

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-000394 от 09.12.2020

Жилой дом по ул.Спартакoвской, г.Казань, РТ

Дата первичного размещения: 28.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: РЭД ЭПЛ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: РЭД ЭПЛ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Каюма Насыри
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 201
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(843)207-00-83

	1.4.2	Адрес электронной почты: RedApple.1@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: yabloko-dom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сиразетдинов
	1.5.2	Имя: Делюс
	1.5.3	Отчество (при наличии): Наилевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1655338949
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1151690082610
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сиразетдинов
	3.3.2	Имя: Делюс

	3.3.3	Отчество (при наличии): Наилевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 0,005 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Сиразетдинов
	3.4.2	Имя: Делюс
	3.4.3	Отчество (при наличии): Наилевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,995 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициар - Лицо является 100% учредителем основного хозяйственного общества Застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 5

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «КамаСтройИнвест»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655119785
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1061655070575
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом на пересечении улиц Академика Павлова и Лукина в Авиастроительном районе г. Казани
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лукина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 48ж
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Красное Яблоко"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-36-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Островского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 107
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом "Островский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16301000-22-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Муштары
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом «Легато (Legato)»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-215-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 53,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 447,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 130 040,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: -
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Спартакoвская
	9.2.10	Дом: 14
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11468,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас Стены из полнотелого керамического кирпича, утеплителя, навесной системы с использованием натурального камня (гранит), клинкерной плитки, фибробетона, композита, фальца и облицовочного кирпича)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5635,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2319,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7955,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Производственное предприятие «НефтегазИНЖИРИНГ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1659126085
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГИДЭК»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1661031987
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурно-конструкторская Студия Идеи Олега Маклакова»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1655253653
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Производственная коммерческая фирма «Агроинвестстрой»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1626008110
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.01.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-0008-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр независимых экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1659126230
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: «Z HOUSE» («ДОМ ЗЭД»)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-455-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.03.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.10.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:11410:7
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3556,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектированы проезды, площадки, пешеходные переходы и тротуары. Въезд-выезд организован по 1-путной рампе. На территорию двора предусмотрен въезд для жителей и пожарных машин шириной 4,5 м.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории жилого дома запроектированы открытые автостоянки, рассчитанные на 14 гостевых м/мест. В шаговой доступности на территории ресторанный комплекс «Туган Авылым» проектом предусмотрено 18 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская площадка и площадка для отдыха взрослых размещается на антресоли с отм.+2,700м. (абсолютная отм.59,2м), в торце здания, куда обеспечен доступ всех групп жителей по 2 наружным лестницам и на подъемнике. На нижнем уровне под антресолью расположена спортивная площадка с отм.-0,050м. (абсолютная отм.56,45м). На площадках проектом предусмотрена установка сертифицированного оборудования для благоустройства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрен селективный (раздельный) сбор ТБО и использование контейнеров, с письменными обозначениями и цветовой индикацией. Камера ТБО примыкает к дому и располагается в осях 14-15 – Б.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка осуществляется посадкой кустарников и устройством обыкновенного газона. Озеленение участка осуществляется посадкой кустарников и устройством обыкновенного газона. На площади гостевых парковок предусмотрены покрытия из бетонной газонной решетки фирмы «Браер» толщиной 100 мм с засевом в отверстия трав газонной травы (включено при подсчете площади озеленения как 50% от площади покрытия).
		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В здании запроектирован доступ для МГН на все этажи жилых секций, каждую группу встроенно-пристроенных помещений офисов и в помещение закрытой встроенной автостоянки и на территорию двора. Заданием на проектирование не предусматривается постоянное проживание инвалидов. Для подъема МГН на детскую площадку предусмотрено 2 наружные лестницы и подъемный лифт. Входы в общественные помещения 1 этажа организованы по 3 сторонам с тротуара шириной не менее 1,5м., который расположен на отм.-0,015м. Доступ для МГН к входам предусмотрен с северо-восточного тротуара, тянущегося вдоль северо-западного фасада с уклоном 4%, с юго-восточного фасада с уклоном 5% на отм.-0,9м., по пандусу с уклоном 5% и по наружным лестницам. Длина марша пандуса, с промежуточной площадкой, оборудованного с 2-х сторон поручнями на высоте 0,7 и 0,9 м. не превышает 9 м. Расстояние между поручнями – 900 мм. Длина горизонтальной площадки прямого пандуса не менее 1,5 м. В верхнем, среднем и нижнем окончании пандуса предусмотрена свободная зона размером не менее 1,5х1,5 м. Колесоотбойные устройства высотой 0,1 м. устанавливаются на промежуточных площадках и на съезде. Ширина проступи открытых лестниц на перепаде рельефа - 0,4 м, высота подступенка - 0,12 м. Марши открытых лестниц не превышают 12 ступеней. Наружные лестницы и пандусы у всех перепадов более 0,45 м оборудованы поручнями. Ширина входов в общественные помещения не менее 1м. в свету. Все общественные помещения 1 этажа имеют универсальные сан.узлы (доступные кабины) с размерами в чистоте 2,3х2,25 м, в соответствии с требованием СП 59.13330.2016, п.6.3.3. В указанных санитарных кабинках предусматривается: Для колясочников: дверной проем и транзитная зона движения, обеспечивающие проезд инвалидной коляски; установка кнопки аварийного вызова; установка опорных поручней у унитазов, раковин; установка штанги с навесными рукоятками для опорников; установка крючков для костылей и одежды. Для незрячих: дублирование выпуклыми символами маркировки санитарно-гигиенического помещения; устройство тактильной полосы от входа к унитазу. Входы в здание имеют распашную дверь с шириной проема не менее 1 м. Каждая секция жилого дома оборудована лифтом, предназначенным для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим. Габариты кабины: глубина – 2,1 м, ширина – 1,1 м, ширина дверного проема – 0,9 м. (СП 59.13330.2016,

13.1.6	п.6.2.14).	<p>Уровень первой посадочной площадки – 1 этаж жилого дома. Проектом предусмотрена 1–уровневая подземная автостоянка на 85 машиномест, на которой выделены парковочные места для инвалидов. Доступ инвалидов на стоянку осуществляется 3 лифтами с 1-го или жилых этажей жилого дома в соответствии с СП 59.13330.2016, п.5,2,5. В подземной автостоянке около лифтов размещается 10 машиномест для МГН, из которых 4 специализированных парковочных мест для инвалидов на кресле-коляске размерами 6,0х3,6 м., 6 мест размерами 5,5х3,5 м. Данные парковочные места расположены в непосредственной близости от зон безопасности лифтовых холлов и лестничных клеток. Вертикальное перемещение МГН осуществляется с помощью лифтов и лестниц. Эвакуационные лестницы имеют ширину между поручнями – 1,3м. Продольный уклон пути движения МГН не превышает 5 %, поперечный принят в пределах 1-2%. Съезды с тротуара на транспортные проезды около здания имеют продольные уклоны 1:10. Бордюрные пандусы располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов. Оно ровное, шероховатое, без зазоров, не создающее вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение, то есть сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. В тёмное время суток предусмотрена подсветка мест размещения элементов благоустройства. На территории отсутствуют выступающие элементы ограждений на травмоопасной высоте. Дренажные решетки размещены вне зоны движения пешеходов. Ширина межквартирных коридоров принята – 1540мм. с учетом отделочного слоя. Перемещение маломобильных групп населения по жилым этажам, а также возможная транспортировка больного человека на носилках может быть осуществлена с помощью лифтов (в том числе с режимом перевозки пожарных подразделений), с внутренними габаритами кабины 1,1х2,1 м. и с шириной проема дверей 0,95 м. На путях движения инвалидов (для незрячих лиц) внутри здания предусматривается: установка рифленых напольных указателей у лифтов и крайних ступеней лестничных маршей; установка рифленых символов номера этажа в лифтовых холлах, на панели управления лифтом, у лестничных маршей и на перилах лестничных маршей; установка звуковой информации о движении лифта. На путях движения инвалидов (для глухих) внутри здания предусматривается: установка графических указателей и предупреждающих знаков; установка световых сигнальных устройств аварийной и предупреждающей сигнализации; установка</p>
13.1.7	13.1.7	<p>Световой информации о движении лифта. Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В связи с наличием существующего освещения прилегающей к проектируемому дому территории, в проекте разработано только освещение внутридомовой территории. Питание наружного освещения предусмотрено от вводно-распределительного устройства ВРУ-4, мощностью 5кВт)</p>
13.1.8	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»</p>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: P00144
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 541939,5 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: P00145
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 310289,87 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром трансгаз Казань»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-ю/170-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2017500/50/02237
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3554901,46 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Комитет внешнего благоустройства" Исполнительного комитета муниципального образования города Казани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/3447
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00144
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 541939,5 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром трансгаз Казань"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-ю/170-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00144
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 541939,5 руб.
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром трансгаз Казань"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-ю/170-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ФИН-ЛИФТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1657046677

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 68
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 94
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 85
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	82.2	2
2	Квартира	2	1	100.35	3
3	Квартира	2	1	50.5	1
4	Квартира	2	1	114.3	3
5	Квартира	2	1	42.95	1
26	Квартира	2	2	101	3
27	Квартира	2	2	65.6	2
28	Квартира	2	2	113.9	4
41	Квартира	2	3	96.75	3
42	Квартира	2	3	49.9	1
43	Квартира	2	3	78.35	2
44	Квартира	2	3	98	3
6	Квартира	3	1	82.3	2
7	Квартира	3	1	102.35	3
8	Квартира	3	1	50.5	1
9	Квартира	3	1	114.4	3
10	Квартира	3	1	42.85	1
29	Квартира	3	2	100.7	3
30	Квартира	3	2	65.4	2
31	Квартира	3	2	113.7	4
45	Квартира	3	3	66.65	2
46	Квартира	3	3	151.85	4
47	Квартира	3	3	45.5	1
48	Квартира	3	3	49.8	1
49	Квартира	3	3	78.15	2
50	Квартира	3	3	97.4	3
11	Квартира	4	1	82.1	2
12	Квартира	4	1	102.25	3

13	Квартира	4	1	50.5	1
14	Квартира	4	1	114.2	3
15	Квартира	4	1	42.55	1
32	Квартира	4	2	100.7	3
33	Квартира	4	2	65.7	2
34	Квартира	4	2	113.6	4
51	Квартира	4	3	66.45	2
52	Квартира	4	3	151.65	4
53	Квартира	4	3	45.4	1
54	Квартира	4	3	49.8	1
55	Квартира	4	3	80.45	2
56	Квартира	4	3	97	3
16	Квартира	5	1	82.1	2
17	Квартира	5	1	101.85	3
18	Квартира	5	1	50.3	1
19	Квартира	5	1	113.9	3
20	Квартира	5	1	42.45	1
35	Квартира	5	2	100.7	3
36	Квартира	5	2	65.1	2
37	Квартира	5	2	113.4	4
57	Квартира	5	3	66.35	2
58	Квартира	5	3	151.25	4
59	Квартира	5	3	45.3	1
60	Квартира	5	3	49.7	1
61	Квартира	5	3	80.25	2
62	Квартира	5	3	96.8	3
21	Квартира	6	1	81.8	2
22	Квартира	6	1	101.75	3
23	Квартира	6	1	50.2	1
24	Квартира	6	1	113.7	3
25	Квартира	6	1	42.45	1
38	Квартира	6	2	100.6	3
39	Квартира	6	2	65	2
40	Квартира	6	2	113.2	4
63	Квартира	6	3	66.35	2
64	Квартира	6	3	151.25	4
65	Квартира	6	3	45.2	1
66	Квартира	6	3	49.7	1
67	Квартира	6	3	80.25	2
68	Квартира	6	3	97.1	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения
----------------	------------	-------------------	----------------	-------------	-----------------------------------

Кодовый номер	Классификация	Этаж расположения	Количество подвходов	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
K1	Нежилое помещение (офис)	1	1	144	Коммерческое помещение	135,2
					Санузел	4,8
					ПУИ	4
K2	Нежилое помещение (офис)	1	1	91,8	Коммерческое помещение	82,5
					Санузел	5,3
					ПУИ	4
K3	Нежилое помещение (офис)	1	1	98,9	Коммерческое помещение	89,5
					Санузел	5,3
					ПУИ	4,1
K4	Нежилое помещение (офис)	1	2	139,1	Коммерческое помещение	130,1
					Санузел	4,9
					ПУИ	4,1
K5	Нежилое помещение (офис)	1	2	116	Коммерческое помещение	106,3
					Санузел	5
					ПУИ	4,7
K6	Нежилое помещение (офис)	1	3	74,8	Коммерческое помещение	64,3
					Санузел	6,4
					ПУИ	4,1
K7	Нежилое помещение (офис)	1	3	110,5	Коммерческое помещение	100,1
					Санузел	6,3
					ПУИ	4,1
K8	Нежилое помещение (офис)	1	3	82,5	Коммерческое помещение	73,7
					Санузел	4,8
					ПУИ	4
K9	Нежилое помещение (офис)	1-2	3	170,8	Коммерческое помещение	20,9
					Коммерческое помещение	16,7
					Коммерческое помещение	17,1
					ПУИ	4
					Санузел	4,4
					Лестница	14,1
					Лестница	1,8
					Коммерческое помещение	41
					Коммерческое помещение	46,5
					Лестница	4,3
1	Машино-место	-1	-	13,75		
2	Машино-место	-1	-	13,6		
3	Машино-место	-1	-	13,75		
4	Машино-место	-1	-	13,75		
5	Машино-место	-1	-	13,75		
6	Машино-место	-1	-	13,75		
7	Машино-место	-1	-	13,75		
8	Машино-место	-1	-	13,75		

9	Машино-место	-1	-	13,75		
10	Машино-место	-1	-	13,75		
11	Машино-место	-1	-	13,75		
12	Машино-место	-1	-	13,75		
13	Машино-место	-1	-	13,75		
14	Машино-место	-1	-	13,75		
15	Машино-место	-1	-	13,75		
16	Машино-место	-1	-	13,75		
17	Машино-место	-1	-	13,75		
18	Машино-место	-1	-	19,25		
19	Машино-место	-1	-	19,25		
20	Машино-место	-1	-	13,75		
21	Машино-место	-1	-	19,25		
22	Машино-место	-1	-	13,75		
23	Машино-место	-1	-	19,25		
24	Машино-место	-1	-	13,75		
25	Машино-место	-1	-	13,75		
26	Машино-место	-1	-	13,75		
27	Машино-место	-1	-	13,75		
28	Машино-место	-1	-	13,75		
29	Машино-место	-1	-	21,6		
30	Машино-место	-1	-	13,75		
31	Машино-место	-1	-	13,75		
32	Машино-место	-1	-	13,75		
33	Машино-место	-1	-	13,75		
34	Машино-место	-1	-	13,6		
35	Машино-место	-1	-	21,2		
36	Машино-место	-1	-	20,7		
37	Машино-место	-1	-	19,9		
38	Машино-место	-1	-	13,75		
39	Машино-место	-1	-	13,75		
40	Машино-место	-1	-	19,25		
41	Машино-место	-1	-	19,25		
42	Машино-место	-1	-	13,75		
43	Машино-место	-1	-	13,75		
44	Машино-место	-1	-	13,75		
45	Машино-место	-1	-	13,75		
46	Машино-место	-1	-	13,75		
47	Машино-место	-1	-	13,75		
48	Машино-место	-1	-	13,75		
49	Машино-место	-1	-	13,75		
50	Машино-место	-1	-	13,75		
51	Машино-место	-1	-	13,75		

52	Машино-место	-1	-	13,75		
53	Машино-место	-1	-	13,75		
54	Машино-место	-1	-	13,75		
55	Машино-место	-1	-	13,75		
56	Машино-место	-1	-	13,75		
57	Машино-место	-1	-	13,75		
58	Машино-место	-1	-	13,75		
59	Машино-место	-1	-	21,4		
60	Машино-место	-1	-	21,6		
61	Машино-место	-1	-	13,75		
62	Машино-место	-1	-	13,75		
63	Машино-место	-1	-	21,4		
64	Машино-место	-1	-	13,75		
65	Машино-место	-1	-	20,1		
66	Машино-место	-1	-	13,75		
67	Машино-место	-1	-	20,1		
68	Машино-место	-1	-	13,75		
69	Машино-место	-1	-	13,75		
70	Машино-место	-1	-	21,9		
71	Машино-место	-1	-	13,75		
72	Машино-место	-1	-	13,75		
73	Машино-место	-1	-	13,75		
74	Машино-место	-1	-	13,75		
75	Машино-место	-1	-	19,6		
76	Машино-место	-1	-	13,75		
77	Машино-место	-1	-	13,75		
78	Машино-место	-1	-	17,8		
79	Машино-место	-1	-	20,9		
80	Машино-место	-1	-	13,75		
81	Машино-место	-1	-	13,75		
82	Машино-место	-1	-	13,75		
83	Машино-место	-1	-	13,75		
84	Машино-место	-1	-	13,75		
85	Машино-место	-1	-	13,75		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	КУИ	-1й этаж		Места общего пользования	9.8
2	Лестничная клетка	-1й этаж		Места общего пользования	17.9
3	Лестничная клетка	-1й этаж		Места общего пользования	16.4

4	Лифт ППП	-1й этаж	Места общего пользования	4.9
5	Тамбур-шлюз	-1й этаж	Места общего пользования	4.4
6	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	-1й этаж	Места общего пользования	11.5
7	Лифт ППП	-1й этаж	Места общего пользования	4.9
8	Тамбур-шлюз	-1й этаж	Места общего пользования	4.4
9	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	-1й этаж	Места общего пользования	11.5
10	Лифт ППП	-1й этаж	Места общего пользования	4.9
11	Тамбур-шлюз	-1й этаж	Места общего пользования	6.7
12	Тамбур-шлюз	-1й этаж	Места общего пользования	6.4
13	Лестничная клетка	-1й этаж	Места общего пользования	18.9
14	СВПТ	-1й этаж	Техническое помещение парковки	15.3
15	Водяной узел	-1й этаж	Техническое помещение парковки	9.4
16	Венткамера 1	-1й этаж	Техническое помещение парковки	34.2
17	Венткамера 2	-1й этаж	Техническое помещение парковки	35.7
18	Лестничная клетка	-1й этаж	Места общего пользования	16.3
19	Коридор	-1й этаж	Места общего пользования	23.8
20	Коллекторная	-1й этаж	Техническое помещение	12.5
21	Электрощитовая	-1й этаж	Техническое помещение	15.6
22	Технический коридор	-1й этаж	Техническое помещение	2.8
23	Узел агрегации	-1й этаж	Техническое помещение	0.8
24	Рампа	-1й этаж	Техническое помещение	73.1
25	Проезды	-1й этаж	Места общего пользования	1300.3
26	Тамбур	1й этаж (секция А)	Места общего пользования	5.1
27	Холл	1й этаж (секция А)	Места общего пользования	37.7
28	Лестничная клетка	1й этаж (секция А)	Места общего пользования	15.4
29	Пост охраны	1й этаж (секция А)	Места общего пользования	17
30	Санузел	1й этаж (секция А)	Места общего пользования	2.5
31	Тамбур	1й этаж (секция Б)	Места общего пользования	6.8
32	Холл	1й этаж (секция Б)	Места общего пользования	39.2
33	Лестничная клетка	1й этаж (секция Б)	Места общего пользования	12.9
34	Тамбур	1й этаж (секция В)	Места общего пользования	5.1
35	Холл	1й этаж (секция В)	Места общего пользования	37.6
36	Лестничная клетка	1й этаж (секция В)	Места общего пользования	15.4
37	Помещение ТСЖ	1й этаж (секция В)	Места общего пользования	17.3
38	Санузел	1й этаж (секция В)	Места общего пользования	2.3
39	Лестница с - 4.000	1 этаж (секция А)	Места общего пользования	17.9
40	Лестница с - 4.000	1 этаж (секция Б)	Места общего пользования	7.4
41	Лестница с - 4.000	1 этаж (секция В)	Места общего пользования	16.3
42	Лестница с - 4.000	1 этаж (секция В)	Места общего пользования	10.3
43	Камера ТБО	1 этаж (секция В)	Места общего пользования	14.2
44	Коридор	2й этаж (секция А)	Места общего пользования	19.7
45	Лестничная клетка	2й этаж (секция А)	Места общего пользования	19.5
46	Коридор	2й этаж (секция Б)	Места общего пользования	13.4

47	Лестничная клетка	2й этаж (секция Б)	Места общего пользования	18.6
48	Коридор	2й этаж (секция В)	Места общего пользования	16
49	Лестничная клетка	2й этаж (секция В)	Места общего пользования	19.4
50	Коридор	3й этаж (секция А)	Места общего пользования	19.7
51	Лестничная клетка	3й этаж (секция А)	Места общего пользования	19.5
52	Коридор	3й этаж (секция Б)	Места общего пользования	13.4
53	Лестничная клетка	3й этаж (секция Б)	Места общего пользования	18.6
54	Коридор	3й этаж (секция В)	Места общего пользования	26.2
55	Лестничная клетка	3й этаж (секция В)	Места общего пользования	19.4
56	Коридор	4й этаж (секция А)	Места общего пользования	19.7
57	Лестничная клетка	4й этаж (секция А)	Места общего пользования	19.5
58	Коридор	4й этаж (секция Б)	Места общего пользования	13.4
59	Лестничная клетка	4й этаж (секция Б)	Места общего пользования	18.6
60	Коридор	4й этаж (секция В)	Места общего пользования	26.2
61	Лестничная клетка	4й этаж (секция В)	Места общего пользования	19.4
62	Коридор	5й этаж (секция А)	Места общего пользования	19.7
63	Лестничная клетка	5й этаж (секция А)	Места общего пользования	19.5
64	Коридор	5й этаж (секция Б)	Места общего пользования	13.4
65	Лестничная клетка	5й этаж (секция Б)	Места общего пользования	18.6
66	Коридор	5й этаж (секция В)	Места общего пользования	26.2
67	Лестничная клетка	5й этаж (секция В)	Места общего пользования	19.4
68	Коридор	6й этаж (секция А)	Места общего пользования	19.7
69	Лестничная клетка	6й этаж (секция А)	Места общего пользования	19.5
70	Коридор	6й этаж (секция Б)	Места общего пользования	13.4
71	Лестничная клетка	6й этаж (секция Б)	Места общего пользования	18.6
72	Коридор	6й этаж (секция В)	Места общего пользования	26.2
73	Лестничная клетка	6й этаж (секция В)	Места общего пользования	19.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Котел наружного размещения в осях 14-15/А-Б, на 1-м этаже	Булат 160GB	Отопление встроенных нежилых помещений
2	Коллекторная в осях 15-16/Б-В на 1-м этаже	Раздельные контуры для каждой группы потребления нежилой части	Отопление встроенных нежилых помещений
3	Кухни квартир	Настенный газовый котел Protherm Panther 25KTV	Отопление квартир, обеспечение квартир горячей водой
4	Электрощитовая в осях 16-18/Б-В на 1-м этаже	Независимые вводно распределительные устройства для жилой части (ВРУ-1), автостоянки (ВРУ-2), нежилых помещений (ВРУ-3), наружного освещения (ВРУ-4)	Электроснабжение здания
5	Венткамера в осях 1-3/Н-Р на -1 этаже	Приточная установка ВЕРОСА-500-078	Приток воздуха в помещение автостоянки (П1)

6	Венткамера в осях 1-3/Н-Р на -1 этаже	Осевой вентилятор ОСА-501-045	Подпор в нижнюю зону лифтовой шахты ППП/лифтовой холл в осях Л-М/4-5 (ПД1)
7	Венткамера в осях 1-3/Н-Р на -1 этаже	Канальный вентилятор КТ 40-20-4	Подпор в зону безопасности МГН на закр. Двери (ПД2)
8	Венткамера в осях 1-3/Н-Р на -1 этаже	Осевой вентилятор ОСА-501-050-Н	Подпор в зону безопасности МГН на откр.двери/комп-ция ДУ (ПД3)
9	Венткамера в осях 16-18/Н-Р на -1 этаже	Приточная установка ВЕРОСА-500-078	Приток воздуха в помещение автостоянки (П2)
10	Венткамера в осях 16-18/Н-Р на -1 этаже	Осевой вентилятор ОСА-501-045-Н	Подпор в нижнюю зону лифтовой шахты ППП/лифтовой холл в осях Л-М/14-15 (ПД5)
11	Венткамера в осях 16-18/Н-Р на -1 этаже	Канальный вентилятор КТ 40-20-4	Подпор в зону безопасности МГН на закр. Двери (ПД6)
12	Венткамера в осях 16-18/Н-Р на -1 этаже	Осевой вентилятор ОСА-501-050-Н	Подпор в зону безопасности МГН на откр.двери/комп-ция ДУ (ПД7)
13	Венткамера в осях 16-18/Н-Р на -1 этаже	Осевой вентилятор ОСА-501-045-Н	Подпор в нижнюю зону лифтовой шахты ППП/лифтовой холл в осях Л-М/14-15 (ПД8)
14	Кровля жилого дома	Крышный вентилятор DVSI710DS	Вытяжная вентиляция автостоянки (В1)
15	Кровля жилого дома	Крышный вентилятор DVSI710DS	Вытяжная вентиляция автостоянки (В2)
16	Кровля жилого дома	Вентилятор радиальный ВРАВ-063-ДУ 400	Дымоудаление из автостоянки (ВД1.1)
17	Кровля жилого дома	Вентилятор радиальный ВРАВ-063-ДУ 400	Дымоудаление из автостоянки (ВД2.1)
18	Кровля жилого дома	Осевой вентилятор ОСА-501-071-Н	Подпор в верхнюю зону лифтовых шахт ППП (ПД9-ПД11)
19	Водяной узел (-1й этаж)	Канальный вентилятор K100XL sileo	Вытяжная вентиляция В3
20	СВПП (-1й этаж)	Канальный вентилятор K160XL sileo	Вытяжная вентиляция В4
21	КУИ (-1й этаж)	Канальный вентилятор K100XL sileo	Вытяжная вентиляция В5
22	Коллекторная (-1й этаж)	Канальный вентилятор K100XL sileo	Вытяжная вентиляция В6
23	Электрощитовая (-1й этаж)	Канальный вентилятор K125XL sileo	Вытяжная вентиляция В7
24	Коммерческое помещение К1 (1й этаж)	Канальный вентилятор KVK250	Вытяжная вентиляция В8
25	Коммерческое помещение К8 (1й этаж)	Канальный вентилятор KVK200	Вытяжная вентиляция В9
26	Пост охраны (1й этаж)	Канальный вентилятор K100M sileo	Вытяжная вентиляция В10
27	Помещение ТСЖ (1й этаж)	Канальный вентилятор K100M sileo	Вытяжная вентиляция В11
28	Тамбур шлюз в осях 9-10/М-Н	Осевой вентилятор ОСА-501-045-Н	Подпор в тамбур шлюз перед лифтом на откр.двери (ПД4.1)
29	Тамбур шлюз в осях 9-10/М-Н	Канальный вентилятор КТ 40-20-4	Подпор в тамбур шлюз перед лифтом на закр.двери (ПД4.2)
30	Водяной узел (-1й этаж)	Насосная станция повышения давления ANTARUS 3 MHI 405/PSG-FC	Обеспечение хоз.-питьевым водоснабжением
31	Водяной узел (-1й этаж)	Счетчик воды на вводе ВСХд-40	Обеспечение хоз.-питьевым водоснабжением

32	Станция водяного пожаротушения	Насосная станция повышения давления	Обеспечение необходимого напора для сети пожаротушения подземной парковки
33	Лифтовая шахта (без машинного помещения), с установкой подъемного оборудования под потолком шахты в осях 4-5/Л-М	ифт проходной KONE N MONOSPACE	Перемещение пассажиров по этажам
34	Лифтовая шахта (без машинного помещения), с установкой подъемного оборудования под потолком шахты в осях 10/Н	ифт проходной KONE N MONOSPACE	Перемещение пассажиров по этажам
35	Лифтовая шахта (без машинного помещения), с установкой подъемного оборудования под потолком шахты в осях 14-15/Л-М	Лифт проходной KONE N MONOSPACE	Перемещение пассажиров по этажам
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 761 097 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:50:11410:7
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810162000018377
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893

		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 65
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 46
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 436,75 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 028,40 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 778,82 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 557 855 567,90 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 107 030 475,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 45 510 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 212904000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования Объекта: Собственные средства - 15,08% от стоимости строительства Объекта; Средства от участников долевого строительства - 24,92% от стоимости строительства Объекта; Заемные средства - 60,00% от стоимости строительства Объекта, в т.ч. кредит ПАО "Сбербанк России" 60,00% от стоимости строительства Объекта.	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	07.05.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата 31.03.2018 г. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности (-) 12 487 тыс. рублей 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 9 392 тыс. рублей 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 68 984 тыс. рублей
2	07.05.2018	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках 9.2.21 Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов 9.2.21 Иной материал наружных стен и каркаса объекта: Монолитный железобетонный каркас Стены из полнотелого керамического кирпича, утеплителя, навесной системы с использованием натурального камня (гранит), клинкерной плитки, фибробетона, композита, фальца и облицовочного кирпича
3	28.06.2018	Раздел 20. Об иных соглашения и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Заполнены графы 20.1.1-20.1.7. относительно заключения Договораа №НКЛ-85180126 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25.06.2018 г. с ПАО "Сбербанк России"
4	28.06.2018	Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	23.1.1. Структура финансирования Объекта: Собственные средства - 15,08% от стоимости строительства Объекта; Средства от участников долевого строительства - 24,92% от стоимости строительства Объекта; Заемные средства - 60,00% от стоимости строительства Объекта, в т.ч. кредит ПАО "Сбербанк России" 60,00% от стоимости строительства Объекта.
5	27.07.2018	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	6.1.1. Последняя отчетная дата 30.06.2018 г. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности (-) 9 890 тыс. рублей 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 10 023 тыс. рублей 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 212 915 тыс. рублей
6	29.08.2018	Раздел 8.1. Информация о Застройщике	Застройщиком по Объекту строительства "Жилой дом по ул. Спартаковской , г. Казань, РТ" открыт специальный счет в уполномоченном банке: Р/с №40702810162000018377 Наименование банка - ПАО Сбербанк России ИНН Банка - 1655338949 ОГРН Банка - 1027700132195 КПП Банка - 773601001 ОКПО Банка - 00032537 БИК Банка -049205603 к/с №30101810600000000603
7	18.10.2018	1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Изменены данные о О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика в связи с назначением на должность Сиразетдинова Д.Н.
8	18.10.2018	3.4О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	Внесена информация в Раздел 3.4 Сиразетдинов Делюс Наилевич
9	18.10.2018	19.4Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Застройщиком по Объекту строительства "Жилой дом по ул. Спартаковской , г. Казань, РТ" открыт специальный счет в уполномоченном банке: Р/с №40702810162000018377 Наименование банка - ПАО Сбербанк России ИНН Банка - 1655338949 ОГРН Банка - 1027700132195 КПП Банка - 773601001 ОКПО Банка - 00032537 БИК Банка -049205603 к/с №30101810600000000603

10	30.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата 30.09.2018 г. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности 16 050 тыс. рублей 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 3 397 тыс. рублей 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 173 135 тыс. рублей
13	11.01.2019.	Раздел 4 "О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию"	В пункт 4.1(3) раздела 4 "О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации" внесены сведения о введенном в эксплуатацию многоквартирном жилом доме по ул.Мушгари, д.18.
14	22.03.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения на последнюю отчетную дату в пункт 6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности" раздела 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"
15	30.04.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения на последнюю отчетную дату в пункт 6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности" раздела 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"
16	30.07.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения на последнюю отчетную дату в раздел 6 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"
17	08.08.2019	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Заполненные поля раздела 20 удалены в связи с тем, что Застройщиком закрыт Договор №НКЛ-85180126 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25.06.2018 г. с ПАО "Сбербанк России", залог с земельного участка снят.
18	23.09.2019	Раздел 18 "О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»"	Изменен п. 18.1.1 "Планируемая стоимость строительства"

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 286214237603107090789875

Владелец: **ООО «РЭД ЭПЛ», Сиразетдинов Делюс Наилевич,
Казань**

Действителен: с 18.09.2020 по 18.12.2021