

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001847 от 07.07.2026

**Комплекс многоэтажных жилых домов «Александровский», расположенный по адресу: г. Нижний Тагил, в границах улиц Уральский проспект, Александровская, Крайняя. ГП-3.**

**Дата первичного размещения: 26.06.2026**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                            |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЕКСАНДРОВСКИЙ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "АЛЕКСАНДРОВСКИЙ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>625002</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тюменская обл</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Комсомольская</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д75</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: <b>помещ5офис213</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>625002, Тюменская обл, г Тюмень, ул Комсомольская, д 75, помещ 5 офис 213</b>                      |

|                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>                                                                                                                      |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+73452217385</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>gk-b72@mail.ru</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://b-72.ru/</b>                                                      |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>office@x-devel.ru</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://характер.рф/</b>                                                   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                                  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Ведерников</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                | 1.5.2 | Имя:<br><b>Артем</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                                                                                                | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЕКСАНДРОВСКИЙ"</b> |
|                                                                                                                                                                | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>665404595036</b>                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                      |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                          |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7224089978</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1247200006910</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>10.04.2024</b>                                                   |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                          |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                              |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                 |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Ведерников</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Артем</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>80 %</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>02781668782</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>665404595036</b>                                                     |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                           | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Пятибратова</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:<br><b>Алёна</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александровна</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>20 %</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>14424926761</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>723005909206</b>                                                     |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Ведерников</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Артем</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>80 %</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>02781668782</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>665404595036</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Физическое лицо, которое прямо владеет юрлицом (имеет 80% в уставном капитале)</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Пятибратова</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.2 | Имя:<br><b>Алёна</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александровна</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>20 %</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>14424926761</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>723005909206</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Физическое лицо, которое прямо владеет юрлицом (имеет 20% в уставном капитале)</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                 |       |                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                          |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                               |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                          |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>7; 8</b>                      |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                               |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9</b> |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                               |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Технический заказчик Основа</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203590975</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1257200005578</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9</b>    |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГЕНСТРОЙ"</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203479416</b>                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197232012504</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Характер Девелопмент"</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203527807</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217200017154</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВКБ"</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203498472</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1207200003075</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Лесной город"</b>                                                            |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203558097</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1237200010761</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АСТ</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7204122659</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1087232013417</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>7; 8; 9</b>                |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Интерстрой"</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7202254071</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1137232056939</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                  |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МЭТРУМ"</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203458102</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187232022780</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 3; 4; 5; 6; 8; 9</b>    |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ФЛАЙ ФЭМИЛИ"</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203477747</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197232010524</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>7</b>                      |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Голдстрой"</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7202219976</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1117232028627</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "УНО"</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203401339</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1167232088605</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ШВЕЦЪ"</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203380784</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1167232064273</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>7</b>                      |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Квартал"</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203530662</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217200020443</b>                                                                                                            |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Чемпионский"</b>                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203278438</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127232026195</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ АРТ-СТРОЙ"</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203285185</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127232066807</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9</b> |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Рубин"</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9703180071</b>                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1247700328204</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9</b> |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Четвертый квартал"</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203334019</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1157232006733</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5; 6; 8; 9</b> |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Зелёный квартал"</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203523087</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217200011555</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 3; 4; 5; 6; 8; 9</b>    |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                               | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                              |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                            |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2026</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-1 192,48 тыс. руб.</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>16 824,96 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>145 271,01 тыс. руб.</b> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Комплекс многоэтажных жилых домов «Александровский», расположенный по адресу: г. Нижний Тагил, в границах улиц Уральский проспект, Александровская, Крайняя. ГП-3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Тагил</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Архитектора Солтыса</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Номер дома не присвоен</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>17 490,33 м2</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11 484,60 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 087,40 м2</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 572,00 м2</b>                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                               |

|  |       |                                                        |
|--|-------|--------------------------------------------------------|
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>4</b> |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                             |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                          |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРПРОМИЗЫСКАНИЯ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7203337429</b>                                          |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛ ГЕО ИНФО</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6674340974</b>                                                                                                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                       |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТ</b>                                                                       |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7203502062</b>                                                                                                    |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.01.2025</b>                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-3-001973-2025</b>                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                    |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                        |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.02.2026</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-3-006665-2026</b>                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                             |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b>                                            |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                                                               |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.02.2026</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-3-006665-2026</b>                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                                                               |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.01.2025</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-3-001973-2025</b>                                                                                                                               |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                                                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Александровский</b>                                                                                                                                                    |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РАИАЛ ТМ</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7202206536</b> |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                         |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-56-09-2026</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.04.2026</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>03.04.2031</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ</b>                 |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-56-09-2026</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.04.2026</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>03.04.2031</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ</b>                 |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-56-09-2026</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.04.2026</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>03.04.2031</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ</b>                 |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13т-2024</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>31.05.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.06.2024</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>22.06.2037</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                       |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация города Нижний Тагил</b>                                                                                                             |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:56:0109002:1128</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>36 533,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>15</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Игровое оборудование детских площадок расположено в границах земельного участка и МАФ для игр</b>                                                          |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В границах земельного участка расположена спортивная площадка с резиновым покрытием с МАФ для занятий спортом</b>                                    |
|                                                                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                  |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Расположены в границах земельного участка 3 контейнера по 1,1 куб.м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Мероприятия по благоустройству включают в себя посев трав, посадку кустарников и деревьев</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на все этажи здания и эвакуации маломобильных групп населения всех категорий:предусмотрены устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории, сопряжения тротуаров с проездами, поверхность ступеней наружных лестниц имеет антискользящее покрытие и шероховатое, на прозрачных полотнах дверей предусматривается яркая контрастная маркировка, вдоль обеих сторон всех лестниц установлены ограждения с поручнями, входные группы в здание не имеют крылец, вход в здание осуществляется с тротуара, предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения</b> |
|                                                         | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Мероприятия по благоустройству включает в себя освещение входов в здание в темное время суток, освещение проездов и тротуаров</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                         | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>В границах участка запроектированы к размещению хозяйственные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, места для размещения машиномест (в том числе для МГН)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                         | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>53 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                            |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ-НТ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6623034200</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.02.2026</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>86-ПТО</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.02.2029</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                        |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ-НТ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6623034200</b>                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.02.2026</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>86-ПТО</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.02.2029</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                            |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНГАЗ-ИНВЕСТ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6659075136</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.01.2026</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14-01-45</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.01.2029</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                            |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОССЕТИ УРАЛ</b>                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671163413</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.06.2025</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>55-ТУ-22590</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2029</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>55 949 471,77 руб.</b>                                                                                                                                                   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6623055658</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.02.2026</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1/26</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.02.2029</b>                                                                                                                                      |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                         |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                            |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭТЭЛ</b>                  |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6623037962</b>                                  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                        |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                          |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>                                  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                              |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                          |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>                                  |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                   |

|  |        |                                                                                                                                                                                             |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                          |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>                                  |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>203</b>         |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>105</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>              |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>105</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 93.30                | 3                 | 78.60                      | 3.60                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 43.30                | 1                 | 36.40                      | 3.60                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 79.10                | 2                 | 58.20                      | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 41.10                | 1                 | 37.50                      | 2.70                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 45.30                | 1                 | 41.30                      | 2.70                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 62.00                | 2                 | 57.80                      | 2.70                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 45.00                | 1                 | 41.10                      | 2.70                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 57.00                | 2                 | 53.10                      | 2.70                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 66.90                | 2                 | 62.90                      | 2.70                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 39.80                | 1                 | 36.40                      | 2.70                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 82.50                | 3                 | 78.60                      | 2.70                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 62.10                | 2                 | 58.20                      | 2.70                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 41.10                | 1                 | 37.50                      | 2.70                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 45.30                | 1                 | 41.30                      | 2.70                |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 62.00                | 2                 | 57.80                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 45.00 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 57.00 | 2 | 53.10 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 66.90 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 39.80 | 1 | 36.40 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 82.50 | 3 | 78.60 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 62.10 | 2 | 58.20 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 41.10 | 1 | 37.50 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 45.30 | 1 | 41.30 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 62.00 | 2 | 57.80 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 45.00 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 57.00 | 2 | 53.10 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 66.90 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 39.80 | 1 | 36.40 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 82.50 | 3 | 78.60 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 62.10 | 2 | 58.20 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 41.10 | 1 | 37.50 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 45.30 | 1 | 41.30 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 62.00 | 2 | 57.80 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 45.00 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 57.00 | 2 | 53.10 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 66.90 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 39.80 | 1 | 36.40 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 82.50 | 3 | 78.60 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 62.10 | 2 | 58.20 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 41.10 | 1 | 37.50 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 45.30 | 1 | 41.30 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 62.00 | 2 | 57.80 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 45.00 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 57.00 | 2 | 53.10 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 66.90 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 39.80 | 1 | 36.40 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 82.50 | 3 | 78.60 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 62.10 | 2 | 58.20 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 41.10 | 1 | 37.50 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 45.30 | 1 | 41.30 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 62.00 | 2 | 57.80 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 45.00 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 57.00 | 2 | 53.10 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 66.90 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 39.80 | 1 | 36.40 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 82.50 | 3 | 78.60 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 62.10 | 2 | 58.20 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 41.10 | 1 | 37.50 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 45.30 | 1 | 41.30 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 62.00 | 2 | 57.80 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 61  | Квартира | 8  | 1 | 45.00 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 62  | Квартира | 8  | 1 | 57.00 | 2 | 53.10 | 2.70 |
| 63  | Квартира | 8  | 1 | 66.90 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 64  | Квартира | 8  | 1 | 39.80 | 1 | 36.40 | 2.70 |
| 65  | Квартира | 8  | 1 | 82.50 | 3 | 78.60 | 2.70 |
| 66  | Квартира | 9  | 1 | 62.10 | 2 | 58.20 | 2.70 |
| 67  | Квартира | 9  | 1 | 41.10 | 1 | 37.50 | 2.70 |
| 68  | Квартира | 9  | 1 | 45.30 | 1 | 41.30 | 2.70 |
| 69  | Квартира | 9  | 1 | 62.00 | 2 | 57.80 | 2.70 |
| 70  | Квартира | 9  | 1 | 45.00 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 71  | Квартира | 9  | 1 | 57.00 | 2 | 53.10 | 2.70 |
| 72  | Квартира | 9  | 1 | 66.90 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 73  | Квартира | 9  | 1 | 39.80 | 1 | 36.40 | 2.70 |
| 74  | Квартира | 9  | 1 | 82.50 | 3 | 78.60 | 2.70 |
| 75  | Квартира | 10 | 1 | 62.10 | 2 | 58.20 | 2.70 |
| 76  | Квартира | 10 | 1 | 41.10 | 1 | 37.50 | 2.70 |
| 77  | Квартира | 10 | 1 | 45.30 | 1 | 41.30 | 2.70 |
| 78  | Квартира | 10 | 1 | 62.00 | 2 | 57.80 | 2.70 |
| 79  | Квартира | 10 | 1 | 45.00 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 80  | Квартира | 10 | 1 | 57.00 | 2 | 53.10 | 2.70 |
| 81  | Квартира | 10 | 1 | 66.90 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 82  | Квартира | 10 | 1 | 39.80 | 1 | 36.40 | 2.70 |
| 83  | Квартира | 10 | 1 | 82.50 | 3 | 78.60 | 2.70 |
| 84  | Квартира | 11 | 1 | 62.10 | 2 | 58.20 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 11 | 1 | 41.10 | 1 | 37.50 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 11 | 1 | 45.30 | 1 | 41.30 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 11 | 1 | 62.00 | 2 | 57.80 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 11 | 1 | 45.00 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 11 | 1 | 57.00 | 2 | 53.10 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 11 | 1 | 66.90 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 11 | 1 | 39.80 | 1 | 36.40 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 11 | 1 | 82.50 | 3 | 78.60 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 12 | 1 | 62.10 | 2 | 58.20 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 12 | 1 | 41.10 | 1 | 37.50 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 12 | 1 | 45.30 | 1 | 41.30 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 12 | 1 | 62.00 | 2 | 57.80 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 12 | 1 | 45.00 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 12 | 1 | 57.00 | 2 | 53.10 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 12 | 1 | 66.90 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 12 | 1 | 39.80 | 1 | 36.40 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 82.50 | 3 | 78.60 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 62.10 | 2 | 58.20 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 41.10 | 1 | 37.50 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 45.30 | 1 | 41.30 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 62.00 | 2 | 57.80 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 45.00 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 57.00 | 2 | 53.10 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 66.90 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 13 | 1 | 39.80 | 1 | 36.40 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 13 | 1 | 82.50 | 3 | 78.60 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 62.10 | 2 | 58.20 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 41.10 | 1 | 37.50 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 14 | 1 | 45.30 | 1 | 41.30 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 14 | 1 | 62.00 | 2 | 57.80 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 45.00 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 57.00 | 2 | 53.10 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 66.90 | 2 | 62.90 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 14 | 1 | 39.80 | 1 | 36.40 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 14 | 1 | 82.50 | 3 | 78.60 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 15 | 1 | 62.70 | 2 | 58.20 | 3.00 |
| 121 | Квартира | 15 | 1 | 41.70 | 1 | 37.50 | 3.00 |
| 122 | Квартира | 15 | 1 | 45.90 | 1 | 41.30 | 3.00 |
| 123 | Квартира | 15 | 1 | 62.80 | 2 | 57.80 | 3.00 |
| 124 | Квартира | 15 | 1 | 45.60 | 1 | 41.10 | 3.00 |
| 125 | Квартира | 15 | 1 | 57.70 | 2 | 53.10 | 3.00 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 67.40 | 2 | 62.90 | 3.00 |
| 127 | Квартира | 15 | 1 | 40.20 | 1 | 36.40 | 3.00 |
| 128 | Квартира | 15 | 1 | 83.20 | 3 | 78.60 | 3.00 |
| 129 | Квартира | 1  | 2 | 98.40 | 3 | 80.00 | 3.60 |
| 130 | Квартира | 1  | 2 | 47.00 | 1 | 37.90 | 3.60 |
| 131 | Квартира | 1  | 2 | 42.70 | 1 | 35.10 | 3.60 |
| 132 | Квартира | 1  | 2 | 74.70 | 2 | 61.00 | 3.60 |
| 133 | Квартира | 2  | 2 | 46.00 | 1 | 41.30 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 2  | 2 | 68.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 2  | 2 | 93.70 | 3 | 80.00 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 2  | 2 | 42.20 | 1 | 37.90 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 2  | 2 | 42.80 | 1 | 38.50 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 2  | 2 | 38.50 | 1 | 35.10 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 2  | 2 | 64.90 | 2 | 61.00 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 2  | 2 | 57.30 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 2  | 2 | 64.90 | 2 | 60.50 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 3  | 2 | 46.00 | 1 | 41.30 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 3  | 2 | 57.30 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 3  | 2 | 88.10 | 3 | 80.00 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 3  | 2 | 42.20 | 1 | 37.90 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 3  | 2 | 42.80 | 1 | 38.50 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 3  | 2 | 38.50 | 1 | 35.10 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 3  | 2 | 64.90 | 2 | 61.00 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 3  | 2 | 57.30 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 3  | 2 | 64.90 | 2 | 60.50 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 151 | Квартира | 4 | 2 | 46.00 | 1 | 41.30 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 4 | 2 | 57.30 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 4 | 2 | 88.10 | 3 | 80.00 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 4 | 2 | 42.20 | 1 | 37.90 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 4 | 2 | 42.80 | 1 | 38.50 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 4 | 2 | 38.50 | 1 | 35.10 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 4 | 2 | 64.90 | 2 | 61.00 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 4 | 2 | 57.30 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 4 | 2 | 64.90 | 2 | 60.50 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 5 | 2 | 46.00 | 1 | 41.30 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 5 | 2 | 57.30 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 5 | 2 | 88.10 | 3 | 80.00 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 5 | 2 | 42.20 | 1 | 37.90 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 5 | 2 | 42.80 | 1 | 38.50 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 5 | 2 | 38.50 | 1 | 35.10 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 5 | 2 | 64.90 | 2 | 61.00 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 5 | 2 | 57.30 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 5 | 2 | 64.90 | 2 | 60.50 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 6 | 2 | 46.00 | 1 | 41.30 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 6 | 2 | 57.30 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 6 | 2 | 88.10 | 3 | 80.00 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 6 | 2 | 42.20 | 1 | 37.90 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 6 | 2 | 42.80 | 1 | 38.50 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 6 | 2 | 38.50 | 1 | 35.10 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 6 | 2 | 64.90 | 2 | 61.00 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 6 | 2 | 57.30 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 6 | 2 | 64.90 | 2 | 60.50 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 7 | 2 | 46.00 | 1 | 41.30 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 7 | 2 | 57.30 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 7 | 2 | 88.10 | 3 | 80.00 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 7 | 2 | 42.20 | 1 | 37.90 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 7 | 2 | 42.80 | 1 | 38.50 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 7 | 2 | 38.50 | 1 | 35.10 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 7 | 2 | 64.90 | 2 | 61.00 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 7 | 2 | 57.30 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 7 | 2 | 64.90 | 2 | 60.50 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 8 | 2 | 46.00 | 1 | 41.30 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 8 | 2 | 57.30 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 8 | 2 | 88.10 | 3 | 80.00 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 8 | 2 | 42.20 | 1 | 37.90 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 8 | 2 | 42.80 | 1 | 38.50 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 8 | 2 | 38.50 | 1 | 35.10 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 8 | 2 | 64.90 | 2 | 61.00 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 8 | 2 | 57.30 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 8 | 2 | 64.90 | 2 | 60.50 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 196 | Квартира | 9 | 2 | 46.60 | 1 | 41.30 | 3.00 |
| 197 | Квартира | 9 | 2 | 58.10 | 2 | 53.40 | 3.00 |
| 198 | Квартира | 9 | 2 | 89.40 | 3 | 80.00 | 3.00 |
| 199 | Квартира | 9 | 2 | 42.90 | 1 | 37.90 | 3.00 |
| 200 | Квартира | 9 | 2 | 81.70 | 2 | 64.40 | 3.00 |
| 201 | Квартира | 9 | 2 | 65.70 | 2 | 61.00 | 3.00 |
| 202 | Квартира | 9 | 2 | 58.10 | 2 | 53.40 | 3.00 |
| 203 | Квартира | 9 | 2 | 65.50 | 2 | 60.50 | 3.00 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1н             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 245.40         | Нежилое помещение                 | 245.40         | 3.60                |
| 2н             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 61.70          | Нежилое помещение                 | 61.70          | 3.60                |
| 3н             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 54.50          | Нежилое помещение                 | 54.50          | 3.60                |
| 4н             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 79.70          | Нежилое помещение                 | 79.70          | 3.60                |
| 5н             | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 107.10         | Нежилое помещение                 | 107.10         | 3.60                |
| 6н             | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 37.70          | Нежилое помещение                 | 37.70          | 3.60                |
| 7н             | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 35.90          | Нежилое помещение                 | 35.90          | 3.60                |
| 8              | Кладовая          | -1                | 1              | 4.90           | Кладовая                          | 4.90           | 2.90                |
| 9              | Кладовая          | -1                | 1              | 5.10           | Кладовая                          | 5.10           | 2.90                |
| 10             | Кладовая          | -1                | 1              | 4.50           | Кладовая                          | 4.50           | 2.90                |
| 11             | Кладовая          | -1                | 1              | 6.20           | Кладовая                          | 6.20           | 2.90                |
| 12             | Кладовая          | -1                | 1              | 3.60           | Кладовая                          | 3.60           | 2.90                |
| 13             | Кладовая          | -1                | 1              | 4.40           | Кладовая                          | 4.40           | 2.90                |
| 14             | Кладовая          | -1                | 1              | 6.80           | Кладовая                          | 6.80           | 2.90                |
| 15             | Кладовая          | -1                | 1              | 3.90           | Кладовая                          | 3.90           | 2.90                |
| 16             | Кладовая          | -1                | 1              | 5.40           | Кладовая                          | 5.40           | 2.90                |
| 17             | Кладовая          | -1                | 1              | 5.20           | Кладовая                          | 5.20           | 2.90                |
| 18             | Кладовая          | -1                | 1              | 3.40           | Кладовая                          | 3.40           | 2.90                |
| 19             | Кладовая          | -1                | 1              | 4.20           | Кладовая                          | 4.20           | 2.90                |
| 20             | Кладовая          | -1                | 1              | 7.30           | Кладовая                          | 7.30           | 2.90                |
| 21             | Кладовая          | -1                | 1              | 4.60           | Кладовая                          | 4.60           | 2.90                |
| 22             | Кладовая          | -1                | 1              | 4.50           | Кладовая                          | 4.50           | 2.90                |
| 23             | Кладовая          | -1                | 1              | 5.20           | Кладовая                          | 5.20           | 2.90                |
| 24             | Кладовая          | -1                | 1              | 5.30           | Кладовая                          | 5.30           | 2.90                |
| 25             | Кладовая          | -1                | 1              | 5.40           | Кладовая                          | 5.40           | 2.90                |

|    |          |    |   |      |          |      |      |
|----|----------|----|---|------|----------|------|------|
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 2.90 |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.90 |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 2.90 |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 6.60 | Кладовая | 6.60 | 2.90 |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 2.90 |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 6.40 | Кладовая | 6.40 | 2.90 |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | 2.90 |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | 2.90 |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 6.60 | Кладовая | 6.60 | 2.90 |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | 2.90 |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 2.90 |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 2.90 |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 2.90 |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 2.90 |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | 2.90 |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 2.90 |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | 2.90 |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | 2.90 |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 2.90 |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 2.90 |
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 2.90 |
| 47 | Кладовая | -1 | 1 | 7.60 | Кладовая | 7.60 | 2.90 |
| 48 | Кладовая | -1 | 1 | 8.00 | Кладовая | 8.00 | 2.90 |
| 49 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 2.90 |
| 50 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 2.90 |
| 51 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | 2.90 |
| 52 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | 2.90 |
| 53 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 2.90 |
| 54 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | 2.90 |
| 55 | Кладовая | -1 | 1 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | 2.90 |
| 56 | Кладовая | -1 | 1 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | 2.90 |
| 57 | Кладовая | -1 | 2 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 2.90 |
| 58 | Кладовая | -1 | 2 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | 2.90 |
| 59 | Кладовая | -1 | 2 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | 2.90 |
| 60 | Кладовая | -1 | 2 | 2.10 | Кладовая | 2.10 | 2.90 |
| 61 | Кладовая | -1 | 2 | 2.10 | Кладовая | 2.10 | 2.90 |
| 62 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.90 |
| 63 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.90 |
| 64 | Кладовая | -1 | 2 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | 2.90 |
| 65 | Кладовая | -1 | 2 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | 2.90 |
| 66 | Кладовая | -1 | 2 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | 2.90 |
| 67 | Кладовая | -1 | 2 | 9.40 | Кладовая | 9.40 | 2.90 |
| 68 | Кладовая | -1 | 2 | 7.40 | Кладовая | 7.40 | 2.90 |
| 69 | Кладовая | -1 | 2 | 8.00 | Кладовая | 8.00 | 2.90 |
| 70 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 2.90 |

|     |          |    |   |      |          |      |      |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|------|
| 71  | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 2.90 |
| 72  | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 2.90 |
| 73  | Кладовая | -1 | 2 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | 2.90 |
| 74  | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 2.90 |
| 75  | Кладовая | -1 | 2 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | 2.90 |
| 76  | Кладовая | -1 | 2 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | 2.90 |
| 77  | Кладовая | -1 | 2 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | 2.90 |
| 78  | Кладовая | -1 | 2 | 9.80 | Кладовая | 9.80 | 2.90 |
| 79  | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 2.90 |
| 80  | Кладовая | -1 | 2 | 6.70 | Кладовая | 6.70 | 2.90 |
| 81  | Кладовая | -1 | 2 | 7.10 | Кладовая | 7.10 | 2.90 |
| 82  | Кладовая | -1 | 2 | 7.60 | Кладовая | 7.60 | 2.90 |
| 83  | Кладовая | -1 | 2 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | 2.90 |
| 84  | Кладовая | -1 | 2 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | 2.90 |
| 85  | Кладовая | -1 | 2 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | 2.90 |
| 86  | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 2.90 |
| 87  | Кладовая | -1 | 2 | 5.80 | Кладовая | 5.80 | 2.90 |
| 88  | Кладовая | -1 | 2 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | 2.90 |
| 89  | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | 2.90 |
| 90  | Кладовая | -1 | 2 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | 2.90 |
| 91  | Кладовая | -1 | 2 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | 2.90 |
| 92  | Кладовая | -1 | 2 | 2.20 | Кладовая | 2.20 | 2.90 |
| 93  | Кладовая | -1 | 2 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | 2.90 |
| 94  | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 2.90 |
| 95  | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | 2.90 |
| 96  | Кладовая | -1 | 2 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | 2.90 |
| 97  | Кладовая | -1 | 2 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | 2.90 |
| 98  | Кладовая | -1 | 2 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | 2.90 |
| 99  | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | 2.90 |
| 100 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 2.90 |
| 101 | Кладовая | -1 | 2 | 7.00 | Кладовая | 7.00 | 2.90 |
| 102 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 2.90 |
| 103 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 2.90 |
| 104 | Кладовая | -1 | 2 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | 2.90 |
| 105 | Кладовая | -1 | 2 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | 2.90 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур-шлюз   | Подвальный этаж (ГП-3.1)              | общественное         | 22.80          |
| 2     | Коридор       | Подвальный этаж (ГП-3.1)              | общественное         | 118.10         |

|    |                              |                          |              |       |
|----|------------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 3  | Велосипедная                 | Подвальный этаж (ГП-3.1) | общественное | 44.40 |
| 4  | Электрощитовая               | Подвальный этаж (ГП-3.1) | техническое  | 18.30 |
| 5  | Насосная                     | Подвальный этаж (ГП-3.1) | техническое  | 42.50 |
| 6  | Насосная пожаротушения и ВНС | Подвальный этаж (ГП-3.1) | техническое  | 63.60 |
| 7  | Комната связи                | Подвальный этаж (ГП-3.1) | техническое  | 17.40 |
| 8  | Коридор                      | Подвальный этаж (ГП-3.1) | общественное | 9.70  |
| 9  | Коридор                      | Подвальный этаж (ГП-3.1) | общественное | 15.60 |
| 10 | Коридор                      | Подвальный этаж (ГП-3.1) | общественное | 30.00 |
| 11 | Коридор                      | Подвальный этаж (ГП-3.1) | общественное | 25.40 |
| 12 | Коридор                      | Подвальный этаж (ГП-3.1) | общественное | 15.20 |
| 13 | Коридор                      | Подвальный этаж (ГП-3.1) | общественное | 8.00  |
| 14 | Коридор                      | Подвальный этаж (ГП-3.1) | общественное | 7.80  |
| 15 | Коридор                      | Подвальный этаж (ГП-3.1) | общественное | 7.10  |
| 16 | Тамбур                       | 1 этаж (ГП-3.1)          | общественное | 7.30  |
| 17 | Холл                         | 1 этаж (ГП-3.1)          | общественное | 54.90 |
| 18 | Тамбур                       | 1 этаж (ГП-3.1)          | общественное | 8.20  |
| 19 | Вестибюль                    | 1 этаж (ГП-3.1)          | общественное | 23.50 |
| 20 | К.у.и.                       | 1 этаж (ГП-3.1)          | техническое  | 5.40  |
| 21 | Колясочная                   | 1 этаж (ГП-3.1)          | общественное | 28.00 |
| 22 | Лестница                     | 1 этаж (ГП-3.1)          | общественное | 17.40 |
| 23 | Коридор                      | 1 этаж (ГП-3.1)          | общественное | 9.50  |
| 24 | Лифтовой холл                | 2 этаж (ГП-3.1)          | общественное | 21.80 |
| 25 | Лестница                     | 2 этаж (ГП-3.1)          | общественное | 16.10 |
| 26 | Коридор                      | 2 этаж (ГП-3.1)          | общественное | 25.80 |
| 27 | Коридор                      | 2 этаж (ГП-3.1)          | общественное | 26.80 |
| 28 | Лестница                     | 3 этаж (ГП-3.1)          | общественное | 16.10 |
| 29 | Лифтовой холл                | 3 этаж (ГП-3.1)          | общественное | 21.80 |
| 30 | Коридор                      | 3 этаж (ГП-3.1)          | общественное | 26.80 |
| 31 | Коридор                      | 3 этаж (ГП-3.1)          | общественное | 25.80 |
| 32 | Лестница                     | 4 этаж (ГП-3.1)          | общественное | 16.10 |
| 33 | Лифтовой холл                | 4 этаж (ГП-3.1)          | общественное | 21.80 |
| 34 | Коридор                      | 4 этаж (ГП-3.1)          | общественное | 26.80 |
| 35 | Коридор                      | 4 этаж (ГП-3.1)          | общественное | 25.80 |
| 36 | Лестница                     | 5 этаж (ГП-3.1)          | общественное | 16.10 |
| 37 | Лифтовой холл                | 5 этаж (ГП-3.1)          | общественное | 21.80 |
| 38 | Коридор                      | 5 этаж (ГП-3.1)          | общественное | 26.80 |
| 39 | Коридор                      | 5 этаж (ГП-3.1)          | общественное | 25.80 |
| 40 | Лестница                     | 6 этаж (ГП-3.1)          | общественное | 16.10 |
| 41 | Лифтовой холл                | 6 этаж (ГП-3.1)          | общественное | 21.80 |
| 42 | Коридор                      | 6 этаж (ГП-3.1)          | общественное | 26.80 |
| 43 | Коридор                      | 6 этаж (ГП-3.1)          | общественное | 25.80 |
| 44 | Лестница                     | 7 этаж (ГП-3.1)          | общественное | 16.10 |
| 45 | Лифтовой холл                | 7 этаж (ГП-3.1)          | общественное | 21.80 |
| 46 | Коридор                      | 7 этаж (ГП-3.1)          | общественное | 26.80 |

|    |                |                          |              |        |
|----|----------------|--------------------------|--------------|--------|
| 47 | Коридор        | 7 этаж (ГП-3.1)          | общественное | 25.80  |
| 48 | Лестница       | 8 этаж (ГП-3.1)          | общественное | 16.10  |
| 49 | Лифтовой холл  | 8 этаж (ГП-3.1)          | общественное | 21.80  |
| 50 | Коридор        | 8 этаж (ГП-3.1)          | общественное | 26.80  |
| 51 | Коридор        | 8 этаж (ГП-3.1)          | общественное | 25.80  |
| 52 | Лестница       | 9 этаж (ГП-3.1)          | общественное | 16.10  |
| 53 | Лифтовой холл  | 9 этаж (ГП-3.1)          | общественное | 21.80  |
| 54 | Коридор        | 9 этаж (ГП-3.1)          | общественное | 26.80  |
| 55 | Коридор        | 9 этаж (ГП-3.1)          | общественное | 25.80  |
| 56 | Лестница       | 10 этаж (ГП-3.1)         | общественное | 16.10  |
| 57 | Лифтовой холл  | 10 этаж (ГП-3.1)         | общественное | 21.80  |
| 58 | Коридор        | 10 этаж (ГП-3.1)         | общественное | 26.80  |
| 59 | Коридор        | 10 этаж (ГП-3.1)         | общественное | 25.80  |
| 60 | Лестница       | 11 этаж (ГП-3.1)         | общественное | 16.10  |
| 61 | Лифтовой холл  | 11 этаж (ГП-3.1)         | общественное | 21.80  |
| 62 | Коридор        | 11 этаж (ГП-3.1)         | общественное | 26.80  |
| 63 | Коридор        | 11 этаж (ГП-3.1)         | общественное | 25.80  |
| 64 | Лестница       | 12 этаж (ГП-3.1)         | общественное | 16.10  |
| 65 | Лифтовой холл  | 12 этаж (ГП-3.1)         | общественное | 21.80  |
| 66 | Коридор        | 12 этаж (ГП-3.1)         | общественное | 26.80  |
| 67 | Коридор        | 12 этаж (ГП-3.1)         | общественное | 25.80  |
| 68 | Лестница       | 13 этаж (ГП-3.1)         | общественное | 16.10  |
| 69 | Лифтовой холл  | 13 этаж (ГП-3.1)         | общественное | 21.80  |
| 70 | Коридор        | 13 этаж (ГП-3.1)         | общественное | 26.80  |
| 71 | Коридор        | 13 этаж (ГП-3.1)         | общественное | 25.80  |
| 72 | Лестница       | 14 этаж (ГП-3.1)         | общественное | 16.10  |
| 73 | Лифтовой холл  | 14 этаж (ГП-3.1)         | общественное | 21.80  |
| 74 | Коридор        | 14 этаж (ГП-3.1)         | общественное | 26.80  |
| 75 | Коридор        | 14 этаж (ГП-3.1)         | общественное | 25.80  |
| 76 | Лестница       | 15 этаж (ГП-3.1)         | общественное | 16.10  |
| 77 | Лифтовой холл  | 15 этаж (ГП-3.1)         | общественное | 21.80  |
| 78 | Коридор        | 15 этаж (ГП-3.1)         | общественное | 25.80  |
| 79 | Коридор        | 15 этаж (ГП-3.1)         | общественное | 26.80  |
| 80 | Лестница       | Кровля (ГП-3.1)          | общественное | 11.90  |
| 81 | Лестница       | Подвальный этаж (ГП-3.2) | общественное | 18.20  |
| 82 | Тамбур-шлюз    | Подвальный этаж (ГП-3.2) | общественное | 11.50  |
| 83 | Коридор        | Подвальный этаж (ГП-3.2) | общественное | 147.60 |
| 84 | Велосипедная   | Подвальный этаж (ГП-3.2) | общественное | 22.30  |
| 85 | Комната связи  | Подвальный этаж (ГП-3.2) | техническое  | 20.10  |
| 86 | Электрощитовая | Подвальный этаж (ГП-3.2) | техническое  | 23.30  |
| 87 | Коридор        | Подвальный этаж (ГП-3.2) | общественное | 28.20  |
| 88 | Коридор        | Подвальный этаж (ГП-3.2) | общественное | 20.10  |
| 89 | Коридор        | Подвальный этаж (ГП-3.2) | общественное | 31.90  |
| 90 | Коридор        | Подвальный этаж (ГП-3.2) | общественное | 26.80  |
| 91 | Коридор        | Подвальный этаж (ГП-3.2) | общественное | 5.90   |

|     |               |                          |              |       |
|-----|---------------|--------------------------|--------------|-------|
| 92  | Коридор       | Подвальный этаж (ГП-3.2) | общественное | 5.30  |
| 93  | Коридор       | Подвальный этаж (ГП-3.2) | общественное | 5.90  |
| 94  | Тамбур        | 1 этаж (ГП-3.2)          | общественное | 6.90  |
| 95  | Холл          | 1 этаж (ГП-3.2)          | общественное | 44.60 |
| 96  | Тамбур        | 1 этаж (ГП-3.2)          | общественное | 9.20  |
| 97  | Вестибюль     | 1 этаж (ГП-3.2)          | общественное | 19.40 |
| 98  | Лестница      | 1 этаж (ГП-3.2)          | общественное | 10.10 |
| 99  | Коридор       | 1 этаж (ГП-3.2)          | общественное | 20.70 |
| 100 | Коридор       | 1 этаж (ГП-3.2)          | общественное | 22.90 |
| 101 | Лестница      | 1 этаж (ГП-3.2)          | общественное | 7.80  |
| 102 | Колясочная    | 1 этаж (ГП-3.2)          | общественное | 21.00 |
| 103 | К.у.и.        | 1 этаж (ГП-3.2)          | техническое  | 3.60  |
| 104 | Лестница      | 2 этаж (ГП-3.2)          | общественное | 19.10 |
| 105 | Лифтовой холл | 2 этаж (ГП-3.2)          | общественное | 16.90 |
| 106 | Коридор       | 2 этаж (ГП-3.2)          | общественное | 27.40 |
| 107 | Коридор       | 2 этаж (ГП-3.2)          | общественное | 22.90 |
| 108 | Лестница      | 3 этаж (ГП-3.2)          | общественное | 19.10 |
| 109 | Лифтовой холл | 3 этаж (ГП-3.2)          | общественное | 16.90 |
| 110 | Коридор       | 3 этаж (ГП-3.2)          | общественное | 27.40 |
| 111 | Коридор       | 3 этаж (ГП-3.2)          | общественное | 22.90 |
| 112 | Лестница      | 4 этаж (ГП-3.2)          | общественное | 19.10 |
| 113 | Лифтовой холл | 4 этаж (ГП-3.2)          | общественное | 16.90 |
| 114 | Коридор       | 4 этаж (ГП-3.2)          | общественное | 27.40 |
| 115 | Коридор       | 4 этаж (ГП-3.2)          | общественное | 22.90 |
| 116 | Лестница      | 5 этаж (ГП-3.2)          | общественное | 19.10 |
| 117 | Лифтовой холл | 5 этаж (ГП-3.1)          | общественное | 16.90 |
| 118 | Коридор       | 5 этаж (ГП-3.2)          | общественное | 27.40 |
| 119 | Коридор       | 5 этаж (ГП-3.2)          | общественное | 22.90 |
| 120 | Лестница      | 6 этаж (ГП-3.2)          | общественное | 19.10 |
| 121 | Лифтовой холл | 6 этаж (ГП-3.2)          | общественное | 16.90 |
| 122 | Коридор       | 6 этаж (ГП-3.2)          | общественное | 27.40 |
| 123 | Коридор       | 6 этаж (ГП-3.2)          | общественное | 22.90 |
| 124 | Лестница      | 7 этаж (ГП-3.2)          | общественное | 19.10 |
| 125 | Лифтовой холл | 7 этаж (ГП-3.2)          | общественное | 16.90 |
| 126 | Коридор       | 7 этаж (ГП-3.2)          | общественное | 27.40 |
| 127 | Коридор       | 7 этаж (ГП-3.2)          | общественное | 22.90 |
| 128 | Лестница      | 8 этаж (ГП-3.2)          | общественное | 19.10 |
| 129 | Лифтовой холл | 8 этаж (ГП-3.2)          | общественное | 16.90 |
| 130 | Коридор       | 8 этаж (ГП-3.2)          | общественное | 27.40 |
| 131 | Коридор       | 8 этаж (ГП-3.2)          | общественное | 22.90 |
| 132 | Лестница      | 9 этаж (ГП-3.2)          | общественное | 19.10 |
| 133 | Лифтовой холл | 9 этаж (ГП-3.2)          | общественное | 16.90 |
| 134 | Коридор       | 9 этаж (ГП-3.2)          | общественное | 27.40 |
| 135 | Коридор       | 9 этаж (ГП-3.2)          | общественное | 22.90 |
| 136 | Лестница      | Кровля (ГП-3.2)          | общественное | 19.10 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                | Вид оборудования                                                                                   | Назначение                                                                                                                                     |
|-------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | ГП 3.1                                     | Лифт, 2 шт                                                                                         | Вертикальный транспорт                                                                                                                         |
| 2     | ГП 3.2                                     | Лифт, 2 шт                                                                                         | Вертикальный транспорт                                                                                                                         |
| 3     | ГП 1.1 подземная часть                     | ВРУ-3.1                                                                                            | Электроснабжение                                                                                                                               |
| 4     | ГП 1.1 подземная часть                     | ВРУ-3.2                                                                                            | Электроснабжение                                                                                                                               |
| 5     | ГП 1.2 подземная часть                     | ВРУ-3.1                                                                                            | Электроснабжение                                                                                                                               |
| 6     | ГП 1.2 подземная часть                     | ВРУ-3.2                                                                                            | Электроснабжение                                                                                                                               |
| 7     | ГП 3.1, ГП 3.2, подземная и наземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                                             | Водоснабжение                                                                                                                                  |
| 8     | ГП 3.1, ГП 3.2, подземная и наземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения                                              | Водоснабжение                                                                                                                                  |
| 9     | ГП 3.1, ГП 3.2, подземная и наземная часть | Система водоотведения                                                                              | Водоотведение                                                                                                                                  |
| 10    | ГП 3.1, ГП 3.2, подземная и наземная часть | Система отопления                                                                                  | Отопление                                                                                                                                      |
| 11    | ГП 3.1, ГП 3.2, подземная и наземная часть | Оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре                          | Обеспечение пожарной безопасности, обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре, предотвращение пожара                                    |
| 12    | ГП 3.1, ГП 3.2, подземная и наземная часть | Оборудование связи: телефонизация, телевидение, домофонная связь, интернет, диспетчеризация лифтов | Поквартирное распределение сигналов телевидения, интернета, домофонной связи, соединение с центральным диспетчерским пунктом лифтовой компании |
| 13    | ГП 3.1, ГП 3.2, подземная и наземная часть | Оборудование систем вентиляции и дымоудаления                                                      | Вентиляция и дымоудаление                                                                                                                      |
| 14    | ГП 3.1, ГП 3.2, подземная и наземная часть | Оборудование системы пожаротушения                                                                 | Пожаротушение                                                                                                                                  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.06.2029</b>                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.06.2029</b>                                                                           |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                       |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 541 299 016,00 руб.</b>                                                                                                  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                                                       |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                         |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                       |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                        |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                      |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                            |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                         |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810367770004271</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>301018108000000000651</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>047102651</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>720302020</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>09268402</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 344 732 000,00 руб.</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>14 199 979,80 руб.</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 330 532 020,20 руб.</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.12.2029</b>                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                          | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |

|  |        |                                                                                                                                                                                |
|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|                                                                    |        |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений                                                                                                                                                |
|---|------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 23.04.2026 | 20-25-АР                                    | Добавлены ТЭП МОП, откорректирован пункт площадь жилых зданий                                                                                                     |
| 2 | 23.04.2026 | 20-25-ПЗ                                    | Добавлены ТЭП МОП, Добавлены технические условия АО «ГАЗЭКС», , откорректирован пункт площадь жилых зданий                                                        |
| 3 | 30.03.2026 | 20-25-ПЗУ                                   | Выполнена корректировка протяженности проектируемых наружных сетей                                                                                                |
| 4 | 30.03.2026 | 20-25-ПОС                                   | Стройгенплан дополнен въездом/выездом с временной дорогой через территорию строительства 2 очереди, дополнены границы основного участка и участков 1,2,3 очередей |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002aa883b0093b348b54d0b637ec65346f9

Владелец: **ООО "СЗ "АЛЕКСАНДРОВСКИЙ""**,  
**ВЕДЕРНИКОВ АРТЕМ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г.**  
**ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 12.11.2025 по 12.02.2027