ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001247 от 08.10.2026

МКД г. Тюмень, ул. Ставропольская, 1 (ГП-1), ЖК "Ставропольская, 1"

Дата первичного размещения: 15.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗВЕЗДА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ ЗВЕЗДА"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **625026**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Тюменская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **г.о. город Тюмень**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **50 лет ВЛКСМ**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **51**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **34**
	1.2.10	Уточнение адреса: **625026, Тюменская обл, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, 50 лет ВЛКСМ, д.51, оф.34**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 16:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (345) 268-06-45**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@sk-zvezda72.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://szzvezda.ru/**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79222659240**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Бутков**
	1.5.2	Имя: **Евгений**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	1.5.4	Наименование должности: **Управляющий**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Индивидуальный предприниматель**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Бутков Евгений Викторович**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **720408015414**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203267387**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1117232033786**
	2.1.3	Дата регистрации: **08.08.2011**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Региональные строительные технологии"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203330254**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **69,5 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Суханов**
	3.3.2	Имя: **Игорь**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **30,5 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **10948629184**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **721601910872**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Суханов**
	3.4.2	Имя: **Игорь**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **65,9 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **10948629184**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **721601910872**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является участником ООО "СЗ Звезда", владеющий 30,5 % доли в уставном капитале ООО "СЗ Звезда". Является участником ООО "РСТ" (доля участия ООО "РСТ" в ООО "СЗ Звезда" - 69,5 %, доля участия Суханова И.Ю. в ООО "РСТ" - 51 %)**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Добровольский**
	3.4.2	Имя: **Назарий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Дмитриевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **34,1 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05752397889**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **862200084234**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является участником ООО "РСТ" (доля участия ООО "РСТ" в ООО "СЗ Звезда" - 69,5 %, доля участия Добровольского Н.Д. в ООО "РСТ" - 49 %)**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **5**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **5; 9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"МАКстрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203424093**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177232020305**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **5**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Звезда Девелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203542717**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227200013908**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 5; 9**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Региональные строительные технологии"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203330254**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147232056190**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 5; 9**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Звезда Ритейл"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203542724**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227200013919**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 5; 9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация строителей Тюменской области**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7203208906**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **0653.00-2017-7203267387-С-015**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **02.03.2017**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Союз строителей (работодателей) Тюменской области**
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **7202092663**

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 002,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **733 016,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 248 777,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажный жилой дом ГП-1, расположенный на ул. Ставропольская. Земельный участок с кадастровым номером 72:23:0429002:12211**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тюменская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Ставропольская**
	9.2.11	Дом: **1**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17539.38 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 609,18 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 100,63 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 709,81 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления**
	10.1.2	Номер договора: **77-т**
	10.1.3	Дата заключения договора: **13.12.2021**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ПРИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7202018726**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АКБ Масштабпроект**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7202230070**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.01.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-2-000307-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-1-069985-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СертПромТест**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-2-070764-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СертПромТест**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Ставропольская, 1"; Жилой комплекс "Ставропольская, 1"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Региональные строительные технологии**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7203330254**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-23-184-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-23-184-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-23-184-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.11.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-23-184-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-23-184-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **109/30-М**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.07.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.08.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.12.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **72:23:0429002:12211**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 975,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **21**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **53**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Оборудование детских игровых площадок расположено с учётом зон безопасности каждого из них, характера планировочной структуры общественных пространств.Конструкция каждого элемента выполнена с использованием экологичных материалов:дерева, нержавеющей стали, канатов.Предусмотрено безопасное резиновое покрытие**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На проектируемом участке предусмотрена спортивная площадка площадью 250,0 кв.м, в радиусе доступности до 300 м на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0429002:637 предусмотрена спортивная площадка 388,1 кв.м (волейбольная площадка)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрена посадка деревьев, кустарников (групповая и рядовая посадка), посев газонной травы (многолетних трав)**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрен безбордюрный пешеходный переход, нормируемый продольный и поперечный уклон путей движения МГН на креслах-колясках, ширина пути движения при встречном движении МГН на креслах-колясках не менее 2,0 м, заасфальтированные проезды к зданию, ограждения в местах опасных перепадов высотой не менее 1,2 м, ограждения лестниц и пандусов высотой не менее 0,9 м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ Акционерное общество"Сибирско-Уральская энергетическая компания"от 14.11.2023 г.№ ТЮ-23-4007-200**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **32.6 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203420973**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ136-02-2023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 919 828,84 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сибирско-Уральская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7205011944**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТЮ-23-4007-200**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20 371 273,73 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюмень Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-19122023-024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюмень Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-19122023-025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.12.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Комплекс Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7203434140**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Русская компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7224079602**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Русская компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7224079602**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Русская компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7224079602**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **139**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **150**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **69**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **81**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.	Квартира	2	1	81.58	3	36.95	2.76
2.	Квартира	2	1	74.99	2	24.84	2.76
3.	Квартира	2	1	101.25	2	27.34	2.76
4.	Квартира	2	1	89.43	2	26.82	2.76
4а.	Квартира-студия	2	1	36.13	1	16.40	2.76
5.	Квартира	2	1	43.45	1	11.24	2.76
6.	Квартира	2	1	82.47	3	38.59	2.76
7.	Квартира	3	1	80.66	3	36.95	2.76
8.	Квартира	3	1	45.02	1	11.24	2.76
9.	Квартира	3	1	59.89	2	24.84	2.76
10.	Квартира	3	1	75.05	2	27.34	2.76
11.	Квартира	3	1	66.90	2	26.82	2.76
11а.	Квартира-студия	3	1	35.42	1	16.40	2.76
12.	Квартира	3	1	44.58	1	11.24	2.76

13.	Квартира	3	1	81.58	3	33.91	2.76
14.	Квартира	4	1	80.66	3	36.95	2.76
15.	Квартира	4	1	43.16	1	11.24	2.76
16.	Квартира	4	1	59.89	2	24.84	2.76
17.	Квартира	4	1	75.05	2	27.34	2.76
18.	Квартира	4	1	65.24	2	26.82	2.76
18а.	Квартира-студия	4	1	35.42	1	16.40	2.76
19.	Квартира	4	1	42.72	1	11.24	2.76
20.	Квартира	4	1	77.34	3	33.91	2.76
21.	Квартира	5	1	82.32	3	36.95	2.76
22.	Квартира	5	1	43.16	1	11.24	2.76
23.	Квартира	5	1	59.89	2	24.84	2.76
24.	Квартира	5	1	75.05	2	27.34	2.76
25.	Квартира	5	1	65.24	2	26.82	2.76
25а.	Квартира-студия	5	1	35.42	1	16.40	2.76
26.	Квартира	5	1	42.72	1	11.24	2.76
27.	Квартира	5	1	77.34	3	33.91	2.76
28.	Квартира	6	1	80.66	3	36.95	2.76
29.	Квартира	6	1	43.16	1	11.24	2.76
30.	Квартира	6	1	59.89	2	24.84	2.76
31.	Квартира	6	1	75.05	2	27.34	2.76
32.	Квартира	6	1	67.33	2	26.82	2.76
32а.	Квартира-студия	6	1	35.42	1	16.40	2.76
33.	Квартира	6	1	45.01	1	11.24	2.76
34.	Квартира	6	1	77.34	3	33.91	2.76
35.	Квартира	7	1	82.75	3	36.95	2.76
36.	Квартира	7	1	43.16	1	11.24	2.76
37.	Квартира	7	1	59.89	2	24.84	2.76
38.	Квартира	7	1	75.05	2	27.34	2.76
39.	Квартира	7	1	65.24	2	26.82	2.76
39а.	Квартира-студия	7	1	35.42	1	16.40	2.76
40.	Квартира	7	1	42.72	1	11.24	2.76
41.	Квартира	7	1	77.34	3	33.91	2.76
42.	Квартира	8	1	85.46	3	39.35	2.76
43.	Квартира	8	1	45.45	1	11.24	2.76
44.	Квартира	8	1	59.89	2	24.84	2.76
45.	Квартира	8	1	77.10	2	27.34	2.76
46.	Квартира	8	1	65.24	2	26.82	2.76
46а.	Квартира-студия	8	1	35.42	1	16.40	2.76
47.	Квартира	8	1	42.72	1	11.24	2.76
55.	Квартира	8	1	82.02	3	38.59	2.76

49.	Квартира	9	1	85.46	3	39.35	2.76
50.	Квартира	9	1	43.16	1	11.24	2.76
51.	Квартира	9	1	59.89	2	24.84	2.76
52.	Квартира	9	1	75.05	2	27.34	2.76
53.	Квартира	9	1	65.24	2	26.82	2.76
53а.	Квартира-студия	9	1	35.42	1	16.40	2.76
54.	Квартира	9	1	42.72	1	11.24	2.76
55а.	Квартира	9	1	82.02	3	38.59	2.76
56.	Квартира	10	1	85.46	3	39.35	2.76
57.	Квартира	10	1	43.16	1	11.24	2.76
58.	Квартира	10	1	59.89	2	24.84	2.76
59.	Квартира	10	1	75.05	2	27.34	2.76
60.	Квартира	10	1	65.24	2	26.82	2.76
60а.	Квартира-студия	10	1	35.42	1	16.40	2.76
61.	Квартира	10	1	44.58	1	11.24	2.76
62.	Квартира	10	1	82.02	3	38.59	2.76
63.	Квартира	11	1	85.46	3	39.35	2.76
64.	Квартира	11	1	43.16	1	11.24	2.76
65.	Квартира	11	1	59.89	2	24.84	2.76
66.	Квартира	11	1	75.05	2	27.34	2.76
67.	Квартира	11	1	65.24	2	26.82	2.76
67а.	Квартира-студия	11	1	35.42	1	16.40	2.76
68.	Квартира	11	1	42.72	1	11.24	2.76
69.	Квартира	11	1	83.68	3	38.59	2.76
70.	Квартира	12	1	85.46	3	39.35	2.76
71.	Квартира	12	1	43.16	1	11.24	2.76
72.	Квартира	12	1	59.89	2	24.84	2.76
73.	Квартира	12	1	75.05	2	27.34	2.76
74.	Квартира	12	1	102.89	4	60.92	2.76
75.	Квартира	12	1	42.72	1	11.24	2.76
76.	Квартира	12	1	82.02	3	38.59	2.76
77.	Квартира	13	1	85.46	3	39.35	2.76
78.	Квартира	13	1	43.16	1	11.24	2.76
79.	Квартира	13	1	59.89	2	24.84	2.76
80.	Квартира	13	1	77.55	2	27.34	2.76
81.	Квартира	13	1	102.89	4	60.92	2.76
82.	Квартира	13	1	45.01	1	11.24	2.76
83.	Квартира	13	1	82.02	3	38.59	2.76
84.	Квартира	14	1	86.43	3	39.35	2.76
85.	Квартира	14	1	43.16	1	11.24	2.76
97.	Квартира	14	1	59.89	2	24.84	2.76
87.	Квартира	14	1	75.05	2	27.34	2.76
88.	Квартира	14	1	102.89	4	60.92	2.76

89.	Квартира	14	1	42.72	1	11.24	2.76
90.	Квартира	14	1	84.11	3	38.59	2.76
91.	Квартира	2	2	98.77	3	43.69	2.76
92.	Квартира	2	2	66.05	2	26.57	2.76
93.	Квартира	2	2	105.53	3	46.42	2.76
94.	Квартира	3	2	97.94	3	43.69	2.76
95.	Квартира	3	2	65.35	2	26.57	2.76
96.	Квартира	3	2	43.53	1	11.48	2.76
97а.	Квартира	3	2	121.79	4	59.88	2.76
98.	Квартира	4	2	97.94	3	43.69	2.76
99.	Квартира	4	2	65.35	2	26.57	2.76
100.	Квартира	4	2	43.53	1	11.48	2.76
101.	Квартира	4	2	116.81	4	59.88	2.76
102.	Квартира	5	2	97.94	3	43.69	2.76
103.	Квартира	5	2	65.35	2	26.57	2.76
104.	Квартира	5	2	43.53	1	11.48	2.76
105.	Квартира	5	2	116.81	4	59.88	2.76
106.	Квартира	6	2	101.24	3	43.69	2.76
107.	Квартира	6	2	65.35	2	26.57	2.76
108.	Квартира	6	2	43.53	1	11.48	2.76
109.	Квартира	6	2	121.10	4	59.88	2.76
110.	Квартира	7	2	101.24	3	43.69	2.76
111.	Квартира	7	2	67.22	2	26.57	2.76
112.	Квартира	7	2	43.53	1	11.48	2.76
113.	Квартира	7	2	121.10	4	59.88	2.76
114.	Квартира	8	2	101.24	3	43.69	2.76
115.	Квартира	8	2	65.35	2	26.57	2.76
116.	Квартира	8	2	43.53	1	11.48	2.76
117.	Квартира	8	2	121.10	4	59.88	2.76
118.	Квартира	9	2	101.24	3	43.69	2.76
119.	Квартира	9	2	65.35	2	26.57	2.76
120.	Квартира	9	2	43.53	1	11.48	2.76
121.	Квартира	9	2	121.10	4	59.88	2.76
122.	Квартира	10	2	103.18	3	43.69	2.76
123.	Квартира	10	2	65.35	2	26.57	2.76
124.	Квартира	10	2	43.53	1	11.48	2.76
125.	Квартира	10	2	121.10	4	59.88	2.76
126.	Квартира	11	2	102.21	3	43.69	2.76
127.	Квартира	11	2	65.35	2	26.57	2.76
128.	Квартира	11	2	43.53	1	11.48	2.76
129.	Квартира	11	2	122.39	4	59.88	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Нежилое помещение	1	1	150.23	Нежилое помещение	54.42	3.10
					Нежилое помещение	92.59	
					Санузел	3.22	
Н2	Нежилое помещение	1	1	234.03	Нежилое помещение	85.32	3.10
					Нежилое помещение	138.84	
					Санузел	9.87	
Н3	Нежилое помещение	1	1	110.88	Нежилое помещение	85.21	3.10
					Нежилое помещение	22.45	
					Санузел	3.22	
Н4	Нежилое помещение	1	1	60.31	Нежилое помещение	55.30	3.10
					Санузел	5.01	
Н5	Нежилое помещение	1	2	169.74	Нежилое помещение	70.82	3.10
					Нежилое помещение	70.55	
					Нежилое помещение	22.58	
					Санузел	5.79	
Н6	Нежилое помещение	1	2	141.19	Нежилое помещение	22.21	3.10
					Нежилое помещение	58.97	
					Нежилое помещение	54.37	
					Санузел	5.64	
К1	Нежилое помещение	2	1	2.62	Индивидуальная колясочная	2.62	2.76
К2	Нежилое помещение	2	1	5.25	Индивидуальная колясочная	5.25	2.76
К3	Нежилое помещение	2	1	4.75	Индивидуальная колясочная	4.75	2.76
К4	Нежилое помещение	3	1	2.62	Индивидуальная колясочная	2.62	2.76
К5	Нежилое помещение	3	1	5.25	Индивидуальная колясочная	5.25	2.76
К6	Нежилое помещение	3	1	4.65	Индивидуальная колясочная	4.65	2.76

К7	Нежилое помещение	3	1	2.62	Индивидуальная колясочная	2.62	2.76
К8	Нежилое помещение	3	1	5.25	Индивидуальная колясочная	5.25	2.76
К9	Нежилое помещение	3	1	4.75	Индивидуальная колясочная	4.75	2.76
К10	Нежилое помещение	4	1	2.62	Индивидуальная колясочная	2.62	2.76
К11	Нежилое помещение	4	1	5.25	Индивидуальная колясочная	5.25	2.76
К12	Нежилое помещение	4	1	4.65	Индивидуальная колясочная	4.65	2.76
К13	Нежилое помещение	4	1	2.62	Индивидуальная колясочная	2.62	2.76
К14	Нежилое помещение	4	1	5.25	Индивидуальная колясочная	5.25	2.76
К15	Нежилое помещение	4	1	4.75	Индивидуальная колясочная	4.75	2.76
К16	Нежилое помещение	5	1	2.62	Индивидуальная колясочная	2.62	2.76
К17	Нежилое помещение	5	1	5.25	Индивидуальная колясочная	5.25	2.76
К18	Нежилое помещение	5	1	4.65	Индивидуальная колясочная	4.65	2.76
К19	Нежилое помещение	5	1	2.62	Индивидуальная колясочная	2.62	2.76
К20	Нежилое помещение	5	1	5.25	Индивидуальная колясочная	5.25	2.76
К21	Нежилое помещение	5	1	4.75	Индивидуальная колясочная	4.75	2.76
К22	Нежилое помещение	6	1	2.62	Индивидуальная колясочная	2.62	2.76
К23	Нежилое помещение	6	1	5.25	Индивидуальная колясочная	5.25	2.76
К24	Нежилое помещение	6	1	4.65	Индивидуальная колясочная	4.65	2.76
К25	Нежилое помещение	6	1	2.62	Индивидуальная колясочная	2.62	2.76
К26	Нежилое помещение	6	1	5.25	Индивидуальная колясочная	5.25	2.76
К27	Нежилое помещение	6	1	4.75	Индивидуальная колясочная	4.75	2.76
К28	Нежилое помещение	7	1	2.62	Индивидуальная колясочная	2.62	2.76
К29	Нежилое помещение	7	1	5.25	Индивидуальная колясочная	5.25	2.76
К30	Нежилое помещение	7	1	4.65	Индивидуальная колясочная	4.65	2.76

К31	Нежилое помещение	7	1	2.62	Индивидуальная колясочная	2.62	2.76
К32	Нежилое помещение	7	1	5.25	Индивидуальная колясочная	5.25	2.76
К33	Нежилое помещение	7	1	4.75	Индивидуальная колясочная	4.75	2.76
К34	Нежилое помещение	8	1	2.62	Индивидуальная колясочная	2.62	2.76
К35	Нежилое помещение	8	1	5.25	Индивидуальная колясочная	5.25	2.76
К36	Нежилое помещение	8	1	4.65	Индивидуальная колясочная	4.65	2.76
К37	Нежилое помещение	8	1	2.62	Индивидуальная колясочная	2.62	2.76
К38	Нежилое помещение	8	1	5.25	Индивидуальная колясочная	5.25	2.76
К39	Нежилое помещение	8	1	4.75	Индивидуальная колясочная	4.75	2.76
К40	Нежилое помещение	9	1	2.62	Индивидуальная колясочная	2.62	2.76
К41	Нежилое помещение	9	1	5.25	Индивидуальная колясочная	5.25	2.76
К42	Нежилое помещение	9	1	4.65	Индивидуальная колясочная	4.65	2.76
К43	Нежилое помещение	9	1	2.62	Индивидуальная колясочная	2.62	2.76
К44	Нежилое помещение	9	1	5.25	Индивидуальная колясочная	5.25	2.76
К45	Нежилое помещение	9	1	4.75	Индивидуальная колясочная	4.75	2.76
К46	Нежилое помещение	10	1	2.62	Индивидуальная колясочная	2.62	2.76
К47	Нежилое помещение	10	1	5.25	Индивидуальная колясочная	5.25	2.76
К48	Нежилое помещение	10	1	4.65	Индивидуальная колясочная	4.65	2.76
К49	Нежилое помещение	10	1	2.62	Индивидуальная колясочная	2.62	2.76
К50	Нежилое помещение	10	1	5.25	Индивидуальная колясочная	5.25	2.76
К51	Нежилое помещение	10	1	4.75	Индивидуальная колясочная	4.75	2.76
К52	Нежилое помещение	11	1	2.62	Индивидуальная колясочная	2.62	2.76
К53	Нежилое помещение	11	1	5.25	Индивидуальная колясочная	5.25	2.76
К54	Нежилое помещение	11	1	4.65	Индивидуальная колясочная	4.65	2.76

К55	Нежилое помещение	11	1	2.62	Индивидуальная колясочная	2.62	2.76
К56	Нежилое помещение	11	1	5.25	Индивидуальная колясочная	5.25	2.76
К57	Нежилое помещение	11	1	4.75	Индивидуальная колясочная	4.75	2.76
К58	Нежилое помещение	12	1	2.62	Индивидуальная колясочная	2.62	2.76
К59	Нежилое помещение	12	1	5.25	Индивидуальная колясочная	5.25	2.76
К60	Нежилое помещение	12	1	4.65	Индивидуальная колясочная	4.65	2.76
К61	Нежилое помещение	12	1	2.62	Индивидуальная колясочная	2.62	2.76
К62	Нежилое помещение	12	1	5.25	Индивидуальная колясочная	5.25	2.76
К63	Нежилое помещение	12	1	4.75	Индивидуальная колясочная	4.75	2.76
К64	Нежилое помещение	13	1	2.62	Индивидуальная колясочная	2.62	2.76
К65	Нежилое помещение	13	1	5.25	Индивидуальная колясочная	5.25	2.76
К66	Нежилое помещение	13	1	4.65	Индивидуальная колясочная	4.65	2.76
К67	Нежилое помещение	13	1	2.62	Индивидуальная колясочная	2.62	2.76
К68	Нежилое помещение	13	1	5.25	Индивидуальная колясочная	5.25	2.76
К69	Нежилое помещение	13	1	4.75	Индивидуальная колясочная	4.75	2.76
К70	Нежилое помещение	14	1	2.62	Индивидуальная колясочная	2.62	2.76
К71	Нежилое помещение	14	1	5.25	Индивидуальная колясочная	5.25	2.76
К72	Нежилое помещение	14	1	4.65	Индивидуальная колясочная	4.65	2.76
К73	Нежилое помещение	14	1	2.62	Индивидуальная колясочная	2.62	2.76
К74	Нежилое помещение	14	1	5.25	Индивидуальная колясочная	5.25	2.76
К75	Нежилое помещение	14	1	4.75	Индивидуальная колясочная	4.75	2.76
ММ1	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ2	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	

ММ3	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ4	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ5	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ6	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ7	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ8	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ9	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ10	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ11	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ12	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ13	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ14	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ15	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ16	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ17	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ18	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	

ММ19	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ20	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ21	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ22	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ23	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ24	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ25	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ26	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ27	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ28	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ29	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ30	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ31	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ32	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ33	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ34	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	

ММ35	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ36	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ37	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ38	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ39	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ40	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ41	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ42	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ43	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ44	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ45	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	18.95		18.95	
ММ46	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ47	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ48	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ49	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ50	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	

ММ51	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ52	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ53	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ54	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ55	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ56	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ57	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ58	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ59	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ60	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ61	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ62	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ63	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ64	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ65	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ66	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	

ММ67	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ68	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	
ММ69	Машино-место	-1	Секция ГП-1.3 (паркинг)	13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Индивидуальный тепловой пункт	Этаж -1, подъезд 1	Техническое	220.86
2	Насосная водоснабжения	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	53.43
3	Техническое помещение	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	20.47
4	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	9.24
5	Помещение связи	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	9.43
6	Насосная пожаротушения	Секция ГП-1.3 (паркинг), -1 этаж	Техническое	31.59
7	Техническое помещение	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	90.54
8	Техническое помещение	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	29.91
9	Техническое помещение	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	86.63
10	Венткамера	Секция ГП-1.3 (паркинг), -1 этаж	Техническое	20.08
11	Венткамера	Секция ГП-1.3 (паркинг), -1 этаж	Техническое	19.88
12	Венткамера	Секция ГП-1.3 (паркинг), -1 этаж	Техническое	18.72
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	14.04
14	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	9.24
15	Лифтовый холл	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	9.55
16	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	9.97
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.09
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	34.17
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	25.69
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	25.32
21	Лифтовый тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.90
22	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.89
23	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	26.78
24	КУИ	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.62
25	Санузел (помещение для мойки лап)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.25
26	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.16
27	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.46
28	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.25

29	Колясочная	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	22.90
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	25.44
31	Лифтовый тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.90
32	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.89
33	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.30
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	25.44
35	Лифтовый тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.90
36	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.89
37	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.30
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	25.44
39	Лифтовый тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.90
40	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.89
41	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.30
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	25.44
43	Лифтовый тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.90
44	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.89
45	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.30
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	25.44
47	Лифтовый тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.90
48	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.89
49	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.30
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	25.44
51	Лифтовый тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.90
52	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.89
53	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.30
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	25.44
55	Лифтовый тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.90
56	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.89
57	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.30
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	25.44
59	Лифтовый тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.90
60	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.89
61	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.30
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	25.44
63	Лифтовый тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.90
64	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.89
65	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.30
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	25.44
67	Лифтовый тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.90
68	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.89
69	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.30
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	25.44
71	Лифтовый тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.90
72	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.89
73	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.30

74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	25.44
75	Лифтовый тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.90
76	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.89
77	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.30
78	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	20.19
79	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	20.19
80	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	20.19
81	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	24.55
82	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	21.69
84	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	21.69
85	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	14.37
87	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	26.80
88	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	30.60
89	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	19.86
90	Венткамера	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	11.06
91	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	26.81
92	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	28.23
93	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	23.55
94	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	40.93
95	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	42.47
96	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	124.49
97	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	18.75
98	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	17.42
99	Венткамера	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	10.40
100	Машинное помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	33.88
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	25.44
102	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.49
103	Лифтовый тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.95
104	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.76
105	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.05
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.43
107	Лифтовый тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.48
108	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.43
109	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.75
110	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.08
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.43
112	Лифтовый тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.48
113	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.44
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.43
115	Лифтовый тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.48
116	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.44
117	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.43
118	Лифтовый тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.48
119	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.44
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.43

121	Лифтовый тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.48
122	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.44
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.43
124	Лифтовый тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.48
125	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.44
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.43
127	Лифтовый тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.48
128	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.44
129	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.43
130	Лифтовый тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.48
131	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.44
132	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	16.43
133	Лифтовый тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	16.48
134	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.44
135	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	16.43
136	Лифтовый тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	16.48
137	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.44
138	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	14.06
139	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	105.42
140	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	17.72
141	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	4.10
142	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	4.10
143	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	23.13
144	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	17.72
145	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	3.90
146	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	45.42
147	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	22.61
148	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	3.90
149	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	31.68
150	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	14.72
151	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	23.13
152	Машинное помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	23.25
153	Венткамера	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	12.05
154	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	16.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, -1 этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка теплоносителя. Обеспечение распределения теплоносителя и работы системы горячего водоснабжения

2	Подъезд 1, -1 этаж	Насосная водоснабжения	Обеспечение распределения и учета воды
3	Подъезд 1, -1 этаж	Электрощитовая	Обеспечение распределения и учета электрической энергии
4	Подъезд 1, -1 этаж	Помещение связи	Обеспечение работы сетей связи
5	Секция ГП-1.3, -1 этаж	Насосная пожаротушения	Управление подачей воды для тушения воспламенений и пожаров в помещениях здания с помощью пожарного водопровода
6	Подъезд 2, 1 этаж	Электрощитовая	Обеспечение распределения и учета электрической энергии
7	Подъезд 1, подъезд 2, 1 этаж	Вертикальный транспорт (лифты)	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров, грузов, пожарных бригад между этажами
8	Секция ГП-1.3, -1 этаж	Вентиляторы дымоудаления и подпора	Дымоудаление при пожаре из поэтажных коридоров и подпор в лифтовые шахты и зоны безопасности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.10.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 161 110 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **72:23:0429002:12211**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810867100048116**

		Корреспондентский счет: **30101810800000000651**
		БИК: **047102651**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **720302020**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09268402**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 128 972 950,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 024 010 553,21 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **104 962 396,79 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2027**
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **60 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **59 915 283,20 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **84 716,80 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2026**

19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **166 610 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **165 675 330,63 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **934 669,37 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **92**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **61**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **24**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 115,76 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **778,85 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **323,7 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **794 908 850 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **91 432 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **17 385 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **91 798 059,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.11.2023	14-08/2023-01-ПЗ	дополнен исходно-разрешительной документацией на дополнительный земельный участок, дополнено письмом/ подтверждением об охранных зонах для кабельных линий, подлежащих сносу
2	28.11.2023	14-08/2023-01-ПЗУ	показано озеленение, скорректирован расчет парковок в части мест расположения парковочных мест, на схеме ПЗУ откорректированы спортивные, детские площадки, площадки хозяйственные и для отдыха; откорректирована ведомость нормируемых территорий
3	28.11.2023	14-08/2023-01-АР	дополнен экспликацией помещений и общим планом в уровне 1-го и 2-го этажей секций (план кровли паркинга)
4	28.11.2023	14-08/2023-01-ОДИ	скорректирован в части отображения актуальной схемы генплана участка
5	11.12.2023	14-08/2023-01-ПЗ	В связи с технической ошибкой, допущенной в проектной документации, в разделе ПЗ откорректирован строительный объем в технико-экономических показателях. Строительный объем до корректировки составлял 61347 м3. Строительный объем после корректировки составляет 61377 м3.
6	11.12.2023	14-08/2023-01-АР	В связи с технической ошибкой, допущенной в проектной документации, в разделе АР откорректирован строительный объем в технико-экономических показателях; на плане паркинга на отм. -2.300 добавлены марки парковочных мест
7	02.07.2024	14-08/2023-01-КР	Изменено количество свай в составе свайного поля в большую сторону в связи с устройством дополнительных приямков в составе фундаментов здания. На усмотрение генерального проектировщика при подготовке рабочей документации в отдельных кустах свай увеличено количество свай в большую сторону. В связи с технической ошибкой в проектной документации, откорректированы характеристики материала свай – с бетона В20 F150 W6 на бетон не ниже В20 F100 W6.
8	09.09.2024	14-08/2023-01-ПОС	Изменено ограждение площадки, расположение временных зданий и сооружений
9	13.03.2025	14-08/2023-01-ПОС	Внесено изменение в календарный план, увеличена продолжительность строительства

10	23.05.2025	14-08/2023-01-ПЗ	- откорректирован технико-экономический показатель Площадь квартир с учетом лоджий (коэффициент 0,5), балконов и террас (коэффициент 0,3). До корректировки показатель составлял 9225,30м2, после корректировки составляет 9244,29м2 - откорректирован технико-экономический показатель Площадь квартир с учетом лоджий (коэффициент 1), балконов и террас (коэффициент 1). До корректировки показатель составлял 9572,51м2, после корректировки составляет 9635,85м2 - откорректирован показатель Площадь проездов, тротуаров, площадок. До корректировки показатель составлял 2361 м2 после корректировки составляет 2352 м2 - откорректирован показатель Площадь озеленения. До корректировки показатель составлял 1440 м2, после корректировки составляет 1449 м2
11	23.05.2025	14-08/2023-01-ПЗУ	- откорректирован технико-экономический показатель Площадь проездов, тротуаров, площадок. До корректировки показатель составлял 2361 м2 после корректировки составляет 2352 м2 - откорректирован технико-экономический показатель Площадь озеленения. До корректировки показатель составлял 1440 м2, после корректировки составляет 1449 м2 - в графической части откорректирована ведомость нормируемых элементов территории - в графической части откорректирована ведомость элементов озеленения - в графической части на схеме планировочной организации земельного участка откорректированы условные обозначения - откорректирован расчет стоянок: включен расчет по ГП-2, изменены места размещения парковочных мест. - в графической части изменены места размещения машиномест - откорректирован сводный план сетей: изменен выпуск канализации, добавлено местоположение шкафа управления освещением, изменена схема ливневой канализации
12	23.05.2025	14-08/2023-01-АР	- в графической части откорректирован план второго этажа на отметке +3,750. К квартирам в осях Ас-Гс, 1с-9с добавлены террасы - откорректирован технико-экономический показатель Площадь квартир с учетом лоджий (коэффициент 0,5), балконов и террас (коэффициент 0,3). До корректировки показатель составлял 9225,30м2, после корректировки составляет 9244,29м2 - откорректирован технико-экономический показатель Площадь квартир с учетом лоджий (коэффициент 1), балконов и террас (коэффициент 1). До корректировки показатель составлял 9572,51м2, после корректировки составляет 9635,85м2
13	23.05.2025	14-08/2023-01-КР	- в графической части откорректирован кладочный план второго этажа на отметке +3,750. К квартирам в осях Ас-Гс, 1с-9с добавлены террасы
14	25.07.2025	14-08/2023-01-ПЗ	- указана информация по формированию устойчивой и безопасной городской среды для населенных - дополнено приложениями Договор №16/23 от 13.11.2023, Договор 02/24-ДБП от 30.10.2024, разрешение на использование ЗУ от 25.01.2024 г. № 14-01-31 - исключено Разрешение № 590-р от 11.08.2023
15	25.07.2025	14-08/2023-01-ПЗУ	нанесены охранные зоны

16	29.08.2025	14-08/2023-01-ПЗ, 14-08/2023-01-АР, 14-08/2023-01-ПЗУ, 14-08/2023-01-ПОС, 14-08/2023-01-КР, 14-08/2023-01-ИОС.СС, 14-08/2023-01-ИОС.ПС, 14-08/2023-01-ИОС.ЭОМ, 14-08/2023-01-ИОС.ВК, 14-08/2023-01-ИОС.ОВ, 14-08/2023-01-ОДИ, 14-08/2023-01-ПБ	В секции ГП-1.1 со 2 по 12 этаж выполнена перепланировка квартиры в осях Ас-Гс, 1с-4с. В связи с изменением количества квартир выполнен пересчет парковочных мест.
17	24.08.2026	14-08/2023-01-ПЗ, 14-08/2023-01-АР	В раздел 14-08/2023-01-ПЗ добавлены задания на корректировку проектной и рабочей документации, акты о подключении к инженерным сетям, дополнительные соглашения о продлении технических условий. В разделе 14-08/2023-01-АР откорректированы фасады
18	07.09.2026	14-08/2023-01-ПЗУ, 14-08/2023-01-ОДИ, 14-08/2023-01-АР, 14-08/2023-01-КР, 14-08/2023-01-ИОС.ЭОМ, 14-08/2023-01-ИОС.СС, 14-08/2023-01-ИОС.ПС, 14-08/2023-01-ИОС.ВК, 14-08/2023-01-ПБ, 14-08/2023-01-ПЗ	В документацию добавлены сведения о новом градостроительном плане земельного участка. В схему генерального плана добавлена информация о малых архитектурных формах, на плане подвала уточнено расположение перегородок (без изменения технико-экономических показателей). Добавлены уточнения по заземлению объекта, составу кровельного пирога, датчикам пожарной сигнализации, способу отвода конденсата от бытовых кондиционеров, размещению систем видеонаблюдения. Откорректированы материалы фасадов.
	18.09.2026	14-08/2023-01-ПБ	Откорректирован ситуационный план организации земельного участка
	23.09.2026	14-08/2023-01-АР, 14-08/2023-01-КР	Откорректированы планировочные решения без изменения технико-экономических показателей

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000226746900fbb353894a38423563a2beb6

Владелец: **ООО "СЗ ЗВЕЗДА", Бутков Евгений Викторович, ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 24.02.2026 по 24.05.2027