ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000521 от 03.11.2026

ОСТ ПРАЙМ ЭНГЕЛЬСА

Дата первичного размещения: 30.07.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТ-ПАРК"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "АРТ-ПАРК"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **300041**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Тульская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Тула**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Советская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 11**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 4 офис 307**
	1.2.10	Уточнение адреса: **300041, ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ТУЛА, Г ТУЛА, УЛ СОВЕТСКАЯ, Д. 11, ПОМЕЩ. 4/ОФИС307/ЭТАЖ 3**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+74872545545**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **gk@ost71.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://www.ost71.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Кулешов**
	1.5.2	Имя: **Никита**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТ-ПАРК"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **710707947948**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ГК "ОСТ"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7100053009**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1247100004360**
	2.1.3	Дата регистрации: **06.05.2024**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Кулешов**
	3.3.2	Имя: **Никита**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **16627421877**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **710707947948**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Кузнецова**
	3.3.2	Имя: **Алина**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Андреевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12504069621**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **710306189616**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Кулешов**
	3.4.2	Имя: **Никита**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **16627421877**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **710707947948**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **является участником общества**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Кузнецова**
	3.4.2	Имя: **Алина**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Андреевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12504069621**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **710306189616**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **является участником общества**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "КАРПОВА-ДОМ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7100049676**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247100001015**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "АРЕНА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7100053016**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247100004370**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **298,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 122 400,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **71 323,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Тула, ул. Фридриха Энгельса, расположенного на земельном участке с кадастровым № 71:30:040202:3072**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тульская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тула**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Фридриха Энгельса**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **На земельном участке с кадастровым номером 71:30:040202:3072**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **31 673,89 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **17 594,50 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **14 079,39 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **31 673,89 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **10**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **5**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **5**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Контекст-Эксперт"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9707027162**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КОНТЕКСТ-ЭКСПЕРТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9707027162**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КОНТЕКСТ-ЭКСПЕРТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9707027162**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-3-041992-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПАРТНЕР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5612175165**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-2-019847-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПАРТНЕР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5612175165**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ОСТ ПРАЙМ ЭНГЕЛЬСА; ПРАЙМ ЭНГЕЛЬСА**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-30-32-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.07.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.07.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-30-32-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.07.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.07.2032**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.06.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.07.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.06.2032**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Малахова Екатерина Александровна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Малахова**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Екатерина**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Александровна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **710514951183**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Авилушкина**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Кладвия**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Леонидовна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **71:30:040202:3072**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 116,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Во внутреннем дворе предусмотрено устройство детских площадок (площадь 306,5 кв.м.)с разным набором игровых функций и устройством МАФ заводского изготовления, имеющих сертификат соответствия**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Предусмотрено устройство спортивной площадки (площадь 854 кв.м.), с участками интенсивной нагрузки и открытых пространств для йоги и гимнастики.Рампа интегрирована в спортивную площадку с возможностью размещения элементов для паркура**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Мусороудаление будет организовано в специальном помещении для накопления ТКО организованную в пристроенном корпусе фитнес-центра.Согласно разделу ООС (шифр 016.01/25-К1-О-ОС).Хранение мусора предусмотрено в подземной части проектируемой застройки.Доставка контейнеров к мусоровозам предусмотрена через подъёмник.Проектом предусмотрено 7 контейнеров объемом 0,5 м3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом озеленения также предусматривается посадка деревьев и кустарников с учетом охранных зон фундаментов зданий и инженерных сетей**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Съезды в местах пешеходных переходов выделены тактильной поверхностью направленного рисунка, выполненной в соответствии с ГОСТ Р 52875-2007.Бордюрные пандусы на пешеходных переходах не выступают на проезжую часть.В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней тротуара принята 0,015 м.Минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски, не менее 900 мм.Согласно нормативам предусмотрено 5 машиномест для МГН**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На территории предусмотрено наружное освещение, в том числе и декоративное**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Придомовой территории предусмотрено устройство сухого фонтана, а на участках ландшафтного озеленения предусмотрена установка различных арт-объектов**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тулагорводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **652/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 863 975,60 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тулагорводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **577/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **886 971,60 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ТГЭС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105505971**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **539-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 595 675,41 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление по транспорту и дорожному хозяйству города Тулы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7107117928**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **УТ иДХ-263**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тулагоргаз"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7102000154**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **000153985/000340021_000005847**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 341 122,35 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **206**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **161**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **157**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	122.00	3	42.80	3.10
2	Квартира	1	1	99.80	2	33.10	3.10
3	Квартира	1	1	144.80	3	50.00	3.10
4	Квартира	2	1	61.00	1	18.30	3.10
5	Квартира	2	1	60.10	1	16.20	3.10
6	Квартира	2	1	99.10	2	35.00	3.10
7	Квартира	2	1	88.20	2	32.10	3.10
8	Квартира	2	1	132.50	3	51.20	3.10
9	Квартира	3	1	60.50	1	17.40	3.10
10	Квартира	3	1	61.30	1	17.80	3.10
11	Квартира	3	1	93.50	2	33.60	3.10
12	Квартира	3	1	96.40	2	33.10	3.10
13	Квартира	3	1	135.10	3	49.80	3.10
14	Квартира	4	1	60.60	1	18.30	3.10
15	Квартира	4	1	159.60	4	68.80	3.10
16	Квартира	4	1	88.30	2	32.10	3.10
17	Квартира	4	1	132.50	3	51.20	3.10
18	Квартира	5	1	60.60	1	17.40	3.10
19	Квартира	5	1	156.00	3	54.50	3.10
20	Квартира	5	1	96.40	2	33.10	3.10
21	Квартира	5	1	135.40	3	50.10	3.10
22	Квартира	6	1	60.60	1	18.30	3.10
23	Квартира	6	1	159.60	4	68.80	3.10
24	Квартира	6	1	88.30	2	32.10	3.10
25	Квартира	6	1	132.50	3	51.20	3.10
26	Квартира	7	1	60.60	1	17.40	3.10
27	Квартира	7	1	156.00	3	54.50	3.10
28	Квартира	7	1	96.40	2	33.10	3.10
29	Квартира	7	1	135.40	3	50.10	3.10
30	Квартира	8	1	60.60	1	18.30	3.10
31	Квартира	8	1	159.60	4	68.90	3.10
32	Квартира	8	1	88.30	2	32.10	3.10
33	Квартира	8	1	132.60	3	51.30	3.10
34	Квартира	9	1	60.60	1	17.40	3.10
35	Квартира	9	1	156.10	3	54.60	3.10
36	Квартира	9	1	96.60	2	33.20	3.10
37	Квартира	9	1	135.20	3	49.80	3.10
38	Квартира	1	2	120.60	3	59.50	3.10
39	Квартира	1	2	115.40	3	45.40	3.10

40	Квартира	1	2	59.30	1	14.80	3.10
41	Квартира	1	2	94.10	2	34.40	3.10
42	Квартира	1	2	62.60	1	23.10	3.10
43	Квартира	2	2	73.10	2	29.40	3.10
44	Квартира	2	2	97.80	2	45.10	3.10
45	Квартира	2	2	86.30	2	33.30	3.10
46	Квартира	2	2	50.20	1	17.50	3.10
47	Квартира	2	2	54.20	1	17.20	3.10
48	Квартира	2	2	98.30	2	33.50	3.10
49	Квартира	2	2	64.00	1	22.40	3.10
50	Квартира	3	2	75.00	2	30.50	3.10
51	Квартира	3	2	96.20	2	45.70	3.10
52	Квартира	3	2	88.00	2	33.50	3.10
53	Квартира	3	2	50.20	1	14.80	3.10
54	Квартира	3	2	54.00	1	14.80	3.10
55	Квартира	3	2	97.30	2	34.50	3.10
56	Квартира	3	2	62.60	1	23.20	3.10
57	Квартира	4	2	74.00	1	16.10	3.10
58	Квартира	4	2	97.70	2	45.00	3.10
59	Квартира	4	2	86.50	2	33.50	3.10
60	Квартира	4	2	105.00	2	31.20	3.10
61	Квартира	4	2	98.30	2	33.50	3.10
62	Квартира	4	2	63.90	1	22.40	3.10
63	Квартира	5	2	75.60	1	15.40	3.10
64	Квартира	5	2	96.40	2	45.70	3.10
65	Квартира	5	2	88.00	2	33.60	3.10
66	Квартира	5	2	104.70	2	31.40	3.10
67	Квартира	5	2	97.40	2	34.70	3.10
68	Квартира	5	2	62.60	1	23.30	3.10
69	Квартира	6	2	74.00	1	16.10	3.10
70	Квартира	6	2	97.70	2	45.00	3.10
71	Квартира	6	2	86.50	2	33.50	3.10
72	Квартира	6	2	105.00	2	31.20	3.10
73	Квартира	6	2	98.30	2	33.50	3.10
74	Квартира	6	2	63.90	1	22.40	3.10
75	Квартира	7	2	75.60	1	15.40	3.10
76	Квартира	7	2	96.40	2	45.70	3.10
77	Квартира	7	2	88.00	2	33.60	3.10
78	Квартира	7	2	104.70	2	31.40	3.10
79	Квартира	7	2	97.40	2	34.70	3.10
80	Квартира	7	2	62.60	1	23.30	3.10
81	Квартира	8	2	104.80	2	35.50	3.10
82	Квартира	8	2	160.60	3	57.80	3.10
83	Квартира	8	2	135.10	3	50.30	3.10
84	Квартира	8	2	137.40	2	45.20	3.10

85	Квартира	9	2	104.80	2	36.70	3.10
86	Квартира	9	2	162.70	3	57.10	3.10
87	Квартира	9	2	133.20	3	52.50	3.10
88	Квартира	9	2	136.20	2	46.00	3.10
89	Квартира	1	3	106.30	3	43.50	3.10
90	Квартира	1	3	95.40	2	33.40	3.10
91	Квартира	1	3	54.40	1	18.00	3.10
92	Квартира	1	3	57.40	1	18.30	3.10
93	Квартира	2	3	63.30	1	15.20	3.10
94	Квартира	2	3	55.50	1	16.10	3.10
95	Квартира	2	3	68.70	2	29.80	3.10
96	Квартира	2	3	81.10	2	33.60	3.10
97	Квартира	2	3	56.60	1	18.80	3.10
98	Квартира	2	3	60.20	1	20.30	3.10
99	Квартира	3	3	63.10	1	14.70	3.10
100	Квартира	3	3	55.50	1	15.80	3.10
101	Квартира	3	3	70.30	2	29.80	3.10
102	Квартира	3	3	79.50	2	33.50	3.10
103	Квартира	3	3	56.70	1	18.10	3.10
104	Квартира	3	3	60.00	1	19.00	3.10
105	Квартира	4	3	124.40	2	36.30	3.10
106	Квартира	4	3	69.00	1	17.00	3.10
107	Квартира	4	3	81.80	1	16.90	3.10
108	Квартира	4	3	118.40	2	40.20	3.10
109	Квартира	5	3	124.20	2	36.40	3.10
110	Квартира	5	3	70.80	1	16.80	3.10
111	Квартира	5	3	80.20	1	17.80	3.10
112	Квартира	5	3	118.10	2	40.30	3.10
113	Квартира	6	3	124.40	2	36.30	3.10
114	Квартира	6	3	69.00	1	17.00	3.10
115	Квартира	6	3	81.80	1	16.90	3.10
116	Квартира	6	3	118.40	2	40.20	3.10
117	Квартира	7	3	124.20	2	36.40	3.10
118	Квартира	7	3	70.80	1	16.80	3.10
119	Квартира	7	3	80.20	1	17.80	3.10
120	Квартира	7	3	118.10	2	40.30	3.10
121	Квартира	8	3	147.30	3	51.20	3.10
122	Квартира	8	3	125.30	4	60.20	3.10
123	Квартира	8	3	118.50	2	40.20	3.10
124	Квартира	9	3	147.00	3	51.20	3.10
125	Квартира	9	3	125.90	4	59.90	3.10
126	Квартира	9	3	118.20	2	40.40	3.10
127	Квартира	1	4	90.80	2	18.40	3.10
128	Квартира	1	4	63.50	1	16.40	3.10
129	Квартира	2	4	46.70	1	15.80	3.10

130	Квартира	2	4	49.30	1	14.90	3.10
131	Квартира	2	4	62.30	1	20.80	3.10
132	Квартира	2	4	90.20	2	35.30	3.10
133	Квартира	2	4	50.10	1	14.60	3.10
134	Квартира	2	4	76.70	2	34.50	3.10
135	Квартира	3	4	46.90	1	14.80	3.10
136	Квартира	3	4	48.90	1	15.70	3.10
137	Квартира	3	4	62.60	1	18.50	3.10
138	Квартира	3	4	90.00	2	36.60	3.10
139	Квартира	3	4	50.30	1	15.80	3.10
140	Квартира	3	4	78.00	2	34.30	3.10
141	Квартира	4	4	46.90	1	16.00	3.10
142	Квартира	4	4	49.10	1	14.90	3.10
143	Квартира	4	4	62.30	1	20.80	3.10
144	Квартира	4	4	90.60	2	35.70	3.10
145	Квартира	4	4	50.10	1	14.60	3.10
146	Квартира	4	4	76.70	2	34.50	3.10
147	Квартира	5	4	47.10	1	14.80	3.10
148	Квартира	5	4	49.10	1	15.70	3.10
149	Квартира	5	4	62.60	1	18.50	3.10
150	Квартира	5	4	90.00	2	36.60	3.10
151	Квартира	5	4	50.20	1	15.70	3.10
152	Квартира	5	4	78.10	2	34.30	3.10
153	Квартира	6	4	46.90	1	16.00	3.10
154	Квартира	6	4	49.10	1	14.90	3.10
155	Квартира	6	4	62.30	1	20.80	3.10
156	Квартира	6	4	90.60	2	35.70	3.10
157	Квартира	6	4	50.10	1	14.60	3.10
158	Квартира	6	4	76.70	2	34.50	3.10
159	Квартира	7	4	47.10	1	14.80	3.10
160	Квартира	7	4	49.10	1	15.70	3.10
161	Квартира	7	4	62.60	1	18.50	3.10
162	Квартира	7	4	90.00	2	36.60	3.10
163	Квартира	7	4	50.20	1	15.70	3.10
164	Квартира	7	4	78.10	2	34.30	3.10
165	Квартира	8	4	47.00	1	16.00	3.10
166	Квартира	8	4	49.10	1	14.90	3.10
167	Квартира	8	4	62.20	1	20.80	3.10
168	Квартира	8	4	90.60	2	35.60	3.10
169	Квартира	8	4	50.20	1	14.60	3.10
170	Квартира	8	4	76.80	2	34.50	3.10
171	Квартира	9	4	47.00	1	14.80	3.10
172	Квартира	9	4	49.10	1	15.70	3.10
173	Квартира	9	4	62.70	1	18.60	3.10
174	Квартира	9	4	90.10	2	36.10	3.10

175	Квартира	9	4	50.20	1	15.80	3.10
176	Квартира	9	4	78.10	2	34.30	3.10
177	Квартира	2	5	77.50	2	32.10	3.10
178	Квартира	2	5	41.40	1	15.50	3.10
179	Квартира	3	5	111.50	3	49.80	3.10
180	Квартира	3	5	88.10	3	40.50	3.10
181	Квартира	3	5	83.60	2	32.50	3.10
182	Квартира	3	5	45.00	1	18.20	3.10
183	Квартира	4	5	107.30	3	52.80	3.10
184	Квартира	4	5	88.60	3	42.90	3.10
185	Квартира	4	5	81.50	2	32.30	3.10
186	Квартира	4	5	41.40	1	15.50	3.10
187	Квартира	5	5	111.80	3	49.80	3.10
188	Квартира	5	5	88.50	3	41.00	3.10
189	Квартира	5	5	84.10	2	33.00	3.10
190	Квартира	5	5	45.10	1	18.20	3.10
191	Квартира	6	5	107.30	3	52.80	3.10
192	Квартира	6	5	88.60	3	42.90	3.10
193	Квартира	6	5	81.50	2	32.30	3.10
194	Квартира	6	5	41.40	1	15.50	3.10
195	Квартира	7	5	111.80	3	49.80	3.10
196	Квартира	7	5	88.50	3	41.00	3.10
197	Квартира	7	5	84.10	2	33.00	3.10
198	Квартира	7	5	45.10	1	18.20	3.10
199	Квартира	8	5	108.90	3	54.00	3.10
200	Квартира	8	5	88.30	3	43.20	3.10
201	Квартира	8	5	81.50	2	32.20	3.10
202	Квартира	8	5	41.40	1	15.50	3.10
203	Квартира	9	5	111.50	3	49.80	3.10
204	Квартира	9	5	88.30	3	40.10	3.10
205	Квартира	9	5	84.00	2	32.90	3.10
206	Квартира	9	5	45.00	1	18.20	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
к1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	132.30	Зал	34.10	2.50
					коридор	30.70	
					Помещение персонала	14.00	

					Зал индивидуальных занятий	13.20	
					Тамбур	4.50	
					с/у	6.30	
					ПУИ	2.70	
					Раздевалка женская	7.80	
					с/у	2.70	
					Душевая	3.20	
					Раздевалка мужская	6.60	
					Душевая	2.60	
					с/у	3.90	
к2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	82.40	Зал	63.40	2.50
					Коридор	7.20	
					С/у	4.20	
					Кладовая	3.00	
					Помещение персонала	2.70	
					ПУИ	1.90	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40

24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40

69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
77	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
79	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
81	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
83	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
84	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
87	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
89	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
93	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
96	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
97	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	2.40
98	Машино-место	-1	1	15.95	Машино-место	15.95	2.40
99	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
100	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
101	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
102	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
103	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
104	Машино-место	-1	1	15.95	Машино-место	15.95	2.40
105	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
106	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
107	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
108	Машино-место	-1	1	15.95	Машино-место	15.95	2.40
109	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40

110	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
111	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
112	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
113	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
114	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
115	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
116	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
117	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
118	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
119	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
120	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
121	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
122	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
123	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
124	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
125	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
126	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
127	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
128	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
129	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
130	Машино-место	-1	1	15.95	Машино-место	15.95	2.40
131	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
132	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
133	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
134	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
135	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
136	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
137	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
138	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
139	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
140	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	2.40
141	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	2.40

142	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	2.40
143	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
144	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	2.40
145	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	2.40
146	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	2.40
147	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	2.40
148	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	2.40
149	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	2.40
150	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	2.40

151	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	2.40
152	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
153	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
154	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
155	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
156	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
157	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
1.1	Кладовая	-1	1	8.90	Кладовая	8.90	2.40
1.2	Кладовая	-1	1	10.80	Кладовая	10.80	2.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2031 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2032 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.09.2032**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.09.2032**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **4 151 446 250,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810666000033099**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000608**
		БИК: **047003608**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **710702001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09267704**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **4 151 466 250,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **293 827 853,08 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **3 857 638 396,92 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.02.2030**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **34**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **22**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 247,7 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **8,9 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **294,49 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **944 082 900 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 200 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **65 500 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **4 151 446 250,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.02.2030**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **71:30:040202:3072**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000036bc69200aab4d2964291ec198a8e7f84

Владелец: **ООО СЗ "АРТ-ПАРК", КУЛЕШОВ НИКИТА ОЛЕГОВИЧ, ТУЛА**

Действителен: с 18.08.2026 по 18.11.2027