

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

2-секционный 14-ти этажный жилой дом №8 (ЖК "счастливый")

№ 16-000245 по состоянию на 18.11.2019

Дата подачи декларации: 30.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИРОСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "МИРОСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Вахитовский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: казань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Каюма Насыри
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25 ; Корпус: -; Строение: -; Литера: -
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: -; Комната: -; Офис: -; Помещение: 14
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (843) 293-42-20

	1.4.2	Адрес электронной почты: oao-skrs@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.счастливый.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: касьян
	1.5.2	Имя: юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Мирострой
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1655334951
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1151690065009
	2.1.3	Год регистрации: 2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Касьян
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 75 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Артемьев
	3.3.2	Имя: Руслан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 25 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: одноподъездный 9-ти этажный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Лаишевский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Усады
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: ул.счастливая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Счастливый
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16324115-179(2017)
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: одноподъездный 9-ти этажный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Лаишевский
	4.1.4	Вид населенного пункта: село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Усады
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: ул.Счастливая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Счастливая
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 16-24-54-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: одноподъездный 9-ти этажный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Лаишевский
	4.1.4	Вид населенного пункта: село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Усады
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: ул.Счастливая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Счастливая
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 16-24-108-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Первое Поволжское Строительное Объединение
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1616020990
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: ППСО-ЧО1-2017-16-1228
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 15.02.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Общество с ограниченной ответственностью
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Объединение строительных организаций Татарстана"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7709443037
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1559/01
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 10.10.2018

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Общество с ограниченной ответственностью
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (10 855,00) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 747,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 53 566,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: не имеется
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: 0
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Село
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Усады
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: Столбищенское сельское поселение
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Счастливая
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 8
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2
	9.2.16	Уточнение адреса: Лаишевский район, с. Усады, ул. Счастливая, д.7, кв. 8
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15

	9.2.20	Общая площадь объекта: 16833 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12371,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2986,06 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15357,96 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Предприятие "Марийск ТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1215094427
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Акведук"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1655033827
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-0050-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Техидея"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1655381888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0055-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Техидея"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1655381888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Счастливый"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16324115-121 (2017)
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.11.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-01-061
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.06.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: палата имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:24:150201:3468
	12.3.2	Площадь земельного участка: 45 013,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды (ориентировочно) - 5897 кв.м. тротуары - 360 кв.м. отмостки - 210 кв.м. хозплощадки - 208,8 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 222 машино-место

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детские площадки - 487,2 кв.м. спортивные площадки - 139,2 кв.м. площадки для отдыха взрослого населения - 69,6 кв.м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): 1 площадка, 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: газон - 2060 кв.м., липа - 12 шт, рябина - 19 шт, живая изгородь - 70 пог.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 2 пандуса
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): опоры наружного освещения - 17 шт
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лаишевский КомСервис"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1624010851
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 88
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сетевая Компания" - "Приволжские электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2017/ПЭС/Т326
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1564441,5 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭПУ "Приволжскгаз"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11ю/255-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Строймонтажналадка
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1659096401

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 306
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	34.12	1
2	жилое	1	1	59.35	2
3	жилое	1	1	54.78	2
4	жилое	1	1	26.81	1
5	жилое	1	1	27.17	1
6	жилое	1	1	38.58	1
7	жилое	1	1	37.48	1
8	жилое	1	1	56.24	2
9	жилое	1	1	45.06	1
10	жилое	1	1	33.90	1
11	жилое	2	1	33.89	1
12	жилое	2	1	58.92	2
13	жилое	2	1	54.34	2
14	жилое	2	1	26.28	1
15	жилое	2	1	26.64	1
16	жилое	2	1	38.15	1
17	жилое	2	1	37.05	1
18	жилое	2	1	55.73	2
19	жилое	2	1	45.76	1
20	жилое	2	1	34.63	1

21	жилое	2	1	35.37	1
22	жилое	3	1	33.89	1
23	жилое	3	1	58.92	2
24	жилое	3	1	54.34	2
25	жилое	3	1	26.28	1
26	жилое	3	1	26.64	1
27	жилое	3	1	38.15	1
28	жилое	3	1	37.05	1
29	жилое	3	1	55.73	2
30	жилое	3	1	45.76	1
31	жилое	3	1	34.63	1
32	жилое	3	1	35.37	1
33	жилое	4	1	33.89	1
34	жилое	4	1	58.92	2
35	жилое	4	1	54.34	2
36	жилое	4	1	26.28	1
37	жилое	4	1	26.64	1
38	жилое	4	1	38.15	1
39	жилое	4	1	37.05	1
40	жилое	4	1	55.73	2
41	жилое	4	1	45.76	1
42	жилое	4	1	34.63	1
43	жилое	4	1	35.37	1
44	жилое	5	1	33.89	1
45	жилое	5	1	58.92	2
46	жилое	5	1	54.34	2
47	жилое	5	1	26.28	1
48	жилое	5	1	26.64	1
49	жилое	5	1	38.15	1
50	жилое	5	1	37.05	1
51	жилое	5	1	55.73	2
52	жилое	5	1	45.76	1
53	жилое	5	1	34.63	1
54	жилое	5	1	35.37	1
55	жилое	6	1	33.89	1
56	жилое	6	1	58.92	2
57	жилое	6	1	54.34	2
58	жилое	6	1	26.28	1
59	жилое	6	1	26.64	1
60	жилое	6	1	38.15	1
61	жилое	6	1	37.05	1
62	жилое	6	1	55.73	2
63	жилое	6	1	45.76	1

64	жилое	6	1	34.63	1
65	жилое	6	1	35.37	1
66	жилое	7	1	33.89	1
67	жилое	7	1	58.92	2
68	жилое	7	1	54.34	2
69	жилое	7	1	26.28	1
70	жилое	7	1	26.64	1
71	жилое	7	1	38.15	1
72	жилое	7	1	37.05	1
73	жилое	7	1	55.73	2
74	жилое	7	1	45.76	1
75	жилое	7	1	34.63	1
76	жилое	7	1	35.37	1
77	жилое	8	1	33.27	1
78	жилое	8	1	58.46	2
79	жилое	8	1	53.92	2
80	жилое	8	1	25.81	1
81	жилое	8	1	26.17	1
82	жилое	8	1	37.74	1
83	жилое	8	1	36.64	1
84	жилое	8	1	55.15	2
85	жилое	8	1	45.35	1
86	жилое	8	1	34.22	1
87	жилое	8	1	34.97	1
88	жилое	9	1	33.27	1
89	жилое	9	1	58.46	2
90	жилое	9	1	53.92	2
91	жилое	9	1	25.81	1
92	жилое	9	1	26.17	1
93	жилое	9	1	37.74	1
94	жилое	9	1	36.64	1
95	жилое	9	1	55.15	2
96	жилое	9	1	45.35	1
97	жилое	9	1	34.22	1
98	жилое	9	1	34.97	1
99	жилое	10	1	33.27	1
100	жилое	10	1	58.46	2
101	жилое	10	1	53.92	2
102	жилое	10	1	25.81	1
103	жилое	10	1	26.17	1
104	жилое	10	1	37.74	1
105	жилое	10	1	36.64	1
106	жилое	10	1	55.15	2

107	жилое	10	1	45.35	1
108	жилое	10	1	34.22	1
109	жилое	10	1	34.97	1
110	жилое	11	1	33.27	1
111	жилое	11	1	58.46	2
112	жилое	11	1	53.92	2
113	жилое	11	1	25.81	1
114	жилое	11	1	26.17	1
115	жилое	11	1	37.74	1
116	жилое	11	1	36.64	1
117	жилое	11	1	55.15	2
118	жилое	11	1	45.35	1
119	жилое	11	1	34.22	1
120	жилое	11	1	34.97	1
121	жилое	12	1	33.27	1
122	жилое	12	1	58.46	2
123	жилое	12	1	53.92	2
124	жилое	12	1	25.81	1
125	жилое	12	1	26.17	1
126	жилое	12	1	37.74	1
127	жилое	12	1	36.64	1
128	жилое	12	1	55.15	2
129	жилое	12	1	45.35	1
130	жилое	12	1	34.22	1
131	жилое	12	1	34.97	1
132	жилое	13	1	33.27	1
133	жилое	13	1	58.46	2
134	жилое	13	1	53.92	2
135	жилое	13	1	25.81	1
136	жилое	13	1	26.17	1
137	жилое	13	1	37.74	1
138	жилое	13	1	36.64	1
139	жилое	13	1	55.15	2
140	жилое	13	1	45.35	1
141	жилое	13	1	34.22	1
142	жилое	13	1	34.97	1
143	жилое	14	1	33.27	1
144	жилое	14	1	58.46	2
145	жилое	14	1	53.92	2
146	жилое	14	1	25.81	1
147	жилое	14	1	26.17	1
148	жилое	14	1	37.74	1
149	жилое	14	1	36.64	1

150	жилое	14	1	55.15	2
151	жилое	14	1	45.35	1
152	жилое	14	1	34.22	1
153	жилое	14	1	34.97	1
154	жилое	1	2	33.90	1
155	жилое	1	2	45.06	1
156	жилое	1	2	56.24	2
157	жилое	1	2	37.48	1
158	жилое	1	2	38.58	1
159	жилое	1	2	27.17	1
160	жилое	1	2	26.81	1
161	жилое	1	2	54.78	2
162	жилое	1	2	59.35	2
163	жилое	1	2	34.12	1
164	жилое	2	2	35.37	1
165	жилое	2	2	34.63	1
166	жилое	2	2	45.76	1
167	жилое	2	2	55.73	2
168	жилое	2	2	37.05	1
169	жилое	2	2	38.15	1
170	жилое	2	2	26.64	1
171	жилое	2	2	26.28	1
172	жилое	2	2	54.34	2
173	жилое	2	2	58.92	2
174	жилое	2	2	33.89	1
175	жилое	3	2	35.37	1
176	жилое	3	2	34.63	1
177	жилое	3	2	45.76	1
178	жилое	3	2	55.73	2
179	жилое	3	2	37.05	1
180	жилое	3	2	38.15	1
181	жилое	3	2	26.64	1
182	жилое	3	2	26.28	1
183	жилое	3	2	54.34	2
184	жилое	3	2	58.92	2
185	жилое	3	2	33.89	1
186	жилое	4	2	35.37	1
187	жилое	4	2	34.63	1
188	жилое	4	2	45.76	1
189	жилое	4	2	55.73	2
190	жилое	4	2	37.05	1
191	жилое	4	2	38.15	1
192	жилое	4	2	26.64	1

193	жилое	4	2	26.28	1
194	жилое	4	2	54.34	2
195	жилое	4	2	58.92	2
196	жилое	4	2	33.89	1
197	жилое	5	2	35.37	1
198	жилое	5	2	34.63	1
199	жилое	5	2	45.76	1
200	жилое	5	2	55.73	2
201	жилое	5	2	37.05	1
202	жилое	5	2	38.15	1
203	жилое	5	2	26.64	1
204	жилое	5	2	26.28	1
205	жилое	5	2	54.34	2
206	жилое	5	2	58.92	2
207	жилое	5	2	33.89	1
208	жилое	6	2	35.37	1
209	жилое	6	2	34.63	1
210	жилое	6	2	45.76	1
211	жилое	6	2	55.73	2
212	жилое	6	2	37.05	1
213	жилое	6	2	38.15	1
214	жилое	6	2	26.64	1
215	жилое	6	2	26.28	1
216	жилое	6	2	54.34	2
217	жилое	6	2	58.92	2
218	жилое	6	2	33.89	1
219	жилое	7	2	35.37	1
220	жилое	7	2	34.63	1
221	жилое	7	2	45.76	1
222	жилое	7	2	55.73	2
223	жилое	7	2	37.05	1
224	жилое	7	2	38.15	1
225	жилое	7	2	26.64	1
226	жилое	7	2	26.28	1
227	жилое	7	2	54.34	2
228	жилое	7	2	58.92	2
229	жилое	7	2	33.89	1
230	жилое	8	2	34.97	1
231	жилое	8	2	34.22	1
232	жилое	8	2	45.35	1
233	жилое	8	2	55.15	2
234	жилое	8	2	36.64	1
235	жилое	8	2	37.74	1

236	жилое	8	2	26.17	1
237	жилое	8	2	25.81	1
238	жилое	8	2	53.92	2
239	жилое	8	2	58.46	2
240	жилое	8	2	33.27	1
241	жилое	9	2	34.97	1
242	жилое	9	2	34.22	1
243	жилое	9	2	45.35	1
244	жилое	9	2	55.15	2
245	жилое	9	2	36.64	1
246	жилое	9	2	37.74	1
247	жилое	9	2	26.17	1
248	жилое	9	2	25.81	1
249	жилое	9	2	53.92	2
250	жилое	9	2	58.46	2
251	жилое	9	2	33.27	1
252	жилое	10	2	34.97	1
253	жилое	10	2	34.22	1
254	жилое	10	2	45.35	1
255	жилое	10	2	55.15	2
256	жилое	10	2	36.64	1
257	жилое	10	2	37.74	1
258	жилое	10	2	26.17	1
259	жилое	10	2	25.81	1
260	жилое	10	2	53.92	2
261	жилое	10	2	58.46	2
262	жилое	10	2	33.27	1
263	жилое	11	2	34.97	1
264	жилое	11	2	34.22	1
265	жилое	11	2	45.35	1
266	жилое	11	2	55.15	2
267	жилое	11	2	36.64	1
268	жилое	11	2	37.74	1
269	жилое	11	2	26.17	1
270	жилое	11	2	25.81	1
271	жилое	11	2	53.92	2
272	жилое	11	2	58.46	2
273	жилое	11	2	33.27	1
274	жилое	12	2	34.97	1
275	жилое	12	2	34.22	1
276	жилое	12	2	45.35	1
277	жилое	12	2	55.15	2
278	жилое	12	2	36.64	1

279	жилое	12	2	37.74	1
280	жилое	12	2	26.17	1
281	жилое	12	2	25.81	1
282	жилое	12	2	53.92	2
283	жилое	12	2	58.46	2
284	жилое	12	2	33.27	1
285	жилое	13	2	34.97	1
286	жилое	13	2	34.22	1
287	жилое	13	2	45.35	1
288	жилое	13	2	55.15	2
289	жилое	13	2	36.64	1
290	жилое	13	2	37.74	1
291	жилое	13	2	26.17	1
292	жилое	13	2	25.81	1
293	жилое	13	2	53.92	2
294	жилое	13	2	58.46	2
295	жилое	13	2	33.27	1
296	жилое	14	2	34.97	1
297	жилое	14	2	34.22	1
298	жилое	14	2	45.35	1
299	жилое	14	2	55.15	2
300	жилое	14	2	36.64	1
301	жилое	14	2	37.74	1
302	жилое	14	2	26.17	1
303	жилое	14	2	25.81	1
304	жилое	14	2	53.92	2
305	жилое	14	2	58.46	2
306	жилое	14	2	33.27	1

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего
пользования с указанием их назначения и
площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Технический подвал	1 секция	расположение электрощитовой, водомерного узла, насосной станции повышенного давления на хозяйственно-питьевые нужды, индивидуальный тепловой пункт	203.29
2	КУИ	1 секция, 1 этаж	хранение уборочного инвентаря	3.22
3	Подсобное помещение	1 секция, 1 этаж	для хранения санок, велосипедов, колясок и т.д.	6.93
4	Коридор	1 секция, 1 этаж	место общего пользования	42.81

48	тамбур	1 секция, 11 этаж	место общего пользования	6.2
49	Лестничная клетка	1 секция, 11 этаж	место общего пользования	14.39
50	Коридор	1 секция, 12 этаж	место общего пользования	42.81
51	Лифтовой холл	1 секция, 12 этаж	место общего пользования	7.01
52	тамбур	1 секция, 12 этаж	место общего пользования	6.2
53	Лестничная клетка	1 секция, 12 этаж	место общего пользования	14.39
54	Коридор	1 секция, 13 этаж	место общего пользования	42.81
55	Лифтовой холл	1 секция, 13 этаж	место общего пользования	7.01
56	тамбур	1 секция, 13 этаж	место общего пользования	6.2
57	Лестничная клетка	1 секция, 13 этаж	место общего пользования	14.39
58	Коридор	1 секция, 14 этаж	место общего пользования	42.81
59	Лифтовой холл	1 секция, 14 этаж	место общего пользования	7.01
60	тамбур	1 секция, 14 этаж	место общего пользования	6.2
61	Лестничная клетка	1 секция, 14 этаж	место общего пользования	14.39
62	Санитарный узел	2 секция, 1 этаж	хозяйственно-бытовое помещение	3.22
63	Подсобное помещение	2 секция, 1 этаж	для хранения санок, велосипедов, колясок и т.д.	6.93
64	Коридор	2 секция, 1 этаж	место общего пользования	42.81
65	Вестибюль	2 секция, 1 этаж	место общего пользования	11.32
66	Лифтовой холл	2 секция, 1 этаж	место общего пользования	13.66
67	Тамбур	2 секция, 1 этаж	место общего пользования	5.58
68	Тамбур	2 секция, 1 этаж	место общего пользования	5.59
69	Лестничная клетка	2 секция, 1 этаж	место общего пользования	14.39
70	коридор	2 секция, 2 этаж	место общего пользования	42.81
71	Лифтовой холл	2 секция, 2 этаж	место общего пользования	7.01
72	тамбур	2 секция, 2 этаж	место общего пользования	6.2
73	Лестничная клетка	2 секция, 2 этаж	место общего пользования	14.39
74	коридор	2 секция, 3 этаж	место общего пользования	42.81
75	Лифтовой холл	2 секция, 3 этаж	место общего пользования	7.01
76	тамбур	2 секция, 3 этаж	место общего пользования	6.2
77	Лестничная клетка	2 секция, 3 этаж	место общего пользования	14.39
78	коридор	2 секция, 4 этаж	место общего пользования	42.81
79	Лифтовой холл	2 секция, 4 этаж	место общего пользования	7.01
80	тамбур	2 секция, 4 этаж	место общего пользования	6.2
81	Лестничная клетка	2 секция, 4 этаж	место общего пользования	14.39
82	коридор	2 секция, 5 этаж	место общего пользования	42.81
83	Лифтовой холл	2 секция, 5 этаж	место общего пользования	7.01
84	тамбур	2 секция, 5 этаж	место общего пользования	6.2
85	Лестничная клетка	2 секция, 5 этаж	место общего пользования	14.39
86	коридор	2 секция, 6 этаж	место общего пользования	42.81
87	Лифтовой холл	2 секция, 6 этаж	место общего пользования	7.01
88	тамбур	2 секция, 6 этаж	место общего пользования	6.2
89	Лестничная клетка	2 секция, 6 этаж	место общего пользования	14.39
90	коридор	2 секция, 7 этаж	место общего пользования	42.81

91	Лифтовой холл	2 секция, 7 этаж	место общего пользования	7.01
92	тамбур	2 секция, 7 этаж	место общего пользования	6.2
93	Лестничная клетка	2 секция, 7 этаж	место общего пользования	14.39
94	коридор	2 секция, 8 этаж	место общего пользования	42.81
95	Лифтовой холл	2 секция, 8 этаж	место общего пользования	7.01
96	тамбур	2 секция, 8 этаж	место общего пользования	6.2
97	Лестничная клетка	2 секция, 8 этаж	место общего пользования	14.39
98	коридор	2 секция, 9 этаж	место общего пользования	42.81
99	Лифтовой холл	2 секция, 9 этаж	место общего пользования	7.01
100	тамбур	2 секция, 9 этаж	место общего пользования	6.2
101	Лестничная клетка	2 секция, 9 этаж	место общего пользования	14.39
102	коридор	2 секция, 10 этаж	место общего пользования	42.81
103	Лифтовой холл	2 секция, 10 этаж	место общего пользования	7.01
104	тамбур	2 секция, 10 этаж	место общего пользования	6.2
105	Лестничная клетка	2 секция, 10 этаж	место общего пользования	14.39
106	коридор	2 секция, 11 этаж	место общего пользования	42.81
107	Лифтовой холл	2 секция, 11 этаж	место общего пользования	7.01
108	тамбур	2 секция, 11 этаж	место общего пользования	6.2
109	Лестничная клетка	2 секция, 11 этаж	место общего пользования	14.39
110	коридор	2 секция, 12 этаж	место общего пользования	42.81
111	Лифтовой холл	2 секция, 12 этаж	место общего пользования	7.01
112	тамбур	2 секция, 12 этаж	место общего пользования	6.2
113	Лестничная клетка	2 секция, 12 этаж	место общего пользования	14.39
114	коридор	2 секция, 13 этаж	место общего пользования	42.81
115	Лифтовой холл	2 секция, 13 этаж	место общего пользования	7.01
116	тамбур	2 секция, 13 этаж	место общего пользования	6.2
117	Лестничная клетка	2 секция, 13 этаж	место общего пользования	14.39
118	коридор	2 секция, 14 этаж	место общего пользования	42.81
119	Лифтовой холл	2 секция, 14 этаж	место общего пользования	7.01
120	тамбур	2 секция, 14 этаж	место общего пользования	6.2
121	Лестничная клетка	2 секция, 14 этаж	место общего пользования	14.39
122	Технический чердак	1 секция	помещение для расположения машинного отделения лифта, венткамеры, форкамеры	176.17
123	Технический чердак	2 секция	помещение для расположения машинного отделения лифта, венткамеры, форкамеры	156.23
124	насосная станция повышения давления на хозяйственно-питьевые нужды, водомерный узел, индивидуальный тепловой пункт	технический подвал	источник водоснабжения, источник теплоснабжения	22.43
125	электрощитовая	технический подвал	источник электроснабжения	31.8
126	венткамера	технический чердак 1 секция	оборудование приточных и вытяжных установок	11.7
127	форкамера	технический чердак 1 секция	воздухозаборная камера	3.44

128	венткамера	технический чердак 1 секция	оборудование приточных и вытяжных установок	31.01
129	форкамера	технический чердак 1 секция	воздухозаборная камера	11.21
130	машинное отделение лифта	технический чердак 1 секция	оборудование лифта	22.4
131	венткамера	технический чердак 2 секция	оборудование приточных и вытяжных установок	11.7
132	форкамера	технический чердак 2 секция	воздухозаборная камера	11.21
133	венткамера	технический чердак 2 секция	оборудование приточных и вытяжных установок	11.07
134	форкамера	технический чердак 2 секция	воздухозаборная камера	3.44
135	машинное отделение лифта	технический чердак 2 секция	оборудование лифта	22.4
136	котельная	крыша здания	источник теплоснабжения	78.5
137	технический подвал	2 секция	технический подвал	140.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	технический подвал	Насосная станция повышения давления на хозяйственно-питьевые нужды, водомерный узел, индивидуальный тепловой пункт	источник теплоснабжения, источник водоснабжения
2	технический подвал	электрощитовая	источник электроснабжения
3	технический чердак 1 секция	венткамера	оборудование приточных и вытяжных установок
4	технический чердак 1 секция	форкамера	воздухозаборная камера
5	технический чердак 1 секция	венткамера	оборудование приточных и вытяжных установок
6	технический чердак 1 секция	форкамера	воздухозаборная камера
7	технический чердак 1 секция	машинное отделение лифта	оборудование лифта
8	технический чердак 2 секция	венткамера	оборудование приточных и вытяжных установок
9	технический чердак 2 секция	форкамера	воздухозаборная камера
10	технический чердак 2 секция	венткамера	оборудование приточных и вытяжных установок
11	технический чердак 2 секция	форкамера	воздухозаборная камера
12	технический чердак 2 секция	машинное отделение лифта	оборудование лифта
13	на крыше здания	котельная	источник теплоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (6) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Иной этап готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 562 791 978 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:24:150201:3468
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810062000036420
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 266
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 238,65 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 569 695 840 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.	
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.	
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40130000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9CDF02000000D30E2839

Владелец: ООО «Мирострой», Касьян Юрий Николаевич,
Казань

Действителен: с 28.03.2019 по 28.03.2020