

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Односекционный многоквартирный жилой дом с помещениями ТСЖ на 1-ом этаже по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, Железнодорожный район, ул.Ангарская

№ 66-000147 по состоянию на 27.09.2018

Дата подачи декларации: 11.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙПАК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СтройПак"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Народной воли
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: дом 65;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 310;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)228-18-19
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@dom-na-angarskoy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://dom-na-angarskoy.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Рожков
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6672293084
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1096672005847

	2.1.3	Год регистрации: 2009 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рожков
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 262 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29 802 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 085 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ангарская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10049,05 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: До 5 баллов по шкале MSK-64 (Величина расчетной силы сейсмического воздействия на участке строительства согласно справке –заключению Института геофизи

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Уралгеопроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6670183618
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГеоСтройИнжиниринг"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658348408
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проект-Технологии"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6674337146
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.09.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-1-4-0520-12/11-0614-3
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-5469-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.11.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.09.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Екатеринбурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2-1035-Т
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.02.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6661004661
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Екатеринбурга
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0204009:48
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 167 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планом благоустройства предусмотрены проезды, тротуары, детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей, площадка для сбора мусора
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытые автостоянки временной парковки на 20 машино-мест, организованных в пределах отведенной территории, на уширении проезжей части проездов. Дефицит 72 машино-мест для постоянного хранения транспортных средств предлагается компенсировать за счет 27 машино-мест в подземной автостоянке вместимостью 190 машино-мест жилого комплекса ООО «Залесье» и за счет 45 машино-мест на существующей охраняемой автостоянке вместимостью 88 машино-мест, расположенной по адресу: ул.Ангарская, 83 на расстоянии пешеходной доступности 550 м.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Планом благоустройства предусмотрено размещение дворовых площадок: детская игровая, для отдыха взрослого населения, хозяйственной площадки. Дефицит площадок для занятия физкультурой компенсируются существующими спортивными площадками средней общеобразовательной школы №129 по адресу: ул.Кунарская, 28 в 300 м юго-западнее проектируемого дома.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусороудаление ТБО решено на проектируемую площадку для сбора мусора с установкой двух контейнеров емкостью 1,0 м³ каждый. Схема мусороудаления предусматривает ежедневный вывоз отходов. На площадке определено место для временного складирования крупногабаритного груза.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий придомовая территория озеленяется разбивкой газонов, посадками деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В состав мероприятий по обеспечению доступа инвалидов входят: 1. Решение генерального плана, учитывающее интересы МГН, в том числе: - парковки автотранспортных средств инвалидов, обеспеченные указателями и разметкой, находящиеся в непосредственной близости к жилому дому; - понижение бортовых камней на пересечении с пешеходными путями с устройством пандусов; - обеспечение движения к зданию и от него инвалидов-колясочников по пандусам с нормативными уклонами и поручнями. 2. Обеспечение свободного доступа к лифтовым холлам через дверные блоки и тамбуры входной группы. 3. Наличие лифтов грузоподъемностью 630 кг. с кабинами, обеспечивающими доставку инвалидов в коляске на любой этаж с сопровождающим лицом или без него. 4. Применение входных дверей в квартиры необходимого размера и внутренних дверей, позволяющих осуществить движение внутри квартир в домашней коляске.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дворовой территории, подходов и подъездов к зданию, детских, спортивных, хозяйственных площадок, установленное на металлических опорах и над козырьками входов.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Екатеринбургская теплосетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/17Ж-1102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-6272/7-374
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-6272/7-374	
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электрообеспечение	
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская Электросетевая Компания	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2013	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-230-169-2013	
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь	
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388	
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов	
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургское Муниципальное Унитарное Специализированное предприятие	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6608003461	
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках			
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 142	
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0	
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0	
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0	
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое помещение	1	1	35.7	1	1	17.38	Прихожая	6.39
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)				Санузел	4.67

								Кухня-ниша	7.26
2	жилое помещение	1	1	53.32	2	1	16.14	прихожая	9.53
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)				кладовая	1.85
								санузел	2.65
						2	12.06	санузел	1.47
								кухня	9.62
3	жилое помещение	1	1	53.57	2	1	16.14	прихожая	9.71
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)				кладовая	1.92
								санузел	2.65
						2	12.06	санузел	1.47
								кухня	9.62
4	жилое помещение	1	1	36.14	1	1	14.32	прихожая	6.89
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)				санузел	3.39
								кухня	11.54
5	жилое помещение	1	1	36.14	1	1	14.32	прихожая	6.89
				(кроме того, площадь лоджии 8,71 кв.м без учета коэффициента 0,5)				санузел	3.39
								кухня	11.54
6	жилое помещение	1	1	36.14	1	1	14.32	прихожая	6.89
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)				санузел	3.39
								кухня	11.54
7	жилое помещение	1	1	53.57	2	1	16.14	прихожая	9.71
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)				кладовая	1.92
								санузел	2.65
						2	12.06	санузел	1.47
								кухня	9.62
8	жилое помещение	2	1	35.7	1	1	17.38	Прихожая	6.39
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)				Санузел	4.67
								Кухня-ниша	7.26
9	жилое помещение	2	1	53.86	2	1	16.14	прихожая	9.89
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)				кладовая	1.92
						2	12.17	санузел	2.65
								санузел	1.47
								кухня	9.62
10	жилое помещение	2	1	36.47	1	1	14.47	Прихожая	6.27
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)				кладовая	3
								Санузел	3.39
								Кухня-ниша	9.34
11	жилое помещение	2	1	53.32	2	1	16.14	прихожая	9.53
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)				кладовая	1.85
								санузел	2.65
						2	12.06	санузел	1.47
								кухня	9.62
12	жилое помещение	2	1	53.57	2	1	16.14	прихожая	9.71
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)				кладовая	1.92
								санузел	2.65
						2	12.06	санузел	1.47
								кухня	9.62
13	жилое помещение	2	1	36.14	1	1	14.32	Прихожая	6.89
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)				Санузел	3.39
								Кухня	11.54
14	жилое помещение	2	1	36.14	1	1	14.32	Прихожая	6.89
				(кроме того, площадь лоджии 8,71 кв.м без учета коэффициента 0,5)				Санузел	3.39
								Кухня	11.54
15	жилое помещение	2	1	36.14	1	1	14.32	Прихожая	6.89
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)				Санузел	3.39
								Кухня	11.54
16	жилое помещение	2	1	53.57	2	1	16.14	прихожая	9.71

				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				кладовая	1.92
								санузел	2.65
						2	12.06	санузел	1.47
								кухня	9.62
17	жилое помещение	3	1	35.7	1	1	17.38	Прихожая	6.39
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				Санузел	4.67
								Кухня-ниша	7.26
18	жилое помещение	3	1	53.86	2	1	16.14	прихожая	9.89
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				кладовая	1.92
						2	12.17	санузел	2.65
								санузел	1.47
								кухня	9.62
19	жилое помещение	3	1	36.47	1	1	14.47	Прихожая	6.27
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				кладовая	3
								Санузел	3.39
								Кухня-ниша	9.34
20	жилое помещение	3	1	53.32	2	1	16.14	прихожая	9.53
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				кладовая	1.85
								санузел	2.65
						2	12.06	санузел	1.47
								кухня	9.62
21	жилое помещение	3	1	53.57	2	1	16.14	прихожая	9.71
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				кладовая	1.92
								санузел	2.65
						2	12.06	санузел	1.47
								кухня	9.62
22	жилое помещение	3	1	36.14	1	1	14.32	Прихожая	6.89
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				Санузел	3.39
								Кухня	11.54
23	жилое помещение	3	1	36.14	1	1	14.32	Прихожая	6.89
				(кроме того, площадь лоджии 8,71 кв.м без учета коэффициента 0,5				Санузел	3.39
								Кухня	11.54
24	жилое помещение	3	1	36.14	1	1	14.32	Прихожая	6.89
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				Санузел	3.39
								Кухня	11.54
25	жилое помещение	3	1	53.57	2	1	16.14	прихожая	9.71
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				кладовая	1.92
								санузел	2.65
						2	12.06	санузел	1.47
								кухня	9.62
26	жилое помещение	4	1	35.7	1	1	17.38	Прихожая	6.39
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				Санузел	4.67
								Кухня-ниша	7.26
27	жилое помещение	4	1	53.86	2	1	16.14	прихожая	9.89
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)				кладовая	1.92
						2	12.17	санузел	2.65
								санузел	1.47
								кухня	9.62
28	жилое помещение	4	1	36.14	1	1	14.32	Прихожая	6.89
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				Санузел	3.39
								Кухня	11.54
29	жилое помещение	4	1	53.32	2	1	16.14	прихожая	9.53
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				кладовая	1.85
								санузел	2.65
						2	12.06	санузел	1.47
								кухня	9.62
30	жилое помещение	4	1	53.57	2	1	16.14	прихожая	9.71

				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				кладовая	1.92
								санузел	2.65
						2	12.06	санузел	1.47
								кухня	9.62
31	жилое помещение	4	1	36.14	1	1	14.32	Прихожая	6.89
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5					
								Санузел	3.39
								Кухня	11.54
32	жилое помещение	4	1	36.14	1	1	14.32	Прихожая	6.89
				(кроме того, площадь лоджии 8,71 кв.м без учета коэффициента 0,5				Санузел	3.39
								Кухня	11.54
33	жилое помещение	4	1	36.14	1	1	14.32	Прихожая	6.89
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				Санузел	3.39
								Кухня	11.54
34	жилое помещение	4	1	53.57	2	1	16.14	прихожая	9.71
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				кладовая	1.92
								санузел	2.65
						2	12.06	санузел	1.47
								кухня	9.62
35	жилое помещение	5	1	35.7	1	1	17.38	Прихожая	6.39
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				Санузел	4.67
								Кухня-ниша	7.26
36	жилое помещение	5	1	53.86	2	1	16.14	прихожая	9.89
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5)				кладовая	1.92
						2	12.17	санузел	2.65
								санузел	1.47
								кухня	9.62
37	жилое помещение	5	1	36.14	1	1	14.32	Прихожая	6.89
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				Санузел	3.39
								Кухня	11.54
38	жилое помещение	5	1	53.32	2	1	16.14	прихожая	9.53
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				кладовая	1.85
								санузел	2.65
						2	12.06	санузел	1.47
								кухня	9.62
39	жилое помещение	5	1	53.57	2	1	16.14	прихожая	9.71
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				кладовая	1.92
								санузел	2.65
						2	12.06	санузел	1.47
								кухня	9.62
40	жилое помещение	5	1	36.14	1	1	14.32	Прихожая	6.89
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5					
								Санузел	3.39
								Кухня	11.54
41	жилое помещение	5	1	36.14	1	1	14.32	Прихожая	6.89
				(кроме того, площадь лоджии 8,71 кв.м без учета коэффициента 0,5				Санузел	3.39
								Кухня	11.54
42	жилое помещение	5	1	36.14	1	1	14.32	Прихожая	6.89
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				Санузел	3.39
								Кухня	11.54
43	жилое помещение	5	1	53.57	2	1	16.14	прихожая	9.71
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				кладовая	1.92
								санузел	2.65
						2	12.06	санузел	1.47
								кухня	9.62
44	жилое помещение	6	1	35.7	1	1	17.38	Прихожая	6.39
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				Санузел	4.67

[illegible]

[illegible]

						2	12.06	санузел	1.47
								кухня	9.69
89	жилое помещение	11	1	35.7	1	1	17.38	Прихожая	6.39
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				Санузел	4.67
								Кухня-ниша	7.26
90	жилое помещение	11	1	54.21	2	1	16.24	прихожая	9.94
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				кладовая	1.95
								санузел	2.65
						2	12.27	санузел	1.47
								кухня	9.69
91	жилое помещение	11	1	36.27	1	1	14.42	Прихожая	6.92
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				Санузел	3.39
								Кухня	11.54
92	жилое помещение	11	1	53.53	2	1	16.24	прихожая	9.57
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				кладовая	1.85
								санузел	2.65
						2	12.06	санузел	1.47
								кухня	9.69
93	жилое помещение	11	1	53.79	2	1	16.24	прихожая	9.76
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				кладовая	1.92
								санузел	2.65
						2	12.06	санузел	1.47
								кухня	9.69
94	жилое помещение	11	1	36.27	1	1	14.42	Прихожая	6.92
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				Санузел	3.39
								Кухня	11.54
95	жилое помещение	11	1	36.27	1	1	14.42	Прихожая	6.92
				(кроме того, площадь лоджии 8,71 кв.м без учета коэффициента 0,5				Санузел	3.39
								Кухня	11.54
96	жилое помещение	11	1	36.27	1	1	14.42	Прихожая	6.92
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				Санузел	3.39
								Кухня	11.54
97	жилое помещение	11	1	53.79	2	1	16.24	прихожая	9.76
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				кладовая	1.92
								санузел	2.65
						2	12.06	санузел	1.47
								кухня	9.69
98	жилое помещение	12	1	35.7	1	1	17.38	Прихожая	6.39
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				Санузел	4.67
								Кухня-ниша	7.26
99	жилое помещение	12	1	54.21	2	1	16.24	прихожая	9.94
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				кладовая	1.95
								санузел	2.65
						2	12.27	санузел	1.47
								кухня	9.69
100	жилое помещение	12	1	36.27	1	1	14.42	Прихожая	6.92
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				Санузел	3.39
								Кухня	11.54
101	жилое помещение	12	1	53.53	2	1	16.24	прихожая	9.57
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				кладовая	1.85
								санузел	2.65
						2	12.06	санузел	1.47
								кухня	9.69
102	жилое помещение	12	1	53.79	2	1	16.24	прихожая	9.76
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				кладовая	1.92
								санузел	2.65
						2	12.06	санузел	1.47

									кухня	9.69
103	жилое помещение	12	1	36.27	1	1	14.42		Прихожая	6.92
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5					Санузел	3.39
									Кухня	11.54
104	жилое помещение	12	1	36.27	1	1	14.42		Прихожая	6.92
				(кроме того, площадь лоджии 8,71 кв.м без учета коэффициента 0,5					Санузел	3.39
									Кухня	11.54
105	жилое помещение	12	1	36.27	1	1	14.42		Прихожая	6.92
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5					Санузел	3.39
									Кухня	11.54
106	жилое помещение	12	1	53.79	2	1	16.24		прихожая	9.76
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5					кладовая	1.92
									санузел	2.65
						2	12.06		санузел	1.47
107	жилое помещение	13	1	35.7	1	1	17.38		Прихожая	6.39
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5					Санузел	4.67
									Кухня-ниша	7.26
108	жилое помещение	13	1	54.21	2	1	16.24		прихожая	9.94
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5					кладовая	1.95
									санузел	2.65
						2	12.27		санузел	1.47
									кухня	9.69
109	жилое помещение	13	1	36.27	1	1	14.42		Прихожая	6.92
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5					Санузел	3.39
									Кухня	11.54
110	жилое помещение	13	1	53.53	2	1	16.24		прихожая	9.57
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5					кладовая	1.85
						2	12.06		санузел	2.65
									санузел	1.47
									кухня	9.69
111	жилое помещение	13	1	53.79	2	1	16.24		прихожая	9.76
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5					кладовая	1.92
									санузел	2.65
						2	12.06		санузел	1.47
									кухня	9.69
112	жилое помещение	13	1	36.27	1	1	14.42		Прихожая	6.92
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5					Санузел	3.39
									Кухня	11.54
113	жилое помещение	13	1	36.27	1	1	14.42		Прихожая	6.92
				(кроме того, площадь лоджии 8,71 кв.м без учета коэффициента 0,5					Санузел	3.39
									Кухня	11.54
114	жилое помещение	13	1	36.27	1	1	14.42		Прихожая	6.92
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5					Санузел	3.39
									Кухня	11.54
115	жилое помещение	13	1	53.79	2	1	16.24		прихожая	9.76
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5					кладовая	1.92
									санузел	2.65
						2	12.06		санузел	1.47
116	жилое помещение	14	1	35.7	1	1	17.38		Прихожая	6.39
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5					Санузел	4.67
									Кухня-ниша	7.26
117	жилое помещение	14	1	54.21	2	1	16.24		прихожая	9.94
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5					кладовая	1.95
									санузел	2.65
						2	12.27		санузел	1.47
									кухня	9.69
118	жилое помещение	14	1	36.27	1	1	14.42		Прихожая	6.92

				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				Санузел	3.39
								Кухня	11.54
119	жилое помещение	14	1	53.53	2	1	16.24	прихожая	9.57
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				кладовая	1.85
								санузел	2.65
						2	12.06	санузел	1.47
								кухня	9.69
120	жилое помещение	14	1	53.79	2	1	16.24	прихожая	9.76
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				кладовая	1.92
								санузел	2.65
						2	12.06	санузел	1.47
								кухня	9.69
121	жилое помещение	14	1	36.27	1	1	14.42	Прихожая	6.92
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				Санузел	3.39
								Кухня	11.54
122	жилое помещение	14	1	36.27	1	1	14.42	Прихожая	6.92
				(кроме того, площадь лоджии 8,71 кв.м без учета коэффициента 0,5				Санузел	3.39
								Кухня	11.54
123	жилое помещение	14	1	36.27	1	1	14.42	Прихожая	6.92
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				Санузел	3.39
								Кухня	11.54
124	жилое помещение	14	1	53.79	2	1	16.24	прихожая	9.76
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				кладовая	1.92
								санузел	2.65
						2	12.06	санузел	1.47
125	жилое помещение	15	1	35.7	1	1	17.38	Прихожая	6.39
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				Санузел	4.67
								Кухня-ниша	7.26
126	жилое помещение	15	1	54.21	2	1	16.24	прихожая	9.94
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				кладовая	1.95
								санузел	2.65
						2	12.27	санузел	1.47
								кухня	9.69
127	жилое помещение	15	1	36.27	1	1	14.42	Прихожая	6.92
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				Санузел	3.39
								Кухня	11.54
128	жилое помещение	15	1	53.53	2	1	16.24	прихожая	9.57
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				кладовая	1.85
								санузел	2.65
						2	12.06	санузел	1.47
								кухня	9.69
129	жилое помещение	15	1	53.79	2	1	16.24	прихожая	9.76
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				кладовая	1.92
								санузел	2.65
						2	12.06	санузел	1.47
								кухня	9.69
130	жилое помещение	15	1	36.27	1	1	14.42	Прихожая	6.92
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				Санузел	3.39
								Кухня	11.54
131	жилое помещение	15	1	36.27	1	1	14.42	Прихожая	6.92
				(кроме того, площадь лоджии 8,71 кв.м без учета коэффициента 0,5				Санузел	3.39
								Кухня	11.54
132	жилое помещение	15	1	36.27	1	1	14.42	Прихожая	6.92
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				Санузел	3.39
								Кухня	11.54
133	жилое помещение	15	1	53.79	2	1	16.24	прихожая	9.76
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				кладовая	1.92

						2	12.06	санузел	2.65
134	жилое помещение	16	1	35.7	1	1	17.38	Прихожая	6.39
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				Санузел	4.67
								Кухня-ниша	7.26
135	жилое помещение	16	1	54.21	2	1	16.24	прихожая	9.94
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				кладовая	1.95
								санузел	2.65
						2	12.27	санузел	1.47
								кухня	9.69
136	жилое помещение	16	1	36.27	1	1	14.42	Прихожая	6.92
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				Санузел	3.39
								Кухня	11.54
137	жилое помещение	16	1	53.53	2	1	16.24	прихожая	9.57
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				кладовая	1.85
								санузел	2.65
						2	12.06	санузел	1.47
								кухня	9.69
138	жилое помещение	16	1	53.79	2	1	16.24	прихожая	9.76
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				кладовая	1.92
								санузел	2.65
						2	12.06	санузел	1.47
								кухня	9.69
139	жилое помещение	16	1	36.27	1	1	14.42	Прихожая	6.92
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				Санузел	3.39
								Кухня	11.54
140	жилое помещение	16	1	36.27	1	1	14.42	Прихожая	6.92
				(кроме того, площадь лоджии 8,71 кв.м без учета коэффициента 0,5				Санузел	3.39
								Кухня	11.54
141	жилое помещение	16	1	36.27	1	1	14.42	Прихожая	6.92
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				Санузел	3.39
								Кухня	11.54
142	жилое помещение	16	1	53.79	2	1	16.24	прихожая	9.76
				(кроме того, площадь лоджии 8,42 кв.м без учета коэффициента 0,5				кладовая	1.92
								санузел	2.65
						2	12.06	санузел	1.47

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)				
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади			16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение техподполья	1 подъезд, техподполье	общедомовое	438.71
2	ИТП	1 подъезд, техподполье	общедомовое	17.67
3	Хозяйственно-бытовая насосная	1 подъезд, техподполье	общедомовое	17.67
4	Водомерный узел и пожарная насосная	1 подъезд, техподполье	общедомовое	37.37
5	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общедомовое	2.68
6	мусорокамера	1 подъезд, 1 этаж	общедомовое	7.64
7	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общедомовое	6.39
8	Помещение ТСЖ	1 подъезд, 1 этаж	общедомовое	53.87
9	помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	общедомовое	5.44
10	электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	общедомовое	7.27
11	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общедомовое	7.46
12	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общедомовое	3.32
13	диспетчерская	1 подъезд, 1 этаж	общедомовое	10.65
14	Коридор межквартирный	1 подъезд, 1 этаж	общедомовое	59.99

15	лестница	1 подъезд, 1 этаж	общедомовое	10.9
16	Коридор межквартирный	1 подъезд, 2 этаж	общедомовое	59.99
17	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общедомовое	6.39
18	лестница	1 подъезд, 2 этаж	общедомовое	10.9
19	Коридор межквартирный	1 подъезд, 3 этаж	общедомовое	59.99
20	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общедомовое	6.39
21	лестница	1 подъезд, 3 этаж	общедомовое	10.9
22	Коридор межквартирный	1 подъезд, 4 этаж	общедомовое	59.99
23	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общедомовое	6.39
24	лестница	1 подъезд, 4 этаж	общедомовое	
25	Коридор межквартирный	1 подъезд, 5 этаж	общедомовое	59.99
26	лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общедомовое	6.39
27	лестница	1 подъезд, 5 этаж	общедомовое	10.9
28	Коридор межквартирный	1 подъезд, 6 этаж	общедомовое	60.04
29	лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общедомовое	6.48
30	лестница	1 подъезд, 6 этаж	общедомовое	10.9
31	Коридор межквартирный	1 подъезд, 7 этаж	общедомовое	60.04
32	лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общедомовое	6.48
33	лестница	1 подъезд, 7 этаж	общедомовое	10.9
34	Коридор межквартирный	1 подъезд, 8 этаж	общедомовое	60.04
35	лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	общедомовое	6.48
36	лестница	1 подъезд, 8 этаж	общедомовое	10.9
37	Коридор межквартирный	1 подъезд, 9 этаж	общедомовое	60.04
38	лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	общедомовое	6.48
39	лестница	1 подъезд, 9 этаж	общедомовое	10.9
40	Коридор межквартирный	1 подъезд, 10 этаж	общедомовое	60.04
41	лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	общедомовое	6.48
42	лестница	1 подъезд, 10 этаж	общедомовое	10.9
43	Коридор межквартирный	1 подъезд, 11 этаж	общедомовое	60.04
44	лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	общедомовое	6.48
45	лестница	1 подъезд, 11 этаж	общедомовое	10.9
46	Коридор межквартирный	1 подъезд, 12 этаж	общедомовое	60.04
47	лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	общедомовое	6.48
48	лестница	1 подъезд, 12 этаж	общедомовое	10.9
49	Коридор межквартирный	1 подъезд, 13 этаж	общедомовое	60.04
50	лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	общедомовое	6.48
51	лестница	1 подъезд, 13 этаж	общедомовое	10.9
52	Коридор межквартирный	1 подъезд, 14 этаж	общедомовое	60.04
53	лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	общедомовое	6.48
54	лестница	1 подъезд, 14 этаж	общедомовое	10.9
55	Коридор межквартирный	1 подъезд, 15 этаж	общедомовое	60.04
56	лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	общедомовое	6.48
57	лестница	1 подъезд, 15 этаж	общедомовое	10.9
58	Коридор межквартирный	1 подъезд, 16 этаж	общедомовое	60.04
59	лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	общедомовое	6.48
60	лестница	1 подъезд, 16 этаж	общедомовое	10.9
61	Теплый чердак	1 подъезд теплый чердак на отметке +44780, в том числе машинное помещение	общедомовое	572.4

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
--	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
3	Жилой дом надземная часть	Слаботочные этажные щиты	Сети связи
4	Жилой дом надземная часть	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
5	Жилой дом надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи
6	Жилой дом (подземная и надземная часть)	Индивидуальный тепловой пункт отопления, блок ГВС, отопительные приборы Сантехпромавто с терморегуляторами.	Отопление
7	Жилой дом подземная и надземная часть	Насосная станция Hydro Multi-E3CRE 3-10 фирмы «GRUNDFOS» (2 раб.,1 рез.),	Водоснабжение
		Поквартирный учет счетчики CXB-15 ,ГВС-15	

8	Жилой дом подземная и надземная часть	Стояки ПНДØ50-110мм по ГОСТ 22689.2-89		
				Водоотведение
9	Жилой дом подземная и надземная часть	Вентилятор ВРКВ-ДУ		Противодымная вентиляция
		Клапан КПУ-1М		
10	Блок 0.8 (подземная и надземная часть)	Лифтовое оборудование		Вертикальный транспорт
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
№	Вид имущества	Назначение имущества		Описание места расположения имущества
1	Крыша и ограждение кровли	Защита покрытия от внешних воздействий, организация отвода дождевых и талых вод		Покрытие на отм. + 48.600
2	Ограждающие несущие конструкции и ограждающие ненесущие конструкции	Создание теплового контура здания, защита от внешних воздействий		Ограждающие несущие конструкции – трехслойные стеновые панели с отметки 0.000 до 47.290; ограждающие ненесущие стены трехслойные стеновые панели. 0,000 до отм. + 47.290
3	Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства	Площадки благоустройства различного функционального назначения на придомовой территории		Земельный участок с кадастровым номером:
				66:41:0204009:48 (площадь 4167 кв.м.)
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Иной этап готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 350 000 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0204009:48	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства				
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
		20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
		20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
		20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
		20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона				

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную со бственность:
		24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собств енность:
		24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собств енность:
		24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
		Описание изменений	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 602E643E000000017748

Владелец: **ООО «СтройПак», Рожков Андрей Викторович, Екатеринбург**

Действителен: с 17.04.2018 по 17.04.2019