холл	Блок-секция С-3, 4 этаж	Общественное	10.6
73	лестничная клетка	Блок-секция С-4, 4 этаж	Общественное	3.0
74	лестничная клетка	Блок-секция С-4, 4 этаж	Общественное	2.6
75	переходная галерея	Блок-секция С-4, 4 этаж	Общественное	8.1
76	тамбур	Блок-секция С-4, 4 этаж	Общественное	3.3
77	лифтовой холл	Блок-секция С-4, 4 этаж	Общественное	7.8
78	коридор	Блок-секция С-4, 4этаж	Общественное	34.8
79	лестничная клетка	Блок-секция С-1, 5 этаж	Общественное	2.5
80	лифтовой холл	Блок-секция С-1, 5 этаж	Общественное	10.6
81	лестничная клетка	Блок-секция С-2, 5 этаж	Общественное	2.5
82	лифтовой холл	Блок-секция С-2, 5 этаж	Общественное	10.6
83	лестничная клетка	Блок-секция С-3, 5 этаж	Общественное	2.5
84	лифтовой холл	Блок-секция С-3, 5 этаж	Общественное	10.6
85	лестничная клетка	Блок-секция С-4, 5 этаж	Общественное	3.0
86	лестничная клетка	Блок-секция С-4, 5 этаж	Общественное	2.6
87	переходная галерея	Блок-секция С-4, 5 этаж	Общественное	8.1
88	тамбур	Блок-секция С-4, 5 этаж	Общественное	3.3
89	лифтовой холл	Блок-секция С-4, 5 этаж	Общественное	7.8
90	коридор	Блок-секция С-4, 5 этаж	Общественное	34.8
91	лестничная клетка	Блок-секция С-1, 6 этаж	Общественное	2.5
92	лифтовой холл	Блок-секция С-1, 6 этаж	Общественное	10.6
93	лестничная клетка	Блок-секция С-2, 6 этаж	Общественное	2.5
94	лифтовой холл	Блок-секция С-2, 6 этаж	Общественное	10.6
95	лестничная клетка	Блок-секция С-3, 6 этаж	Общественное	2.5
96	лифтовой холл	Блок-секция С-3, 6 этаж	Общественное	10.6
97	лестничная клетка	Блок-секция С-4, 6 этаж	Общественное	3.0
98	лестничная клетка	Блок-секция С-4, 6 этаж	Общественное	2.6
99	переходная галерея	Блок-секция С-4, 6 этаж	Общественное	8.1
100	тамбур	Блок-секция С-4, 6 этаж	Общественное	3.3
101	лифтовой холл	Блок-секция С-4, 6 этаж	Общественное	7.8
102	коридор	Блок-секция С-4, 6 этаж	Общественное	34.8
103	лестничная клетка	Блок-секция С-1, 7 этаж	Общественное	2.5
104	лифтовой холл	Блок-секция С-1, 7 этаж	Общественное	10.6
105	лестничная клетка	Блок-секция С-2, 7 этаж	Общественное	2.5
106	лифтовой холл	Блок-секция С-2, 7 этаж	Общественное	10.6
107	лестничная клетка	Блок-секция С-3, 7 этаж	Общественное	2.5
108	лифтовой холл	Блок-секция С-3, 7 этаж	Общественное	10.6
109	лестничная клетка	Блок-секция С-4, 7 этаж	Общественное	3.0
110	лестничная клетка	Блок-секция С-4, 7 этаж	Общественное	2.6
111	переходная галерея	Блок-секция С-4, 7 этаж	Общественное	8.1
112	тамбур	Блок-секция С-4, 7 этаж	Общественное	3.3

113	лифтовой холл	Блок-секция С-4, 7 этаж	Общественное	7.8
114	коридор	Блок-секция С-4, 7 этаж	Общественное	34.8
115	лестничная клетка	Блок-секция С-3, 8 этаж	Общественное	2.5
116	лифтовой холл	Блок-секция С-3, 8 этаж	Общественное	10.6
117	лестничная клетка	Блок-секция С-4, 8 этаж	Общественное	3.0
118	лестничная клетка	Блок-секция С-4, 8 этаж	Общественное	2.6
119	переходная галерея	Блок-секция С-4, 8 этаж	Общественное	8.1
120	тамбур	Блок-секция С-4, 8 этаж	Общественное	3.3
121	лифтовой холл	Блок-секция С-4, 8 этаж	Общественное	7.8
122	коридор	Блок-секция С-4, 8 этаж	Общественное	34.8
123	лестничная клетка	Блок-секция С-3, 9 этаж	Общественное	2.5
124	лифтовой холл	Блок-секция С-3, 9 этаж	Общественное	10.6
125	лестничная клетка	Блок-секция С-4, 9 этаж	Общественное	3.0
126	лестничная клетка	Блок-секция С-4, 9 этаж	Общественное	2.6
127	переходная галерея	Блок-секция С-4, 9 этаж	Общественное	8.1
128	тамбур	Блок-секция С-4, 9 этаж	Общественное	3.3
129	лифтовой холл	Блок-секция С-4, 9 этаж	Общественное	7.8
130	коридор	Блок-секция С-4, 9 этаж	Общественное	34.8
131	лестничная клетка	Блок-секция С-3, 10 этаж	Общественное	2.5
132	лифтовой холл	Блок-секция С-3, 10 этаж	Общественное	10.6
133	лестничная клетка	Блок-секция С-4, 10 этаж	Общественное	3.0
134	лестничная клетка	Блок-секция С-4, 10 этаж	Общественное	2.6
135	переходная галерея	Блок-секция С-4, 10 этаж	Общественное	8.1
136	тамбур	Блок-секция С-4, 10 этаж	Общественное	3.3
137	лифтовой холл	Блок-секция С-4, 10 этаж	Общественное	7.8
138	коридор	Блок-секция С-4, 10 этаж	Общественное	34.8
139	лестничная клетка	Блок-секция С-4, 11 этаж	Общественное	3.0
140	лестничная клетка	Блок-секция С-4, 11 этаж	Общественное	2.6
141	переходная галерея	Блок-секция С-4, 11 этаж	Общественное	8.1
142	тамбур	Блок-секция С-4, 11 этаж	Общественное	3.3
143	лифтовой холл	Блок-секция С-4, 11этаж	Общественное	7.8
144	коридор	Блок-секция С-4, 11 этаж	Общественное	34.8
145	лестничная клетка	Блок-секция С-4, 12 этаж	Общественное	3.0
146	лестничная клетка	Блок-секция С-4, 12 этаж	Общественное	2.6
147	переходная галерея	Блок-секция С-4, 12 этаж	Общественное	8.1
148	тамбур	Блок-секция С-4, 12 этаж	Общественное	3.3
149	лифтовой холл	Блок-секция С-4, 12этаж	Общественное	7.8
150	коридор	Блок-секция С-4, 12 этаж	Общественное	34.8
151	лестничная клетка	Блок-секция С-4, 13 этаж	Общественное	3.0
152	лестничная клетка	Блок-секция С-4, 13 этаж	Общественное	2.6
153	переходная галерея	Блок-секция С-4, 13 этаж	Общественное	8.1
154	тамбур	Блок-секция С-4, 13 этаж	Общественное	3.3
155	лифтовой холл	Блок-секция С-4, 13этаж	Общественное	7.8

156	коридор	Блок-секция С-4, 13 этаж	Общественное	34.8
157	лестничная клетка	Блок-секция С-4, 14 этаж	Общественное	3.0
158	лестничная клетка	Блок-секция С-4, 14 этаж	Общественное	2.6
159	переходная галерея	Блок-секция С-4, 14 этаж	Общественное	8.1
160	тамбур	Блок-секция С-4, 14 этаж	Общественное	3.3
161	лифтовой холл	Блок-секция С-4, 14 этаж	Общественное	7.8
162	коридор	Блок-секция С-4, 14 этаж	Общественное	34.8
163	лестничная клетка	Блок-секция С-4, 15 этаж	Общественное	3.0
164	лестничная клетка	Блок-секция С-4, 15 этаж	Общественное	2.6
165	переходная галерея	Блок-секция С-4, 15 этаж	Общественное	8.1
166	тамбур	Блок-секция С-4, 15 этаж	Общественное	3.3
167	лифтовой холл	Блок-секция С-4, 15 этаж	Общественное	7.8
168	коридор	Блок-секция С-4, 15 этаж	Общественное	34.8
169	лестничная клетка	Блок-секция С-4, 16 этаж	Общественное	3.0
170	лестничная клетка	Блок-секция С-4, 16 этаж	Общественное	2.6
171	переходная галерея	Блок-секция С-4, 16 этаж	Общественное	8.1
172	тамбур	Блок-секция С-4, 16 этаж	Общественное	3.3
173	лифтовой холл	Блок-секция С-4, 16 этаж	Общественное	7.8
174	коридор	Блок-секция С-4, 16 этаж	Общественное	34.8
175	лестничная клетка	Блок-секция С-4, 17 этаж	Общественное	3.0
176	лестничная клетка	Блок-секция С-4, 17 этаж	Общественное	2.6
177	переходная галерея	Блок-секция С-4, 17 этаж	Общественное	8.1
178	тамбур	Блок-секция С-4, 17 этаж	Общественное	3.3
179	лифтовой холл	Блок-секция С-4, 17 этаж	Общественное	7.8
180	коридор	Блок-секция С-4, 17 этаж	Общественное	34.8
181	венткамера	Блок-секция С-4,отм.52,90	Техническое	48.9
182	венткамера	Блок-секция С-4,отм.52,90	Техническое	22.7
183	венткамера дымоудаления	Блок-секция С-4,отм.52,90	Техническое	23.7
184	коридор	Блок-секция С-4,отм.52,90	Общественное	19.6
185	коридор	Блок-секция С-4,отм.52,90	Общественное	22.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Блок-секция С-1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Блок-секция С-2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Блок-секция С-3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Блок-секция С-4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
5	ИТП ( подвал блок секции №1)	Индивидуальные блочные узлы управления	Отопление,горячее водоснабжение через пластинчатые водоводяные теплообменники

6	Подземная и надземная часть, блок-секция С-1	Система отопления	Отопление
7	Блок-секция С-2	Система отопления	Отопление
8	Блок-секция С-3	Система отопления	Отопление
9	Блок-секция С-4	Система отопления	Отопление
10	Помещение насосной (подвал, блок секции №4)	Насосная станция ХВС	Хозяйственно-питьевое водоснабжение
		Водомерный узел, ВСХд-65	Хозяйственно-питьевое водоснабжение
		Насосная станция с расположением элементов автоматики	Система пожаротушения подземной автостоянки
11	Электрощитовая (1этаж Блок-Секция №1)	Силовое электрооборудование, щиты питания, управление лифтами	Управление электрическими сетями
12	Электрощитовая (1этаж Блок-Секция №2)	Силовое электрооборудование, щиты питания, управление системами вытяжной вентиляции, управление лифтами	Управление электрическими сетями
13	Электрощитовая (1 этаж Блок секция №3)	Силовое оборудование, щиты питания, управление системами вентиляционной системы, управление лифтами	Управление электрическими сетями
14	Электрощитовая (1 этаж Блок секция №4)	Силовое оборудование, щиты питания, управление системами вентиляционной системы, управление лифтами	Управление электрическими сетями
15	Электрощитовая ( подвал, Блок секции №4)	Вводно-распределительные устройства	Организация ввода, учета и распределения электроэнергии
16	Блок Секция №1 (2-7 этаж), кухня, санузел	Вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением воздуха через систему каналов	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Блок Секция №1 ( 1 этаж, офисные помещения)	Приточно-вытяжная с механическим побуждением	Обеспечение требуемого воздухообмена
18	Блок Секция №2 (2-7 этажи), кухня, санузел	Вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением воздуха через систему каналов	Обеспечение требуемого воздухообмена
19	Блок Секция №2 (1 этаж офисные помещения)	Приточно-вытяжная с механическим побуждением	Обеспечение требуемого воздухообмена
20	Блок Секция №3 (2-10 этажи), кухня, санузел	Вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением воздуха через систему каналов	Обеспечение требуемого воздухообмена
21	Блок Секция №3 ( 1 этаж офисные помещения)	Приточно-вытяжная с механическим побуждением	Обеспечение требуемого воздухообмена
22	Блок Секция №4 (2-17 этажи), кухня, санузел	Вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением воздуха через систему каналов	Обеспечение требуемого воздухообмена



23	Блок Секция №4 ( 1 этаж офисные помещения)	Приточно-вытяжная с механическим побуждением	Обеспечение требуемого воздухообмена
	Кровля, Вытяжная шахта С№2,3 (жилые помещения)	Осевой и крышный вентилятор	Создание устойчивой вентиляции
24	Блок секция №4 (коридоры)	Вытяжная противодымная вентиляция с распределением воздуха для компенсации при дымоудалении	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма.
25	Лифты С №4	Система приточной вентиляции с установкой клапанов	Противодымная защита лифтовых шахт
	Лифты С №№1,2,3	Система приточной вентиляции,установленные в помещении чердака	Обеспечение подпора воздуха
26	Подземная автостоянка	Приточно-вытяжная система с механическим побуждением из каждого пожарного отсека,приточные установки располагаются в венткамерах подземной автостоянки,вытяжные вентиляторы на кровле лестничной клетки	Обеспечение требуемого воздухообмена
	Подземная стоянка,Венткамера С №№1,2,3,4	Вытяжная механическая вентиляция	Система дымоудаления для организации компенсации воздуха при удалении продуктов горения при пожаре
27	Подземная стоянка,тамбур-шлюзы	Система приточной вентиляция	Обеспечение подпора воздуха
30	Комната охраны (С-4 - 1этаж )	Оборудование сетей связи	Управление системой пожарной сигнализации и дымоудаления,системой оповещения и управления эвакуацией при пожаре,центральный пульт громкой связи для маломобильных групп населения
31	Подземная автостоянка	Ворота подъемные с автоматикой	Обустройство заезда(выезда)
32	Жилой дом С №№1,2,3,4	Аудиодомофонная связь	Обеспечение безопасности в жилых помещениях

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>702 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>16:50:110507:2495</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк России</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810662000030172</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000603</b>
		БИК: <b>049205603</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>180</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>14</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>83</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>10 612,51 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>891,55 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 271,92 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>854 036 965 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>44 794 800 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>50 799 730 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>76 318 881 руб.</b>	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	26.08.2020	08/12/16.РП-АС	Раздел АС- текстовая часть:"Фасадная система с воздушным зазором"Navek-020 "с облицовкой плитами из керамогранита."
2.	13.10.2020	08/12/16.РП-ОВ,лист32	Внесены изменения в графическую часть касательно того, что в зоны безопасности МГН заведены воздухопроводы подпора воздуха систем ПД-3,ПД-4 с установкой нормально закрытых огнезадерживающих клапанов сечением 600х600.
3.	13.10.2020	08/12/16.РП-МОДИ	Откорректированы пути движения МГН,уточнены размеры входных двухпольных дверей с учетом открывания створок в рабочем режиме,обеспечивающих ширину проема в чистоте от 1,0м до 1,2м. В основной створке установлены П-образные ручки,на дополнитель-

			ной створке установлена круглая ручка на высоте 0,85-0,9м.В тамбур-шлюзах лифтовых Секций 1-3 полотна
			одностворчатых дверных блоков имеют размеры 2,1x0,92, ширина проема в чистоте не менее 0,88м,что обеспечивает возможность доступа МГН.Учитывая,что согласно заданию на проектирование отсутствие в проектируемом доме жильцов категории МГН и то,что дом не является специализированным,ширина проема входных дверей в квартиры в чистоте имеют размеры от 0,86 до 0,9м.
4	19.10.2020	08/12/16.РП-СПОЗУ лист би	Откорректирован план озеленения в части прилегающей территории.Выполнена отмостка в районе спусков в подземную парковку и ТП

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 215331367558532055716605

Владелец: ООО «МОНОЛИТСТРОЙ», ЗАЙНУТДИНОВА ЮЛИЯ  
ГЕННАДЬЕВНА, Казань

Действителен: с 20.03.2020 по 20.03.2021