

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000488 от 02.12.2025

Многоквартирные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером К№71:30:030913:48, расположенным по адресу: обл. Тульская, г. Тула, район Пролетарский, проезд Торховский, дом 4

Дата первичного размещения: 13.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|--------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТОРХОВСКИЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ТОРХОВСКИЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 000000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Тульская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Тула |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Тула |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Фридриха Энгельса |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 000000, Тульская обл, г.о. город Тула, г. Тула, ул. Фридриха Энгельса, зд.1, Антресоль 2 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +79605907571 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@konsol67.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://tula.konsole.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Князев |
| | 1.5.2 | Имя: Денис |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТОРХОВСКИЙ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 710519421581 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7100044879 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1237100013700 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 11.10.2023 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Консоль" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6730027790 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 99 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Тен |
| | 3.4.2 | Имя: Геннадий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 52,8 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16066330245 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772395939500 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с абз.13 ст.3 закона 115-ФЗ физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно(через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) клиентом-юридическим лицом либо имеет возможность контролировать действия клиентов |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Космо" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6732233830 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1226700014727 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Консоль" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6730027790 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1026701452073 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Романовка 1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4706069611 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1234700032093 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Парковый" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7100045216 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1237100014040 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лубня" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6714054500 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1236700004045 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Красный флот" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6732231511 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1226700011438 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Консоль.Строительство" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6700005380 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1236700013340 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ипподромный" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6732217228 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216700015487 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИДАЛИЯ МЕНЕДЖМЕНТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6700010710 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1246700000062 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Рузманн" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6714053714 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1226700014716 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Сервиспроект" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6950159061 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1126952028334 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Пионерский" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6732233822 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1226700014705 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Феррум Тверь" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6952325204 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1236900003944 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Аванпорт НН" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260490116 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1235200014697 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Веневское" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7100045209 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1237100014030 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Боровая" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6714054517 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1236700004056 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -13 779,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 334,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 292 984,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: РНС №71-3094-2023 от 27.12.2023 выдано на 2 дома |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Дом №1 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Тульская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Тула |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Проезд |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Торховский |
| | 9.2.11 | Дом: 4 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Тульская область, город Тула, Пролетарский район, проезд Торховский, дом 4 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 18858.42 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Дом №2 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Тульская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Тула |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Проезд |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Торховский |
| | 9.2.11 | Дом: 4 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Тульская область, город Тула, Пролетарский район, проезд Торховский, дом 4 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 20116.56 м² |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 265,04 м² |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 650,17 м² |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 915,21 м² |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 633,44 м² |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 796,93 м² |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 430,37 м² |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТулаТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТУЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВОЕ БЮРО" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7106530441 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЛЬЯНС-ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7100030481 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЛЬЯНС-ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7100030481 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7106532551 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-080482-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПОВОЛЖСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1655399532 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.04.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-2-017341-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9723104230 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.07.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-2-037087-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9723104230 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-2-063929-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9723104230 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ТОР ; Жилой комплекс ТОР; ЖК "ТОР"; Жилой Комплекс "ТОР"; ЖК «ТОР»; Жилой Комплекс «ТОР» |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Консоль.Строительство" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6700005380 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 71-30-94-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 71-30-94-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 71-30-94-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 71-30-94-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.04.2025 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16/10/2023 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 71:30:030913:48 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 17 862,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 201 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В центральной части ЖК между домами №1 и №2 (по ГП) находится детская площадка. Площадка оборудуется МАФ: игровой комплекс ИК 0157Т-5-1 шт, качели ИО 0111Т-3-1 шт, Домик-3 шт, столбики-балансиры-1шт, бревна-2 шт, круглый батут-1 шт, переговорные трубы-2 шт, набор полусфер-1 шт, качели ИО 0118Т-1-1 шт, столик с пенечками-1 шт, птичка ИО 0325Т-4-1 шт, горка для малышей-1 шт, экскаватор для песка-1 шт, холм М-1500-2 шт, песочница-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В северо-восточной части ЖК между находится спортивная площадка, на которой устанавливаются: белиджи инклузив (стандарт)-1 шт, кикнур инклузив (стандарт)-брюсья изогнуто-горизонтальные-1 шт, наклонная скамья для упражнений на пресс-1 шт, стол для пинг понга-2 шт, щит баскетбольный-2 шт, стойки волейбольные-2 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В южной части комплекса, контейнеры-5 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Дуб черешчатый-1шт, клен остролистный-23 шт, вяз гибридный-36 шт, ель обыкновенная-6 шт, яблоня "Эверест"-6 шт, рябина "Додонг"-10 шт, сирень венгерская-46 шт, дерен белый-237 шт, можжевельник казацкий-76 шт, барбарис Тунберга-222 шт, сосна горная-48 шт, цветник тип 1-724 кв.м. цветник тип 2-394,2 кв.м. мобильное озеленение (кадка)-39 шт |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входные группы в здание запроектирована с поверхности земли и по наружным уличным пандусам. Обеспечены удобные пути движения по функциональным зонам и тротуарам участка, а также к главному входу в здание и выходам. Продольный уклон на пути движения инвалидов не превышает 10%, а поперечный 2%. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью проездов предусмотрены пандусы с уклоном 1:12, которые полностью располагаются в пределах тротуара и не выступают на проезжую часть устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть. На земельном участке для автотранспорта инвалидов выделено— 21 м/м |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №330 от 22.11.2023г.-МКП"Тулагорсвет" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На площадках для отдыха взрослого населения в центральной части ЖК устанавливаются скамейки парковые и урны. Также на территории ЖК будут располагаться: набор "Гамбит"-3 шт, качели городские-4 шт, стул COZY-12 шт, велопарковка "Тироль"-21 шт, пергола навес с качелями-1 шт, скамейки парковые и урны |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 84.75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 10 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тульские городские электрические сети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105505971 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 537-23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 553 168,45 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тулагоргаз" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102000154 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 000140302/000301639_000013256 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2025 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 538 931,25 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тулагорводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1292/23-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 000 000,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тулагорводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1292/23-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 000 000,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление по транспорту и дорожному хозяйству Администрации города Тулы |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107117928 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УТИДХ-998 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7104074031 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 240 | | | | | |
|--|-----------------|--|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 42 | | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 42 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | квартира | 2 | 1 | 42.02 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 53.21 | 1 | 11.91 | 2.74 |
| 3 | квартира-студия | 2 | 1 | 30.13 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 40.92 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 41.53 | 1 | 13.36 | 2.74 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 69.87 | 2 | 26.19 | 2.74 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 88.58 | 3 | 36.99 | 2.74 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 65.92 | 2 | 25.74 | 2.74 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 46.15 | 1 | 11.29 | 2.74 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 74.38 | 2 | 25.85 | 2.74 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 42.02 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 53.21 | 1 | 11.91 | 2.74 |
| 13 | квартира-студия | 3 | 1 | 30.13 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 40.92 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 41.53 | 1 | 13.36 | 2.74 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 69.87 | 2 | 26.19 | 2.74 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 88.58 | 3 | 36.99 | 2.74 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 65.92 | 2 | 25.74 | 2.74 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 46.15 | 1 | 11.29 | 2.74 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 74.38 | 2 | 25.85 | 2.74 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 42.02 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 53.21 | 1 | 11.91 | 2.74 |
| 23 | квартира-студия | 4 | 1 | 30.13 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 40.92 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 41.53 | 1 | 13.36 | 2.74 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 69.87 | 2 | 26.19 | 2.74 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 88.58 | 3 | 36.99 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 28 | квартира | 4 | 1 | 65.92 | 2 | 25.74 | 2.74 |
| 29 | квартира | 4 | 1 | 46.15 | 1 | 11.29 | 2.74 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 74.38 | 2 | 25.85 | 2.74 |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 42.02 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 53.21 | 1 | 11.91 | 2.74 |
| 33 | квартира-студия | 5 | 1 | 30.13 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 40.92 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 41.53 | 1 | 13.36 | 2.74 |
| 36 | квартира | 5 | 1 | 69.87 | 2 | 26.19 | 2.74 |
| 37 | квартира | 5 | 1 | 88.58 | 3 | 36.99 | 2.74 |
| 38 | квартира | 5 | 1 | 65.92 | 2 | 25.74 | 2.74 |
| 39 | квартира | 5 | 1 | 46.15 | 1 | 11.29 | 2.74 |
| 40 | квартира | 5 | 1 | 74.38 | 2 | 25.85 | 2.74 |
| 41 | квартира | 6 | 1 | 42.02 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 42 | квартира | 6 | 1 | 53.21 | 1 | 11.91 | 2.74 |
| 43 | квартира-студия | 6 | 1 | 30.13 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 44 | квартира | 6 | 1 | 40.92 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 45 | квартира | 6 | 1 | 41.53 | 1 | 13.36 | 2.74 |
| 46 | квартира | 6 | 1 | 69.87 | 2 | 26.19 | 2.74 |
| 47 | квартира | 6 | 1 | 88.58 | 3 | 36.99 | 2.74 |
| 48 | квартира | 6 | 1 | 65.92 | 2 | 25.74 | 2.74 |
| 49 | квартира | 6 | 1 | 46.15 | 1 | 11.29 | 2.74 |
| 50 | квартира | 6 | 1 | 74.38 | 2 | 25.85 | 2.74 |
| 51 | квартира | 7 | 1 | 42.02 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 52 | квартира | 7 | 1 | 53.21 | 1 | 11.91 | 2.74 |
| 53 | квартира-студия | 7 | 1 | 30.13 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 54 | квартира | 7 | 1 | 40.92 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 55 | квартира | 7 | 1 | 41.53 | 1 | 13.36 | 2.74 |
| 56 | квартира | 7 | 1 | 69.87 | 2 | 26.19 | 2.74 |
| 57 | квартира | 7 | 1 | 88.58 | 3 | 36.99 | 2.74 |
| 58 | квартира | 7 | 1 | 65.92 | 2 | 25.74 | 2.74 |
| 59 | квартира | 7 | 1 | 46.15 | 1 | 11.29 | 2.74 |
| 60 | квартира | 7 | 1 | 74.38 | 2 | 25.85 | 2.74 |
| 61 | квартира | 8 | 1 | 42.02 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 62 | квартира | 8 | 1 | 53.21 | 1 | 11.91 | 2.74 |
| 63 | квартира-студия | 8 | 1 | 30.13 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 64 | квартира | 8 | 1 | 40.92 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 65 | квартира | 8 | 1 | 41.53 | 1 | 13.36 | 2.74 |
| 66 | квартира | 8 | 1 | 69.87 | 2 | 26.19 | 2.74 |
| 67 | квартира | 8 | 1 | 88.58 | 3 | 36.99 | 2.74 |
| 68 | квартира | 8 | 1 | 65.92 | 2 | 25.74 | 2.74 |
| 69 | квартира | 8 | 1 | 46.15 | 1 | 11.29 | 2.74 |
| 70 | квартира | 8 | 1 | 74.38 | 2 | 25.85 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 71 | квартира | 9 | 1 | 42.02 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 72 | квартира | 9 | 1 | 53.21 | 1 | 11.91 | 2.74 |
| 73 | квартира-студия | 9 | 1 | 30.13 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 74 | квартира | 9 | 1 | 40.92 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 75 | квартира | 9 | 1 | 41.53 | 1 | 13.36 | 2.74 |
| 76 | квартира | 9 | 1 | 69.87 | 2 | 26.19 | 2.74 |
| 77 | квартира | 9 | 1 | 88.58 | 3 | 36.99 | 2.74 |
| 78 | квартира | 9 | 1 | 65.92 | 2 | 25.74 | 2.74 |
| 79 | квартира | 9 | 1 | 46.15 | 1 | 11.29 | 2.74 |
| 80 | квартира | 9 | 1 | 74.38 | 2 | 25.85 | 2.74 |
| 81 | квартира | 10 | 1 | 42.02 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 82 | квартира | 10 | 1 | 53.21 | 1 | 11.91 | 2.74 |
| 83 | квартира-студия | 10 | 1 | 30.13 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 84 | квартира | 10 | 1 | 40.92 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 85 | квартира | 10 | 1 | 41.53 | 1 | 13.36 | 2.74 |
| 86 | квартира | 10 | 1 | 69.87 | 2 | 26.19 | 2.74 |
| 87 | квартира | 10 | 1 | 88.58 | 3 | 36.99 | 2.74 |
| 88 | квартира | 10 | 1 | 65.92 | 2 | 25.74 | 2.74 |
| 89 | квартира | 10 | 1 | 46.15 | 1 | 11.29 | 2.74 |
| 90 | квартира | 10 | 1 | 74.38 | 2 | 25.85 | 2.74 |
| 91 | квартира | 11 | 1 | 42.02 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 92 | квартира | 11 | 1 | 53.21 | 1 | 11.91 | 2.74 |
| 93 | квартира-студия | 11 | 1 | 30.13 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 94 | квартира | 11 | 1 | 40.92 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 95 | квартира | 11 | 1 | 41.53 | 1 | 13.36 | 2.74 |
| 96 | квартира | 11 | 1 | 69.87 | 2 | 26.19 | 2.74 |
| 97 | квартира | 11 | 1 | 88.58 | 3 | 36.99 | 2.74 |
| 98 | квартира | 11 | 1 | 65.92 | 2 | 25.74 | 2.74 |
| 99 | квартира | 11 | 1 | 46.15 | 1 | 11.29 | 2.74 |
| 100 | квартира | 11 | 1 | 74.38 | 2 | 25.85 | 2.74 |
| 101 | квартира | 12 | 1 | 42.02 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 102 | квартира | 12 | 1 | 53.21 | 1 | 11.91 | 2.74 |
| 103 | квартира-студия | 12 | 1 | 30.13 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 104 | квартира | 12 | 1 | 40.92 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 105 | квартира | 12 | 1 | 41.53 | 1 | 13.36 | 2.74 |
| 106 | квартира | 12 | 1 | 69.87 | 2 | 26.19 | 2.74 |
| 107 | квартира | 12 | 1 | 88.58 | 3 | 36.99 | 2.74 |
| 108 | квартира | 12 | 1 | 65.92 | 2 | 25.74 | 2.74 |
| 109 | квартира | 12 | 1 | 46.15 | 1 | 11.29 | 2.74 |
| 110 | квартира | 12 | 1 | 74.38 | 2 | 25.85 | 2.74 |
| 111 | квартира | 13 | 1 | 42.02 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 112 | квартира | 13 | 1 | 53.21 | 1 | 11.91 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 113 | квартира-студия | 13 | 1 | 30.13 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 114 | квартира | 13 | 1 | 40.92 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 115 | квартира | 13 | 1 | 41.53 | 1 | 13.36 | 2.74 |
| 116 | квартира | 13 | 1 | 69.87 | 2 | 26.19 | 2.74 |
| 117 | квартира | 13 | 1 | 88.58 | 3 | 36.99 | 2.74 |
| 118 | квартира | 13 | 1 | 65.92 | 2 | 25.74 | 2.74 |
| 119 | квартира | 13 | 1 | 46.15 | 1 | 11.29 | 2.74 |
| 120 | квартира | 13 | 1 | 74.38 | 2 | 25.85 | 2.74 |
| 121 | квартира | 14 | 1 | 42.02 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 122 | квартира | 14 | 1 | 53.21 | 1 | 11.91 | 2.74 |
| 123 | квартира-студия | 14 | 1 | 30.13 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 124 | квартира | 14 | 1 | 40.92 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 125 | квартира | 14 | 1 | 41.53 | 1 | 13.36 | 2.74 |
| 126 | квартира | 14 | 1 | 69.87 | 2 | 26.19 | 2.74 |
| 127 | квартира | 14 | 1 | 88.58 | 3 | 36.99 | 2.74 |
| 128 | квартира | 14 | 1 | 65.92 | 2 | 25.74 | 2.74 |
| 129 | квартира | 14 | 1 | 46.15 | 1 | 11.29 | 2.74 |
| 130 | квартира | 14 | 1 | 74.38 | 2 | 25.85 | 2.74 |
| 131 | квартира | 15 | 1 | 42.02 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 132 | квартира | 15 | 1 | 53.21 | 1 | 11.91 | 2.74 |
| 133 | квартира-студия | 15 | 1 | 30.13 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 134 | квартира | 15 | 1 | 40.92 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 135 | квартира | 15 | 1 | 41.53 | 1 | 13.36 | 2.74 |
| 136 | квартира | 15 | 1 | 69.87 | 2 | 26.19 | 2.74 |
| 137 | квартира | 15 | 1 | 88.58 | 3 | 36.99 | 2.74 |
| 138 | квартира | 15 | 1 | 65.92 | 2 | 25.74 | 2.74 |
| 139 | квартира | 15 | 1 | 46.15 | 1 | 11.29 | 2.74 |
| 140 | квартира | 15 | 1 | 74.38 | 2 | 25.85 | 2.74 |
| 141 | квартира | 16 | 1 | 42.02 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 142 | квартира | 16 | 1 | 53.21 | 1 | 11.91 | 2.74 |
| 143 | квартира-студия | 16 | 1 | 30.13 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 144 | квартира | 16 | 1 | 40.92 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 145 | квартира | 16 | 1 | 41.53 | 1 | 13.36 | 2.74 |
| 146 | квартира | 16 | 1 | 69.87 | 2 | 26.19 | 2.74 |
| 147 | квартира | 16 | 1 | 88.58 | 3 | 36.99 | 2.74 |
| 148 | квартира | 16 | 1 | 65.92 | 2 | 25.74 | 2.74 |
| 149 | квартира | 16 | 1 | 46.15 | 1 | 11.29 | 2.74 |
| 150 | квартира | 16 | 1 | 74.38 | 2 | 25.85 | 2.74 |
| 151 | квартира | 17 | 1 | 42.02 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 152 | квартира | 17 | 1 | 53.21 | 1 | 11.91 | 2.74 |
| 153 | квартира-студия | 17 | 1 | 30.13 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 154 | квартира | 17 | 1 | 40.92 | 1 | 12.66 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 155 | квартира | 17 | 1 | 41.53 | 1 | 13.36 | 2.74 |
| 156 | квартира | 17 | 1 | 69.87 | 2 | 26.19 | 2.74 |
| 157 | квартира | 17 | 1 | 88.58 | 3 | 36.99 | 2.74 |
| 158 | квартира | 17 | 1 | 65.92 | 2 | 25.74 | 2.74 |
| 159 | квартира | 17 | 1 | 46.15 | 1 | 11.29 | 2.74 |
| 160 | квартира | 17 | 1 | 74.38 | 2 | 25.85 | 2.74 |
| 161 | квартира | 18 | 1 | 42.02 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 162 | квартира | 18 | 1 | 53.21 | 1 | 11.91 | 2.74 |
| 163 | квартира-студия | 18 | 1 | 30.13 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 164 | квартира | 18 | 1 | 40.92 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 165 | квартира | 18 | 1 | 41.53 | 1 | 13.36 | 2.74 |
| 166 | квартира | 18 | 1 | 69.87 | 2 | 26.19 | 2.74 |
| 167 | квартира | 18 | 1 | 88.58 | 3 | 36.99 | 2.74 |
| 168 | квартира | 18 | 1 | 65.92 | 2 | 25.74 | 2.74 |
| 169 | квартира | 18 | 1 | 46.15 | 1 | 11.29 | 2.74 |
| 170 | квартира | 18 | 1 | 74.38 | 2 | 25.85 | 2.74 |
| 171 | квартира | 19 | 1 | 42.02 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 172 | квартира | 19 | 1 | 53.21 | 1 | 11.91 | 2.74 |
| 173 | квартира-студия | 19 | 1 | 30.13 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 174 | квартира | 19 | 1 | 40.92 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 175 | квартира | 19 | 1 | 41.53 | 1 | 13.36 | 2.74 |
| 176 | квартира | 19 | 1 | 69.87 | 2 | 26.19 | 2.74 |
| 177 | квартира | 19 | 1 | 88.58 | 3 | 36.99 | 2.74 |
| 178 | квартира | 19 | 1 | 65.92 | 2 | 25.74 | 2.74 |
| 179 | квартира | 19 | 1 | 46.15 | 1 | 11.29 | 2.74 |
| 180 | квартира | 19 | 1 | 74.38 | 2 | 25.85 | 2.74 |
| 181 | квартира | 20 | 1 | 42.02 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 182 | квартира | 20 | 1 | 53.21 | 1 | 11.91 | 2.74 |
| 183 | квартира-студия | 20 | 1 | 30.13 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 184 | квартира | 20 | 1 | 40.92 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 185 | квартира | 20 | 1 | 41.53 | 1 | 13.36 | 2.74 |
| 186 | квартира | 20 | 1 | 69.87 | 2 | 26.19 | 2.74 |
| 187 | квартира | 20 | 1 | 88.58 | 3 | 36.99 | 2.74 |
| 188 | квартира | 20 | 1 | 65.92 | 2 | 25.74 | 2.74 |
| 189 | квартира | 20 | 1 | 46.15 | 1 | 11.29 | 2.74 |
| 190 | квартира | 20 | 1 | 74.38 | 2 | 25.85 | 2.74 |
| 191 | квартира | 21 | 1 | 42.02 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 192 | квартира | 21 | 1 | 53.21 | 1 | 11.91 | 2.74 |
| 193 | квартира-студия | 21 | 1 | 30.13 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 194 | квартира | 21 | 1 | 40.92 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 195 | квартира | 21 | 1 | 41.53 | 1 | 13.36 | 2.74 |
| 196 | квартира | 21 | 1 | 69.87 | 2 | 26.19 | 2.74 |
| 197 | квартира | 21 | 1 | 88.58 | 3 | 36.99 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 198 | квартира | 21 | 1 | 65.92 | 2 | 25.74 | 2.74 |
| 199 | квартира | 21 | 1 | 46.15 | 1 | 11.29 | 2.74 |
| 200 | квартира | 21 | 1 | 74.38 | 2 | 25.85 | 2.74 |
| 201 | квартира | 22 | 1 | 42.02 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 202 | квартира | 22 | 1 | 53.21 | 1 | 11.91 | 2.74 |
| 203 | квартира-студия | 22 | 1 | 30.13 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 204 | квартира | 22 | 1 | 40.92 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 205 | квартира | 22 | 1 | 41.53 | 1 | 13.36 | 2.74 |
| 206 | квартира | 22 | 1 | 69.87 | 2 | 26.19 | 2.74 |
| 207 | квартира | 22 | 1 | 88.58 | 3 | 36.99 | 2.74 |
| 208 | квартира | 22 | 1 | 65.92 | 2 | 25.74 | 2.74 |
| 209 | квартира | 22 | 1 | 46.15 | 1 | 11.29 | 2.74 |
| 210 | квартира | 22 | 1 | 74.38 | 2 | 25.85 | 2.74 |
| 211 | квартира | 23 | 1 | 42.02 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 212 | квартира | 23 | 1 | 53.21 | 1 | 11.91 | 2.74 |
| 213 | квартира-студия | 23 | 1 | 30.13 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 214 | квартира | 23 | 1 | 40.92 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 215 | квартира | 23 | 1 | 41.53 | 1 | 13.36 | 2.74 |
| 216 | квартира | 23 | 1 | 69.87 | 2 | 26.19 | 2.74 |
| 217 | квартира | 23 | 1 | 88.58 | 3 | 36.99 | 2.74 |
| 218 | квартира | 23 | 1 | 65.92 | 2 | 25.74 | 2.74 |
| 219 | квартира | 23 | 1 | 46.15 | 1 | 11.29 | 2.74 |
| 220 | квартира | 23 | 1 | 74.38 | 2 | 25.85 | 2.74 |
| 221 | квартира | 24 | 1 | 42.02 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 222 | квартира | 24 | 1 | 53.21 | 1 | 11.91 | 2.74 |
| 223 | квартира-студия | 24 | 1 | 30.13 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 224 | квартира | 24 | 1 | 40.92 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 225 | квартира | 24 | 1 | 41.53 | 1 | 13.36 | 2.74 |
| 226 | квартира | 24 | 1 | 69.87 | 2 | 26.19 | 2.74 |
| 227 | квартира | 24 | 1 | 88.58 | 3 | 36.99 | 2.74 |
| 228 | квартира | 24 | 1 | 65.92 | 2 | 25.74 | 2.74 |
| 229 | квартира | 24 | 1 | 46.15 | 1 | 11.29 | 2.74 |
| 230 | квартира | 24 | 1 | 74.38 | 2 | 25.85 | 2.74 |
| 231 | квартира | 25 | 1 | 42.02 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 232 | квартира | 25 | 1 | 53.21 | 1 | 11.91 | 2.74 |
| 233 | квартира-студия | 25 | 1 | 30.13 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 234 | квартира | 25 | 1 | 40.92 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 235 | квартира | 25 | 1 | 41.53 | 1 | 13.36 | 2.74 |
| 236 | квартира | 25 | 1 | 69.87 | 2 | 26.19 | 2.74 |
| 237 | квартира | 25 | 1 | 88.58 | 3 | 36.99 | 2.74 |
| 238 | квартира | 25 | 1 | 65.92 | 2 | 25.74 | 2.74 |
| 239 | квартира | 25 | 1 | 46.15 | 1 | 11.29 | 2.74 |
| 240 | квартира | 25 | 1 | 74.38 | 2 | 25.85 | 2.74 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 37.91 | Санузел с местом для хранения уборочного инвентаря | 3.55 | 4.54 |
| | | | | | офисные помещения | 12.36 | |
| | | | | | офисные помещения | 22.00 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 61.11 | офисные помещения | 57.46 | 4.54 |
| | | | | | Санузел с местом для хранения уборочного инвентаря | 3.65 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 67.58 | Санузел с местом для хранения уборочного инвентаря | 3.06 | 4.54 |
| | | | | | офисные помещения | 64.52 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 87.98 | Санузел с местом для хранения уборочного инвентаря | 3.01 | 4.54 |
| | | | | | офисные помещения | 84.97 | |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 61.13 | офисные помещения | 56.90 | 4.54 |
| | | | | | Санузел с местом для хранения уборочного инвентаря | 4.23 | |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 88.28 | Санузел с местом для хранения уборочного инвентаря | 3.38 | 4.54 |
| | | | | | офисные помещения | 84.90 | |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 68.63 | Санузел с местом для хранения уборочного инвентаря | 5.51 | 4.54 |
| | | | | | офисные помещения | 50.79 | |
| | | | | | диспетчерская | 12.33 | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 7.90 | Кладовая | 7.90 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 8.16 | кладовая | 8.16 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 8.20 | кладовая | 8.20 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 8.19 | кладовая | 8.19 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 2.32 | кладовая | 2.32 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 2.32 | кладовая | 2.32 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | кладовая | 4.20 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 4.36 | кладовая | 4.36 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 7.21 | кладовая | 7.21 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 4.31 | кладовая | 4.31 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 4.24 | кладовая | 4.24 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | кладовая | 4.10 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 3.68 | кладовая | 3.68 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 6.91 | кладовая | 6.91 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 5.75 | кладовая | 5.75 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 6.45 | кладовая | 6.45 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 4.92 | кладовая | 4.92 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 4.01 | кладовая | 4.01 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 5.93 | кладовая | 5.93 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 6.38 | кладовая | 6.38 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | кладовая | 3.60 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | кладовая | 3.60 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | кладовая | 3.60 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | кладовая | 3.60 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 4.92 | кладовая | 4.92 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | кладовая | 6.10 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 7.70 | кладовая | 7.70 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 3.39 | кладовая | 3.39 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 3.87 | кладовая | 3.87 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 3.73 | кладовая | 3.73 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 4.14 | кладовая | 4.14 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 6.82 | кладовая | 6.82 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 3.34 | кладовая | 3.34 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 5.57 | кладовая | 5.57 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 4.03 | кладовая | 4.03 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | подвальное помещение | подвал | техническое | 140.39 |
| 2 | насосная пожаротушения | подвал | техническое | 52.88 |
| 3 | ИТП | подвал | техническое | 45.63 |
| 4 | электрощитовая | подвал | техническое | 27.97 |
| 5 | лифтовый холл | подвал | техническое | 17.99 |
| 6 | подвальное помещение | подвал | техническое | 91.77 |
| 7 | подвальное помещение | подвал | техническое | 60.55 |
| 8 | коридор | подвал | техническое | 27.30 |
| 9 | подвальное помещение | подвал | техническое | 20.21 |

| | | | | |
|----|---|---------|--------------|-------|
| 10 | подвальное помещение | подвал | техническое | 5.98 |
| 11 | лестничная клетка | подвал | техническое | 16.75 |
| 12 | тамбур | 1 этаж | общественное | 9.33 |
| 13 | vestibоль | 1 этаж | общественное | 64.15 |
| 14 | тамбур | 1 этаж | общественное | 7.64 |
| 15 | колясочная | 1 этаж | общественное | 18.07 |
| 16 | санузел с местом хранения уборочного инвентаря | 1 этаж | общественное | 4.51 |
| 17 | лифтовый холл | 1 этаж | общественное | 17.99 |
| 18 | лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 15.60 |
| 19 | лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 16.42 |
| 20 | коридор | 2 этаж | общественное | 25.05 |
| 21 | лестничная клетка | 2 этаж | общественное | 15.60 |
| 22 | лифтовый холл | 2 этаж | общественное | 17.99 |
| 23 | коридор | 2 этаж | общественное | 28.71 |
| 24 | коридор | 3 этаж | общественное | 25.05 |
| 25 | лестничная клетка | 3 этаж | общественное | 15.60 |
| 26 | лифтовый холл | 3 этаж | общественное | 17.99 |
| 27 | коридор | 3 этаж | общественное | 28.71 |
| 28 | коридор | 4 этаж | общественное | 25.05 |
| 29 | лестничная клетка | 4 этаж | общественное | 15.60 |
| 30 | лифтовый холл | 4 этаж | общественное | 17.99 |
| 31 | коридор | 4 этаж | общественное | 28.71 |
| 32 | коридор | 5 этаж | общественное | 25.05 |
| 33 | лестничная клетка | 5 этаж | общественное | 15.60 |
| 34 | лифтовый холл | 5 этаж | общественное | 17.99 |
| 35 | коридор | 5 этаж | общественное | 28.71 |
| 36 | коридор | 6 этаж | общественное | 25.05 |
| 37 | лестничная клетка | 6 этаж | общественное | 15.60 |
| 38 | лифтовый холл | 6 этаж | общественное | 17.99 |
| 39 | коридор | 6 этаж | общественное | 28.71 |
| 40 | коридор | 7 этаж | общественное | 25.05 |
| 41 | лестничная клетка | 7 этаж | общественное | 15.60 |
| 42 | лифтовый холл | 7 этаж | общественное | 17.99 |
| 43 | коридор | 7 этаж | общественное | 28.71 |
| 44 | коридор | 8 этаж | общественное | 25.05 |
| 45 | лестничная клетка | 8 этаж | общественное | 15.60 |
| 46 | лифтовый холл | 8 этаж | общественное | 17.99 |
| 47 | коридор | 8 этаж | общественное | 28.71 |
| 48 | коридор | 9 этаж | общественное | 25.05 |
| 49 | лестничная клетка | 9 этаж | общественное | 15.60 |
| 50 | лифтовый холл | 9 этаж | общественное | 17.99 |
| 51 | коридор | 9 этаж | общественное | 28.71 |
| 52 | коридор | 10 этаж | общественное | 25.05 |
| 53 | лестничная клетка | 10 этаж | общественное | 15.60 |
| 54 | лифтовый холл | 10 этаж | общественное | 17.99 |

| | | | | |
|-----|-------------------|---------|--------------|-------|
| 55 | коридор | 10 этаж | общественное | 28.71 |
| 56 | коридор | 11 этаж | общественное | 25.05 |
| 57 | лестничная клетка | 11 этаж | общественное | 15.60 |
| 58 | лифтовый холл | 11 этаж | общественное | 17.99 |
| 59 | коридор | 11 этаж | общественное | 28.71 |
| 60 | коридор | 12 этаж | общественное | 25.05 |
| 61 | лестничная клетка | 12 этаж | общественное | 15.60 |
| 62 | лифтовый холл | 12 этаж | общественное | 17.99 |
| 63 | коридор | 12 этаж | общественное | 28.71 |
| 64 | коридор | 13 этаж | общественное | 25.05 |
| 65 | лестничная клетка | 13 этаж | общественное | 15.60 |
| 66 | лифтовый холл | 13 этаж | общественное | 17.99 |
| 67 | коридор | 13 этаж | общественное | 28.71 |
| 68 | коридор | 14 этаж | общественное | 25.05 |
| 69 | лестничная клетка | 14 этаж | общественное | 15.60 |
| 70 | лифтовый холл | 14 этаж | общественное | 17.99 |
| 71 | коридор | 14 этаж | общественное | 28.71 |
| 72 | коридор | 15 этаж | общественное | 25.05 |
| 73 | лестничная клетка | 15 этаж | общественное | 15.60 |
| 74 | лифтовый холл | 15 этаж | общественное | 17.99 |
| 75 | коридор | 15 этаж | общественное | 28.71 |
| 76 | коридор | 16 этаж | общественное | 25.05 |
| 77 | лестничная клетка | 16 этаж | общественное | 15.60 |
| 78 | лифтовый холл | 16 этаж | общественное | 17.99 |
| 79 | коридор | 16 этаж | общественное | 28.71 |
| 80 | коридор | 17 этаж | общественное | 25.05 |
| 81 | лестничная клетка | 17 этаж | общественное | 15.60 |
| 82 | лифтовый холл | 17 этаж | общественное | 17.99 |
| 83 | коридор | 17 этаж | общественное | 28.71 |
| 84 | коридор | 18 этаж | общественное | 25.05 |
| 85 | лестничная клетка | 18 этаж | общественное | 15.60 |
| 86 | лифтовый холл | 18 этаж | общественное | 17.99 |
| 87 | коридор | 18 этаж | общественное | 28.71 |
| 88 | коридор | 19 этаж | общественное | 25.05 |
| 89 | лестничная клетка | 19 этаж | общественное | 15.60 |
| 90 | лифтовый холл | 19 этаж | общественное | 17.99 |
| 91 | коридор | 19 этаж | общественное | 28.71 |
| 92 | коридор | 20 этаж | общественное | 25.05 |
| 93 | лестничная клетка | 20 этаж | общественное | 15.60 |
| 94 | лифтовый холл | 20 этаж | общественное | 17.99 |
| 95 | коридор | 20 этаж | общественное | 28.71 |
| 96 | коридор | 21 этаж | общественное | 25.05 |
| 97 | лестничная клетка | 21 этаж | общественное | 15.60 |
| 98 | лифтовый холл | 21 этаж | общественное | 17.99 |
| 99 | коридор | 21 этаж | общественное | 28.71 |
| 100 | коридор | 22 этаж | общественное | 25.05 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------------|-----------|--------------|-----------|
| 101 | лестничная клетка | 22 этаж | общественное | 15.60 |
| 102 | лифтовый холл | 22 этаж | общественное | 17.99 |
| 103 | коридор | 22 этаж | общественное | 28.71 |
| 104 | коридор | 23 этаж | общественное | 25.05 |
| 105 | лестничная клетка | 23 этаж | общественное | 15.60 |
| 106 | лифтовый холл | 23 этаж | общественное | 17.99 |
| 107 | коридор | 23 этаж | общественное | 28.71 |
| 108 | коридор | 24 этаж | общественное | 25.05 |
| 109 | лестничная клетка | 24 этаж | общественное | 15.60 |
| 110 | лифтовый холл | 24 этаж | общественное | 17.99 |
| 111 | коридор | 24 этаж | общественное | 28.71 |
| 112 | коридор | 25 этаж | общественное | 25.05 |
| 113 | лестничная клетка | 25 этаж | общественное | 15.60 |
| 114 | лифтовый холл | 25 этаж | общественное | 17.99 |
| 115 | коридор | 25 этаж | общественное | 28.71 |
| 116 | техническое помещение | тех. этаж | техническое | 140.02 |
| 117 | машинное помещение лифтов | тех. этаж | техническое | 18.00 |
| 119 | лестничная клетка (выход на кровлю) | тех. этаж | техническое | 15.60 |
| 120 | помещение котельной | кровля | техническое | 83.15 |
| 121 | венткамера | кровля | техническое | 62.79 |
| 122 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 123 | undefined | undefined | undefined | undefined |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|------------------------|
| 1 | Подземная часть здания | Многонасосная установка COR-3 MVL 406/SKw-EB-R | Водоснабжение |
| 2 | Подземная часть здания | Индивидуальный тепловой пункт | Теплоснабжение |
| 3 | Подземная часть здания | Индивидуальный тепловой пункт | Водоснабжение |
| 4 | Подземная часть здания | Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная часть здания | Водомерные узлы с отключающей арматурой | Водоснабжение |
| 6 | Электрощитовая , подвальная часть здания | ВРУ 1.1 | Электроснабжение |
| 7 | Электрощитовая , подвальная часть здания | ВРУ 1.2 | Электроснабжение |
| 8 | Насосная пожаротушения, подвальная часть здания | Установка подачи воды для пожаротушения CO 2 MVL 2008/SK-FFS-R-CS | Водоснабжение |
| 9 | Здание | Лифт (3 шт.) | Вертикальный транспорт |
| 10 | Кровля | Котельная | Отопление |

| | | | |
|---|---|---|---------------|
| 11 | Подземная часть здания | Многонасосная установка COR-3 MVL 412/SKw-EB-R | Водоснабжение |
| 12 | Насосная пожаротушения, подвальная часть здания | насосная пожаротушения насос Unilift KP 250A1 Grundfos | Водоотведение |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. | |

| | | |
|--|----------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>27.08.2026</p> |
| | 17.2.2 | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>27.08.2026</p> |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | <p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>1 281 780 000,00 руб.</p> |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: 2 |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 71:30:030913:48 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8609 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8609 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810459000003778 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181000000000632 |
| | | БИК: 046614632 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 673002001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09258800 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8609 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 078 540 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 348 840 498,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 729 699 502,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.05.2027 |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 60 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 012,14 м² |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 323 928 717 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1.Структура финансирования: Собственные средства:13,7 (Тринадцать целых семь десятых) процентов от стоимости Проекта (330 752 000 (Триста тридцать миллионов семьсот пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек); Заемные средства:86,3 (Восемьдесят шесть целых три десятых) процентов стоимости Проекта (2 078 540 000 (Два миллиарда семьдесят восемь миллионов пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 86,3 (Восемьдесят шесть целых три десятых) процентов от стоимости Проекта (2 078 540 000 (Два миллиарда семьдесят восемь миллионов пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек) 2.Земельный участок с кадастровым номером 71:30:030913:48, на котором ведется строительство, передан в залог ПАО Сбербанк (Кредитор) |
|--------------------------------|--------|--|

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТулаТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТУЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВОЕ БЮРО" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7106530441 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЛЬЯНС-ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7100030481 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЛЬЯНС-ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7100030481 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7106532551 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-080482-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПОВОЛЖСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1655399532 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.04.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-2-017341-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9723104230 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.07.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-2-037087-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9723104230 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-2-063929-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9723104230 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ТОР ; Жилой комплекс ТОР; ЖК "ТОР"; Жилой Комплекс "ТОР"; ЖК «ТОР»; Жилой Комплекс «ТОР» |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Консоль.Строительство" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6700005380 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 71-30-94-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 71-30-94-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 71-30-94-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 71-30-94-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.04.2025 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16/10/2023 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 71:30:030913:48 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 17 862,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 201 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В центральной части ЖК между домами №1 и №2 (по ГП) находится детская площадка. Площадка оборудуется МАФ: игровой комплекс ИК 0157Т-5-1 шт, качели ИО 0111Т-3-1 шт, Домик-3 шт, столбики-балансиры-1шт, бревна-2 шт, круглый батут-1 шт, переговорные трубы-2 шт, набор полусфер-1 шт, качели ИО 0118Т-1-1 шт, столик с пенечками-1 шт, птичка ИО 0325Т-4-1 шт, горка для малышей-1 шт, экскаватор для песка-1 шт, холм М-1500-2 шт, песочница-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В северо-восточной части ЖК между находится спортивная площадка, на которой устанавливаются: белиджи инклузив (стандарт)-1 шт, кикнур инклузив (стандарт)-брюсья изогнуто-горизонтальные-1 шт, наклонная скамья для упражнений на пресс-1 шт, стол для пинг понга-2 шт, щит баскетбольный-2 шт, стойки волейбольные-2 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В южной части комплекса, контейнеры-5 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Дуб черешчатый-1шт, клен остролистный-23 шт, вяз гибридный-36 шт, ель обыкновенная-6 шт, яблоня "Эверест"-6 шт, рябина "Додонг"-10 шт, сирень венгерская-46 шт, дерен белый-237 шт, можжевельник казацкий-76 шт, барбарис Тунберга-222 шт, сосна горная-48 шт, цветник тип 1-724 кв.м. цветник тип 2-394,2 кв.м. мобильное озеленение (кадка)-39 шт |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входные группы в здание запроектирована с поверхности земли и по наружным уличным пандусам. Обеспечены удобные пути движения по функциональным зонам и тротуарам участка, а также к главному входу в здание и выходам. Продольный уклон на пути движения инвалидов не превышает 10%, а поперечный 2%. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью проездов предусмотрены пандусы с уклоном 1:12, которые полностью располагаются в пределах тротуара и не выступают на проезжую часть устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть. На земельном участке для автотранспорта инвалидов — 21 м/м |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №330 от 22.11.2023г.-МКП"Тулагорсвет" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На площадках для отдыха взрослого населения в центральной части ЖК устанавливаются скамейки парковые и урны. Также на территории ЖК будут располагаться: набор "Гамбит"-3 шт, качели городские-4 шт, стул COZY-12 шт, велопарковка "Тироль"-21 шт, пергола навес с качелями-1 шт, скамейки парковые и урны |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 84.6 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 10 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тульские городские электрические сети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105505971 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 537-23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 553 168,45 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тулагоргаз" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102000154 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 000140302/000301639_000013256 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2025 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 538 931,25 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тулагорводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1292/23-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 000 000,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тулагорводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1292/23-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 000 000,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление по транспорту и дорожному хозяйству Администрации города Тулы |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107117928 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УТИДХ-998 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7104074031 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 288 | | | | |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 64 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 64 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 35.26 | 1 | 10.91 | 2.74 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 38.90 | 1 | 13.61 | 2.74 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 58.21 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 58.57 | 2 | 28.31 | 2.74 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 38.47 | 1 | 13.95 | 2.74 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 38.01 | 1 | 16.69 | 2.74 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 72.98 | 3 | 36.58 | 2.74 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 57.44 | 2 | 20.73 | 2.74 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 56.73 | 2 | 21.55 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 35.15 | 1 | 11.55 | 2.74 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 35.26 | 1 | 10.91 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 38.90 | 1 | 13.61 | 2.74 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 58.21 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 58.57 | 2 | 28.31 | 2.74 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 38.47 | 1 | 13.95 | 2.74 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 38.01 | 1 | 16.69 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 72.98 | 3 | 36.58 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 57.44 | 2 | 20.73 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 56.73 | 2 | 21.55 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 35.15 | 1 | 11.55 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 35.26 | 1 | 10.91 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 38.90 | 1 | 13.61 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 58.21 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 58.57 | 2 | 28.31 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 38.47 | 1 | 13.95 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 38.01 | 1 | 16.69 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 72.98 | 3 | 36.58 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 57.44 | 2 | 20.73 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 56.73 | 2 | 21.55 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 35.15 | 1 | 11.55 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 35.26 | 1 | 10.91 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 38.90 | 1 | 13.61 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 58.21 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 58.57 | 2 | 28.31 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 38.47 | 1 | 13.95 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 38.01 | 1 | 16.69 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 72.98 | 3 | 36.58 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 57.44 | 2 | 20.73 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 56.73 | 2 | 21.55 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 35.15 | 1 | 11.55 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 35.26 | 1 | 10.91 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 38.90 | 1 | 13.61 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 58.21 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 58.57 | 2 | 28.31 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 38.47 | 1 | 13.95 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 38.01 | 1 | 16.69 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 72.98 | 3 | 36.58 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 57.44 | 2 | 20.73 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 56.73 | 2 | 21.55 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 35.15 | 1 | 11.55 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 35.26 | 1 | 10.91 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 38.90 | 1 | 13.61 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 58.21 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 58.57 | 2 | 28.31 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 38.47 | 1 | 13.95 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 38.01 | 1 | 16.69 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 72.98 | 3 | 36.58 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 57.44 | 2 | 20.73 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 56.73 | 2 | 21.55 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 35.15 | 1 | 11.55 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 35.26 | 1 | 10.91 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 38.90 | 1 | 13.61 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 58.21 | 2 | 27.34 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 58.57 | 2 | 28.31 | 2.74 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 38.47 | 1 | 13.95 | 2.74 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 38.01 | 1 | 16.69 | 2.74 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 72.98 | 3 | 36.58 | 2.74 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 57.44 | 2 | 20.73 | 2.74 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 56.73 | 2 | 21.55 | 2.74 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 35.15 | 1 | 11.55 | 2.74 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 35.26 | 1 | 10.91 | 2.74 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 38.90 | 1 | 13.61 | 2.74 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 58.21 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 58.57 | 2 | 28.31 | 2.74 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 38.47 | 1 | 13.95 | 2.74 |
| 90 | Квартира | 9 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 91 | Квартира | 9 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 92 | Квартира | 9 | 1 | 38.01 | 1 | 16.69 | 2.74 |
| 93 | Квартира | 9 | 1 | 72.98 | 3 | 36.58 | 2.74 |
| 94 | Квартира | 9 | 1 | 57.44 | 2 | 20.73 | 2.74 |
| 95 | Квартира | 9 | 1 | 56.73 | 2 | 21.55 | 2.74 |
| 96 | Квартира | 9 | 1 | 35.15 | 1 | 11.55 | 2.74 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 35.26 | 1 | 10.91 | 2.74 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 38.90 | 1 | 13.61 | 2.74 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 58.21 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 58.57 | 2 | 28.31 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 38.47 | 1 | 13.95 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 10 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 10 | 1 | 38.01 | 1 | 16.69 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 72.98 | 3 | 36.58 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 57.44 | 2 | 20.73 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 56.73 | 2 | 21.55 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 35.15 | 1 | 11.55 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 35.26 | 1 | 10.91 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 38.90 | 1 | 13.61 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 11 | 1 | 58.21 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 11 | 1 | 58.57 | 2 | 28.31 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 38.47 | 1 | 13.95 | 2.74 |
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 115 | Квартира | 11 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 116 | Квартира | 11 | 1 | 38.01 | 1 | 16.69 | 2.74 |
| 117 | Квартира | 11 | 1 | 72.98 | 3 | 36.58 | 2.74 |
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 57.44 | 2 | 20.73 | 2.74 |
| 119 | Квартира | 11 | 1 | 56.73 | 2 | 21.55 | 2.74 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 35.15 | 1 | 11.55 | 2.74 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 35.26 | 1 | 10.91 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 122 | Квартира | 12 | 1 | 38.90 | 1 | 13.61 | 2.74 |
| 123 | Квартира | 12 | 1 | 58.21 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 124 | Квартира | 12 | 1 | 58.57 | 2 | 28.31 | 2.74 |
| 125 | Квартира | 12 | 1 | 38.47 | 1 | 13.95 | 2.74 |
| 126 | Квартира | 12 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 127 | Квартира | 12 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 128 | Квартира | 12 | 1 | 38.01 | 1 | 16.69 | 2.74 |
| 129 | Квартира | 12 | 1 | 72.98 | 3 | 36.58 | 2.74 |
| 130 | Квартира | 12 | 1 | 57.44 | 2 | 20.73 | 2.74 |
| 131 | Квартира | 12 | 1 | 56.73 | 2 | 21.55 | 2.74 |
| 132 | Квартира | 12 | 1 | 35.15 | 1 | 11.55 | 2.74 |
| 133 | Квартира | 13 | 1 | 35.26 | 1 | 10.91 | 2.74 |
| 134 | Квартира | 13 | 1 | 38.90 | 1 | 13.61 | 2.74 |
| 135 | Квартира | 13 | 1 | 58.21 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 136 | Квартира | 13 | 1 | 58.57 | 2 | 28.31 | 2.74 |
| 137 | Квартира | 13 | 1 | 38.47 | 1 | 13.95 | 2.74 |
| 138 | Квартира | 13 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 139 | Квартира | 13 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 140 | Квартира | 13 | 1 | 38.01 | 1 | 16.69 | 2.74 |
| 141 | Квартира | 13 | 1 | 72.98 | 3 | 36.58 | 2.74 |
| 142 | Квартира | 13 | 1 | 57.44 | 2 | 20.73 | 2.74 |
| 143 | Квартира | 13 | 1 | 56.73 | 2 | 21.55 | 2.74 |
| 144 | Квартира | 13 | 1 | 35.15 | 1 | 11.55 | 2.74 |
| 145 | Квартира | 14 | 1 | 35.26 | 1 | 10.91 | 2.74 |
| 146 | Квартира | 14 | 1 | 38.90 | 1 | 13.61 | 2.74 |
| 147 | Квартира | 14 | 1 | 58.21 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 148 | Квартира | 14 | 1 | 58.57 | 2 | 28.31 | 2.74 |
| 149 | Квартира | 14 | 1 | 38.47 | 1 | 13.95 | 2.74 |
| 150 | Квартира | 14 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 151 | Квартира | 14 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 152 | Квартира | 14 | 1 | 38.01 | 1 | 16.69 | 2.74 |
| 153 | Квартира | 14 | 1 | 72.98 | 3 | 36.58 | 2.74 |
| 154 | Квартира | 14 | 1 | 57.44 | 2 | 20.73 | 2.74 |
| 155 | Квартира | 14 | 1 | 56.73 | 2 | 21.55 | 2.74 |
| 156 | Квартира | 14 | 1 | 35.15 | 1 | 11.55 | 2.74 |
| 157 | Квартира | 15 | 1 | 35.26 | 1 | 10.91 | 2.74 |
| 158 | Квартира | 15 | 1 | 38.90 | 1 | 13.61 | 2.74 |
| 159 | Квартира | 15 | 1 | 58.21 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 160 | Квартира | 15 | 1 | 58.57 | 2 | 28.31 | 2.74 |
| 161 | Квартира | 15 | 1 | 38.47 | 1 | 13.95 | 2.74 |
| 162 | Квартира | 15 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 163 | Квартира | 15 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 164 | Квартира | 15 | 1 | 38.01 | 1 | 16.69 | 2.74 |
| 165 | Квартира | 15 | 1 | 72.98 | 3 | 36.58 | 2.74 |
| 166 | Квартира | 15 | 1 | 57.44 | 2 | 20.73 | 2.74 |
| 167 | Квартира | 15 | 1 | 56.73 | 2 | 21.55 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 168 | Квартира | 15 | 1 | 35.15 | 1 | 11.55 | 2.74 |
| 169 | Квартира | 16 | 1 | 35.26 | 1 | 10.91 | 2.74 |
| 170 | Квартира | 16 | 1 | 38.90 | 1 | 13.61 | 2.74 |
| 171 | Квартира | 16 | 1 | 58.21 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 172 | Квартира | 16 | 1 | 58.57 | 2 | 28.31 | 2.74 |
| 173 | Квартира | 16 | 1 | 38.47 | 1 | 13.95 | 2.74 |
| 174 | Квартира | 16 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 175 | Квартира | 16 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 176 | Квартира | 16 | 1 | 38.01 | 1 | 16.69 | 2.74 |
| 177 | Квартира | 16 | 1 | 72.98 | 3 | 36.58 | 2.74 |
| 178 | Квартира | 16 | 1 | 57.44 | 2 | 20.73 | 2.74 |
| 179 | Квартира | 16 | 1 | 56.73 | 2 | 21.55 | 2.74 |
| 180 | Квартира | 16 | 1 | 35.15 | 1 | 11.55 | 2.74 |
| 181 | Квартира | 17 | 1 | 35.26 | 1 | 10.91 | 2.74 |
| 182 | Квартира | 17 | 1 | 38.90 | 1 | 13.61 | 2.74 |
| 183 | Квартира | 17 | 1 | 58.21 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 184 | Квартира | 17 | 1 | 58.57 | 2 | 28.31 | 2.74 |
| 185 | Квартира | 17 | 1 | 38.47 | 1 | 13.95 | 2.74 |
| 186 | Квартира | 17 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 187 | Квартира | 17 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 188 | Квартира | 17 | 1 | 38.01 | 1 | 16.69 | 2.74 |
| 189 | Квартира | 17 | 1 | 72.98 | 3 | 36.58 | 2.74 |
| 190 | Квартира | 17 | 1 | 57.44 | 2 | 20.73 | 2.74 |
| 191 | Квартира | 17 | 1 | 56.73 | 2 | 21.55 | 2.74 |
| 192 | Квартира | 17 | 1 | 35.15 | 1 | 11.55 | 2.74 |
| 193 | Квартира | 18 | 1 | 35.26 | 1 | 10.91 | 2.74 |
| 194 | Квартира | 18 | 1 | 38.90 | 1 | 13.61 | 2.74 |
| 195 | Квартира | 18 | 1 | 58.21 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 196 | Квартира | 18 | 1 | 58.57 | 2 | 28.31 | 2.74 |
| 197 | Квартира | 18 | 1 | 38.47 | 1 | 13.95 | 2.74 |
| 198 | Квартира | 18 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 199 | Квартира | 18 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 200 | Квартира | 18 | 1 | 38.01 | 1 | 16.69 | 2.74 |
| 201 | Квартира | 18 | 1 | 72.98 | 3 | 36.58 | 2.74 |
| 202 | Квартира | 18 | 1 | 57.44 | 2 | 20.73 | 2.74 |
| 203 | Квартира | 18 | 1 | 56.73 | 2 | 21.55 | 2.74 |
| 204 | Квартира | 18 | 1 | 35.15 | 1 | 11.55 | 2.74 |
| 205 | Квартира | 19 | 1 | 35.26 | 1 | 10.91 | 2.74 |
| 206 | Квартира | 19 | 1 | 38.90 | 1 | 13.61 | 2.74 |
| 207 | Квартира | 19 | 1 | 58.21 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 208 | Квартира | 19 | 1 | 58.57 | 2 | 28.31 | 2.74 |
| 209 | Квартира | 19 | 1 | 38.47 | 1 | 13.95 | 2.74 |
| 210 | Квартира | 19 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 211 | Квартира | 19 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 212 | Квартира | 19 | 1 | 38.01 | 1 | 16.69 | 2.74 |
| 213 | Квартира | 19 | 1 | 72.98 | 3 | 36.58 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 214 | Квартира | 19 | 1 | 57.44 | 2 | 20.73 | 2.74 |
| 215 | Квартира | 19 | 1 | 56.73 | 2 | 21.55 | 2.74 |
| 216 | Квартира | 19 | 1 | 35.15 | 1 | 11.55 | 2.74 |
| 217 | Квартира | 20 | 1 | 35.26 | 1 | 10.91 | 2.74 |
| 218 | Квартира | 20 | 1 | 38.90 | 1 | 13.61 | 2.74 |
| 219 | Квартира | 20 | 1 | 58.21 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 220 | Квартира | 20 | 1 | 58.57 | 2 | 28.31 | 2.74 |
| 221 | Квартира | 20 | 1 | 38.47 | 1 | 13.95 | 2.74 |
| 222 | Квартира | 20 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 223 | Квартира | 20 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 224 | Квартира | 20 | 1 | 38.01 | 1 | 16.69 | 2.74 |
| 225 | Квартира | 20 | 1 | 72.98 | 3 | 36.58 | 2.74 |
| 226 | Квартира | 20 | 1 | 57.44 | 2 | 20.73 | 2.74 |
| 227 | Квартира | 20 | 1 | 56.73 | 2 | 21.55 | 2.74 |
| 228 | Квартира | 20 | 1 | 35.15 | 1 | 11.55 | 2.74 |
| 229 | Квартира | 21 | 1 | 35.26 | 1 | 10.91 | 2.74 |
| 230 | Квартира | 21 | 1 | 38.90 | 1 | 13.61 | 2.74 |
| 231 | Квартира | 21 | 1 | 58.21 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 232 | Квартира | 21 | 1 | 58.57 | 2 | 28.31 | 2.74 |
| 233 | Квартира | 21 | 1 | 38.47 | 1 | 13.95 | 2.74 |
| 234 | Квартира | 21 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 235 | Квартира | 21 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 236 | Квартира | 21 | 1 | 38.01 | 1 | 16.69 | 2.74 |
| 237 | Квартира | 21 | 1 | 72.98 | 3 | 36.58 | 2.74 |
| 238 | Квартира | 21 | 1 | 57.44 | 2 | 20.73 | 2.74 |
| 239 | Квартира | 21 | 1 | 56.73 | 2 | 21.55 | 2.74 |
| 240 | Квартира | 21 | 1 | 35.15 | 1 | 11.55 | 2.74 |
| 241 | Квартира | 22 | 1 | 35.26 | 1 | 10.91 | 2.74 |
| 242 | Квартира | 22 | 1 | 38.90 | 1 | 13.61 | 2.74 |
| 243 | Квартира | 22 | 1 | 58.21 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 244 | Квартира | 22 | 1 | 58.57 | 2 | 28.31 | 2.74 |
| 245 | Квартира | 22 | 1 | 38.47 | 1 | 13.95 | 2.74 |
| 246 | Квартира | 22 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 247 | Квартира | 22 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 248 | Квартира | 22 | 1 | 38.01 | 1 | 16.69 | 2.74 |
| 249 | Квартира | 22 | 1 | 72.98 | 3 | 36.58 | 2.74 |
| 250 | Квартира | 22 | 1 | 57.44 | 2 | 20.73 | 2.74 |
| 251 | Квартира | 22 | 1 | 56.73 | 2 | 21.55 | 2.74 |
| 252 | Квартира | 22 | 1 | 35.15 | 1 | 11.55 | 2.74 |
| 253 | Квартира | 23 | 1 | 35.26 | 1 | 10.91 | 2.74 |
| 254 | Квартира | 23 | 1 | 38.90 | 1 | 13.61 | 2.74 |
| 255 | Квартира | 23 | 1 | 58.21 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 256 | Квартира | 23 | 1 | 58.57 | 2 | 28.31 | 2.74 |
| 257 | Квартира | 23 | 1 | 38.47 | 1 | 13.95 | 2.74 |
| 258 | Квартира | 23 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 259 | Квартира | 23 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 260 | Квартира | 23 | 1 | 38.01 | 1 | 16.69 | 2.74 |
| 261 | Квартира | 23 | 1 | 72.98 | 3 | 36.58 | 2.74 |
| 262 | Квартира | 23 | 1 | 57.44 | 2 | 20.73 | 2.74 |
| 263 | Квартира | 23 | 1 | 56.73 | 2 | 21.55 | 2.74 |
| 264 | Квартира | 23 | 1 | 35.15 | 1 | 11.55 | 2.74 |
| 265 | Квартира | 24 | 1 | 35.26 | 1 | 10.91 | 2.74 |
| 266 | Квартира | 24 | 1 | 38.90 | 1 | 13.61 | 2.74 |
| 267 | Квартира | 24 | 1 | 58.21 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 268 | Квартира | 24 | 1 | 58.57 | 2 | 28.31 | 2.74 |
| 269 | Квартира | 24 | 1 | 38.47 | 1 | 13.95 | 2.74 |
| 270 | Квартира | 24 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 271 | Квартира | 24 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 272 | Квартира | 24 | 1 | 38.01 | 1 | 16.69 | 2.74 |
| 273 | Квартира | 24 | 1 | 72.98 | 3 | 36.58 | 2.74 |
| 274 | Квартира | 24 | 1 | 57.44 | 2 | 20.73 | 2.74 |
| 275 | Квартира | 24 | 1 | 56.73 | 2 | 21.55 | 2.74 |
| 276 | Квартира | 24 | 1 | 35.15 | 1 | 11.55 | 2.74 |
| 277 | Квартира | 25 | 1 | 35.26 | 1 | 10.91 | 2.74 |
| 278 | Квартира | 25 | 1 | 38.90 | 1 | 13.61 | 2.74 |
| 279 | Квартира | 25 | 1 | 58.21 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 280 | Квартира | 25 | 1 | 58.57 | 2 | 28.31 | 2.74 |
| 281 | Квартира | 25 | 1 | 38.47 | 1 | 13.95 | 2.74 |
| 282 | Квартира | 25 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 283 | Квартира | 25 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 284 | Квартира | 25 | 1 | 38.01 | 1 | 16.69 | 2.74 |
| 285 | Квартира | 25 | 1 | 72.98 | 3 | 36.58 | 2.74 |
| 286 | Квартира | 25 | 1 | 57.44 | 2 | 20.73 | 2.74 |
| 287 | Квартира | 25 | 1 | 56.73 | 2 | 21.55 | 2.74 |
| 288 | Квартира | 25 | 1 | 35.15 | 1 | 11.55 | 2.74 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 114.11 | Тамбур | 7.37 | 4.54 |
| | | | | | Коридор | 28.63 | |
| | | | | | Комната отдыха | 11.31 | |
| | | | | | Кабинет | 21.61 | |
| | | | | | Кабинет начальника | 10.94 | |
| | | | | | Кабинет | 18.73 | |
| | | | | | Архив | 2.70 | |
| | | | | | Комната временного хранения предметов | 5.69 | |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|----|---|--------|--|-------|------|
| | | | | | Помещение для хранения уборочного инвентаря, моющих и дез. средств | 3.38 | |
| | | | | | Санузел | 3.75 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 71.10 | Помещение для хранения уборочного инвентаря, моющих и дез. средств | 2.84 | 4.54 |
| | | | | | Санузел | 2.00 | |
| | | | | | Офисное помещение | 66.26 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 69.00 | Санузел с местом для хранения уборочного инвентаря | 4.32 | 4.54 |
| | | | | | Офисное помещение | 64.68 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 45.65 | Санузел с местом для хранения уборочного инвентаря | 3.99 | 4.54 |
| | | | | | Офисное помещение | 41.66 | |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 59.99 | Тамбур | 7.21 | 4.54 |
| | | | | | Помещение для хранения уборочного инвентаря, моющих и дез. средств | 4.89 | |
| | | | | | Офисное помещение | 47.89 | |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 75.26 | Помещение для хранения уборочного инвентаря, моющих и дез. средств | 71.18 | 4.54 |
| | | | | | Офисное помещение | 4.08 | |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 101.12 | Тамбур | 7.32 | 4.54 |
| | | | | | Оперативно-кассовый зал | 66.54 | |
| | | | | | Помещение для хранения уборочного инвентаря, моющих и дез. средств | 3.22 | |
| | | | | | Санузел | 2.47 | |
| | | | | | Зона выгрузки и загрузки | 10.83 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 10.74 | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 5.53 | кладовая | 5.53 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 4.02 | кладовая | 4.02 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 4.26 | кладовая | 4.26 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 4.56 | кладовая | 4.56 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 4.03 | кладовая | 4.03 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 5.51 | кладовая | 5.51 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 5.80 | кладовая | 5.80 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 3.02 | кладовая | 3.02 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 2.82 | кладовая | 2.82 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | кладовая | 5.10 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 4.75 | кладовая | 4.75 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 5.49 | кладовая | 5.49 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.78 | кладовая | 4.78 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 5.33 | кладовая | 5.33 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 5.29 | кладовая | 5.29 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 6.29 | кладовая | 6.29 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 6.61 | кладовая | 6.61 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 7.06 | кладовая | 7.06 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 6.74 | кладовая | 6.74 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 6.22 | кладовая | 6.22 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.56 | кладовая | 3.56 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.68 | кладовая | 3.68 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 4.58 | кладовая | 4.58 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 3.93 | кладовая | 3.93 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 5.52 | кладовая | 5.52 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 5.05 | кладовая | 5.05 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 2.78 | кладовая | 2.78 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 2.94 | кладовая | 2.94 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 3.38 | кладовая | 3.38 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 3.37 | кладовая | 3.37 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 3.25 | кладовая | 3.25 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 5.80 | кладовая | 5.80 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 4.93 | кладовая | 4.93 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 6.34 | кладовая | 6.34 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 5.43 | кладовая | 5.43 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 5.97 | кладовая | 5.97 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 2.34 | кладовая | 2.34 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | кладовая | 5.00 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 2.64 | кладовая | 2.64 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 2.69 | кладовая | 2.69 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 5.67 | кладовая | 5.67 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 5.85 | кладовая | 5.85 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 5.77 | кладовая | 5.77 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 3.33 | кладовая | 3.33 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 2.95 | кладовая | 2.95 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 2.76 | кладовая | 2.76 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | кладовая | 5.40 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 1 | 4.55 | кладовая | 4.55 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | кладовая | 4.20 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 1 | 6.42 | кладовая | 6.42 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 1 | 2.84 | кладовая | 2.84 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 1 | 3.24 | кладовая | 3.24 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 1 | 3.28 | кладовая | 3.28 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 54 | Кладовая | -1 | 1 | 3.98 | кладовая | 3.98 | |
| 55 | Кладовая | -1 | 1 | 3.67 | кладовая | 3.67 | |
| 56 | Кладовая | -1 | 1 | 5.19 | кладовая | 5.19 | |
| 57 | Кладовая | -1 | 1 | 5.21 | кладовая | 5.21 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | коридор | подвал | техническое | 125.78 |
| 2 | насосная, пожаротушения | подвал | техническое | 57.46 |
| 3 | ИТП | подвал | техническое | 39.15 |
| 4 | электрощитовая | подвал | техническое | 18.09 |
| 5 | лифтовый холл | подвал | техническое | 13.09 |
| 6 | подвал МКД | подвал | техническое | 79.51 |
| 7 | подвал МКД | подвал | техническое | 19.31 |
| 8 | подвал МКД | подвал | техническое | 42.27 |
| 9 | подвал МКД | подвал | техническое | 87.4 |
| 10 | подвал МКД | подвал | техническое | 42.03 |
| 11 | подвал МКД | подвал | техническое | 174.21 |
| 12 | подвал МКД | подвал | техническое | 20.45 |
| 13 | тамбур | 1 этаж | общественное | 9.51 |
| 14 | тамбур | 1 этаж | общественное | 7.93 |
| 15 | вестибюль | 1 этаж | общественное | 59.19 |
| 16 | колясочная | 1 этаж | общественное | 20.74 |
| 17 | помещение хранения уборочного инвентаря, моющих и дез. Средств | 1 этаж | общественное | 4.18 |
| 18 | лифтовый холл | 1 этаж | общественное | 13.42 |
| 19 | лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 18.90 |
| 20 | лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 19.59 |
| 21 | коридор | 2 этаж | общественное | 69.49 |
| 22 | лестничная клетка | 2 этаж | общественное | 19.19 |
| 23 | лифтовый холл | 2 этаж | общественное | 13.32 |
| 24 | коридор | 3 этаж | общественное | 69.49 |
| 25 | лестничная клетка | 3 этаж | общественное | 19.19 |
| 26 | лифтовый холл | 3 этаж | общественное | 13.32 |
| 27 | коридор | 4 этаж | общественное | 69.49 |
| 28 | лестничная клетка | 4 этаж | общественное | 19.19 |
| 29 | лифтовый холл | 4 этаж | общественное | 13.32 |
| 30 | коридор | 5 этаж | общественное | 69.49 |
| 31 | лестничная клетка | 5 этаж | общественное | 19.19 |
| 32 | лифтовый холл | 5 этаж | общественное | 13.32 |
| 33 | коридор | 6 этаж | общественное | 69.49 |
| 34 | лестничная клетка | 6 этаж | общественное | 19.19 |

| | | | | |
|----|-------------------|---------|--------------|-------|
| 35 | лифтовый холл | 6 этаж | общественное | 13.32 |
| 36 | коридор | 7 этаж | общественное | 69.49 |
| 37 | лестничная клетка | 7 этаж | общественное | 19.19 |
| 38 | лифтовый холл | 7 этаж | общественное | 13.32 |
| 39 | коридор | 8 этаж | общественное | 69.49 |
| 40 | лестничная клетка | 8 этаж | общественное | 19.19 |
| 41 | лифтовый холл | 8 этаж | общественное | 13.32 |
| 42 | коридор | 9 этаж | общественное | 69.49 |
| 43 | лестничная клетка | 9 этаж | общественное | 19.19 |
| 44 | лифтовый холл | 9 этаж | общественное | 13.32 |
| 45 | коридор | 10 этаж | общественное | 69.49 |
| 46 | лестничная клетка | 10 этаж | общественное | 19.19 |
| 47 | лифтовый холл | 10 этаж | общественное | 13.32 |
| 48 | коридор | 11 этаж | общественное | 69.49 |
| 49 | лестничная клетка | 11 этаж | общественное | 19.19 |
| 50 | лифтовый холл | 11 этаж | общественное | 13.32 |
| 51 | коридор | 12 этаж | общественное | 69.49 |
| 52 | лестничная клетка | 12 этаж | общественное | 19.19 |
| 53 | лифтовый холл | 12 этаж | общественное | 13.32 |
| 54 | коридор | 13 этаж | общественное | 69.49 |
| 55 | лестничная клетка | 13 этаж | общественное | 19.19 |
| 56 | лифтовый холл | 13 этаж | общественное | 13.32 |
| 57 | коридор | 14 этаж | общественное | 69.49 |
| 58 | лестничная клетка | 14 этаж | общественное | 19.19 |
| 59 | лифтовый холл | 14 этаж | общественное | 13.32 |
| 60 | коридор | 15 этаж | общественное | 69.49 |
| 61 | лестничная клетка | 15 этаж | общественное | 19.19 |
| 62 | лифтовый холл | 15 этаж | общественное | 13.32 |
| 63 | коридор | 16 этаж | общественное | 69.49 |
| 64 | лестничная клетка | 16 этаж | общественное | 19.19 |
| 65 | лифтовый холл | 16 этаж | общественное | 13.32 |
| 66 | коридор | 17 этаж | общественное | 69.49 |
| 67 | лестничная клетка | 17 этаж | общественное | 19.19 |
| 68 | лифтовый холл | 17 этаж | общественное | 13.32 |
| 69 | коридор | 18 этаж | общественное | 69.49 |
| 70 | лестничная клетка | 18 этаж | общественное | 19.19 |
| 71 | лифтовый холл | 18 этаж | общественное | 13.32 |
| 72 | коридор | 19 этаж | общественное | 69.49 |
| 73 | лестничная клетка | 19 этаж | общественное | 19.19 |
| 74 | лифтовый холл | 19 этаж | общественное | 13.32 |
| 75 | коридор | 20 этаж | общественное | 69.49 |
| 76 | лестничная клетка | 20 этаж | общественное | 19.19 |
| 77 | лифтовый холл | 20 этаж | общественное | 13.32 |
| 78 | коридор | 21 этаж | общественное | 69.49 |
| 79 | лестничная клетка | 21 этаж | общественное | 19.19 |
| 80 | лифтовый холл | 21 этаж | общественное | 13.32 |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|-----------|--------------|--------|
| 81 | коридор | 22 этаж | общественное | 69.49 |
| 82 | лестничная клетка | 22 этаж | общественное | 19.19 |
| 83 | лифтовый холл | 22 этаж | общественное | 13.32 |
| 84 | коридор | 23 этаж | общественное | 69.49 |
| 85 | лестничная клетка | 23 этаж | общественное | 19.19 |
| 86 | лифтовый холл | 23 этаж | общественное | 13.32 |
| 87 | коридор | 24 этаж | общественное | 69.49 |
| 88 | лестничная клетка | 24 этаж | общественное | 19.19 |
| 89 | лифтовый холл | 24 этаж | общественное | 13.32 |
| 90 | коридор | 25 этаж | общественное | 69.49 |
| 91 | лестничная клетка | 25 этаж | общественное | 19.19 |
| 92 | лифтовый холл | 25 этаж | общественное | 13.32 |
| 93 | техническое пространство | тех. этаж | техническое | 125.78 |
| 94 | машинное помещение лифтов | тех. этаж | техническое | 31.28 |
| 95 | лестничная клетка (выход на кровлю) | тех. этаж | техническое | 39.15 |
| 96 | помещение котельной | кровля | техническое | 96.89 |
| 97 | ЗИП | кровля | техническое | 19.35 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|------------------------|
| 1 | Подземная часть здания | Многонасосная установка COR-3 MVL 406/SKw-EB-R | Водоснабжение |
| 2 | Подземная часть здания | Индивидуальный тепловой пункт | Теплоснабжение |
| 3 | Подземная часть здания | Индивидуальный тепловой пункт | Водоснабжение |
| 4 | Подземная часть здания | Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная часть здания | Водомерные узлы с отключающей арматурой | Водоснабжение |
| 6 | Электрощитовая , подвальная часть здания | ВРУ 1.1 | Электроснабжение |
| 7 | Электрощитовая , подвальная часть здания | ВРУ 1.2 | Электроснабжение |
| 8 | Насосная пожаротушения, подвальная часть здания | Установка подачи воды для пожаротушения CO 2 MVL 2008/SK-FFS-R-CS | Водоснабжение |
| 9 | Здание | Лифт (3 шт.) | Вертикальный транспорт |
| 10 | Кровля | Котельная | Отопление |
| 11 | Подземная часть здания | Многонасосная установка COR-3 MVL 412/SKw-EB-R | Водоснабжение |
| 12 | Насосная пожаротушения, подвальная часть здания | насосная пожаротушения насос Unilift KP 250A1 Grundfos | Водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|----------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>27.08.2026</p> |
| | 17.2.2 | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>27.08.2026</p> |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | <p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>1 127 512 000,00 руб.</p> |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: 2 |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 71:30:030913:48 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8609 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8609 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810459000003778 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181000000000632 |
| | | БИК: 046614632 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 673002001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09258800 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8609 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 078 540 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 348 840 498,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 729 699 502,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.05.2027 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 60 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 459,29 м² |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 296 362 148,5 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1.Структура финансирования: Собственные средства:13,7 (Тринадцать целых семь десятых) процентов от стоимости Проекта (330 752 000 (Триста тридцать миллионов семьсот пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек); Заемные средства:86,3 (Восемьдесят шесть целых три десятых) процентов стоимости Проекта (2 078 540 000 (Два миллиарда семьдесят восемь миллионов пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 86,3 (Восемьдесят шесть целых три десятых) процентов от стоимости Проекта (2 078 540 000 (Два миллиарда семьдесят восемь миллионов пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек) 2.Земельный участок с кадастровым номером 71:30:030913:48, на котором ведется строительство, передан в залог ПАО Сбербанк (Кредитор) |
|--------------------------------|--------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|------------|---|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
| | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации |
| 1 | 17.04.2024 | Пояснительная записка |
| 2 | 17.04.2024 | ПЗУ |
| 3 | 17.04.2024 | Архитектурные решения |
| 4 | 17.04.2024 | Система электроснабжения |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 5 | 17.04.2024 | Система водоснабжения | Текстовая и графическая часть были скорректированы наименования насосных установок, скорректировано кол-во жителей и офисных работников. Уточнен диаметр сети водопровода. Скорректированы суточный и максимальный секундный расход холодной и горячей воды. Скорректированы расходы. Уточнены: гарантированное давление и потребный напор. Скорректированы марки и характеристики насосных станций. Добавлена водопроводная труба с диаметром ПЭ100 SDR S8 160x9,5. Заменены листы с характеристиками насосных станций. |
| 6 | 17.04.2024 | Система водоотведения | Текстовая и графическая часть: было откорректировано количество стоков в сутки. |
| 7 | 17.04.2024 | Сети связи | Графическая часть была откорректирована в связи с изменениями планировок, из-за увеличения размеров дома. |
| 8 | 17.04.2024 | Технологические решения | Графическая часть была откорректирована в связи с изменениями планировок, из-за увеличения размеров дома. |
| 9 | 17.04.2024 | ПБ | Графическая часть была откорректирована в связи с изменениями планировок, из-за увеличения размеров дома. |
| 10 | 17.04.2024 | ОДИ | Графическая часть была откорректирована в связи с изменениями планировок, из-за увеличения размеров дома. |
| 11 | 30.10.2024 | ПЗ, АР, КР | Откорректированы технико-экономические показатели по объекту, в связи с изменением габаритов дома. |
| 12 | 30.10.2024 | ПЗУ | Изменен сводный план инженерных сетей |
| 13 | 30.10.2024 | Архитектурные решения | Изменена планировка первого этажа. Откорректирована вестибюльная группа жилого дома (колясочная перенесена на место диспетчерской в осях И-К/1-3, диспетчерская исключена. Изменены перегородки в тамбурах на витражные, добавлен вход через тамбур в колясочную, откорректирована экспликация помещений. |
| 14 | 30.10.2024 | Архитектурные решения | Откорректированы на фасадах входные группы в жилую часть дома, заменены на витражи. |
| 15 | 30.10.2024 | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | Откорректирован нормируемый предел огнестойкости воздуховодов и противопожарных клапанов с EI30 на EI 60. В графической части откорректировано: в соответствии с СТУ, откорректирован нормируемый предел огнестойкости воздуховодов и противопожарных клапанов с EI30 на EI 60 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000022a997000db3e5ba4174f1d7ea5a0c43

Владелец: Зянгильдяева Ирина Петровна,
Зянгильдяева Ирина Петровна

Действителен: с 01.07.2025 по 01.07.2026