

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001219 от 12.01.2026

Комплексная многоэтажная жилая застройка с наземными паркингами, объектами социальной инфраструктуры в границах улиц Тимофея Чаркова, планировочный район №2 «Тарманский» г. Тюмени. 3 очередь строительства. К2.2-3

Дата первичного размещения: 16.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЧАРКОВА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "САМОЛЕТ-ЧАРКОВА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Республики
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 249
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 625019, Тюменская обл, г Тюмень, ул Республики, д 249, офис 803

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 680-23-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@samolet.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: samolet.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тарануха
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЧАРКОВА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720691760264
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "Самолет"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203534716
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1227200004074
	2.1.3	Дата регистрации: 10.03.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Самолет-Регионы"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027298721
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Голубков
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,54 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02625722638
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770703112865
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кенин
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 29,41 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14670685183
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772515297350
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Прыгунков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12061273202
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 342001686950
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Самолет-Регионы
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027298721
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215000082373
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Проект-Страна-18"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706057359
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700004692
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "Самолет"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731004688
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746590283
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет-Лаврики"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813656377
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800130679
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет Северо-Запад"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813632175
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847055691
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Самолет-Таллинское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027297904
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215000072110
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706047569
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700005573
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет-Лотос"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1686011661
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221600041948
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет-Сабанеева"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543164340
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222500006354
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПб Реновация
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841415782
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097847320801
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -21 095,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 738,59 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 855,58 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплексная многоэтажная жилая застройка с наземными паркингами, объектами социальной инфраструктуры в границах улиц Тимофея Чаркова, планировочный район №2 «Тарманский» г. Тюмени. 3 очередь строительства. К2.1-3, К2.2-3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Юрия Рогачева
	9.2.11	Дом: 11
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21606.75 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 147,93 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 355,31 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 503,24 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОГНОЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203018574
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БИМПРОТЕХ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671248314
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Авалон"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685064821
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-062967-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-042550-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-072583-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-076185-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-052876-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ЧАРКОВА 72 корпус 2.2-3
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОН-СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9726063889
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-137-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-137-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-137-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-137-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-137-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.02.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-137-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.02.2025

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тюменской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 72:23:0103002:14326-72/052/2022-1
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.08.2022
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 05.08.2022
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0103002:17853
	12.3.2	Площадь земельного участка: 58 797,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 75
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Установка малых архитектурных форм (МАФ) на земельном участке выполняется с учетом установки игрового и спортивного оборудования на площадках для игр детей и занятий спортом, а также урн для мусора и садово-паркового оборудования на площадках отдыха на стадии рабочего проектирования.Принцип расположения МАФ – по назначению площадок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение и описание спортивных площадок и оборудования будет выполнено при разработке рабочей документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 полуподземный контейнер емкостью 5 м3, расположение-вне дворовая территория, примыкающая к местам хранения м/м со стороны внутриквартальных проездов.Расчетное
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого комплекса выполняется по отдельному дизайн-проекту с учетом нормативных разрывов от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства на стадии рабочего проектирования
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Тактильные средства (плитка с рельефом и др.), выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещаются не менее чем за 0,8м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения и т.д.(п.5.1.10 СП 59.13330.2020).Ширина тактильной полосы принята 0,5м; Предусмотрены специализированные расширенные места для транспортных средств, принадлежащих инвалидам
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение застраиваемого участка-подходов, подъездов к зданиям, площадкам общего пользования

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм (МАФ) на земельном участке выполняется с учетом установки игрового и спортивного оборудования на площадках для игр детей и занятий спортом, а также для урн для мусора и садово-паркового оборудования на площадках отдыха на стадии рабочего проектирования. Принципы расположения МАФ-по назначению площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоснабжающая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203502094
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 224 158,51 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-07072022-004
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 925 840,09 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-07072022-005

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 473 258,37 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания "Восток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203304688
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6070622-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 603 324,19 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоснабжающая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203502094

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 674 304 053,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 349
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 102
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 102
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	70.98	3	38.17	2.70
2	Квартира	2	1	30.79	1	10.12	2.70
3	Квартира-студия	2	1	20.83	1	11.03	2.70
4	Квартира	2	1	38.18	2	23.36	2.70
5	Квартира	2	1	58.39	3	37.56	2.70
6	Квартира	3	1	71.63	3	38.17	2.70
7	Квартира	3	1	31.44	1	10.12	2.70
8	Квартира-студия	3	1	21.48	1	11.03	2.70
9	Квартира	3	1	38.83	2	23.36	2.70
10	Квартира	3	1	59.04	3	37.56	2.70
11	Квартира	4	1	71.63	3	38.17	2.70
12	Квартира	4	1	31.44	1	10.12	2.70

13	Квартира-студия	4	1	21.48	1	11.03	2.70
14	Квартира	4	1	38.83	2	23.36	2.70
15	Квартира	4	1	59.04	3	37.56	2.70
16	Квартира	5	1	70.98	3	38.17	2.70
17	Квартира	5	1	30.79	1	10.12	2.70
18	Квартира-студия	5	1	20.83	1	11.03	2.70
19	Квартира	5	1	38.18	2	23.36	2.70
20	Квартира	5	1	58.39	3	37.56	2.70
21	Квартира	6	1	71.63	3	38.17	2.70
22	Квартира	6	1	31.44	1	10.12	2.70
23	Квартира-студия	6	1	21.48	1	11.03	2.70
24	Квартира	6	1	38.83	2	23.36	2.70
25	Квартира	6	1	59.04	3	37.56	2.70
26	Квартира	7	1	71.63	3	38.17	2.70
27	Квартира	7	1	31.44	1	10.12	2.70
28	Квартира-студия	7	1	21.48	1	11.03	2.70
29	Квартира	7	1	38.83	2	23.36	2.70
30	Квартира	7	1	59.04	3	37.56	2.70
31	Квартира	8	1	70.98	3	38.17	2.70
32	Квартира	8	1	30.79	1	10.12	2.70
33	Квартира-студия	8	1	20.83	1	11.03	2.70
34	Квартира	8	1	38.18	2	23.36	2.70
35	Квартира	8	1	58.39	3	37.56	2.70
36	Квартира	9	1	71.63	3	38.17	2.70
37	Квартира	9	1	31.44	1	10.12	2.70
38	Квартира-студия	9	1	21.48	1	11.03	2.70
39	Квартира	9	1	38.83	2	23.36	2.70
40	Квартира	9	1	59.04	3	37.56	2.70
41	Квартира	10	1	71.63	3	38.17	2.70
42	Квартира	10	1	31.44	1	10.12	2.70
43	Квартира-студия	10	1	21.48	1	11.03	2.70
44	Квартира	10	1	38.83	2	23.36	2.70
45	Квартира	10	1	59.04	3	37.56	2.70
46	Квартира	11	1	70.98	3	38.17	2.70
47	Квартира	11	1	30.79	1	10.12	2.70
48	Квартира-студия	11	1	20.83	1	11.03	2.70
49	Квартира	11	1	38.18	2	23.36	2.70
50	Квартира	11	1	58.39	3	37.56	2.70
51	Квартира	12	1	70.98	3	38.17	2.70

52	Квартира	12	1	30.79	1	10.12	2.70
53	Квартира-студия	12	1	20.83	1	11.03	2.70
54	Квартира	12	1	38.18	2	23.36	2.70
55	Квартира	12	1	58.39	3	37.56	2.70
56	Квартира	13	1	70.98	3	38.17	2.70
57	Квартира	13	1	30.79	1	10.12	2.70
58	Квартира-студия	13	1	20.83	1	11.03	2.70
59	Квартира	13	1	38.18	2	23.36	2.70
60	Квартира	13	1	58.39	3	37.56	2.70
61	Квартира	14	1	70.98	3	38.17	2.70
62	Квартира	14	1	30.79	1	10.12	2.70
63	Квартира-студия	14	1	20.83	1	11.03	2.70
64	Квартира	14	1	38.18	2	23.36	2.70
65	Квартира	14	1	58.39	3	37.56	2.70
66	Квартира	15	1	70.98	3	38.17	2.70
67	Квартира	15	1	30.79	1	10.12	2.70
68	Квартира-студия	15	1	20.83	1	11.03	2.70
69	Квартира	15	1	38.18	2	23.36	2.70
70	Квартира	15	1	58.39	3	37.56	2.70
71	Квартира	16	1	70.98	3	38.17	2.70
72	Квартира	16	1	30.79	1	10.12	2.70
73	Квартира-студия	16	1	20.83	1	11.03	2.70
74	Квартира	16	1	38.18	2	23.36	2.70
75	Квартира	16	1	58.39	3	37.56	2.70
76	Квартира	17	1	70.98	3	38.17	2.90
77	Квартира	17	1	30.79	1	10.12	2.90
78	Квартира-студия	17	1	20.83	1	11.03	2.90
79	Квартира	17	1	38.18	2	23.36	2.90
80	Квартира	17	1	58.39	3	37.56	2.90
81	Квартира	2	2	70.98	3	38.17	2.70
82	Квартира	2	2	30.79	1	10.12	2.70
83	Квартира-студия	2	2	20.83	1	11.03	2.70
84	Квартира	2	2	38.18	2	23.36	2.70
85	Квартира	2	2	58.39	3	37.56	2.70
86	Квартира	3	2	71.63	3	38.17	2.70
87	Квартира	3	2	31.44	1	10.12	2.70
88	Квартира-студия	3	2	21.48	1	11.03	2.70
89	Квартира	3	2	38.83	2	23.36	2.70
90	Квартира	3	2	59.04	3	37.56	2.70

91	Квартира	4	2	71.63	3	38.17	2.70
92	Квартира	4	2	31.44	1	10.12	2.70
93	Квартира-студия	4	2	21.48	1	11.03	2.70
94	Квартира	4	2	38.83	2	23.36	2.70
95	Квартира	4	2	59.04	3	37.56	2.70
96	Квартира	5	2	70.98	3	38.17	2.70
97	Квартира	5	2	30.79	1	10.12	2.70
98	Квартира-студия	5	2	20.83	1	11.03	2.70
99	Квартира	5	2	38.18	2	23.36	2.70
100	Квартира	5	2	58.39	3	37.56	2.70
101	Квартира	6	2	71.63	3	38.17	2.70
102	Квартира	6	2	31.44	1	10.12	2.70
103	Квартира-студия	6	2	21.48	1	11.03	2.70
104	Квартира	6	2	38.83	2	23.36	2.70
105	Квартира	6	2	59.04	3	37.56	2.70
106	Квартира	7	2	71.63	3	38.17	2.70
107	Квартира	7	2	31.44	1	10.12	2.70
108	Квартира-студия	7	2	21.48	1	11.03	2.70
109	Квартира	7	2	38.83	2	23.36	2.70
110	Квартира	7	2	59.04	3	37.56	2.70
111	Квартира	8	2	70.98	3	38.17	2.70
112	Квартира	8	2	30.79	1	10.12	2.70
113	Квартира-студия	8	2	20.83	1	11.03	2.70
114	Квартира	8	2	38.18	2	23.36	2.70
115	Квартира	8	2	58.39	3	37.56	2.70
116	Квартира	9	2	71.63	3	38.17	2.70
117	Квартира	9	2	31.44	1	10.12	2.70
118	Квартира-студия	9	2	21.48	1	11.03	2.70
119	Квартира	9	2	38.83	2	23.36	2.70
120	Квартира	9	2	59.04	3	37.56	2.70
121	Квартира	10	2	71.63	3	38.17	2.70
122	Квартира	10	2	31.44	1	10.12	2.70
123	Квартира-студия	10	2	21.48	1	11.03	2.70
124	Квартира	10	2	38.83	2	23.36	2.70
125	Квартира	10	2	59.04	3	37.56	2.70
126	Квартира	11	2	70.98	3	38.17	2.70
127	Квартира	11	2	30.79	1	10.12	2.70
128	Квартира-студия	11	2	20.83	1	11.03	2.70
129	Квартира	11	2	38.18	2	23.36	2.70

130	Квартира	11	2	58.39	3	37.56	2.70
131	Квартира	12	2	70.98	3	38.17	2.70
132	Квартира	12	2	30.79	1	10.12	2.70
133	Квартира-студия	12	2	20.83	1	11.03	2.70
134	Квартира	12	2	38.18	2	23.36	2.70
135	Квартира	12	2	58.39	3	37.56	2.70
136	Квартира	13	2	70.98	3	38.17	2.70
137	Квартира	13	2	30.79	1	10.12	2.70
138	Квартира-студия	13	2	20.83	1	11.03	2.70
139	Квартира	13	2	38.18	2	23.36	2.70
140	Квартира	13	2	58.39	3	37.56	2.70
141	Квартира	14	2	70.98	3	38.17	2.70
142	Квартира	14	2	30.79	1	10.12	2.70
143	Квартира-студия	14	2	20.83	1	11.03	2.70
144	Квартира	14	2	38.18	2	23.36	2.70
145	Квартира	14	2	58.39	3	37.56	2.70
146	Квартира	15	2	70.98	3	38.17	2.70
147	Квартира	15	2	30.79	1	10.12	2.70
148	Квартира-студия	15	2	20.83	1	11.03	2.70
149	Квартира	15	2	38.18	2	23.36	2.70
150	Квартира	15	2	58.39	3	37.56	2.70
151	Квартира	16	2	70.98	3	38.17	2.70
152	Квартира	16	2	30.79	1	10.12	2.70
153	Квартира-студия	16	2	20.83	1	11.03	2.70
154	Квартира	16	2	38.18	2	23.36	2.70
155	Квартира	16	2	58.39	3	37.56	2.70
156	Квартира	17	2	70.98	3	38.17	2.90
157	Квартира	17	2	30.79	1	10.12	2.90
158	Квартира-студия	17	2	20.83	1	11.03	2.90
159	Квартира	17	2	38.18	2	23.36	2.90
160	Квартира	17	2	58.39	3	37.56	2.90
161	Квартира	2	3	49.01	3	30.60	2.70
162	Квартира-студия	2	3	22.79	1	10.71	2.70
163	Квартира-студия	2	3	22.79	1	10.71	2.70
164	Квартира	2	3	69.71	4	49.09	2.70
165	Квартира	2	3	33.96	2	20.68	2.70
166	Квартира	2	3	30.99	1	10.13	2.70
167	Квартира	2	3	39.29	2	25.39	2.70
168	Квартира-студия	2	3	21.06	1	11.08	2.70

169	Квартира	2	3	30.54	1	10.12	2.70
170	Квартира	3	3	49.01	3	30.60	2.70
171	Квартира-студия	3	3	22.79	1	10.71	2.70
172	Квартира-студия	3	3	22.79	1	10.71	2.70
173	Квартира	3	3	70.36	4	49.09	2.70
174	Квартира	3	3	33.96	2	20.68	2.70
175	Квартира	3	3	31.64	1	10.13	2.70
176	Квартира	3	3	39.29	2	25.39	2.70
177	Квартира-студия	3	3	21.71	1	11.08	2.70
178	Квартира	3	3	30.54	1	10.12	2.70
179	Квартира	3	3	61.99	3	36.33	2.70
180	Квартира	3	3	33.81	2	20.88	2.70
181	Квартира	3	3	33.02	1	12.05	2.70
182	Квартира	4	3	49.01	3	30.60	2.70
183	Квартира-студия	4	3	22.79	1	10.71	2.70
184	Квартира-студия	4	3	22.79	1	10.71	2.70
185	Квартира	4	3	70.36	4	49.09	2.70
186	Квартира	4	3	33.96	2	20.68	2.70
187	Квартира	4	3	31.64	1	10.13	2.70
188	Квартира	4	3	39.29	2	25.39	2.70
189	Квартира-студия	4	3	21.71	1	11.08	2.70
190	Квартира	4	3	30.54	1	10.12	2.70
191	Квартира	4	3	61.99	3	36.33	2.70
192	Квартира	4	3	33.81	2	20.88	2.70
193	Квартира	4	3	33.02	1	12.05	2.70
194	Квартира	5	3	49.01	3	30.60	2.70
195	Квартира-студия	5	3	23.44	1	10.71	2.70
196	Квартира-студия	5	3	22.79	1	10.71	2.70
197	Квартира	5	3	69.71	4	49.09	2.70
198	Квартира	5	3	34.61	2	20.68	2.70
199	Квартира	5	3	30.99	1	10.13	2.70
200	Квартира	5	3	39.94	2	25.39	2.70
201	Квартира-студия	5	3	21.06	1	11.08	2.70
202	Квартира	5	3	31.19	1	10.12	2.70
203	Квартира	5	3	61.99	3	36.33	2.70
204	Квартира	5	3	33.81	2	20.88	2.70
205	Квартира	5	3	33.67	1	12.05	2.70
206	Квартира	6	3	49.01	3	30.60	2.70

207	Квартира-студия	6	3	23.44	1	10.71	2.70
208	Квартира-студия	6	3	22.79	1	10.71	2.70
209	Квартира	6	3	70.36	4	49.09	2.70
210	Квартира	6	3	34.61	2	20.68	2.70
211	Квартира	6	3	30.99	1	10.13	2.70
212	Квартира	6	3	39.94	2	25.39	2.70
213	Квартира-студия	6	3	21.06	1	11.08	2.70
214	Квартира	6	3	31.19	1	10.12	2.70
215	Квартира	6	3	61.99	3	36.33	2.70
216	Квартира	6	3	33.81	2	20.88	2.70
217	Квартира	6	3	33.67	1	12.05	2.70
218	Квартира	7	3	49.66	3	30.60	2.70
219	Квартира-студия	7	3	22.79	1	10.71	2.70
220	Квартира-студия	7	3	22.79	1	10.71	2.70
221	Квартира	7	3	70.36	4	49.09	2.70
222	Квартира	7	3	33.96	2	20.68	2.70
223	Квартира	7	3	31.64	1	10.13	2.70
224	Квартира	7	3	39.29	2	25.39	2.70
225	Квартира-студия	7	3	21.71	1	11.08	2.70
226	Квартира	7	3	30.54	1	10.12	2.70
227	Квартира	7	3	61.99	3	36.33	2.70
228	Квартира	7	3	34.46	2	20.88	2.70
229	Квартира	7	3	33.02	1	12.05	2.70
230	Квартира	8	3	49.66	3	30.60	2.70
231	Квартира-студия	8	3	22.79	1	10.71	2.70
232	Квартира-студия	8	3	22.79	1	10.71	2.70
233	Квартира	8	3	69.71	4	49.09	2.70
234	Квартира	8	3	33.96	2	20.68	2.70
235	Квартира	8	3	31.64	1	10.13	2.70
236	Квартира	8	3	39.29	2	25.39	2.70
237	Квартира-студия	8	3	21.71	1	11.08	2.70
238	Квартира	8	3	30.54	1	10.12	2.70
239	Квартира	8	3	61.99	3	36.33	2.70
240	Квартира	8	3	34.46	2	20.88	2.70
241	Квартира	8	3	33.02	1	12.05	2.70
242	Квартира	9	3	49.01	3	30.60	2.70
243	Квартира-студия	9	3	23.44	1	10.71	2.70

244	Квартира-студия	9	3	22.79	1	10.71	2.70
245	Квартира	9	3	70.36	4	49.09	2.70
246	Квартира	9	3	34.61	2	20.68	2.70
247	Квартира	9	3	30.99	1	10.13	2.70
248	Квартира	9	3	39.94	2	25.39	2.70
249	Квартира-студия	9	3	21.06	1	11.08	2.70
250	Квартира	9	3	31.19	1	10.12	2.70
251	Квартира	9	3	61.99	3	36.33	2.70
252	Квартира	9	3	33.81	2	20.88	2.70
253	Квартира	9	3	33.67	1	12.05	2.70
254	Квартира	10	3	49.01	3	30.60	2.70
255	Квартира-студия	10	3	23.44	1	10.71	2.70
256	Квартира-студия	10	3	22.79	1	10.71	2.70
257	Квартира	10	3	70.36	4	49.09	2.70
258	Квартира	10	3	34.61	2	20.68	2.70
259	Квартира	10	3	30.99	1	10.13	2.70
260	Квартира	10	3	39.94	2	25.39	2.70
261	Квартира-студия	10	3	21.06	1	11.08	2.70
262	Квартира	10	3	31.19	1	10.12	2.70
263	Квартира	10	3	61.99	3	36.33	2.70
264	Квартира	10	3	33.81	2	20.88	2.70
265	Квартира	10	3	33.67	1	12.05	2.70
266	Квартира	11	3	49.66	3	30.60	2.70
267	Квартира-студия	11	3	22.79	1	10.71	2.70
268	Квартира-студия	11	3	22.79	1	10.71	2.70
269	Квартира	11	3	69.71	4	49.09	2.70
270	Квартира	11	3	33.96	2	20.68	2.70
271	Квартира	11	3	31.64	1	10.13	2.70
272	Квартира	11	3	39.29	2	25.39	2.70
273	Квартира-студия	11	3	21.71	1	11.08	2.70
274	Квартира	11	3	30.54	1	10.12	2.70
275	Квартира	11	3	61.99	3	36.33	2.70
276	Квартира	11	3	34.46	2	20.88	2.70
277	Квартира	11	3	33.02	1	12.05	2.70
278	Квартира	12	3	49.66	3	30.60	2.70
279	Квартира-студия	12	3	22.79	1	10.71	2.70
280	Квартира-студия	12	3	22.79	1	10.71	2.70
281	Квартира	12	3	69.71	4	49.09	2.70

282	Квартира	12	3	33.96	2	20.68	2.70
283	Квартира	12	3	31.64	1	10.13	2.70
284	Квартира	12	3	39.29	2	25.39	2.70
285	Квартира-студия	12	3	21.71	1	11.08	2.70
286	Квартира	12	3	30.54	1	10.12	2.70
287	Квартира	12	3	61.99	3	36.33	2.70
288	Квартира	12	3	34.46	2	20.88	2.70
289	Квартира	12	3	33.02	1	12.05	2.70
290	Квартира	13	3	49.01	3	30.60	2.70
291	Квартира-студия	13	3	23.44	1	10.71	2.70
292	Квартира-студия	13	3	22.79	1	10.71	2.70
293	Квартира	13	3	69.71	4	49.09	2.70
294	Квартира	13	3	34.61	2	20.68	2.70
295	Квартира	13	3	30.99	1	10.13	2.70
296	Квартира	13	3	39.94	2	25.39	2.70
297	Квартира-студия	13	3	21.06	1	11.08	2.70
298	Квартира	13	3	31.19	1	10.12	2.70
299	Квартира	13	3	61.99	3	36.33	2.70
300	Квартира	13	3	33.81	2	20.88	2.70
301	Квартира	13	3	33.67	1	12.05	2.70
302	Квартира	14	3	49.01	3	30.60	2.70
303	Квартира-студия	14	3	23.44	1	10.71	2.70
304	Квартира-студия	14	3	22.79	1	10.71	2.70
305	Квартира	14	3	69.71	4	49.09	2.70
306	Квартира	14	3	34.61	2	20.68	2.70
307	Квартира	14	3	30.99	1	10.13	2.70
308	Квартира	14	3	39.94	2	25.39	2.70
309	Квартира-студия	14	3	21.06	1	11.08	2.70
310	Квартира	14	3	31.19	1	10.12	2.70
311	Квартира	14	3	61.99	3	36.33	2.70
312	Квартира	14	3	33.81	2	20.88	2.70
313	Квартира	14	3	33.67	1	12.05	2.70
314	Квартира	15	3	49.66	3	30.60	2.70
315	Квартира-студия	15	3	22.79	1	10.71	2.70
316	Квартира-студия	15	3	22.79	1	10.71	2.70
317	Квартира	15	3	69.71	4	49.09	2.70
318	Квартира	15	3	33.96	2	20.68	2.70
319	Квартира	15	3	31.64	1	10.13	2.70
320	Квартира	15	3	39.29	2	25.39	2.70

321	Квартира-студия	15	3	21.71	1	11.08	2.70
322	Квартира	15	3	30.54	1	10.12	2.70
323	Квартира	15	3	61.99	3	36.33	2.70
324	Квартира	15	3	34.46	2	20.88	2.70
325	Квартира	15	3	33.02	1	12.05	2.70
326	Квартира	16	3	49.66	3	30.60	2.70
327	Квартира-студия	16	3	22.79	1	10.71	2.70
328	Квартира-студия	16	3	22.79	1	10.71	2.70
329	Квартира	16	3	69.71	4	49.09	2.70
330	Квартира	16	3	33.96	2	20.68	2.70
331	Квартира	16	3	31.64	1	10.13	2.70
332	Квартира	16	3	39.29	2	25.39	2.70
333	Квартира-студия	16	3	21.71	1	11.08	2.70
334	Квартира	16	3	30.54	1	10.12	2.70
335	Квартира	16	3	61.99	3	36.33	2.70
336	Квартира	16	3	34.46	2	20.88	2.70
337	Квартира	16	3	33.02	1	12.05	2.70
338	Квартира	17	3	49.01	3	30.60	2.90
339	Квартира-студия	17	3	22.79	1	10.71	2.90
340	Квартира-студия	17	3	22.79	1	10.71	2.90
341	Квартира	17	3	69.71	4	49.09	2.90
342	Квартира	17	3	33.96	2	20.68	2.90
343	Квартира	17	3	30.99	1	10.13	2.90
344	Квартира	17	3	39.29	2	25.39	2.90
345	Квартира-студия	17	3	21.06	1	11.08	2.90
346	Квартира	17	3	30.54	1	10.12	2.90
347	Квартира	17	3	61.34	3	36.33	2.90
348	Квартира	17	3	33.81	2	20.88	2.90
349	Квартира	17	3	33.02	1	12.05	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K1	Кладовая	-1	1	5.53	Блок кладовых	5.53	
K2	Кладовая	-1	1	5.57	Блок кладовых	5.57	
K3	Кладовая	-1	1	5.45	Блок кладовых	5.45	
K4	Кладовая	-1	1	6.33	Блок кладовых	6.33	
K5	Кладовая	-1	1	4.86	Блок кладовых	4.86	
K6	Кладовая	-1	1	4.31	Блок кладовых	4.31	

K7	Кладовая	-1	1	3.70	Блок кладовых	3.70	
K8	Кладовая	-1	1	2.99	Блок кладовых	2.99	
K9	Кладовая	-1	1	4.66	Блок кладовых	4.66	
K10	Кладовая	-1	1	4.66	Блок кладовых	4.66	
K11	Кладовая	-1	1	3.52	Блок кладовых	3.52	
K12	Кладовая	-1	1	3.52	Блок кладовых	3.52	
K13	Кладовая	-1	1	3.29	Блок кладовых	3.29	
K14	Кладовая	-1	1	3.27	Блок кладовых	3.27	
K15	Кладовая	-1	1	3.67	Блок кладовых	3.67	
K16	Кладовая	-1	1	3.32	Блок кладовых	3.32	
K17	Кладовая	-1	1	3.22	Блок кладовых	3.22	
K18	Кладовая	-1	1	3.55	Блок кладовых	3.55	
K19	Кладовая	-1	1	3.48	Блок кладовых	3.48	
K20	Кладовая	-1	1	3.28	Блок кладовых	3.28	
K21	Кладовая	-1	1	3.25	Блок кладовых	3.25	
K22	Кладовая	-1	1	4.97	Блок кладовых	4.97	
K23	Кладовая	-1	1	6.94	Блок кладовых	6.94	
K24	Кладовая	-1	1	5.82	Блок кладовых	5.82	
K25	Кладовая	-1	1	3.77	Блок кладовых	3.77	
K26	Кладовая	-1	2	3.05	Блок кладовых	3.05	
K27	Кладовая	-1	2	3.14	Блок кладовых	3.14	
K28	Кладовая	-1	2	4.87	Блок кладовых	4.87	
K29	Кладовая	-1	2	4.25	Блок кладовых	4.25	
K30	Кладовая	-1	2	4.26	Блок кладовых	4.26	
K31	Кладовая	-1	2	3.31	Блок кладовых	3.31	
K32	Кладовая	-1	2	3.30	Блок кладовых	3.30	
K33	Кладовая	-1	2	3.28	Блок кладовых	3.28	
K34	Кладовая	-1	2	3.37	Блок кладовых	3.37	
K35	Кладовая	-1	2	3.51	Блок кладовых	3.51	
K36	Кладовая	-1	2	3.61	Блок кладовых	3.61	
K37	Кладовая	-1	2	3.51	Блок кладовых	3.51	
K38	Кладовая	-1	2	3.19	Блок кладовых	3.19	
K39	Кладовая	-1	2	3.19	Блок кладовых	3.19	
K40	Кладовая	-1	2	3.22	Блок кладовых	3.22	
K41	Кладовая	-1	2	4.47	Блок кладовых	4.47	
K42	Кладовая	-1	2	4.61	Блок кладовых	4.61	
K43	Кладовая	-1	2	3.86	Блок кладовых	3.86	
K44	Кладовая	-1	2	3.12	Блок кладовых	3.12	
K45	Кладовая	-1	2	4.97	Блок кладовых	4.97	
K46	Кладовая	-1	2	6.94	Блок кладовых	6.94	
K47	Кладовая	-1	2	5.82	Блок кладовых	5.82	
K48	Кладовая	-1	2	3.86	Блок кладовых	3.86	
K49	Кладовая	-1	3	6.61	Блок кладовых	6.61	
K50	Кладовая	-1	3	6.80	Блок кладовых	6.80	
K51	Кладовая	-1	3	3.46	Блок кладовых	3.46	
K52	Кладовая	-1	3	3.38	Блок кладовых	3.38	

K53	Кладовая	-1	3	4.67	Блок кладовых	4.67	
K54	Кладовая	-1	3	4.50	Блок кладовых	4.50	
K55	Кладовая	-1	3	5.97	Блок кладовых	5.97	
K56	Кладовая	-1	3	3.98	Блок кладовых	3.98	
K57	Кладовая	-1	3	3.29	Блок кладовых	3.29	
K58	Кладовая	-1	3	3.28	Блок кладовых	3.28	
K59	Кладовая	-1	3	4.45	Блок кладовых	4.45	
K60	Кладовая	-1	3	3.46	Блок кладовых	3.46	
K61	Кладовая	-1	3	4.89	Блок кладовых	4.89	
K62	Кладовая	-1	3	4.80	Блок кладовых	4.80	
K63	Кладовая	-1	3	3.12	Блок кладовых	3.12	
K64	Кладовая	-1	3	3.42	Блок кладовых	3.42	
K65	Кладовая	-1	3	3.31	Блок кладовых	3.31	
K66	Кладовая	-1	3	3.28	Блок кладовых	3.28	
K67	Кладовая	-1	3	3.39	Блок кладовых	3.39	
K68	Кладовая	-1	3	5.47	Блок кладовых	5.47	
K69	Кладовая	-1	3	3.71	Блок кладовых	3.71	
K70	Кладовая	-1	3	3.60	Блок кладовых	3.60	
K71	Кладовая	-1	3	2.93	Блок кладовых	2.93	
K72	Кладовая	-1	3	2.92	Блок кладовых	2.92	
K73	Кладовая	-1	3	3.04	Блок кладовых	3.04	
K74	Кладовая	-1	3	3.05	Блок кладовых	3.05	
K75	Кладовая	-1	3	5.14	Блок кладовых	5.14	
K76	Кладовая	-1	3	3.25	Блок кладовых	3.25	
K77	Кладовая	-1	3	3.14	Блок кладовых	3.14	
K78	Кладовая	-1	3	5.34	Блок кладовых	5.34	
K79	Кладовая	-1	3	4.36	Блок кладовых	4.36	
K80	Кладовая	-1	3	3.08	Блок кладовых	3.08	
K81	Кладовая	-1	3	3.41	Блок кладовых	3.41	
K82	Кладовая	-1	3	3.90	Блок кладовых	3.90	
K83	Кладовая	-1	3	3.41	Блок кладовых	3.41	
K84	Кладовая	-1	3	3.57	Блок кладовых	3.57	
K85	Кладовая	-1	3	3.70	Блок кладовых	3.70	
K86	Кладовая	-1	3	3.70	Блок кладовых	3.70	
K87	Кладовая	-1	3	3.60	Блок кладовых	3.60	
K88	Кладовая	-1	3	4.40	Блок кладовых	4.40	
K89	Кладовая	-1	3	4.38	Блок кладовых	4.38	
K90	Кладовая	-1	3	4.19	Блок кладовых	4.19	
1п	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.82	ПОН	60.97	3.97
					Тамбур	6.94	
					С/У	6.51	
					ПУИ	2.40	

2п	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.14	ПОН	18.66	3.97
					Тамбур	7.00	
					С/У	5.92	
					ПУИ	4.56	
3п	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.39	ПОН	61.01	3.97
					Тамбур	7.05	
					С/У	4.66	
					ПУИ	2.67	
4п	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	75.51	ПОН	59.69	3.97
					Тамбур	6.91	
					С/У	6.51	
					ПУИ	2.40	
5п	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	36.14	ПОН	18.66	3.97
					Тамбур	7.00	
					С/У	5.92	
					ПУИ	4.56	
6п	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	75.44	ПОН	61.11	3.97
					Тамбур	7.00	
					С/У	4.66	
					ПУИ	2.67	
7п	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	108.31	ПОН	91.75	3.97
					Тамбур	7.15	
					С/У	5.41	
					ПУИ	4.00	
8п	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	129.46	ПОН	112.25	3.97
					Тамбур	7.01	
					С/У	6.54	
					ПУИ	3.66	

9п	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	78.31	ПОН	59.38	3.97
					Тамбур	10.11	
					С/У	4.95	
					ПУИ	3.87	
10п	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	42.38	ПОН	28.62	3.97
					Тамбур	7.12	
					С/У	4.17	
					ПУИ	2.47	
11п	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	172.79	ПОН	116.08	3.97
					Тамбур	5.56	
					Лестничная клетка	14.52	
					Лестничная клетка	27.81	
					С/У	4.95	
					ПУИ	3.87	
12п	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	83.63	ПОН	66.37	3.97
					Тамбур	8.50	
					С/У	5.11	
					ПУИ	3.65	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Лифтовой холл	-1 этаж. Секция 1			Общественное	16.53	
2	Проход	-1 этаж. Секция 1			Общественное	11.49	
3	Проход	-1 этаж. Секция 1			Общественное	42.89	
4	Проход	-1 этаж. Секция 1			Общественное	17.27	
5	Выход из подвала	-1 этаж. Секция 1			Общественное	14.60	
6	Коридор	-1 этаж. Секция 1			Общественное	57.18	
7	ПУИ	-1 этаж. Секция 1			Общественное	3.68	
8	СС	-1 этаж. Секция 1			Техническое	14.36	
9	Лифтовой холл	-1 этаж. Секция 2			Общественное	16.53	

19	Проход	-1 этаж. Секция 2	Общественное	17.60
20	Проход	-1 этаж. Секция 2	Общественное	6.54
21	Проход	-1 этаж. Секция 2	Общественное	22.85
22	Проход	-1 этаж. Секция 2	Общественное	11.52
23	ПУИ	-1 этаж. Секция 2	Общественное	3.59
24	Коридор	-1 этаж. Секция 2	Общественное	58.46
25	Выход из подвала	-1 этаж. Секция 2	Общественное	14.60
26	Электрощитовая (нежилая)	-1 этаж. Секция 2	Техническое	12.73
27	Электрощитовая (жилая)	-1 этаж. Секция 2	Техническое	23.19
28	Техническое пространство для парокладки инженерных сетей	-1 этаж. Секция 2	Техническое	5.34
29	Лифтовой холл	-1 этаж. Секция 3	Общественное	16.53
30	Проход	-1 этаж. Секция 3	Общественное	18.92
31	Проход	-1 этаж. Секция 3	Общественное	17.75
32	Проход	-1 этаж. Секция 3	Общественное	16.98
33	Проход	-1 этаж. Секция 3	Общественное	36.37
34	Проход	-1 этаж. Секция 3	Общественное	12.83
35	Проход	-1 этаж. Секция 3	Общественное	6.64
36	Коридор	-1 этаж. Секция 3	Общественное	135.95
37	ПУИ	-1 этаж. Секция 3	Общественное	3.97
38	Выход из подвала	-1 этаж. Секция 3	Общественное	14.61
39	Электрощитовая (жилая)	-1 этаж. Секция 3	Техническое	22.88
40	ИТП	-1 этаж. Секция 3	Техническое	59.00
41	Насосная	-1 этаж. Секция 3	Техническое	22.34
42	СС	-1 этаж. Секция 3	Техническое	16.68
43	Вестибюль	1 этаж. Секция 1	Общественное	40.83
44	Колясочная	1 этаж. Секция 1	Общественное	17.00
45	Тамбур	1 этаж. Секция 1	Общественное	6.99
46	Тамбур	1 этаж. Секция 1	Общественное	7.21
47	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 1	Общественное	8.70
48	Выход из подвала	1 этаж. Секция 1	Общественное	6.30
49	Вестибюль	1 этаж. Секция 2	Общественное	40.92
50	Колясочная	1 этаж. Секция 2	Общественное	16.98
51	Тамбур	1 этаж. Секция 2	Общественное	7.02
52	Тамбур	1 этаж. Секция 2	Общественное	7.21
53	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 2	Общественное	8.70
54	Выход из подвала	1 этаж. Секция 2	Общественное	6.30
55	Вестибюль	1 этаж. Секция 3	Общественное	38.79
56	Колясочная	1 этаж. Секция 3	Общественное	16.99
57	Тамбур	1 этаж. Секция 3	Общественное	7.21
58	Тамбур	1 этаж. Секция 3	Общественное	7.12
59	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 3	Общественное	8.70
60	Выход из подвала	1 этаж. Секция 3	Общественное	6.20
61	Лифтовой холл	2 этаж. Секция 1	Общественное	13.10
62	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 1	Общественное	16.45
63	Приквартирный коридор	2 этаж. Секция 1	Общественное	24.94

64	Лифтовой холл	2 этаж. Секция 2	Общественное	13.10
65	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 2	Общественное	16.45
66	Приквартирный коридор	2 этаж. Секция 2	Общественное	24.94
67	Лифтовой холл	2 этаж. Секция 3	Общественное	18.15
68	Приквартирный коридор	2 этаж. Секция 3	Общественное	28.69
69	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 3	Общественное	16.45
70	Приквартирный коридор	2 этаж. Секция 3	Общественное	23.14
71	Лифтовой холл	3 этаж. Секция 1	Общественное	13.10
72	Приквартирный коридор	3 этаж. Секция 1	Общественное	24.94
73	Лестничная клетка	3 этаж. Секция 1	Общественное	16.45
74	Лифтовой холл	3 этаж. Секция 2	Общественное	13.10
75	Приквартирный коридор	3 этаж. Секция 2	Общественное	24.94
76	Лестничная клетка	3 этаж. Секция 2	Общественное	16.45
77	Лифтовой холл	3 этаж. Секция 3	Общественное	18.15
78	Приквартирный коридор	3 этаж. Секция 3	Общественное	27.01
79	Приквартирный коридор	3 этаж. Секция 3	Общественное	28.69
80	Лестничная клетка	3 этаж. Секция 3	Общественное	16.45
81	Лифтовой холл	4 этаж. Секция 1	Общественное	13.10
82	Приквартирный коридор	4 этаж. Секция 1	Общественное	24.94
83	Лестничная клетка	4 этаж. Секция 1	Общественное	16.45
84	Лифтовой холл	4 этаж. Секция 2	Общественное	13.10
85	Приквартирный коридор	4 этаж. Секция 2	Общественное	24.94
86	Лестничная клетка	4 этаж. Секция 2	Общественное	16.45
87	Лифтовой холл	4 этаж. Секция 3	Общественное	18.15
88	Приквартирный коридор	4 этаж. Секция 3	Общественное	27.01
89	Приквартирный коридор	4 этаж. Секция 3	Общественное	28.69
90	Лестничная клетка	4 этаж. Секция 3	Общественное	16.45
91	Лифтовой холл	5 этаж. Секция 1	Общественное	13.10
92	Лестничная клетка	5 этаж. Секция 1	Общественное	16.45
93	Приквартирный коридор	5 этаж. Секция 1	Общественное	24.94
94	Лифтовой холл	5 этаж. Секция 2	Общественное	13.10
95	Приквартирный коридор	5 этаж. Секция 2	Общественное	24.94
96	Лестничная клетка	5 этаж. Секция 2	Общественное	16.45
97	Лифтовой холл	5 этаж. Секция 3	Общественное	18.15
98	Приквартирный коридор	5 этаж. Секция 3	Общественное	27.01
99	Приквартирный коридор	5 этаж. Секция 3	Общественное	28.69
100	Лестничная клетка	5 этаж. Секция 3	Общественное	16.45
101	Лифтовой холл	6 этаж. Секция 1	Общественное	13.10
102	Приквартирный коридор	6 этаж. Секция 1	Общественное	24.94
103	Лестничная клетка	6 этаж. Секция 1	Общественное	16.45
104	Лифтовой холл	6 этаж. Секция 2	Общественное	13.10
105	Приквартирный коридор	6 этаж. Секция 2	Общественное	24.94
106	Лестничная клетка	6 этаж. Секция 2	Общественное	16.45
107	Лифтовой холл	6 этаж. Секция 3	Общественное	18.15
108	Приквартирный коридор	6 этаж. Секция 3	Общественное	27.01
109	Приквартирный коридор	6 этаж. Секция 3	Общественное	28.69

[illegible]

[illegible]

202	Лестничная клетка	16 этаж. Секция 1	Общественное	16.45
203	Приквартирный коридор	16 этаж. Секция 1	Общественное	24.94
204	Лифтовой холл	16 этаж. Секция 2	Общественное	13.10
205	Приквартирный коридор	16 этаж. Секция 2	Общественное	24.94
206	Лестничная клетка	16 этаж. Секция 2	Общественное	16.45
207	Лифтовой холл	16 этаж. Секция 3	Общественное	18.15
208	Приквартирный коридор	16 этаж. Секция 3	Общественное	27.01
209	Приквартирный коридор	16 этаж. Секция 3	Общественное	28.69
210	Лестничная клетка	16 этаж. Секция 3	Общественное	16.45
211	Лифтовой холл	17 этаж. Секция 1	Общественное	13.10
212	Лестничная клетка	17 этаж. Секция 1	Общественное	16.45
213	Приквартирный коридор	17 этаж. Секция 1	Общественное	24.94
214	Лифтовой холл	17 этаж. Секция 2	Общественное	13.10
215	Приквартирный коридор	17 этаж. Секция 2	Общественное	24.94
216	Лестничная клетка	17 этаж. Секция 2	Общественное	16.45
217	Лифтовой холл	17 этаж. Секция 3	Общественное	18.15
218	Приквартирный коридор	17 этаж. Секция 3	Общественное	27.01
219	Приквартирный коридор	17 этаж. Секция 3	Общественное	28.69
220	Лестничная клетка	17 этаж. Секция 3	Общественное	16.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифты, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифты, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифты, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть, секция 2	ВРУ1	Электроснабжение
6	Подземная часть, секция 3	ВРУ2	Электроснабжение
7	Подземная часть, секция 2	ВРУ3	Электроснабжение
8	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная часть, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная часть, секция 1	Система отопления	Отопление
13	Подземная и надземная части, секция 1	Система вентиляции	Вентиляция
14	Подземная и надземная части, секция 1	Сети связи	Сети связи

15	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная часть, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
18	Подземная и надземная часть, секция 2	Система отопления	Отопление
19	Подземная и надземная части, секция 2	Система вентиляции	Вентиляция
20	Подземная и надземная части, секция 2	Сети связи	Сети связи
21	Подземная и надземная части, секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части, секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Подземная и надземная часть, секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
24	Подземная и надземная часть, секция 3	Система отопления	Отопление
25	Подземная и надземная части, секция 3	Система вентиляции	Вентиляция
26	Подземная и надземная части, секция 3	Сети связи	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 142 376 659,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810905000055687
		Корреспондентский счет: 30101810500000000975
		БИК: 046577975
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 81165177
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 17 406 463 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 600 961 213,89 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 15 805 501 786,11 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 24.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 179
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 288,23 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 65,66 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 982 007 567,22 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 996 070,96 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002a5926d007db29da241803cf3abcf6d3e

Владелец: **ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ЧАРКОВА",
ТАРАНУХА АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ, Г.
Тюмень**

Действителен: с 07.02.2025 по 07.05.2026