ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003224 от 02.11.2026

Комплексное развитие территории. Краснодарский край, г. Новороссийск. Жилой микрорайон в районе улицы Котанова площадью 70,96 га. 1 этап реализации. 6 очередь строительства

Дата первичного размещения: 07.10.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙЗАСТРОЙЩИК"СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-2"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ"СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-2"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **353925**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Котанова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **205**
	1.2.10	Уточнение адреса: **край Краснодарский, г Новороссийск, улица Котанова, д. 6, оф. 205**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78612001522**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **Info@family-yug.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://family-yug.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Воруков**
	1.5.2	Имя: **Руслан**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Рамазанович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙЗАСТРОЙЩИК"СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-2"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **235701548367**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315215130**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1202300001441**
	2.1.3	Дата регистрации: **17.01.2020**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **ЮНИДЕКС МН**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308297252**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Воруков**
	3.3.2	Имя: **Руслан**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Рамазанович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13914122338**

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **235701548367**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Воруков**
	3.4.2	Имя: **Руслан**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Рамазанович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13914122338**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **235701548367**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Устав**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Сидюков**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**

	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00000000000**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **233302822568**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является учредителем и бенефициаром ООО "Юнидекс МН"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-9"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311380493**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300032270**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311378254**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300021346**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311378247**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300021302**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АРХЫЗ-ИНВЕСТ-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311381190**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300035063**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-10"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315241902**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300053917**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ТЁПЛЫЕ КРАЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309110436**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1082309001433**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АРХЫЗ-ИНВЕСТ-6"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311381232**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300035140**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АРХЫЗ-ИНВЕСТ-4"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311381218**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300035096**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АРХЫЗ-ИНВЕСТ-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311381200**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300035085**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АРХЫЗ-ИНВЕСТ-5"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311381225**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300035129**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-7"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315241099**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300043775**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-КИСЛОВОДСК-4"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2628063711**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252600012092**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-6"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315241074**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300043709**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-5"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315241109**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300043676**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-9"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315241853**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300053532**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-КИСЛОВОДСК-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2628063704**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252600012081**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-7"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311323939**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300052777**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Семья-Новороссийск-Классика**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311324210**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300054196**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СИДЭКО**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310157559**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1112310005994**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРЗЕРНОПРОДУКТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310105350**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1052305739760**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПРИАЗОВСКОЕ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310169280**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132310004860**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТАБЕРС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308293586**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300054557**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Форвард-Строй**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311170457**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142311004142**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ТРАНСКАПИТАЛГРУПП**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7805337909**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157847398730**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АГРОФИРМА "МАРЬЯНСКАЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2370008946**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375118606**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ДАХОВСКАЯ-ИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0100008540**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1240100001371**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НЕВА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4706074851**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1244700004471**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ББ-АГЕНТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308274054**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300037730**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-КИСЛОВОДСК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2628062323**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242600002160**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АГРОФИРМА "КАЛИНИНСКАЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310138490**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1092310001750**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АГРОФИРМА "РОДИНА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2361010410**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132361004577**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЮНИДЕКС ТК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308293755**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300057440**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **НЕКЛИНОВСКОЕ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310209616**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375076685**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315516667**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375022543**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЕЙСК-ПОРТ-ВИСТА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2306018390**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022301116320**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КЛАРИОН**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308294220**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300062741**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТЕПНОЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167125600**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1146195005472**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АГРО-ИНДУСТРИАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167125551**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1146195005428**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙЭНЕРГИЯ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310180808**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142310008235**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЮНИДЕКС ВС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308293770**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300057549**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Семья**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311163322**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132311011733**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ФЭМИЛИ-ГРУПП**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311289861**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375042859**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315215772**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300014509**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АЙТИТИМ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167125583**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1146195005450**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ОП САУК-ДЕРЕ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311164340**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132311012855**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ОТКРЫТИЕ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311289981**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375043552**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТЕРРУАРЫ САУК-ДЕРЕ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308291973**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300031721**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АХТЫРСКОЕ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2304085384**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300018300**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"РАЗВИТИЕ КАВКАЗА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0900014951**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1250900001747**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙ СИТИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9727032971**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700311584**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Автономная некоммерческая организация**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПОДДЕРЖКИ И РАЗВИТИЯ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315233370**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300075699**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЮНИДЕКС МН"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308297252**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300030400**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-КИСЛОВОДСК-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2628062450**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242600004020**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Семья**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311250222**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172375102327**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ВСЕ СВОИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312289430**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300000088**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-МОДЕНА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315220370**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300020041**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ВИННЫЙ КВАРТАЛ КРАСНОДАР**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308291959**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300031688**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМБАЙ-КУРОРТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2628062330**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242600002171**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311301068**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300003949**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ББ-ЛОГИСТИКА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308272191**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300018480**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СЕМЬЯ-РИЭЛТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308218469**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152308004496**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (62) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-4"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315220363**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300020030**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (63) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ВИННЫЙ КВАРТАЛ НОВОРОССИЙСК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315230442**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300031644**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (64) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ИНВЕСТАГРО**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312090444**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022301984858**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (65) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-4"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311302907**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300014290**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (66) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ДРУЗЬЯ"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311307655**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300040700**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (67) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЮНИДЕКС ДР**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308296386**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300017190**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (68) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **НОВАТИМ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167125671**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1146195005550**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (69) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"РЕНТКОМПАНИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311341840**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300062203**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (70) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"БУГРЫ1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9715398080**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800035650**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (71) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311250208**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172375102316**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (72) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Воруков Руслан Рамазанович**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **235701548367**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **314237210000026**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (73) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Сидюков Алексей Алексеевич**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **233302822568**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **318237500136392**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **61 809,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **865 870,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **5**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **В соответствии с градостроительным планом и комплексным развитием территории**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Комплексное развитие территории. Краснодарский край, г. Новороссийск.Жилой микрорайон в районе улицы Котанова площадью 70,96 га. 1 этап реализации. 6 очередь строительства. Жилой дом Литер 10**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Жилой дом Литер 10**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7773.73 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Комплексное развитие территории. Краснодарский край, г. Новороссийск.Жилой микрорайон в районе улицы Котанова площадью 70,96 га. 1 этап реализации. 6 очередь строительства. Жилой дом Литер 11**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Жилой дом Литер 11**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12362.22 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Комплексное развитие территории. Краснодарский край, г. Новороссийск.Жилой микрорайон в районе улицы Котанова площадью 70,96 га. 1 этап реализации. 6 очередь строительства. Жилой дом Литер 12**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Жилой дом Литер 12**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5691.74 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Комплексное развитие территории. Краснодарский край, г. Новороссийск.Жилой микрорайон в районе улицы Котанова площадью 70,96 га. 1 этап реализации. 6 очередь строительства.Жилой дом Литер 13**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Жилой дом Литер 13**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **18317.85 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Комплексное развитие территории. Краснодарский край, г. Новороссийск.Жилой микрорайон в районе улицы Котанова площадью 70,96 га. 1 этап реализации. 6 очередь строительства. Литер 13/1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Подземная автостоянка Литер 13/1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10660.28 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 148,89 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 037,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 186,49 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 042,62 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 457,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 500,02 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 313,71 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **450,44 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 764,15 м2**

9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 508,08 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **831,59 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 339,67 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 344,48 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 344,48 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр Инженерных Изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308172768**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТММ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312155356**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурная группа"Ганч"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2311250536**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.01.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-002173-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК МОРЕНУАР; Жилой комплекс МОРЕНУАР; МОРЕНУАР; Моренуар; Море нуар; МОРЕ НУАР; Море Нуар; МореНуар**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311250208**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1038-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.07.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.10.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.12.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.01.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118055:19609**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 094,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **43**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены внутри дворового пространства.Оборудование игровой комплекс (игровой макет, горки, качели, детский игровой комплекс, фигуры для лазания).Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства.Инвентарь спортивные тренажеры, спортивное оборудование для занятий спортом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Необходимое количество мусорных контейнеров расположено на площадках.Предусмотрено 8 контейнеров ТБО объемом 1.1 куб.м, из которых 4 расположено в границах участка застройки и 4 на прилегающем участке с северной стороны**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На всей территории микрорайона, свободной от застройки и покрытий, предусмотрены зеленые насаждения, создающие комфортные условия для пребывания детей:газоны, деревья и кустарники неядовитых и неколючих пород (площадь озеленения 2040,22 кв.м)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения.Имеется 40м/м для МГН**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками (получены ТУ 568-1-К4/2-102024 от 21.11.2024г.ООО КРАСНОДАРЭНЕРГО)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на площадке проектирования предусматривается выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытия участках в пределах границы благоустройства.Предусмотрена установка малых архитектурных форм– игровое, спортивное оборудование, скамьи, урны.Предусмотрены парковочные места для хранения автомобилей 34 м/м для посетителей и работников офисов на придомовой территории.Предусмотрена зона отдыха 109 кв.м**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308190012**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **568-1-К4/2-102024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.11.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новороссийская Тепловая Генерация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315216208**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24-02-06/2/3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **217 500 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новороссийская Тепловая Генерация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315216208**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24-02-06/2/3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **217 500 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация муниципального образования город Новороссийск.Управление жилищно-коммунального хозяйства города**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315061988**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-02-04/2710**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6204**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **37 706 972,40 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6204**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **37 706 972,40 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **101**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **83**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **83**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1-1	Квартира-студия	1	1	29.99	1	17.68	3.47
1-1-2	Квартира	1	1	42.51	1	16.03	3.47
1-2-1	Квартира	2	1	65.02	2	30.36	2.87
1-2-2	Квартира-студия	2	1	26.20	1	16.64	2.87

1-2-3	Квартира	2	1	42.70	1	13.71	2.87
1-2-4	Квартира	2	1	39.11	1	16.03	2.87
1-2-5	Квартира-студия	2	1	23.22	1	11.74	2.87
1-2-6	Квартира	2	1	54.89	2	25.21	2.87
1-3-1	Квартира	3	1	64.27	2	30.36	2.87
1-3-2	Квартира-студия	3	1	25.72	1	16.64	2.87
1-3-3	Квартира	3	1	42.70	1	13.71	2.87
1-3-4	Квартира	3	1	39.11	1	16.03	2.87
1-3-5	Квартира-студия	3	1	22.74	1	11.74	2.87
1-3-6	Квартира	3	1	54.16	2	25.21	2.87
1-4-1	Квартира	4	1	64.27	2	30.36	2.87
1-4-2	Квартира-студия	4	1	25.72	1	16.64	2.87
1-4-3	Квартира	4	1	42.70	1	13.71	2.87
1-4-4	Квартира	4	1	39.11	1	16.03	2.87
1-4-5	Квартира-студия	4	1	22.74	1	11.74	2.87
1-4-6	Квартира	4	1	54.16	2	25.21	2.87
1-5-1	Квартира	5	1	64.27	2	30.36	2.87
1-5-2	Квартира-студия	5	1	25.72	1	16.64	2.87
1-5-3	Квартира	5	1	42.70	1	13.71	2.87
1-5-4	Квартира	5	1	39.11	1	16.03	2.87
1-5-5	Квартира-студия	5	1	22.74	1	11.74	2.87
1-5-6	Квартира	5	1	54.16	2	25.21	2.87
1-6-1	Квартира	6	1	64.27	2	30.36	2.87
1-6-2	Квартира-студия	6	1	25.72	1	16.64	2.87
1-6-3	Квартира	6	1	42.70	1	13.71	2.87
1-6-4	Квартира	6	1	39.11	1	16.03	2.87
1-6-5	Квартира-студия	6	1	22.74	1	11.74	2.87
1-6-6	Квартира	6	1	54.16	2	25.21	2.87
1-7-1	Квартира	7	1	64.27	2	30.36	2.87
1-7-2	Квартира-студия	7	1	25.72	1	16.64	2.87
1-7-3	Квартира	7	1	42.70	1	13.71	2.87
1-7-4	Квартира	7	1	39.11	1	16.03	2.87
1-7-5	Квартира-студия	7	1	22.74	1	11.74	2.87
1-7-6	Квартира	7	1	54.16	2	25.21	2.87
1-8-1	Квартира	8	1	64.27	2	30.36	2.87

1-8-2	Квартира-студия	8	1	25.72	1	16.64	2.87
1-8-3	Квартира	8	1	42.70	1	13.71	2.87
1-8-4	Квартира	8	1	39.11	1	16.03	2.87
1-8-5	Квартира-студия	8	1	22.74	1	11.74	2.87
1-8-6	Квартира	8	1	54.16	2	25.21	2.87
1-9-1	Квартира	9	1	64.27	2	30.36	3.30
1-9-2	Квартира-студия	9	1	25.72	1	16.64	3.30
1-9-3	Квартира	9	1	42.70	1	13.71	3.30
1-9-4	Квартира	9	1	39.11	1	16.03	3.30
1-9-5	Квартира-студия	9	1	22.74	1	11.74	3.30
1-9-6	Квартира	9	1	54.16	2	25.21	3.30
2-1-1	Квартира-студия	1	2	23.22	1	11.74	3.47
2-1-2	Квартира	1	2	39.58	1	16.03	3.47
2-1-3	Квартира-студия	1	2	29.99	1	17.68	3.47
2-2-1	Квартира	2	2	54.89	2	25.21	2.87
2-2-2	Квартира-студия	2	2	22.74	1	11.74	2.87
2-2-3	Квартира	2	2	39.11	1	16.03	2.87
2-2-4	Квартира	2	2	42.70	1	13.71	2.87
2-2-5	Квартира-студия	2	2	26.20	1	16.64	2.87
2-2-6	Квартира	2	2	65.02	2	30.36	2.87
2-3-1	Квартира	3	2	54.16	2	25.21	2.87
2-3-2	Квартира-студия	3	2	22.74	1	11.74	2.87
2-3-3	Квартира	3	2	39.11	1	16.03	2.87
2-3-4	Квартира	3	2	42.70	1	13.71	2.87
2-3-5	Квартира-студия	3	2	25.72	1	16.64	2.87
2-3-6	Квартира	3	2	64.27	2	30.36	2.87
2-4-1	Квартира	4	2	54.16	2	25.21	2.87
2-4-2	Квартира-студия	4	2	22.74	1	11.74	2.87
2-4-3	Квартира	4	2	39.11	1	16.03	2.87
2-4-4	Квартира	4	2	42.70	1	13.71	2.87
2-4-5	Квартира-студия	4	2	25.72	1	16.64	2.87
2-4-6	Квартира	4	2	64.27	2	30.36	2.87
2-5-1	Квартира	5	2	54.16	2	25.21	2.87
2-5-2	Квартира-студия	5	2	22.74	1	11.74	2.87

2-5-3	Квартира	5	2	39.11	1	16.03	2.87
2-5-4	Квартира	5	2	42.70	1	13.71	2.87
2-5-5	Квартира-студия	5	2	25.72	1	16.64	2.87
2-5-6	Квартира	5	2	64.27	2	30.36	2.87
2-6-1	Квартира	6	2	54.16	2	25.21	2.87
2-6-2	Квартира-студия	6	2	22.74	1	11.74	2.87
2-6-3	Квартира	6	2	39.11	1	16.03	2.87
2-6-4	Квартира	6	2	42.70	1	13.71	2.87
2-6-5	Квартира-студия	6	2	25.72	1	16.64	2.87
2-6-6	Квартира	6	2	64.27	2	30.36	2.87
2-7-1	Квартира	7	2	54.16	2	25.21	2.87
2-7-2	Квартира-студия	7	2	22.74	1	11.74	2.87
2-7-3	Квартира	7	2	39.11	1	16.03	2.87
2-7-4	Квартира	7	2	42.70	1	13.71	2.87
2-7-5	Квартира-студия	7	2	25.72	1	16.64	2.87
2-7-6	Квартира	7	2	64.27	2	30.36	2.87
2-8-1	Квартира	8	2	54.16	2	25.21	2.87
2-8-2	Квартира-студия	8	2	22.74	1	11.74	2.87
2-8-3	Квартира	8	2	39.11	1	16.03	2.87
2-8-4	Квартира	8	2	42.70	1	13.71	2.87
2-8-5	Квартира-студия	8	2	25.72	1	16.64	2.87
2-8-6	Квартира	8	2	64.27	2	30.36	2.87
2-9-1	Квартира	9	2	54.16	2	25.21	3.30
2-9-2	Квартира-студия	9	2	22.74	1	11.74	3.30
2-9-3	Квартира	9	2	39.11	1	16.03	3.30
2-9-4	Квартира	9	2	42.70	1	13.71	3.30
2-9-5	Квартира-студия	9	2	25.72	1	16.64	3.30
2-9-6	Квартира	9	2	64.27	2	30.36	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-0-1	Кладовая	0	1	4.36	Кладовая	4.36	2.75
1-0-2	Кладовая	0	1	4.15	Кладовая	4.15	2.75
1-0-3	Кладовая	0	1	6.17	Кладовая	6.17	2.75

1-0-4	Кладовая	0	1	3.47	Кладовая	3.47	2.75
1-0-5	Кладовая	0	1	4.67	Кладовая	4.67	2.75
1-0-6	Кладовая	0	1	3.26	Кладовая	3.26	2.75
1-0-7	Кладовая	0	1	5.32	Кладовая	5.32	2.75
1-0-8	Кладовая	0	1	5.07	Кладовая	5.07	2.75
1-0-9	Кладовая	0	1	2.98	Кладовая	2.98	2.75
1-0-10	Кладовая	0	1	2.36	Кладовая	2.36	2.75
1-0-11	Кладовая	0	1	3.71	Кладовая	3.71	2.75
1-0-12	Кладовая	0	1	5.59	Кладовая	5.59	2.75
1-0-13	Кладовая	0	1	4.89	Кладовая	4.89	2.75
1-0-14	Кладовая	0	1	4.88	Кладовая	4.88	2.75
1-0-15	Кладовая	0	1	4.55	Кладовая	4.55	2.75
1-0-16	Кладовая	0	1	5.21	Кладовая	5.21	2.75
1-0-17	Кладовая	0	1	5.21	Кладовая	5.21	2.75
1-1-1	Кладовая	1	1	3.07	Кладовая	3.07	2.75
1-1-2	Кладовая	1	1	3.54	Кладовая	3.54	2.75
1-1-3	Кладовая	1	1	3.54	Кладовая	3.54	2.75
1-1-4	Кладовая	1	1	4.28	Кладовая	4.28	2.75
1-1-5	Кладовая	1	1	6.14	Кладовая	6.14	2.75
1-1-6	Кладовая	1	1	5.02	Кладовая	5.02	2.75
О1-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.05	Офисное помещение	52.78	3.47
					Зона санузла	6.27	
О1-1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.85	Офисное помещение	43.39	3.47
					Зона санузла	6.46	
2-0-1	Кладовая	0	2	6.16	Кладовая	6.16	2.75
2-0-2	Кладовая	0	2	5.05	Кладовая	5.05	2.75
2-0-3	Кладовая	0	2	4.88	Кладовая	4.88	2.75
2-0-4	Кладовая	0	2	4.89	Кладовая	4.89	2.75
2-0-5	Кладовая	0	2	4.84	Кладовая	4.84	2.75
2-0-6	Кладовая	0	2	3.71	Кладовая	3.71	2.75
2-0-7	Кладовая	0	2	2.56	Кладовая	2.56	2.75
2-0-8	Кладовая	0	2	3.23	Кладовая	3.23	2.75
2-0-9	Кладовая	0	2	4.32	Кладовая	4.32	2.75
2-0-10	Кладовая	0	2	4.74	Кладовая	4.74	2.75
2-0-11	Кладовая	0	2	3.95	Кладовая	3.95	2.75
2-0-12	Кладовая	0	2	5.02	Кладовая	5.02	2.75
2-0-13	Кладовая	0	2	3.47	Кладовая	3.47	2.75
2-0-14	Кладовая	0	2	6.17	Кладовая	6.17	2.75
2-0-15	Кладовая	0	2	4.15	Кладовая	4.15	2.75
2-0-16	Кладовая	0	2	4.36	Кладовая	4.36	2.75

2-0-17	Кладовая	0	2	3.49	Кладовая	3.49	2.75
2-0-18	Кладовая	0	2	3.55	Кладовая	3.55	2.75
2-0-19	Кладовая	0	2	5.34	Кладовая	5.34	2.75
2-0-20	Кладовая	0	2	5.07	Кладовая	5.07	2.75
2-0-21	Кладовая	0	2	3.52	Кладовая	3.52	2.75
2-0-22	Кладовая	0	2	3.53	Кладовая	3.53	2.75
2-0-23	Кладовая	0	2	6.74	Кладовая	6.74	2.75
2-0-24	Кладовая	0	2	4.49	Кладовая	4.49	2.75
2-0-25	Кладовая	0	2	4.20	Кладовая	4.20	2.75
2-0-26	Кладовая	0	2	5.88	Кладовая	5.88	2.75
2-0-27	Кладовая	0	2	5.93	Кладовая	5.93	2.75
2-0-28	Кладовая	0	2	3.12	Кладовая	3.12	2.75
2-0-29	Кладовая	0	2	3.09	Кладовая	3.09	2.75
2-0-30	Кладовая	0	2	3.68	Кладовая	3.68	2.75
2-1-1	Кладовая	1	2	6.16	Кладовая	6.16	2.75
2-1-2	Кладовая	1	2	5.05	Кладовая	5.05	2.75
2-1-3	Кладовая	1	2	4.88	Кладовая	4.88	2.75
2-1-4	Кладовая	1	2	4.89	Кладовая	4.89	2.75
2-1-5	Кладовая	1	2	4.84	Кладовая	4.84	2.75
2-1-6	Кладовая	1	2	5.14	Кладовая	5.14	2.75
2-1-7	Кладовая	1	2	3.45	Кладовая	3.45	2.75
2-1-8	Кладовая	1	2	5.02	Кладовая	5.02	2.75
2-1-9	Кладовая	1	2	3.47	Кладовая	3.47	2.75
2-1-10	Кладовая	1	2	4.16	Кладовая	4.16	2.75
2-1-11	Кладовая	1	2	5.45	Кладовая	5.45	2.75
2-1-12	Кладовая	1	2	5.09	Кладовая	5.09	2.75
2-1-13	Кладовая	1	2	3.39	Кладовая	3.39	2.75
2-1-14	Кладовая	1	2	3.55	Кладовая	3.55	2.75
2-1-15	Кладовая	1	2	5.34	Кладовая	5.34	2.75
2-1-16	Кладовая	1	2	5.07	Кладовая	5.07	2.75
2-1-17	Кладовая	1	2	3.52	Кладовая	3.52	2.75
2-1-18	Кладовая	1	2	3.53	Кладовая	3.53	2.75
2-1-19	Кладовая	1	2	6.74	Кладовая	6.74	2.75
2-1-20	Кладовая	1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.75
2-1-21	Кладовая	1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.75
2-1-22	Кладовая	1	2	5.88	Кладовая	5.88	2.75
2-1-23	Кладовая	1	2	5.93	Кладовая	5.93	2.75
2-1-24	Кладовая	1	2	3.68	Кладовая	3.68	2.75
2-1-25	Кладовая	1	2	3.09	Кладовая	3.09	2.75
2-1-26	Кладовая	1	2	3.12	Кладовая	3.12	2.75
О2-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.85	Офисное помещение	43.39	3.47
					Зона санузла	6.46	

О2-1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	59.05	Офисное помещение	52.78	3.47
					Зона санузла	6.27	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	31.520
2	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	14.460
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	23.880
4	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	39.830
5	Тамбур-шлюз с подпором	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	14.600
6	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	12.200
7	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	6.940
8	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	5.340
9	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	8.220
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	31.500
11	Венткамера	Подъезд 1, 0 этаж	Техническое	14.470
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	23.880
13	Коридор	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	46.770
14	ИТП/ВНС	Подъезд 1, 0 этаж	Техническое	40.140
15	Электрощитовая	Подъезд 1, 0 этаж	Техническое	15.080
16	Тамбур-шлюз с подпором	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	14.600
17	КУИ	Подъезд 1, 0 этаж	Техническое	4.680
18	Коридор	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	12.800
19	Помещение для прокладки инж. коммуникаций	Подъезд 1, Техпространство	Техническое	195.460
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, Техпространство	Общественное	15.080
21	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 1, Техпространство	Общественное	23.880
22	Тамбур Шлюз	Подъезд 1, Техпространство	Общественное	3.880
23	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	67.870
24	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.950
25	Сан.узел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.160
26	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.600
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.080
28	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.880
29	Помещение охраны	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.100
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2-9 этаж	Общественное	15.080
31	Лифтовой хол	Подъезд 1, 2-9 этаж	Общественное	14.600
32	Коридор	Подъезд 1, 2-9 этаж	Общественное	27.740

33	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	50.380
34	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	39.330
35	Лестничная клетка	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	22.420
36	Венткамера	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	13.070
37	Лифтовой холл	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	14.590
38	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	3.690
39	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	8.840
40	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	4.890
41	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	6.550
42	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	12.200
43	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	9.230
44	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	15.160
45	Коридор	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	54.800
46	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	39.080
47	Лестничная клетка	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	22.420
48	Венткамера	Подъезд 2, 0 этаж	Техническое	13.080
49	Лифтовой холл	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	14.880
50	Электрощитовая	Подъезд 2, 0 этаж	Техническое	15.080
51	Коридор	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	3.690
52	Коридор	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	8.850
53	КУИ	Подъезд 2, 0 этаж	Техническое	4.870
54	Коридор	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	12.200
55	Коридор	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	9.170
56	Коридор	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	15.190
57	Помещение для прокладки инж. коммуникаций	Подъезд 2, Техпространство	Техническое	197.020
58	Лестничная клетка	Подъезд 2, Техпространство	Общественное	15.080
59	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 2, Техпространство	Общественное	22.420
60	Тамбур Шлюз	Подъезд 2, Техпространство	Общественное	3.880
61	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	60.290
62	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.170
63	Сан.узел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.160
64	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.600
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.080
66	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.420
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2-9 этаж	Общественное	15.080
68	Лифтовой хол	Подъезд 2, 2-9 этаж	Общественное	14.600
69	Коридор	Подъезд 2, 2-9 этаж	Общественное	27.240

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопастность
7	Подземная и надземная части	Система управления эвакуацией	Пожарная безопастность
8	Подземная и надземная части	Наружный противопожарный водопровод	Пожарная безопастность
9	Подземная и надземная части	Система противодымной защиты	Пожарная безопастность
10	Подземная и надземная части	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.05.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.05.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **675 507 049,22 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810006080003124**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **25 041 567 531,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 896 567 531,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **21 145 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.01.2031**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **42,7 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8 540 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Извещение о начале строительства будет получено в соответствии с графиком начала производства строительных работ.** **Класс энергетической эффективности раздел 9.2.24 будет указан при сдаче дома в эксплуатацию (указан класс энергосбережения).** **Технические условия будут выполнены в начале строительства объекта при необходимости будут продлеваться за месяц до окончания. (прокладываются основные магистральные сети, подключение МКД производится через заранее подготовленные точки подключения/коллектора)**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр Инженерных Изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308172768**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТММ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312155356**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурная группа"Ганч"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2311250536**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.01.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-002173-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК МОРЕНУАР; Жилой комплекс МОРЕНУАР; МОРЕНУАР; Моренуар; Море нуар; МОРЕ НУАР; Море Нуар; МореНуар**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311250208**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1038-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.07.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.10.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.12.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.01.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118055:19609**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 094,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **43**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены внутри дворового пространства.Оборудование игровой комплекс (игровой макет, горки, качели, детский игровой комплекс, фигуры для лазания).Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства.Инвентарь спортивные тренажеры, спортивное оборудование для занятий спортом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Необходимое количество мусорных контейнеров расположено на площадках.Предусмотрено 8 контейнеров ТБО объемом 1.1 куб.м, из которых 4 расположено в границах участка застройки и 4 на прилегающем участке с северной стороны**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На всей территории микрорайона, свободной от застройки и покрытий, предусмотрены зеленые насаждения, создающие комфортные условия для пребывания детей:газоны, деревья и кустарники неядовитых и неколючих пород (площадь озеленения 2040,22 кв.м)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения.Имеется 40м/м для МГН**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками (получены ТУ 568-1-К4/2-102024 от 21.11.2024г.ООО КРАСНОДАРЭНЕРГО)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на площадке проектирования предусматривается выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытия участках в пределах границы благоустройства.Предусмотрена установка малых архитектурных форм– игровое, спортивное оборудование, скамьи, урны.Предусмотрены парковочные места для хранения автомобилей 34 м/м для посетителей и работников офисов на придомовой территории.Предусмотрена зона отдыха 109 кв.м**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308190012**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **568-1-К4/2-102024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.11.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новороссийская Тепловая Генерация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315216208**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24-02-06/2/3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **217 500 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новороссийская Тепловая Генерация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315216208**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24-02-06/2/3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **217 500 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация муниципального образования город Новороссийск.Управление жилищно-коммунального хозяйства города**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315061988**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-02-04/2710**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6204**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **37 706 972,40 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6204**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **37 706 972,40 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **141**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **59**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **59**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1-1	Квартира	1	1	48.80	1	14.10	3.47
1-1-2	Квартира	1	1	57.26	2	24.68	3.47
1-1-3	Квартира	1	1	62.13	2	25.63	3.47
1-1-4	Квартира	1	1	50.54	1	15.17	3.47
1-1-5	Квартира	1	1	41.56	1	12.58	3.47

1-1-6	Квартира	1	1	74.05	3	38.72	3.47
1-1-7	Квартира-студия	1	1	31.02	1	19.52	3.47
1-2-1	Квартира	2	1	47.80	1	14.10	2.87
1-2-2	Квартира	2	1	56.15	2	24.68	2.87
1-2-3	Квартира	2	1	61.03	2	25.63	2.87
1-2-4	Квартира	2	1	51.51	1	15.17	2.87
1-2-5	Квартира	2	1	40.71	1	12.85	2.87
1-2-6	Квартира	2	1	72.76	3	38.71	2.87
1-2-7	Квартира-студия	2	1	30.32	1	19.52	2.87
1-2-8	Квартира	2	1	93.09	3	47.74	2.87
1-3-1	Квартира	3	1	47.80	1	14.10	2.87
1-3-2	Квартира	3	1	56.15	2	24.68	2.87
1-3-3	Квартира	3	1	61.03	2	25.63	2.87
1-3-4	Квартира	3	1	51.51	1	15.17	2.87
1-3-5	Квартира	3	1	40.71	1	12.85	2.87
1-3-6	Квартира	3	1	72.76	3	38.71	2.87
1-3-7	Квартира-студия	3	1	30.32	1	19.52	2.87
1-3-8	Квартира	3	1	91.97	3	47.74	2.87
1-4-1	Квартира	4	1	47.80	1	14.10	2.87
1-4-2	Квартира	4	1	56.15	2	24.68	2.87
1-4-3	Квартира	4	1	61.03	2	25.63	2.87
1-4-4	Квартира	4	1	51.51	1	15.17	2.87
1-4-5	Квартира	4	1	40.71	1	12.85	2.87
1-4-6	Квартира	4	1	72.76	3	38.71	2.87
1-4-7	Квартира-студия	4	1	30.32	1	19.52	2.87
1-4-8	Квартира	4	1	91.97	3	47.74	2.87
1-5-1	Квартира	5	1	47.80	1	14.10	2.87
1-5-2	Квартира	5	1	56.15	2	24.68	2.87
1-5-3	Квартира	5	1	61.03	2	25.63	2.87
1-5-4	Квартира	5	1	51.51	1	15.17	2.87
1-5-5	Квартира	5	1	40.71	1	12.85	2.87
1-5-6	Квартира	5	1	72.76	3	38.71	2.87
1-5-7	Квартира-студия	5	1	30.32	1	19.52	2.87
1-5-8	Квартира	5	1	91.97	3	47.74	2.87
1-6-1	Квартира	6	1	47.80	1	14.10	2.87
1-6-2	Квартира	6	1	56.15	2	24.68	2.87
1-6-3	Квартира	6	1	61.03	2	25.63	2.87
1-6-4	Квартира	6	1	51.51	1	15.17	2.87
1-6-5	Квартира	6	1	40.71	1	12.85	2.87
1-6-6	Квартира	6	1	72.76	3	38.71	2.87

1-6-7	Квартира-студия	6	1	30.32	1	19.52	2.87
1-6-8	Квартира	6	1	91.97	3	47.74	2.87
1-7-1	Квартира	7	1	47.80	1	14.10	2.87
1-7-2	Квартира	7	1	56.15	2	24.68	2.87
1-7-3	Квартира	7	1	61.03	2	25.63	2.87
1-7-4	Квартира	7	1	51.51	1	15.17	2.87
1-7-5	Квартира	7	1	40.71	1	12.85	2.87
1-7-6	Квартира	7	1	72.76	3	38.71	2.87
1-7-7	Квартира-студия	7	1	30.32	1	19.52	2.87
1-7-8	Квартира	7	1	91.97	3	47.74	2.87
1-8-1	Квартира	8	1	47.80	1	14.10	2.87
1-8-2	Квартира	8	1	56.15	2	24.68	2.87
1-8-3	Квартира	8	1	61.03	2	25.63	2.87
1-8-4	Квартира	8	1	51.51	1	15.17	2.87
1-8-5	Квартира	8	1	40.71	1	12.85	2.87
1-8-6	Квартира	8	1	72.76	3	38.71	2.87
1-8-7	Квартира-студия	8	1	30.32	1	19.52	2.87
1-8-8	Квартира	8	1	91.97	3	47.74	2.87
1-9-1	Квартира	9	1	47.80	1	14.10	3.02
1-9-2	Квартира	9	1	56.15	2	24.68	3.02
1-9-3	Квартира	9	1	61.03	2	25.63	3.02
1-9-4	Квартира	9	1	51.51	1	15.17	3.02
1-9-5	Квартира	9	1	40.71	1	12.85	3.02
1-9-6	Квартира	9	1	72.76	3	38.71	3.02
1-9-7	Квартира-студия	9	1	30.32	1	19.52	3.02
1-9-8	Квартира	9	1	91.97	3	47.74	3.02
1-10-1	Квартира	10	1	47.80	1	14.10	3.02
1-10-2	Квартира	10	1	56.15	2	24.68	3.02
1-10-3	Квартира	10	1	61.03	2	25.63	3.02
1-10-4	Квартира	10	1	51.51	1	15.17	3.02
1-10-5	Квартира	10	1	40.71	1	12.85	3.02
1-10-6	Квартира	10	1	72.76	3	38.71	3.02
1-10-7	Квартира-студия	10	1	30.32	1	19.52	3.02
1-10-8	Квартира	10	1	91.97	3	47.74	3.02
1-11-1	Квартира	11	1	47.80	1	14.10	3.02
1-11-2	Квартира	11	1	56.15	2	24.68	3.02
1-11-3	Квартира	11	1	61.03	2	25.63	3.02
1-11-4	Квартира	11	1	51.51	1	15.17	3.02
1-11-5	Квартира	11	1	40.71	1	12.85	3.02
1-11-6	Квартира	11	1	72.76	3	38.71	3.02

1-11-7	Квартира-студия	11	1	30.32	1	19.52	3.02
1-11-8	Квартира	11	1	91.97	3	47.74	3.02
1-12-1	Квартира	12	1	47.80	1	14.10	3.02
1-12-2	Квартира	12	1	56.15	2	24.68	3.02
1-12-3	Квартира	12	1	61.03	2	25.63	3.02
1-12-4	Квартира	12	1	51.51	1	15.17	3.02
1-12-5	Квартира	12	1	40.71	1	12.85	3.02
1-12-6	Квартира	12	1	72.76	3	38.71	3.02
1-12-7	Квартира-студия	12	1	30.32	1	19.52	3.02
1-12-8	Квартира	12	1	91.97	3	47.74	3.02
1-13-1	Квартира	13	1	47.80	1	14.10	3.02
1-13-2	Квартира	13	1	56.15	2	24.68	3.02
1-13-3	Квартира	13	1	61.03	2	25.63	3.02
1-13-4	Квартира	13	1	51.51	1	15.17	3.02
1-13-5	Квартира	13	1	40.71	1	12.85	3.02
1-13-6	Квартира	13	1	72.76	3	38.71	3.02
1-13-7	Квартира-студия	13	1	30.32	1	19.52	3.02
1-13-8	Квартира	13	1	91.97	3	47.74	3.02
1-14-1	Квартира	14	1	47.80	1	14.10	3.02
1-14-2	Квартира	14	1	56.15	2	24.68	3.02
1-14-3	Квартира	14	1	61.03	2	25.63	3.02
1-14-4	Квартира	14	1	51.51	1	15.17	3.02
1-14-5	Квартира	14	1	40.71	1	12.85	3.02
1-14-6	Квартира	14	1	72.76	3	38.71	3.02
1-14-7	Квартира-студия	14	1	30.32	1	19.52	3.02
1-14-8	Квартира	14	1	91.97	3	47.74	3.02
1-15-1	Квартира	15	1	47.80	1	14.10	3.02
1-15-2	Квартира	15	1	56.15	2	24.68	3.02
1-15-3	Квартира	15	1	61.03	2	25.63	3.02
1-15-4	Квартира	15	1	51.51	1	15.17	3.02
1-15-5	Квартира	15	1	40.71	1	12.85	3.02
1-15-6	Квартира	15	1	72.76	3	38.71	3.02
1-15-7	Квартира-студия	15	1	30.32	1	19.52	3.02
1-15-8	Квартира	15	1	91.97	3	47.74	3.02
1-16-1	Квартира	16	1	47.80	1	14.10	3.02
1-16-2	Квартира	16	1	56.15	2	24.68	3.02
1-16-3	Квартира	16	1	61.03	2	25.63	3.02
1-16-4	Квартира	16	1	51.51	1	15.17	3.02
1-16-5	Квартира	16	1	40.71	1	12.85	3.02
1-16-6	Квартира	16	1	72.76	3	38.71	3.02

1-16-7	Квартира-студия	16	1	30.32	1	19.52	3.02
1-16-8	Квартира	16	1	91.97	3	47.74	3.02
1-17-1	Квартира	17	1	47.79	1	14.10	3.47
1-17-2	Квартира	17	1	56.15	2	24.68	3.47
1-17-3	Квартира	17	1	61.03	2	25.63	3.47
1-17-4	Квартира	17	1	51.52	1	15.17	3.47
1-17-5	Квартира	17	1	40.71	1	12.85	3.47
1-17-6	Квартира	17	1	72.76	3	38.71	3.47
1-17-7	Квартира-студия	17	1	30.32	1	19.52	3.47
1-17-8	Квартира	17	1	91.97	3	47.74	3.47
1-18-1	Квартира	18	1	47.79	1	14.10	3.60
1-18-2	Квартира	18	1	56.15	2	24.68	3.60
1-18-3	Квартира	18	1	61.03	2	25.63	3.60
1-18-4	Квартира	18	1	51.51	1	15.17	3.60
1-18-5	Квартира	18	1	110.10	2	36.83	3.60
1-18-6	Квартира	18	1	113.56	3	47.26	3.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-0-1	Кладовая	0	1	5.63	Кладовая	5.63	2.75
1-0-2	Кладовая	0	1	4.75	Кладовая	4.75	2.75
1-0-3	Кладовая	0	1	5.34	Кладовая	5.34	2.75
1-0-4	Кладовая	0	1	4.48	Кладовая	4.48	2.75
1-0-5	Кладовая	0	1	4.48	Кладовая	4.48	2.75
1-0-6	Кладовая	0	1	5.17	Кладовая	5.17	2.75
1-0-7	Кладовая	0	1	4.39	Кладовая	4.39	2.75
1-0-8	Кладовая	0	1	5.51	Кладовая	5.51	2.75
1-0-9	Кладовая	0	1	5.39	Кладовая	5.39	2.75
1-0-10	Кладовая	0	1	4.87	Кладовая	4.87	2.75
1-0-11	Кладовая	0	1	4.87	Кладовая	4.87	2.75
1-0-12	Кладовая	0	1	5.22	Кладовая	5.22	2.75
1-0-13	Кладовая	0	1	4.58	Кладовая	4.58	2.75
1-0-14	Кладовая	0	1	4.58	Кладовая	4.58	2.75
1-0-15	Кладовая	0	1	4.73	Кладовая	4.73	2.75
1-0-16	Кладовая	0	1	5.22	Кладовая	5.22	2.75
1-0-17	Кладовая	0	1	4.02	Кладовая	4.02	2.75
1-0-18	Кладовая	0	1	4.02	Кладовая	4.02	2.75
1-0-19	Кладовая	0	1	4.02	Кладовая	4.02	2.75
1-0-20	Кладовая	0	1	4.02	Кладовая	4.02	2.75
1-0-21	Кладовая	0	1	5.35	Кладовая	5.35	2.75

1-0-22	Кладовая	0	1	5.45	Кладовая	5.45	2.75
1-0-23	Кладовая	0	1	4.44	Кладовая	4.44	2.75
1-0-24	Кладовая	0	1	4.44	Кладовая	4.44	2.75
1-0-25	Кладовая	0	1	5.10	Кладовая	5.10	2.75
1-0-26	Кладовая	0	1	3.67	Кладовая	3.67	2.75
1-0-27	Кладовая	0	1	3.62	Кладовая	3.62	2.75
1-0-28	Кладовая	0	1	4.16	Кладовая	4.16	2.75
1-0-29	Кладовая	0	1	4.16	Кладовая	4.16	2.75
1-0-30	Кладовая	0	1	5.17	Кладовая	5.17	2.75
1-0-31	Кладовая	0	1	4.32	Кладовая	4.32	2.75
1-0-32	Кладовая	0	1	4.34	Кладовая	4.34	2.75
1-0-33	Кладовая	0	1	4.58	Кладовая	4.58	2.75
1-0-34	Кладовая	0	1	5.02	Кладовая	5.02	2.75
1-0-35	Кладовая	0	1	4.60	Кладовая	4.60	2.75
1-0-36	Кладовая	0	1	4.60	Кладовая	4.60	2.75
1-0-37	Кладовая	0	1	4.60	Кладовая	4.60	2.75
1-0-38	Кладовая	0	1	4.60	Кладовая	4.60	2.75
1-0-39	Кладовая	0	1	5.09	Кладовая	5.09	2.75
1-1-1	Кладовая	0	1	5.06	Кладовая	5.06	2.75
1-1-2	Кладовая	1	1	4.21	Кладовая	4.21	2.75
1-1-3	Кладовая	1	1	4.67	Кладовая	4.67	2.75
1-1-4	Кладовая	1	1	5.49	Кладовая	5.49	2.75
1-1-5	Кладовая	1	1	4.02	Кладовая	4.02	2.75
1-1-6	Кладовая	1	1	4.02	Кладовая	4.02	2.75
1-1-7	Кладовая	1	1	4.02	Кладовая	4.02	2.75
1-1-8	Кладовая	1	1	4.02	Кладовая	4.02	2.75
1-1-9	Кладовая	1	1	5.35	Кладовая	5.35	2.75
1-1-10	Кладовая	1	1	5.09	Кладовая	5.09	2.75
1-1-11	Кладовая	1	1	3.67	Кладовая	3.67	2.75
1-1-12	Кладовая	1	1	3.62	Кладовая	3.62	2.75
1-1-13	Кладовая	1	1	4.17	Кладовая	4.17	2.75
1-1-14	Кладовая	1	1	4.17	Кладовая	4.17	2.75
1-1-15	Кладовая	1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.75
О1-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.29	Офисное помещение	57.45	3.47
					Зона санузла	4.84	
О1-1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.04	Офисное помещение	62.45	3.47
					Зона санузла	4.59	
О1-1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	28.92	Офисное помещение	22.85	3.47

					Зона санузла	6.07	
О1-1-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.64	Офисное помещение	49.69	3.47
					Зона санузла	5.95	
О1-1-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.16	Офисное помещение	75.49	3.47
					Зона санузла	3.67	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур -Шлюз	-1 этаж	Техническое	22.950
2	Коридор	-1 этаж	Общественное	62.080
3	Венткамера	-1 этаж	Техническое	23.030
4	Тамбур -Шлюз с подпором	-1 этаж	Общественное	16.790
5	Тамбур -Шлюз	-1 этаж	Общественное	15.180
6	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	15.080
7	ИТП/ВНС	-1 этаж	Техническое	67.180
8	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	22.090
9	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	19.380
10	Коридор	-1 этаж	Общественное	16.200
11	Коридор	-1 этаж	Общественное	29.080
12	Коридор	-1 этаж	Общественное	16.460
13	Коридор	-1 этаж	Общественное	9.290
14	Коридор	-1 этаж	Общественное	7.450
15	Коридор	0 этаж	Общественное	22.280
16	Тамбур-шлюз	0 этаж	Общественное	22.950
17	Венткамера	0 этаж	Техническое	21.480
18	Подсобное помещение управляющей компании	0 этаж	Техническое	8.530
19	Коридор	0 этаж	Общественное	11.130
20	Тамбур-шлюз с подпором	0 этаж	Общественное	16.800
21	Коридор	0 этаж	Общественное	27.780
22	КУИ	0 этаж	Техническое	5.450
23	Лестничная клетка	0 этаж	Общественное	15.080
24	Лестничная клетка	0 этаж	Общественное	22.090
25	Лестничная клетка	0 этаж	Общественное	19.380
26	Коридор	0 этаж	Общественное	16.460

27	Коридор	0 этаж	Общественное	9.290
28	Коридор	0 этаж	Общественное	7.200
29	Лестничная клетка	Техпространство	Общественное	15.080
30	Лестничная клетка из подвала	Техпространство	Общественное	19.380
31	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Техпространство	Техническое	213.550
32	Тамбур-шлюз	Техпространство	Общественное	5.070
33	Вестибюль	1 этаж	Общественное	76.270
34	Сан.узел	1 этаж	Техническое	2.560
35	Колясочная	1 этаж	Общественное	7.820
36	Коладовая	1 этаж	Техническое	5.270
37	Коридор	1 этаж	Общественное	14.620
38	Коридор	1 этаж	Общественное	9.740
39	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	15.080
40	Лестничная клетка из подвала	1 этаж	Общественное	19.380
41	Помещение досуговых занятий	1 этаж	Общественное	14.910
42	Сан.узел	1 этаж	Техническое	2.280
43	Лестничная клетка	2-18 этаж	Общественное	15.080
44	Переходной балкон	2-18 этаж	Общественное	5.650
45	Лифтовой холл	2-18 этаж	Общественное	20.960
46	Коридор	2-18 этаж	Общественное	9.740
47	Коридор	2-18 этаж	Общественное	14.620
48	Коридор	2-18 этаж	Общественное	11.190

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопастность
7	Подземная и надземная части	Система управления эвакуацией	Пожарная безопастность
8	Подземная и надземная части	Наружный противопожарный водопровод	Пожарная безопастность

9	Подземная и надземная части	Система противодымной защиты	Пожарная безопастность
10	Подземная и надземная части	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2030 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.05.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.05.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 226 600 246,67 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810006080003124**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **25 041 567 531,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 896 567 531,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **21 145 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.01.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **40,71 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8 142 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Извещение о начале строительства будет получено в соответствии с графиком начала производства строительных работ.** **Класс энергетической эффективности раздел 9.2.24 будет указан при сдаче дома в эксплуатацию (указан класс энергосбережения).** **Технические условия будут выполнены в начале строительства объекта при необходимости будут продлеваться за месяц до окончания. (прокладываются основные магистральные сети, подключение МКД производится через заранее подготовленные точки подключения/коллектора)**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр Инженерных Изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308172768**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТММ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312155356**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурная группа"Ганч"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2311250536**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.01.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-002173-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК МОРЕНУАР; Жилой комплекс МОРЕНУАР; МОРЕНУАР; Моренуар; Море нуар; МОРЕ НУАР; Море Нуар; МореНуар**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311250208**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1038-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.07.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.10.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.12.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.01.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118055:19609**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 094,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **43**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены внутри дворового пространства.Оборудование игровой комплекс (игровой макет, горки, качели, детский игровой комплекс, фигуры для лазания).Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства.Инвентарь спортивные тренажеры, спортивное оборудование для занятий спортом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Необходимое количество мусорных контейнеров расположено на площадках.Предусмотрено 8 контейнеров ТБО объемом 1.1 куб.м, из которых 4 расположено в границах участка застройки и 4 на прилегающем участке с северной стороны**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На всей территории микрорайона, свободной от застройки и покрытий, предусмотрены зеленые насаждения, создающие комфортные условия для пребывания детей:газоны, деревья и кустарники неядовитых и неколючих пород (площадь озеленения 2040,22 кв.м)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения.Имеется 40м/м для МГН**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками (получены ТУ 568-1-К4/2-102024 от 21.11.2024г.ООО КРАСНОДАРЭНЕРГО)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на площадке проектирования предусматривается выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытия участках в пределах границы благоустройства.Предусмотрена установка малых архитектурных форм– игровое, спортивное оборудование, скамьи, урны.Предусмотрены парковочные места для хранения автомобилей 34 м/м для посетителей и работников офисов на придомовой территории.Предусмотрена зона отдыха 109 кв.м**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308190012**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **568-1-К4/2-102024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.11.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новороссийская Тепловая Генерация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315216208**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24-02-06/2/3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **217 500 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новороссийская Тепловая Генерация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315216208**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24-02-06/2/3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **217 500 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация муниципального образования город Новороссийск.Управление жилищно-коммунального хозяйства города**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315061988**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-02-04/2710**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6204**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **37 706 972,40 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6204**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **37 706 972,40 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **62**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **43**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **43**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1-1	Квартира	1	1	71.16	3	35.25	3.47
1-1-2	Квартира	1	1	63.13	2	25.78	3.47
1-1-3	Квартира	1	1	35.00	1	11.74	3.47
1-1-4	Квартира	1	1	35.00	1	11.74	3.47
1-1-5	Квартира	1	1	92.67	3	46.97	3.47

1-1-6	Квартира	1	1	54.27	2	22.70	3.47
1-2-1	Квартира-студия	2	1	24.16	1	15.54	2.87
1-2-2	Квартира	2	1	70.05	3	35.25	2.87
1-2-3	Квартира	2	1	62.14	2	25.78	2.87
1-2-4	Квартира	2	1	34.22	1	11.74	2.87
1-2-5	Квартира	2	1	34.22	1	11.74	2.87
1-2-6	Квартира	2	1	92.00	3	46.97	2.87
1-2-7	Квартира	2	1	53.52	2	22.70	2.87
1-3-1	Квартира-студия	3	1	24.16	1	15.54	2.87
1-3-2	Квартира	3	1	70.05	3	35.25	2.87
1-3-3	Квартира	3	1	62.14	2	25.78	2.87
1-3-4	Квартира	3	1	34.22	1	11.74	2.87
1-3-5	Квартира	3	1	34.22	1	11.74	2.87
1-3-6	Квартира	3	1	92.00	3	46.97	2.87
1-3-7	Квартира	3	1	53.52	2	22.70	2.87
1-4-1	Квартира-студия	4	1	24.16	1	15.54	2.87
1-4-2	Квартира	4	1	70.05	3	35.25	2.87
1-4-3	Квартира	4	1	62.14	2	25.78	2.87
1-4-4	Квартира	4	1	34.22	1	11.74	2.87
1-4-5	Квартира	4	1	34.22	1	11.74	2.87
1-4-6	Квартира	4	1	92.00	3	46.97	2.87
1-4-7	Квартира	4	1	53.52	2	22.70	2.87
1-5-1	Квартира-студия	5	1	24.16	1	15.54	2.87
1-5-2	Квартира	5	1	70.05	3	35.25	2.87
1-5-3	Квартира	5	1	62.14	2	25.78	2.87
1-5-4	Квартира	5	1	34.22	1	11.74	2.87
1-5-5	Квартира	5	1	34.22	1	11.74	2.87
1-5-6	Квартира	5	1	92.00	3	46.97	2.87
1-5-7	Квартира	5	1	53.52	2	22.70	2.87
1-6-1	Квартира-студия	6	1	24.16	1	15.54	2.87
1-6-2	Квартира	6	1	70.05	3	35.25	2.87
1-6-3	Квартира	6	1	62.14	2	25.78	2.87
1-6-4	Квартира	6	1	34.22	1	11.74	2.87
1-6-5	Квартира	6	1	34.22	1	11.74	2.87
1-6-6	Квартира	6	1	92.00	3	46.97	2.87
1-6-7	Квартира	6	1	53.52	2	22.70	2.87
1-7-1	Квартира-студия	7	1	24.16	1	15.54	2.87
1-7-2	Квартира	7	1	70.05	3	35.25	2.87
1-7-3	Квартира	7	1	62.14	2	25.78	2.87
1-7-4	Квартира	7	1	34.22	1	11.74	2.87

1-7-5	Квартира	7	1	34.22	1	11.74	2.87
1-7-6	Квартира	7	1	92.00	3	46.97	2.87
1-7-7	Квартира	7	1	53.52	2	22.70	2.87
1-8-1	Квартира-студия	8	1	24.16	1	15.54	2.87
1-8-2	Квартира	8	1	70.05	3	35.25	2.87
1-8-3	Квартира	8	1	62.14	2	25.78	2.87
1-8-4	Квартира	8	1	34.22	1	11.74	2.87
1-8-5	Квартира	8	1	34.22	1	11.74	2.87
1-8-6	Квартира	8	1	92.00	3	46.97	2.87
1-8-7	Квартира	8	1	53.52	2	22.70	2.87
1-9-1	Квартира-студия	9	1	24.16	1	15.54	3.30
1-9-2	Квартира	9	1	70.05	3	35.25	3.30
1-9-3	Квартира	9	1	62.14	2	25.78	3.30
1-9-4	Квартира	9	1	34.22	1	11.74	3.30
1-9-5	Квартира	9	1	34.22	1	11.74	3.30
1-9-6	Квартира	9	1	92.00	3	46.97	3.30
1-9-7	Квартира	9	1	53.52	2	22.70	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-0-1	Кладовая	0	1	5.03	Кладовая	5.03	2.75
1-0-2	Кладовая	0	1	4.32	Кладовая	4.32	2.75
1-0-3	Кладовая	0	1	5.65	Кладовая	5.65	2.75
1-0-4	Кладовая	0	1	5.30	Кладовая	5.30	2.75
1-0-5	Кладовая	0	1	4.10	Кладовая	4.10	2.75
1-0-6	Кладовая	0	1	4.73	Кладовая	4.73	2.75
1-0-7	Кладовая	0	1	4.65	Кладовая	4.65	2.75
1-0-8	Кладовая	0	1	4.57	Кладовая	4.57	2.75
1-0-9	Кладовая	0	1	5.86	Кладовая	5.86	2.75
1-0-10	Кладовая	0	1	5.86	Кладовая	5.86	2.75
1-0-11	Кладовая	0	1	3.59	Кладовая	3.59	2.75
1-0-12	Кладовая	0	1	3.58	Кладовая	3.58	2.75
1-0-13	Кладовая	0	1	3.65	Кладовая	3.65	2.75
1-0-14	Кладовая	0	1	4.92	Кладовая	4.92	2.75
1-0-15	Кладовая	0	1	4.98	Кладовая	4.98	2.75
1-0-16	Кладовая	0	1	3.72	Кладовая	3.72	2.75
1-0-17	Кладовая	0	1	3.69	Кладовая	3.69	2.75
1-0-18	Кладовая	0	1	4.75	Кладовая	4.75	2.75
1-0-19	Кладовая	0	1	4.95	Кладовая	4.95	2.75
1-0-20	Кладовая	0	1	4.95	Кладовая	4.95	2.75

1-0-21	Кладовая	0	1	4.69	Кладовая	4.69	2.75
1-0-22	Кладовая	0	1	3.86	Кладовая	3.86	2.75
1-0-23	Кладовая	0	1	3.86	Кладовая	3.86	2.75
1-0-24	Кладовая	0	1	3.89	Кладовая	3.89	2.75
1-0-25	Кладовая	0	1	3.90	Кладовая	3.90	2.75
1-0-26	Кладовая	0	1	4.84	Кладовая	4.84	2.75
1-0-27	Кладовая	0	1	4.98	Кладовая	4.98	2.75
1-0-28	Кладовая	0	1	3.61	Кладовая	3.61	2.75
1-0-29	Кладовая	0	1	3.62	Кладовая	3.62	2.75
1-0-30	Кладовая	0	1	3.79	Кладовая	3.79	2.75
1-0-31	Кладовая	0	1	4.28	Кладовая	4.28	2.75
1-0-32	Кладовая	0	1	3.66	Кладовая	3.66	2.75
1-0-33	Кладовая	0	1	6.19	Кладовая	6.19	2.75
1-1-1	Кладовая	0	1	5.06	Кладовая	5.06	2.75
1-1-2	Кладовая	1	1	4.34	Кладовая	4.34	2.75
1-1-3	Кладовая	1	1	5.66	Кладовая	5.66	2.75
1-1-4	Кладовая	1	1	5.28	Кладовая	5.28	2.75
1-1-5	Кладовая	1	1	4.21	Кладовая	4.21	2.75
1-1-6	Кладовая	1	1	4.21	Кладовая	4.21	2.75
1-1-7	Кладовая	1	1	4.21	Кладовая	4.21	2.75
О1-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.04	Офисное помещение	62.47	3.47
					Зона санузла	4.57	
О1-1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.78	Офисное помещение	52.32	3.47
					Зона санузла	4.46	
О1-1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	145.63	Офисное помещение	140.37	3.47
					Зона санузла	5.26	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур -Шлюз	-1 этаж	Техническое	36.490
2	Ветнкамера	-1 этаж	Техническое	20.700
3	Лифтовой холл	-1 этаж	Общественное	17.910
4	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	16.150

5	ИПТ/ВНС	-1 этаж	Техническое	28.170
6	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	18.400
7	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	14.530
8	Коридор	-1 этаж	Общественное	18.360
9	Коридор	-1 этаж	Общественное	40.920
10	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	10.070
11	Коридор	-1 этаж	Общественное	12.830
12	Коридор	-1 этаж	Общественное	13.950
13	Коридор	-1 этаж	Общественное	8.520
14	Коридор	-1 этаж	Общественное	6.240
15	Коридор	-1 этаж	Общественное	15.250
16	Коридор	-1 этаж	Общественное	6.000
17	Коридор	-1 этаж	Общественное	12.270
18	Коридор	-1 этаж	Общественное	9.320
19	Тамбур-шлюз с подпором	0 этаж	Общественное	43.840
20	Венткамера	0 этаж	Техническое	20.700
21	Лифтовой холл	0 этаж	Общественное	17.910
22	Тамбур-шлюз	0 этаж	Общественное	7.250
23	КУИ	0 этаж	Техническое	4.750
24	Тамбур	0 этаж	Общественное	18.390
25	Лестничная клетка	0 этаж	Общественное	18.400
26	Лестничная клетка	0 этаж	Общественное	14.530
27	Коридор	0 этаж	Общественное	11.020
28	Коридор	0 этаж	Общественное	16.510
29	Лестничная клетка из подвала	Техпространство	Общественное	14.010
30	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Техпространство	Техническое	149.490
31	Тамбур-шлюз	Техпространство	Общественное	10.780
32	Вестибюль	1 этаж	Общественное	37.250
33	Сан.узел	1 этаж	Техническое	2.930
34	Колясочная	1 этаж	Общественное	4.780
35	Коридор	1 этаж	Общественное	37.120
36	Лестничная клетка из подвала	1 этаж	Общественное	6.940
37	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	8.750
38	Лестничная клетка	2-9 этаж	Общественное	14.530
39	Переходной балкон	2-9 этаж	Общественное	9.170
40	Лифтовой холл	2-9 этаж	Общественное	11.900
41	Колясочная	2-9 этаж	Общественное	5.330
42	Коридор	2-9 этаж	Общественное	37.120

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопастность
7	Подземная и надземная части	Система управления эвакуацией	Пожарная безопастность
8	Подземная и надземная части	Наружный противопожарный водопровод	Пожарная безопастность
9	Подземная и надземная части	Система противодымной защиты	Пожарная безопастность
10	Подземная и надземная части	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.05.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.05.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **539 561 516,32 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810006080003124**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **25 041 567 531,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 896 567 531,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **21 145 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.01.2031**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **34,22 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6 844 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Извещение о начале строительства будет получено в соответствии с графиком начала производства строительных работ.** **Класс энергетической эффективности раздел 9.2.24 будет указан при сдаче дома в эксплуатацию (указан класс энергосбережения).** **Технические условия будут выполнены в начале строительства объекта при необходимости будут продлеваться за месяц до окончания. (прокладываются основные магистральные сети, подключение МКД производится через заранее подготовленные точки подключения/коллектора)**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр Инженерных Изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308172768**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТММ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312155356**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурная группа"Ганч"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2311250536**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.01.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-002173-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК МОРЕНУАР; Жилой комплекс МОРЕНУАР; МОРЕНУАР; Моренуар; Море нуар; МОРЕ НУАР; Море Нуар; МореНуар**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311250208**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1038-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.07.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.10.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.12.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.01.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118055:19609**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 094,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **43**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены внутри дворового пространства.Оборудование игровой комплекс (игровой макет, горки, качели, детский игровой комплекс, фигуры для лазания).Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства.Инвентарь спортивные тренажеры, спортивное оборудование для занятий спортом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Необходимое количество мусорных контейнеров расположено на площадках.Предусмотрено 8 контейнеров ТБО объемом 1.1 куб.м, из которых 4 расположено в границах участка застройки и 4 на прилегающем участке с северной стороны**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На всей территории микрорайона, свободной от застройки и покрытий, предусмотрены зеленые насаждения, создающие комфортные условия для пребывания детей:газоны, деревья и кустарники неядовитых и неколючих пород (площадь озеленения 2040,22 кв.м)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения.Имеется 40м/м для МГН**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками (получены ТУ 568-1-К4/2-102024 от 21.11.2024г.ООО КРАСНОДАРЭНЕРГО)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на площадке проектирования предусматривается выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытия участках в пределах границы благоустройства.Предусмотрена установка малых архитектурных форм– игровое, спортивное оборудование, скамьи, урны.Предусмотрены парковочные места для хранения автомобилей 34 м/м для посетителей и работников офисов на придомовой территории.Предусмотрена зона отдыха 109 кв.м**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308190012**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **568-1-К4/2-102024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.11.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новороссийская Тепловая Генерация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315216208**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24-02-06/2/3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **217 500 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новороссийская Тепловая Генерация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315216208**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24-02-06/2/3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **217 500 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация муниципального образования город Новороссийск.Управление жилищно-коммунального хозяйства города**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315061988**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-02-04/2710**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6204**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **37 706 972,40 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6204**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **37 706 972,40 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **237**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **64**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **64**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1-1	Квартира	1	1	52.95	2	25.22	3.47
1-1-2	Квартира-студия	1	1	23.20	1	11.74	3.47
1-1-3	Квартира	1	1	39.57	1	16.03	3.47
1-1-4	Квартира-студия	1	1	26.19	1	16.64	3.47

1-1-5	Квартира	1	1	73.48	2	29.57	3.47
1-2-1	Квартира	2	1	52.37	2	25.23	2.87
1-2-2	Квартира-студия	2	1	22.72	1	11.74	2.87
1-2-3	Квартира	2	1	39.10	1	16.03	2.87
1-2-4	Квартира-студия	2	1	25.71	1	16.64	2.87
1-2-5	Квартира	2	1	44.95	1	13.92	2.87
1-2-6	Квартира	2	1	65.57	2	30.85	2.87
1-3-1	Квартира	3	1	52.37	2	25.23	2.87
1-3-2	Квартира-студия	3	1	22.72	1	11.74	2.87
1-3-3	Квартира	3	1	39.10	1	16.03	2.87
1-3-4	Квартира-студия	3	1	25.71	1	16.64	2.87
1-3-5	Квартира	3	1	44.95	1	13.92	2.87
1-3-6	Квартира	3	1	65.23	2	30.85	2.87
1-4-1	Квартира	4	1	52.37	2	25.23	2.87
1-4-2	Квартира-студия	4	1	22.72	1	11.74	2.87
1-4-3	Квартира	4	1	39.10	1	16.03	2.87
1-4-4	Квартира-студия	4	1	25.71	1	16.64	2.87
1-4-5	Квартира	4	1	44.95	1	13.92	2.87
1-4-6	Квартира	4	1	65.23	2	30.85	2.87
1-5-1	Квартира	5	1	52.37	2	25.23	2.87
1-5-2	Квартира-студия	5	1	22.72	1	11.74	2.87
1-5-3	Квартира	5	1	39.10	1	16.03	2.87
1-5-4	Квартира-студия	5	1	25.71	1	16.64	2.87
1-5-5	Квартира	5	1	44.95	1	13.92	2.87
1-5-6	Квартира	5	1	65.23	2	30.85	2.87
1-6-1	Квартира	6	1	52.37	2	25.23	2.87
1-6-2	Квартира-студия	6	1	22.72	1	11.74	2.87
1-6-3	Квартира	6	1	39.10	1	16.03	2.87
1-6-4	Квартира-студия	6	1	25.71	1	16.64	2.87
1-6-5	Квартира	6	1	44.95	1	13.92	2.87
1-6-6	Квартира	6	1	65.23	2	30.85	2.87
1-7-1	Квартира	7	1	52.37	2	25.23	2.87
1-7-2	Квартира-студия	7	1	22.72	1	11.74	2.87
1-7-3	Квартира	7	1	39.10	1	16.03	2.87
1-7-4	Квартира-студия	7	1	25.71	1	16.64	2.87

1-7-5	Квартира	7	1	44.95	1	13.92	2.87
1-7-6	Квартира	7	1	65.23	2	30.85	2.87
1-8-1	Квартира	8	1	52.37	2	25.23	2.87
1-8-2	Квартира-студия	8	1	22.72	1	11.74	2.87
1-8-3	Квартира	8	1	39.10	1	16.03	2.87
1-8-4	Квартира-студия	8	1	25.71	1	16.64	2.87
1-8-5	Квартира	8	1	44.95	1	13.92	2.87
1-8-6	Квартира	8	1	65.23	2	30.85	2.87
1-9-1	Квартира	9	1	52.37	2	25.23	3.30
1-9-2	Квартира-студия	9	1	22.72	1	11.74	3.30
1-9-3	Квартира	9	1	39.10	1	16.03	3.30
1-9-4	Квартира-студия	9	1	25.71	1	16.64	3.30
1-9-5	Квартира	9	1	44.95	1	13.92	3.30
1-9-6	Квартира	9	1	65.23	2	30.85	3.30
2-1-1	Квартира	1	2	62.50	2	24.58	3.47
2-1-2	Квартира	1	2	53.50	2	21.03	3.47
2-2-1	Квартира	2	2	37.43	1	13.01	2.87
2-2-2	Квартира	2	2	38.12	1	13.29	2.87
2-2-3	Квартира	2	2	52.65	2	21.03	2.87
2-2-4	Квартира	2	2	40.89	1	13.98	2.87
2-2-5	Квартира	2	2	57.01	2	25.57	2.87
2-3-1	Квартира	3	2	37.43	1	13.01	2.87
2-3-2	Квартира	3	2	38.12	1	13.29	2.87
2-3-3	Квартира	3	2	52.55	2	21.03	2.87
2-3-4	Квартира	3	2	40.39	1	13.98	2.87
2-3-5	Квартира	3	2	56.52	2	25.57	2.87
2-4-1	Квартира	4	2	37.43	1	13.01	2.87
2-4-2	Квартира	4	2	38.12	1	13.29	2.87
2-4-3	Квартира	4	2	52.55	2	21.03	2.87
2-4-4	Квартира	4	2	40.39	1	13.98	2.87
2-4-5	Квартира	4	2	56.52	2	25.57	2.87
2-5-1	Квартира	5	2	37.43	1	13.01	2.87
2-5-2	Квартира	5	2	38.12	1	13.29	2.87
2-5-3	Квартира	5	2	52.55	2	21.03	2.87
2-5-4	Квартира	5	2	40.39	1	13.98	2.87
2-5-5	Квартира	5	2	56.52	2	25.57	2.87
2-6-1	Квартира	6	2	37.43	1	13.01	2.87
2-6-2	Квартира	6	2	38.12	1	13.29	2.87
2-6-3	Квартира	6	2	52.55	2	21.03	2.87
2-6-4	Квартира	6	2	40.39	1	13.98	2.87
2-6-5	Квартира	6	2	56.52	2	25.57	2.87
2-7-1	Квартира	7	2	37.43	1	13.01	2.87

2-7-2	Квартира	7	2	38.12	1	13.29	2.87
2-7-3	Квартира	7	2	52.55	2	21.03	2.87
2-7-4	Квартира	7	2	40.39	1	13.98	2.87
2-7-5	Квартира	7	2	56.52	2	25.57	2.87
2-8-1	Квартира	8	2	37.43	1	13.01	2.87
2-8-2	Квартира	8	2	38.12	1	13.29	2.87
2-8-3	Квартира	8	2	52.55	2	21.03	2.87
2-8-4	Квартира	8	2	40.39	1	13.98	2.87
2-8-5	Квартира	8	2	56.52	2	25.57	2.87
2-9-1	Квартира	9	2	37.43	1	13.01	3.30
2-9-2	Квартира	9	2	81.64	2	25.40	3.30
2-9-3	Квартира	9	2	40.39	1	13.98	3.30
2-9-4	Квартира	9	2	56.52	2	25.57	3.30
3-1-1	Квартира	1	3	71.84	2	22.08	3.47
3-1-2	Квартира-студия	1	3	23.49	1	13.50	3.47
3-1-3	Квартира-студия	1	3	23.52	1	13.50	3.47
3-1-4	Квартира-студия	1	3	25.58	1	16.25	3.47
3-1-5	Квартира	1	3	58.82	2	29.25	3.47
3-1-6	Квартира	1	3	61.98	2	26.86	3.47
3-1-7	Квартира	1	3	37.95	1	12.12	3.47
3-2-1	Квартира	2	3	86.86	2	43.93	2.87
3-2-2	Квартира	2	3	43.74	1	13.05	2.87
3-2-3	Квартира-студия	2	3	22.83	1	13.50	2.87
3-2-4	Квартира-студия	2	3	22.83	1	13.50	2.87
3-2-5	Квартира-студия	2	3	24.87	1	16.25	2.87
3-2-6	Квартира	2	3	58.12	2	29.25	2.87
3-2-7	Квартира	2	3	61.30	2	26.88	2.87
3-2-8	Квартира	2	3	37.12	1	12.12	2.87
3-3-1	Квартира	3	3	86.86	2	43.93	2.87
3-3-2	Квартира	3	3	43.74	1	13.05	2.87
3-3-3	Квартира-студия	3	3	22.83	1	13.50	2.87
3-3-4	Квартира-студия	3	3	22.83	1	13.50	2.87
3-3-5	Квартира-студия	3	3	24.87	1	16.25	2.87
3-3-6	Квартира	3	3	58.12	2	29.25	2.87
3-3-7	Квартира	3	3	61.30	2	26.88	2.87
3-3-8	Квартира	3	3	37.12	1	12.12	2.87
3-4-1	Квартира	4	3	86.86	2	43.93	2.87
3-4-2	Квартира	4	3	43.74	1	13.05	2.87

3-4-3	Квартира-студия	4	3	22.83	1	13.50	2.87
3-4-4	Квартира-студия	4	3	22.83	1	13.50	2.87
3-4-5	Квартира-студия	4	3	24.87	1	16.25	2.87
3-4-6	Квартира	4	3	58.12	2	29.25	2.87
3-4-7	Квартира	4	3	61.30	2	26.88	2.87
3-4-8	Квартира	4	3	37.12	1	12.12	2.87
3-5-1	Квартира	5	3	86.86	2	43.93	2.87
3-5-2	Квартира	5	3	43.74	1	13.05	2.87
3-5-3	Квартира-студия	5	3	22.83	1	13.50	2.87
3-5-4	Квартира-студия	5	3	22.83	1	13.50	2.87
3-5-5	Квартира-студия	5	3	24.87	1	16.25	2.87
3-5-6	Квартира	5	3	58.12	2	29.25	2.87
3-5-7	Квартира	5	3	61.30	2	26.88	2.87
3-5-8	Квартира	5	3	37.12	1	12.12	2.87
3-6-1	Квартира	6	3	86.86	2	43.93	2.87
3-6-2	Квартира	6	3	43.74	1	13.05	2.87
3-6-3	Квартира-студия	6	3	22.83	1	13.50	2.87
3-6-4	Квартира-студия	6	3	22.83	1	13.50	2.87
3-6-5	Квартира-студия	6	3	24.87	1	16.25	2.87
3-6-6	Квартира	6	3	58.12	2	29.25	2.87
3-6-7	Квартира	6	3	61.30	2	26.88	2.87
3-6-8	Квартира	6	3	37.12	1	12.12	2.87
3-7-1	Квартира	7	3	86.86	2	43.93	2.87
3-7-2	Квартира	7	3	43.74	1	13.05	2.87
3-7-3	Квартира-студия	7	3	22.83	1	13.50	2.87
3-7-4	Квартира-студия	7	3	22.83	1	13.50	2.87
3-7-5	Квартира-студия	7	3	24.87	1	16.25	2.87
3-7-6	Квартира	7	3	58.12	2	29.25	2.87
3-7-7	Квартира	7	3	61.30	2	26.88	2.87
3-7-8	Квартира	7	3	37.12	1	12.12	2.87
3-8-1	Квартира	8	3	86.86	2	43.93	2.87
3-8-2	Квартира	8	3	43.74	1	13.05	2.87
3-8-3	Квартира-студия	8	3	22.83	1	13.50	2.87

3-8-4	Квартира-студия	8	3	22.83	1	13.50	2.87
3-8-5	Квартира-студия	8	3	24.87	1	16.25	2.87
3-8-6	Квартира	8	3	58.12	2	29.25	2.87
3-8-7	Квартира	8	3	61.30	2	26.88	2.87
3-8-8	Квартира	8	3	37.12	1	12.12	2.87
3-9-1	Квартира	9	3	86.86	2	43.93	3.02
3-9-2	Квартира	9	3	43.74	1	13.05	3.02
3-9-3	Квартира-студия	9	3	22.83	1	13.50	3.02
3-9-4	Квартира-студия	9	3	22.83	1	13.50	3.02
3-9-5	Квартира-студия	9	3	24.87	1	16.25	3.02
3-9-6	Квартира	9	3	58.12	2	29.25	3.02
3-9-7	Квартира	9	3	61.30	2	26.88	3.02
3-9-8	Квартира	9	3	37.12	1	12.12	3.02
3-10-1	Квартира	10	3	86.86	2	43.93	3.02
3-10-2	Квартира	10	3	43.74	1	13.05	3.02
3-10-3	Квартира-студия	10	3	22.83	1	13.50	3.02
3-10-4	Квартира-студия	10	3	22.83	1	13.50	3.02
3-10-5	Квартира-студия	10	3	24.87	1	16.25	3.02
3-10-6	Квартира	10	3	58.12	2	29.25	3.02
3-10-7	Квартира	10	3	61.30	2	26.88	3.02
3-10-8	Квартира	10	3	37.12	1	12.12	3.02
3-11-1	Квартира	11	3	86.86	2	43.93	3.02
3-11-2	Квартира	11	3	43.74	1	13.05	3.02
3-11-3	Квартира-студия	11	3	22.83	1	13.50	3.02
3-11-4	Квартира-студия	11	3	22.83	1	13.50	3.02
3-11-5	Квартира-студия	11	3	24.87	1	16.25	3.02
3-11-6	Квартира	11	3	58.12	2	29.25	3.02
3-11-7	Квартира	11	3	61.30	2	26.88	3.02
3-11-8	Квартира	11	3	37.12	1	12.12	3.02
3-12-1	Квартира	12	3	86.86	2	43.93	3.02
3-12-2	Квартира	12	3	43.74	1	13.05	3.02
3-12-3	Квартира-студия	12	3	22.83	1	13.50	3.02
3-12-4	Квартира-студия	12	3	22.83	1	13.50	3.02

3-12-5	Квартира-студия	12	3	24.87	1	16.25	3.02
3-12-6	Квартира	12	3	58.12	2	29.25	3.02
3-12-7	Квартира	12	3	61.30	2	26.88	3.02
3-12-8	Квартира	12	3	37.12	1	12.12	3.02
3-13-1	Квартира	13	3	86.86	2	43.93	3.02
3-13-2	Квартира	13	3	43.74	1	13.05	3.02
3-13-3	Квартира-студия	13	3	22.83	1	13.50	3.02
3-13-4	Квартира-студия	13	3	22.83	1	13.50	3.02
3-13-5	Квартира-студия	13	3	24.87	1	16.25	3.02
3-13-6	Квартира	13	3	58.12	2	29.25	3.02
3-13-7	Квартира	13	3	61.30	2	26.88	3.02
3-13-8	Квартира	13	3	37.12	1	12.12	3.02
3-14-1	Квартира	14	3	86.86	2	43.93	3.02
3-14-2	Квартира	14	3	43.74	1	13.05	3.02
3-14-3	Квартира-студия	14	3	22.83	1	13.50	3.02
3-14-4	Квартира-студия	14	3	22.83	1	13.50	3.02
3-14-5	Квартира-студия	14	3	24.87	1	16.25	3.02
3-14-6	Квартира	14	3	58.12	2	29.25	3.02
3-14-7	Квартира	14	3	61.30	2	26.88	3.02
3-14-8	Квартира	14	3	37.12	1	12.12	3.02
3-15-1	Квартира	15	3	86.86	2	43.93	3.02
3-15-2	Квартира	15	3	43.74	1	13.05	3.02
3-15-3	Квартира-студия	15	3	22.83	1	13.50	3.02
3-15-4	Квартира-студия	15	3	22.83	1	13.50	3.02
3-15-5	Квартира-студия	15	3	24.87	1	16.25	3.02
3-15-6	Квартира	15	3	58.12	2	29.25	3.02
3-15-7	Квартира	15	3	61.30	2	26.88	3.02
3-15-8	Квартира	15	3	37.12	1	12.12	3.02
3-16-1	Квартира	16	3	86.86	2	43.93	3.02
3-16-2	Квартира	16	3	43.74	1	13.05	3.02
3-16-3	Квартира-студия	16	3	22.83	1	13.50	3.02
3-16-4	Квартира-студия	16	3	22.83	1	13.50	3.02
3-16-5	Квартира-студия	16	3	24.87	1	16.25	3.02
3-16-6	Квартира	16	3	58.12	2	29.25	3.02

3-16-7	Квартира	16	3	61.30	2	26.88	3.02
3-16-8	Квартира	16	3	37.12	1	12.12	3.02
3-17-1	Квартира	17	3	86.86	2	43.93	3.47
3-17-2	Квартира	17	3	43.74	1	13.05	3.47
3-17-3	Квартира-студия	17	3	22.83	1	13.50	3.47
3-17-4	Квартира-студия	17	3	22.83	1	13.50	3.47
3-17-5	Квартира-студия	17	3	24.87	1	16.25	3.47
3-17-6	Квартира	17	3	58.12	2	29.25	3.47
3-17-7	Квартира	17	3	61.30	2	26.88	3.47
3-17-8	Квартира	17	3	37.12	1	12.12	3.47
3-18-1	Квартира	18	3	86.86	2	43.93	3.60
3-18-2	Квартира	18	3	43.74	1	13.05	3.60
3-18-3	Квартира-студия	18	3	22.83	1	13.50	3.60
3-18-4	Квартира-студия	18	3	22.83	1	13.50	3.60
3-18-5	Квартира-студия	18	3	24.87	1	16.25	3.60
3-18-6	Квартира	18	3	58.12	2	29.25	3.60
3-18-7	Квартира	18	3	61.30	2	26.88	3.60
3-18-8	Квартира	18	3	37.12	1	12.12	3.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-0-1	Кладовая	0	1	5.50	Кладовая	5.50	2.75
1-0-2	Кладовая	0	1	5.46	Кладовая	5.46	2.75
1-0-3	Кладовая	0	1	5.37	Кладовая	5.37	2.75
1-0-4	Кладовая	0	1	4.84	Кладовая	4.84	2.75
1-0-5	Кладовая	0	1	4.81	Кладовая	4.81	2.75
1-0-6	Кладовая	0	1	5.13	Кладовая	5.13	2.75
1-0-7	Кладовая	0	1	5.77	Кладовая	5.77	2.75
1-0-8	Кладовая	0	1	5.14	Кладовая	5.14	2.75
1-0-9	Кладовая	0	1	4.41	Кладовая	4.41	2.75
1-0-10	Кладовая	0	1	4.39	Кладовая	4.39	2.75
1-0-11	Кладовая	0	1	4.71	Кладовая	4.71	2.75
1-0-12	Кладовая	0	1	4.88	Кладовая	4.88	2.75
1-0-13	Кладовая	0	1	4.61	Кладовая	4.61	2.75
1-0-14	Кладовая	0	1	4.45	Кладовая	4.45	2.75

О1-0-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	46.03	Офисное помещение	41.70	3.47
					Зона санузла	4.33	
О1-0-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	29.82	Офисное помещение	25.49	3.47
					Зона санузла	4.33	
О1-0-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	46.30	Офисное помещение	41.97	3.47
					Зона санузла	4.33	
2-0-1	Кладовая	0	2	4.10	Кладовая	4.10	2.75
2-0-2	Кладовая	0	2	4.02	Кладовая	4.02	2.75
2-0-3	Кладовая	0	2	4.02	Кладовая	4.02	2.75
2-0-4	Кладовая	0	2	4.55	Кладовая	4.55	2.75
2-0-5	Кладовая	0	2	4.44	Кладовая	4.44	2.75
2-0-6	Кладовая	0	2	4.24	Кладовая	4.24	2.75
2-0-7	Кладовая	0	2	4.12	Кладовая	4.12	2.75
2-0-8	Кладовая	0	2	4.95	Кладовая	4.95	2.75
2-0-9	Кладовая	0	2	5.58	Кладовая	5.58	2.75
2-0-10	Кладовая	0	2	3.84	Кладовая	3.84	2.75
2-0-11	Кладовая	0	2	3.96	Кладовая	3.96	2.75
2-0-12	Кладовая	0	2	4.16	Кладовая	4.16	2.75
2-0-13	Кладовая	0	2	4.04	Кладовая	4.04	2.75
2-0-14	Кладовая	0	2	4.27	Кладовая	4.27	2.75
2-0-15	Кладовая	0	2	3.79	Кладовая	3.79	2.75
2-0-16	Кладовая	0	2	4.40	Кладовая	4.40	2.75
2-0-17	Кладовая	0	2	5.77	Кладовая	5.77	2.75
О2-0-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	167.62	Офисное помещение	85.38	3.47
					Зона санузла	4.18	
					Офисное помещение	78.06	
О2-0-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	41.37	Офисное помещение	35.83	3.47
					Зона санузла	5.54	
О2-0-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	43.26	Офисное помещение	38.75	3.47

					Зона санузла	4.51	
3-0-1	Кладовая	0	3	6.03	Кладовая	6.03	2.75
3-0-2	Кладовая	0	3	4.19	Кладовая	4.19	2.75
3-0-3	Кладовая	0	3	5.22	Кладовая	5.22	2.75
3-0-4	Кладовая	0	3	4.62	Кладовая	4.62	2.75
3-0-5	Кладовая	0	3	4.88	Кладовая	4.88	2.75
3-0-6	Кладовая	0	3	5.08	Кладовая	5.08	2.75
3-0-7	Кладовая	0	3	5.06	Кладовая	5.06	2.75
3-0-8	Кладовая	0	3	6.80	Кладовая	6.80	2.75
3-0-9	Кладовая	0	3	4.66	Кладовая	4.66	2.75
3-0-10	Кладовая	0	3	4.36	Кладовая	4.36	2.75
3-0-11	Кладовая	0	3	4.30	Кладовая	4.30	2.75
3-0-12	Кладовая	0	3	4.81	Кладовая	4.81	2.75
3-0-13	Кладовая	0	3	5.13	Кладовая	5.13	2.75
3-0-14	Кладовая	0	3	4.93	Кладовая	4.93	2.75
3-0-15	Кладовая	0	3	4.34	Кладовая	4.34	2.75
3-0-16	Кладовая	0	3	4.12	Кладовая	4.12	2.75
3-0-17	Кладовая	0	3	4.47	Кладовая	4.47	2.75
3-0-18	Кладовая	0	3	4.12	Кладовая	4.12	2.75
3-0-19	Кладовая	0	3	4.18	Кладовая	4.18	2.75
3-0-20	Кладовая	0	3	4.63	Кладовая	4.63	2.75
3-0-21	Кладовая	0	3	5.76	Кладовая	5.76	2.75
3-0-22	Кладовая	0	3	5.28	Кладовая	5.28	2.75
3-0-23	Кладовая	0	3	5.33	Кладовая	5.33	2.75
О3-0-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	41.46	Офисное помещение	37.46	3.47
					Зона санузла	4.00	
О3-0-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	57.90	Офисное помещение	54.68	3.47
					Зона санузла	3.22	
О3-0-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	28.51	Офисное помещение	25.29	3.47
					Зона санузла	3.22	
О3-0-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	73.30	Офисное помещение	70.05	3.47
					Зона санузла	3.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	24.47
2	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	16.56
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	23.35
4	Вестибюль	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	41.96
5	Лифтовой холл	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	15.08
6	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	13.71
7	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	7.28
8	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	5.04
9	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	17.86
10	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	14.26
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	15.08
12	Венткамера	Подъезд 1, 0 этаж	Техническое	13.71
13	Коридор	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	29.88
14	Коридор	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	7.28
15	Тамбур	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	16.3
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	6.77
17	Коридор	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	5.04
18	Коридор	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	11.81
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	23.35
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, Техпространство	Общественное	6.72
21	Помещение для прокладки инженерных комуникаций	Подъезд 1, Техпространство	Техническое	171.82
22	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	45.14
23	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.45
24	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.14
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.45
26	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	27.26
27	Лестничная площадка	Подъезд 1, 2-9 этаж	Общественное	13.71
28	Переходной балкон	Подъезд 1, 2-9 этаж	Общественное	8.16
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2-9 этаж	Общественное	10.56
30	Колясочная	Подъезд 1, 2-9 этаж	Общественное	3.08
31	Коридор	Подъезд 1, 2-9 этаж	Общественное	27.26
32	Тамбур -Шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	8.72
33	Лифтовой холл	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	15.37
34	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	48.83
35	Тамбур -Шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	21.81
36	Лестничная клетка	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	21.4
37	Электрощитовая	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	18.8

38	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	4.71
39	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	28.23
40	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	18.6
41	Венткамера	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	19.9
42	ИТП/ВНС	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	32.05
43	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	8.69
44	Лифтовой холл	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	13.7
45	Коридор	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	30.4
46	КУИ	Подъезд 2, 0 этаж	Техническое	5.67
47	Вестибюль	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	12.11
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	18.92
49	Лестничная клетка	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	11.59
50	Лестничная клетка	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	8.77
51	Венткамера	Подъезд 2, 0 этаж	Техническое	19.72
52	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 2, Техпространство	Общественное	8.87
53	Лестничная клетка для тех пространства	Подъезд 2, Техпространство	Техническое	8.95
54	Тамбур	Подъезд 2, Техпространство	Общественное	2.32
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, Техпространство	Общественное	18.92
56	Помещение для прокладки инженерных комуникаций	Подъезд 2, Техпространство	Техническое	109.74
57	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.64
58	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.3
59	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.64
60	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.55
61	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.92
62	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.53
63	Лестничная площадка	Подъезд 2, 2-9 этаж	Общественное	14.37
64	Тамбур	Подъезд 2, 2-9 этаж	Общественное	3.05
65	Коридор	Подъезд 2, 2-9 этаж	Общественное	22.43
66	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2-9 этаж	Общественное	7.18
67	зона ММНГ	Подъезд 2, 2-9 этаж	Общественное	4.44
68	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	21.23
69	Лифтовой холл	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	16.56
70	Лестничная клетка	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	20.45
71	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	67.05
72	Венткамера	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	14.83
73	Электрощитовая	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	16.96
74	Лестничная клетка	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	21.15
75	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	7.85
76	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	20.04
77	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	12.93
78	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	15.11
79	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	4.98
80	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	6.34
81	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 0 этаж	Общественное	21.23

82	Лестничная клетка	Подъезд 3, 0 этаж	Общественное	20.45
83	КУИ	Подъезд 3, 0 этаж	Техническое	4.15
84	Тамбур	Подъезд 3, 0 этаж	Общественное	23.35
85	Коридор	Подъезд 3, 0 этаж	Общественное	44.56
86	Лифтовой холл	Подъезд 3, 0 этаж	Общественное	16.04
87	Венткамера	Подъезд 3, 0 этаж	Техническое	14.83
88	Лестничная клетка	Подъезд 3, 0 этаж	Общественное	21.15
89	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 3, Техпространство	Общественное	20.45
90	Лестничная клетка для тех пространства	Подъезд 3, Техпространство	Техническое	245.24
91	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Техпространство	Общественное	19.91
92	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	22.41
93	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	20.45
94	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.59
95	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	29.39
96	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.07
97	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.17
98	Помещение досуговых занятий (Комьюнити-зона)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	19.28
99	Зона санузла	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4
100	Лестничная площадка	Подъезд 3, 2-18 этаж	Общественное	14.83
101	Переходной балкон	Подъезд 3, 2-18 этаж	Общественное	8.23
102	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2-18 этаж	Общественное	11.93
103	зона ММНГ	Подъезд 3, 2-18 этаж	Общественное	2.83
104	Коридор	Подъезд 3, 2-18 этаж	Общественное	40.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопастность
7	Подземная и надземная части	Система управления эвакуацией	Пожарная безопастность

8	Подземная и надземная части	Наружный противопожарный водопровод	Пожарная безопастность
9	Подземная и надземная части	Система противодымной защиты	Пожарная безопастность
10	Подземная и надземная части	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2030 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.05.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.05.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 639 321 843,25 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810006080003124**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **25 041 567 531,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 896 567 531,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **21 145 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.01.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **39,1 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7 820 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Извещение о начале строительства будет получено в соответствии с графиком начала производства строительных работ.** **Класс энергетической эффективности раздел 9.2.24 будет указан при сдаче дома в эксплуатацию (указан класс энергосбережения).** **Технические условия будут выполнены в начале строительства объекта при необходимости будут продлеваться за месяц до окончания. (прокладываются основные магистральные сети, подключение МКД производится через заранее подготовленные точки подключения/коллектора)**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр Инженерных Изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308172768**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТММ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312155356**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурная группа"Ганч"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2311250536**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.01.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-002173-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК МОРЕНУАР; Жилой комплекс МОРЕНУАР; МОРЕНУАР; Моренуар; Море нуар; МОРЕ НУАР; Море Нуар; МореНуар**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311250208**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1038-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.07.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.10.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.12.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.01.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118055:19609**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 094,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **43**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены внутри дворового пространства.Оборудование игровой комплекс (игровой макет, горки, качели, детский игровой комплекс, фигуры для лазания).Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства.Инвентарь спортивные тренажеры, спортивное оборудование для занятий спортом.Расстановка оборудования будет разработана на стадии Рабочей документации.Оборудование будет принято сертифицированное в соответствии с действующим законодательством**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Необходимое количество мусорных контейнеров расположено на площадках.Предусмотрено 8 контейнеров ТБО объемом 1.1 куб.м, из которых 4 расположено в границах участка застройки и 4 на прилегающем участке с северной стороны**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На всей территории микрорайона, свободной от застройки и покрытий, предусмотрены зеленые насаждения, создающие комфортные условия для пребывания детей:газоны, деревья и кустарники неядовитых и неколючих пород (площадь озеленения 2040,22 кв.м)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения.Имеется 40м/м для МГН**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов, освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах которое будет выполнено уличными светильниками (получены ТУ 568-1-К4/2-102024 от 21.11.2024г.ООО КРАСНОДАРЭНЕРГО)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на площадке проектирования предусматривается выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытия участках в пределах границы благоустройства.Предусмотрена установка малых архитектурных форм– игровое, спортивное оборудование, скамьи, урны.Предусмотрены парковочные места для хранения автомобилей 34 м/м для посетителей и работников офисов на придомовой территории.Предусмотрена зона отдыха 109 кв.м**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308190012**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **568-1-К4/2-102024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.11.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новороссийская Тепловая Генерация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315216208**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24-02-06/2/3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **217 500 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новороссийская Тепловая Генерация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315216208**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24-02-06/2/3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **217 500 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация муниципального образования город Новороссийск.Управление жилищно-коммунального хозяйства города**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315061988**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-02-04/2710**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6204**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **37 706 972,40 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-04.4/6204**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **37 706 972,40 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **286**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **260**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **26**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ПП-1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20

ПП-3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20

ПП-48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-77	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-79	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-81	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-83	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-84	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-87	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-89	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20

ПП-93	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-96	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-97	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-98	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-99	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-100	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-101	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-102	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-103	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-104	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-105	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-106	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-107	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-108	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-109	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-110	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-111	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-112	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-113	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-114	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-115	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-116	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-117	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-118	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-119	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-120	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-121	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-122	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-123	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-124	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-125	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-126	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-127	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-128	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-129	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-130	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-131	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-132	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-133	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-134	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-135	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-136	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-137	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20

ПП-138	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-139	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-140	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-141	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-142	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-143	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-144	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-145	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-146	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-147	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-148	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-149	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-150	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-151	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-152	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-153	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-154	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-155	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-156	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-157	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-158	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-159	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-160	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-161	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-162	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-163	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-164	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-165	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-166	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-167	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-168	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-169	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-170	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-171	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-172	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-173	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-174	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-175	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-176	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-177	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-178	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-179	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-180	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-181	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-182	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20

ПП-183	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-184	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-185	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-186	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-187	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-188	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-189	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-190	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-191	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-192	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-193	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-194	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-195	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-196	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-197	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-198	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-199	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-200	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-201	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-202	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-203	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-204	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-205	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-206	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-207	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-208	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-209	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-210	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-211	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-212	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-213	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-214	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-215	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-216	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-217	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-218	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-219	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-220	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-221	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-222	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-223	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-224	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-225	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-226	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-227	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20

ПП-228	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-229	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-230	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-231	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-232	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-233	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-234	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-235	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-236	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-237	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-238	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-239	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-240	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-241	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-242	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-243	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-244	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-245	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-246	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-247	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-248	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-249	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-250	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-251	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-252	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-253	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-254	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-255	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-256	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-257	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-258	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-259	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
ПП-260	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
1-0-1	Кладовая	0	1	6.93	Кладовая	6.93	3.20
1-0-2	Кладовая	0	1	6.53	Кладовая	6.53	3.20
1-0-3	Кладовая	0	1	6.44	Кладовая	6.44	3.20
1-0-4	Кладовая	0	1	6.48	Кладовая	6.48	3.20
1-0-5	Кладовая	0	1	5.44	Кладовая	5.44	3.20
1-0-6	Кладовая	0	1	6.41	Кладовая	6.41	3.20
1-0-7	Кладовая	0	1	5.56	Кладовая	5.56	3.20
1-0-8	Кладовая	0	1	5.53	Кладовая	5.53	3.20
1-0-9	Кладовая	0	1	5.56	Кладовая	5.56	3.20
1-0-10	Кладовая	0	1	5.50	Кладовая	5.50	3.20
1-0-11	Кладовая	0	1	5.47	Кладовая	5.47	3.20
1-0-12	Кладовая	0	1	5.23	Кладовая	5.23	3.20

1-0-13	Кладовая	0	1	6.77	Кладовая	6.77	3.20
1-0-14	Кладовая	0	1	6.85	Кладовая	6.85	3.20
1-0-15	Кладовая	0	1	4.06	Кладовая	4.06	3.20
1-0-16	Кладовая	0	1	4.01	Кладовая	4.01	3.20
1-0-17	Кладовая	0	1	4.00	Кладовая	4.00	3.20
1-0-18	Кладовая	0	1	4.05	Кладовая	4.05	3.20
1-0-19	Кладовая	0	1	6.77	Кладовая	6.77	3.20
1-0-20	Кладовая	0	1	6.48	Кладовая	6.48	3.20
1-1-1	Кладовая	1	1	4.06	Кладовая	4.06	3.20
1-1-2	Кладовая	1	1	4.01	Кладовая	4.01	3.20
1-1-3	Кладовая	1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.20
1-1-4	Кладовая	1	1	4.05	Кладовая	4.05	3.20
О1-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	212.16	Офисное помещение	202.66	3.20
					Зона санузла	9.50	
О1-1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	530.63	Офисное помещение	500.16	3.20
					Зона санузла	14.15	
					Зона санузла	16.32	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Техническое	6.030
2	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	15.930
3	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	11.210
4	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	15.930
5	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	6.030
6	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	15.930
7	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	6.030
8	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	15.930
9	Венткамера	-1 этаж	Техническое	25.720
10	Тамбур-шлюз	0 этаж	Общественное	6.030
11	Лестничная клетка	0 этаж	Общественное	15.930
12	Тамбур-шлюз	0 этаж	Общественное	11.210
13	Лестничная клетка	0 этаж	Техническое	15.930
14	АУПТ	0 этаж	Техническое	47.760
15	Тамбур-шлюз	0 этаж	Общественное	6.030

16	Лестничная клетка	0 этаж	Общественное	15.930
17	Помещение хранения инвентаря	0 этаж	Техническое	7.100
18	Помещение персонала	0 этаж	Техническое	16.480
19	Санузел	0 этаж	Техническое	5.110
20	КУИ	0 этаж	Техническое	6.240
21	Тамбур-шлюз	0 этаж	Техническое	6.030
22	Лестничная клетка	0 этаж	Общественное	15.930
23	Венткамера	0 этаж	Техническое	19.110
24	Пожаробезопасная зона для МНГ	0 этаж	Общественное	7.110

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
3	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопастность
5	Подземная и надземная части	Система управления эвакуацией	Пожарная безопастность
6	Подземная и надземная части	Наружный противопожарный водопровод	Пожарная безопастность
7	Подземная и надземная части	Система противодымной защиты	Пожарная безопастность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.05.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.05.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **619 271 708,18 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810006080003124**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **25 041 567 531,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 896 567 531,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **21 145 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.01.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **13,25 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 700 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Извещение о начале строительства будет получено в соответствии с графиком начала производства строительных работ. Технические условия будут выполнены в начале строительства объекта при необходимости будут продлеваться за месяц до окончания. (прокладываются основные магистральные сети, подключение МКД производится через заранее подготовленные точки подключения/коллектора)**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003043ee400a9b472b64fb8fa125322248d

Владелец: **ООО "СЗ "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-2", ВОРУКОВ РУСЛАН РАМАЗАНОВИЧ, НОВОРОССИЙСК**

Действителен: с 17.08.2026 по 17.11.2027