

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-001060 от 03.09.2026

Премиальный дом "Грандъ" МКД г.Нижний Новгород, в границах улиц Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская, дублёра улицы Красносельская

Дата первичного размещения: 01.11.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИКА НН-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЮНИКА НН-2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ошарская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 16
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 6 офис 12
	1.2.10	Уточнение адреса: 603006, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, Нижегородский р-н, ул Ошарская, д 16, помещ 6 офис 12
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 11:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78312837878
	1.4.2	Адрес электронной почты: salenn@yunika-group.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сазонов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИКА НН-2"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 183112554824
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): YUNIKA; СЗ Юника НН-2; Юника; Юника НН-2
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260485733
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1225200030923
	2.1.3	Дата регистрации: 24.08.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сазонов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10969465399
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183112554824

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сазонов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10969465399
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183112554824
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100% (сто процентов) уставного капитала ООО СЗ "Юника НН-2" принадлежит Сазонову Александру Сергеевичу на основании договора отчуждения доли в уставном капитале от 26.05.2025г. удостоверенного нотариусом нотариального округа "город Ижевск Удмуртской Республики" Ширококовой И.В. зарегистрирован в реестре №18/29-н/18-2025-1-1291
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Полус"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260502308
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1255200026520
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Рязанская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5948078007
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1255900017845
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Юника НН-3»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260488364
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200001630
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания «Юника НН»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260492018
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200028128
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Успех»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831205619
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221800005976
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Юника Инвест»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831170998
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151831000672
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Горизонт»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5948074323
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245900019177
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Синергия»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260495330
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245200014784

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания «Юника»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831196643
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832025274
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Юника Проджект»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831192335
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832024923
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Олимп»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5948077363

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1255900013940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Юника Ойл»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1800026440
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1241800015291
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционная строительная компания «Инициатива»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832093680
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111832008144
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Юника Окулова»

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5948072118
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245900004613
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Юника НН-4»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260489142
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200007580
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Юника НН»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831171864
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151831001519
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Екатерининская»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5948073351
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245900012929
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Юника Хоум»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831171141
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151831000727
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Аксиома»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5948077652
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1255900015799
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -126,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49 560,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 146 654,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, встроенной дошкольной образовательной организацией и подземной стоянкой автомобилей», расположенный по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская, дублера улицы Красносельская»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Максима Горького
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Улица Максима Горького
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 40 506,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич))
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 122,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 599,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26 722,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: ДС-015/06
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.01.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГрандТехноСтрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5261093182
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТОПОСНОВА"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5258082060
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЗИВЕРТ-Н"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260231062
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНТРАГРАД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260011211
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.07.2025

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-042296-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-042296-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-042296-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Премиальный дом "Грандъ"; ПД "Грандъ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Синергия"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5260495330
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1671-2025

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.09.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 390X3/24-01
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.11.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0060146:543
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 304,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 39
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка во дворе с растительным грунтом, песочница, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Установка во дворе уличного спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора ТБО предусмотрена в северной части участка проектирования и рассчитана на 6 мусороконтейнеров объемом 1,1 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон с использованием многолетних трав, посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Парковки для МГН, зоны безопасности в здании
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №239/24Н от 26.12.2024 года на проектирование наружного электрического освещения, выданные Муниципальным предприятием "Инженерные сети" (ИНН 5262075980), срок действия-декабрь 2027
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Малые архитектурные формы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42121/6-ПД
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 873 161,07 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02721
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 881 676,48 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Центр и Приволжье"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ННЭ/21/Р21-02-31
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75 450 187,12 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02721
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 895 263,96 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 260ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42121/6-ПД
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 873 161,07 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтсервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5259124250
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 262
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 292
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 245
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 47
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	66.20	2	28.20	3.01
2	Квартира	2	1	103.30	4	51.40	3.01
3	Квартира	2	1	43.80	1	16.40	3.01
4	Квартира	2	1	42.80	1	12.00	3.01
5	Квартира	2	1	59.20	2	23.90	3.01
6	Квартира	2	1	107.70	3	52.70	3.01
7	Квартира	3	1	65.80	2	28.20	3.01
8	Квартира	3	1	102.80	4	51.40	3.01
9	Квартира	3	1	43.30	1	16.40	3.01
10	Квартира	3	1	42.20	1	12.00	3.01
11	Квартира	3	1	58.80	2	23.90	3.01
12	Квартира	3	1	107.10	3	52.70	3.01
13	Квартира	4	1	65.80	2	28.20	3.01

14	Квартира	4	1	102.80	4	51.40	3.01
15	Квартира	4	1	44.10	1	16.40	3.01
16	Квартира	4	1	42.20	1	12.00	3.01
17	Квартира	4	1	58.90	2	23.90	3.01
18	Квартира	4	1	107.10	3	52.70	3.01
19	Квартира	5	1	62.70	2	28.20	3.01
20	Квартира	5	1	102.80	4	51.40	3.01
21	Квартира	5	1	40.70	1	11.10	3.01
22	Квартира	5	1	39.10	1	12.00	3.01
23	Квартира	5	1	58.70	2	23.90	3.01
24	Квартира	5	1	104.00	3	52.10	3.01
25	Квартира	6	1	62.90	2	28.20	3.01
26	Квартира	6	1	102.80	4	51.40	3.01
27	Квартира	6	1	40.10	1	11.10	3.01
28	Квартира	6	1	39.30	1	12.00	3.01
29	Квартира	6	1	58.70	2	23.90	3.01
30	Квартира	6	1	104.20	3	52.10	3.01
31	Квартира	7	1	62.90	2	28.20	3.01
32	Квартира	7	1	102.80	4	51.40	3.01
33	Квартира	7	1	40.10	1	11.10	3.01
34	Квартира	7	1	39.30	1	12.00	3.01
35	Квартира	7	1	58.70	2	23.90	3.01
36	Квартира	7	1	104.20	3	52.10	3.01
37	Квартира	8	1	62.90	2	28.20	3.01
38	Квартира	8	1	102.80	4	51.40	3.01
39	Квартира	8	1	40.10	1	11.10	3.01
40	Квартира	8	1	39.30	1	12.00	3.01
41	Квартира	8	1	58.70	2	23.90	3.01
42	Квартира	8	1	104.20	3	52.10	3.01
43	Квартира	9	1	62.90	2	28.20	3.31
44	Квартира	9	1	102.80	4	51.40	3.31
45	Квартира	9	1	40.10	1	11.10	3.31
46	Квартира	9	1	39.30	1	12.00	3.31
47	Квартира	9	1	58.70	2	23.90	3.31
48	Квартира	9	1	104.20	3	52.10	3.31
49	Квартира	2	2	122.00	4	61.70	3.01
50	Квартира	2	2	73.20	2	25.10	3.01
51	Квартира	2	2	58.60	2	29.20	3.01
52	Квартира	2	2	121.20	4	59.60	3.01
53	Квартира	3	2	121.60	4	61.70	3.01
54	Квартира	3	2	72.80	2	25.10	3.01
55	Квартира	3	2	58.00	2	29.20	3.01
56	Квартира	3	2	120.80	4	59.60	3.01
57	Квартира	4	2	121.60	4	61.70	3.01
58	Квартира	4	2	72.80	2	25.10	3.01

59	Квартира	4	2	58.00	2	29.20	3.01
60	Квартира	4	2	120.80	4	59.60	3.01
61	Квартира	5	2	122.40	4	62.50	3.01
62	Квартира	5	2	72.80	2	25.10	3.01
63	Квартира	5	2	58.20	2	29.20	3.01
64	Квартира	5	2	120.80	4	59.60	3.01
65	Квартира	6	2	122.40	4	62.50	3.01
66	Квартира	6	2	72.80	2	25.10	3.01
67	Квартира	6	2	58.20	2	29.20	3.01
68	Квартира	6	2	121.50	4	60.30	3.01
69	Квартира	7	2	121.60	4	61.70	3.01
70	Квартира	7	2	72.80	2	25.10	3.01
71	Квартира	7	2	58.00	2	29.20	3.01
72	Квартира	7	2	121.50	4	60.30	3.01
73	Квартира	8	2	121.60	4	61.70	3.01
74	Квартира	8	2	72.80	2	25.10	3.01
75	Квартира	8	2	58.00	2	29.20	3.01
76	Квартира	8	2	120.80	4	59.60	3.01
77	Квартира	9	2	121.60	4	61.70	3.31
78	Квартира	9	2	72.80	2	25.10	3.31
79	Квартира	9	2	58.00	2	29.20	3.31
80	Квартира	9	2	120.80	4	59.60	3.31
81	Квартира	2	3	94.70	3	39.20	3.01
82	Квартира	2	3	42.00	1	12.10	3.01
83	Квартира	2	3	40.80	1	16.70	3.01
84	Квартира	2	3	41.80	1	17.30	3.01
85	Квартира	2	3	88.20	3	40.00	3.01
86	Квартира	3	3	94.40	3	39.20	3.01
87	Квартира	3	3	41.50	1	12.10	3.01
88	Квартира	3	3	40.50	1	16.70	3.01
89	Квартира	3	3	41.50	1	17.30	3.01
90	Квартира	3	3	87.70	3	40.00	3.01
91	Квартира	4	3	94.40	3	39.20	3.01
92	Квартира	4	3	41.50	1	12.10	3.01
93	Квартира	4	3	40.50	1	16.70	3.01
94	Квартира	4	3	42.30	1	17.30	3.01
95	Квартира	4	3	87.70	3	40.00	3.01
96	Квартира	5	3	94.40	3	39.20	3.01
97	Квартира	5	3	38.40	1	12.10	3.01
98	Квартира	5	3	37.40	1	12.00	3.01
99	Квартира	5	3	39.30	1	12.70	3.01
100	Квартира	5	3	87.70	3	40.00	3.01
101	Квартира	6	3	94.40	3	39.20	3.01
102	Квартира	6	3	38.60	1	12.10	3.01
103	Квартира	6	3	37.60	1	12.00	3.01

104	Квартира	6	3	38.70	1	12.70	3.01
105	Квартира	6	3	87.70	3	40.00	3.01
106	Квартира	7	3	94.40	3	39.20	3.01
107	Квартира	7	3	38.60	1	12.10	3.01
108	Квартира	7	3	37.60	1	12.00	3.01
109	Квартира	7	3	38.70	1	12.70	3.01
110	Квартира	7	3	87.70	3	40.00	3.01
111	Квартира	8	3	94.40	3	39.20	3.01
112	Квартира	8	3	38.60	1	12.10	3.01
113	Квартира	8	3	37.60	1	12.00	3.01
114	Квартира	8	3	38.70	1	12.70	3.01
115	Квартира	8	3	87.70	3	40.00	3.01
116	Квартира	9	3	94.40	3	39.20	3.31
117	Квартира	9	3	38.60	1	12.10	3.31
118	Квартира	9	3	37.60	1	12.00	3.31
119	Квартира	9	3	38.70	1	12.70	3.31
120	Квартира	9	3	87.70	3	40.00	3.31
121	Квартира	2	4	94.30	3	42.70	3.01
122	Квартира	2	4	57.20	2	27.70	3.01
123	Квартира	2	4	66.50	2	28.30	3.01
124	Квартира	2	4	71.10	2	29.10	3.01
125	Квартира	3	4	93.90	3	42.70	3.01
126	Квартира	3	4	56.90	2	27.70	3.01
127	Квартира	3	4	66.00	2	28.30	3.01
128	Квартира	3	4	70.80	2	29.10	3.01
129	Квартира	4	4	93.90	3	42.70	3.01
130	Квартира	4	4	56.90	2	27.70	3.01
131	Квартира	4	4	66.00	2	28.30	3.01
132	Квартира	4	4	70.80	2	29.10	3.01
133	Квартира	5	4	93.90	3	42.70	3.01
134	Квартира	5	4	54.00	2	23.30	3.01
135	Квартира	5	4	63.20	2	24.20	3.01
136	Квартира	5	4	70.80	2	29.10	3.01
137	Квартира	6	4	94.70	3	43.50	3.01
138	Квартира	6	4	54.20	2	23.30	3.01
139	Квартира	6	4	63.40	2	24.20	3.01
140	Квартира	6	4	70.80	2	29.10	3.01
141	Квартира	7	4	94.70	3	43.50	3.01
142	Квартира	7	4	54.20	2	23.30	3.01
143	Квартира	7	4	63.40	2	24.20	3.01
144	Квартира	7	4	70.80	2	29.10	3.01
145	Квартира	8	4	95.20	1	79.20	3.01
146	Квартира	8	4	55.30	1	42.70	3.01
147	Квартира	8	4	64.40	1	49.30	3.01
148	Квартира	8	4	71.30	1	56.80	3.01

149	Квартира	9	4	95.20	1	79.20	3.01
150	Квартира	9	4	55.10	1	42.50	3.01
151	Квартира	9	4	64.00	1	49.10	3.01
152	Квартира	9	4	71.20	1	56.70	3.01
153	Квартира	10	4	94.90	1	78.90	3.01
154	Квартира	10	4	55.00	1	42.40	3.01
155	Квартира	10	4	63.90	1	49.00	3.01
156	Квартира	10	4	71.00	1	56.50	3.01
157	Квартира	11	4	94.70	1	78.70	3.01
158	Квартира	11	4	54.90	1	42.30	3.01
159	Квартира	11	4	63.80	1	48.90	3.01
160	Квартира	11	4	70.90	1	56.40	3.01
161	Квартира	12	4	94.50	1	78.50	3.31
162	Квартира	12	4	54.80	1	42.20	3.31
163	Квартира	12	4	63.60	1	48.70	3.31
164	Квартира	12	4	70.70	1	56.20	3.31
165	Квартира	2	5	96.60	3	44.10	3.01
166	Квартира	2	5	70.40	2	30.50	3.01
167	Квартира	2	5	101.70	4	50.10	3.01
168	Квартира	2	5	74.70	2	31.00	3.01
169	Квартира	2	5	94.80	3	47.00	3.01
170	Квартира	3	5	96.40	3	44.10	3.01
171	Квартира	3	5	69.80	2	30.50	3.01
172	Квартира	3	5	101.20	4	50.10	3.01
173	Квартира	3	5	74.10	2	31.00	3.01
174	Квартира	3	5	94.20	3	47.00	3.01
175	Квартира	4	5	96.40	3	44.10	3.01
176	Квартира	4	5	69.80	2	30.50	3.01
177	Квартира	4	5	101.20	4	50.10	3.01
178	Квартира	4	5	74.80	2	31.00	3.01
179	Квартира	4	5	94.20	3	47.00	3.01
180	Квартира	5	5	96.20	3	44.10	3.01
181	Квартира	5	5	66.80	2	25.90	3.01
182	Квартира	5	5	101.20	4	50.10	3.01
183	Квартира	5	5	71.80	2	26.40	3.01
184	Квартира	5	5	94.20	3	47.00	3.01
185	Квартира	6	5	96.20	3	44.10	3.01
186	Квартира	6	5	66.90	2	25.90	3.01
187	Квартира	6	5	101.20	4	50.10	3.01
188	Квартира	6	5	71.30	2	26.40	3.01
189	Квартира	6	5	94.20	3	47.00	3.01
190	Квартира	7	5	97.00	3	44.10	3.01
191	Квартира	7	5	66.90	2	25.90	3.01
192	Квартира	7	5	101.90	4	50.80	3.01
193	Квартира	7	5	71.30	2	26.40	3.01

194	Квартира	7	5	94.20	3	47.00	3.01
195	Квартира	8	5	98.90	1	81.90	3.01
196	Квартира	8	5	67.20	1	52.50	3.01
197	Квартира	8	5	103.40	1	88.00	3.01
198	Квартира	8	5	72.00	1	54.50	3.01
199	Квартира	8	5	94.60	1	78.90	3.01
200	Квартира	9	5	97.90	1	80.90	3.01
201	Квартира	9	5	67.20	1	52.50	3.01
202	Квартира	9	5	102.40	1	87.00	3.01
203	Квартира	9	5	71.30	1	54.20	3.01
204	Квартира	9	5	96.20	1	78.80	3.01
205	Квартира	10	5	97.70	1	80.70	3.01
206	Квартира	10	5	67.00	1	52.30	3.01
207	Квартира	10	5	102.10	1	86.70	3.01
208	Квартира	10	5	71.20	1	54.10	3.01
209	Квартира	10	5	96.00	1	78.60	3.01
210	Квартира	11	5	97.60	1	80.60	3.01
211	Квартира	11	5	66.80	1	52.10	3.01
212	Квартира	11	5	102.00	1	86.60	3.01
213	Квартира	11	5	71.10	1	54.00	3.01
214	Квартира	11	5	95.80	1	78.40	3.01
215	Квартира	12	5	97.40	1	80.40	3.31
216	Квартира	12	5	66.60	1	51.90	3.31
217	Квартира	12	5	101.80	1	86.40	3.31
218	Квартира	12	5	71.00	1	53.90	3.31
219	Квартира	12	5	95.60	1	78.20	3.31
220	Квартира	2	6	97.10	3	47.60	3.01
221	Квартира	2	6	73.00	2	31.20	3.01
222	Квартира	2	6	69.10	2	29.60	3.01
223	Квартира	2	6	93.20	3	49.60	3.01
224	Квартира	3	6	96.50	3	47.60	3.01
225	Квартира	3	6	72.80	2	31.90	3.01
226	Квартира	3	6	68.40	2	29.60	3.01
227	Квартира	3	6	92.80	3	49.60	3.01
228	Квартира	4	6	96.50	3	47.60	3.01
229	Квартира	4	6	72.80	2	31.90	3.01
230	Квартира	4	6	68.40	2	29.60	3.01
231	Квартира	4	6	92.80	3	49.60	3.01
232	Квартира	5	6	96.50	3	47.60	3.01
233	Квартира	5	6	69.30	2	26.90	3.01
234	Квартира	5	6	65.70	2	25.60	3.01
235	Квартира	5	6	92.80	3	49.60	3.01
236	Квартира	6	6	96.50	3	47.60	3.31
237	Квартира	6	6	69.50	2	26.90	3.31
238	Квартира	6	6	65.70	2	25.60	3.31

239	Квартира	6	6	92.80	3	49.60	3.31
240	Квартира	1	7	79.10	2	32.30	3.01
241	Квартира	1	7	41.90	1	13.30	3.01
242	Квартира	1	7	66.60	2	33.10	3.01
243	Квартира	1	7	108.50	4	51.90	3.01
244	Квартира	2	7	64.70	2	33.40	3.01
245	Квартира	2	7	100.60	3	46.70	3.01
246	Квартира	2	7	65.90	2	33.10	3.01
247	Квартира	2	7	109.70	4	51.90	3.01
248	Квартира	3	7	64.20	2	33.10	3.01
249	Квартира	3	7	100.60	3	46.70	3.01
250	Квартира	3	7	66.70	2	33.90	3.01
251	Квартира	3	7	109.70	4	51.90	3.01
252	Квартира	4	7	64.20	2	33.10	3.01
253	Квартира	4	7	100.60	3	46.70	3.01
254	Квартира	4	7	66.70	2	33.90	3.01
255	Квартира	4	7	109.70	4	51.90	3.01
256	Квартира	5	7	60.90	2	28.60	3.01
257	Квартира	5	7	97.60	3	42.10	3.01
258	Квартира	5	7	62.70	2	28.10	3.01
259	Квартира	5	7	109.70	4	51.90	3.01
260	Квартира	6	7	61.10	2	28.60	3.31
261	Квартира	6	7	97.80	3	42.10	3.31
262	Квартира	6	7	62.90	2	28.10	3.31

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НП1	Нежилое помещение	1	1	106.40	Часть помещения	102.50	3.45
					С/У	3.90	
НП2	Нежилое помещение	1	1	116.10	Часть помещения	112.00	3.45
					С/У	4.10	
НП3	Нежилое помещение	1	1	68.90	Часть помещения	63.80	3.45
					С/У	5.10	
НП4	Нежилое помещение	1	1	118.00	Часть помещения	114.10	3.45
					С/У	3.90	
НП5	Нежилое помещение	1	2	118.60	Часть помещения	113.80	3.45
					С/У	4.80	

НП6	Нежилое помещение	1	2	56.40	Часть помещения	51.40	3.45
					С/У	5.00	
НП7	Нежилое помещение	1	2	91.40	Часть помещения	87.00	3.45
					С/У	4.40	
НП8	Нежилое помещение	1	2	93.90	Часть помещения	90.00	3.45
					С/У	3.90	
НП9	Нежилое помещение	1	3	106.30	Часть помещения	102.40	3.45
					С/У	3.90	
НП10	Нежилое помещение	1	3	100.80	Часть помещения	97.10	3.45
					С/У	3.70	
НП11	Нежилое помещение	1	3	101.00	Часть помещения	97.20	3.45
					С/У	3.80	
НП12	Нежилое помещение	1	4	73.70	Часть помещения	69.40	4.05
					С/У	4.30	
НП13	Нежилое помещение	1	4	83.90	Часть помещения	80.00	4.05
					С/У	3.90	
НП14	Нежилое помещение	1	4	80.40	Часть помещения	76.40	4.05
					С/У	4.00	
НП15	Нежилое помещение	1	5	98.90	Часть помещения	95.00	4.35
					С/У	3.90	
НП16	Нежилое помещение	1	5	110.70	Часть помещения	105.00	4.35
					С/У	5.70	
НП17	Нежилое помещение	1	5	86.10	Часть помещения	81.80	4.35
					С/У	4.30	
НП18	Нежилое помещение	1	5	46.20	Часть помещения	42.60	4.35
					С/У	3.60	
НП19	Нежилое помещение	1	5	81.40	Часть помещения	77.70	4.35
					С/У	3.70	
НП20	Нежилое помещение	1	6	327.10	тамбур	8.40	3.75
					коридор	76.70	
					групповая на 25 человек	45.60	
					раздевальная	10.20	

					туалетная	11.40	
					буфетная	5.50	
					кабинет	12.30	
					гардеробная	3.40	
					электрощитовая	4.70	
					с/у	1.80	
					помещение охраны	5.20	
					тамбур	6.30	
					догоотовочная	27.10	
					групповая на 25 человек	48.30	
					раздевальная	10.10	
					туалетная	11.40	
					буфетная	5.00	
					с/у	3.70	
					КУИ	3.80	
					кружковая на 7 детей и 2 взрослых	20.00	
					венткамера	6.20	
м1	Машино-место	-1	-	19.00	Машино-место	19.00	3.25
м2	Машино-место	-1	-	18.20	Машино-место	18.20	3.25
м3	Машино-место	-1	-	17.70	Машино-место	17.70	3.25
м4	Машино-место	-1	-	21.10	Машино-место	21.10	3.25
м5	Машино-место	-1	-	18.30	Машино-место	18.30	3.25
м6	Машино-место	-1	-	19.30	Машино-место	19.30	3.25
м7	Машино-место	-1	-	18.10	Машино-место	18.10	3.25
м8	Машино-место	-1	-	18.70	Машино-место	18.70	3.25
м9	Машино-место	-1	-	19.40	Машино-место	19.40	3.25
м10	Машино-место	-1	-	19.40	Машино-место	19.40	3.25
м11	Машино-место	-1	-	19.40	Машино-место	19.40	3.25
м12	Машино-место	-1	-	19.60	Машино-место	19.60	3.25
м13	Машино-место	-1	-	16.70	Машино-место	16.70	3.25
м14	Машино-место	-1	-	18.80	Машино-место	18.80	3.25

м15	Машино-место	-1	-	18.20	Машино-место	18.20	3.25
м16	Машино-место	-1	-	18.40	Машино-место	18.40	3.25
м17	Машино-место	-1	-	17.60	Машино-место	17.60	3.25
м18	Машино-место	-1	-	19.60	Машино-место	19.60	3.25
м19	Машино-место	-1	-	18.60	Машино-место	18.60	3.25
м20	Машино-место	-1	-	18.50	Машино-место	18.50	3.25
м21	Машино-место	-1	-	21.00	Машино-место	21.00	3.25
м22	Машино-место	-1	-	20.30	Машино-место	20.30	3.25
м23	Машино-место	-1	-	19.00	Машино-место	19.00	3.25
м24	Машино-место	-1	-	19.00	Машино-место	19.00	3.25
м25	Машино-место	-1	-	18.40	Машино-место	18.40	3.25
м26	Машино-место	-1	-	17.90	Машино-место	17.90	4.90
м27	Машино-место	-1	-	15.90	Машино-место	15.90	4.90
м28	Машино-место	-1	-	18.00	Машино-место	18.00	4.90
м29	Машино-место	-1	-	16.10	Машино-место	16.10	4.90
м30	Машино-место	-1	-	20.00	Машино-место	20.00	4.90
м31	Машино-место	-1	-	21.10	Машино-место	21.10	4.90
м32	Машино-место	-1	-	21.40	Машино-место	21.40	4.90
м33	Машино-место	-1	-	21.10	Машино-место	21.10	4.90
м34	Машино-место	-1	-	17.30	Машино-место	17.30	4.90
м35	Машино-место	-1	-	17.20	Машино-место	17.20	4.90
м36	Машино-место	-1	-	16.90	Машино-место	16.90	4.90
м37	Машино-место	-1	-	16.70	Машино-место	16.70	4.90
м38	Машино-место	-1	-	17.30	Машино-место	17.30	4.90

м39	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	4.90
м40	Машино-место	-1	-	19.50	Машино-место	19.50	4.90
м41	Машино-место	-1	-	15.10	Машино-место	15.10	4.90
м42	Машино-место	-1	-	20.00	Машино-место	20.00	4.90
м43	Машино-место	-1	-	17.30	Машино-место	17.30	4.90
м44	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	4.90
м45	Машино-место	-1	-	14.60	Машино-место	14.60	4.90
м46	Машино-место	-1	-	15.70	Машино-место	15.70	4.90
м47-48	Машино-место	-1	-	35.40	Машино-место	35.40	4.90
м49-50	Машино-место	-1	-	41.20	Машино-место	41.20	4.90
м51-52	Машино-место	-1	-	34.10	Машино-место	34.10	4.90
м53-54	Машино-место	-1	-	36.70	Машино-место	36.70	4.90
м55-56	Машино-место	-1	-	28.30	Машино-место	28.30	4.90
м57-58	Машино-место	-1	-	34.00	Машино-место	34.00	3.55
м59-60	Машино-место	-1	-	30.50	Машино-место	30.50	3.55
м61-62	Машино-место	-1	-	29.40	Машино-место	29.40	3.55
м63	Машино-место	-1	-	13.40	Машино-место	13.40	3.55
м64	Машино-место	-1	-	13.40	Машино-место	13.40	3.55
м65	Машино-место	-1	-	14.80	Машино-место	14.80	3.55
м66	Машино-место	-1	-	14.80	Машино-место	14.80	3.55
м67	Машино-место	-1	-	14.80	Машино-место	14.80	3.55
м68	Машино-место	-1	-	14.80	Машино-место	14.80	3.55
м69	Машино-место	-1	-	13.40	Машино-место	13.40	3.55
м70	Машино-место	-1	-	13.40	Машино-место	13.40	3.55

м71	Машино-место	-1	-	14.80	Машино-место	14.80	3.55
м72	Машино-место	-1	-	14.80	Машино-место	14.80	3.55
м73	Машино-место	-1	-	16.20	Машино-место	16.20	3.55
м74	Машино-место	-1	-	14.80	Машино-место	14.80	3.55
м75	Машино-место	-1	-	21.60	Машино-место	21.60	3.55
м76	Машино-место	-1	-	25.70	Машино-место	25.70	3.55
м77	Машино-место	-1	-	21.90	Машино-место	21.90	3.55
м78	Машино-место	-1	-	19.40	Машино-место	19.40	3.55
м79	Машино-место	-1	-	16.30	Машино-место	16.30	3.55
м80	Машино-место	-1	-	16.20	Машино-место	16.20	3.55
м81	Машино-место	-1	-	16.20	Машино-место	16.20	3.55
м82	Машино-место	-1	-	14.80	Машино-место	14.80	3.55
м83	Машино-место	-1	-	16.20	Машино-место	16.20	3.55
м84	Машино-место	-1	-	16.20	Машино-место	16.20	3.55
м85	Машино-место	-1	-	14.80	Машино-место	14.80	3.55
м86	Машино-место	-1	-	16.20	Машино-место	16.20	3.55
м87	Машино-место	-1	-	16.20	Машино-место	16.20	3.55
м88	Машино-место	-1	-	14.80	Машино-место	14.80	3.55
м89	Машино-место	-1	-	16.20	Машино-место	16.20	3.55
м90	Машино-место	-1	-	16.80	Машино-место	16.80	3.55
м91	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	3.55
м92	Машино-место	-1	-	18.40	Машино-место	18.40	3.25
м93	Машино-место	-1	-	19.60	Машино-место	19.60	3.25
м94	Машино-место	-1	-	19.00	Машино-место	19.00	3.25

м95	Машино-место	-1	-	19.70	Машино-место	19.70	3.25
м96	Машино-место	-1	-	19.70	Машино-место	19.70	3.25
м97	Машино-место	-1	-	17.00	Машино-место	17.00	3.25
м98	Машино-место	-1	-	19.40	Машино-место	19.40	3.25
м99	Машино-место	-1	-	17.60	Машино-место	17.60	3.25
м100	Машино-место	-1	-	19.70	Машино-место	19.70	3.25
м101	Машино-место	-1	-	16.70	Машино-место	16.70	3.25
м102	Машино-место	-1	-	18.10	Машино-место	18.10	3.25
м103	Машино-место	-1	-	20.40	Машино-место	20.40	3.25
м104	Машино-место	-1	-	23.00	Машино-место	23.00	3.25
м105	Машино-место	-1	-	19.80	Машино-место	19.80	3.25
м106	Машино-место	-1	-	18.50	Машино-место	18.50	3.25
м107	Машино-место	-1	-	20.80	Машино-место	20.80	3.25
м108	Машино-место	-1	-	19.90	Машино-место	19.90	3.25
м109	Машино-место	-1	-	18.30	Машино-место	18.30	3.25
м110	Машино-место	-1	-	19.40	Машино-место	19.40	3.25
м111	Машино-место	-1	-	16.10	Машино-место	16.10	3.25
м112	Машино-место	-1	-	16.70	Машино-место	16.70	3.25
м113	Машино-место	-1	-	21.30	Машино-место	21.30	3.25
м114	Машино-место	-1	-	27.80	Машино-место	27.80	3.25
м115	Машино-место	-1	-	19.50	Машино-место	19.50	3.25
м116	Машино-место	-1	-	22.20	Машино-место	22.20	3.25
м117	Машино-место	-1	-	16.50	Машино-место	16.50	3.25
м118	Машино-место	-1	-	17.90	Машино-место	17.90	3.25

м119	Машино-место	-1	-	19.80	Машино-место	19.80	3.25
м120	Машино-место	-1	-	18.30	Машино-место	18.30	3.25
м121	Машино-место	-1	-	19.20	Машино-место	19.20	3.25
м122	Машино-место	-1	-	19.40	Машино-место	19.40	2.50
м123	Машино-место	-1	-	17.50	Машино-место	17.50	2.50
м124	Машино-место	-1	-	21.90	Машино-место	21.90	2.50
м125	Машино-место	-1	-	18.30	Машино-место	18.30	2.50
м126	Машино-место	-1	-	15.40	Машино-место	15.40	2.50
м127	Машино-место	-1	-	18.90	Машино-место	18.90	2.50
м128	Машино-место	-1	-	19.60	Машино-место	19.60	4.00
м129	Машино-место	-1	-	19.90	Машино-место	19.90	4.00
м130	Машино-место	-1	-	18.20	Машино-место	18.20	4.00
м131	Машино-место	-1	-	17.50	Машино-место	17.50	4.00
м132	Машино-место	-1	-	20.00	Машино-место	20.00	4.00
м133	Машино-место	-1	-	24.20	Машино-место	24.20	3.25
м134	Машино-место	-1	-	20.20	Машино-место	20.20	3.25
м135	Машино-место	-1	-	23.20	Машино-место	23.20	3.25
м136	Машино-место	-1	-	23.00	Машино-место	23.00	3.25
м137-138	Машино-место	-1	-	37.90	Машино-место	37.90	4.00
м139-140	Машино-место	-1	-	31.30	Машино-место	31.30	4.00
м141	Машино-место	-1	-	17.20	Машино-место	17.20	4.00
м142	Машино-место	-1	-	19.20	Машино-место	19.20	4.90
м143	Машино-место	-1	-	18.00	Машино-место	18.00	4.90
м144	Машино-место	-1	-	19.90	Машино-место	19.90	4.90

м145	Машино-место	-1	-	18.60	Машино-место	18.60	2.50
м146	Машино-место	-1	-	15.40	Машино-место	15.40	3.55
м147	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	3.55
м148	Машино-место	-1	-	16.40	Машино-место	16.40	3.55
м149	Машино-место	-1	-	16.40	Машино-место	16.40	3.55
м150	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	3.55
м151	Машино-место	-1	-	15.40	Машино-место	15.40	3.55
м152	Машино-место	-1	-	17.90	Машино-место	17.90	3.55
м153	Машино-место	-1	-	26.20	Машино-место	26.20	3.55
м154	Машино-место	-1	-	13.70	Машино-место	13.70	3.55
м155	Машино-место	-1	-	13.40	Машино-место	13.40	3.55
м156	Машино-место	-1	-	17.80	Машино-место	17.80	3.55
м157	Машино-место	-1	-	15.80	Машино-место	15.80	4.90
м158	Машино-место	-1	-	16.30	Машино-место	16.30	4.90
м159	Машино-место	-1	-	19.00	Машино-место	19.00	4.90
м160	Машино-место	-1	-	18.90	Машино-место	18.90	4.20
м161	Машино-место	-1	-	16.40	Машино-место	16.40	4.30
м162	Машино-место	-1	-	25.50	Машино-место	25.50	4.90
м163	Машино-место	-1	-	16.30	Машино-место	16.30	4.30
м164	Машино-место	-1	-	19.20	Машино-место	19.20	4.20
м165	Машино-место	-1	-	19.20	Машино-место	19.20	4.90
м166	Машино-место	-1	-	16.40	Машино-место	16.40	4.90
м167	Машино-место	-1	-	16.30	Машино-место	16.30	4.90
м168	Машино-место	-1	-	14.40	Машино-место	14.40	3.55

м169	Машино-место	-1	-	15.00	Машино-место	15.00	3.55
м170	Машино-место	-1	-	14.50	Машино-место	14.50	3.55
м171	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	3.55
м172	Машино-место	-1	-	14.50	Машино-место	14.50	3.55
м173	Машино-место	-1	-	14.50	Машино-место	14.50	3.55
м174	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	3.55
м175	Машино-место	-1	-	14.50	Машино-место	14.50	3.55
м176	Машино-место	-1	-	14.50	Машино-место	14.50	3.55
м177	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	3.55
м178	Машино-место	-1	-	14.50	Машино-место	14.50	3.55
м179	Машино-место	-1	-	14.50	Машино-место	14.50	3.55
м180	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	3.55
м181	Машино-место	-1	-	13.60	Машино-место	13.60	3.55
м182	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	3.55
м183	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	3.55
м184	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	3.55
м185	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	3.55
м186	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	3.55
м187	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	3.55
м188	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	3.55
м189	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	3.55
м190	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	3.55
м191	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	3.55
м192	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	3.55

м193	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	3.55
м194	Машино-место	-1	-	15.70	Машино-место	15.70	3.55
м195	Машино-место	-1	-	17.50	Машино-место	17.50	3.55
м196	Машино-место	-1	-	17.50	Машино-место	17.50	3.55
м197	Машино-место	-1	-	15.70	Машино-место	15.70	3.55
м198	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	3.55
м199	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	3.55
м200	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	3.55
м201	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	3.55
м202	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	3.55
м203	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	3.55
м204	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	3.55
м205	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	3.55
м206	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	3.55
м207	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	3.55
м208	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	3.55
м209	Машино-место	-1	-	16.50	Машино-место	16.50	3.55
м210	Машино-место	-1	-	16.20	Машино-место	16.20	3.55
м211	Машино-место	-1	-	13.40	Машино-место	13.40	3.55
м212	Машино-место	-1	-	14.90	Машино-место	14.90	3.55
м213	Машино-место	-1	-	14.90	Машино-место	14.90	3.55
м214	Машино-место	-1	-	13.70	Машино-место	13.70	3.55
м215	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	3.55
м216	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	3.55

м217	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	3.55
м218	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	3.55
м219	Машино-место	-1	-	16.50	Машино-место	16.50	3.55
м220	Машино-место	-1	-	16.50	Машино-место	16.50	3.55
м221	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	3.55
м222	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	3.55
м223	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	3.55
м224	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	3.55
м225	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	3.55
м226	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	3.55
м227	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	3.55
м228	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	3.55
м229	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	3.55
м230	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	3.55
м231	Машино-место	-1	-	16.40	Машино-место	16.40	3.55
м232	Машино-место	-1	-	16.40	Машино-место	16.40	3.55
м233	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	3.55
м234	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	3.55
м235	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	3.55
м236	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	3.55
м237	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	3.55
м238	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	3.55
м239	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	3.55
м240	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	3.55

м241	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	3.55
м242	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	3.55
м243	Машино-место	-1	-	16.50	Машино-место	16.50	3.55
м244	Машино-место	-1	-	16.50	Машино-место	16.50	3.55
м245	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место	13.80	3.55
м246	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	3.55
м247	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	3.55
м248	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	3.55
м249-250	Машино-место	-1	-	37.60	Машино-место	37.60	2.50
м251	Машино-место	-1	-	18.40	Машино-место	18.40	3.55
м252-253	Машино-место	-1	-	36.90	Машино-место	36.90	2.50
м254-255	Машино-место	-1	-	35.20	Машино-место	35.20	2.50
м256-257	Машино-место	-1	-	28.90	Машино-место	28.90	3.20
м258-259	Машино-место	-1	-	36.10	Машино-место	36.10	3.20
м260-261	Машино-место	-1	-	35.10	Машино-место	35.10	3.20
П1	Нежилое помещение	-1	-	4.10	Помещение для хранения шин	4.10	3.20
П2	Нежилое помещение	-1	-	3.80	Помещение для хранения шин	3.80	3.20
П3	Нежилое помещение	-1	-	3.50	Помещение для хранения шин	3.50	3.20
П4	Нежилое помещение	-1	-	3.40	Помещение для хранения шин	3.40	3.20
П5	Нежилое помещение	-1	-	3.30	Помещение для хранения шин	3.30	3.20
П6	Нежилое помещение	-1	-	3.40	Помещение для хранения шин	3.40	3.20
П7	Нежилое помещение	-1	-	4.00	Помещение для хранения шин	4.00	3.20
П8	Нежилое помещение	-1	-	3.50	Помещение для хранения шин	3.50	3.20
П9	Нежилое помещение	-1	-	3.50	Помещение для хранения шин	3.50	3.20

П10	Нежилое помещение	-1	-	3.50	Помещение для хранения шин	3.50	3.20
П11	Нежилое помещение	-1	-	3.70	Помещение для хранения шин	3.70	3.20
П12	Нежилое помещение	-1	-	3.10	Помещение для хранения шин	3.10	3.20
П13	Нежилое помещение	-1	-	4.00	Помещение для хранения шин	4.00	3.20
П14	Нежилое помещение	-1	-	4.70	Помещение для хранения шин	4.70	3.20
П15	Нежилое помещение	-1	-	4.70	Помещение для хранения шин	4.70	3.20
П16	Нежилое помещение	-1	-	3.70	Помещение для хранения шин	3.70	3.20
П17	Нежилое помещение	-1	-	4.60	Помещение для хранения шин	4.60	3.20
П18	Нежилое помещение	-1	-	4.50	Помещение для хранения шин	4.50	3.20
П19	Нежилое помещение	-1	-	4.10	Помещение для хранения шин	4.10	4.90
П20	Нежилое помещение	-1	-	3.60	Помещение для хранения шин	3.60	3.20
П21	Нежилое помещение	-1	-	4.80	Помещение для хранения шин	4.80	3.20
П22	Нежилое помещение	-1	-	4.90	Помещение для хранения шин	4.90	3.20
П23	Нежилое помещение	-1	-	4.80	Помещение для хранения шин	4.80	3.20
П24	Нежилое помещение	-1	-	4.90	Помещение для хранения шин	4.90	3.20
П25	Нежилое помещение	-1	-	5.00	Помещение для хранения шин	5.00	3.20
П26	Нежилое помещение	-1	-	3.40	Помещение для хранения шин	3.40	3.20
П27	Нежилое помещение	-1	-	3.40	Помещение для хранения шин	3.40	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка 1	подземный паркинг, -1 этаж	Общественное	18.30
2	Лифтовый хол	подземный паркинг, -1 этаж	Общественное	5.20
3	Тамбур-шлюз	подземный паркинг, -1 этаж	Общественное	4.90
4	Электрощитовая	подземный паркинг, -1 этаж	Техническое	7.30

5	Помещение для размещения дренажных насосов	подземный паркинг, -1 этаж	Техническое	26.80
6	Лестничная клетка 2	подземный паркинг, -1 этаж	Общественное	18.30
7	Лифтовый хол	подземный паркинг, -1 этаж	Общественное	5.30
8	Тамбур-шлюз	подземный паркинг, -1 этаж	Общественное	5.00
9	Электрощитовая	подземный паркинг, -1 этаж	Техническое	6.40
10	Венткамера	Подземный паркинг, -1 этаж	Техническое	17.00
11	Венткамера	Подземный паркинг, -1 этаж	Техническое	42.70
12	Водомерный узел	Подземный паркинг, -1 этаж	Техническое	20.20
13	Лестничная клетка 3	Подземный паркинг, -1 этаж	Общественное	18.30
14	Лифтовый хол	Подземный паркинг, -1 этаж	Общественное	4.90
15	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг, -1 этаж	Общественное	4.90
16	Электрощитовая	Подземный паркинг, -1 этаж	Техническое	7.40
17	Лестничная клетка 4	Подземный паркинг, -1 этаж	Общественное	15.10
18	Лифтовый хол	Подземный паркинг, -1 этаж	Общественное	9.20
19	Электрощитовая	Подземный паркинг, -1 этаж	Техническое	11.10
20	Электрощитовая	Подземный паркинг, -1 этаж	Техническое	63.30
21	Венткамера	Подземный паркинг, -1 этаж	Техническое	23.20
22	Венткамера	Подземный паркинг, -1 этаж	Техническое	24.60
23	Техническое помещение	Подземный паркинг, -1 этаж	Техническое	9.10
24	Лестничная клетка 5	Подземный паркинг, -1 этаж	Общественное	15.50
25	Лифтовый хол	Подземный паркинг, -1 этаж	Общественное	10.30
26	Электрощитовая	Подземный паркинг, -1 этаж	Техническое	7.50
27	Помещение для размещения дренажных насосов	Подземный паркинг, -1 этаж	Техническое	32.80
28	Лестничная клетка 6.1	Подземный паркинг, -1 этаж	Общественное	18.30
29	Лифтовый хол	Подземный паркинг, -1 этаж	Общественное	5.80
30	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг, -1 этаж	Общественное	4.60
31	Электрощитовая	Подземный паркинг, -1 этаж	Техническое	9.10
32	Помещение для размещения дренажных насосов	Подземный паркинг, -1 этаж	Техническое	9.20
33	Индивидуальный тепловой пункт	Подземный паркинг, -1 этаж	Техническое	56.40
34	Вспомогательное помещение для ИТП	Подземный паркинг, -1 этаж	Техническое	19.20
35	Лестничная клетка 7.1	Подземный паркинг, -1 этаж	Общественное	17.70
36	Лифтовый хол	Подземный паркинг, -1 этаж	Общественное	5.90
37	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг, -1 этаж	Общественное	6.60
38	Лестничная клетка 0.1	Подземный паркинг, -1 этаж	Общественное	10.70
39	Электрощитовая	Подземный паркинг, -1 этаж	Техническое	7.70
40	Насосная пожаротушения	Подземный паркинг, -1 этаж	Техническое	86.80
41	Венткамера	Подземный паркинг, -1 этаж	Техническое	19.90
42	Венткамера	Подземный паркинг, -1 этаж	Техническое	27.70
43	Венткамера	Подземный паркинг, -1 этаж	Техническое	4.20
44	Помещение автостоянки 1	Подземный паркинг, -1 этаж	Общественное	1114.00
45	Помещение автостоянки 2	Подземный паркинг, -1 этаж	Общественное	1282.60
46	Помещение автостоянки 3	Подземный паркинг, -1 этаж	Общественное	1073.90

47	Техническое помещение	секция 7, технический этаж	Техническое	339.10
48	Техническое помещение	секция 6, технический этаж	Техническое	349.40
49	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.50
50	Лифтовый хол	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	36.70
51	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.30
52	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.80
53	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.90
54	Диспетчерская	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	18.80
55	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.50
56	Помещение для мытья лап домашних животных	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.50
57	Лестничная клетка 2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.50
58	Лифтовый хол	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	39.10
59	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.70
60	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.60
61	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.80
62	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.90
63	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.70
64	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.90
65	Помещение для мытья лап домашних животных	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.50
66	Лестничная клетка 3	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.50
67	Лифтовый хол	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	33.60
68	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.40
69	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.10
70	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.70
71	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.30
72	Помещение для мытья лап домашних животных	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.50
73	Лестничная клетка 4	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.00
74	Лифтовый хол	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	36.30
75	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.90
76	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.90
77	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.30
78	Помещение для переносной пожарной лестницы	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.90
79	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.40
80	Помещение для мытья лап домашних животных	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.40
81	Лестничная клетка 5	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	14.20
82	Лифтовый хол	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	56.30
83	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	14.00
84	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.50
85	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	5.40
86	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.30

87	Помещение для переносной пожарной лестницы	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	0.90
88	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	11.60
89	Помещение для мытья лап домашних животных	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.50
90	Лестничная клетка 6.1	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	17.50
91	Лифтовый хол	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	20.90
92	Колясочная	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	12.70
93	Санузел	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	3.50
94	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	3.20
95	Лестничная клетка 6.2	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.80
96	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	11.50
97	Помещение для мытья лап домашних животных	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	8.00
98	Лестничная клетка 7.1	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	17.50
99	Вестибюль	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	61.20
100	Колясочная	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	11.30
101	Санузел	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	3.60
102	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	3.10
103	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	10.10
104	Помещение для мытья лап домашних животных	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	8.00
105	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.70
106	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	48.60
107	Лестничная клетка 2	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.70
108	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	38.40
109	Лестничная клетка 3	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.70
110	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	35.70
111	Лестничная клетка 4	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.50
112	Лифтовый хол	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	8.50
113	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	27.40
114	Тамбур	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	4.90
115	Переходный балкон	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	10.30
116	Лестничная клетка 5	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	14.60
117	Лифтовый хол	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	8.90
118	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	35.30
119	Тамбур	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	3.20
120	Лестничная клетка 6.1	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	17.70
121	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	32.90
122	Лестничная клетка 7.1	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	17.70
123	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	32.50
124	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.70
125	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	48.60
126	Лестничная клетка 2	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.70
127	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	38.40
128	Лестничная клетка 3	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.70

129	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	35.70
130	Лестничная клетка 4	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.50
131	Лифтовый хол	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	8.50
132	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	27.40
133	Тамбур	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	4.90
134	Переходный балкон	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	10.30
135	Лестничная клетка 5	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	14.60
136	Лифтовый хол	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	8.90
137	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	35.30
138	Тамбур	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	3.20
139	Лестничная клетка 6.1	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	17.70
140	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	32.90
141	Лестничная клетка 7.1	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	17.70
142	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	32.50
143	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.70
144	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	48.60
145	Лестничная клетка 2	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.70
146	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	38.40
147	Лестничная клетка 3	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.70
148	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	35.70
149	Лестничная клетка 4	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.50
150	Лифтовый хол	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	8.50
151	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	27.40
152	Тамбур	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	4.90
153	Переходный балкон	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	10.30
154	Лестничная клетка 5	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	14.60
155	Лифтовый хол	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	8.90
156	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	35.30
157	Тамбур	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	3.20
158	Лестничная клетка 6.1	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	17.70
159	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	32.90
160	Лестничная клетка 7.1	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	17.70
161	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	32.50
162	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.70
163	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	48.60
164	Лестничная клетка 2	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.70
165	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	38.40
166	Лестничная клетка 3	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.70
167	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	35.70
168	Лестничная клетка 4	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	14.50
169	Лифтовый хол	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	8.50
170	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	27.40
171	Тамбур	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	4.90
172	Переходный балкон	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	10.30
173	Лестничная клетка 5	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	14.60

174	Лифтовый хол	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	8.90
175	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	35.30
176	Тамбур	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	3.20
177	Лестничная клетка 6.1	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	17.70
178	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	32.90
179	Лестничная клетка 7.1	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	17.70
180	Коридор	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	32.50
181	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.70
182	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	48.60
183	Лестничная клетка 2	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.70
184	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	38.40
185	Лестничная клетка 3	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	17.70
186	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	35.70
187	Лестничная клетка 4	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	14.50
188	Лифтовый хол	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	8.50
189	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	27.40
190	Тамбур	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	4.90
191	Переходный балкон	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	10.30
192	Лестничная клетка 5	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	14.60
193	Лифтовый хол	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	8.90
194	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	35.30
195	Тамбур	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	3.20
196	Лестничная клетка 6.1	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	17.70
197	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	32.90
198	Лестничная клетка 7.1	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	17.70
199	Коридор	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	36.20
200	Техническое помещение (тех.пространство)	Подъезд 7, техническое пространство	Техническое	113.60
201	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.70
202	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	48.60
203	Лестничная клетка 2	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.70
204	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	38.40
205	Лестничная клетка 3	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	17.70
206	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	35.70
207	Лестничная клетка 4	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	14.50
208	Лифтовый хол	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	8.50
209	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	27.40
210	Тамбур	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	4.90
211	Переходный балкон	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	10.30
212	Лестничная клетка 5	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	14.60
213	Лифтовый хол	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	8.90
214	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	35.30
215	Тамбур	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	3.20
216	Лестничная клетка 6.1	Подъезд 6, техническое пространство	Общественное	17.70

217	Техническое помещение (тех.пространство)	Подъезд 6, техническое пространство	Техническое	400.80
218	Лестничная клетка 7.1	Подъезд 7, техническое пространство	Общественное	18.30
219	Техническое помещение (тех.пространство)	Подъезд 7, техническое пространство	Техническое	291.60
220	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.70
221	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	48.60
222	Лестничная клетка 2	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.70
223	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	38.40
224	Лестничная клетка 3	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	17.70
225	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	35.70
226	Лестничная клетка 4	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	14.50
227	Лифтовый хол	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	8.50
228	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	27.40
229	Тамбур	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	4.90
230	Переходный балкон	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	10.30
231	Лестничная клетка 5	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	14.60
232	Лифтовый хол	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	8.90
233	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	35.30
234	Тамбур	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	3.20
235	Лестничная клетка 6.1	Подъезд 6, надстройка	Общественное	13.40
236	Машинное помещение	Подъезд 6, надстройка	Техническое	39.60
237	Помещение для щита СПЗ	Подъезд 6, 8 этаж	Техническое	6.50
238	Лестничная клетка 7.1	Подъезд 7, надстройка	Общественное	13.40
239	Коридор	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	8.30
240	Машинное помещение	Подъезд 7, надстройка	Техническое	36.60
241	Помещение для щита СПЗ	Подъезд 7, 8 этаж	Техническое	6.10
242	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.70
243	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	48.60
244	Лестничная клетка 2	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.70
245	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	38.40
246	Лестничная клетка 3	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	17.70
247	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	35.70
248	Лестничная клетка 4	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	14.50
249	Лифтовый хол	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	8.50
250	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	27.40
251	Тамбур	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	4.90
252	Переходный балкон	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	10.30
253	Лестничная клетка 5	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	14.60
254	Лифтовый хол	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	8.90
255	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	35.30
256	Тамбур	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	3.20
257	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, техническое пространство	Техническое	17.70

258	Техническое помещение (тех.пространство)	Подъезд 1, техническое пространство	Техническое	512.90
259	Лестничная клетка 2	Подъезд 2, техническое пространство	Техническое	17.70
260	Техническое помещение (тех.пространство)	Подъезд 2, техническое пространство	Техническое	454.50
261	Лестничная клетка 3	Подъезд 3, техническое пространство	Техническое	17.70
262	Техническое помещение (тех.пространство)	Подъезд 3, техническое пространство	Техническое	374.90
263	Лестничная клетка 4	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	14.50
264	Лифтовый хол	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	8.50
265	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	27.40
266	Тамбур	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	4.90
267	Переходный балкон	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	10.30
268	Лестничная клетка 5	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	14.60
269	Лифтовый хол	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	8.90
270	Коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	35.30
271	Тамбур	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	3.20
272	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, надстройка	Техническое	13.40
273	Машинное помещение	Подъезд 1, надстройка	Техническое	27.50
274	Помещение для щита СПЗ	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	10.10
275	Лестничная клетка 2	Подъезд 2, надстройка	Техническое	13.40
276	Машинное помещение	Подъезд 2, надстройка	Техническое	32.90
277	Помещение для щита СПЗ	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	5.10
278	Лестничная клетка 3	Подъезд 3, надстройка	Техническое	13.40
279	Машинное помещение	Подъезд 3, надстройка	Техническое	36.80
280	Помещение для щита СПЗ	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	6.80
281	Лестничная клетка 4	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	14.50
282	Лифтовый хол	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	8.50
283	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	27.40
284	Тамбур	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	4.90
285	Переходный балкон	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	10.30
286	Лестничная клетка 5	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	14.60
287	Лифтовый хол	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	8.90
288	Коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	35.30
289	Тамбур	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	3.20
290	Лестничная клетка 4	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	14.50
291	Лифтовый хол	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	8.50
292	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	27.40
293	Тамбур	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	4.90
294	Переходный балкон	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	10.30
295	Лестничная клетка 5	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	14.60
296	Лифтовый хол	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	8.90
297	Коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	35.30
298	Тамбур	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	3.20

299	Лестничная клетка 4	Подъезд 4, техническое пространство	Техническое	15.10
300	Переходный балкон	Подъезд 4, техническое пространство	Техническое	12.50
301	Техническое помещение (тех.пространство)	Подъезд 4, техническое пространство	Техническое	365.30
302	Лестничная клетка 5	Подъезд 5, технический чердак	Техническое	15.50
303	Техническое помещение (тех.пространство)	Подъезд 5, техническое пространство	Техническое	536.80
304	Лестничная клетка 4	Подъезд 4, надстройка	Техническое	15.10
305	Машинное помещение	Подъезд 4, надстройка	Техническое	15.30
306	Венткамера	Подъезд 4, надстройка	Техническое	16.90
307	Лестничная клетка 5	Подъезд 5, надстройка	Техническое	15.50
308	Машинное помещение	Подъезд 5, надстройка	Техническое	17.70
309	Венткамера	Подъезд 5, надстройка	Техническое	16.60
310	Венткамера	Подъезд 5, надстройка	Техническое	19.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Секция 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
5	Секция 5	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
6	Секция 6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Секция 7	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	Подземная и наземная часть	Система холодного хозяйственного питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
9	Подземная и наземная часть	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
10	Подземная и наземная часть	Система водоотведения	Отвод бытовых стоков
11	Подземная и наземная часть	Система отопления	Теплоснабжение

12	Подземная часть	Индивидуальные тепловой пункт	Теплоснабжение
13	Подземная и наземная часть, кровля	Система вентиляции	Вентиляция
14	Квартиры, ПОН, ДОО, МОП, подземный паркинг, помещения для хранения шин, технические помещения, машинные помещения	Система электроснабжения	Электроснабжение
15	Технические помещения	Система дождевой канализации	Отвод дождевой воды
16	Подземная часть	Дренажная система	Отвод воды
17	Поэтажные холы, квартиры, ПОН, ДОО, МОП,	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
18	Подземная часть	Система водяного пожаротушения	Пожаротушение
19	Наземная и подземная части	Телефонизация, радиовещание	Услуги связи
20	Кровля	Система коллективного телевидения	Услуги связи
21	Квартиры, ПОН, ДОО, МОП, подземный паркинг, технические помещения	Система контроля и управления доступом	Услуги связи
22	Подземная и наземная часть, машинные помещения	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 611 391 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400670151536
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 100 386 384,28 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 412 919 955,58 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 687 466 428,70 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.07.2031
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 40,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 36,1 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 966 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 500 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Юника Инвест"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831170998
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 526 500 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2031
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Юника Хоум"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831171141
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 150 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2031
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 5 100 386 384,28 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.07.2031
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 52:18:0060146:543
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Застройщиком осуществляется реализация проекта строительства также для исполнения договора о развитии застроенной территории №ДС-018/06 от 25.09.2020 г.(дополнительно к договору, указанному в п.10.1 проектной декларации); В соответствии с договором купли-продажи земельного участка №39ОХЗ/24-01 от 20.11.2024 г.земельный участок был предоставлен продавцу (ООО "Юника Инвест") в рамках реализации Договоров о развитии застроенных территорий от №ДС-015/06 от 29.01.2018 и №ДС-018/06 от 25.09.2020, заключенных между Администрацией г.Нижнего Новгорода и ООО "Юника Инвест". В соответствии со ст.46.1.и 46.2.Градостроительного кодекса РФ (в ред.действовавшей до вступления в силу ФЗ от 31.12.2020г.№494-ФЗ "О внесении изменений в ГрК РФ и отдельные законодательные акты РФ в целях обеспечения комплексного развития территорий") при осуществлении оборота земельного участка, к новому правообладателю переходят обязанности по выполнению требований, предусмотренных п.6 ч.3 ст.46.2.ГрК РФ (обязательство осуществить строительство на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии-п.3.4.5.Договора РЗТ от 29.01.2018; п.3.4.5.Договора РЗТ от 25.09.2020), а так же иных требований, если они являются существенными условиями договора и определяют обязательство лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, подлежащие выполнению после предоставления указанных земельных участков (п.3.4.6.3.4.7.Договора РЗТ от 29.01.2018; п.3.4.6.3.4.7.Договора РЗТ от 25.09.2020);В разделе 14.1 «О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения» в пунктах 14.1.1 (теплоснабжение) и 14.1.1.(6) (горячее водоснабжение) указаны общие ТУ № 42121/6-ПД (в качестве № ТУ указан № договора), а так же указан общий размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, поскольку в соответствии с Договором о подключении к системе теплоснабжения № 42121/6-ПД от 06.03.2025 года невозможно выделение стоимости отдельно подключения к системе теплоснабжения и к системе горячего водоснабжения
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000015124600068b3acaf464ea6a6c8243e56

Владелец: **Смирнова Наталья Олеговна, Смирнова
Наталья Олеговна**

Действителен: с 30.09.2025 по 30.09.2026