

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Невская звезда" 3 очередь строительства

№ 78-001260 по состоянию на 29.10.2019

Дата подачи декларации: 29.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик Строительный концерн "Инжиниринг, проектирование строительство"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик СК "ИПС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188660
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	1.2.4	Вид населенного пункта: поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Бугры
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шоссейная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33-А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 203
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)318-35-66
	1.4.2	Адрес электронной почты: 4480404@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sk-ips.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Локтионов
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Строительный концерн "ИПС"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7805205211
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027802733925
	2.1.3	Год регистрации: 2001 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Локтионов
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бабушкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 82
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ИПС
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-12-17-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Строительный комплекс Ленинградской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7805205211
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-280-20062017
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.06.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,34 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 512,43 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 328,80 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Бабушкина
	9.2.10	Дом: 82
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 5
	9.2.16	Уточнение адреса: г.Санкт-Петербург, ул.Бабушкина, участок 61 (юго-восточнее дома 82, литера А по улице Бабушкина)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 54300 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружная стена жилого этажа: минераловатные плиты Rockwool)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 31356,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 16369,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 47725,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-конструкторское бюро "ИПС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7826042247

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инжиниринговая компания "Арт-климат"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7804373277
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инжиниринговая компания "Кронос"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7838376710
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0037-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СеверГрад
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект , группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект , группу объектов: Строительный концерн "ИПС"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-012-0307-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.07.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: "Спортивный комплекс "Звезда"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: №б/н
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 29.12.2011
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 30.11.2012

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:12:0714802:25
	12.3.2	Площадь земельного участка: 42 766,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Внутриплощадочная транспортная схема, предусматривающая создание трех основных въездов с ул.Бабушкина, обеспечивает транспортную связь территории с существующей улицей. Схемой планировочной организации предусмотрены удобные подходы и подъезды к объекту с учетом существующей и проектируемой транспортно-пешеходной сети. Проезды запроектированы шириной -7 м., тротуары - 1,5 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Автостоянка состоит из подземного и надземного этажа. Кровля надземного этажа автостоянки является эксплуатируемой, въезд на которую предусмотрен по рампе. На эксплуатируемой кровле предусмотрены: парковка для машин, площадка для отдыха и вентиляционные блоки.Проектом предусмотрено 347 машино-мест во встроенно-пристроенной автостоянке и 32 машино-места на открытых площадках, что соответствует 100% расчетной потребности в машино-местах.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Установка малых архитектурных форм, устройство детской и спортивной площадок.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор ТБО, временно, до окончания строительства 4-го этапа, предусмотрен на существующую площадку, организованную в рамках 2-го этапа строительства. Крупный и мелкий бытовой мусор собирается в контейнеры (пухто) и вывозится спецтехникой по мере накопления.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с посевом многолетних трав; установка вазонов на эксплуатируемой кровле; установка малых архитектурных форм.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров, и пандусов не применяются насыпные и крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. В автостоянке выделено по 6 специализированных машино-мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках на каждом этаже автостоянки. Предусмотрено беспрепятственное попадание в каждое из встроенных помещений (офисные помещения) первого этажа, а также в жилые части здания. При входе в жилые секции предусмотрены пандусы для инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения автостоянки, технических, подвальных помещений и прилегающей территории выполнено светильниками со светодиодными лампами, степени защиты IP65.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/29474-916
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 054 355,5 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2012			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 300-28-8291/12-0-1			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 643 390 руб.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 678			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 371			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 347			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 24			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое пом.	3	1	80.30	3
2	Жилое пом.	3	1	61.80	2
3	Жилое пом.	3	1	38.50	1
4	Жилое пом.	3	1	38.50	1
5	Жилое пом.	3	1	33.70	1
6	Жилое пом.	4	1	79.60	3
7	Жилое пом.	4	1	60.90	2

8	Жилое пом.	4	1	37.90	1
9	Жилое пом.	4	1	37.90	1
10	Жилое пом.	4	1	33.10	1
11	Жилое пом.	5	1	79.60	3
12	Жилое пом.	5	1	60.90	2
13	Жилое пом.	5	1	37.90	1
14	Жилое пом.	5	1	37.90	1
15	Жилое пом.	5	1	33.10	1
16	Жилое пом.	6	1	79.60	3
17	Жилое пом.	6	1	60.90	2
18	Жилое пом.	6	1	37.90	1
19	Жилое пом.	6	1	37.90	1
20	Жилое пом.	6	1	33.10	1
21	Жилое пом.	7	1	79.60	3
22	Жилое пом.	7	1	60.90	2
23	Жилое пом.	7	1	37.90	1
24	Жилое пом.	7	1	37.90	1
25	Жилое пом.	7	1	33.10	1
26	Жилое пом.	8	1	79.60	3
27	Жилое пом.	8	1	60.90	2
28	Жилое пом.	8	1	37.90	1
29	Жилое пом.	8	1	37.90	1
30	Жилое пом.	8	1	33.10	1
31	Жилое пом.	9	1	79.60	3
32	Жилое пом.	9	1	60.90	2
33	Жилое пом.	9	1	37.90	1
34	Жилое пом.	9	1	37.90	1
35	Жилое пом.	9	1	33.10	1
36	Жилое пом.	10	1	79.60	3
37	Жилое пом.	10	1	60.90	2
38	Жилое пом.	10	1	37.90	1
39	Жилое пом.	10	1	37.90	1
40	Жилое пом.	10	1	33.10	1
41	Жилое пом.	11	1	79.60	3
42	Жилое пом.	11	1	60.90	2
43	Жилое пом.	11	1	37.90	1
44	Жилое пом.	11	1	37.90	1
45	Жилое пом.	11	1	33.10	1
46	Жилое пом.	12	1	79.60	3
47	Жилое пом.	12	1	60.90	2
48	Жилое пом.	12	1	37.90	1
49	Жилое пом.	12	1	37.90	1
50	Жилое пом.	12	1	33.10	1

51	Жилое пом.	13	1	78.70	3
52	Жилое пом.	13	1	60.20	2
53	Жилое пом.	13	1	37.40	1
54	Жилое пом.	13	1	37.40	1
55	Жилое пом.	13	1	32.60	1
56	Жилое пом.	14	1	78.70	3
57	Жилое пом.	14	1	60.20	2
58	Жилое пом.	14	1	37.40	1
59	Жилое пом.	14	1	37.40	1
60	Жилое пом.	14	1	32.60	1
61	Жилое пом.	15	1	78.70	3
62	Жилое пом.	15	1	60.20	2
63	Жилое пом.	15	1	37.40	1
64	Жилое пом.	15	1	37.40	1
65	Жилое пом.	15	1	32.60	1
66	Жилое пом.	16	1	78.70	3
67	Жилое пом.	16	1	60.20	2
68	Жилое пом.	16	1	37.40	1
69	Жилое пом.	16	1	37.40	1
70	Жилое пом.	16	1	32.60	1
71	Жилое пом.	17	1	78.70	3
72	Жилое пом.	17	1	60.20	2
73	Жилое пом.	17	1	37.40	1
74	Жилое пом.	17	1	37.40	1
75	Жилое пом.	17	1	32.60	1
76	Жилое пом.	18	1	78.70	3
77	Жилое пом.	18	1	60.20	2
78	Жилое пом.	18	1	37.40	1
79	Жилое пом.	18	1	37.40	1
80	Жилое пом.	18	1	32.60	1
81	Жилое пом.	19	1	78.70	3
82	Жилое пом.	19	1	60.20	2
83	Жилое пом.	19	1	37.40	1
84	Жилое пом.	19	1	37.40	1
85	Жилое пом.	19	1	32.60	1
86	Жилое пом.	20	1	78.70	3
87	Жилое пом.	20	1	60.20	2
88	Жилое пом.	20	1	37.40	1
89	Жилое пом.	20	1	37.40	1
90	Жилое пом.	20	1	32.60	1
91	Жилое пом.	3	2	83.50	3
92	Жилое пом.	3	2	37.40	1
93	Жилое пом.	3	2	24.30	1

94	Жилое пом.	3	2	24.90	1
95	Жилое пом.	3	2	24.80	1
96	Жилое пом.	3	2	61.50	2
97	Жилое пом.	4	2	82.70	3
98	Жилое пом.	4	2	36.90	1
99	Жилое пом.	4	2	23.80	1
100	Жилое пом.	4	2	24.40	1
101	Жилое пом.	4	2	24.30	1
102	Жилое пом.	4	2	60.70	2
103	Жилое пом.	5	2	82.70	3
104	Жилое пом.	5	2	36.90	1
105	Жилое пом.	5	2	23.80	1
106	Жилое пом.	5	2	24.40	1
107	Жилое пом.	5	2	24.30	1
108	Жилое пом.	5	2	60.70	2
109	Жилое пом.	6	2	82.70	3
110	Жилое пом.	6	2	36.90	1
111	Жилое пом.	6	2	23.80	1
112	Жилое пом.	6	2	24.40	1
113	Жилое пом.	6	2	24.30	1
114	Жилое пом.	6	2	60.70	2
115	Жилое пом.	7	2	82.70	3
116	Жилое пом.	7	2	36.90	1
117	Жилое пом.	7	2	23.80	1
118	Жилое пом.	7	2	24.40	1
119	Жилое пом.	7	2	24.30	1
120	Жилое пом.	7	2	60.70	2
121	Жилое пом.	8	2	82.70	3
122	Жилое пом.	8	2	36.90	1
123	Жилое пом.	8	2	23.80	1
124	Жилое пом.	8	2	24.40	1
125	Жилое пом.	8	2	24.30	1
126	Жилое пом.	8	2	60.70	2
127	Жилое пом.	9	2	82.70	3
128	Жилое пом.	9	2	36.90	1
129	Жилое пом.	9	2	23.80	1
130	Жилое пом.	9	2	24.40	1
131	Жилое пом.	9	2	24.30	1
132	Жилое пом.	9	2	60.70	2
133	Жилое пом.	10	2	82.70	3
134	Жилое пом.	10	2	36.90	1
135	Жилое пом.	10	2	23.80	1
136	Жилое пом.	10	2	24.40	1

137	Жилое пом.	10	2	24.30	1
138	Жилое пом.	10	2	60.70	2
139	Жилое пом.	11	2	82.70	3
140	Жилое пом.	11	2	36.90	1
141	Жилое пом.	11	2	23.80	1
142	Жилое пом.	11	2	24.40	1
143	Жилое пом.	11	2	24.30	1
144	Жилое пом.	11	2	60.70	2
145	Жилое пом.	12	2	82.70	3
146	Жилое пом.	12	2	36.90	1
147	Жилое пом.	12	2	23.80	1
148	Жилое пом.	12	2	24.40	1
149	Жилое пом.	12	2	24.30	1
150	Жилое пом.	12	2	60.70	2
151	Жилое пом.	13	2	81.90	3
152	Жилое пом.	13	2	36.40	1
153	Жилое пом.	13	2	23.30	1
154	Жилое пом.	13	2	23.80	1
155	Жилое пом.	13	2	23.70	1
156	Жилое пом.	13	2	59.90	2
157	Жилое пом.	14	2	81.90	3
158	Жилое пом.	14	2	36.40	1
159	Жилое пом.	14	2	23.30	1
160	Жилое пом.	14	2	23.80	1
161	Жилое пом.	14	2	23.70	1
162	Жилое пом.	14	2	59.90	2
163	Жилое пом.	15	2	81.90	3
164	Жилое пом.	15	2	36.40	1
165	Жилое пом.	15	2	23.30	1
166	Жилое пом.	15	2	23.80	1
167	Жилое пом.	15	2	23.70	1
168	Жилое пом.	15	2	59.90	2
169	Жилое пом.	16	2	81.90	3
170	Жилое пом.	16	2	36.40	1
171	Жилое пом.	16	2	23.30	1
172	Жилое пом.	16	2	23.80	1
173	Жилое пом.	16	2	23.70	1
174	Жилое пом.	16	2	59.90	2
175	Жилое пом.	17	2	81.90	3
176	Жилое пом.	17	2	36.40	1
177	Жилое пом.	17	2	23.30	1
178	Жилое пом.	17	2	23.80	1
179	Жилое пом.	17	2	23.70	1

180	Жилое пом.	17	2	59.90	2
181	Жилое пом.	18	2	81.90	3
182	Жилое пом.	18	2	36.40	1
183	Жилое пом.	18	2	23.30	1
184	Жилое пом.	18	2	23.80	1
185	Жилое пом.	18	2	23.70	1
186	Жилое пом.	18	2	59.90	2
187	Жилое пом.	19	2	81.90	3
188	Жилое пом.	19	2	36.40	1
189	Жилое пом.	19	2	23.30	1
190	Жилое пом.	19	2	23.80	1
191	Жилое пом.	19	2	23.70	1
192	Жилое пом.	19	2	59.90	2
193	Жилое пом.	20	2	81.90	3
194	Жилое пом.	20	2	36.40	1
195	Жилое пом.	20	2	23.30	1
196	Жилое пом.	20	2	23.80	1
197	Жилое пом.	20	2	23.70	1
198	Жилое пом.	20	2	59.90	2
199	Жилое пом.	3	3	82.90	3
200	Жилое пом.	3	3	37.40	1
201	Жилое пом.	3	3	24.30	1
202	Жилое пом.	3	3	24.90	1
203	Жилое пом.	3	3	24.80	1
204	Жилое пом.	3	3	61.50	2
205	Жилое пом.	4	3	82.10	3
206	Жилое пом.	4	3	36.90	1
207	Жилое пом.	4	3	23.80	1
208	Жилое пом.	4	3	24.40	1
209	Жилое пом.	4	3	24.30	1
210	Жилое пом.	4	3	60.70	2
211	Жилое пом.	5	3	82.10	3
212	Жилое пом.	5	3	36.90	1
213	Жилое пом.	5	3	23.80	1
214	Жилое пом.	5	3	24.40	1
215	Жилое пом.	5	3	24.30	1
216	Жилое пом.	5	3	60.70	2
217	Жилое пом.	6	3	82.10	3
218	Жилое пом.	6	3	36.90	1
219	Жилое пом.	6	3	23.80	1
220	Жилое пом.	6	3	24.40	1
221	Жилое пом.	6	3	24.30	1
222	Жилое пом.	6	3	60.70	2

223	Жилое пом.	7	3	82.10	3
224	Жилое пом.	7	3	36.90	1
225	Жилое пом.	7	3	23.80	1
226	Жилое пом.	7	3	24.40	1
227	Жилое пом.	7	3	24.30	1
228	Жилое пом.	7	3	60.70	2
229	Жилое пом.	8	3	82.10	3
230	Жилое пом.	8	3	36.90	1
231	Жилое пом.	8	3	23.80	1
232	Жилое пом.	8	3	24.40	1
233	Жилое пом.	8	3	24.30	1
234	Жилое пом.	8	3	60.70	2
235	Жилое пом.	9	3	82.10	3
236	Жилое пом.	9	3	36.90	1
237	Жилое пом.	9	3	23.80	1
238	Жилое пом.	9	3	24.40	1
239	Жилое пом.	9	3	24.30	1
240	Жилое пом.	9	3	60.70	2
241	Жилое пом.	10	3	82.10	3
242	Жилое пом.	10	3	36.90	1
243	Жилое пом.	10	3	23.80	1
244	Жилое пом.	10	3	24.40	1
245	Жилое пом.	10	3	24.30	1
246	Жилое пом.	10	3	60.70	2
247	Жилое пом.	11	3	82.10	3
248	Жилое пом.	11	3	36.90	1
249	Жилое пом.	11	3	23.80	1
250	Жилое пом.	11	3	24.40	1
251	Жилое пом.	11	3	24.30	1
252	Жилое пом.	11	3	60.70	2
253	Жилое пом.	12	3	82.10	3
254	Жилое пом.	12	3	36.90	1
255	Жилое пом.	12	3	23.80	1
256	Жилое пом.	12	3	24.40	1
257	Жилое пом.	12	3	24.30	1
258	Жилое пом.	12	3	60.70	2
259	Жилое пом.	13	3	81.30	3
260	Жилое пом.	13	3	36.40	1
261	Жилое пом.	13	3	23.30	1
262	Жилое пом.	13	3	23.80	1
263	Жилое пом.	13	3	23.70	1
264	Жилое пом.	13	3	59.90	2
265	Жилое пом.	14	3	81.30	3

266	Жилое пом.	14	3	36.40	1
267	Жилое пом.	14	3	23.30	1
268	Жилое пом.	14	3	23.80	1
269	Жилое пом.	14	3	23.70	1
270	Жилое пом.	14	3	59.90	2
271	Жилое пом.	15	3	81.30	3
272	Жилое пом.	15	3	36.40	1
273	Жилое пом.	15	3	23.30	1
274	Жилое пом.	15	3	23.80	1
275	Жилое пом.	15	3	23.70	1
276	Жилое пом.	15	3	59.90	2
277	Жилое пом.	16	3	81.30	3
278	Жилое пом.	16	3	36.40	1
279	Жилое пом.	16	3	23.30	1
280	Жилое пом.	16	3	23.80	1
281	Жилое пом.	16	3	23.70	1
282	Жилое пом.	16	3	59.90	2
283	Жилое пом.	17	3	81.30	3
284	Жилое пом.	17	3	36.40	1
285	Жилое пом.	17	3	23.30	1
286	Жилое пом.	17	3	23.80	1
287	Жилое пом.	17	3	23.70	1
288	Жилое пом.	17	3	59.90	2
289	Жилое пом.	18	3	81.30	3
290	Жилое пом.	18	3	36.40	1
291	Жилое пом.	18	3	23.30	1
292	Жилое пом.	18	3	23.80	1
293	Жилое пом.	18	3	23.70	1
294	Жилое пом.	18	3	59.90	2
295	Жилое пом.	19	3	81.30	3
296	Жилое пом.	19	3	36.40	1
297	Жилое пом.	19	3	23.30	1
298	Жилое пом.	19	3	23.80	1
299	Жилое пом.	19	3	23.70	1
300	Жилое пом.	19	3	59.90	2
301	Жилое пом.	20	3	81.30	3
302	Жилое пом.	20	3	36.40	1
303	Жилое пом.	20	3	23.30	1
304	Жилое пом.	20	3	23.80	1
305	Жилое пом.	20	3	23.70	1
306	Жилое пом.	20	3	59.90	2
307	Жилое пом.	3	4	33.70	1
308	Жилое пом.	3	4	38.50	1

309	Жилое пом.	3	4	38.50	1
310	Жилое пом.	3	4	61.80	2
311	Жилое пом.	3	4	76.30	3
312	Жилое пом.	3	4	38.90	1
313	Жилое пом.	4	4	33.10	1
314	Жилое пом.	4	4	38.00	1
315	Жилое пом.	4	4	38.00	1
316	Жилое пом.	4	4	61.00	2
317	Жилое пом.	4	4	75.50	3
318	Жилое пом.	4	4	38.40	1
319	Жилое пом.	5	4	33.10	1
320	Жилое пом.	5	4	38.00	1
321	Жилое пом.	5	4	38.00	1
322	Жилое пом.	5	4	61.00	2
323	Жилое пом.	5	4	75.50	3
324	Жилое пом.	5	4	38.40	1
325	Жилое пом.	6	4	33.10	1
326	Жилое пом.	6	4	38.00	1
327	Жилое пом.	6	4	38.00	1
328	Жилое пом.	6	4	61.00	2
329	Жилое пом.	6	4	75.50	3
330	Жилое пом.	6	4	38.40	1
331	Жилое пом.	7	4	33.10	1
332	Жилое пом.	7	4	38.00	1
333	Жилое пом.	7	4	38.00	1
334	Жилое пом.	7	4	61.00	2
335	Жилое пом.	7	4	75.50	3
336	Жилое пом.	7	4	38.40	1
337	Жилое пом.	8	4	33.10	1
338	Жилое пом.	8	4	38.00	1
339	Жилое пом.	8	4	38.00	1
340	Жилое пом.	8	4	61.00	2
341	Жилое пом.	8	4	75.50	3
342	Жилое пом.	8	4	38.40	1
343	Жилое пом.	9	4	33.10	1
344	Жилое пом.	9	4	38.00	1
345	Жилое пом.	9	4	38.00	1
346	Жилое пом.	9	4	61.00	2
347	Жилое пом.	9	4	75.50	3
348	Жилое пом.	9	4	38.40	1
349	Жилое пом.	10	4	33.10	1
350	Жилое пом.	10	4	38.00	1
351	Жилое пом.	10	4	38.00	1

352	Жилое пом.	10	4	61.00	2
353	Жилое пом.	10	4	75.50	3
354	Жилое пом.	10	4	38.40	1
355	Жилое пом.	11	4	33.10	1
356	Жилое пом.	11	4	38.00	1
357	Жилое пом.	11	4	38.00	1
358	Жилое пом.	11	4	61.00	2
359	Жилое пом.	11	4	75.50	3
360	Жилое пом.	11	4	38.40	1
361	Жилое пом.	12	4	33.10	1
362	Жилое пом.	12	4	38.00	1
363	Жилое пом.	12	4	38.00	1
364	Жилое пом.	12	4	61.00	2
365	Жилое пом.	12	4	75.50	3
366	Жилое пом.	12	4	38.40	1
367	Жилое пом.	13	4	32.60	1
368	Жилое пом.	13	4	37.50	1
369	Жилое пом.	13	4	37.50	1
370	Жилое пом.	13	4	60.20	2
371	Жилое пом.	13	4	74.70	3
372	Жилое пом.	13	4	37.90	1
373	Жилое пом.	14	4	32.60	1
374	Жилое пом.	14	4	37.50	1
375	Жилое пом.	14	4	37.50	1
376	Жилое пом.	14	4	60.20	2
377	Жилое пом.	14	4	74.70	3
378	Жилое пом.	14	4	37.90	1
379	Жилое пом.	15	4	32.60	1
380	Жилое пом.	15	4	37.50	1
381	Жилое пом.	15	4	37.50	1
382	Жилое пом.	15	4	60.20	2
383	Жилое пом.	15	4	74.70	3
384	Жилое пом.	15	4	37.90	1
385	Жилое пом.	16	4	32.60	1
386	Жилое пом.	16	4	37.50	1
387	Жилое пом.	16	4	37.50	1
388	Жилое пом.	16	4	60.20	2
389	Жилое пом.	16	4	74.70	3
390	Жилое пом.	16	4	37.90	1
391	Жилое пом.	17	4	32.60	1
392	Жилое пом.	17	4	37.50	1
393	Жилое пом.	17	4	37.50	1
394	Жилое пом.	17	4	60.20	2

395	Жилое пом.	17	4	74.70	3
396	Жилое пом.	17	4	37.90	1
397	Жилое пом.	18	4	32.60	1
398	Жилое пом.	18	4	37.50	1
399	Жилое пом.	18	4	37.50	1
400	Жилое пом.	18	4	60.20	2
401	Жилое пом.	18	4	74.70	3
402	Жилое пом.	18	4	37.90	1
403	Жилое пом.	19	4	32.60	1
404	Жилое пом.	19	4	37.50	1
405	Жилое пом.	19	4	37.50	1
406	Жилое пом.	19	4	60.20	2
407	Жилое пом.	19	4	74.70	3
408	Жилое пом.	19	4	37.90	1
409	Жилое пом.	20	4	32.60	1
410	Жилое пом.	20	4	37.50	1
411	Жилое пом.	20	4	37.50	1
412	Жилое пом.	20	4	60.20	2
413	Жилое пом.	20	4	74.70	3
414	Жилое пом.	20	4	37.90	1
415	Жилое пом.	3	5	86.30	3
416	Жилое пом.	3	5	37.40	1
417	Жилое пом.	3	5	24.40	1
418	Жилое пом.	3	5	24.40	1
419	Жилое пом.	3	5	37.40	1
420	Жилое пом.	3	5	86.30	3
421	Жилое пом.	4	5	85.50	3
422	Жилое пом.	4	5	36.90	1
423	Жилое пом.	4	5	23.90	1
424	Жилое пом.	4	5	23.90	1
425	Жилое пом.	4	5	36.90	1
426	Жилое пом.	4	5	85.50	3
427	Жилое пом.	5	5	85.50	3
428	Жилое пом.	5	5	36.90	1
429	Жилое пом.	5	5	23.90	1
430	Жилое пом.	5	5	23.90	1
431	Жилое пом.	5	5	36.90	1
432	Жилое пом.	5	5	85.50	3
433	Жилое пом.	6	5	85.50	3
434	Жилое пом.	6	5	36.90	1
435	Жилое пом.	6	5	23.90	1
436	Жилое пом.	6	5	23.90	1
437	Жилое пом.	6	5	36.90	1

438	Жилое пом.	6	5	85.50	3
439	Жилое пом.	7	5	85.50	3
440	Жилое пом.	7	5	36.90	1
441	Жилое пом.	7	5	23.90	1
442	Жилое пом.	7	5	23.90	1
443	Жилое пом.	7	5	36.90	1
444	Жилое пом.	7	5	85.50	3
445	Жилое пом.	8	5	85.50	3
446	Жилое пом.	8	5	36.90	1
447	Жилое пом.	8	5	23.90	1
448	Жилое пом.	8	5	23.90	1
449	Жилое пом.	8	5	36.90	1
450	Жилое пом.	8	5	85.50	3
451	Жилое пом.	9	5	85.50	3
452	Жилое пом.	9	5	36.90	1
453	Жилое пом.	9	5	23.90	1
454	Жилое пом.	9	5	23.90	1
455	Жилое пом.	9	5	36.90	1
456	Жилое пом.	9	5	85.50	3
457	Жилое пом.	10	5	85.50	3
458	Жилое пом.	10	5	36.90	1
459	Жилое пом.	10	5	23.90	1
460	Жилое пом.	10	5	23.90	1
461	Жилое пом.	10	5	36.90	1
462	Жилое пом.	10	5	85.50	3
463	Жилое пом.	11	5	85.50	3
464	Жилое пом.	11	5	36.90	1
465	Жилое пом.	11	5	23.90	1
466	Жилое пом.	11	5	23.90	1
467	Жилое пом.	11	5	36.90	1
468	Жилое пом.	11	5	85.50	3
469	Жилое пом.	12	5	85.50	3
470	Жилое пом.	12	5	36.90	1
471	Жилое пом.	12	5	23.90	1
472	Жилое пом.	12	5	23.90	1
473	Жилое пом.	12	5	36.90	1
474	Жилое пом.	12	5	85.50	3
475	Жилое пом.	13	5	84.60	3
476	Жилое пом.	13	5	36.40	1
477	Жилое пом.	13	5	23.40	1
478	Жилое пом.	13	5	23.40	1
479	Жилое пом.	13	5	36.40	1
480	Жилое пом.	13	5	84.60	3

481	Жилое пом.	14	5	84.60	3
482	Жилое пом.	14	5	36.40	1
483	Жилое пом.	14	5	23.40	1
484	Жилое пом.	14	5	23.40	1
485	Жилое пом.	14	5	36.40	1
486	Жилое пом.	14	5	84.60	3
487	Жилое пом.	15	5	84.60	3
488	Жилое пом.	15	5	36.40	1
489	Жилое пом.	15	5	23.40	1
490	Жилое пом.	15	5	23.40	1
491	Жилое пом.	15	5	36.40	1
492	Жилое пом.	15	5	84.60	3
493	Жилое пом.	16	5	84.60	3
494	Жилое пом.	16	5	36.40	1
495	Жилое пом.	16	5	23.40	1
496	Жилое пом.	16	5	23.40	1
497	Жилое пом.	16	5	36.40	1
498	Жилое пом.	16	5	84.60	3
499	Жилое пом.	17	5	84.60	3
500	Жилое пом.	17	5	36.40	1
501	Жилое пом.	17	5	23.40	1
502	Жилое пом.	17	5	23.40	1
503	Жилое пом.	17	5	36.40	1
504	Жилое пом.	17	5	84.60	3
505	Жилое пом.	18	5	84.60	3
506	Жилое пом.	18	5	36.40	1
507	Жилое пом.	18	5	23.40	1
508	Жилое пом.	18	5	23.40	1
509	Жилое пом.	18	5	36.40	1
510	Жилое пом.	18	5	84.60	3
511	Жилое пом.	19	5	84.60	3
512	Жилое пом.	19	5	36.40	1
513	Жилое пом.	19	5	23.40	1
514	Жилое пом.	19	5	23.40	1
515	Жилое пом.	19	5	36.40	1
516	Жилое пом.	19	5	84.60	3
517	Жилое пом.	20	5	84.60	3
518	Жилое пом.	20	5	36.40	1
519	Жилое пом.	20	5	23.40	1
520	Жилое пом.	20	5	23.40	1
521	Жилое пом.	20	5	36.40	1
522	Жилое пом.	20	5	84.60	3
523	Жилое пом.	21	5	84.60	3

524	Жилое пом.	21	5	36.40	1
525	Жилое пом.	21	5	23.40	1
526	Жилое пом.	21	5	23.40	1
527	Жилое пом.	21	5	36.40	1
528	Жилое пом.	21	5	84.60	3
529	Жилое пом.	22	5	84.60	3
530	Жилое пом.	22	5	36.40	1
531	Жилое пом.	22	5	23.40	1
532	Жилое пом.	22	5	23.40	1
533	Жилое пом.	22	5	36.40	1
534	Жилое пом.	22	5	84.60	3
535	Жилое пом.	23	5	84.60	3
536	Жилое пом.	23	5	36.40	1
537	Жилое пом.	23	5	23.40	1
538	Жилое пом.	23	5	23.40	1
539	Жилое пом.	23	5	36.40	1
540	Жилое пом.	23	5	84.60	3
541	Жилое пом.	3	6	85.20	3
542	Жилое пом.	3	6	37.40	1
543	Жилое пом.	3	6	24.40	1
544	Жилое пом.	3	6	24.40	1
545	Жилое пом.	3	6	37.40	1
546	Жилое пом.	3	6	86.40	3
547	Жилое пом.	4	6	84.40	3
548	Жилое пом.	4	6	36.90	1
549	Жилое пом.	4	6	23.90	1
550	Жилое пом.	4	6	23.90	1
551	Жилое пом.	4	6	36.90	1
552	Жилое пом.	4	6	85.50	3
553	Жилое пом.	5	6	84.40	3
554	Жилое пом.	5	6	36.90	1
555	Жилое пом.	5	6	23.90	1
556	Жилое пом.	5	6	23.90	1
557	Жилое пом.	5	6	36.90	1
558	Жилое пом.	5	6	85.50	3
559	Жилое пом.	6	6	84.40	3
560	Жилое пом.	6	6	36.90	1
561	Жилое пом.	6	6	23.90	1
562	Жилое пом.	6	6	23.90	1
563	Жилое пом.	6	6	36.90	1
564	Жилое пом.	6	6	85.50	3
565	Жилое пом.	7	6	84.40	3
566	Жилое пом.	7	6	36.90	1

567	Жилое пом.	7	6	23.90	1
568	Жилое пом.	7	6	23.90	1
569	Жилое пом.	7	6	36.90	1
570	Жилое пом.	7	6	85.50	3
571	Жилое пом.	8	6	84.40	3
572	Жилое пом.	8	6	36.90	1
573	Жилое пом.	8	6	23.90	1
574	Жилое пом.	8	6	23.90	1
575	Жилое пом.	8	6	36.90	1
576	Жилое пом.	8	6	85.50	3
577	Жилое пом.	9	6	84.40	3
578	Жилое пом.	9	6	36.90	1
579	Жилое пом.	9	6	23.90	1
580	Жилое пом.	9	6	23.90	1
581	Жилое пом.	9	6	36.90	1
582	Жилое пом.	9	6	85.50	3
583	Жилое пом.	10	6	84.40	3
584	Жилое пом.	10	6	36.90	1
585	Жилое пом.	10	6	23.90	1
586	Жилое пом.	10	6	23.90	1
587	Жилое пом.	10	6	36.90	1
588	Жилое пом.	10	6	85.50	3
589	Жилое пом.	11	6	84.40	3
590	Жилое пом.	11	6	36.90	1
591	Жилое пом.	11	6	23.90	1
592	Жилое пом.	11	6	23.90	1
593	Жилое пом.	11	6	36.90	1
594	Жилое пом.	11	6	85.50	3
595	Жилое пом.	12	6	84.40	3
596	Жилое пом.	12	6	36.90	1
597	Жилое пом.	12	6	23.90	1
598	Жилое пом.	12	6	23.90	1
599	Жилое пом.	12	6	36.90	1
600	Жилое пом.	12	6	85.50	3
601	Жилое пом.	13	6	83.50	3
602	Жилое пом.	13	6	36.40	1
603	Жилое пом.	13	6	23.40	1
604	Жилое пом.	13	6	23.40	1
605	Жилое пом.	13	6	36.40	1
606	Жилое пом.	13	6	84.60	3
607	Жилое пом.	14	6	83.50	3
608	Жилое пом.	14	6	36.40	1
609	Жилое пом.	14	6	23.40	1

610	Жилое пом.	14	6	23.40	1
611	Жилое пом.	14	6	36.40	1
612	Жилое пом.	14	6	84.60	3
613	Жилое пом.	15	6	83.50	3
614	Жилое пом.	15	6	36.40	1
615	Жилое пом.	15	6	23.40	1
616	Жилое пом.	15	6	23.40	1
617	Жилое пом.	15	6	36.40	1
618	Жилое пом.	15	6	84.60	3
619	Жилое пом.	16	6	83.50	3
620	Жилое пом.	16	6	36.40	1
621	Жилое пом.	16	6	23.40	1
622	Жилое пом.	16	6	23.40	1
623	Жилое пом.	16	6	36.40	1
624	Жилое пом.	16	6	84.60	3
625	Жилое пом.	17	6	83.50	3
626	Жилое пом.	17	6	36.40	1
627	Жилое пом.	17	6	23.40	1
628	Жилое пом.	17	6	23.40	1
629	Жилое пом.	17	6	36.40	1
630	Жилое пом.	17	6	84.60	3
631	Жилое пом.	18	6	83.50	3
632	Жилое пом.	18	6	36.40	1
633	Жилое пом.	18	6	23.40	1
634	Жилое пом.	18	6	23.40	1
635	Жилое пом.	18	6	36.40	1
636	Жилое пом.	18	6	84.60	3
637	Жилое пом.	19	6	83.50	3
638	Жилое пом.	19	6	36.40	1
639	Жилое пом.	19	6	23.40	1
640	Жилое пом.	19	6	23.40	1
641	Жилое пом.	19	6	36.40	1
642	Жилое пом.	19	6	84.60	3
643	Жилое пом.	20	6	83.50	3
644	Жилое пом.	20	6	36.40	1
645	Жилое пом.	20	6	23.40	1
646	Жилое пом.	20	6	23.40	1
647	Жилое пом.	20	6	36.40	1
648	Жилое пом.	20	6	84.60	3
649	Жилое пом.	21	6	83.50	3
650	Жилое пом.	21	6	36.40	1
651	Жилое пом.	21	6	23.40	1
652	Жилое пом.	21	6	23.40	1

653	Жилое пом.	21	6	36.40	1
654	Жилое пом.	21	6	84.60	3
655	Жилое пом.	22	6	83.50	3
656	Жилое пом.	22	6	36.40	1
657	Жилое пом.	22	6	23.40	1
658	Жилое пом.	22	6	23.40	1
659	Жилое пом.	22	6	36.40	1
660	Жилое пом.	22	6	84.60	3
661	Жилое пом.	23	6	83.50	3
662	Жилое пом.	23	6	36.40	1
663	Жилое пом.	23	6	23.40	1
664	Жилое пом.	23	6	23.40	1
665	Жилое пом.	23	6	36.40	1
666	Жилое пом.	23	6	84.60	3
667	Жилое пом.	24	6	83.50	3
668	Жилое пом.	24	6	36.40	1
669	Жилое пом.	24	6	23.40	1
670	Жилое пом.	24	6	23.40	1
671	Жилое пом.	24	6	36.40	1
672	Жилое пом.	24	6	84.60	3
673	Жилое пом.	25	6	83.50	3
674	Жилое пом.	25	6	36.40	1
675	Жилое пом.	25	6	23.40	1
676	Жилое пом.	25	6	23.40	1
677	Жилое пом.	25	6	36.40	1
678	Жилое пом.	25	6	84.60	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	2	1	36.5	Офисное помещение	21.8
					Санузел	1.8
					Тамбур санузла	1.9
					Офисное помещение	11
2	Нежилое помещение	2	1	82	Офисное помещение	15.6
					Санузел	1.5
					Тамбур санузла	1
					Офисное помещение	19.1
					Офисное помещение	13.7
					Офисное помещение	19
					Офисное помещение	12.1
3	Нежилое помещение	2	1	52.4	Офисное помещение	15.6
					Санузел	1.5

					Тамбур санузла	1
					Офисное помещение	19.1
					Офисное помещение	15.2
4	Нежилое помещение	2	2	92.6	Офисное помещение	20.7
					Санузел	1.4
					Тамбур санузла	1.4
					Офисное помещение	20.3
					Офисное помещение	24.4
					Офисное помещение	24.4
5	Нежилое помещение	2	2	36	Офисное помещение	16.1
					Санузел	1.7
					Тамбур санузла	2.3
					Офисное помещение	15.9
6	Нежилое помещение	2	2	51.6	Офисное помещение	16.6
					Санузел	1.2
					Тамбур санузла	1.6
					Офисное помещение	16.1
					Офисное помещение	16.1
7	Нежилое помещение	2	3	31.4	Офисное помещение	11.8
					Санузел	1.4
					Тамбур санузла	2.1
					Офисное помещение	16.1
8	Нежилое помещение	2	3	68.2	Офисное помещение	20.7
					Санузел	1.2
					Тамбур санузла	1.6
					Офисное помещение	20.3
					Офисное помещение	24.4
9	Нежилое помещение	2	3	31.6	Офисное помещение	12.4
					Санузел	1.6
					Тамбур санузла	1.7
					Офисное помещение	15.9
10	Нежилое помещение	2	3	51.7	Офисное помещение	16.7
					Санузел	1.2
					Тамбур санузла	1.6
					Офисное помещение	16.1
					Офисное помещение	16.1
11	Нежилое помещение	2	4	29.6	Офисное помещение	11.1
					Санузел	1.5
					Тамбур санузла	1.8
					Офисное помещение	15.2
12	Нежилое помещение	2	4	52.5	Офисное помещение	16
					Санузел	1.5
					Тамбур санузла	1

					Офисное помещение	18.8
					Офисное помещение	15.2
13	Нежилое помещение	2	4	81.9	Офисное помещение	16
					Санузел	1.5
					Тамбур санузла	1
					Офисное помещение	18.8
					Офисное помещение	13.7
					Офисное помещение	18.8
					Офисное помещение	12.1
14	Нежилое помещение	2	4	29	Офисное помещение	11
					Санузел	1.6
					Тамбур санузла	1.6
					Офисное помещение	14.8
15	Нежилое помещение	2	4	33.5	Офисное помещение	15.8
					Санузел	1.5
					Тамбур санузла	1.2
					Офисное помещение	15
16	Нежилое помещение	2	5	50.8	Офисное помещение	15.9
					Санузел	1.5
					Тамбур санузла	2
					Офисное помещение	15.7
					Офисное помещение	15.7
17	Нежилое помещение	2	5	75.9	Офисное помещение	16.5
					Санузел	1.2
					Тамбур санузла	1.6
					Офисное помещение	24.4
					Офисное помещение	16.1
					Офисное помещение	16.1
18	Нежилое помещение	2	5	31.6	Офисное помещение	12.8
					Санузел	1.3
					Тамбур санузла	1.4
					Офисное помещение	16.1
19	Нежилое помещение	2	5	41.8	Офисное помещение	10.2
					Офисное помещение	12.1
					Санузел	1.5
					Тамбур санузла	1.9
					Офисное помещение	16.1
20	Нежилое помещение	2	6	51.7	Офисное помещение	15.9
					Санузел	1.7
					Тамбур санузла	1.9
					Офисное помещение	16.1
					Офисное помещение	16.1
21	Нежилое помещение	2	6	51.5	Офисное помещение	16.6

					Санузел	1.6
					Тамбур санузла	1.1
					Офисное помещение	16.1
					Офисное помещение	16.1
22	Нежилое помещение	2	6	23.6	Офисное помещение	20.8
					Санузел	1.6
					Тамбур санузла	1.2
23	Нежилое помещение	2	6	51.6	Офисное помещение	16.5
					Санузел	1.3
					Тамбур санузла	1.6
					Офисное помещение	16.1
					Офисное помещение	16.1
24	Нежилое помещение	2	6	31.6	Офисное помещение	12.9
					Санузел	1.2
					Тамбур санузла	1.4
					Офисное помещение	16.1
25	Нежилое помещение			43.8	Машино-место	
26	Нежилое помещение			43.8	Машино-место	
27	Нежилое помещение			43.8	Машино-место	
28	Нежилое помещение			43.8	Машино-место	
29	Нежилое помещение			43.8	Машино-место	
30	Нежилое помещение			43.8	Машино-место	
31	Нежилое помещение			43.8	Машино-место	
32	Нежилое помещение			43.8	Машино-место	
33	Нежилое помещение			43.8	Машино-место	
34	Нежилое помещение			43.8	Машино-место	
35	Нежилое помещение			43.8	Машино-место	
36	Нежилое помещение			43.8	Машино-место	
37	Нежилое помещение			43.8	Машино-место	
38	Нежилое помещение			43.8	Машино-место	
39	Нежилое помещение			43.8	Машино-место	
40	Нежилое помещение			43.8	Машино-место	
41	Нежилое помещение			43.8	Машино-место	
42	Нежилое помещение			43.8	Машино-место	
43	Нежилое помещение			43.8	Машино-место	
44	Нежилое помещение			43.8	Машино-место	
45	Нежилое помещение			43.8	Машино-место	
46	Нежилое помещение			43.8	Машино-место	
47	Нежилое помещение			43.8	Машино-место	
48	Нежилое помещение			43.8	Машино-место	
49	Нежилое помещение			43.8	Машино-место	
50	Нежилое помещение			43.8	Машино-место	
51	Нежилое помещение			43.8	Машино-место	

[illegible]

[illegible]

353	Нежилое помещение			43.8	Машино-место	
354	Нежилое помещение			43.8	Машино-место	
355	Нежилое помещение			43.8	Машино-место	
356	Нежилое помещение			43.8	Машино-место	
357	Нежилое помещение			43.8	Машино-место	
358	Нежилое помещение			43.8	Машино-место	
359	Нежилое помещение			43.8	Машино-место	
360	Нежилое помещение			43.8	Машино-место	
361	Нежилое помещение			43.8	Машино-место	
362	Нежилое помещение			43.8	Машино-место	
363	Нежилое помещение			43.8	Машино-место	
364	Нежилое помещение			43.8	Машино-место	
365	Нежилое помещение			43.8	Машино-место	
366	Нежилое помещение			43.8	Машино-место	
367	Нежилое помещение			43.8	Машино-место	
368	Нежилое помещение			43.8	Машино-место	
369	Нежилое помещение			43.8	Машино-место	
370	Нежилое помещение			43.8	Машино-место	
371	Нежилое помещение			43.8	Машино-место	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1					
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1					
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости				
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.				
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»						
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 000 100 000 руб.				

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:12:0714802:25
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Банк "Санкт-Петербург"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810790350000947
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790

		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 678
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 24
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 347
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 31 356,30 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 170,6 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 15 198,6 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 602 572 900 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 117 060 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 121 588 800 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0100C20F09000000F0179CB3254CD501

Владелец: **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОНЦЕРН "ИНЖИНИРИНГ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ,
СТРОИТЕЛЬСТВО", ЛОКТИОНОВ ВИКТОР ЛЕОНИДОВИЧ,
ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК БУГРЫ**

Действителен: с 06.08.2019 по 06.08.2020