ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-002050 от 04.03.2026

ЖК "Купеческий"

Дата первичного размещения: 12.01.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ТРАСТ-ИНВЕСТ УФА**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ СК ТРАСТ-ИНВЕСТ УФА**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **450075**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Октября**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 107А**
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: **кв 329**
	1.2.10	Уточнение адреса: **г Уфа, пр-кт Октября, д 107А, кв 329**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73472865848**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **trast-invest.ufa@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://safronovski.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Ахметов**
	1.5.2	Имя: **Ильшат**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Рависович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ТРАСТ-ИНВЕСТ УФА**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **026003037098**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ЖК "Купеческий"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0277960434**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1220200037078**
	2.1.3	Дата регистрации: **25.10.2022**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Ахметов**
	3.3.2	Имя: **Ильшат**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Рависович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03031007364**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **026003037098**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Ахметов**
	3.4.2	Имя: **Ильшат**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Рависович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03031007364**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **026003037098**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **84 283,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 311,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажный жилой дом литер 1 со встроенными помещениями и подземным паркингом на территории кварталов№ 112-114, ограниченных улицами Цюрупы, Кировоградской, Пархоменко и б. Ибрагимова в Советском районе ГО город Уфа РБ**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Территории кварталов№ 112-114, ограниченных улицами Цюрупы, Кировоградской, Пархоменко и б.Ибрагимова в Советском районе ГО город Уфа РБ**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **27**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **27**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **25 215,16 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 487,11 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 298,57 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 785,68 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **УфаСтройизыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0274167594**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГЕНПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0276068398**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-078506-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКИЙ ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0278951739**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-1-035635-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Филиал юридического лица**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Купеческий"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительно-монтажное управление № 5**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0272902260**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1486Ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.02.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение о перераспределении земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **М6/ПР-25**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.01.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.01.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Б/н**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **20.01.2025**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **24.01.2025**

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:010527:218**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 719,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **15**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **10**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Ведомость малых архитектурных форм:качели, качалка на пружине, качалка балансир, карусель, игровой комплекс**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Ведомость спортивной площадки:теннисный стол, маятник шаговый твистер, тренажер для мышц бедра маятник, тяга к груди и жим ногами, лыжник, вертикальная тяга-жим сидя, горизонтальный жим, уличный стол Лотос**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **5**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **5**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Ведомость элементов озеленения:газон на кровле хранения, цветник на кровле автостоянки, газон обыкновенный по грунту**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены мероприятия по безбарьерной среды для маломобильных групп**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения ТУ №670-05 от 28.04.2025г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **248 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **68 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП "Уфаводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-13/77**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Уфимские инженерные сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277121421**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9-БашРТС/001/768**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Уфимские государственные электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25-10-12236-04-01-ГПП-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **230**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **192**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **115**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **77**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
11	Квартира	3	1	73.18	3	47.84	2.70
12	Квартира	3	1	40.48	2	26.67	2.70
13	Квартира	3	1	41.13	1	14.49	2.70
14	Квартира	3	1	28.59	1	14.94	2.70
15	Квартира	3	1	57.64	3	38.50	2.70
16	Квартира	3	1	46.16	2	23.03	2.70
17	Квартира	3	1	79.55	4	52.46	2.70
18	Квартира	3	1	62.23	2	30.01	2.70
19	Квартира	3	1	40.73	2	26.79	2.70
20	Квартира	3	1	74.23	2	40.56	2.70
21	Квартира	4	1	73.18	3	47.84	2.70
22	Квартира	4	1	40.48	2	26.67	2.70
23	Квартира	4	1	41.13	1	14.49	2.70
24	Квартира	4	1	28.59	1	14.94	2.70
25	Квартира	4	1	57.64	3	38.50	2.70
26	Квартира	4	1	46.16	2	23.03	2.70
27	Квартира	4	1	79.55	4	52.46	2.70
28	Квартира	4	1	62.23	2	30.01	2.70

29	Квартира	4	1	40.73	2	26.79	2.70
30	Квартира	4	1	74.23	2	40.56	2.70
31	Квартира	5	1	73.18	3	47.84	2.70
32	Квартира	5	1	40.48	2	26.67	2.70
33	Квартира	5	1	41.13	1	14.49	2.70
34	Квартира	5	1	28.59	1	14.94	2.70
35	Квартира	5	1	57.64	3	38.50	2.70
36	Квартира	5	1	46.16	2	23.03	2.70
37	Квартира	5	1	79.55	4	52.46	2.70
38	Квартира	5	1	62.23	2	30.01	2.70
39	Квартира	5	1	40.73	2	26.79	2.70
40	Квартира	5	1	74.23	2	40.56	2.70
41	Квартира	6	1	73.18	3	47.84	2.70
42	Квартира	6	1	40.48	2	26.67	2.70
43	Квартира	6	1	41.13	1	14.49	2.70
44	Квартира	6	1	28.59	1	14.94	2.70
45	Квартира	6	1	57.64	3	38.50	2.70
46	Квартира	6	1	46.16	2	23.03	2.70
47	Квартира	6	1	79.55	4	52.46	2.70
48	Квартира	6	1	62.23	2	30.01	2.70
49	Квартира	6	1	40.73	2	26.79	2.70
50	Квартира	6	1	74.23	2	40.56	2.70
51	Квартира	7	1	73.18	3	47.84	2.70
52	Квартира	7	1	40.48	2	26.67	2.70
53	Квартира	7	1	41.13	1	14.49	2.70
54	Квартира	7	1	28.59	1	14.94	2.70
55	Квартира	7	1	57.64	3	38.50	2.70
56	Квартира	7	1	46.16	2	23.03	2.70
57	Квартира	7	1	79.55	4	52.46	2.70
58	Квартира	7	1	62.23	2	30.01	2.70
59	Квартира	7	1	40.73	2	26.79	2.70
60	Квартира	7	1	74.23	2	40.56	2.70
61	Квартира	8	1	73.18	3	47.84	2.70
62	Квартира	8	1	40.48	2	26.67	2.70
63	Квартира	8	1	41.13	1	14.49	2.70
64	Квартира	8	1	28.59	1	14.94	2.70
65	Квартира	8	1	57.64	3	38.50	2.70
66	Квартира	8	1	46.16	2	23.03	2.70
67	Квартира	8	1	79.55	4	52.46	2.70
68	Квартира	8	1	62.23	2	30.01	2.70
69	Квартира	8	1	40.73	2	26.79	2.70
70	Квартира	8	1	74.23	2	40.56	2.70
71	Квартира	9	1	73.18	3	47.84	2.70
72	Квартира	9	1	40.48	2	26.67	2.70
73	Квартира	9	1	41.13	1	14.49	2.70

74	Квартира	9	1	28.59	1	14.94	2.70
75	Квартира	9	1	57.64	3	38.50	2.70
76	Квартира	9	1	46.16	2	23.03	2.70
77	Квартира	9	1	79.55	4	52.46	2.70
78	Квартира	9	1	62.23	2	30.01	2.70
79	Квартира	9	1	40.73	2	26.79	2.70
80	Квартира	9	1	74.23	2	40.56	2.70
81	Квартира	10	1	73.18	3	47.84	2.70
82	Квартира	10	1	40.48	2	26.67	2.70
83	Квартира	10	1	41.13	1	14.49	2.70
84	Квартира	10	1	28.59	1	14.94	2.70
85	Квартира	10	1	57.64	3	38.50	2.70
86	Квартира	10	1	46.16	2	23.03	2.70
87	Квартира	10	1	79.55	4	52.46	2.70
88	Квартира	10	1	62.23	2	30.01	2.70
89	Квартира	10	1	40.73	2	26.79	2.70
90	Квартира	10	1	74.23	2	40.56	2.70
91	Квартира	11	1	73.18	3	47.84	2.70
92	Квартира	11	1	40.48	2	26.67	2.70
93	Квартира	11	1	41.13	1	14.49	2.70
94	Квартира	11	1	28.59	1	14.94	2.70
95	Квартира	11	1	57.64	3	38.50	2.70
96	Квартира	11	1	46.16	2	23.03	2.70
97	Квартира	11	1	79.55	4	52.46	2.70
98	Квартира	11	1	62.23	2	30.01	2.70
99	Квартира	11	1	40.73	2	26.79	2.70
100	Квартира	11	1	74.23	2	40.56	2.70
101	Квартира	12	1	73.18	3	47.84	2.70
102	Квартира	12	1	40.48	2	26.67	2.70
103	Квартира	12	1	41.13	1	14.49	2.70
104	Квартира	12	1	28.59	1	14.94	2.70
105	Квартира	12	1	57.64	3	38.50	2.70
106	Квартира	12	1	46.16	2	23.03	2.70
107	Квартира	12	1	79.55	4	52.46	2.70
108	Квартира	12	1	62.23	2	30.01	2.70
109	Квартира	12	1	40.73	2	26.79	2.70
110	Квартира	12	1	74.23	2	40.56	2.70
111	Квартира	13	1	73.18	3	47.84	2.70
112	Квартира	13	1	40.48	2	26.67	2.70
113	Квартира	13	1	41.13	1	14.49	2.70
114	Квартира	13	1	28.59	1	14.94	2.70
115	Квартира	13	1	57.64	3	38.50	2.70
116	Квартира	13	1	46.16	2	23.03	2.70
117	Квартира	13	1	79.55	4	52.46	2.70
118	Квартира	13	1	62.23	2	30.01	2.70

119	Квартира	13	1	40.73	2	26.79	2.70
120	Квартира	13	1	74.23	2	40.56	2.70
121	Квартира	14	1	73.18	3	47.84	2.70
122	Квартира	14	1	40.48	2	26.67	2.70
123	Квартира	14	1	41.13	1	14.49	2.70
124	Квартира	14	1	28.59	1	14.94	2.70
125	Квартира	14	1	57.64	3	38.50	2.70
126	Квартира	14	1	46.16	2	23.03	2.70
127	Квартира	14	1	79.55	4	52.46	2.70
128	Квартира	14	1	62.23	2	30.01	2.70
129	Квартира	14	1	40.73	2	26.79	2.70
130	Квартира	14	1	74.23	2	40.56	2.70
131	Квартира	15	1	73.18	3	47.84	2.70
132	Квартира	15	1	40.48	2	26.67	2.70
133	Квартира	15	1	41.13	1	14.49	2.70
134	Квартира	15	1	28.59	1	14.94	2.70
135	Квартира	15	1	57.64	3	38.50	2.70
136	Квартира	15	1	46.16	2	23.03	2.70
137	Квартира	15	1	79.55	4	52.46	2.70
138	Квартира	15	1	62.23	2	30.01	2.70
139	Квартира	15	1	40.73	2	26.79	2.70
140	Квартира	15	1	74.23	2	40.56	2.70
141	Квартира	16	1	73.18	3	47.84	2.70
142	Квартира	16	1	40.48	2	26.67	2.70
143	Квартира	16	1	41.13	1	14.49	2.70
144	Квартира	16	1	28.59	1	14.94	2.70
145	Квартира	16	1	57.64	3	38.50	2.70
146	Квартира	16	1	46.16	2	23.03	2.70
147	Квартира	16	1	79.55	4	52.46	2.70
148	Квартира	16	1	62.23	2	30.01	2.70
149	Квартира	16	1	40.73	2	26.79	2.70
150	Квартира	16	1	74.23	2	40.56	2.70
151	Квартира	17	1	73.18	3	47.84	2.70
152	Квартира	17	1	40.48	2	26.67	2.70
153	Квартира	17	1	41.13	1	14.49	2.70
154	Квартира	17	1	28.59	1	14.94	2.70
155	Квартира	17	1	57.64	3	38.50	2.70
156	Квартира	17	1	46.16	2	23.03	2.70
157	Квартира	17	1	79.55	4	52.46	2.70
158	Квартира	17	1	62.23	2	30.01	2.70
159	Квартира	17	1	40.73	2	26.79	2.70
160	Квартира	17	1	74.23	2	40.56	2.70
161	Квартира	18	1	73.18	3	47.84	2.70
162	Квартира	18	1	40.48	2	26.67	2.70
163	Квартира	18	1	41.13	1	14.49	2.70

164	Квартира	18	1	28.59	1	14.94	2.70
165	Квартира	18	1	57.64	3	38.50	2.70
166	Квартира	18	1	46.16	2	23.03	2.70
167	Квартира	18	1	79.55	4	52.46	2.70
168	Квартира	18	1	62.23	2	30.01	2.70
169	Квартира	18	1	40.73	2	26.79	2.70
170	Квартира	18	1	74.23	2	40.56	2.70
171	Квартира	19	1	73.18	3	47.84	2.70
172	Квартира	19	1	40.48	2	26.67	2.70
173	Квартира	19	1	41.13	1	14.49	2.70
174	Квартира	19	1	28.59	1	14.94	2.70
175	Квартира	19	1	57.64	3	38.50	2.70
176	Квартира	19	1	46.16	2	23.03	2.70
177	Квартира	19	1	79.55	4	52.46	2.70
178	Квартира	19	1	62.23	2	30.01	2.70
179	Квартира	19	1	40.73	2	26.79	2.70
180	Квартира	19	1	74.23	2	40.56	2.70
181	Квартира	20	1	73.18	3	47.84	2.70
182	Квартира	20	1	40.48	2	26.67	2.70
183	Квартира	20	1	41.13	1	14.49	2.70
184	Квартира	20	1	28.59	1	14.94	2.70
185	Квартира	20	1	57.64	3	38.50	2.70
186	Квартира	20	1	46.16	2	23.03	2.70
187	Квартира	20	1	79.55	4	52.46	2.70
188	Квартира	20	1	62.23	2	30.01	2.70
189	Квартира	20	1	40.73	2	26.79	2.70
190	Квартира	20	1	74.23	2	40.56	2.70
191	Квартира	21	1	73.18	3	47.84	2.70
192	Квартира	21	1	40.48	2	26.67	2.70
193	Квартира	21	1	41.13	1	14.49	2.70
194	Квартира	21	1	28.59	1	14.94	2.70
195	Квартира	21	1	57.64	3	38.50	2.70
196	Квартира	21	1	46.16	2	23.03	2.70
197	Квартира	21	1	79.55	4	52.46	2.70
198	Квартира	21	1	62.23	2	30.01	2.70
199	Квартира	21	1	40.73	2	26.79	2.70
200	Квартира	21	1	69.62	2	34.48	2.70
201	Квартира	22	1	73.18	3	47.84	2.70
202	Квартира	22	1	40.48	2	26.67	2.70
203	Квартира	22	1	41.13	1	14.49	2.70
204	Квартира	22	1	28.59	1	14.94	2.70
205	Квартира	22	1	57.64	3	38.50	2.70
206	Квартира	22	1	46.16	2	23.03	2.70
207	Квартира	22	1	79.55	4	52.46	2.70
208	Квартира	22	1	62.23	2	30.01	2.70

209	Квартира	22	1	40.73	2	26.79	2.70
210	Квартира	22	1	69.62	2	34.48	2.70
211	Квартира	23	1	73.18	3	47.84	2.70
212	Квартира	23	1	40.48	2	26.67	2.70
213	Квартира	23	1	41.13	1	14.49	2.70
214	Квартира	23	1	28.59	1	14.94	2.70
215	Квартира	23	1	57.64	3	38.50	2.70
216	Квартира	23	1	46.16	2	23.03	2.70
217	Квартира	23	1	79.55	4	52.46	2.70
218	Квартира	23	1	62.23	2	30.01	2.70
219	Квартира	23	1	40.73	2	26.79	2.70
220	Квартира	23	1	69.62	2	34.48	2.70
221	Квартира	24	1	73.18	3	47.84	2.70
222	Квартира	24	1	40.48	2	26.67	2.70
223	Квартира	24	1	41.13	1	14.49	2.70
224	Квартира	24	1	28.59	1	14.94	2.70
225	Квартира	24	1	57.64	3	38.50	2.70
226	Квартира	24	1	46.16	2	23.03	2.70
227	Квартира	24	1	79.55	4	52.46	2.70
228	Квартира	24	1	62.23	2	30.01	2.70
229	Квартира	24	1	40.73	2	26.79	2.70
230	Квартира	24	1	69.62	2	34.48	2.70
231	Квартира	25	1	73.18	3	47.84	2.70
232	Квартира	25	1	40.48	2	26.67	2.70
233	Квартира	25	1	41.13	1	14.49	2.70
234	Квартира	25	1	28.59	1	14.94	2.70
235	Квартира	25	1	57.64	3	38.50	2.70
236	Квартира	25	1	46.16	2	23.03	2.70
237	Квартира	25	1	79.55	4	52.46	2.70
238	Квартира	25	1	62.23	2	30.01	2.70
239	Квартира	25	1	40.73	2	26.79	2.70
240	Квартира	25	1	69.62	2	34.48	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.35	Тамбур	9.45	3.90
					Рабочая комната	48.14	
					Комната персонала	8.73	
					Сан узел	4.03	

магазин	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	131.35	Тамбур	7.17	3.90
					Торговый зал	111.75	
					Комната персонала	8.70	
					Сан узел, КУИ	3.73	
Нежилое	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	316.50	Тамбур	8.46	3.90
					Пост охраны, гардероб посетителей	14.52	
					Вестибюль	85.87	
					Кружковые помещение	25.23	
					КУИ	5.34	
					С/У для персонала	1.79	
					С/У для МГН	4.56	
					С/У	4.61	
					Комната персонала	6.36	
					Кружковые помещение	27.38	
					Кружковые помещение	37.41	
					Кружковые помещение	94.97	
1	Машино-место	-2	1	15.18	Машино место	15.18	3.00
2	Машино-место	-2	1	16.52	Машино место	16.52	3.00
3	Машино-место	-2	1	16.52	Машино место	16.52	3.00
4	Машино-место	-2	1	16.52	Машино место	16.52	3.00
5	Машино-место	-2	1	16.52	Машино место	16.52	3.00
6	Машино-место	-2	1	16.52	Машино место	16.52	3.00
7	Машино-место	-2	1	16.52	Машино место	16.52	3.00
8	Машино-место	-2	1	16.50	Машино место	16.50	3.00
9	Машино-место	-2	1	16.50	Машино место	16.50	3.00
10	Машино-место	-2	1	16.28	Машино место	16.28	3.00
11	Машино-место	-2	1	14.06	Машино место	14.06	3.00
12	Машино-место	-2	1	15.27	Машино место	15.27	3.00
13	Машино-место	-2	1	15.27	Машино место	15.27	3.00
14	Машино-место	-2	1	15.27	Машино место	15.27	3.00
15	Машино-место	-2	1	15.27	Машино место	15.27	3.00
16	Машино-место	-2	1	15.27	Машино место	15.27	3.00

17	Машино-место	-2	1	15.27	Машино место	15.27	3.00
18	Машино-место	-2	1	15.27	Машино место	15.27	3.00
19	Машино-место	-2	1	15.27	Машино место	15.27	3.00
20	Машино-место	-2	1	15.24	Машино место	15.24	3.00
21	Машино-место	-2	1	14.62	Машино место	14.62	3.00
22	Машино-место	-2	1	15.95	Машино место	15.95	3.00
23	Машино-место	-2	1	15.95	Машино место	15.95	3.00
24	Машино-место	-2	1	15.95	Машино место	15.95	3.00
25	Машино-место	-2	1	15.95	Машино место	15.95	3.00
26	Машино-место	-2	1	15.95	Машино место	15.95	3.00
27	Машино-место	-2	1	15.95	Машино место	15.95	3.00
28	Машино-место	-2	1	15.95	Машино место	15.95	3.00
29	Машино-место	-2	1	15.95	Машино место	15.95	3.00
30	Машино-место	-2	1	15.95	Машино место	15.95	3.00
31	Машино-место	-2	1	14.62	Машино место	14.62	3.00
32	Машино-место	-2	1	15.95	Машино место	15.95	3.00
33	Машино-место	-2	1	15.95	Машино место	15.95	3.00
34	Машино-место	-2	1	15.95	Машино место	15.95	3.00
35	Машино-место	-2	1	15.95	Машино место	15.95	3.00
36	Машино-место	-2	1	15.95	Машино место	15.95	3.00
37	Машино-место	-2	1	15.95	Машино место	15.95	3.00
38	Машино-место	-2	1	15.95	Машино место	15.95	3.00
39	Машино-место	-2	1	15.95	Машино место	15.95	3.00
40	Машино-место	-2	1	15.73	Машино место	15.73	3.00
41	Машино-место	-2	1	22.30	Машино место	22.30	3.00
42	Машино-место	-2	1	22.30	Машино место	22.30	3.00
43	Машино-место	-2	1	18.64	Машино место	18.64	3.00
44	Машино-место	-2	1	18.95	Машино место	18.95	3.00
45	Машино-место	-2	1	17.68	Машино место	17.68	3.00
46	Машино-место	-2	1	18.92	Машино место	18.92	3.00
47	Машино-место	-2	1	17.83	Машино место	17.83	3.00
48	Машино-место	-2	1	15.92	Машино место	15.92	3.00
49	Машино-место	-2	1	21.03	Машино место	21.03	3.00
50	Машино-место	-2	1	17.43	Машино место	17.43	3.00
51	Машино-место	-2	1	17.05	Машино место	17.05	3.00
52	Машино-место	-2	1	17.37	Машино место	17.37	3.00
53	Машино-место	-2	1	17.10	Машино место	17.10	3.00
54	Машино-место	-2	1	17.78	Машино место	17.78	3.00
55	Машино-место	-2	1	21.44	Машино место	21.44	3.00
56	Машино-место	-2	1	22.32	Машино место	22.32	3.00
57	Машино-место	-2	1	18.73	Машино место	18.73	3.00
58	Машино-место	-2	1	18.95	Машино место	18.95	3.00
59	Машино-место	-2	1	17.89	Машино место	17.89	3.00
60	Машино-место	-2	1	19.70	Машино место	19.70	3.00
61	Машино-место	-2	1	19.48	Машино место	19.48	3.00

62	Машино-место	-2	1	17.33	Машино место	17.33	3.00
63	Машино-место	-2	1	15.24	Машино место	15.24	3.00
64	Машино-место	-2	1	15.03	Машино место	15.03	3.00
65	Машино-место	-2	1	20.74	Машино место	20.74	3.00
66	Машино-место	-2	1	20.64	Машино место	20.64	3.00
67	Машино-место	-2	1	15.86	Машино место	15.86	3.00
68	Машино-место	-2	1	15.06	Машино место	15.06	3.00
69	Машино-место	-2	1	19.08	Машино место	19.08	3.00
70	Машино-место	-2	1	19.08	Машино место	19.08	3.00
71	Машино-место	-2	1	16.36	Машино место	16.36	3.00
72	Машино-место	-2	1	16.36	Машино место	16.36	3.00
73	Машино-место	-2	1	16.74	Машино место	16.74	3.00
74	Машино-место	-2	1	16.74	Машино место	16.74	3.00
75	Машино-место	-2	1	18.33	Машино место	18.33	3.00
76	Машино-место	-2	1	19.40	Машино место	19.40	3.00
77	Машино-место	-1	1	15.85	Машино место	15.85	3.00
78	Машино-место	-1	1	19.54	Машино место	19.54	3.00
79	Машино-место	-1	1	19.33	Машино место	19.33	3.00
80	Машино-место	-1	1	16.58	Машино место	16.58	3.00
81	Машино-место	-1	1	17.19	Машино место	17.19	3.00
82	Машино-место	-1	1	16.13	Машино место	16.13	3.00
83	Машино-место	-1	1	15.33	Машино место	15.33	3.00
84	Машино-место	-1	1	19.54	Машино место	19.54	3.00
85	Машино-место	-1	1	19.54	Машино место	19.54	3.00
86	Машино-место	-1	1	16.79	Машино место	16.79	3.00
87	Машино-место	-1	1	16.20	Машино место	16.20	3.00
88	Машино-место	-1	1	16.20	Машино место	16.20	3.00
89	Машино-место	-1	1	16.58	Машино место	16.58	3.00
90	Машино-место	-1	1	21.00	Машино место	21.00	3.00
91	Машино-место	-1	1	19.06	Машино место	19.06	3.00
92	Машино-место	-1	1	19.05	Машино место	19.05	3.00
93	Машино-место	-1	1	19.15	Машино место	19.15	3.00
94	Машино-место	-1	1	19.33	Машино место	19.33	3.00
95	Машино-место	-1	1	18.07	Машино место	18.07	3.00
96	Машино-место	-1	1	18.92	Машино место	18.92	3.00
97	Машино-место	-1	1	21.96	Машино место	21.96	3.00
98	Машино-место	-1	1	21.04	Машино место	21.04	3.00
99	Машино-место	-1	1	17.43	Машино место	17.43	3.00
100	Машино-место	-1	1	14.96	Машино место	14.96	3.00
101	Машино-место	-1	1	15.25	Машино место	15.25	3.00
102	Машино-место	-1	1	16.83	Машино место	16.83	3.00
103	Машино-место	-1	1	14.43	Машино место	14.43	3.00
104	Машино-место	-1	1	20.36	Машино место	20.36	3.00
105	Машино-место	-1	1	20.64	Машино место	20.64	3.00
106	Машино-место	-1	1	15.86	Машино место	15.86	3.00

107	Машино-место	-1	1	15.06	Машино место	15.06	3.00
108	Машино-место	-1	1	19.02	Машино место	19.02	3.00
109	Машино-место	-1	1	19.02	Машино место	19.02	3.00
110	Машино-место	-1	1	16.31	Машино место	16.31	3.00
111	Машино-место	-1	1	16.31	Машино место	16.31	3.00
112	Машино-место	-1	1	16.69	Машино место	16.69	3.00
113	Машино-место	-1	1	16.69	Машино место	16.69	3.00
114	Машино-место	-1	1	18.57	Машино место	18.57	3.00
115	Машино-место	-1	1	19.06	Машино место	19.06	3.00
7-01	Кладовая	-2	1	2.91	Кладовая	2.91	3.00
7-02	Кладовая	-2	1	2.73	Кладовая	2.73	3.00
7-03	Кладовая	-2	1	2.73	Кладовая	2.73	3.00
7-04	Кладовая	-2	1	2.73	Кладовая	2.73	3.00
7-05	Кладовая	-2	1	3.62	Кладовая	3.62	3.00
7-06	Кладовая	-2	1	2.90	Кладовая	2.90	3.00
7-07	Кладовая	-2	1	3.97	Кладовая	3.97	3.00
6-01	Кладовая	-2	1	4.67	Кладовая	4.67	3.00
6-02	Кладовая	-2	1	4.67	Кладовая	4.67	3.00
6-03	Кладовая	-2	1	4.67	Кладовая	4.67	3.00
6-04	Кладовая	-2	1	4.67	Кладовая	4.67	3.00
6-05	Кладовая	-2	1	4.67	Кладовая	4.67	3.00
6-06	Кладовая	-2	1	4.67	Кладовая	4.67	3.00
6-07	Кладовая	-2	1	4.67	Кладовая	4.67	3.00
6-08	Кладовая	-2	1	4.67	Кладовая	4.67	3.00
6-09	Кладовая	-2	1	4.67	Кладовая	4.67	3.00
6-10	Кладовая	-2	1	4.67	Кладовая	4.67	3.00
6-11	Кладовая	-2	1	4.67	Кладовая	4.67	3.00
6-12	Кладовая	-2	1	4.67	Кладовая	4.67	3.00
6-13	Кладовая	-2	1	4.67	Кладовая	4.67	3.00
6-14	Кладовая	-2	1	4.67	Кладовая	4.67	3.00
6-15	Кладовая	-2	1	4.67	Кладовая	4.67	3.00
6-16	Кладовая	-2	1	4.67	Кладовая	4.67	3.00
6-17	Кладовая	-2	1	4.67	Кладовая	4.67	3.00
6-18	Кладовая	-2	1	5.62	Кладовая	5.62	3.00
6-19	Кладовая	-2	1	2.78	Кладовая	2.78	3.00
6-20	Кладовая	-2	1	3.42	Кладовая	3.42	3.00
6-21	Кладовая	-2	1	3.42	Кладовая	3.42	3.00
6-22	Кладовая	-2	1	3.42	Кладовая	3.42	3.00
6-23	Кладовая	-2	1	3.42	Кладовая	3.42	3.00
6-24	Кладовая	-2	1	4.19	Кладовая	4.19	3.00
6-25	Кладовая	-2	1	3.74	Кладовая	3.74	3.00
6-26	Кладовая	-2	1	3.74	Кладовая	3.74	3.00
6-27	Кладовая	-2	1	4.25	Кладовая	4.25	3.00
6-28	Кладовая	-2	1	3.57	Кладовая	3.57	3.00
7-08	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	3.00

7-09	Кладовая	-1	1	2.96	Кладовая	2.96	3.00
7-10	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	3.00
7-11	Кладовая	-1	1	4.26	Кладовая	4.26	3.00
7-12	Кладовая	-1	1	4.43	Кладовая	4.43	3.00
7-13	Кладовая	-1	1	3.73	Кладовая	3.73	3.00
7-14	Кладовая	-1	1	3.73	Кладовая	3.73	3.00
6-29	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	3.00
6-30	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	3.00
6-31	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	3.00
6-32	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	3.00
6-33	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	3.00
6-34	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	3.00
6-35	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	3.00
6-36	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	3.00
6-37	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	3.00
6-38	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	3.00
6-39	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	3.00
6-40	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	3.00
6-41	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	3.00
6-42	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	3.00
6-43	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	3.00
6-44	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	3.00
6-45	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	3.00
6-46	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	3.00
6-47	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	3.00
6-48	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	3.00
6-49	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	3.00
6-50	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	3.00
1	Нежилое помещение	2	1	73.18	апартаменты	73.18	2.70
2	Нежилое помещение	2	1	40.48	апартаменты	40.48	2.70
3	Нежилое помещение	2	1	41.13	апартаменты	41.13	2.70
4	Нежилое помещение	2	1	28.59	апартаменты	28.59	2.70
5	Нежилое помещение	2	1	57.64	апартаменты	57.64	2.70
6	Нежилое помещение	2	1	46.16	апартаменты	46.16	2.70
7	Нежилое помещение	2	1	79.55	апартаменты	79.55	2.70
8	Нежилое помещение	2	1	62.23	апартаменты	62.23	2.70
9	Нежилое помещение	2	1	40.73	апартаменты	40.73	2.70

10	Нежилое помещение	2	1	74.23	апартаменты	74.23	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.18
2	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.66
3	Вестибюль	1 этаж	Общественное	42.71
4	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	10.50
5	Консьерж	1этаж	Общественное	11.58
6	Колясочная	1 этаж	Техническое	22.34
7	С/У, КУИ	1этаж	Общественное	5.36
8	Лестница	1 этаж	Общественное	14.23
9	Кладовая для хоз инвент	1 этаж	Техническое	6.49

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	-1 этаж	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	-1 этаж	Нососная	Водоснабжение
3	-1 этаж	ИТП	Отопление
4	-1 этаж	Узел управления	Отопление
5	-1 этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
6	-1 этаж	Узел учета	Отопление
7	-1 этаж	Помещение сетей связи	Сети связи
8	-1 этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
9	-1 этаж	Венткамера вытяжная	Вентиляция
10	-1 этаж	Венткамера приточная	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 841 321 580,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **02:55:010527:218**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810306000057417**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 661 196 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **114 973 093,79 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 546 222 906,21 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.09.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598-ФИЛИАЛ СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 661 196 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **26.09.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **02:55:010527:218**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000002752dac00a4b27ab9480efce1bd030f91

Владелец: **ООО СЗ "СК "ТРАСТ-ИНВЕСТ УФА", АХМЕТОВ ИЛЬШАТ РАВИСОВИЧ, Г. Уфа**

Действителен: с 18.03.2025 по 18.06.2026