

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000316 от 04.10.2023

Жилой комплекс Кулик. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. тула, 2-й Клинской проезд, участок с КН 71:00:000000:145347. 2-я очередь строительства.

Дата первичного размещения: 28.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БААЛ КУЛИК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ БААЛ КУЛИК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 300024
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тульская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тула

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ханинский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 25
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (487) 239-12-68
	1.4.2	Адрес электронной почты: bl@baal-logistick.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gkkulik.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лунчев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БААЛ КУЛИК
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7104082145
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7104082145
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197154008061
	2.1.3	Дата регистрации: 29.05.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "БААЛ ЛОГИСТИКА"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7103519016

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вильк
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Франкович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-610-060 97
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770200915320
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Авилов

	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 070-898-467 10
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 710500179055
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лунчев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-670-101 49
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 710303022841
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участниками ООО СЗ «БААЛ Кулик» являются:-Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БААЛ ЛОГИСТИКА» (ОГРН 1137154030177, ИНН 7103519016) – доля участия 50 %;-Гражданин РФ Вильк Михаил Франкович, паспорт 45 09 529409, выдан 21.04.2008 г.отделением по району Мещанский ОУФМС России по гор.Москве в ЦАО, проживающий по месту регистрации по адресу:город Москва, Протопоповский пер.д.17, корп.1, кв.72-доля участия 30 %;-Гражданин РФ Авилов Евгений Васильевич, паспорт 70 13 446446, выдан 14.08.2013 г.отделом УФНС России по Тульской области в Пролетарском районе, проживающий по месту регистрации по адресу:город Тула, пос.Горелки, ул.Мирная, д.12-доля участия 20 %; При этом единственным участником Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БААЛ ЛОГИСТИКА» (ОГРН 1137154030177, ИНН 7103519016) является Лунчев Сергей Александрович (доля участия 100%).Директором ООО СЗ «БААЛ Кулик» также является Лунчев Сергей Александрович.Таким образом, единственным бенефициарным владельцем общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БААЛ Кулик» (ОГРН 1197154008061; ИНН 7104082145) является Лунчев Сергей Александрович
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "БААЛ ЛОГИСТИКА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7103519016

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137154030177
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Клинской 2-й

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс Кулик.Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу:г.Тула, 2-й Клинской проезд, участок с КН 71:30:020105:948
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.02.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71326000-06-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тулы

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -212,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 106 358,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 182 203,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тульская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тула
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: проезд
	9.2.10	Наименование улицы: Клинской 2-й
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок с КН 71:00:000000:145347
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 27 006,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 045,26 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 045,26 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 9
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Тульское городское земельно-кадастровое бюро
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7106530441
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТулаТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройПректКонсалтинг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7103037319
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-014886-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Кулик

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "БААЛ ЛОГИСТИКА"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7103519016
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-18-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:00:000000:145347
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 337,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 323

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс-1, детский спортивный комплекс-1, игровой модуль "Пеньки"-1, качели сдвоенные-1, доска для рисования-1, качалка на пружине-1, песочница с крышкой-2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Шведская стенка, турник, брусья гимнастические, скамья для пресса-2, шведская стенка, рукоход "Змейка", турник "Квадрат"-1, турник тройной для воркаута-1
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено устройством газона обыкновенного с посевом трав-4774,42 кв.м, укрепленного газона (пожарный проезд)-461,81 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Непрерывность пешеходных и транспортных путей; принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, в местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 1см; продольный уклон тротуаров не превышает 5%; 32 м/м для МГН; входные площадки с антискользящей поверхностью, имеют навесы и водоотводы; входные двери шириной в свету не менее 1,2 м, ширина дверного полотна-0,9 м; двери на пути движения МГН с доводчиками; глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании "от себя"-не менее 1,2 м; участки пола на коммуникационных путях с тактильно-контрастными предупреждающими указателями; универсальная фурнитура для дверей; визуальная информация на контрастном фоне
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение потребителей объекта выполнено на основании ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ на технологическое присоединение к электрическим сетям ООО"ТранзитЭнерго"№229Т от 09.03.2021г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Автопроезды-с покрытием из асфальтобетона, с установкой дорожных бордюров, покрытие тротуаров-асфальтобетон; для предохранения попадания паводковых и поверхностных вод в здание проектом предусмотрена вертикальная планировка земли на площадке строительства с уклонами и отводом дождевых и талых вод от проектируемого здания; для предохранения грунтов основания от возможных изменений их свойств при замачивании по периметру здания предусматривается отмостка с асфальтобетонным покрытием.Площадь покрытий-14307,87 кв.м, площадь озеленения-5890,23 кв.м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 46 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 710/20(ТехПрис)-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 654 858,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102000154
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 000109500/000221135_000010603
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58 971 696,56 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107117928
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УТиДХ/4962
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 710/20(ТехПрис)-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 009 915,99 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТранзитЭнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718906436
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 229Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 200 000,00 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интех Групп
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7103511105
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 381				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.04	1	12.68	2.72
2	Квартира	1	1	52.76	2	21.32	2.72
3	Квартира	1	1	38.62	1	9.15	2.72
4	Квартира	1	1	56.39	2	22.21	2.72
5	Квартира	2	1	38.38	1	13.04	2.72
6	Квартира	2	1	37.18	1	11.90	2.72
7	Квартира	2	1	36.63	1	10.97	2.72
8	Квартира	2	1	38.52	1	9.48	2.72
9	Квартира	2	1	56.32	2	22.41	2.72
10	Квартира	3	1	38.38	1	13.04	2.72
11	Квартира	3	1	37.18	1	11.90	2.72
12	Квартира	3	1	36.63	1	10.97	2.72
13	Квартира	3	1	38.52	1	9.48	2.72

14	Квартира	3	1	56.32	1	22.41	2.72
15	Квартира	4	1	38.38	1	13.04	2.72
16	Квартира	4	1	37.18	1	11.90	2.72
17	Квартира	4	1	36.63	1	10.97	2.72
18	Квартира	4	1	38.52	1	9.48	2.72
19	Квартира	4	1	56.32	1	22.41	2.72
20	Квартира	5	1	38.38	1	13.04	2.72
21	Квартира	5	1	37.18	1	11.90	2.72
22	Квартира	5	1	36.63	1	10.97	2.72
23	Квартира	5	1	38.52	1	9.48	2.72
24	Квартира	5	1	56.32	1	22.41	2.72
25	Квартира	6	1	38.38	1	13.04	2.72
26	Квартира	6	1	37.18	1	11.90	2.72
27	Квартира	6	1	36.63	1	10.97	2.72
28	Квартира	6	1	38.52	1	9.48	2.72
29	Квартира	6	1	56.32	1	22.41	2.72
30	Квартира	7	1	38.38	1	13.04	2.72
31	Квартира	7	1	37.18	1	11.90	2.72
32	Квартира	7	1	36.63	1	10.97	2.72
33	Квартира	7	1	38.52	1	9.48	2.72
34	Квартира	7	1	56.32	1	22.41	2.72
35	Квартира	8	1	38.38	1	13.04	2.72
36	Квартира	8	1	37.18	1	11.90	2.72
37	Квартира	8	1	36.63	1	10.97	2.72
38	Квартира	8	1	38.52	1	9.48	2.72
39	Квартира	8	1	56.32	1	22.41	2.72
40	Квартира	9	1	38.38	1	13.04	2.72
41	Квартира	9	1	37.18	1	11.90	2.72
42	Квартира	9	1	36.63	1	10.97	2.72
43	Квартира	9	1	38.52	1	9.48	2.72

44	Квартира	9	1	56.32	1	22.41	2.72
45	Квартира	1	2	53.82	1	11.24	2.72
46	Квартира	1	2	38.75	1	10.03	2.72
47	Квартира	1	2	58.38	2	20.45	2.72
48	Квартира	1	2	61.67	2	26.20	2.72
49	Квартира	2	2	60.03	2	21.85	2.72
50	Квартира	2	2	38.59	1	10.03	2.72
51	Квартира	2	2	58.16	2	20.45	2.72
52	Квартира	2	2	70.94	3	31.63	2.72
53	Квартира	3	2	60.03	2	21.85	2.72
54	Квартира	3	2	38.59	1	10.03	2.72
55	Квартира	3	2	58.16	2	20.45	2.72
56	Квартира	3	2	70.94	3	31.63	2.72
57	Квартира	4	2	60.03	2	21.85	2.72
58	Квартира	4	2	38.59	1	10.03	2.72
59	Квартира	4	2	58.16	2	20.45	2.72
60	Квартира	4	2	70.94	3	31.63	2.72
61	Квартира	5	2	60.03	2	21.85	2.72
62	Квартира	5	2	38.59	1	10.03	2.72
63	Квартира	5	2	58.16	2	20.45	2.72
64	Квартира	5	2	70.94	3	31.63	2.72
65	Квартира	6	2	60.03	2	21.85	2.72
66	Квартира	6	2	38.59	1	10.03	2.72
67	Квартира	6	2	58.16	2	20.45	2.72
68	Квартира	6	2	70.94	3	31.63	2.72
69	Квартира	7	2	60.03	2	21.85	2.72
70	Квартира	7	2	38.59	1	10.03	2.72
71	Квартира	7	2	58.16	2	20.45	2.72
72	Квартира	7	2	70.94	3	31.63	2.72
73	Квартира	8	2	60.03	2	21.85	2.72

74	Квартира	8	2	38.59	1	10.03	2.72
75	Квартира	8	2	58.16	2	20.45	2.72
76	Квартира	8	2	70.94	3	31.63	2.72
77	Квартира	9	2	60.03	2	21.85	2.72
78	Квартира	9	2	38.59	1	10.03	2.72
79	Квартира	9	2	58.16	2	20.45	2.72
80	Квартира	9	2	70.94	3	31.63	2.72
81	Квартира	1	3	69.03	2	22.91	2.72
82	Квартира	1	3	48.09	1	15.81	2.72
83	Квартира	1	3	76.90	3	38.50	2.72
84	Квартира	2	3	77.43	3	35.30	2.72
85	Квартира	2	3	38.74	1	10.97	2.72
86	Квартира	2	3	38.53	1	9.48	2.72
87	Квартира	2	3	56.33	2	22.21	2.72
88	Квартира	3	3	77.43	3	35.30	2.72
89	Квартира	3	3	38.74	1	10.97	2.72
90	Квартира	3	3	38.53	1	9.48	2.72
91	Квартира	3	3	56.33	2	22.21	2.72
92	Квартира	4	3	77.43	3	35.30	2.72
93	Квартира	4	3	38.74	1	10.97	2.72
94	Квартира	4	3	38.53	1	9.48	2.72
95	Квартира	4	3	56.33	2	22.21	2.72
96	Квартира	5	3	77.43	3	35.30	2.72
97	Квартира	5	3	38.74	1	10.97	2.72
98	Квартира	5	3	38.53	1	9.48	2.72
99	Квартира	5	3	56.33	2	22.21	2.72
100	Квартира	6	3	77.43	3	35.30	2.72
101	Квартира	6	3	38.74	1	10.97	2.72
102	Квартира	6	3	38.53	1	9.48	2.72
103	Квартира	6	3	56.33	2	22.21	2.72

104	Квартира	7	3	77.43	3	35.30	2.72
105	Квартира	7	3	38.74	1	10.97	2.72
106	Квартира	7	3	38.53	1	9.48	2.72
107	Квартира	7	3	56.33	2	22.21	2.72
108	Квартира	8	3	77.43	3	35.30	2.72
109	Квартира	8	3	38.74	1	10.97	2.72
110	Квартира	8	3	38.53	1	9.48	2.72
111	Квартира	8	3	56.33	2	22.21	2.72
112	Квартира	9	3	77.43	3	35.30	2.72
113	Квартира	9	3	38.74	1	10.97	2.72
114	Квартира	9	3	38.53	1	9.48	2.72
115	Квартира	9	3	56.33	2	22.21	2.72
116	Квартира	1	4	42.04	1	12.68	2.72
117	Квартира	1	4	52.76	2	21.32	2.72
118	Квартира	1	4	38.62	1	9.15	2.72
119	Квартира	1	4	56.39	2	22.21	2.72
120	Квартира	2	4	38.38	1	13.04	2.72
121	Квартира	2	4	37.18	1	11.90	2.72
122	Квартира	2	4	36.63	1	10.97	2.72
123	Квартира	2	4	38.52	1	9.48	2.72
124	Квартира	2	4	56.32	2	22.41	2.72
125	Квартира	3	4	38.38	1	13.04	2.72
126	Квартира	3	4	37.18	1	11.90	2.72
127	Квартира	3	4	36.63	1	10.97	2.72
128	Квартира	3	4	38.52	1	9.48	2.72
129	Квартира	3	4	56.32	1	22.41	2.72
130	Квартира	4	4	38.38	1	13.04	2.72
131	Квартира	4	4	37.18	1	11.90	2.72
132	Квартира	4	4	36.63	1	10.97	2.72
133	Квартира	4	4	38.52	1	9.48	2.72

134	Квартира	4	4	56.32	1	22.41	2.72
135	Квартира	5	4	38.38	1	13.04	2.72
136	Квартира	5	4	37.18	1	11.90	2.72
137	Квартира	5	4	36.63	1	10.97	2.72
138	Квартира	5	4	38.52	1	9.48	2.72
139	Квартира	5	4	56.32	1	22.41	2.72
140	Квартира	6	4	38.38	1	13.04	2.72
141	Квартира	6	4	37.18	1	11.90	2.72
142	Квартира	6	4	36.63	1	10.97	2.72
143	Квартира	6	4	38.52	1	9.48	2.72
144	Квартира	6	4	56.32	1	22.41	2.72
145	Квартира	7	4	38.38	1	13.04	2.72
146	Квартира	7	4	37.18	1	11.90	2.72
147	Квартира	7	4	36.63	1	10.97	2.72
148	Квартира	7	4	38.52	1	9.48	2.72
149	Квартира	7	4	56.32	1	22.41	2.72
150	Квартира	8	4	38.38	1	13.04	2.72
151	Квартира	8	4	37.18	1	11.90	2.72
152	Квартира	8	4	36.63	1	10.97	2.72
153	Квартира	8	4	38.52	1	9.48	2.72
154	Квартира	8	4	56.32	1	22.41	2.72
155	Квартира	9	4	38.38	1	13.04	2.72
156	Квартира	9	4	37.18	1	11.90	2.72
157	Квартира	9	4	36.63	1	10.97	2.72
158	Квартира	9	4	38.52	1	9.48	2.72
159	Квартира	9	4	56.32	1	22.41	2.72
160	Квартира	1	5	69.03	2	22.91	2.72
161	Квартира	1	5	48.09	1	15.81	2.72
162	Квартира	1	5	76.90	3	38.50	2.72
163	Квартира	2	5	77.43	3	35.30	2.72

164	Квартира	2	5	38.74	1	10.97	2.72
165	Квартира	2	5	38.53	1	9.48	2.72
166	Квартира	2	5	56.33	2	22.21	2.72
167	Квартира	3	5	77.43	3	35.30	2.72
168	Квартира	3	5	38.74	1	10.97	2.72
169	Квартира	3	5	38.53	1	9.48	2.72
170	Квартира	3	5	56.33	2	22.21	2.72
171	Квартира	4	5	77.43	3	35.30	2.72
172	Квартира	4	5	38.74	1	10.97	2.72
173	Квартира	4	5	38.53	1	9.48	2.72
174	Квартира	4	5	56.33	2	22.21	2.72
175	Квартира	5	5	77.43	3	35.30	2.72
176	Квартира	5	5	38.74	1	10.97	2.72
177	Квартира	5	5	38.53	1	9.48	2.72
178	Квартира	5	5	56.33	2	22.21	2.72
179	Квартира	6	5	77.43	3	35.30	2.72
180	Квартира	6	5	38.74	1	10.97	2.72
181	Квартира	6	5	38.53	1	9.48	2.72
182	Квартира	6	5	56.33	2	22.21	2.72
183	Квартира	7	5	77.43	3	35.30	2.72
184	Квартира	7	5	38.74	1	10.97	2.72
185	Квартира	7	5	38.53	1	9.48	2.72
186	Квартира	7	5	56.33	2	22.21	2.72
187	Квартира	8	5	77.43	3	35.30	2.72
188	Квартира	8	5	38.74	1	10.97	2.72
189	Квартира	8	5	38.53	1	9.48	2.72
190	Квартира	8	5	56.33	2	22.21	2.72
191	Квартира	9	5	77.43	3	35.30	2.72
192	Квартира	9	5	38.74	1	10.97	2.72
193	Квартира	9	5	38.53	1	9.48	2.72

194	Квартира	9	5	56.33	2	22.21	2.72
195	Квартира	1	6	53.82	1	11.24	2.72
196	Квартира	1	6	38.75	1	10.03	2.72
197	Квартира	1	6	58.38	2	20.45	2.72
198	Квартира	1	6	61.67	2	26.20	2.72
199	Квартира	2	6	60.03	2	21.85	2.72
200	Квартира	2	6	38.59	1	10.03	2.72
201	Квартира	2	6	58.16	2	20.45	2.72
202	Квартира	2	6	70.94	3	31.63	2.72
203	Квартира	3	6	60.03	2	21.85	2.72
204	Квартира	3	6	38.59	1	10.03	2.72
205	Квартира	3	6	58.16	2	20.45	2.72
206	Квартира	3	6	70.94	3	31.63	2.72
207	Квартира	4	6	60.03	2	21.85	2.72
208	Квартира	4	6	38.59	1	10.03	2.72
209	Квартира	4	6	58.16	2	20.45	2.72
210	Квартира	4	6	70.94	3	31.63	2.72
211	Квартира	5	6	60.03	2	21.85	2.72
212	Квартира	5	6	38.59	1	10.03	2.72
213	Квартира	5	6	58.16	2	20.45	2.72
214	Квартира	5	6	70.94	3	31.63	2.72
215	Квартира	6	6	60.03	2	21.85	2.72
216	Квартира	6	6	38.59	1	10.03	2.72
217	Квартира	6	6	58.16	2	20.45	2.72
218	Квартира	6	6	70.94	3	31.63	2.72
219	Квартира	7	6	60.03	2	21.85	2.72
220	Квартира	7	6	38.59	1	10.03	2.72
221	Квартира	7	6	58.16	2	20.45	2.72
222	Квартира	7	6	70.94	3	31.63	2.72
223	Квартира	8	6	60.03	2	21.85	2.72

224	Квартира	8	6	38.59	1	10.03	2.72
225	Квартира	8	6	58.16	2	20.45	2.72
226	Квартира	8	6	70.94	3	31.63	2.72
227	Квартира	9	6	60.03	2	21.85	2.72
228	Квартира	9	6	38.59	1	10.03	2.72
229	Квартира	9	6	58.16	2	20.45	2.72
230	Квартира	9	6	70.94	3	31.63	2.72
231	Квартира	1	7	59.71	2	25.44	2.72
232	Квартира	1	7	65.18	2	25.00	2.72
233	Квартира	1	7	59.91	2	23.00	2.72
234	Квартира	1	7	42.84	1	10.20	2.72
235	Квартира	1	7	41.18	1	10.30	2.72
236	Квартира	1	7	62.01	2	23.11	2.72
237	Квартира	1	7	56.38	2	23.60	2.72
238	Квартира	2	7	63.84	2	25.44	2.72
239	Квартира	2	7	64.78	2	25.00	2.72
240	Квартира	2	7	40.58	1	10.15	2.72
241	Квартира	2	7	39.34	1	10.46	2.72
242	Квартира	2	7	39.49	1	10.26	2.72
243	Квартира	2	7	40.83	1	10.30	2.72
244	Квартира	2	7	61.61	2	23.12	2.72
245	Квартира	2	7	56.06	2	23.60	2.72
246	Квартира	3	7	63.84	2	25.44	2.72
247	Квартира	3	7	64.78	2	25.00	2.72
248	Квартира	3	7	40.58	1	10.15	2.72
249	Квартира	3	7	39.34	1	10.46	2.72
250	Квартира	3	7	39.49	1	10.26	2.72
251	Квартира	3	7	40.83	1	10.30	2.72
252	Квартира	3	7	61.61	2	23.12	2.72
253	Квартира	3	7	56.06	2	23.60	2.72

254	Квартира	4	7	63.84	2	25.44	2.72
255	Квартира	4	7	64.78	2	25.00	2.72
256	Квартира	4	7	40.58	1	10.15	2.72
257	Квартира	4	7	39.34	1	10.46	2.72
258	Квартира	4	7	39.49	1	10.26	2.72
259	Квартира	4	7	40.83	1	10.30	2.72
260	Квартира	4	7	61.61	2	23.12	2.72
261	Квартира	4	7	56.06	2	23.60	2.72
262	Квартира	5	7	63.84	2	25.44	2.72
263	Квартира	5	7	64.78	2	25.00	2.72
264	Квартира	5	7	40.58	1	10.15	2.72
265	Квартира	5	7	39.34	1	10.46	2.72
266	Квартира	5	7	39.49	1	10.26	2.72
267	Квартира	5	7	40.83	1	10.30	2.72
268	Квартира	5	7	61.61	2	23.12	2.72
269	Квартира	5	7	56.06	2	23.60	2.72
270	Квартира	6	7	63.84	2	25.44	2.72
271	Квартира	6	7	64.78	2	25.00	2.72
272	Квартира	6	7	40.58	1	10.15	2.72
273	Квартира	6	7	39.34	1	10.46	2.72
274	Квартира	6	7	39.49	1	10.26	2.72
275	Квартира	6	7	40.83	1	10.30	2.72
276	Квартира	6	7	61.61	2	23.12	2.72
277	Квартира	6	7	56.06	2	23.60	2.72
278	Квартира	7	7	63.84	2	25.44	2.72
279	Квартира	7	7	64.78	2	25.00	2.72
280	Квартира	7	7	40.58	1	10.15	2.72
281	Квартира	7	7	39.34	1	10.46	2.72
282	Квартира	7	7	39.49	1	10.26	2.72
283	Квартира	7	7	40.83	1	10.30	2.72

284	Квартира	7	7	61.61	2	23.12	2.72
285	Квартира	7	7	56.06	2	23.60	2.72
286	Квартира	8	7	63.84	2	25.44	2.72
287	Квартира	8	7	64.78	2	25.00	2.72
288	Квартира	8	7	40.58	1	10.15	2.72
289	Квартира	8	7	39.34	1	10.46	2.72
290	Квартира	8	7	39.49	1	10.26	2.72
291	Квартира	8	7	40.83	1	10.30	2.72
292	Квартира	8	7	61.61	2	23.12	2.72
293	Квартира	8	7	56.06	2	23.60	2.72
294	Квартира	9	7	63.84	2	25.44	2.72
295	Квартира	9	7	64.78	2	25.00	2.72
296	Квартира	9	7	40.58	1	10.15	2.72
297	Квартира	9	7	39.34	1	10.46	2.72
298	Квартира	9	7	39.49	1	10.26	2.72
299	Квартира	9	7	40.83	1	10.30	2.72
300	Квартира	9	7	61.61	2	23.12	2.72
301	Квартира	9	7	56.06	2	23.60	2.72
302	Квартира	1	8	53.82	1	11.24	2.72
303	Квартира	1	8	38.75	1	10.03	2.72
304	Квартира	1	8	58.38	2	20.45	2.72
305	Квартира	1	8	61.67	2	26.20	2.72
306	Квартира	2	8	60.03	2	21.85	2.72
307	Квартира	2	8	38.59	1	10.03	2.72
308	Квартира	2	8	58.16	2	20.45	2.72
309	Квартира	2	8	70.94	3	31.63	2.72
310	Квартира	3	8	60.03	2	21.85	2.72
311	Квартира	3	8	38.59	1	10.03	2.72
312	Квартира	3	8	58.16	2	20.45	2.72
313	Квартира	3	8	70.94	3	31.63	2.72

314	Квартира	4	8	60.03	2	21.85	2.72
315	Квартира	4	8	38.59	1	10.03	2.72
316	Квартира	4	8	58.16	2	20.45	2.72
317	Квартира	4	8	70.94	3	31.63	2.72
318	Квартира	5	8	60.03	2	21.85	2.72
319	Квартира	5	8	38.59	1	10.03	2.72
320	Квартира	5	8	58.16	2	20.45	2.72
321	Квартира	5	8	70.94	3	31.63	2.72
322	Квартира	6	8	60.03	2	21.85	2.72
323	Квартира	6	8	38.59	1	10.03	2.72
324	Квартира	6	8	58.16	2	20.45	2.72
325	Квартира	6	8	70.94	3	31.63	2.72
326	Квартира	7	8	60.03	2	21.85	2.72
327	Квартира	7	8	38.59	1	10.03	2.72
328	Квартира	7	8	58.16	2	20.45	2.72
329	Квартира	7	8	70.94	3	31.63	2.72
330	Квартира	8	8	60.03	2	21.85	2.72
331	Квартира	8	8	38.59	1	10.03	2.72
332	Квартира	8	8	58.16	2	20.45	2.72
333	Квартира	8	8	70.94	3	31.63	2.72
334	Квартира	9	8	60.03	2	21.85	2.72
335	Квартира	9	8	38.59	1	10.03	2.72
336	Квартира	9	8	58.16	2	20.45	2.72
337	Квартира	9	8	70.94	3	31.63	2.72
338	Квартира	1	9	42.04	1	12.68	2.72
339	Квартира	1	9	52.76	2	21.32	2.72
340	Квартира	1	9	38.62	1	9.15	2.72
341	Квартира	1	9	56.39	2	22.21	2.72
342	Квартира	2	9	38.38	1	13.04	2.72
343	Квартира	2	9	37.18	1	11.90	2.72

344	Квартира	2	9	36.63	1	10.97	2.72
345	Квартира	2	9	38.52	1	9.48	2.72
346	Квартира	2	9	56.32	2	22.41	2.72
347	Квартира	3	9	38.38	1	13.04	2.72
348	Квартира	3	9	37.18	1	11.90	2.72
349	Квартира	3	9	36.63	1	10.97	2.72
350	Квартира	3	9	38.52	1	9.48	2.72
351	Квартира	3	9	56.32	2	22.41	2.72
352	Квартира	4	9	38.38	1	13.04	2.72
353	Квартира	4	9	37.18	1	11.90	2.72
354	Квартира	4	9	36.63	1	10.97	2.72
355	Квартира	4	9	38.52	1	9.48	2.72
356	Квартира	4	9	56.32	2	22.41	2.72
357	Квартира	5	9	38.38	1	13.04	2.72
358	Квартира	5	9	37.18	1	11.90	2.72
359	Квартира	5	9	36.63	1	10.97	2.72
360	Квартира	5	9	38.52	1	9.48	2.72
361	Квартира	5	9	56.32	2	22.41	2.72
362	Квартира	6	9	38.38	1	13.04	2.72
363	Квартира	6	9	37.18	1	11.90	2.72
364	Квартира	6	9	36.63	1	10.97	2.72
365	Квартира	6	9	38.52	1	9.48	2.72
366	Квартира	6	9	56.32	2	22.41	2.72
367	Квартира	7	9	38.38	1	13.04	2.72
368	Квартира	7	9	37.18	1	11.90	2.72
369	Квартира	7	9	36.63	1	10.97	2.72
370	Квартира	7	9	38.52	1	9.48	2.72
371	Квартира	7	9	56.32	2	22.41	2.72
372	Квартира	8	9	38.38	1	13.04	2.72
373	Квартира	8	9	37.18	1	11.90	2.72

374	Квартира	8	9	36.63	1	10.97	2.72
375	Квартира	8	9	38.52	1	9.48	2.72
376	Квартира	8	9	56.32	2	22.41	2.72
377	Квартира	9	9	38.38	1	13.04	2.72
378	Квартира	9	9	37.18	1	11.90	2.72
379	Квартира	9	9	36.63	1	10.97	2.72
380	Квартира	9	9	38.52	1	9.48	2.72
381	Квартира	9	9	56.32	2	22.41	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое пространство	Подъезд 1, подвал	техническое	224.53
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	техническое	4.31
3	ПУИ	Подъезд 1, подвал	техническое	3.11
4	Подсобное помещение	Подъезд 1, подвал	техническое	5.48
5	Техническое пространство	Подъезд 2, подвал	техническое	252.50
6	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	техническое	17.50
7	ПУИ	Подъезд 2, подвал	техническое	2.94
8	Техническое пространство	Подъезд 3, подвал	техническое	221.53
9	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвал	техническое	4.31
10	ПУИ	Подъезд 3, подвал	техническое	3.15
11	Подсобное помещение	Подъезд 3, подвал	техническое	6.14
12	Техническое пространство	Подъезд 4, подвал	техническое	224.53
13	Лестничная клетка	Подъезд 4, подвал	техническое	4.31
14	ПУИ	Подъезд 4, подвал	техническое	3.11
15	Подсобное помещение	Подъезд 4, подвал	техническое	5.48

16	Техническое пространство	Подъезд 5, подвал	техническое	221.53
17	Лестничная клетка	Подъезд 5, подвал	техническое	4.32
18	ПУИ	Подъезд 5, подвал	техническое	3.12
19	Подсобное помещение	Подъезд 5, подвал	техническое	5.48
20	Техническое пространство	Подъезд 5, подвал	техническое	43.56
21	Техническое пространство	Подъезд 6, подвал	техническое	252.50
22	Электрощитовая	Подъезд 6, подвал	техническое	17.50
23	ПУИ	Подъезд 6, подвал	техническое	2.94
24	Техническое пространство	Подъезд 7, подвал	техническое	433.02
25	Лестничная клетка	Подъезд 7, подвал	техническое	4.28
26	Узел ввода	Подъезд 7, подвал	техническое	14.70
27	ПУИ	Подъезд 7, подвал	техническое	2.87
28	Подсобное помещение	Подъезд 7, подвал	техническое	5.32
29	Техническое пространство	Подъезд 8, подвал	техническое	252.50
30	Электрощитовая	Подъезд 8, подвал	техническое	17.50
31	ПУИ	Подъезд 8, подвал	техническое	2.94
32	Техническое пространство	Подъезд 9, подвал	техническое	224.53
33	Лестничная клетка	Подъезд 9, подвал	техническое	4.34
34	ПУИ	Подъезд 9, подвал	техническое	3.11
35	Подсобное помещение	Подъезд 9, подвал	техническое	5.53
36	Тамбур	Подъезд 1, 1этаж	общественное	2.87
37	Тамбур	Подъезд 1, 1этаж	общественное	4.53
38	Коридор	Подъезд 1, 1этаж	общественное	2.25
39	Коридор	Подъезд 1, 1этаж	общественное	5.84
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1этаж	общественное	29.44
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1этаж	общественное	1.36
42	ПБЗ	Подъезд 1, 1этаж	общественное	2.71
43	Коридор	Подъезд 1, 2,3,4,5,6,7,8,9этаж	общественное	2.25
44	Коридор	Подъезд 1, 2,3,4,5,6,7,8,9этаж	общественное	4.85
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2,3,4,5,6,7,8,9этаж	общественное	25.18

46	ПБЗ	Подъезд 1, 2,3,4,5,6,7,8,9этаж	общественное	2.71
47	Тамбур	Подъезд 2, 1этаж	общественное	5.68
48	Тамбур	Подъезд 2, 1этаж	общественное	6.33
49	Тамбур	Подъезд 2, 1этаж	общественное	2.42
50	Коридор	Подъезд 2, 1этаж	общественное	22.14
51	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1этаж	общественное	5.68
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1этаж	общественное	15.66
53	ПБЗ	Подъезд 2, 1этаж	общественное	2.65
54	Коридор	Подъезд 2, 2,3,4,5,6,7,8,9этаж	общественное	15.71
55	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2,3,4,5,6,7,8,9этаж	общественное	5.68
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2,3,4,5,6,7,8,9этаж	общественное	15.66
57	ПБЗ	Подъезд 2, 2,3,4,5,6,7,8,9этаж	общественное	2.65
58	Тамбур	Подъезд 3, 1этаж	общественное	4.53
59	Тамбур	Подъезд 3, 1этаж	общественное	3.78
60	Коридор	Подъезд 3, 1этаж	общественное	8.20
61	Коридор	Подъезд 3, 1этаж	общественное	2.20
62	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1этаж	общественное	5.68
63	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1этаж	общественное	24.95
64	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1этаж	общественное	1.38
65	ПБЗ	Подъезд 3, 1этаж	общественное	2.65
66	Коридор	Подъезд 3, 2,3,4,5,6,7,8,9этаж	общественное	2.25
67	Коридор	Подъезд 3, 2,3,4,5,6,7,8,9этаж	общественное	2.21
68	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2,3,4,5,6,7,8,9этаж	общественное	25.36
69	ПБЗ	Подъезд 3, 2,3,4,5,6,7,8,9этаж	общественное	2.65
70	Тамбур	Подъезд 4, 1этаж	общественное	2.87
71	Тамбур	Подъезд 4, 1этаж	общественное	4.53
72	Коридор	Подъезд 4, 1этаж	общественное	2.25
73	Коридор	Подъезд 4, 1этаж	общественное	5.84
74	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1этаж	общественное	29.44
75	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1этаж	общественное	1.36

76	ПБЗ	Подъезд 4, 1этаж	общественное	2.71
77	Коридор	Подъезд 4, 2,3,4,5,6,7,8,9этаж	общественное	2.25
78	Коридор	Подъезд 4, 2,3,4,5,6,7,8,9этаж	общественное	4.85
79	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2,3,4,5,6,7,8,9этаж	общественное	25.18
80	ПБЗ	Подъезд 4, 2,3,4,5,6,7,8,9этаж	общественное	2.71
81	Тамбур	Подъезд 5, 1этаж	общественное	3.78
82	Тамбур	Подъезд 5, 1этаж	общественное	4.53
83	Коридор	Подъезд 5, 1этаж	общественное	2.20
84	Коридор	Подъезд 5, 1этаж	общественное	8.20
85	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1этаж	общественное	24.95
86	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1этаж	общественное	1.38
87	ПБЗ	Подъезд 5, 1этаж	общественное	2.65
88	Коридор	Подъезд 5, 2,3,4,5,6,7,8,9этаж	общественное	2.25
89	Коридор	Подъезд 5, 2,3,4,5,6,7,8,9этаж	общественное	2.21
90	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2,3,4,5,6,7,8,9этаж	общественное	25.36
91	ПБЗ	Подъезд 5, 2,3,4,5,6,7,8,9этаж	общественное	2.65
92	Тамбур	Подъезд 6, 1этаж	общественное	5.68
93	Тамбур	Подъезд 6, 1этаж	общественное	6.33
94	Тамбур	Подъезд 6, 1этаж	общественное	2.42
95	Коридор	Подъезд 6, 1этаж	общественное	22.14
96	Лифтовый холл	Подъезд 6, 1этаж	общественное	5.68
97	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1этаж	общественное	15.66
98	ПБЗ	Подъезд 6, 1этаж	общественное	2.65
99	Коридор	Подъезд 6, 2,3,4,5,6,7,8,9этаж	общественное	15.71
100	Лифтовый холл	Подъезд 6, 2,3,4,5,6,7,8,9этаж	общественное	5.68
101	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2,3,4,5,6,7,8,9этаж	общественное	15.66
102	ПБЗ	Подъезд 6, 2,3,4,5,6,7,8,9этаж	общественное	2.65
103	Тамбур	Подъезд 7, 1этаж	общественное	6.61
104	Тамбур	Подъезд 7, 1этаж	общественное	4.79
105	Коридор	Подъезд 7, 1этаж	общественное	13.32

106	Коридор	Подъезд 7, 1этаж	общественное	14.30
107	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1этаж	общественное	36.23
108	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1этаж	общественное	1.53
109	ПБЗ	Подъезд 7, 1этаж	общественное	3.59
110	Коридор	Подъезд 7, 2,3,4,5,6,7,8,9этаж	общественное	13.32
111	Коридор	Подъезд 7, 2,3,4,5,6,7,8,9этаж	общественное	15.07
112	Лестничная клетка	Подъезд 7, 2,3,4,5,6,7,8,9этаж	общественное	25.87
113	ПБЗ	Подъезд 7, 2,3,4,5,6,7,8,9этаж	общественное	3.59
114	Тамбур	Подъезд 8, 1этаж	общественное	5.68
115	Тамбур	Подъезд 8, 1этаж	общественное	6.33
116	Тамбур	Подъезд 8, 1этаж	общественное	2.42
117	Коридор	Подъезд 8, 1этаж	общественное	22.14
118	Лифтовый холл	Подъезд 8, 1этаж	общественное	5.68
119	Лестничная клетка	Подъезд 8, 1этаж	общественное	15.66
120	ПБЗ	Подъезд 8, 1этаж	общественное	2.65
121	Коридор	Подъезд 8, 2,3,4,5,6,7,8,9этаж	общественное	15.71
122	Лифтовый холл	Подъезд 8, 2,3,4,5,6,7,8,9этаж	общественное	5.68
123	Лестничная клетка	Подъезд 8, 2,3,4,5,6,7,8,9этаж	общественное	15.66
124	ПБЗ	Подъезд 8, 2,3,4,5,6,7,8,9этаж	общественное	2.65
125	Тамбур	Подъезд 9, 1этаж	общественное	2.87
126	Тамбур	Подъезд 9, 1этаж	общественное	4.53
127	Коридор	Подъезд 9, 1этаж	общественное	2.25
128	Коридор	Подъезд 9, 1этаж	общественное	5.84
129	Лестничная клетка	Подъезд 9, 1этаж	общественное	29.44
130	Лестничная клетка	Подъезд 9, 1этаж	общественное	1.36
131	ПБЗ	Подъезд 9, 1этаж	общественное	2.71
132	Коридор	Подъезд 9, 2,3,4,5,6,7,8,9этаж	общественное	4.85
133	Коридор	Подъезд 9, 2,3,4,5,6,7,8,9этаж	общественное	2.25
134	Лестничная клетка	Подъезд 9, 2,3,4,5,6,7,8,9этаж	общественное	25.18
135	ПБЗ	Подъезд 9, 2,3,4,5,6,7,8,9этаж	общественное	2.71

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1,2,3,4,5,6,7,8,9 (лестнично-лифтовой узел)	Лифт грузопассажирский-9 шт.	вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ-2шт	электроснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4,5,6,7,8,9	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	Подземная часть, подъезд 7 (узел ввода)	Повысительная насосная станция	обеспечение требуемого необходимого напора воды
5	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4,5,6,7,8,9	Система водоотведения	водоотведение
6	Надземная часть, подъезд 1,2,3,4,5,6,7,8,9	Котлы двухконтурные, автоматизированные на газовом топливе, полной заводской готовности, с автоматикой безопасности, с закрытой камерой сгорания - 381шт.	отопление, горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 06.04.2024

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 06.04.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 355 083 782,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 71:00:000000:145347
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810466000015330
		Корреспондентский счет: 30101810300000000608
		БИК: 047003608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 710702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09267704
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 878 135 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 772 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 106 135 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 05.02.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 217
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 914,84 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 044 545 832,88 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.04.2021	06	о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 30.03.2021
2	31.07.2021	06	о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 30.06.2021
3	31.10.2021	06	о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 30.09.2021
4	09.02.2022	3.3	Об учредителе (участнике) физическом лице
5	09.02.2022	3.5	О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
6	31.03.2022	06	о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 31.12.2021
7	29.04.2022	06	о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 31.03.2022
8	31.07.2022	06	о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 30.06.2022
9	31.10.2022	06	о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 30.09.2022
10	26.12.2022	18.1	О планируемой стоимости строительства
11	26.12.2022	19.6	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)

12	07.03.2023	14.1.1	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения
13	07.03.2023	14.1.1(2)	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения
14	07.03.2023	14.1.1(3)	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения
15	07.03.2023	14.1.1(4)	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения
16	31.03.2023	06	о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 31.12.2022
17	30.04.2023	06	о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 31.03.2023
18	31.07.2023	06	о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 30.06.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 463873452977838867590025959736607904498

Владелец: ООО СЗ "БААЛ КУЛИК", ЛУНЧЕВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,
ГОРОД ТУЛА

Действителен: с 18.08.2023 по 18.11.2024