

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000458 от 09.12.2025

«Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в микрорайоне №8 жилого района Арбеково г. Пенза» 1 этап.

Дата первичного размещения: 20.11.2023

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДЭК" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДЭК" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 442960 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Пензенская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Заречный |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Коммунальная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: стр 6Б |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Квартира: пом 3 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 442960, Пензенская обл, г Заречный, ул Коммунальная, стр 6Б, пом 3 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (841) 223-11-11 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info-gradek@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: evropa58.ru |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: inform58@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Федоськин |
| | 1.5.2 | Имя: Антон |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДЭК" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 583804160484 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5838013906 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1195835006894 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 25.03.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Юнушкина |
| | 3.3.2 | Имя: Ирина |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12332928334 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583803835543 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Егорова |
| | 3.3.2 | Имя: Наталья |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00112503655 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583801052040 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Юнушкина |
| | 3.4.2 | Имя: Ирина |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12332928334 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583803835543 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании учредительных документов |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Егорова |
| | 3.4.2 | Имя: Наталья |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Николаевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00112503655 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583801052040 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании учредительных документов |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Пензенская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Заречный |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Восточная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 25 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Строительство 4-х этажного жилого дома (№25 стр.) по ул.Восточная в г.Заречный Пензенской области на земельном участке с кадастровым номером 58:34:0010129:952 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.10.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-34-99-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|---|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -29 359,12 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 291 582,09 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 207 445,20 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: «Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в микрорайоне №8 жилого района Арбеково г. Пенза» 1 этап. |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Пензенская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Пенза |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Проспект |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Строителей |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Россия, Пензенская область, Город Пенза, Проспект Строителей, земельный участок с к/н 58:29:1008004:13138 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 23 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 23 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 14921.82 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A+ |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 171,69 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 750,13 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 921,82 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ФОРМУЛА |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836679391 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАЖДАНПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5836622483 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.09.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-058606-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТАТУС |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5835030734 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.05.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-1-027238-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТАТУС |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5835030734 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Рассвет |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 58-29-181-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.02.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 58-29-181-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.02.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 58-29-181-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.02.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 8/23 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.06.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципального имущества г.Пенза |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1008004:13138 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 13 199,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки благоустройства(детские, для занятий физкультурой и отдыха) расположены на эксплуатируемой кровле паркинга, представляют собой единое пространство для обеспечения игр детей, занятий физкультурой и отдыха взрослых на два этапа строительства.Обустройство игровой, физкультурной зоны и зоны отдыха включает устройство подходов к каждой площадке, оборудование площадок малыми архитектурными формами.Озеленение территории решено путем устройства газона, посадки кустарников.а также установкой вазонов и пергол с декоративным озеленениемНа детской площадке (I этап) установлены песочница и карусель |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки благоустройства(детские, для занятий физкультурой и отдыха) расположены на эксплуатируемой кровле паркинга.На физкультурной площадке (I этап) установлены тренажеры |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для мусорных контейнеров располагаются на территории жилого дома с северной стороны участка на нормативном расстоянии (в соответствии п.4 СанПиН 2.1.3684-21) до многоквартирного жилого дома №1, детских игровых и спортивных площадок и составляет (не менее 20 м, не более 100 м) На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4-для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.Проектом предусматривается контейнерная площадка закрытого типа для раздельного сбора ТКО и отсеком для КГО.на расстоянии не менее 15м от окон встроенных помещений |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предлагается озеленение участка устройством партерных газонов, деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.93 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 73.93 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОАУДИТКОНСАЛТИНГ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836680414 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 400 000,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2026 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 421 713,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 305 114,88 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50600-04-03751 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 367 440,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА ПЕНЗЫ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013058 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 639/20-13 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт Контроль |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5834111451 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 169 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 91 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 87 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 55.13 | 1 | 19.35 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 55.20 | 1 | 19.35 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 66.25 | 2 | 23.05 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 59.28 | 2 | 29.09 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 39.72 | 1 | 14.14 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 39.76 | 1 | 14.14 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 53.83 | 2 | 25.99 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 42.65 | 1 | 14.94 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 57.40 | 2 | 26.04 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 39.96 | 1 | 14.07 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 39.90 | 1 | 14.13 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 55.45 | 2 | 28.89 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 58.52 | 2 | 29.11 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 39.14 | 1 | 14.07 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 39.21 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 53.04 | 2 | 26.03 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 41.95 | 1 | 14.97 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 56.64 | 2 | 26.03 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 39.35 | 1 | 14.14 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 39.22 | 1 | 14.14 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 54.56 | 2 | 28.89 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 58.52 | 2 | 29.11 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 39.14 | 1 | 14.07 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 39.21 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 53.04 | 2 | 26.03 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 41.95 | 1 | 14.97 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 56.64 | 2 | 26.03 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 39.35 | 1 | 14.14 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 39.22 | 1 | 14.14 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 54.56 | 2 | 28.89 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 58.52 | 2 | 29.11 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 39.14 | 1 | 14.07 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 39.21 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 53.04 | 2 | 26.03 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 41.95 | 1 | 14.97 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 56.64 | 2 | 26.03 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 39.35 | 1 | 14.14 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 39.22 | 1 | 14.14 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 54.56 | 2 | 28.89 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 57.26 | 2 | 29.46 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 38.40 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 38.40 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 52.25 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 40.64 | 1 | 15.07 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 55.88 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 38.38 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 38.41 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 53.88 | 2 | 29.41 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 57.26 | 2 | 29.46 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 38.40 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 38.40 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 52.25 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 40.64 | 1 | 15.07 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 55.88 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 38.38 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 38.41 | 1 | 14.30 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 53.88 | 2 | 29.41 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 57.26 | 2 | 29.46 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 38.40 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 38.40 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 52.25 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 40.64 | 1 | 15.07 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 55.88 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 38.38 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 38.41 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 53.88 | 2 | 29.41 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 57.26 | 2 | 29.46 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 38.40 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 38.40 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 52.25 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 40.64 | 1 | 15.07 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 55.88 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 38.38 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 38.41 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 53.88 | 2 | 29.41 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 57.26 | 2 | 29.46 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 38.40 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 38.40 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 52.25 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 40.64 | 1 | 15.07 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 55.88 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 38.38 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 38.41 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 53.88 | 2 | 29.41 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 56.51 | 2 | 29.46 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 43.39 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 43.45 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 11 | 1 | 51.55 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 11 | 1 | 39.98 | 1 | 15.07 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 55.22 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 43.44 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 43.44 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 11 | 1 | 53.11 | 2 | 29.41 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 12 | 1 | 56.51 | 2 | 29.46 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 12 | 1 | 43.39 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 12 | 1 | 43.45 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 12 | 1 | 51.55 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 12 | 1 | 39.98 | 1 | 15.07 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 12 | 1 | 55.22 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 12 | 1 | 43.44 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 43.44 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 53.11 | 2 | 29.41 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 56.51 | 2 | 29.46 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 43.39 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 43.45 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 51.55 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 39.98 | 1 | 15.07 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 55.22 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 13 | 1 | 43.44 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 13 | 1 | 43.44 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 53.11 | 2 | 29.41 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 56.51 | 2 | 29.46 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 14 | 1 | 43.39 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 14 | 1 | 43.45 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 51.55 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 39.98 | 1 | 15.07 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 55.22 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 14 | 1 | 43.44 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 14 | 1 | 43.44 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 14 | 1 | 53.11 | 2 | 29.41 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 15 | 1 | 56.51 | 2 | 29.46 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 15 | 1 | 43.39 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 15 | 1 | 43.45 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 15 | 1 | 51.55 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 15 | 1 | 39.98 | 1 | 15.07 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 55.22 | 2 | 26.35 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 15 | 1 | 43.44 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 15 | 1 | 43.44 | 1 | 14.24 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 15 | 1 | 53.11 | 2 | 29.41 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 16 | 1 | 56.54 | 2 | 29.46 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 16 | 1 | 88.73 | 3 | 42.28 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 16 | 1 | 74.59 | 3 | 45.18 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 16 | 1 | 78.52 | 3 | 36.83 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 16 | 1 | 88.76 | 3 | 42.36 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 16 | 1 | 53.13 | 2 | 29.41 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 17 | 1 | 56.54 | 2 | 29.46 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 17 | 1 | 88.73 | 3 | 42.28 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 17 | 1 | 74.59 | 3 | 45.18 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 17 | 1 | 78.52 | 3 | 36.83 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 17 | 1 | 88.76 | 3 | 42.36 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 17 | 1 | 53.13 | 2 | 29.41 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 18 | 1 | 56.54 | 2 | 29.46 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 18 | 1 | 88.73 | 3 | 42.28 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 18 | 1 | 74.59 | 3 | 45.18 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 18 | 1 | 78.52 | 3 | 36.83 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 18 | 1 | 88.76 | 3 | 42.36 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 18 | 1 | 53.13 | 2 | 29.41 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 19 | 1 | 56.54 | 2 | 29.46 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 149 | Квартира | 19 | 1 | 88.73 | 3 | 42.28 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 19 | 1 | 74.59 | 3 | 45.18 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 19 | 1 | 78.52 | 3 | 36.83 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 19 | 1 | 88.76 | 3 | 42.36 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 19 | 1 | 53.13 | 2 | 29.41 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 20 | 1 | 56.54 | 2 | 29.46 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 20 | 1 | 88.73 | 3 | 42.28 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 20 | 1 | 74.59 | 3 | 45.18 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 20 | 1 | 78.52 | 3 | 36.83 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 20 | 1 | 88.76 | 3 | 42.36 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 20 | 1 | 53.13 | 2 | 29.41 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 21 | 1 | 56.54 | 2 | 29.46 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 21 | 1 | 88.73 | 3 | 42.28 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 21 | 1 | 74.59 | 3 | 45.18 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 21 | 1 | 78.52 | 3 | 36.83 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 21 | 1 | 88.76 | 3 | 42.36 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 21 | 1 | 53.13 | 2 | 29.41 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 22 | 1 | 102.37 | 3 | 40.35 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 22 | 1 | 118.57 | 3 | 45.61 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 22 | 1 | 123.24 | 3 | 41.74 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 22 | 1 | 98.52 | 3 | 47.92 | 2.72 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 1 | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 2 | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 3 | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 4 | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 5 | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 6 | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 7 | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 8 | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 9 | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 10 | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|----|---|-------|----------------|-------|--|
| 11 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 11 | 13.25 | |
| 12 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 12 | 13.25 | |
| 13 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 13 | 13.25 | |
| 14 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 14 | 13.25 | |
| 15 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 15 | 13.25 | |
| 16 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 16 | 13.25 | |
| 17 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 17 | 13.25 | |
| 18 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 18 | 13.25 | |
| 19 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 19 | 13.25 | |
| 20 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 20 | 13.25 | |
| 21 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 21 | 13.25 | |
| 22 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 22 | 13.25 | |
| 23 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 23 | 13.25 | |
| 24 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 24 | 13.25 | |
| 25 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 25 | 13.25 | |
| 26 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 26 | 13.25 | |
| 27 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 27 | 13.25 | |
| 28 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 28 | 13.25 | |
| 29 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 29 | 13.25 | |
| 30 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 30 | 13.25 | |
| 31 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 31 | 13.25 | |
| 32 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 32 | 13.25 | |
| 33 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 33 | 13.25 | |
| 34 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 34 | 13.25 | |
| 35 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 35 | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|----|---|-------|----------------|-------|--|
| 36 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 36 | 13.25 | |
| 37 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 37 | 13.25 | |
| 38 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 38 | 13.25 | |
| 39 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 39 | 13.25 | |
| 40 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 40 | 13.25 | |
| 41 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 41 | 13.25 | |
| 42 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 42 | 13.25 | |
| 43 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 43 | 13.25 | |
| 44 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 44 | 13.25 | |
| 45 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 45 | 13.25 | |
| 46 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 46 | 13.25 | |
| 47 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 47 | 13.25 | |
| 48 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 48 | 13.25 | |
| 49 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 49 | 13.25 | |
| 50 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 50 | 13.25 | |
| 51 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 51 | 13.25 | |
| 52 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 52 | 13.25 | |
| 53 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 53 | 13.25 | |
| 54 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 54 | 13.25 | |
| 55 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 55 | 13.25 | |
| 56 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 56 | 13.25 | |
| 57 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 57 | 13.25 | |
| 58 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 58 | 13.25 | |
| 59 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 59 | 13.25 | |
| 60 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 60 | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|----|---|-------|----------------|-------|--|
| 61 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 61 | 13.25 | |
| 62 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 62 | 13.25 | |
| 63 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 63 | 13.25 | |
| 64 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 64 | 13.25 | |
| 65 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 65 | 13.25 | |
| 66 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 66 | 13.25 | |
| 67 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 67 | 13.25 | |
| 68 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 68 | 13.25 | |
| 69 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 69 | 13.25 | |
| 70 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 70 | 13.25 | |
| 71 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 71 | 13.25 | |
| 72 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 72 | 13.25 | |
| 73 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 73 | 13.25 | |
| 74 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 74 | 13.25 | |
| 75 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 75 | 13.25 | |
| 76 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 76 | 13.25 | |
| 77 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 77 | 13.25 | |
| 78 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 78 | 13.25 | |
| 79 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 79 | 13.25 | |
| 80 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 80 | 13.25 | |
| 81 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 81 | 13.25 | |
| 82 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 82 | 13.25 | |
| 83 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 83 | 13.25 | |
| 84 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 84 | 13.25 | |
| 85 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 85 | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|--------|-------------------|--------|------|
| 86 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 86 | 13.25 | |
| 87 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо 87 | 13.25 | |
| 88 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 109.78 | Нежилое помещение | 109.78 | 4.80 |
| 89 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 120.16 | Нежилое помещение | 120.16 | 4.80 |
| 90 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 62.75 | Нежилое помещение | 62.75 | 4.80 |
| 91 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 63.81 | Нежилое помещение | 63.81 | 4.80 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Паркинг | Подземный паркинг | Общественное | 2982.44 |
| 1 | Тамбур-шлюз | Подземный паркинг | Техническое | 9.36 |
| 2 | Техническое помещение | Подземный паркинг | Техническое | 14.99 |
| 3 | Лифтовый холл | Подземный паркинг | Общественное | 52.09 |
| 4 | Электрощитовая паркинга | Подземный паркинг | Техническое | 9.82 |
| 5 | Тамбур-шлюз | Подземный паркинг | Техническое | 3.45 |
| 6 | КУИ | Подземный паркинг | Техническое | 26.51 |
| 7 | Насосная | Подземный паркинг | Техническое | 46.12 |
| 8 | Вент-камерная | Подземный паркинг | Техническое | 21.14 |
| 9 | ИТП | Подземный паркинг | Техническое | 49.69 |
| 10 | Лестничная клетка | Подземный паркинг | Общественное | 14.14 |
| 11 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 5.57 |
| 12 | Коридор с лестницей | 1 этаж | Общественное | 46.08 |
| 13 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 5.46 |
| 14 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 9.37 |
| 15 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 18.36 |
| 16 | Лифтовый холл | 1 этаж | Общественное | 7.31 |
| 17 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 42.09 |
| 18 | Холл | 1 этаж | Общественное | 17.23 |
| 19 | Колясочная | 1 этаж | Общественное | 29.00 |
| 20 | Моечная для животных | 1 этаж | Общественное | 5.17 |
| 21 | Серверная | 1 этаж | Общественное | 10.50 |
| 22 | Коворкинг (лобби) | 1 этаж | Общественное | 107.35 |
| 23 | Электрощитовая | 1 этаж | Общественное | 9.82 |
| 24 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 7.31 |
| 25 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 58.95 |
| 26 | Тамбур | 2 этаж | Общественное | 2.55 |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|---------|--------------|-------|
| 27 | Незадымляемая наружная воздушная зона | 2 этаж | Общественное | 5.85 |
| 28 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 12.96 |
| 29 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 7.31 |
| 30 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 58.95 |
| 31 | Тамбур | 3 этаж | Общественное | 2.55 |
| 32 | Незадымляемая наружная воздушная зона | 3 этаж | Общественное | 5.85 |
| 33 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 12.96 |
| 34 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 7.31 |
| 35 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 58.95 |
| 36 | Тамбур | 4 этаж | Общественное | 2.55 |
| 37 | Незадымляемая наружная воздушная зона | 4 этаж | Общественное | 5.85 |
| 38 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 12.96 |
| 39 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 7.31 |
| 40 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 58.95 |
| 41 | Тамбур | 5 этаж | Общественное | 2.55 |
| 42 | Незадымляемая наружная воздушная зона | 5 этаж | Общественное | 5.85 |
| 43 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 12.96 |
| 44 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 7.31 |
| 45 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 58.96 |
| 46 | Тамбур | 6 этаж | Общественное | 2.55 |
| 47 | Незадымляемая наружная воздушная зона | 6 этаж | Общественное | 5.85 |
| 48 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 12.96 |
| 49 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общественное | 7.31 |
| 50 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 58.96 |
| 51 | Тамбур | 7 этаж | Общественное | 2.55 |
| 52 | Незадымляемая наружная воздушная зона | 7 этаж | Общественное | 5.85 |
| 53 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 12.96 |
| 54 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общественное | 7.31 |
| 55 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 58.96 |
| 56 | Тамбур | 8 этаж | Общественное | 2.55 |
| 57 | Незадымляемая наружная воздушная зона | 8 этаж | Общественное | 5.85 |
| 58 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 12.96 |
| 59 | Лифтовый холл | 9 этаж | Общественное | 7.31 |
| 60 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 58.96 |
| 61 | Тамбур | 9 этаж | Общественное | 2.55 |
| 62 | Незадымляемая наружная воздушная зона | 9 этаж | Общественное | 5.85 |
| 63 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 12.96 |
| 64 | Лифтовый холл | 10 этаж | Общественное | 7.31 |
| 65 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 58.96 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------------|---------|--------------|-------|
| 66 | Тамбур | 10 этаж | Общественное | 2.55 |
| 67 | Незадымляемая наружная воздушная зона | 10 этаж | Общественное | 5.85 |
| 68 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 12.96 |
| 69 | Лифтовый холл | 11 этаж | Общественное | 7.31 |
| 70 | Коридор | 11 этаж | Общественное | 58.96 |
| 71 | Тамбур | 11 этаж | Общественное | 2.55 |
| 72 | Незадымляемая наружная воздушная зона | 11 этаж | Общественное | 5.85 |
| 73 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общественное | 12.96 |
| 74 | Лифтовый холл | 12 этаж | Общественное | 7.31 |
| 75 | Коридор | 12 этаж | Общественное | 58.96 |
| 76 | Тамбур | 12 этаж | Общественное | 2.55 |
| 77 | Незадымляемая наружная воздушная зона | 12 этаж | Общественное | 5.85 |
| 78 | Лестничная клетка | 12 этаж | Общественное | 12.96 |
| 79 | Лифтовый холл | 13 этаж | Общественное | 7.31 |
| 80 | Коридор | 13 этаж | Общественное | 58.96 |
| 81 | Тамбур | 13 этаж | Общественное | 2.55 |
| 82 | Незадымляемая наружная воздушная зона | 13 этаж | Общественное | 5.85 |
| 83 | Лестничная клетка | 13 этаж | Общественное | 12.96 |
| 84 | Лифтовый холл | 14 этаж | Общественное | 7.31 |
| 85 | Коридор | 14 этаж | Общественное | 58.96 |
| 86 | Тамбур | 14 этаж | Общественное | 2.55 |
| 87 | Незадымляемая наружная воздушная зона | 14 этаж | Общественное | 5.85 |
| 88 | Лестничная клетка | 14 этаж | Общественное | 12.96 |
| 89 | Лифтовый холл | 15 этаж | Общественное | 7.31 |
| 90 | Коридор | 15 этаж | Общественное | 58.96 |
| 91 | Тамбур | 15 этаж | Общественное | 2.55 |
| 92 | Незадымляемая наружная воздушная зона | 15 этаж | Общественное | 5.85 |
| 93 | Лестничная клетка | 15 этаж | Общественное | 12.96 |
| 94 | Лифтовый холл | 16 этаж | Общественное | 7.31 |
| 95 | Коридор | 16 этаж | Общественное | 55.88 |
| 96 | Тамбур | 16 этаж | Общественное | 2.55 |
| 97 | Незадымляемая наружная воздушная зона | 16 этаж | Общественное | 5.85 |
| 98 | Лестничная клетка | 16 этаж | Общественное | 12.96 |
| 99 | Лифтовый холл | 17 этаж | Общественное | 7.31 |
| 100 | Коридор | 17 этаж | Общественное | 55.88 |
| 101 | Тамбур | 17 этаж | Общественное | 2.55 |
| 102 | Незадымляемая наружная воздушная зона | 17 этаж | Общественное | 5.85 |
| 103 | Лестничная клетка | 17 этаж | Общественное | 12.96 |
| 104 | Лифтовый холл | 18 этаж | Общественное | 7.31 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 105 | Коридор | 18 этаж | Общественное | 55.88 |
| 106 | Тамбур | 18 этаж | Общественное | 2.55 |
| 107 | Незадымляемая наружная воздушная зона | 18 этаж | Общественное | 5.85 |
| 108 | Лестничная клетка | 18 этаж | Общественное | 12.96 |
| 109 | Лифтовый холл | 19 этаж | Общественное | 7.31 |
| 110 | Коридор | 19 этаж | Общественное | 55.88 |
| 111 | Тамбур | 19 этаж | Общественное | 2.55 |
| 112 | Незадымляемая наружная воздушная зона | 19 этаж | Общественное | 5.85 |
| 113 | Лестничная клетка | 19 этаж | Общественное | 12.96 |
| 114 | Лифтовый холл | 20 этаж | Общественное | 7.31 |
| 115 | Коридор | 20 этаж | Общественное | 55.88 |
| 116 | Тамбур | 20 этаж | Общественное | 2.55 |
| 117 | Незадымляемая наружная воздушная зона | 20 этаж | Общественное | 5.85 |
| 118 | Лестничная клетка | 20 этаж | Общественное | 12.96 |
| 119 | Лифтовый холл | 21 этаж | Общественное | 7.31 |
| 120 | Коридор | 21 этаж | Общественное | 55.88 |
| 121 | Тамбур | 21 этаж | Общественное | 2.55 |
| 122 | Незадымляемая наружная воздушная зона | 21 этаж | Общественное | 5.85 |
| 123 | Лестничная клетка | 21 этаж | Общественное | 12.96 |
| 124 | Лифтовый холл | 22 этаж | Общественное | 7.31 |
| 125 | Коридор | 22 этаж | Общественное | 55.88 |
| 126 | Тамбур | 22 этаж | Общественное | 2.55 |
| 127 | Незадымляемая наружная воздушная зона | 22 этаж | Общественное | 5.85 |
| 128 | Лестничная клетка | 22 этаж | Общественное | 12.96 |
| 129 | Лестничная клетка | Технический чердак | Общественное | 12.96 |
| 130 | Незадымляемая наружная воздушная зона | Технический чердак | Общественное | 6.02 |
| 131 | Лестничная клетка | Кровля | Общественное | 12.96 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
|---|--|---------------------------|--|------------------------|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | | Назначение |
| 1 | Лифтовая шахта, надземные этажи секция № 2 | Лифтовое. | | |
| | | Лифт Q = 400 кг - 2 шт. | | Вертикальный транспорт |
| | | Лифт Q = 1000 кг - 2 шт. | | |
| 2 | Подвал, надземные этажи секция № 2 | Система электроснабжения. | | |
| | | Кабели ААПл4х240 мм2 | | Электроснабжение и |

| | | | |
|---|---|---|-----------------------|
| | | Вводное устройство БВ-07-250 | освещение |
| | | Распределительное устройство БР-А1-08-0 | |
| | | Вводное устройство с АВР БВ-08-250-А | |
| | | Распределительное устройство БР-А1-10-4 | |
| | | Распределительное устройство БР-А1-15-7 | |
| | | Щит этажный 7 кв. В1000хШ950ХГ160 мм | |
| 3 | Подвал, надземные этажи секция № 2 | Система теплоснабжения. | |
| | | Радиаторы алюминиевые секционные | Теплоснабжение |
| | | Трубы БИР ПЕКС Премиум SDR7,4 из молекулярно | |
| | | сшитого полиэтилена PEX-b (PN22,4) | |
| | | Трубы стальные водогазопроводные ГОСТ 3262-75* | |
| | | Трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-91 | |
| 4 | Подвал, надземные этажи, чердак секция № 2 | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. | |
| | | Водомерный узел ВСХНд-65 | Холодное и горячее |
| | | Насосная установка повышения давления | водоснабжение |
| | | Трубы стальные водогазопроводные оцинкованные | |
| | | ГОСТ 3262-75* | |
| | | Трубы полипропиленовые PP-R PN Ø 20x2,8 (Dy 15) | |
| | | ТУ 2248-004-88742502-2002 | |
| 5 | Подвал, надземные этажи, чердак секция № 2 | Система пожарного водопровода. | |
| | | Насосная установка пожаротушения | Противопожарный |
| | | Трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-91 | |
| | | Шкафы пожарные навесные | |
| 6 | Подвал, надземные этажи, чердак, крыша секция № 2 | Система хозяйственно-бытовой канализации. | |
| | | Трубы канализационные полипропиленовые и фасонные | Отвод бытовых стоков |
| | | части ТУ 2248-011-169654491-2016 | |
| 7 | Подвал, надземные этажи, чердак, крыша секция № 2 | Система водостока (ливневая канализация) | |
| | | Водосточные воронки Ø 110 с электрообогревом | Отвод ливневых стоков |
| | | Трубы ПЭ 100 SDR17-110x6,6 "Технические" и фасон- | |

| | | | |
|----|---|---|---------------------------------|
| | | ные части ГОСТ 18599-2001 | |
| 8 | Подвал, надземные этажи, чердак, крыша секция № 2 | Система вентиляции жилых помещений | |
| | | Турбодефлекторы ТД-800 - 2шт. | |
| | | Воздуховоды из оцинкованной стали | Общеобменная вентиляция |
| | | Вентиляторы бытовые настенные с электродвигателем для | |
| | | кухонь квартир 17 этажа | |
| 9 | Надземные этажи, чердак, крыша секция № 2 | Система дымоудаления ВД2 | |
| | | Крышный вентилятор дымоудаления | Противодымная вентиляция |
| | | Монтажный стакан | |
| | | Шкаф управления | |
| | | Клапаны дымоудаления 800х500 мм | |
| | | Устройство воздухоприемное | |
| | | Воздуховод из листовой кровельной стали 1000х600 мм | |
| | | Шахта дымоудаления | |
| 10 | Надземные этажи, чердак секция № 2 | Система компенсации дымоудаления ПД5 | |
| | | Осевой вентилятор | |
| | | Фланец ответный | Компенсация дымоудаления |
| | | Клапан обратный | (межквартирный коридор) |
| | | Шкаф управления | |
| | | Клапан дымовой 800х500 мм | |
| | | Устройство воздухоприемное | |
| | | Воздуховод из оцинкованной стали 600х600 мм | |
| | | Огнезащитное покрытие с пределом огнестойкости EI30 | |
| | | Наружная решетка 800х820 мм | |
| | | Шахта компенсации дымоудаления | |
| 11 | Надземные этажи, чердак секция № 2 | Приточная противодымная вентиляция ПД8 | |
| | | Осевой вентилятор | Подпор воздуха в лифтовую шахту |
| | | Фланец ответный | |
| | | Клапан обратный | (для пожарного подразделения) |
| | | Шкаф управления | |
| | | Наружная решетка 800х820 мм | |
| | | Воздуховод из оцинкованной стали 800х400 мм | |
| | | Огнезащитное покрытие с пределом огнестойкости EI120 | |

| | | | |
|----|--|---|----------------------------|
| 12 | Надземные этажи, чердак секция № 2 | Приточная противодымная вентиляция ПД6.1, ПД 6.2 | |
| | | Осевой вентилятор | |
| | | Фланец ответный | Подпор воздуха в лифтовый |
| | | Клапан обратный | холл |
| | | Канальный вентилятор | (пожаро-безопасная зона) |
| | | Клапан обратный | |
| | | Электрический воздухонагреватель | |
| | | Хомут | |
| | | Комплект автоматики | |
| | | Клапан дымовой 450х500 мм | |
| | | Устройство ваоздухоприемное | |
| | | Наружная решетка 700х720 мм | |
| | | Наружная решетка | |
| | | Воздуховод из листовой кровельной стали 300х300 мм, | |
| | | 450х500 мм, 500х500 мм | |
| | | Огнезащитное покрытие с пределом огнестойкости EI30 | |
| | | Шахта приточной противодымной вентиляции | |
| 13 | Надземные этажи, чердак секция № 2 | Приточная противодымная вентиляция ПД7 | |
| | | Осевой вентилятор | Подпор воздуха в лесничную |
| | | Фланец ответный | клетку |
| | | Клапан обратный | |
| | | Шкаф управления | |
| | | Клапан дымовой 500х500 мм | |
| | | Устройство воздухоприемное | |
| | | Наружная решетка 650х670 мм | |
| | | Воздуховод из листовой кровельной стали 400х700 мм | |
| | | Огнезащитное покрытие с пределом огнестойкости EI30 | |
| | | Шахта приточной противодымной вентиляции | |
| 14 | Подвал, надземные этажи, чердак секция № 2 | Слаботочные системы | |
| | | Домофонная сеть, телевизионная сеть, радиовещание, | Сети связи |
| | | телефонная сеть, диспетчеризация лифтов | |
| 15 | Подвал, надземные этажи, чердак секция № 2 | Система пожарной сигнализации | |
| | | Прибор приемно-контрольный и управления охранно- | |

| | | | |
|--|--|---|---------------------|
| | | пожарный адресный | Оповещение о пожаре |
| | | Адресные дымовые оптико-электронные пожарные | |
| | | извещатели | |
| | | Адресные ручные пожарные извещатели | |
| | | Изоляторы шлейфа | |
| | | Модуль управления клапанами дымоудаления | |
| | | Адресный релейный модуль | |
| | | Адресные метки | |
| | | Модуль сопряжения | |
| | | Источники вторичного электропитания резервированные | |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.12.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.12.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 718 360 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:29:1008004:13138 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810748000008100 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810000000000635 |
| | | БИК: 045655635 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | КПП: 583402001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09237703 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 605 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 549 972 644,40 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 55 027 355,60 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2028 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 86 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 077,67 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 246,72 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 105,75 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 412 219 950 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29 606 400 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 400 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | | |
|--|------------|--|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 09.06.2025 | ПЗ, ПЗУ, ПБ, ПТП | Замена и расстановка малых архитектурных форм |
| 2 | 09.06.2025 | ПЗ, ПЗУ, ПБ, ПТП | Изменение ширины противопожарного проезда с северо-западной стороны здания |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000026132590013b29faf4a048a7d58ee7db6

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДЭК", ФЕДОСЬКИН АНТОН
СЕРГЕЕВИЧ, Г ЗАРЕЧНЫЙ**

Действителен: с 24.10.2024 по 24.01.2026