

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000783 от 07.05.2026

Многоквартирный жилой дом, расположенный к западу от дома № 453 "а" по ул. К. Маркса в г. Ижевске. 1 этап - секция 2, секция 3, паркинг. 2 этап - секция

1

Дата первичного размещения: 27.04.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСПЭК-ВЕГА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АСПЭК-ВЕГА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Холмогорова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 3
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 426011, Удмуртская Респ, г Ижевск, ул Холмогорова, д 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 18:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73412912312
	1.4.2	Адрес электронной почты: domstroy@aspec.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://dom.aspec.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://dom.aspec.ru
1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сулимов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСПЭК-ВЕГА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 183101998063
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1800037756
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1251800008756
	2.1.3	Дата регистрации: 07.07.2025
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Домстрой"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835060192
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Питкевич
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06989125123
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183101798956
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является бенефициарным владельцем ООО СЗ"АСПЭК-Вега" в размере 98,82 что составляет 99 %
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Градстрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1800046983
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1261800001506
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АСПЭК-Хаб"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1800046172

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1261800000703
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АСПЭК-Нижекамск"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1651098735
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1251600021221
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Тридцать первая концессионная компания "Просвещение"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841098116
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800005340
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Удмуртская концессионная компания"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831209483
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1231800008582
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АСПЭК-М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831196964
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832027815
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АСПЭК-Тюмень"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203526105
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200015152
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АДС-Альметьевск"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1644098734
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211600058174
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АСПЭК-Чайковский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831197301
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800000742
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АСПЭК-А"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831202512
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800011521
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АСПЭК-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195022
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832014527
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Моторс-Сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1834046822
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091840001131
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Парус"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840020639
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131840006913

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гремиха"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831099953
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1041800273580
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Центр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831114859
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1061831037762
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-органик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831204541

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221800000400
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Проект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831101264
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1041800281797
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-ЛЕС ЕФИМОВСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4715778325
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1054700513812
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Премиум"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1834046830
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091840001120
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Недвижимость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831146120
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111831002117
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Моторс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831092235
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1031800570889
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Лидер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831131660
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1081831012878
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Лес"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831206370
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221800011443
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСПЭК-К"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655500870
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1241600007208
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Экоферма "Дубровское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831169992
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141831005744
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр управления проектами АСПЭК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831163831
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141831000035
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Импульс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840002485
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111840010776

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Домстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835060192
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1041801057319
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "АСПЭК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831150134
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111831015185
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Инжиниринг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703098469

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700435380
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Актив"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831203636
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800019474
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Детейлинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840077963
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832004892
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-групп"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831199299
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800014965
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Авто"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840012733
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121840008080
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК АГРО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831207221
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221800018802
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированное застройщик "АСПЭК-М2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1800019570
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1241800008306
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -667,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 387 133,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 999,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Возможность поэтапного ввода многоквартирных домов
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом, расположенный к западу от дома №453 "а" по ул. К. Маркса в г. Ижевске. 1 этап - секция 2, секция 3, паркинг
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Карла Маркса
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Удмуртская Республика, городской округ-город Ижевск, улица Карла Маркса, з/у 1151, Октябрьский район
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 341,18 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом, расположенный к западу от дома №453 "а" по ул. К. Маркса в г. Ижевске. 2 этап - секция 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Карла Маркса
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Удмуртская Республика, городской округ-город Ижевск, улица Карла Маркса, з/у 1151, Октябрьский район
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12543.62 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 419,58 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 963,45 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 383,03 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 857,49 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 498,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 356,39 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГИС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1832151356
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРУППА ИНЖЕНЕРНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831190867
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-076145-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9202000747
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-076145-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9202000747
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-ИНЖИНИРИНГ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9703098469
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-26-67-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.01.2026
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2026
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010102:1151
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 970,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010102:1151
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 970,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 92
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 92
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С южной стороны объекта строительства (качели детские, горка, скамьи)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С южной стороны объекта строительства (настольный теннис, скамьи)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С восточной стороны от ОКС (объекта капитального строительства).Количество-3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, цветников, посадка кустарника и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров не менее 2х м; допустимые уклоны пешеходных путей; покрытие тротуаров, пандусов бордюрных и лестниц предусмотрено твердое, ровное, не создающее вибраций при движении по нему; на стоянках выделено не менее 10% мест для транспорта инвалидов; входы в подъезды обеспечиваются с уровня тротуара без устройств дополнительных лестниц и пандусов.В проекте для всех домов предусматривается в границах проектирования 92 м/места, из них 9 м/мест для МГН в том числе передвигающихся на креслах-колясках-4 места (размерами 3,6х6м), что полностью обеспечивает расчетную потребность стоянок автомобилей в границе отведенного участка
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное электроосвещение придомовой территории осуществляется с распределительного узла жилого дома с установкой металлических опор со светодиодными светильникам
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Входные группы оборудованы скамейками и урнами

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1840083420
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 425042
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 072 864,59 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 269В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 470 920,25 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 270К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 375 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОЧНЫЙ ПАРУС"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841032997
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 213 083,88 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10762/07-05
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПАО РОССЕТИ ЦЕНТР И ПРИВОЛЖЬЕ - УД-МУРТЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181088717
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 072 864,59 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "МАРК-ИТТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1841063770
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "УДМУРТЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7720853630
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "МАРК-ИТТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1841063770
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ МАРК-ИТТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1841063770

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 246
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 81
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 32
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 49
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
186	Квартира	1	2	38.80	2	22.85	2.74
187	Квартира	1	2	40.61	2	24.07	2.74
188	Квартира	1	2	66.98	3	38.80	2.74
189	Квартира	1	2	65.85	3	39.64	2.74
190	Квартира	2	2	42.87	2	25.76	2.74
191	Квартира-студия	2	2	29.69	1	13.09	2.74
192	Квартира	2	2	38.73	2	22.32	2.74
193	Квартира	2	2	39.85	2	23.57	2.74
194	Квартира	2	2	66.72	3	38.73	2.74
195	Квартира	2	2	64.72	3	38.98	2.74
196	Квартира	2	2	44.67	2	26.96	2.74
197	Квартира	3	2	42.46	2	25.35	2.74
198	Квартира-студия	3	2	29.15	1	13.09	2.74
199	Квартира	3	2	38.73	2	22.32	2.74
200	Квартира	3	2	39.85	2	23.57	2.74
201	Квартира	3	2	66.72	3	38.73	2.74
202	Квартира	3	2	64.72	3	38.98	2.74
203	Квартира	3	2	44.02	2	26.46	2.74
204	Квартира	4	2	42.46	2	25.35	2.74
205	Квартира-студия	4	2	29.15	1	13.09	2.74
206	Квартира	4	2	38.73	2	22.32	2.74
207	Квартира	4	2	39.85	2	23.57	2.74
208	Квартира	4	2	66.72	3	38.73	2.74

209	Квартира	4	2	64.72	3	38.98	2.74
210	Квартира	4	2	44.02	2	26.46	2.74
211	Квартира	5	2	42.46	2	25.35	2.74
212	Квартира-студия	5	2	29.15	1	13.09	2.74
213	Квартира	5	2	38.73	2	22.32	2.74
214	Квартира	5	2	39.85	2	23.57	2.74
215	Квартира	5	2	66.72	3	38.73	2.74
216	Квартира	5	2	64.72	3	38.98	2.74
217	Квартира	5	2	44.02	2	26.46	2.74
218	Квартира	6	2	42.46	2	25.35	2.74
219	Квартира-студия	6	2	29.15	1	13.09	2.74
220	Квартира	6	2	38.73	2	22.32	2.74
221	Квартира	6	2	39.85	2	23.57	2.74
222	Квартира	6	2	66.72	3	38.73	2.74
223	Квартира	6	2	64.72	3	38.98	2.74
224	Квартира	6	2	44.02	2	26.46	2.74
225	Квартира	7	2	42.46	2	25.35	2.74
226	Квартира-студия	7	2	29.15	1	13.09	2.74
227	Квартира	7	2	38.66	2	22.25	2.74
228	Квартира	7	2	39.85	2	23.57	2.74
229	Квартира	7	2	66.66	3	38.67	2.74
230	Квартира	7	2	64.72	3	38.98	2.74
231	Квартира	7	2	44.02	2	26.46	2.74
232	Квартира	8	2	42.46	2	25.35	2.74
233	Квартира-студия	8	2	29.15	1	13.09	2.74
234	Квартира	8	2	38.66	2	22.25	2.74
235	Квартира	8	2	39.85	2	23.57	2.74
236	Квартира	8	2	66.66	3	38.67	2.74
237	Квартира	8	2	64.72	3	38.98	2.74
238	Квартира	8	2	44.02	2	26.46	2.74
239	Квартира	9	2	42.46	2	25.35	2.74
240	Квартира-студия	9	2	29.15	1	13.09	2.74
241	Квартира	9	2	38.66	2	22.25	2.74
242	Квартира	9	2	39.85	2	23.57	2.74
243	Квартира	9	2	66.66	3	38.67	2.74
244	Квартира	9	2	64.72	3	38.98	2.74
245	Квартира	9	2	44.02	2	26.46	2.74
246	Квартира	10	2	42.46	2	25.35	2.74
247	Квартира-студия	10	2	29.15	1	13.09	2.74
248	Квартира	10	2	38.66	2	22.25	2.74

249	Квартира	10	2	39.85	2	23.57	2.74
250	Квартира	10	2	66.66	3	38.67	2.74
251	Квартира	10	2	64.72	3	38.98	2.74
252	Квартира	10	2	44.02	2	26.46	2.74
253	Квартира	11	2	42.46	2	25.35	2.74
254	Квартира-студия	11	2	29.15	1	13.09	2.74
255	Квартира	11	2	38.66	2	22.25	2.74
256	Квартира	11	2	39.85	2	23.57	2.74
257	Квартира	11	2	66.66	3	38.67	2.74
258	Квартира	11	2	64.72	3	38.98	2.74
259	Квартира	11	2	44.02	2	26.46	2.74
260	Квартира	12	2	42.46	2	25.35	2.74
261	Квартира-студия	12	2	29.15	1	13.09	2.74
262	Квартира	12	2	38.66	2	22.25	2.74
263	Квартира	12	2	39.85	2	23.57	2.74
264	Квартира	12	2	66.66	3	38.67	2.74
265	Квартира	12	2	64.72	3	38.98	2.74
266	Квартира	12	2	44.02	2	26.46	2.74
267	Квартира	13	2	42.46	2	25.35	2.74
268	Квартира-студия	13	2	29.11	1	13.09	2.74
269	Квартира	13	2	38.63	2	22.22	2.74
270	Квартира	13	2	39.85	2	23.57	2.74
271	Квартира	13	2	66.62	3	38.63	2.74
272	Квартира	13	2	64.72	3	38.98	2.74
273	Квартира	13	2	44.02	2	26.46	2.74
274	Квартира	14	2	42.46	2	25.35	2.74
275	Квартира-студия	14	2	29.06	1	13.09	2.74
276	Квартира	14	2	38.57	2	22.16	2.74
277	Квартира	14	2	39.85	2	23.57	2.74
278	Квартира	14	2	66.56	3	38.57	2.74
279	Квартира	14	2	64.72	3	38.98	2.74
280	Квартира	14	2	44.02	2	26.46	2.74
281	Квартира	15	2	42.46	2	25.35	2.74
282	Квартира-студия	15	2	29.06	1	13.09	2.74
283	Квартира	15	2	38.57	2	22.16	2.74
284	Квартира	15	2	39.85	2	23.57	2.74
285	Квартира	15	2	66.56	3	38.57	2.74
286	Квартира	15	2	64.72	3	38.98	2.74
287	Квартира	15	2	44.02	2	26.46	2.74
288	Квартира	16	2	42.46	2	25.35	2.74

289	Квартира-студия	16	2	29.06	1	13.09	2.74
290	Квартира	16	2	38.57	2	22.16	2.74
291	Квартира	16	2	39.85	2	23.57	2.74
292	Квартира	16	2	66.56	3	38.57	2.74
293	Квартира	16	2	64.72	3	38.98	2.74
294	Квартира	16	2	44.02	2	26.46	2.74
295	Квартира	17	2	60.01	2	34.58	2.74
296	Квартира-студия	17	2	39.84	1	13.09	2.74
297	Квартира	17	2	55.05	2	31.03	2.74
298	Квартира	17	2	56.86	2	32.90	2.74
299	Квартира	17	2	92.87	3	56.22	2.74
300	Квартира	17	2	91.68	3	54.12	2.74
301	Квартира	17	2	62.50	2	38.51	2.74
302	Квартира	1	3	74.52	3	50.19	2.74
303	Квартира-студия	1	3	30.39	1	12.83	2.74
304	Квартира-студия	1	3	33.39	1	11.09	2.74
305	Квартира	2	3	89.04	3	34.93	2.74
306	Квартира	2	3	55.14	2	27.62	2.74
307	Квартира	2	3	75.74	4	44.10	2.74
308	Квартира-студия	2	3	32.37	1	11.09	2.74
309	Квартира	2	3	49.35	2	28.02	2.74
310	Квартира	2	3	35.96	1	15.76	2.74
311	Квартира	2	3	76.14	3	47.32	2.74
312	Квартира	3	3	62.11	3	36.11	2.74
313	Квартира	3	3	46.92	2	29.15	2.74
314	Квартира-студия	3	3	32.05	1	14.79	2.74
315	Квартира	3	3	75.61	4	44.10	2.74
316	Квартира-студия	3	3	32.37	1	11.09	2.74
317	Квартира	3	3	48.80	2	28.02	2.74
318	Квартира	3	3	35.96	1	15.76	2.74
319	Квартира	3	3	76.14	3	47.32	2.74
320	Квартира	4	3	62.11	3	36.11	2.74
321	Квартира	4	3	46.92	2	29.15	2.74
322	Квартира-студия	4	3	32.05	1	14.79	2.74
323	Квартира	4	3	75.61	4	44.10	2.74
324	Квартира-студия	4	3	32.37	1	11.09	2.74
325	Квартира	4	3	48.80	2	28.02	2.74
326	Квартира	4	3	35.96	1	15.76	2.74

327	Квартира	4	3	76.14	3	47.32	2.74
328	Квартира	5	3	62.11	3	36.11	2.74
329	Квартира	5	3	46.92	2	29.15	2.74
330	Квартира-студия	5	3	32.05	1	14.79	2.74
331	Квартира	5	3	75.61	4	44.10	2.74
332	Квартира-студия	5	3	32.37	1	11.09	2.74
333	Квартира	5	3	48.80	2	28.02	2.74
334	Квартира	5	3	35.96	1	15.76	2.74
335	Квартира	5	3	76.14	3	47.32	2.74
336	Квартира	6	3	62.11	3	36.11	2.74
337	Квартира	6	3	46.92	2	29.15	2.74
338	Квартира-студия	6	3	32.05	1	14.79	2.74
339	Квартира	6	3	75.61	4	44.10	2.74
340	Квартира-студия	6	3	32.37	1	11.09	2.74
341	Квартира	6	3	48.80	2	28.02	2.74
342	Квартира	6	3	35.96	1	15.76	2.74
343	Квартира	6	3	76.14	3	47.32	2.74
344	Квартира	7	3	62.11	3	36.11	2.74
345	Квартира	7	3	46.92	2	29.15	2.74
346	Квартира-студия	7	3	32.05	1	14.79	2.74
347	Квартира	7	3	75.61	4	44.10	2.74
348	Квартира-студия	7	3	32.37	1	11.09	2.74
349	Квартира	7	3	48.80	2	28.02	2.74
350	Квартира	7	3	35.96	1	15.76	2.74
351	Квартира	7	3	75.96	3	47.21	2.74
352	Квартира	8	3	62.11	3	36.11	2.74
353	Квартира	8	3	46.92	2	29.15	2.74
354	Квартира-студия	8	3	32.05	1	14.79	2.74
355	Квартира	8	3	75.61	4	44.10	2.74
356	Квартира-студия	8	3	32.37	1	11.09	2.74
357	Квартира	8	3	48.80	2	28.02	2.74
358	Квартира	8	3	35.96	1	15.76	2.74
359	Квартира	8	3	75.96	3	47.21	2.74
360	Квартира	9	3	62.11	3	36.11	2.74
361	Квартира	9	3	46.92	2	29.15	2.74
362	Квартира-студия	9	3	32.05	1	14.79	2.74
363	Квартира	9	3	75.61	4	44.10	2.74

364	Квартира-студия	9	3	32.37	1	11.09	2.74
365	Квартира	9	3	48.80	2	28.02	2.74
366	Квартира	9	3	35.96	1	15.76	2.74
367	Квартира	9	3	75.96	3	47.21	2.74
368	Квартира	10	3	62.11	3	36.11	2.74
369	Квартира	10	3	46.92	2	29.15	2.74
370	Квартира-студия	10	3	32.05	1	14.79	2.74
371	Квартира	10	3	75.61	4	44.10	2.74
372	Квартира-студия	10	3	32.37	1	11.09	2.74
373	Квартира	10	3	48.80	2	28.02	2.74
374	Квартира	10	3	35.96	1	15.76	2.74
375	Квартира	10	3	75.96	3	47.21	2.74
376	Квартира	11	3	62.11	3	36.11	2.74
377	Квартира	11	3	46.92	2	29.15	2.74
378	Квартира-студия	11	3	32.05	1	14.79	2.74
379	Квартира	11	3	75.61	4	44.10	2.74
380	Квартира-студия	11	3	32.37	1	11.09	2.74
381	Квартира	11	3	48.80	2	28.02	2.74
382	Квартира	11	3	35.96	1	15.76	2.74
383	Квартира	11	3	75.96	3	47.21	2.74
384	Квартира	12	3	62.11	3	36.11	2.74
385	Квартира	12	3	46.92	2	29.15	2.74
386	Квартира-студия	12	3	32.05	1	14.79	2.74
387	Квартира	12	3	75.61	4	44.10	2.74
388	Квартира-студия	12	3	32.37	1	11.09	2.74
389	Квартира	12	3	48.80	2	28.02	2.74
390	Квартира	12	3	35.96	1	15.76	2.74
391	Квартира	12	3	75.96	3	47.21	2.74
392	Квартира	13	3	62.04	3	36.11	2.74
393	Квартира	13	3	46.88	2	29.15	2.74
394	Квартира-студия	13	3	32.05	1	14.79	2.74
395	Квартира	13	3	75.61	4	44.10	2.74
396	Квартира-студия	13	3	32.37	1	11.09	2.74
397	Квартира	13	3	48.80	2	28.02	2.74
398	Квартира	13	3	35.96	1	15.76	2.74
399	Квартира	13	3	75.88	3	47.16	2.74
400	Квартира	14	3	62.04	3	36.11	2.74
401	Квартира	14	3	46.82	2	29.15	2.74

402	Квартира-студия	14	3	32.05	1	14.79	2.74
403	Квартира	14	3	75.61	4	44.10	2.74
404	Квартира-студия	14	3	32.37	1	11.09	2.74
405	Квартира	14	3	48.80	2	28.02	2.74
406	Квартира	14	3	35.85	1	15.76	2.74
407	Квартира	14	3	75.72	3	47.05	2.74
408	Квартира	15	3	62.04	3	36.11	2.74
409	Квартира	15	3	46.82	2	29.15	2.74
410	Квартира-студия	15	3	32.05	1	14.79	2.74
411	Квартира	15	3	75.61	4	44.10	2.74
412	Квартира-студия	15	3	32.37	1	11.09	2.74
413	Квартира	15	3	48.80	2	28.02	2.74
414	Квартира	15	3	35.85	1	15.76	2.74
415	Квартира	15	3	75.72	3	47.05	2.74
416	Квартира	16	3	62.04	3	36.11	2.74
417	Квартира	16	3	46.82	2	29.15	2.74
418	Квартира-студия	16	3	32.05	1	14.79	2.74
419	Квартира	16	3	75.61	4	44.10	2.74
420	Квартира-студия	16	3	32.37	1	11.09	2.74
421	Квартира	16	3	48.80	2	28.02	2.74
422	Квартира	16	3	35.85	1	15.76	2.74
423	Квартира	16	3	75.72	3	47.05	2.74
424	Квартира	17	3	86.49	3	50.37	2.74
425	Квартира	17	3	67.55	3	43.55	2.74
426	Квартира	17	3	45.42	2	22.91	2.74
427	Квартира	17	3	104.75	5	64.64	2.74
428	Квартира-студия	17	3	44.28	1	11.09	2.74
429	Квартира	17	3	67.54	3	38.95	2.74
430	Квартира	17	3	51.37	2	23.77	2.74
431	Квартира	17	3	109.10	3	63.57	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	76.67	офисное помещение	71.53	4.34

					с/у	2.97	
					гардеробная	2.17	
офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	84.90	офисное помещение	81.67	4.34
					с/у	3.23	
офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	73.62	офисное помещение	69.79	2.74
					с/у	3.83	
офис 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	65.60	лоджия(с к-том 0,5)	1.78	2.74
					офисное помещение	60.58	
					с/у	3.24	
офис 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	50.40	офисное помещение	39.73	2.74
					тамбур	5.30	
					с/у	3.09	
					гардеробная	2.28	
8.1	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	3.74
8.2	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	3.74
8.3	Кладовая	-1	3	3.95	Кладовая	3.95	3.74
8.4	Кладовая	-1	3	4.84	Кладовая	4.84	3.74
8.5	Кладовая	-1	3	4.23	Кладовая	4.23	3.74
8.6	Кладовая	-1	3	4.07	Кладовая	4.07	3.74
8.7	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	3.74
8.8	Кладовая	-1	3	3.52	Кладовая	3.52	3.74
8.9	Кладовая	-1	3	3.53	Кладовая	3.53	3.74
8.10	Кладовая	-1	3	4.16	Кладовая	4.16	3.74
8.11	Кладовая	-1	3	4.62	Кладовая	4.62	3.74
8.12	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	3.74
8.13	Кладовая	-1	3	3.24	Кладовая	3.24	3.74
8.14	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	3.74
9.1(2)	Кладовая	-1	3	2.88	Кладовая	2.88	3.74
9.2(2)	Кладовая	-1	3	2.88	Кладовая	2.88	3.74
9.3(2)	Кладовая	-1	3	4.77	Кладовая	4.77	3.74
9.4(2)	Кладовая	-1	3	2.64	Кладовая	2.64	3.74
9.5(2)	Кладовая	-1	3	3.79	Кладовая	3.79	3.74
9.1(3)	Кладовая	-1	3	4.19	Кладовая	4.19	3.74
9.2(3)	Кладовая	-1	3	4.39	Кладовая	4.39	3.74

9.3(3)	Кладовая	-1	3	4.39	Кладовая	4.39	3.74
9.4(3)	Кладовая	-1	3	3.56	Кладовая	3.56	3.74
9.5(3)	Кладовая	-1	3	3.56	Кладовая	3.56	3.74
9.6(3)	Кладовая	-1	3	4.19	Кладовая	4.19	3.74
9.7(3)	Кладовая	-1	3	4.65	Кладовая	4.65	3.74
9.8(3)	Кладовая	-1	3	4.67	Кладовая	4.67	3.74
9.9(3)	Кладовая	-1	3	4.53	Кладовая	4.53	3.74
9.10(3)	Кладовая	-1	3	4.47	Кладовая	4.47	3.74
10.1	Кладовая	-1	3	3.73	Кладовая	3.73	3.74
10.2	Кладовая	-1	3	3.89	Кладовая	3.89	3.74
10.3	Кладовая	-1	3	3.89	Кладовая	3.89	3.74
10.4	Кладовая	-1	3	3.39	Кладовая	3.39	3.74
10.5	Кладовая	-1	3	3.44	Кладовая	3.44	3.74
10.6	Кладовая	-1	3	5.16	Кладовая	5.16	3.74
10.7	Кладовая	-1	3	4.16	Кладовая	4.16	3.74
10.8	Кладовая	-1	3	4.32	Кладовая	4.32	3.74
10.9	Кладовая	-1	3	4.81	Кладовая	4.81	3.74
10.10	Кладовая	-1	3	3.31	Кладовая	3.31	3.74
10.11	Кладовая	-1	3	3.21	Кладовая	3.21	3.74
10.12	Кладовая	-1	3	4.06	Кладовая	4.06	3.74
10.13	Кладовая	-1	3	3.99	Кладовая	3.99	3.74
10.14	Кладовая	-1	3	4.63	Кладовая	4.63	3.74
1	Нежилое помещение	1	2	3.75	Колясочная	3.75	2.74
1	Машино-место	-1	-	13.25	паркинг: Машино-место	13.25	3.90
2	Машино-место	-1	-	13.25	паркинг: Машино-место	13.25	3.90
3	Машино-место	-1	-	13.25	паркинг: Машино-место	13.25	3.90
4	Машино-место	-1	-	13.25	паркинг: Машино-место	13.25	3.90
5	Машино-место	-1	-	13.25	паркинг: Машино-место	13.25	3.90
6	Машино-место	-1	-	16.80	паркинг: Машино-место	16.80	3.90
7	Машино-место	-1	-	16.80	паркинг: Машино-место	16.80	3.90
8	Машино-место	-1	-	13.25	паркинг: Машино-место	13.25	3.90
9	Машино-место	-1	-	13.25	паркинг: Машино-место	13.25	3.90
10	Машино-место	-1	-	13.25	паркинг: Машино-место	13.25	3.90
11	Машино-место	-1	-	13.25	паркинг: Машино-место	13.25	3.90

12	Машино-место	-1	-	13.25	паркинг: Машино-место	13.25	3.90
13	Машино-место	-1	-	13.25	паркинг: Машино-место	13.25	3.90
14	Машино-место	-1	-	13.25	паркинг: Машино-место	13.25	3.90
15	Машино-место	-1	-	16.80	паркинг: Машино-место	16.80	3.90
16	Машино-место	-1	-	13.25	паркинг: Машино-место	13.25	3.90
17	Машино-место	-1	-	13.25	паркинг: Машино-место	13.25	3.90
18	Машино-место	-1	-	13.25	паркинг: Машино-место	13.25	3.90
19	Машино-место	-1	-	13.25	паркинг: Машино-место	13.25	3.90
20	Машино-место	-1	-	13.25	паркинг: Машино-место	13.25	3.90
21	Машино-место	-1	-	13.25	паркинг: Машино-место	13.25	3.90
22	Машино-место	-1	-	13.25	паркинг: Машино-место	13.25	3.90
23	Машино-место	-1	-	13.25	паркинг: Машино-место	13.25	3.90
24	Машино-место	-1	-	13.25	паркинг: Машино-место	13.25	3.90
25	Машино-место	-1	-	13.25	паркинг: Машино-место	13.25	3.90
26	Машино-место	-1	-	16.80	паркинг: Машино-место	16.80	3.90
27	Машино-место	-1	-	13.25	паркинг: Машино-место	13.25	3.90
28	Машино-место	-1	-	13.25	паркинг: Машино-место	13.25	3.90
29	Машино-место	-1	-	13.25	паркинг: Машино-место	13.25	3.90
30	Машино-место	-1	-	13.25	паркинг: Машино-место	13.25	3.90
31	Машино-место	-1	-	13.25	паркинг: Машино-место	13.25	3.90
32	Машино-место	-1	-	13.25	паркинг: Машино-место	13.25	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	венткамера	2 секция: цокольный этаж	техническое	20.73
2	тамбур шлюз	2 секция: цокольный этаж	общественное	7.15
3	пуи	2 секция: цокольный этаж	общественное	3.36
4	коридор	2 секция: цокольный этаж	общественное	27.36
5	лифтовый холл	2 секция: цокольный этаж	общественное	10.92
6	электрощитовая	2 секция: цокольный этаж	техническое	17.51
7	лк типа л1	2 секция: цокольный этаж	общественное	11.69
8	проход к кладовым	2 секция: цокольный этаж	общественное	24.50
9	проход к кладовым	2 секция: цокольный этаж	общественное	7.59
10	лк типа л1	3 секция: подвальный этаж	общественное	12.33
11	тамбур шлюз	3 секция: подвальный этаж	общественное	14.22
12	венткамера	3 секция: подвальный этаж	общественное	21.13
13	коридор	3 секция: подвальный этаж	общественное	33.58
14	электрощитовая	3 секция: подвальный этаж	общественное	16.50
15	лифтовый холл	3 секция: подвальный этаж	общественное	7.27
16	пуи	3 секция: подвальный этаж	общественное	3.57
17	ИТП, ПВНС, Водомерный узел	3 секция: подвальный этаж	общественное	195.39
18	проход к кладовым	3 секция: подвальный этаж	общественное	27.46
19	проход к кладовым	3 секция: подвальный этаж	общественное	27.36
20	проезды	помещение автостоянки на отм.-4,750	общественное	657.97
21	рампа	помещение автостоянки на отм.-4,750	общественное	52.27
22	лестничная клетка	помещение автостоянки на отм.-4,750	общественное	18.61
23	межквартирный коридор	2 секция: 1 этаж	общественное	36.62
24	колясочная (общедомовая)	2 секция: 1 этаж	общественное	20.26
25	тамбур-холл	2 секция: 1 этаж	общественное	28.53
26	тамбур	2 секция: 1 этаж	общественное	6.05
27	пуи	2 секция: 1 этаж	общественное	3.80
28	лк тип н1	2 секция: 1 этаж	общественное	16.95
29	переходной балкон	2 секция: 1 этаж	общественное	6.34
30	тамбур	2 секция: 1 этаж	общественное	4.93
31	тамбур	3 секция: 1 этаж	общественное	5.13
32	тамбур-холл	3 секция: 1 этаж	общественное	27.82
33	лк тип н1	3 секция: 1 этаж	общественное	11.97
34	пуи	3 секция: 1 этаж	общественное	2.74
35	межквартирный коридор	3 секция: 1 этаж	общественное	39.00
36	колясочная (общедомовая)	3 секция: 1 этаж	общественное	23.57
37	лк тип н1	3 секция: 1 этаж	общественное	16.15
38	межквартирный коридор	2 секция: 2 этаж	общественное	39.62
39	тамбур	2 секция: 2 этаж	общественное	4.93
40	лк тип н1	2 секция: 2 этаж	общественное	16.95

41	переходной балкон	2 секция: 2 этаж	общественное	6.34
42	межквартирный коридор	3 секция: 2 этаж	общественное	37.26
43	тамбур	3 секция: 2 этаж	общественное	4.59
44	лк тип н1	3 секция: 2 этаж	общественное	16.15
45	переходной балкон	3 секция: 2 этаж	общественное	6.00
46	межквартирный коридор	2 секция: 3 этаж	общественное	39.62
47	тамбур	2 секция: 3 этаж	общественное	4.93
48	лк тип н1	2 секция: 3 этаж	общественное	16.95
49	переходной балкон	2 секция: 3 этаж	общественное	6.34
50	межквартирный коридор	3 секция: 3 этаж	общественное	38.09
51	тамбур	3 секция: 3 этаж	общественное	4.59
52	лк тип н1	3 секция: 3 этаж	общественное	16.15
53	переходной балкон	3 секция: 3 этаж	общественное	6.00
54	межквартирный коридор	2 секция: 4 этаж	общественное	39.62
55	тамбур	2 секция: 4 этаж	общественное	4.93
56	лк тип н1	2 секция: 4 этаж	общественное	16.95
57	переходной балкон	2 секция: 4 этаж	общественное	6.34
58	межквартирный коридор	3 секция: 4 этаж	общественное	38.09
59	тамбур	3 секция: 4 этаж	общественное	4.59
60	лк тип н1	3 секция: 4 этаж	общественное	16.15
61	переходной балкон	3 секция: 4 этаж	общественное	6.00
62	межквартирный коридор	2 секция: 5 этаж	общественное	39.62
63	тамбур	2 секция: 5 этаж	общественное	4.93
64	лк тип н1	2 секция: 5 этаж	общественное	16.95
65	переходной балкон	2 секция: 5 этаж	общественное	6.34
66	межквартирный коридор	3 секция: 5 этаж	общественное	38.09
67	тамбур	3 секция: 5 этаж	общественное	4.59
68	лк тип н1	3 секция: 5 этаж	общественное	16.15
69	переходной балкон	3 секция: 5 этаж	общественное	6.00
70	межквартирный коридор	2 секция: 6 этаж	общественное	39.62
71	тамбур	2 секция: 6 этаж	общественное	4.93
72	лк тип н1	2 секция: 6 этаж	общественное	16.95
73	переходной балкон	2 секция: 6 этаж	общественное	6.34
74	межквартирный коридор	3 секция: 6 этаж	общественное	38.09
75	тамбур	3 секция: 6 этаж	общественное	4.59
76	лк тип н1	3 секция: 6 этаж	общественное	16.15
77	переходной балкон	3 секция: 6 этаж	общественное	6.00
78	межквартирный коридор	2 секция: 7 этаж	общественное	39.62
79	тамбур	2 секция: 7 этаж	общественное	4.93
80	лк тип н1	2 секция: 7 этаж	общественное	16.95
81	переходной балкон	2 секция: 7 этаж	общественное	6.34
82	межквартирный коридор	3 секция: 7 этаж	общественное	38.09
83	тамбур	3 секция: 7 этаж	общественное	4.59
84	лк тип н1	3 секция: 7 этаж	общественное	16.15
85	переходной балкон	3 секция: 7 этаж	общественное	6.00

86	межквартирный коридор	2 секция: 8 этаж	общественное	39.62
87	тамбур	2 секция: 8 этаж	общественное	4.93
88	лк тип н1	2 секция: 8 этаж	общественное	16.95
89	переходной балкон	2 секция: 8 этаж	общественное	6.34
90	межквартирный коридор	3 секция: 8 этаж	общественное	38.09
91	тамбур	3 секция: 8 этаж	общественное	4.59
92	лк тип н1	3 секция: 8 этаж	общественное	16.15
93	переходной балкон	3 секция: 8 этаж	общественное	6.00
94	межквартирный коридор	2 секция: 9 этаж	общественное	39.62
95	тамбур	2 секция: 9 этаж	общественное	4.93
96	лк тип н1	2 секция: 9 этаж	общественное	16.95
97	переходной балкон	2 секция: 9 этаж	общественное	6.34
98	межквартирный коридор	3 секция: 9 этаж	общественное	38.09
99	тамбур	3 секция: 9 этаж	общественное	4.59
100	лк тип н1	3 секция: 9 этаж	общественное	16.15
101	переходной балкон	3 секция: 9 этаж	общественное	6.00
102	межквартирный коридор	2 секция: 10 этаж	общественное	39.62
103	тамбур	2 секция: 10 этаж	общественное	4.93
104	лк тип н1	2 секция: 10 этаж	общественное	16.95
105	переходной балкон	2 секция: 10 этаж	общественное	6.34
106	межквартирный коридор	3 секция: 10 этаж	общественное	38.09
107	тамбур	3 секция: 10 этаж	общественное	4.59
108	лк тип н1	3 секция: 10 этаж	общественное	16.15
109	переходной балкон	3 секция: 10 этаж	общественное	6.00
110	межквартирный коридор	2 секция: 11 этаж	общественное	39.62
111	тамбур	2 секция: 11 этаж	общественное	4.93
112	лк тип н1	2 секция: 11 этаж	общественное	16.95
113	переходной балкон	2 секция: 11 этаж	общественное	6.34
114	межквартирный коридор	3 секция: 11 этаж	общественное	38.09
115	тамбур	3 секция: 11 этаж	общественное	4.59
116	лк тип н1	3 секция: 11 этаж	общественное	16.15
117	переходной балкон	3 секция: 11 этаж	общественное	6.00
118	межквартирный коридор	2 секция: 12 этаж	общественное	39.62
119	тамбур	2 секция: 12 этаж	общественное	4.93
120	лк тип н1	2 секция: 12 этаж	общественное	16.95
121	переходной балкон	2 секция: 12 этаж	общественное	6.34
122	межквартирный коридор	3 секция: 12 этаж	общественное	38.09
123	тамбур	3 секция: 12 этаж	общественное	4.59
124	лк тип н1	3 секция: 12 этаж	общественное	16.15
125	переходной балкон	3 секция: 12 этаж	общественное	6.00
126	межквартирный коридор	2 секция: 13 этаж	общественное	39.62
127	тамбур	2 секция: 13 этаж	общественное	4.93
128	лк тип н1	2 секция: 13 этаж	общественное	16.95
129	переходной балкон	2 секция: 13 этаж	общественное	6.34
130	межквартирный коридор	3 секция: 13 этаж	общественное	38.09

131	тамбур	3 секция: 13 этаж	общественное	4.59
132	лк тип н1	3 секция: 13 этаж	общественное	16.15
133	переходной балкон	3 секция: 13 этаж	общественное	6.00
134	межквартирный коридор	2 секция: 14 этаж	общественное	39.62
135	тамбур	2 секция: 14 этаж	общественное	4.93
136	лк тип н1	2 секция: 14 этаж	общественное	16.95
137	переходной балкон	2 секция: 14 этаж	общественное	6.34
138	межквартирный коридор	3 секция: 14 этаж	общественное	38.09
139	тамбур	3 секция: 14 этаж	общественное	4.59
140	лк тип н1	3 секция: 14 этаж	общественное	16.15
141	переходной балкон	3 секция: 14 этаж	общественное	6.00
142	межквартирный коридор	2 секция: 15 этаж	общественное	39.62
143	тамбур	2 секция: 15 этаж	общественное	4.93
144	лк тип н1	2 секция: 15 этаж	общественное	16.95
145	переходной балкон	2 секция: 15 этаж	общественное	6.34
146	межквартирный коридор	3 секция: 15 этаж	общественное	38.09
147	тамбур	3 секция: 15 этаж	общественное	4.59
148	лк тип н1	3 секция: 15 этаж	общественное	16.15
149	переходной балкон	3 секция: 15 этаж	общественное	6.00
150	межквартирный коридор	2 секция: 16 этаж	общественное	39.62
151	тамбур	2 секция: 16 этаж	общественное	4.93
152	лк тип н1	2 секция: 16 этаж	общественное	16.95
153	переходной балкон	2 секция: 16 этаж	общественное	6.34
154	межквартирный коридор	3 секция: 16 этаж	общественное	38.09
155	тамбур	3 секция: 16 этаж	общественное	4.59
156	лк тип н1	3 секция: 16 этаж	общественное	16.15
157	переходной балкон	3 секция: 16 этаж	общественное	6.00
158	межквартирный коридор	2 секция: 17 этаж	общественное	39.62
159	тамбур	2 секция: 17 этаж	общественное	4.93
160	лк тип н1	2 секция: 17 этаж	общественное	16.95
161	переходной балкон	2 секция: 17 этаж	общественное	6.34
162	межквартирный коридор	3 секция: 17 этаж	общественное	38.09
163	тамбур	3 секция: 17 этаж	общественное	4.59
164	лк тип н1	3 секция: 17 этаж	общественное	16.15
165	переходной балкон	3 секция: 17 этаж	общественное	6.00
166	лк тип н1	2 секция: тех. чердак	общественное	16.95
167	переходной балкон	2 секция: тех. чердак	общественное	6.34
168	лк тип н1	3 секция: тех. чердак	общественное	16.15
169	переходной балкон	3 секция: тех. чердак	общественное	6.00
170	лк тип н1	2 секция: кровля	общественное	21.62
171	лк тип н1	3 секция: кровля	общественное	21.84

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция №1: электрощитовая	Система электроснабжения	Обеспечение электроснабжением
2	секция №1: венткамера	Система приточной вентиляции противодымной защиты	Подача наружного воздуха в лифтовые шахты и холлы при пожаре
3	секция №1: помещение связи	Сети связи	обеспечение сетями связи
4	секция №2: венткамера	Система приточной вентиляции противодымной защиты	Подача наружного воздуха в лифтовые шахты и холлы при пожаре
5	секция №2: электрощитовая	Система электроснабжения	Обеспечение электроснабжением
6	секция №3: венткамера	Система приточной вентиляции противодымной защиты	Подача наружного воздуха в лифтовые шахты и холлы при пожаре
7	секция №3: электрощитовая	Система электроснабжения	Обеспечение электроснабжением
8	секция №3: ИТП, ПВНС, Водомерный узел	Оборудование водопровода горячей воды; Теплообменник отопления; Повысительная водопроводная насосная станция; Пожарная насосная станция; Оборудование хозяйственнопитьевого водопровода (водомерный узел со счетчиком, магистральные трубы и ответвления к стоякам)	Для подачи воды на бытовые нужды жителей, к санитарным приборам; Нагрев теплоносителя в системе ГВС; Для увеличения давления на хозяйственнобытовые нужды; Для увеличения давления и объема воды на пожарные нужды; Для подачи воды питьевого качества на хозяйственно-бытовые нужды жителей дома, приготовление горячей воды, подпитку системы отопления, для наружной поливки прилегающей территории
9	секция №1, №2, №3: техническое пространство для прокладки коммуникаций	Оборудование водопровода горячей воды; Оборудование канализации хозяйственно-бытовой;	Для подачи воды на бытовые нужды жителей, к санитарным приборам; Для отведения бытовых стоков от санитарных приборов;
10	секция №1, №2, №3: лифтовой холл	Лифты	Для транспортировки грузов и людей
11	секция №1, №2, №3: Межквартирные коридоры, лифтовые холлы	Система приточной вентиляции противодымной защиты	Подача наружного воздуха в лифтовые шахты и холлы при пожаре

12	секция №1, №2, №3: Межквартирные коридоры	Система дымоудаления противодымной защиты	Удаление продуктов горения при пожаре из мест общего пользования
13	секция №1, №2, №3: Места общего пользования	Система пожарной сигнализации	Своевременное обнаружение возгорания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 346 901 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810768710001184
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601

		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 346 901 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 346 901 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.08.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Ливневое водоотведение в п.14.1(5) Оплата не производится. Отвод поверхностного стока от территории проектируемого дома предусмотрен по лоткам проездов и тротуаров, а также по спланированной поверхности в сеть дождевой канализации. Отвод атмосферных осадков с кровли жилого дома производится по системе внутренних водостоков с закрытым выпуском в проектируемую сеть К2; 2. Извещение о смене застройщика с отметкой управления по надзору УР (вх.№18049 от 02.10.2025) размещено в п.24; 3. п. 14 "О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи" технологические присоединения и подключения к сетям связи прописаны общие для объекта №1 и объекта №2; 4. приложено в раздел 24 письмо №4 от 29.04.2026 о размещении 92 м/мест на земельном участке с кадастровым номером 18:26:000000:20936; 5. п.13 общие ТЭПы благоустройства прописаны для всего жилого комплекса для двух объектов; Земельный участок находится в залоге ПАО Сбербанк на основании заключенных кредитных договоров № 420B01I9TME, № 420B01IBHMF от 14.04.2026г.</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГИС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1832151356
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРУППА ИНЖЕНЕРНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831190867
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-076145-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9202000747
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-076145-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9202000747
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-ИНЖИНИРИНГ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9703098469
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-26-67-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 0
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.01.2026
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2026
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010102:1151
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 970,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010102:1151
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 970,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 92
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 92
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С южной стороны объекта строительства (качели детские, горка, скамьи)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С южной стороны объекта строительства (настольный теннис, скамьи)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С восточной стороны от ОКС (объекта капитального строительства).Количество-3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, цветников, посадка кустарника и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров не менее 2х м; допустимые уклоны пешеходных путей; покрытие тротуаров, пандусов бордюрных и лестниц предусмотрено твердое, ровное, не создающее вибраций при движении по нему; на стоянках выделено не менее 10% мест для транспорта инвалидов; входы в подъезды обеспечиваются с уровня тротуара без устройств дополнительных лестниц и пандусов.В проекте для всех домов предусматривается в границах проектирования 92 м/места, из них 9 м/мест для МГН в том числе передвигающихся на креслах-колясках-4 места (размерами 3,6х6м), что полностью обеспечивает расчетную потребность стоянок автомобилей в границе отведенного участка
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное электроосвещение придомовой территории осуществляется с распределительного узла жилого дома с установкой металлических опор со светодиодными светильникам
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Входные группы оборудованы скамейками и урнами

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1840083420
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 425042
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 072 864,59 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 269В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 470 920,25 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 270К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 375 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОЧНЫЙ ПАРУС"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841032997
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 213 083,88 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10762/07-05
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПАО РОССЕТИ ЦЕНТР И ПРИВОЛЖЬЕ - УД-МУРТЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181088717
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 072 864,59 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "МАРК-ИТТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1841063770
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "УДМУРТЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7720853630
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "МАРК-ИТТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1841063770
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ МАРК-ИТТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1841063770

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 185
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 34
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 34
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	59.00	3	38.57	2.74
2	Квартира	1	1	40.96	2	24.66	2.74
3	Квартира	1	1	59.43	3	37.11	2.74
4	Квартира	1	1	40.43	2	21.45	2.74
5	Квартира-студия	1	1	27.82	1	13.35	2.74
6	Квартира	1	1	41.10	2	23.23	2.74
7	Квартира	1	1	59.25	3	36.36	2.74
8	Квартира	1	1	58.15	3	33.09	2.74
9	Квартира-студия	1	1	30.51	1	13.51	2.74
10	Квартира-студия	1	1	28.45	1	12.34	2.74
11	Квартира	1	1	34.43	1	13.85	2.74
12	Квартира	2	1	44.49	2	23.14	2.74
13	Квартира	2	1	65.62	3	38.13	2.74
14	Квартира	2	1	44.77	2	24.66	2.74
15	Квартира	2	1	61.07	3	37.11	2.74
16	Квартира	2	1	39.42	2	21.45	2.74
17	Квартира-студия	2	1	26.67	1	13.35	2.74
18	Квартира	2	1	40.58	2	23.23	2.74
19	Квартира	2	1	58.48	3	36.36	2.74
20	Квартира	2	1	56.92	3	33.09	2.74
21	Квартира-студия	2	1	30.10	1	13.51	2.74

22	Квартира	2	1	45.54	2	25.62	2.74
23	Квартира	2	1	36.82	1	13.04	2.74
24	Квартира	2	1	57.25	3	37.41	2.74
25	Квартира-студия	2	1	29.04	1	11.38	2.74
26	Квартира	3	1	44.40	2	23.40	2.74
27	Квартира	3	1	66.50	3	38.70	2.74
28	Квартира	3	1	45.40	2	24.80	2.74
29	Квартира	3	1	61.00	3	37.40	2.74
30	Квартира	3	1	39.70	2	21.60	2.74
31	Квартира-студия	3	1	29.30	1	13.30	2.74
32	Квартира	3	1	40.80	2	23.40	2.74
33	Квартира	3	1	58.90	3	36.70	2.74
34	Квартира	3	1	60.60	3	33.50	2.74
35	Квартира-студия	3	1	29.30	1	13.40	2.74
36	Квартира	3	1	46.40	2	25.80	2.74
37	Квартира	3	1	37.00	1	13.20	2.74
38	Квартира	3	1	56.70	3	37.80	2.74
39	Квартира-студия	3	1	28.40	1	11.40	2.74
40	Квартира	4	1	44.40	2	23.40	2.74
41	Квартира	4	1	66.50	3	38.70	2.74
42	Квартира	4	1	45.40	2	24.80	2.74
43	Квартира	4	1	61.00	3	37.40	2.74
44	Квартира	4	1	39.70	2	21.60	2.74
45	Квартира-студия	4	1	29.30	1	13.30	2.74
46	Квартира	4	1	40.80	2	23.40	2.74
47	Квартира	4	1	58.90	3	36.70	2.74
48	Квартира	4	1	60.60	3	33.50	2.74
49	Квартира-студия	4	1	29.30	1	13.40	2.74
50	Квартира	4	1	46.40	2	25.80	2.74
51	Квартира	4	1	37.00	1	13.20	2.74
52	Квартира	4	1	56.70	3	37.80	2.74
53	Квартира-студия	4	1	28.40	1	11.40	2.74
54	Квартира	5	1	44.40	2	23.40	2.74
55	Квартира	5	1	66.50	3	38.70	2.74
56	Квартира	5	1	45.40	2	24.80	2.74
57	Квартира	5	1	61.00	3	37.40	2.74
58	Квартира	5	1	39.70	2	21.60	2.74
59	Квартира-студия	5	1	29.30	1	13.30	2.74

60	Квартира	5	1	40.80	2	23.40	2.74
61	Квартира	5	1	58.90	3	36.70	2.74
62	Квартира	5	1	60.60	3	33.50	2.74
63	Квартира-студия	5	1	29.30	1	13.40	2.74
64	Квартира	5	1	46.40	2	25.80	2.74
65	Квартира	5	1	37.00	1	13.20	2.74
66	Квартира	5	1	56.70	3	37.80	2.74
67	Квартира-студия	5	1	28.40	1	11.40	2.74
68	Квартира	6	1	43.69	2	23.14	2.74
69	Квартира	6	1	64.62	3	38.13	2.74
70	Квартира	6	1	44.77	2	24.66	2.74
71	Квартира	6	1	59.07	3	37.11	2.74
72	Квартира	6	1	39.42	2	21.45	2.74
73	Квартира-студия	6	1	26.67	1	13.35	2.74
74	Квартира	6	1	40.58	2	23.23	2.74
75	Квартира	6	1	58.48	3	36.36	2.74
76	Квартира	6	1	56.92	3	33.09	2.74
77	Квартира-студия	6	1	30.10	1	13.51	2.74
78	Квартира	6	1	45.54	2	25.62	2.74
79	Квартира	6	1	36.82	1	13.04	2.74
80	Квартира	6	1	56.34	3	37.30	2.74
81	Квартира-студия	6	1	28.09	1	11.38	2.74
82	Квартира	7	1	43.69	2	23.14	2.74
83	Квартира	7	1	64.62	3	38.13	2.74
84	Квартира	7	1	44.77	2	24.66	2.74
85	Квартира	7	1	59.07	3	37.11	2.74
86	Квартира	7	1	39.42	2	21.45	2.74
87	Квартира-студия	7	1	26.67	1	13.35	2.74
88	Квартира	7	1	40.58	2	23.23	2.74
89	Квартира	7	1	58.48	3	36.36	2.74
90	Квартира	7	1	56.92	3	33.09	2.74
91	Квартира-студия	7	1	30.10	1	13.51	2.74
92	Квартира	7	1	45.54	2	25.62	2.74
93	Квартира	7	1	36.82	1	13.04	2.74
94	Квартира	7	1	56.34	3	37.30	2.74
95	Квартира-студия	7	1	28.09	1	11.38	2.74
96	Квартира	8	1	43.69	2	23.14	2.74
97	Квартира	8	1	64.62	3	38.13	2.74

98	Квартира	8	1	44.77	2	24.66	2.74
99	Квартира	8	1	59.07	3	37.11	2.74
100	Квартира	8	1	39.42	2	21.45	2.74
101	Квартира-студия	8	1	26.67	1	13.35	2.74
102	Квартира	8	1	40.58	2	23.23	2.74
103	Квартира	8	1	58.48	3	36.36	2.74
104	Квартира	8	1	56.92	3	33.09	2.74
105	Квартира-студия	8	1	30.10	1	13.51	2.74
106	Квартира	8	1	45.54	2	25.62	2.74
107	Квартира	8	1	36.82	1	13.04	2.74
108	Квартира	8	1	56.34	3	37.30	2.74
109	Квартира-студия	8	1	28.09	1	11.38	2.74
110	Квартира	9	1	43.69	2	23.14	2.74
111	Квартира	9	1	64.62	3	38.13	2.74
112	Квартира	9	1	44.77	2	24.66	2.74
113	Квартира	9	1	59.07	3	37.11	2.74
114	Квартира	9	1	39.42	2	21.45	2.74
115	Квартира-студия	9	1	26.67	1	13.35	2.74
116	Квартира	9	1	40.58	2	23.23	2.74
117	Квартира	9	1	58.48	3	36.36	2.74
118	Квартира	9	1	56.92	3	33.09	2.74
119	Квартира-студия	9	1	30.10	1	13.51	2.74
120	Квартира	9	1	45.54	2	25.62	2.74
121	Квартира	9	1	36.82	1	13.04	2.74
122	Квартира	9	1	56.34	3	37.30	2.74
123	Квартира-студия	9	1	28.09	1	11.38	2.74
124	Квартира	10	1	43.69	2	23.14	2.74
125	Квартира	10	1	64.62	3	38.13	2.74
126	Квартира	10	1	44.77	2	24.66	2.74
127	Квартира	10	1	59.07	3	37.11	2.74
128	Квартира	10	1	39.42	2	21.45	2.74
129	Квартира-студия	10	1	26.67	1	13.35	2.74
130	Квартира	10	1	40.58	2	23.23	2.74
131	Квартира	10	1	58.48	3	36.36	2.74
132	Квартира	10	1	56.92	3	33.09	2.74
133	Квартира-студия	10	1	30.10	1	13.51	2.74
134	Квартира	10	1	45.54	2	25.62	2.74
135	Квартира	10	1	36.82	1	13.04	2.74

136	Квартира	10	1	56.34	3	37.30	2.74
137	Квартира-студия	10	1	28.09	1	11.38	2.74
138	Квартира	11	1	43.69	2	23.14	2.74
139	Квартира	11	1	64.62	3	38.13	2.74
140	Квартира	11	1	44.77	2	24.66	2.74
141	Квартира	11	1	59.07	3	37.11	2.74
142	Квартира	11	1	39.42	2	21.45	2.74
143	Квартира-студия	11	1	26.67	1	13.35	2.74
144	Квартира	11	1	40.58	2	23.23	2.74
145	Квартира	11	1	58.48	3	36.36	2.74
146	Квартира	11	1	56.92	3	33.09	2.74
147	Квартира-студия	11	1	30.10	1	13.51	2.74
148	Квартира	11	1	45.54	2	25.62	2.74
149	Квартира	11	1	36.82	1	13.04	2.74
150	Квартира	11	1	56.34	3	37.30	2.74
151	Квартира-студия	11	1	28.09	1	11.38	2.74
152	Квартира	12	1	62.60	3	32.68	2.74
153	Квартира	12	1	90.83	4	56.28	2.74
154	Квартира	12	1	63.97	3	36.49	2.74
155	Квартира	12	1	83.81	3	48.12	2.74
156	Квартира	12	1	55.91	3	30.46	2.74
157	Квартира-студия	12	1	37.34	1	21.40	2.74
158	Квартира	12	1	56.71	3	32.69	2.74
159	Квартира	12	1	58.48	3	36.36	2.74
160	Квартира	12	1	56.92	3	33.09	2.74
161	Квартира-студия	12	1	29.94	1	13.51	2.74
162	Квартира	12	1	45.54	2	25.62	2.74
163	Квартира	12	1	36.82	1	13.04	2.74
164	Квартира	12	1	79.52	4	49.26	2.74
165	Квартира-студия	12	1	38.32	1	11.38	2.74
166	Квартира	13	1	94.30	4	58.25	2.74
167	Квартира	13	1	46.33	2	29.90	2.74
168	Квартира	13	1	44.54	2	25.62	2.74
169	Квартира	13	1	47.51	2	22.72	2.74
170	Квартира	14	1	107.14	3	47.56	2.74
171	Квартира	14	1	46.33	2	29.90	2.74
172	Квартира	14	1	45.54	2	25.62	2.74
173	Квартира	14	1	64.96	2	22.67	2.74
174	Квартира	15	1	80.01	3	47.56	2.74

175	Квартира	15	1	46.33	2	29.90	2.74
176	Квартира	15	1	44.54	2	25.62	2.74
177	Квартира	15	1	47.76	2	22.67	2.74
178	Квартира	16	1	80.01	3	47.56	2.74
179	Квартира	16	1	46.33	2	29.90	2.74
180	Квартира	16	1	44.54	2	25.62	2.74
181	Квартира	16	1	47.46	2	22.67	2.74
182	Квартира	17	1	108.28	5	59.94	2.74
183	Квартира	17	1	61.31	3	40.56	2.74
184	Квартира	17	1	58.20	3	34.14	2.74
185	Квартира	17	1	63.20	2	30.99	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	40.47	С/У	2.53	5.54
					офисное помещение	37.94	
офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	43.52	С/У	2.67	5.54
					офисное помещение	38.87	
					гардеробная	1.98	
офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	64.32	С/У	3.40	5.54
					офисное помещение	60.92	
офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	65.27	С/У	3.26	5.54
					офисное помещение	62.01	
офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	73.28	С/У	3.26	5.54
					офисное помещение	70.02	

офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	94.20	С/У	3.45	5.54
					офисное помещение	90.75	
15.1	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая	3.92	2.59
15.2	Кладовая	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	2.59
15.3	Кладовая	-1	1	4.62	Кладовая	4.62	2.59
15.4	Кладовая	-1	1	5.07	Кладовая	5.07	2.59
15.5	Кладовая	-1	1	5.12	Кладовая	5.12	2.59
16.1	Кладовая	-1	1	3.69	Кладовая	3.69	2.59
16.2	Кладовая	-1	1	3.69	Кладовая	3.69	2.59
16.3	Кладовая	-1	1	3.69	Кладовая	3.69	2.59
16.4	Кладовая	-1	1	3.81	Кладовая	3.81	2.59
16.5	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	2.59
16.6	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	2.59
16.7	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	2.59
16.8	Кладовая	-1	1	5.98	Кладовая	5.98	2.59
17.1	Кладовая	-1	1	4.34	Кладовая	4.34	2.54
17.2	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.54
17.3	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.54
17.4	Кладовая	-1	1	4.91	Кладовая	4.91	2.54
18.1	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.54
18.2	Кладовая	-1	1	4.84	Кладовая	4.84	2.54
18.3	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.54
18.4	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.54
18.5	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	2.54
18.6	Кладовая	-1	1	4.82	Кладовая	4.82	2.54
18.7	Кладовая	-1	1	4.53	Кладовая	4.53	2.54
18.8	Кладовая	-1	1	4.53	Кладовая	4.53	2.54
18.9	Кладовая	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	2.54
18.10	Кладовая	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	2.54
18.11	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	2.54

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	1 секция: цокольный этаж	общественное	4.22
2	коридор	1 секция: цокольный этаж	общественное	19.33
3	тамбуз-шлюз	1 секция: цокольный этаж	общественное	9.66
4	лифтовый холл	1 секция: цокольный этаж	общественное	8.26

5	пуи	1 секция: цокольный этаж	общественное	2.94
6	электрощитовая	1 секция: цокольный этаж	техническое	16.80
7	коридор	1 секция: цокольный этаж	общественное	50.26
8	венткамера	1 секция: цокольный этаж	техническое	20.73
9	тамбуз-шлюз	1 секция: цокольный этаж	общественное	8.53
10	Помещение хранения уборочного инвентаря	1 секция: цокольный этаж	общественное	7.48
11	ЛК (тип Л1)	1 секция: цокольный этаж	общественное	12.69
12	Помещение связи	1 секция: цокольный этаж	техническое	14.87
13	лифтовый холл	1 секция: цокольный этаж	общественное	11.79
14	коридор	1 секция: цокольный этаж	общественное	2.64
15	проход к кладовым	1 секция: цокольный этаж	общественное	7.41
16	проход к кладовым	1 секция: цокольный этаж	общественное	17.37
17	проход к кладовым	1 секция: цокольный этаж	общественное	6.95
18	проход к кладовым	1 секция: цокольный этаж	общественное	13.84
19	межквартирный коридор	1 секция: 1 этаж	общественное	56.92
20	тамбур холл	1 секция: 1 этаж	общественное	16.74
21	пуи	1 секция: 1 этаж	общественное	2.96
22	тамбур	1 секция: 1 этаж	общественное	3.25
23	колясочная (общедомовая)	1 секция: 1 этаж	общественное	18.01
24	лк типа Н1	1 секция: 1 этаж	общественное	16.48
25	колясочная (общедомовая)	1 секция: 1 этаж	общественное	16.69
26	тамбур	1 секция: 1 этаж	общественное	4.80
27	Помещение хранения уборочного инвентаря	1 секция: 1 этаж	общественное	2.98
28	тамбур	1 секция: 1 этаж	общественное	6.12
29	пуи	1 секция: 1 этаж	общественное	3.19
30	тамбур-холл	1 секция: 1 этаж	общественное	32.42
31	лифтовый холл	1 секция: 1 этаж	общественное	17.71
32	лк тип Н2	1 секция: 1 этаж	общественное	14.33
33	тамбур	1 секция: 1 этаж	общественное	5.91
34	тамбур	1 секция: 1 этаж	общественное	5.83
35	ЛК тип Л1	1 секция: 1 этаж	общественное	12.40
36	межквартирный коридор	1 секция: 1 этаж	общественное	11.17
37	межквартирный коридор	1 секция: 2 этаж	общественное	57.39
38	тамбур	1 секция: 2 этаж	общественное	3.30
39	лк типа Н1	1 секция: 2 этаж	общественное	16.48
40	пешеходной балкон	1 секция: 2 этаж	общественное	5.82
41	лк тип Н2	1 секция: 2 этаж	общественное	14.33
42	лифтовый холл. Пожаробезопасная зона	1 секция: 2 этаж	общественное	12.32
43	межквартирный коридор	1 секция: 2 этаж	общественное	11.17
44	межквартирный коридор	1 секция: 3 этаж	общественное	57.39
45	тамбур	1 секция: 3 этаж	общественное	3.30
46	лк типа Н1	1 секция: 3 этаж	общественное	16.48
47	пешеходной балкон	1 секция: 3 этаж	общественное	5.82

48	лк тип Н2	1 секция: 3 этаж	общественное	14.33
49	лифтовый холл. Пожаробезопасная зона	1 секция: 3 этаж	общественное	12.32
50	межквартирный коридор	1 секция: 3 этаж	общественное	11.17
51	межквартирный коридор	1 секция: 4 этаж	общественное	57.39
52	тамбур	1 секция: 4 этаж	общественное	3.30
53	лк типа Н1	1 секция: 4 этаж	общественное	16.48
54	пеходной балкон	1 секция: 4 этаж	общественное	5.82
55	лк тип Н2	1 секция: 4 этаж	общественное	14.33
56	лифтовый холл. Пожаробезопасная зона	1 секция: 4 этаж	общественное	12.32
57	межквартирный коридор	1 секция: 4 этаж	общественное	11.17
58	межквартирный коридор	1 секция: 5 этаж	общественное	57.39
59	тамбур	1 секция: 5 этаж	общественное	3.30
60	лк типа Н1	1 секция: 5 этаж	общественное	16.48
61	пеходной балкон	1 секция: 5 этаж	общественное	5.82
62	лк тип Н2	1 секция: 5 этаж	общественное	14.33
63	лифтовый холл. Пожаробезопасная зона	1 секция: 5 этаж	общественное	12.32
64	межквартирный коридор	1 секция: 5 этаж	общественное	11.17
65	межквартирный коридор	1 секция: 6 этаж	общественное	57.39
66	тамбур	1 секция: 6 этаж	общественное	3.30
67	лк типа Н1	1 секция: 6 этаж	общественное	16.48
68	пеходной балкон	1 секция: 6 этаж	общественное	5.82
69	лк тип Н2	1 секция: 6 этаж	общественное	14.33
70	лифтовый холл. Пожаробезопасная зона	1 секция: 6 этаж	общественное	12.32
71	межквартирный коридор	1 секция: 6 этаж	общественное	11.17
72	межквартирный коридор	1 секция: 7 этаж	общественное	57.39
73	тамбур	1 секция: 7 этаж	общественное	3.30
74	лк типа Н1	1 секция: 7 этаж	общественное	16.48
75	пеходной балкон	1 секция: 7 этаж	общественное	5.82
76	лк тип Н2	1 секция: 7 этаж	общественное	14.33
77	лифтовый холл. Пожаробезопасная зона	1 секция: 7 этаж	общественное	12.32
78	межквартирный коридор	1 секция: 7 этаж	общественное	11.17
79	межквартирный коридор	1 секция: 8 этаж	общественное	57.39
80	тамбур	1 секция: 8 этаж	общественное	3.30
81	лк типа Н1	1 секция: 8 этаж	общественное	16.48
82	пеходной балкон	1 секция: 8 этаж	общественное	5.82
83	лк тип Н2	1 секция: 8 этаж	общественное	14.33
84	лифтовый холл. Пожаробезопасная зона	1 секция: 8 этаж	общественное	12.32
85	межквартирный коридор	1 секция: 8 этаж	общественное	11.17
86	межквартирный коридор	1 секция: 9 этаж	общественное	57.39
87	тамбур	1 секция: 9 этаж	общественное	3.30

88	лк типа Н1	1 секция: 9 этаж	общественное	16.48
89	пеходной балкон	1 секция: 9 этаж	общественное	5.82
90	лк тип Н2	1 секция: 9 этаж	общественное	14.33
91	лифтовый холл. Пожаробезопасная зона	1 секция: 9 этаж	общественное	12.32
92	межквартирный коридор	1 секция: 9 этаж	общественное	11.17
93	межквартирный коридор	1 секция: 10 этаж	общественное	57.39
94	тамбур	1 секция: 10 этаж	общественное	3.30
95	лк типа Н1	1 секция: 10 этаж	общественное	16.48
96	пеходной балкон	1 секция: 10 этаж	общественное	5.82
97	лк тип Н2	1 секция: 10 этаж	общественное	14.33
98	лифтовый холл. Пожаробезопасная зона	1 секция: 10 этаж	общественное	12.32
99	межквартирный коридор	1 секция: 10 этаж	общественное	11.17
100	межквартирный коридор	1 секция: 11 этаж	общественное	57.39
101	тамбур	1 секция: 11 этаж	общественное	3.30
102	лк типа Н1	1 секция: 11 этаж	общественное	16.48
103	пеходной балкон	1 секция: 11 этаж	общественное	5.82
104	лк тип Н2	1 секция: 11 этаж	общественное	14.33
105	лифтовый холл. Пожаробезопасная зона	1 секция: 11 этаж	общественное	12.32
106	межквартирный коридор	1 секция: 11 этаж	общественное	11.17
107	межквартирный коридор	1 секция: 12 этаж	общественное	57.39
108	тамбур	1 секция: 12 этаж	общественное	3.30
109	лк типа Н1	1 секция: 12 этаж	общественное	16.48
110	пеходной балкон	1 секция: 12 этаж	общественное	5.82
111	лк тип Н2	1 секция: 12 этаж	общественное	14.33
112	лифтовый холл. Пожаробезопасная зона	1 секция: 12 этаж	общественное	12.32
113	межквартирный коридор	1 секция: 12 этаж	общественное	11.17
114	ЛК тип Н1	1 секция: 13 этаж	общественное	16.48
115	пеходной балкон	1 секция: 13 этаж	общественное	5.82
116	лк тип Н2	1 секция: 13 этаж	общественное	14.33
117	лифтовый холл. Пожаробезопасная зона	1 секция: 13 этаж	общественное	12.32
118	межквартирный коридор	1 секция: 13 этаж	общественное	11.17
119	ЛК тип Н1	1 секция: 14 этаж	общественное	20.80
120	лк тип Н2	1 секция: 14 этаж	общественное	14.46
121	лифтовый холл. Пожаробезопасная зона	1 секция: 14 этаж	общественное	12.63
122	межквартирный коридор	1 секция: 14 этаж	общественное	11.17
123	лк тип Н2	1 секция: 15 этаж	общественное	14.46
124	лифтовый холл. Пожаробезопасная зона	1 секция: 15 этаж	общественное	12.63
125	межквартирный коридор	1 секция: 15 этаж	общественное	11.17
126	лк тип Н2	1 секция: 16 этаж	общественное	14.46

127	лифтовый холл. Пожаробезопасная зона	1 секция: 16 этаж	общественное	12.63
128	межквартирный коридор	1 секция: 16 этаж	общественное	11.17
129	лк тип Н2	1 секция: 17 этаж	общественное	14.46
130	лифтовый холл. Пожаробезопасная зона	1 секция: 17 этаж	общественное	12.63
131	межквартирный коридор	1 секция: 17 этаж	общественное	11.17
132	лифтовый холл. Пожаробезопасная зона	1 секция: тех чердак	общественное	12.32
133	лк тип Н2	1 секция: тех чердак	общественное	14.46
134	лк тип Н2	1 секция: кровля	общественное	14.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция №1: электрощитовая	Система электроснабжения	Обеспечение электроснабжением
2	секция №1: венткамера	Система приточной вентиляции противодымной защиты	Подача наружного воздуха в лифтовые шахты и холлы при пожаре
3	секция №1: помещение связи	Сети связи	обеспечение сетями связи
4	секция №2: венткамера	Система приточной вентиляции противодымной защиты	Подача наружного воздуха в лифтовые шахты и холлы при пожаре
5	секция №2: электрощитовая	Система электроснабжения	Обеспечение электроснабжением
6	секция №3: венткамера	Система приточной вентиляции противодымной защиты	Подача наружного воздуха в лифтовые шахты и холлы при пожаре
7	секция №3: электрощитовая	Система электроснабжения	Обеспечение электроснабжением
8	секция №3: ИТП, ПВНС, Водомерный узел	Оборудование водопровода горячей воды; Теплообменник отопления; Повысительная водопроводная насосная станция; Пожарная насосная станция; Оборудование хозяйственнопитьевого водопровода (водомерный узел со счетчиком, магистральные трубы и ответвления к стоякам)	Для подачи воды на бытовые нужды жителей, к санитарным приборам; Нагрев теплоносителя в системе ГВС; Для увеличения давления на хозяйственнобытовые нужды; Для увеличения давления и объема воды на пожарные нужды; Для подачи воды питьевого качества на хозяйственнобытовые нужды жителей дома, приготовление горячей воды, подпитку системы отопления, для наружной поливки прилегающей территории

9	секция №1, №2, №3: техническое пространство для прокладки коммуникаций	Оборудование водопровода горячей воды; Оборудование канализации хозяйственно-бытовой;	Для подачи воды на бытовые нужды жителей, к санитарным приборам; Для отведения бытовых стоков от санитарных приборов;
10	секция №1, №2, №3: лифтовой холл	Лифты	Для транспортировки грузов и людей
11	секция №1, №2, №3: Межквартирные коридоры, лифтовые холлы	Система приточной вентиляции противодымной защиты	Подача наружного воздуха в лифтовые шахты и холлы при пожаре
12	секция №1, №2, №3: Межквартирные коридоры	Система дымоудаления противодымной защиты	Удаление продуктов горения при пожаре из мест общего пользования
13	секция №1, №2, №3: Места общего пользования	Система пожарной сигнализации	Своевременное обнаружение возгорания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 947 683 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810768710001184

		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 947 683 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 947 683 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.08.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Ливневое водоотведение в п.14.1(5) Оплата не производится. Отвод поверхностного стока от территории проектируемого дома предусмотрен по лоткам проездов и тротуаров, а также по спланированной поверхности в сеть дождевой канализации. Отвод атмосферных осадков с кровли жилого дома производится по системе внутренних водостоков с закрытым выпуском в проектируемую сеть К2; 2. Извещение о смене застройщика с отметкой управления по надзору УР (вх.№18049 от 02.10.2025) размещено в п.24; 3. п. 14 "О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи" технологические присоединения и подключения к сетям связи прописаны общие для объекта №1 и объекта №2; 4. приложено в раздел 24 письмо №4 от 29.04.2026 о размещении 92 м/мест на земельном участке с кадастровым номером 18:26:000000:20936; 5. п.13 общие ТЭПы благоустройства прописаны для всего жилого комплекса для двух объектов; Земельный участок находится в залоге ПАО Сбербанк на основании заключенных кредитных договоров № 420B01I9TMF, № 420B01IBHMF от 14.04.2026г.
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

ИЗМ 001-06/03.2025	06.03.2025	47/24-ПЗ изм.1	Выделены этапы строительства. Изменен срок строительства. Продолжительность строительства составляет: 1 очередь (Секция 2, секция3, паркинг)- 36 месяцев, в том числе 1,0 месяц подготовительный период; 2 очередь (секция 1)- 48 месяцев, в том числе 1,0 месяц подготовительный период. Общий срок строительства 48 месяцев. Откорректированы ТЭП.
		47/24-ПЗУ изм.1	выделены этапы строительства. ТЭП разделены на этапы. 1 этап: Секция 2, секция 3, паркинг, благоустройство территории. 2 этап: секция 1. Выделены границы благоустройства по этапам строительства.
		47/24-АР изм.1	ТЭП разделены по секциям в связи с разделением на этапы строительства. Исправлена техническая ошибка: добавлена Колясочная продаваемая 1 шт. площадью 3,75м2. Исправлена площадь общедомовых помещений.
		47/24-ПОС изм.1	Выделены этапы строительства. Изменен срок строительства. Продолжительность строительства составляет: 1 очередь (Секция 2, секция3, паркинг)- 36 месяцев, в том числе 1,0 месяц подготовительный период; 2 очередь (секция 1)- 48 месяцев, в том числе 1,0 месяц подготовительный период. Общий срок строительства 48 месяцев. Заменен кран на РК180. Откорректирован п.20. Разработка котлована отнесена к подготовительному периоду.
ИЗМ 002-15/04.2025	15.04.2025	47/24-ПОС изм.2	Откорректировано ограждение и въезд на строительную площадку

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000260af74001eb31f8b496eafd305bc3dae

Владелец: **ООО СЗ "АСПЭК-ВЕГА", СУЛИМОВ
ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ, Ижевск**

Действителен: с 18.07.2025 по 18.10.2026