

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000812 от 08.09.2022

ЖК "Terra" (Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Земледельческая улица, дом 3, литера Д)

Дата первичного размещения: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-Терра
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-ТЕРРА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197198
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Добролюбова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17; Литера: С
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 14-Н, часть 17
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(812)331-50-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@rsti.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.rsti-terra.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Калинина
	1.5.2	Имя: Валентина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "РСТИ (специализированный застройщик)"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7813619985
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): РосСтройИнвест
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813617106
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187847223134
	2.1.3	Дата регистрации: 09.08.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: БалтИнвестСтрой
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801180990
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 49 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Туркин
	3.3.2	Имя: Федор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20,4 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-238-658 38
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780619617624
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Креславская
	3.3.2	Имя: Нина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Абрамовна

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30,6 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-238-659 39
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780613125506
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Туркин
	3.4.2	Имя: Федор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-238-658 38

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780619617624
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"БалтИнвестСтрой", участник ООО"РСТИ-Терра"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Креславская
	3.4.2	Имя: Нина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Абрамовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-238-659 39
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780613125506
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"БалтИнвестСтрой", участник ООО"РСТИ-Терра"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ на Крыленко (специализированный застройщик)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813652728
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800059080
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЦСН
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813652774
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800059784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ на Пугачева (специализированный застройщик)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813648753
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800150128
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЯРРА ГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813212621
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847019769
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813247399
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847152142
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ на Лабораторном (специализированный застройщик)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813654080
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800088186

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ на Каширке (специализированный застройщик)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703016120
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700302370
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-Столица
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813267797
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847483792
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КДС Лоджистик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7816421133
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847540528
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РосСтройИнвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813475980
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847210657
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ (специализированный застройщик)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813619985
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847259236
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МИК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813275396
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847116633
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БалтИнвестСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801180990
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027800518470

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ на Нардного Ополчения (специализированный застройщик)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703016138
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700302380
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСГ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813619992
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847259335
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ на Гришина (специализированный застройщик)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703015335
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700280260
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РосСтройИнвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813161127
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037828003971
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ на Челиева (специализированный застройщик)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813240925
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847051239
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-Петровский (специализированный застройщик)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813619978
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847258972
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ на Томбасова (специализированный застройщик)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813652809
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800060521

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-Фамилия
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813617113
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847223200
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-Сертолово
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703136228
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1134703006096
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ на Пискаревском (специализированный застройщик)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813621504
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847283580
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РосСтройГеология
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813544948
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847498624
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813538895
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847359694
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ на Янгеля (специализированный застройщик)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703016160
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700302512
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Земледельческая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Terra"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2021

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-85-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Студенческая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 147; Корпус: 1; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Terra

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-15-126-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 574 588,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 739 931,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 629 413,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Земледельческая
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера: Д
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23112,83 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (каркас - монолитный железобетонный наружные стены - газобетонные стеновые блоки)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 946,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 979,06 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 925,86 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Глобал инжиниринг комплекс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "МегаМейд Изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806530133
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Комплексные Экологические Решения"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811560084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Специальное проектно-конструкторское бюро"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814484762

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0141-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Terra"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Меридиан"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7813292426
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0629-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0629.1-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0629.1-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0629.1-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о переуступке
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.08.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004009:28
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 581,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены на внутридомовой территории: -Десткая площадка для школьников (детские игровые комплексы, детское спортивное оборудование, качели детской игровой площадки) -Детская площадка для дошкольников (детские игровые комплексы, качели детской игровой площадки, качалка детской игровой площадки, игровая панель, качалка-балансир детской игровой площадки,элемент благоустройства)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение путём устройства газонов, посадки деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: • ширина путей движения предназначенных для движения МГН принята-2,0 м; • продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках 5%, поперечный-2%; • покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов, предназначенных для движения МГН, предусмотрено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение • высота бордюров по краям пешеходных путей на территории 0,10 м, • перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения 0,025 м

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение территории объекта путём установки светильников на фасадах здания , а также на опорах на территории и придомовых площадках
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено устройство малых архитектурных форм (урны, скамейки и т. д.).
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 758 424,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗКОМПЛЕКТ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802528743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ГК-018/724
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 205 000 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗКОМПЛЕКТ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802528743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ГК-018/724
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 945 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48-17-14327/17-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 245 758,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48-17-14327/17-0-1

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 156 027,26 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48-17-14327/17-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 148 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 264			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 10			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
001	Квартира	2	Секция С-1	56.78	2	28.88	2.74
002	Квартира	2	Секция С-1	52.64	2	27.86	2.74
003	Квартира	2	Секция С-1	52.63	2	27.83	2.74
004	Квартира	2	Секция С-1	75.66	3	42.05	2.74
005	Квартира	3	Секция С-1	56.78	2	28.88	2.74
006	Квартира	3	Секция С-1	52.64	2	27.86	2.74
007	Квартира	3	Секция С-1	52.63	2	27.83	2.74
008	Квартира	3	Секция С-1	75.66	3	42.05	2.74
009	Квартира	4	Секция С-1	56.78	2	28.88	2.74
010	Квартира	4	Секция С-1	52.64	2	27.86	2.74
011	Квартира	4	Секция С-1	52.63	2	27.83	2.74
012	Квартира	4	Секция С-1	75.66	3	42.05	2.74
013	Квартира	5	Секция С-1	56.78	2	28.88	2.74

014	Квартира	5	Секция С-1	52.64	2	27.86	2.74
015	Квартира	5	Секция С-1	52.63	2	27.83	2.74
016	Квартира	5	Секция С-1	75.66	3	42.05	2.74
017	Квартира	6	Секция С-1	56.78	2	28.88	2.74
018	Квартира	6	Секция С-1	52.64	2	27.86	2.74
019	Квартира	6	Секция С-1	52.63	2	27.83	2.74
020	Квартира	6	Секция С-1	75.66	3	42.05	2.74
021	Квартира	7	Секция С-1	56.78	2	28.88	2.74
022	Квартира	7	Секция С-1	52.64	2	27.86	2.74
023	Квартира	7	Секция С-1	52.63	2	27.83	2.74
024	Квартира	7	Секция С-1	75.66	3	42.05	2.74
025	Квартира	8	Секция С-1	56.78	2	28.88	2.74
026	Квартира	8	Секция С-1	52.64	2	27.86	2.74
027	Квартира	8	Секция С-1	52.63	2	27.83	2.74
028	Квартира	8	Секция С-1	75.66	3	42.05	2.74
029	Квартира	9	Секция С-1	56.78	2	28.88	2.74
030	Квартира	9	Секция С-1	52.64	2	27.86	2.74
031	Квартира	9	Секция С-1	52.63	2	27.83	2.74
032	Квартира	9	Секция С-1	75.66	3	42.05	2.74
033	Квартира	10	Секция С-1	56.78	2	28.88	2.74
034	Квартира	10	Секция С-1	52.64	2	27.86	2.74
035	Квартира	10	Секция С-1	52.63	2	27.83	2.74
036	Квартира	10	Секция С-1	75.66	3	42.05	2.74
037	Квартира	11	Секция С-1	56.78	2	28.88	2.74
038	Квартира	11	Секция С-1	52.64	2	27.86	2.74
039	Квартира	11	Секция С-1	52.63	2	27.83	2.74
040	Квартира	11	Секция С-1	75.66	3	42.05	2.74
041	Квартира	12	Секция С-1	56.78	2	28.88	2.74
042	Квартира	12	Секция С-1	52.64	2	27.86	2.74
043	Квартира	12	Секция С-1	52.63	2	27.83	2.74
044	Квартира	12	Секция С-1	75.66	3	42.05	2.74
045	Квартира	13	Секция С-1	56.78	2	28.88	2.74
046	Квартира	13	Секция С-1	52.64	2	27.86	2.74

047	Квартира	13	Секция С-1	52.63	2	27.83	2.74
048	Квартира	13	Секция С-1	75.66	3	42.05	2.74
049	Квартира	2	Секция С-2	55.79	2	27.93	2.74
050	Квартира	2	Секция С-2	34.73	1	14.99	2.74
051	Студия	2	Секция С-2	21.07	1	14.02	2.74
052	Квартира	2	Секция С-2	74.56	3	45.31	2.74
053	Квартира	3	Секция С-2	55.79	2	27.93	2.74
054	Квартира	3	Секция С-2	34.73	1	14.99	2.74
055	Студия	3	Секция С-2	21.07	1	14.02	2.74
056	Квартира	3	Секция С-2	74.56	3	45.31	2.74
057	Квартира	4	Секция С-2	55.79	2	27.93	2.74
058	Квартира	4	Секция С-2	34.73	1	14.99	2.74
059	Студия	4	Секция С-2	21.07	1	14.02	2.74
060	Квартира	4	Секция С-2	74.56	3	45.31	2.74
061	Квартира	5	Секция С-2	55.79	2	27.93	2.74
062	Квартира	5	Секция С-2	34.73	1	14.99	2.74
063	Студия	5	Секция С-2	21.07	1	14.02	2.74
064	Квартира	5	Секция С-2	74.56	3	45.31	2.74
065	Квартира	6	Секция С-2	55.79	2	27.93	2.74
066	Квартира	6	Секция С-2	34.73	1	14.99	2.74
067	Студия	6	Секция С-2	21.07	1	14.02	2.74
068	Квартира	6	Секция С-2	74.56	3	45.31	2.74
069	Квартира	7	Секция С-2	55.79	2	27.93	2.74
070	Квартира	7	Секция С-2	34.73	1	14.99	2.74
071	Студия	7	Секция С-2	21.07	1	14.02	2.74
072	Квартира	7	Секция С-2	74.56	3	45.31	2.74
073	Квартира	8	Секция С-2	55.79	2	27.93	2.74
074	Квартира	8	Секция С-2	34.73	1	14.99	2.74
075	Студия	8	Секция С-2	21.07	1	14.02	2.74
076	Квартира	8	Секция С-2	74.56	3	45.31	2.74
077	Квартира	9	Секция С-2	55.79	2	27.93	2.74
078	Квартира	9	Секция С-2	34.73	1	14.99	2.74
079	Студия	9	Секция С-2	21.07	1	14.02	2.74

080	Квартира	9	Секция С-2	74.56	3	45.31	2.74
081	Квартира	10	Секция С-2	55.79	2	27.93	2.74
082	Квартира	10	Секция С-2	34.73	1	14.99	2.74
083	Студия	10	Секция С-2	21.07	1	14.02	2.74
084	Квартира	10	Секция С-2	74.56	3	45.31	2.74
085	Квартира	11	Секция С-2	55.79	2	27.93	2.74
086	Квартира	11	Секция С-2	34.73	1	14.99	2.74
087	Студия	11	Секция С-2	21.07	1	14.02	2.74
088	Квартира	11	Секция С-2	74.56	3	45.31	2.74
089	Квартира	12	Секция С-2	55.79	2	27.93	2.74
090	Квартира	12	Секция С-2	34.73	1	14.99	2.74
091	Студия	12	Секция С-2	21.07	1	14.02	2.74
092	Квартира	12	Секция С-2	74.56	3	45.31	2.74
093	Квартира	13	Секция С-2	55.79	2	27.93	2.74
094	Квартира	13	Секция С-2	34.73	1	14.99	2.74
095	Студия	13	Секция С-2	21.07	1	14.02	2.74
096	Квартира	13	Секция С-2	74.56	3	45.31	2.74
097	Квартира	2	Секция С-3	75.67	3	42.22	2.74
098	Квартира	2	Секция С-3	35.42	1	14.99	2.74
099	Квартира	2	Секция С-3	35.67	1	14.92	2.74
100	Студия	2	Секция С-3	24.04	1	15.38	2.74
101	Квартира	2	Секция С-3	56.12	2	27.57	2.74
102	Квартира	3	Секция С-3	75.67	3	42.22	2.74
103	Квартира	3	Секция С-3	35.42	1	14.99	2.74
104	Квартира	3	Секция С-3	35.67	1	14.92	2.74
105	Студия	3	Секция С-3	24.04	1	15.38	2.74
106	Квартира	3	Секция С-3	56.12	2	27.57	2.74
107	Квартира	4	Секция С-3	75.67	3	42.22	2.74
108	Квартира	4	Секция С-3	35.42	1	14.99	2.74
109	Квартира	4	Секция С-3	35.67	1	14.92	2.74
110	Студия	4	Секция С-3	24.04	1	15.38	2.74
111	Квартира	4	Секция С-3	56.12	2	27.57	2.74
112	Квартира	5	Секция С-3	75.67	3	42.22	2.74

113	Квартира	5	Секция С-3	35.42	1	14.99	2.74
114	Квартира	5	Секция С-3	35.67	1	14.92	2.74
115	Студия	5	Секция С-3	24.04	1	15.38	2.74
116	Квартира	5	Секция С-3	56.12	2	27.57	2.74
117	Квартира	6	Секция С-3	75.67	3	42.22	2.74
118	Квартира	6	Секция С-3	35.42	1	14.99	2.74
119	Квартира	6	Секция С-3	35.67	1	14.92	2.74
120	Студия	6	Секция С-3	24.04	1	15.38	2.74
121	Квартира	6	Секция С-3	56.12	2	27.57	2.74
122	Квартира	7	Секция С-3	75.67	3	42.22	2.74
123	Квартира	7	Секция С-3	35.42	1	14.99	2.74
124	Квартира	7	Секция С-3	35.67	1	14.92	2.74
125	Студия	7	Секция С-3	24.04	1	15.38	2.74
126	Квартира	7	Секция С-3	56.12	2	27.57	2.74
127	Квартира	8	Секция С-3	75.67	3	42.22	2.74
128	Квартира	8	Секция С-3	35.42	1	14.99	2.74
129	Квартира	8	Секция С-3	35.67	1	14.92	2.74
130	Студия	8	Секция С-3	24.04	1	15.38	2.74
131	Квартира	8	Секция С-3	56.12	2	27.57	2.74
132	Квартира	9	Секция С-3	75.67	3	42.22	2.74
133	Квартира	9	Секция С-3	35.42	1	14.99	2.74
134	Квартира	9	Секция С-3	35.67	1	14.92	2.74
135	Студия	9	Секция С-3	24.04	1	15.38	2.74
136	Квартира	9	Секция С-3	56.12	2	27.57	2.74
137	Квартира	10	Секция С-3	75.67	3	42.22	2.74
138	Квартира	10	Секция С-3	35.42	1	14.99	2.74
139	Квартира	10	Секция С-3	35.67	1	14.92	2.74
140	Студия	10	Секция С-3	24.04	1	15.38	2.74
141	Квартира	10	Секция С-3	56.12	2	27.57	2.74
142	Квартира	11	Секция С-3	75.67	3	42.22	2.74
143	Квартира	11	Секция С-3	35.42	1	14.99	2.74
144	Квартира	11	Секция С-3	35.67	1	14.92	2.74
145	Студия	11	Секция С-3	24.04	1	15.38	2.74

146	Квартира	11	Секция С-3	56.12	2	27.57	2.74
147	Квартира	12	Секция С-3	75.67	3	42.22	2.74
148	Квартира	12	Секция С-3	35.42	1	14.99	2.74
149	Квартира	12	Секция С-3	35.67	1	14.92	2.74
150	Студия	12	Секция С-3	24.04	1	15.38	2.74
151	Квартира	12	Секция С-3	56.12	2	27.57	2.74
152	Квартира	13	Секция С-3	75.67	3	42.22	2.74
153	Квартира	13	Секция С-3	35.42	1	14.99	2.74
154	Квартира	13	Секция С-3	35.67	1	14.92	2.74
155	Студия	13	Секция С-3	24.04	1	15.38	2.74
156	Квартира	13	Секция С-3	56.12	2	27.57	2.74
157	Квартира	2	Секция С-4	81.40	3	47.32	2.74
158	Квартира	2	Секция С-4	36.82	1	15.26	2.74
159	Квартира	2	Секция С-4	37.41	1	15.38	2.74
160	Квартира	2	Секция С-4	61.73	2	29.19	2.74
161	Квартира	3	Секция С-4	81.40	3	47.32	2.74
162	Квартира	3	Секция С-4	36.82	1	15.26	2.74
163	Квартира	3	Секция С-4	37.41	1	15.38	2.74
164	Квартира	3	Секция С-4	61.73	2	29.19	2.74
165	Квартира	4	Секция С-4	81.40	3	47.32	2.74
166	Квартира	4	Секция С-4	36.82	1	15.26	2.74
167	Квартира	4	Секция С-4	37.41	1	15.38	2.74
168	Квартира	4	Секция С-4	61.73	2	29.19	2.74
169	Квартира	5	Секция С-4	81.40	3	47.32	2.74
170	Квартира	5	Секция С-4	36.82	1	15.26	2.74
171	Квартира	5	Секция С-4	37.41	1	15.38	2.74
172	Квартира	5	Секция С-4	61.73	2	29.19	2.74
173	Квартира	6	Секция С-4	81.40	3	47.32	2.74
174	Квартира	6	Секция С-4	36.82	1	15.26	2.74
175	Квартира	6	Секция С-4	37.41	1	15.38	2.74
176	Квартира	6	Секция С-4	61.73	2	29.19	2.74
177	Квартира	7	Секция С-4	81.40	3	47.32	2.74
178	Квартира	7	Секция С-4	36.82	1	15.26	2.74

179	Квартира	7	Секция С-4	37.41	1	15.38	2.74
180	Квартира	7	Секция С-4	61.73	2	29.19	2.74
181	Квартира	8	Секция С-4	81.40	3	47.32	2.74
182	Квартира	8	Секция С-4	36.82	1	15.26	2.74
183	Квартира	8	Секция С-4	37.41	1	15.38	2.74
184	Квартира	8	Секция С-4	61.73	2	29.19	2.74
185	Квартира	9	Секция С-4	81.40	3	47.32	2.74
186	Квартира	9	Секция С-4	36.82	1	15.26	2.74
187	Квартира	9	Секция С-4	37.41	1	15.38	2.74
188	Квартира	9	Секция С-4	61.73	2	29.19	2.74
189	Квартира	10	Секция С-4	81.40	3	47.32	2.74
190	Квартира	10	Секция С-4	36.82	1	15.26	2.74
191	Квартира	10	Секция С-4	37.41	1	15.38	2.74
192	Квартира	10	Секция С-4	61.73	2	29.19	2.74
193	Квартира	11	Секция С-4	81.40	3	47.32	2.74
194	Квартира	11	Секция С-4	36.82	1	15.26	2.74
195	Квартира	11	Секция С-4	37.41	1	15.38	2.74
196	Квартира	11	Секция С-4	61.73	2	29.19	2.74
197	Квартира	12	Секция С-4	81.40	3	47.32	2.74
198	Квартира	12	Секция С-4	36.82	1	15.26	2.74
199	Квартира	12	Секция С-4	37.41	1	15.38	2.74
200	Квартира	12	Секция С-4	61.73	2	29.19	2.74
201	Квартира	13	Секция С-4	81.40	3	47.32	2.74
202	Квартира	13	Секция С-4	36.82	1	15.26	2.74
203	Квартира	13	Секция С-4	37.41	1	15.38	2.74
204	Квартира	13	Секция С-4	61.73	2	29.19	2.74
205	Квартира	2	Секция С-5	37.02	1	15.85	2.74
206	Квартира	2	Секция С-5	54.67	2	27.64	2.74
207	Студия	2	Секция С-5	22.65	1	14.63	2.74
208	Квартира	2	Секция С-5	37.24	1	12.34	2.74
209	Квартира	2	Секция С-5	59.18	2	32.10	2.74
210	Квартира	3	Секция С-5	37.02	1	15.85	2.74
211	Квартира	3	Секция С-5	54.67	2	27.64	2.74

212	Студия	3	Секция С-5	22.65	1	14.63	2.74
213	Квартира	3	Секция С-5	37.24	1	12.34	2.74
214	Квартира	3	Секция С-5	59.18	2	32.10	2.74
215	Квартира	4	Секция С-5	37.02	1	15.85	2.74
216	Квартира	4	Секция С-5	54.67	2	27.64	2.74
217	Студия	4	Секция С-5	22.65	1	14.63	2.74
218	Квартира	4	Секция С-5	37.24	1	12.34	2.74
219	Квартира	4	Секция С-5	59.18	2	32.10	2.74
220	Квартира	5	Секция С-5	37.02	1	15.85	2.74
221	Квартира	5	Секция С-5	54.67	2	27.64	2.74
222	Студия	5	Секция С-5	22.65	1	14.63	2.74
223	Квартира	5	Секция С-5	37.24	1	12.34	2.74
224	Квартира	5	Секция С-5	59.18	2	32.10	2.74
225	Квартира	6	Секция С-5	37.02	1	15.85	2.74
226	Квартира	6	Секция С-5	54.67	2	27.64	2.74
227	Студия	6	Секция С-5	22.65	1	14.63	2.74
228	Квартира	6	Секция С-5	37.24	1	12.34	2.74
229	Квартира	6	Секция С-5	59.18	2	32.10	2.74
230	Квартира	7	Секция С-5	37.02	1	15.85	2.74
231	Квартира	7	Секция С-5	54.67	2	27.64	2.74
232	Студия	7	Секция С-5	22.65	1	14.63	2.74
233	Квартира	7	Секция С-5	37.24	1	12.34	2.74
234	Квартира	7	Секция С-5	59.18	2	32.10	2.74
235	Квартира	8	Секция С-5	37.02	1	15.85	2.74
236	Квартира	8	Секция С-5	54.67	2	27.64	2.74
237	Студия	8	Секция С-5	22.65	1	14.63	2.74
238	Квартира	8	Секция С-5	37.24	1	12.34	2.74
239	Квартира	8	Секция С-5	59.18	2	32.10	2.74
240	Квартира	9	Секция С-5	37.02	1	15.85	2.74
241	Квартира	9	Секция С-5	54.67	2	27.64	2.74
242	Студия	9	Секция С-5	22.65	1	14.63	2.74
243	Квартира	9	Секция С-5	37.24	1	12.34	2.74
244	Квартира	9	Секция С-5	59.18	2	32.10	2.74

245	Квартира	10	Секция С-5	37.02	1	15.85	2.74
246	Квартира	10	Секция С-5	54.67	2	27.64	2.74
247	Студия	10	Секция С-5	22.65	1	14.63	2.74
248	Квартира	10	Секция С-5	37.24	1	12.34	2.74
249	Квартира	10	Секция С-5	59.18	2	32.10	2.74
250	Квартира	11	Секция С-5	37.02	1	15.85	2.74
251	Квартира	11	Секция С-5	54.67	2	27.64	2.74
252	Студия	11	Секция С-5	22.65	1	14.63	2.74
253	Квартира	11	Секция С-5	37.24	1	12.34	2.74
254	Квартира	11	Секция С-5	59.18	2	32.10	2.74
255	Квартира	12	Секция С-5	37.02	1	15.85	2.74
256	Квартира	12	Секция С-5	54.67	2	27.64	2.74
257	Студия	12	Секция С-5	22.65	1	14.63	2.74
258	Квартира	12	Секция С-5	37.24	1	12.34	2.74
259	Квартира	12	Секция С-5	59.18	2	32.10	2.74
260	Квартира	13	Секция С-5	37.02	1	15.85	2.74
261	Квартира	13	Секция С-5	54.67	2	27.64	2.74
262	Студия	13	Секция С-5	22.65	1	14.63	2.74
263	Квартира	13	Секция С-5	37.24	1	12.34	2.74
264	Квартира	13	Секция С-5	59.18	2	32.10	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	С-1	147.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	147.80	2.74
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	С-1	80.94	Нежилое помещение для коммерческого использования	80.94	2.74
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	С-2	90.84	Нежилое помещение для коммерческого использования	90.84	2.74
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	С-2	83.77	Нежилое помещение для коммерческого использования	83.77	2.74

5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	С-3	99.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	99.10	2.74
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	С-3	127.69	Нежилое помещение для коммерческого использования	127.69	2.74
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	С-4	96.94	Нежилое помещение для коммерческого использования	96.94	2.74
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	С-4 - С-5	199.00	Нежилое помещение для коммерческого использования	199.00	2.74
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	С-5	117.48	Нежилое помещение для коммерческого использования	117.48	2.74
10	Нежилое помещение	-1	Г	2935.50	Нежилое помещение	2,935.50	2.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	МОП	Секция С1, подвальный этаж	Тамбур-шлюз	5.78
2	МОП	Секция С1, подвальный этаж	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	16.86
3	МОП	Секция С1, подвальный этаж	Эвакуационная лестница тип 1	30.53
4	МОП	Секция С1, подвальный этаж	Венткамера приточная подпора в тамбур-шлюз и лифтовой холл/ помещение безопасности МГН 1 секции	18.56
5	МОП	Секция С1, подвальный этаж	Венткамера приточная компенсации дымоудаления левой части гаража	26.44
6	МОП	Секция С1, подвальный этаж	Венткамера приточная общеобменная левой части гаража	26.44
7	МОП	Секция С1, подвальный этаж	Помещение ВУ и насосной	28.75
8	МОП	Секция С1, подвальный этаж	Пожарный резервуар	17.45
9	МОП	Секция С1, подвальный этаж	ИТП Жилой части	82.27
10	МОП	Секция С1, подвальный этаж	ИТП Гаража	30.49
11	МОП	Секция С1, подвальный этаж	ИТП Встроенной части	51.60
12	МОП	Секция С1, подвальный этаж	Помещение АУПТ	20.13
13	МОП	Секция С1, подвальный этаж	Помещение насосной станции противопожарного водоснабжения жилого дома	20.21
14	МОП	Секция С1, подвальный этаж	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	28.44

15	МОП	Секция С2, подвальный этаж	Тамбур-шлюз	5.86
16	МОП	Секция С2, подвальный этаж	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	16.78
17	МОП	Секция С2, подвальный этаж	Эвакуационная лестница тип 1	17.16
18	МОП	Секция С2, подвальный этаж	Венткамера приточная подпора в тамбур-шлюз и лифтовой холл/ помещение безопасности МГН 2 секции	24.07
19	МОП	Секция С3, подвальный этаж	Тамбур-шлюз	12.62
20	МОП	Секция С3, подвальный этаж	Лифтовой холл	10.00
21	МОП	Секция С3, подвальный этаж	Эвакуационная лестница тип 1	17.16
22	МОП	Секция С3, подвальный этаж	Венткамера приточная в тамбур-шлюз и лифтовой холл секции 3	26.04
23	МОП	Секция С3, подвальный этаж	Венткамера вытяжная общеобменная левой части гаража	13.99
24	МОП	Секция С4, подвальный этаж	Тамбур-шлюз	5.78
25	МОП	Секция С4, подвальный этаж	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	16.86
26	МОП	Секция С4, подвальный этаж	Эвакуационная лестница тип2	17.15
27	МОП	Секция С4, подвальный этаж	Помещение ГРЩ жилого дома и ВРУ паркинга	23.43
28	МОП	Секция С4, подвальный этаж	Венткамера приточная подпора в тамбур-шлюз и лфтовой холл секции 4	17.67
29	МОП	Секция С5, подвальный этаж	Тамбур-шлюз	12.62
30	МОП	Секция С5, подвальный этаж	Лифтовой холл	10.00
31	МОП	Секция С5, подвальный этаж	Эвакуационная лестница тип1	17.10
32	МОП	Секция С5, подвальный этаж	Венткамера приточная подпора в тамбур-шлюз и лфтовой холл секции 5	26.25
33	МОП	Секция С5, подвальный этаж	Венткамера приточная компенсации дымоудаления правой части гаража	14.83
34	МОП	Секция С5, подвальный этаж	Венткамера приточная общеобменная правой части гаража	38.45
35	МОП	Секция С5, подвальный этаж	Венткамера вытяжная общеобменная правой части гаража	14.72
36	МОП	Секция С5, подвальный этаж	Пространство для прокладки коммуникаций	110.70
37	МОП	Секция С1, 1 этаж	Лифтовой холл	10.00
38	МОП	Секция С1, 1 этаж	Вестибюль(Тамбур)	37.22
39	МОП	Секция С1, 1 этаж	Тамбур	6.37
40	МОП	Секция С1, 1 этаж	Консьерж	7.02
41	МОП	Секция С1, 1 этаж	С\у консьержа	2.21
42	МОП	Секция С2, 1 этаж	Лифтовой холл	9.64
43	МОП	Секция С2, 1 этаж	Вестибюль(Тамбур)	20.90
44	МОП	Секция С2, 1 этаж	Тамбур	4.77
45	МОП	Секция С2, 1 этаж	Консьерж	6.45
46	МОП	Секция С2, 1 этаж	С\у консьержа	2.55

47	МОП	Секция С2, 1 этаж	ПУИ С1-С3	2.28
48	МОП	Секция С3, 1 этаж	Лифтовой холл	9.64
49	МОП	Секция С3, 1 этаж	Вестибюль (Тамбур)	38.15
50	МОП	Секция С3, 1 этаж	Помещение сетей связи	15.74
51	МОП	Секция С3, 1 этаж	Туалет консьержа	2.21
52	МОП	Секция С3, 1 этаж	Помещение консьержа	7.30
53	МОП	Секция С3, 1 этаж	Тамбур	7.60
54	МОП	Секция С3, 1 этаж	Туалет	2.13
55	МОП	Секция С4, 1 этаж	Лифтовой холл	10
56	МОП	Секция С4, 1 этаж	Вестибюль(Тамбур)	39,19
57	МОП	Секция С4, 1 этаж	Туалет консьержа	1,87
58	МОП	Секция С4, 1 этаж	Помещение консьержа	8,68
59	МОП	Секция С4, 1 этаж	Тамбур	7,83
60	МОП	Секция С5, 1 этаж	Лифтовой холл	10.00
61	МОП	Секция С5, 1 этаж	Вестибюль(Тамбур)	29.93
62	МОП	Секция С5, 1 этаж	Туалет консьержа	1.85
63	МОП	Секция С5, 1 этаж	Помещение консьержа	6.61
64	МОП	Секция С5, 1 этаж	Тамбур	4.89
65	МОП	Секция С1, 2-13 этаж	Межквартирный коридор	20.61
66	МОП	Секция С1, 2-13 этаж	Лифтовой холл	10.00
67	МОП	Секция С1, 2-13 этаж	Лестничная клетка тип 1	5.62
68	МОП	Секция С2, 2-13 этаж	Межквартирный коридор	16.22
69	МОП	Секция С2, 2-13 этаж	Лифтовой холл	9.64
70	МОП	Секция С2, 2-13 этаж	Лестничная клетка тип 1	5.40
71	МОП	Секция С3, 2-13 этаж	Межквартирный коридор	21.70
72	МОП	Секция С3, 2-13 этаж	Лифтовой холл	9.64
73	МОП	Секция С3, 2-13 этаж	Лестничная клетка тип 1	5.78
74	МОП	Секция С4, 2-13 этаж	Межквартирный коридор	18.28
75	МОП	Секция С4, 2-13 этаж	Лифтовой холл	10.00
76	МОП	Секция С4, 2-13 этаж	Лестничная клетка тип 2	5.64
77	МОП	Секция С5, 2-13 этаж	Межквартирный коридор	20.09
78	МОП	Секция С5, 2-13 этаж	Лифтовой холл	10.00
79	МОП	Секция С5, 2-13 этаж	Лестничная клетка тип 1	5.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лестнично-лифтовой блок, секция С1	Лифт пассажирский 450 кг и грузопассажирский 1000 кг	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. с ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках
2	Лестнично-лифтовой блок, секция С2	Лифт пассажирский 450 кг и грузопассажирский 1000 кг	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. с ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках
3	Лестнично-лифтовой блок, секция С3	Лифт пассажирский 450 кг и грузопассажирский 1000 кг	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. с ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках
4	Лестнично-лифтовой блок, секция С4	Лифт пассажирский 450 кг и грузопассажирский 1000 кг	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. с ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках
5	Лестнично-лифтовой блок, секция С5	Лифт пассажирский 450 кг и грузопассажирский 1000 кг	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам и транспортировки пожарных подразделений. Грузопассажирский лифт -с режимом для перевозки пожарных подразделений, в соотв. с ГОСТ Р 53296-2009, в габаритах для перевозки людей на носилках
6	Венткамера, подвал, секция С1	Приточная установка	Для подпора воздуха в тамбур-шлюз и лифтовой холл 1 секции

7	Венткамера, подвал, секция С1	Приточная установка	Для компенсации дымоудаления левой части подземной автостоянки
8	Венткамера, подвал, секция С1	Приточная установка	Общеобменная вентиляция левой части подземной автостоянки
9	Вводомерный узел, подвал, секция С1	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ02А.00.00.00 отдельно для жилой части, встроенных помещений, подземной автостоянки	Для учета воды, поступающей к жилой части, встроенным помещениям, подземной автостоянки
10	Насосная станция пажаротушения, подвал, секция С1	Насосная установка противопожарного водоснабжения с комплектом арматуры и шкафом управления, повысительная насосная станция системы АУВПТ	Для нужд внутреннего пожаротушения подземной автостоянки
11	Насосная станция пажаротушения, подвал, секция С1	Насосная станция противопожарного водоснабжения жилого дома, подземной автостоянки, встроенных помещений	Для нужд внутреннего пожаротушения жилой части, встроенных помещений, подземной автостоянки
12	Помещение резервуара запаса воды, подвал, секция С1	Пожарный резервуар	Запас воды для обеспечения пажаротушения подземной автостоянки
13	ИТП жилой части, подвал, секция С1	Тепловой пункт на базе оборудования и стальной запорной арматуры "Danfoss" с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт	Для подключения и организации учета системы теплоснабжения жилой части
14	ИТП подземной автостоянки, подвал, секция С1	Тепловой пункт на базе оборудования и стальной запорной арматуры "Danfoss" с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт	Для подключения и организации учета системы теплоснабжения подземной автостоянки
15	ИТП встроенной части, подвал, секция С1	Тепловой пункт на базе оборудования и стальной запорной арматуры "Danfoss" с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерчесикм узлом учета	Для подключения и организации учета системы теплоснабжения встроенных помещений

16	Венткамера, подвал, секция С2	Приточная установка	Для подпора воздуха в тамбур-шлюз и лифтовой холл 2 секции
17	Венткамера, подвал, секция С3	Приточно-вытяжные установки	Для подпора воздуха в тамбур-шлюз и лифтовой холл 3 секции, вентиляции подземной автостоянки
18	Венткамера, подвал, секция С4	Приточная установка	Для подпора воздуха в тамбур-шлюз и лифтовой холл 4 секции
19	ГРЩ, подвал, секция С4	ГРЩ жилого дома, встроенных помещений и ВРУ подземной автостоянки	Для подключения и организации учета системы электроснабжения жилого дома, встроенных помещений, подземной автостоянки
20	Венткамера, подвал, секция С5	Приточно-вытяжные установки	Для подпора воздуха в тамбур-шлюз и лифтовой холл 5 секции, компенсации дымоудаления, вентиляции подземной автостоянки
21	Помещение сетей связи, 1 этаж, секция 3	Центр системы - автоматизированное рабочее место (АРМ) с режимом работы 24 часа, на базе персонального компьютера. Система диспетчеризации инженерного оборудования, видеодомофонов, охранного телевидения, АПС	Обеспечение автоматизированного сбора и обработку сигналов от инженерных систем дома
22	Фасад здания, входные группы, подземная автостоянка	Видеокамеры внутренние, уличные	Система охранного телевидения (видеонаблюдение). Для предоставления и регистрации видеоинформации об обстановке прилегающей к домам территории, подземной автостоянке
23	Входные группы, 1 этаж	Видеодомофоны	Предназначены для предотвращения несанкционированного доступа в секции дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2023

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 609 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000000001513
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391

		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 609 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 368 147 414,27 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 240 852 585,73 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 196
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 45
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 401,49 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 249,56 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 191,05 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 187 654 606 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 213 708 200 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 142 110 500 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 609 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:34:0004009:28
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Размеры платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, указанные в графе 14.1.8, получены расчетным путем;
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 146389285163469134894307897884368580374

Владелец: **ООО "РСТИ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК)"**, Калинина Валентина Ивановна, г Санкт-
Петербург

Действителен: с 20.01.2022 по 20.04.2023