

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилая застройка в границах земельного участка площадью 3,7 га по ул. Ростовской, ул. Корольковой в городском округе город Воронеж. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 4 с объектами инженерного обеспечения.

№ 36-000204 по состоянию на 03.07.2019

Дата подачи декларации: 31.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Воронежбытстрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Воронежбытстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пеше-Стрелецкая
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 95;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 202;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (473)263-39-61
	1.4.2	Адрес электронной почты: vbs@vbsvrn.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.vbsvrn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мостовой
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Воронежбытстрой
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3665056545
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1063667239844
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СтройИнвест"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3665056175
	3.1.4	Голосов в органе управления: 85 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФинИнвест"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3665056168
	3.1.4	Голосов в органе управления: 15 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Бобровников
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 034-841-078 45
	3.4.7	ИНН: 366403891068
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является участником - ООО "ФинИнвест" с долей участия 95 % и ООО "СтройИнвест" с долей участия 95 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры по ул.Корейская, 6а в г.Воронеже. 1 этап строительства: жилой дом поз.1, ПНС, ТП
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Корейская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6б ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилые дома по ул.Корейская
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU3630200-155-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры по ул.Корейская, 6а в г.Воронеже. 2 этап строительства: жилой дом поз.2, встроенно-пристроенный магазин поз. 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Корейская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6а ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилые дома по ул.Корейская
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU3630200-156-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области (1 жилой квартал, поз. 1)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новоусманский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рубиновая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой микрорайон "Черемушки"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.01.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 36516307-019-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области (1 жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры поз. 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новоусманский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Отрадное

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рубиновая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой микрорайон "Черемушки"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 36516313-231-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 5 с объектами инженерного обеспечения в жилой застройке в границах земельного участка площадью 3,7 га по ул. Ростовской, ул. Корольковой в городском округе город Воронеж
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Корольковой
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс по ул.Ростовской
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU3630200-121-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 3 с объектами инженерного обеспечения в жилой застройке в границах земельного участка площадью 3,7 га по ул. Ростовской, ул. Корольковой в городском округе город Воронеж
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Корольковой
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Корпус: 5 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс по ул.Ростовской
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-106-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области (1 жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры поз. 6.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новоусманский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 70 лет Победы
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой микрорайон "Черемушки"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 36516307-219-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области (I жилой квартал) . Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры поз. 5.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новоусманский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рубиновая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой микрорайон "Черемушки"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 36516307-024-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице начальника отдела по архитектуре и градостроительству

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилая застройка в границах земельного участка площадью 3,7 га по ул. Ростовской, ул. Корольковой в городском округе город Воронеж. Многоэтажная жилая застройка. Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 2 с объектами инженерного обеспечения.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Корольковой
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой комплекс по ул. Ростовской
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-052-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 730 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 552 895 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Один миллиард пятьсот пятьдесят два миллиона восемьсот девяносто пять тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 254 302 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Двести пятьдесят четыре миллиона триста две тысячи рублей
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:
1

9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках 9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:
многоквартирный дом

9.2.2 Субъект Российской Федерации:
обл Воронежская

9.2.3 Район субъекта Российской Федерации:

9.2.4 Вид населенного пункта:
г

9.2.5 Наименование населенного пункта:
Воронеж

9.2.6 Округ в населенном пункте:

9.2.7 Район в населенном пункте:

9.2.8 Вид обозначения улицы:
улица

9.2.9 Наименование улицы:
Ростовская

9.2.10 Дом:
59, 61

9.2.11 Литера:

9.2.12 Корпус:

9.2.13 Строение:

9.2.14 Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Воронеж, ул. Ростовская, в районе домов № 59 и № 61 , позиция 4
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12655,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасные со стенами из сборных железобетонных панелей)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9586,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9586,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геоцентр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕОЛОГ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666002207
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "АМПИР"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3664140272
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Жилпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665040961
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Жилпроект 3"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665018878
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Жилпроект 5"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3664085462

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-0002-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГеоЭкспертПроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3664207336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс по ул. Ростовской
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-012-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.03.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Воронеж
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3858-16/гз
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.02.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.02.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 31.03.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Воронежская область
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:306086:7897
	12.3.2	Площадь земельного участка: 37436 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены следующие проезды, площадки, тротуары: - асфальтобетонное покрытие проездов и стоянок с бордюром из бортового камня площадью 840 кв.м. в границах общего пользования; - покрытие из усиленной бетонной плитки с бордюром из бортового камня площадью 700 кв.м. в границе благоустройства дома; - тротуар с бордюром из бортового камня площадью 305 кв.м. в границе благоустройства дома и 8 кв.м. в границах общего пользования; - плиточное покрытие площадок благоустройства с бортовым камнем площадью 116 кв.м. в границах общего пользования; - песчаное покрытие детских игровых площадок площадью 158 кв.м в границах общего пользования.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Предусмотрены: - гостевая автостоянка для автомобилей на 25 машино-мест, 2 машино-места из которых предназначены для МГН; - в 85 метрах от проектируемого жилого дома предусматривается строительство надземной гостевой парковки для 100 автомобилей; - проектом предусмотрены уширения проезжей части проектируемых проездов и места для парковки автомобилей на территории общего пользования общим количеством 110 машино-мест (перспективное строительство); - с восточной стороны от ул. Корольковой в 100 метрах от планируемой территории расположена открытая автостоянка для временного и постоянного хранения автомобилей.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены на территории общего пользования: - с южной стороны жилого дома - детская игровая площадка площадью 214 кв.м., включающая гимнастический комплекс Т-56/1, качалку на пружинах МК-21/3, песочницу А-2, скамейки; - с северной стороны жилого дома - площадка для отдыха взрослых площадью 76 кв.м., включающая скамейки, урны; - у входов в подъезды - скамейки, урны.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена установка 1 мусороконтейнера фирмы MOLOK емкостью 3 куб.м. на ранее запроектированной хозяйственной площадке, размещенной на территории общего пользования с северо-западной стороны жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По озеленению планируются следующие мероприятия: - групповая посадка кустарников - 18 шт.; - рядовая посадка кустарников - 88 шт.; - устройство цветника на площадке для отдыха взрослых - из многолетников - 16 кв.м.; - посев трав на откосах - 47 кв.м.; - посев многолетних трав - газон 2887,4 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения и перемещения маломобильных групп населения (МГН), в том числе устройство пандусов, машино-места на открытой парковке для инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, проездов и подходов к объекту строительства с прилегающих улиц (Технические условия № 02-4/12 выданы 26.04.2016 г. МКП Городского округа город Воронеж "ВОРОНЕЖГОРСБЕТ", срок действия до 25.04.2020 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорожного хозяйства Администрации городского округа город Воронеж
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ010660 - приложение к Договору № ВГ0035250 от 24.06.2016 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 540 882,92 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 26.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1171-ВК - приложение к Договору № 1171/16Д-В от 26.12.2016 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1171-ВК - приложение к Договору № 1171/16Д-К от 26.12.2016 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: городского округа город Воронеж "Воронежская горэлектросеть"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3650000268
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТО-5/1734 - приложение к Договору № 508 от 03.08.2016 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 631 562,07 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КВАДРА-ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-90/18 - приложение к Договору № 06-90/18 от 05.03.2018 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 343 289,47 р.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КВАДРА-ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-90/18 - приложение к Договору № 06-90/18 от 05.03.2018 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 343 289,47 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛифтМонтажСервис"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666167826
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Производственно-техническая фирма "СТУДИЯ СТВ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3650003653
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 238
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	30.90	1
2	Жилое	1	1	30.80	1
3	Жилое	1	1	51.30	2
4	Жилое	1	1	50.40	1
5	Жилое	1	1	30.90	1
6	Жилое	1	1	33.50	1
7	Жилое	1	1	51.60	2
8	Жилое	1	1	30.80	1
9	Жилое	1	1	33.60	1
10	Жилое	2	1	30.90	1
11	Жилое	2	1	30.80	1
12	Жилое	2	1	51.30	2
13	Жилое	2	1	30.90	1
14	Жилое	2	1	30.90	1

15	Жилое	2	1	30.90	1
16	Жилое	2	1	33.50	1
17	Жилое	2	1	51.60	2
18	Жилое	2	1	30.80	1
19	Жилое	2	1	33.60	1
20	Жилое	3	1	30.90	1
21	Жилое	3	1	30.80	1
22	Жилое	3	1	51.30	2
23	Жилое	3	1	30.90	1
24	Жилое	3	1	30.90	1
25	Жилое	3	1	30.90	1
26	Жилое	3	1	33.50	1
27	Жилое	3	1	51.60	2
28	Жилое	3	1	30.80	1
29	Жилое	3	1	33.60	1
30	Жилое	4	1	30.90	1
31	Жилое	4	1	30.80	1
32	Жилое	4	1	51.30	2
33	Жилое	4	1	30.90	1
34	Жилое	4	1	30.90	1
35	Жилое	4	1	30.90	1
36	Жилое	4	1	33.50	1
37	Жилое	4	1	51.60	2
38	Жилое	4	1	30.80	1
39	Жилое	4	1	33.60	1
40	Жилое	5	1	30.90	1
41	Жилое	5	1	30.80	1
42	Жилое	5	1	51.30	2
43	Жилое	5	1	30.90	1
44	Жилое	5	1	30.90	1
45	Жилое	5	1	30.90	1
46	Жилое	5	1	33.50	1
47	Жилое	5	1	51.60	2
48	Жилое	5	1	30.80	1
49	Жилое	5	1	33.60	1
50	Жилое	6	1	30.90	1
51	Жилое	6	1	30.80	1
52	Жилое	6	1	51.30	2
53	Жилое	6	1	30.90	1
54	Жилое	6	1	30.90	1
55	Жилое	6	1	30.90	1
56	Жилое	6	1	33.50	1
57	Жилое	6	1	51.60	2

58	Жилое	6	1	30.80	1
59	Жилое	6	1	33.60	1
60	Жилое	7	1	30.90	1
61	Жилое	7	1	30.80	1
62	Жилое	7	1	51.30	2
63	Жилое	7	1	30.90	1
64	Жилое	7	1	30.90	1
65	Жилое	7	1	30.90	1
66	Жилое	7	1	33.50	1
67	Жилое	7	1	51.60	2
68	Жилое	7	1	30.80	1
69	Жилое	7	1	33.60	1
70	Жилое	8	1	30.90	1
71	Жилое	8	1	30.80	1
72	Жилое	8	1	51.30	2
73	Жилое	8	1	30.90	1
74	Жилое	8	1	30.90	1
75	Жилое	8	1	30.90	1
76	Жилое	8	1	33.50	1
77	Жилое	8	1	51.60	2
78	Жилое	8	1	30.80	1
79	Жилое	8	1	33.60	1
80	Жилое	9	1	30.90	1
81	Жилое	9	1	30.80	1
82	Жилое	9	1	51.30	2
83	Жилое	9	1	30.90	1
84	Жилое	9	1	30.90	1
85	Жилое	9	1	30.90	1
86	Жилое	9	1	33.50	1
87	Жилое	9	1	51.60	2
88	Жилое	9	1	30.80	1
89	Жилое	9	1	33.60	1
90	Жилое	10	1	30.90	1
91	Жилое	10	1	30.80	1
92	Жилое	10	1	51.30	2
93	Жилое	10	1	30.90	1
94	Жилое	10	1	30.90	1
95	Жилое	10	1	30.90	1
96	Жилое	10	1	33.50	1
97	Жилое	10	1	51.60	2
98	Жилое	10	1	30.80	1
99	Жилое	10	1	33.60	1
100	Жилое	1	2	30.90	1

101	Жилое	1	2	30.80	1
102	Жилое	1	2	51.60	2
103	Жилое	1	2	50.40	1
104	Жилое	1	2	30.90	1
105	Жилое	1	2	33.50	1
106	Жилое	1	2	51.30	2
107	Жилое	1	2	30.80	1
108	Жилое	1	2	33.60	1
109	Жилое	2	2	30.90	1
110	Жилое	2	2	30.80	1
111	Жилое	2	2	51.60	2
112	Жилое	2	2	30.90	1
113	Жилое	2	2	30.90	1
114	Жилое	2	2	30.90	1
115	Жилое	2	2	33.50	1
116	Жилое	2	2	51.30	2
117	Жилое	2	2	30.80	1
118	Жилое	2	2	33.60	1
119	Жилое	3	2	30.90	1
120	Жилое	3	2	30.80	1
121	Жилое	3	2	51.60	2
122	Жилое	3	2	30.90	1
123	Жилое	3	2	30.90	1
124	Жилое	3	2	30.90	1
125	Жилое	3	2	33.50	1
126	Жилое	3	2	51.30	2
127	Жилое	3	2	30.80	1
128	Жилое	3	2	33.60	1
129	Жилое	4	2	30.90	1
130	Жилое	4	2	30.80	1
131	Жилое	4	2	51.60	2
132	Жилое	4	2	30.90	1
133	Жилое	4	2	30.90	1
134	Жилое	4	2	30.90	1
135	Жилое	4	2	33.50	1
136	Жилое	4	2	51.30	2
137	Жилое	4	2	30.80	1
138	Жилое	4	2	33.60	1
139	Жилое	5	2	30.90	1
140	Жилое	5	2	30.80	1
141	Жилое	5	2	51.60	2
142	Жилое	5	2	30.90	1
143	Жилое	5	2	30.90	1

144	Жилое	5	2	30.90	1
145	Жилое	5	2	33.50	1
146	Жилое	5	2	51.30	2
147	Жилое	5	2	30.80	1
148	Жилое	5	2	33.60	1
149	Жилое	6	2	30.90	1
150	Жилое	6	2	30.80	1
151	Жилое	6	2	51.60	2
152	Жилое	6	2	30.90	1
153	Жилое	6	2	30.90	1
154	Жилое	6	2	30.90	1
155	Жилое	6	2	33.50	1
156	Жилое	6	2	51.30	2
157	Жилое	6	2	30.80	1
158	Жилое	6	2	33.60	1
159	Жилое	7	2	30.90	1
160	Жилое	7	2	30.80	1
161	Жилое	7	2	51.60	2
162	Жилое	7	2	30.90	1
163	Жилое	7	2	30.90	1
164	Жилое	7	2	30.90	1
165	Жилое	7	2	33.50	1
166	Жилое	7	2	51.30	2
167	Жилое	7	2	30.80	1
168	Жилое	7	2	33.60	1
169	Жилое	8	2	30.90	1
170	Жилое	8	2	30.80	1
171	Жилое	8	2	51.60	2
172	Жилое	8	2	30.90	1
173	Жилое	8	2	30.90	1
174	Жилое	8	2	30.90	1
175	Жилое	8	2	33.50	1
176	Жилое	8	2	51.30	2
177	Жилое	8	2	30.80	1
178	Жилое	8	2	33.60	1
179	Жилое	9	2	30.90	1
180	Жилое	9	2	30.80	1
181	Жилое	9	2	51.60	2
182	Жилое	9	2	30.90	1
183	Жилое	9	2	30.90	1
184	Жилое	9	2	30.90	1
185	Жилое	9	2	33.50	1
186	Жилое	9	2	51.30	2

187	Жилое	9	2	30.80	1
188	Жилое	9	2	33.60	1
189	Жилое	10	2	30.90	1
190	Жилое	10	2	30.80	1
191	Жилое	10	2	51.60	2
192	Жилое	10	2	30.90	1
193	Жилое	10	2	30.90	1
194	Жилое	10	2	30.90	1
195	Жилое	10	2	33.50	1
196	Жилое	10	2	51.30	2
197	Жилое	10	2	30.80	1
198	Жилое	10	2	33.60	1
199	Жилое	1	3	69.60	3
200	Жилое	1	3	37.30	1
201	Жилое	1	3	56.70	2
202	Жилое	1	3	69.50	3
203	Жилое	2	3	69.60	3
204	Жилое	2	3	56.70	2
205	Жилое	2	3	56.70	2
206	Жилое	2	3	69.50	3
207	Жилое	3	3	69.60	3
208	Жилое	3	3	56.70	2
209	Жилое	3	3	56.70	2
210	Жилое	3	3	69.50	3
211	Жилое	4	3	69.60	3
212	Жилое	4	3	56.70	2
213	Жилое	4	3	56.70	2
214	Жилое	4	3	69.50	3
215	Жилое	5	3	69.60	3
216	Жилое	5	3	56.70	2
217	Жилое	5	3	56.70	2
218	Жилое	5	3	69.50	3
219	Жилое	6	3	69.60	3
220	Жилое	6	3	56.70	2
221	Жилое	6	3	56.70	2
222	Жилое	6	3	69.50	3
223	Жилое	7	3	69.60	3
224	Жилое	7	3	56.70	2
225	Жилое	7	3	56.70	2
226	Жилое	7	3	69.50	3
227	Жилое	8	3	69.60	3
228	Жилое	8	3	56.70	2
229	Жилое	8	3	56.70	2

230	Жилое	8	3	69.50	3
231	Жилое	9	3	69.60	3
232	Жилое	9	3	56.70	2
233	Жилое	9	3	56.70	2
234	Жилое	9	3	69.50	3
235	Жилое	10	3	69.60	3
236	Жилое	10	3	56.70	2
237	Жилое	10	3	56.70	2
238	Жилое	10	3	69.50	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение техподполья	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	378.5
2	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	11.6
3	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.4
4	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	7.2
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.0
6	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.4
7	Приквартирный тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.0
8	Приквартирный тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.0
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.0
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.1
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.6
12	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.4
13	Приквартирный тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.0
14	Приквартирный тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.0
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.5
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.6
17	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.4
18	Приквартирный тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.0
19	Приквартирный тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.0
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.5
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.6
22	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.4
23	Приквартирный тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.0
24	Приквартирный тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.0
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.5
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.6

27	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.4
28	Приквартирный тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.0
29	Приквартирный тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.0
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.5
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.6
32	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.4
33	Приквартирный тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.0
34	Приквартирный тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.0
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.5
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.6
37	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.4
38	Приквартирный тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.0
39	Приквартирный тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.0
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.5
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.6
42	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.4
43	Приквартирный тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.0
44	Приквартирный тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.0
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.5
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.6
47	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.4
48	Приквартирный тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.0
49	Приквартирный тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.0
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.5
51	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.6
52	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.4
53	Приквартирный тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.0
54	Приквартирный тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.0
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.5
56	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.6
57	Машинное помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	15.7
58	Помещение чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	390.1
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Техническое	4.5
60	Помещение техподполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	367.3
61	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	19.1
62	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	5.5
63	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	11.6
64	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.0
65	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.4
66	Приквартирный тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.0
67	Приквартирный тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.0
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.0
69	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.1

113	Приквартирный тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.0
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.5
115	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.6
116	Машинное помещение	Подъезд 2, чердак	Техническое	15.7
117	Помещение чердака	Подъезд 2, чердак	Техническое	377.3
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, чердак	Техническое	4.5
119	Помещение телеоборудования	Подъезд 2, чердак	Техническое	12.8
120	Помещение техподполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	242.0
121	ИТП	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	11.6
122	Помещение водомерного узла	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	19.1
123	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	7.4
124	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.2
125	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.7
126	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.9
127	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.4
128	Приквартирный тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.5
129	Приквартирный тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.5
130	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.0
131	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.1
132	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.6
133	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.4
134	Приквартирный тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	2.5
135	Приквартирный тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	2.5
136	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.5
137	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.6
138	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.4
139	Приквартирный тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	2.5
140	Приквартирный тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	2.5
141	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.5
142	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.6
143	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.4
144	Приквартирный тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	2.5
145	Приквартирный тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	2.5
146	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.5
147	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.6
148	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	4.4
149	Приквартирный тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	2.5
150	Приквартирный тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	2.5
151	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	4.5
152	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	9.6
153	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	4.4
154	Приквартирный тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	2.5
155	Приквартирный тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	2.5

156	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	4.5
157	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.6
158	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	4.4
159	Приквартирный тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	2.5
160	Приквартирный тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	2.5
161	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	4.5
162	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	9.6
163	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	4.4
164	Приквартирный тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	2.5
165	Приквартирный тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	2.5
166	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	4.5
167	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	9.6
168	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	4.4
169	Приквартирный тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	2.5
170	Приквартирный тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	2.5
171	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	4.5
172	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	9.6
173	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	4.4
174	Приквартирный тамбур	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	2.5
175	Приквартирный тамбур	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	2.5
176	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	4.5
177	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	9.6
178	Машинное помещение	Подъезд 3, чердак	Техническое	15.7
179	Помещение чердака	Подъезд 3, чердак	Техническое	268.5
180	Лестничная клетка	Подъезд 3, чердак	Техническое	4.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг РУП завод "Могилевлифт маш"	Перевозка пассажиров, вертикальный транспорт
2	2 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг РУП завод "Могилевлифт маш"	Перевозка пассажиров, вертикальный транспорт
3	3 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг РУП завод "Могилевлифт маш"	Перевозка пассажиров, вертикальный транспорт
4	1 подъезд, техподполье, электрощитовая	ВРУ 0,4 кВ, ВРУ-АВР (панели БВРУ завода "СОЭМИ")	Прием, учет и распределение электроэнергии
5	3 подъезд, техподполье, электрощитовая	ВРУ 0,4 кВ, ВРУ-АВР (панели БВРУ завода "СОЭМИ")	Прием, учет и распределение электроэнергии
6	2 подъезд, техподполье, ИТП	Счетчик ВСХ-40	Учет количества потребляемой воды

7	3 подъезд, техподполье, помещение водомерного узла	Водомер марки ВСХ-50, магнитные фильтры ФМФ, ФММ	Учет количества потребляемой воды
8	2 подъезд, техподполье, ИТП	Оборудование индивидуального теплового пункта - модуль ГВС, арматура, приборы учета и контроля, управления и систематизации	Приготовление и учет горячей воды для систем отопления и горячего водоснабжения
9	1 подъезд, техподполье, ИТП	Насос марки ГНОМ 10-6	Часть системы канализации
10	2 подъезд, техподполье, ИТП	Насос марки ГНОМ 10-6	Часть системы канализации
11	3 подъезд, техподполье, ИТП	Насос марки ГНОМ 10-6	Часть системы канализации
13	2 подъезд, чердак	Головная станция "Планар СГ-24" с конвертерами КС-410 и цифровыми конвертерами KB56A18Ц	Обеспечение телевизионного вещания
15	1 подъезд	Многоабонентный аудиодомофон "Цифрал CCD-2094.1"	Связь с квартирами
16	2 подъезд	Многоабонентный аудиодомофон "Цифрал CCD-2094.1"	Связь с квартирами
17	3 подъезд	Многоабонентный аудиодомофон "Цифрал CCD-2094.1"	Связь с квартирами
18	1 подъезд	Уличные IP камеры видеонаблюдения Rvi-IPC43L и Rvi-IPC33S, IP-видеорегистратор (NVR) Rvi-IPN16/2-8P, сетевой коммутатор Rvi-NS1602M	Система охранного телевидения (СОТ)
19	2 подъезд	Уличные IP камеры видеонаблюдения Rvi-IPC43L и Rvi-IPC33S, IP-видеорегистратор (NVR) Rvi-IPN16/2-8P, сетевой коммутатор Rvi-NS1602M	Система охранного телевидения (СОТ)
20	3 подъезд	Уличные IP камеры видеонаблюдения Rvi-IPC43L и Rvi-IPC33S, IP-видеорегистратор (NVR) Rvi-IPN16/2-8P, сетевой коммутатор Rvi-NS1602M	Система охранного телевидения (СОТ)
21	1 подъезд	Технические средства интегрированной системы "Орион" фирмы "Болид", оконечное устройство "УО-4С" с GSM-модулем, пульт "С2000-М"	Система охранной сигнализации
22	2 подъезд	Технические средства интегрированной системы "Орион" фирмы "Болид", оконечное устройство "УО-4С" с GSM-модулем, пульт "С2000-М"	Система охранной сигнализации
23	3 подъезд	Технические средства интегрированной системы "Орион" фирмы "Болид", оконечное устройство "УО-4С" с GSM-модулем, пульт "С2000-М"	Система охранной сигнализации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 354 712 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:306086:7897
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: "Газпромбанк"
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744001497
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка "Газпромбанк" "Центрально-Черноземный"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400490000225
		Корреспондентский счет: 30101810220070000800
		БИК: 042007800
		ИНН: 7744001497
		КПП: 366443001

		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 09807684
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Размер платы за подключение к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения указан одной строкой за две сети.	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.07.2019	19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	В качестве способа обеспечения выбраны счет эскроу
2	03.07.2019	19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счет эскроу.	Внесены сведения о банке

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D3F6CC671E00C780E911FF590ADCFA5B

Владелец: **ООО ВОРОНЕЖБЫТСТРОЙ, Мостовой Павел
Сергеевич, Воронеж**

Действителен: с 08.04.2019 по 08.04.2020