

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002111 от 10.10.2025

ЖК "Фора" I этап строительства

Дата первичного размещения: 28.03.2024

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФАДЕЕВ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "ФАДЕЕВ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>630040</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская обл</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Кубовая</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>99</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>этаж1</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>630040, Новосибирская обл, город Новосибирск, улица Кубовая, д.99, оф.этаж 1</b>         |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                        |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+73833900707</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>first54@list.ru</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>polyakov-gk.ru</b>                                              |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Шашков</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Михаил</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФАДЕЕВ"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>544507501307</b>                                                |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ООО СЗ "Фадеев"</b>                                                                        |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                               |       |                                                                                                                                                      |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5402077066</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1235400008117</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>28.02.2023</b>                                                                                                               |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОМФОРТ</b>    |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5402577076</b>                                               |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                           |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                             |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                        |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                          |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                      |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                       |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                   |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                                   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                             | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                                   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>имени генерал-майора Рожкина А.Н.</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 16</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ГК Поляков</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный многоэтажный дом № 5– I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов № 5, № 6</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>27.11.2023</b>                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-35-219-2023</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>                                           |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>имени генерал-майора Рожкина А.Н.</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>18</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ГК Поляков</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный многоэтажный дом № 6 – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов № 5, № 6</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.07.2024</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-35-109-2024</b>                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>             |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                       |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:         |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                         |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                       |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2025</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-42,00 тыс. руб.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>43 534,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 885 503,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Единая концепция благоустройства, соблюдение градостроительных норм в части соблюдения процента застройки</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Фадеева</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Игарская, 40/2</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>16393.1 м2</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях</b>                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская область</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Фадеева</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Игарская, 40/1</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>15646.66 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях</b>                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская область</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                                                                                           |

|                                                              |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                              | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                              | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                              | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Фадеева</b>                                                                                                                                            |
|                                                              | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                              | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                              | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                              | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                              | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                              | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                              | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Игарская, 42/1</b>                                                                                                                                       |
|                                                              | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                              | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>                                                                                                                                          |
|                                                              | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>                                                                                                                                         |
|                                                              | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>13095.55 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                              | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                              | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                              | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 996,33 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>312,70 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10 309,03 м2</b>                                                                                                       |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 498,71 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 394,60 м2</b>                                                                                                                |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 893,31 м2</b>                                                                                                        |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 867,28 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>435,78 м2</b>                                                                                                                  |

|                                                                                                                                             |       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 303,06 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                              |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>4-КРТ-2023</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>24.05.2023</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                           |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАДИЯ НСК</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5406565586</b>                                                           |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АПМ Фефелова ВВ</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5402170308</b>                                                                                                             |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.02.2024</b>                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-3-005852-2024</b>                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5406611673</b>                                             |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.12.2024</b>                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-2-077963-2024</b>                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5406611673</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Миниполис "Фора" на Фадеева</b>                                                             |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительные Технологии Сибири</b>           |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5402075277</b>                                                                |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                        |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-35-30-2024</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.03.2024</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>11.09.2026</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>                                                       |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-35-30-2024</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.03.2024</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>11.09.2026</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>                                                       |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-35-30-2024</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.03.2024</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>11.09.2026</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>                                                       |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                         |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>136338</b> |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.11.2023</b> |
|                                                                                                          | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.11.2023</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2027</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>                                                                                          |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>54:35:041175:264</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>22 087,00 м²</b>                                                                                                                                                    |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                                                                       |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                       |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>103</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                              |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Игровой комплекс, качели балансир, песочница</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивный комплекс</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Газон, кустарники, деревья</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Ширина тротуаров не менее 2м, выделены машино-места для транспорта МГН</b>                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, детской и спортивной площадок</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Установка скамеек, урн</b>                                                                                                                         |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                               |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональные электрические сети</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406291470</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.12.2023</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-04-10/251059</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2027</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                           |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новосибирская тепловая компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406993045</b>                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.11.2023</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20-12/3.4-18/143746</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.11.2026</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                           |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕТРО Мир</b>                       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406010778</b>                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.01.2024</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-Л-3043/24</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.01.2026</b>                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                        |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.11.2023</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-34300</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.11.2026</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                        |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.11.2023</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-34300/1</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.11.2026</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лифт-связь</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5402145781</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>186</b>                                                                                                                                        |

|                                        | 15.1.2                          | Количество нежилых помещений:<br><b>73</b>       |                |                      |                   |                            |                     |
|----------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                        | 15.1.2.1                        | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |                |                      |                   |                            |                     |
|                                        | 15.1.2.2                        | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>73</b> |                |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                                 | 15.2.1                                           |                |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение                      | Этаж расположения                                | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира на двух и более этажах | 1                                                | 1              | 166.33               | 4                 | 52.91                      | 4.20                |
| 2                                      | Квартира на двух и более этажах | 1                                                | 1              | 170.94               | 5                 | 73.00                      | 4.20                |
| 3                                      | Квартира на двух и более этажах | 1                                                | 1              | 133.10               | 2                 | 41.77                      | 4.20                |
| 4                                      | Квартира-студия                 | 2                                                | 1              | 57.70                | 3                 | 37.17                      | 2.85                |
| 5                                      | Квартира-студия                 | 2                                                | 1              | 33.29                | 1                 | 20.71                      | 2.85                |
| 6                                      | Квартира-студия                 | 2                                                | 1              | 30.13                | 1                 | 17.17                      | 2.85                |
| 7                                      | Квартира-студия                 | 2                                                | 1              | 42.70                | 2                 | 26.11                      | 2.85                |
| 8                                      | Квартира                        | 2                                                | 1              | 54.35                | 2                 | 24.03                      | 2.85                |
| 9                                      | Квартира                        | 2                                                | 1              | 52.36                | 2                 | 21.89                      | 2.85                |
| 10                                     | Квартира                        | 2                                                | 1              | 57.57                | 2                 | 23.45                      | 2.85                |
| 11                                     | Квартира                        | 3                                                | 1              | 84.83                | 3                 | 36.80                      | 2.85                |
| 12                                     | Квартира-студия                 | 3                                                | 1              | 62.83                | 3                 | 35.30                      | 2.85                |
| 13                                     | Квартира                        | 3                                                | 1              | 76.95                | 3                 | 42.21                      | 2.85                |
| 14                                     | Квартира                        | 3                                                | 1              | 39.81                | 1                 | 17.39                      | 2.85                |
| 15                                     | Квартира-студия                 | 3                                                | 1              | 27.49                | 1                 | 15.44                      | 2.85                |
| 16                                     | Квартира-студия                 | 3                                                | 1              | 33.29                | 1                 | 20.71                      | 2.85                |
| 17                                     | Квартира-студия                 | 3                                                | 1              | 30.13                | 1                 | 17.17                      | 2.85                |
| 18                                     | Квартира-студия                 | 3                                                | 1              | 42.70                | 2                 | 26.11                      | 2.85                |
| 19                                     | Квартира                        | 3                                                | 1              | 54.46                | 2                 | 24.22                      | 2.85                |
| 20                                     | Квартира                        | 3                                                | 1              | 52.46                | 2                 | 21.89                      | 2.85                |
| 21                                     | Квартира                        | 3                                                | 1              | 57.37                | 2                 | 23.39                      | 2.85                |
| 22                                     | Квартира                        | 4                                                | 1              | 84.83                | 3                 | 36.80                      | 2.85                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 62.83 | 3 | 35.30 | 2.85 |
| 24 | Квартира        | 4 | 1 | 76.95 | 3 | 42.21 | 2.85 |
| 25 | Квартира        | 4 | 1 | 39.81 | 1 | 17.39 | 2.85 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.49 | 1 | 15.44 | 2.85 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 33.29 | 1 | 20.71 | 2.85 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.13 | 1 | 17.17 | 2.85 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | 1 | 42.70 | 2 | 26.11 | 2.85 |
| 30 | Квартира        | 4 | 1 | 54.46 | 2 | 24.22 | 2.85 |
| 31 | Квартира        | 4 | 1 | 52.46 | 2 | 21.89 | 2.85 |
| 32 | Квартира        | 4 | 1 | 57.37 | 2 | 23.39 | 2.85 |
| 33 | Квартира        | 5 | 1 | 84.83 | 3 | 36.80 | 2.85 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 62.83 | 3 | 35.30 | 2.85 |
| 35 | Квартира        | 5 | 1 | 76.95 | 3 | 42.21 | 2.85 |
| 36 | Квартира        | 5 | 1 | 39.81 | 1 | 17.39 | 2.85 |
| 37 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.49 | 1 | 15.44 | 2.85 |
| 38 | Квартира-студия | 5 | 1 | 33.29 | 1 | 20.71 | 2.85 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.13 | 1 | 17.17 | 2.85 |
| 40 | Квартира-студия | 5 | 1 | 42.70 | 2 | 26.11 | 2.85 |
| 41 | Квартира        | 5 | 1 | 54.46 | 2 | 24.22 | 2.85 |
| 42 | Квартира        | 5 | 1 | 52.46 | 2 | 21.89 | 2.85 |
| 43 | Квартира        | 5 | 1 | 57.37 | 2 | 23.39 | 2.85 |
| 44 | Квартира        | 6 | 1 | 84.83 | 3 | 36.80 | 2.85 |
| 45 | Квартира-студия | 6 | 1 | 62.83 | 3 | 35.30 | 2.85 |
| 46 | Квартира        | 6 | 1 | 76.95 | 3 | 42.21 | 2.85 |
| 47 | Квартира        | 6 | 1 | 39.81 | 1 | 17.39 | 2.85 |
| 48 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.49 | 1 | 15.44 | 2.85 |
| 49 | Квартира-студия | 6 | 1 | 33.29 | 1 | 20.71 | 2.85 |
| 50 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.13 | 1 | 17.17 | 2.85 |
| 51 | Квартира-студия | 6 | 1 | 42.70 | 2 | 26.11 | 2.85 |
| 52 | Квартира        | 6 | 1 | 54.46 | 2 | 24.22 | 2.85 |
| 53 | Квартира        | 6 | 1 | 52.46 | 2 | 21.89 | 2.85 |
| 54 | Квартира        | 6 | 1 | 57.37 | 2 | 23.39 | 2.85 |
| 55 | Квартира        | 7 | 1 | 84.83 | 3 | 36.80 | 2.85 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 56 | Квартира-студия | 7  | 1 | 62.83 | 3 | 35.30 | 2.85 |
| 57 | Квартира        | 7  | 1 | 76.95 | 3 | 42.21 | 2.85 |
| 58 | Квартира        | 7  | 1 | 39.81 | 1 | 17.39 | 2.85 |
| 59 | Квартира-студия | 7  | 1 | 27.49 | 1 | 15.44 | 2.85 |
| 60 | Квартира-студия | 7  | 1 | 33.29 | 1 | 20.71 | 2.85 |
| 61 | Квартира-студия | 7  | 1 | 30.13 | 1 | 17.17 | 2.85 |
| 62 | Квартира-студия | 7  | 1 | 42.70 | 2 | 26.11 | 2.85 |
| 63 | Квартира        | 7  | 1 | 54.46 | 2 | 24.22 | 2.85 |
| 64 | Квартира        | 7  | 1 | 52.46 | 2 | 21.89 | 2.85 |
| 65 | Квартира        | 7  | 1 | 57.37 | 2 | 23.39 | 2.85 |
| 66 | Квартира        | 8  | 1 | 84.83 | 3 | 36.80 | 2.85 |
| 67 | Квартира-студия | 8  | 1 | 62.83 | 3 | 35.30 | 2.85 |
| 68 | Квартира        | 8  | 1 | 76.95 | 3 | 42.21 | 2.85 |
| 69 | Квартира        | 8  | 1 | 39.81 | 1 | 17.39 | 2.85 |
| 70 | Квартира-студия | 8  | 1 | 27.49 | 1 | 15.44 | 2.85 |
| 71 | Квартира-студия | 8  | 1 | 33.29 | 1 | 20.71 | 2.85 |
| 72 | Квартира-студия | 8  | 1 | 30.13 | 1 | 17.17 | 2.85 |
| 73 | Квартира-студия | 8  | 1 | 42.70 | 2 | 26.11 | 2.85 |
| 74 | Квартира        | 8  | 1 | 54.46 | 2 | 24.22 | 2.85 |
| 75 | Квартира        | 8  | 1 | 52.46 | 2 | 21.89 | 2.85 |
| 76 | Квартира        | 8  | 1 | 57.37 | 2 | 23.39 | 2.85 |
| 77 | Квартира        | 9  | 1 | 84.83 | 3 | 36.80 | 2.85 |
| 78 | Квартира-студия | 9  | 1 | 62.83 | 3 | 35.30 | 2.85 |
| 79 | Квартира        | 9  | 1 | 76.95 | 3 | 42.21 | 2.85 |
| 80 | Квартира        | 9  | 1 | 39.81 | 1 | 17.39 | 2.85 |
| 81 | Квартира-студия | 9  | 1 | 27.49 | 1 | 15.44 | 2.85 |
| 82 | Квартира-студия | 9  | 1 | 33.29 | 1 | 20.71 | 2.85 |
| 83 | Квартира-студия | 9  | 1 | 30.13 | 1 | 17.17 | 2.85 |
| 84 | Квартира-студия | 9  | 1 | 42.70 | 2 | 26.11 | 2.85 |
| 85 | Квартира        | 9  | 1 | 54.46 | 2 | 24.22 | 2.85 |
| 86 | Квартира        | 9  | 1 | 52.46 | 2 | 21.89 | 2.85 |
| 87 | Квартира        | 9  | 1 | 57.37 | 2 | 23.39 | 2.85 |
| 88 | Квартира        | 10 | 1 | 84.83 | 3 | 36.80 | 2.85 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 89  | Квартира-студия | 10 | 1 | 62.83 | 3 | 35.30 | 2.85 |
| 90  | Квартира        | 10 | 1 | 76.95 | 3 | 42.21 | 2.85 |
| 91  | Квартира        | 10 | 1 | 39.81 | 1 | 17.39 | 2.85 |
| 92  | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.49 | 1 | 15.44 | 2.85 |
| 93  | Квартира-студия | 10 | 1 | 33.29 | 1 | 20.71 | 2.85 |
| 94  | Квартира-студия | 10 | 1 | 30.13 | 1 | 17.17 | 2.85 |
| 95  | Квартира-студия | 10 | 1 | 42.70 | 2 | 26.11 | 2.85 |
| 96  | Квартира        | 10 | 1 | 54.46 | 2 | 24.22 | 2.85 |
| 97  | Квартира        | 10 | 1 | 52.46 | 2 | 21.89 | 2.85 |
| 98  | Квартира        | 10 | 1 | 57.37 | 2 | 23.39 | 2.85 |
| 99  | Квартира        | 11 | 1 | 84.83 | 3 | 36.80 | 2.85 |
| 100 | Квартира-студия | 11 | 1 | 62.83 | 3 | 35.30 | 2.85 |
| 101 | Квартира        | 11 | 1 | 76.95 | 3 | 42.21 | 2.85 |
| 102 | Квартира        | 11 | 1 | 39.81 | 1 | 17.39 | 2.85 |
| 103 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.49 | 1 | 15.44 | 2.85 |
| 104 | Квартира-студия | 11 | 1 | 33.29 | 1 | 20.71 | 2.85 |
| 105 | Квартира-студия | 11 | 1 | 30.13 | 1 | 17.17 | 2.85 |
| 106 | Квартира-студия | 11 | 1 | 42.70 | 2 | 26.11 | 2.85 |
| 107 | Квартира        | 11 | 1 | 54.46 | 2 | 24.22 | 2.85 |
| 108 | Квартира        | 11 | 1 | 52.46 | 2 | 21.89 | 2.85 |
| 109 | Квартира        | 11 | 1 | 57.37 | 2 | 23.39 | 2.85 |
| 110 | Квартира        | 12 | 1 | 84.83 | 3 | 36.80 | 2.85 |
| 111 | Квартира-студия | 12 | 1 | 62.83 | 3 | 35.30 | 2.85 |
| 112 | Квартира        | 12 | 1 | 76.95 | 3 | 42.21 | 2.85 |
| 113 | Квартира        | 12 | 1 | 39.81 | 1 | 17.39 | 2.85 |
| 114 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.49 | 1 | 15.44 | 2.85 |
| 115 | Квартира-студия | 12 | 1 | 33.29 | 1 | 20.71 | 2.85 |
| 116 | Квартира-студия | 12 | 1 | 30.13 | 1 | 17.17 | 2.85 |
| 117 | Квартира-студия | 12 | 1 | 42.70 | 2 | 26.11 | 2.85 |
| 118 | Квартира        | 12 | 1 | 54.46 | 2 | 24.22 | 2.85 |
| 119 | Квартира        | 12 | 1 | 52.46 | 2 | 21.89 | 2.85 |
| 120 | Квартира        | 12 | 1 | 57.37 | 2 | 23.39 | 2.85 |
| 121 | Квартира        | 13 | 1 | 84.83 | 3 | 36.80 | 2.85 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 122 | Квартира-студия | 13 | 1 | 62.83 | 3 | 35.30 | 2.85 |
| 123 | Квартира        | 13 | 1 | 76.95 | 3 | 42.21 | 2.85 |
| 124 | Квартира        | 13 | 1 | 39.81 | 1 | 17.39 | 2.85 |
| 125 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.49 | 1 | 15.44 | 2.85 |
| 126 | Квартира-студия | 13 | 1 | 33.29 | 1 | 20.71 | 2.85 |
| 127 | Квартира-студия | 13 | 1 | 30.13 | 1 | 17.17 | 2.85 |
| 128 | Квартира-студия | 13 | 1 | 42.70 | 2 | 26.11 | 2.85 |
| 129 | Квартира        | 13 | 1 | 54.46 | 2 | 24.22 | 2.85 |
| 130 | Квартира        | 13 | 1 | 52.46 | 2 | 21.89 | 2.85 |
| 131 | Квартира        | 13 | 1 | 57.37 | 2 | 23.39 | 2.85 |
| 132 | Квартира        | 14 | 1 | 84.83 | 3 | 36.80 | 2.85 |
| 133 | Квартира-студия | 14 | 1 | 62.83 | 3 | 35.30 | 2.85 |
| 134 | Квартира        | 14 | 1 | 76.95 | 3 | 42.21 | 2.85 |
| 135 | Квартира        | 14 | 1 | 39.81 | 1 | 17.39 | 2.85 |
| 136 | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.49 | 1 | 15.44 | 2.85 |
| 137 | Квартира-студия | 14 | 1 | 33.29 | 1 | 20.71 | 2.85 |
| 138 | Квартира-студия | 14 | 1 | 30.13 | 1 | 17.17 | 2.85 |
| 139 | Квартира-студия | 14 | 1 | 42.70 | 2 | 26.11 | 2.85 |
| 140 | Квартира        | 14 | 1 | 54.46 | 2 | 24.22 | 2.85 |
| 141 | Квартира        | 14 | 1 | 52.46 | 2 | 21.89 | 2.85 |
| 142 | Квартира        | 14 | 1 | 57.37 | 2 | 23.39 | 2.85 |
| 143 | Квартира        | 15 | 1 | 84.83 | 3 | 36.80 | 2.85 |
| 144 | Квартира-студия | 15 | 1 | 62.83 | 3 | 35.30 | 2.85 |
| 145 | Квартира        | 15 | 1 | 76.95 | 3 | 42.21 | 2.85 |
| 146 | Квартира        | 15 | 1 | 39.81 | 1 | 17.39 | 2.85 |
| 147 | Квартира-студия | 15 | 1 | 27.49 | 1 | 15.44 | 2.85 |
| 148 | Квартира-студия | 15 | 1 | 33.29 | 1 | 20.71 | 2.85 |
| 149 | Квартира-студия | 15 | 1 | 30.13 | 1 | 17.17 | 2.85 |
| 150 | Квартира-студия | 15 | 1 | 42.70 | 2 | 26.11 | 2.85 |
| 151 | Квартира        | 15 | 1 | 54.46 | 2 | 24.22 | 2.85 |
| 152 | Квартира        | 15 | 1 | 52.46 | 2 | 21.89 | 2.85 |
| 153 | Квартира        | 15 | 1 | 57.37 | 2 | 23.39 | 2.85 |
| 154 | Квартира        | 16 | 1 | 84.83 | 3 | 36.80 | 2.85 |

|     |                 |    |   |        |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 155 | Квартира-студия | 16 | 1 | 62.83  | 3 | 35.30 | 2.85 |
| 156 | Квартира        | 16 | 1 | 76.95  | 3 | 42.21 | 2.85 |
| 157 | Квартира        | 16 | 1 | 39.81  | 1 | 17.39 | 2.85 |
| 158 | Квартира-студия | 16 | 1 | 27.49  | 1 | 15.44 | 2.85 |
| 159 | Квартира-студия | 16 | 1 | 33.29  | 1 | 20.71 | 2.85 |
| 160 | Квартира-студия | 16 | 1 | 30.13  | 1 | 17.17 | 2.85 |
| 161 | Квартира-студия | 16 | 1 | 42.70  | 2 | 26.11 | 2.85 |
| 162 | Квартира        | 16 | 1 | 54.46  | 2 | 24.22 | 2.85 |
| 163 | Квартира        | 16 | 1 | 52.46  | 2 | 21.89 | 2.85 |
| 164 | Квартира        | 16 | 1 | 57.37  | 2 | 23.39 | 2.85 |
| 165 | Квартира        | 17 | 1 | 84.83  | 3 | 36.80 | 2.85 |
| 166 | Квартира-студия | 17 | 1 | 62.83  | 3 | 35.30 | 2.85 |
| 167 | Квартира        | 17 | 1 | 76.95  | 3 | 42.21 | 2.85 |
| 168 | Квартира        | 17 | 1 | 39.81  | 1 | 17.39 | 2.85 |
| 169 | Квартира-студия | 17 | 1 | 27.49  | 1 | 15.44 | 2.85 |
| 170 | Квартира-студия | 17 | 1 | 33.29  | 1 | 20.71 | 2.85 |
| 171 | Квартира-студия | 17 | 1 | 30.13  | 1 | 17.17 | 2.85 |
| 172 | Квартира-студия | 17 | 1 | 42.70  | 2 | 26.11 | 2.85 |
| 173 | Квартира        | 17 | 1 | 54.46  | 2 | 24.22 | 2.85 |
| 174 | Квартира        | 17 | 1 | 52.46  | 2 | 21.89 | 2.85 |
| 175 | Квартира        | 17 | 1 | 57.37  | 2 | 23.39 | 2.85 |
| 176 | Квартира-студия | 18 | 1 | 112.87 | 3 | 53.98 | 2.70 |
| 177 | Квартира-студия | 18 | 1 | 79.39  | 3 | 43.64 | 2.70 |
| 178 | Квартира        | 18 | 1 | 109.54 | 3 | 42.81 | 2.70 |
| 179 | Квартира        | 18 | 1 | 53.19  | 1 | 15.51 | 2.70 |
| 180 | Квартира-студия | 18 | 1 | 38.06  | 1 | 15.43 | 2.70 |
| 181 | Квартира-студия | 18 | 1 | 46.03  | 1 | 20.74 | 2.70 |
| 182 | Квартира-студия | 18 | 1 | 39.81  | 1 | 17.17 | 2.70 |
| 183 | Квартира-студия | 18 | 1 | 55.33  | 2 | 30.86 | 2.70 |
| 184 | Квартира        | 18 | 1 | 73.67  | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 185 | Квартира-студия | 18 | 1 | 75.07  | 3 | 34.93 | 2.70 |

| 186                                      | Квартира-студия | 18                | 1              | 80.10          | 3                                 | 34.43          | 2.70                |
|------------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                 | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |                 |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| K1                                       | Кладовая        | -1                | 1              | 2.64           | Кладовая №1                       | 2.64           |                     |
| K2                                       | Кладовая        | -1                | 1              | 2.86           | Кладовая №2                       | 2.86           |                     |
| K3                                       | Кладовая        | -1                | 1              | 2.22           | Кладовая №3                       | 2.22           |                     |
| K4                                       | Кладовая        | -1                | 1              | 2.79           | Кладовая №4                       | 2.79           |                     |
| K5                                       | Кладовая        | -1                | 1              | 2.63           | Кладовая №5                       | 2.63           |                     |
| K6                                       | Кладовая        | -1                | 1              | 2.68           | Кладовая №6                       | 2.68           |                     |
| K7                                       | Кладовая        | -1                | 1              | 2.78           | Кладовая №7                       | 2.78           |                     |
| K8                                       | Кладовая        | -1                | 1              | 2.79           | Кладовая №8                       | 2.79           |                     |
| K9                                       | Кладовая        | -1                | 1              | 2.62           | Кладовая №9                       | 2.62           |                     |
| K10                                      | Кладовая        | -1                | 1              | 3.10           | Кладовая №10                      | 3.10           |                     |
| K11                                      | Кладовая        | -1                | 1              | 3.05           | Кладовая №11                      | 3.05           |                     |
| K12                                      | Кладовая        | -1                | 1              | 1.93           | Кладовая №12                      | 1.93           |                     |
| K13                                      | Кладовая        | -1                | 1              | 3.66           | Кладовая №13                      | 3.66           |                     |
| K14                                      | Кладовая        | -1                | 1              | 2.54           | Кладовая №14                      | 2.54           |                     |
| K15                                      | Кладовая        | -1                | 1              | 5.01           | Кладовая №15                      | 5.01           |                     |
| K16                                      | Кладовая        | -1                | 1              | 3.63           | Кладовая №16                      | 3.63           |                     |
| K17                                      | Кладовая        | -1                | 1              | 5.55           | Кладовая №17                      | 5.55           |                     |
| K18                                      | Кладовая        | -1                | 1              | 2.87           | Кладовая №18                      | 2.87           |                     |
| K19                                      | Кладовая        | -1                | 1              | 2.76           | Кладовая №19                      | 2.76           |                     |
| K20                                      | Кладовая        | -1                | 1              | 3.02           | Кладовая №20                      | 3.02           |                     |
| K21                                      | Кладовая        | -1                | 1              | 5.05           | Кладовая №21                      | 5.05           |                     |
| K22                                      | Кладовая        | -1                | 1              | 2.01           | Кладовая №22                      | 2.01           |                     |
| K23                                      | Кладовая        | -1                | 1              | 2.04           | Кладовая №23                      | 2.04           |                     |
| K24                                      | Кладовая        | -1                | 1              | 2.04           | Кладовая №24                      | 2.04           |                     |
| K25                                      | Кладовая        | -1                | 1              | 2.90           | Кладовая №25                      | 2.90           |                     |
| K26                                      | Кладовая        | -1                | 1              | 2.52           | Кладовая №26                      | 2.52           |                     |
| K27                                      | Кладовая        | -1                | 1              | 2.42           | Кладовая №27                      | 2.42           |                     |
| K28                                      | Кладовая        | -1                | 1              | 2.52           | Кладовая №28                      | 2.52           |                     |
| K29                                      | Кладовая        | -1                | 1              | 3.23           | Кладовая №29                      | 3.23           |                     |
| K30                                      | Кладовая        | -1                | 1              | 2.67           | Кладовая №30                      | 2.67           |                     |
| K31                                      | Кладовая        | -1                | 1              | 2.31           | Кладовая №31                      | 2.31           |                     |
| K32                                      | Кладовая        | -1                | 1              | 2.61           | Кладовая №32                      | 2.61           |                     |
| K33                                      | Кладовая        | -1                | 1              | 3.88           | Кладовая №33                      | 3.88           |                     |
| K34                                      | Кладовая        | -1                | 1              | 2.44           | Кладовая №34                      | 2.44           |                     |
| K35                                      | Кладовая        | -1                | 1              | 2.40           | Кладовая №35                      | 2.40           |                     |
| K36                                      | Кладовая        | -1                | 1              | 2.58           | Кладовая №36                      | 2.58           |                     |
| K37                                      | Кладовая        | -1                | 1              | 2.68           | Кладовая №37                      | 2.68           |                     |
| K38                                      | Кладовая        | -1                | 1              | 2.40           | Кладовая №38                      | 2.40           |                     |
| K39                                      | Кладовая        | -1                | 1              | 4.65           | Кладовая №39                      | 4.65           |                     |

|       |                                                   |    |   |       |              |       |      |
|-------|---------------------------------------------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| K40   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.24  | Кладовая №40 | 2.24  |      |
| K41   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.30  | Кладовая №41 | 3.30  |      |
| K42   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.50  | Кладовая №42 | 2.50  |      |
| K43   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.40  | Кладовая №43 | 2.40  |      |
| K44   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.20  | Кладовая №44 | 3.20  |      |
| K45   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.20  | Кладовая №45 | 2.20  |      |
| K46   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.68  | Кладовая №46 | 2.68  |      |
| K47   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 1.64  | Кладовая №47 | 1.64  |      |
| K48   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.15  | Кладовая №48 | 2.15  |      |
| K49   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.14  | Кладовая №49 | 3.14  |      |
| K50   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.97  | Кладовая №50 | 3.97  |      |
| K51   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.81  | Кладовая №51 | 3.81  |      |
| K52   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.59  | Кладовая №52 | 3.59  |      |
| K53   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.37  | Кладовая №53 | 4.37  |      |
| K54   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.29  | Кладовая №54 | 3.29  |      |
| K55   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.49  | Кладовая №55 | 2.49  |      |
| K56   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.42  | Кладовая №56 | 3.42  |      |
| K57   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.64  | Кладовая №57 | 3.64  |      |
| K58   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.64  | Кладовая №58 | 3.64  |      |
| K59   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.03  | Кладовая №59 | 3.03  |      |
| K60   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.52  | Кладовая №60 | 3.52  |      |
| K61   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.43  | Кладовая №61 | 2.43  |      |
| K62   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.49  | Кладовая №62 | 2.49  |      |
| K63   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.80  | Кладовая №63 | 2.80  |      |
| K64   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.39  | Кладовая №64 | 2.39  |      |
| K65   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.79  | Кладовая №65 | 2.79  |      |
| K66   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.48  | Кладовая №66 | 2.48  |      |
| K67   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.07  | Кладовая №67 | 2.07  |      |
| K68   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.48  | Кладовая №68 | 2.48  |      |
| K69   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.70  | Кладовая №69 | 2.70  |      |
| K70   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.69  | Кладовая №70 | 2.69  |      |
| K71   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 1.96  | Кладовая №71 | 1.96  |      |
| ПНКИ1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 50.62 | Офис1        | 50.62 | 4.20 |
| ПНКИ2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 56.10 | Офис2        | 56.10 | 4.20 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1        |                                       |  |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |

|    |                       |                |              |       |
|----|-----------------------|----------------|--------------|-------|
| 1  | Тамбур-шлюз           | подземный этаж | Общественное | 17.42 |
| 2  | Коридор               | подземный этаж | Общественное | 93.37 |
| 3  | Коридор               | подземный этаж | Общественное | 41.71 |
| 4  | Коридор               | подземный этаж | Общественное | 76.52 |
| 5  | Коридор               | подземный этаж | Общественное | 38.81 |
| 6  | Коридор               | подземный этаж | Общественное | 39.69 |
| 7  | Коридор               | подземный этаж | Общественное | 36.16 |
| 8  | Венткамера            | подземный этаж | Техническое  | 47.42 |
| 9  | Венткамера            | подземный этаж | Техническое  | 20.19 |
| 10 | ИТП насосная          | подземный этаж | Техническое  | 45.62 |
| 11 | Электрощитовая        | подземный этаж | Техническое  | 14.05 |
| 12 | Электрощитовая        | подземный этаж | Техническое  | 6.55  |
| 13 | Узел ввода            | подземный этаж | Техническое  | 15.20 |
| 14 | Пожарная насосная     | подземный этаж | Техническое  | 17.35 |
| 15 | Офис -Сервис хаб      | 1 этаж         | Техническое  | 86.19 |
| 16 | ТСЖ                   | 1 этаж         | Общественное | 83.79 |
| 17 | Вестибюль             | 1 этаж         | Общественное | 67.09 |
| 18 | Тамбур                | 1 этаж         | Общественное | 6.87  |
| 19 | Колясочная            | 1 этаж         | Общественное | 11.39 |
| 20 | ПУИ                   | 1 этаж         | Техническое  | 2.90  |
| 21 | Санузел               | 1 этаж         | Общественное | 4.23  |
| 22 | Санузел               | 1 этаж         | Общественное | 5.09  |
| 23 | Техническое помещение | 1 этаж         | Техническое  | 5.69  |
| 24 | Лестничная клетка ЛК1 | 1 этаж         | Общественное | 17.50 |
| 25 | Тамбур                | 1 этаж         | Общественное | 21.49 |
| 26 | Тамбур                | 1 этаж         | Общественное | 3.93  |
| 27 | ПУИ                   | 1 этаж         | Техническое  | 3.25  |
| 28 | Техническое помещение | 1 этаж         | Техническое  | 4.61  |
| 29 | Техническое помещение | 1 этаж         | Техническое  | 6.01  |
| 30 | Лестничная клетка ЛК2 | 1 этаж         | Общественное | 7.07  |
| 31 | Лестничная клетка ЛК1 | 2 этаж         | Общественное | 17.50 |
| 32 | Тамбур-шлюз           | 2 этаж         | Общественное | 17.42 |
| 33 | Тамбур-шлюз           | 2 этаж         | Общественное | 3.09  |
| 34 | Техническое помещение | 2 этаж         | Техническое  | 4.83  |
| 35 | Техническое помещение | 2 этаж         | Техническое  | 6.58  |
| 36 | Коридор               | 2 этаж         | Общественное | 76.80 |
| 37 | Зона МГН              | 2 этаж         | Общественное | 2.61  |
| 38 | Лестничная клетка ЛК1 | 3 этаж         | Общественное | 17.50 |
| 39 | Тамбур-шлюз           | 3 этаж         | Общественное | 17.42 |

|    |                       |        |              |       |
|----|-----------------------|--------|--------------|-------|
| 40 | Тамбур                | 3 этаж | Общественное | 3.09  |
| 41 | Техническое помещение | 3 этаж | Техническое  | 4.83  |
| 42 | Техническое помещение | 3 этаж | Техническое  | 6.62  |
| 43 | Коридор               | 3 этаж | Общественное | 76.82 |
| 44 | Зона МГН              | 3 этаж | Общественное | 2.61  |
| 45 | Лестничная клетка ЛК1 | 4 этаж | Общественное | 17.50 |
| 46 | Тамбур-шлюз           | 4 этаж | Общественное | 17.42 |
| 47 | Тамбур                | 4 этаж | Общественное | 3.09  |
| 48 | Техническое помещение | 4 этаж | Техническое  | 4.83  |
| 49 | Техническое помещение | 4 этаж | Техническое  | 6.62  |
| 50 | Коридор               | 4 этаж | Общественное | 76.82 |
| 51 | Зона МГН              | 4 этаж | Общественное | 2.61  |
| 52 | Лестничная клетка ЛК1 | 5 этаж | Общественное | 17.50 |
| 53 | Тамбур-шлюз           | 5 этаж | Общественное | 17.42 |
| 54 | Тамбур                | 5 этаж | Общественное | 3.09  |
| 55 | Техническое помещение | 5 этаж | Техническое  | 4.83  |
| 56 | Техническое помещение | 5 этаж | Техническое  | 6.62  |
| 57 | Коридор               | 5 этаж | Общественное | 76.82 |
| 58 | Зона МГН              | 5 этаж | Общественное | 2.61  |
| 59 | Лестничная клетка ЛК1 | 6 этаж | Общественное | 17.50 |
| 60 | Тамбур-шлюз           | 6 этаж | Общественное | 17.42 |
| 61 | Тамбур                | 6 этаж | Общественное | 3.09  |
| 62 | Техническое помещение | 6 этаж | Техническое  | 4.83  |
| 63 | Техническое помещение | 6 этаж | Техническое  | 6.62  |
| 64 | Коридор               | 6 этаж | Общественное | 76.82 |
| 65 | Зона МГН              | 6 этаж | Общественное | 2.61  |
| 66 | Лестничная клетка ЛК1 | 7 этаж | Общественное | 17.50 |
| 67 | Тамбур-шлюз           | 7 этаж | Общественное | 17.42 |
| 68 | Тамбур                | 7 этаж | Общественное | 3.09  |
| 69 | Техническое помещение | 7 этаж | Техническое  | 4.83  |
| 70 | Техническое помещение | 7 этаж | Техническое  | 6.62  |
| 71 | Коридор               | 7 этаж | Общественное | 76.82 |
| 72 | Зона МГН              | 7 этаж | Общественное | 2.61  |

|     |                       |         |              |       |
|-----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 73  | Лестничная клетка ЛК1 | 8 этаж  | Общественное | 17.50 |
| 74  | Тамбур-шлюз           | 8 этаж  | Общественное | 17.42 |
| 75  | Тамбур                | 8 этаж  | Общественное | 3.09  |
| 76  | Техническое помещение | 8 этаж  | Техническое  | 4.83  |
| 77  | Техническое помещение | 8 этаж  | Техническое  | 6.62  |
| 78  | Коридор               | 8 этаж  | Общественное | 76.82 |
| 79  | Зона МГН              | 8 этаж  | Общественное | 2.61  |
| 80  | Лестничная клетка ЛК1 | 9 этаж  | Общественное | 17.50 |
| 81  | Тамбур-шлюз           | 9 этаж  | Общественное | 17.42 |
| 82  | Тамбур                | 9 этаж  | Общественное | 3.09  |
| 83  | Техническое помещение | 9 этаж  | Техническое  | 4.83  |
| 84  | Техническое помещение | 9 этаж  | Техническое  | 6.62  |
| 85  | Коридор               | 9 этаж  | Общественное | 76.82 |
| 86  | Зона МГН              | 9 этаж  | Общественное | 2.61  |
| 87  | Лестничная клетка ЛК1 | 10 этаж | Общественное | 17.50 |
| 88  | Тамбур-шлюз           | 10 этаж | Общественное | 17.42 |
| 89  | Тамбур                | 10 этаж | Общественное | 3.09  |
| 90  | Техническое помещение | 10 этаж | Техническое  | 4.83  |
| 91  | Техническое помещение | 10 этаж | Техническое  | 6.62  |
| 92  | Коридор               | 10 этаж | Общественное | 76.82 |
| 93  | Зона МГН              | 10 этаж | Общественное | 2.61  |
| 94  | Лестничная клетка ЛК1 | 11 этаж | Общественное | 17.50 |
| 95  | Тамбур-шлюз           | 11 этаж | Общественное | 17.42 |
| 96  | Тамбур                | 11 этаж | Общественное | 3.09  |
| 97  | Техническое помещение | 11 этаж | Техническое  | 4.83  |
| 98  | Техническое помещение | 11 этаж | Техническое  | 6.62  |
| 99  | Коридор               | 11 этаж | Общественное | 76.82 |
| 100 | Зона МГН              | 11 этаж | Общественное | 2.61  |
| 101 | Лестничная клетка ЛК1 | 12 этаж | Общественное | 17.50 |
| 102 | Тамбур-шлюз           | 12 этаж | Общественное | 17.42 |
| 103 | Тамбур                | 12 этаж | Общественное | 3.09  |
| 104 | Техническое помещение | 12 этаж | Техническое  | 4.83  |
| 105 | Техническое помещение | 12 этаж | Техническое  | 6.62  |

|     |                       |         |              |       |
|-----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 106 | Коридор               | 12 этаж | Общественное | 76.82 |
| 107 | Зона МГН              | 12 этаж | Общественное | 2.61  |
| 108 | Лестничная клетка ЛК1 | 13 этаж | Общественное | 17.50 |
| 109 | Тамбур-шлюз           | 13 этаж | Общественное | 17.42 |
| 110 | Тамбур                | 13 этаж | Общественное | 3.09  |
| 111 | Техническое помещение | 13 этаж | Техническое  | 4.83  |
| 112 | Техническое помещение | 13 этаж | Техническое  | 6.62  |
| 113 | Коридор               | 13 этаж | Общественное | 76.82 |
| 114 | Зона МГН              | 13 этаж | Общественное | 2.61  |
| 115 | Лестничная клетка ЛК1 | 14 этаж | Общественное | 17.50 |
| 116 | Тамбур-шлюз           | 14 этаж | Общественное | 17.42 |
| 117 | Тамбур                | 14 этаж | Общественное | 3.09  |
| 118 | Техническое помещение | 14 этаж | Техническое  | 4.83  |
| 119 | Техническое помещение | 14 этаж | Техническое  | 6.62  |
| 120 | Коридор               | 14 этаж | Общественное | 76.82 |
| 121 | Зона МГН              | 14 этаж | Общественное | 2.61  |
| 122 | Лестничная клетка ЛК1 | 15 этаж | Общественное | 17.50 |
| 123 | Тамбур-шлюз           | 15 этаж | Общественное | 17.42 |
| 124 | Тамбур                | 15 этаж | Общественное | 3.09  |
| 125 | Техническое помещение | 15 этаж | Техническое  | 4.83  |
| 126 | Техническое помещение | 15 этаж | Техническое  | 6.62  |
| 127 | Коридор               | 15 этаж | Общественное | 76.82 |
| 128 | Зона МГН              | 15 этаж | Общественное | 2.61  |
| 129 | Лестничная клетка ЛК1 | 16 этаж | Общественное | 17.50 |
| 130 | Тамбур-шлюз           | 16 этаж | Общественное | 17.42 |
| 131 | Тамбур                | 16 этаж | Общественное | 3.09  |
| 132 | Техническое помещение | 16 этаж | Техническое  | 4.83  |
| 133 | Техническое помещение | 16 этаж | Техническое  | 6.62  |
| 134 | Коридор               | 16 этаж | Общественное | 76.82 |
| 135 | Зона МГН              | 16 этаж | Общественное | 2.61  |
| 136 | Лестничная клетка ЛК1 | 17 этаж | Общественное | 17.50 |
| 137 | Тамбур-шлюз           | 17 этаж | Общественное | 17.42 |
| 138 | Тамбур                | 17 этаж | Общественное | 3.09  |
| 139 | Техническое помещение | 17 этаж | Техническое  | 4.83  |

|     |                       |                    |              |        |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|--------|
| 140 | Техническое помещение | 17 этаж            | Техническое  | 6.62   |
| 141 | Коридор               | 17 этаж            | Общественное | 76.82  |
| 142 | Зона МГН              | 17 этаж            | Общественное | 2.61   |
| 143 | Лестничная клетка ЛК1 | 18 этаж            | Общественное | 17.50  |
| 144 | Тамбур-шлюз           | 18 этаж            | Общественное | 17.42  |
| 145 | Тамбур                | 18 этаж            | Общественное | 3.09   |
| 146 | Техническое помещение | 18 этаж            | Техническое  | 4.83   |
| 147 | Техническое помещение | 18 этаж            | Техническое  | 6.62   |
| 148 | Коридор               | 18 этаж            | Общественное | 76.82  |
| 149 | Зона МГН              | 18 этаж            | Общественное | 2.61   |
| 150 | Технический чердак    | Технический чердак | Техническое  | 244.56 |
| 151 | Тамбур                | Технический чердак | Техническое  | 7.10   |
| 152 | Лестничная клетка ЛК1 | Технический чердак | Общественное | 17.50  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | подъезд 1                   | Лифт, 3 шт                                             | Вертикальный транспорт |
| 2     | подъезд 1                   | ВРУ-1                                                  | Электроснабжение       |
| 3     | подъезд 1                   | ВРУ-3                                                  | Электроснабжение       |
| 4     | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 5     | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 6     | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 7     | Подземная и надземная части | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 8     | Подземная и надземная части | Система отопления                                      | Отопление              |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                           |        |                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                           | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>12.02.2027</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>11.02.2027</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 041 349 102,64 руб.</b>                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                                                                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>54:35:041175:264</b>                                                   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерные общества</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810300630011363</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>044525266</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>770401001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>17525770</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 387 054 922,00 руб.</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>1 014 187 090,34 руб.</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>372 867 831,66 руб.</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.12.2029</b> |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу                                                   | 19.7.1   | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                 |

|  |              |                                                                                                                                                                                                   |
|--|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                               |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                                  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-<br>кроу:<br><b>157</b>                                                                                                              |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-<br>зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-<br>собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                            |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-<br>кроу:<br><b>12</b>                                                                                                               |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-<br>зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-<br>собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                            |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-<br>кроу:<br><b>0</b>                                                                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-<br>зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-<br>собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                            |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                               |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                                  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен с использованием счетов эс-<br>кроу:<br><b>7 402,28 м2</b>                                            |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных<br>отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен с использованием иных способов<br>обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен с использованием счетов эс-<br>кроу:<br><b>44,26 м2</b>                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 137 050 350 руб.</b>                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3 495 250 руб.</b>                                                                                            |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                               |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                            | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                 |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |

## Объект №2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                              |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>4-КРТ-2023</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>24.05.2023</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                           |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАДИЯ НСК</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5406565586</b>                                                           |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АПМ Фефелова ВВ</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5402170308</b>                                                                                                             |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.02.2024</b>                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-3-005852-2024</b>                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5406611673</b>                                             |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.12.2024</b>                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-2-077963-2024</b>                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5406611673</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительные Технологии Сибири</b>           |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5402075277</b>                                                                |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                        |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-35-30-2024</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.03.2024</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>11.09.2026</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>                                                       |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-35-30-2024</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.03.2024</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>11.09.2026</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>                                                       |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-35-30-2024</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.03.2024</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>11.09.2026</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>                                                       |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                         |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>136338</b> |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.11.2023</b> |
|                                                                                                          | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.11.2023</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2027</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>                                                                                          |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>54:35:041175:264</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>22 087,00 м²</b>                                                                                                                                                    |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                                                                       |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                       |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>107</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                              |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Игровой комплекс, качели балансир, песочница</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивный комплекс</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Газон, кустарники , деревья</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Ширина тротуаров не менее 2м, выделены машино-места для транспорта МГН</b>                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, детской и спортивной площадок</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Установка скамеек, урн</b>                                                                                                                         |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                               |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональные электрические сети</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406291470</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.12.2023</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-04-10/251059</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2027</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                           |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новосибирская тепловая компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406993045</b>                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.11.2023</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20-12/3.4-18/143746</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.11.2026</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                           |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕТРО Мир</b>                       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406010778</b>                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.01.2024</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-Л-3043/24</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.01.2026</b>                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                        |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.11.2023</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-34300</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.11.2026</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                        |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.11.2023</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-34300/1</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.11.2026</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лифт-связь</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5402145781</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>149</b>                                                                                                                                        |

|                                        |                 | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>233</b>       |                      |                   |                            |                     |
|----------------------------------------|-----------------|-------------------|---------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                        |                 | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>              |                      |                   |                            |                     |
|                                        |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>233</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 | 15.2.1            |                                                   |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                                    | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира-студия | 1                 | 1                                                 | 58.46                | 3                 | 40.16                      | 4.20                |
| 2                                      | Квартира-студия | 2                 | 1                                                 | 84.85                | 4                 | 54.05                      | 2.85                |
| 3                                      | Квартира-студия | 2                 | 1                                                 | 40.98                | 2                 | 20.27                      | 2.85                |
| 4                                      | Квартира-студия | 2                 | 1                                                 | 40.77                | 2                 | 24.44                      | 2.85                |
| 5                                      | Квартира-студия | 2                 | 1                                                 | 58.38                | 3                 | 37.58                      | 2.85                |
| 6                                      | Квартира-студия | 3                 | 1                                                 | 84.87                | 4                 | 54.27                      | 2.85                |
| 7                                      | Квартира-студия | 3                 | 1                                                 | 40.98                | 2                 | 20.27                      | 2.85                |
| 8                                      | Квартира-студия | 3                 | 1                                                 | 56.09                | 3                 | 39.92                      | 2.85                |
| 9                                      | Квартира-студия | 3                 | 1                                                 | 27.14                | 1                 | 12.57                      | 2.85                |
| 10                                     | Квартира-студия | 3                 | 1                                                 | 46.87                | 2                 | 26.03                      | 2.85                |
| 11                                     | Квартира-студия | 3                 | 1                                                 | 32.65                | 1                 | 19.91                      | 2.85                |
| 12                                     | Квартира-студия | 3                 | 1                                                 | 30.47                | 1                 | 17.12                      | 2.85                |
| 13                                     | Квартира        | 3                 | 1                                                 | 53.00                | 2                 | 23.49                      | 2.85                |
| 14                                     | Квартира-студия | 3                 | 1                                                 | 68.71                | 4                 | 48.06                      | 2.85                |
| 15                                     | Квартира-студия | 4                 | 1                                                 | 84.87                | 4                 | 54.27                      | 2.85                |
| 16                                     | Квартира-студия | 4                 | 1                                                 | 40.91                | 2                 | 20.20                      | 2.85                |
| 17                                     | Квартира-студия | 4                 | 1                                                 | 56.13                | 3                 | 39.96                      | 2.85                |
| 18                                     | Квартира-студия | 4                 | 1                                                 | 27.01                | 1                 | 12.44                      | 2.85                |
| 19                                     | Квартира-студия | 4                 | 1                                                 | 46.71                | 2                 | 25.87                      | 2.85                |
| 20                                     | Квартира-студия | 4                 | 1                                                 | 32.59                | 1                 | 19.85                      | 2.85                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 21 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.43 | 1 | 17.23 | 2.85 |
| 22 | Квартира        | 4 | 1 | 53.15 | 2 | 23.50 | 2.85 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 68.74 | 4 | 48.09 | 2.85 |
| 24 | Квартира-студия | 5 | 1 | 84.87 | 4 | 54.27 | 2.85 |
| 25 | Квартира-студия | 5 | 1 | 40.91 | 2 | 20.20 | 2.85 |
| 26 | Квартира-студия | 5 | 1 | 56.13 | 3 | 39.96 | 2.85 |
| 27 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.01 | 1 | 12.44 | 2.85 |
| 28 | Квартира-студия | 5 | 1 | 46.71 | 2 | 25.87 | 2.85 |
| 29 | Квартира-студия | 5 | 1 | 32.59 | 1 | 19.85 | 2.85 |
| 30 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.43 | 1 | 17.23 | 2.85 |
| 31 | Квартира        | 5 | 1 | 53.15 | 2 | 23.50 | 2.85 |
| 32 | Квартира-студия | 5 | 1 | 68.74 | 4 | 48.09 | 2.85 |
| 33 | Квартира-студия | 6 | 1 | 84.87 | 4 | 54.27 | 2.85 |
| 34 | Квартира-студия | 6 | 1 | 40.91 | 2 | 20.20 | 2.85 |
| 35 | Квартира-студия | 6 | 1 | 56.13 | 3 | 39.96 | 2.85 |
| 36 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.01 | 1 | 12.44 | 2.85 |
| 37 | Квартира-студия | 6 | 1 | 46.71 | 2 | 25.87 | 2.85 |
| 38 | Квартира-студия | 6 | 1 | 32.59 | 1 | 19.85 | 2.85 |
| 39 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.43 | 1 | 17.23 | 2.85 |
| 40 | Квартира        | 6 | 1 | 53.15 | 2 | 23.50 | 2.85 |
| 41 | Квартира-студия | 6 | 1 | 68.74 | 4 | 48.09 | 2.85 |
| 42 | Квартира-студия | 7 | 1 | 84.87 | 4 | 54.27 | 2.85 |
| 43 | Квартира-студия | 7 | 1 | 40.91 | 2 | 20.20 | 2.85 |
| 44 | Квартира-студия | 7 | 1 | 56.13 | 3 | 39.96 | 2.85 |
| 45 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.01 | 1 | 12.44 | 2.85 |
| 46 | Квартира-студия | 7 | 1 | 46.71 | 2 | 25.87 | 2.85 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 47 | Квартира-студия | 7  | 1 | 32.59 | 1 | 19.85 | 2.85 |
| 48 | Квартира-студия | 7  | 1 | 30.43 | 1 | 17.23 | 2.85 |
| 49 | Квартира        | 7  | 1 | 53.15 | 2 | 23.50 | 2.85 |
| 50 | Квартира-студия | 7  | 1 | 68.74 | 4 | 48.09 | 2.85 |
| 51 | Квартира-студия | 8  | 1 | 84.87 | 4 | 54.27 | 2.85 |
| 52 | Квартира-студия | 8  | 1 | 40.91 | 2 | 20.20 | 2.85 |
| 53 | Квартира-студия | 8  | 1 | 56.13 | 3 | 39.96 | 2.85 |
| 54 | Квартира-студия | 8  | 1 | 27.01 | 1 | 12.44 | 2.85 |
| 55 | Квартира-студия | 8  | 1 | 46.71 | 2 | 25.87 | 2.85 |
| 56 | Квартира-студия | 8  | 1 | 32.59 | 1 | 19.85 | 2.85 |
| 57 | Квартира-студия | 8  | 1 | 30.43 | 1 | 17.23 | 2.85 |
| 58 | Квартира        | 8  | 1 | 53.15 | 2 | 23.50 | 2.85 |
| 59 | Квартира-студия | 8  | 1 | 68.74 | 4 | 48.09 | 2.85 |
| 60 | Квартира-студия | 9  | 1 | 84.87 | 4 | 54.27 | 2.85 |
| 61 | Квартира-студия | 9  | 1 | 40.91 | 2 | 20.20 | 2.85 |
| 62 | Квартира-студия | 9  | 1 | 56.13 | 3 | 39.96 | 2.85 |
| 63 | Квартира-студия | 9  | 1 | 27.01 | 1 | 12.44 | 2.85 |
| 64 | Квартира-студия | 9  | 1 | 46.71 | 2 | 25.87 | 2.85 |
| 65 | Квартира-студия | 9  | 1 | 32.59 | 1 | 19.85 | 2.85 |
| 66 | Квартира-студия | 9  | 1 | 30.43 | 1 | 17.23 | 2.85 |
| 67 | Квартира        | 9  | 1 | 53.15 | 2 | 23.50 | 2.85 |
| 68 | Квартира-студия | 9  | 1 | 68.74 | 4 | 48.09 | 2.85 |
| 69 | Квартира-студия | 10 | 1 | 84.87 | 4 | 54.27 | 2.85 |
| 70 | Квартира-студия | 10 | 1 | 40.91 | 2 | 20.20 | 2.85 |
| 71 | Квартира-студия | 10 | 1 | 56.13 | 3 | 39.96 | 2.85 |
| 72 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.01 | 1 | 12.44 | 2.85 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 73 | Квартира-студия | 10 | 1 | 46.71 | 2 | 25.87 | 2.85 |
| 74 | Квартира-студия | 10 | 1 | 32.59 | 1 | 19.85 | 2.85 |
| 75 | Квартира-студия | 10 | 1 | 30.43 | 1 | 17.23 | 2.85 |
| 76 | Квартира        | 10 | 1 | 53.15 | 2 | 23.50 | 2.85 |
| 77 | Квартира-студия | 10 | 1 | 68.74 | 4 | 48.09 | 2.85 |
| 78 | Квартира-студия | 11 | 1 | 84.87 | 4 | 54.27 | 2.85 |
| 79 | Квартира-студия | 11 | 1 | 40.91 | 2 | 20.20 | 2.85 |
| 80 | Квартира-студия | 11 | 1 | 56.13 | 3 | 39.96 | 2.85 |
| 81 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.01 | 1 | 12.44 | 2.85 |
| 82 | Квартира-студия | 11 | 1 | 46.71 | 2 | 25.87 | 2.85 |
| 83 | Квартира-студия | 11 | 1 | 32.59 | 1 | 19.85 | 2.85 |
| 84 | Квартира-студия | 11 | 1 | 30.43 | 1 | 17.23 | 2.85 |
| 85 | Квартира        | 11 | 1 | 53.15 | 2 | 23.50 | 2.85 |
| 86 | Квартира-студия | 11 | 1 | 68.74 | 4 | 48.09 | 2.85 |
| 87 | Квартира-студия | 12 | 1 | 84.87 | 4 | 54.27 | 2.85 |
| 88 | Квартира-студия | 12 | 1 | 40.91 | 2 | 20.20 | 2.85 |
| 89 | Квартира-студия | 12 | 1 | 56.13 | 3 | 39.96 | 2.85 |
| 90 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.01 | 1 | 12.44 | 2.85 |
| 91 | Квартира-студия | 12 | 1 | 46.71 | 2 | 25.87 | 2.85 |
| 92 | Квартира-студия | 12 | 1 | 32.59 | 1 | 19.85 | 2.85 |
| 93 | Квартира-студия | 12 | 1 | 30.43 | 1 | 17.23 | 2.85 |
| 94 | Квартира        | 12 | 1 | 53.15 | 2 | 23.50 | 2.85 |
| 95 | Квартира-студия | 12 | 1 | 68.74 | 4 | 48.09 | 2.85 |
| 96 | Квартира-студия | 13 | 1 | 84.87 | 4 | 54.27 | 2.85 |
| 97 | Квартира-студия | 13 | 1 | 40.91 | 2 | 20.20 | 2.85 |
| 98 | Квартира-студия | 13 | 1 | 56.13 | 3 | 39.96 | 2.85 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 99  | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.01 | 1 | 12.44 | 2.85 |
| 100 | Квартира-студия | 13 | 1 | 46.71 | 2 | 25.87 | 2.85 |
| 101 | Квартира-студия | 13 | 1 | 32.59 | 1 | 19.85 | 2.85 |
| 102 | Квартира-студия | 13 | 1 | 30.43 | 1 | 17.23 | 2.85 |
| 103 | Квартира        | 13 | 1 | 53.15 | 2 | 23.50 | 2.85 |
| 104 | Квартира-студия | 13 | 1 | 68.74 | 4 | 48.09 | 2.85 |
| 105 | Квартира-студия | 14 | 1 | 84.87 | 4 | 54.27 | 2.85 |
| 106 | Квартира-студия | 14 | 1 | 40.91 | 2 | 20.20 | 2.85 |
| 107 | Квартира-студия | 14 | 1 | 56.13 | 3 | 39.96 | 2.85 |
| 108 | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.01 | 1 | 12.44 | 2.85 |
| 109 | Квартира-студия | 14 | 1 | 46.71 | 2 | 25.87 | 2.85 |
| 110 | Квартира-студия | 14 | 1 | 32.59 | 1 | 19.85 | 2.85 |
| 111 | Квартира-студия | 14 | 1 | 30.43 | 1 | 17.23 | 2.85 |
| 112 | Квартира        | 14 | 1 | 53.15 | 2 | 23.50 | 2.85 |
| 113 | Квартира-студия | 14 | 1 | 68.74 | 4 | 48.09 | 2.85 |
| 114 | Квартира-студия | 15 | 1 | 84.87 | 4 | 54.27 | 2.85 |
| 115 | Квартира-студия | 15 | 1 | 40.91 | 2 | 20.20 | 2.85 |
| 116 | Квартира-студия | 15 | 1 | 56.13 | 3 | 39.96 | 2.85 |
| 117 | Квартира-студия | 15 | 1 | 27.01 | 1 | 12.44 | 2.85 |
| 118 | Квартира-студия | 15 | 1 | 46.71 | 2 | 25.87 | 2.85 |
| 119 | Квартира-студия | 15 | 1 | 32.59 | 1 | 19.85 | 2.85 |
| 120 | Квартира-студия | 15 | 1 | 30.43 | 1 | 17.23 | 2.85 |
| 121 | Квартира        | 15 | 1 | 53.15 | 2 | 23.50 | 2.85 |
| 122 | Квартира-студия | 15 | 1 | 68.74 | 4 | 48.09 | 2.85 |
| 123 | Квартира-студия | 16 | 1 | 84.87 | 4 | 54.27 | 2.85 |
| 124 | Квартира-студия | 16 | 1 | 40.91 | 2 | 20.20 | 2.85 |

|                                          |                 |        |   |        |   |       |      |
|------------------------------------------|-----------------|--------|---|--------|---|-------|------|
| 125                                      | Квартира-студия | 16     | 1 | 56.13  | 3 | 39.96 | 2.85 |
| 126                                      | Квартира-студия | 16     | 1 | 27.01  | 1 | 12.44 | 2.85 |
| 127                                      | Квартира-студия | 16     | 1 | 46.71  | 2 | 25.87 | 2.85 |
| 128                                      | Квартира-студия | 16     | 1 | 32.59  | 1 | 19.85 | 2.85 |
| 129                                      | Квартира-студия | 16     | 1 | 30.43  | 1 | 17.23 | 2.85 |
| 130                                      | Квартира        | 16     | 1 | 53.15  | 2 | 23.50 | 2.85 |
| 131                                      | Квартира-студия | 16     | 1 | 68.74  | 4 | 48.09 | 2.85 |
| 132                                      | Квартира-студия | 17     | 1 | 84.87  | 4 | 54.27 | 2.85 |
| 133                                      | Квартира-студия | 17     | 1 | 40.91  | 2 | 20.20 | 2.85 |
| 134                                      | Квартира-студия | 17     | 1 | 56.13  | 3 | 39.96 | 2.85 |
| 135                                      | Квартира-студия | 17     | 1 | 27.01  | 1 | 12.44 | 2.85 |
| 136                                      | Квартира-студия | 17     | 1 | 46.71  | 2 | 25.87 | 2.85 |
| 137                                      | Квартира-студия | 17     | 1 | 32.59  | 1 | 19.85 | 2.85 |
| 138                                      | Квартира-студия | 17     | 1 | 30.43  | 1 | 17.23 | 2.85 |
| 139                                      | Квартира        | 17     | 1 | 53.15  | 2 | 23.50 | 2.85 |
| 140                                      | Квартира-студия | 17     | 1 | 68.74  | 4 | 48.09 | 2.85 |
| 141                                      | Квартира-студия | 18     | 1 | 117.68 | 3 | 60.06 | 2.70 |
| 142                                      | Квартира-студия | 18     | 1 | 57.54  | 2 | 18.84 | 2.70 |
| 143                                      | Квартира-студия | 18     | 1 | 77.51  | 3 | 39.60 | 2.70 |
| 144                                      | Квартира-студия | 18     | 1 | 36.65  | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 145                                      | Квартира-студия | 18     | 1 | 66.47  | 2 | 25.84 | 2.70 |
| 146                                      | Квартира-студия | 18     | 1 | 45.12  | 1 | 19.68 | 2.70 |
| 147                                      | Квартира-студия | 18     | 1 | 41.78  | 1 | 17.46 | 2.70 |
| 148                                      | Квартира        | 18     | 1 | 71.46  | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 149                                      | Квартира-студия | 18     | 1 | 92.72  | 4 | 48.08 | 2.70 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                 | 15.3.1 |   |        |   |       |      |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| K1             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.98           | Кладовая                          | 2.98           |                     |
| K2             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.96           | Кладовая                          | 2.96           |                     |
| K3             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.87           | Кладовая                          | 2.87           |                     |
| K4             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.87           | Кладовая                          | 2.87           |                     |
| K5             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.76           | Кладовая                          | 2.76           |                     |
| K6             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.87           | Кладовая                          | 2.87           |                     |
| K7             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.87           | Кладовая                          | 2.87           |                     |
| K8             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.87           | Кладовая                          | 2.87           |                     |
| K9             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.82           | Кладовая                          | 2.82           |                     |
| K10            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.52           | Кладовая                          | 3.52           |                     |
| K11            | Кладовая   | -1                | 1              | 2.99           | Кладовая                          | 2.99           |                     |
| K12            | Кладовая   | -1                | 1              | 2.27           | Кладовая                          | 2.27           |                     |
| K13            | Кладовая   | -1                | 1              | 2.67           | Кладовая                          | 2.67           |                     |
| K14            | Кладовая   | -1                | 1              | 2.44           | Кладовая                          | 2.44           |                     |
| K15            | Кладовая   | -1                | 1              | 2.49           | Кладовая                          | 2.49           |                     |
| K16            | Кладовая   | -1                | 1              | 2.93           | Кладовая                          | 2.93           |                     |
| K17            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.01           | Кладовая                          | 3.01           |                     |
| K18            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.01           | Кладовая                          | 3.01           |                     |
| K19            | Кладовая   | -1                | 1              | 2.98           | Кладовая                          | 2.98           |                     |
| K20            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.42           | Кладовая                          | 3.42           |                     |
| K21            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.06           | Кладовая                          | 3.06           |                     |
| K22            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.33           | Кладовая                          | 3.33           |                     |
| K23            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.21           | Кладовая                          | 3.21           |                     |
| K24            | Кладовая   | -1                | 1              | 2.99           | Кладовая                          | 2.99           |                     |
| K25            | Кладовая   | -1                | 1              | 2.99           | Кладовая                          | 2.99           |                     |
| K26            | Кладовая   | -1                | 1              | 2.85           | Кладовая                          | 2.85           |                     |
| K27            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.03           | Кладовая                          | 3.03           |                     |
| K28            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.65           | Кладовая                          | 3.65           |                     |
| K29            | Кладовая   | -1                | 1              | 2.15           | Кладовая                          | 2.15           |                     |
| K30            | Кладовая   | -1                | 1              | 2.00           | Кладовая                          | 2.00           |                     |
| K31            | Кладовая   | -1                | 1              | 2.25           | Кладовая                          | 2.25           |                     |
| K32            | Кладовая   | -1                | 1              | 2.42           | Кладовая                          | 2.42           |                     |
| K33            | Кладовая   | -1                | 1              | 2.67           | Кладовая                          | 2.67           |                     |
| K34            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.13           | Кладовая                          | 3.13           |                     |
| K35            | Кладовая   | -1                | 1              | 2.53           | Кладовая                          | 2.53           |                     |
| K36            | Кладовая   | -1                | 1              | 2.35           | Кладовая                          | 2.35           |                     |
| K37            | Кладовая   | -1                | 1              | 2.78           | Кладовая                          | 2.78           |                     |
| K38            | Кладовая   | -1                | 1              | 2.64           | Кладовая                          | 2.64           |                     |
| K39            | Кладовая   | -1                | 1              | 2.56           | Кладовая                          | 2.56           |                     |
| K40            | Кладовая   | -1                | 1              | 2.52           | Кладовая                          | 2.52           |                     |
| K41            | Кладовая   | -1                | 1              | 2.52           | Кладовая                          | 2.52           |                     |
| K42            | Кладовая   | -1                | 1              | 2.52           | Кладовая                          | 2.52           |                     |
| K43            | Кладовая   | -1                | 1              | 2.77           | Кладовая                          | 2.77           |                     |

|     |          |    |   |      |          |      |  |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| K44 | Кладовая | -1 | 1 | 2.87 | Кладовая | 2.87 |  |
| K45 | Кладовая | -1 | 1 | 2.81 | Кладовая | 2.81 |  |
| K46 | Кладовая | -1 | 1 | 2.81 | Кладовая | 2.81 |  |
| K47 | Кладовая | -1 | 1 | 2.81 | Кладовая | 2.81 |  |
| K48 | Кладовая | -1 | 1 | 2.72 | Кладовая | 2.72 |  |
| K49 | Кладовая | -1 | 1 | 4.54 | Кладовая | 4.54 |  |
| K50 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 |  |
| K51 | Кладовая | -1 | 1 | 4.15 | Кладовая | 4.15 |  |
| K52 | Кладовая | -1 | 1 | 4.32 | Кладовая | 4.32 |  |
| K53 | Кладовая | -1 | 1 | 6.00 | Кладовая | 6.00 |  |
| K54 | Кладовая | -1 | 1 | 4.32 | Кладовая | 4.32 |  |
| K55 | Кладовая | -1 | 1 | 4.37 | Кладовая | 4.37 |  |
| K56 | Кладовая | -1 | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 |  |
| K57 | Кладовая | -1 | 1 | 5.52 | Кладовая | 5.52 |  |
| K58 | Кладовая | -1 | 1 | 4.68 | Кладовая | 4.68 |  |
| K59 | Кладовая | -1 | 1 | 2.19 | Кладовая | 2.19 |  |
| K60 | Кладовая | -1 | 1 | 4.12 | Кладовая | 4.12 |  |
| K61 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 |  |
| K62 | Кладовая | -1 | 1 | 2.55 | Кладовая | 2.55 |  |
| K63 | Кладовая | -1 | 1 | 2.23 | Кладовая | 2.23 |  |
| K64 | Кладовая | -1 | 1 | 2.36 | Кладовая | 2.36 |  |
| K65 | Кладовая | -1 | 1 | 2.52 | Кладовая | 2.52 |  |
| K66 | Кладовая | -1 | 1 | 2.75 | Кладовая | 2.75 |  |
| K67 | Кладовая | -1 | 1 | 2.30 | Кладовая | 2.30 |  |
| K68 | Кладовая | -1 | 1 | 2.36 | Кладовая | 2.36 |  |
| K69 | Кладовая | -1 | 1 | 2.53 | Кладовая | 2.53 |  |
| K70 | Кладовая | -1 | 1 | 2.76 | Кладовая | 2.76 |  |
| K71 | Кладовая | -1 | 1 | 2.30 | Кладовая | 2.30 |  |
| K72 | Кладовая | -1 | 1 | 2.18 | Кладовая | 2.18 |  |
| K73 | Кладовая | -1 | 1 | 2.43 | Кладовая | 2.43 |  |
| K74 | Кладовая | -1 | 1 | 2.43 | Кладовая | 2.43 |  |
| K75 | Кладовая | -1 | 1 | 2.44 | Кладовая | 2.44 |  |
| K76 | Кладовая | -1 | 1 | 2.53 | Кладовая | 2.53 |  |
| K77 | Кладовая | -1 | 1 | 3.16 | Кладовая | 3.16 |  |
| K78 | Кладовая | -1 | 1 | 3.12 | Кладовая | 3.12 |  |
| K79 | Кладовая | -1 | 1 | 4.32 | Кладовая | 4.32 |  |
| K80 | Кладовая | -1 | 1 | 2.78 | Кладовая | 2.78 |  |
| K81 | Кладовая | -1 | 1 | 2.79 | Кладовая | 2.79 |  |
| K82 | Кладовая | -1 | 1 | 2.96 | Кладовая | 2.96 |  |
| K83 | Кладовая | -1 | 1 | 3.15 | Кладовая | 3.15 |  |
| K84 | Кладовая | -1 | 1 | 2.95 | Кладовая | 2.95 |  |
| K85 | Кладовая | -1 | 1 | 5.92 | Кладовая | 5.92 |  |
| K86 | Кладовая | -1 | 1 | 6.24 | Кладовая | 6.24 |  |
| K87 | Кладовая | -1 | 1 | 2.95 | Кладовая | 2.95 |  |
| K88 | Кладовая | -1 | 1 | 2.08 | Кладовая | 2.08 |  |
| K89 | Кладовая | -1 | 1 | 2.68 | Кладовая | 2.68 |  |

|      |          |    |   |      |          |      |  |
|------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| K90  | Кладовая | -1 | 1 | 2.76 | Кладовая | 2.76 |  |
| K91  | Кладовая | -1 | 1 | 3.16 | Кладовая | 3.16 |  |
| K92  | Кладовая | -1 | 1 | 3.96 | Кладовая | 3.96 |  |
| K93  | Кладовая | -1 | 1 | 3.86 | Кладовая | 3.86 |  |
| K94  | Кладовая | -1 | 1 | 2.95 | Кладовая | 2.95 |  |
| K95  | Кладовая | -1 | 1 | 3.41 | Кладовая | 3.41 |  |
| K96  | Кладовая | -1 | 1 | 3.75 | Кладовая | 3.75 |  |
| K97  | Кладовая | -1 | 1 | 3.22 | Кладовая | 3.22 |  |
| K98  | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 |  |
| K99  | Кладовая | -1 | 1 | 3.55 | Кладовая | 3.55 |  |
| K100 | Кладовая | -1 | 1 | 2.85 | Кладовая | 2.85 |  |
| K101 | Кладовая | -1 | 1 | 2.01 | Кладовая | 2.01 |  |
| K102 | Кладовая | -1 | 1 | 2.02 | Кладовая | 2.02 |  |
| K103 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 |  |
| K104 | Кладовая | -1 | 1 | 3.37 | Кладовая | 3.37 |  |
| K105 | Кладовая | -1 | 1 | 2.65 | Кладовая | 2.65 |  |
| K106 | Кладовая | -1 | 1 | 2.34 | Кладовая | 2.34 |  |
| K107 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 |  |
| K108 | Кладовая | -1 | 1 | 4.34 | Кладовая | 4.34 |  |
| K109 | Кладовая | -1 | 1 | 4.32 | Кладовая | 4.32 |  |
| K110 | Кладовая | -1 | 1 | 4.24 | Кладовая | 4.24 |  |
| K111 | Кладовая | -1 | 1 | 3.24 | Кладовая | 3.24 |  |
| K112 | Кладовая | -1 | 1 | 2.99 | Кладовая | 2.99 |  |
| K113 | Кладовая | -1 | 1 | 2.34 | Кладовая | 2.34 |  |
| K114 | Кладовая | -1 | 1 | 3.37 | Кладовая | 3.37 |  |
| K115 | Кладовая | -1 | 1 | 3.59 | Кладовая | 3.59 |  |
| K116 | Кладовая | -1 | 1 | 3.43 | Кладовая | 3.43 |  |
| K117 | Кладовая | -1 | 1 | 2.36 | Кладовая | 2.36 |  |
| K118 | Кладовая | -1 | 1 | 3.56 | Кладовая | 3.56 |  |
| K119 | Кладовая | -1 | 1 | 3.34 | Кладовая | 3.34 |  |
| K120 | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 |  |
| K121 | Кладовая | -1 | 1 | 3.56 | Кладовая | 3.56 |  |
| K122 | Кладовая | -1 | 1 | 2.85 | Кладовая | 2.85 |  |
| K123 | Кладовая | -1 | 1 | 3.63 | Кладовая | 3.63 |  |
| K124 | Кладовая | -1 | 1 | 2.76 | Кладовая | 2.76 |  |
| K125 | Кладовая | -1 | 1 | 5.68 | Кладовая | 5.68 |  |
| K126 | Кладовая | -1 | 1 | 2.83 | Кладовая | 2.83 |  |
| K127 | Кладовая | -1 | 1 | 2.00 | Кладовая | 2.00 |  |
| K128 | Кладовая | -1 | 1 | 2.07 | Кладовая | 2.07 |  |
| K129 | Кладовая | -1 | 1 | 2.06 | Кладовая | 2.06 |  |
| K130 | Кладовая | -1 | 1 | 1.89 | Кладовая | 1.89 |  |
| K131 | Кладовая | -1 | 1 | 2.35 | Кладовая | 2.35 |  |
| K132 | Кладовая | -1 | 1 | 2.30 | Кладовая | 2.30 |  |
| K133 | Кладовая | -1 | 1 | 2.16 | Кладовая | 2.16 |  |
| K134 | Кладовая | -1 | 1 | 2.25 | Кладовая | 2.25 |  |
| K135 | Кладовая | -1 | 1 | 2.77 | Кладовая | 2.77 |  |

|      |          |    |   |      |          |      |  |
|------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| K136 | Кладовая | -1 | 1 | 4.19 | Кладовая | 4.19 |  |
| K137 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 |  |
| K138 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 |  |
| K139 | Кладовая | -1 | 1 | 2.72 | Кладовая | 2.72 |  |
| K140 | Кладовая | -1 | 1 | 2.00 | Кладовая | 2.00 |  |
| K141 | Кладовая | -1 | 1 | 1.74 | Кладовая | 1.74 |  |
| K142 | Кладовая | -1 | 1 | 3.72 | Кладовая | 3.72 |  |
| K143 | Кладовая | -1 | 1 | 4.03 | Кладовая | 4.03 |  |
| K144 | Кладовая | -1 | 1 | 2.50 | Кладовая | 2.50 |  |
| K145 | Кладовая | -1 | 1 | 3.92 | Кладовая | 3.92 |  |
| K146 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 |  |
| K147 | Кладовая | -1 | 1 | 4.21 | Кладовая | 4.21 |  |
| K148 | Кладовая | -1 | 1 | 3.13 | Кладовая | 3.13 |  |
| K149 | Кладовая | -1 | 1 | 2.37 | Кладовая | 2.37 |  |
| K150 | Кладовая | -1 | 1 | 2.15 | Кладовая | 2.15 |  |
| K151 | Кладовая | -1 | 1 | 2.86 | Кладовая | 2.86 |  |
| K152 | Кладовая | -1 | 1 | 3.08 | Кладовая | 3.08 |  |
| K153 | Кладовая | -1 | 1 | 2.91 | Кладовая | 2.91 |  |
| K154 | Кладовая | -1 | 1 | 2.85 | Кладовая | 2.85 |  |
| K155 | Кладовая | -1 | 1 | 1.58 | Кладовая | 1.58 |  |
| K156 | Кладовая | -1 | 1 | 3.14 | Кладовая | 3.14 |  |
| K157 | Кладовая | -1 | 1 | 2.46 | Кладовая | 2.46 |  |
| K158 | Кладовая | -1 | 1 | 5.21 | Кладовая | 5.21 |  |
| K159 | Кладовая | -1 | 1 | 3.35 | Кладовая | 3.35 |  |
| K160 | Кладовая | -1 | 1 | 3.58 | Кладовая | 3.58 |  |
| K161 | Кладовая | -1 | 1 | 2.18 | Кладовая | 2.18 |  |
| K162 | Кладовая | -1 | 1 | 1.82 | Кладовая | 1.82 |  |
| K163 | Кладовая | -1 | 1 | 1.97 | Кладовая | 1.97 |  |
| K164 | Кладовая | -1 | 1 | 2.00 | Кладовая | 2.00 |  |
| K165 | Кладовая | -1 | 1 | 2.52 | Кладовая | 2.52 |  |
| K166 | Кладовая | -1 | 1 | 2.88 | Кладовая | 2.88 |  |
| K167 | Кладовая | -1 | 1 | 3.43 | Кладовая | 3.43 |  |
| K168 | Кладовая | -1 | 1 | 2.30 | Кладовая | 2.30 |  |
| K169 | Кладовая | -1 | 1 | 2.40 | Кладовая | 2.40 |  |
| K170 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 |  |
| K171 | Кладовая | -1 | 1 | 2.67 | Кладовая | 2.67 |  |
| K172 | Кладовая | -1 | 1 | 2.58 | Кладовая | 2.58 |  |
| K173 | Кладовая | -1 | 1 | 2.46 | Кладовая | 2.46 |  |
| K174 | Кладовая | -1 | 1 | 3.68 | Кладовая | 3.68 |  |
| K175 | Кладовая | -1 | 1 | 3.41 | Кладовая | 3.41 |  |
| K176 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 |  |
| K177 | Кладовая | -1 | 1 | 3.63 | Кладовая | 3.63 |  |
| K178 | Кладовая | -1 | 1 | 3.95 | Кладовая | 3.95 |  |
| K179 | Кладовая | -1 | 1 | 3.41 | Кладовая | 3.41 |  |
| K180 | Кладовая | -1 | 1 | 4.68 | Кладовая | 4.68 |  |
| K181 | Кладовая | -1 | 1 | 2.79 | Кладовая | 2.79 |  |

|      |          |    |   |      |          |      |  |
|------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| K182 | Кладовая | -1 | 1 | 2.22 | Кладовая | 2.22 |  |
| K183 | Кладовая | -1 | 1 | 2.47 | Кладовая | 2.47 |  |
| K184 | Кладовая | -1 | 1 | 5.52 | Кладовая | 5.52 |  |
| K185 | Кладовая | -1 | 1 | 2.67 | Кладовая | 2.67 |  |
| K186 | Кладовая | -1 | 1 | 2.94 | Кладовая | 2.94 |  |
| K187 | Кладовая | -1 | 1 | 3.21 | Кладовая | 3.21 |  |
| K188 | Кладовая | -1 | 1 | 3.04 | Кладовая | 3.04 |  |
| K189 | Кладовая | -1 | 1 | 4.61 | Кладовая | 4.61 |  |
| K190 | Кладовая | -1 | 1 | 3.34 | Кладовая | 3.34 |  |
| K191 | Кладовая | -1 | 1 | 2.72 | Кладовая | 2.72 |  |
| K192 | Кладовая | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 |  |
| K193 | Кладовая | -1 | 1 | 2.44 | Кладовая | 2.44 |  |
| K194 | Кладовая | -1 | 1 | 2.58 | Кладовая | 2.58 |  |
| K195 | Кладовая | -1 | 1 | 3.29 | Кладовая | 3.29 |  |
| K196 | Кладовая | -1 | 1 | 3.22 | Кладовая | 3.22 |  |
| K197 | Кладовая | -1 | 1 | 2.95 | Кладовая | 2.95 |  |
| K198 | Кладовая | -1 | 1 | 3.02 | Кладовая | 3.02 |  |
| K199 | Кладовая | -1 | 1 | 3.22 | Кладовая | 3.22 |  |
| K200 | Кладовая | -1 | 1 | 2.57 | Кладовая | 2.57 |  |
| K201 | Кладовая | -1 | 1 | 2.57 | Кладовая | 2.57 |  |
| K202 | Кладовая | -1 | 1 | 2.57 | Кладовая | 2.57 |  |
| K203 | Кладовая | -1 | 1 | 2.57 | Кладовая | 2.57 |  |
| K204 | Кладовая | -1 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 |  |
| K205 | Кладовая | -1 | 1 | 2.86 | Кладовая | 2.86 |  |
| K206 | Кладовая | -1 | 1 | 3.37 | Кладовая | 3.37 |  |
| K207 | Кладовая | -1 | 1 | 3.26 | Кладовая | 3.26 |  |
| K208 | Кладовая | -1 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 |  |
| K209 | Кладовая | -1 | 1 | 1.83 | Кладовая | 1.83 |  |
| K210 | Кладовая | -1 | 1 | 2.93 | Кладовая | 2.93 |  |
| K211 | Кладовая | -1 | 1 | 2.98 | Кладовая | 2.98 |  |
| K212 | Кладовая | -1 | 1 | 2.29 | Кладовая | 2.29 |  |
| K213 | Кладовая | -1 | 1 | 2.46 | Кладовая | 2.46 |  |
| K214 | Кладовая | -1 | 1 | 2.47 | Кладовая | 2.47 |  |
| K215 | Кладовая | -1 | 1 | 2.30 | Кладовая | 2.30 |  |
| K216 | Кладовая | -1 | 1 | 3.07 | Кладовая | 3.07 |  |
| K217 | Кладовая | -1 | 1 | 3.07 | Кладовая | 3.07 |  |
| K218 | Кладовая | -1 | 1 | 3.55 | Кладовая | 3.55 |  |
| K219 | Кладовая | -1 | 1 | 3.07 | Кладовая | 3.07 |  |
| K220 | Кладовая | -1 | 1 | 3.43 | Кладовая | 3.43 |  |
| K221 | Кладовая | -1 | 1 | 3.08 | Кладовая | 3.08 |  |
| K222 | Кладовая | -1 | 1 | 3.17 | Кладовая | 3.17 |  |
| K223 | Кладовая | -1 | 1 | 3.25 | Кладовая | 3.25 |  |
| K224 | Кладовая | -1 | 1 | 3.25 | Кладовая | 3.25 |  |
| K225 | Кладовая | -1 | 1 | 3.25 | Кладовая | 3.25 |  |
| K226 | Кладовая | -1 | 1 | 3.14 | Кладовая | 3.14 |  |
| K227 | Кладовая | -1 | 1 | 3.02 | Кладовая | 3.02 |  |

|       |                                                   |    |   |        |                                 |        |      |
|-------|---------------------------------------------------|----|---|--------|---------------------------------|--------|------|
| K228  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.80   | Кладовая                        | 2.80   |      |
| K229  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.89   | Кладовая                        | 2.89   |      |
| K230  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.06   | кладовая                        | 4.06   |      |
| НПКИ1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 631.59 | Административное помещение      | 631.59 | 5.90 |
| НПКИ2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 98.64  | Офис                            | 98.64  | 5.90 |
| НПКИ3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 928.68 | Помещение свободного назначения | 928.68 | 5.90 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения          | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур-шлюз            | подземный этаж                        | Общественное         | 31.09          |
| 2     | Коридор                | подземный этаж                        | Общественное         | 27.22          |
| 3     | Коридор                | подземный этаж                        | Общественное         | 45.30          |
| 4     | Коридор                | подземный этаж                        | Общественное         | 38.67          |
| 5     | Коридор                | подземный этаж                        | Общественное         | 56.74          |
| 6     | Коридор                | подземный этаж                        | Общественное         | 12.62          |
| 7     | Коридор                | подземный этаж                        | Общественное         | 21.35          |
| 8     | Коридор                | подземный этаж                        | Общественное         | 50.59          |
| 9     | Коридор                | подземный этаж                        | Общественное         | 20.84          |
| 10    | Коридор                | подземный этаж                        | Общественное         | 29.75          |
| 11    | Коридор                | подземный этаж                        | Общественное         | 51.31          |
| 12    | Коридор                | подземный этаж                        | Общественное         | 51.67          |
| 13    | Коридор                | подземный этаж                        | Общественное         | 33.84          |
| 14    | Коридор                | подземный этаж                        | Общественное         | 97.74          |
| 15    | Коридор                | подземный этаж                        | Общественное         | 8.45           |
| 16    | Лестничная клетка ЛК2  | подземный этаж                        | Общественное         | 52.16          |
| 17    | Лестничная клетка ЛК4  | подземный этаж                        | Общественное         | 18.97          |
| 18    | Лестничная клетка ЛК5  | подземный этаж                        | Общественное         | 15.01          |
| 19    | Коридор                | подземный этаж                        | Общественное         | 12.20          |
| 20    | Коридор                | подземный этаж                        | Общественное         | 31.31          |
| 21    | Коридор                | подземный этаж                        | Общественное         | 10.29          |
| 22    | Венткамера             | подземный этаж                        | Техническое          | 16.78          |
| 23    | Электрощитовая         | подземный этаж                        | Техническое          | 11.14          |
| 24    | Насосная пожаротушения | подземный этаж                        | Техническое          | 54.58          |

|    |                       |                |              |       |
|----|-----------------------|----------------|--------------|-------|
| 25 | Узел ввода            | подземный этаж | Техническое  | 25.03 |
| 26 | Насосная              | подземный этаж | Техническое  | 15.42 |
| 27 | Электрощитовая        | подземный этаж | Техническое  | 6.41  |
| 28 | Венткамера            | подземный этаж | Техническое  | 21.83 |
| 29 | Электрощитовая        | подземный этаж | Техническое  | 9.07  |
| 30 | Венткамера            | подземный этаж | Техническое  | 23.32 |
| 31 | Венткамера            | подземный этаж | Техническое  | 29.09 |
| 32 | ИТП                   | подземный этаж | Техническое  | 62.84 |
| 33 | Вестибюль             | 1 этаж         | Общественное | 39.40 |
| 34 | Тамбур                | 1 этаж         | Общественное | 3.22  |
| 35 | Санузел               | 1 этаж         | Общественное | 4.28  |
| 36 | Тамбур                | 1 этаж         | Общественное | 11.28 |
| 37 | ПУИ                   | 1 этаж         | Техническое  | 3.07  |
| 38 | Колясочная            | 1 этаж         | Общественное | 10.35 |
| 39 | ПУИ                   | 1 этаж         | Техническое  | 4.83  |
| 40 | Лестничная клетка ЛК1 | 1 этаж         | Общественное | 16.91 |
| 41 | Лестничная клетка ЛК2 | 1 этаж         | Общественное | 7.03  |
| 42 | Лестничная клетка ЛК5 | 1 этаж         | Общественное | 8.55  |
| 43 | Лестничная клетка ЛК4 | 1 этаж         | Общественное | 9.44  |
| 44 | Лестничная клетка ЛК1 | 2 этаж         | Общественное | 16.91 |
| 45 | Тамбур-шлюз           | 2 этаж         | Общественное | 27.97 |
| 46 | Коридор               | 2 этаж         | Общественное | 15.20 |
| 47 | Коридор               | 2 этаж         | Общественное | 19.11 |
| 48 | Техническое помещение | 2 этаж         | Общественное | 5.89  |
| 49 | Техническое помещение | 2 этаж         | Общественное | 5.05  |
| 50 | Зона МГН              | 2 этаж         | Общественное | 3.18  |
| 51 | Коридор               | 3 этаж         | Общественное | 24.57 |
| 52 | Тамбур-шлюз           | 3 этаж         | Общественное | 27.98 |
| 53 | Коридор               | 3 этаж         | Общественное | 19.09 |
| 54 | Зона МГН              | 3 этаж         | Общественное | 3.18  |
| 55 | Техническое помещение | 3 этаж         | Техническое  | 5.90  |
| 56 | Помещение             | 3 этаж         | Техническое  | 1.39  |
| 57 | Техническое помещение | 3 этаж         | Техническое  | 5.26  |
| 58 | Лестничная клетка ЛК1 | 3 этаж         | Общественное | 16.91 |
| 59 | Коридор               | 4 этаж         | Общественное | 24.57 |
| 60 | Тамбур-шлюз           | 4 этаж         | Общественное | 27.97 |
| 61 | Коридор               | 4 этаж         | Общественное | 19.09 |
| 62 | Зона МГН              | 4 этаж         | Общественное | 3.18  |
| 63 | Техническое помещение | 4 этаж         | Техническое  | 5.90  |
| 64 | Помещение             | 4 этаж         | Техническое  | 1.39  |
| 65 | Техническое помещение | 4 этаж         | Техническое  | 5.26  |

|     |                       |        |              |       |
|-----|-----------------------|--------|--------------|-------|
| 66  | Лестничная клетка ЛК1 | 4 этаж | Общественное | 16.91 |
| 67  | Коридор               | 5 этаж | Общественное | 24.57 |
| 68  | Тамбур-шлюз           | 5 этаж | Общественное | 27.97 |
| 69  | Коридор               | 5 этаж | Общественное | 19.09 |
| 70  | Зона МГН              | 5 этаж | Общественное | 3.18  |
| 71  | Техническое помещение | 5 этаж | Техническое  | 5.90  |
| 72  | Помещение             | 5 этаж | Техническое  | 1.39  |
| 73  | Техническое помещение | 5 этаж | Техническое  | 5.26  |
| 74  | Лестничная клетка ЛК1 | 5 этаж | Общественное | 16.91 |
| 75  | Коридор               | 6 этаж | Общественное | 24.57 |
| 76  | Тамбур-шлюз           | 6 этаж | Общественное | 27.97 |
| 77  | Коридор               | 6 этаж | Общественное | 19.09 |
| 78  | Зона МГН              | 6 этаж | Общественное | 3.18  |
| 79  | Техническое помещение | 6 этаж | Техническое  | 5.90  |
| 80  | Помещение             | 6 этаж | Техническое  | 1.39  |
| 81  | Техническое помещение | 6 этаж | Техническое  | 5.26  |
| 82  | Лестничная клетка ЛК1 | 6 этаж | Общественное | 16.91 |
| 83  | Коридор               | 7 этаж | Общественное | 24.57 |
| 84  | Тамбур-шлюз           | 7 этаж | Общественное | 27.97 |
| 85  | Коридор               | 7 этаж | Общественное | 19.09 |
| 86  | Зона МГН              | 7 этаж | Общественное | 3.18  |
| 87  | Техническое помещение | 7 этаж | Техническое  | 5.90  |
| 88  | Помещение             | 7 этаж | Техническое  | 1.39  |
| 89  | Техническое помещение | 7 этаж | Техническое  | 5.26  |
| 90  | Лестничная клетка ЛК1 | 7 этаж | Общественное | 16.91 |
| 91  | Коридор               | 8 этаж | Общественное | 24.57 |
| 92  | Тамбур-шлюз           | 8 этаж | Общественное | 27.97 |
| 93  | Коридор               | 8 этаж | Общественное | 19.09 |
| 94  | Зона МГН              | 8 этаж | Общественное | 3.18  |
| 95  | Техническое помещение | 8 этаж | Техническое  | 5.90  |
| 96  | Помещение             | 8 этаж | Техническое  | 1.39  |
| 97  | Техническое помещение | 8 этаж | Техническое  | 5.26  |
| 98  | Лестничная клетка ЛК1 | 8 этаж | Общественное | 16.91 |
| 99  | Коридор               | 9 этаж | Общественное | 24.57 |
| 100 | Тамбур-шлюз           | 9 этаж | Общественное | 27.97 |
| 101 | Коридор               | 9 этаж | Общественное | 19.09 |
| 102 | Зона МГН              | 9 этаж | Общественное | 3.18  |
| 103 | Техническое помещение | 9 этаж | Техническое  | 5.90  |
| 104 | Помещение             | 9 этаж | Техническое  | 1.39  |

|     |                       |         |              |       |
|-----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 105 | Техническое помещение | 9 этаж  | Техническое  | 5.26  |
| 106 | Лестничная клетка ЛК1 | 9 этаж  | Общественное | 16.91 |
| 107 | Коридор               | 10 этаж | Общественное | 24.57 |
| 108 | Тамбур-шлюз           | 10 этаж | Общественное | 27.97 |
| 109 | Коридор               | 10 этаж | Общественное | 19.09 |
| 110 | Зона МГН              | 10 этаж | Общественное | 3.18  |
| 111 | Техническое помещение | 10 этаж | Техническое  | 5.90  |
| 112 | Помещение             | 10 этаж | Техническое  | 1.39  |
| 113 | Техническое помещение | 10 этаж | Техническое  | 5.26  |
| 114 | Лестничная клетка ЛК1 | 10 этаж | Общественное | 16.91 |
| 115 | Коридор               | 11 этаж | Общественное | 24.57 |
| 116 | Тамбур-шлюз           | 11 этаж | Общественное | 27.97 |
| 117 | Коридор               | 11 этаж | Общественное | 19.09 |
| 118 | Зона МГН              | 11 этаж | Общественное | 3.18  |
| 119 | Техническое помещение | 11 этаж | Техническое  | 5.90  |
| 120 | Помещение             | 11 этаж | Техническое  | 1.39  |
| 121 | Техническое помещение | 11 этаж | Техническое  | 5.26  |
| 122 | Лестничная клетка ЛК1 | 11 этаж | Общественное | 16.91 |
| 123 | Коридор               | 12 этаж | Общественное | 24.57 |
| 124 | Тамбур-шлюз           | 12 этаж | Общественное | 27.97 |
| 125 | Коридор               | 12 этаж | Общественное | 19.09 |
| 126 | Зона МГН              | 12 этаж | Общественное | 3.18  |
| 127 | Техническое помещение | 12 этаж | Техническое  | 5.90  |
| 128 | Помещение             | 12 этаж | Техническое  | 1.39  |
| 129 | Техническое помещение | 12 этаж | Техническое  | 5.26  |
| 130 | Лестничная клетка ЛК1 | 12 этаж | Общественное | 16.91 |
| 131 | Коридор               | 13 этаж | Общественное | 24.57 |
| 132 | Тамбур-шлюз           | 13 этаж | Общественное | 27.97 |
| 133 | Коридор               | 13 этаж | Общественное | 19.09 |
| 134 | Зона МГН              | 13 этаж | Общественное | 3.18  |
| 135 | Техническое помещение | 13 этаж | Техническое  | 5.90  |
| 136 | Помещение             | 13 этаж | Техническое  | 1.39  |
| 137 | Техническое помещение | 13 этаж | Техническое  | 5.26  |
| 138 | Лестничная клетка ЛК1 | 13 этаж | Общественное | 16.91 |
| 139 | Коридор               | 14 этаж | Общественное | 24.57 |
| 140 | Тамбур-шлюз           | 14 этаж | Общественное | 27.97 |
| 141 | Коридор               | 14 этаж | Общественное | 19.09 |
| 142 | Зона МГН              | 14 этаж | Общественное | 3.18  |

|     |                       |         |              |        |
|-----|-----------------------|---------|--------------|--------|
| 143 | Техническое помещение | 14 этаж | Техническое  | 5.90   |
| 144 | Помещение             | 14 этаж | Техническое  | 1.39   |
| 145 | Техническое помещение | 14 этаж | Техническое  | 5.26   |
| 146 | Лестничная клетка ЛК1 | 14 этаж | Общественное | 16.91  |
| 147 | Коридор               | 15 этаж | Общественное | 24.57  |
| 148 | Тамбур-шлюз           | 15 этаж | Общественное | 27.97  |
| 149 | Коридор               | 15 этаж | Общественное | 19.09  |
| 150 | Зона МГН              | 15 этаж | Общественное | 3.18   |
| 151 | Техническое помещение | 15 этаж | Техническое  | 5.90   |
| 152 | Помещение             | 15 этаж | Техническое  | 1.39   |
| 153 | Техническое помещение | 15 этаж | Техническое  | 5.26   |
| 154 | Лестничная клетка ЛК1 | 15 этаж | Общественное | 16.91  |
| 155 | Коридор               | 16 этаж | Общественное | 24.57  |
| 156 | Тамбур-шлюз           | 16 этаж | Общественное | 27.97  |
| 157 | Коридор               | 16 этаж | Общественное | 19.09  |
| 158 | Зона МГН              | 16 этаж | Общественное | 3.18   |
| 159 | Техническое помещение | 16 этаж | Техническое  | 5.90   |
| 160 | Помещение             | 16 этаж | Техническое  | 1.39   |
| 161 | Техническое помещение | 16 этаж | Техническое  | 5.26   |
| 162 | Лестничная клетка ЛК1 | 16 этаж | Общественное | 16.91  |
| 163 | Коридор               | 17 этаж | Общественное | 24.57  |
| 164 | Тамбур-шлюз           | 17 этаж | Общественное | 27.97  |
| 165 | Коридор               | 17 этаж | Общественное | 19.09  |
| 166 | Зона МГН              | 17 этаж | Общественное | 3.18   |
| 167 | Техническое помещение | 17 этаж | Техническое  | 5.90   |
| 168 | Помещение             | 17 этаж | Техническое  | 1.39   |
| 169 | Техническое помещение | 17 этаж | Техническое  | 5.26   |
| 170 | Лестничная клетка ЛК1 | 17 этаж | Общественное | 16.91  |
| 171 | Лестничная клетка ЛК1 | 18 этаж | Общественное | 16.79  |
| 172 | Тамбур-шлюз           | 18 этаж | Общественное | 27.35  |
| 173 | Зона МГН              | 18 этаж | Общественное | 2.68   |
| 174 | Коридор               | 18 этаж | Общественное | 24.57  |
| 175 | Коридор               | 18 этаж | Общественное | 19.12  |
| 176 | Техническое помещение | 18 этаж | Техническое  | 5.89   |
| 177 | Техническое помещение | 18 этаж | Техническое  | 5.03   |
| 178 | Помещение             | 18 этаж | Техническое  | 1.39   |
| 179 | Лестничная клетка ЛК1 | чердак  | Общественное | 16.76  |
| 180 | Технический чердак    | чердак  | Техническое  | 178.87 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                                                       |                             | 16.2.1                                                                                                   |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Описание места расположения | Вид оборудования                                                                                         | Назначение             |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | подъезд 1                   | Лифт, 3 шт                                                                                               | Вертикальный транспорт |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | подъезд 1                   | ВРУ-1                                                                                                    | Электроснабжение       |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | подъезд 1                   | ВРУ-2...4                                                                                                | Электроснабжение       |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                                                   | Водоснабжение          |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения                                                    | Водоснабжение          |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения                                                    | Водоснабжение          |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подземная и надземная части | Система водоотведения                                                                                    | Водоотведение          |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подземная и надземная части | Система отопления                                                                                        | Отопление              |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                             |                                                                                                          |                        |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |                        |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b> |                        |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b> |                        |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b> |                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>12.02.2027</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>11.02.2027</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>781 011 826,99 руб.</b>                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерные общества</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810300630011363</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br><b>044525266</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>770401001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 040 291 191,50 руб.</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>760 640 317,76 руб.</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>279 650 873,74 руб.</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.12.2029</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>125</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>115</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>5 867,87 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>359,23 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>902 032 910 руб.</b>                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>27 842 260 руб.</b>                                            |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2        | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3        | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |

## Объект №3

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                              |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>4-КРТ-2023</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>24.05.2023</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                           |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАДИЯ НСК</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5406565586</b>                                                           |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АПМ Фефелова ВВ</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5402170308</b>                                                                                                             |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.02.2024</b>                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-3-005852-2024</b>                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5406611673</b>                                             |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.12.2024</b>                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-2-077963-2024</b>                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5406611673</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Миниполис "Фора" на Фадеева</b>                                                             |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительные Технологии Сибири</b>           |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5402075277</b>                                                                |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                        |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-35-30-2024</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.03.2024</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>11.09.2026</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>                                                       |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-35-30-2024</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.03.2024</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>11.09.2026</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>                                                       |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-35-30-2024</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.03.2024</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>11.09.2026</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>                                                       |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                         |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>136338</b> |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.11.2023</b> |
|                                                                                                          | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.11.2023</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2027</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>                                                                                          |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>54:35:041175:264</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>22 087,00 м²</b>                                                                                                                                                    |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                                                                       |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                       |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>87</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                              |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Игровой комплекс, качели балансир, песочница</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивный комплекс</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Газон, кустарники, деревья</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Ширина тротуаров не менее 2м, выделены машино-места для транспорта МГН</b>                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, детской и спортивной площадок</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Установка скамеек , урн</b>                                                                                                                        |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                               |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональные электрические сети</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406291470</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.12.2023</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-04-10/251059</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2027</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                           |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новосибирская тепловая компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406993045</b>                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.11.2023</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20-12/3.4-18/143746</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.11.2026</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                           |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕТРО Мир</b>                       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406010778</b>                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.01.2024</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-Л-3043/24</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.01.2026</b>                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                        |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.11.2023</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-34300</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.11.2026</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                        |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.11.2023</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-34300/1</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.11.2026</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лифт-связь</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5402145781</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>157</b>                                                                                                                                        |

|                                        |                 | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>65</b>       |                      |                   |                            |                     |
|----------------------------------------|-----------------|-------------------|--------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                        |                 | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |                      |                   |                            |                     |
|                                        |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>65</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 | 15.2.1            |                                                  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                                   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира-студия | 1                 | 1                                                | 46.92                | 2                 | 25.85                      | 4.20                |
| 2                                      | Квартира-студия | 1                 | 1                                                | 32.74                | 1                 | 15.91                      | 4.20                |
| 3                                      | Квартира-студия | 1                 | 1                                                | 30.76                | 1                 | 16.74                      | 4.20                |
| 4                                      | Квартира        | 1                 | 1                                                | 53.23                | 2                 | 24.81                      | 4.20                |
| 5                                      | Квартира-студия | 2                 | 1                                                | 85.40                | 4                 | 53.42                      | 2.85                |
| 6                                      | Квартира-студия | 2                 | 1                                                | 39.77                | 2                 | 19.84                      | 2.85                |
| 7                                      | Квартира-студия | 2                 | 1                                                | 58.09                | 3                 | 42.66                      | 2.85                |
| 8                                      | Квартира-студия | 2                 | 1                                                | 26.92                | 1                 | 13.08                      | 2.85                |
| 9                                      | Квартира-студия | 2                 | 1                                                | 47.42                | 2                 | 26.34                      | 2.85                |
| 10                                     | Квартира-студия | 2                 | 1                                                | 32.99                | 1                 | 19.96                      | 2.85                |
| 11                                     | Квартира-студия | 2                 | 1                                                | 30.76                | 1                 | 17.20                      | 2.85                |
| 12                                     | Квартира        | 2                 | 1                                                | 53.31                | 2                 | 24.12                      | 2.85                |
| 13                                     | Квартира-студия | 2                 | 1                                                | 68.48                | 4                 | 50.39                      | 2.85                |
| 14                                     | Квартира-студия | 3                 | 1                                                | 85.40                | 4                 | 53.42                      | 2.85                |
| 15                                     | Квартира-студия | 3                 | 1                                                | 39.77                | 2                 | 19.84                      | 2.85                |
| 16                                     | Квартира-студия | 3                 | 1                                                | 58.09                | 3                 | 42.66                      | 2.85                |
| 17                                     | Квартира-студия | 3                 | 1                                                | 26.92                | 1                 | 13.08                      | 2.85                |
| 18                                     | Квартира-студия | 3                 | 1                                                | 47.42                | 2                 | 26.34                      | 2.85                |
| 19                                     | Квартира-студия | 3                 | 1                                                | 32.99                | 1                 | 19.96                      | 2.85                |
| 20                                     | Квартира-студия | 3                 | 1                                                | 30.76                | 1                 | 17.20                      | 2.85                |
| 21                                     | Квартира        | 3                 | 1                                                | 53.31                | 2                 | 24.12                      | 2.85                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 22 | Квартира-студия | 3 | 1 | 68.48 | 4 | 50.39 | 2.85 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 85.40 | 4 | 53.42 | 2.85 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | 1 | 39.77 | 2 | 19.84 | 2.85 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 58.09 | 3 | 42.66 | 2.85 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.92 | 1 | 13.08 | 2.85 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 47.42 | 2 | 26.34 | 2.85 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 32.99 | 1 | 19.96 | 2.85 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.76 | 1 | 17.20 | 2.85 |
| 30 | Квартира        | 4 | 1 | 53.31 | 2 | 24.12 | 2.85 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 68.48 | 4 | 50.39 | 2.85 |
| 32 | Квартира-студия | 5 | 1 | 85.40 | 4 | 53.42 | 2.85 |
| 33 | Квартира-студия | 5 | 1 | 39.77 | 2 | 19.84 | 2.85 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 58.09 | 3 | 42.66 | 2.85 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.92 | 1 | 13.08 | 2.85 |
| 36 | Квартира-студия | 5 | 1 | 47.42 | 2 | 26.34 | 2.85 |
| 37 | Квартира-студия | 5 | 1 | 32.99 | 1 | 19.96 | 2.85 |
| 38 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.76 | 1 | 17.20 | 2.85 |
| 39 | Квартира        | 5 | 1 | 53.31 | 2 | 24.12 | 2.85 |
| 40 | Квартира-студия | 5 | 1 | 68.48 | 4 | 50.39 | 2.85 |
| 41 | Квартира-студия | 6 | 1 | 85.40 | 4 | 53.42 | 2.85 |
| 42 | Квартира-студия | 6 | 1 | 39.77 | 2 | 19.84 | 2.85 |
| 43 | Квартира-студия | 6 | 1 | 58.09 | 3 | 42.66 | 2.85 |
| 44 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.92 | 1 | 13.08 | 2.85 |
| 45 | Квартира-студия | 6 | 1 | 47.42 | 2 | 26.34 | 2.85 |
| 46 | Квартира-студия | 6 | 1 | 32.99 | 1 | 19.96 | 2.85 |
| 47 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.76 | 1 | 17.20 | 2.85 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 48 | Квартира        | 6 | 1 | 53.31 | 2 | 24.12 | 2.85 |
| 49 | Квартира-студия | 6 | 1 | 68.48 | 4 | 50.39 | 2.85 |
| 50 | Квартира-студия | 7 | 1 | 85.40 | 4 | 53.42 | 2.85 |
| 51 | Квартира-студия | 7 | 1 | 39.77 | 2 | 19.84 | 2.85 |
| 52 | Квартира-студия | 7 | 1 | 58.09 | 3 | 42.66 | 2.85 |
| 53 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.92 | 1 | 13.08 | 2.85 |
| 54 | Квартира-студия | 7 | 1 | 47.42 | 2 | 26.34 | 2.85 |
| 55 | Квартира-студия | 7 | 1 | 32.99 | 1 | 19.96 | 2.85 |
| 56 | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.76 | 1 | 17.20 | 2.85 |
| 57 | Квартира        | 7 | 1 | 53.31 | 2 | 24.12 | 2.85 |
| 58 | Квартира-студия | 7 | 1 | 68.48 | 4 | 50.39 | 2.85 |
| 59 | Квартира-студия | 8 | 1 | 85.40 | 4 | 53.42 | 2.85 |
| 60 | Квартира-студия | 8 | 1 | 39.77 | 2 | 19.84 | 2.85 |
| 61 | Квартира-студия | 8 | 1 | 58.09 | 3 | 42.66 | 2.85 |
| 62 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.92 | 1 | 13.08 | 2.85 |
| 63 | Квартира-студия | 8 | 1 | 47.42 | 2 | 26.34 | 2.85 |
| 64 | Квартира-студия | 8 | 1 | 32.99 | 1 | 19.96 | 2.85 |
| 65 | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.76 | 1 | 17.20 | 2.85 |
| 66 | Квартира        | 8 | 1 | 53.31 | 2 | 24.12 | 2.85 |
| 67 | Квартира-студия | 8 | 1 | 68.48 | 4 | 50.39 | 2.85 |
| 68 | Квартира-студия | 9 | 1 | 85.40 | 4 | 53.42 | 2.85 |
| 69 | Квартира-студия | 9 | 1 | 39.77 | 2 | 19.84 | 2.85 |
| 70 | Квартира-студия | 9 | 1 | 58.09 | 3 | 42.66 | 2.85 |
| 71 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.92 | 1 | 13.08 | 2.85 |
| 72 | Квартира-студия | 9 | 1 | 47.42 | 2 | 26.34 | 2.85 |
| 73 | Квартира-студия | 9 | 1 | 32.99 | 1 | 19.96 | 2.85 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 74 | Квартира-студия | 9  | 1 | 30.76 | 1 | 17.20 | 2.85 |
| 75 | Квартира        | 9  | 1 | 53.31 | 2 | 24.12 | 2.85 |
| 76 | Квартира-студия | 9  | 1 | 68.48 | 4 | 50.39 | 2.85 |
| 77 | Квартира-студия | 10 | 1 | 85.40 | 4 | 53.42 | 2.85 |
| 78 | Квартира-студия | 10 | 1 | 39.77 | 2 | 19.84 | 2.85 |
| 79 | Квартира-студия | 10 | 1 | 58.09 | 3 | 42.66 | 2.85 |
| 80 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.92 | 1 | 13.08 | 2.85 |
| 81 | Квартира-студия | 10 | 1 | 47.42 | 2 | 26.34 | 2.85 |
| 82 | Квартира-студия | 10 | 1 | 32.99 | 1 | 19.96 | 2.85 |
| 83 | Квартира-студия | 10 | 1 | 30.76 | 1 | 17.20 | 2.85 |
| 84 | Квартира        | 10 | 1 | 53.31 | 2 | 24.12 | 2.85 |
| 85 | Квартира-студия | 10 | 1 | 68.48 | 4 | 50.39 | 2.85 |
| 86 | Квартира-студия | 11 | 1 | 85.40 | 4 | 53.42 | 2.85 |
| 87 | Квартира-студия | 11 | 1 | 39.77 | 2 | 19.84 | 2.85 |
| 88 | Квартира-студия | 11 | 1 | 58.09 | 3 | 42.66 | 2.85 |
| 89 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.92 | 1 | 13.08 | 2.85 |
| 90 | Квартира-студия | 11 | 1 | 47.42 | 2 | 26.34 | 2.85 |
| 91 | Квартира-студия | 11 | 1 | 32.99 | 1 | 19.96 | 2.85 |
| 92 | Квартира-студия | 11 | 1 | 30.76 | 1 | 17.20 | 2.85 |
| 93 | Квартира        | 11 | 1 | 53.31 | 2 | 24.12 | 2.85 |
| 94 | Квартира-студия | 11 | 1 | 68.48 | 4 | 50.39 | 2.85 |
| 95 | Квартира-студия | 12 | 1 | 85.40 | 4 | 53.42 | 2.85 |
| 96 | Квартира-студия | 12 | 1 | 39.77 | 2 | 19.84 | 2.85 |
| 97 | Квартира-студия | 12 | 1 | 58.09 | 3 | 42.66 | 2.85 |
| 98 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.92 | 1 | 13.08 | 2.85 |
| 99 | Квартира-студия | 12 | 1 | 47.42 | 2 | 26.34 | 2.85 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 100 | Квартира-студия | 12 | 1 | 32.99 | 1 | 19.96 | 2.85 |
| 101 | Квартира-студия | 12 | 1 | 30.76 | 1 | 17.20 | 2.85 |
| 102 | Квартира        | 12 | 1 | 53.31 | 2 | 24.12 | 2.85 |
| 103 | Квартира-студия | 12 | 1 | 68.48 | 4 | 50.39 | 2.85 |
| 104 | Квартира-студия | 13 | 1 | 85.40 | 4 | 53.42 | 2.85 |
| 105 | Квартира-студия | 13 | 1 | 39.77 | 2 | 19.84 | 2.85 |
| 106 | Квартира-студия | 13 | 1 | 58.09 | 3 | 42.66 | 2.85 |
| 107 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.92 | 1 | 13.08 | 2.85 |
| 108 | Квартира-студия | 13 | 1 | 47.42 | 2 | 26.34 | 2.85 |
| 109 | Квартира-студия | 13 | 1 | 32.99 | 1 | 19.96 | 2.85 |
| 110 | Квартира-студия | 13 | 1 | 30.76 | 1 | 17.20 | 2.85 |
| 111 | Квартира        | 13 | 1 | 53.31 | 2 | 24.12 | 2.85 |
| 112 | Квартира-студия | 13 | 1 | 68.48 | 4 | 50.39 | 2.85 |
| 113 | Квартира-студия | 14 | 1 | 85.40 | 4 | 53.42 | 2.85 |
| 114 | Квартира-студия | 14 | 1 | 39.77 | 2 | 19.84 | 2.85 |
| 115 | Квартира-студия | 14 | 1 | 58.09 | 3 | 42.66 | 2.85 |
| 116 | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.92 | 1 | 13.08 | 2.85 |
| 117 | Квартира-студия | 14 | 1 | 47.42 | 2 | 26.34 | 2.85 |
| 118 | Квартира-студия | 14 | 1 | 32.99 | 1 | 19.96 | 2.85 |
| 119 | Квартира-студия | 14 | 1 | 30.76 | 1 | 17.20 | 2.85 |
| 120 | Квартира        | 14 | 1 | 53.31 | 2 | 24.12 | 2.85 |
| 121 | Квартира-студия | 14 | 1 | 68.48 | 4 | 50.39 | 2.85 |
| 122 | Квартира-студия | 15 | 1 | 85.40 | 4 | 53.42 | 2.85 |
| 123 | Квартира-студия | 15 | 1 | 39.77 | 2 | 19.84 | 2.85 |
| 124 | Квартира-студия | 15 | 1 | 58.09 | 3 | 42.66 | 2.85 |
| 125 | Квартира-студия | 15 | 1 | 26.92 | 1 | 13.08 | 2.85 |

|     |                 |    |   |        |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 126 | Квартира-студия | 15 | 1 | 47.42  | 2 | 26.34 | 2.85 |
| 127 | Квартира-студия | 15 | 1 | 32.99  | 1 | 19.96 | 2.85 |
| 128 | Квартира-студия | 15 | 1 | 30.76  | 1 | 17.20 | 2.85 |
| 129 | Квартира        | 15 | 1 | 53.31  | 2 | 24.12 | 2.85 |
| 130 | Квартира-студия | 15 | 1 | 68.48  | 4 | 50.39 | 2.85 |
| 131 | Квартира-студия | 16 | 1 | 85.40  | 4 | 53.42 | 2.85 |
| 132 | Квартира-студия | 16 | 1 | 39.77  | 2 | 19.84 | 2.85 |
| 133 | Квартира-студия | 16 | 1 | 58.09  | 3 | 42.66 | 2.85 |
| 134 | Квартира-студия | 16 | 1 | 26.92  | 1 | 13.08 | 2.85 |
| 135 | Квартира-студия | 16 | 1 | 47.42  | 2 | 26.34 | 2.85 |
| 136 | Квартира-студия | 16 | 1 | 32.99  | 1 | 19.96 | 2.85 |
| 137 | Квартира-студия | 16 | 1 | 30.76  | 1 | 17.20 | 2.85 |
| 138 | Квартира        | 16 | 1 | 53.31  | 2 | 24.12 | 2.85 |
| 139 | Квартира-студия | 16 | 1 | 68.48  | 4 | 50.39 | 2.85 |
| 140 | Квартира-студия | 17 | 1 | 85.40  | 4 | 53.42 | 2.85 |
| 141 | Квартира-студия | 17 | 1 | 39.77  | 2 | 19.84 | 2.85 |
| 142 | Квартира-студия | 17 | 1 | 58.09  | 3 | 42.66 | 2.85 |
| 143 | Квартира-студия | 17 | 1 | 26.92  | 1 | 13.08 | 2.85 |
| 144 | Квартира-студия | 17 | 1 | 47.42  | 2 | 26.34 | 2.85 |
| 145 | Квартира-студия | 17 | 1 | 32.99  | 1 | 19.96 | 2.85 |
| 146 | Квартира-студия | 17 | 1 | 30.76  | 1 | 17.20 | 2.85 |
| 147 | Квартира        | 17 | 1 | 53.31  | 2 | 24.12 | 2.85 |
| 148 | Квартира-студия | 17 | 1 | 68.48  | 4 | 50.39 | 2.85 |
| 149 | Квартира-студия | 18 | 1 | 120.60 | 3 | 60.29 | 2.70 |
| 150 | Квартира-студия | 18 | 1 | 54.87  | 2 | 25.25 | 2.70 |
| 151 | Квартира-студия | 18 | 1 | 80.29  | 3 | 42.48 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 152 | Квартира-студия | 18 | 1 | 36.58 | 1 | 13.74 | 2.70 |
| 153 | Квартира-студия | 18 | 1 | 65.75 | 2 | 26.33 | 2.70 |
| 154 | Квартира-студия | 18 | 1 | 45.91 | 1 | 20.02 | 2.70 |
| 155 | Квартира-студия | 18 | 1 | 42.15 | 1 | 17.25 | 2.70 |
| 156 | Квартира        | 18 | 1 | 70.33 | 2 | 31.59 | 2.70 |
| 157 | Квартира-студия | 18 | 1 | 96.91 | 4 | 50.47 | 2.70 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| K1             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.57           | Кладовая                          | 3.57           |                     |
| K2             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.84           | Кладовая                          | 4.84           |                     |
| K3             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.05           | Кладовая                          | 3.05           |                     |
| K4             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.70           | Кладовая                          | 2.70           |                     |
| K5             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.30           | Кладовая                          | 4.30           |                     |
| K6             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.60           | Кладовая                          | 3.60           |                     |
| K7             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.05           | Кладовая                          | 3.05           |                     |
| K8             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.30           | Кладовая                          | 4.30           |                     |
| K9             | Кладовая   | -1                | 1              | 1.81           | Кладовая                          | 1.81           |                     |
| K10            | Кладовая   | -1                | 1              | 2.51           | Кладовая                          | 2.51           |                     |
| K11            | Кладовая   | -1                | 1              | 1.87           | Кладовая                          | 1.87           |                     |
| K12            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.16           | Кладовая                          | 3.16           |                     |
| K13            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.60           | Кладовая                          | 3.60           |                     |
| K14            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.55           | Кладовая                          | 3.55           |                     |
| K15            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.18           | Кладовая                          | 3.18           |                     |
| K16            | Кладовая   | -1                | 1              | 2.80           | Кладовая                          | 2.80           |                     |
| K17            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.43           | Кладовая                          | 3.43           |                     |
| K18            | Кладовая   | -1                | 1              | 2.88           | Кладовая                          | 2.88           |                     |
| K19            | Кладовая   | -1                | 1              | 2.51           | Кладовая                          | 2.51           |                     |
| K20            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.32           | Кладовая                          | 3.32           |                     |
| K21            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.36           | Кладовая                          | 3.36           |                     |
| K22            | Кладовая   | -1                | 1              | 4.87           | Кладовая                          | 4.87           |                     |
| K23            | Кладовая   | -1                | 1              | 5.00           | Кладовая                          | 5.00           |                     |
| K24            | Кладовая   | -1                | 1              | 4.41           | Кладовая                          | 4.41           |                     |
| K25            | Кладовая   | -1                | 1              | 6.50           | Кладовая                          | 6.50           |                     |
| K26            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.10           | Кладовая                          | 3.10           |                     |
| K27            | Кладовая   | -1                | 1              | 4.31           | Кладовая                          | 4.31           |                     |
| K28            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.00           | Кладовая                          | 3.00           |                     |
| K29            | Кладовая   | -1                | 1              | 2.30           | Кладовая                          | 2.30           |                     |
| K30            | Кладовая   | -1                | 1              | 1.50           | Кладовая                          | 1.50           |                     |

|       |                                                   |    |   |       |          |       |      |
|-------|---------------------------------------------------|----|---|-------|----------|-------|------|
| K31   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.25  | Кладовая | 2.25  |      |
| K32   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.28  | Кладовая | 2.28  |      |
| K33   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.20  | Кладовая | 3.20  |      |
| K34   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.22  | Кладовая | 4.22  |      |
| K35   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.45  | Кладовая | 2.45  |      |
| K36   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.44  | Кладовая | 2.44  |      |
| K37   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.33  | Кладовая | 2.33  |      |
| K38   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.44  | Кладовая | 2.44  |      |
| K39   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.52  | Кладовая | 3.52  |      |
| K40   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.25  | Кладовая | 2.25  |      |
| K41   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.50  | Кладовая | 3.50  |      |
| K42   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.97  | Кладовая | 3.97  |      |
| K43   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.65  | Кладовая | 2.65  |      |
| K44   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.86  | Кладовая | 2.86  |      |
| K45   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.59  | Кладовая | 2.59  |      |
| K46   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.60  | Кладовая | 2.60  |      |
| K47   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.40  | Кладовая | 2.40  |      |
| K48   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.52  | Кладовая | 3.52  |      |
| K49   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.54  | Кладовая | 2.54  |      |
| K50   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.30  | Кладовая | 4.30  |      |
| K51   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.06  | Кладовая | 4.06  |      |
| K52   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.83  | Кладовая | 3.83  |      |
| K53   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.65  | Кладовая | 3.65  |      |
| K54   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.54  | Кладовая | 3.54  |      |
| K55   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.78  | Кладовая | 3.78  |      |
| K56   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.20  | Кладовая | 3.20  |      |
| K57   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.88  | Кладовая | 2.88  |      |
| K58   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.68  | Кладовая | 2.68  |      |
| K59   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.13  | Кладовая | 4.13  |      |
| K60   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.25  | Кладовая | 2.25  |      |
| K61   | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.60  | Кладовая | 2.60  |      |
| НПКИ1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 83.68 | Офис1    | 83.68 | 4.20 |
| НПКИ2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 58.38 | Офис2    | 58.38 | 4.20 |
| НПКИ3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 26.59 | Офис3    | 26.59 | 4.20 |
| НПКИ4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 69.84 | Офис4    | 69.84 | 4.20 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур-шлюз           | подземный этаж                        | Общественное         | 28.03          |
| 2     | Коридор               | подземный этаж                        | Общественное         | 84.25          |
| 3     | Коридор               | подземный этаж                        | Общественное         | 14.57          |
| 4     | Лестничная клетка ЛК2 | подземный этаж                        | Общественное         | 17.22          |
| 5     | Коридор               | подземный этаж                        | Общественное         | 51.08          |
| 6     | Коридор               | подземный этаж                        | Общественное         | 7.98           |
| 7     | Коридор               | подземный этаж                        | Общественное         | 8.76           |
| 8     | Коридор               | подземный этаж                        | Общественное         | 7.34           |
| 9     | Коридор               | подземный этаж                        | Общественное         | 8.72           |
| 10    | Коридор               | подземный этаж                        | Общественное         | 27.58          |
| 11    | Электрощитовая        | подземный этаж                        | Техническое          | 8.83           |
| 12    | ИТПнасосная           | подземный этаж                        | Техническое          | 49.46          |
| 13    | Узел ввода            | подземный этаж                        | Техническое          | 19.96          |
| 14    | Пожарная насосная     | подземный этаж                        | Техническое          | 22.41          |
| 15    | Венткамера            | подземный этаж                        | Техническое          | 24.46          |
| 16    | ПУИ                   | подземный этаж                        | Техническое          | 3.54           |
| 17    | Колясочная            | 1 этаж                                | Общественное         | 13.09          |
| 18    | КУИ                   | 1 этаж                                | Техническое          | 3.18           |
| 19    | Санузел общ           | 1 этаж                                | Общественное         | 4.40           |
| 20    | ПУИ                   | 1 этаж                                | Техническое          | 3.31           |
| 21    | Тамбур                | 1 этаж                                | Общественное         | 9.16           |
| 22    | Тамбур                | 1 этаж                                | Общественное         | 1.31           |
| 23    | Вестибюль             | 1 этаж                                | Общественное         | 77.56          |
| 24    | Техническое помещение | 1 этаж                                | Техническое          | 5.90           |
| 25    | Техническое помещение | 1 этаж                                | Техническое          | 5.26           |
| 26    | Лестничная клетка ЛК1 | 1 этаж                                | Общественное         | 7.52           |
| 27    | Лестничная клетка ЛК2 | 1 этаж                                | Общественное         | 8.71           |
| 28    | Лестничная клетка ЛК1 | 2 этаж                                | Общественное         | 17.15          |
| 29    | Тамбур-шлюз           | 2 этаж                                | Общественное         | 25.98          |
| 30    | Коридор               | 2 этаж                                | Общественное         | 19.11          |
| 31    | Техническое помещение | 2 этаж                                | Техническое          | 5.89           |
| 32    | Техническое помещение | 2 этаж                                | Техническое          | 5.28           |

|    |                       |        |              |       |
|----|-----------------------|--------|--------------|-------|
| 33 | Коридор               | 2 этаж | Общественное | 24.43 |
| 34 | Зона МГН              | 2 этаж | Общественное | 2.98  |
| 35 | Техническое помещение | 2 этаж | Техническое  | 1.45  |
| 36 | Лестничная клетка ЛК1 | 3 этаж | Общественное | 17.15 |
| 37 | Тамбур-шлюз           | 3 этаж | Общественное | 25.98 |
| 38 | Коридор               | 3 этаж | Общественное | 19.11 |
| 39 | Техническое помещение | 3 этаж | Техническое  | 5.89  |
| 40 | Техническое помещение | 3 этаж | Техническое  | 5.28  |
| 41 | Коридор               | 3 этаж | Общественное | 24.43 |
| 42 | Зона МГН              | 3 этаж | Общественное | 2.98  |
| 43 | Техническое помещение | 3 этаж | Техническое  | 1.45  |
| 44 | Лестничная клетка ЛК1 | 4 этаж | Общественное | 17.15 |
| 45 | Тамбур-шлюз           | 4 этаж | Общественное | 25.98 |
| 46 | Коридор               | 4 этаж | Общественное | 19.11 |
| 47 | Техническое помещение | 4 этаж | Техническое  | 5.89  |
| 48 | Техническое помещение | 4 этаж | Техническое  | 5.28  |
| 49 | Коридор               | 4 этаж | Общественное | 24.43 |
| 50 | Зона МГН              | 4 этаж | Общественное | 2.98  |
| 51 | Техническое помещение | 4 этаж | Техническое  | 1.45  |
| 52 | Лестничная клетка ЛК1 | 5 этаж | Общественное | 17.15 |
| 53 | Тамбур-шлюз           | 5 этаж | Общественное | 25.98 |
| 54 | Коридор               | 5 этаж | Общественное | 19.11 |
| 55 | Техническое помещение | 5 этаж | Техническое  | 5.89  |
| 56 | Техническое помещение | 5 этаж | Техническое  | 5.28  |
| 57 | Коридор               | 5 этаж | Общественное | 24.43 |
| 58 | Зона МГН              | 5 этаж | Общественное | 2.98  |
| 59 | Техническое помещение | 5 этаж | Техническое  | 1.45  |
| 60 | Лестничная клетка ЛК1 | 6 этаж | Общественное | 17.15 |
| 61 | Тамбур-шлюз           | 6 этаж | Общественное | 25.98 |
| 62 | Коридор               | 6 этаж | Общественное | 19.11 |
| 63 | Техническое помещение | 6 этаж | Техническое  | 5.89  |
| 64 | Техническое помещение | 6 этаж | Техническое  | 5.28  |
| 65 | Коридор               | 6 этаж | Общественное | 24.43 |

|    |                       |         |              |       |
|----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 66 | Зона МГН              | 6 этаж  | Общественное | 2.98  |
| 67 | Техническое помещение | 6 этаж  | Техническое  | 1.45  |
| 68 | Лестничная клетка ЛК1 | 7 этаж  | Общественное | 17.15 |
| 69 | Тамбур-шлюз           | 7 этаж  | Общественное | 25.98 |
| 70 | Коридор               | 7 этаж  | Общественное | 19.11 |
| 71 | Техническое помещение | 7 этаж  | Техническое  | 5.89  |
| 72 | Техническое помещение | 7 этаж  | Техническое  | 5.28  |
| 73 | Коридор               | 7 этаж  | Общественное | 24.43 |
| 74 | Зона МГН              | 7 этаж  | Общественное | 2.98  |
| 75 | Техническое помещение | 7 этаж  | Техническое  | 1.45  |
| 76 | Лестничная клетка ЛК1 | 8 этаж  | Общественное | 17.15 |
| 77 | Тамбур-шлюз           | 8 этаж  | Общественное | 25.98 |
| 78 | Коридор               | 8 этаж  | Общественное | 19.11 |
| 79 | Техническое помещение | 8 этаж  | Техническое  | 5.89  |
| 80 | Техническое помещение | 8 этаж  | Техническое  | 5.28  |
| 81 | Коридор               | 8 этаж  | Общественное | 24.43 |
| 82 | Зона МГН              | 8 этаж  | Общественное | 2.98  |
| 83 | Техническое помещение | 8 этаж  | Техническое  | 1.45  |
| 84 | Лестничная клетка ЛК1 | 9 этаж  | Общественное | 17.15 |
| 85 | Тамбур-шлюз           | 9 этаж  | Общественное | 25.98 |
| 86 | Коридор               | 9 этаж  | Общественное | 19.11 |
| 87 | Техническое помещение | 9 этаж  | Техническое  | 5.89  |
| 88 | Техническое помещение | 9 этаж  | Техническое  | 5.28  |
| 89 | Коридор               | 9 этаж  | Общественное | 24.43 |
| 90 | Зона МГН              | 9 этаж  | Общественное | 2.98  |
| 91 | Техническое помещение | 9 этаж  | Техническое  | 1.45  |
| 92 | Лестничная клетка ЛК1 | 10 этаж | Общественное | 17.15 |
| 93 | Тамбур-шлюз           | 10 этаж | Общественное | 25.98 |
| 94 | Коридор               | 10 этаж | Общественное | 19.11 |
| 95 | Техническое помещение | 10 этаж | Техническое  | 5.89  |
| 96 | Техническое помещение | 10 этаж | Техническое  | 5.28  |
| 97 | Коридор               | 10 этаж | Общественное | 24.43 |
| 98 | Зона МГН              | 10 этаж | Общественное | 2.98  |

|     |                       |         |              |       |
|-----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 99  | Техническое помещение | 10 этаж | Техническое  | 1.45  |
| 100 | Лестничная клетка ЛК1 | 11 этаж | Общественное | 17.15 |
| 101 | Тамбур-шлюз           | 11 этаж | Общественное | 25.98 |
| 102 | Коридор               | 11 этаж | Общественное | 19.11 |
| 103 | Техническое помещение | 11 этаж | Техническое  | 5.89  |
| 104 | Техническое помещение | 11 этаж | Техническое  | 5.28  |
| 105 | Коридор               | 11 этаж | Общественное | 24.43 |
| 106 | Зона МГН              | 11 этаж | Общественное | 2.98  |
| 107 | Техническое помещение | 11 этаж | Техническое  | 1.45  |
| 108 | Лестничная клетка ЛК1 | 12 этаж | Общественное | 17.15 |
| 109 | Тамбур-шлюз           | 12 этаж | Общественное | 25.98 |
| 110 | Коридор               | 12 этаж | Общественное | 19.11 |
| 111 | Техническое помещение | 12 этаж | Техническое  | 5.89  |
| 112 | Техническое помещение | 12 этаж | Техническое  | 5.28  |
| 113 | Коридор               | 12 этаж | Общественное | 24.43 |
| 114 | Зона МГН              | 12 этаж | Общественное | 2.98  |
| 115 | Техническое помещение | 12 этаж | Техническое  | 1.45  |
| 116 | Лестничная клетка ЛК1 | 13 этаж | Общественное | 17.15 |
| 117 | Тамбур-шлюз           | 13 этаж | Общественное | 25.98 |
| 118 | Коридор               | 13 этаж | Общественное | 19.11 |
| 119 | Техническое помещение | 13 этаж | Техническое  | 5.89  |
| 120 | Техническое помещение | 13 этаж | Техническое  | 5.28  |
| 121 | Коридор               | 13 этаж | Общественное | 24.43 |
| 122 | Зона МГН              | 13 этаж | Общественное | 2.98  |
| 123 | Техническое помещение | 13 этаж | Техническое  | 1.45  |
| 124 | Лестничная клетка ЛК1 | 14 этаж | Общественное | 17.15 |
| 125 | Тамбур-шлюз           | 14 этаж | Общественное | 25.98 |
| 126 | Коридор               | 14 этаж | Общественное | 19.11 |
| 127 | Техническое помещение | 14 этаж | Техническое  | 5.89  |
| 128 | Техническое помещение | 14 этаж | Техническое  | 5.28  |
| 129 | Коридор               | 14 этаж | Общественное | 24.43 |
| 130 | Зона МГН              | 14 этаж | Общественное | 2.98  |

|     |                       |         |              |       |
|-----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 131 | Техническое помещение | 14 этаж | Техническое  | 1.45  |
| 132 | Лестничная клетка ЛК1 | 15 этаж | Общественное | 17.15 |
| 133 | Тамбур-шлюз           | 15 этаж | Общественное | 25.98 |
| 134 | Коридор               | 15 этаж | Общественное | 19.11 |
| 135 | Техническое помещение | 15 этаж | Техническое  | 5.89  |
| 136 | Техническое помещение | 15 этаж | Техническое  | 5.28  |
| 137 | Коридор               | 15 этаж | Общественное | 24.43 |
| 138 | Зона МГН              | 15 этаж | Общественное | 2.98  |
| 139 | Техническое помещение | 15 этаж | Техническое  | 1.45  |
| 140 | Лестничная клетка ЛК1 | 16 этаж | Общественное | 17.15 |
| 141 | Тамбур-шлюз           | 16 этаж | Общественное | 25.98 |
| 142 | Коридор               | 16 этаж | Общественное | 19.11 |
| 143 | Техническое помещение | 16 этаж | Техническое  | 5.89  |
| 144 | Техническое помещение | 16 этаж | Техническое  | 5.28  |
| 145 | Коридор               | 16 этаж | Общественное | 24.43 |
| 146 | Зона МГН              | 16 этаж | Общественное | 2.98  |
| 147 | Техническое помещение | 16 этаж | Техническое  | 1.45  |
| 148 | Лестничная клетка ЛК1 | 17 этаж | Общественное | 17.15 |
| 149 | Тамбур-шлюз           | 17 этаж | Общественное | 25.98 |
| 150 | Коридор               | 17 этаж | Общественное | 19.11 |
| 151 | Техническое помещение | 17 этаж | Техническое  | 5.89  |
| 152 | Техническое помещение | 17 этаж | Техническое  | 5.28  |
| 153 | Коридор               | 17 этаж | Общественное | 24.43 |
| 154 | Зона МГН              | 17 этаж | Общественное | 2.98  |
| 155 | Техническое помещение | 17 этаж | Техническое  | 1.45  |
| 156 | Лестничная клетка ЛК1 | 18 этаж | Общественное | 17.16 |
| 157 | Тамбур-шлюз           | 18 этаж | Общественное | 25.92 |
| 158 | Зона МГН              | 18 этаж | Общественное | 3.00  |
| 159 | Коридор               | 18 этаж | Общественное | 24.40 |
| 160 | Техническое помещение | 18 этаж | Техническое  | 5.26  |
| 161 | Техническое помещение | 18 этаж | Техническое  | 5.89  |
| 162 | Техническое помещение | 18 этаж | Техническое  | 1.45  |

|     |                       |        |              |        |
|-----|-----------------------|--------|--------------|--------|
| 163 | Лестничная клетка ЛК1 | чердак | Общественное | 17.16  |
| 163 | Техническое помещение | чердак | Техническое  | 204.52 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | подъезд 1                   | Лифт, 3 шт                                             | Вертикальный транспорт |
| 2     | подъезд 1                   | ВРУ-1                                                  | Электроснабжение       |
| 3     | подъезд 1                   | ВРУ-2                                                  | Электроснабжение       |
| 4     | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 5     | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 6     | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 7     | Подземная и надземная части | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 8     | Подземная и надземная части | Система отопления                                      | Отопление              |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>12.02.2027</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>11.02.2027</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>781 011 826,99 руб.</b>                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Непубличные акционерные общества</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810300630011363</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br><b>044525266</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>770401001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 040 291 191,50 руб.</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>760 640 317,76 руб.</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>279 650 873,74 руб.</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.12.2029</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>133</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>5</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>5 999,65 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>15,07 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>951 106 890 руб.</b>                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 199 360 руб.</b>                                             |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2        | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3        | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000027368750060b32584460b8405f21172ad

Владелец: **ООО СЗ "ФАДЕЕВ", ШАШКОВ**

**МИХАИЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г. НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 22.09.2025 по 22.12.2026