

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002935 от 01.10.2026

Пригородный - Южная мечта 1

Дата первичного размещения: 20.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Южно-региональная строительная компания
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Юрск
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350066
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сормовская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 202/2
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: Краснодарский край, город Краснодар, улица Сормовская 202/2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (861) 992-01-43
	1.4.2	Адрес электронной почты: ursk2005@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ursk-stroy.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мартынов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Южно-региональная строительная компания
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 230802264570
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312288109
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192375079973
	2.1.3	Дата регистрации: 18.11.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мартынов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01688493995
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230802264570
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мартынов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01688493995
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230802264570
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициар и учредитель в одном лице
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Южная региональная строительная компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312165315
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092312007402
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение работодателей "Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 961,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 500 481,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 119 335,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Объекты объединены в один комплекс, имеют общую территорию, парковку, социальную инфраструктуру

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г. Краснодар, п. Пригородный, ул. Охотская, з/у 11
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15129 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, пос. Пригородный Литер 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Карасунский внутригородской округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Поселок пригородный
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г. Краснодар, п. Пригородный, ул. Охотская, з/у 11
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15129 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г. Краснодар, п. Пригородный, ул. Охотская, з/у 11
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15129 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г. Краснодар, п. Пригородный, ул. Охотская, з/у 11
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15129 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 704,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 724,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 429,10 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 195,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 209,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 404,50 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 704,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 724,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 429,10 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 195,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 209,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 404,50 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Арищенко Алексей Анатольевич
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Арищенко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анатольевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 232304564208
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК "ГРАНИТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320155399
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК "Гранит"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2225124658
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-023676-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-037607-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-011669-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 11.08.2020
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 23-2-1-2-037607-2020
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЙ"
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7722597290
10.5 (2) О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сиреневый бульвар"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Южная Региональная строительная компания"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312165315
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-334-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 20.03.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Мартынов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0419025:416
	12.3.2	Площадь земельного участка: 43 232,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 52
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели 6шт, игровые комплексы 4шт, песочницы 2шт) по возрастным категориям производителя ЗАО "КСИЛ" или производителя аналог прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутридворовых площадках предусматривается спортивные площадки для волейбола и баскетбола, тренажеры 10 шт, а также оборудование по возрастным категориям общей площадью 2800 кв.м.производителя ЗАО "КСИЛ" или производителя аналог прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора твердых бытовых отходов предусматривается установка контейнеров в количестве 3 шт. вместимостью 1 м3 каждый на площадке с асфальтным покрытием в 20 м от стен здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение проектируемого участка является составной частью объемно-пространственной композиции проекта и выполняется посевом газона, посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для перемещения МГН предусмотрены пандусы на сопряжении проездов и тротуаров с уклоном 1:20, предоставлен беспрепятственный доступ МГН к местам отдыха. На открытой автостоянке выделены парковки в количестве 64 машино-места с маркировкой места стоянки для инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 21, дата выдачи 17.06.2020, срок действия 2 года, ООО "СТРОЙТРЕВЕЛ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено 645 машино-мест для постоянного хранения автотранспорта жильцов и 187 машино-мест, предназначенных для работников и посетителей встроенных помещений общественного назначения жилого дома. Применимо ко всему объекту строительства в целом
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кубань ТеплоИнжиниринг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311194722
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Куб-С"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312201972
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 127
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Куб-С"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312201972
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3465/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростэкэлектросети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 628/ТП/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 390,54 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Южная лифтовая компания"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Южная лифтовая компания"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Фридом"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7455004844

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 210
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 18
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	49.50	2	27.30	3.04
2	Квартира	1	1	50.10	2	27.30	3.04
3	Квартира	2	1	46.80	2	25.20	2.74
4	Квартира	2	1	77.50	3	53.10	2.74
5	Квартира	2	1	74.50	3	53.60	2.74
6	Квартира	2	1	57.40	2	30.00	2.74
7	Квартира	2	1	37.80	1	15.90	2.74
8	Квартира	2	1	37.80	1	15.90	2.74
9	Квартира	2	1	38.00	1	15.00	2.74
10	Квартира	2	1	51.30	2	27.30	2.74
11	Квартира	2	1	52.20	2	27.30	2.74
12	Квартира	3	1	46.80	2	25.20	2.74
13	Квартира	3	1	77.50	3	53.10	2.74
14	Квартира	3	1	74.50	3	53.60	2.74
15	Квартира	3	1	57.40	2	30.00	2.74
16	Квартира	3	1	37.80	1	15.90	2.74

17	Квартира	3	1	37.80	1	15.90	2.74
18	Квартира	3	1	38.00	1	15.00	2.74
19	Квартира	3	1	51.30	2	27.30	2.74
20	Квартира	3	1	52.20	2	27.30	2.74
21	Квартира	4	1	46.80	2	25.20	2.74
22	Квартира	4	1	77.50	3	53.10	2.74
23	Квартира	4	1	74.50	3	53.60	2.74
24	Квартира	4	1	57.40	2	30.00	2.74
25	Квартира	4	1	37.80	1	15.90	2.74
26	Квартира	4	1	37.80	1	15.90	2.74
27	Квартира	4	1	38.00	1	15.00	2.74
28	Квартира	4	1	51.30	2	27.30	2.74
29	Квартира	4	1	52.20	2	27.30	2.74
30	Квартира	5	1	46.80	2	25.20	2.74
31	Квартира	5	1	77.50	3	53.10	2.74
32	Квартира	5	1	74.50	3	53.60	2.74
33	Квартира	5	1	57.40	2	30.00	2.74
34	Квартира	5	1	37.80	1	15.90	2.74
35	Квартира	5	1	37.80	1	15.90	2.74
36	Квартира	5	1	38.00	1	15.00	2.74
37	Квартира	5	1	51.30	2	27.30	2.74
38	Квартира	5	1	52.20	2	27.30	2.74
39	Квартира	6	1	46.80	2	25.20	2.74
40	Квартира	6	1	77.50	3	53.10	2.74
41	Квартира	6	1	74.50	3	53.60	2.74
42	Квартира	6	1	57.40	2	30.00	2.74
43	Квартира	6	1	37.80	1	15.90	2.74
44	Квартира	6	1	37.80	1	15.90	2.74
45	Квартира	6	1	38.00	1	15.00	2.74
46	Квартира	6	1	51.30	2	27.30	2.74
47	Квартира	6	1	52.20	2	27.30	2.74
48	Квартира	7	1	46.80	2	25.20	2.74
49	Квартира	7	1	77.50	3	53.10	2.74
50	Квартира	7	1	74.50	3	53.60	2.74
51	Квартира	7	1	57.40	2	30.00	2.74
52	Квартира	7	1	37.80	1	15.90	2.74
53	Квартира	7	1	37.80	1	15.90	2.74
54	Квартира	7	1	38.00	1	15.00	2.74
55	Квартира	7	1	51.30	2	27.30	2.74
56	Квартира	7	1	52.20	2	27.30	2.74
57	Квартира	8	1	46.80	2	25.20	2.74
58	Квартира	8	1	77.50	3	53.10	2.74
59	Квартира	8	1	74.50	3	53.60	2.74
60	Квартира	8	1	57.40	2	30.00	2.74
61	Квартира	8	1	37.80	1	15.90	2.74
62	Квартира	8	1	37.80	1	15.90	2.74
63	Квартира	8	1	38.00	1	15.00	2.74
64	Квартира	8	1	51.30	2	27.30	2.74
65	Квартира	8	1	52.20	2	27.30	2.74

66	Квартира	9	1	46.80	2	25.20	2.74
67	Квартира	9	1	77.50	3	53.10	2.74
68	Квартира	9	1	74.50	3	53.60	2.74
69	Квартира	9	1	57.40	2	30.00	2.74
70	Квартира	9	1	37.80	1	15.90	2.74
71	Квартира	9	1	37.80	1	15.90	2.74
72	Квартира	9	1	38.00	1	15.00	2.74
73	Квартира	9	1	51.30	2	27.30	2.74
74	Квартира	9	1	52.20	2	27.30	2.74
75	Квартира	1	2	38.00	1	15.90	3.04
76	Квартира	1	2	38.00	1	15.90	3.04
77	Квартира	1	2	45.90	2	28.70	3.04
78	Квартира	1	2	41.10	1	15.60	3.04
79	Квартира	1	2	39.90	1	10.80	3.04
80	Квартира	2	2	38.00	1	15.90	2.74
81	Квартира	2	2	38.00	1	15.90	2.74
82	Квартира	2	2	45.90	2	28.70	2.74
83	Квартира	2	2	64.90	3	42.80	2.74
84	Квартира	2	2	58.00	2	34.10	2.74
85	Квартира	2	2	37.90	1	14.30	2.74
86	Квартира	2	2	77.60	3	39.60	2.74
87	Квартира	2	2	41.10	1	15.60	2.74
88	Квартира	2	2	54.00	2	25.30	2.74
89	Квартира	3	2	38.00	1	15.90	2.74
90	Квартира	3	2	38.00	1	15.90	2.74
91	Квартира	3	2	45.90	2	28.70	2.74
92	Квартира	3	2	64.90	3	42.80	2.74
93	Квартира	3	2	58.00	2	34.10	2.74
94	Квартира	3	2	37.90	1	14.30	2.74
95	Квартира	3	2	77.60	3	39.60	2.74
96	Квартира	3	2	41.10	1	15.60	2.74
97	Квартира	3	2	54.00	2	25.30	2.74
98	Квартира	4	2	38.00	1	15.90	2.74
99	Квартира	4	2	38.00	1	15.90	2.74
100	Квартира	4	2	45.90	2	28.70	2.74
101	Квартира	4	2	64.90	3	42.80	2.74
102	Квартира	4	2	58.00	2	34.10	2.74
103	Квартира	4	2	37.90	1	14.30	2.74
104	Квартира	4	2	77.60	3	39.60	2.74
105	Квартира	4	2	41.10	1	15.60	2.74
106	Квартира	4	2	54.00	2	25.30	2.74
107	Квартира	5	2	38.00	1	15.90	2.74
108	Квартира	5	2	38.00	1	15.90	2.74
109	Квартира	5	2	45.90	2	28.70	2.74
110	Квартира	5	2	64.90	3	42.80	2.74
111	Квартира	5	2	58.00	2	34.10	2.74
112	Квартира	5	2	37.90	1	14.30	2.74
113	Квартира	5	2	77.60	3	39.60	2.74
114	Квартира	5	2	41.10	1	15.60	2.74

115	Квартира	5	2	54.00	2	25.30	2.74
116	Квартира	6	2	38.00	1	15.90	2.74
117	Квартира	6	2	38.00	1	15.90	2.74
118	Квартира	6	2	45.90	2	28.70	2.74
119	Квартира	6	2	64.90	3	42.80	2.74
120	Квартира	6	2	58.00	2	34.10	2.74
121	Квартира	6	2	37.90	1	14.30	2.74
122	Квартира	6	2	77.60	3	39.60	2.74
123	Квартира	6	2	41.10	1	15.60	2.74
124	Квартира	6	2	54.00	2	25.30	2.74
125	Квартира	7	2	38.00	1	15.90	2.74
126	Квартира	7	2	38.00	1	15.90	2.74
127	Квартира	7	2	45.90	2	28.70	2.74
128	Квартира	7	2	64.90	3	42.80	2.74
129	Квартира	7	2	58.00	2	34.10	2.74
130	Квартира	7	2	37.90	1	14.30	2.74
131	Квартира	7	2	77.60	3	39.60	2.74
132	Квартира	7	2	41.10	1	15.60	2.74
133	Квартира	7	2	54.00	2	25.30	2.74
134	Квартира	8	2	38.00	1	15.90	2.74
135	Квартира	8	2	38.00	1	15.90	2.74
136	Квартира	8	2	45.90	2	28.70	2.74
137	Квартира	8	2	64.90	3	42.80	2.74
138	Квартира	8	2	58.00	2	34.10	2.74
139	Квартира	8	2	37.90	1	14.30	2.74
140	Квартира	8	2	77.60	3	39.60	2.74
141	Квартира	8	2	41.10	1	15.60	2.74
142	Квартира	8	2	54.00	2	25.30	2.74
143	Квартира	9	2	38.00	1	15.90	2.74
144	Квартира	9	2	38.00	1	15.90	2.74
145	Квартира	9	2	45.90	2	28.70	2.74
146	Квартира	9	2	64.90	3	42.80	2.74
147	Квартира	9	2	58.00	2	34.10	2.74
148	Квартира	9	2	37.90	1	14.30	2.74
149	Квартира	9	2	77.60	3	39.60	2.74
150	Квартира	9	2	41.10	1	15.60	2.74
151	Квартира	9	2	54.00	2	25.30	2.74
152	Квартира	1	3	40.00	1	10.80	3.04
153	Квартира	1	3	46.30	1	17.00	3.04
154	Квартира	1	3	48.20	2	31.30	3.04
155	Квартира	1	3	38.00	1	15.90	3.04
156	Квартира	1	3	38.00	1	15.90	3.04
157	Квартира	2	3	54.10	2	25.30	2.74
158	Квартира	2	3	80.90	3	44.90	2.74
159	Квартира	2	3	57.90	2	34.40	2.74
160	Квартира	2	3	57.60	2	34.40	2.74
161	Квартира	2	3	37.90	1	15.90	2.74
162	Квартира	2	3	47.70	2	25.80	2.74
163	Квартира	2	3	48.20	2	31.30	2.74

164	Квартира	2	3	38.00	1	15.90	2.74
165	Квартира	2	3	38.00	1	15.90	2.74
166	Квартира	3	3	54.10	2	25.30	2.74
167	Квартира	3	3	80.90	3	44.90	2.74
168	Квартира	3	3	57.90	2	34.40	2.74
169	Квартира	3	3	57.60	2	34.40	2.74
170	Квартира	3	3	37.90	1	15.90	2.74
171	Квартира	3	3	47.70	2	25.80	2.74
172	Квартира	3	3	48.20	2	31.30	2.74
173	Квартира	3	3	38.00	1	15.90	2.74
174	Квартира	3	3	38.00	1	15.90	2.74
175	Квартира	4	3	54.10	2	25.30	2.74
176	Квартира	4	3	80.90	3	44.90	2.74
177	Квартира	4	3	57.90	2	34.40	2.74
178	Квартира	4	3	57.60	2	34.40	2.74
179	Квартира	4	3	37.90	1	15.90	2.74
180	Квартира	4	3	47.70	2	25.80	2.74
181	Квартира	4	3	48.20	2	31.30	2.74
182	Квартира	4	3	38.00	1	15.90	2.74
183	Квартира	4	3	38.00	1	15.90	2.74
184	Квартира	5	3	54.10	2	25.30	2.74
185	Квартира	5	3	80.90	3	44.90	2.74
186	Квартира	5	3	57.90	2	34.40	2.74
187	Квартира	5	3	57.60	2	34.40	2.74
188	Квартира	5	3	37.90	1	15.90	2.74
189	Квартира	5	3	47.70	2	25.80	2.74
190	Квартира	5	3	48.20	2	31.30	2.74
191	Квартира	5	3	38.00	1	15.90	2.74
192	Квартира	5	3	38.00	1	15.90	2.74
193	Квартира	6	3	54.10	2	25.30	2.74
194	Квартира	6	3	80.90	3	44.90	2.74
195	Квартира	6	3	57.90	2	34.40	2.74
196	Квартира	6	3	57.60	2	34.40	2.74
197	Квартира	6	3	37.90	1	15.90	2.74
198	Квартира	6	3	47.70	2	25.80	2.74
199	Квартира	6	3	48.20	2	31.30	2.74
200	Квартира	6	3	38.00	1	15.90	2.74
201	Квартира	6	3	38.00	1	15.90	2.74
202	Квартира	7	3	54.10	2	25.30	2.74
203	Квартира	7	3	80.90	3	44.90	2.74
204	Квартира	7	3	57.90	2	34.40	2.74
205	Квартира	7	3	57.60	2	34.40	2.74
206	Квартира	7	3	37.90	1	15.90	2.74
207	Квартира	7	3	47.70	2	25.80	2.74
208	Квартира	7	3	48.20	2	31.30	2.74
209	Квартира	7	3	38.00	1	15.90	2.74
210	Квартира	7	3	38.00	1	15.90	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.80	Помещение общественного назначения 1	42.60	3.34
					Санузел, К.У.И	4.20	
2-1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.40	Помещение общественного назначения 2	32.70	3.34
					Санузел, К.У.И	4.70	
2-1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.00	Помещение общественного назначения 3	43.50	3.34
					Санузел, К.У.И	3.50	
2-1-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.70	Помещение общественного назначения 4	41.80	3.34
					Санузел, К.У.И	3.90	
2-1-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.40	Помещение общественного назначения 5	29.40	3.34
					Санузел, К.У.И	3.00	
2-1-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.40	Помещение общественного назначения 6	53.00	3.34
					Санузел, К.У.И	3.40	
2-1-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.70	Помещение общественного назначения 7	33.80	3.34
					Санузел, К.У.И	3.90	
2-1-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.30	Помещение общественного назначения 8	33.40	3.34
					Санузел, К.У.И	4.90	

2-2-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	44.40	Помещение общественного назначения 1	40.50	3.34
					Санузел, К.У.И	3.90	
2-2-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.50	Помещение общественного назначения 2	15.70	3.34
					Помещение общественного назначения 2	21.30	
					Санузел, К.У.И	3.50	
2-2-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	33.90	Помещение общественного назначения 3	30.20	3.34
					Санузел, К.У.И	3.70	
2-2-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.60	Помещение общественного назначения 4	36.99	3.34
					Санузел, К.У.И	3.61	
2-2-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	37.60	Помещение общественного назначения 5	32.93	3.34
					Санузел, К.У.И	4.67	
2-3-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	32.90	Помещение общественного назначения 1	30.80	3.34
					Санузел, К.У.И	2.10	
2-3-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	33.80	Помещение общественного назначения 2	30.10	3.34
					Санузел, К.У.И	3.70	
2-3-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	33.80	Помещение общественного назначения 3	30.10	3.34
					Санузел, К.У.И	3.70	

2-3-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	37.50	Помещение общественного назначения 4	33.80	3.34
					Санузел, К.У.И	3.70	
2-3-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	48.00	Помещение общественного назначения 5	44.00	3.34
					Санузел, К.У.И	4.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	1 подъезд, техподполье	Техническое	11.5
2	Техподполье	1 подъезд, техподполье	Техническое	558
3	Помещение техподполья	1 подъезд, техподполье	Техническое	15.8
4	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.1
5	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	15.4
6	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	36.1
7	Общий коридор	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	25.2
8	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.5
9	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.3
10	Универсальный с/у для МГН	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.6
11	Помещение консьержа	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	5.8
12	Техническое помещение КУИ	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.3
13	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	15.4
14	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	66.7
15	Балкон	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	6.8
16	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Техническое	15.4
17	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Техническое	66.7
18	Балкон	1 подъезд, 3 этаж	Техническое	6.8
19	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Техническое	15.4
20	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Техническое	66.7
21	Балкон	1 подъезд, 4 этаж	Техническое	6.8
22	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Техническое	15.4
23	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Техническое	66.7
24	Балкон	1 подъезд, 5 этаж	Техническое	6.8
25	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Техническое	15.4
26	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Техническое	66.7
27	Балкон	1 подъезд, 6 этаж	Техническое	6.8
28	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Техническое	15.4

29	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Техническое	66.7
30	Балкон	1 подъезд, 7 этаж	Техническое	6.8
31	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Техническое	15.4
32	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Техническое	66.7
33	Балкон	1 подъезд, 8 этаж	Техническое	6.8
34	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Техническое	15.4
35	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Техническое	66.7
36	Балкон	1 подъезд, 9 этаж	Техническое	6.8
37	Машинное помещение	1 подъезд, чердак	Техническое	17.5
38	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	Техническое	16
39	Чердак	1 подъезд, чердак	Техническое	543.8
40	Балкон	1 подъезд, чердак	Техническое	6.8
41	Тамбур	2 подъезд, техподполье	Техническое	2.8
42	ИТП	2 подъезд, техподполье	Техническое	35.8
43	Водомерный узел	2 подъезд, техподполье	Техническое	8.9
44	Электрощитовая	2 подъезд, техподполье	Техническое	17
45	Помещение техподполья	2 подъезд, техподполье	Техническое	16.6
46	Техподполье	2 подъезд, техподполье	Техническое	454.9
47	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.6
48	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	16.8
49	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	63.5
50	Общий коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	43.48
51	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.8
52	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.2
53	Помещение консьержа	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.9
54	Санузел МГН	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.6
55	Техническое помещение КУИ	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.6
56	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Техническое	16.8
57	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Техническое	54
58	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Техническое	16.8
59	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Техническое	54
60	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Техническое	16.8
61	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Техническое	54
62	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Техническое	16.8
63	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Техническое	54
64	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Техническое	16.8
65	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Техническое	54
66	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Техническое	16.8
67	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Техническое	54
68	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Техническое	16.8
69	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Техническое	54
70	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Техническое	16.8
71	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Техническое	54
72	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	Техническое	16.3
73	Машинное помещение	2 подъезд, чердак	Техническое	18.5
74	Чердак	2 подъезд, чердак	Техническое	189.3
75	Чердак	2 подъезд, чердак	Техническое	36.6
76	Чердак	2 подъезд, чердак	Техническое	279

77	Электрощитовая	3 подъезд, техподполье	Техническое	11.8
78	Техподполье	3 подъезд, техподполье	Техническое	514
79	Помещение техподполья	3 подъезд, техподполье	Техническое	16.6
80	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	16.8
81	Вестибюль	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	66.24
82	Общий коридор	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	43.48
83	Универсальный с/у для МГН	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.6
84	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.6
85	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.5
86	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.4
87	Помещение консьержа	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.8
88	Техническое помещение КУИ	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.4
89	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Техническое	16.8
90	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Техническое	54
91	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Техническое	16.8
92	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Техническое	54
93	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Техническое	16.8
94	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Техническое	54
95	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Техническое	16.8
96	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Техническое	54
97	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Техническое	16.8
98	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	Техническое	54
99	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Техническое	16.8
100	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	Техническое	54
101	Лестничная клетка	3 подъезд, чердак	Техническое	16.6
102	Машинное помещение	3 подъезд, чердак	Техническое	17.7
103	Чердак	3 подъезд, чердак	Техническое	205.8
104	Чердак	3 подъезд, чердак	Техническое	302.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение ВНС	Установка повышения давления	холодное и горячее водоснабжение
2	Подземная и надземная часть здания	Система водоснабжения	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; система противопожарного водоснабжения жилого дома; система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома
3	Подземная и надземная часть здания	Система водоотведения	водоотведение
4	Помещение ВНС, ИТП	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод

5	Подземная и надземная часть здания	Система отопления	Система отопления жилого дома
6	Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
7	Внутриплощадочная сеть	Сети водоснабжения	Система водоснабжения и пожаротушения.
8	Внутриплощадочная сеть	Сети водоотведения	водоотведение
9	Помещение консьержа	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожара	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
10	Подземная и надземная часть	Сеть интернет	Предоставления доступа к сети интернет жильцов и сотрудников
11	Надземная часть здания	Телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
12	Входные группы	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
13	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
14	Лифтовые шахты	Лифт грузоподъемностью 630 кг.-3 шт.	для вертикальной связи между этажами
15	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
16	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 978 455 766,50 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0419025:416
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000076927
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 894 611 130,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 890 501 007,73 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 110 122,27 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 142
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 434,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 085 553 568 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 825 737 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.03.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:0419025:416
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Информация о реквизитах документов в отношении технологического подключения объекта к сетям:Теплоснабжение-договор № 22-01-35 о подключении к системе теплоснабжения от 17.11.2022г; к сетям водоснабжения, водоотведения-договор № 13.03./2020-1 от16.03.2020г.Справка о выполнении ТУ и подключении к сетям водоснабжения № 310 от 12.10.2020г.Справка о выполнении ТУ и подключении к сетям водоотведения № 308 от 12.10.2020г; Справка о выполнении ТУ и подключении к сетям водоотведения № 309 от 12.10.2020г; Электроснабжение-договор № 13.03./2020-2Э от 16.03.2020г.Подключение к сетям инженерно-технологического обеспечения "горячее водоснабжение" производится на основании технических условий № 035 от 17.11.2022г.выданных ООО "Краснодар-ТеплоЭнерго", где кроме подключения объекта к системам теплоснабжения предусмотрено подключение к сети горячего водоснабжения.Договор № 22-01-35 о подключении к системе теплоснабжения от 17.11.2022г.Права на земельный участок, на котором производится строительство объекта, находятся в залоге у ПАО Сбербанк на основании договора ипотеки № ДИ_520F00UEI2LZ-002. 11.06.2026г. в Разрешение на строительство внесены изменения в части наименования ресурсоснабжающих организаций, а также изменения в проектную документацию в части ИОС и ПЗ.</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Арищенко Алексей Анатольевич
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Арищенко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анатольевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 232304564208
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК "ГРАНИТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320155399
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК "Гранит"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2225124658
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-023676-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-037607-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-011669-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 11.08.2020
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 23-2-1-2-037607-2020
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЙ"
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7722597290
10.5 (2) О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сиреневый бульвар"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Южная Региональная строительная компания"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312165315
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-334-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 20.03.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Мартынов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0419025:416
	12.3.2	Площадь земельного участка: 43 232,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 52
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели 6шт, игровые комплексы 4шт, песочницы 2шт) по возрастным категориям производителя ЗАО "КСИЛ" или производителя аналог прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутридворовых площадках предусматривается спортивные площадки для волейбола и баскетбола, тренажеры 10 шт, а также оборудование по возрастным категориям общей площадью 2800 кв.м.производителя ЗАО "КСИЛ" или производителя аналог прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора твердых бытовых отходов предусматривается установка контейнеров в количестве 3 шт.вместимостью 1 м3 каждый на площадке с асфальтным покрытием в 20 м от стен здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение проектируемого участка является составной частью объемно- пространственной композиции проекта и выполняется посевом газона, посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 21, дата выдачи 17.06.2020, срок действия 2 года, ООО "СТРОЙТРЕВЕЛ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено 645 машино-мест для постоянного хранения автотранспорта жильцов и 187 машино-мест, предназначенных для работников и посетителей встроенных помещений общественного назначения жилого дома.Применимо ко всему объекту строительства в целом
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кубань ТеплоИнжиниринг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311194722
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Куб-С"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312201972
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 127
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Куб-С"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312201972
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3465/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростэкэлектросети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 628/ТП/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 390,54 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Южная лифтовая компания"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Южная лифтовая компания"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Фридом"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7455004844

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 220
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.90	1	15.90	3.04
2	Квартира	1	1	37.90	1	15.90	3.04
3	Квартира	1	1	48.10	2	31.30	3.04
4	Квартира	1	1	45.90	2	25.80	3.04
5	Квартира	1	1	36.20	1	15.90	3.04
6	Квартира	1	1	32.60	1	12.70	3.04
7	Квартира	1	1	32.60	1	12.70	3.04
8	Квартира	1	1	79.00	3	44.90	3.04
9	Квартира	1	1	39.90	1	10.80	3.04
10	Квартира	2	1	37.90	1	15.90	2.74
11	Квартира	2	1	37.90	1	15.90	2.74
12	Квартира	2	1	48.10	2	31.30	2.74
13	Квартира	2	1	47.60	2	25.80	2.74
14	Квартира	2	1	37.90	1	15.90	2.74
15	Квартира	2	1	57.60	2	34.40	2.74
16	Квартира	2	1	57.90	2	34.40	2.74
17	Квартира	2	1	80.70	3	44.90	2.74
18	Квартира	2	1	54.00	2	25.30	2.74
19	Квартира	3	1	37.90	1	15.90	2.74
20	Квартира	3	1	37.90	1	15.90	2.74
21	Квартира	3	1	48.10	2	31.30	2.74

22	Квартира	3	1	47.60	2	25.80	2.74
23	Квартира	3	1	37.90	1	15.90	2.74
24	Квартира	3	1	57.60	2	34.40	2.74
25	Квартира	3	1	57.90	2	34.40	2.74
26	Квартира	3	1	80.70	3	44.90	2.74
27	Квартира	3	1	54.00	2	25.30	2.74
28	Квартира	4	1	37.90	1	15.90	2.74
29	Квартира	4	1	37.90	1	15.90	2.74
30	Квартира	4	1	48.10	2	31.30	2.74
31	Квартира	4	1	47.60	2	25.80	2.74
32	Квартира	4	1	37.90	1	15.90	2.74
33	Квартира	4	1	57.60	2	34.40	2.74
34	Квартира	4	1	57.90	2	34.40	2.74
35	Квартира	4	1	80.70	3	44.90	2.74
36	Квартира	4	1	54.00	2	25.30	2.74
37	Квартира	5	1	37.90	1	15.90	2.74
38	Квартира	5	1	37.90	1	15.90	2.74
39	Квартира	5	1	48.10	2	31.30	2.74
40	Квартира	5	1	47.60	2	25.80	2.74
41	Квартира	5	1	37.90	1	15.90	2.74
42	Квартира	5	1	57.60	2	34.40	2.74
43	Квартира	5	1	57.90	2	34.40	2.74
44	Квартира	5	1	80.70	3	44.90	2.74
45	Квартира	5	1	54.00	2	25.30	2.74
46	Квартира	6	1	37.90	1	15.90	2.74
47	Квартира	6	1	37.90	1	15.90	2.74
48	Квартира	6	1	48.10	2	31.30	2.74
49	Квартира	6	1	47.60	2	25.80	2.74
50	Квартира	6	1	37.90	1	15.90	2.74
51	Квартира	6	1	57.60	2	34.40	2.74
52	Квартира	6	1	57.90	2	34.40	2.74
53	Квартира	6	1	80.70	3	44.90	2.74
54	Квартира	6	1	54.00	2	25.30	2.74
55	Квартира	7	1	37.90	1	15.90	2.74
56	Квартира	7	1	37.90	1	15.90	2.74
57	Квартира	7	1	48.10	2	31.30	2.74
58	Квартира	7	1	47.60	2	25.80	2.74
59	Квартира	7	1	37.90	1	15.90	2.74
60	Квартира	7	1	57.60	2	34.40	2.74
61	Квартира	7	1	57.90	2	34.40	2.74
62	Квартира	7	1	80.70	3	44.90	2.74
63	Квартира	7	1	54.00	2	25.30	2.74
64	Квартира	1	2	39.90	1	10.80	3.04
65	Квартира	1	2	41.00	1	15.60	3.04
66	Квартира	1	2	75.80	3	39.60	3.04
67	Квартира	1	2	54.50	2	34.10	3.04
68	Квартира	1	2	63.10	3	42.80	3.04
69	Квартира	1	2	45.90	2	28.70	3.04
70	Квартира	1	2	37.90	1	15.90	3.04

71	Квартира	1	2	37.90	1	15.90	3.04
72	Квартира	2	2	54.00	2	25.30	2.74
73	Квартира	2	2	41.00	1	15.60	2.74
74	Квартира	2	2	77.50	3	39.60	2.74
75	Квартира	2	2	37.90	1	14.30	2.74
76	Квартира	2	2	58.00	2	34.10	2.74
77	Квартира	2	2	64.80	3	42.80	2.74
78	Квартира	2	2	45.90	2	28.70	2.74
79	Квартира	2	2	37.90	1	15.90	2.74
80	Квартира	2	2	37.90	1	15.90	2.74
81	Квартира	3	2	54.00	2	25.30	2.74
82	Квартира	3	2	41.00	1	15.60	2.74
83	Квартира	3	2	77.50	3	39.60	2.74
84	Квартира	3	2	37.90	1	14.30	2.74
85	Квартира	3	2	58.00	2	34.10	2.74
86	Квартира	3	2	64.80	3	42.80	2.74
87	Квартира	3	2	45.90	2	28.70	2.74
88	Квартира	3	2	37.90	1	15.90	2.74
89	Квартира	3	2	37.90	1	15.90	2.74
90	Квартира	4	2	54.00	2	25.30	2.74
91	Квартира	4	2	41.00	1	15.60	2.74
92	Квартира	4	2	77.50	3	39.60	2.74
93	Квартира	4	2	37.90	1	14.30	2.74
94	Квартира	4	2	58.00	2	34.10	2.74
95	Квартира	4	2	64.80	3	42.80	2.74
96	Квартира	4	2	45.90	2	28.70	2.74
97	Квартира	4	2	37.90	1	15.90	2.74
98	Квартира	4	2	37.90	1	15.90	2.74
99	Квартира	5	2	54.00	2	25.30	2.74
100	Квартира	5	2	41.00	1	15.60	2.74
101	Квартира	5	2	77.50	3	39.60	2.74
102	Квартира	5	2	37.90	1	14.30	2.74
103	Квартира	5	2	58.00	2	34.10	2.74
104	Квартира	5	2	64.80	3	42.80	2.74
105	Квартира	5	2	45.90	2	28.70	2.74
106	Квартира	5	2	37.90	1	15.90	2.74
107	Квартира	5	2	37.90	1	15.90	2.74
108	Квартира	6	2	54.00	2	25.30	2.74
109	Квартира	6	2	41.00	1	15.60	2.74
110	Квартира	6	2	77.50	3	39.60	2.74
111	Квартира	6	2	37.90	1	14.30	2.74
112	Квартира	6	2	58.00	2	34.10	2.74
113	Квартира	6	2	64.80	3	42.80	2.74
114	Квартира	6	2	45.90	2	28.70	2.74
115	Квартира	6	2	37.90	1	15.90	2.74
116	Квартира	6	2	37.90	1	15.90	2.74
117	Квартира	7	2	54.00	2	25.30	2.74
118	Квартира	7	2	41.00	1	15.60	2.74
119	Квартира	7	2	77.50	3	39.60	2.74

120	Квартира	7	2	37.90	1	14.30	2.74
121	Квартира	7	2	58.00	2	34.10	2.74
122	Квартира	7	2	64.80	3	42.80	2.74
123	Квартира	7	2	45.90	2	28.70	2.74
124	Квартира	7	2	37.90	1	15.90	2.74
125	Квартира	7	2	37.90	1	15.90	2.74
126	Квартира	8	2	54.00	2	25.30	2.74
127	Квартира	8	2	41.00	1	15.60	2.74
128	Квартира	8	2	77.50	3	39.60	2.74
129	Квартира	8	2	37.90	1	14.30	2.74
130	Квартира	8	2	58.00	2	34.10	2.74
131	Квартира	8	2	64.80	3	42.80	2.74
132	Квартира	8	2	45.90	2	28.70	2.74
133	Квартира	8	2	37.90	1	15.90	2.74
134	Квартира	8	2	37.90	1	15.90	2.74
135	Квартира	9	2	54.00	2	25.30	2.74
136	Квартира	9	2	41.00	1	15.60	2.74
137	Квартира	9	2	77.50	3	39.60	2.74
138	Квартира	9	2	37.90	1	14.30	2.74
139	Квартира	9	2	58.00	2	34.10	2.74
140	Квартира	9	2	64.80	3	42.80	2.74
141	Квартира	9	2	45.90	2	28.70	2.74
142	Квартира	9	2	37.90	1	15.90	2.74
143	Квартира	9	2	37.90	1	15.90	2.74
144	Квартира	1	3	50.10	2	27.30	3.04
145	Квартира	1	3	49.50	2	27.30	3.04
146	Квартира	1	3	36.30	1	15.00	3.04
147	Квартира	1	3	36.20	1	15.90	3.04
148	Квартира	1	3	53.80	2	30.00	3.04
149	Квартира	2	3	52.20	2	27.30	2.74
150	Квартира	2	3	51.30	2	27.30	2.74
151	Квартира	2	3	38.00	1	15.00	2.74
152	Квартира	2	3	37.80	1	15.90	2.74
153	Квартира	2	3	37.80	1	15.90	2.74
154	Квартира	2	3	57.40	2	30.00	2.74
155	Квартира	2	3	74.50	3	53.60	2.74
156	Квартира	2	3	77.50	3	53.10	2.74
157	Квартира	2	3	46.80	2	25.20	2.74
158	Квартира	3	3	52.20	2	27.30	2.74
159	Квартира	3	3	51.30	2	27.30	2.74
160	Квартира	3	3	38.00	1	15.00	2.74
161	Квартира	3	3	37.80	1	15.90	2.74
162	Квартира	3	3	37.80	1	15.90	2.74
163	Квартира	3	3	57.40	2	30.00	2.74
164	Квартира	3	3	74.50	3	53.60	2.74
165	Квартира	3	3	77.50	3	53.10	2.74
166	Квартира	3	3	46.80	2	25.20	2.74
167	Квартира	4	3	52.20	2	27.30	2.74
168	Квартира	4	3	51.30	2	27.30	2.74

169	Квартира	4	3	38.00	1	15.00	2.74
170	Квартира	4	3	37.80	1	15.90	2.74
171	Квартира	4	3	37.80	1	15.90	2.74
172	Квартира	4	3	57.40	2	30.00	2.74
173	Квартира	4	3	74.50	3	53.60	2.74
174	Квартира	4	3	77.50	3	53.10	2.74
175	Квартира	4	3	46.80	2	25.20	2.74
176	Квартира	5	3	52.20	2	27.30	2.74
177	Квартира	5	3	51.30	2	27.30	2.74
178	Квартира	5	3	38.00	1	15.00	2.74
179	Квартира	5	3	37.80	1	15.90	2.74
180	Квартира	5	3	37.80	1	15.90	2.74
181	Квартира	5	3	57.40	2	30.00	2.74
182	Квартира	5	3	74.50	3	53.60	2.74
183	Квартира	5	3	77.50	3	53.10	2.74
184	Квартира	5	3	46.80	2	25.20	2.74
185	Квартира	6	3	52.20	2	27.30	2.74
186	Квартира	6	3	51.30	2	27.30	2.74
187	Квартира	6	3	38.00	1	15.00	2.74
188	Квартира	6	3	37.80	1	15.90	2.74
189	Квартира	6	3	37.80	1	15.90	2.74
190	Квартира	6	3	57.40	2	30.00	2.74
191	Квартира	6	3	74.50	3	53.60	2.74
192	Квартира	6	3	77.50	3	53.10	2.74
193	Квартира	6	3	46.80	2	25.20	2.74
194	Квартира	7	3	52.20	2	27.30	2.74
195	Квартира	7	3	51.30	2	27.30	2.74
196	Квартира	7	3	38.00	1	15.00	2.74
197	Квартира	7	3	37.80	1	15.90	2.74
198	Квартира	7	3	37.80	1	15.90	2.74
199	Квартира	7	3	57.40	2	30.00	2.74
200	Квартира	7	3	74.50	3	53.60	2.74
201	Квартира	7	3	77.50	3	53.10	2.74
202	Квартира	7	3	46.80	2	25.20	2.74
203	Квартира	8	3	52.20	2	27.30	2.74
204	Квартира	8	3	51.30	2	27.30	2.74
205	Квартира	8	3	38.00	1	15.00	2.74
206	Квартира	8	3	37.80	1	15.90	2.74
207	Квартира	8	3	37.80	1	15.90	2.74
208	Квартира	8	3	57.40	2	30.00	2.74
209	Квартира	8	3	74.50	3	53.60	2.74
210	Квартира	8	3	77.50	3	53.10	2.74
211	Квартира	8	3	46.80	2	25.20	2.74
212	Квартира	9	3	52.20	2	27.30	2.74
213	Квартира	9	3	51.30	2	27.30	2.74
214	Квартира	9	3	38.00	1	15.00	2.74
215	Квартира	9	3	37.80	1	15.90	2.74
216	Квартира	9	3	37.80	1	15.90	2.74
217	Квартира	9	3	57.40	2	30.00	2.74

218	Квартира	9	3	74.50	3	53.60	2.74
219	Квартира	9	3	77.50	3	53.10	2.74
220	Квартира	9	3	46.80	2	25.20	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-3-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	46.80	Помещение общественного назначения 1	42.60	3.34
					Санузел, К.У.И	4.20	
1-3-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	37.40	Помещение общественного назначения 2	32.70	3.34
					Санузел, К.У.И	4.70	
1-3-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	47.00	Помещение общественного назначения 3	43.50	3.34
					Санузел, К.У.И	3.50	
1-3-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	45.70	Помещение общественного назначения 4	41.80	3.34
					Санузел, К.У.И	3.90	
1-3-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	32.40	Помещение общественного назначения 5	29.40	3.34
					Санузел, К.У.И	3.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	3 подъезд, техподполье	Техническое	11.5
2	Техподполье	3 подъезд, техподполье	Техническое	558
3	Помещение техподполья	3 подъезд, техподполье	Техническое	15.8
4	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.1
5	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	15.4
6	Вестибюль	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	36.1

7	Общий коридор	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	25.2
8	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.5
9	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.3
10	Универсальный с/у для МГН	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.6
11	Помещение консьержа	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	5.8
12	Техническое помещение КУИ	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.3
13	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Техническое	15.4
14	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Техническое	66.7
15	Балкон	3 подъезд, 2 этаж	Техническое	6.8
16	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Техническое	15.4
17	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Техническое	66.7
18	Балкон	3 подъезд, 3 этаж	Техническое	6.8
19	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Техническое	15.4
20	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Техническое	66.7
21	Балкон	3 подъезд, 4 этаж	Техническое	6.8
22	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Техническое	15.4
23	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Техническое	66.7
24	Балкон	3 подъезд, 5 этаж	Техническое	6.8
25	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Техническое	15.4
26	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	Техническое	66.7
27	Балкон	3 подъезд, 6 этаж	Техническое	6.8
28	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Техническое	15.4
29	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	Техническое	66.7
30	Балкон	3 подъезд, 7 этаж	Техническое	6.8
31	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Техническое	15.4
32	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	Техническое	66.7
33	Балкон	3 подъезд, 8 этаж	Техническое	6.8
34	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Техническое	15.4
35	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	Техническое	66.7
36	Балкон	3 подъезд, 9 этаж	Техническое	6.8
37	Машинное помещение	3 подъезд, чердак	Техническое	17.5
38	Лестничная клетка	3 подъезд, чердак	Техническое	16
39	Чердак	3 подъезд, чердак	Техническое	543.8
40	Балкон	3 подъезд, чердак	Техническое	6.8
41	Тамбур	2 подъезд, техподполье	Техническое	2.8
42	ИТП	2 подъезд, техподполье	Техническое	35.8
43	Водомерный узел	2 подъезд, техподполье	Техническое	8.9
44	Электрощитовая	2 подъезд, техподполье	Техническое	17
45	Помещение техподполья	2 подъезд, техподполье	Техническое	16.6
46	Техподполье	2 подъезд, техподполье	Техническое	454.9
47	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.6
48	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	16.8
49	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	63.5
50	Общий коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	43.48
51	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.8
52	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.2
53	Помещение консьержа	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.9

54	Санузел МГН	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.6
55	Техническое помещение КУИ	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.6
56	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Техническое	16.8
57	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Техническое	54
58	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Техническое	16.8
59	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Техническое	54
60	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Техническое	16.8
61	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Техническое	54
62	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Техническое	16.8
63	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Техническое	54
64	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Техническое	16.8
65	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Техническое	54
66	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Техническое	16.8
67	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Техническое	54
68	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Техническое	16.8
69	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Техническое	54
70	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Техническое	16.8
71	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Техническое	54
72	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	Техническое	16.3
73	Машинное помещение	2 подъезд, чердак	Техническое	18.5
74	Чердак	2 подъезд, чердак	Техническое	189.3
75	Чердак	2 подъезд, чердак	Техническое	36.6
76	Чердак	2 подъезд, чердак	Техническое	279
77	Электрощитовая	1 подъезд, техподполье	Техническое	11.8
78	Техподполье	1 подъезд, техподполье	Техническое	514
79	Помещение техподполья	1 подъезд, техподполье	Техническое	16.6
80	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	16.8
81	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	66.24
82	Общий коридор	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	43.48
83	Универсальный с/у для МГН	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.6
84	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.6
85	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.5
86	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.4
87	Помещение консьержа	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.8
88	Техническое помещение КУИ	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.4
89	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	16.8
90	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	54
91	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Техническое	16.8
92	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Техническое	54
93	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Техническое	16.8
94	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Техническое	54
95	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Техническое	16.8
96	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Техническое	54
97	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Техническое	16.8
98	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Техническое	54
99	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Техническое	16.8

100	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Техническое	54
101	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	Техническое	16.6
102	Машинное помещение	1 подъезд, чердак	Техническое	17.7
103	Чердак	1 подъезд, чердак	Техническое	205.8
104	Чердак	1 подъезд, чердак	Техническое	302.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение ВНС	Установка повышения давления	холодное и горячее водоснабжение
2	Подземная и надземная часть здания	Система водоснабжения	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; система противопожарного водоснабжения жилого дома; система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома
3	Подземная и надземная часть здания	Система водоотведения	водоотведение
4	Помещение ВНС, ИТП	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод
5	Подземная и надземная часть здания	Система отопления	Система отопления жилого дома
6	Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
7	Внутриплощадочная сеть	Сети водоснабжения	Система водоснабжения и пожаротушения.
8	Внутриплощадочная сеть	Сети водоотведения	водоотведение
9	Помещение консьержа	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожара	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
10	Подземная и надземная часть	Сеть интернет	Предоставления доступа к сети интернет жильцов и сотрудников
11	Надземная часть здания	Телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
12	Входные группы	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
13	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
14	Лифтовые шахты	Лифт грузоподъемностью 630 кг.-3 шт.	для вертикальной связи между этажами
15	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
16	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 976 349 737,80 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000076927
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 931 125 870,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 925 170 576,42 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 955 293,58 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 183
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 839,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 425 544 163 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 825 737 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.03.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:0419025:416
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Информация о реквизитах документов в отношении технологического подключения объекта к сетям:Теплоснабжение-договор № 22-01-35 о подключении к системе теплоснабжения от 17.11.2022г; к сетям водоснабжения, водоотведения-договор № 13.03./2020-1 от16.03.2020г.Справка о выполнении ТУ и подключении к сетям водоснабжения № 310 от 12.10.2020г.Справка о выполнении ТУ и подключении к сетям водоотведения № 308 от 12.10.2020г; Справка о выполнении ТУ и подключении к сетям водоотведения № 309 от 12.10.2020г; Электроснабжение-договор № 13.03./2020-2Э от 16.03.2020г.Подключение к сетям инженерно-технологического обеспечения "горячее водоснабжение" производится на основании технических условий № 035 от 17.11.2022г.выданных ООО "Краснодар-ТеплоЭнерго", где кроме подключения объекта к системам теплоснабжения предусмотрено подключение к сети горячего водоснабжения.Договор № 22-01-35 о подключении к системе теплоснабжения от 17.11.2022г.Права на земельный участок, на котором производится строительство объекта, находятся в залоге у ПАО Сбербанк на основании договора ипотеки № ДИ_520F00UEI2LZ-002. 11.06.2026г. в Разрешение на строительство внесены изменения в части наименования ресурсоснабжающих организаций, а также изменения в проектную документацию в части ИОС и ПЗ.</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Арищенко Алексей Анатольевич
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Арищенко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анатольевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 232304564208
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК "ГРАНИТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320155399
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК "Гранит"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2225124658
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-023676-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-037607-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-011669-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 11.08.2020
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 23-2-1-2037607-2020
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЙ"
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7722597290
10.5 (2) О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сиреневый бульвар"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Южная Региональная строительная компания"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312165315
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-334-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 20.03.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Мартынов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0419025:416
	12.3.2	Площадь земельного участка: 43 232,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 52
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели 6шт, игровые комплексы 4шт, песочницы 2шт) по возрастным категориям производителя ЗАО "КСИЛ" или производителя аналог прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутридворовых площадках предусматривается спортивные площадки для волейбола и баскетбола, тренажеры 10 шт, а также оборудование по возрастным категориям общей площадью 2800 кв.м.производителя ЗАО "КСИЛ" или производителя аналог прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора твердых бытовых отходов предусматривается установка контейнеров в количестве 3 шт. вместимостью 1 м3 каждый на площадке с асфальтным покрытием в 20 м от стен здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение проектируемого участка является составной частью объемно-пространственной композиции проекта и выполняется посевом газона, посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для перемещения МГН предусмотрены пандусы на сопряжении проездов и тротуаров с уклоном 1:20, предоставлен беспрепятственный доступ МГН к местам отдыха. На открытой автостоянке выделены парковки в количестве 64 машино-места с маркировкой места стоянки для инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 21, дата выдачи 17.06.2020, срок действия 2 года, ООО "СТРОЙТРЕВЕЛ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено 645 машино-мест для постоянного хранения автотранспорта жильцов и 187 машино-мест, предназначенных для работников и посетителей встроенных помещений общественного назначения жилого дома. Применимо ко всему объекту строительства в целом
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кубань ТеплоИнжиниринг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311194722
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Куб-С"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312201972
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 127
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Куб-С"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312201972
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3465/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростэкэлектросети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 628/ТП/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 390,54 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Южная лифтовая компания"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Южная лифтовая компания"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Фридом"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7455004844

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 210
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 18
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	38.00	1	15.90	3.04
2	Квартира	1	1	38.00	1	15.90	3.04
3	Квартира	1	1	48.20	2	31.30	3.04
4	Квартира	1	1	46.30	1	17.00	3.04
5	Квартира	1	1	40.00	1	10.80	3.04
6	Квартира	2	1	38.00	1	15.90	2.74
7	Квартира	2	1	38.00	1	15.90	2.74
8	Квартира	2	1	48.20	2	31.30	2.74
9	Квартира	2	1	47.70	2	25.80	2.74
10	Квартира	2	1	37.90	1	15.90	2.74
11	Квартира	2	1	57.60	2	34.40	2.74
12	Квартира	2	1	57.90	2	34.40	2.74
13	Квартира	2	1	80.90	3	44.90	2.74
14	Квартира	2	1	54.10	2	25.30	2.74
15	Квартира	3	1	38.00	1	15.90	2.74
16	Квартира	3	1	38.00	1	15.90	2.74

17	Квартира	3	1	48.20	2	31.30	2.74
18	Квартира	3	1	47.70	2	25.80	2.74
19	Квартира	3	1	37.90	1	15.90	2.74
20	Квартира	3	1	57.60	2	34.40	2.74
21	Квартира	3	1	57.90	2	34.40	2.74
22	Квартира	3	1	80.90	3	44.90	2.74
23	Квартира	3	1	54.10	2	25.30	2.74
24	Квартира	4	1	38.00	1	15.90	2.74
25	Квартира	4	1	38.00	1	15.90	2.74
26	Квартира	4	1	48.20	2	31.30	2.74
27	Квартира	4	1	47.70	2	25.80	2.74
28	Квартира	4	1	37.90	1	15.90	2.74
29	Квартира	4	1	57.60	2	34.40	2.74
30	Квартира	4	1	57.90	2	34.40	2.74
31	Квартира	4	1	80.90	3	44.90	2.74
32	Квартира	4	1	54.10	2	25.30	2.74
33	Квартира	5	1	38.00	1	15.90	2.74
34	Квартира	5	1	38.00	1	15.90	2.74
35	Квартира	5	1	48.20	2	31.30	2.74
36	Квартира	5	1	47.70	2	25.80	2.74
37	Квартира	5	1	37.90	1	15.90	2.74
38	Квартира	5	1	57.60	2	34.40	2.74
39	Квартира	5	1	57.90	2	34.40	2.74
40	Квартира	5	1	80.90	3	44.90	2.74
41	Квартира	5	1	54.10	2	25.30	2.74
42	Квартира	6	1	38.00	1	15.90	2.74
43	Квартира	6	1	38.00	1	15.90	2.74
44	Квартира	6	1	48.20	2	31.30	2.74
45	Квартира	6	1	47.70	2	25.80	2.74
46	Квартира	6	1	37.90	1	15.90	2.74
47	Квартира	6	1	57.60	2	34.40	2.74
48	Квартира	6	1	57.90	2	34.40	2.74
49	Квартира	6	1	80.90	3	44.90	2.74
50	Квартира	6	1	54.10	2	25.30	2.74
51	Квартира	7	1	38.00	1	15.90	2.74
52	Квартира	7	1	38.00	1	15.90	2.74
53	Квартира	7	1	48.20	2	31.30	2.74
54	Квартира	7	1	47.70	2	25.80	2.74
55	Квартира	7	1	37.90	1	15.90	2.74
56	Квартира	7	1	57.60	2	34.40	2.74
57	Квартира	7	1	57.90	2	34.40	2.74
58	Квартира	7	1	80.90	3	44.90	2.74
59	Квартира	7	1	54.10	2	25.30	2.74
60	Квартира	1	2	38.00	1	15.90	3.04
61	Квартира	1	2	38.00	1	15.90	3.04
62	Квартира	1	2	45.90	2	28.70	3.04
63	Квартира	1	2	41.10	1	15.60	3.04
64	Квартира	1	2	39.90	1	10.80	3.04
65	Квартира	2	2	38.00	1	15.90	2.74

66	Квартира	2	2	38.00	1	15.90	2.74
67	Квартира	2	2	45.90	2	28.70	2.74
68	Квартира	2	2	64.90	3	42.80	2.74
69	Квартира	2	2	58.00	2	34.10	2.74
70	Квартира	2	2	37.90	1	14.30	2.74
71	Квартира	2	2	77.60	3	39.60	2.74
72	Квартира	2	2	41.10	1	15.60	2.74
73	Квартира	2	2	54.00	2	25.30	2.74
74	Квартира	3	2	38.00	1	15.90	2.74
75	Квартира	3	2	38.00	1	15.90	2.74
76	Квартира	3	2	45.90	2	28.70	2.74
77	Квартира	3	2	64.90	3	42.80	2.74
78	Квартира	3	2	58.00	2	34.10	2.74
79	Квартира	3	2	37.90	1	14.30	2.74
80	Квартира	3	2	77.60	3	39.60	2.74
81	Квартира	3	2	41.10	1	15.60	2.74
82	Квартира	3	2	54.00	2	25.30	2.74
83	Квартира	4	2	38.00	1	15.90	2.74
84	Квартира	4	2	38.00	1	15.90	2.74
85	Квартира	4	2	45.90	2	28.70	2.74
86	Квартира	4	2	64.90	3	42.80	2.74
87	Квартира	4	2	58.00	2	34.10	2.74
88	Квартира	4	2	37.90	1	14.30	2.74
89	Квартира	4	2	77.60	3	39.60	2.74
90	Квартира	4	2	41.10	1	15.60	2.74
91	Квартира	4	2	54.00	2	25.30	2.74
92	Квартира	5	2	38.00	1	15.90	2.74
93	Квартира	5	2	38.00	1	15.90	2.74
94	Квартира	5	2	45.90	2	28.70	2.74
95	Квартира	5	2	64.90	3	42.80	2.74
96	Квартира	5	2	58.00	2	34.10	2.74
97	Квартира	5	2	37.90	1	14.30	2.74
98	Квартира	5	2	77.60	3	39.60	2.74
99	Квартира	5	2	41.10	1	15.60	2.74
100	Квартира	5	2	54.00	2	25.30	2.74
101	Квартира	6	2	38.00	1	15.90	2.74
102	Квартира	6	2	38.00	1	15.90	2.74
103	Квартира	6	2	45.90	2	28.70	2.74
104	Квартира	6	2	64.90	3	42.80	2.74
105	Квартира	6	2	58.00	2	34.10	2.74
106	Квартира	6	2	37.90	1	14.30	2.74
107	Квартира	6	2	77.60	3	39.60	2.74
108	Квартира	6	2	41.10	1	15.60	2.74
109	Квартира	6	2	54.00	2	25.30	2.74
110	Квартира	7	2	38.00	1	15.90	2.74
111	Квартира	7	2	38.00	1	15.90	2.74
112	Квартира	7	2	45.90	2	28.70	2.74
113	Квартира	7	2	64.90	3	42.80	2.74
114	Квартира	7	2	58.00	2	34.10	2.74

115	Квартира	7	2	37.90	1	14.30	2.74
116	Квартира	7	2	77.60	3	39.60	2.74
117	Квартира	7	2	41.10	1	15.60	2.74
118	Квартира	7	2	54.00	2	25.30	2.74
119	Квартира	8	2	38.00	1	15.90	2.74
120	Квартира	8	2	38.00	1	15.90	2.74
121	Квартира	8	2	45.90	2	28.70	2.74
122	Квартира	8	2	64.90	3	42.80	2.74
123	Квартира	8	2	58.00	2	34.10	2.74
124	Квартира	8	2	37.90	1	14.30	2.74
125	Квартира	8	2	77.60	3	39.60	2.74
126	Квартира	8	2	41.10	1	15.60	2.74
127	Квартира	8	2	54.00	2	25.30	2.74
128	Квартира	9	2	38.00	1	15.90	2.74
129	Квартира	9	2	38.00	1	15.90	2.74
130	Квартира	9	2	45.90	2	28.70	2.74
131	Квартира	9	2	64.90	3	42.80	2.74
132	Квартира	9	2	58.00	2	34.10	2.74
133	Квартира	9	2	37.90	1	14.30	2.74
134	Квартира	9	2	77.60	3	39.60	2.74
135	Квартира	9	2	41.10	1	15.60	2.74
136	Квартира	9	2	54.00	2	25.30	2.74
137	Квартира	1	3	50.10	2	27.30	3.04
138	Квартира	1	3	49.50	2	27.30	3.04
139	Квартира	2	3	52.20	2	27.30	2.74
140	Квартира	2	3	51.30	2	27.30	2.74
141	Квартира	2	3	38.00	1	15.00	2.74
142	Квартира	2	3	37.80	1	15.90	2.74
143	Квартира	2	3	37.80	1	15.90	2.74
144	Квартира	2	3	57.40	2	30.00	2.74
145	Квартира	2	3	74.50	3	53.60	2.74
146	Квартира	2	3	77.50	3	53.10	2.74
147	Квартира	2	3	46.80	2	25.20	2.74
148	Квартира	3	3	52.20	2	27.30	2.74
149	Квартира	3	3	51.30	2	27.30	2.74
150	Квартира	3	3	38.00	1	15.00	2.74
151	Квартира	3	3	37.80	1	15.90	2.74
152	Квартира	3	3	37.80	1	15.90	2.74
153	Квартира	3	3	57.40	2	30.00	2.74
154	Квартира	3	3	74.50	3	53.60	2.74
155	Квартира	3	3	77.50	3	53.10	2.74
156	Квартира	3	3	46.80	2	25.20	2.74
157	Квартира	4	3	52.20	2	27.30	2.74
158	Квартира	4	3	51.30	2	27.30	2.74
159	Квартира	4	3	38.00	1	15.00	2.74
160	Квартира	4	3	37.80	1	15.90	2.74
161	Квартира	4	3	37.80	1	15.90	2.74
162	Квартира	4	3	57.40	2	30.00	2.74
163	Квартира	4	3	74.50	3	53.60	2.74

164	Квартира	4	3	77.50	3	53.10	2.74
165	Квартира	4	3	46.80	2	25.20	2.74
166	Квартира	5	3	52.20	2	27.30	2.74
167	Квартира	5	3	51.30	2	27.30	2.74
168	Квартира	5	3	38.00	1	15.00	2.74
169	Квартира	5	3	37.80	1	15.90	2.74
170	Квартира	5	3	37.80	1	15.90	2.74
171	Квартира	5	3	57.40	2	30.00	2.74
172	Квартира	5	3	74.50	3	53.60	2.74
173	Квартира	5	3	77.50	3	53.10	2.74
174	Квартира	5	3	46.80	2	25.20	2.74
175	Квартира	6	3	52.20	2	27.30	2.74
176	Квартира	6	3	51.30	2	27.30	2.74
177	Квартира	6	3	38.00	1	15.00	2.74
178	Квартира	6	3	37.80	1	15.90	2.74
179	Квартира	6	3	37.80	1	15.90	2.74
180	Квартира	6	3	57.40	2	30.00	2.74
181	Квартира	6	3	74.50	3	53.60	2.74
182	Квартира	6	3	77.50	3	53.10	2.74
183	Квартира	6	3	46.80	2	25.20	2.74
184	Квартира	7	3	52.20	2	27.30	2.74
185	Квартира	7	3	51.30	2	27.30	2.74
186	Квартира	7	3	38.00	1	15.00	2.74
187	Квартира	7	3	37.80	1	15.90	2.74
188	Квартира	7	3	37.80	1	15.90	2.74
189	Квартира	7	3	57.40	2	30.00	2.74
190	Квартира	7	3	74.50	3	53.60	2.74
191	Квартира	7	3	77.50	3	53.10	2.74
192	Квартира	7	3	46.80	2	25.20	2.74
193	Квартира	8	3	52.20	2	27.30	2.74
194	Квартира	8	3	51.30	2	27.30	2.74
195	Квартира	8	3	38.00	1	15.00	2.74
196	Квартира	8	3	37.80	1	15.90	2.74
197	Квартира	8	3	37.80	1	15.90	2.74
198	Квартира	8	3	57.40	2	30.00	2.74
199	Квартира	8	3	74.50	3	53.60	2.74
200	Квартира	8	3	77.50	3	53.10	2.74
201	Квартира	8	3	46.80	2	25.20	2.74
202	Квартира	9	3	52.20	2	27.30	2.74
203	Квартира	9	3	51.30	2	27.30	2.74
204	Квартира	9	3	38.00	1	15.00	2.74
205	Квартира	9	3	37.80	1	15.90	2.74
206	Квартира	9	3	37.80	1	15.90	2.74
207	Квартира	9	3	57.40	2	30.00	2.74
208	Квартира	9	3	74.50	3	53.60	2.74
209	Квартира	9	3	77.50	3	53.10	2.74
210	Квартира	9	3	46.80	2	25.20	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.00	Помещение общественного назначения 1	44.00	3.34
					Санузел, К.У.И	4.00	
3-1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.50	Помещение общественного назначения 2	33.80	3.34
					Санузел, К.У.И	3.70	
3-1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.80	Помещение общественного назначения 3	30.10	3.34
					Санузел, К.У.И	3.70	
3-1-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.80	Помещение общественного назначения 4	30.10	3.34
					Санузел, К.У.И	3.70	
3-1-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.90	Помещение общественного назначения 5	30.80	3.34
					Санузел, К.У.И	2.10	
3-2-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	44.40	Помещение общественного назначения 1	40.50	3.34
					Санузел, К.У.И	3.90	
3-2-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.50	Помещение общественного назначения 2	15.70	3.34
					Помещение общественного назначения 2	21.30	
					Санузел, К.У.И	3.50	
3-2-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	33.90	Помещение общественного назначения 3	30.20	3.34
					Санузел, К.У.И	3.70	

3-2-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.60	Помещение общественного назначения 4	36.99	3.34
					Санузел, К.У.И	3.61	
3-2-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	37.60	Помещение общественного назначения 5	32.90	3.34
					Санузел, К.У.И	4.70	
3-3-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	38.30	Помещение общественного назначения 1	33.40	3.34
					Санузел, К.У.И	4.90	
3-3-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	37.70	Помещение общественного назначения 2	33.80	3.34
					Санузел, К.У.И	3.90	
3-3-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	56.40	Помещение общественного назначения 3	53.00	3.34
					Санузел, К.У.И	3.40	
3-3-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	32.40	Помещение общественного назначения 4	29.40	3.34
					Санузел, К.У.И	3.00	
3-3-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	45.70	Помещение общественного назначения 5	41.80	3.34
					Санузел, К.У.И	3.90	
3-3-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	47.00	Помещение общественного назначения 6	43.50	3.34
					Санузел, К.У.И	3.50	
3-3-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	37.40	Помещение общественного назначения 7	32.70	3.34
					Санузел, К.У.И	4.70	

3-3-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	46.80	Помещение общественного назначения 8	42.60	3.34
					Санузел, К.У.И	4.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	3 подъезд, техподполье	Техническое	11.5
2	Техподполье	3 подъезд, техподполье	Техническое	558
3	Помещение техподполья	3 подъезд, техподполье	Техническое	15.8
4	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.1
5	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	15.4
6	Вестибюль	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	36.1
7	Общий коридор	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	25.2
8	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.5
9	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.3
10	Универсальный с/у для МГН	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.6
11	Помещение консьержа	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	5.8
12	Техническое помещение КУИ	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.3
13	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Техническое	15.4
14	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Техническое	66.7
15	Балкон	3 подъезд, 2 этаж	Техническое	6.8
16	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Техническое	15.4
17	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Техническое	66.7
18	Балкон	3 подъезд, 3 этаж	Техническое	6.8
19	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Техническое	15.4
20	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Техническое	66.7
21	Балкон	3 подъезд, 4 этаж	Техническое	6.8
22	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Техническое	15.4
23	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Техническое	66.7
24	Балкон	3 подъезд, 5 этаж	Техническое	6.8
25	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Техническое	15.4
26	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	Техническое	66.7
27	Балкон	3 подъезд, 6 этаж	Техническое	6.8
28	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Техническое	15.4
29	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	Техническое	66.7
30	Балкон	3 подъезд, 7 этаж	Техническое	6.8
31	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Техническое	15.4
32	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	Техническое	66.7
33	Балкон	3 подъезд, 8 этаж	Техническое	6.8
34	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Техническое	15.4

35	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	Техническое	66.7
36	Балкон	3 подъезд, 9 этаж	Техническое	6.8
37	Машинное помещение	3 подъезд, чердак	Техническое	17.5
38	Лестничная клетка	3 подъезд, чердак	Техническое	16
39	Чердак	3 подъезд, чердак	Техническое	543.8
40	Балкон	3 подъезд, чердак	Техническое	6.8
41	Тамбур	2 подъезд, техподполье	Техническое	2.8
42	ИТП	2 подъезд, техподполье	Техническое	35.8
43	Водомерный узел	2 подъезд, техподполье	Техническое	8.9
44	Электрощитовая	2 подъезд, техподполье	Техническое	17
45	Помещение техподполья	2 подъезд, техподполье	Техническое	16.6
46	Техподполье	2 подъезд, техподполье	Техническое	454.9
47	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.6
48	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	16.8
49	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	63.5
50	Общий коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	43.48
51	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.8
52	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.2
53	Помещение консьержа	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.9
54	Санузел МГН	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.6
55	Техническое помещение КУИ	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.6
56	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Техническое	16.8
57	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Техническое	54
58	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Техническое	16.8
59	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Техническое	54
60	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Техническое	16.8
61	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Техническое	54
62	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Техническое	16.8
63	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Техническое	54
64	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Техническое	16.8
65	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Техническое	54
66	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Техническое	16.8
67	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Техническое	54
68	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Техническое	16.8
69	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Техническое	54
70	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Техническое	16.8
71	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Техническое	54
72	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	Техническое	16.3
73	Машинное помещение	2 подъезд, чердак	Техническое	18.5
74	Чердак	2 подъезд, чердак	Техническое	189.3
75	Чердак	2 подъезд, чердак	Техническое	36.6
76	Чердак	2 подъезд, чердак	Техническое	279
77	Электрощитовая	1 подъезд, техподполье	Техническое	11.8
78	Техподполье	1 подъезд, техподполье	Техническое	514
79	Помещение техподполья	1 подъезд, техподполье	Техническое	16.6
80	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	16.8
81	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	66.24
82	Общий коридор	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	43.48

83	Универсальный с/у для МГН	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.6
84	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.6
85	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.5
86	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.4
87	Помещение консьержа	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.8
88	Техническое помещение КУИ	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.4
89	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	16.8
90	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	54
91	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Техническое	16.8
92	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Техническое	54
93	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Техническое	16.8
94	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Техническое	54
95	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Техническое	16.8
96	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Техническое	54
97	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Техническое	16.8
98	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Техническое	54
99	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Техническое	16.8
100	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Техническое	54
101	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	Техническое	16.6
102	Машинное помещение	1 подъезд, чердак	Техническое	17.7
103	Чердак	1 подъезд, чердак	Техническое	205.8
104	Чердак	1 подъезд, чердак	Техническое	302.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение ВНС	Установка повышения давления	холодное и горячее водоснабжение
2	Подземная и надземная часть здания	Система водоснабжения	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; система противопожарного водоснабжения жилого дома; система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома
3	Подземная и надземная часть здания	Система водоотведения	водоотведение
4	Помещение ВНС, ИТП	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод
5	Подземная и надземная часть здания	Система отопления	Система отопления жилого дома
6	Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
7	Внутриплощадочная сеть	Сети водоснабжения	Система водоснабжения и пожаротушения.

8	Внутриплощадочная сеть	Сети водоотведения	водоотведение
9	Помещение консьержа	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожара	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
10	Подземная и надземная часть	Сеть интернет	Предоставления доступа к сети интернет жильцов и сотрудников
11	Надземная часть здания	Телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
12	Входные группы	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
13	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
14	Лифтовые шахты	Лифт грузоподъемностью 630 кг.-3 шт.	для вертикальной связи между этажами
15	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
16	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 963 661 470,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000076927
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 931 125 870,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 874 177 656,68 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 56 948 213,32 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 606,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 225,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 74 926 712 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32 132 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
---	--------	----------------------------

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Информация о реквизитах документов в отношении технологического подключения объекта к сетям:Теплоснабжение-договор № 22-01-35 о подключении к системе теплоснабжения от 17.11.2022г; к сетям водоснабжения, водоотведения-договор № 13.03./2020-1 от16.03.2020г.Справка о выполнении ТУ и подключении к сетям водоснабжения № 310 от 12.10.2020г.Справка о выполнении ТУ и подключении к сетям водоотведения № 308 от 12.10.2020г; Справка о выполнении ТУ и подключении к сетям водоотведения № 309 от 12.10.2020г; Электроснабжение-договор № 13.03./2020-2Э от 16.03.2020г.Подключение к сетям инженерно-технологического обеспечения "горячее водоснабжение" производится на основании технических условий № 035 от 17.11.2022г.выданных ООО "Краснодар-ТеплоЭнерго", где кроме подключения объекта к системам теплоснабжения предусмотрено подключение к сети горячего водоснабжения.Договор № 22-01-35 о подключении к системе теплоснабжения от 17.11.2022г.Права на земельный участок, на котором производится строительство объекта, находятся в залоге у ПАО Сбербанк на основании договора ипотеки № ДИ_520F00UEI2LZ-002. 11.06.2026г. в Разрешение на строительство внесены изменения в части наименования ресурсоснабжающих организаций, а также изменения в проектную документацию в части ИОС и ПЗ.</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Арищенко Алексей Анатольевич
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Арищенко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анатольевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 232304564208
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК "ГРАНИТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320155399
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК "Гранит"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2225124658
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-023676-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-037607-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-011669-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 11.08.2020
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 23-2-1-2-037607-2020
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЙ"
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7722597290
10.5 (2) О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сиреневый бульвар"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Южная Региональная строительная компания"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312165315
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-334-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 20.03.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Мартынов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0419025:416
	12.3.2	Площадь земельного участка: 43 232,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 52
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели 6шт, игровые комплексы 4шт, песочницы 2шт,) по возрастным категориям производителя ЗАО "КСИЛ" или производителя аналог прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутридворовых площадках предусматривается спортивные площадки для волейбола и баскетбола, тренажеры 10 шт, а также оборудование по возрастным категориям общей площадью 2800 кв.м.производителя ЗАО "КСИЛ" или производителя аналог прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора твердых бытовых отходов предусматривается установка контейнеров в количестве 3 шт. вместимостью 1 м3 каждый на площадке с асфальтным покрытием в 20 м от стен здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение проектируемого участка является составной частью объемно-пространственной композиции проекта и выполняется посевом газона, посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для перемещения МГН предусмотрены пандусы на сопряжении проездов и тротуаров с уклоном 1:20, предоставлен беспрепятственный доступ МГН к местам отдыха. На открытой автостоянке выделены парковки в количестве 64 машино-места с маркировкой места стоянки для инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 21, дата выдачи 17.06.2020, срок действия 2 года, ООО "СТРОЙТРЕВЕЛ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено 645 машино-мест для постоянного хранения автотранспорта жильцов и 187 машино-мест, предназначенных для работников и посетителей встроенных помещений общественного назначения жилого дома. Применимо ко всему объекту строительства в целом
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кубань ТеплоИнжиниринг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311194722
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Куб-С"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312201972
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 127
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Куб-С"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312201972
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3465/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростэкэлектросети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 628/ТП/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 390,54 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Южная лифтовая компания"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Южная лифтовая компания"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Фридом"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7455004844

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 220
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	53.80	2	30.00	3.04
2	Квартира	1	1	36.20	1	15.90	3.04
3	Квартира	1	1	36.30	1	15.00	3.04
4	Квартира	1	1	49.50	2	27.30	3.04
5	Квартира	1	1	50.10	2	27.30	3.04
6	Квартира	2	1	46.80	2	25.20	2.74
7	Квартира	2	1	77.50	3	53.10	2.74
8	Квартира	2	1	74.50	3	53.60	2.74
9	Квартира	2	1	57.40	2	30.00	2.74
10	Квартира	2	1	37.80	1	15.90	2.74
11	Квартира	2	1	37.80	1	15.90	2.74
12	Квартира	2	1	38.00	1	15.00	2.74
13	Квартира	2	1	51.30	2	27.30	2.74
14	Квартира	2	1	52.20	2	27.30	2.74
15	Квартира	3	1	46.80	2	25.20	2.74
16	Квартира	3	1	77.50	3	53.10	2.74

17	Квартира	3	1	74.50	3	53.60	2.74
18	Квартира	3	1	57.40	2	30.00	2.74
19	Квартира	3	1	37.80	1	15.90	2.74
20	Квартира	3	1	37.80	1	15.90	2.74
21	Квартира	3	1	38.00	1	15.00	2.74
22	Квартира	3	1	51.30	2	27.30	2.74
23	Квартира	3	1	52.20	2	27.30	2.74
24	Квартира	4	1	46.80	2	25.20	2.74
25	Квартира	4	1	77.50	3	53.10	2.74
26	Квартира	4	1	74.50	3	53.60	2.74
27	Квартира	4	1	57.40	2	30.00	2.74
28	Квартира	4	1	37.80	1	15.90	2.74
29	Квартира	4	1	37.80	1	15.90	2.74
30	Квартира	4	1	38.00	1	15.00	2.74
31	Квартира	4	1	51.30	2	27.30	2.74
32	Квартира	4	1	52.20	2	27.30	2.74
33	Квартира	5	1	46.80	2	25.20	2.74
34	Квартира	5	1	77.50	3	53.10	2.74
35	Квартира	5	1	74.50	3	53.60	2.74
36	Квартира	5	1	57.40	2	30.00	2.74
37	Квартира	5	1	37.80	1	15.90	2.74
38	Квартира	5	1	37.80	1	15.90	2.74
39	Квартира	5	1	38.00	1	15.00	2.74
40	Квартира	5	1	51.30	2	27.30	2.74
41	Квартира	5	1	52.20	2	27.30	2.74
42	Квартира	6	1	46.80	2	25.20	2.74
43	Квартира	6	1	77.50	3	53.10	2.74
44	Квартира	6	1	74.50	3	53.60	2.74
45	Квартира	6	1	57.40	2	30.00	2.74
46	Квартира	6	1	37.80	1	15.90	2.74
47	Квартира	6	1	37.80	1	15.90	2.74
48	Квартира	6	1	38.00	1	15.00	2.74
49	Квартира	6	1	51.30	2	27.30	2.74
50	Квартира	6	1	52.20	2	27.30	2.74
51	Квартира	7	1	46.80	2	25.20	2.74
52	Квартира	7	1	77.50	3	53.10	2.74
53	Квартира	7	1	74.50	3	53.60	2.74
54	Квартира	7	1	57.40	2	30.00	2.74
55	Квартира	7	1	37.80	1	15.90	2.74
56	Квартира	7	1	37.80	1	15.90	2.74
57	Квартира	7	1	38.00	1	15.00	2.74
58	Квартира	7	1	51.30	2	27.30	2.74
59	Квартира	7	1	52.20	2	27.30	2.74
60	Квартира	8	1	46.80	2	25.20	2.74
61	Квартира	8	1	77.50	3	53.10	2.74
62	Квартира	8	1	74.50	3	53.60	2.74
63	Квартира	8	1	57.40	2	30.00	2.74
64	Квартира	8	1	37.80	1	15.90	2.74
65	Квартира	8	1	37.80	1	15.90	2.74

66	Квартира	8	1	38.00	1	15.00	2.74
67	Квартира	8	1	51.30	2	27.30	2.74
68	Квартира	8	1	52.20	2	27.30	2.74
69	Квартира	9	1	46.80	2	25.20	2.74
70	Квартира	9	1	77.50	3	53.10	2.74
71	Квартира	9	1	74.50	3	53.60	2.74
72	Квартира	9	1	57.40	2	30.00	2.74
73	Квартира	9	1	37.80	1	15.90	2.74
74	Квартира	9	1	37.80	1	15.90	2.74
75	Квартира	9	1	38.00	1	15.00	2.74
76	Квартира	9	1	51.30	2	27.30	2.74
77	Квартира	9	1	52.20	2	27.30	2.74
78	Квартира	1	2	39.90	1	10.80	3.04
79	Квартира	1	2	41.00	1	15.60	3.04
80	Квартира	1	2	75.80	3	39.60	3.04
81	Квартира	1	2	54.50	2	34.10	3.04
82	Квартира	1	2	63.10	3	42.80	3.04
83	Квартира	1	2	45.90	2	28.70	3.04
84	Квартира	1	2	37.90	1	15.90	3.04
85	Квартира	1	2	37.90	1	15.90	3.04
86	Квартира	2	2	54.00	2	25.30	2.74
87	Квартира	2	2	41.00	1	15.60	2.74
88	Квартира	2	2	77.50	3	39.60	2.74
89	Квартира	2	2	37.90	1	14.30	2.74
90	Квартира	2	2	58.00	2	34.10	2.74
91	Квартира	2	2	64.80	3	42.80	2.74
92	Квартира	2	2	45.90	2	28.70	2.74
93	Квартира	2	2	37.90	1	15.90	2.74
94	Квартира	2	2	37.90	1	15.90	2.74
95	Квартира	3	2	54.00	2	25.30	2.74
96	Квартира	3	2	41.00	1	15.60	2.74
97	Квартира	3	2	77.50	3	39.60	2.74
98	Квартира	3	2	37.90	1	14.30	2.74
99	Квартира	3	2	58.00	2	34.10	2.74
100	Квартира	3	2	64.80	3	42.80	2.74
101	Квартира	3	2	45.90	2	28.70	2.74
102	Квартира	3	2	37.90	1	15.90	2.74
103	Квартира	3	2	37.90	1	15.90	2.74
104	Квартира	4	2	54.00	2	25.30	2.74
105	Квартира	4	2	41.00	1	15.60	2.74
106	Квартира	4	2	77.50	3	39.60	2.74
107	Квартира	4	2	37.90	1	14.30	2.74
108	Квартира	4	2	58.00	2	34.10	2.74
109	Квартира	4	2	64.80	3	42.80	2.74
110	Квартира	4	2	45.90	2	28.70	2.74
111	Квартира	4	2	37.90	1	15.90	2.74
112	Квартира	4	2	37.90	1	15.90	2.74
113	Квартира	5	2	54.00	2	25.30	2.74
114	Квартира	5	2	41.00	1	15.60	2.74

115	Квартира	5	2	77.50	3	39.60	2.74
116	Квартира	5	2	37.90	1	14.30	2.74
117	Квартира	5	2	58.00	2	34.10	2.74
118	Квартира	5	2	64.80	3	42.80	2.74
119	Квартира	5	2	45.90	2	28.70	2.74
120	Квартира	5	2	37.90	1	15.90	2.74
121	Квартира	5	2	37.90	1	15.90	2.74
122	Квартира	6	2	54.00	2	25.30	2.74
123	Квартира	6	2	41.00	1	15.60	2.74
124	Квартира	6	2	77.50	3	39.60	2.74
125	Квартира	6	2	37.90	1	14.30	2.74
126	Квартира	6	2	58.00	2	34.10	2.74
127	Квартира	6	2	64.80	3	42.80	2.74
128	Квартира	6	2	45.90	2	28.70	2.74
129	Квартира	6	2	37.90	1	15.90	2.74
130	Квартира	6	2	37.90	1	15.90	2.74
131	Квартира	7	2	54.00	2	25.30	2.74
132	Квартира	7	2	41.00	1	15.60	2.74
133	Квартира	7	2	77.50	3	39.60	2.74
134	Квартира	7	2	37.90	1	14.30	2.74
135	Квартира	7	2	58.00	2	34.10	2.74
136	Квартира	7	2	64.80	3	42.80	2.74
137	Квартира	7	2	45.90	2	28.70	2.74
138	Квартира	7	2	37.90	1	15.90	2.74
139	Квартира	7	2	37.90	1	15.90	2.74
140	Квартира	8	2	54.00	2	25.30	2.74
141	Квартира	8	2	41.00	1	15.60	2.74
142	Квартира	8	2	77.50	3	39.60	2.74
143	Квартира	8	2	37.90	1	14.30	2.74
144	Квартира	8	2	58.00	2	34.10	2.74
145	Квартира	8	2	64.80	3	42.80	2.74
146	Квартира	8	2	45.90	2	28.70	2.74
147	Квартира	8	2	37.90	1	15.90	2.74
148	Квартира	8	2	37.90	1	15.90	2.74
149	Квартира	9	2	54.00	2	25.30	2.74
150	Квартира	9	2	41.00	1	15.60	2.74
151	Квартира	9	2	77.50	3	39.60	2.74
152	Квартира	9	2	37.90	1	14.30	2.74
153	Квартира	9	2	58.00	2	34.10	2.74
154	Квартира	9	2	64.80	3	42.80	2.74
155	Квартира	9	2	45.90	2	28.70	2.74
156	Квартира	9	2	37.90	1	15.90	2.74
157	Квартира	9	2	37.90	1	15.90	2.74
158	Квартира	1	3	39.90	1	10.80	3.04
159	Квартира	1	3	79.00	3	44.90	3.04
160	Квартира	1	3	32.60	1	12.70	3.04
161	Квартира	1	3	32.60	1	12.70	3.04
162	Квартира	1	3	36.20	1	15.90	3.04
163	Квартира	1	3	45.90	2	25.80	3.04

164	Квартира	1	3	48.10	2	31.30	3.04
165	Квартира	1	3	37.90	1	15.90	3.04
166	Квартира	1	3	37.90	1	15.90	3.04
167	Квартира	2	3	54.00	2	25.30	2.74
168	Квартира	2	3	80.70	3	44.90	2.74
169	Квартира	2	3	57.90	2	34.40	2.74
170	Квартира	2	3	57.60	2	34.40	2.74
171	Квартира	2	3	37.90	1	15.90	2.74
172	Квартира	2	3	47.60	2	25.80	2.74
173	Квартира	2	3	48.10	2	31.30	2.74
174	Квартира	2	3	37.90	1	15.90	2.74
175	Квартира	2	3	37.90	1	15.90	2.74
176	Квартира	3	3	54.00	2	25.30	2.74
177	Квартира	3	3	80.70	3	44.90	2.74
178	Квартира	3	3	57.90	2	34.40	2.74
179	Квартира	3	3	57.60	2	34.40	2.74
180	Квартира	3	3	37.90	1	15.90	2.74
181	Квартира	3	3	47.60	2	25.80	2.74
182	Квартира	3	3	48.10	2	31.30	2.74
183	Квартира	3	3	37.90	1	15.90	2.74
184	Квартира	3	3	37.90	1	15.90	2.74
185	Квартира	4	3	54.00	2	25.30	2.74
186	Квартира	4	3	80.70	3	44.90	2.74
187	Квартира	4	3	57.90	2	34.40	2.74
188	Квартира	4	3	57.60	2	34.40	2.74
189	Квартира	4	3	37.90	1	15.90	2.74
190	Квартира	4	3	47.60	2	25.80	2.74
191	Квартира	4	3	48.10	2	31.30	2.74
192	Квартира	4	3	37.90	1	15.90	2.74
193	Квартира	4	3	37.90	1	15.90	2.74
194	Квартира	5	3	54.00	2	25.30	2.74
195	Квартира	5	3	80.70	3	44.90	2.74
196	Квартира	5	3	57.90	2	34.40	2.74
197	Квартира	5	3	57.60	2	34.40	2.74
198	Квартира	5	3	37.90	1	15.90	2.74
199	Квартира	5	3	47.60	2	25.80	2.74
200	Квартира	5	3	48.10	2	31.30	2.74
201	Квартира	5	3	37.90	1	15.90	2.74
202	Квартира	5	3	37.90	1	15.90	2.74
203	Квартира	6	3	54.00	2	25.30	2.74
204	Квартира	6	3	80.70	3	44.90	2.74
205	Квартира	6	3	57.90	2	34.40	2.74
206	Квартира	6	3	57.60	2	34.40	2.74
207	Квартира	6	3	37.90	1	15.90	2.74
208	Квартира	6	3	47.60	2	25.80	2.74
209	Квартира	6	3	48.10	2	31.30	2.74
210	Квартира	6	3	37.90	1	15.90	2.74
211	Квартира	6	3	37.90	1	15.90	2.74
212	Квартира	7	3	54.00	2	25.30	2.74

213	Квартира	7	3	80.70	3	44.90	2.74
214	Квартира	7	3	57.90	2	34.40	2.74
215	Квартира	7	3	57.60	2	34.40	2.74
216	Квартира	7	3	37.90	1	15.90	2.74
217	Квартира	7	3	47.60	2	25.80	2.74
218	Квартира	7	3	48.10	2	31.30	2.74
219	Квартира	7	3	37.90	1	15.90	2.74
220	Квартира	7	3	37.90	1	15.90	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.80	Помещение общественного назначения 1	42.60	3.34
					Санузел, К.У.И	4.20	
4-1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.40	Помещение общественного назначения 2	32.70	3.34
					Санузел, К.У.И	4.70	
4-1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.00	Помещение общественного назначения 3	43.50	3.34
					Санузел, К.У.И	3.50	
4-1-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.70	Помещение общественного назначения 4	41.80	3.34
					Санузел, К.У.И	3.90	
4-1-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.40	Помещение общественного назначения 5	29.40	3.34
					Санузел, К.У.И	3.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	1 подъезд, техподполье	Техническое	11.5

2	Техподполье	1 подъезд, техподполье	Техническое	558
3	Помещение техподполья	1 подъезд, техподполье	Техническое	15.8
4	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.1
5	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	15.4
6	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	36.1
7	Общий коридор	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	25.2
8	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.5
9	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.3
10	Универсальный с/у для МГН	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.6
11	Помещение консьержа	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	5.8
12	Техническое помещение КУИ	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.3
13	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	15.4
14	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	66.7
15	Балкон	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	6.8
16	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Техническое	15.4
17	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Техническое	66.7
18	Балкон	1 подъезд, 3 этаж	Техническое	6.8
19	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Техническое	15.4
20	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Техническое	66.7
21	Балкон	1 подъезд, 4 этаж	Техническое	6.8
22	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Техническое	15.4
23	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Техническое	66.7
24	Балкон	1 подъезд, 5 этаж	Техническое	6.8
25	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Техническое	15.4
26	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Техническое	66.7
27	Балкон	1 подъезд, 6 этаж	Техническое	6.8
28	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Техническое	15.4
29	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Техническое	66.7
30	Балкон	1 подъезд, 7 этаж	Техническое	6.8
31	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Техническое	15.4
32	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Техническое	66.7
33	Балкон	1 подъезд, 8 этаж	Техническое	6.8
34	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Техническое	15.4
35	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Техническое	66.7
36	Балкон	1 подъезд, 9 этаж	Техническое	6.8
37	Машинное помещение	1 подъезд, чердак	Техническое	17.5
38	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	Техническое	16
39	Чердак	1 подъезд, чердак	Техническое	543.8
40	Балкон	1 подъезд, чердак	Техническое	6.8
41	Тамбур	2 подъезд, техподполье	Техническое	2.8
42	ИТП	2 подъезд, техподполье	Техническое	35.8
43	Водомерный узел	2 подъезд, техподполье	Техническое	8.9
44	Электрощитовая	2 подъезд, техподполье	Техническое	17
45	Помещение техподполья	2 подъезд, техподполье	Техническое	16.6
46	Техподполье	2 подъезд, техподполье	Техническое	454.9
47	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.6
48	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	16.8

49	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	63.5
50	Общий коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	43.48
51	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.8
52	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.2
53	Помещение консьержа	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.9
54	Санузел МГН	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.6
55	Техническое помещение КУИ	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.6
56	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Техническое	16.8
57	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Техническое	54
58	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Техническое	16.8
59	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Техническое	54
60	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Техническое	16.8
61	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Техническое	54
62	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Техническое	16.8
63	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Техническое	54
64	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Техническое	16.8
65	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Техническое	54
66	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Техническое	16.8
67	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Техническое	54
68	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Техническое	16.8
69	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Техническое	54
70	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Техническое	16.8
71	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Техническое	54
72	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	Техническое	16.3
73	Машинное помещение	2 подъезд, чердак	Техническое	18.5
74	Чердак	2 подъезд, чердак	Техническое	189.3
75	Чердак	2 подъезд, чердак	Техническое	36.6
76	Чердак	2 подъезд, чердак	Техническое	279
77	Электрощитовая	3 подъезд, техподполье	Техническое	11.8
78	Техподполье	3 подъезд, техподполье	Техническое	514
79	Помещение техподполья	3 подъезд, техподполье	Техническое	16.6
80	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	16.8
81	Вестибюль	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	66.24
82	Общий коридор	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	43.48
83	Универсальный с/у для МГН	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.6
84	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.6
85	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.5
86	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.4
87	Помещение консьержа	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.8
88	Техническое помещение КУИ	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.4
89	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Техническое	16.8
90	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Техническое	54
91	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Техническое	16.8
92	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Техническое	54
93	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Техническое	16.8
94	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Техническое	54

95	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Техническое	16.8
96	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Техническое	54
97	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Техническое	16.8
98	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	Техническое	54
99	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Техническое	16.8
100	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	Техническое	54
101	Лестничная клетка	3 подъезд, чердак	Техническое	16.6
102	Машинное помещение	3 подъезд, чердак	Техническое	17.7
103	Чердак	3 подъезд, чердак	Техническое	205.8
104	Чердак	3 подъезд, чердак	Техническое	302.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение ВНС	Установка повышения давления	холодное и горячее водоснабжение
2	Подземная и надземная часть здания	Система водоснабжения	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; система противопожарного водоснабжения жилого дома; система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома
3	Подземная и надземная часть здания	Система водоотведения	водоотведение
4	Помещение ВНС, ИТП	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод
5	Подземная и надземная часть здания	Система отопления	Система отопления жилого дома
6	Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
7	Внутриплощадочная сеть	Сети водоснабжения	Система водоснабжения и пожаротушения.
8	Внутриплощадочная сеть	Сети водоотведения	водоотведение
9	Помещение консьержа	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожара	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
10	Подземная и надземная часть	Сеть интернет	Предоставления доступа к сети интернет жильцов и сотрудников
11	Надземная часть здания	Телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
12	Входные группы	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
13	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
14	Лифтовые шахты	Лифт грузоподъемностью 630 кг.-3 шт.	для вертикальной связи между этажами
15	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома

16	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение жилого дома
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028	

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 007 845 650,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0419025:416
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000076927
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИ- ЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕР- БАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 894 611 130,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю от- четную дату: 679 640 072,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 214 971 058,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответс- твии с договором кредита (займа): 30.03.2029
19.7 О количестве заклю- ченных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена до- говора) с указанием вида объекта долевого стро- ительства (жилое помеще- ние, нежилое помещение, машино-место), с указани- ем в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсацион- ный фонд или с использо- ванием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 327,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 46,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 206 729 689 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 424 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Информация о реквизитах документов в отношении технологического подключения объекта к сетям:Теплоснабжение-договор № 22-01-35 о подключении к системе теплоснабжения от 17.11.2022г; к сетям водоснабжения, водоотведения-договор № 13.03./2020-1 от16.03.2020г.Справка о выполнении ТУ и подключении к сетям водоснабжения № 310 от 12.10.2020г.Справка о выполнении ТУ и подключении к сетям водоотведения № 308 от 12.10.2020г; Справка о выполнении ТУ и подключении к сетям водоотведения № 309 от 12.10.2020г; Электроснабжение-договор № 13.03./2020-2Э от 16.03.2020г.Подключение к сетям инженерно-технологического обеспечения "горячее водоснабжение" производится на основании технических условий № 035 от 17.11.2022г.выданных ООО "Краснодар-ТеплоЭнерго", где кроме подключения объекта к системам теплоснабжения предусмотрено подключение к сети горячего водоснабжения.Договор № 22-01-35 о подключении к системе теплоснабжения от 17.11.2022г.Права на земельный участок, на котором производится строительство объекта, находятся в залоге у ПАО Сбербанк на основании договора ипотеки № ДИ_520F00UEI2LZ-002. 11.06.2026г. в Разрешение на строительство внесены изменения в части наименования ресурсоснабжающих организаций, а также изменения в проектную документацию в части ИОС и ПЗ.	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	04.06.2026	Раздела 1 «Пояснительная записка» проектной документации шифр П 29-03/20-ПЗ.	<p>Корректировка выполнена в связи с предоставлением Заказчика новых технических условий, актов о технологическом подключении, справок о выполнении технических условий и писем от ресурсоснабжающих организаций, договоров и доп. соглашения на технологическое подключение объекта. Изменения технических условий в части смены ресурсоснабжающей организации не касаются изменений ТЭП (технико-экономических показателей) данного объекта, кроме того не изменились максимальные нагрузки, не изменились точки подключения объекта, не затрагиваются конструктивные и другие характеристики объекта капитального строительства. Указанные изменения не влияют на безопасность, эксплуатационную надёжность здания, не затрагивают несущие конструкции объекта, не приводят к нарушению требований технических регламентов, требований пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических требований в области охраны окружающей среды, требований антитеррористической защищённости объекта. Листы 59-91 добавить. Текстовая часть. Добавлены: новые технические условия от ООО «РосТЭКЭлектроСети» № 628/ТП/2024 от 20 июня 2024 года на электроснабжение объекта; от ООО «КубаньТеплоИнжиниринг» от 12 декабря 2025 года на теплоснабжение объекта; письма от ООО «Юнитком» № 136 от 20.12.2022 г., № 49 от 05.04.2024 г. и № 110 от 28.10.2025 г., Акт об осуществлении технологического присоединения № 95/ПР/2026 от 31.03.2026г. к электрическим сетям (Литер 3), выданный ООО «РосТЭКЭлектроСети»; Акт об осуществлении технологического присоединения № 94/ПР/2026 от 31.03.2026г. к электрическим сетям (Литер 4), выданный ООО «РосТЭКЭлектроСети»; Письмо исх.№ 591 от 30.04.2026г. ООО «РосТЭКЭлектроСети»; Договор № 13.03/2020-1 безвозмездного оказания услуг от 16.03.2020г. ООО «КУБ С»; Дополнительное соглашение № 1 от 08.08.2023г. ООО «ЮНИТКОММ»; Акт о подключении (техническом присоединении) объекта к сетям водоснабжения от 07.04.2026г. (Литер 3), выданный ООО «ЮНИТКОММ»; Акт о подключении (техническом присоединении) объекта к сетям водоснабжения от 07.04.2026г. (Литер 4), выданный ООО «ЮНИТКОММ»; Акт о подключении (техническом присоединении) объекта к сетям водоотведения от 10.02.2026г., выданный ООО «ЮНИТКОММ»; Акт о подключении (техническом присоединении) объекта к сетям теплоснабжения от 29.12.2025 г. выданный ООО «КубаньТеплоИнжиниринг» Справка от 29.12.2025г., выданная ООО «КубаньТеплоИнжиниринг»; Письмо от 30.04.2026г. ООО «КубаньТеплоИнжиниринг»; Условия подключения к ливневой канализации № 3465/39 от 21.03.2024г. выданные ДТиДХ АМО г. Краснодар; Справка № 4037 от 12.12.2025г. (Литер 3) выданная ДТиДХ АМО г. Краснодар; Справка № 4035 от 12.12.2025г. (Литер 4) выданная ДТиДХ АМО г. Краснодар. Откорректирована текстовая часть.</p>
2	04.06.2026	раздела 2. «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации шифр П29-03/20-ПЗУ	<p>листы 7 заменить. Графическая часть. Корректировка расположения транзитного колодца ливневой канализации выполнена по требованию заказчика. Данное изменение не касается изменений ТЭП (технико-экономических показателей) данного объекта, кроме того не изменились максимальные нагрузки, не изменились точки подключения объекта, не затрагиваются конструктивные и другие характеристики объекта капитального строительства. Указанное изменение не влияет на безопасность, эксплуатационную надёжность здания, не затрагивает несущие конструкции объекта, не приводит к нарушению требований технических регламентов, требований пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических требований в области охраны окружающей среды, требований антитеррористической защищённости объекта.</p>

3	04.06.2026	раздела 5. Подраздел 1 «Система электроснабжения» проектной документации шифр П29-03/20-ИОС 1	<p>Корректировка выполнена в связи с предоставлением Заказчика новых технических условий от ООО «РосТЭКЭлектроСети» № 628/ТП/2024 от 20 июня 2024 года на электроснабжение объекта, так как ранее выданные технические условия от ООО «ЭнергоСистемы» № 55-3-2020/ТУ от 03 июня 2020 года утратили свою актуальность из-за окончания срока действия и необходимости в смене ресурсоснабжающей организации. Представлены: Письмо исх.№ 591 от 30.04.2026г. ООО «РосТЭКЭлектроСети»; Акт об осуществлении технологического присоединения № 95/ПР/2026 от 31.03.2026г. к электрическим сетям (Литер 3), выданный ООО «РосТЭКЭлектроСети»; Акт об осуществлении технологического присоединения № 94/ПР/2026 от 31.03.2026г. к электрическим сетям (Литер 4), выданный ООО «РосТЭКЭлектроСети». Изменения технических условий в части смены ресурсоснабжающей организации не касаются изменений ТЭП (технико-экономических показателей) данного объекта, кроме того не изменились максимальные нагрузки, не изменились точки подключения объекта, не затрагиваются конструктивные и другие характеристики объекта капитального строительства. Указанные изменения не влияют на безопасность, эксплуатационную надёжность здания, не затрагивают несущие конструкции объекта, не приводят к нарушению требований технических регламентов, требований пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических требований в области охраны окружающей среды, требований антитеррористической защищённости объекта.</p> <p>Откорректирована текстовая часть.</p>
4	04.06.2026	раздела 5 Подраздел 4 «Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Тепловые сети» проектной документации шифр П29-03/20-ИОС 4	<p>Корректировка выполнена в связи с предоставлением Заказчика новых технических условий от ООО «КубаньТеплоИнжиниринг» от 29 декабря 2025 года на теплоснабжение объекта, так как ранее выданные технические условия от ООО «КраснодарТеплоЭнерго» № 035 от 17.11.2022 года утратили свою актуальность из-за смены собственника котельной, которая является источником теплоснабжения объекта. Представлены: Письмо от 30.04.2026г. ООО «КубаньТеплоИнжиниринг»; Акт технологического присоединения объекта к системе теплоснабжения от ООО «КубаньТеплоИнжиниринг» от 29 декабря 2025 года. Изменения технических условий в части смены ресурсоснабжающей организации не касаются изменений ТЭП (технико-экономических показателей) данного объекта, кроме того не изменились максимальные нагрузки, не изменились точки подключения объекта, не затрагиваются конструктивные и другие характеристики объекта капитального строительства. Указанные изменения не влияют на безопасность, эксплуатационную надёжность здания, не затрагивают несущие конструкции объекта, не приводят к нарушению требований технических регламентов, требований пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических требований в области охраны окружающей среды, требований антитеррористической защищённости объекта.</p> <p>Откорректирована текстовая часть</p>
5	04.06.2026	раздела 5 подраздела 4 «Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Тепловые сети» проектной документации шифр П29-03/20-ИОС 4	<p>Откорректирована схема подключения отопительных приборов см. ГЧ листы 2,3,7,8,12,13,14,25,26,30,31,35,36,47,48,52, 53,57,58,59,70,71,75,76,80,81,82 листы заменить; Графическая часть. Откорректирована принципиальная схема ИТП см. ГЧ листы 45,67,90 листы заменить. Данные изменения не касаются изменений ТЭП (технико-экономических показателей) данного объекта, кроме того не изменились максимальные нагрузки, не изменились точки подключения объекта, не затрагиваются конструктивные и другие характеристики объекта капитального строительства. Указанные изменения не влияют на безопасность, эксплуатационную надёжность здания, не затрагивают несущие конструкции объекта, не приводят к нарушению требований технических регламентов, требований пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических требований в области охраны окружающей среды, требований антитеррористической защищённости объекта.</p> <p>Откорректирована графическая часть.</p>

6	04.06.2026	раздела 5. Подраздел 5 «Сети связи» проектной документации шифр П29-03/20-ИОС 5:	внесены изменения в пояснительную записку и структурные схемы. Данные изменения не касаются изменений ТЭП (технико-экономических показателей) данного объекта, кроме того не изменились максимальные нагрузки, не изменились точки подключения объекта, не затрагиваются конструктивные и другие характеристики объекта капитального строительства. Указанные изменения не влияют на безопасность, эксплуатационную надёжность здания, не затрагивают несущие конструкции объекта, не приводят к нарушению требований технических регламентов, требований пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических требований в области охраны окружающей среды, требований антитеррористической защищённости объекта.
---	------------	--	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000031105ea0051b45ca144e34b4cd114aef1

Владелец: **ООО СЗ "ЮРСК", Мартынов Сергей
Викторович, г КРАСНОДАР**

Действителен: с 21.05.2026 по 21.08.2027